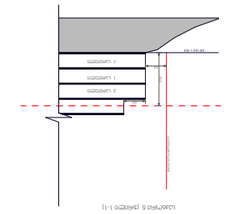


GSPublisherVersion 0.0.100.100

3.8 3.8

7.4 7.4

5.0 5.0

5.0 5.0 5.0

C.Z.L.FZ.4-1

საკადასტრო საზღვარი

12.2 / 0.4 =30.5

5.0 / 0.4 = 12.5

12.0 / 0.4 = 30.0

10.2 / 0.4 = 25.5

10.5 / 0.4 = 26.3

16.3 / 0.4 = 40.8

16.8 / 0.4 = 42.0

1 სართული
- 1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

სექტორი 6 (ჭრილი 1-1)

საკადასტრო საზღვარი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 1 (ჭრილი 1-1)

საკადასტრო საზღვარი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 2 (ჭრილი 1-1)

საკადასტრო საზღვარი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 3 (ჭრილი 1-1)

6 სართული

7 სართული

საკადასტრო საზღვარი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

სექტორი 7 (ჭრილი 1-1)

საკადასტრო საზღვარი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 8 (ჭრილი 1-1)

6 სართული

7 სართული

8 სართული

9 სართული

ღერძულა ხაზი

1 სართული

2 სართული

3 სართული

სექტორი 9 (ჭრილი 1-1)

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი

1 სართული

2 სართული

3 სართული

7.8 / 0.4 = 19.5

სექტორი 9 (ჭრილი 2-2)

22.2 / 0.4 = 55.5

ღერძულა ხაზი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 1 (ჭრილი 2-2)

მოქმედი კანონმდებლობით
20.0 / 0.4 = 50.0

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

32.9 / 0.4 = 82.3

ღერძულა ხაზი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 2 (ჭრილი 2-2)

მოქმედი კანონმდებლობით
20.0 / 0.4 = 50.0

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

6.5 / 0.4 = 16.3

სექტორი 6 (ჭრილი 4-4)

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

- 2 სართული

3 სართული

საკადასტრო საზღვარი

35.9 / 0.4 =89.7

1 სართული
- 1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

სექტორი 6 (ჭრილი 2-2)

- 2 სართული
მოქმედი კანონმდებლობით
20.0 / 0.4 = 50.0

საკადასტრო საზღვარი

10.6 / 0.4 =26.5

1 სართული
- 1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

სექტორი 6 (ჭრილი 3-3)

- 2 სართული

7.5 / 0.4 = 18.7 საკადასტრო საზღვარი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

სექტორი 7 (ჭრილი 2-2)

29.2 / 0.4 = 73.0

საკადასტრო საზღვარი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 3 (ჭრილი 2-2)

6 სართული

7 სართული

მოქმედი კანონმდებლობით
20.0 / 0.4 = 50.0

15.4 / 0.4 = 38.5 საკადასტრო საზღვარი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 8 (ჭრილი 2-2)

6 სართული

7 სართული

8 სართული

9 სართული

საკადასტრო საზღვარი

1 სართული

2 სართული

3 სართული

8.6 / 0.4 = 21.5

სექტორი 9 (ჭრილი 3-3)

4.9 / 0.4 = 12.3

საკადასტრო საზღვარი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

სექტორი 5 (ჭრილი 1-1)

4.0 / 0.4 = 10.0

საკადასტრო საზღვარი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

სექტორი 5 (ჭრილი 2-2)

4.7 / 0.4 = 11.7

საკადასტრო საზღვარი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

სექტორი 5 (ჭრილი 3-3)

18.8 / 0.4 = 47.0

საკადასტრო საზღვარი

- 1 სართული

1 სართული

2 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

სექტორი 1 (ჭრილი 3-3)

12.2

30.5

10.2

25.5

10.5

26.3

12.0

30.0

5.0

12.5

16.3

40.8

16.8

42.0

7.8

19.5

20.0

50.0

32.9

50.0

6.5

16.3

35.9

50.0

10.6

26.5

7.5 18.7

29.2

50.0

15.4

38.5

8.6

21.5

4.9

12.3
4.0

10.0

4.7

11.7

18.8

50.0

1:500

შენობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
(ჭრილები)

ხელმოწერა

ფურცლები ფურცელი

თარიღი

თარიღი

პროექტის სახელწოდება

სტადია

პირობითი აღნიშვნები:

ფორმატი

მ. ბოლქვაძე

თანამდებობა გვარი

შენიშვნები:

დირექტორი

მასშტაბი

თბილისი 2019 წ.

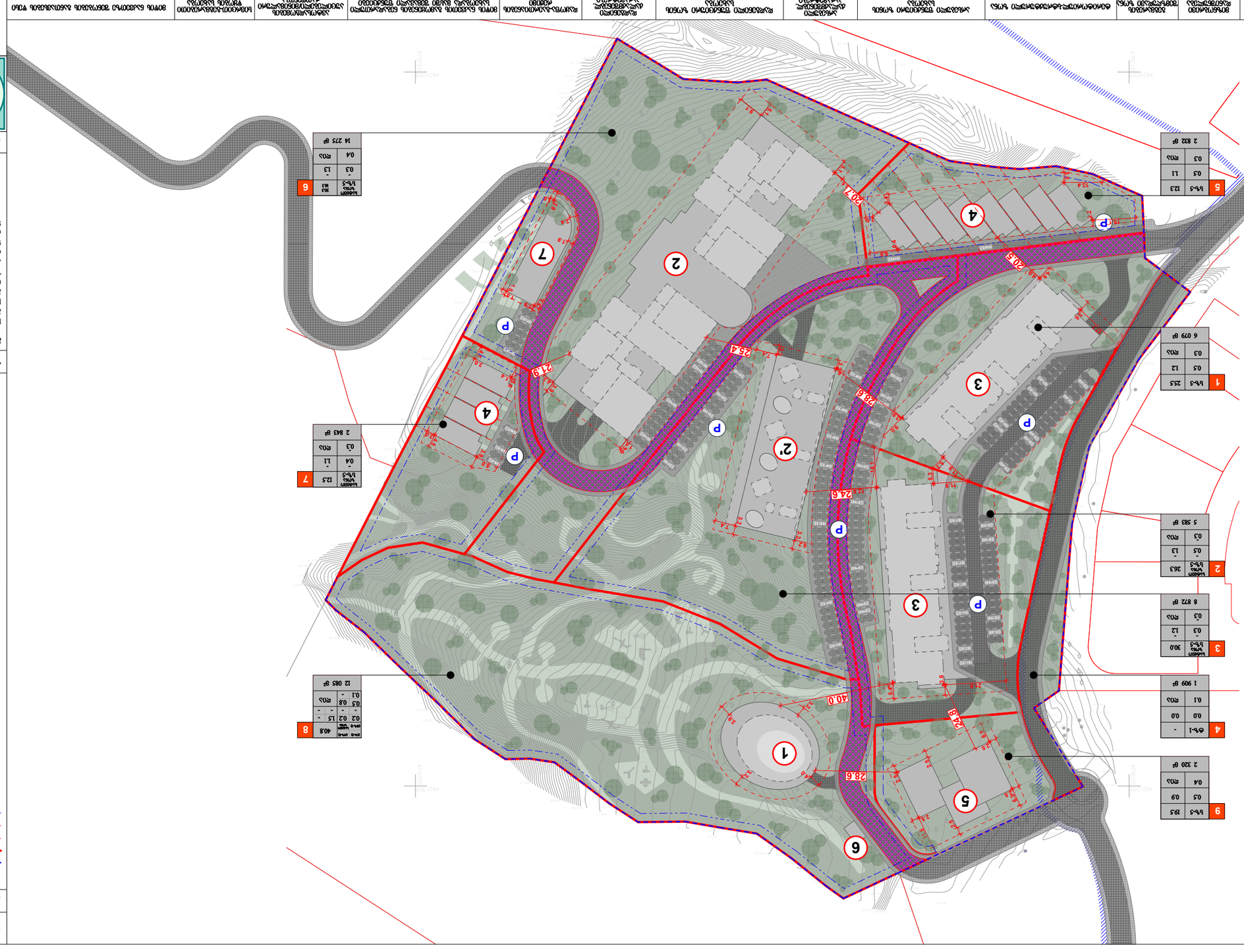
გრგ

A3

ო. ჯაფარიძე
არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსის განაშენიანების
რეგულირების გეგმა ქ. თბილისში,
ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ
მიწის ნაკვეთებზე ს/კ #01.10.18.006.197
da 01.10.18.006.142

შ.დათუნაშვილი
არქიტექტორი მ.gujejiani



665.64

665.34

666.02 665.62
666.26
666.24

665.74

666.26

666.27

666.05

665.68

665.37665.10

664.72

664.54

663.67

663.03

662.90

662.99

663.12

663.91

664.26

664.55

664.77

665.05
665.13
665.20
665.27
665.42
665.54

665.52

665.45

665.29

665.22

664.97

664.80

664.48

664.06

663.58

663.30
662.94
662.91
662.97
663.35

664.41
664.74

664.92

665.29

665.62
666.26
666.71

664.19

663.63

662.95

663.01

663.05

663.41
664.65

665.01

665.34
665.86
666.57
666.43
666.40
668.64

668.43

668.30

668.26

667.89

667.82

667.51

667.09

666.88

666.77
666.32

666.04

665.57
664.71
665.27
665.50

667.36

666.47

666.79

667.49

666.69

667.19

667.54

667.96

666.28
667.48

667.85

669.15
669.28
670.39

670.42

669.33

668.60

669.03

668.22

667.91
669.04

670.39
670.75

670.64

669.21

669.33

668.88

670.50
670.35

666.04

665.67

665.52 665.20

665.01

664.89
665.12

664.90

664.78

664.54

664.76

664.09

663.57

663.97
663.83

663.40

663.65

663.24

663.06
663.32
662.85

662.85
662.18

661.09

661.59

661.08

660.58

661.97

662.24

660.76

662.07

662.17
663.68

663.78

662.08

661.10
661.05

659.83

659.55

658.08

655.48

655.09
656.20

657.34

657.03

656.57

656.37

655.61 653.76

652.31

651.24

654.67

653.69
654.33

653.71
654.48
657.78

658.39

660.03

659.12

658.73

659.97

664.27

663.70

664.39

662.62
664.23

664.61

665.00

663.18

667.90

664.42
664.40

663.55

664.75

665.20

654.74

654.03

653.76

654.02
654.39
654.68

655.28

656.57 655.88
657.61
657.39

657.31

657.12

656.39
656.51

655.76

655.49

654.61

654.46

654.26

655.16

656.00

657.04

657.57
657.68
657.77
657.37
658.02
657.57
658.44

659.84 658.82

659.57

658.71

658.14

657.90

658.07

658.45

658.78

659.45
659.57

660.00

661.22

660.50

660.12

660.90
661.28
661.82
662.28
662.72

663.30

664.01 664.27

664.64

664.67

664.68

664.63
664.44

664.62
664.37

665.16

666.70 665.77
667.21

666.37

665.71 666.37

665.51

665.88
665.12

664.63

664.94

665.15

664.63
664.39
663.97

664.64

663.28

662.57

662.24

661.74
662.16
663.11

663.73

664.10

663.35

662.44

661.81

661.39

660.38

660.13 660.68

661.09
662.24

661.63

661.32

662.73
662.71

662.80
662.78

663.14

663.53

663.22

662.02

663.62
663.96

662.41
663.08

662.33
662.32

661.70

661.82

661.81

661.90

660.87

661.51 660.94

660.91

661.01

660.42

659.57

660.53

662.21
660.42

659.25

659.42

658.07

656.06656.85 656.08

657.05

656.43

655.82

655.47

654.91

654.68

653.84
653.90

653.67
653.77

654.98
657.65

659.54

660.02

659.75

659.66 659.42

659.87
660.77
661.59

660.72

660.10

659.80

659.80

658.36

657.73

656.94

656.53
657.32

658.66 659.33

658.91
658.58
657.47

656.50
656.99
657.79

657.15

658.38

658.57

658.66

659.22

656.92

657.90

658.78

657.94
657.77
657.58

656.84
656.91
656.77

656.14

655.62

655.29

654.59

654.31
655.14
655.83

655.94

655.63

656.40

656.53

656.20

655.99

654.46

653.97

653.15

653.34

654.85

653.93

654.23

654.15

653.79

653.59

652.34 651.16

649.20 647.27

645.34

643.01

640.72

641.51

642.55
642.58

644.09

644.13

644.16

644.19

644.16

644.18

644.15
644.10

646.66
647.27
646.90
648.24

649.50

650.77

652.10

653.32

655.21

655.23
655.14

654.23

654.54

653.58

652.99

652.91

652.63

653.50
653.83
654.23 653.43

652.59 651.05

651.15
652.23

651.56

650.81

650.43

650.27

649.63

649.30

648.11
648.02

648.76
649.72
649.98

649.76
650.56
651.41
651.51

650.99 650.02

649.16 647.93

647.89

647.69

647.81 647.19

645.84
645.99

644.60
643.63

645.22

644.99
645.66

643.28

638.50
642.83

645.81
641.94
647.54

648.03
646.02

644.75

649.08
647.85
648.59
649.20 650.46
652.30652.45

651.17650.96
653.98

653.28

652.51

649.52

645.14

622.11

625.24

628.18
629.95

627.04

622.99

626.59
629.29
629.07
630.04

631.49

635.79 633.93 631.64
635.95

634.95

636.23
638.40
640.63
643.18

644.84

642.58

640.58

638.62

639.48
642.38

645.57

643.28

640.80
641.01

638.72

637.52

635.78

634.03

632.97
634.01
634.86

636.75
638.25
639.29

641.59

637.88

642.40
642.59
642.13
640.41

638.73

640.08

640.19

640.24

639.27

639.19

638.68
638.80

639.87

637.50
636.95
636.59

635.27

634.74

633.14

634.65

635.61

635.53 634.92 633.35

633.19

631.68

631.44

630.17

628.62
630.62

630.06

627.23

627.69

624.71

624.40

637.88 624.76

633.76

632.44
632.08

631.52

630.65

633.38

633.47

638.30 636.97 639.78

642.12

642.69

642.92

637.33

636.22

633.88

632.00 631.40

629.48

628.64

627.21

625.71

624.26

627.59

628.66

628.31

635.34

632.43 630.91

627.87

630.72

634.24

638.85

636.20

627.52

629.41 629.77

626.81

623.48

629.76

634.38
632.66

642.93

648.46

653.82

621.77

623.72 621.88
624.34
625.22
625.26

626.36

629.30

627.62

623.15

621.63

618.29
622.32
623.64

624.66

624.17

629.65 627.10
630.88

631.77

633.80

636.64

638.73

640.36

653.95

653.77

653.03

652.32

650.44

647.12

645.15

643.77

642.23

641.13

640.61

640.18

638.9

637.19

635.19

632.63

630.18

630.53

633.40

633.08
633.16
634.47

637.34

639.17
639.45

639.93

641.56
642.42

644.07

643.81
644.09
644.45

643.54

645.64

645.86

644.99

646.20

646.03

647.91

650.11

652.09 651.96

654.49

656.49

655.54
656.34

656.58

654.66

25

654.89
656.64

657.13

657.02

657.90

661.85

662.23

662.24

662.35
662.42
662.58
662.89

664.22

669.59

670.62

670.53

670.91

671.17

671.18

671.09

670.61
670.77

670.83
670.64
670.23

666.44 666.25

665.69

665.61

665.68

665.65

665.66

665.91
665.90

666.02

666.00

665.92
666.00

665.88

665.71
665.87

665.78
665.88
665.95

665.61

665.43 665.33 665.03

665.27

665.27

666.08

665.55

661.14

658.70

658.19

657.09

659.17
660.42

659.21 658.40

659.05

660.50

661.07

661.11

660.97 660.28

659.91

659.22

658.92
659.35

659.75

659.78 658.62

657.35

656.63
657.85

657.15

655.55
656.56
657.30

658.85

658.39

657.76

657.98
658.01

658.23
657.97

657.43
657.19

657.64

656.37

654.47
655.40
656.23
656.48
656.12

655.45

652.80

651.89

649.29
647.84
645.33

644.39
646.12
650.26

650.17

650.80

651.60

652.74

654.36
652.95
651.92

651.46
650.73

650.93

656.33

656.84

657.38

658.23

658.95

659.12
659.71
659.34
658.99
658.17

657.79

657.46
657.08

662.01

664.53 664.64 664.89

664.81

664.94

664.93

664.93

665.02
665.40

665.46 6.99

664.49

662.95

661.93
661.26
661.29

661.09

661.10

661.82

661.38

661.09

661.20

661.09

661.23

661.51

662.89

663.51

661.98

662.07

661.09

661.50

662.43

663.25

662.16

661.63
662.27
662.71

661.85

661.23

660.77 661.29

661.60

661.86

660.85

660.54

660.68

662.17

661.63

661.09

660.46

659.91
660.43

658.91

658.32

657.79

657.10

656.02

655.78

655.51

654.64

647.11

650.15 651.15
651.75 651.01

649.73

647.60

649.19

648.50

648.57

646.75

645.02 646.04

643.90

642.78

640.46

639.76

641.29

643.39
645.53

645.59

645.66

645.59

647.80

650.98

651.76

650.25

648.89

646.565

643.14

645.63

647.00
645.20 646.01
644.49
642.97

643.82
643.13

641.99
640.29
638.16

637.74

637.10

635.87

635.67
636.75

637.62

637.69

639.34

640.80

641.21

641.76

642.34

641.29

640.91

639.90

638.03

637.32
637.08
636.26
635.21
633.19

632.11

633.00

633.74

634.30

635.76

636.16
638.64

639.40

639.21

639.48

639.00

638.93

636.50
636.49
635.84
636.38
636.38

636.46

633.59
631.37

630.57

630.10
629.10

627.08

624.45

625.95

626.27

628.01

628.72

629.58

631.45

631.54
633.55

633.70

632.06

632.87632.62

632.53

632.12

632.81

632.16

634.87

635.02

637.53
637.18

638.85

639.01

639.21

640.81
641.19

640.32

642.08

642.34

642.29
643.43
643.85

643.69
643.99
645.28

644.55
645.36

645.19

646.67 647.31
647.54 648.26

648.43

650.98

649.77

649.60
650.64

650.83
651.84

653.30

653.56

652.81 653.36

651.97
652.95

653.21
653.98

655.72

655.40

654.73

653.85

653.63
653.83
654.85
654.42

654.45

652.93 653.84

652.60

651.05
650.34

650.14

648.95

645.90

646.33
647.11
648.15
646.61

645.59

643.44
640.66
641.66

640.57

640.89
638.66

639.42
640.04
641.76

645.28

647.86

650.76

652.74

653.48

655.01

656.24

656.74

656.71

655.85

654.11

4621050

479500

4621050

479750

4621300

479500

4621300

479750

7

6

4

3

2
1

9

17
16

10

11
12

14

15

29

30 28

27

31

32

94

93

26

25

24

48
47

4

45
44

33

34 36

37

38

39

40

42

77

50

49 51

52

53

54 55

56

41

5
8

5

43

61

60

74
73

72

6

71

70
67
68

69

65

64

63

62

59

7

57
58

125

75

23

18

19

20

21

22

118 117 81-z

87-z

79-z 77-z

95-z

86-z
85-z
84-z
82-z

z

90-z

89-z

108-z
100-z

109-z
111-z

91-z

131-z
132-z

127-z
128-z

129-z

113-z

105-z

103-z 104-z 102-z

78

110-z

96-z

97-z

99-z

117-z

112-z

127-z

z

z

129-z

126-z

124-z

121-z

120-z

119-z
122-z

116-z

z

88-Z

z

z

z

z

z

z

z

634

636

638

640

642

644

646

648

650

652

654

656

65

6

8

60

662

664

666
668

670

626

628

630

632

634

636

638

640

642

644

646

648

650

652

654

656

658

660

662

664

666

664

666

642
644
646
648
650
652
654

632
634
636
638
640
642
644

647.33
645.62
644.12

643.95

82

644.60

644.16
642.95
642.47

642.44

643.05 643.33

642.12

641.63 641.22

640.65

642.58

641.38
639.20

638.13 638.13
639.60
640.51

641.49

640.51

637.80 636.91 636.59 636.74

639.75
8.67

637.43

638.38

636.24

635.83
634.60

633.35

634.63

634.98

635.58

633.94
633.52

632.44

631.48

632.53

631.87

629.40
629.35
628.15
629.82
630.73

629.58

625.81
626.88
628.09
629.56
629.66
630.36
631.90

632.93 633.28
634.59

635.98 637.43

638.81

639.32

640.41 641.47

633.99

633.95

634.15
634.28
634.67
634.36 634.87
635.48

635.16
636.38
636.97

637.77

639.15

638.51

637.72

637.33

635.86

634.67

633.68

632.85

631.46

630.24

629.45 627.89 626.65

629.21

629.46

627.09

626.67

625.07
628.08

627.40

626.05

627.69

628.09 626.55

625.43
623.50
621.79
620.98
621.71
621.25

620.61
621.68

623.77
625.00

625.78

626.43

628.44 630.08
631.56

632.74

635.82

637.47

640.90

640.73

644.18

645.73

3.4

2.5

0.4

3.5

2.2

13.4

4.0
4.9

3.6
17.7

5.3

9.0 3.9

5.3

4.7

5.4

3.6

6.2

3.2

7.4

3.2

7.4

3.2
4.6

8.0

3.9

4.5 3.0

3.0

4.5

3.6 1.4

3.2

3.9

3.2

4.0

2.5

2.5

6.9 2.5

2.5

6.3

2.5

11.5

2.5

1.5

1.5

3.5

5.1

5.1

9.1

4.3 3.9

3.9
1.5

I

I

P

საპროექტო სამანქანო გზები

გამწვანებული ტერიტორიები

საპროექტო შენობები

C.Z.L.FZ.6

39

39

41

-
17

99

9
35

11

სატყეო ზონა

k1=0.5 k2=1.5 k3=0.2

k1=0.5 k2=1.5 k3=0.2

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.0

k1=0.5 k2=1.5 k3=0.2

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.0

k1=0.5 k2=1.5 k3=0.2

k1=0.5 k2=1.5 k3=0.2

k1=0.5 k2=1.5 k3=0.2

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.0

k1=0.5 k2=1.5 k3=0.2

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.0

k1=0.5 k2=1.5 k3=0.2

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.0

k1=0.5 k2=1.5 k3=0.2

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

სატყეო ზონა
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

სატყეო ზონა
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

სატყეო ზონა
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

სატყეო ზონა
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

სატყეო ზონა
რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2)

საცხოვრებელი

ზონა 3 (სზ-3)

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

სატყეო ზონა
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

სატყეო ზონა

საცხოვრებელი

ზონა 3 (სზ-3)

საცხოვრებელი

ზონა 3 (სზ-3)

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

სატყეო ზონა
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

სატყეო ზონა
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

სატყეო ზონა

საცხოვრებელი

ზონა 3 (სზ-3)

საპროექტო ნაკვეთების საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის არეალი 56798 კვ.მ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საპროექტო სერვიტუტი

პარკინგი

9 სართული მიწისზედა, 1 სართული მიწისქვეშა

(მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი)

სატრანსფორმატორო

7 სართული მიწისზედა, 2 სართული მიწისქვეშა

(მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი)

5 სართული მიწისზედა, 1 სართული მიწისქვეშა

(მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი)

3 სართული

(საცხოვრებელი სახლი)

3 სართული

(საბავშვო ბაღი)

7 სართული მიწისზედა, 1 სართული მიწისქვეშა

(მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი)

3 სართული (მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა)

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

უკანა ეზოს მიჯნა

k1=0.5 k2=1.2 k3=0.3

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.0

k1=0.5 k2=1.3 k3=0.3

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.0

k1=0.3 k2=1.2 k3=0.3

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.1

k1=0.5 k2=1.1 k3=0.3

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.0

k1=0.3 k2=1.3 k3=0.4

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.0

k1=0.4 k2=1.1 k3=0.3

k1=0.2 k2=1.5 k3=0.5

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.0

k1=0.2 k2=0.0 k3=0.8

k1=0.5 k2=0.9 k3=0.4

k1=0.0 k2=0.0 k3=0.1

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

96
95
94
93
92
91
90

14 13 12 11 10 109 108 106 105 104 103 102 101 10 9 98 97

51 50 49 48 47 6 45 4 43 42 41 40 39 38 37 36 35

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

6
67

68

69
70
71
72
73

50

53

54

5

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84
85
86
87
8

89
90
91
92
93
94
95

52

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

32

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

145

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

180

181

107

34

179

32

20.7

24.6

28.6

25.4

40.0
28.6

24.8

20.5

9.8 15.1

11.9

11.9

14.1

12.6

21.5

3.2

1.9

2.4

2.9 1.5

1.5 1.9

21.9

1
2'

3

3

4

4

2

5

6

4

3

2

1

5

6

2'

7

7

P

P

P

P

P

P

P

5

4

1

2

9

6

7

8

3

1:1000

მიწის ნაკვეთბზე შენობათა განთავსების

რუკა, საპროექტო შენობებს შორის მანძილის მითითებით

ხელმოწერა

ფურცლები ფურცელი

თარიღი

თარიღი

პროექტის სახელწოდება

სტადია

პირობითი აღნიშვნები:

ფორმატი

მ. ბოლქვაძე

თანამდებობა გვარი

შენიშვნები:

დირექტორი

მასშტაბი

თბილისი 2019 წ.

გრგ

A3

ო. ჯაფარიძე

არქიტექტორი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

კომპლექსის განაშენიანების

რეგულირების გეგმა ქ. თბილისში,

ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ

მიწის ნაკვეთებზე ს/კ #01.10.18.006.197

da 01.10.18.006.142

შ.დათუნაშვილი
არქიტექტორი მ.gujejiani

1
5

7

6

34

2

3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

2. სართულიანობა ან სიმაღლე

6. განაშენიანების ტიპი (ღია, დახ.)

1. ზონის სახეობა

5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3

4. განაშ. ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2

7. ნაკვეთის ფართი

სექტორის ნომერი

გეგმარების

შემზღუდავი ზონა
მიზნობრივი

დანიშნულება
სექტორის # ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა არსებული ფუნქციური ზონის სახეობა არსებული ქალაქმშენებლ. პარამეტრები დადგენილი ფუნქციური ზონის სახეობა დადგენილი ქალაქმშენებლ. პარამეტრები დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობადა მასში შემავალი ფუნქციები მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა

I
I I

I I I

I V

V

V I

V I I

V I I I

არასასოფლო-

სამეურნეო არ არსებობს პერიფერიული

არასასოფლო-

სამეურნეო სატყეო ზონა პერიფერიული

არასასოფლო-

სამეურნეო სატყეო ზონა პერიფერიული

არასასოფლო-

სამეურნეო პერიფერიული

არასასოფლო-

სამეურნეო არ არსებობს პერიფერიული

არასასოფლო-

სამეურნეო პერიფერიული

არასასოფლო-

სამეურნეო პერიფერიული

არასასოფლო-

სამეურნეო პერიფერიული

სატრანსპორტო

ზონა 1 (ტზ1)

სატყეო ზონა

სატყეო ზონა

IX არასასოფლო- სამეურნეო

სატრანსპორტო ზონა

1 (tz1)
არ არსებობს პერიფერიული

საცხოვრებელი

ზონა 5 (სზ-5)

სატრანსპორტო

ზონა 1 (ტზ1)

საცხოვრებელი

ზონა 5 (სზ-5)

საცხოვრებელი

ზონა 5 (სზ-5)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ1)

დაუშვებელია

დაუშვებელია

დაუშვებელია

დაუშვებელია

დასაშვებია

დაუშვებელია

დასაშვებია

დაუშვებელია

დაუშვებელია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გზა

საცხოვრებელი სახლი

საცხოვრებელი სახლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საბავშვო ბაღი

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების

რეგულირების ხაზებში

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების

რეგულირების ხაზებში

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების

რეგულირების ხაზებში

-

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების

რეგულირების ხაზებში

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების

რეგულირების ხაზებში

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების

რეგულირების ხაზებში

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების

რეგულირების ხაზებში

ერთი ან რამდენიმე შენობა განაშენიანების

რეგულირების ხაზებში

სივრცით-გეგმარებითი

წყობის სახეობა

ღია

ღია

ღია

ღია

ღია

ღია

ღია

ღია

ღია

sz-5

ღია

2 832 m2

0.5 1.1

tz-1

0.1 ღია

1 909 m2

0.0 0.0

sz-5

ღია

6 079 m2

0.5 1.2

sz-5

ღია

5 583 m2

0.5 1.3

სატყეო

ზონა

sz-5

ღია

2 320 m2

0.5 0.9

14 275 m2

8 872 m2

2 843 m2

(sz-5)

ღია

0.1

12 085 m2

--

სატყეო
ზონა (ტზ-1)

(rz-2)

0.2 1.5

-

--

0.8

0.2 -

--

-

sz-5

ღია

0.3 1.2

სატყეო

ზონა

--

-

sz-5

ღია

0.3 1.3

სატყეო

ზონა

--

sz-5

ღია

0.4 1.1

სატყეო

ზონა

- -

-

-

25.5

26.3

30.0

12.3

12.5

40.8

19.5

30.5

16.3

0.3

0.3

0.3

0.4

0.5

0.3

0.4

0.3

განმარტება

ვინაიდან კანონში არ არის განმარტებული წარმოსახვითი

სამეზობლო მიჯნა. გაუგებრობის თავიდან ასაცილებლად

გვქონდა საუბარი მერიის ცხელი ხაზის არქიტექტურის

სანმსახურის ოპერატორთან. რომელმაც mogvca შემდეგი

განმარტება. წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნები დაიტანეთ

იმ სექტორში რომელშიც ნაგულისხმებია რამოდენიმე

შენობის მშენებლობა (ჩვენს შემთხვევაში თაუნჰაუზები)

ასეთი წარმოდგენილ გრგ-ში არის V და VII სექტორები,

რომლებშიც წითელი წყვეტილ-წერტილოვანი ხაზით

დატანილია წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნები.

რაც Sweexeba უკანა ეზოს ისინი ნახაზზე გამოყოფილია

ლურჯი სამმაგი წყვეტილი ხაზით.