სავაჭრო არქიტექტურული პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სავაჭრო სივრცე +/-0.00;+3,40 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,80**	**7,93მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 434,37)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**1160**	**490.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**490.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**503.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-6“ ღერძებში	0,05-0,25	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	**0%**	
“6-1“ ღერძებში	6,8-10,29	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	**-**	**14,2 %**	
“ა-თ“ ღერძებში	0,10	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	**0%**	
“თ-ა“ ღერძებში	7,74	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	**37,2 %**	

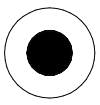
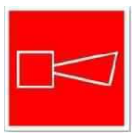
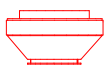
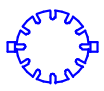
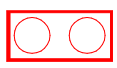
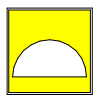
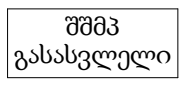
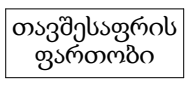
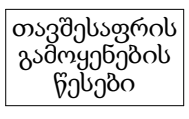
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	არა	-	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა				-		
ლიფტები					-		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი							

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-147)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე (ანტრესოლის) სართული +3,50 ნიშნული	სვ (დ.დ.14)	1	1 გასასვლთან მისადგომი გზა-კიბე	1.10	1.15	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი
კიბის უჯრედი	--	
ლიფტები	--	
დერეფანი	--	
ვესტიბიული	--	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინადადებული გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წინადადებული გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წინადადებული გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წინადადებული გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წინადადებული გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წინადადებული გათვალისწინებით
პირველი სართული +/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-147)	2	3	2	3			2	2	1	1		
მეორე (ანტრესოლის) სართული	სვ (დ.დ.14)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.50 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძროს სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	საავარიო განათება
	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე აბსოლუტური ნიშნული 0.00=435.25





სავაჭრო ცენტრი	
——	413.42 მ²
სვ	2.8
დ.დ.147	

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

სავაჭრო ცენტრის ფართობი	413.42	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საავდასტრო სახღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა, სავაჭრო ობიექტის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
ტორეადორი	ა.ბიქეძე	
არქიტექტორი	ა.ლიქეძე	

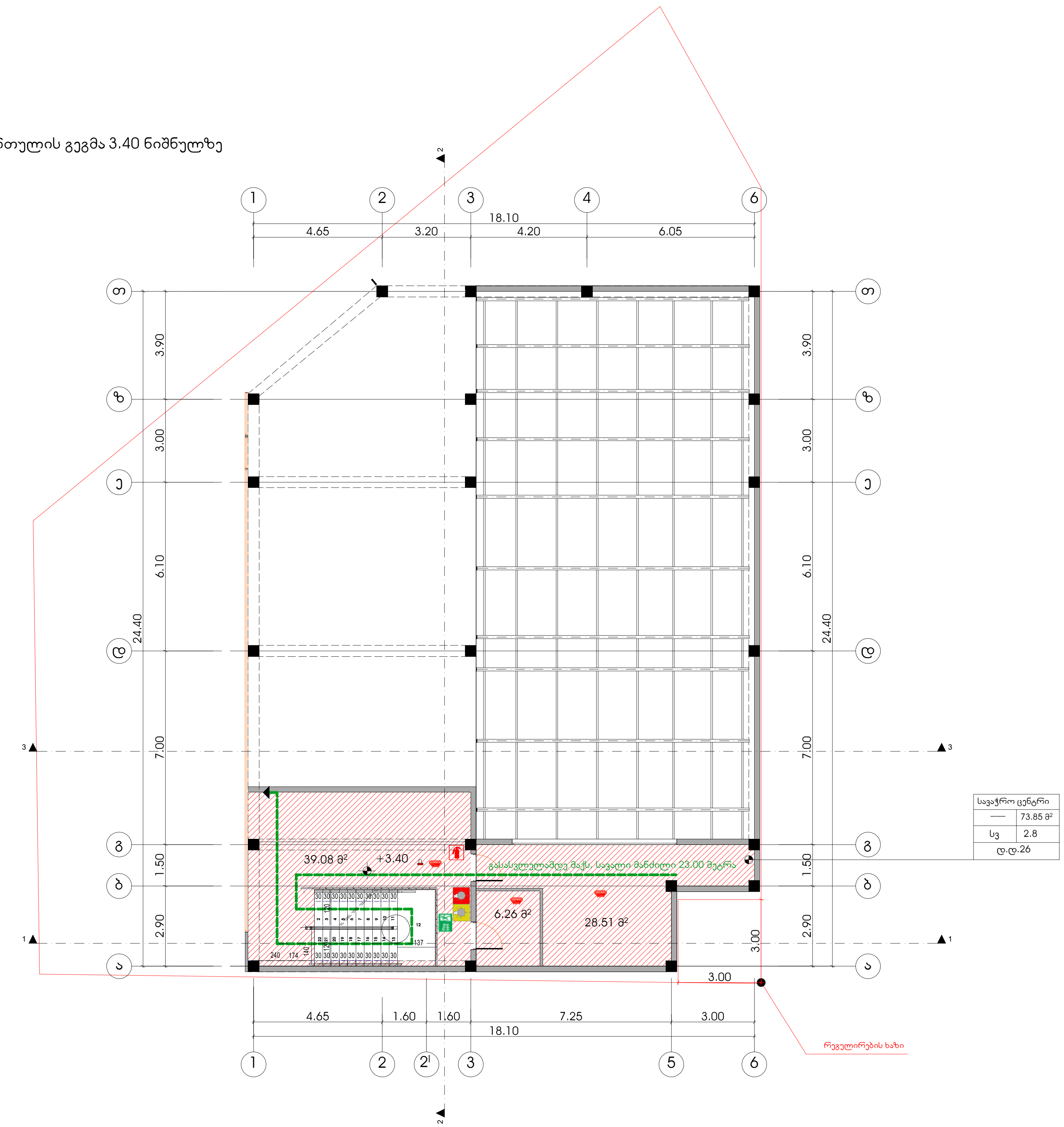
მისამართი

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა

შპს ,,პიტსტოპი"

მასშტაბი	1:100	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	4	

ანტრესოლის სართულის გეგმა 3.40 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

სავაჭრო ცენტრის ფართობი	73.85	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა, სავაჭრო ობიექტის კორექტირებული პროექტი

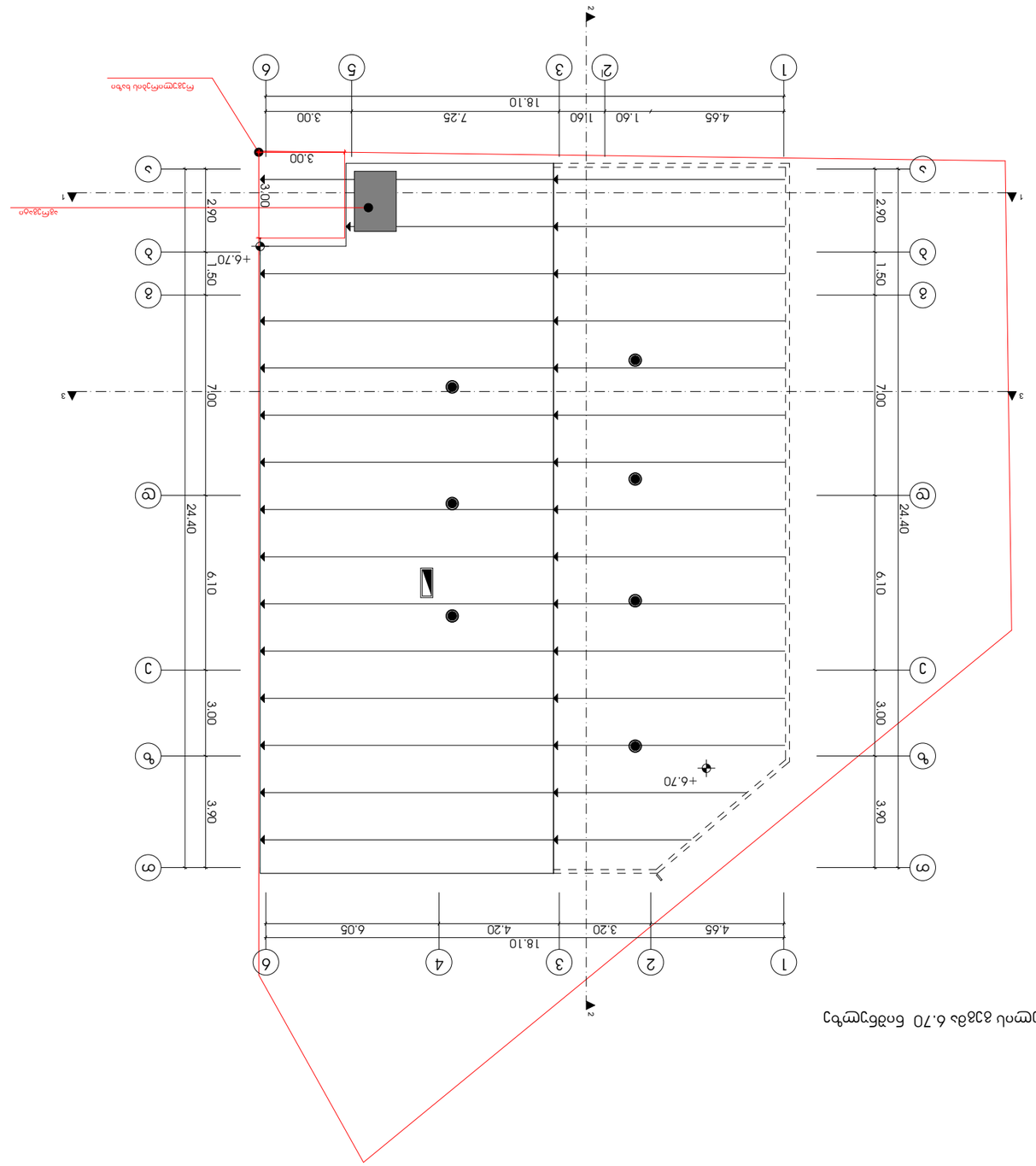
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.მიქაძე	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი დავით აღმაშენებლის ხეივანი №183ა

შპს ,,პიტსტოპი"

მასშტაბი	1:100	ანტრესოლის სართულის გეგმა 3.40 ნიშნულზე
თარიღი	2025	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	5	



Фасады 1-6 и А-Е в масштабе 1:100

Масштаб	1:100	Фасады здания административного назначения с ТП 6-70 блок-секция 1
Год	2025	
Чертил	Иванов	
Проверил	Петрова	
Дата	5	3М.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

А-2

Фасады здания административного назначения с ТП 6-70 блок-секция 1

Лит. Масса Масштаб

1:100

Копировал Формат А1

ООО "Заполярьеспроект" г. Мурманск, ул. Полярная, д. 12, оф. 305, тел. (8152) 45-67-89

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Ограждение земельного участка

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ограждение земельного участка	
	Ворота	
	Калитка	
	Фундамент ограждения	
	Фундамент ворот	
	Фундамент калитки	
	Спецификация элементов ограждения	
	Ведомость объёмов работ	

Примечания:

1. Ограждение выполнить из сетки-рабицы по металлическим стойкам.
2. Ворота откатные, калитка распашная.
3. Фундаменты под стойки — бетонные столбы, заглубление 1,2 м.
4. Все металлические элементы окрасить за два раза.
5. Привязку ограждения уточнить по месту.
6. Отметки земли даны относительно условного нуля.
7. Ограждение не должно препятствовать естественному стоку поверхностных вод.
8. Высота ограждения 2,0 м, кроме участков у ворот.
9. Сварные швы зачистить и покрыть грунтовкой.
10. Работы выполнять в соответствии с СНиП 3.01.01-85.

Ограждение земельного участка по ул. Полярной, д. 12, оф. 305, г. Мурманск