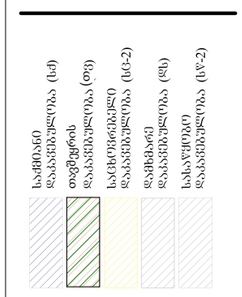
სასაწყობე შენობა
არქიტექტურული პროექტი

ქალაქი თბილისი,

დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ.

ს.კ. 01.72.14.201.009





David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირის #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:

სასაწყობე შენობა

მისამართი;

ქალაქი თბილისი, ხევიანი დავით აღმაშენებლის, N-12 კმ.
ს.კ. 01.72.14.201.009

თავფურცელი

ტექნიკურ ეკონომიკური
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
სპეციალური ფართობი
ლიფტის/კიბის ურო. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

B000

მასშტაბი

საწყობი

ფურცლის #	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი
B000	თავფურცელი	
B001	ფურცლების ჩამონათვალი	
B002	პირობითი აღნიშვნები	
B003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
B004	მშენებლობის ორგანიზების გარფიკი	
B005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B008	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B009	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B010	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B011	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B012	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
B013	ტოპოგრაფია	
B100	გენ-გეგმა ახალი საწყობი	
B102	საწყობის ბაქნის სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00	
B103	საწყობის ბაქნის სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00 ფრაგმენტი	
B104	ანტრესოლის სართული +4.00 ნიშნულზე	
B105	კიბე	
B106	სახურავის გეგმა	
B201	ჭრილი 1-1	
B202	ჭრილი 2-2	
B203	დეტალები	
B204	ღიობების სპეციფიკაცია	
B205	დეტალები	
B301	ფასადი 1-15 და ე-ა ღერძებში	
B303	ფასადი 15-1 და ა-ე ღერძებში	
B401	კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	
B402	კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	
B403	კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი	
B404	განაშენიანების ფართობი	
B502	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
B504	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +4.30 ნიშნულზე	
B601	აქსონომეტრიული ხედი 1	
B602	აქსონომეტრიული ხედი 2	
B603	ფოტომონტაჟი	
B604	ფოტომონტაჟი	
B607	კონსტრუქცია	
B608	გენგეგმა, საბაჟო	
B609	გეგმა, საბაჟო	
B610	ფუნქციური პროცენტულობის ანგარიში	
B611	პანდუსი	
B612	საბაჟო ძველი	
B613	სიტუაციური გეგმა	

David Vashakidze Architects

პროექტის დასახელება:
სასაწყობე შენობა

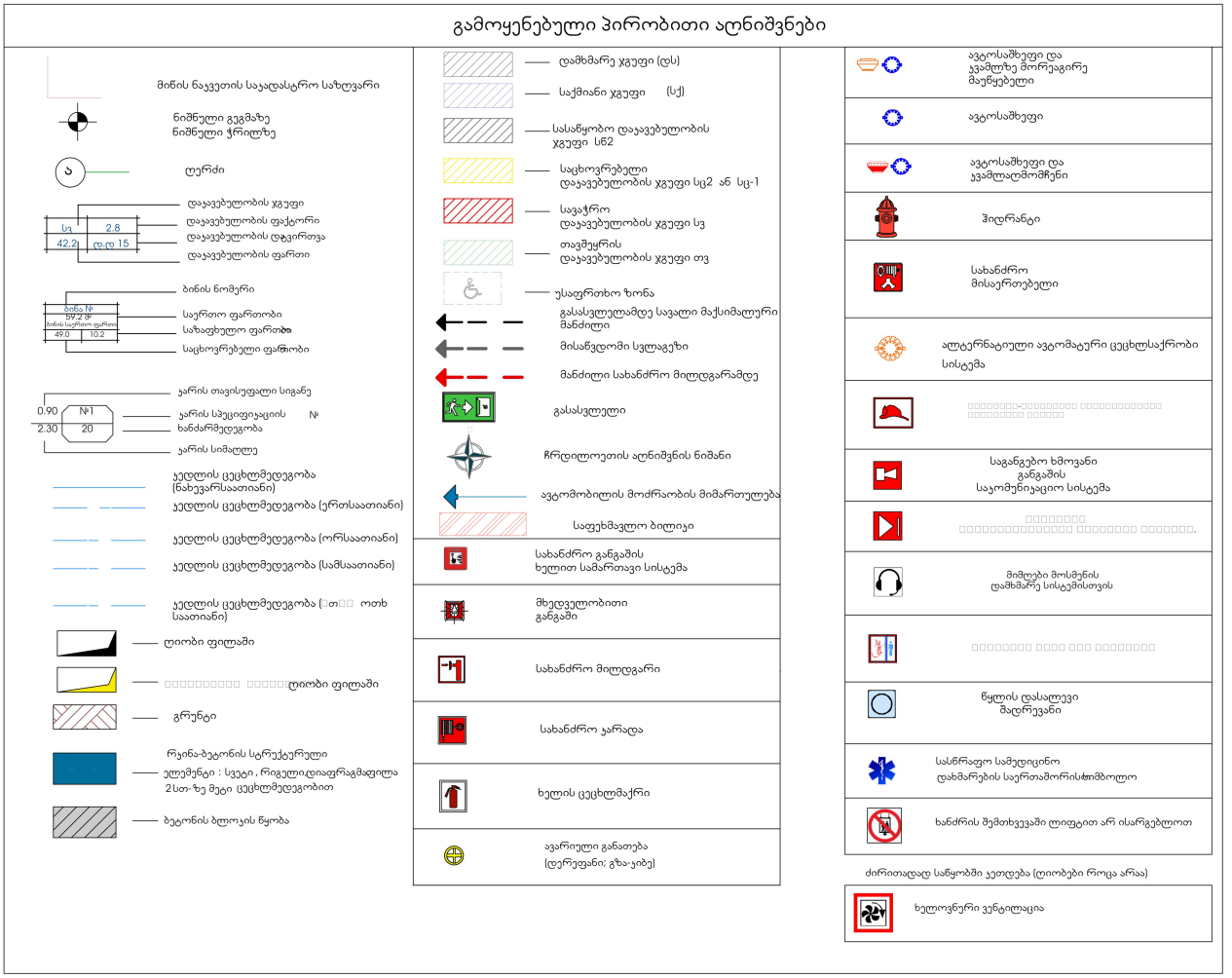
დამკვეთი:
შპს "ფაინ თრი გრუპ"
(404948802)

მთ. არქიტექტორი	Designer
არქიტექტორი	Author
შეამოწმა	Checker

ფურცლის ზომა	**ფურცლის #**
A-4	B001

პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები



simbolos saxelwodeba	
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ავარიული განათების სისტემა

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასაწყობე შენობა	**დამკვეთი:** შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი არქიტექტორი შეამოწმა	Designer Author Checker	**ფურცლის ზომა** A-4	**ფურცლის #** B002

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 708793; 05/28/2013წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასაწყობე შენობის მშენებლობა. ხდება ბრძანება #7270893 კორექტირება.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.72.14.201.009) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 13785 კვ.მ-ს. კომპანია „ფაინ თრი გრუპ“(ს/კ 404948802) საკუთრებაში არსებული საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს აღმაშენებლის მე-12 კილომეტრზე აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარე ტერიტორიაზე.

ტერიტორიის ქანობი დახრილია სავალი გზის პერპენდიკულარულად, მაქსიმალური პროცენტული დახრით 8%. საპროექტო კომპლექსი შერეული ფუნქციისაა რომელიც მოიცავს შეთანხმებული და მშენებარე საოფისე „ა„ და სასაწყობე „ბ“ ბლოკებს, საპროექტო "გ" და "დ" ბლოკებს. ამ ეტაპზე გვსურს "გ" **მეორე ეტაპის საპროექტო სასაწყობე შენობის** მშენებლობა.(ხდება ბრძანება # 7270893 კორექტირება.)

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 10,65 მ. სიმაღლის, 1 სართულიანი (ანტრესოლზე) შენობის მშენებლობა. აქედან: მიწისზედა სართულზე (-0,90 ნიშნულზე) განთავსდება: შესასვლელი და კიბე. საიდანაც ავდივართ მეორე დონეზე
±0,00 ნიშნულზე, სადაც განთავსებულია საწყობი და ოფისები. 2 კიბის და 1 ლიფტის საშუალებით ავდივართ + 4.00 ანტრესოლის ნიშნულზე, სადაც ასევე საოფისე სივრცეებია.
კორექტირება განიცადა:
1) 0,00 ნიშნულზე კიბე #2 კონფიგურაცია შეიცვალა
2) ±0,00 ნიშნულიდან +4 ნიშნულზე ანტრესოლზე ოდნავი ცვლილება განიცადა გგემარებამ(სან-კვანძების არეალში)
3) გაიზარდა კვ-ის ფართობი
4) ფასადი ე-ა შეიცვალა ვიტრაჟების ნახატი. ფასადი 15-1, 4-2 მონაკვეთში გაუქმდა ღიობები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება:	დამკვეთი:	მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე	ფურცლის ზომა	ფურცლის #
	სასაწყობე შენობა	შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე	A-4	B003
			შეამოწმა	დ. ვაშაკიძე		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები, მიწისპირა სართული, ნიშნული ±0,00, ანტრესოლის სართული ნიშნული +4.00 ოფისები, საკონფერენციო და შეხვედრების ოთახი, ადმინისტრაცია, ასევე სხვა სმგავსი დატვირთვის სივრცეები)
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (მიწისზედა სართული, +0,00 და ანტრესოლი +4.00 ნიშნ. განთავსებულია სასაწყობე სივრცე, სადაც ძირითადად ინახება მუყაოს ყუთებში დაფასოებული კვების პროდუქტები)

მიწის დონის ნიშნული: 446.65<

შენობის ნული: 447.85

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასაწყობე შენობა	**დამკვეთი:** შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი არქიტექტორი შეამოწმა	Designer Author Checker	**ფურცლის ზომა** **A-4**	**ფურცლის #** 1 B005

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები სმ-1	დასაშვები სართ. 11	შემოთავაზებული 1
სწ-2	11	2
სქ	11	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე	48.8	10,65
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა		2

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასაწყობე შენობა	**დამკვეთი**: შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი არქიტექტორი შეამოწმა	Designer Author Checker	**ფურცლის ზომა** **A-4**	**ფურცლის #** 2 B006

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი სართ.	შემოთავაზებული სართ.
სმ-1	4460 კვ.მ.	373.4 კვ.მ.
სწ-2	4460 კვ.მ	1959.6 კვ.მ
სქ	შეუზღუდავი	97.8 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი		2430.8 კვ.მ.
სართულების რაოდენობა		2
შენობის საერთო ფართობი		2 550.9 კვ.მ.

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასაწყობე შენობა	**დამკვეთი**: შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი არქიტექტორი შეამოწმა	Designer Author Checker	**ფურცლის ზომა** **A-4**	**ფურცლის #** 3 B007

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-15 ღერძებში	36.0<	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-
15-1 ღერძებში	3.7	1 სთ	1 სთ	25%	25%	10%	-	-	-
ე-ა ღერძებში	63,4 მანძილი საკ. საზღვრამდე (8.8 მომიჯნავე შენობამდე გრგ მიხედვით)	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	40%	-
ა-ე ღერძებში	10.8 მანძილი საკ. საზღვრამდე (1,2 მომიჯნავე შენობამდე (ავტოფარეხი	1 სთ	1 სთ	25%	25%	10%	-	-	-

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: სასაწყობე შენობა	დამკვეთი: შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი Designer არქიტექტორი Author შეამოწმა Checker	ფურცლის ზომა A-4	ფურცლის # 4 B008

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმო მჩენი და ცეცხლაღმ ომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი (ავტოსაშ ხეფი სისტემი თ გააქტიუ რდება სახანძრო განგაშის სისტემა)	-	კი კვამლის ავტომატურ ი აღმომჩენებ ი) (სახანძრო და	კი	კი	კი	-
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი		მხედველობ ითი განგაშის მოწყობილო ბები);	კი	კი	კი	
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი (ავტოსაშ ხეფი სისტემი თ გააქტიუ რდება სახანძრო განგაშის სისტემა)	-	კი	კი	კი	კი	-
კიბის უჯრედი (ა, დ)	-	-	-	კი	კი	-	-
დერეფანი	კი (ავტოსაშ ხეფი სისტემი თ გააქტიუ რდება სახანძრო განგაშის სისტემა)	-	კი			კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ეზოში)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი სამ.	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სამრეწველო-ჯგუფი სმ-1	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
დერეფანი	კი	კი

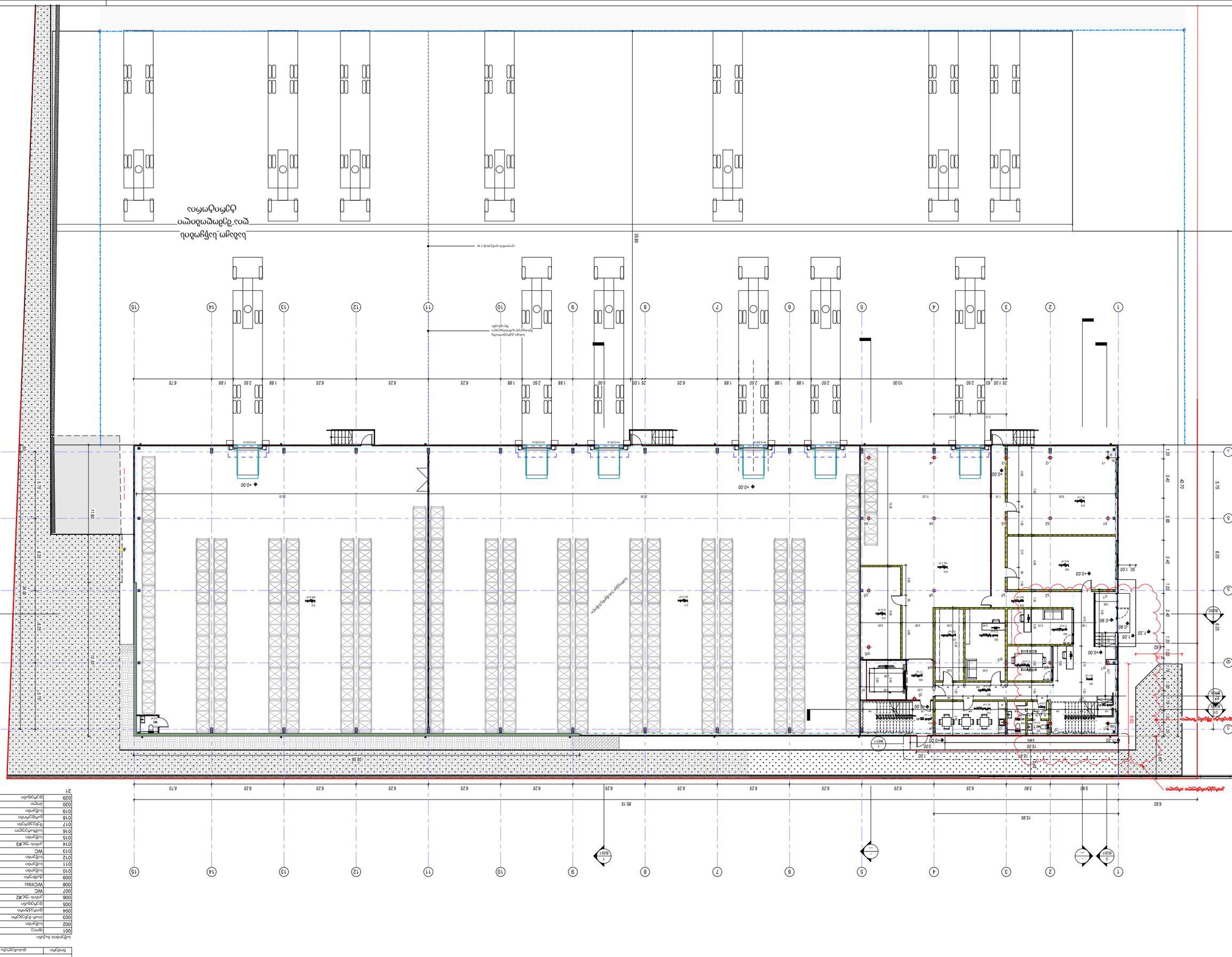
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენ.	გათვალისწ. გასასვლელები ს/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ზედა საწყობის ბაქნის სართული 0.00 ნიშნ.	---სქ--- (დ.დ. -54)	2	3 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	მინ. 0,82 (თითო)	მინ. 0,91 (თითო)
ანტრესოლის სართული +4.00 ნიშნ.	სმ-1 (დ.დ. - 40)	1	1 (გასასვლელის გზა-კარი) 1 (გასასვლელან მისადგომის გზა-კიბე)	მინ. 1,1 (თითო)	მინ. 1,2 (თითო)	-	-	მინ. 0,82 (თითო)	მინ. 0,91 (თითო)
მიწის ზედა საწყობის ბაქნის საართული 0.00 ნიშნ.	სწ-2 (დ.დ. - 42)	2	3 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	მინ. 0,82 (თითო	მინ. 0,91 (თითო
ანტრესოლის სართული +4.00 ნიშნ.	სქ (დ.დ. - 2)	1	1 (გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე) 1 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	მინ. 1,2 (თითო)	მინ. 1,2 (თითო)	მინ. 0,82 (თითო)	მინ. 0,91 (თითო)
ანტრესოლის სართული +4.00 ნიშნ.	სწ-2 (დ.დ. - 4)	1	1 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	მინ. 0,82 (თითო	მინ. 0,91 (თითო

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: სასაწყობე შენობა	დამკვეთი: შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი Designer არქიტექტორი Author შეამოწმა Checker	ფურცლის ზომა A-4	ფურცლის # 7 B011	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა /შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალი ს
მიწის ზედა საწყობის ბაქნის სართული 0.00 ნიშნ.	სწ-2 (დ.დ. -41)	2	2	2	2	-	2	2	2	1	1
მიწის ზედა საწყობის ბაქნის სართული 0.00 ნიშნ.	სქ (დ.დ. -10)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
ანტრესოლის სართული 0.00 ნიშნ.	სწ-2 (დ.დ. -44)	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
ანტრესოლის სართული +4.00 ნიშნ.	სქ (დ.დ. - 2))	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
ანტრესოლის სართული +4.00 ნიშნ.	სმ-1 (დ.დ.40)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1

David Vashakidze Architects

პროექტის დასახელება:	დამკვეთი:			ფურცლის ზომა	ფურცლის # 8
სასაწყობე შენობა	შპს "ფაინ თრი გრუპ" (404948802)	მთ. არქიტექტორი	Designer	A-4	B012
		არქიტექტორი	Author		
		შემოწმა	Checker		


ნაგებობის ფარგლების მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა
ნაგებობის ფარგლების მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
ნაგებობის ფარგლების მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
ელექტრომობილების დამტენი სადგური
ელექტრომობილების დამტენი სადგური
ტროტუარი
ტროტუარი
ტროტუარი

შეიცვალა სან-კვანძების განლაგება

შეიცვალა კიბე

გაუქმდა კედელი

შეიცვალა კიბე

01 B203

1 B105

006 კიბის უჯ.#2 16.2 m²

007 WC 2.0 m²

008 WCშშმ3 4.4 m²

020 ჰოლი 8.8 m²

016 სამზარეულო 16.7 m²

014 კიბის უჯ.#3 17.1 m²

005 დერეფანი 15.3 m²

009 ტამბური 7.7 m²

001 ფოიე 42.1 m²

017 შეხვედრები 11.4 m²

004 დირექტორი 17.4 m²

003 პიარ მენეჯერი 21.4 m²

018 გარდერობი 15.2 m²

015 საწყობი 27.6 m²

029 დერეფანი 24.2 m²

002 საწყობი 43.0 m²

010 საწყობი 153.7 m²

019 საწყობი 70.1 m²

15.00 3.00 9.35 1.18 11.23 10.30 8.00 6.25 5.75 4.70 3.15 5.80 3.40 3.55 1.90 4.60 1.35 7.50 6.20 3.05 3.95 3.45 2.45 3.40 2.90 2.00 2.25

-1.20 -1.05 -0.90 +0.00

1 2 3 4 5

ე დ გ ბ ა

ოფისის სივრცის ნომერი • ბინა №21 • ბ ტ/ბის

ოფისის სივრცის დაყოფილება • -70.6 m² • 65.8 m² • 4.8 m² • სხ -2 • დ.დ.ფ. 18.6. • დ.დ. 4.

ოფისის სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ზღვრული (რაოდენობა)

ბინის ნომერი

ოფისის სივრცის ფარგლები შენობის პლანზე

სამუშაო ფართობი

დაკავებულობის ფარდობითი ფართობი

დაკავებულობის ტიპი

მისაწვდომი სვლაგეზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მანძილი სახანძრო კარადამდე

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საკაბასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	Checker
არქიტექტორი	Author

პროექტის დასახელება:

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, N-12 კმ.

ს.კ. 01.72.14.201.009

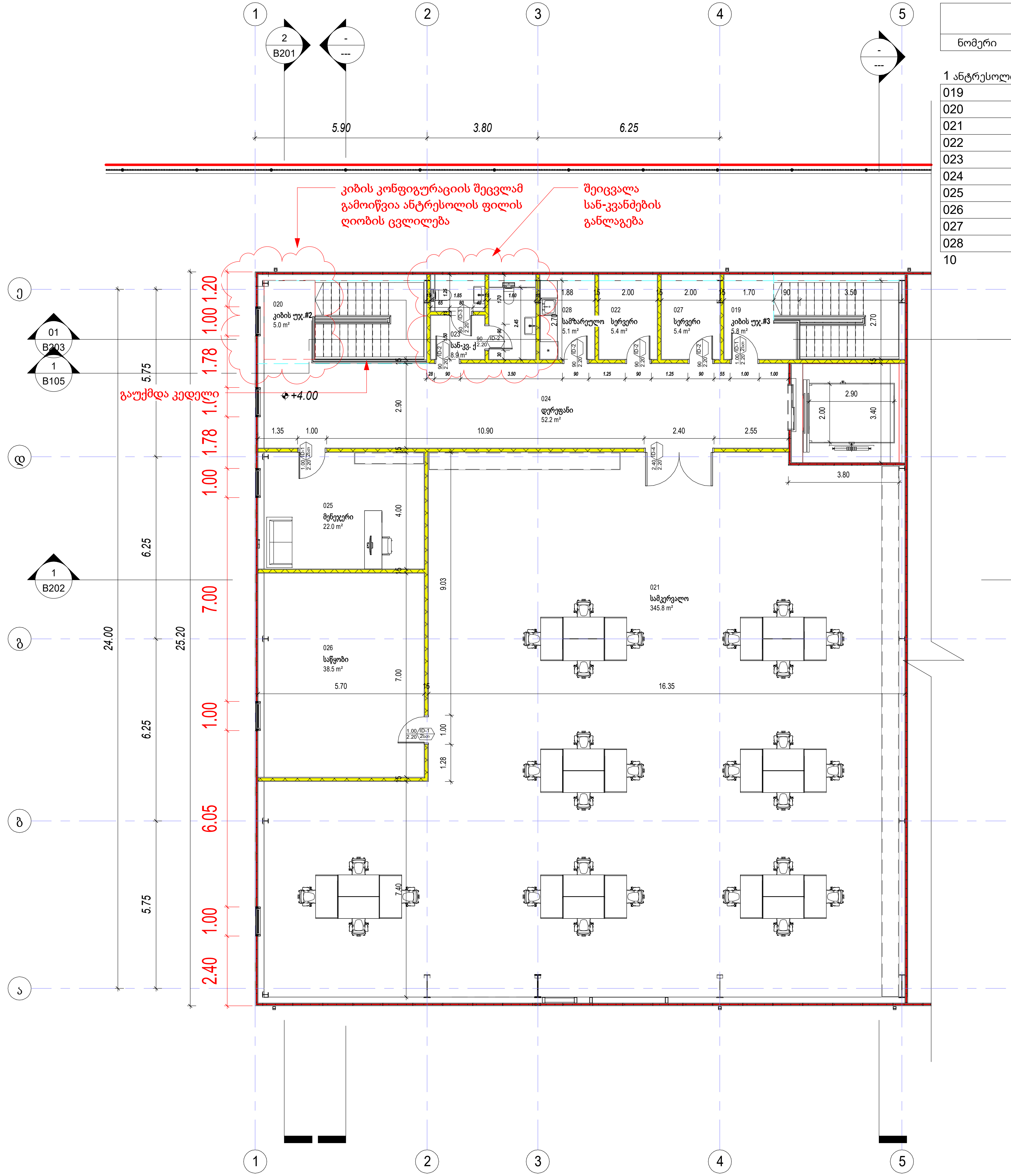
საწყობის ბაქნის სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.00 ფრაგმენტი

ტექნიკურ ეკონომიკური

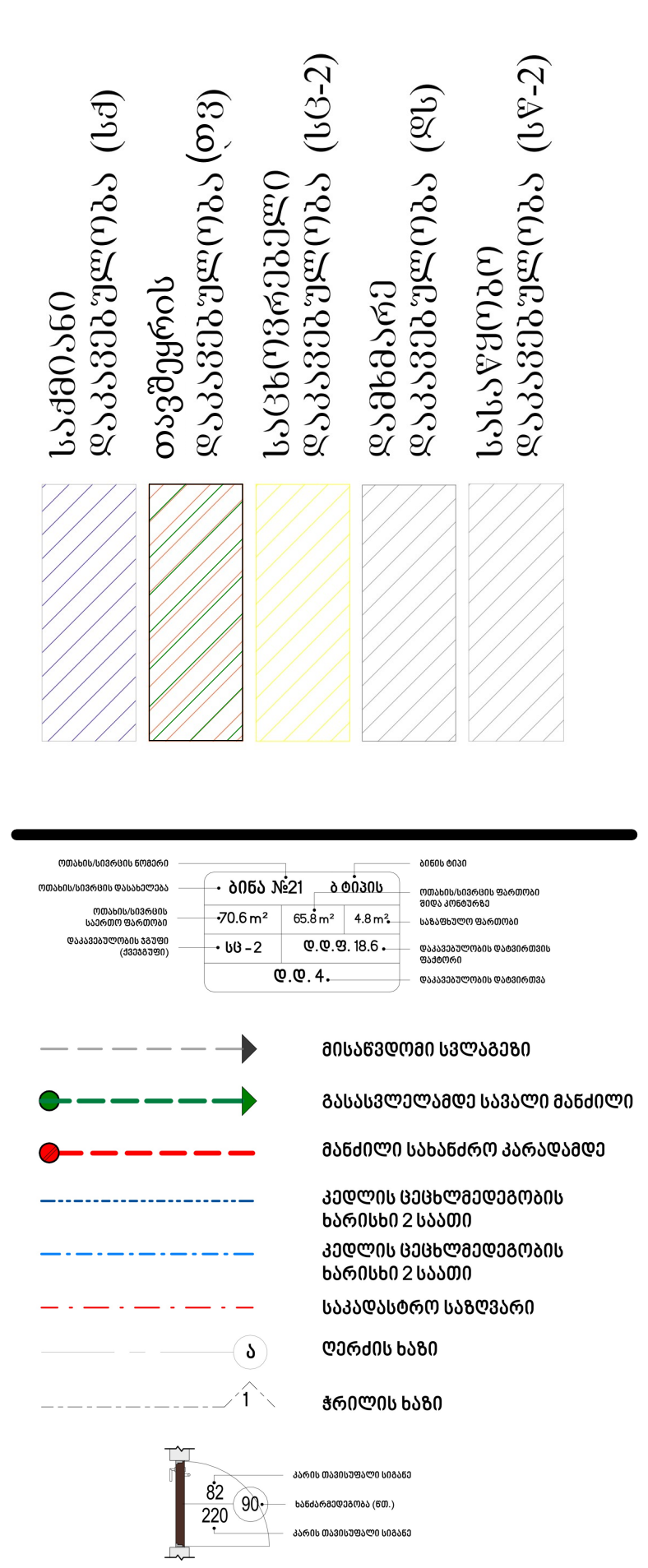
საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

B103

მასშტაბი 1 : 100



ოთახების ჩამონათვალი +4.00 ნიშნულზე			
ნომერი	დასახელება	ფართობი	ფართები
1 ანტრესოლი			
019	კიბის უჯ.#3	5.8 m²	კიბის უჯრედი და ლიფტი
020	კიბის უჯ.#2	5.0 m²	კიბის უჯრედი და ლიფტი
021	საამქრო	345.8 m²	საწარმოო
022	სერვერი	5.4 m²	სასაწყობე
023	სან-კვ. ქ	8.9 m²	საოფისე
024	დერეფანი	52.2 m²	საოფისე
025	მენეჯერი	22.0 m²	საოფისე
026	საწყობი	38.5 m²	სასაწყობე
027	სერვერი	5.4 m²	სასაწყობე
028	სამზარეულო	5.1 m²	საოფისე
10		494.0 m²	



David Vashakidze Architects

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, N-12 კმ.
ს.კ. 01.72.14.201.009

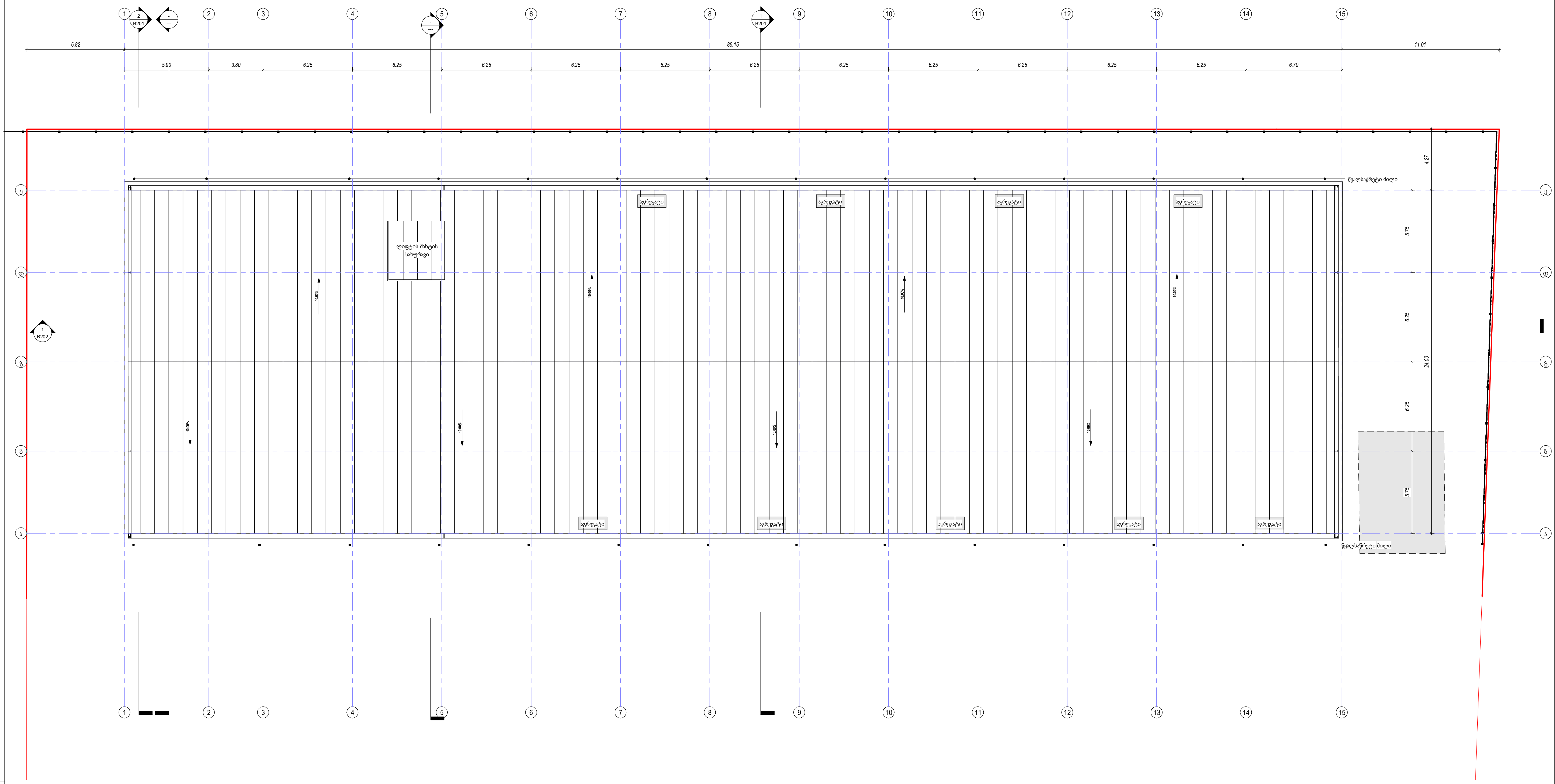
ანტრესოლის სართული +4.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური

- საერთო ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საოფისე ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
- პარკინგის ფართობი
- დამხმარე სათავსო

B104

მასშტაბი 1 : 100





David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:
სასაწყობე შენობა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, N-12 კმ. ს.კ. 01.72.14.201.009

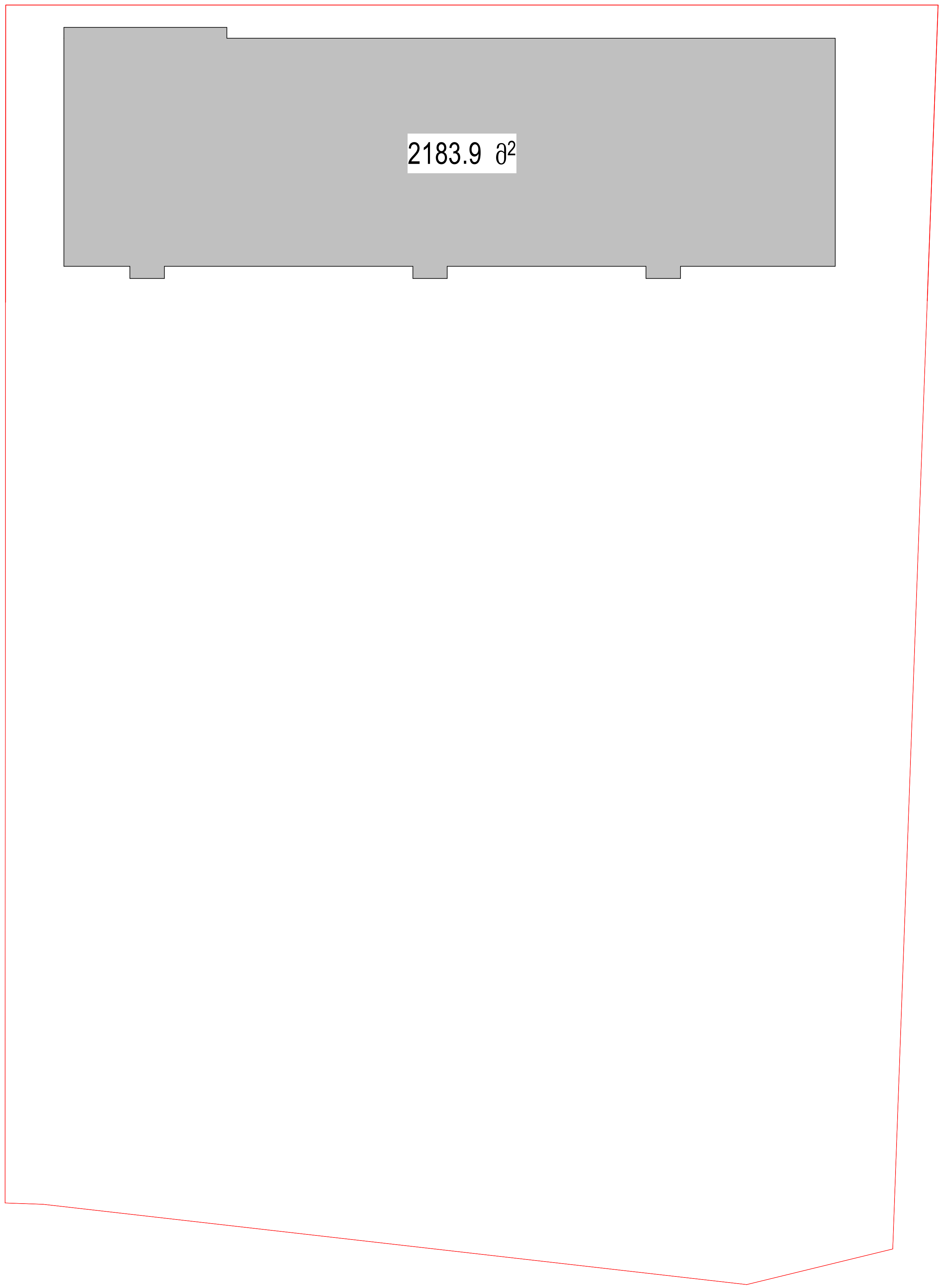
სახურავის გეგმა

ტექნიკურ ეკონომიკური
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

B106

მასშტაბი	1 : 100

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი



კ-1=2183.9 / 13785=0.2

საქმიანი დანიშნულება (სქ)
თავშეყრის დანიშნულება (თ3)
საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)
დამხმარე დანიშნულება (დხ)
სასაწყობე დანიშნულება (სწ-2)

ბინა №21 ბ ტიპის
70.6 m² | 65.8 m² | 4.8 m²
სც - 2 | დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 4.

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:
სასაწყობე შენობა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, N-12 კმ.
ს.კ. 01.72.14.201.009

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

B401

მასშტაბი	1 : 200

საპროექტო
2147.0 მ²

საწყობის ბაქნის სართულის
გეგმა ნიშნულზე +0.00

0 სართული | 3438.2 მ² | კ-2

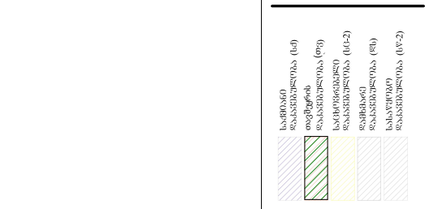
საპროექტო
564.5 მ²

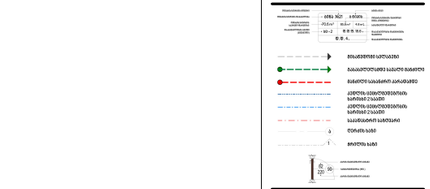
ანტრესოლის სართული
+4.00 ნიშნულზე

1 სართული | 1178.3 მ² | კ-2

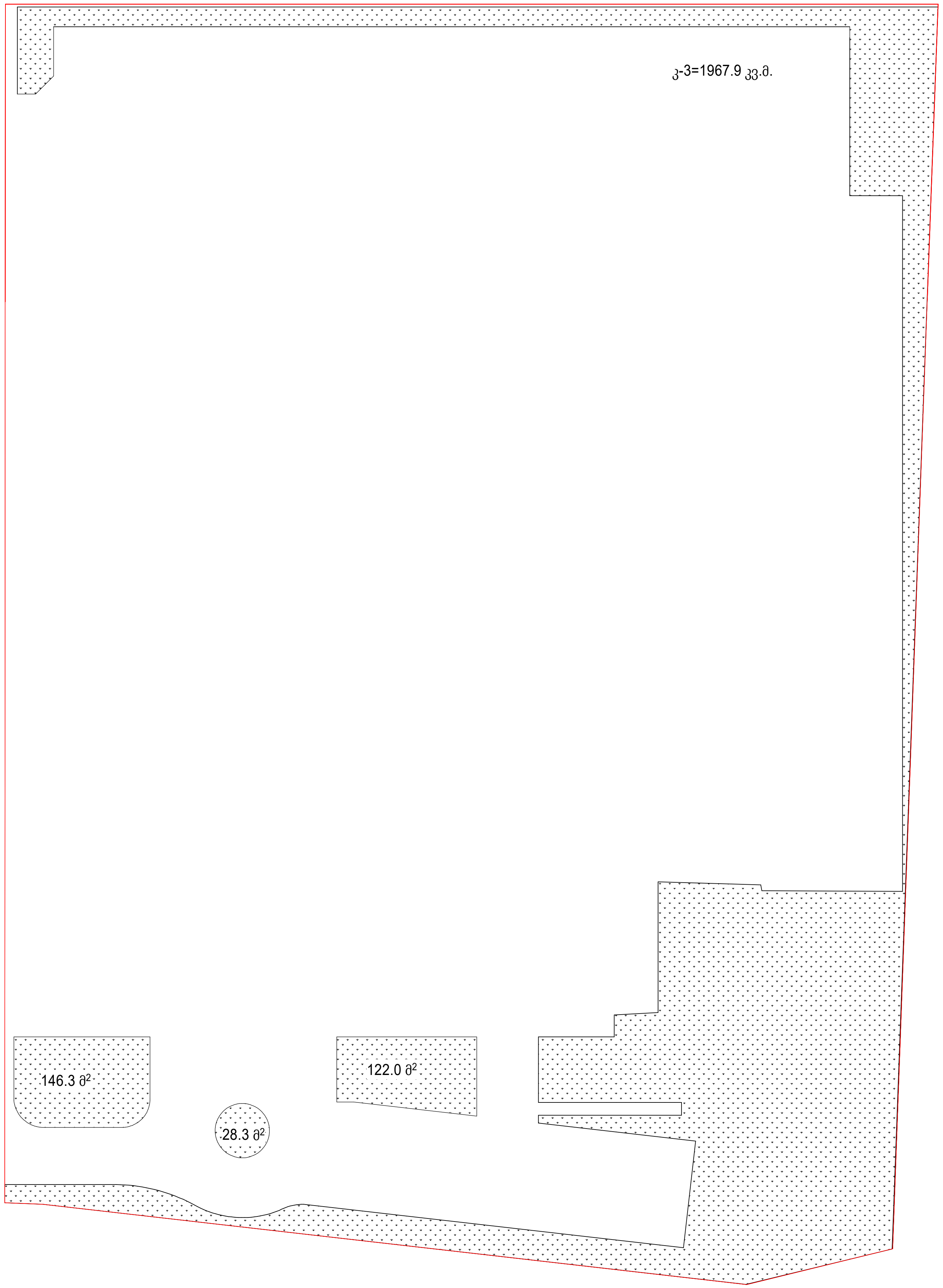
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

კ-2=2711.5 / 13785=0.2 (საპროექტო)




ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

კ-3=2264.5 / 13785=0.2



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, N-12 კმ. ს.კ. 01.72.14.201.009

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ნახაზი

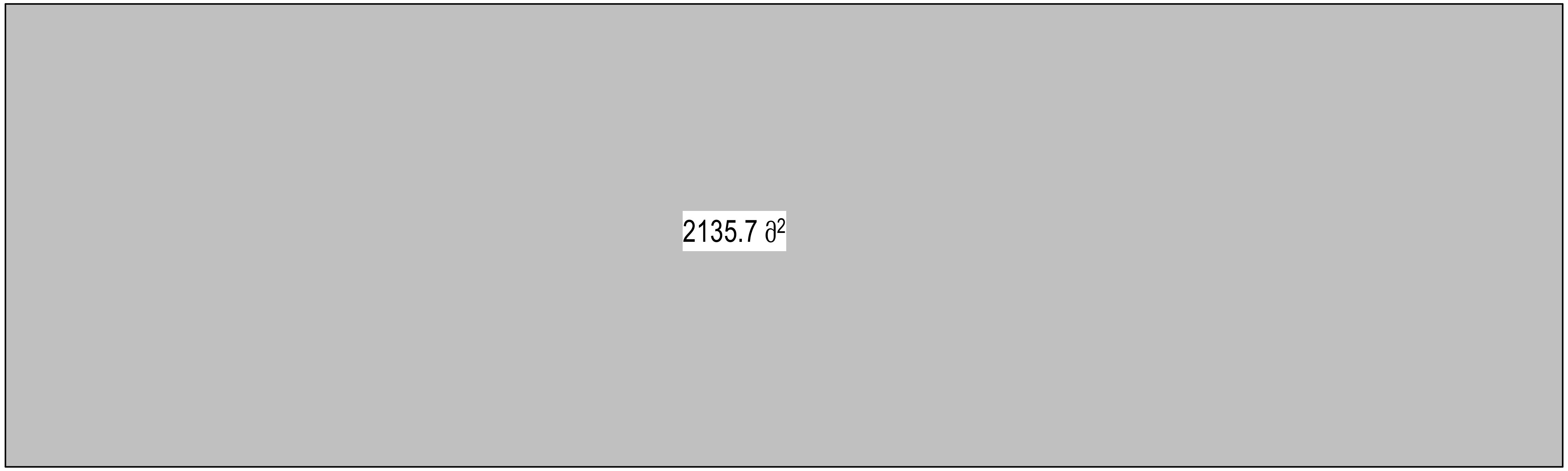
ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

B403

მასშტაბი	1 : 200

განაშენიანების ფართობი



2135.7 მ²

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, N-12 კმ. ს.კ. 01.72.14.201.009

განაშენიანების ფართობი

ტექნიკურ ეკონომიკური	
საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

B404

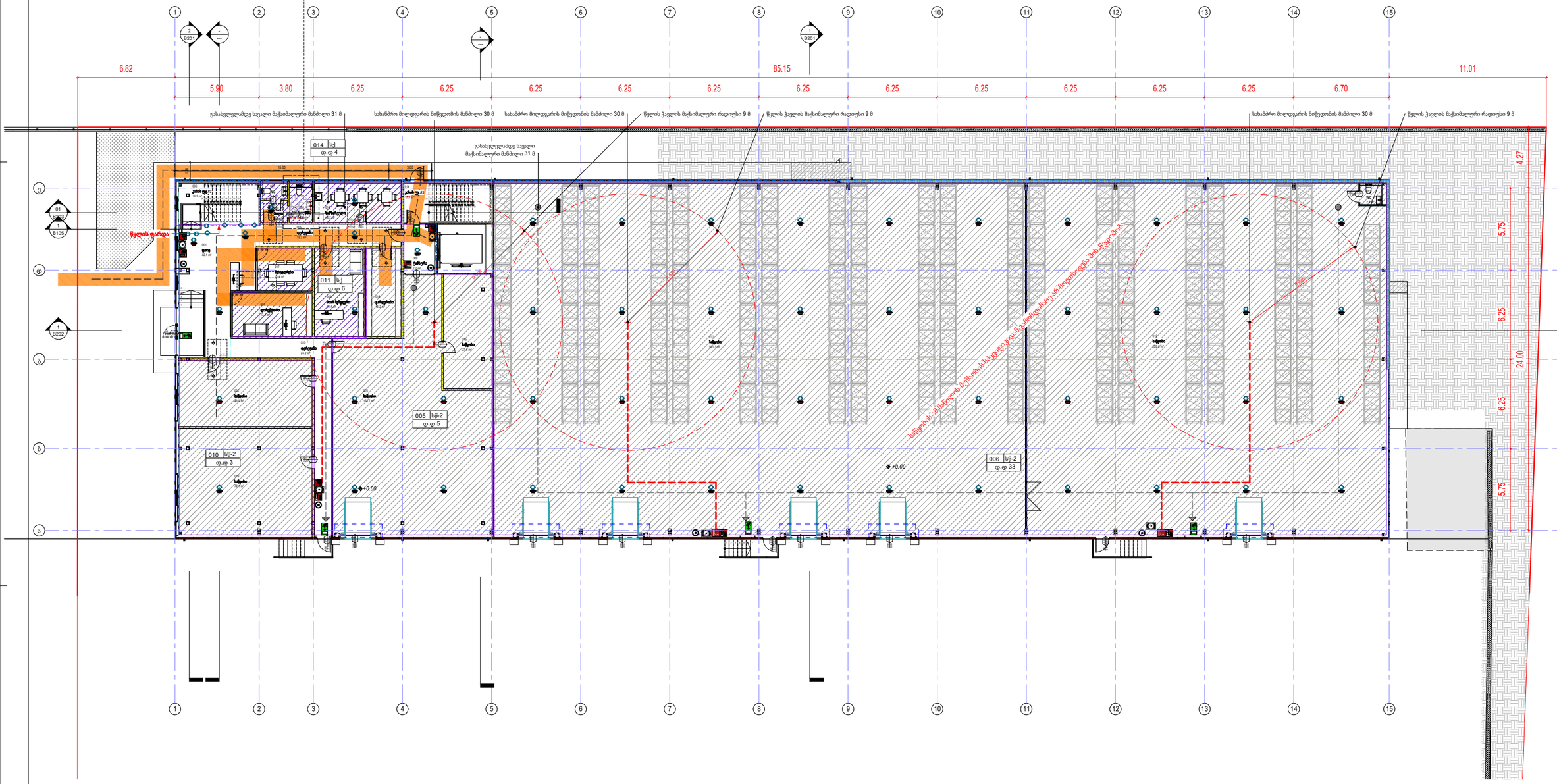
მასშტაბი 1 : 100

დაკავებულობა - 2

ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
სამუშაო ზონები				
005	სწ-2	199.5 m²	5	46.5
006	სწ-2	1541.9 m²	33	46.5
010	სწ-2	113.5 m²	3	46.5
011	სქ	51.8 m²	6	9.3
014	სქ	27.0 m²	4	9.3
		1933.7 m²		

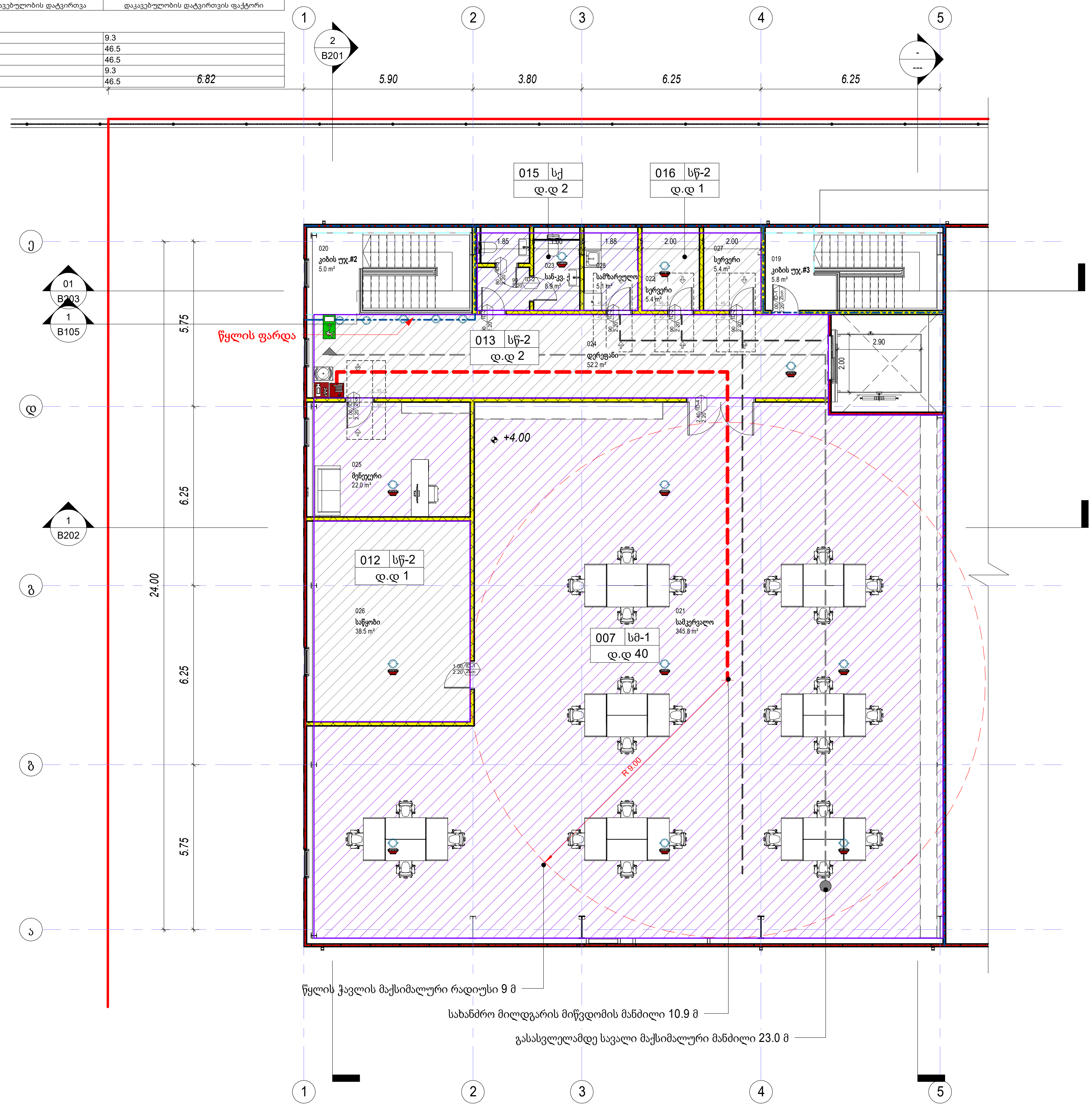
მისაბმელი ტალღების დეტალიზაცია მ.1:25

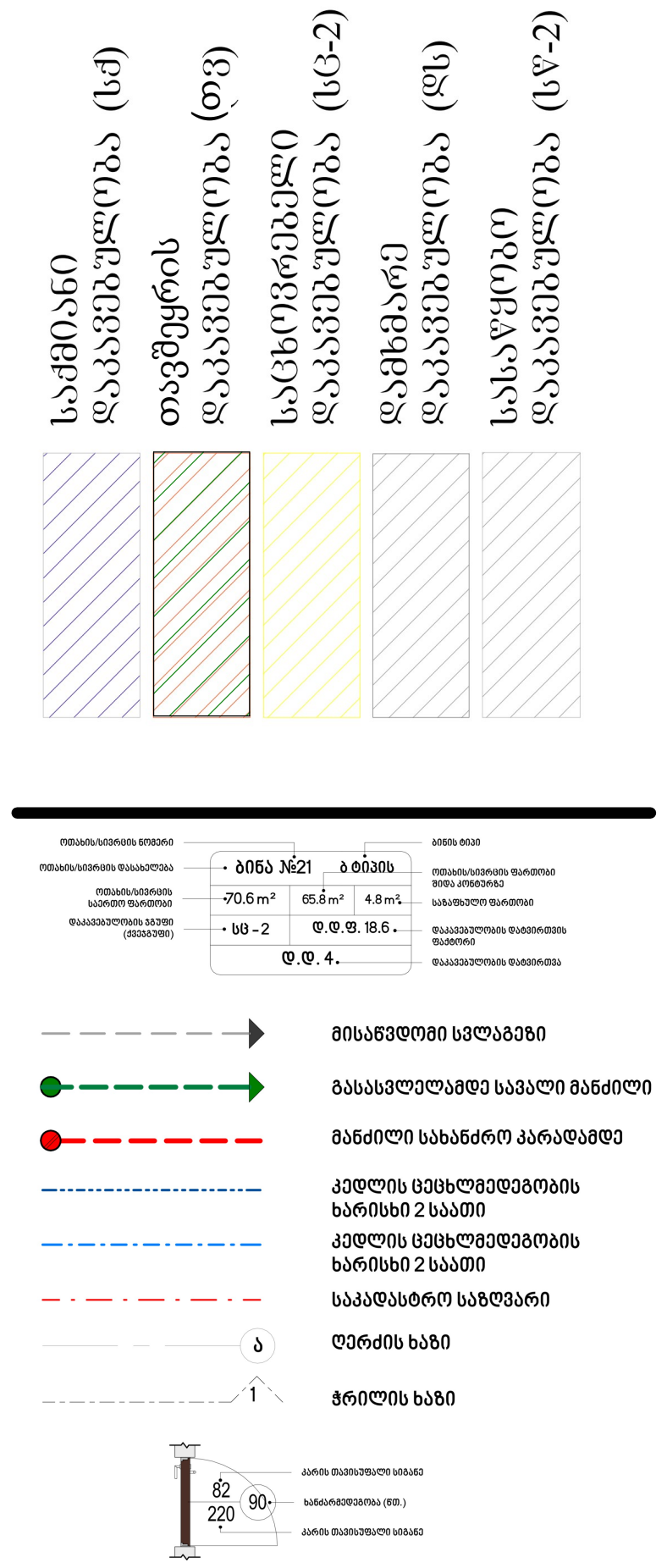



6.82
5.90
3.80
6.25
6.25
6.25
6.25
6.25
6.25
6.25
6.25
6.25
6.25
6.25
6.70
11.01
85.15
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 31 მ
სახანძრო მილდგარის მიწვდომის მანძილი 30 მ
სახანძრო მილდგარის მიწვდომის მანძილი 30 მ
წყლის ჰიდრანტის მაქსიმალური რადიუსი 9 მ
წყლის ჰიდრანტის მაქსიმალური რადიუსი 9 მ
სახანძრო მილდგარის მიწვდომის მანძილი 30 მ
წყლის ჰიდრანტის მაქსიმალური რადიუსი 9 მ
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 31 მ
014 სქ დ.დ 4
011 სქ დ.დ 6
005 სწ-2 დ.დ 5
010 სწ-2 დ.დ 3
006 სწ-2 დ.დ 33
წყლის ჰიდრანტი
სწ
სქ
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

დაკავებულობა - 3 (1)

ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
1 ანტრესოლი				
007	სმ-1	373.2 m²	40	9.3
012	სწ-2	38.2 m²	1	46.5
013	სწ-2	52.1 m²	2	46.5
015	სქ	15.1 m²	2	9.3
016	სწ-2	11.2 m²	1	46.5
		489.7 m²		





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	0020
თარიღი	15/07/2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლი, N-12 კმ.
ს.კ. 01.72.14.201.009

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +4.30 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

B504

მასშტაბი	1 : 100