სასტუმრო კომპლექსის არქიტექტურლი პროექტი

ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანის №5 -ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის №31



Studio9
Architectural Design

არქიტექტურული პროექტი

"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 7327034 19.12.2024 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ 01.17.01.087.013) მდებარეობს ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანი, N5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა არმაზის, N31.

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1554.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს მიწის მომიჯნავედ არსებული სატრანსპორტო ზონა-1 და და ალაზნის ქუჩიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 16.06 მ სიმაღლის 6 სართულიანი (საიდანაც 2 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 4 მიწის დონის ზედა სართული), 55 ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობა მცირე ხნით დამკავებლებისათვის; სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე შეადგენს 17.40 მ-ს.

-7.30 ნიშნულზე განთავსებულია საკონფერენციო დარბაზები, ოფისები, შეხვედრების ოთახი, გასახდელები, ღვინის ბარი, სამრეცხაო, ინვენტარის საწყობი, ასევე განთავსებულია ტექნიკური დანადგარების სივრცეები.

-3.30 ნიშნულზე განთავსებულია სასტუმროს მიმღები (რეცეფშენი) რესტორანი, სამზარეულო, ბარი, ადმინისტრაციის ოფისი, ბარგის შესანახი ოთახი, ნარჩენების ოთახი.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის და თეთრეულის საწყობი.

+3.30 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის, ტეთრეულის საწყობი, ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარების ოთახი..

+6.60 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის, ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარების ოთახი..

+9.90 ნიშნულზე განთავსებულია სასატუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის, დახურული საცურაო აუზი, ბარი, ტერასა, საუნა, მასაჟის ოთახები, სავარჯიშო ოთახი. ტექ. დანადგარების ოთახი.

შენობის მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტის მოწყობა, რომელშიც ეტევა საკაცე; შენობაში გათვალისწინებულია საშხეფი სისტემის მოწყობა, კიბის უჯრედები და ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემითაა აღჭურვილი. შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის სათავსი, ასევე საგენერატორო.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ფასადი ფრაგმენტულად მოპირკეთდება აგურით, დეკორატიული ლესვით, ფრაგმენტულად ბუნებრივი ქვით (ბაზალტით), ნაწილობრივ საფასადე ვიტრაჟული სისტემით .

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. სახანძრო მილდგარების სისტემა
10. ავარიული განათება
11. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
12. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამცავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება/ჟანგმლაშენაერთდგომ ვენტილაცია
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი



მრუდეობი



შემაშენებელი



საკაბელო შახტაში მდებარე განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმდეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმდეგი კედელი



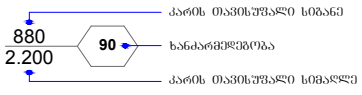
მისაყრდენა

გასასვლელის მისადგომი განათება



საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობის ზ ა ფ ხ უ ლ ი	სახ ე შ მ რ ო ნ ო მ ე რ ი	სივრცის დასახელება
	ს ც - 1	114.0 მ² — მთლიანი ფართი
	დ. დ. ფ	18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ. დ.	6 — დაკავებულობის დატვირთვა



კარის ოპტიმალური სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ოპტიმალური სიმაღლე

დაკავებულობის ზ ა ფ ხ უ ლ ი	დაკავებულობის ზ ა ფ ხ უ ლ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ა	ფ ე რ ი	დ ა შ ტ რ ი ხ ი	ხ ა ზ ი ს ს ი ს ქ ე	დ ა შ ტ რ ი ხ ე ბ ი ს მ ა ს შ ტ ა ბ ი	დ ა შ ტ რ ი ხ ი ს ქ უ თ ხ ე
ოპერაციის ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ოზ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საშიში ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ს ზ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
ს ა ც ხ ო ვ რ ე ბ ე ლ ი ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ს ც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
ს ა ს ა წ ყ ო ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ს წ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დ ა ხ ი ზ ა რ ე ზ ა ფ ხ უ ლ ი (ზ ზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **-7.30** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები, მენეჯერის ოფისი, გასახდელები, სამრეცხაო, ღვინის ბარი. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული ადმინისტრაციის ოფისი. **+9.90** ნიშნულზე განთავსებული სამასაჟე, გასახდელები, საუნა, სავარჯიშო ოთახი.
2. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 2** : **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი, ბარი და სამზარეულო. **+9.90** ნიშნულზე განთავსებული ბარი, ტერასა..
3. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 3** : **-7.30** ნიშნულზე განთავსებული საკონფერენციო დარბაზები. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული რეცეფშენი. **+9.90** ნიშნულზე განთავსებული დახურული საცურაო აუზი.
4. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **-7.30** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული ნარჩენების ოთახი, ბარგის შესანახი ოთახი. **±0.00, +3.30** ნიშნულზე განთავსებული თეთრეულის საწყობი.
5. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **- 7.30** ნიშნულზე განთავსებული ტექ. დანადგარების ოთახები. **±0.00, +3.30, +6.60 და +9.90** ნიშნულზე განთავსებული ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარების ოთახები. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული განთავსებული სახანძრო ტუმბოსა და ავზის ოთახი, საგენერატორო.**
6. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** : **±0.00-დან +9.90** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	11	3
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	11	2
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	11	3
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	11	4
დამხარე ჯგუფი **დს**	5	5
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	11	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.80	16.06
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		17.40
სართულის რაოდენობა =		4 სართული მიწის ზემოთ 2 სართული მიწის ქვემოთ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	-7.30	შეუზღუდავი	265.0
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00	შეუზღუდავი	16.5
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	+9.90	შეუზღუდავი	71.8
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-3.30	შეუზღუდავი	369.6
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	+13.50	შეუზღუდავი	196.4
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-7.30	შეუზღუდავი	205.1
7. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-3.30	შეუზღუდავი	102.0
8. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	+9.90	შეუზღუდავი	106.8
9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-7.30	შეუზღუდავი	34.2
10. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-3.30	შეუზღუდავი	16.4
11. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	±0.00	შეუზღუდავი	6.5
12. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+3.30	შეუზღუდავი	6.5
13. დამხმარე ჯგუფი დს	-7.30	3300	41.4
14. დამხმარე ჯგუფი დს	±0.00	3300	6.0
15. დამხმარე ჯგუფი დს	+3.30	3300	14.7
16. დამხმარე ჯგუფი დს	+6.60	3300	59.6
17. დამხმარე ჯგუფი დს	+9.90	3300	9.8
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	±0.00	შეუზღუდავი	403.7
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	-6.60	შეუზღუდავი	569.0
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	-3.30	შეუზღუდავი	499.6
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	±0.00	შეუზღუდავი	52.0
იატაკის საერთო ფართობი =		3052.6	

იატაკების რაოდენობა =		6
შენობის საერთო ფართობი =		3052.6 + 196.1 (- 7.30 ნიშნ.) + 187.9 (- 3.30 ნიშნ.) +142.9 (+0.00 ნიშნ.) + 170.1 (+3.30 ნიშნ.) + 159.5 (+ 6.60 ნიშნ.) + 161.3 (+ 9.90 ნიშნ.) = 4070.4

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
1-5 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
5-8 ღერძებში	8.18 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	აკმაყოფილებს	-
მ-კ ღერძებში	2.24 მ მინიმალური	1	1	25 %	25 %	110 %	-	17 %	-
ი-დ ღერძებში	3.52 მ მინიმალური	1	1	45 %	45 %	15 %	-	30 %	-
გ-ა ღერძებში ±0.00	1.72 მ მინიმალური	1	1	25 %	25 %	10 %	-	0 %	-

8-4 ღერძებში	**1.82** მ მინიმალური	1	1	25 %	**25 %**	10 %	-	**14 %**	-
4-2 ღერძებში	**7.95** მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	70 %	-	**აკმაყოფილებს**	-
2-1 ღერძებში	**0.58** მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები, მენეჯერის ოფისი, გასახდელები, სამრეცხაო, ღვინის ბარი) **(-7.30 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	–		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციის ოფისი) **(±0.00 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (სამასაჟე, გასახდელები, საუნა, სავარჯიშო ოთახი) **(+9.90 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სამზარეულო) **(-3.30 ნიშნულზე)**	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		

თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (რესტორანი, ბარი) (-3.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი (თითოეულს)	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (ბარი) (+9.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (ტერასა) (+9.90 ნიშნულზე)	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (საკონფერენციო დარბაზები) (-7.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი (თითოეულს)	–		

			ავარიული განათება.						
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (რეცეფშენი) (-3.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (დახურული აუზი) (+9.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) (-7.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი (თითოეულს)	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ნარჩენების ოთახი) (-3.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი (თითოეულს)	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის საწყობი, ბარგის შესანახი ოთახი) (±0.00 და +3.30 ნიშნულზე)	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი (თითოეულს)	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახები) (-7.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		

დამხმარე ჯგუფი დს (ელ. ფარის და ტექ. დანადგარების ოთახები) (±0.00, +3.30, +6.60 და +9.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+3.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+6.60 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+9.90 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
კიბის უჯრედი	-	-	ავარიული განიავება	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევადი	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევადი	-	-		
დერეფანი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის	კი	–		

			ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღიალკი, ავარიული განათება.		გაწოვის სისტემა;				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -7.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი) დ.დ. 92	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.87
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი) დ.დ. 56	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.87 და მეტი
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები, მენეჯერის ოფისი, გასახდელები, სამრეცხაო, ღვინის ბარი) ს.დ.დ. 108	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.87
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი)	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.87

	ს.დ.დ. 3								
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. დანადგარების ოთახი) **ს.დ.დ. 2**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
-7.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 161		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.87**
სართული -3.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (რესტორანი) **დ.დ. 106**	**2**	**3 ღია მალი**	-	-	-	-	**0.82**	**3 ღია მალი**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (ბარი) **დ.დ. 84**	**2**	**2 ღია მალი**	-	-	-	-	**0.82**	**2 ღია მალი**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (სამზარეულო) **დ.დ. 6**	**1**	**3 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** (რეცეფცია) **დ.დ. 73**	**2**	**2 ღია მალი**	-	-	-	-	**0.82**	**2 ღია მალი**
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტრაციის ოფის) **დ.დ. 2**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (ნაჩენების ოთახი, ბარგის ოთახი) **ს.დ.დ. 2**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
-3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 273		**2**	**1 გზა-კარი 1 გზა კიბე**	-	-	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.87**
	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:**	**1**	**1 გზა კარი**						

სართული ±0.00 ნიშნულზე	სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის **ს.დ.დ. 33**	(თითოეულს)	(თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	1	1 **გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ელ. ფარის ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 **გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		2	2 **გზა კიბე** 2 **გზა კარი**	1.10	1.10	1.20	1.50	**0.82**	**0.87**
სართული +3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის **ს.დ.დ. 41**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	1	1 **გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარის ოთახი) **ს.დ.დ. 2**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
+3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 44		2	2 **გზა კიბე**	1.10	1.10	1.20	1.50	**0.82**	**0.87**
სართული +6.60	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:**	1	1 **გზა კარი**						

ნიშნულზე	სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის **ს.დ.დ. 38**	(თითოეულს)	(თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ელ. ფარის ოთახი, ტექ. დანადგარის ოთახი) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულ ს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
სართული +6.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 41		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**0.87**
სართული +9.90 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2:** ბარი **დ.დ. 80**	**2**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2:** ტერასა **დ.დ. 61**	**2**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სამასაჟე, გასახდელები, საუნა, სავარჯიშო ოთახი) **ს.დ.დ. 11**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის **დ.დ. 3**	**1** (თითოეულ ს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. დანადგარის ოთახი) **დ.დ. 1**	**1** (თითოეულ ს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**

სართული +9.90 ნიშნულზე ს.დ.დ. 156	2	2 გზა კიბე	1.10	1.10	1.20	1.50	0.82	0.87

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევადი
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევადი
დერეფანი	-	კი

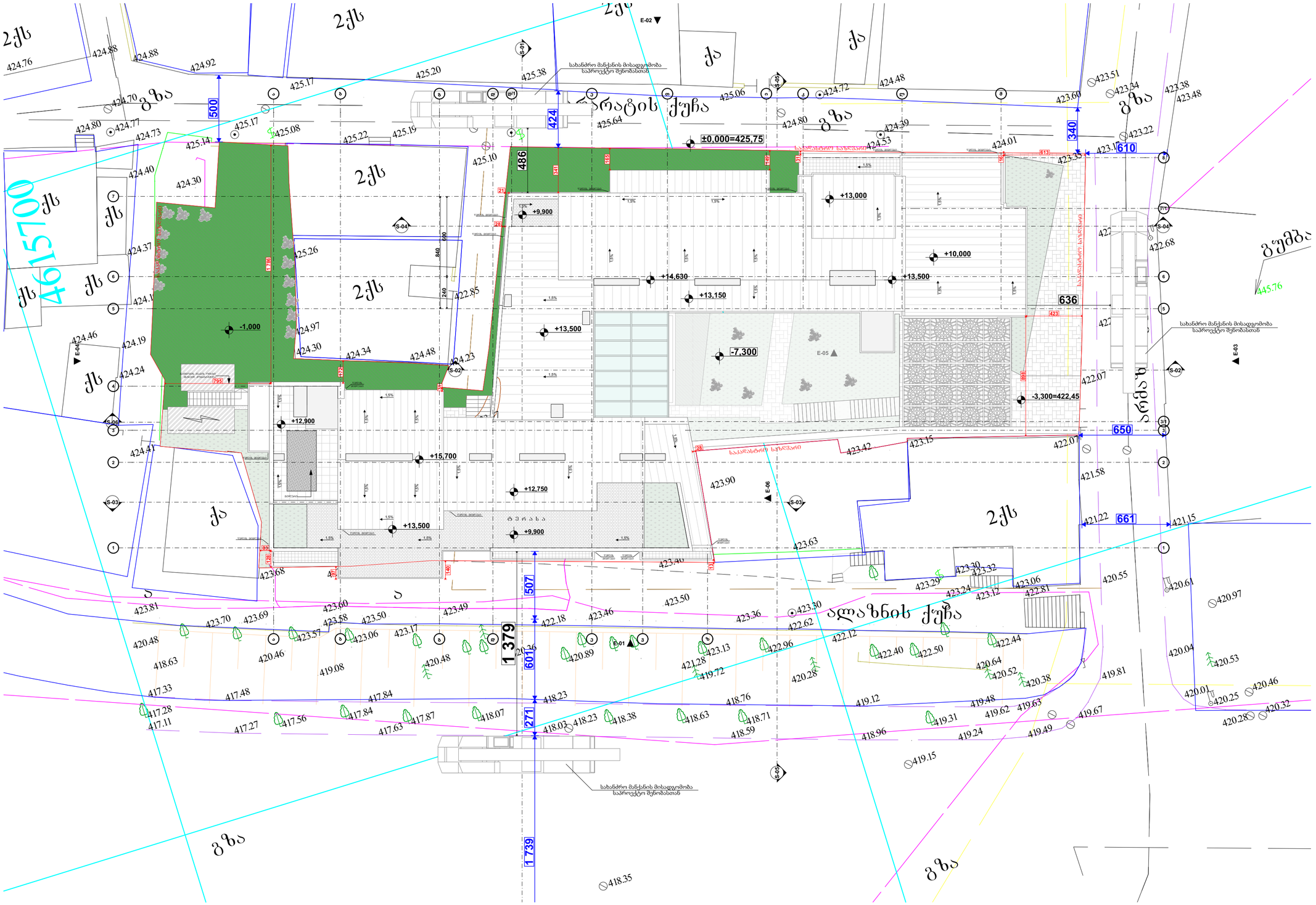
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ცივი წყლით	ცივი წყლით ან ავტომატური ჩამრეცხი ონკანით	ცივი წყლით	ცივი წყლით ან ავტომატური ჩამრეცხი ონკანით	ცივი წყლით	ცხელი და ცივი წყლის შემრევი ონკანით	ცივი წყლით	ცივი წყლით ან ავტომატური ჩამრეცხი ონკანით	ცივი წყლით	ცივი წყლით ან ავტომატური ჩამრეცხი ონკანით	ცივი წყლით	ცივი წყლით ან ავტომატური ჩამრეცხი ონკანით
სართული -7.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** **ს.დ.დ. 148**	1 ქ + 1 ვ	2ქ +2ვ 1 შშმპ	1 ქ + 1 ვ	2ქ +2ვ 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **ს.დ.დ. 108**	2 ქ + 2 ვ		1 ქ + 1 ვ									
-3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **დ.დ. 1**	1	2 ქ + 2 ვ 2 შშმპ	1	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** **დ.დ. 196**	2 ქ + 2 ვ		2 ქ + 2 ვ		-	-	1		1		-	-
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** **დ.დ. 73**	1 ქ + 1 ვ		1 ქ + 1 ვ									
±0.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის) **ს.დ.დ. 33**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+3.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის) **ს.დ.დ. 41**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

+6.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის) **ს.დ.დ. 38**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+9.90 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (ბარი, ტერასა) **ს.დ.დ. 141**	1 ქ + 1 ვ	2 ქ + 2 ვ 1 შშმ	1 ქ + 1 ვ	2 ქ + 2 ვ 1 შშმ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დახურული საცურაო აუზი **ს.დ.დ. 55**	1 ქ + 1 ვ		1 ქ + 1 ვ		-	-	1	1	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **ს.დ.დ. 11**	1		1		-	-	1	1	1	1	-	-
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის) **დ.დ. 3**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

გენ. გეგმა
მ. 1:200



პროექტის ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბრტყილი
- ტროტუარი
- ეზოშიდასაბადო ქარი
- ეზოშიდასაბადო ქარი ზლუპარდით
- ეზოშიდასაბადო ქარი
- ეზოშიდასაბადო ქარი ზლუპარდით

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	მ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება: Job title:		
სასტუმრო		
ობიექტის მისამართი: Addres:		
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაბის N31		

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფერადლის კორექტირებით ავტომობილად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
კონსტრუქტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპტხრიძე	
ხელმოწერა		

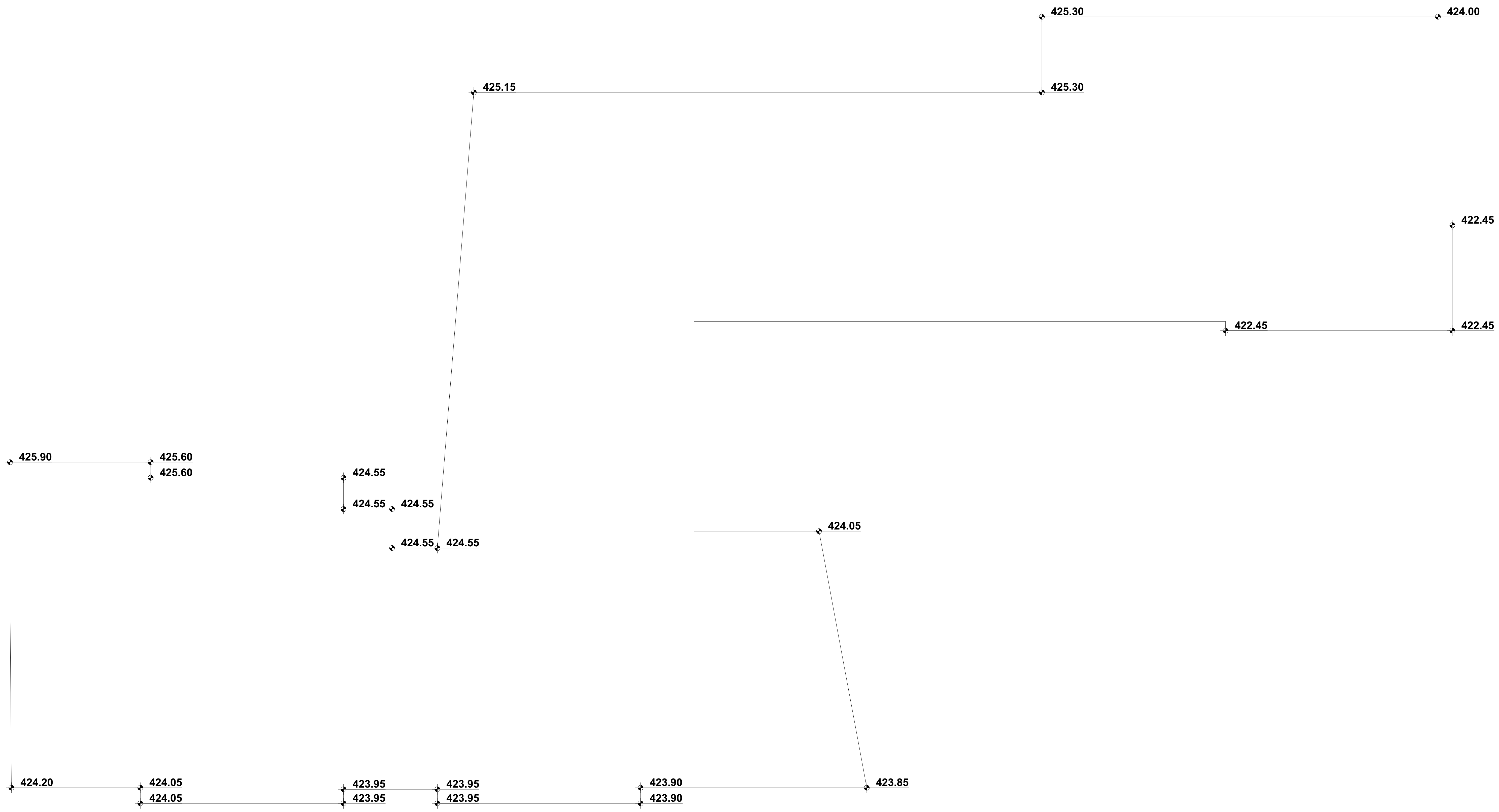
A.02.1

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

გენ. გეგმა

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	4	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე = (423.85 + 423.90 + 423.90 + 423.95 + 423.95 + 423.95 + 423.95 + 424.05 + 424.05 + 424.20 +425.90 + 425.60 +425.60 + 424.55 +424.55 + 424.55 +424.55 + 424.55 + 425.15 + 425.30 +425.30 + 424.00 + 422.45 + 422.45 + 422.45) / 25 = 424.27

მიწის დონე. ათვლის დონე /სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მხიედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1.8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

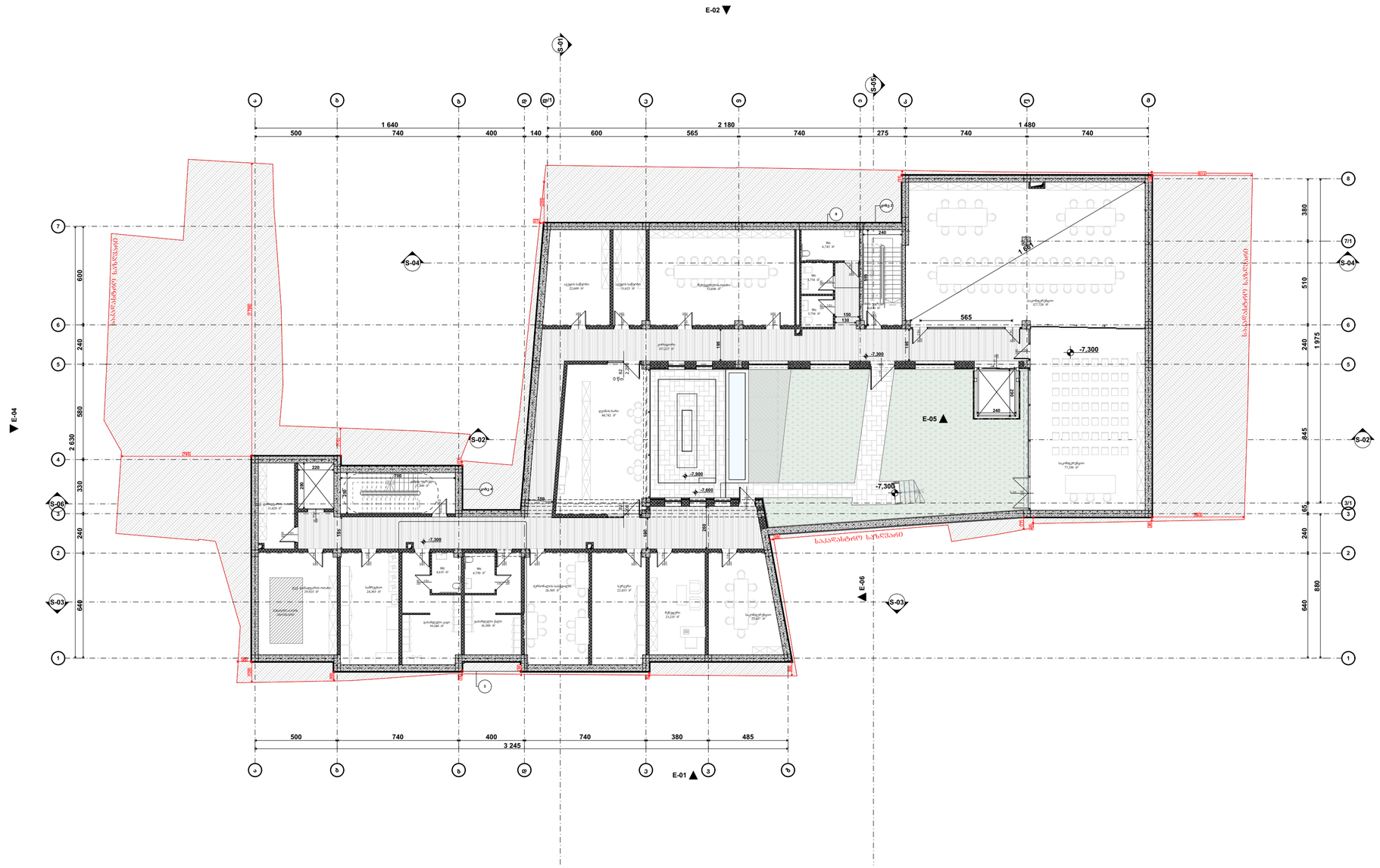
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30
დამკვეთი: Customer:	შ.პ.ს. "ს-5"	
პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო	
ობიექტის მისამართი: Addres:	თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.02.2	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title: მიწის საკონტროლო დონე	თარიღი: Date:	11.04.2025 / 2025
	ფურც.რაოდ. Pages	81
	ფურცელი # Index	5
	მასშტაბი Drawing Scale	1:146,16
	ფორმატი Format	A2

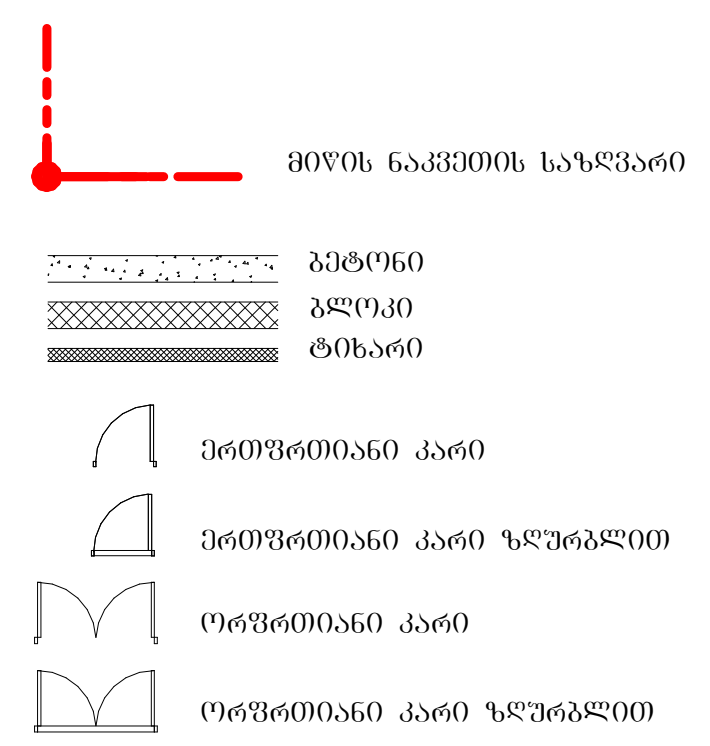
გეგმა -7.300 ნიშნულზე
მ. 1:200


E-02
S-01
S-05
S-04
S-02
S-06
S-03
E-04
E-05
E-06
E-01
-7.300
-7.000
-7.600
-7.300
-7.300
1 640
2 180
1 480
500
740
400
140
600
565
740
275
740
740
2 630
600
240
580
330
240
640
380
510
240
1 975
845
65
240
880
3 245
485
380
150
130
565
240
220
700
150
190
190
190
190
190
190
190
190
190
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
ელექტრო სათავსო 22,669 მ²
ელექტრო სათავსო 11,623 მ²
მულტიფუნქციური ოთახი 72,606 მ²
სველი წერტილი 4,743 მ²
სველი წერტილი 3,794 მ²
სველი წერტილი 3,794 მ²
სველი წერტილი 4,618 მ²
კორიდორი 157,277 მ²
საკონფერენციო დარბაზი 127,726 მ²
ელექტრო ტაბო 46,742 მ²
ტექნიკური სათავსო 11,629 მ²
სველი წერტილი 4,722 მ²
სველი წერტილი 4,709

გეგმა -3.300 ნიშნულზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:



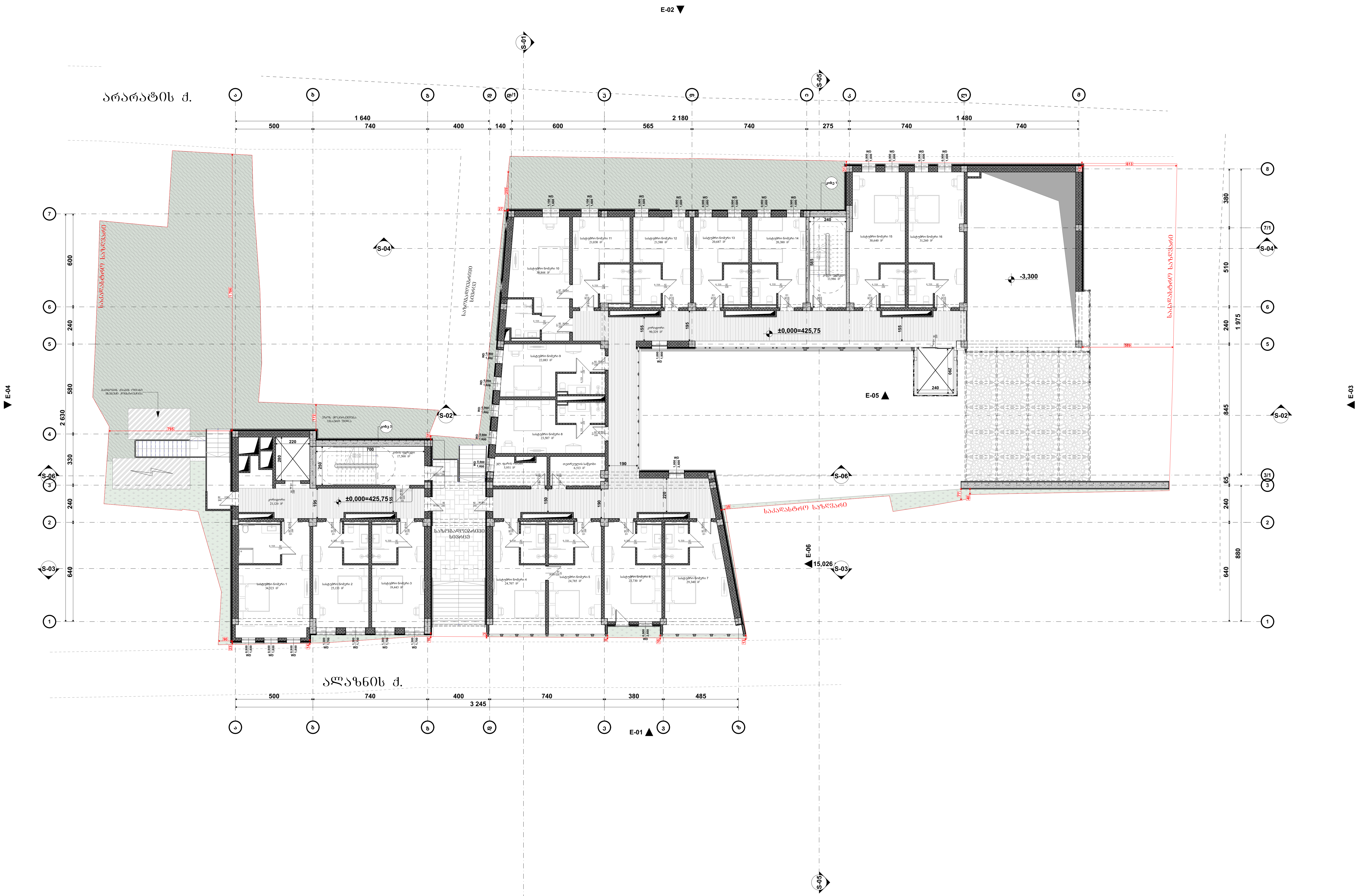
შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.		A.03.2 ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა -3.300 ნიშნულზე	პროექტის სტადია: Drawing stage: არქიტექტურული პროექტი თარიღი: Date: 11.04.2025 — 2025 ფურც.რაოდ. Pages: 81 — ფორმატი Format ფურცელი # Index: 7 — A2 მასშტაბი Drawing Scale: 1:200

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო	ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.03.3	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
გეგმა 0.000 ნიშნულზე	ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	8	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30
დამკვეთი: Customer:	შ.პ.ს. "ს-5"
პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Addres:	თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.03.4	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +3.300 ნიშნულზე	თარიღი: Date:	11.04.2025 / 2025
	ფურც.რაოდ. Pages	81
	ფურცელი # Index	9
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200
	ფორმატი Format	A2

გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

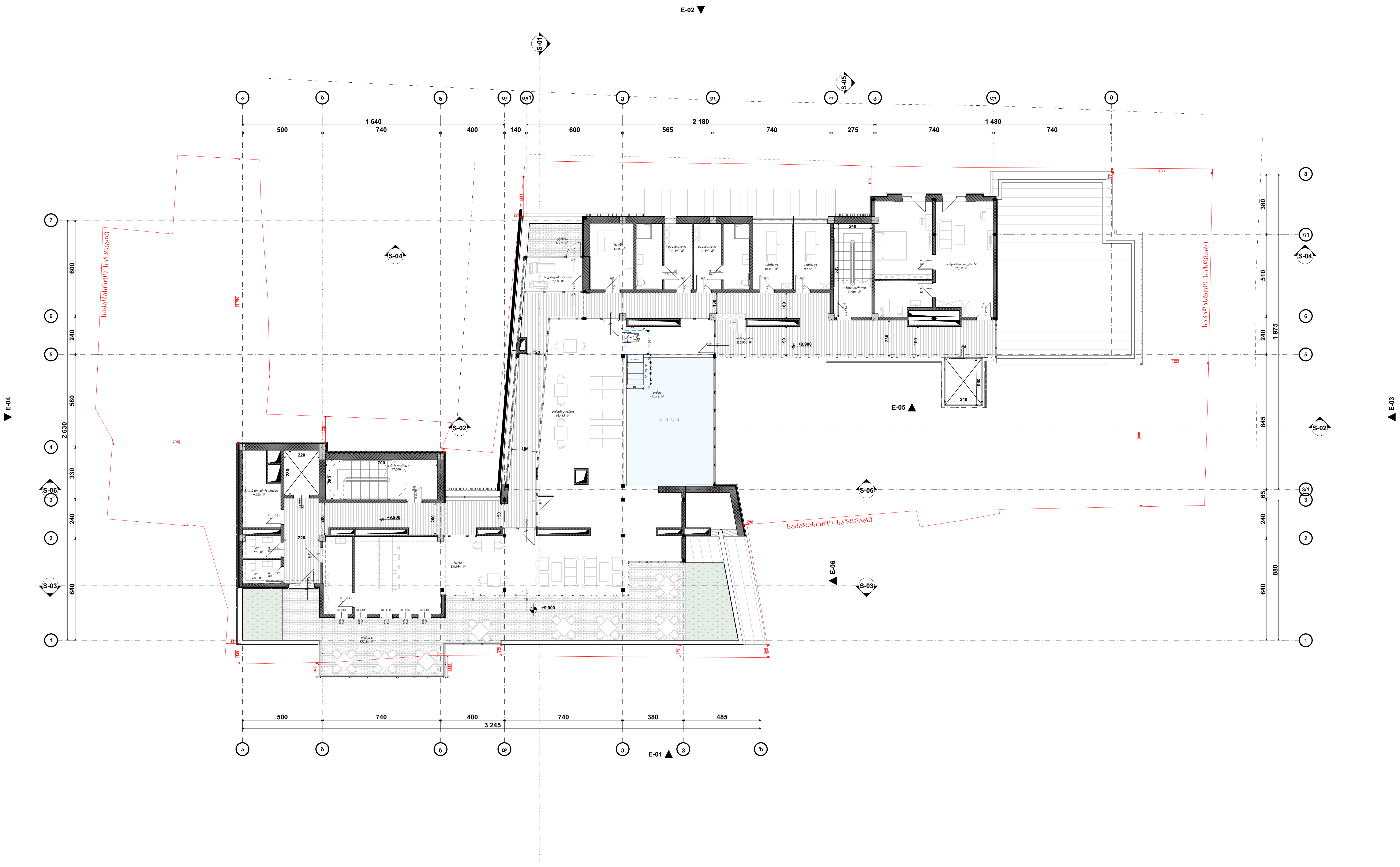
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	შემსრულებელი: Performers:		A.03.5 / ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +6.600 ნიშნულზე	პროექტის სტადია: Drawing stage: არქიტექტურული პროექტი

შემსრულებელი / Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	10	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მ. 1:200



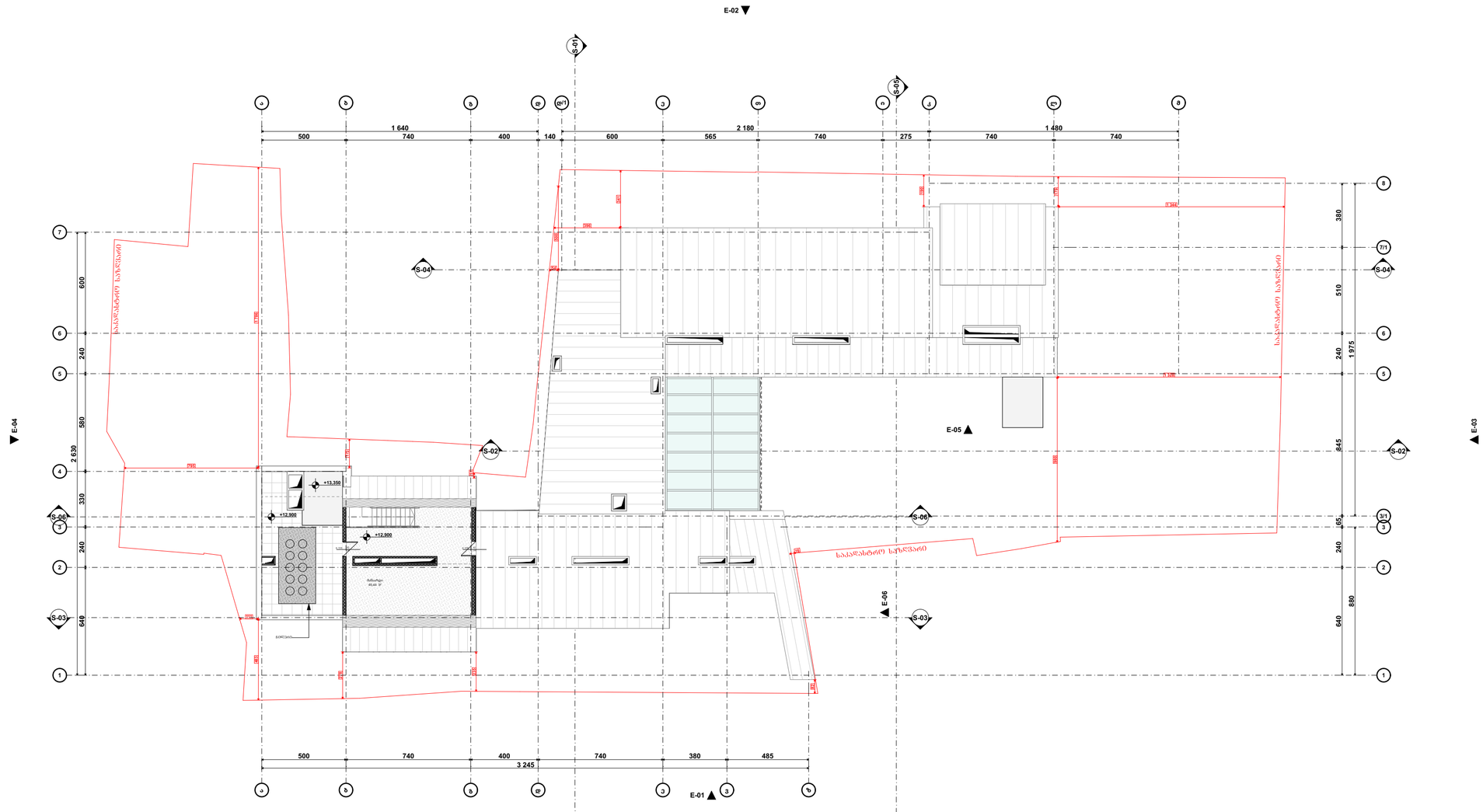
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:			A.03.6	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა	ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date: 11.04.2025	2025
				დირექტორი	ა.რხაიძე		გეგმა +9.900 ნიშნულზე	ფურც.რაოდ. Pages: 81	ფორმატი Format
				მთ.არქიტექტორი	მ.რხაიძე			ფურცელი # Index: 11	A2
				პრ.არქიტექტორი	მ.რხაიძე			მასშტაბი Drawing Scale: 1:200	
				არქიტექტორი	ლ. კოპზირიძე				
				შეამოწმა					

გეგმა +12.900 ნიშნულზე
მ. 1:200



ტერიტორიის ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბალღამი
- ტროტუარი
- ეზოშიდამოსანი ქარი
- ეზოშიდამოსანი ქარი ზღუდეებით
- ოთხშიდამოსანი ქარი
- ოთხშიდამოსანი ქარი ზღუდეებით

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
STUDIO 9 architecture design construction	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Address: თბილისი, შესახვევი ალაგანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩიხაძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩიხაძე	
კონსტრუქტორი	მ.ჩიხაძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპტირიძე	
მთვლელი		

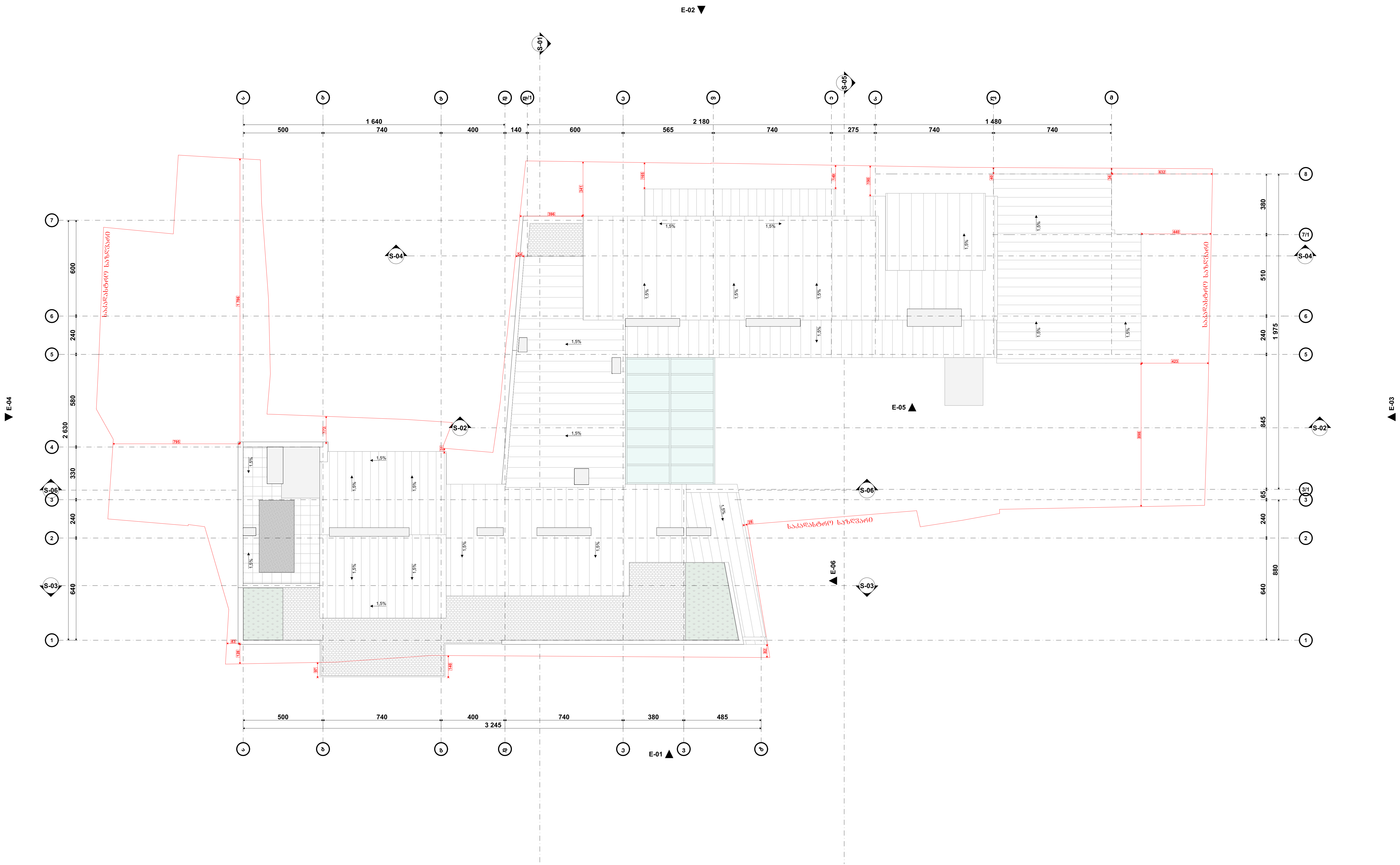
A.03.7

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

გეგმა +12.900 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	12	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

სახურავის გეგმა
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

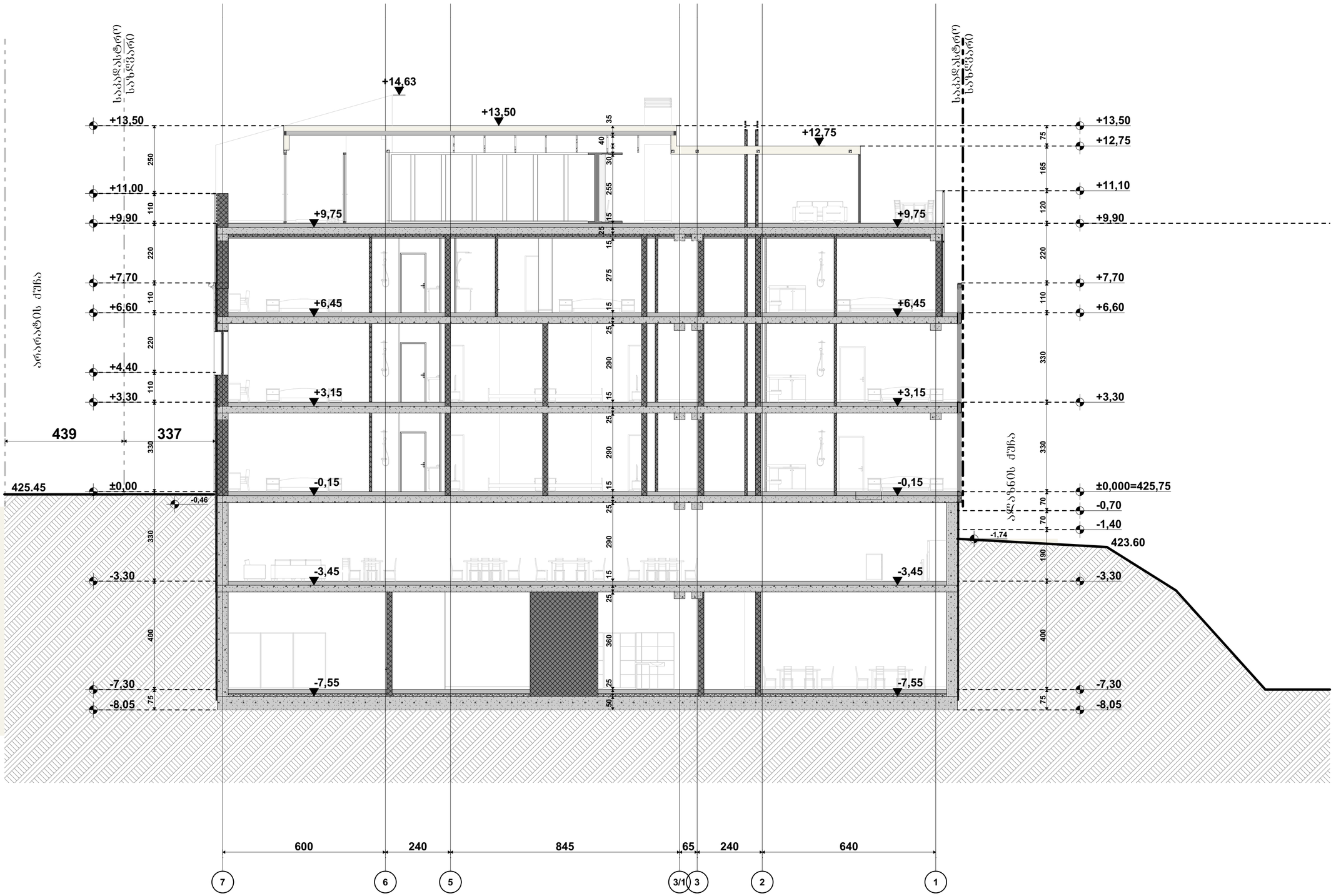
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპზირიძე	
შეამოწმა		

A.03.8	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	11.04.2025 / 2025
სახურავის გეგმა	ფურც.რაოდ. Pages	81
	ფურცელი # Index	13
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200
	ფორმატი Format	A2

ჭრილი ს-01
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიმეშირმიანი კარი
- ეიმეშირმიანი კარი ზღურბლით
- ორშირმიანი კარი
- ორშირმიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	STUDIO 9 architecture design construction
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30
დამკვეთი: Customer:	შ.პ.ს. "ს-5"
პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Addres:	თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ეურა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

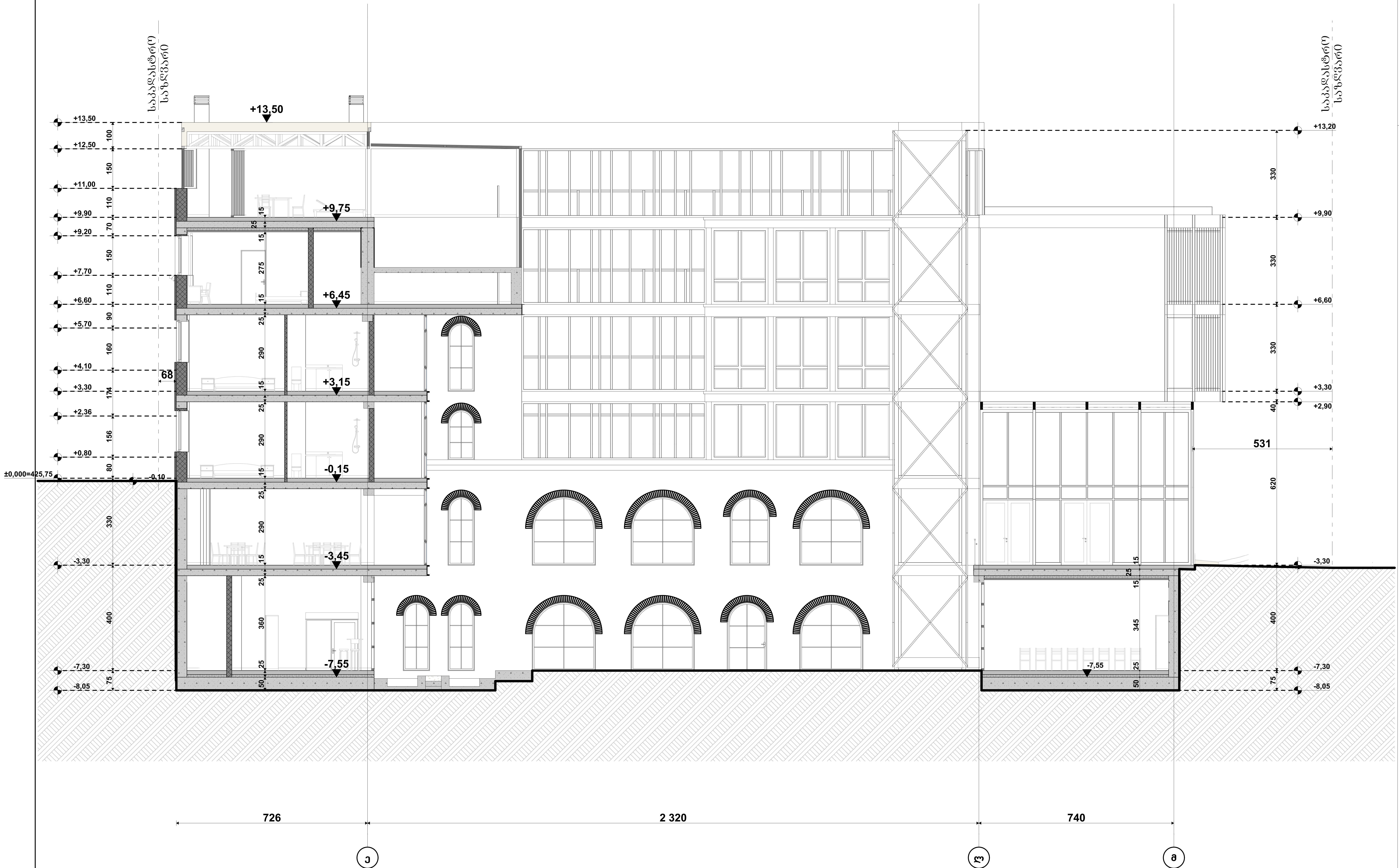
შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთავარიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პროექტირებელი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპტირიძე	
შეკვეთა		

A.03.9.1

ნახაზის დასახელება: Drawing title:
ჭრილი ს-01

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	14	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ჭრილი ს-02
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

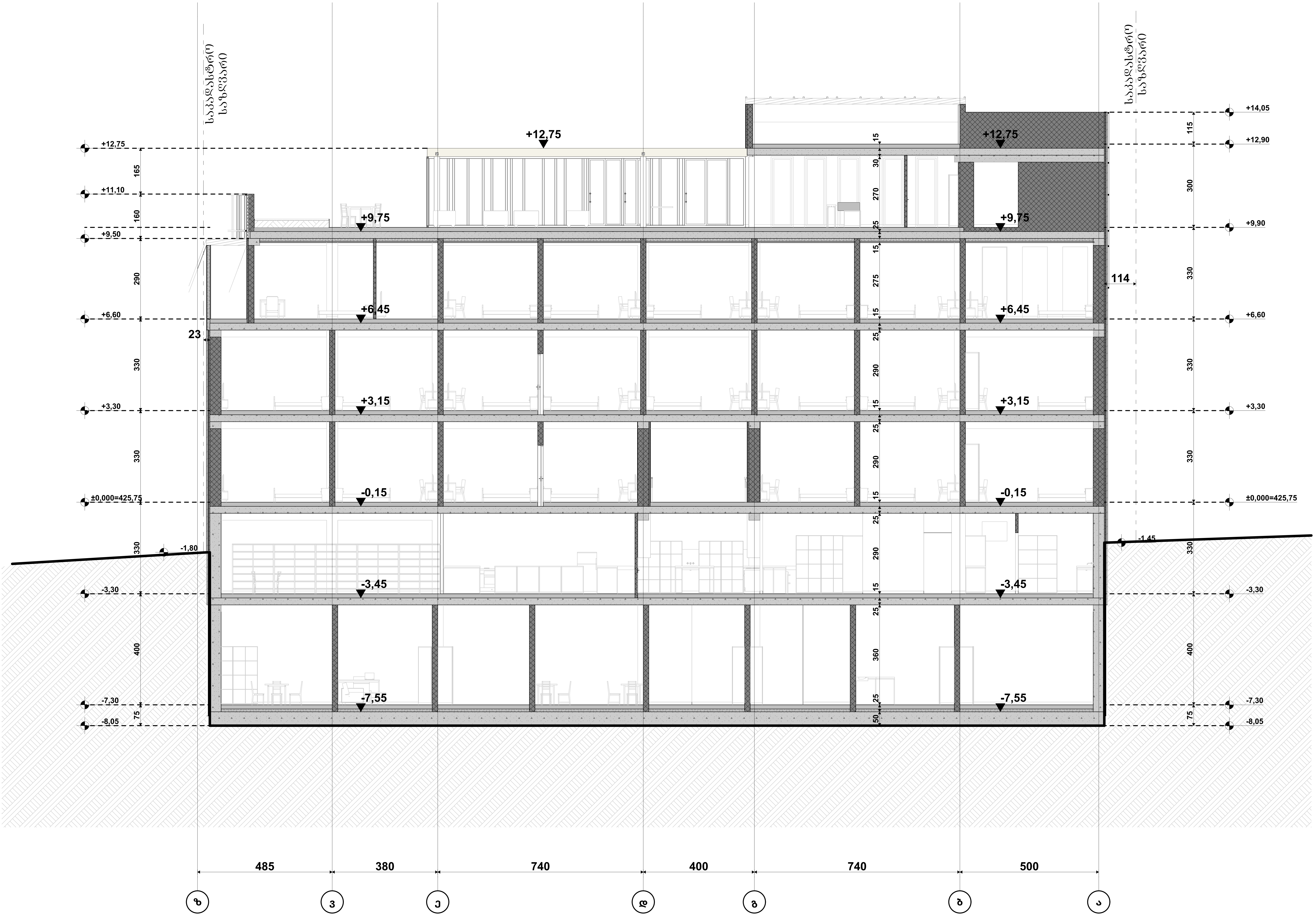
საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.03.9.2	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ჭრილი ს-02	ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	15	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ჭრილი ს-03
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

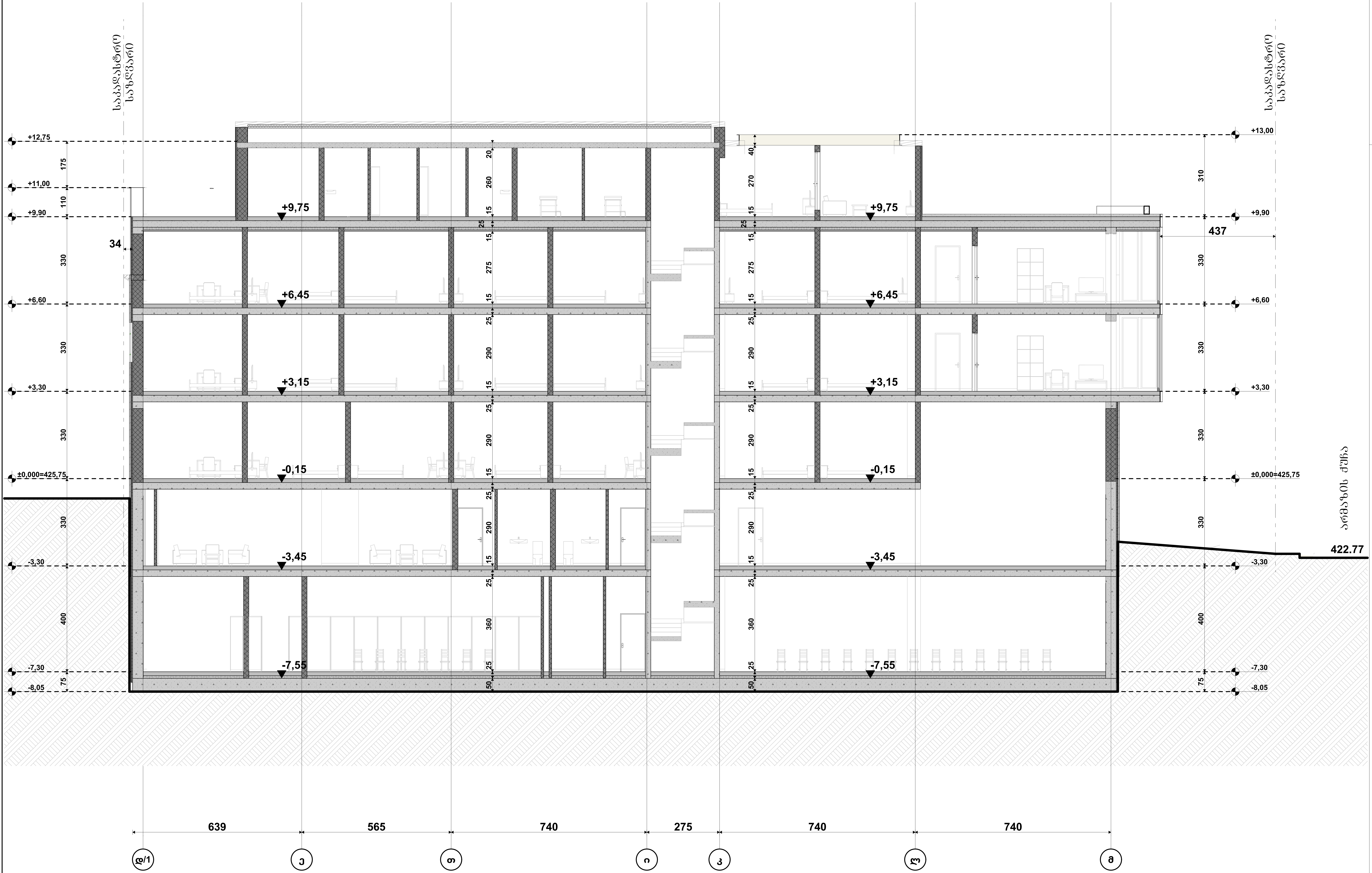
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.03.9.3		პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title:		თარიღი: Date: 11.04.2025	2025
ჭრილი ს-03		ფურც.რაოდ. Pages: 81	ფორმატი Format
		ფურცელი # Index: 16	A2
		მასშტაბი Drawing Scale: 1:100	

ჭრილი ს-04
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი:
Customer:
შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

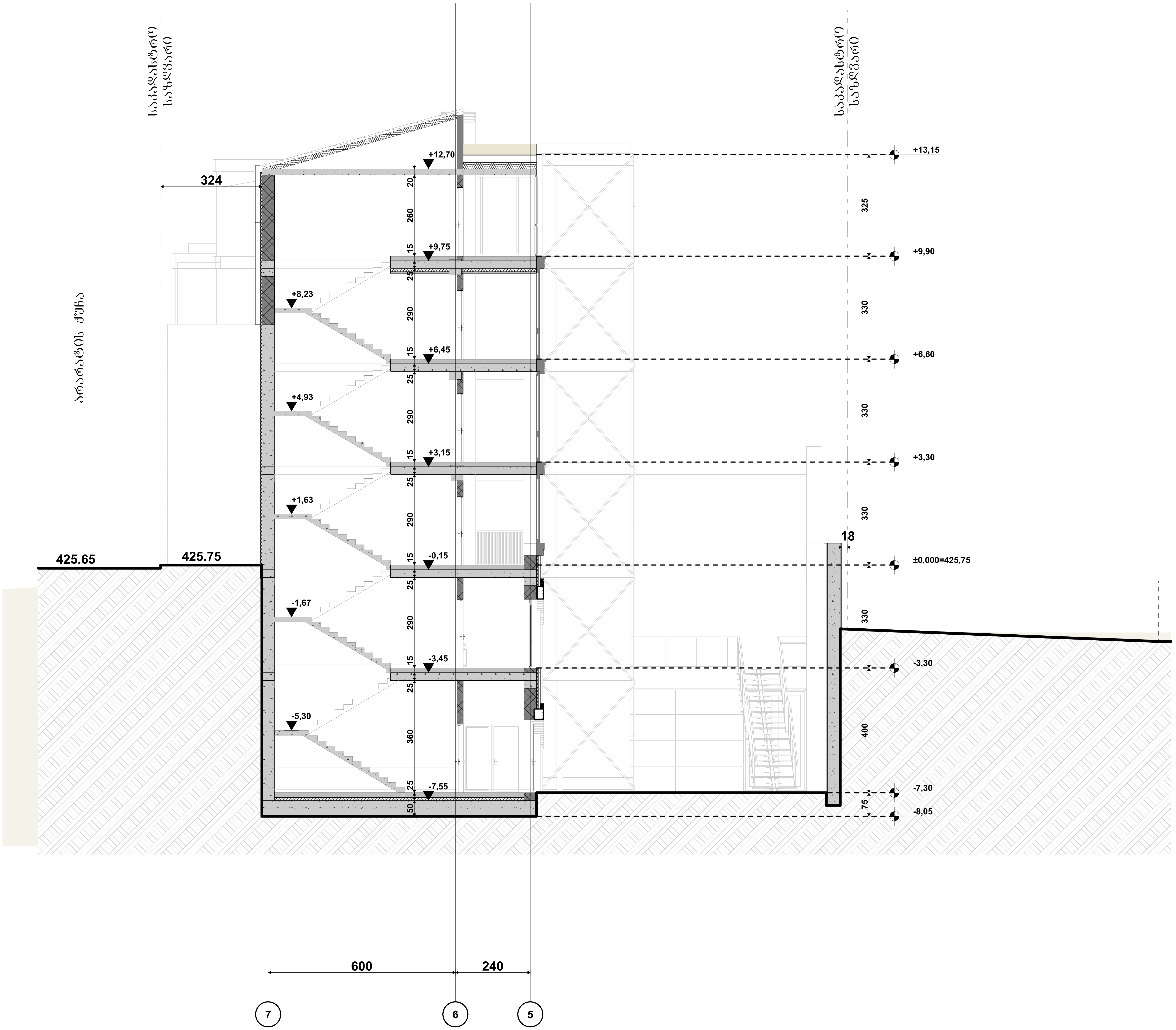
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.03.9.4

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
ჭრილი ს-04

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	17	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ჭრილი ს-05
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

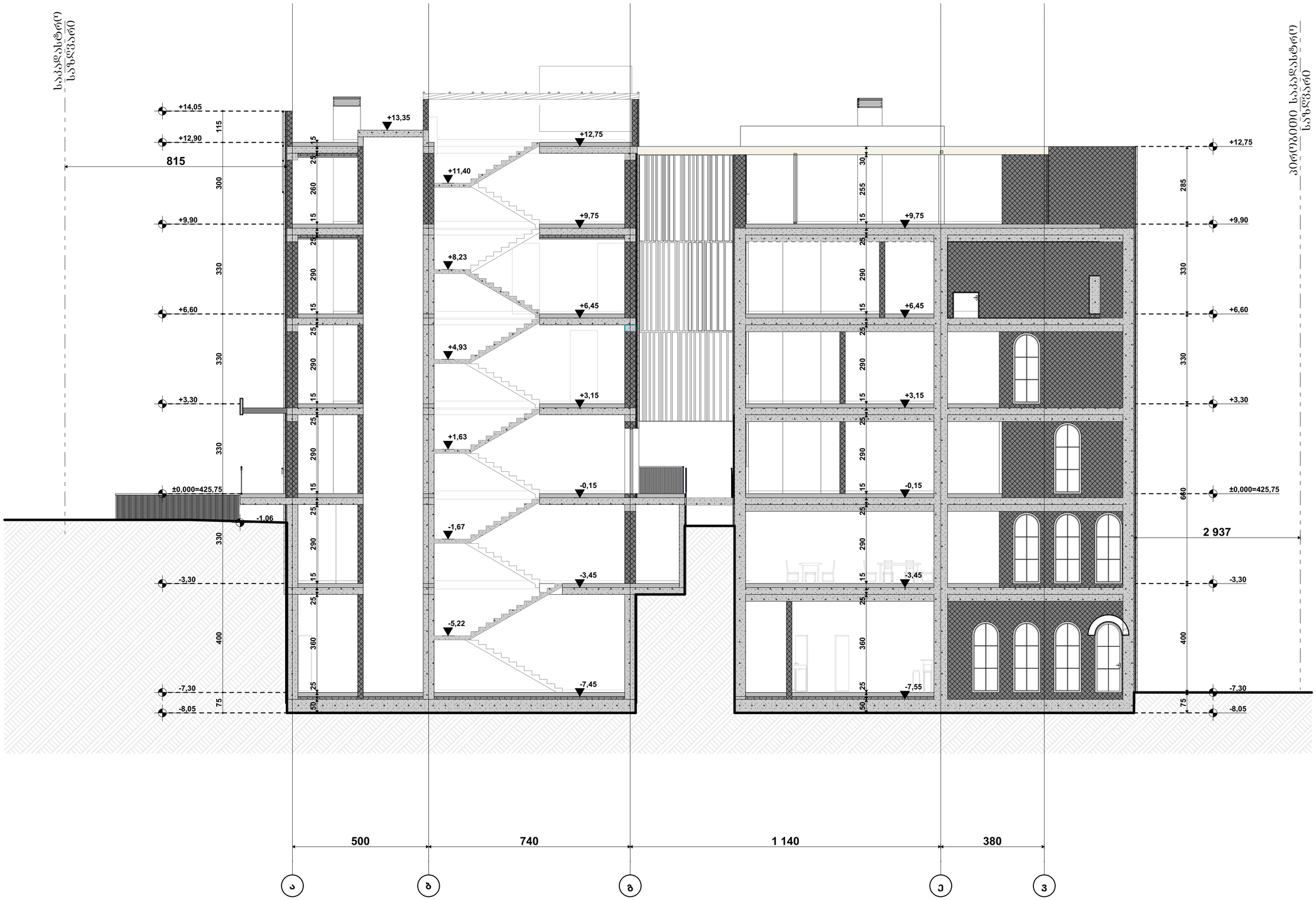
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.03.9.5	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ჭრილი ს-05	ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	18	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ჭრილი ს-06
მ. 1:200



ტიპიური ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Addres:	თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:

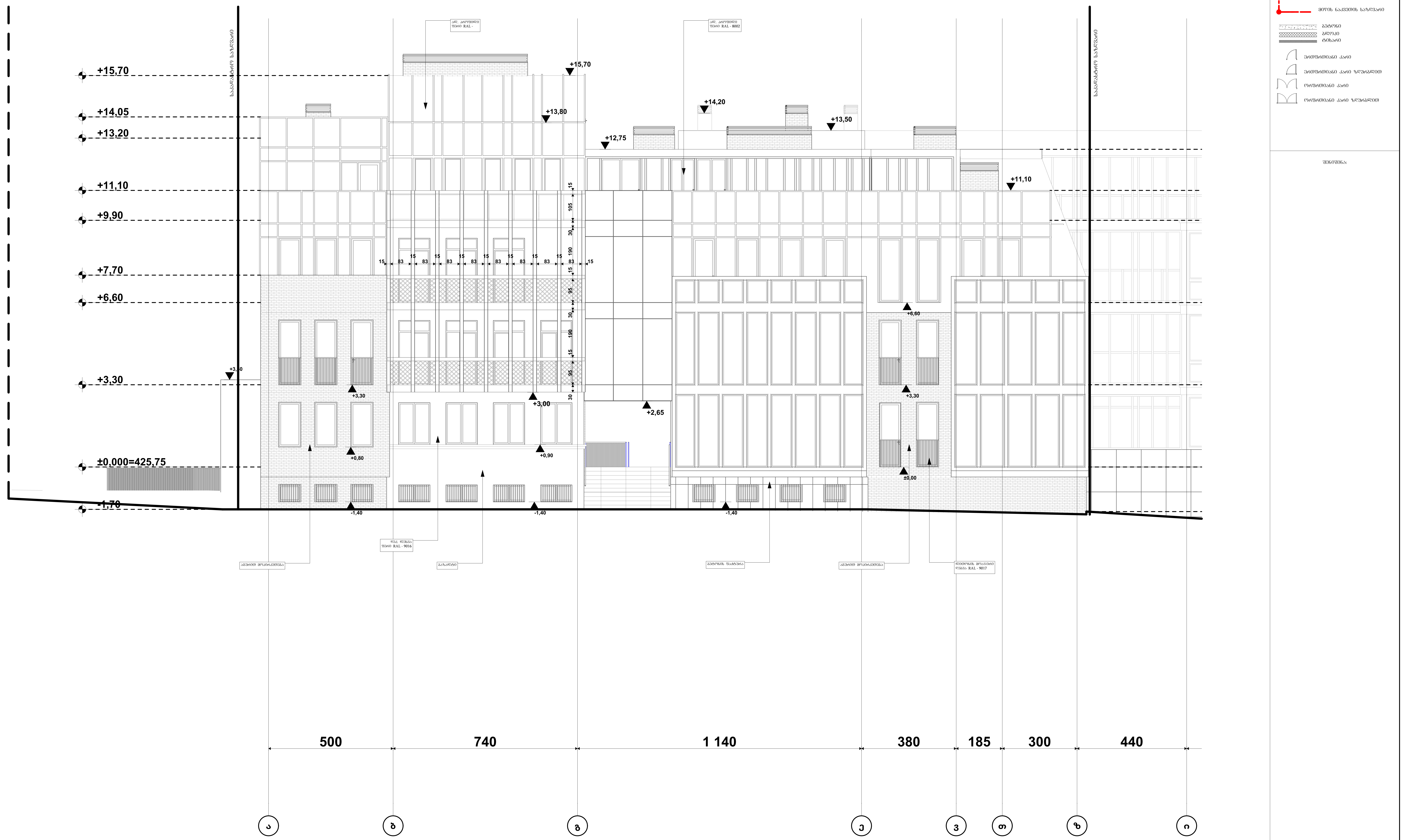
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფერმკრთლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთარგმნელობითი	მ.ჩხაიძე	
კონსტრუქტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპაზირიძე	
მთავლოგია		

A.03.9.6	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	ჭრილი ს-06

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	19	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ფასადი ა - ზ ღერძზე
მ. 1:200



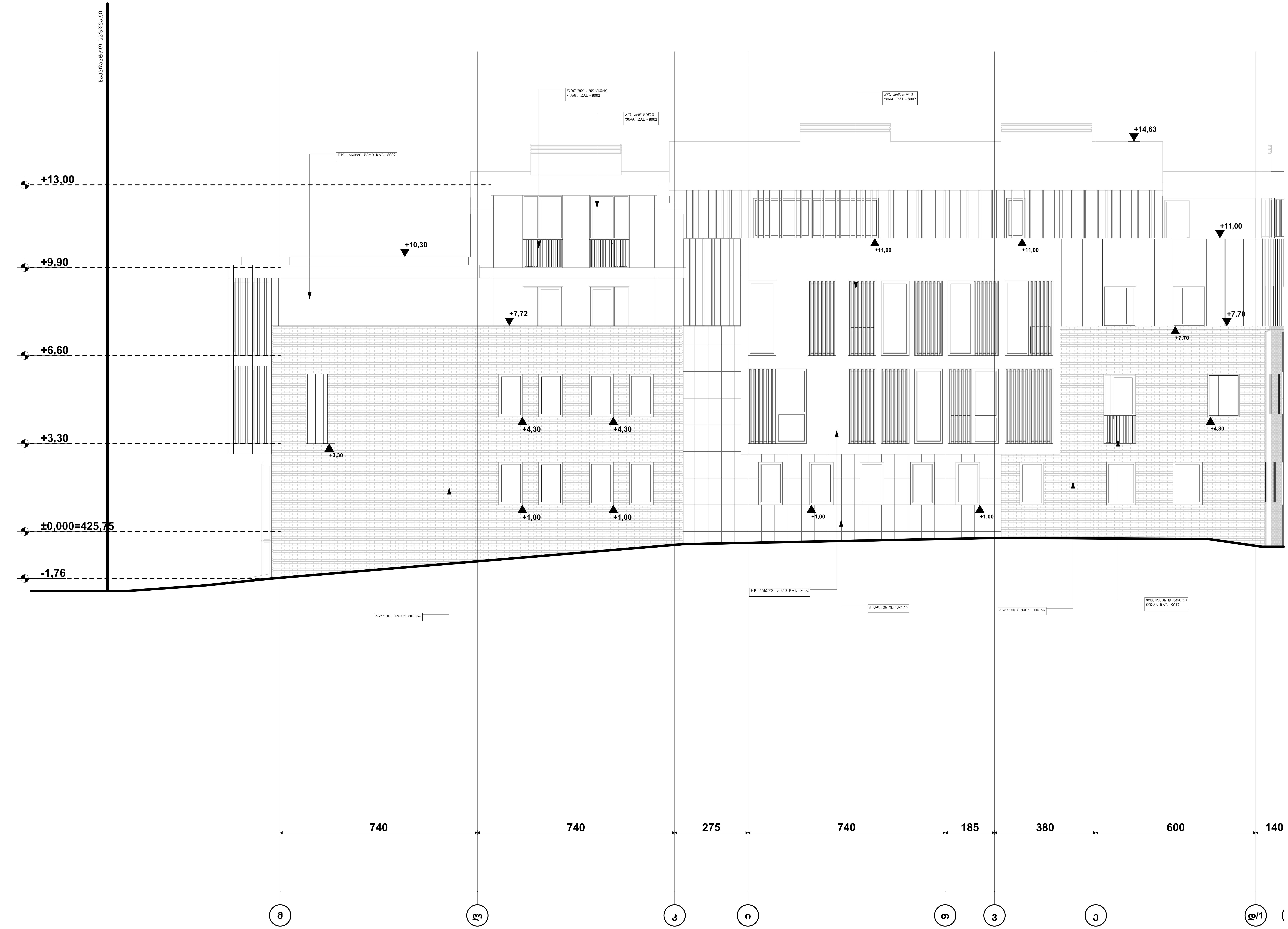
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.03.10.1	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	11.04.2025 / 2025
ფასადი ა-ზ ღერძზე	ფურც.რაოდ. Pages	81 / ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	20 / A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:100

ფასადი მ - დ/1 ღერძზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:

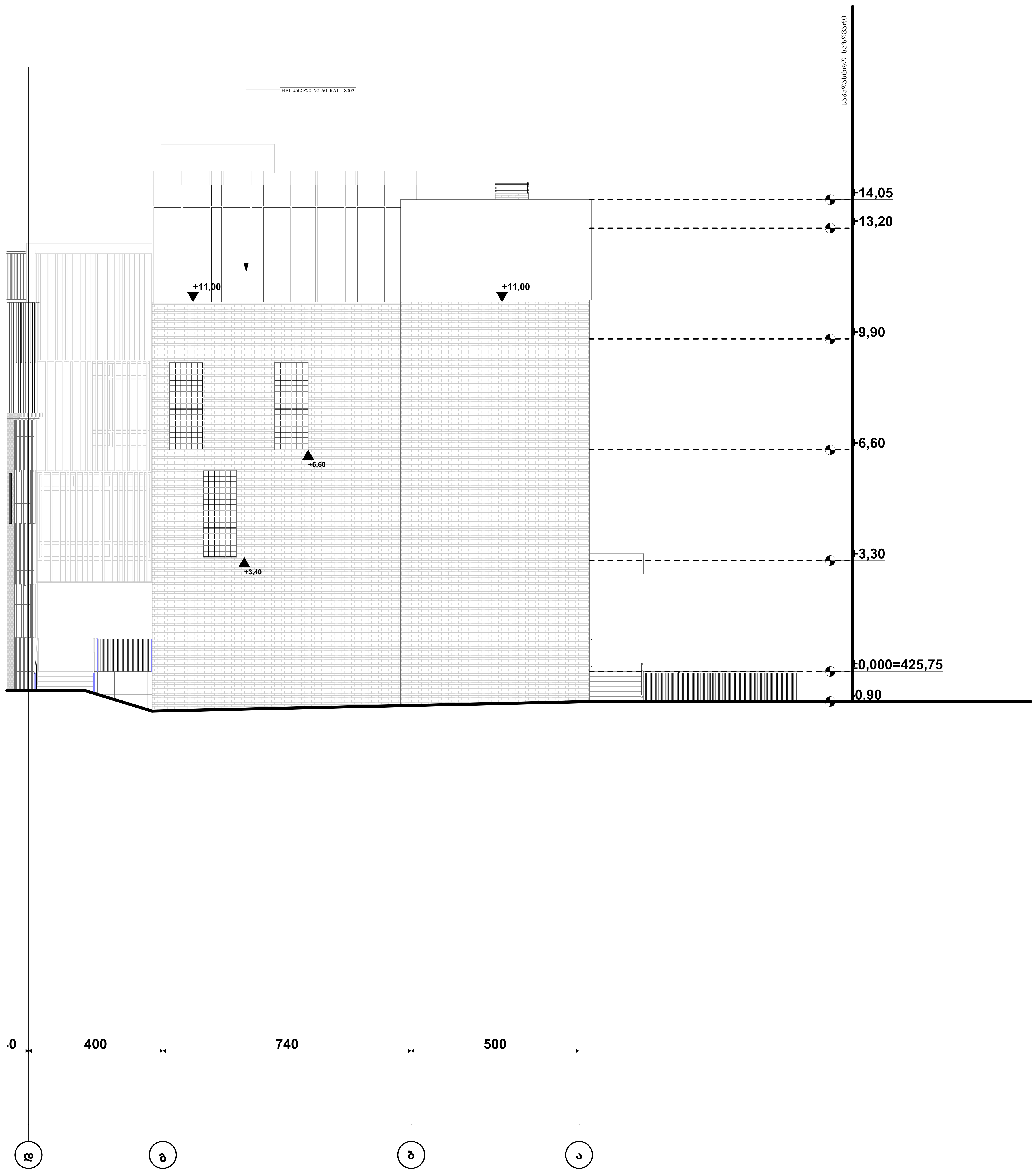
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.03.10.2	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title: ფასადი მ-დ/1 ღერძზე	თარიღი: Date:	11.04.2025 / 2025
	ფურც.რაოდ. Pages	81 / ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	21 / A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:100

ფასადი დ - ა ღერძზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

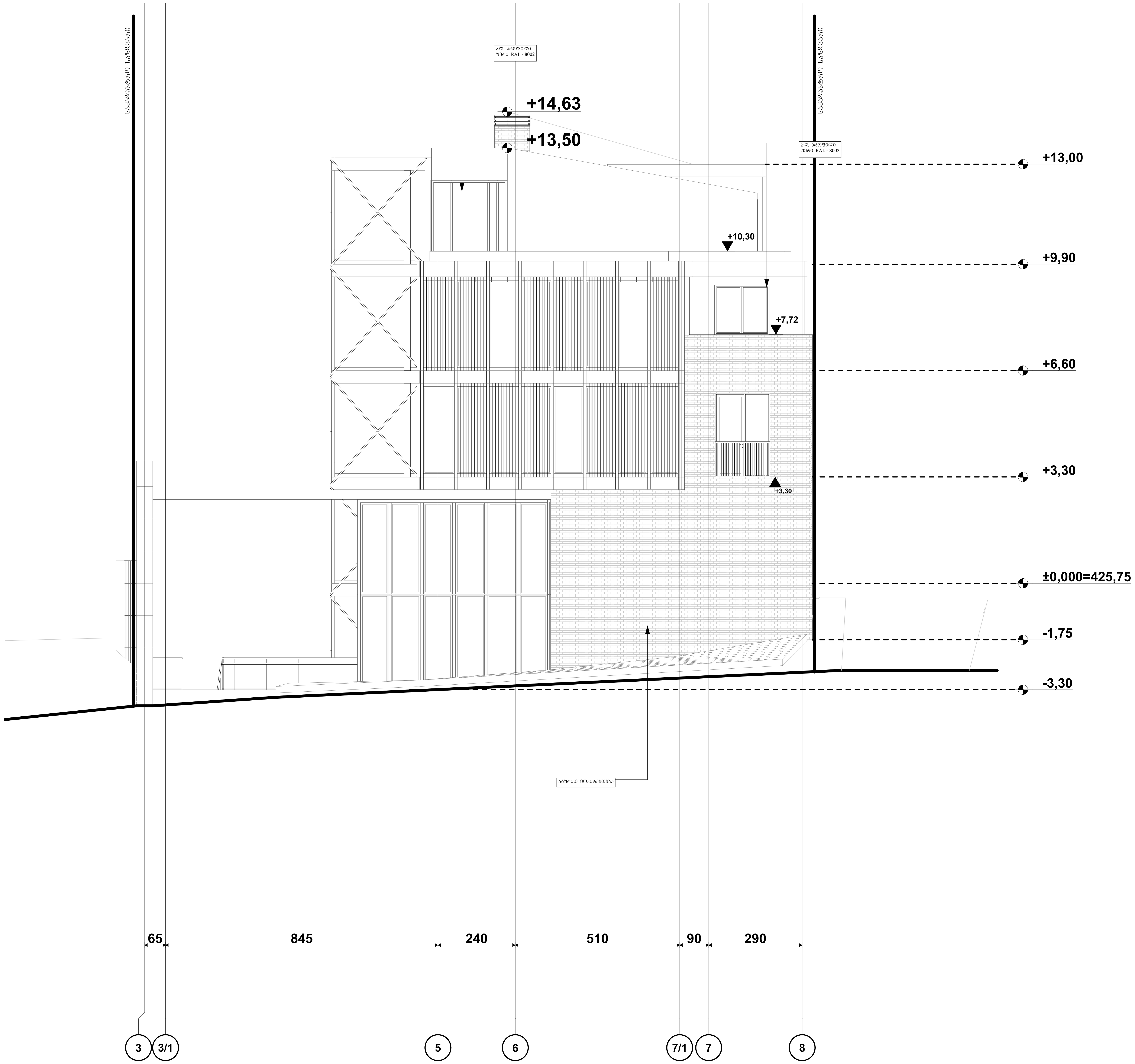
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	დამკვეთი: Customer: შ.პ.ს. "ს-5"	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	მ. ჩხაიძე
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	მ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.03.10.3	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title: ფასადი დ-ა ღერძზე	თარიღი: Date: 11.04.2025	2025
	ფურც.რაოდ. Pages 81	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index 22	A2
	მასშტაბი Drawing Scale 1:100	

ფასადი 3 - 8 ღერძზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

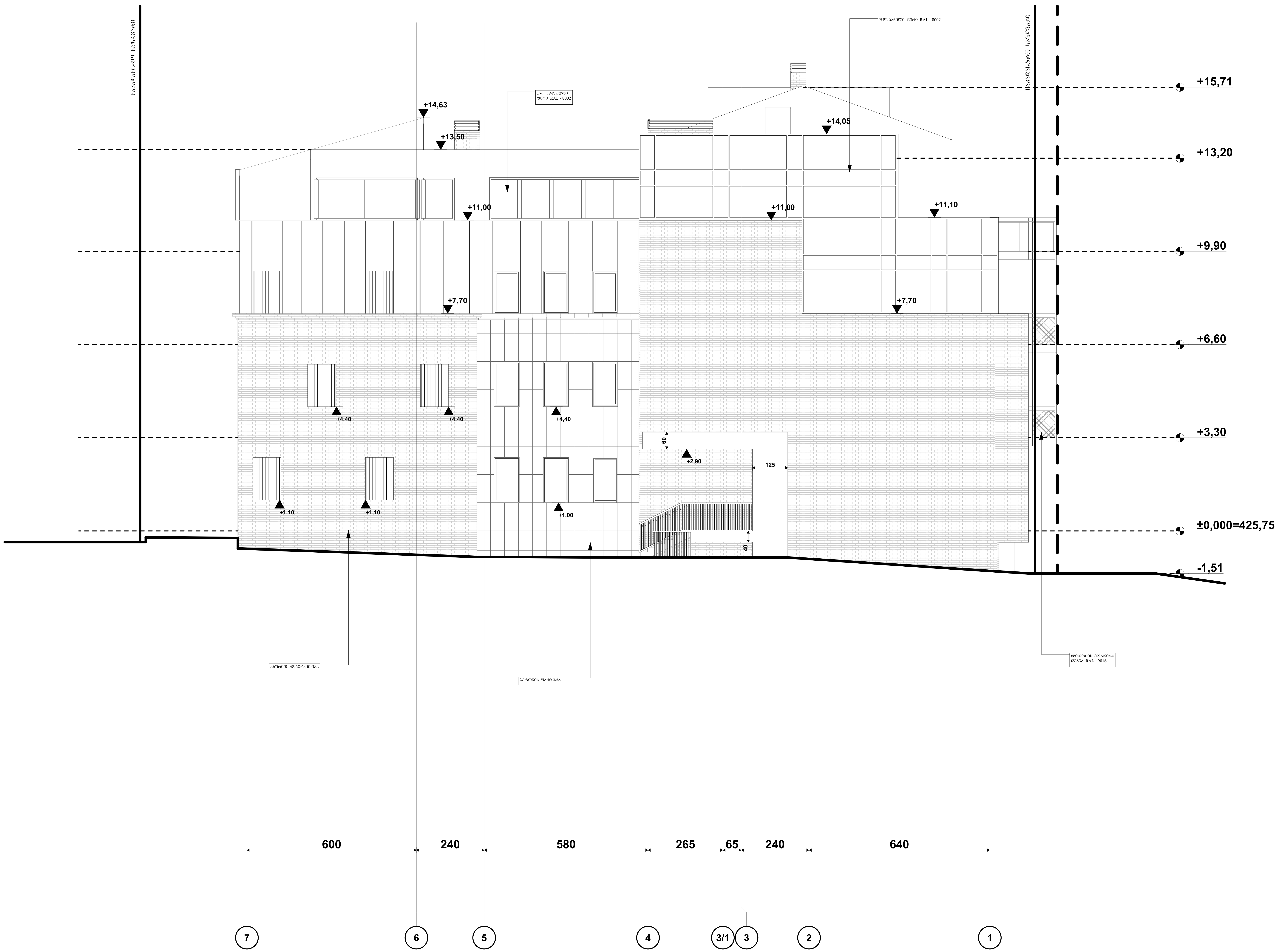
STUDIO 9 architecture design construction	
საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30
დამკვეთი: Customer:	შ.პ.ს. "ს-5"
პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Addres:	თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

	A.03.10.4	
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	ფასადი 3-8 ღერძზე	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	23	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ფასადი 7 - 1 ღერძზე
მ. 1:200



საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:

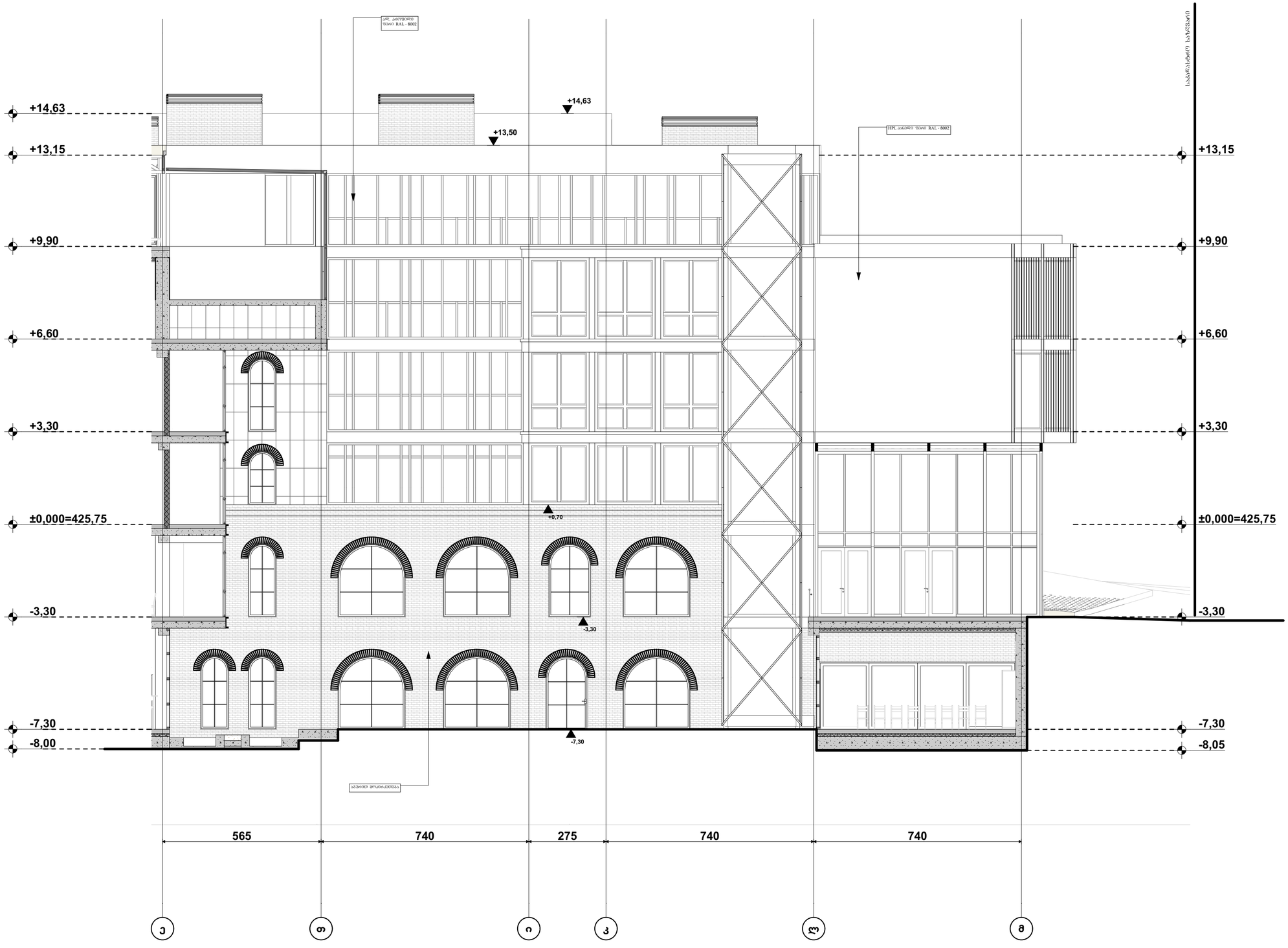
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.03.10.5	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title: ფასადი 7-1 ღერძზე	თარიღი: Date: 11.04.2025	2025
	ფურც.რაოდ. Pages: 81	ფორმატი Format: A2
	ფურცელი # Index: 24	
	მასშტაბი Drawing Scale: 1:100	

ფასადი ე - მ ღერძზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოშპიტიანი კარი
- ეიფოშპიტიანი კარი ზღურბლით
- ორფენიანი კარი
- ორფენიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:		დამკვეთი: Customer:	
STUDIO 9 architecture design construction	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Addres:	თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

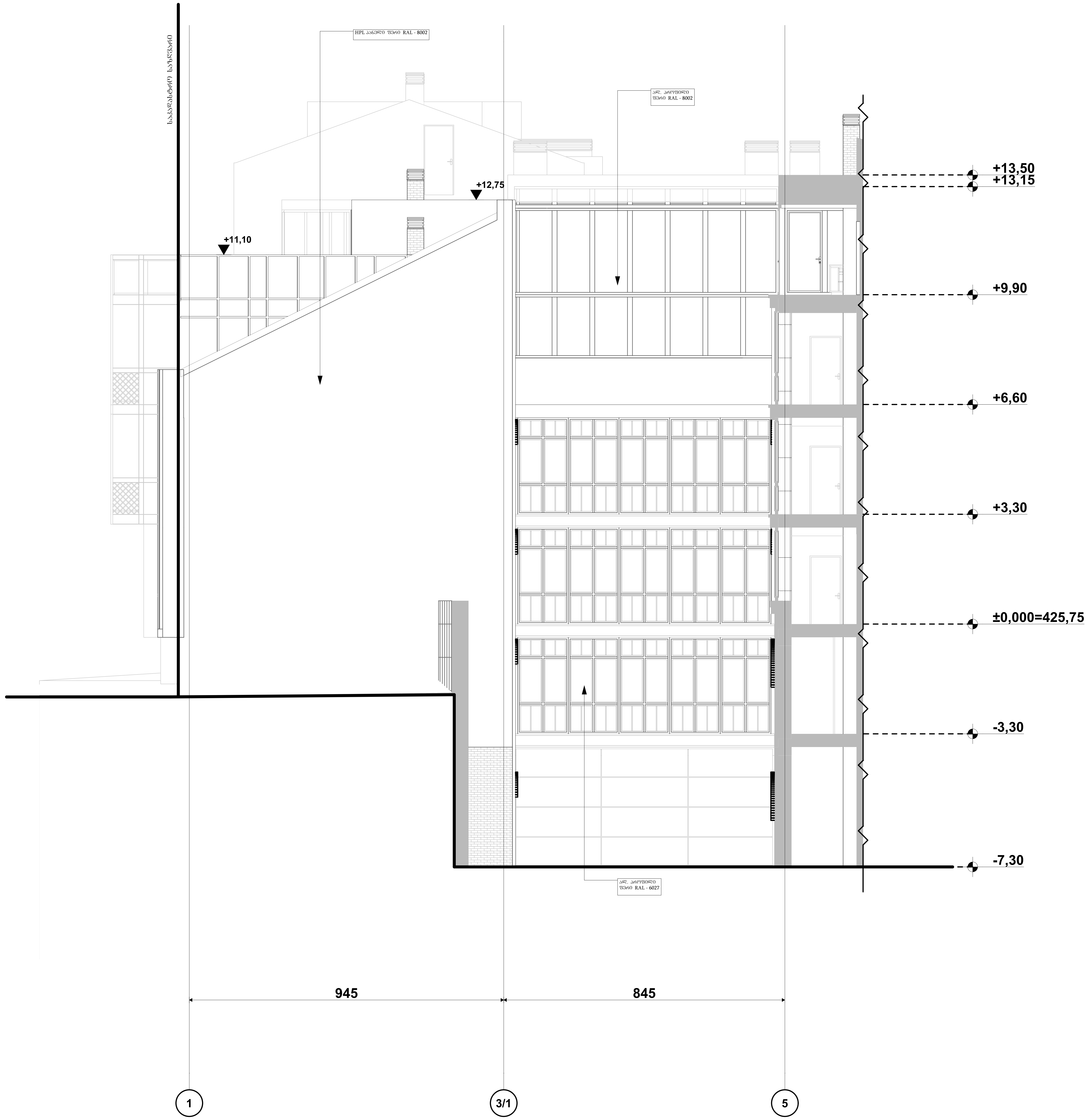
შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობისა პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპტიორაძე	
მთავოფა		

A.03.10.6	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	11.04.2025 / 2025
ფასადი ე-მ ღერძზე	ფურც.რაოდ. Pages	81 / ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	25 / A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:100

ფასადი 1 - 5 ღერძზე
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ლ. კოპზირიძე	
შეამოწმა		

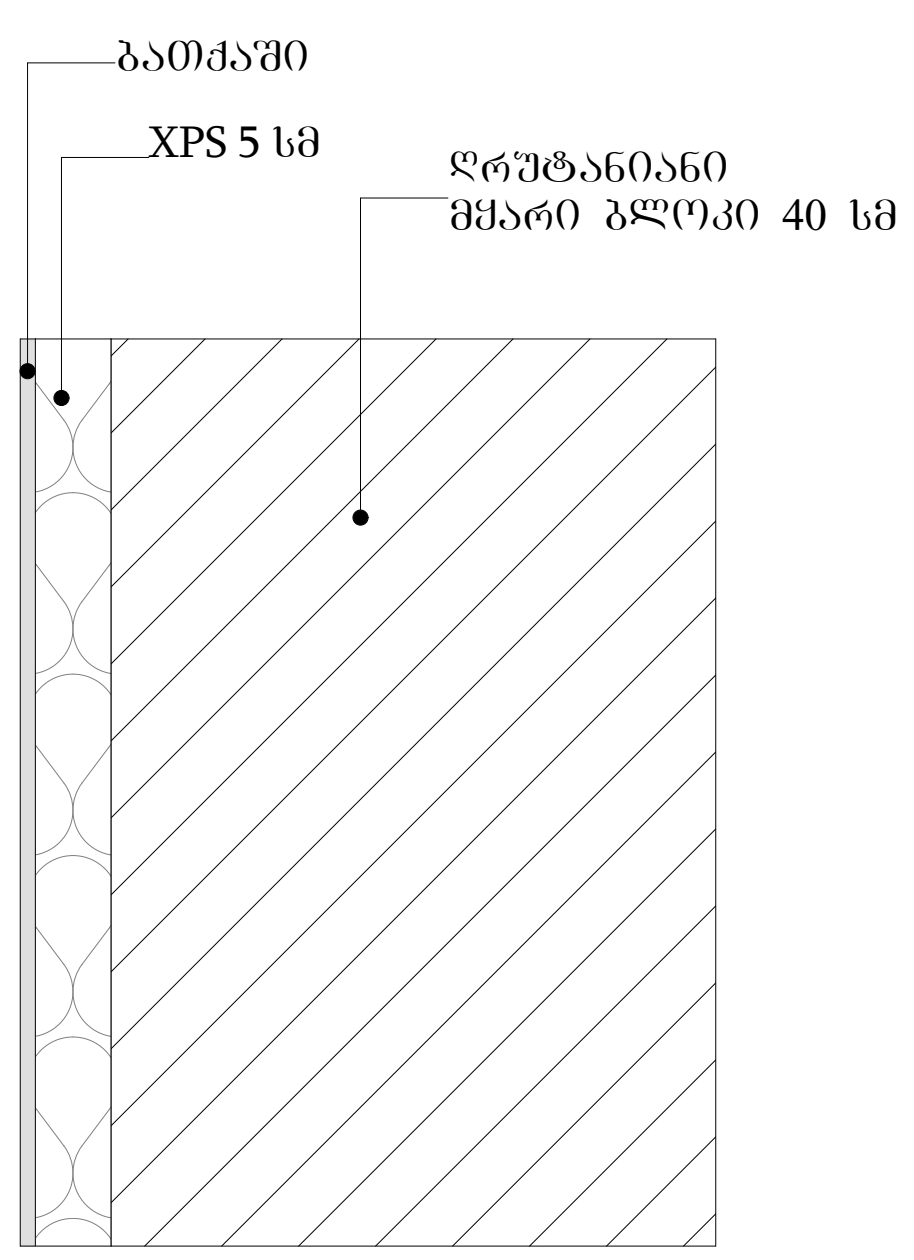
A.03.10.7	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფასადი 1-5 ღერძზე	ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	26	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

სამშენებლო კონსტრუქციის ტიპები
ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის მიხედვით
მ. 1:10

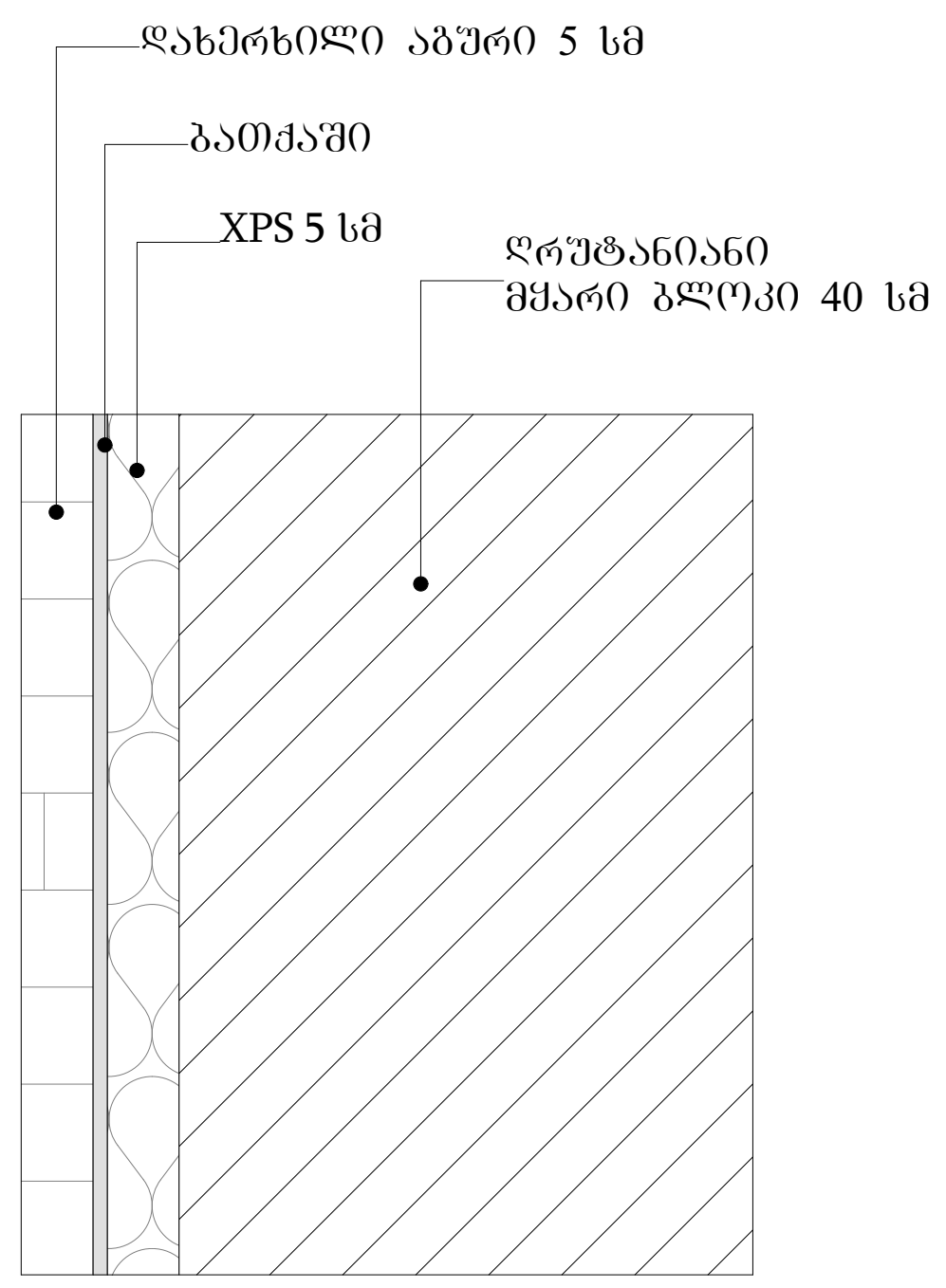
XPS-ის მასალა ქარისა და წვიმისადმი მედეგი იქნება და მათი დაგეგმარება და მშენებლობა დააკმაყოფილებს მწარმოებლის ინსტრუქციებს.

XPS-ის მასალების ალის გავრცელების ინდექსი იქნება 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450 -ზე ნაკლები.

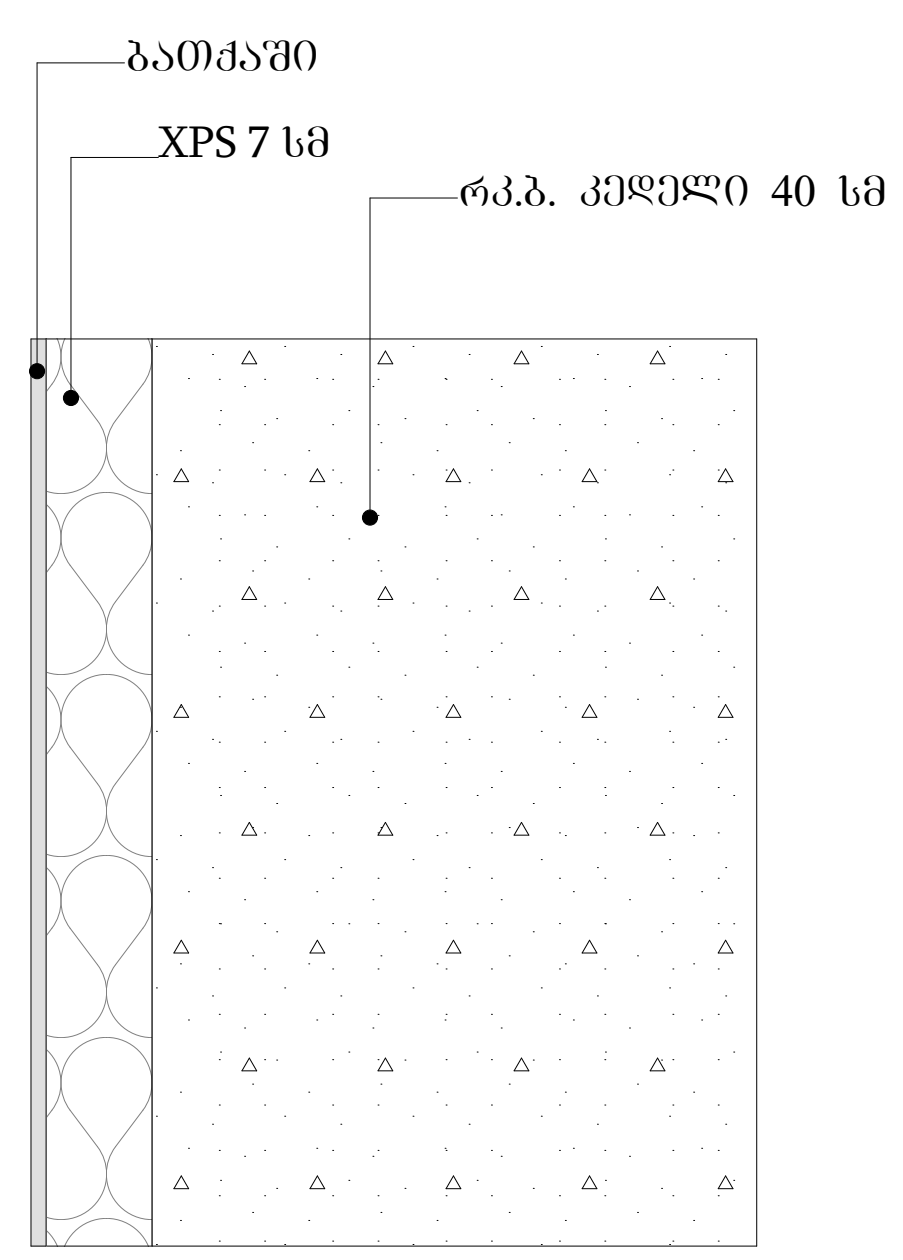
კედელი
ტიპი №1



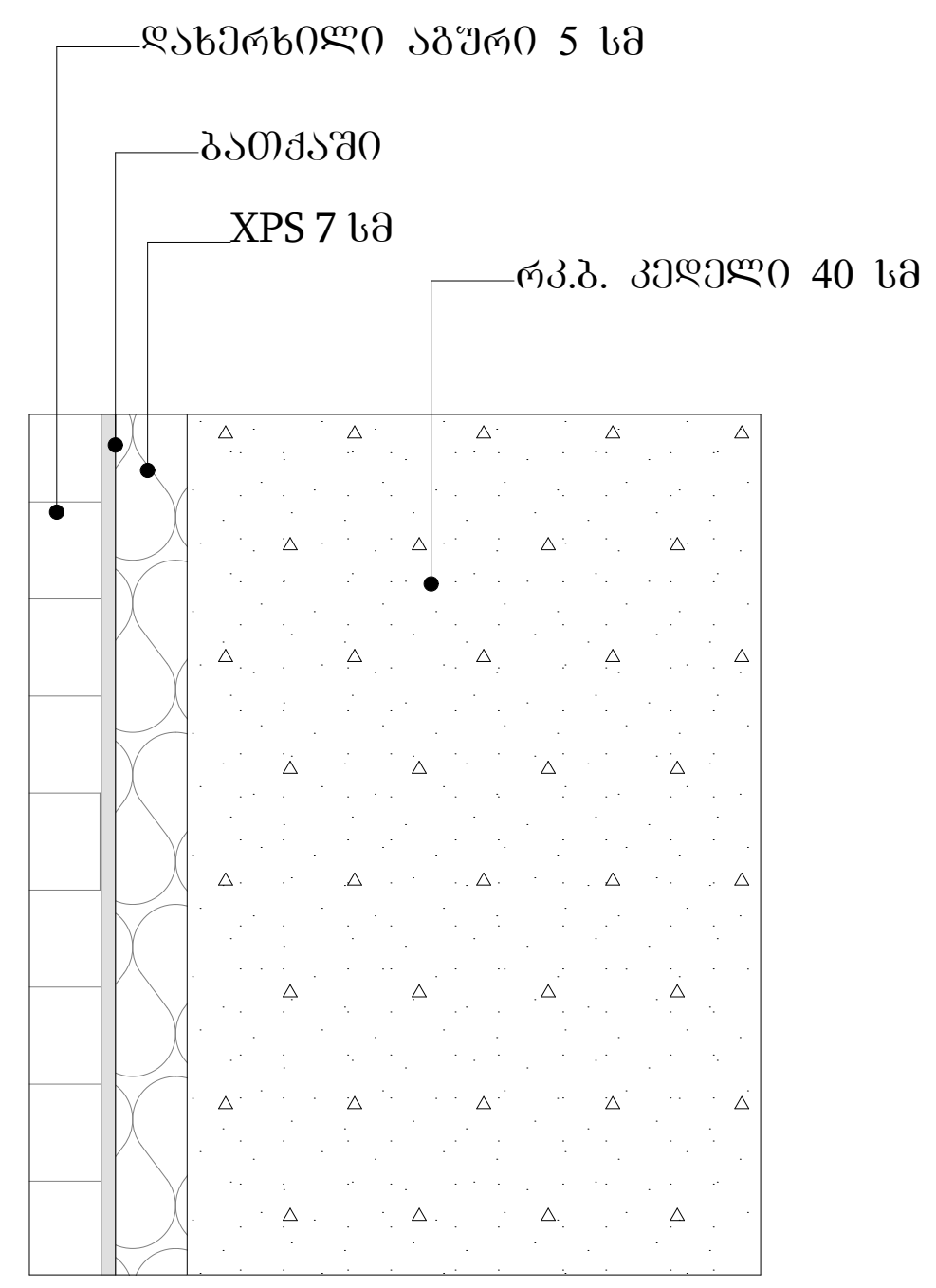
კედელი
ტიპი №2



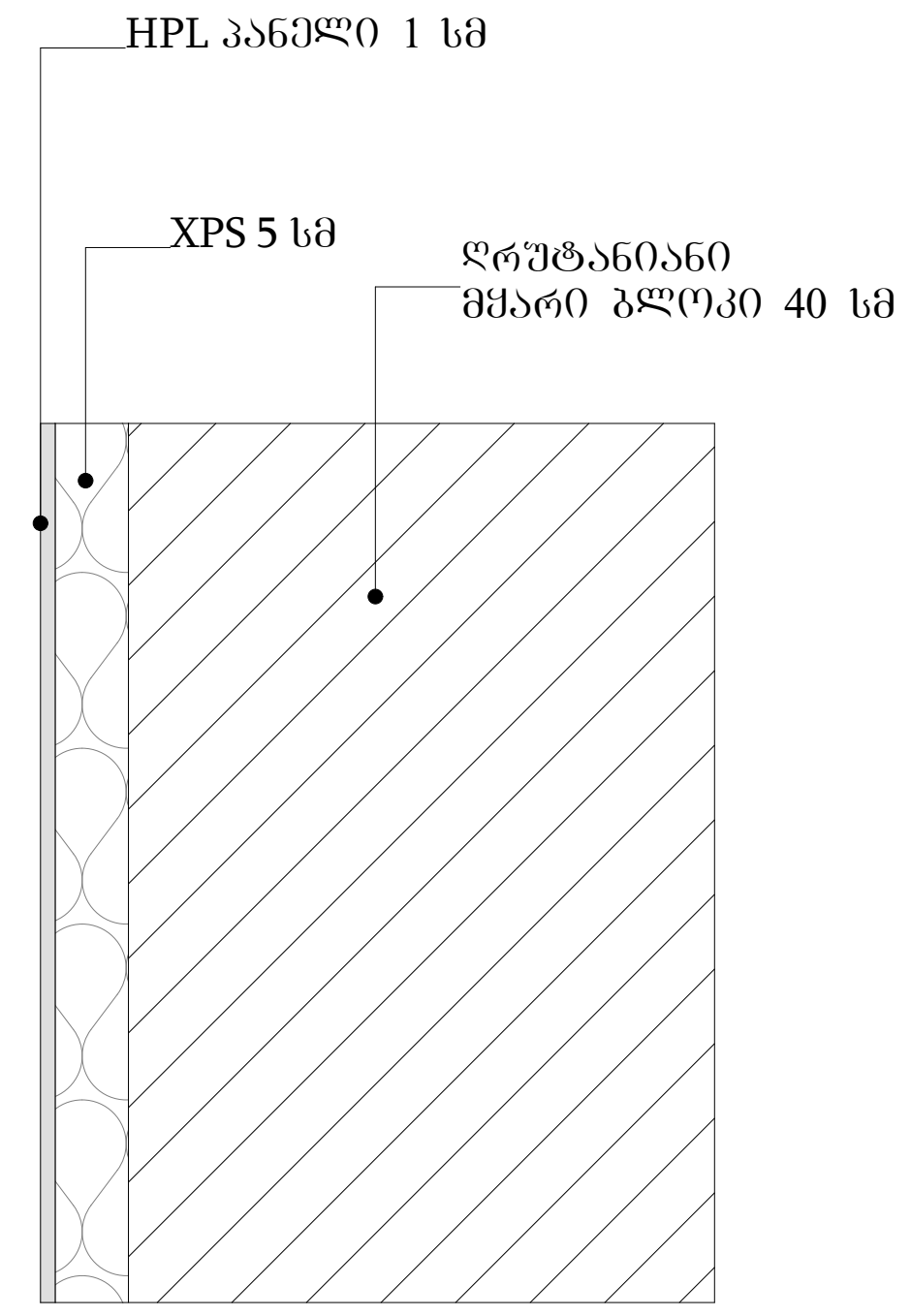
კედელი
ტიპი №3



კედელი
ტიპი №4



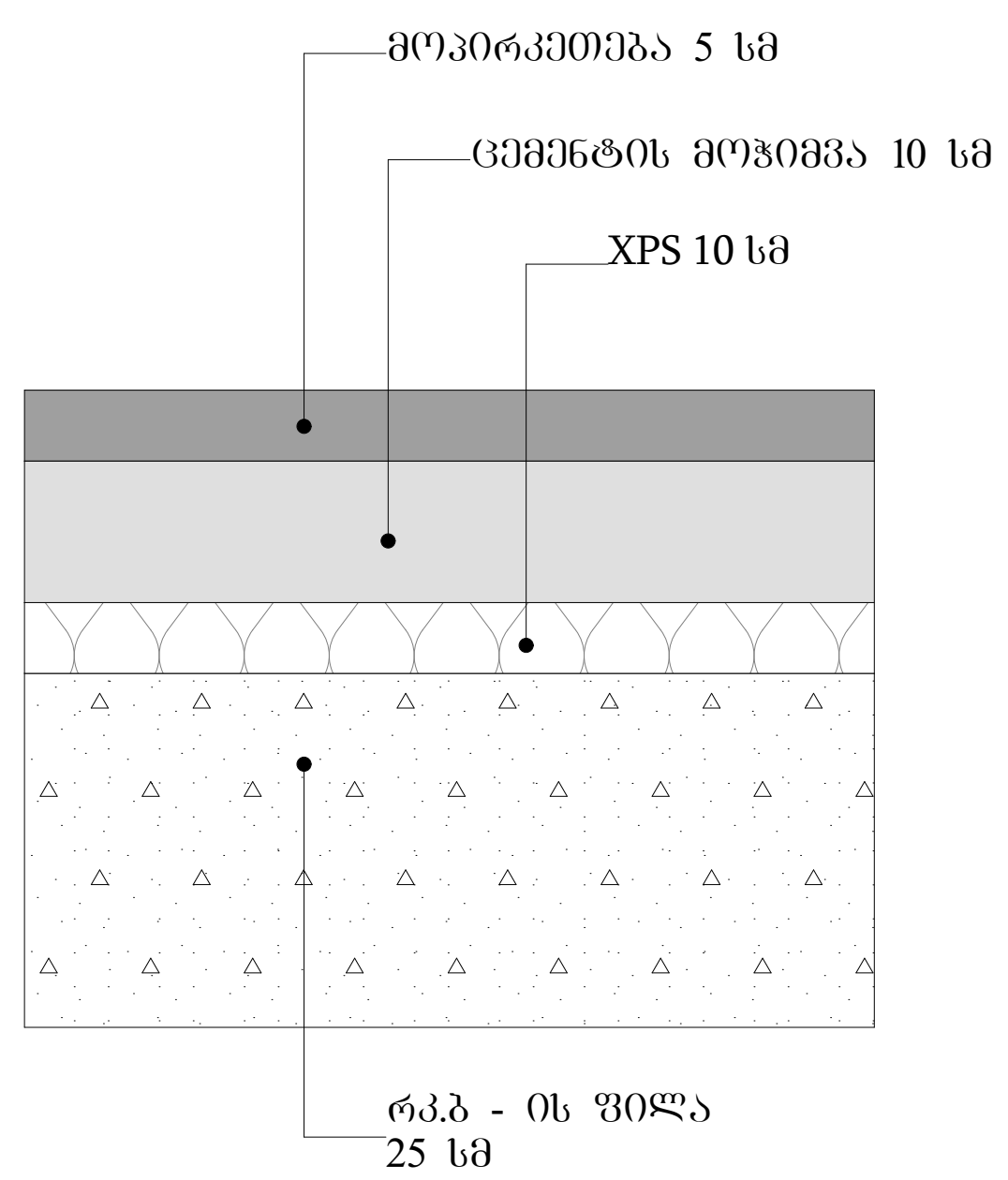
კედელი
ტიპი №5



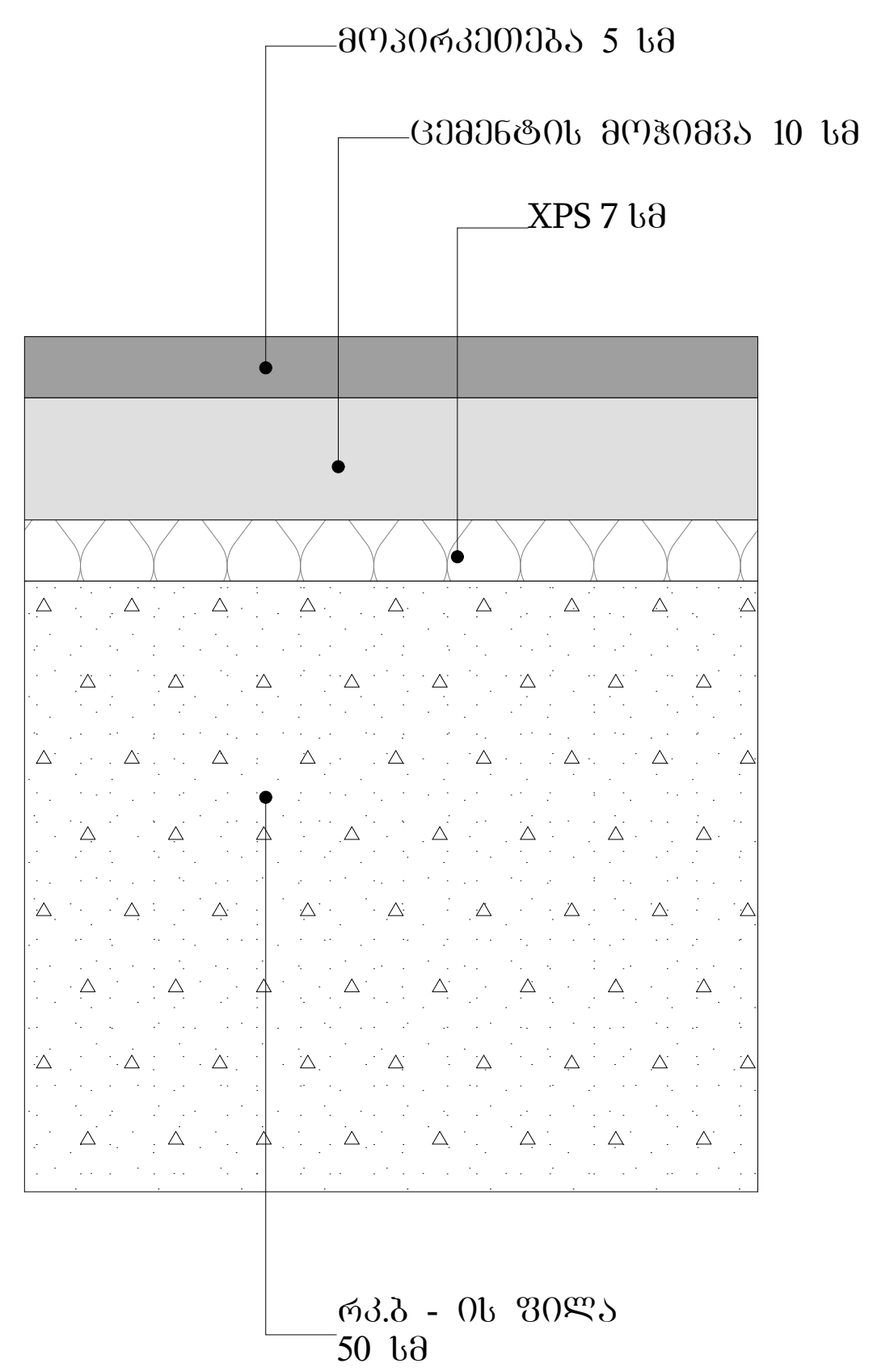
XPS-ის მასალა ქარისა და წვიმისადმი მედეგი იქნება და მათი დაგეგმარება და მშენებლობა დააკმაყოფილებს მწარმოებლის ინსტრუქციებს.

XPS-ის მასალების ალის გავრცელების ინდექსი იქნება 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის განვითარების ინდექსი - 450 ან 450 -ზე ნაკლები.

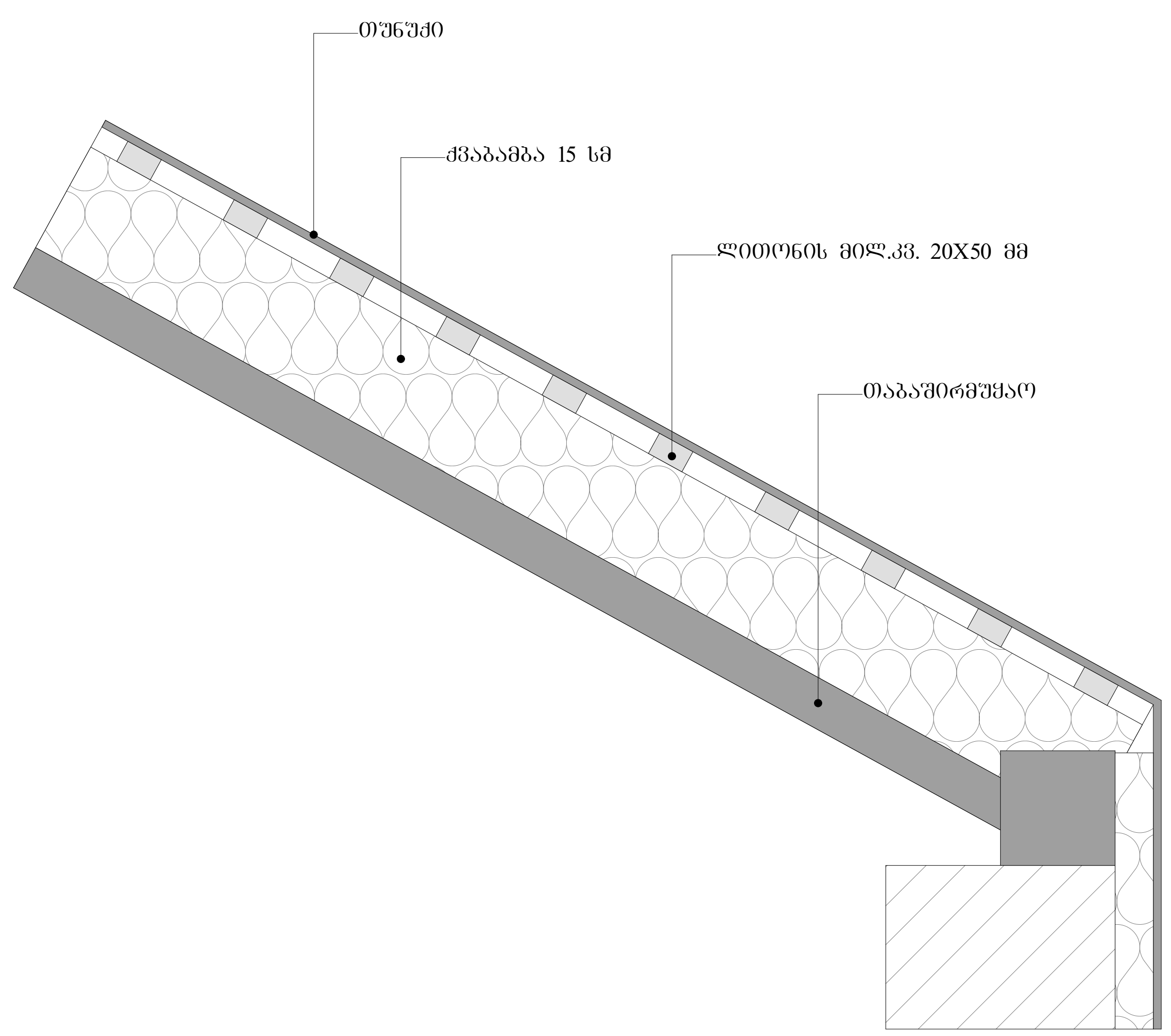
ფილა ზედა დასრულება
(შეხება ჰაერზე)
ნიშნულები -3.30 , +9.90 და +12.90



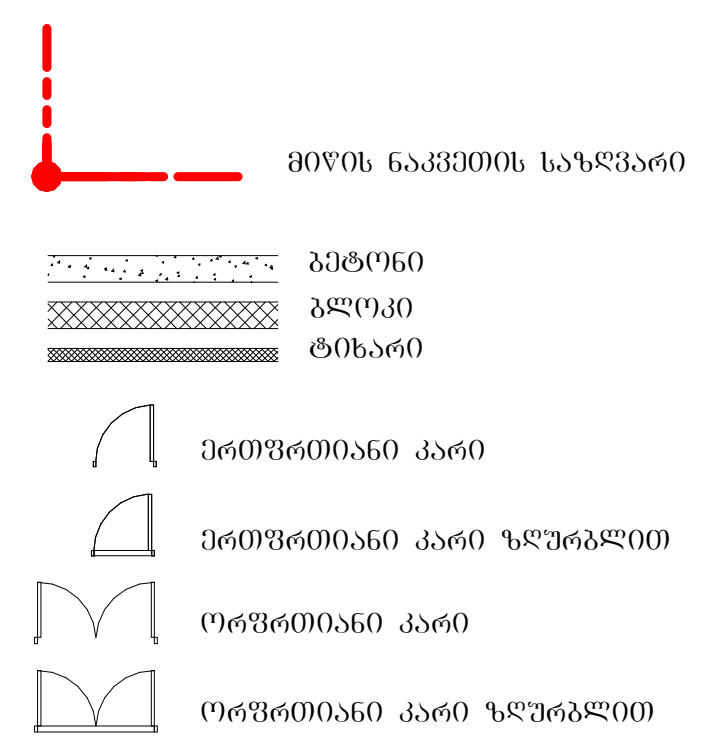
ფილა ქვედა დასრულება
(ფილა მიწაზე)
ნიშნულები -7.300



დახრილი სახურავი



პირობითი ნიშნები:



შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:
Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30

დამკვეთი:
Customer:
შ.პ.ს. "ს-5"

პროექტის დასახელება:
Job title:
სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი:
Performers:

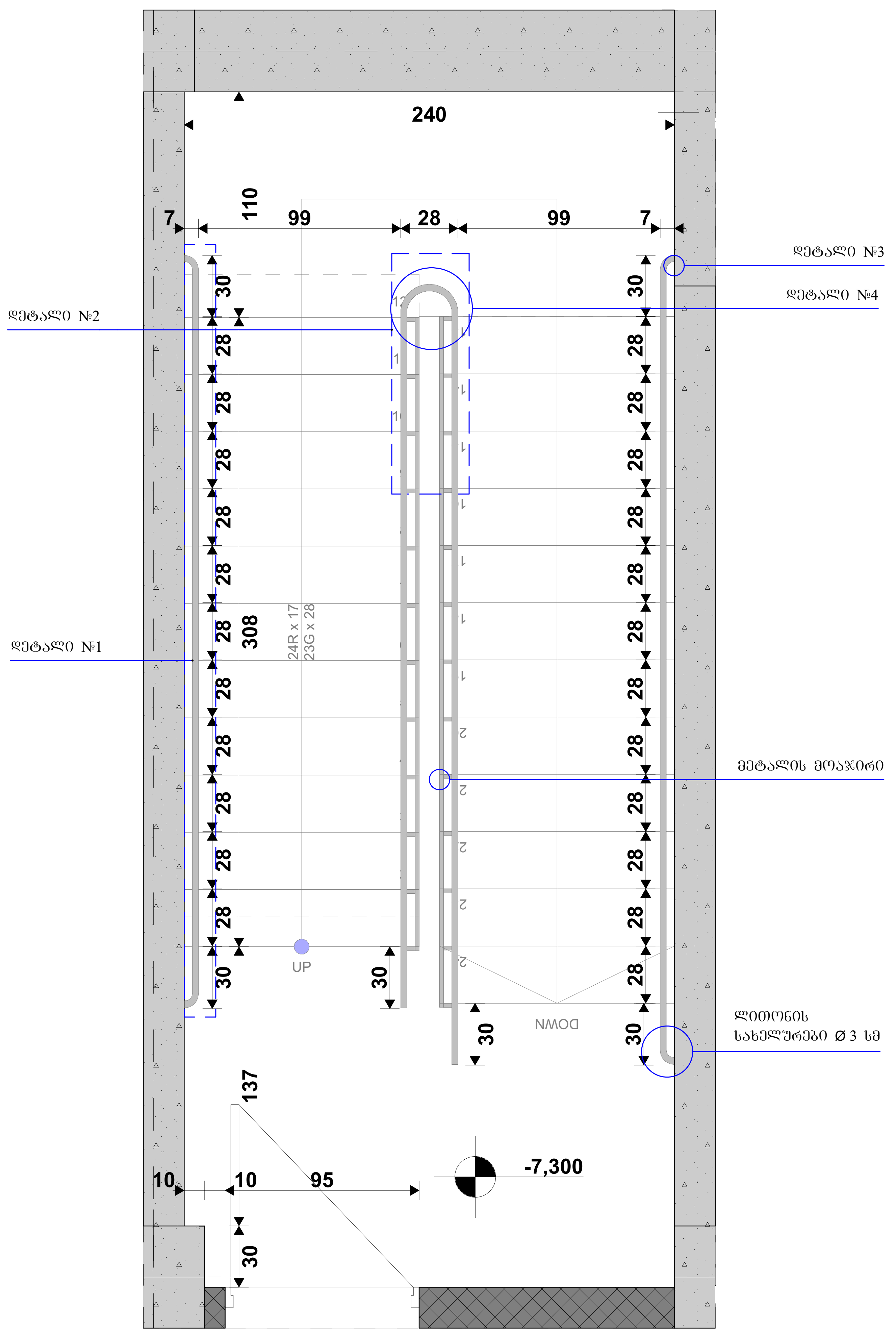
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.03.11.1

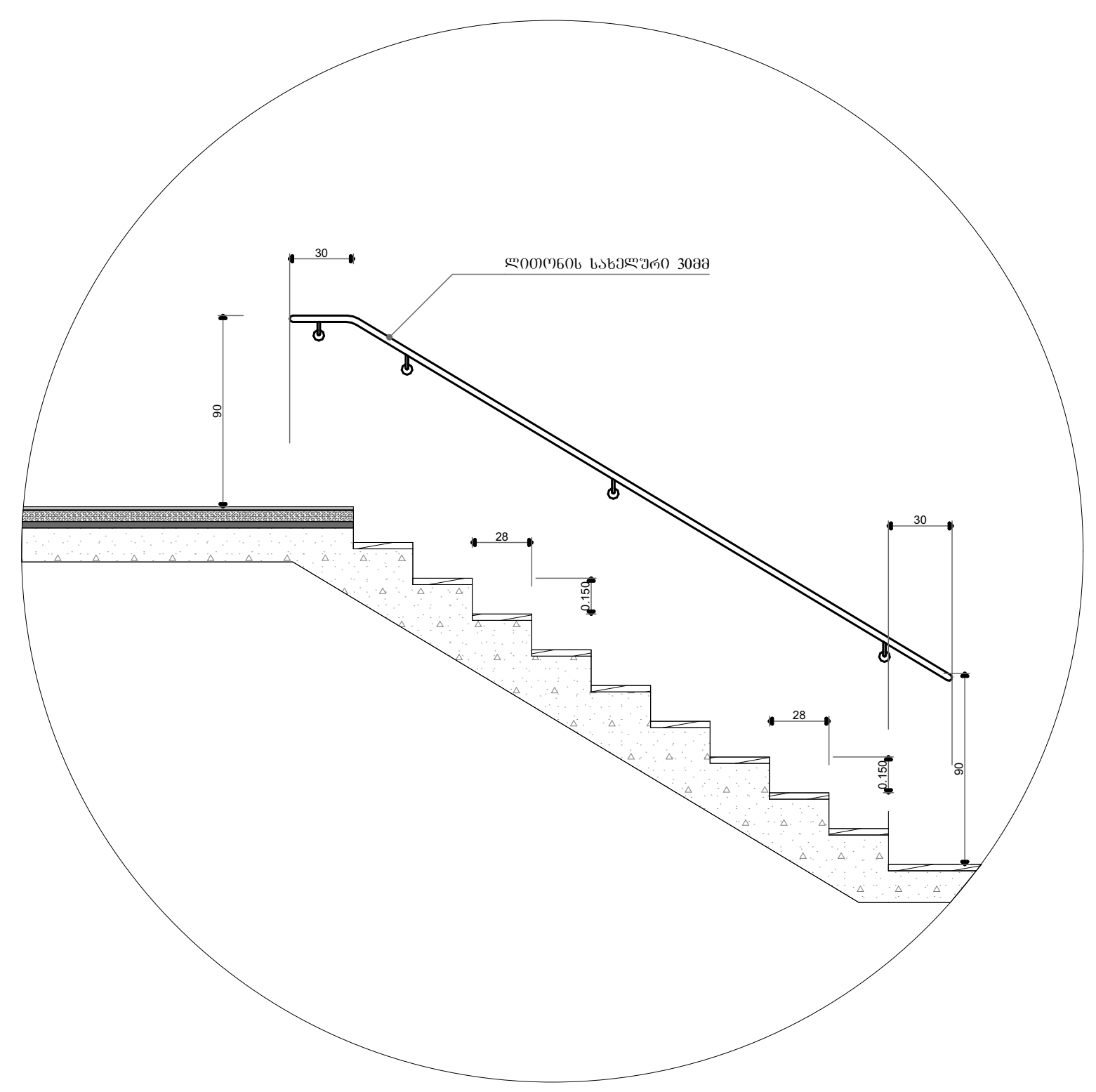
ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
სამშენებლო კონსტრუქციის ტიპები

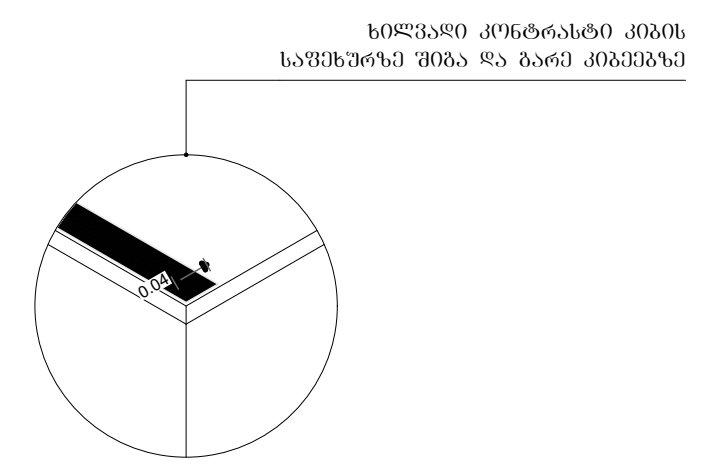
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	27	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:10	

კიბე №1
-7.30 ნიშნულიდან -3.30 ნიშნულამდე
(ი - კ ღერძებში)

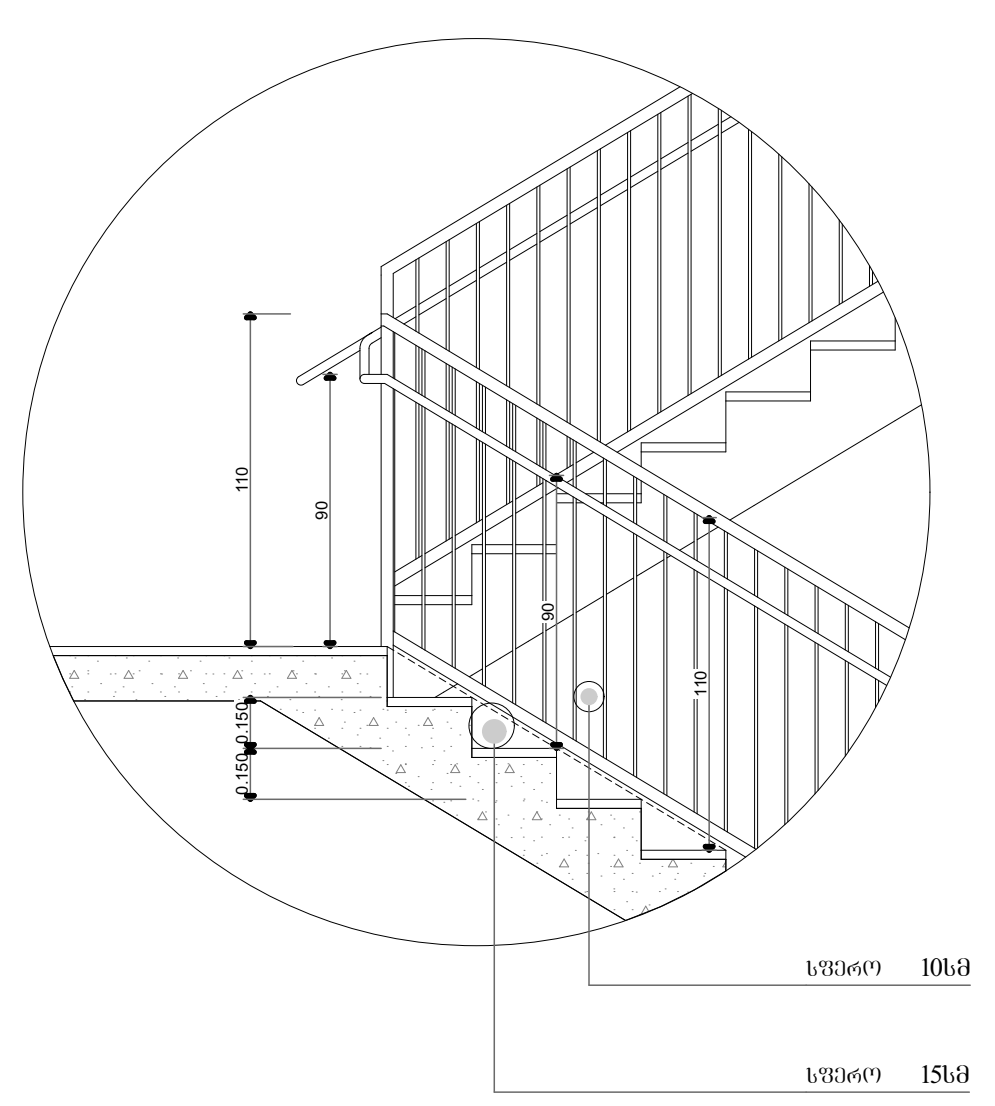


დეტ. 1 მ 1:100

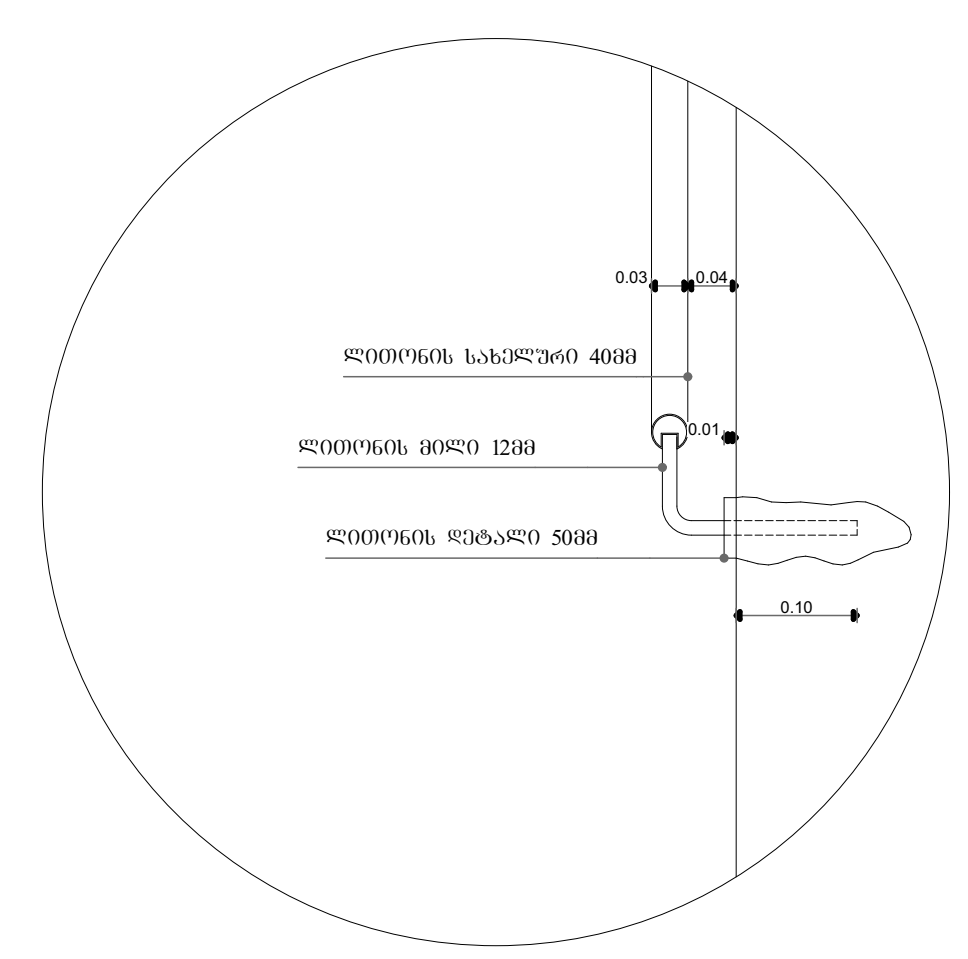




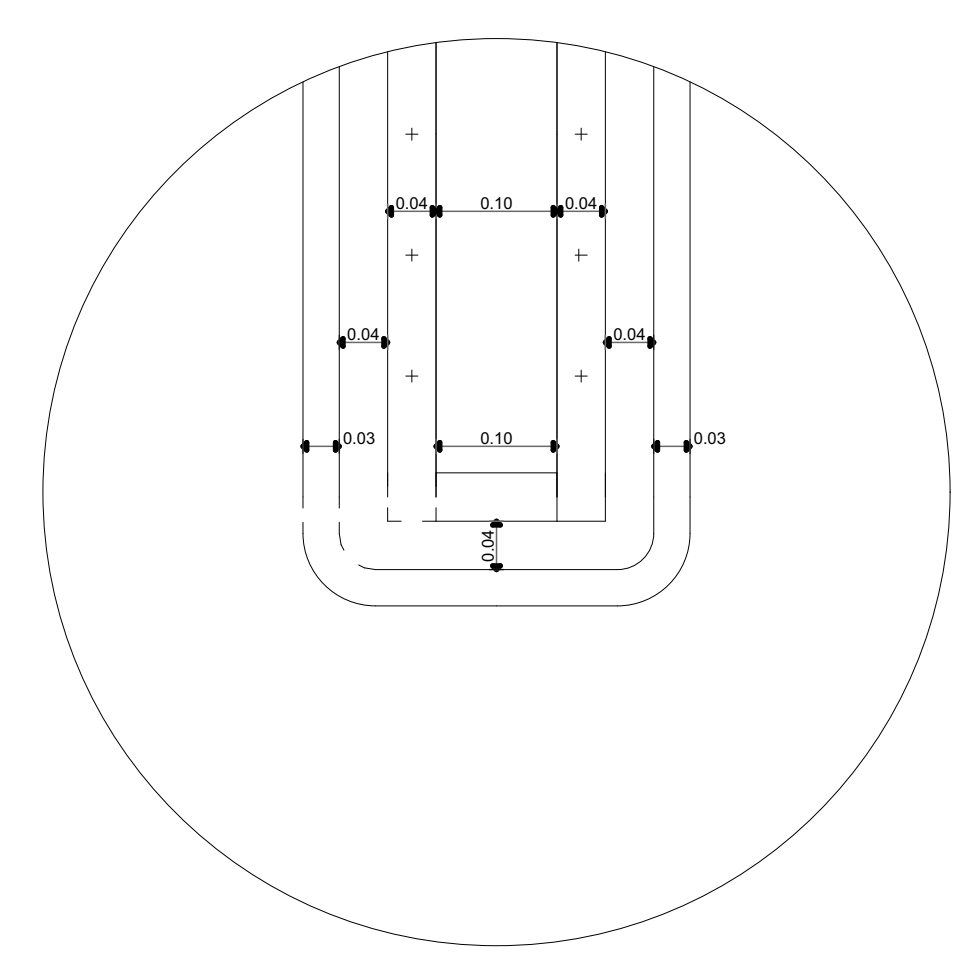
დეტ. 2 მ 1:100



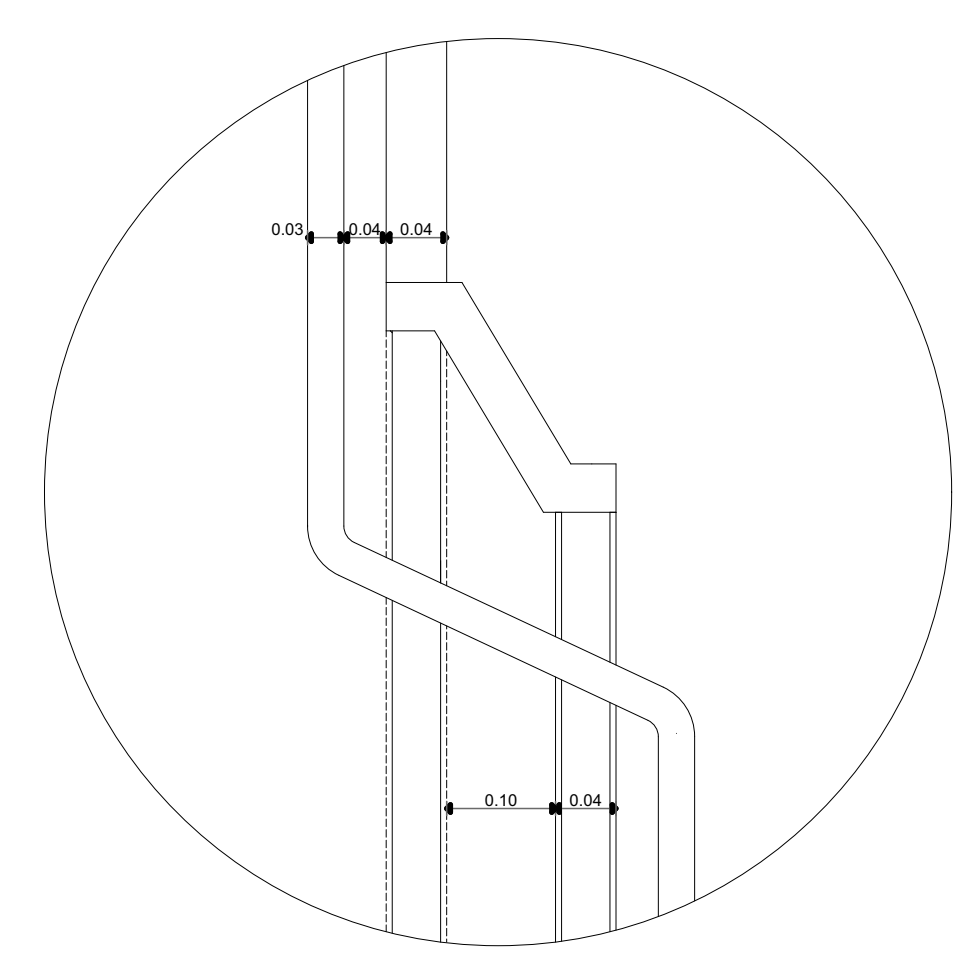
დეტ. 3 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება. არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.

კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

განათებების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:

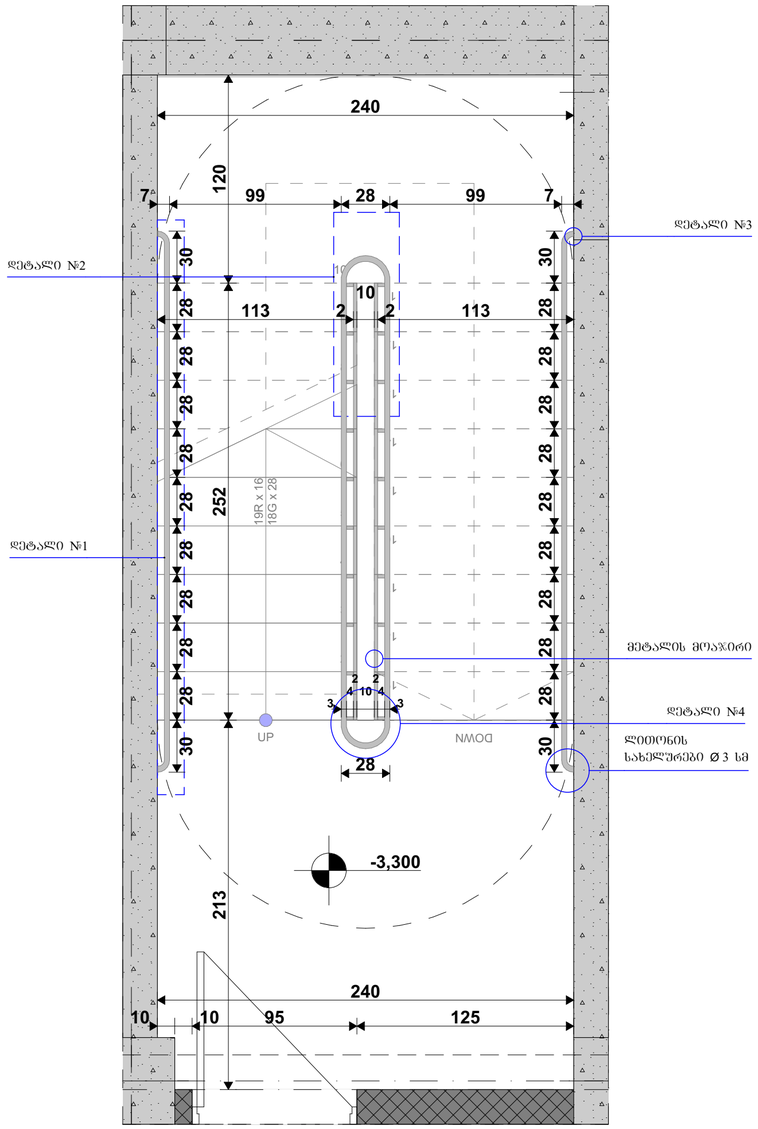
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers: თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპზირიძე	
შეამოწმა		

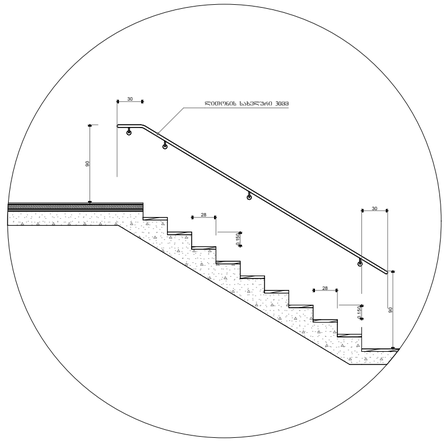
	A.03.12.1
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	კიბე N1

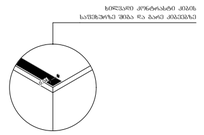
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	28	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:50, 1:25	

კიბე №2
-3.30 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულამდე
(0 - კ ღერძებში)

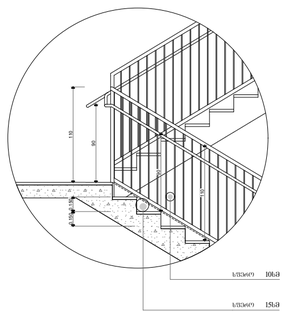


დეტ. 1 მ 1:100

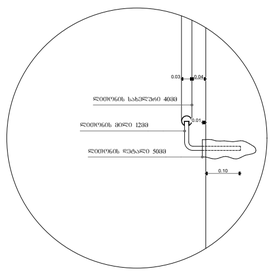




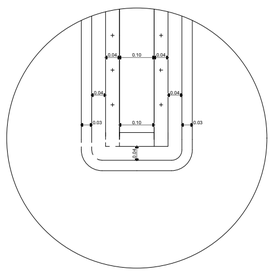
დეტ. 2 მ 1:100



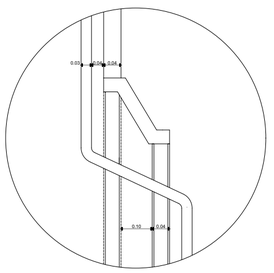
დეტ. 3 მ 1:25



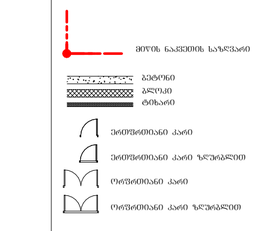
დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



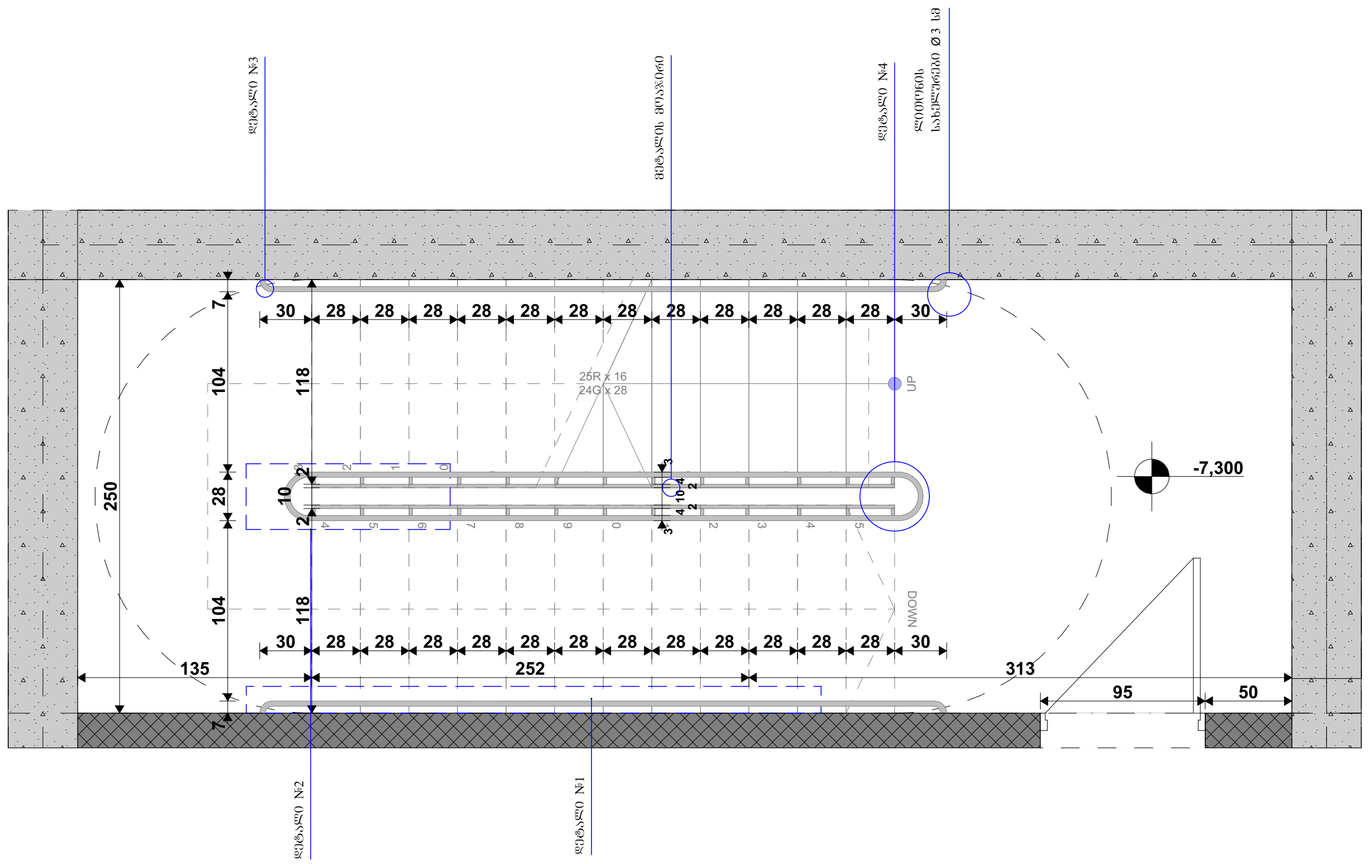
პირობითი ნიშნები:

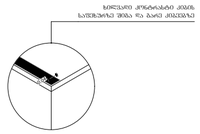


შენიშვნა:

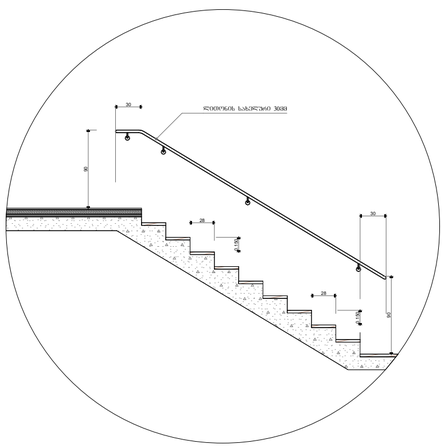
ᲘᲔᲠᲫᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲔᲚᲘ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲘᲡ ᲖᲐ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ 40 ᲛᲛ ᲡᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲜᲐᲮᲢᲘᲚᲘ, ᲠᲐᲛᲔᲚᲘᲪ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲘᲜᲔᲑᲘᲡᲐᲒᲐᲜ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲛᲮᲠᲔᲕᲘ ᲤᲔᲜᲐ, ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲡ 2 ᲛᲔᲢᲠᲘ, ᲠᲝᲛᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲮᲠᲔᲕᲘ ᲤᲔᲜᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ 2 ᲛᲔᲢᲠᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲘᲡ ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲓᲐᲛᲮᲠᲔᲕᲘ ᲤᲔᲜᲐ

კიბე №3
-7.30 ნიშნულიდან -3.30 ნიშნულამდე
(ბ - ბ ღერძებში)

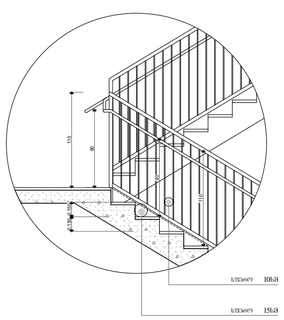




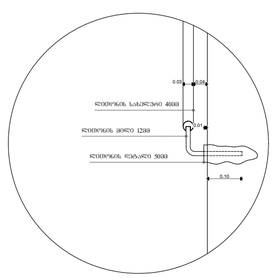
დეტ. 1 მ 1:100



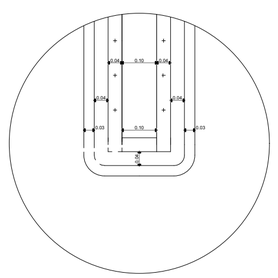
დეტ. 2 მ 1:100



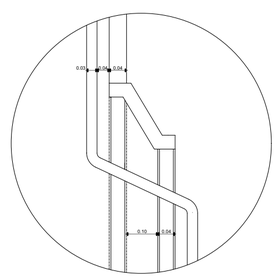
დეტ. 3 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



დეტ. 4 მ 1:25



ანოტაციული ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბალიში
- ტროტუარი
- ეზიდშეიძლება ქარი
- ეზიდშეიძლება ქარი ზღუდარით
- ეზიდშეიძლება ქარი
- ეზიდშეიძლება ქარი ზღუდარით

შენიშვნა:

ამ ნაწილის პროექტი ითვალისწინებს 40 მმ სისქის ნაორფილ, ორფენიანი ტიპოლოგიის საფეხურების ნაგებობისა და ბალიშის მოწყობას. ეზიდება ბორდიუსებით შემოზღუდული ნაგებობის ზედაპირის ქვეშ ჭრილების, ორფენიანი საფეხურების ქვეშ კიბეების ქვეშ ქვიშის ბალიშის მოწყობა ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევით, ფენებად დატკეპნით.

მიმართულება ბაზალტის საფარისაგან ნაბატაკის ზედაპირებს ეზიდება მოედანი, მისი ორი არსებობა.

კიბის საფეხურების განსხვავებული მოწყობისა ეზიდება ცალკე.

კიბის საბერტყის ზედაპირებს არ ეზიდება ბანის ან უხეში ელემენტების შემცველი.

კიბის საბერტყი არ იტვირთება მასიური ბეტონის საზღვრებში

ბანაობებიდან საშუალებებით უზრუნველყოფს კიბეების ბანაობას, ორფენიანი ბაიტონია საფეხურების ზედაპირების და ბანაობის ზედაპირების ცხრილში მოთავსებულ ნაგებობის საფეხურების ნაგებობის 6000მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არანაკლებ 11 ლენტი ბანაობა, არანაკლებ 110 ლენტი ბანაობა, კიბის საფეხურების რიგზე.

კიბეების გამოქნებისას 11 ლენტიდან 110 ლენტზე ბანაობა შესაძლებელი ნება ორი ბანაობის სახეობისაგან უზრუნველყოფილი ანტიშხეპის, მოძრავი სხვადასხვა ტიპის ბანაობის ნაგებობებით, ორფენიანი შესაბამისი ქვეშა ქვიშის ბანაობის.

ბანაობების საბანაობისა აღებისთვის ეზიდება საბერტყი ტიპობრივი სისტემით სისტემით და შემასგვეშე ეზიდება ამ მიზნით გამოქნებისთვის.

მოძრავი სხვადასხვა ბაბუთაღების ჩასასვლელის მოძრავებით საფეხურებით ან საფეხურების ბანაობაზე. ბანაობების ბანაობისთვის ჩაღნებისთვის ეზიდება არანაკლებ 15 ლენტისა მოქნების კიბეების 11 ლენტიდან 110 ლენტზე ბანაობების საბანაობისა საფეხურების ეზიდება ბანაობების საბანაობისა უზრუნველყოფილი ანტიშხეპის, მოძრავი სხვადასხვა ტიპის ბანაობების ნაგებობებით, ორფენიანი შესაბამისი ქვეშა ქვიშის ბანაობის.

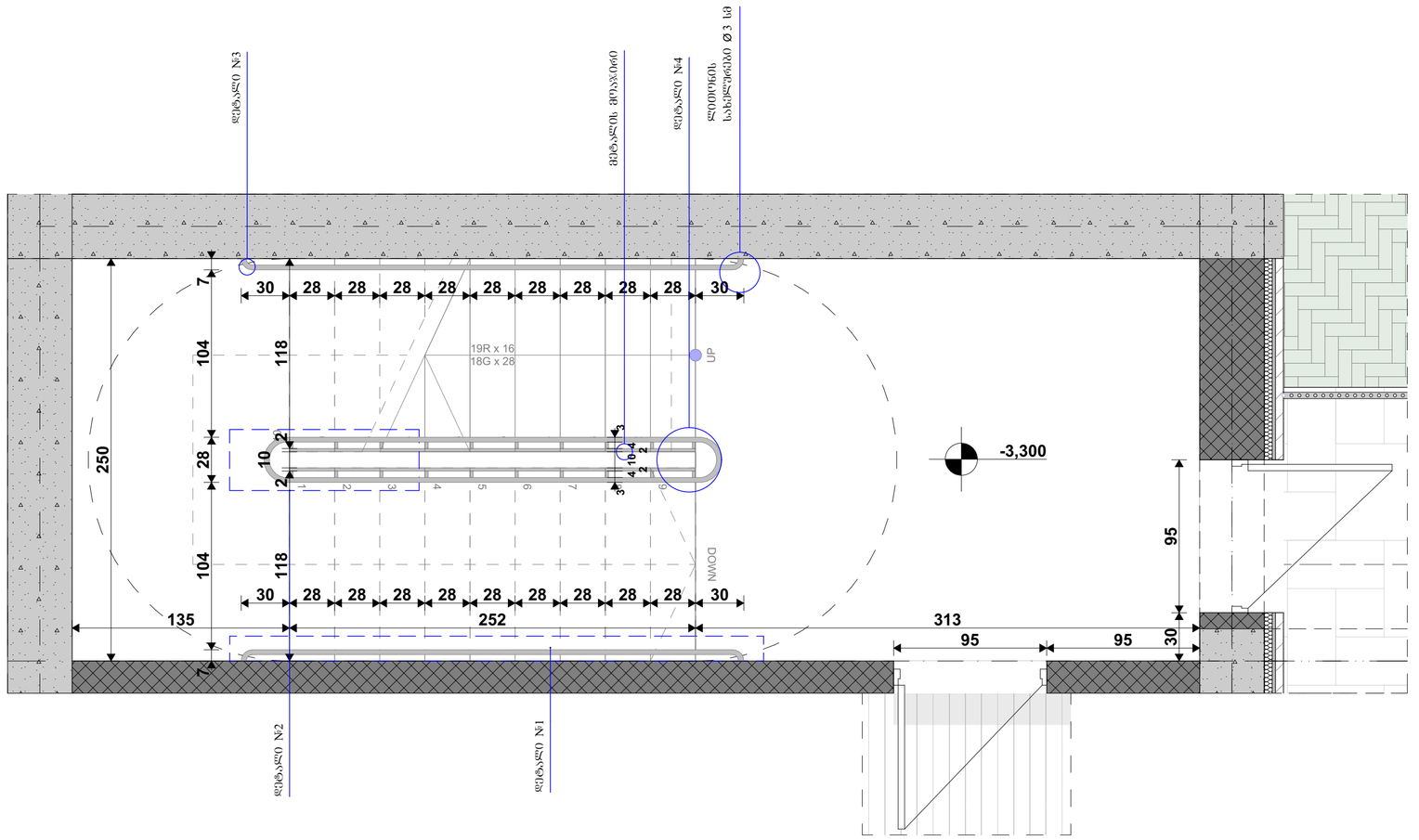
ბაზა-კიბის ბანაობა ნაორფილია ანტიშხეპის სხვადასხვა ნაგებობებით, ასევე არასათანადო შემთხვევაში, ტრ. ორი შესაძლებელი ეზიდება ბანაზე, შესაძლებელი ეზიდება ბანაზე ბანაობის მოსაზღვრე ტიპობრივ კიბის მართვა და შესაძლებელი ეზიდება ბანაზე ზემოთ და ქვემოთ ეზიდება ბანაზე ტიპობრივ კიბის ბანაობა ნაორფილია ბანაობების ბანაობისთვის ეზიდება ბანაობების ბანაობისთვის უზრუნველყოფილი ანტიშხეპის, მოძრავი სხვადასხვა ტიპის ბანაობების ნაგებობებით, ორფენიანი შესაბამისი ქვეშა ქვიშის ბანაობის.

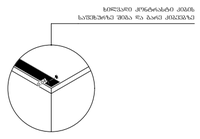
კიბის საბერტყი და ნაპირისთვის კედელი არ ახდეს მოქმედებენ ეზიდება ბანაზე ხმა ზემოთ არ იქნება ბანაზე არ უხეში ელემენტების შემცველი.

კიბის საბერტყი არ იტვირთება მასიური ბეტონის საზღვრებში.

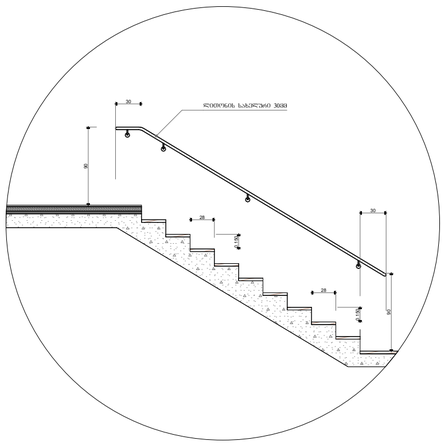
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:	A.03.12.3	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	შ.პ.ს. "ს-5"	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაბის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი: ა.ჩხაიძე მთ.არქიტექტორი: მ.ჩხაიძე პრ.არქიტექტორი: მ.ჩხაიძე არქიტექტორი: ლ. კოპტიორაძე მასაზომა:	ნახაზის დასახელება: Drawing title: კიბე N3	თარიღი: Date: 11.04.2025 ფურც.რაოდ. Pages 81 ფურცელი # Index 30 მასშტაბი Drawing Scale 1:50, 1:25	ფორმატი Format A2

კიბე №4
-3.30 ნიშნულიდან +9.90 ნიშნულამდე
(ბ - ბ ღერძებში)

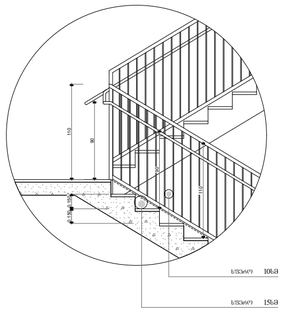




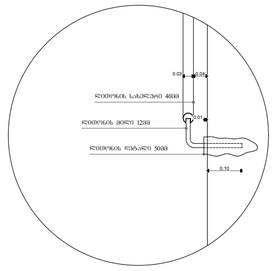
დეტ. 1 ბ 1:100



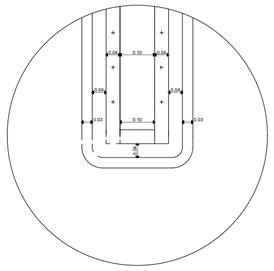
დეტ. 2 ბ 1:100



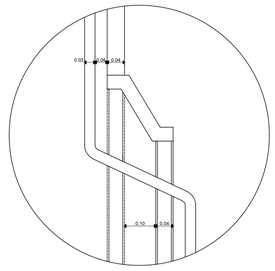
დეტ. 3 ბ 1:25



დეტ. 4 ბ 1:25



დეტ. 4 ბ 1:25



კონსტრუქციული ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბალღი
- ტრასა
- ეინიშნებიანი კარი
- ეინიშნებიანი კარი ზღურბლით
- ორნიშნიანი კარი
- ორნიშნიანი კარი ზღურბლით

შენიშვნა:

1. კიბის საბეჭდავის ზომა 30 სმ, ხოლო სიგანე 120 სმ.
2. კიბის საბეჭდავის ზედაპირი უნდა იყოს უსრიალო.
3. კიბის ბოლო საბეჭდავის ზომა 40 სმ.
4. კიბის ბოლო საბეჭდავის ზომა 30 სმ.
5. კიბის საბეჭდავის ზომა 28 სმ.
6. კიბის ბოლო საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
7. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
8. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
9. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
10. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
11. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
12. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
13. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
14. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
15. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
16. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
17. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
18. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
19. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
20. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
21. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
22. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
23. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
24. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
25. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
26. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
27. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
28. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
29. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
30. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
31. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
32. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
33. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
34. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
35. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
36. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
37. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
38. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
39. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.
40. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ.

კიბის საბეჭდავის ზედაპირი უნდა იყოს უსრიალო. კიბის საბეჭდავის ზომა 30 სმ, სიგანე 120 სმ. კიბის საბეჭდავის ზომა 28 სმ. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ. კიბის საბეჭდავის ზომა 33 სმ. კიბის საბეჭდავის ზომა 33

٢ ٩ ٣ ٨٣ ٤٩ ٩ ٥ ٤ ٢ ٤ ٢ ٨

„ ٥ ٩ ٥ ٦ ٥ ٨ ٦ ٥ ٩ ٥ ٣ ٩ ٣ ٬ ٩ ٦ ٢ ٦ ٤ ٦ ٥ ٩ ٢ ٩ - ٢ ٩ ٣ ٩ ٥ ٤ „

გეგმა -7.300 ნიშნულზე
განათვლელი სამუშაებები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტრავერტინი
- ეიფოსტიანი კარი
- ეიფოსტიანი კარი ზღურბლით
- ორფენიანი კარი
- ორფენიანი კარი ზღურბლით
- კარის ტიპიზებული სიგანე
- ზომა
- კარის ტიპიზებული სიმაღლე
- ფანჯრის ტიპიზებული სიგანე
- ფანჯრის ტიპიზებული სიმაღლე
- ფანჯრის ტიპიზებული პარაპეტის სიმაღლე
- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის აუცილებელი მანძილები
- ევაკუაციის ბოლო გასასვლელი

დაპროექტებულობის ზონების აღნიშვნები

დაპროექტებულობის ზონების დასახელება	დაპროექტებულობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მისაწვდომობის ზონები (MG)		RGB (34,139,34)
საკმარისი ზონები (Suf)		RGB (79,12,187)
საკმარისად დაპროექტებული ზონები - (Su)		RGB (245,99,20)
საკმარისად არაა დაპროექტებული ზონები (Sd)		RGB (160,32,240)
ზედა საზღვრის მიმართ დაპროექტებული ზონები - (Ps)		RGB (94,8,58)
დაპროექტებული ზონები (Pf)		RGB (0,0,255)
საშიში ზონები (Sd)		RGB (255,0,0)
საშიშროების ზონები (Sn)		RGB (220,185,0)
საშიშროების ზონები (Sf)		RGB (136,135,134)
შესაძლო ზონები (Ps)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30

დამკვეთი: Customer:

#

პროექტის დასახელება: Job title:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი: Addres:

თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზოგები მოცემულია საინფორმაციოდ.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭლირიძე	
მთავოლება		

A.04.2

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

გეგმა -7.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage: არქიტექტურული პროექტი

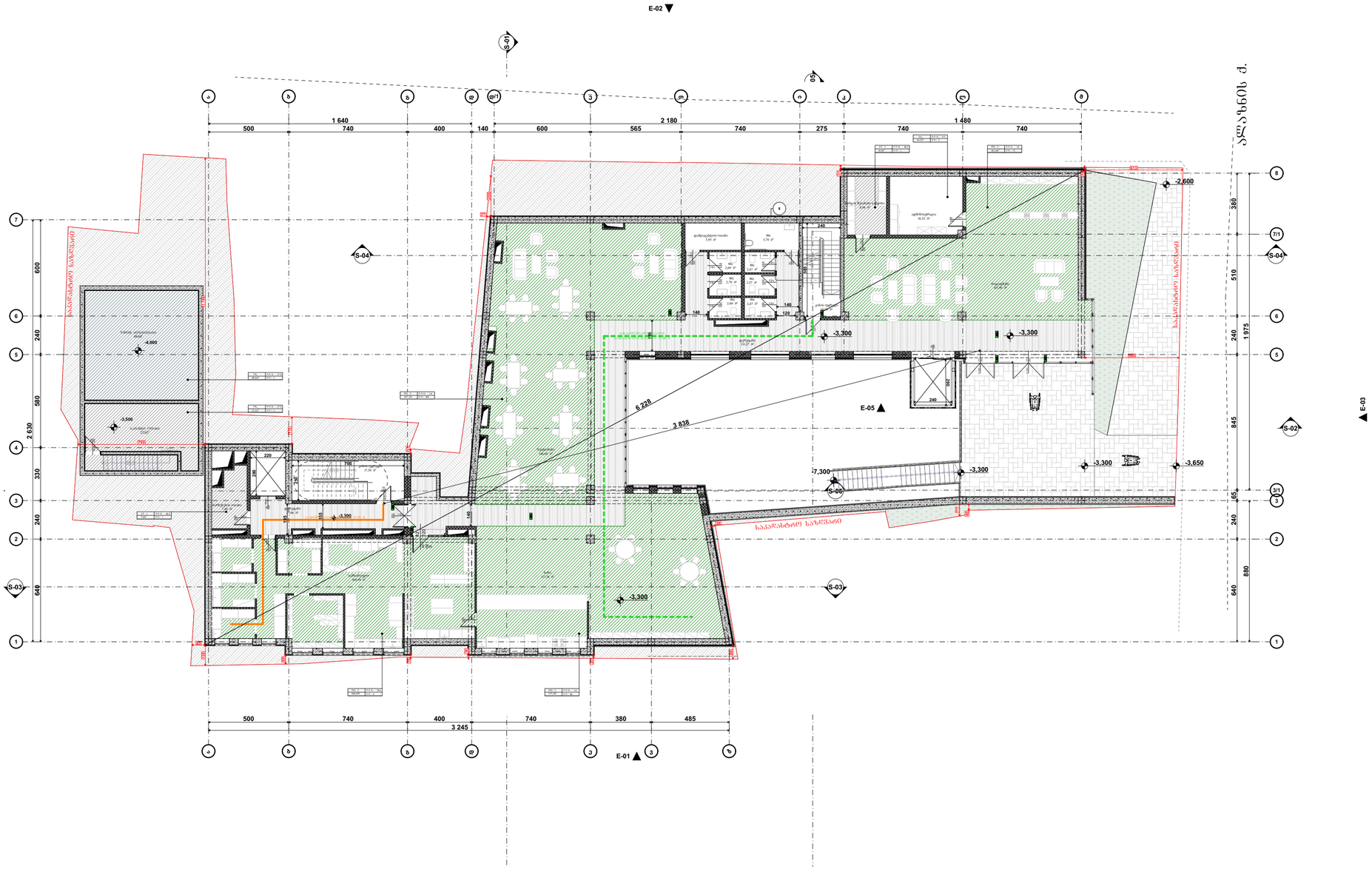
თარიღი: Date: 11.04.2025 — 2025

ფურც.რაოდ. Pages: 81 — ფორმატი Format

ფურცელი # Index: 33 — A2

მასშტაბი Drawing Scale: 1:200

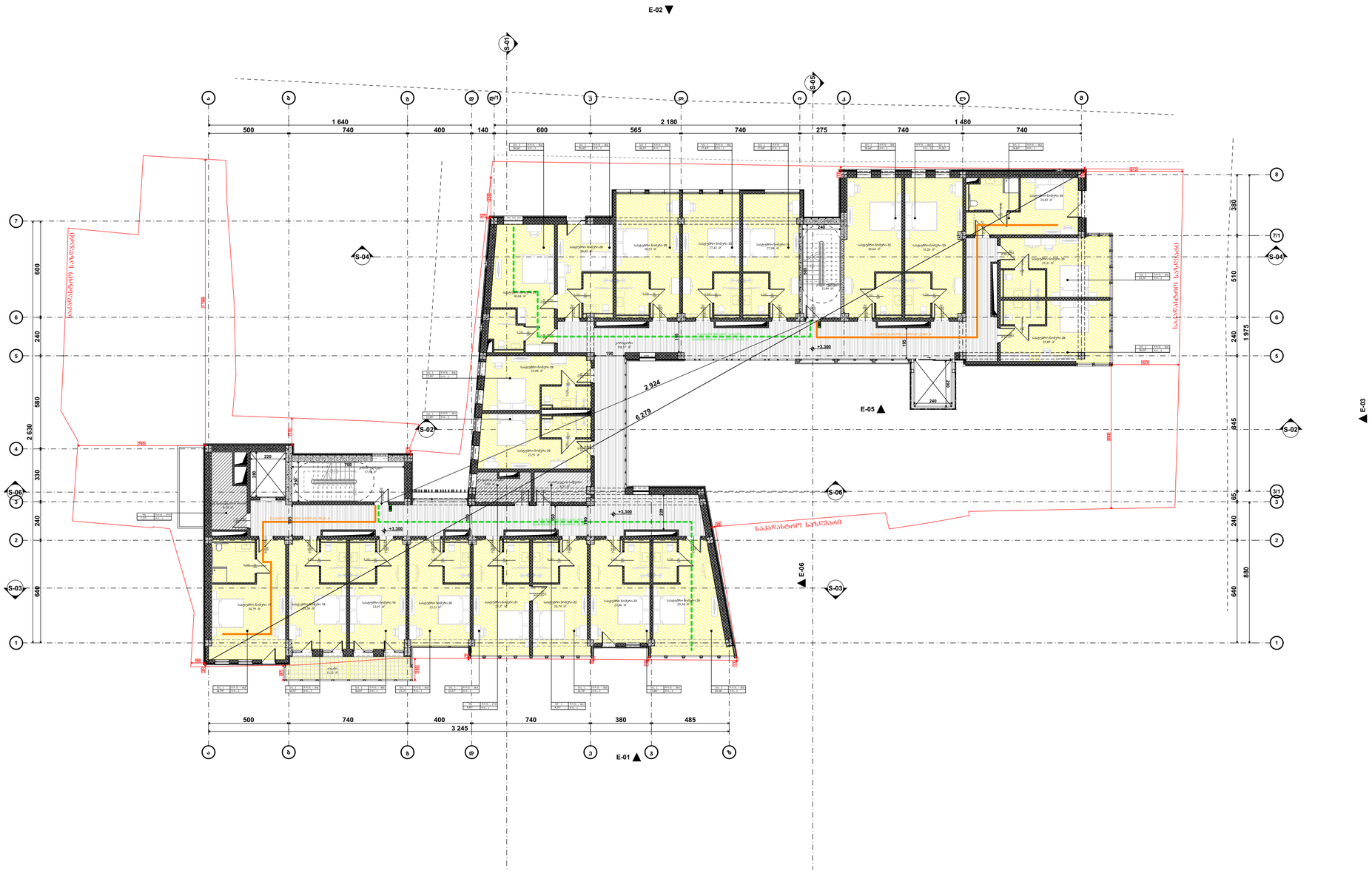
გეგმა -3.300 ნიშნულზე
გასასვლელი საშუალებები
მ. 1:200


E-02
E-04
E-05
E-03
E-01
S-01
S-02
S-03
S-04
S-05
S-06
1 640
500
740
400
140
600
565
2 180
740
275
740
1 480
740
3 245
500
740
400
740
380
485
2 630
330
240
640
600
240
580
360
510
240
1 975
845
240
640
880
-2.600
-3.300
-3.500
-4.800
-7.300
-3.650
6 228
3 838
საკვლევი ნაკვეთის საზღვარი
საკვლევი ნაკვეთის საზღვარი
საკვლევი ნაკვეთის საზღვარი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ერთეული ვაკე-საბურთალოს რაიონ

გეგმა 0.000 ნიშნულზე
გასასვლელი საშუალებები
მ. 1:200


არარატის ქ.
ალაზნის ქ.
E-01
E-02
E-03
E-04
E-05
E-06
S-01
S-02
S-03
S-04
S-05
S-06
±0,000=425,75
-3,300
15,03
2 717
6 279
500
740
400
140
600
565
2 180
740
275
740
1 480
740
1 640
3 245
380
485
600
240
580
2 630
330
240
640
360
510
1 975
845
65
240
880
საკონტროლო სამუშაო ზოლი
საკონტროლო სამუშაო ზოლი
საკონტროლო სამუშაო ზოლი

გეგმა +3.300 ნიშნულზე
განათლების საშუალებები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეინშვიმიანი კარი
- ეინშვიმიანი კარი ზღურბლით
- ორეინშვიმიანი კარი
- ორეინშვიმიანი კარი ზღურბლით
- კარის მბრუნავსაკეტი სისტემა
- 90 ფუნ. ხანძარსაწინააღმდეგო კარის ნებადართული ტემპერატურა
- კარის მბრუნავსაკეტი სისტემის ლამელი
- 0მ. 3 / 127,72 — დ.დ.შ. - 14 / დ.დ.- 92
- ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობამდისაწვდომი საპარეტო მანძილები
- EXIT — ხანძარსაწინააღმდეგო ავარიულევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი

დაპროექტებულების ზედაპირების აღნიშვნები

დაპროექტებული ზედაპირი	დაპროექტებული ზედაპირის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მოპირკეთების ზედაპირი (მპ)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ზედაპირი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანაობისათვისების ზედაპირი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საბოძვრეული ზედაპირი (ბძ)		RGB (160,32,240)
ფილის სისქემდეც ზედაპირი - (ფს)		RGB (94,8,58)
რკინაბეტონისფილის ზედაპირი (რბ)		RGB (0,0,255)
საპასუხო ზედაპირი (სპ)		RGB (255,0,0)
საიზოლაციო ზედაპირი (სი)		RGB (220,185,0)
საჭერამიწის ზედაპირი (ჭრ)		RGB (136,135,134)
ჩამოსაწყობი ზედაპირი (ჩს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#

პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	
სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	
ობიექტის მისამართი: Addres:		
თბილისი, შესახვევი ალაბაანი N5 - ის მიმდებარედ, ეკრა არმაზის N31		

შემსრულებელი: Performers:			
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	ლ. კოჭხირიძე		
მთავარმზა			

A.04.5	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
გეგმა +3.300 ნიშნულზე	ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	36	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +6.600 ნიშნულზე
განათვლელი სამუშაებები
მ. 1:200



აბრევიატურა და ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოვანებიანი კარი
- ეიფოვანებიანი კარი ზღურბლით
- ორფანგიანი კარი
- ორფანგიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასშტაბური სიგანე
- ზომა სანთლებში
- კარის ნუმერაცია
- კარის მასშტაბური სიმაღლე
- 090. 3 — ფანჯრის ნომერი
- 127,732 — ფანჯრის ზომა
- ევაკუაციის მიმართულება მასშტაბური საკარე მაგალითი
- EXIT — ევაკუაციის აღნიშვნები ევაკუაციის წესი

დაპროექტების ზონების აღნიშვნები

დაპროექტების ზონების დასახელება	დაპროექტების ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მისაწვდომი ზონები (MG)		RGB (34,139,34)
საერთო ზონები (LG)		RGB (79,12,187)
საპროექტო ტერიტორიის ზონები - (LG)		RGB (245,99,20)
საპროექტო ზონები (LG)		RGB (160,32,240)
ზღვის სანაპიროს ტერიტორიის ზონები - (PLS)		RGB (94,8,58)
წყლისგამოყენების ზონები (WT)		RGB (0,0,255)
საპარკინგე ზონები (LG)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონები (LG)		RGB (220,185,0)
საპარკინგე ზონები (LG)		RGB (136,135,134)
ინფრასტრუქტურის ზონები (IFL)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30

დამკვეთი: Customer:

#

პროექტის დასახელება: Job title:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი: Addres:

თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპტირიძე	
მხატვრობა		

A.04.6

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

გეგმა +6.600 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage: — არქიტექტურული პროექტი

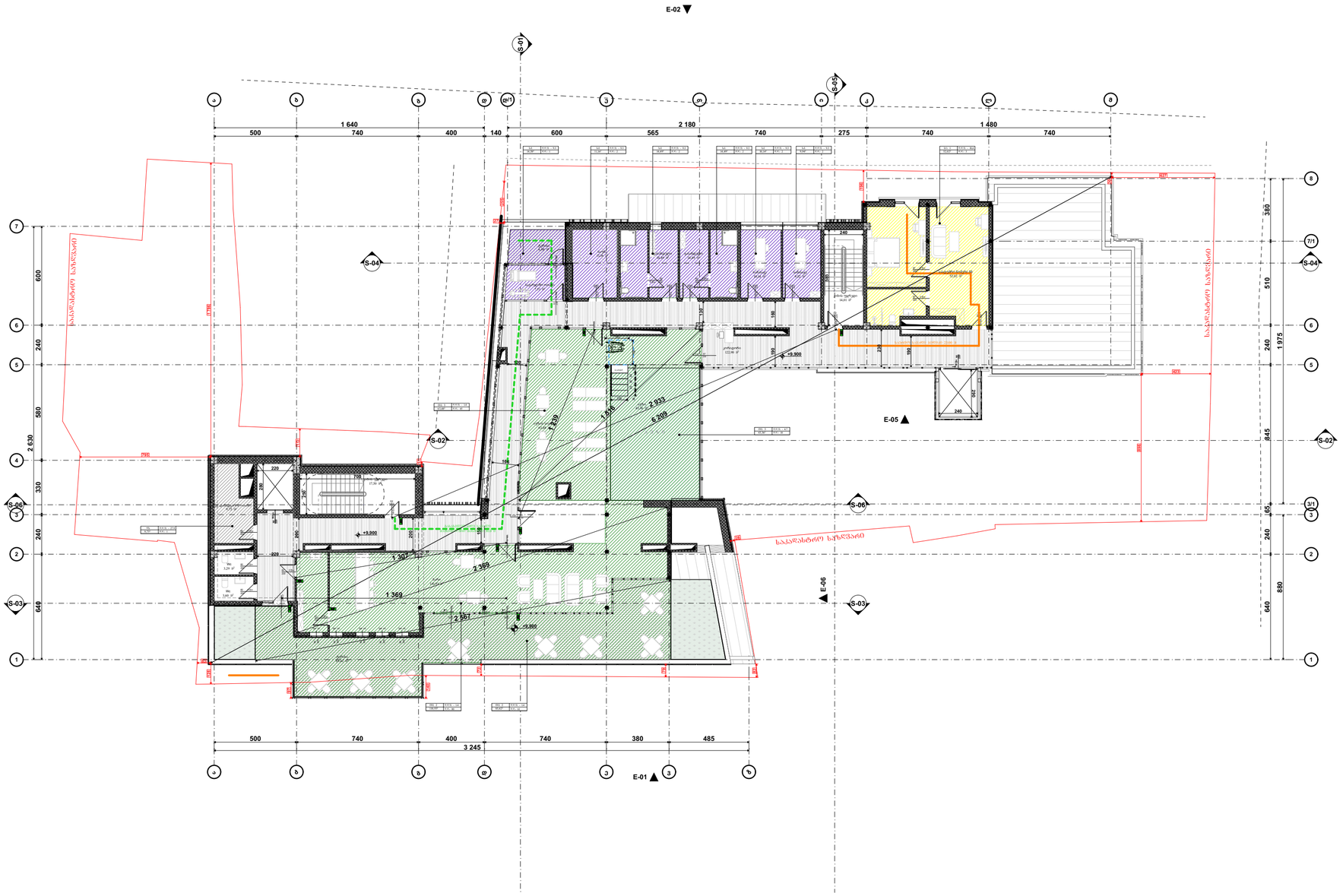
თარიღი: Date: 11.04.2025 — 2025

ფურც.რაოდ. Pages: 81 — ფორმატი Format

ფურცელი # Index: 37 — A2

მასშტაბი Drawing Scale: 1:200

გეგმა +9.900 ნიშნულზე
განსავლელი საშუალებები
მ. 1:200



აბრევიატურა:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეინშვიმიანი კარი
- ეინშვიმიანი კარი ზღურბლით
- ორეინშვიმიანი კარი
- ორეინშვიმიანი კარი ზღურბლით

კარის მასშტაბური სიგანე
ზომა სანტიმეტრებში
კარის დანიშნულება
კარის მასშტაბური სიმაღლე

ოთ. 3	ჯ.ჯ.შ. - 14
127,72²	ჯ.ჯ.- 92

ევაკუაციის მიმართულება
მატერიალური საპირე მასალები

EXIT
ევაკუაციის აღნიშვნები
ევაკუაციის წერტილი

დაკანონებულების ზღუდეების აღნიშვნები

დაკანონებული ზღუდეები	დაკანონებული ზღუდეების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მიწის ნაკვეთის ზღუდეები (მნზ)		RGB (34,139,34)
სამრეწველო ზღუდეები (სმ)		RGB (79,12,187)
სამანანო-ავთომაგისტრალის ზღუდეები - (სმ)		RGB (245,99,20)
სამოქალაქო ზღუდეები (სმ)		RGB (160,32,240)
ზღვის სანაპირო ზოლის ზღუდეები - (ზს)		RGB (94,8,58)
წყალსატევების ზღუდეები (წ)		RGB (0,0,255)
სამრეწველო ზღუდეები (სმ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზღუდეები (სმ)		RGB (220,185,0)
სამრეწველო ზღუდეები (სმ)		RGB (136,135,134)
ჩამოსაწერ ზღუდეები (ჩზ)		RGB (57,57,56)

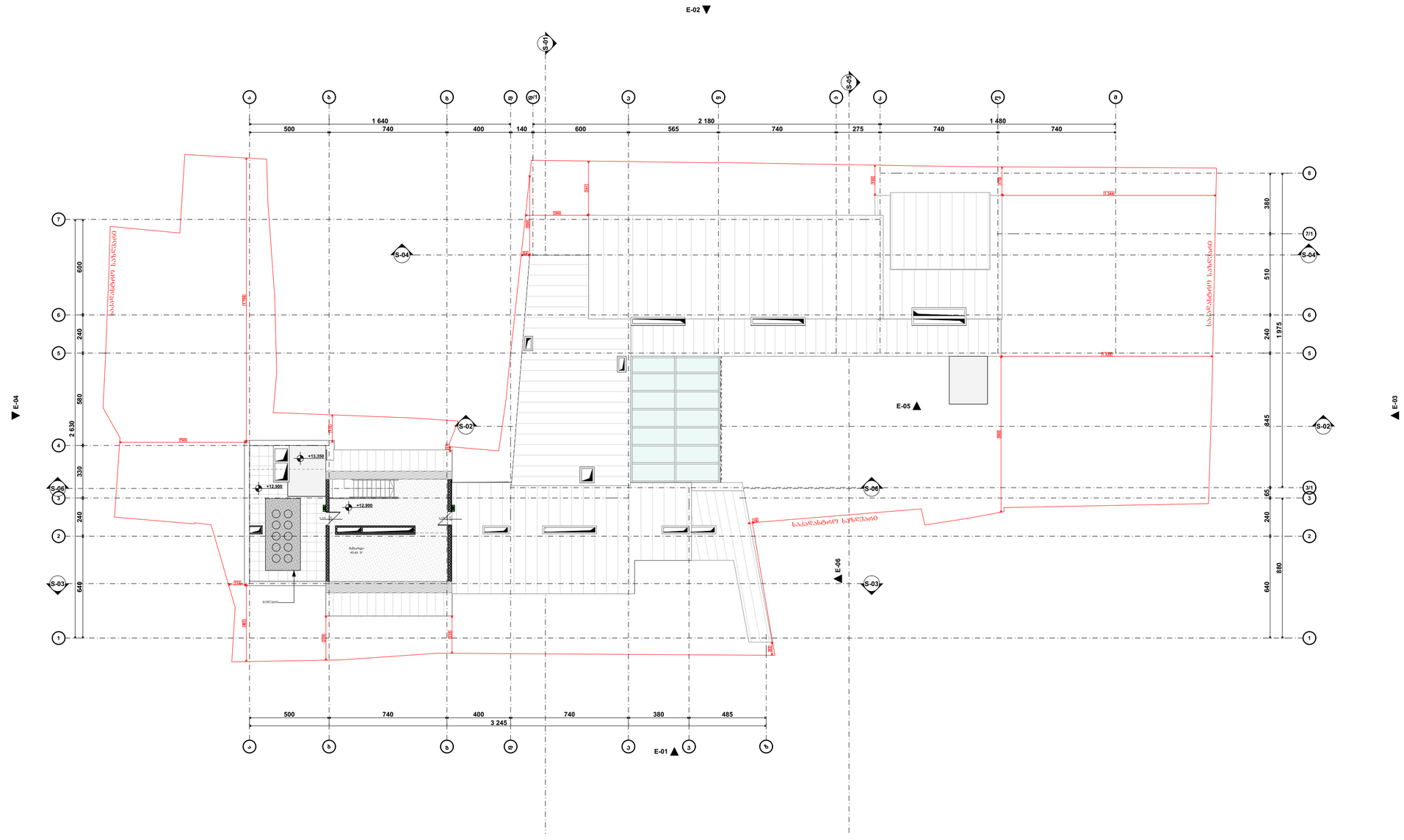
შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	A.04.7
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, ჭესახვევი ალაბაანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაბის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურნიტურის კორექტირებით ავტომაგებრად უქმდება წინა ვარიანტი.	ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +9.900 ნიშნულზე

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჟბერიძე	
მაკეტოლოგი		

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	38	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +12.900 ნიშნულზე
განასვლელი საშუალებები
მ. 1:200



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტრაკარი
- ეიფოვნებითაი კარი
- ეიფოვნებითაი კარი ზღურბლით
- ორფოვნებიანი კარი
- ორფოვნებიანი კარი ზღურბლით
- კარის ტიპიზებული სიგანე
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერი
- კარის ღიებიანობა
- კარის ტიპიზებული სიმაღლე

ᲝᲗᲐ. 3	ᲬᲔᲚᲘ - 14
127,722	ᲬᲔᲚᲘ - 92

- გასასვლელების მიმართულება მაღალფასიანი საპარე მასალიდან
- გასასვლელის აღნიშვნები გასანათებელი ველით

დაპროექტებული ზებუდების აღნიშვნები

დაპროექტებული ზებუდის დასახელება	დაპროექტებული ზებუდის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მიწისქვეშა ზებუდი (მზ)		RGB (34,139,34)
სამრეცხაო ზებუდი (სმ)		RGB (79,12,187)
სამასაზანო დანიშნულების ზებუდი - (სმ)		RGB (245,99,20)
სამფენიანი ზებუდი (სმ)		RGB (160,32,240)
ზედა სართულის ტერასების ზებუდი - (ტ%)		RGB (94,8,58)
ტარასების ზებუდი (ტ)		RGB (0,0,255)
სამზარეულოს ზებუდი (სმ)		RGB (255,0,0)
სამრეფექტორიო ზებუდი (სმ)		RGB (220,185,0)
სამაქსიმარო ზებუდი (ტ)		RGB (136,135,134)
ღობიანი ზებუდი (ტ%)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

პროექტის ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Adres: თბილისი, შესახვევი ალაგანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

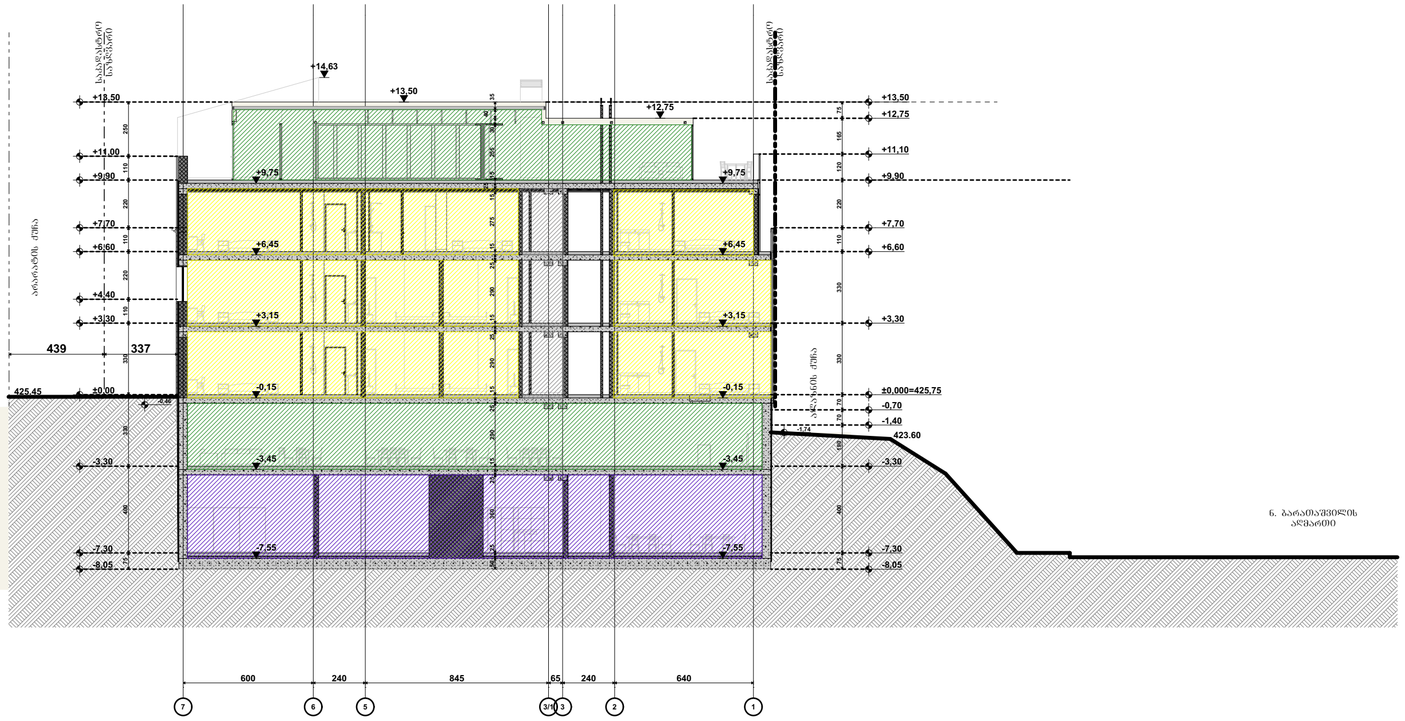
შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
კონსტრუქტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭლაშვილი	
მთავლები		

A.04.8

ნახაზის დასახელება: Drawing title:
გეგმა +12.900 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	39	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

ჭრილი ს-01
მ. 1:200
დაკავებულობა



ჭრილი ს-02
მ. 1:200
დაკავებულობა



აბრევიატურა ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოვანებიანი კარი
- ეიფოვანებიანი კარი ზღურბლით
- ორფანებიანი კარი
- ორფანებიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასშტაბური სიგანე
- 90 ფუნ. სახანძრო ზონა
- კარის ნომერი
- კარის მასშტაბური სიმაღლე
- ფმ. 3 / 127,72 — ფდ.ფ. - 14 / ფდ.- 92
- ბანაკირებულია მიმართულება მაღმავლობის საპარე მაგისტრე
- EXIT ბანაკირებული აღმართული ბანაკირებული ფუნქციით

დაკავებულობის ზონების აღნიშნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშნა	ზონის კოდი
მაცივრის ზონები (მზ)		RGB (34,139,34)
საწმენდი ზონები (სმ)		RGB (79,12,187)
საპასტიკანოფილების ზონები - (სმ)		RGB (245,99,20)
საფორტიფიკაციო ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
ფილის საწყობების ტერიტორის ზონები - (ფს)		RGB (94,8,58)
ბაკშვების ტერიტორიები (ბტ)		RGB (0,0,255)
საპასტიკ ზონები (სმ)		RGB (255,0,0)
საფორტიფიკაციო ზონები (სმ)		RGB (220,185,0)
საპარკინგე ზონები (პ/ტ)		RGB (136,135,134)
ფაქიზების ზონები (ფზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუძა არმაზის N31

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

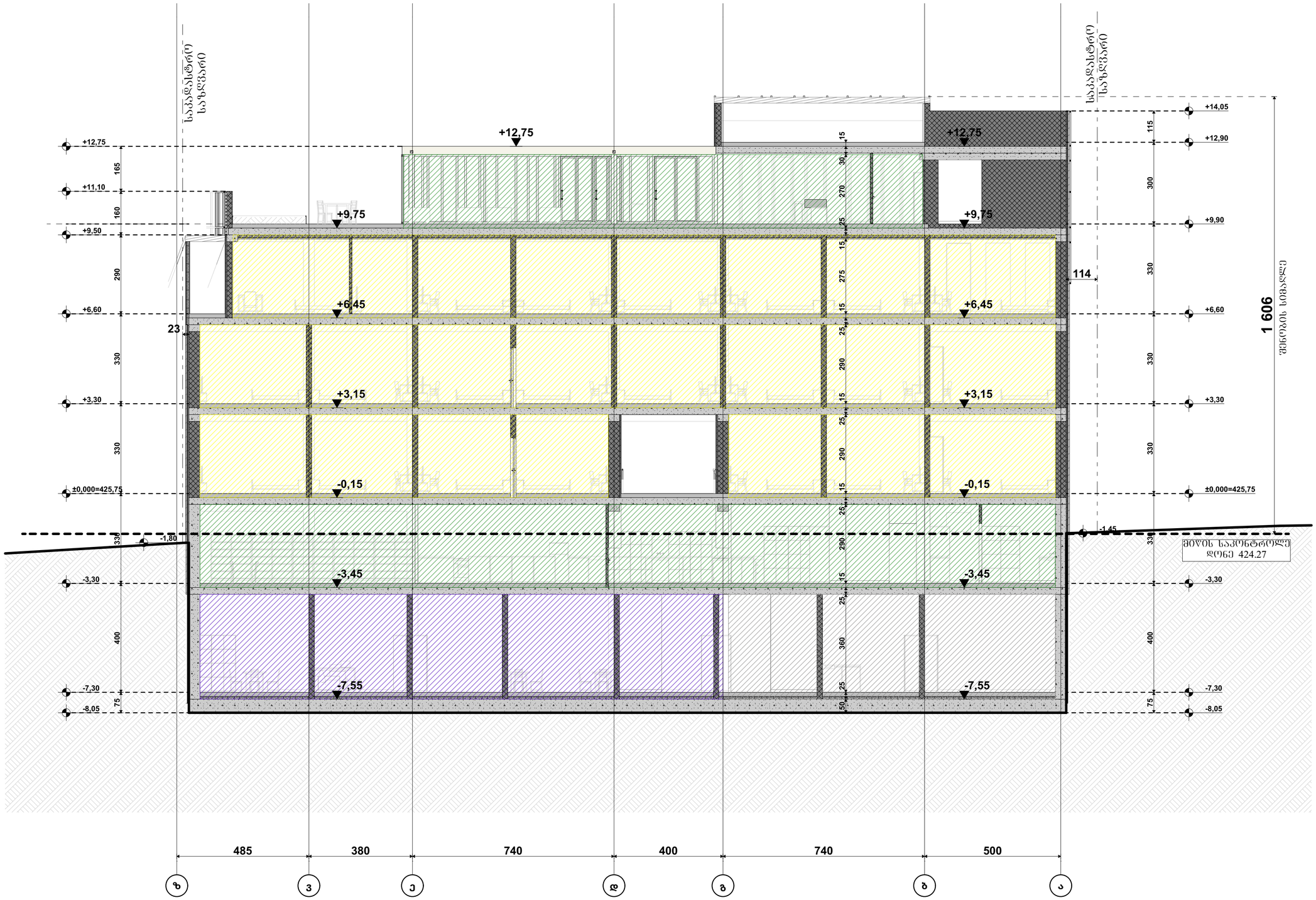
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭლორიძე	
მთავოლოგა		

A.04.9.1

ნახაზის დასახელება: Drawing title:
Layout

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025	
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	40	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

ჭრილი ს-03
მ. 1:100
დაკავებულობა



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეინიშნებიანი კარი
- ეინიშნებიანი კარი ზღურბლით
- ორნიშნებიანი კარი
- ორნიშნებიანი კარი ზღურბლით
- კარის მინაშენებული სიგანე
- 90 ფუნ. სანაძირწყლეთნება
- კარის ჩარჩოსიგანე
- კარის მინაშენებული სიმაღლე
- 235 / 31
- ოთ. 3 | 127,752 | ფ.ფ.ფ. - 14 | ფ.ფ.- 92
- ბანაკირეშიმაგ მიმართულება მაღრმაწალიანი ბანაკის მაგანირე
- EXIT ბანაკირეშის აერმეშვეშირე ბანაკისთვის ფრმანი

დაკავებულობის ზღვრების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზღვრები	დაკავებულობის ზღვრის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მასწავლებლის ზღვრი (მზ)		RGB (34,139,34)
ხანძრის ზღვრი (ხმ)		RGB (79,12,187)
სანიტარული ნორმების ზღვრი - (სმ)		RGB (245,99,20)
სანიტარული ზღვრი (სმ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკური სუსტი/ინვალიდის ზღვრი - (ფს,ინ)		RGB (94,8,58)
მართლმადიდებლური ზღვრი (მწ)		RGB (0,0,255)
ხანძარის ზღვრი (ხმ)		RGB (255,0,0)
სანიტარული ზღვრი (სმ)		RGB (220,185,0)
სანიტარული ზღვრი (სმ)		RGB (136,135,134)
ფანჯარა ზღვრი (ფმ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაგანი N5 - ის მიმდებარედ, ეურა არმაზის N31

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ძინა პირიანები.

შემსრულებელი: Performers:			
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	ლ. კოჟბერიძე		
მელეოგა			

A.04.9.2

ნახაზის დასახელება: Drawing title:
Layout

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	41	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

ჭრილი ს-04
მ. 1:100
დაკავებულობა

საკადასტრო სანზარი

+12,75
+11,00
+9,90
+6,60
+3,30
±0,000=425,75
-3,30
-7,30
-8,05

175
110
330
330
330
330
400
75

34

+9,75
+6,45
+3,15
-0,15
-3,45
-7,55

20
260
15
25
15
275
15
25
290
15
25
290
15
25
290
15
25
360
25
50

+13,00
+9,90
+6,60
+3,30
±0,000=425,75
-3,30
-7,30
-8,05

310
330
330
330
330
400
75

437

422.77

639
565
740
275
740
740

დ/1
ე
ვ
ბ
ა
ვ1
გ

აბრევიატურა:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ეიფოვიძისეული კარი
- ეიფოვიძისეული კარი ზღურბლით
- ორუხიძისეული კარი
- ორუხიძისეული კარი ზღურბლით

კარის მხატვრული სიგანე
კარის ნომერი
კარის ფიზიკური სიგანე
კარის მხატვრული სიმაღლე

ოთ. 3	დ.დ.ფ. - 14
127,72²	დ.ფ. - 92

ბანაკირებისას მოსახერხებელი მაქსიმალური საკარე მანძილი

EXIT ბანაკირების პროცესებში ბანაკირების წესი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ზონის კოდი
მისაღების ზონა (მზ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ზონა (ს/ზ)		RGB (79,12,187)
საბანაკო-ტუალეტის ზონა (ს/ტ)		RGB (245,99,20)
საბიბლიოთეკო ზონა (ბ/ზ)		RGB (160,32,240)
ზოგი საერთო დანიშნულების ზონა - (ზ/დ)		RGB (94,8,58)
მართვა/ადმინისტრირების ზონა (მ/ზ)		RGB (0,0,255)
საკვების ზონა (კ/ზ)		RGB (255,0,0)
საპირფარეშო ზონა (პ/ზ)		RGB (220,185,0)
საავარიო ზონა (ა/ზ)		RGB (136,135,134)
დაზიანებული ზონა (დ/ზ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

საკადასტრო სანზარი

არავების ქუჩა

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:
Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30

დამკვეთი: Customer:
#

პროექტის დასახელება: Job title:
სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Adress:
თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპტიძიშვილი	
მთანდრეა		

A.04.9.3

ნახაზის დასახელება: Drawing title:
Layout

პროექტის სტადია: Drawing stage: არქიტექტურული პროექტი

თარიღი: Date: 11.04.2025 2025

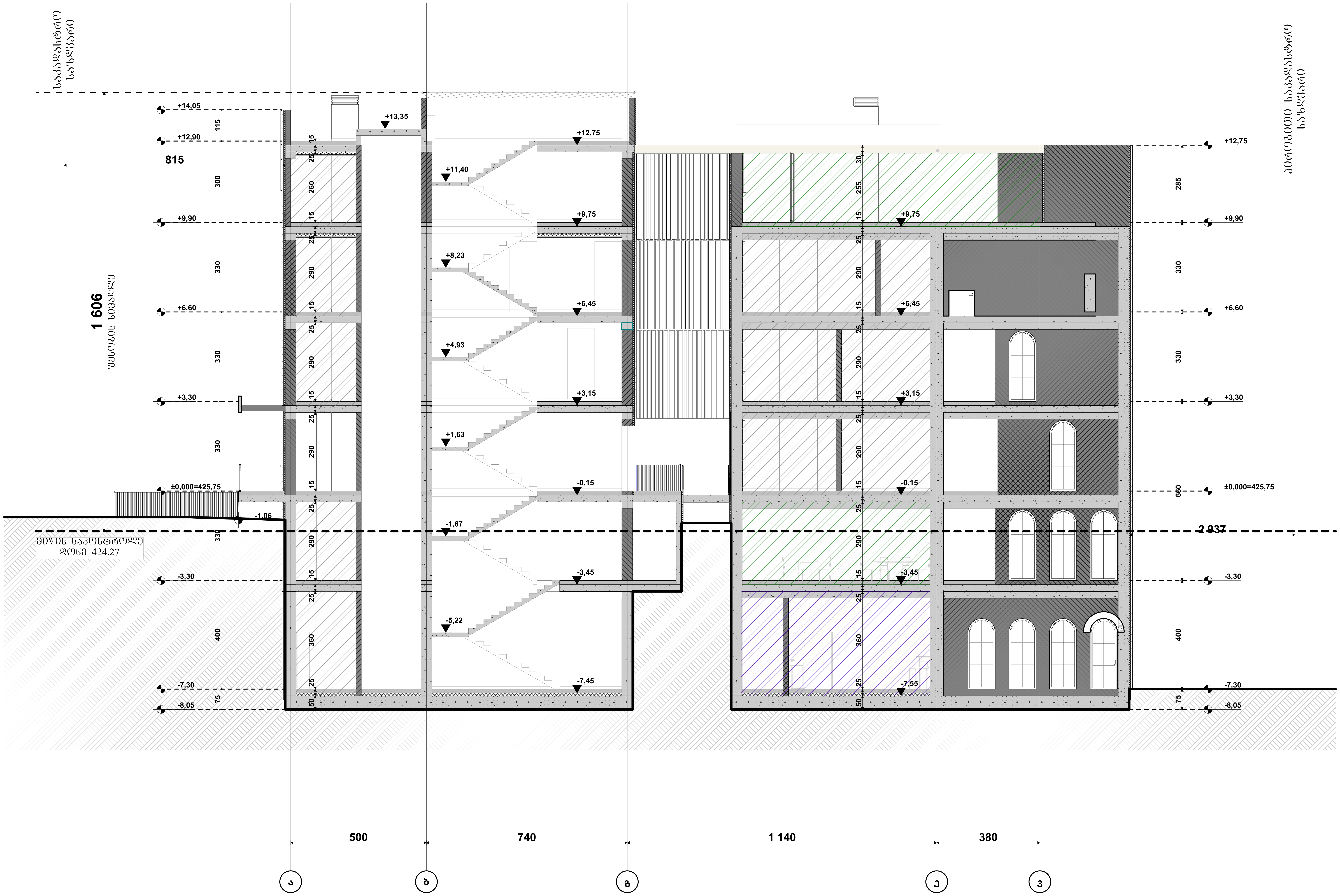
ფურც.რაოდ. Pages: 81

ფურცელი # Index: 42

მასშტაბი Drawing Scale: 1:100

ფორმატი Format: A2

ჭრილი ს-06
მ. 1:100
დაკავებულობა



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 წთ — კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

თვ. 3	დ.დ.ფ. - 1.4
127,72²	დ.დ.- 92

- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

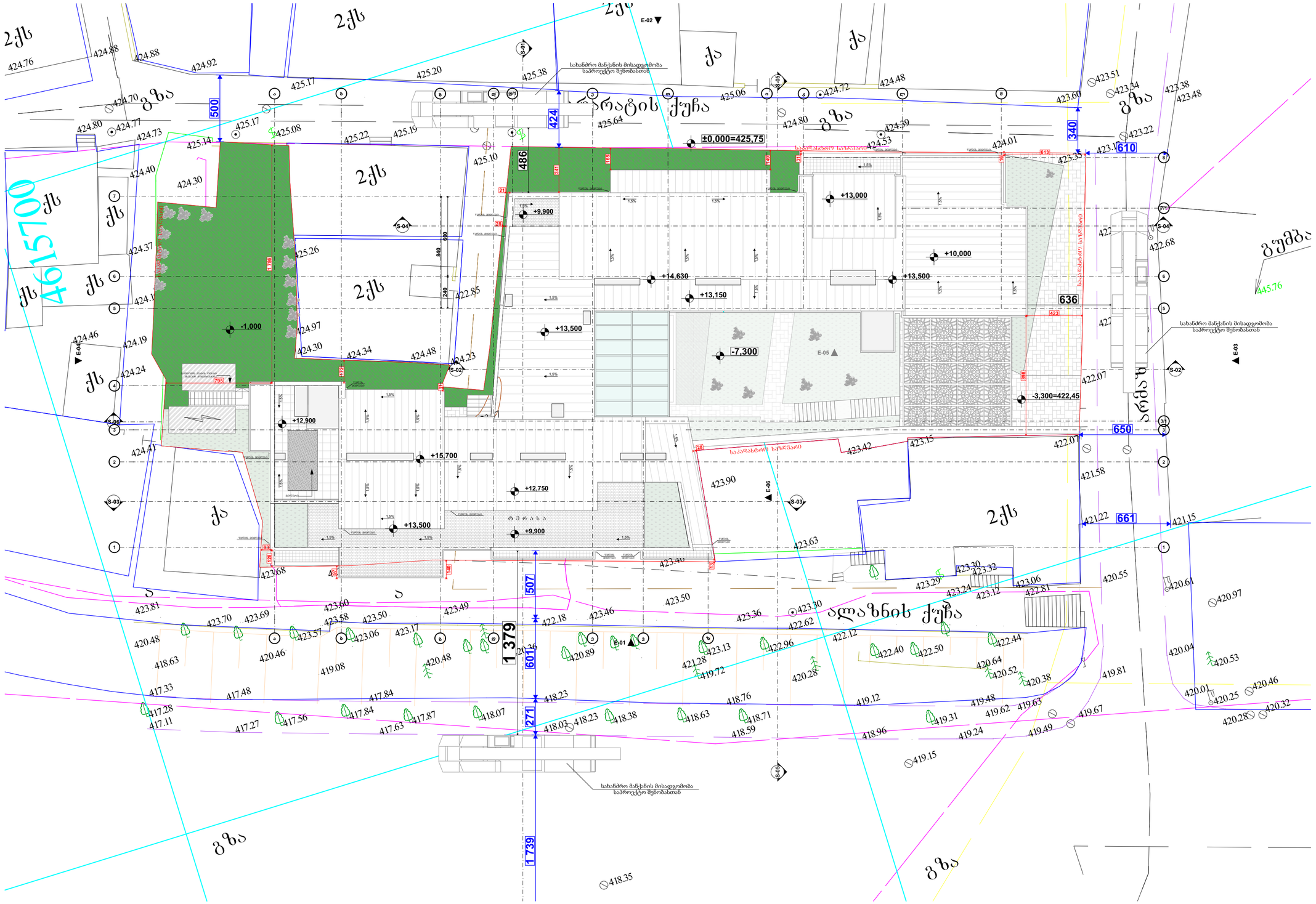
შენიშვნა:

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	დამკვეთი: Customer: #	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო; ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	შემსრულებელი: Performers: თანამდებობა / სახელი.გვარი / ხელმოწერა; დირექტორი / ა.ჩხაიძე; მთ.არქიტექტორი / მ.ჩხაიძე; პრ.არქიტექტორი / მ.ჩხაიძე; არქიტექტორი / ლ. კოპაძიროძე; შეამოწმა	A.04.9.4; ნახაზის დასახელება: Drawing title: Layout	პროექტის სტადია: Drawing stage: არქიტექტურული პროექტი; თარიღი: Date: 11.04.2025 2025; ფურც.რაოდ. Pages 81; ფორმატი Format A2; ფურცელი # Index 43; მასშტაბი Drawing Scale 1:100

ר ף ב ש ג ת ש ם ר נ ך ש ש פ ם ר ג ר נ

„ ת ף ב נ ב ך נ ת ף ב ש ג ת ש ם ם ר נ ך נ ת ף ש ף ב ף ר ם - ר ף ש ם ב ך „

გენ. გეგმა
მ. 1:200



შენობის ფრენობრივი	ტიპი 1
	B
ბინების ჯამური რაოდენობა	2
მიწისქვეშა ავტოსადგომის ეტაჟების რაოდენობა ეტაჟი ბინა	2 2
არამიწისქვეშა ტერასების საერთო ფართობი	0
არამიწისქვეშა ტერასების ბინა	0
საერთო მოცულობა	1 379
საერთო ფართობა	602

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ასფალტი
- ტროტუარი
- ეზოში/ბინაში ავარიული გამოსასვლელი კიბე
- ეზოში/ბინაში ავარიული გამოსასვლელი კიბე ზედაპირიდან
- ეზოში/ბინაში ავარიული გამოსასვლელი კიბე
- ეზოში/ბინაში ავარიული გამოსასვლელი კიბე ზედაპირიდან
- კიბის მარშის სიგანე
- კიბის ფეხით ნაწილის სიგანე
- კიბის ნაბიჯის სიმაღლე
- კიბის ნაბიჯის სიგანე
- სახანძრო მანქანის მისადგომი მაგისტრალის საერთო მდგომარეობა
- E301 სახანძრო ავტომობილის გაჩერების ადგილი
- 1 სტ. სანიაღვრე ქსელის არსებული ხაზი
- 2 სტ. სანიაღვრე ქსელის არსებული ხაზი
- 3 სტ. სანიაღვრე ქსელის არსებული ხაზი
- სანიაღვრე მილი

სახმაროების სახელწოდება

- ხანძრის ცხელწამკვები
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივად კავშირის სისტემა
- ძაბრზე მოთავსებული მაურველებელი
- ძაბრის ანტიფატანში ავტომატი
- ანტიზამბრი
- ანტიტრანსპორტული ანტიფატანის ცხელსწავლებელი სისტემა
- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- დაშავებელია შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისასვლელი
- სახანძრო კიბოსანი
- საკანალიზაციო სხვისაგან განსაკუთრებული სისტემა სხვისაგან შენახვისთვის
- კაპის წყნარების სისტემა
- შენახვისა განაწილება/ ქსელისაგან შენახვისა

შენიშვნა:

ლიფტის შახტები აღჭურვილი იქნება კაპის წყნარების სისტემით

კაპის წყნარების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუალებით ელექტრო სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუალებით ელექტრო სისტემა ავტომატურად გააგრძელებს გასასვლელ საშუალებებს

კონსტრუქციული პროექტის დაპროექტების ზონები იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

სანაპარსაინაალმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდა 28.01.16. წ. N41 დაზუნინების შესაბამისად

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Adress:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლობებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებები ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:	თანამდებობა	სახელმძღვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	ლ. კოკვაძიძე		
მოდელი			

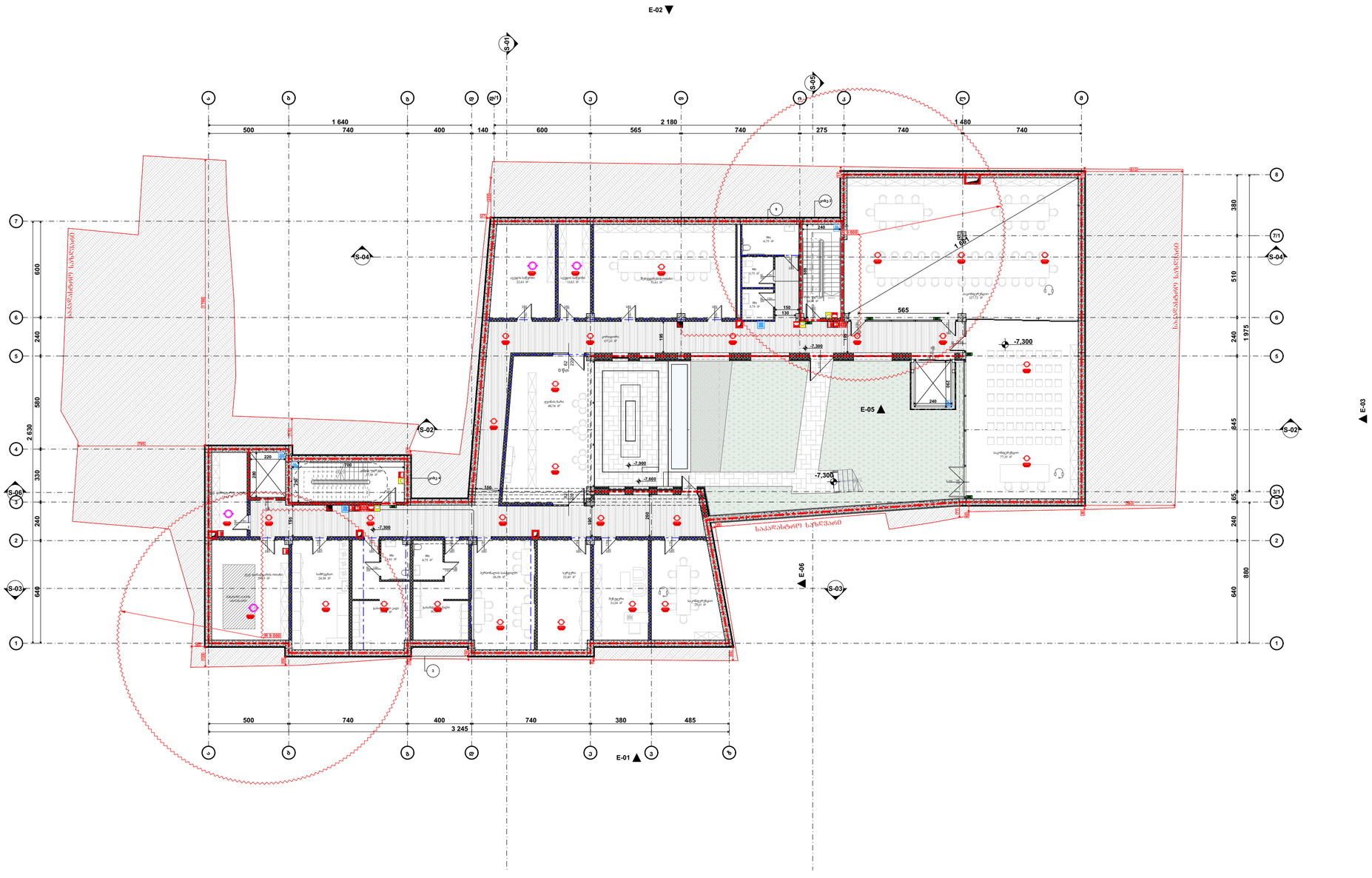
A.05.2

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

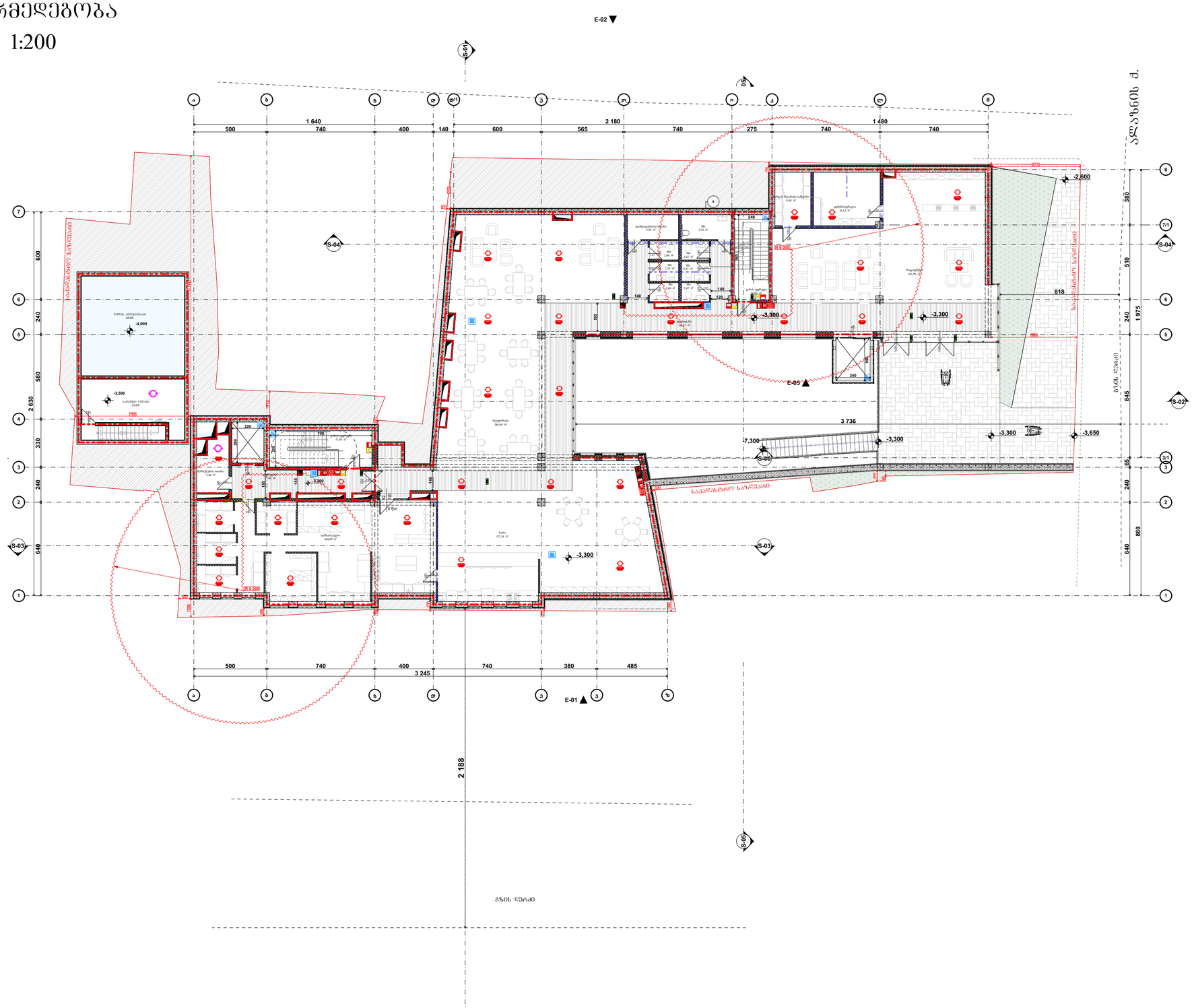
გენ. გეგმა
(სანძრმედებობა)

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	45	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა -7.300 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200


E-02
E-04
E-05
E-03
E-06
E-01
S-01
S-02
S-03
S-04
S-05
S-06
-7.300
-7.000
-7.600
1 640
2 180
1 480
500
740
400
140
600
565
740
275
740
740
2 630
580
600
240
330
240
640
380
510
240
1 975
845
65
240
890
3 245
485
საევაკუაციო სარბენი
საევაკუაციო სარბენი
საევაკუაციო სარბენი

ბეჭმა -3.300 ნიშნულზე ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



ტექნიკური ინფორმაცია

შენობის ფორმიზტაცია	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაირი შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაირი	ცხრამდე 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
ხანძარის კონსტრუქცია და არაბორბოდის ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაბორბოდის ნაწილები	1

აღნიშვნები ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ბრტყლმიზიანი კარი
- ბრტყლმიზიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაბრუნებელი ღერძი
- 82 90 90 31 235 — ხანძარსაწინააღმდეგო კარის ჩარჩოს ტიპი
- კარის მაბრუნებელი სისქე
- ხანძარსაწინააღმდეგო დრტყმული მატერიალური ნაკადის მიმართულება
- EXIT ხანძარსაწინააღმდეგო ევაკუაციის ნიშანი
- 1 სთ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონსტრუქციის საზღვარი
- 2 სთ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონსტრუქციის საზღვარი
- 3 სთ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონსტრუქციის საზღვარი
- ხანძარის ფრონტი

ხანგამძლეობის ხანძრისდროებრივი

	ჩქრის ცეცხლმაქარი
	ხანძარის ფრონტი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ქვაბულზე მოწყობილი მაუწყებელი
	ქვაბულის ავტომატური აღმოჩენა
	ავტომატიზაცია
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ხანძარის განგაშის ღილაკი
	ფაქტიური შეტყობინების სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	ხანძარის მისაყვანებელი
	ხანძარის კიბერანტი
	ხანძარშიო ხმოვანი განაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
	კაბის წყნარების სისტემა
	მექანიკური განიავება/ ქვაბულიდანგარეშე ვენტილაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტაში ალუმინის ნიშნები ამოღებულია კაბის წყნარების სისტემით

კაბის წყნარების სისტემა უზრუნველყოფილი ამოღებულია სამუშაო ნიშნულის ელექტრო სისტემით

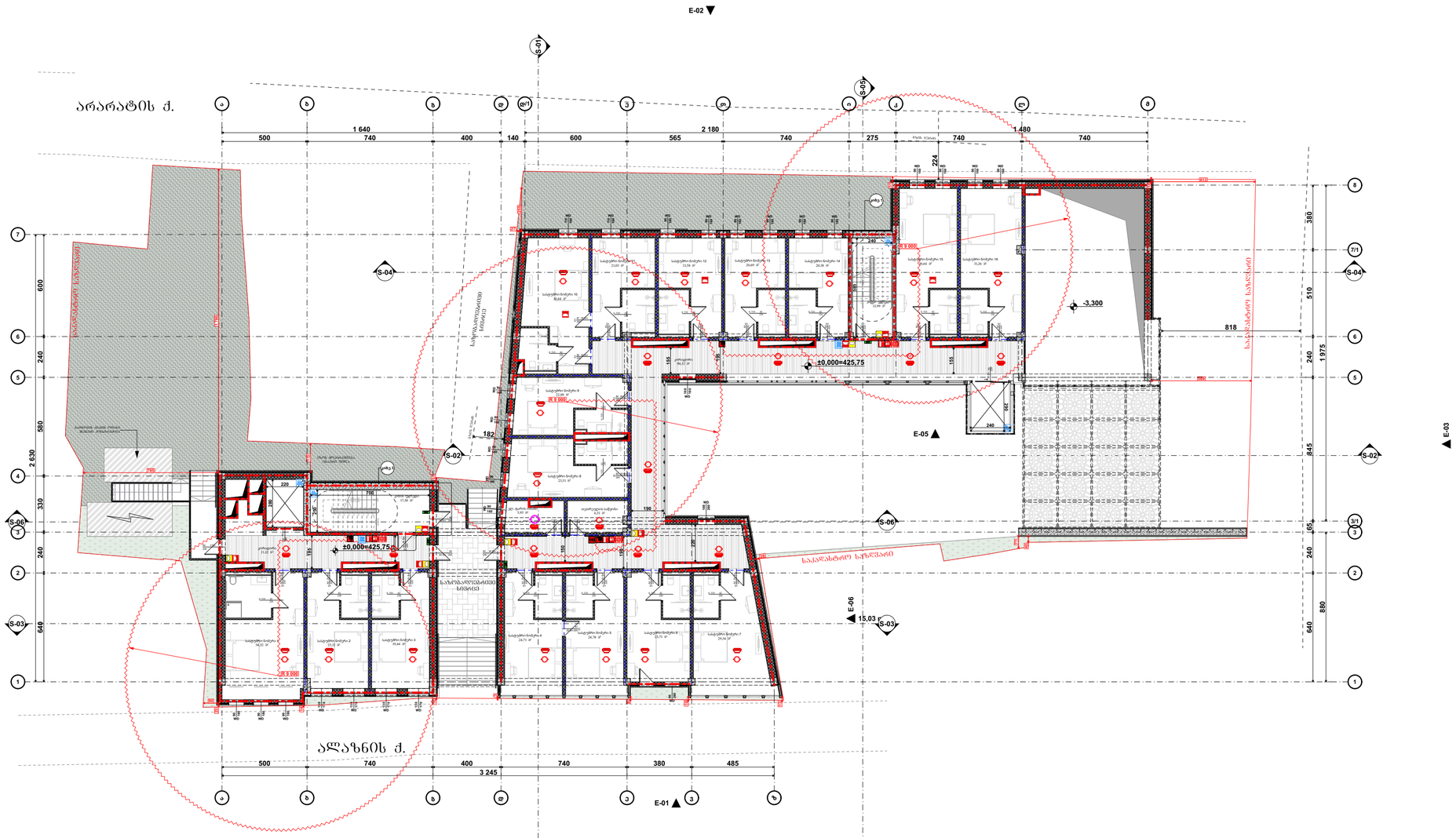
ღების გათბობის შემთხვევაში სამუშაო ელექტრო სისტემა ანტიფაშისტად გაანაწილებს გასასვლელ საშუალებებს

ქონსტრუქციული პროექტის დაშვებებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

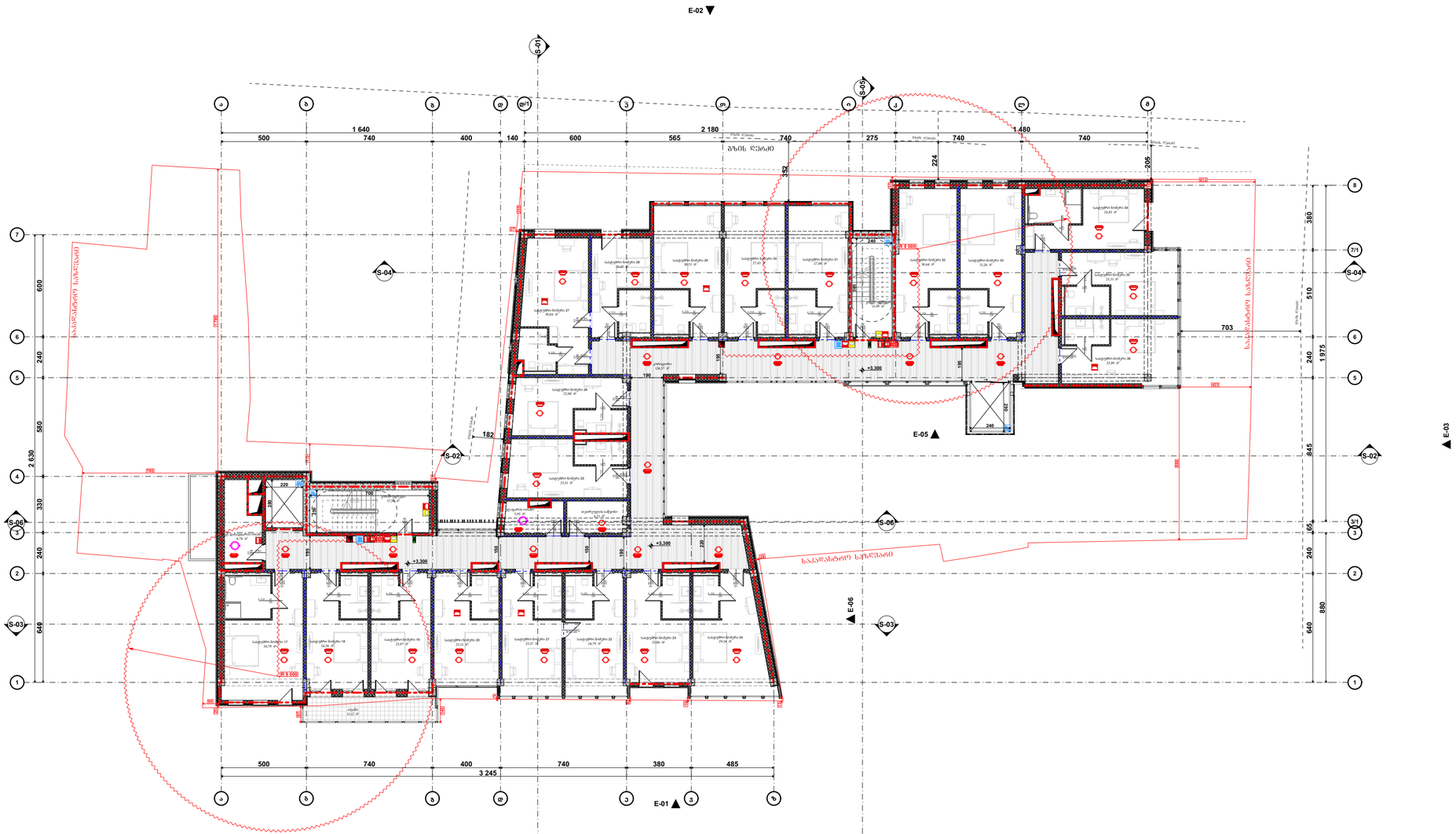
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამონტაჟო დოკუმენტაცია დაშვებულ 28.01.16. წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:	A.05.4	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, ფესახვევი ალაგანი N5 - ის მიმდებარედ, ეკრა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა დირექტორი ა.ჩხაიძე მთ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე პრ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი ლ. კოჭლოშიძე მენაშოფა	ნახაზის დასახელება: Drawing title: ბეჭმა -3.300 ნიშნულზე	თარიღი: Date: 11.04.2025 ფურც.რაოდ. Pages 81 ფურცელი # Index 47 მასშტაბი Drawing Scale 1:200	ფორმატი Format A2

გეგმა 0.000 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200


არარატის ქ.
ალაზნის ქ.
S-01
S-02
S-03
S-04
S-05
S-06
E-01
E-02
E-03
E-04
E-05
E-06
±0,000=425,75
-3,300
15,03
1 640
2 180
1 480
500
740
400
140
600
565
275
3 245
380
485
818
2 630
1 975
845
880
640
510
360
330
580
600
240
182
224
155
190
220
260
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების სამაგრი ბრაკეტით
სანიტარული კვანძი
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის სამაგრი ბრაკეტით
სანიტარული კვანძი
სანიტარული კვანძი
სანიტარული კვანძი

გეგმა +3.300 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ფრენობრივი	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაზის შუა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაზის	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შუა	0
ხანძარს მოწინააღმდეგობა და არაბორბადობის ჯგუფი	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაბორბადობის ჯგუფი	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასშტაბური სიგანე
- 90 წთ, საანალიზოდ, 31, 235
- კარის ცხაურიანი
- კარის მასშტაბური სიმაღლე
- ევაკუაციის მიმართულება მასშტაბურად საკარე მასალით
- EXIT ევაკუაციის კონცენტრული ევაკუაციის
- 1 სმ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონსტრუქციის ზღუდე
- 2 სმ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონსტრუქციის ზღუდე
- 3 სმ. ხანძარსაწინააღმდეგო კონსტრუქციის ზღუდე
- სახანძრო ჯიხური

სიმბოლოს სახელწოდება

- ჭერის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვაბულზე მოწყობილი მაუწყებელი
- ქვაბულის ავტომატური აფრთხილებს
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამცავსქელობა შეხებისგინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაფრენელი
- სახანძრო კიბრანტი
- სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კაბის წყნარების სისტემა
- მცვანიანი განათება/ ქვაბულაუთანაწყობის ვენტილაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტში აღუსრულებელი იქნება კაბის წყნარების სისტემით

კაბის წყნარების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუშაო ნორმატიული სისტემით

ღენის გათბობის შემთხვევაში სამუშაო ნორმატიული სისტემა ავტომატურად გაითიშება გასასვლელ საშუალებას

ქონსტრუქციული პროექტის დაშვებებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია შეესაბამება 28.01.16. წ. N41 დადგენილების მოთხოვნებს

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction		სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერ ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაზის N31	

მშემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭლაშვილი	
მშაგონება		

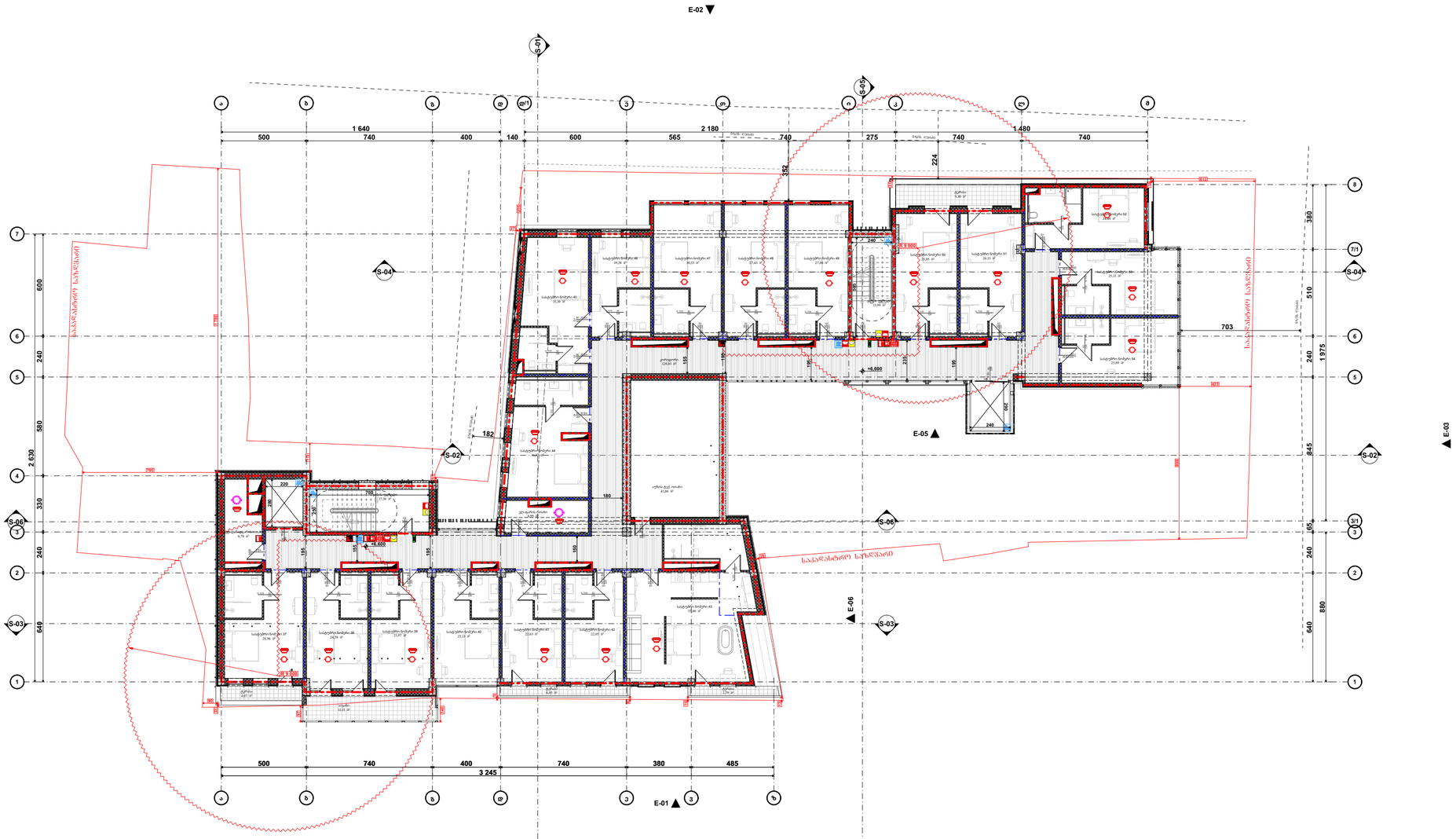
A.05.6

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

გეგმა +3.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	49	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

ბეჭმა +6.600 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ფრენობითი	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაზის შუა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაზის	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შუა	0
სახანძრო კონსტრუქცია და არაკონდიციური ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაკონდიციური ნაწილები	1

პერსპექტივი ნიშნები:

- მთლის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაჯისპირა სივრცე
- 90 წმ
- 31
- 235
- სახანძრო ზონა
- კარის ჩარჩო
- კარის მაჯისპირა სივრცე
- სახანძრო კონტროლის მიმართულება სავალი მასალით
- EXIT
- სახანძრო კონტროლის ბანაობის ადგილი
- 1 სმ. სანაპირო ზოლის კონტროლის ზონა
- 2 სმ. სანაპირო ზოლის კონტროლის ზონა
- 3 სმ. სანაპირო ზოლის კონტროლის ზონა
- სანაპირო ზოლი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვაბულზე მოთვალთვალე მაშუქსანთელი
- ქვაბულის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაშავებულია შეხებისგანის სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისადგომელი
- სახანძრო კიბერანტი
- სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კარის დაწვის სისტემა
- შვიდანიანი განათება/ ევაკუაციონალური ლენტილანია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტები კეპურიანი
იქნება კარის დაწვის სისტემით

კარის დაწვის სისტემა
უზრუნველყოფილი იქნება
სათანადო ელექტრო სისტემით

ღუნის გაყოფის შემთხვევაში
სამაღალრიგიე ელექტრო სისტემა
ავტომატიკით გაანათლის
ბასალელ საშუალებას

კონსტრუქციული პროექტის
დაფუძნებისას დაცული იქნება I-B
კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

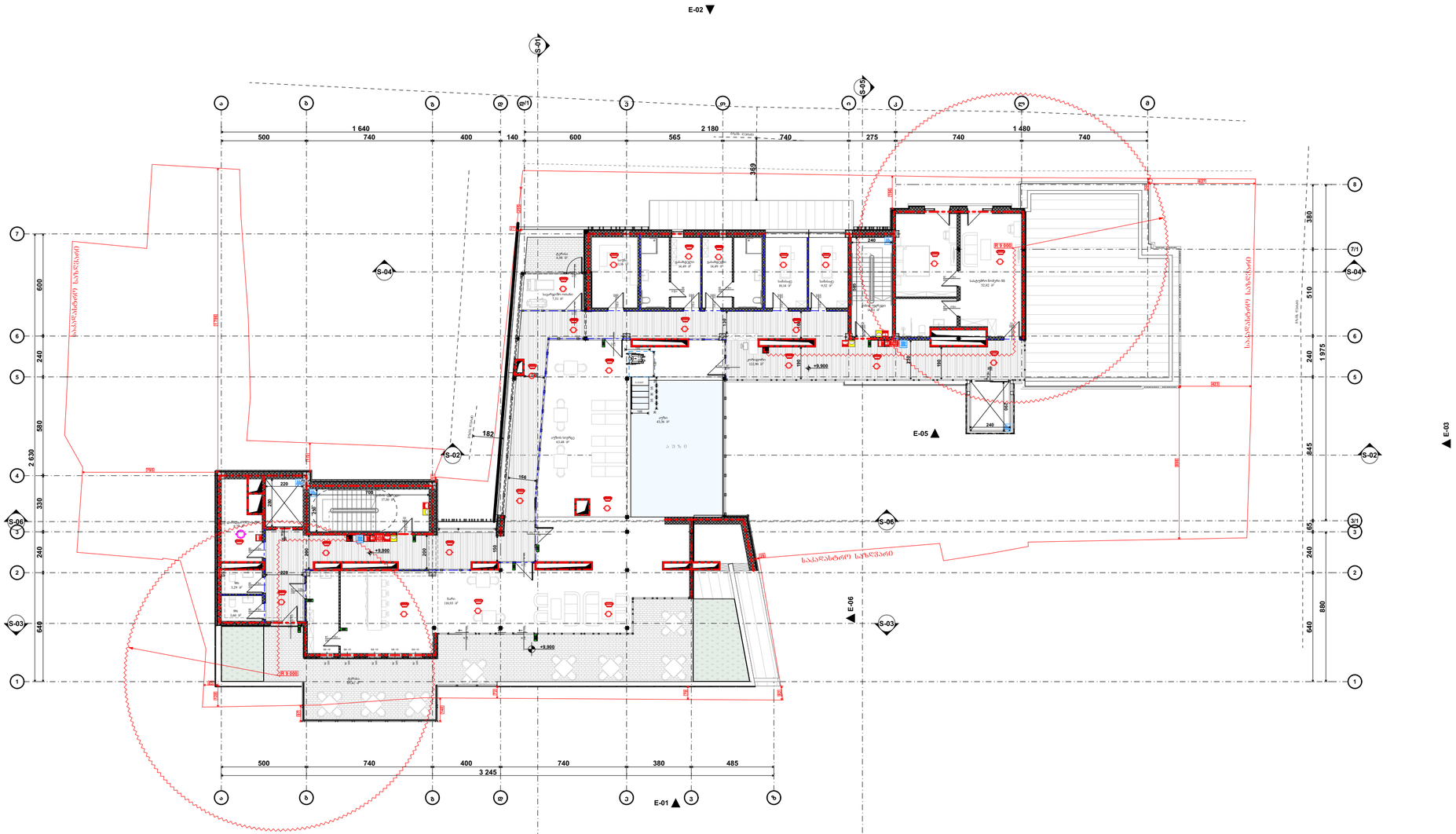
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის
სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია შედგენილ 28.01.16.
წ. №41 დადგენილების შესაბამისად

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზოგები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფერადლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ძინა პარიანები.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Addres:	
		თბილისი, შესახვევი ალაბაგანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაბის N31	

შემსრულებელი: Performers:			A.05.7
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		ნახაზის დასახელება: Drawing title:
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		ბეჭმა +6.600 ნიშნულზე
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	ლ. კოჭლირიძე		
მაკეთებელი			

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	50	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა +9.900 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ფილების რაოდენობა	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაირი შიბა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაირი	იხილეთ 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიბა	0
ხანძარს მედეგობის და არადაწვადობის ნაწილობა	2
ხანძარის მედეგობის და არადაწვადობის ნაწილობა	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასშტაბური სიგანე
- 82 90 98 235 31 კარის ჩარჩო
- კარის ტიპიზაციური სიგანე
- ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობის მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT ხანძარსაწინააღმდეგო ავარიული გასასვლელი
- 1 სმ. ხანძარსაწინააღმდეგო არეშემზღუდავი ხაზი
- 2 სმ. ხანძარსაწინააღმდეგო არეშემზღუდავი ხაზი
- 3 სმ. ხანძარსაწინააღმდეგო არეშემზღუდავი ხაზი
- ხანძარის ფრონტი

ხანგამძლეობის ხახელმღვანელო

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვაბულზე მოთავსებული მაუწყებელი
- ქვაბულის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ხანძარის განგაშის ღილაკი
- დამცაველექტრო შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუო განათება
- ხანძარის მისაერთებელი
- ხანძარის კიბორანტი
- ხანძრების ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კარის დაწვების სისტემა
- შესანიშნავი განათება/ ქვაბულიაწინააღმდეგო ვენტილაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტები ალუმინით იქნება კარის დაწვების სისტემით

კარის დაწვების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღალრიგიანი ელექტრო სისტემით

ღია გაერთიანების შემთხვევაში სამაღალრიანი ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანთავისუფლებს გასასვლელ საშუალებებს

ქონსტრუქციული პროექტის დაყრდნობებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16. წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დაკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, ვესახვევი ალაგანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაზის N31	

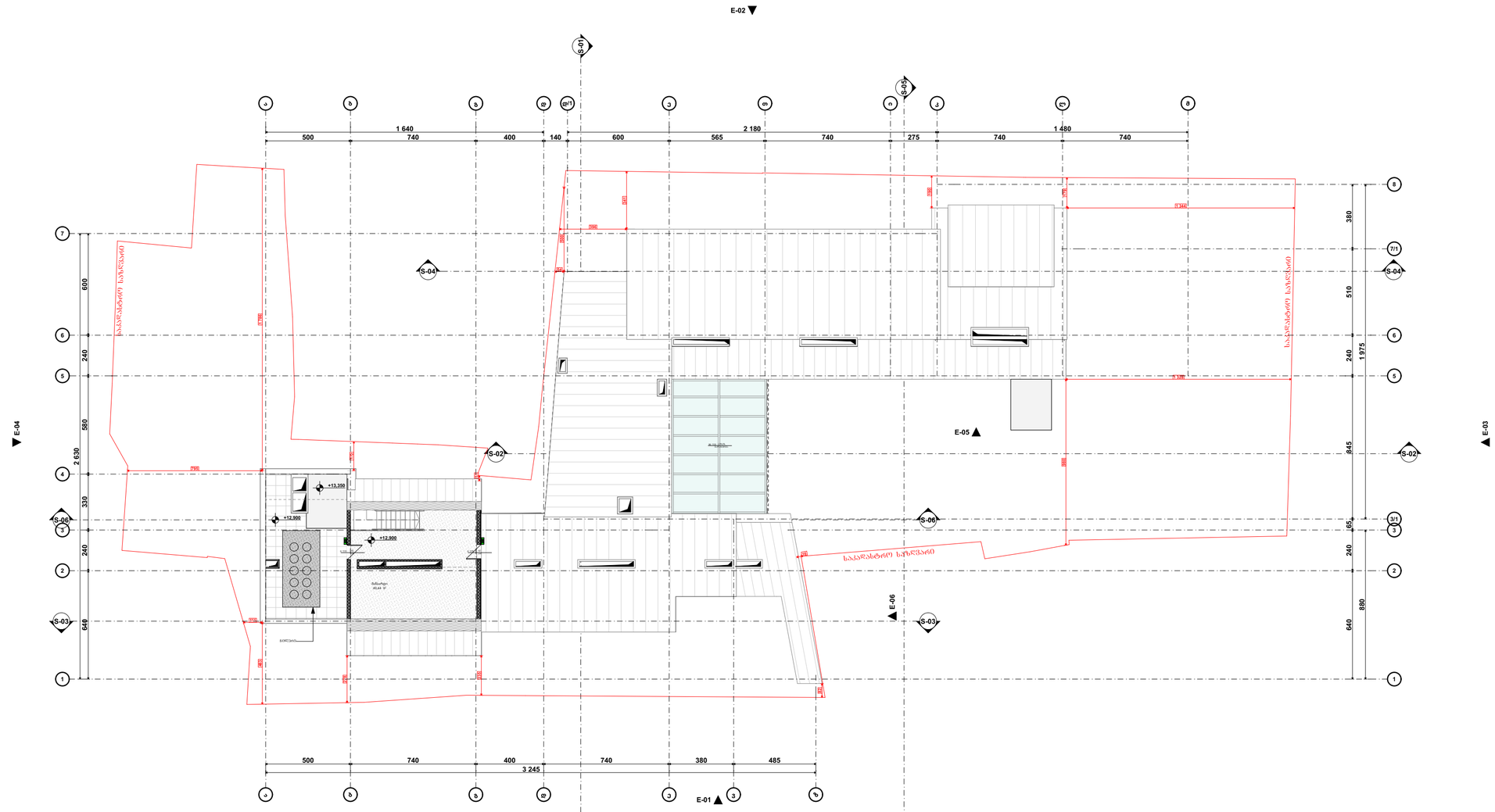
შემსრულებელი: Performers:			
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	ლ. კოპტხიძე		
მელიორმა			

A.05.8

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:
გეგმა +9.900 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025	
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	51	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

გეგმა +12.900 ნიშნულზე
ხანძარმედეგობა
მ. 1:200



შენობის ფილიალობა	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბაზის შუა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაზის	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შუა	0
სახანძრო კონსტრუქცია და არაბორბოდის ნაწილები	2
სახერხის კონსტრუქცია და არაბორბოდის ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასშტაბური სიგანე
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კარის ნებისმიერი სიგანე
- სახანძრო ევაკუაციის მიმართულების საჩვენებელი მაგნიტი
- სახანძრო კონსტრუქციის საწინააღმდეგო ბარიერი
- 1 სტ. სახანძრო ზონის კონსტრუქციის ბარიერი
- 2 სტ. სახანძრო ზონის კონსტრუქციის ბარიერი
- 3 სტ. სახანძრო ზონის კონსტრუქციის ბარიერი
- სახანძრო ჰიდრანტი

სიმაგრეების სახელწოდება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ძვირფასი მოწყობილობის გაურეცხელი
- ძვირფასი ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამცავსპილენძა შეხმოკიდების სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისადგომელი
- სახანძრო კიბრანტი
- სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კარის დაღების სისტემა
- მცვანიანი განათება/ ძვირფასეულობათა ვიტრინა

შენიშვნა:

ლიფტის შახტში ავტურმელი მანქანა კარის დაღების სისტემით

კარის დაღების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამეანარიო ელექტრო სისტემით

ღვრის გაითვის შემთხვევაში სამეანარიო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

ქონსტრუქციული პროექტის დაშენებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია შეშენების 28.01.16. წ. N41 დადგენილების შესაბამისად

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დაკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაგანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:		
	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.	დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
2. შენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერ ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
	არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
	მპპროექტი		

A.05.9	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
გეგმა +12.900 ნიშნულზე	ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	52	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

ჯამური ფართობი	1
ოთახის ნომერი	2
ოთახის დასახელება	2
ფართობი კატ.	2 602
ოთახის სიმაღლე მ-ში	0
ნაგებობის ფუნქციური კატეგორია მ-ში	2
ნაგებობის ფუნქციური კატეგორიის მ-ში	1

ეკონომიკური მაჩვენებლები

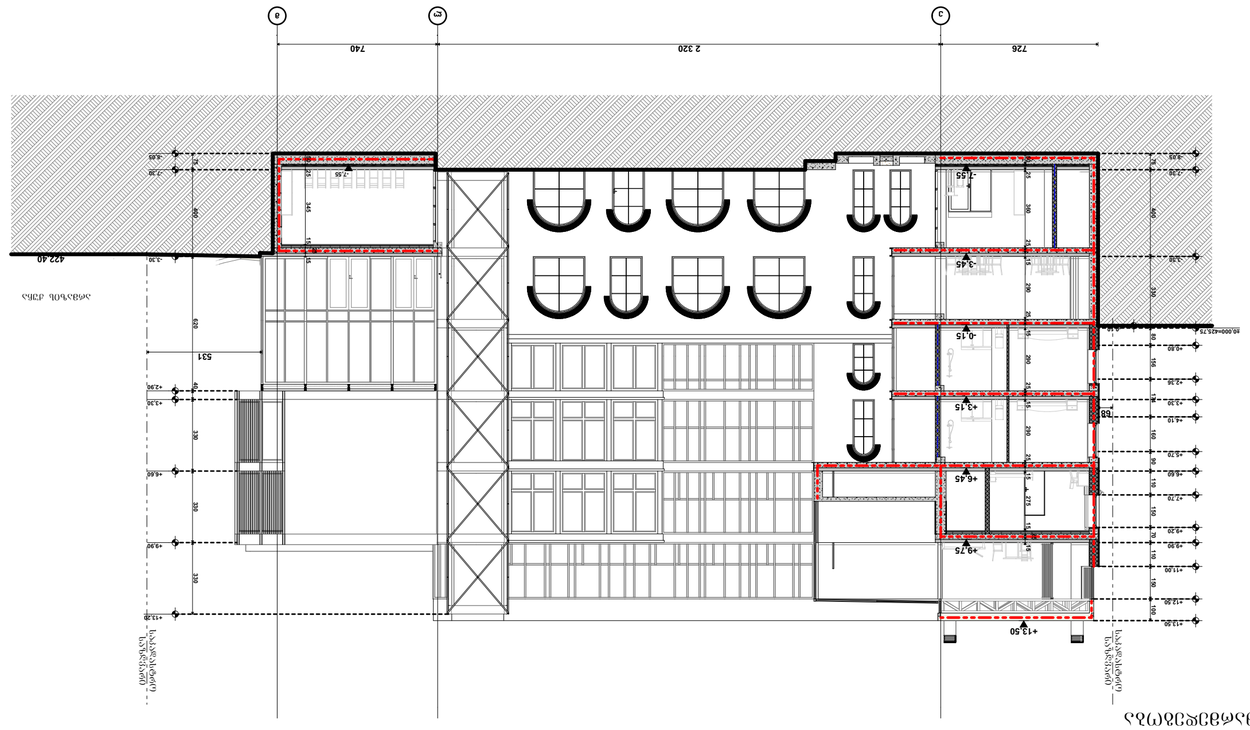
ნაგებობის ფართობი	286,97 მ²
ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა	1
ნაგებობის სიმაღლე	3,52 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	1
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	A++
ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი	1-B
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	F1.4
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო ტიპი	1
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი	1
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F5.1
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.1
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასის დახასიათება	ავტოფარეხი

ნაგებობის ფუნქციური კლასის ცხრილი

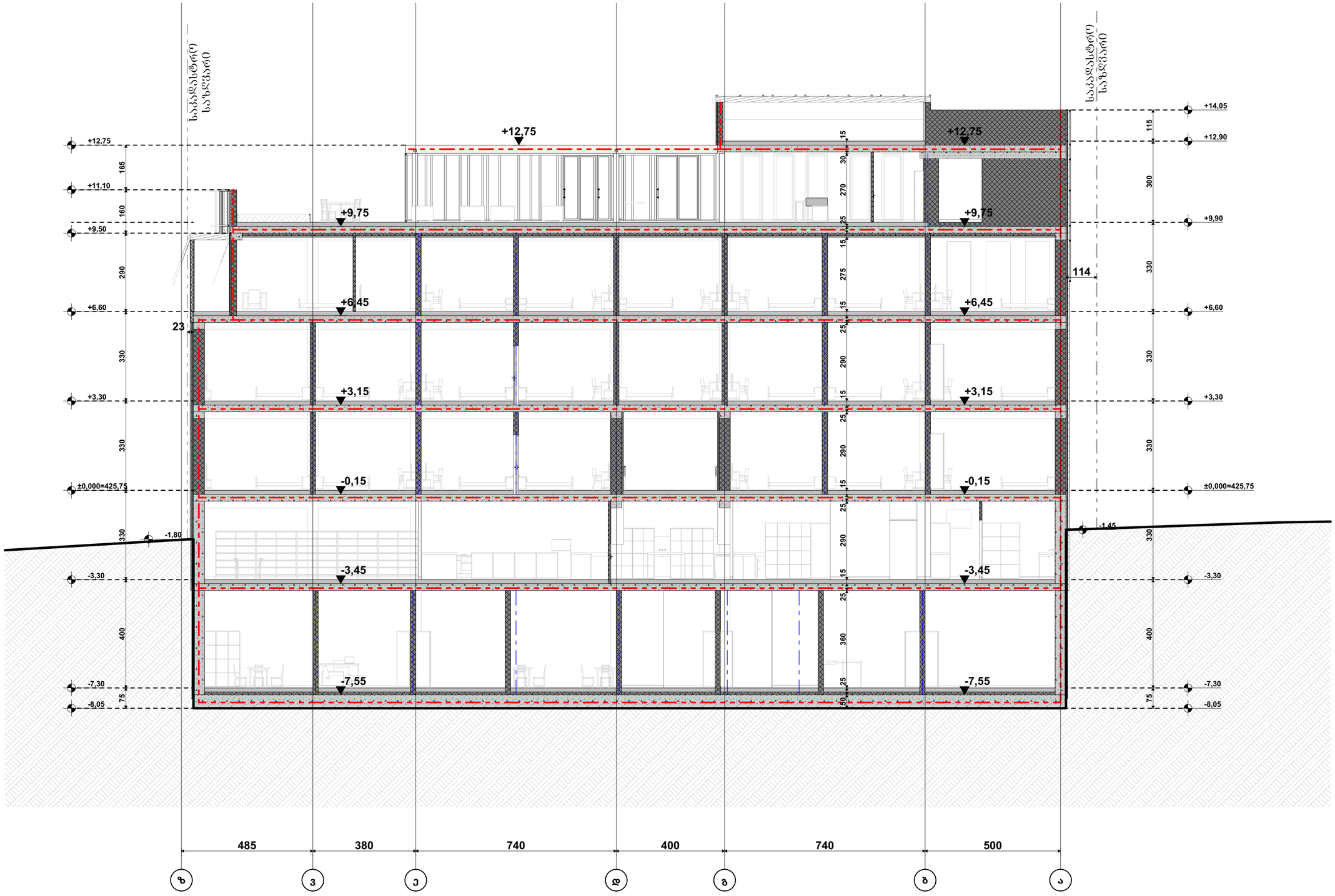
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F5
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5

Company name:	დაპროექტების მონაწილე ორგანიზაციის დასახელება:
Web: studio9.ge	
Email: interiordesign@studio9.ge	
Mob: +995 599 88 44 80	
Adres: 30 Ljubljana Str.Tbilisi	
Customer:	დამკვეთი:
#	
Job title:	პროექტის დასახელება:
ლაბორატორია	
Address:	მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ქალაქ ნიცას ქუჩა N31 - ის მიმდებარედ, ვაკის პარკის ტერიტორიაზე	
Notes:	შენიშვნა:
1. ნახაზები ორიენტირებულია ნულოვან ნიშნულზე, რომელიც შეესაბამება ზღვის დონიდან 425.75 მ-ს.	
2. პროექტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების წარმოება დაიწყოს მხოლოდ ნებართვის მიღების შემდეგ.	
3. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე.	
Revisions:	რედაქციები:
ნომერი Num	თარიღი Date
1	11.04.2025
Drawing title:	ნახაზის დასახელება:
A.05.11.1	
Drawing stage:	ნახაზის სტადია:
პროექტი	
Date:	თარიღი:
11.04.2025	2025
Pages	ფურცლების რაოდენობა
81	
Index	ფურცლის #
54	
Drawing scale	ნახაზის მასშტაბი
1:200	A2

ჭრილი ს-01
მ. 1:200
ხაზებს შორის მანძილი მეტრებში


ა
ბ
გ
დ
726
2 320
740
+13.50
+12.75
+9.75
+7.55
+6.45
+4.65
+3.45
+3.15
+2.30
+1.30
-0.15
-1.55
-3.45
422.40
531
ნაგებობის ღერძი
ნაგებობის ღერძი
ნაგებობის ღერძი

ჭრილი ს-03
მ. 1:100
ხანძარმედეგობა



შენობის ფრაგმენტი	ტიპი 1
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	2
მზიდი კედლები ბარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
სახანძრო კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაგებობის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასიზრულე სიგანე
- 90 წუთ — სახანძრომედეგობა
- კარის ნებისმიერი სიგანე
- კარის მასიზრულე სიგანე
- სპასახლეებიდან მოსახერხებელი მასშტაბურული სავალი მანძილი
- სპასახლეების კონცენტრული სპანთვალური ნიშანი
- 1 სტ. სპასახლეებიანის კონცენტრული ხაზი
- 2 სტ. სპასახლეებიანის კონცენტრული ხაზი
- 3 სტ. სპასახლეებიანის კონცენტრული ხაზი
- სპასახლე მიწა

სპეციალის სახელმწიფოება

- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ძვალზე მოთავსებული გაფრქვევები
- ძვალზის ავტომატური აქტივიზება
- ავტომატიზება
- ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაცვაცვლელია შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისაღომებელი
- სახანძრო კორპანტი
- სპანგალეთ ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კაბინის წაწნების სისტემა
- მექანიკური განიავება/ ძვალსაწინააღმდეგო სენტილაცია

შენიშვნა:

ლიფტის შახტაში აღჭურვილი იქნება კაბინის წაწნების სისტემით

კაბინის წაწნების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამუალებით ელექტრო სისტემით

ლიფის გაჩერების შემთხვევაში სამუალებით ელექტრო სისტემა ავტომატურად გააგრძელებს გახსნელ საშუალებას

კონსტრუქციული პროექტის წარმოდგენისას წარდგენილ იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო წარის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია წარმოდგენილ 28.01.16. წ. N41 წარდგინების შესაბამისად

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	STUDIO 9 architecture design construction
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30
დამკვეთი: Customer:	#
პროექტის დასახელება: Job title:	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი: Adres:	თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთარმეტყველი	მ.ჩხაიძე	
პროექტირების	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპტენირაძე	
მთავმოება		

A.05.11.2	
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	ჭრილი ს-03
თარიღი: Date:	11.04.2025
ფურც.რაოდ. Pages	81
ფორმატი Format	A2
ფურცელი # Index	55
მასშტაბი Drawing Scale	1:100

STUDIO 9 architecture design construction	
Company name: სტუდია მინა ნაგებობა Web: studio9.ge Email: info@studio9design.ge Mob: +995 599 88 44 80 Adres: 30 Ljubljana Str.Tbilisi ბინა.ნაგებობა.ტიპი.ქალაქი.ქვეყანა	Customer: დამკვეთი # Job title: პროექტის დასახელება ტრანსფორმატორული ქვესადგურის N31 - ის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა Address: მისამართი ქ. ბათუმი, ზღვის ქუჩა N1, ტრანსფორმატორული ქვესადგური N31	Notes: შენიშვნა 1. ნახაზის ყველა ზომა გადაამოწმეთ ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე. 2. ზომებისა და ნიშნულების ცვლილება შეიტანეთ მხოლოდ ავტორის ნებართვით. 3. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.	Revisions: შესწორებები ნომერი / Nº — თარიღი / Date — ავტორი / Author — შინაარსი / Content 1 — 11.04.2025 — [illegible] — [illegible]
Drawing stage: ტექნიკური პროექტი Drawing title: ბაზისური მონაცემები	Drawing No.: A.05.11.3	Date: 11.04.2025 Format: A2 Index: 1:100 Drawing scale: 56 Sheet No.: 81	

ბაზისური მონაცემები

ბაზისური მონაცემების ნახაზი ტრანსფორმატორული ქვესადგურის N31 მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტისთვის.

ზოგადი მითითებები

ნახაზზე ასახულია ტრანსფორმატორული ქვესადგურის N31 მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტისთვის საჭირო საწყისი მონაცემები.

ტოპოგრაფიული გეგმა

ტოპოგრაფიული გეგმა შედგენილია 2025 წლის მაისში, მასშტაბით 1:500, სიმაღლეთა სისტემა — Baltic 1977.

ნაგებობები

ტრანსფორმატორული ქვესადგური N31	1 ერთეული
ტრანსფორმატორული ქვესადგური N31-ის ფართი	42 კვ.მ
ტრანსფორმატორული ქვესადგური N31-ის სიმაღლე	3.20 მ
ტრანსფორმატორული ქვესადგური N31-ის ზომები	7.00 × 6.00 მ

ინჟინრული ქსელები

ელექტროენერგიის ქსელი	10 კვ
წყალმომარაგების ქსელი	დიამეტრი 110 მმ
საკანალიზაციო ქსელი	დიამეტრი 160 მმ
სანიაღვრე ქსელი	დიამეტრი 200 მმ
სატელეფონო კაბელი	1 ხაზი

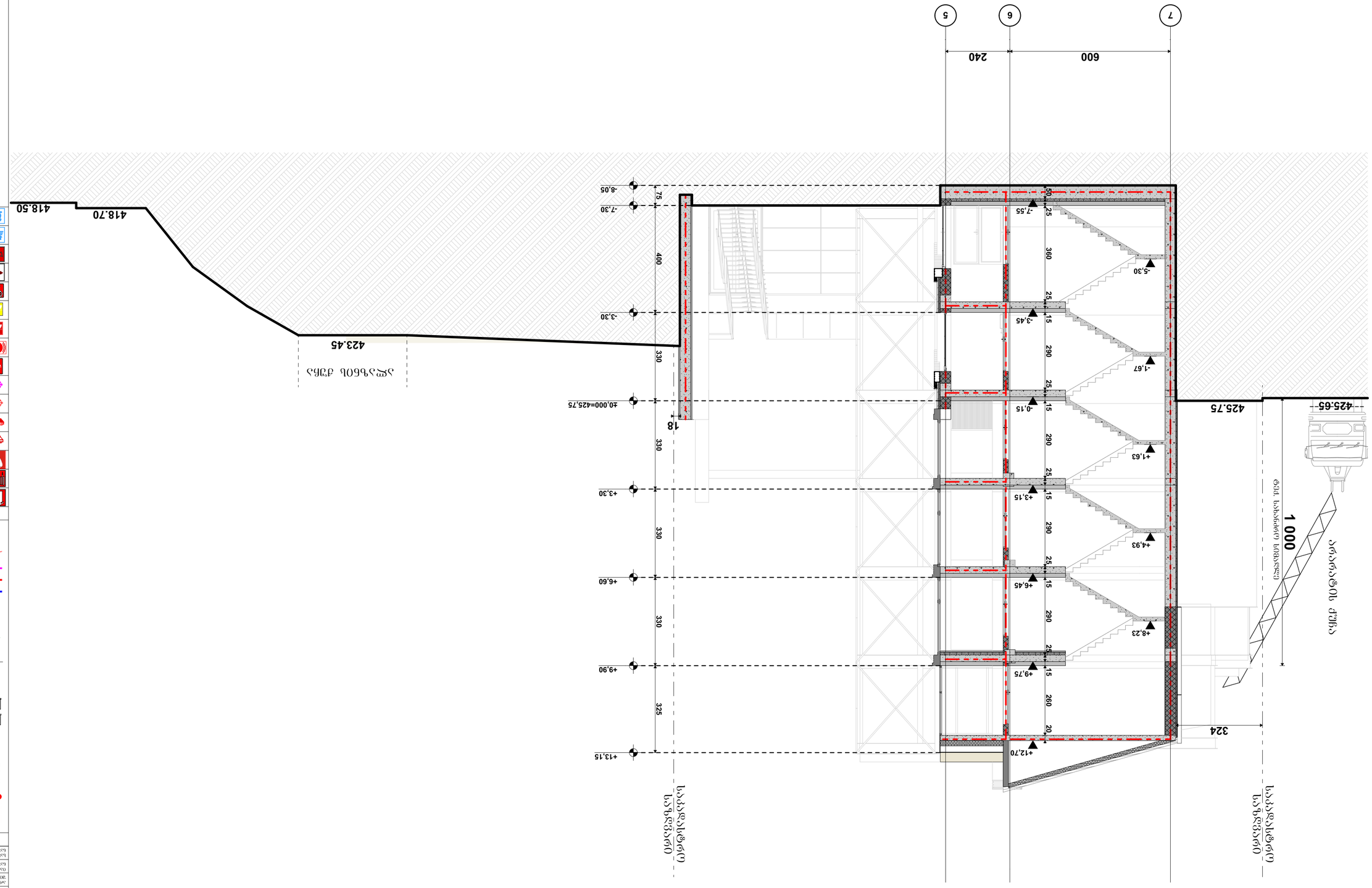
საპროექტო გადაწყვეტილებები

ტრანსფორმატორული ქვესადგურის N31 მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტით გათვალისწინებულია:

- ტრანსფორმატორული ქვესადგურის N31 მიმდებარე ტერიტორიის ასფალტით მოპირკეთება;
- ტრანსფორმატორული ქვესადგურის N31 მიმდებარე ტერიტორიის ბეტონის ბორდიურით შემოღობვა;
- ტრანსფორმატორული ქვესადგურის N31 მიმდებარე ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება;
- ტრანსფორმატორული ქვესადგურის N31 მიმდებარე ტერიტორიის ზედაპირული წყლის ჩაშვების სისტემის მოწყობა;
- ტრანსფორმატორული ქვესადგურის N31 მიმდებარე ტერიტორიის გარე განათების სისტემის მოწყობა;
- ტრანსფორმატორული ქვესადგურის N31 მიმდებარე ტერიტორიის ბეტონის ბორდიურით შემოღობვ

STUDIO 9 architecture design construction	
Company name: სტუდია მწარმოებლობა Web: studio9.ge Email: interiordesignbystudio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Ljubljana Str.Tbilisi ბინა,ტიპიური,მეოთხე სართული 30	Customer: დამკვეთი: # Job title: პროექტის დასახელება: Address: მისამართი: ტიპიური ბინა N1 სართული 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29 და 31 სართული, კორპუსი N5 - 6
Author: ავტორი Checked: შემოწმებული Drawing stage: ეტაპი: Date: თარიღი: 11.04.2025	Note: შენიშვნა: 1. ნახაზის ზომები მილიმეტრებში 2. ფანჯრების ზომები იხილეთ ფანჯრების ცხრილში 3. ფანჯრის ტიპი და ფანჯრების ცხრილი იხილეთ ფანჯრების ცხრილში 4. ნახაზის ზომები მოცემულია ნულოვანი ნიშნულის მიმართ 5. ნახაზის ზომები მოცემულია ნულოვანი ნიშნულის მიმართ
Drawing title: ნახაზის დასახელება: A.05.11.4	Performers: შემსრულებლები: ტარიელ ბერიძე ბესიკ ბერიძე ანა ბერიძე ანა ბერიძე ანა ბერიძე ანა ბერიძე
ფორმატი: A2 ფურცელი: 57 მასშტაბი: 1:100	ელ. ფოსტა: ანა ბერიძე ტელ. ნომერი: ანა ბერიძე ელ. ფოსტა: ანა ბერიძე ტელ. ნომერი: ანა ბერიძე ელ. ფოსტა: ანა ბერიძე ტელ. ნომერი: ანა ბერიძე

პირველი სართული
მასშტაბი 1:100



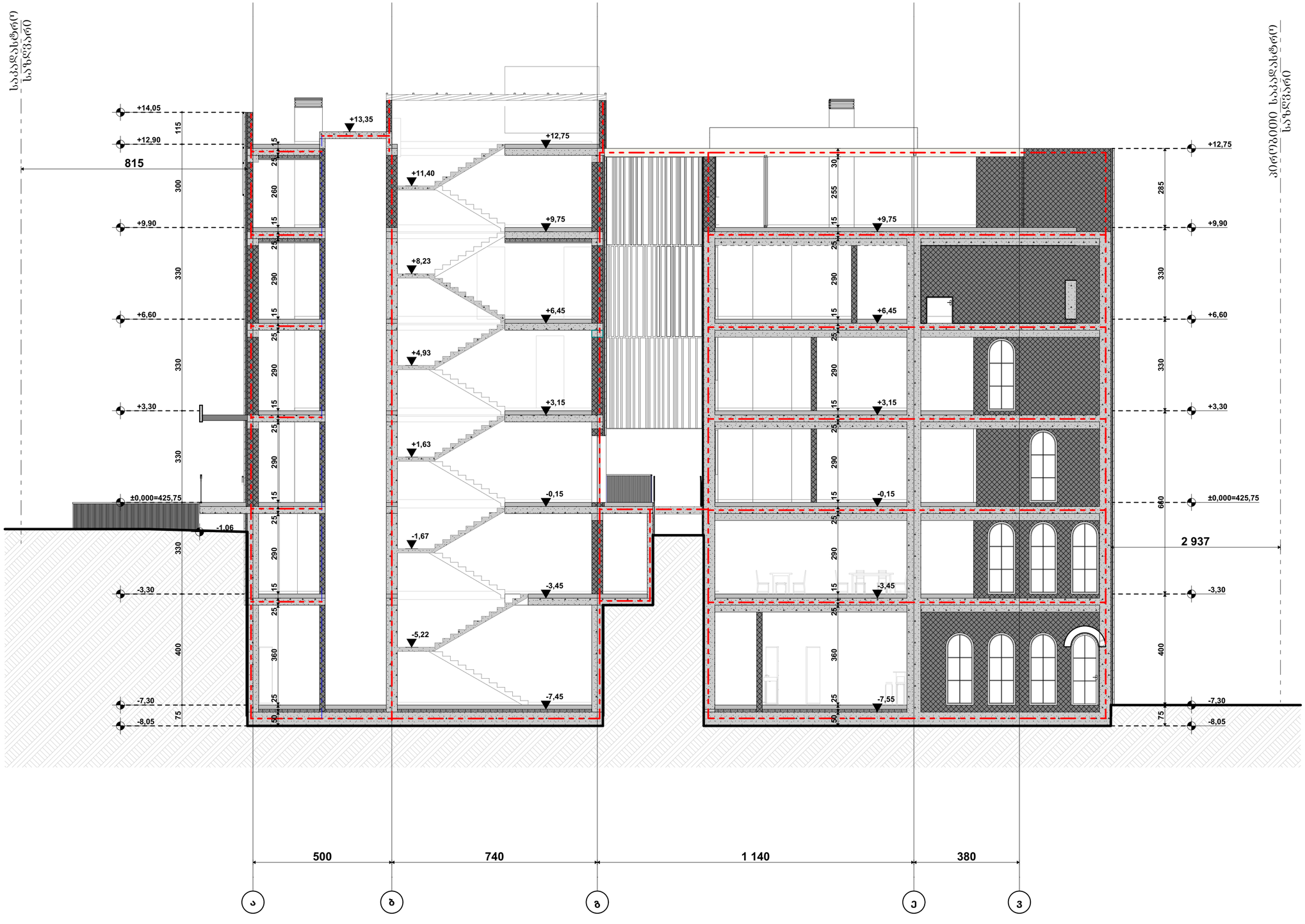
ნახაზის ინდექსი

ნახაზის ინდექსი	ფურცლების რაოდენობა
ძირითადი ფურცლების რაოდენობა	2
მათ შორის ნახაზი ფიცარი	2 2
ანოტაციის ფურცლების რაოდენობა	602
ანოტაციის ფურცლების რა ფორმატის	0
ნახაზის ფურცლების რა ფორმატის	2
ნახაზის ფურცლების რა ფორმატის ფურცლის	1

ნახაზის ფურცლის ნიშნები

- ფანჯრის ნომერი
- ფანჯრის სიმაღლე
- ფანჯრის სიგანე
- ფანჯრის ფრთის გახსნის მიმართულება
- ფანჯრის ფრთის გახსნის მიმართულება
- ფანჯრის ფრთის გახსნის მიმართულება

ჭრილი ს-06
მ. 1:100
ხანძარმედეგობა



შენობის ნომერი	ტიპი 1
	B
ბინათა რიცხვი	2
მოსიარულე ჯიხურების რაოდენობა ბინა შიგა	2 2
არამოსიარულე ჯიხურები და ტიხრები ბინა	ცხრილი 602
არამოსიარულე ჯიხურები და ტიხრები შიგა	0
ხანძარზე მოწყობილობა და არაბინოვანი ნაგებობა	2
სახურავის მოწყობილობა და არაბინოვანი ნაგებობა	1

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- შიდაშპობიანი კარი
- შიდაშპობიანი კარი ზღურბლით
- ორშპობიანი კარი
- ორშპობიანი კარი ზღურბლით
- კარის მასშტაბური სიგანე
- 82 90 90 31 235 — საბანაოსშორისი; კარის ჯგუფისიგანე; კარის მასშტაბური სიგანე
- საბანაოსშორისიდან მოსარიდი მანძილებრივი სავალი მანძილი
- საბანაოსშორის არსებული საბანიტაზი ნიშანი
- 1 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო კარებისშემკეტი ხაზი
- 2 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო კარებისშემკეტი ხაზი
- 3 სტ. ხანძარსაწინააღმდეგო კარებისშემკეტი ხაზი
- ხანძარის ზონა

ხანგამძლეობის ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებანი

- ხანძრის ცენტრალიზაციით
- ხანძარსაწინააღმდეგო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ქვაბულზე მოწყობილი მაუწყებელი
- ქვაბულის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიკა
- ავტონომიური განათება ევაკუაციის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო წყლის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო კიბინატი
- საბანაოსთან ხმოვანი განაკვეთის საკომუნიკაციო სისტემა ხმოვანი შეტყობინებით
- კაპრის წაწნების სისტემა
- მცენარეთა განაკვეთა კანალიზაციაზე

შენიშვნა:

ლიფტის შახტები აღჭურვილი იქნება კაპრის წაწნების სისტემით

კაპრის წაწნების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამოპარებო ელექტრო სისტემით

ლენის გაითვალისწინებული სამოპარებო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანაღებს გასასვლელ საშუალებას

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16. წ. №41 დადგენილების შესაბამისად

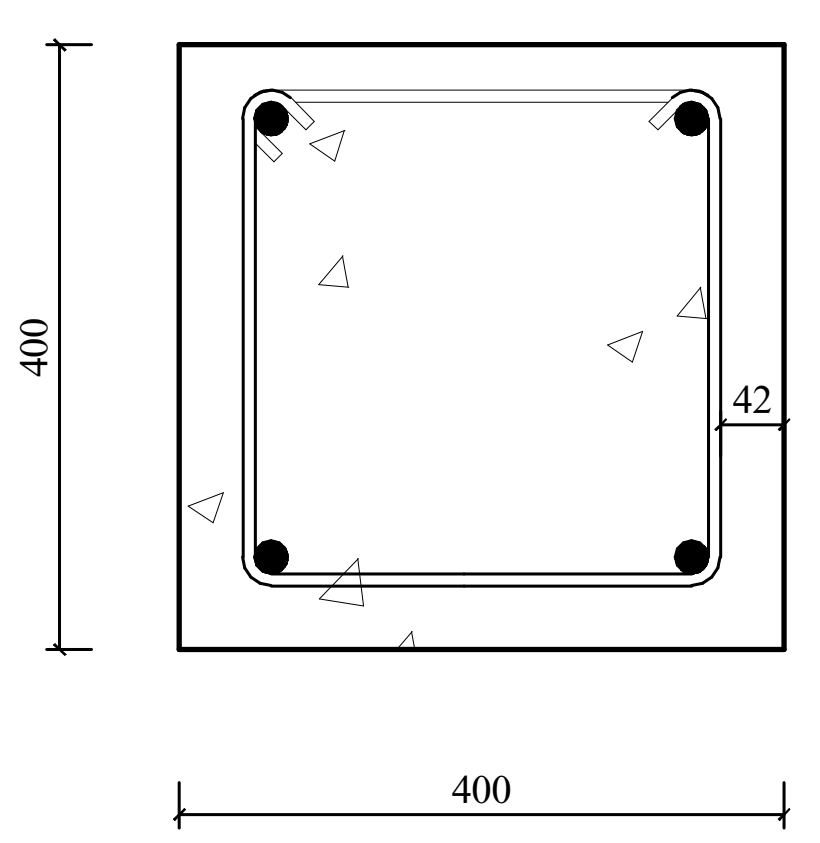
საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაბაგანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაბის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობაზე პროექტში ნახაზებს ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

მშენებლები: Performers:			
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ჩხაიძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე		
პროექტირების	მ.ჩხაიძე		
არქიტექტორი	ლ. კოპტირიძე		
მაკეთებელი			

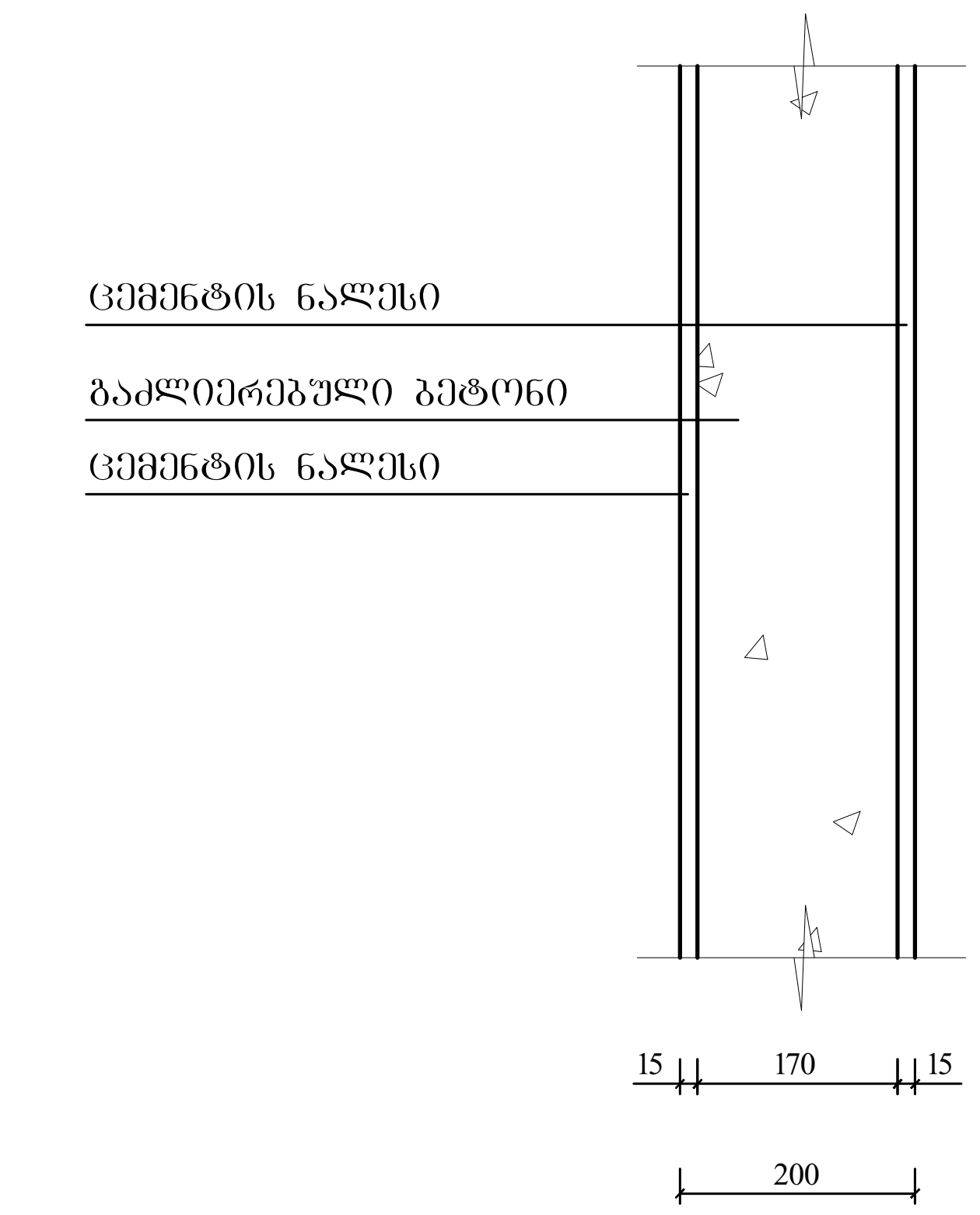
A.05.11.5	
ნახაზის დასახელება: Drawing title:	ჭრილი ს-06

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	58	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

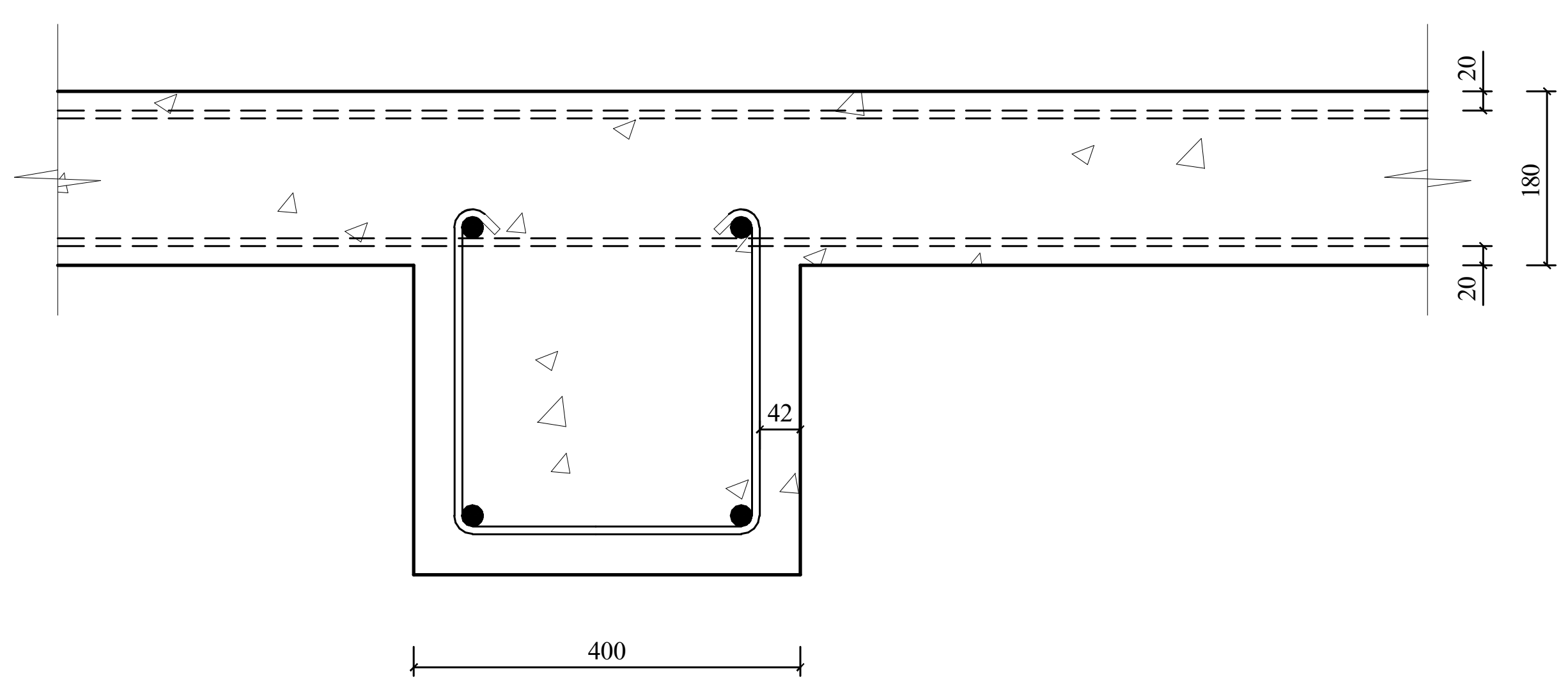
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



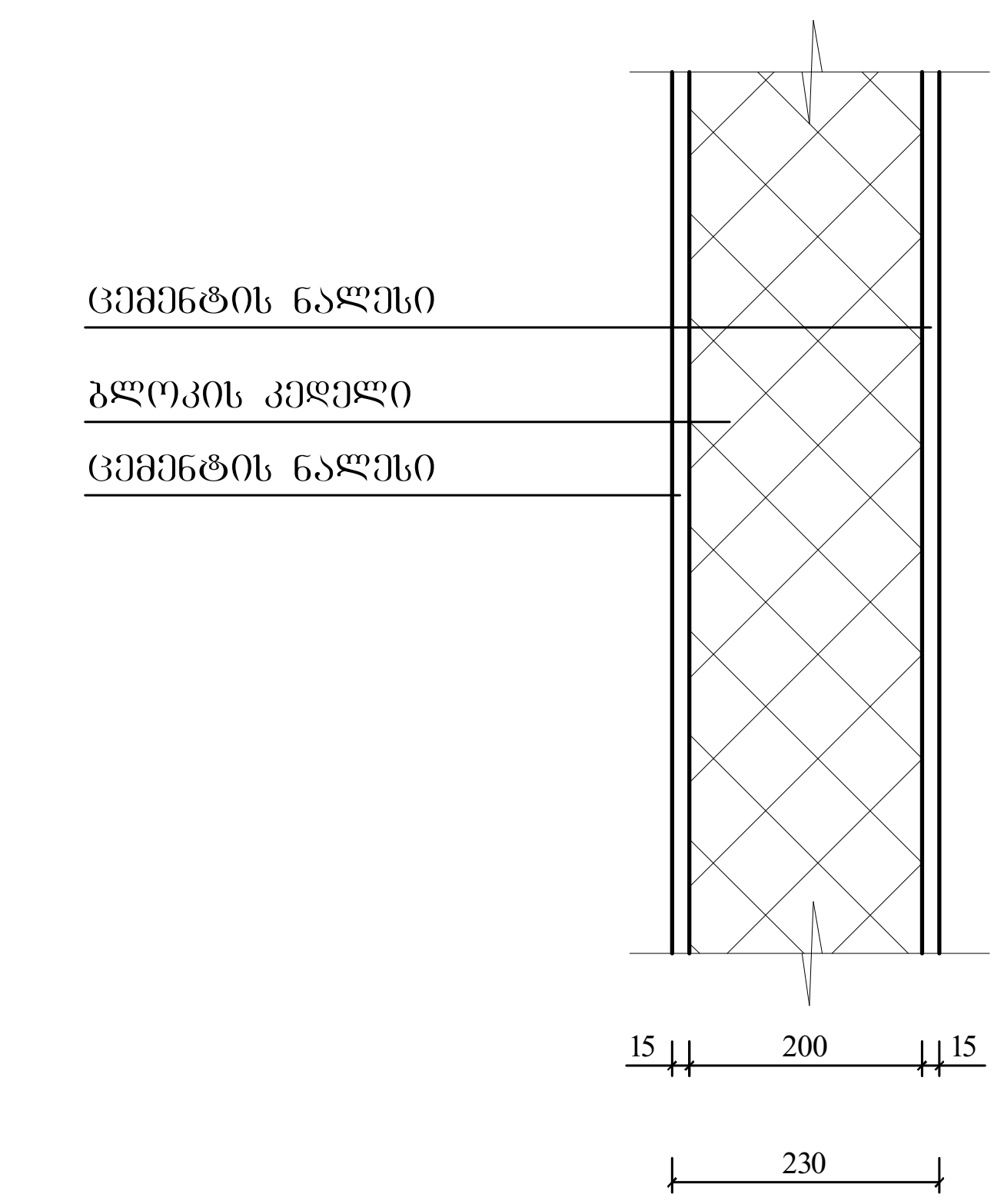
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

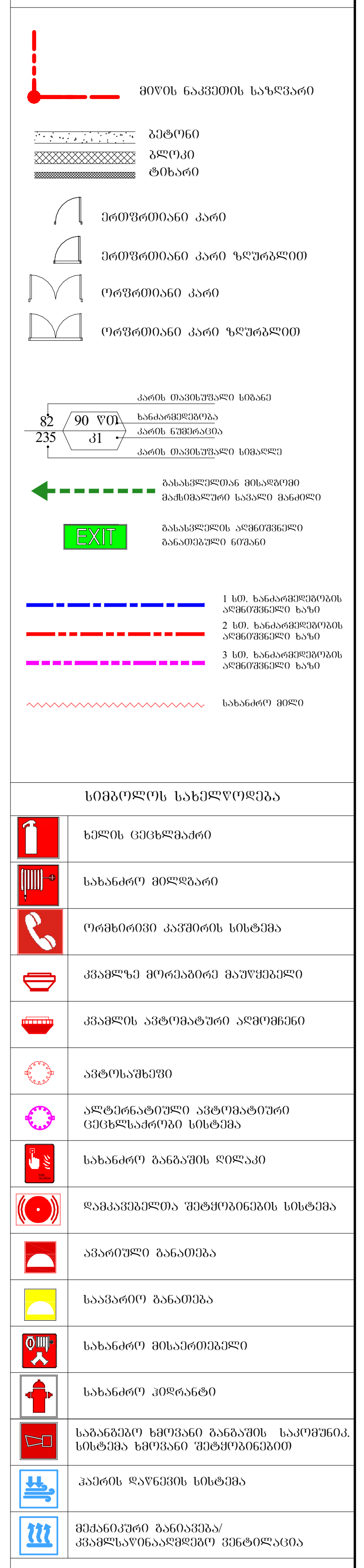


გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.





შენიშვნა:

ლიფტის შახტები აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრო სისტემით

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტრო სისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს

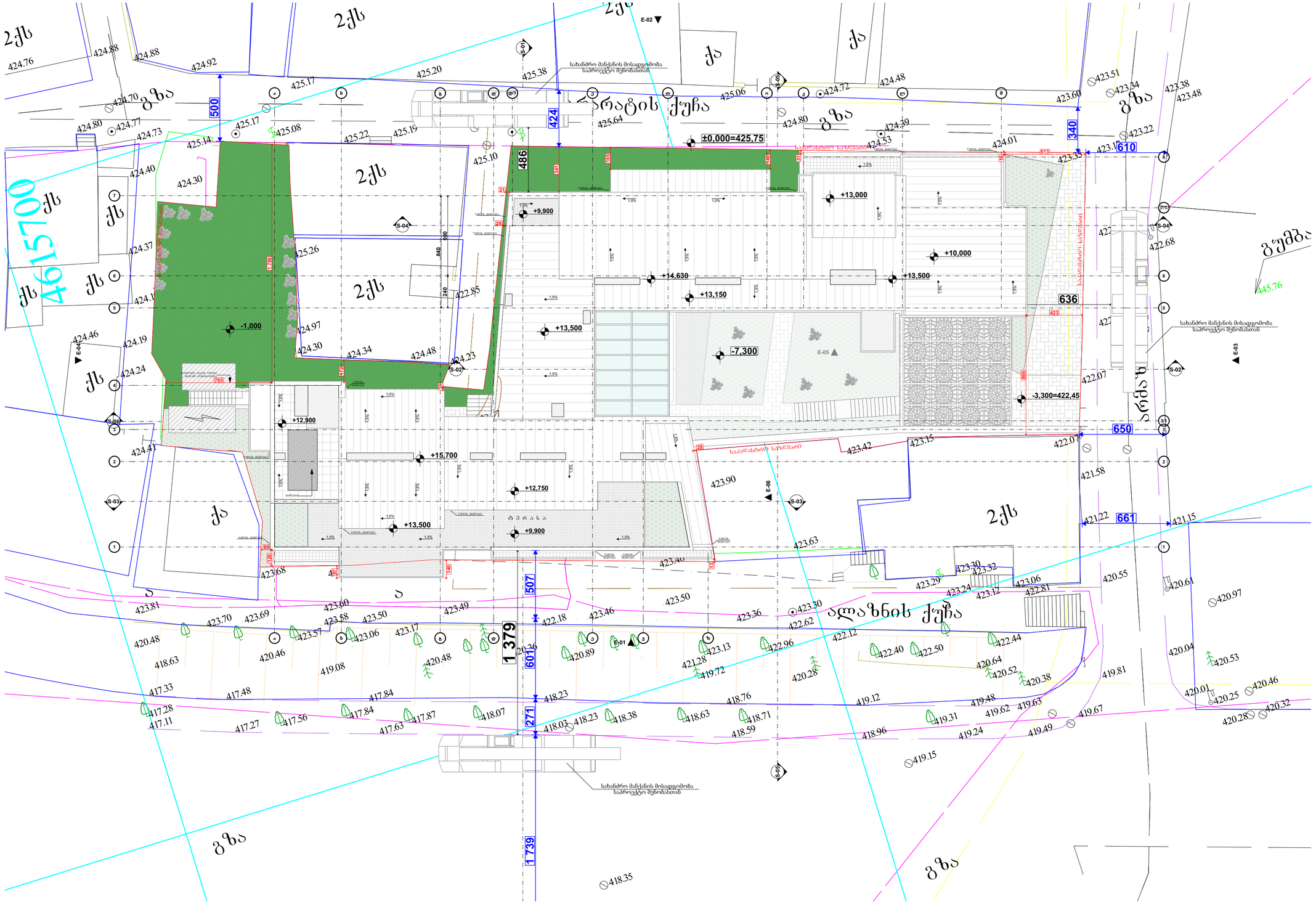
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნება I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16. წ. №41 დადგენილიების შესაბამისად

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:	A.05.12.1	პროექტის სტადია: Drawing stage: არქიტექტურული პროექტი
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ,N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამდებობა / სახელი.გვარი / ხელმოწერა დირექტორი / ა.ჩხაიძე მთ.არქიტექტორი / მ.ჩხაიძე პრ.არქიტექტორი / მ.ჩხაიძე არქიტექტორი / ლ. კოპზირიძე შეამოწმა	ნახაზის დასახელება: Drawing title: პირობითი ნიშნების დეტალიზაცია	თარიღი: Date: 11.04.2025 / 2025 ფურც.რაოდ. Pages: 81 ფურცელი # Index: 59 მასშტაბი Drawing Scale: 1:100 ფორმატი Format: A2

„ ዐ የ ር ቈ ኍ ና ል ፓ ና ቈ ባ ዐ ඣ ጌ ፓ ፀ ѡ ኍ ር ባ ዐ የ ѡ ፀ ѡ ል ፀ ፉ ና ባ ዐ ፀ „

გენ. გეგმა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მიმაგრებული გასასვლელი
- მიმაგრებული სვლაგები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აწამაწეული კარი
  წინიდან მიახლებით-გამოსვლით გალება
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აწამაწეული კარი
  წინიდან მიახლებით-მიმოსლით გალება
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აწამაწეული კარი
  წინიდან მიახლებით-გამოსვლით გალება
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აწამაწეული კარი
  საკაბის მხრიდან გამოსვლით-გამოსვლით გალება
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აწამაწეული კარი
  აწამაწის მხრიდან მისაწვდომი-გამოსვლით გალება
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აწამაწეული კარი
  საკაბის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიმოსლით გალება 120 მონ.თუ მოსწორილია მიმდებარედ
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აწამაწეული კარი
  აწამაწის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიმოსლით გალება 120 მონ.თუ მოსწორილია მიმდებარედ

შენიშვნები:

იატაკის ჭერკაირვეი მოეწყობა ისე რომ იძინება მხრივად, მძიმე არანორმალა

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დაკვეთის: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction		სასტუმრო	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფერადლის კორექტირებით ავტომობილად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi	#	ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაბის N31	

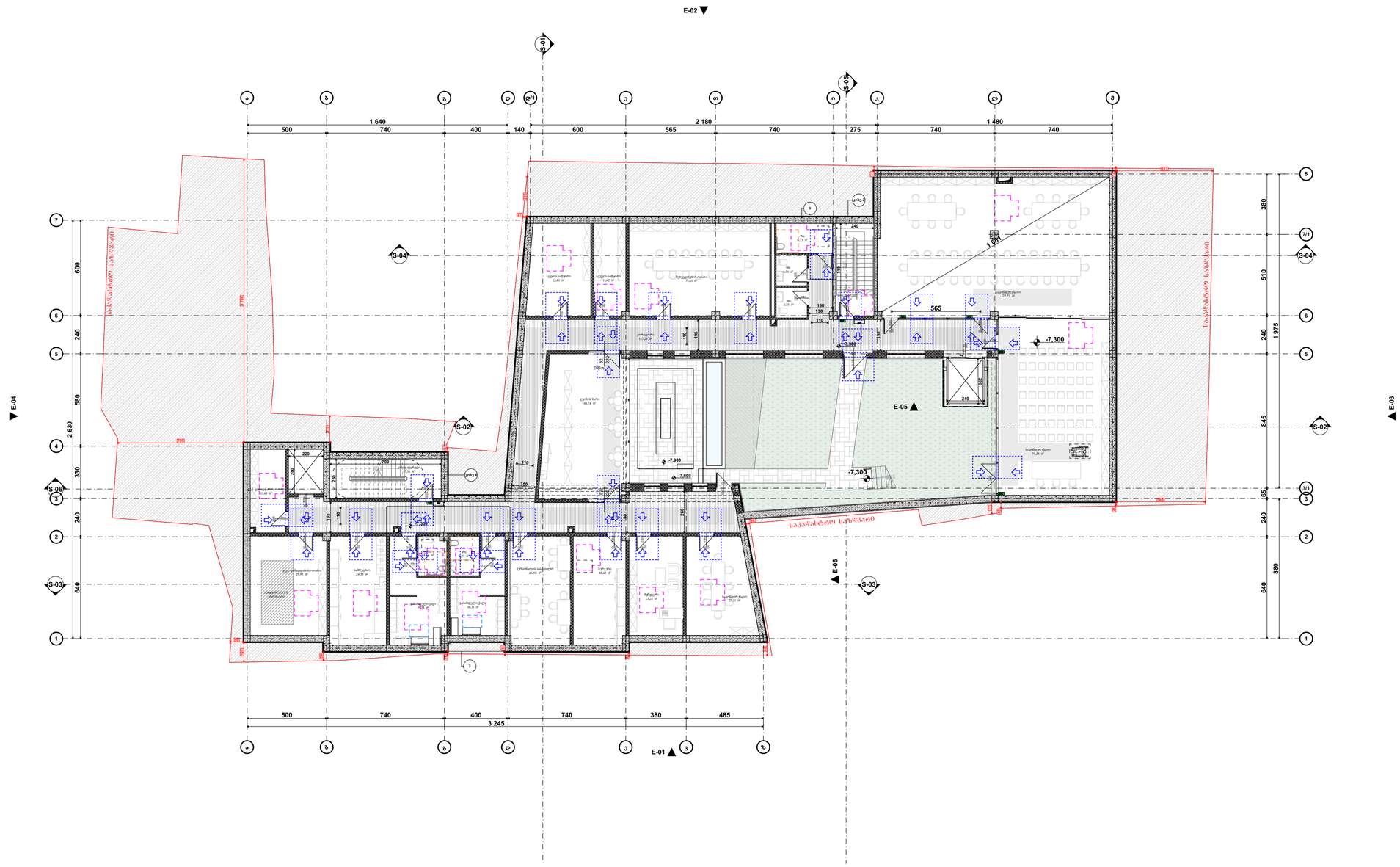
შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
კონსტრუქტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპტხრიძე	
შეკვრომა		

A.06.2

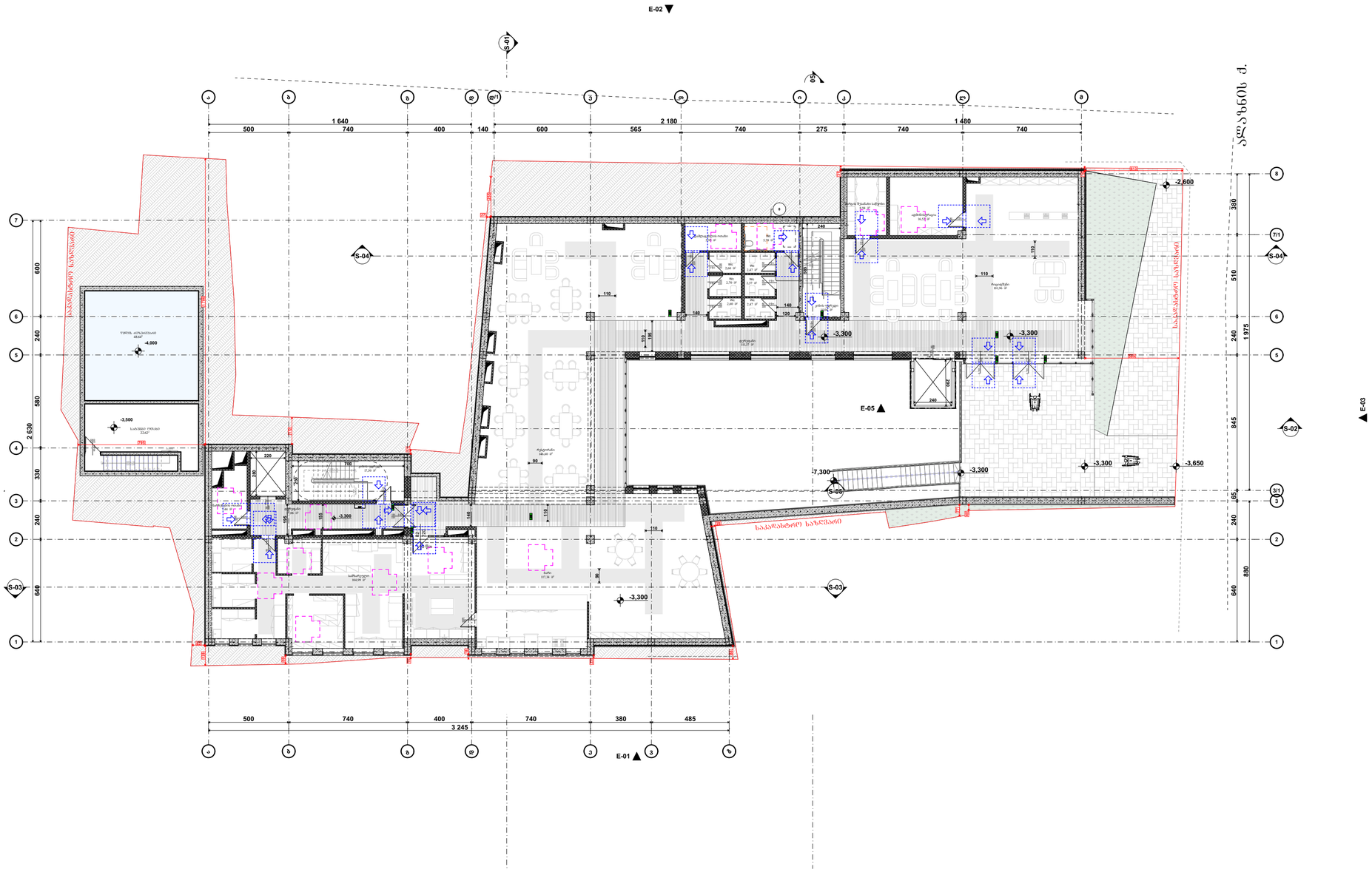
ნახაზის დასახელება: Drawing title: გენ. გეგმა (მისაწვდომობა)

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	61	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

გეგმა -7.300 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200


E-02
E-04
E-03
E-01
E-05
E-06
S-01
S-02
S-03
S-04
S-05
S-06
-7.300
-7.000
-7.600
1 640
2 180
1 480
3 245
2 630
1 975
500
740
400
140
600
565
275
380
510
845
330
640
880
485
220
700
1 600
565
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი

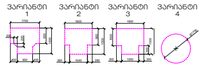
გეგმა -3.300 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაპირანი კარი

წინიდან მისადგომი-გადმოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაპირანი კარი

წინიდან მისადგომი-მოშორებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაპირანი კარი

წინიდან მისადგომი-გადმოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაპირანი კარი

საკაბის მხრიდან-გადმოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაპირანი კარი

ანაპირის მხრიდან მისადგომი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაპირანი კარი

საკაბის მხრიდან მისადგომი-თუ მოშორებით გაღება 120 მმ-ზე მოშორებულია მიმდებარედან



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაპირანი კარი

ანაპირის მხრიდან მისადგომი-თუ მოშორებით გაღება 120 მმ-ზე მოშორებულია მიმდებარედან

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირზე მოეწყობა ისე რომ იძლეოდეს გრეხადი, მცენარე არანაირად

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაბის N31

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზოგები მოცემულია საინფორმაციოდ.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპტირიძე	
მთავარი		

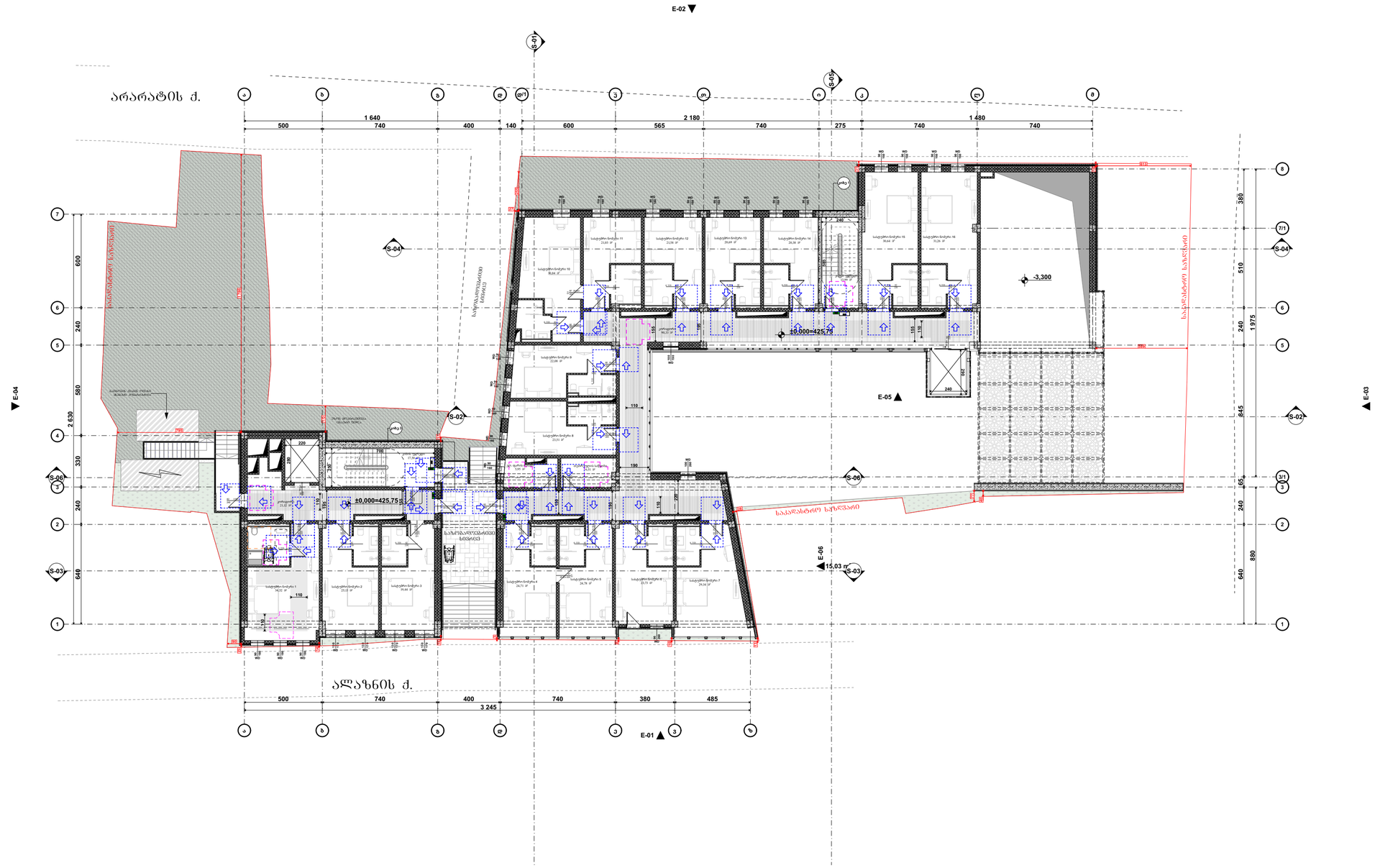
A.06.4

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

გეგმა -3.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025	
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format	A2
ფურცელი # Index	63		
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200


E-02
S-01
S-05
არარატის ქ.
ალაზნის ქ.
S-04
S-02
S-06
S-03
E-04
E-05
E-06
E-03
E-01
-3,300
±0,000=425,75
15,03 მ
საავტომობილო საჯარიმო
საკანალიზაციო ჭა
საკანალიზაციო ჭა
საკანალიზაციო ჭა

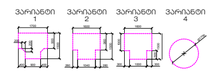
გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან განვრცობისთვის -ანაბმული კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან განვრცობისთვის -ანაბმული კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან განვრცობისთვის -ანაბმული კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან განვრცობისთვის -ანაბმული კარი

საკაბის მხრიდან გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან განვრცობისთვის -ანაბმული კარი

ანაბის მხრიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან განვრცობისთვის -ანაბმული კარი

საკაბის მხრიდან მისადგომი-თუ მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარებთან განვრცობისთვის -ანაბმული კარი

ანაბის მხრიდან მისადგომი-თუ მიწოლით გაღება

შენიშვნები:

იატაკის ჯვრედინები მოეწყობა ისე რომ იძლეოდეს გრეიგარე, მცირე არანიშნავა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დაკვეთის: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზოგები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფერადლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ბინა ბარიანი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭლირიძე	
მშაგირდა		

A.06.6

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

გეგმა +3.300 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025	
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	65	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

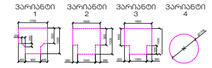
გეგმა +7.600 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი

წინიდან მისადგომი-გადმოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი

წინიდან მისადგომი-მიმოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი

წინიდან მისადგომი-გადმოვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი

საკაბინის მხრიდან გასაღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი

საკაბინის მხრიდან მისადგომი-თუ მიმოლით გაღება ვერ მოხ.თუ მოხსნილია მიმდებარედ



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის -ანაბმული კარი

ანაბაზის მხრიდან მისადგომი-თუ მიმოლით გაღება ვერ მოხ.თუ მოხსნილია მიმდებარედ

შენიშვნები:

იატაკის ჯვრედინები მოეწყობა ისე რომ იძლეოდეს გრძივად, მცირე არანიშნულა

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დაკვეთის: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზოგები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ძინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭლირიძე	
მთავარი		

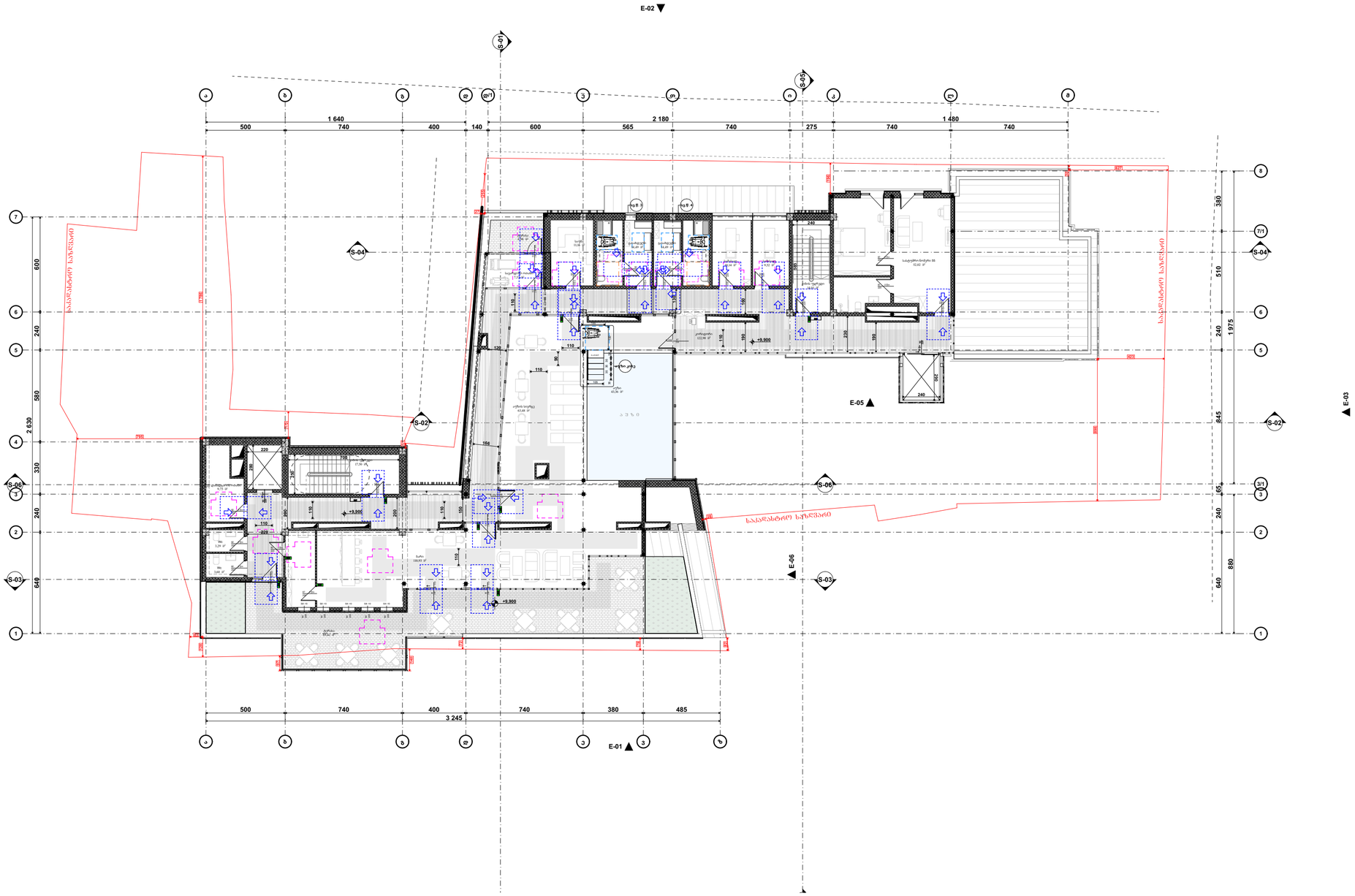
A.06.7

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

გეგმა +6.600 ნიშნულზე

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025	
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	66	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მისაწვდომობა
მ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობებისთვის -ანაპმიანი კარი — წინიდან მისადგომი-გადმოვლით გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობებისთვის -ანაპმიანი კარი — წინიდან მისადგომი-მიმოლით გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობებისთვის -ანაპმიანი კარი — წინიდან მისადგომი-გადმოვლით გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობებისთვის -ანაპმიანი კარი — საკეტის მხრიდან მისადგომი-გადმოვლით გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობებისთვის -ანაპმიანი კარი — ანაპმის მხრიდან მისადგომი-გადმოვლით გალება
- თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობებისთვის -ანაპმიანი კარი — საკეტის მხრიდან მისადგომი-თუ მიმოლით გალება ვე მიმ.თუ მოფარილია მიმიზეზით
- თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობებისთვის -ანაპმიანი კარი — ანაპმის მხრიდან მისადგომი-თუ მიმოლით გალება ვე მიმ.თუ მოფარილია მიმიზეზით

შენიშვნები:

იატაკის ჩაპატარება მოეწყობა ისე რომ იმჩანა მოხარის, მხარი არანარალა

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
STUDIO 9 architecture design construction	#	სასტუმრო	1. ნახაზზე ზოგები მოცემულია სანიმაგებრაგებ. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფერადლის კორექტირებით ავტომაგებრად უქმდება წინა ვარიანტი.
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30		ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, მესახვევი ალაგანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაბის N31	

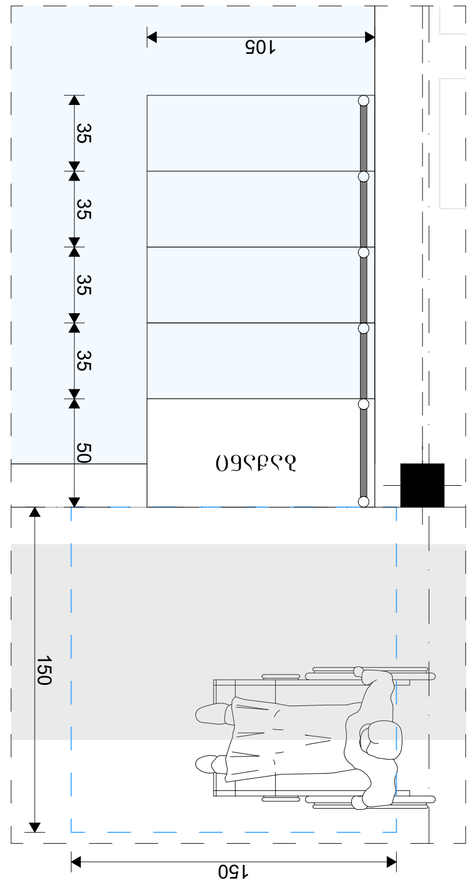
მემგრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭლაშვილი	
მელაობა		

A.06.8

ნახაზის დასახელება: Drawing title: გეგმა +9.900 ნიშნულზე

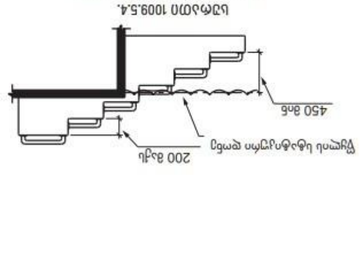
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი		
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025	
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format	
ფურცელი # Index	67	A2	
მასშტაბი Drawing Scale	1:200		

STUDIO 9 architecture design construction	Company name: სტუდიო 9 არქიტექტურა დიზაინი მშენებლობა Web: studio9.ge Email: interiordesign@studio9.ge Mob: +995 599 88 44 80 Adres: 30 Ljubljana Str.Tbilisi ქუჩა.ლიუბლიანა.ტფილისი 30	Customer: დამკვეთი # Job title: პროექტის დასახელება ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობა Address: მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ნინო ნიკოლაძის N31 - ის მიმდებარე ტერიტორია	Notes: შენიშვნა: 1. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე 2. ყველა ზომა მილიმეტრებშია მითითებული 3. ყველა ელემენტის ზომა უნდა შეთანხმდეს ავტორთან	Revisions: შესწორებები: ნომერი / Nr. თარიღი / Date ხელმოწერა / Sign 1 ა.ბაბანაძე 2 ა.ბაბანაძე 3 ა.ბაბანაძე 4 ა.ბაბანაძე	Drawing title: ნახაზის დასახელება A.06.9.1	Drawing stage: ნახაზის სტადია Date: თარიღი: 11.04.2025 Pages: ფურცლების რაოდენობა: 81 Index: ფურცლის #: 68 Drawing scale: ნახაზის მასშტაბი: 1:20, 1:100 Format: ფორმატი: 2025 A2

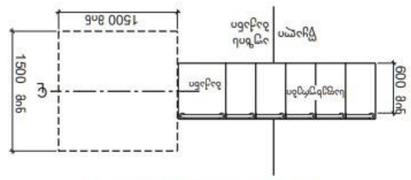




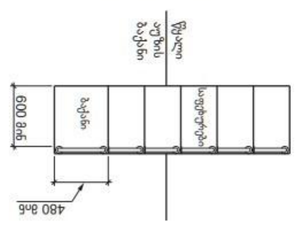
1.5.6 ზომები მითითებულია ტიპიური ბაღის ავეჯის განლაგების მაგალითზე



1.5.6.1 ზომები მითითებულია ტიპიური ბაღის ავეჯის განლაგების მაგალითზე



1.5.6.2 ზომები მითითებულია ტიპიური ბაღის ავეჯის განლაგების მაგალითზე



1.5.6.3 ზომები მითითებულია ტიპიური ბაღის ავეჯის განლაგების მაგალითზე

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფურცლის ზომა

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის სტადია

ნახაზის თარიღი

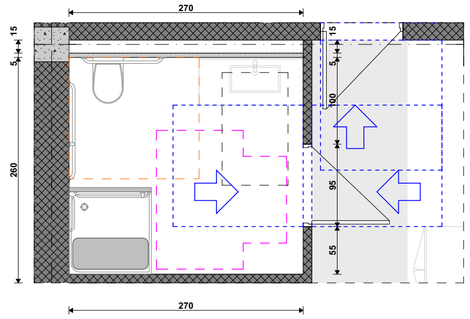
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა

ნახაზის ფურცლის #

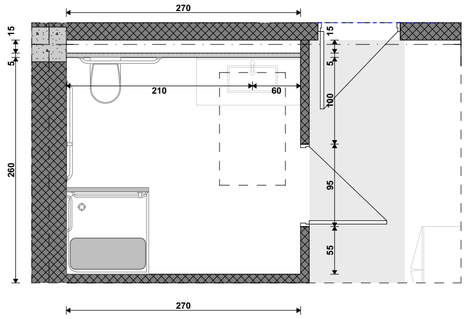
ნახაზის ფორმატი

შ.შ.მ. პირის მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში
სასტუმრო ნომერი 1 და 17

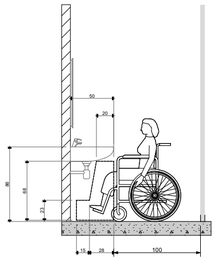
გეგმა



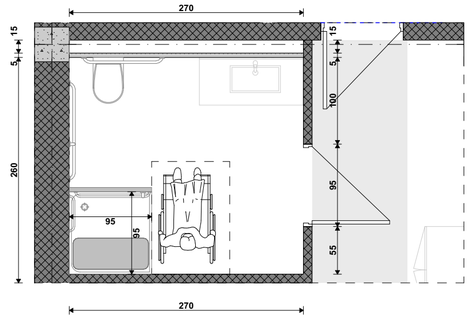
ხელსაბანის მდებარეობა



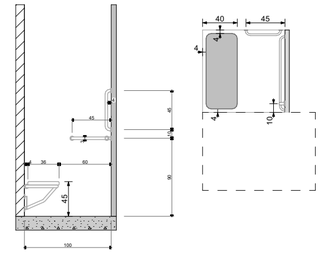
ხელსაბანის სიმაღლე



საშხაპის მდებარეობა



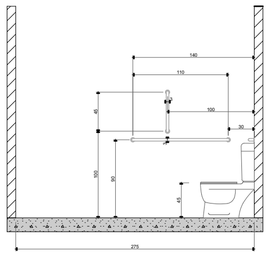
ხელმისაწვდომი ძელები
მდებარეობა საშხაპეში

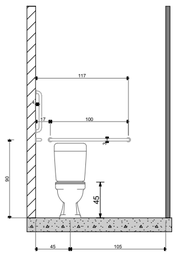


შენიშვნა: შხაპის აღჭურვისას საშხაპის
მინიმალური სიმაღლე სიმაჯე არ უნდა შეადგინდეს 900 მმ -ზე მეტად

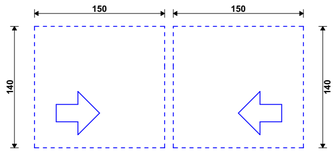
უნიტაზის მდებარეობა

უნიტაზისა და ხელმისაწვდომი ძელების მდებარეობა

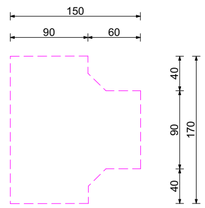




თავისუფალი სივრცე კართან სამანევროდ



მოსატრიალებელი სივრცე



პირობითი აღნიშვნები

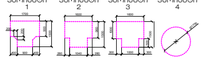
თავისუფალი სივრცის ფართობი

გასასვლელი EXIT

მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -ანაკმანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -ანაკმანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიმოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -ანაკმანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -ანაკმანი კარი

საკაბინის მხრიდან გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -ანაკმანი კარი

ანაკმანის მხრიდან მისადგომი-გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -ანაკმანი კარი

საკაბინის მხრიდან მისადგომი-თუ მიმოსვლით გაღება 120 მმ-ით მოხსნილია მიმდინარეა



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის -ანაკმანი კარი

ანაკმანის მხრიდან მისადგომი-თუ მიმოსვლით გაღება 120 მმ-ით მოხსნილია მიმდინარეა

შენიშვნები:

იატაკის ჯიქურკირება მოეწყობა ისე
რომ იძლეოდა მოტრალი, მცირე
არასწორია

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Adress: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

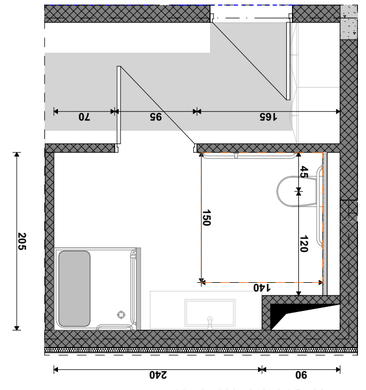
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჟრიძე	
მთანმომგ.		

A.06.9.2

ნახაზის დასახელება: Drawing title:

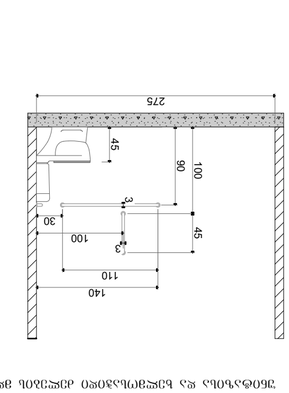
მისაწვდომი ს3. ნერტილი

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	69	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:50	

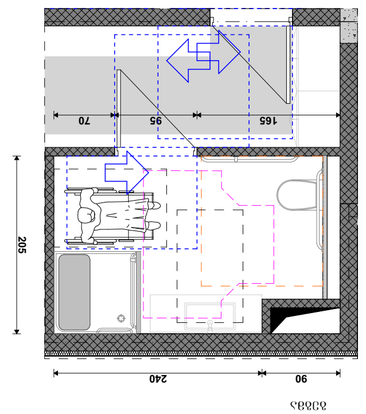


תוכנית

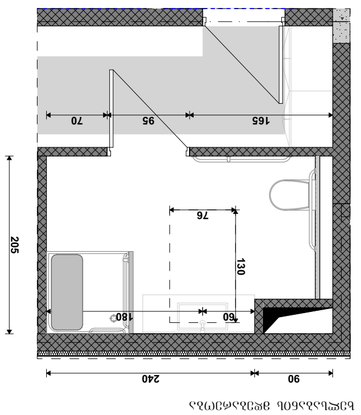
תוכנית חדר רחצה נגיש



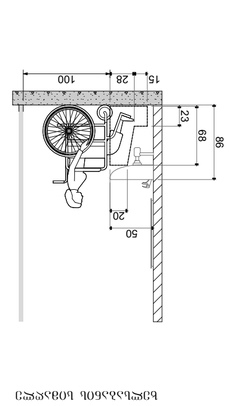
מידות ארונות וברזים נגישים



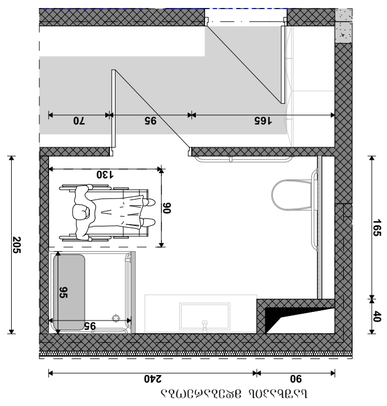
תוכנית



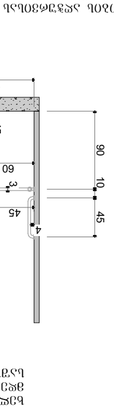
תוכנית חדר רחצה נגיש



רוחב נדרש לסיבוב כיסא גלגלים

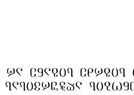


תוכנית חדר רחצה נגיש



תוכנית

חדר רחצה נגיש לדיירים עם מוגבלות בניידות
מידות מינימום נדרשות לפי תקן 1918 חלק 1

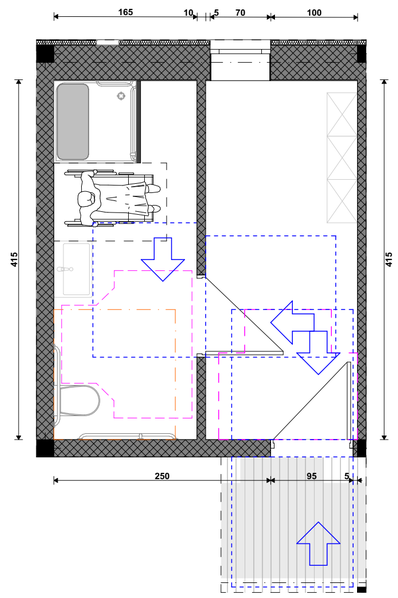


מרחב סיבוב נדרש לכיסא גלגלים
לפי תקן 1918 חלק 1

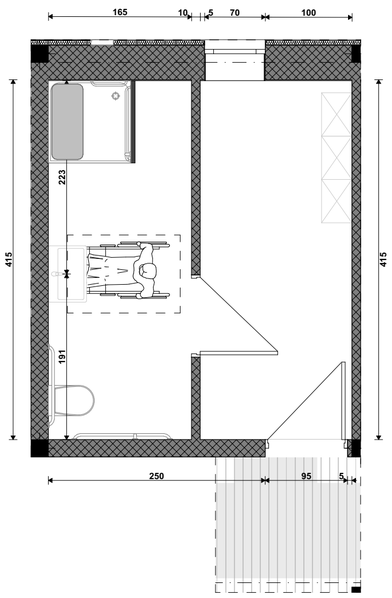
מרחב פנוי נדרש לכיסא גלגלים

მისაწვდომი ტუალეტი კაცთა გასახდელში
(+9.900 ნიშნულზე)

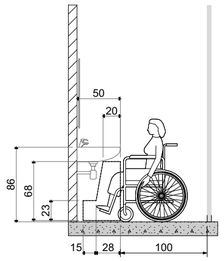
გეგმა



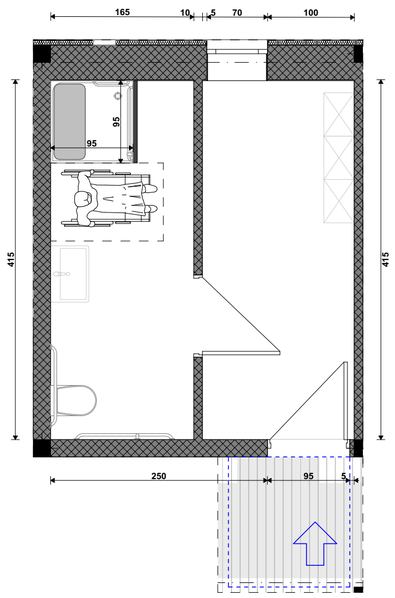
ხელსაბანის მდებარეობა



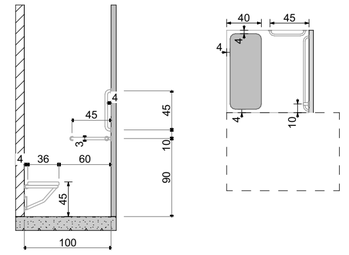
ხელსაბანის სიმაღლე



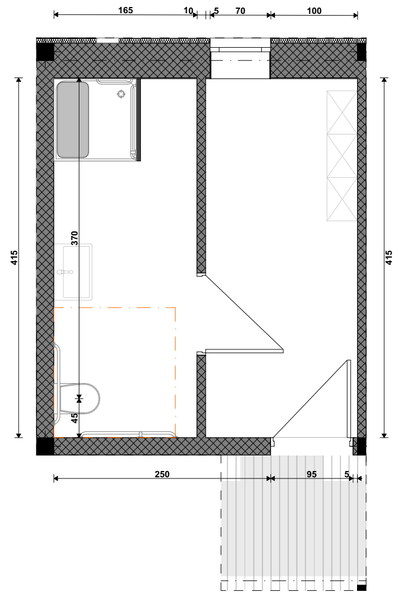
საშხაპის მდებარეობა



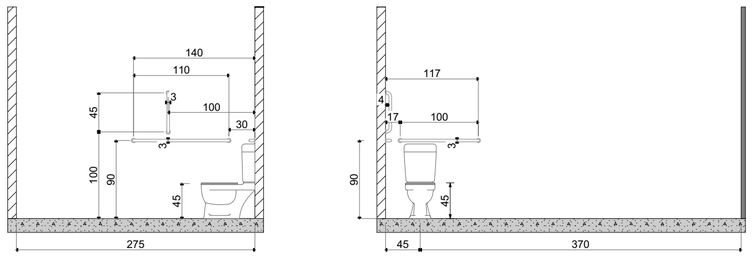
ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა საშხაპეში



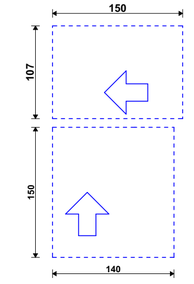
უნიტაზის მდებარეობა



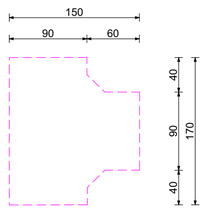
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



მოსატრიალებელი სივრცე



პირობითი აღნიშვნები

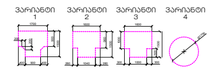
თავისუფალი სივრცის ფარდობი

გასასვლელი EXIT

მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სველაბები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბამანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბამანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბამანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბამანი კარი

საპირის მხრიდან-გამოღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბამანი კარი

ანაპირის მხრიდან მისადგომი-გამოღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბამანი კარი

საპირის მხრიდან მისადგომი-თუ მიღებით გაღება 120 მმ-ის მოწყობილია მიმდებარედ



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანაბამანი კარი

ანაპირის მხრიდან მისადგომი-თუ მიღებით გაღება 120 მმ-ის მოწყობილია მიმდებარედ

შენიშვნები:

იატაკის ჩაპლაპირება მოეწყობა ისე რომ იძლეოდეს მხრარდი, მცირე არახრახლა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დაკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#		სასტუმრო
			ობიექტის მისამართი: Address:
			თბილისი, შესახვევი ალაბანი N5 - ის მიმდებარედ, ქურა არმაზის N31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზოგები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფერადლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭლორიძე	
მთავლოგა		

A.06.9.4

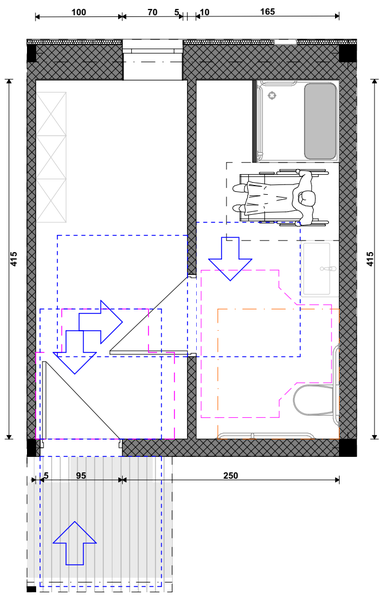
ნახაზის დასახელება: Drawing title:

მისაწვდომი სპ. წერტილი

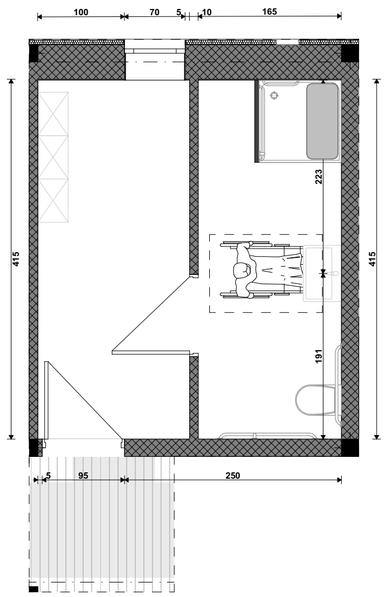
პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	71	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:50	

მისაწვდომი ტუალეტი ქალთა გასახდელში
+9.900 ნიშნულზე

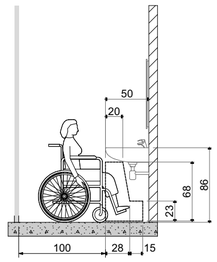
გეგმა



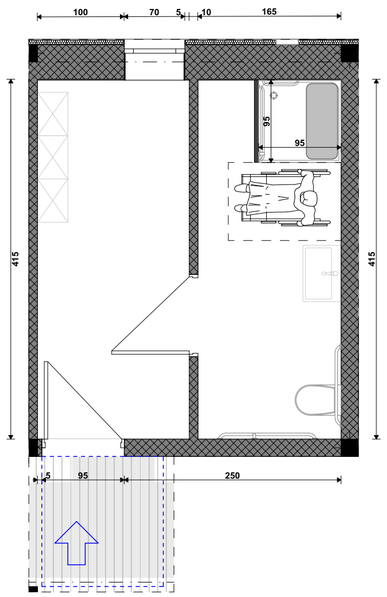
ხელსაბანის მდებარეობა



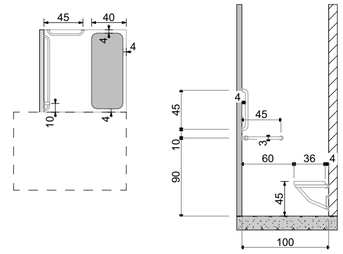
ხელსაბანის სიმაღლე



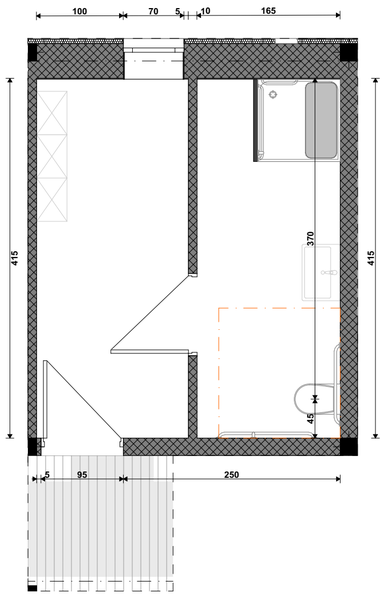
საშხაპის მდებარეობა



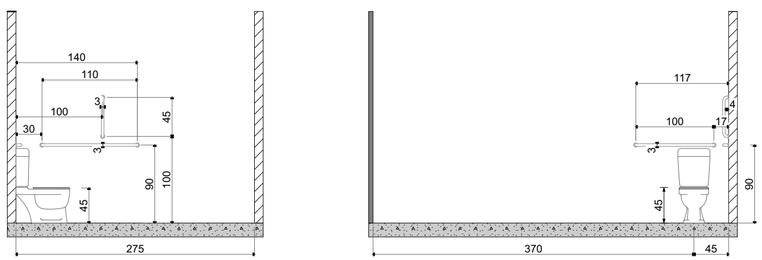
ხელმოსაჭიდი კძლების მდებარეობა საშხაპეში



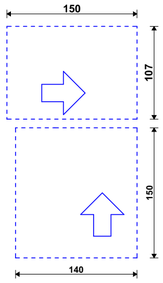
უნიტაზის მდებარეობა



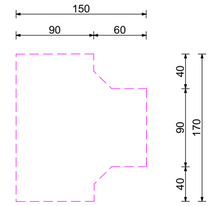
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი კძლების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე კართან სამანევროდ



მოსატრიალებელი სივრცე



პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის -ანაბრით კარი
  წინიდან მისადგომი-გამოღებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის -ანაბრით კარი
  წინიდან მისადგომი-მიღებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის -ანაბრით კარი
  წინიდან მისადგომი-გამოღებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის -ანაბრით კარი
  საკაბის მხრიდან-გამოღებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის -ანაბრით კარი
  ანაკაბის მხრიდან მისადგომი-გამოღებით გაღება
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის -ანაბრით კარი
  საკაბის მხრიდან მისადგომი-თუ მიღებით გაღება 120 მმ-ის მოწყობილია მიმღებით
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის -ანაბრით კარი
  ანაკაბის მხრიდან მისადგომი-თუ მიღებით გაღება 120 მმ-ის მოწყობილია მიმღებით

შენიშვნები:

იატაკის ჩაძირვები მოეწყობა ისე რომ ბზარი მოხაზოს, მხარი არანორალა

STUDIO 9
architecture
design
construction

საპროექტო ორგანიზაცია:
Company name:

Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30

დამკვეთი:
Customer:

#

პროექტის დასახელება:
Job title:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:
Addres:

თბილისი, შესახვევი ალაგანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაბის N31

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფერადების კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოჭლაშვილი	
მელიორაცია		

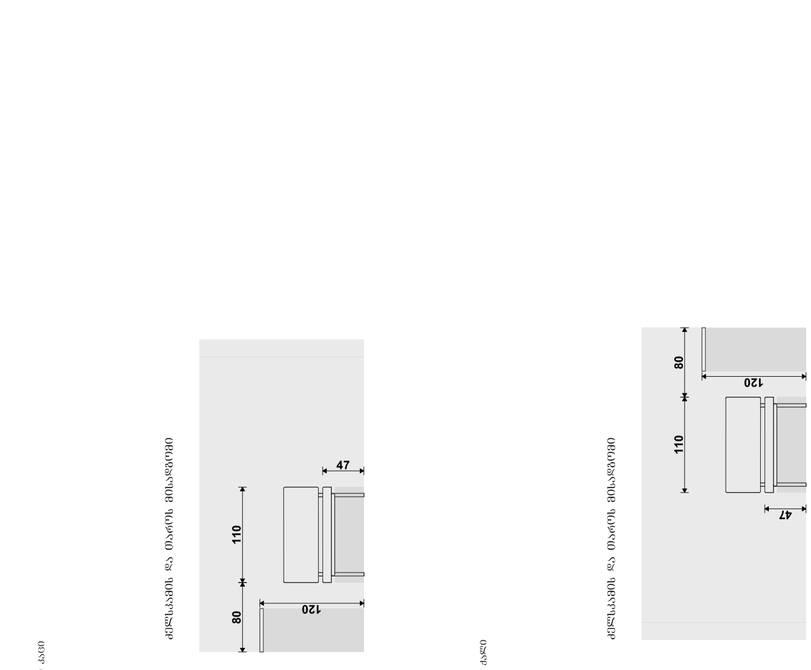
A.06.9.5

ნახაზის დასახელება:
Drawing title:

მისაწვდომი სპ. წერტილი

პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
ფურცელი # Index	72	A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:50	

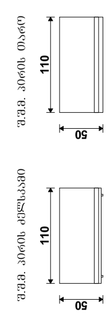
ბანის და ძაღლის ბასხვენლი
(-7.300 ნიშნულზე)

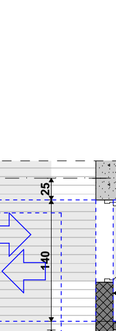


ბასხვენლის ძაღლი

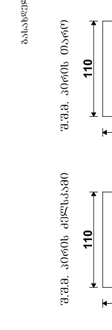
ძაღლის ბასხვენლის ფასადი

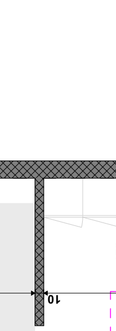
ძაღლის ბასხვენლის ფასადი









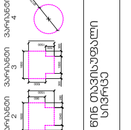




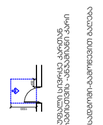
#	ცვლილების შინაარსი:		შემსრულებელი:		ხელმოწერა	A.06.9.6	პროექტის სტადია:
	Job title:	Notes:	Performers:				Drawing stage:
	საბუთები	1. ნახაზზე გამოსახული ელემენტების ზომები მილიმეტრებში. 2. ფიზიკური ობიექტის პროექტირებამდე ზუსტად გადაამოწმეთ ზომები. ამოსავალი პროექტის ზომებსა და ობიექტის ზომებს შორის აღმოჩენილი სხვაობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ შეატყობინეთ ავტორს. 3. ფასონური ელემენტების დამზადებამდე ზუსტად გაზომეთ ადგილზე ელემენტების ზომები.	ა.ბასიაძე			ნახაზის დასახელება: Drawing title:	თარიღი: Date: 11.04.2025
	Address:		ა.ბასიაძე				გვერდების რაოდენობა Pages: 81
	ობიექტის მისამართი:		ა.ბასიაძე				გვერდის ნომერი # Index: 73
	თბილისი, წმ.ილია ჭავჭავაძის N5 - ის მიმდებარედ, ე.წ. ბოგდანის N31 ჩიხი		ლ. კოპალიანი				მასშტაბი Drawing Scale: 1:50
			ზ.ფხაკაძე				

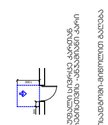
	ტექნიკური ნაწილი
	ტექნიკური ნაწილის ფასადები
EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი
	ბეტონის ფილის ტექნიკური ნაწილი

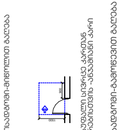
ბეტონის ფილის ტექნიკური ნაწილის ფასადები

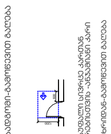


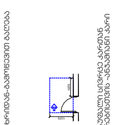
ბეტონის ფილის ტექნიკური ნაწილი

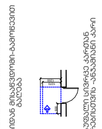












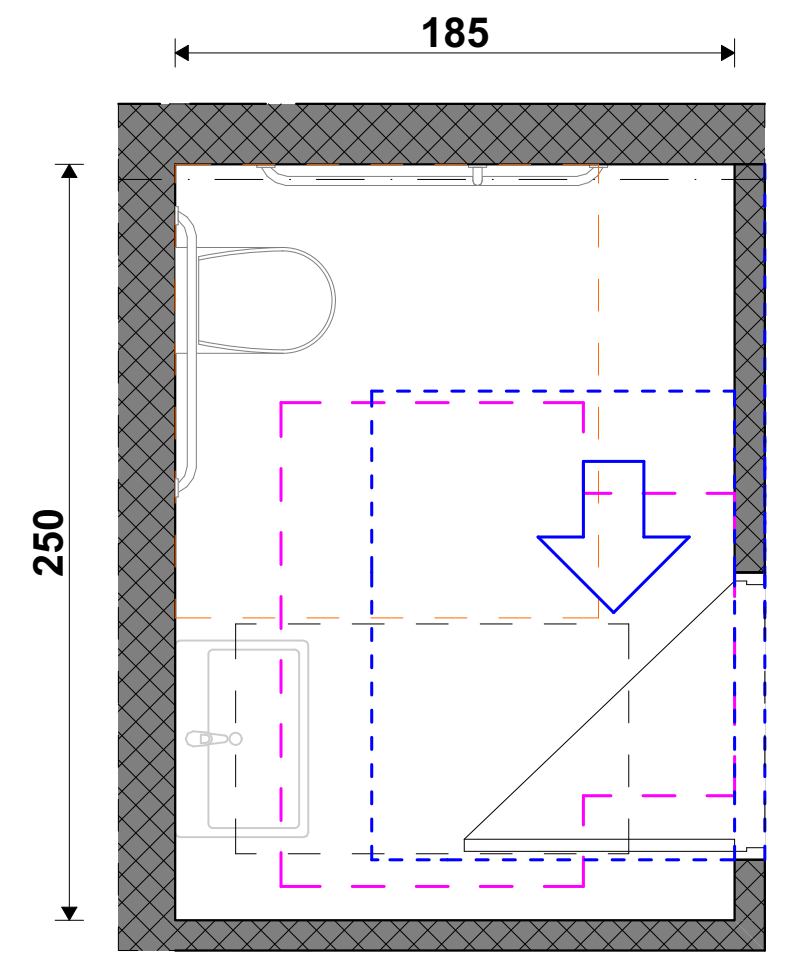
ბეტონის ფილის:

ნაბიჯების ზომა ანგარიშის მიხედვით (ნახ. ტიპიური ბეტონის ფილის ნაწილის)

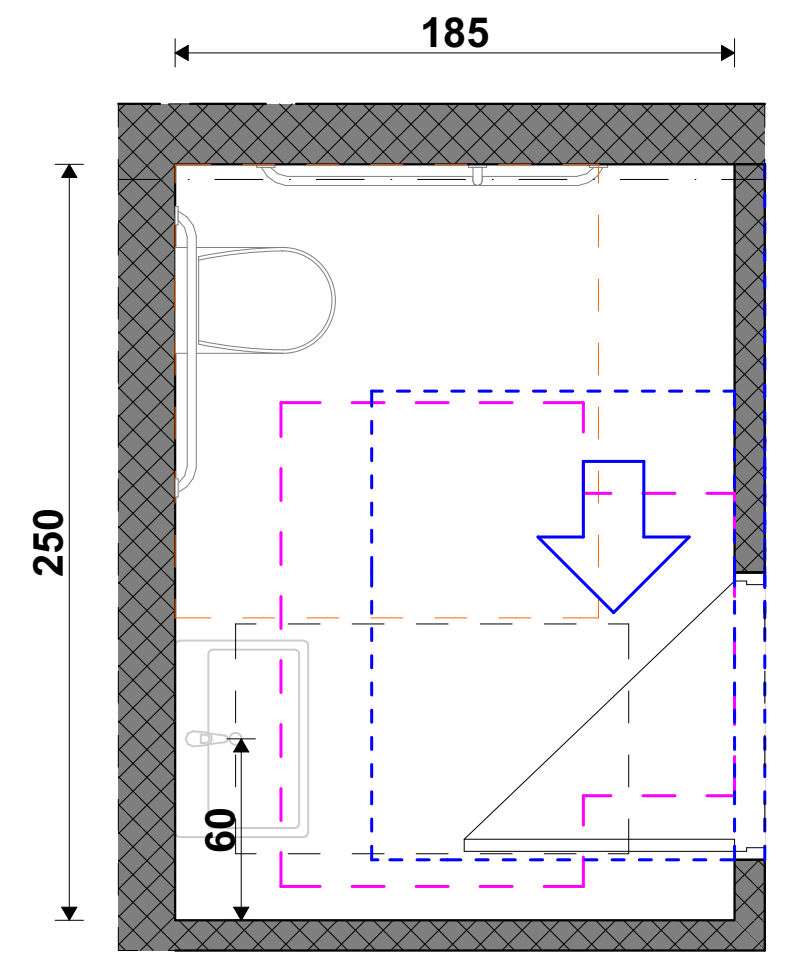
დამკვეთის: Company name:	დამკვეთი: Customer:
STUDIO 9 architecture design construction	#
Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Ludiana Str.Tbilisi მის.:თბილისი,ლუდიანას ქუჩა N30 ეკ.N 30	

მისაწვდომი სვ. წერტილი ქალთა გასახდელში
(-7.300 ნიშნულზე)

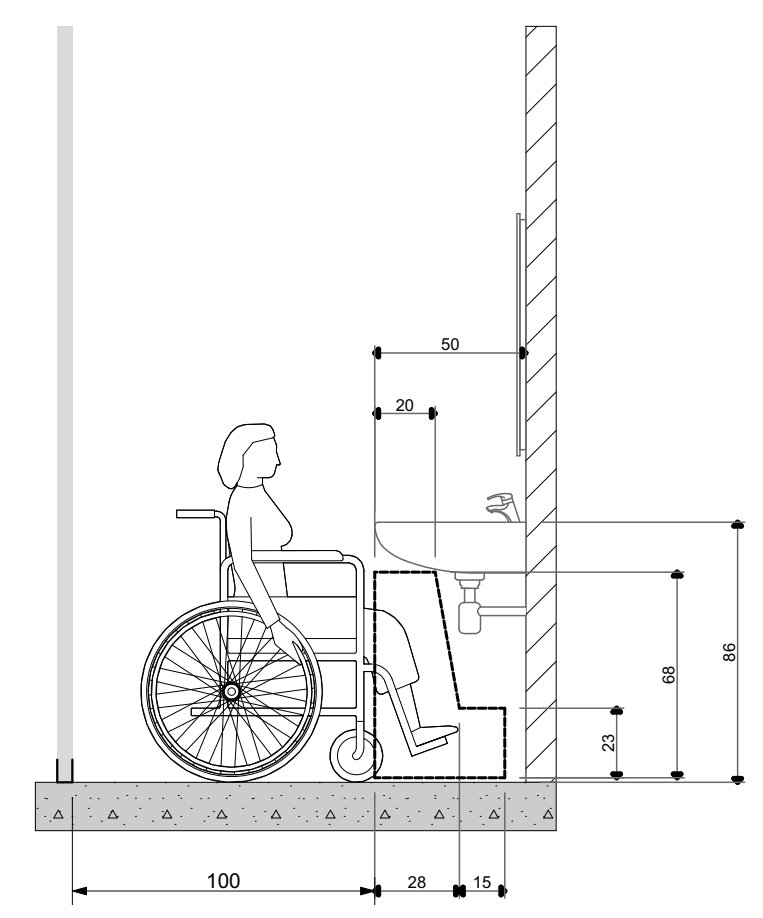
გეგმა



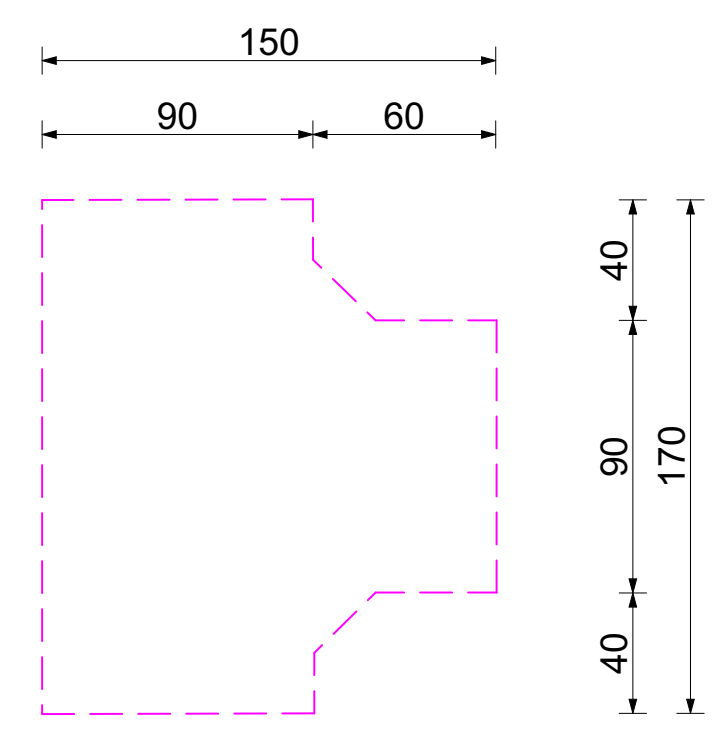
ხელსაბანის მდებარეობა



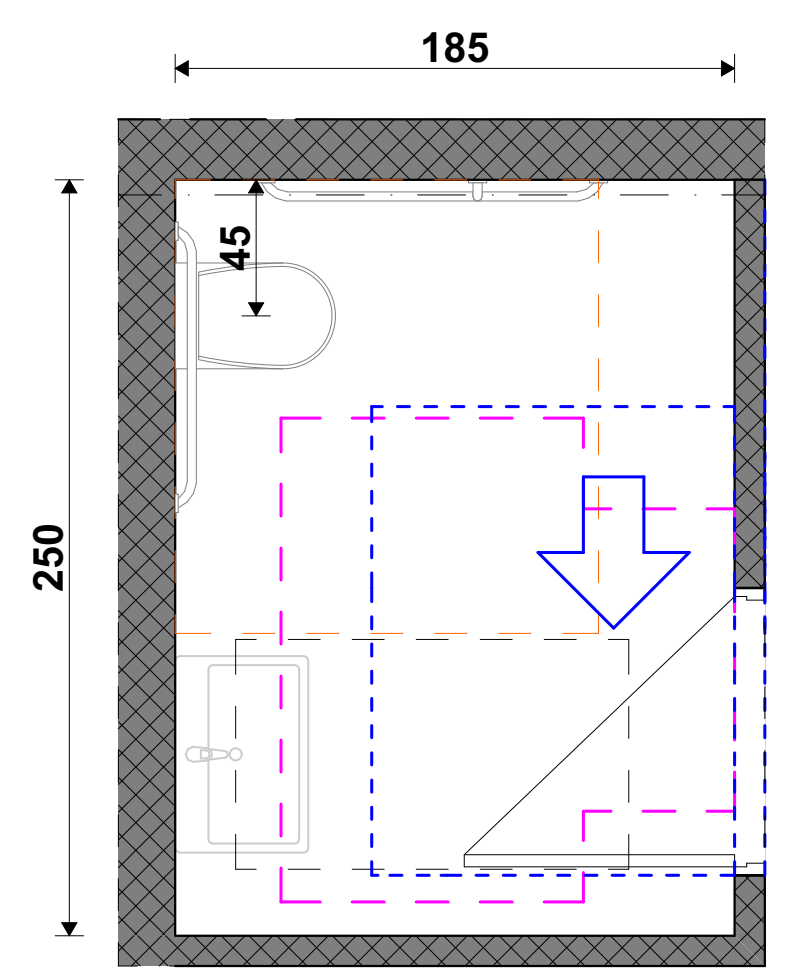
ხელსაბანის სიმაღლე



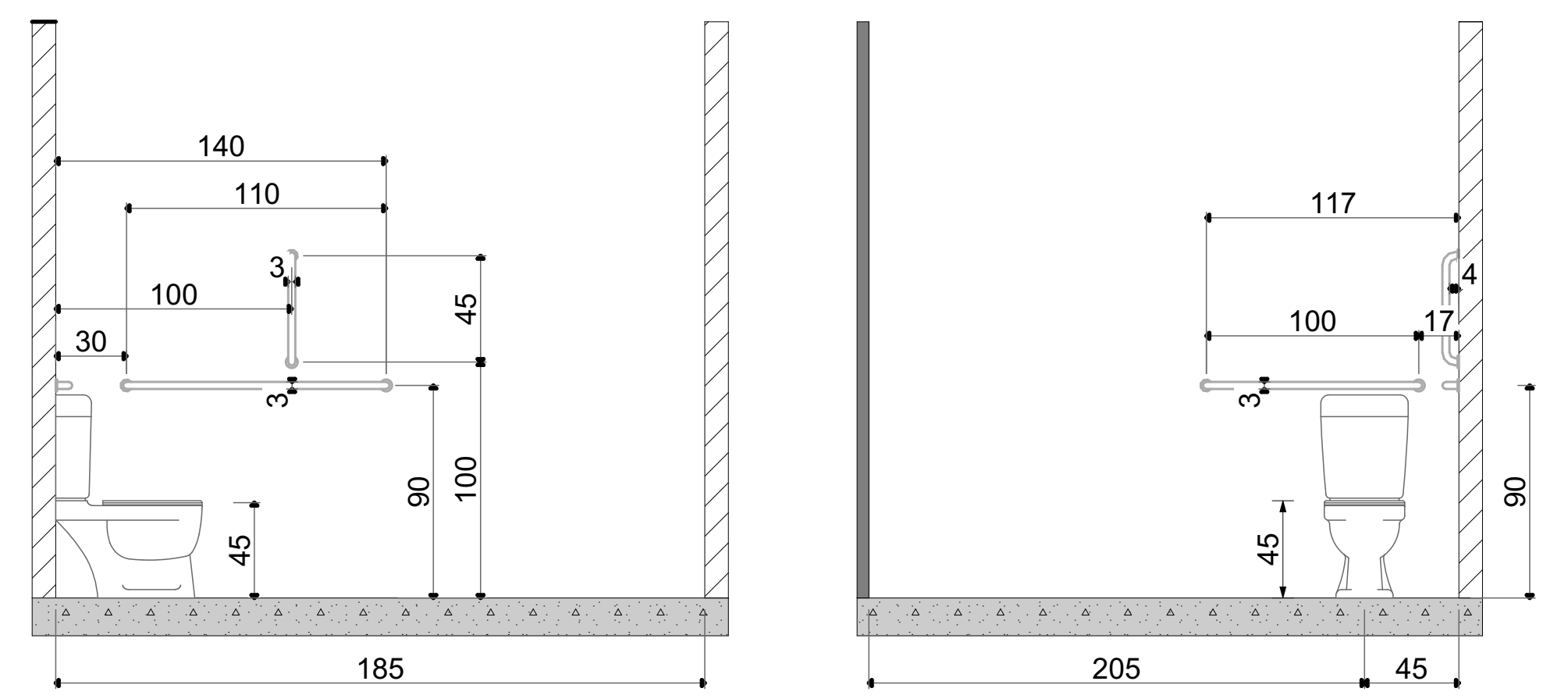
მოსატრიალებელი სივრცე



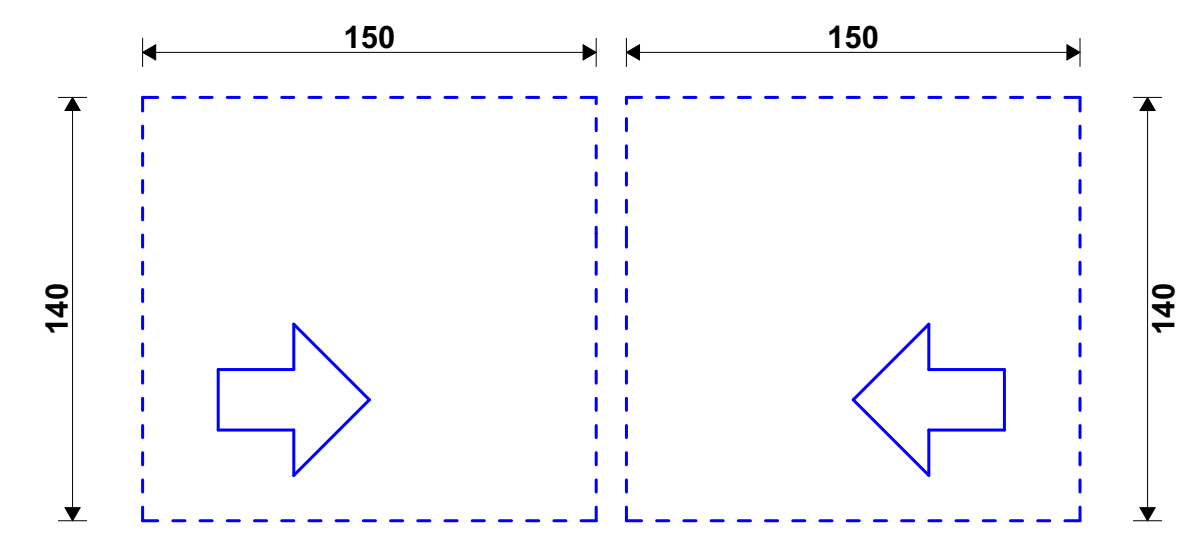
უნიტაზის მდებარეობა



უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

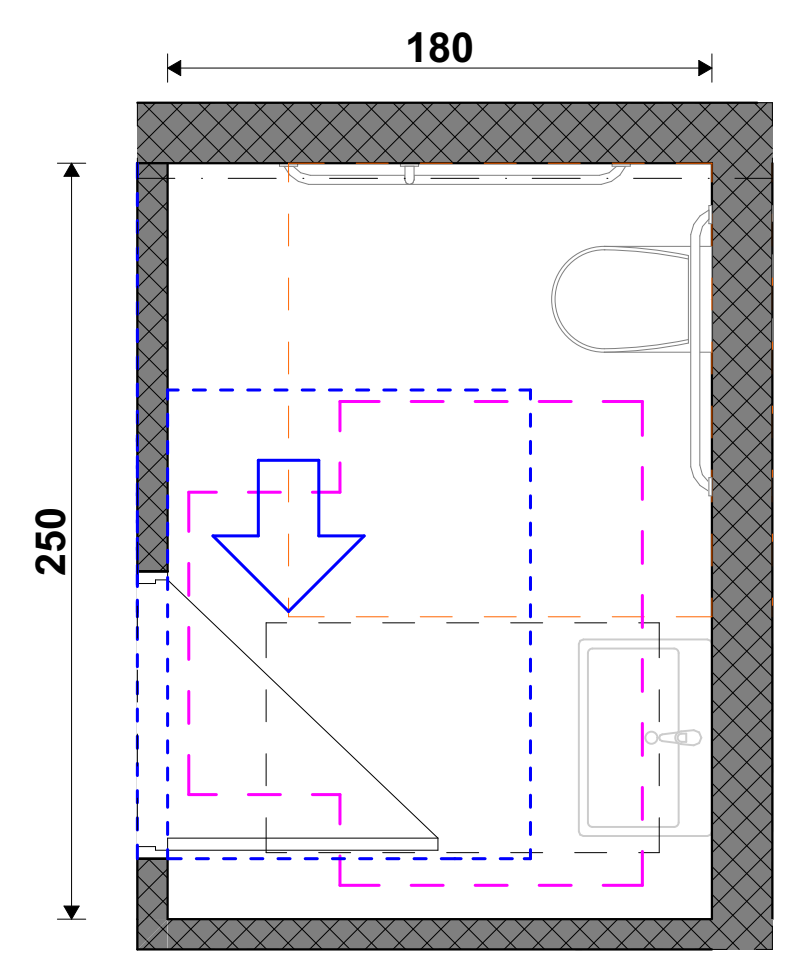


თავისუფალი სივრცე კართან სამანევროდ

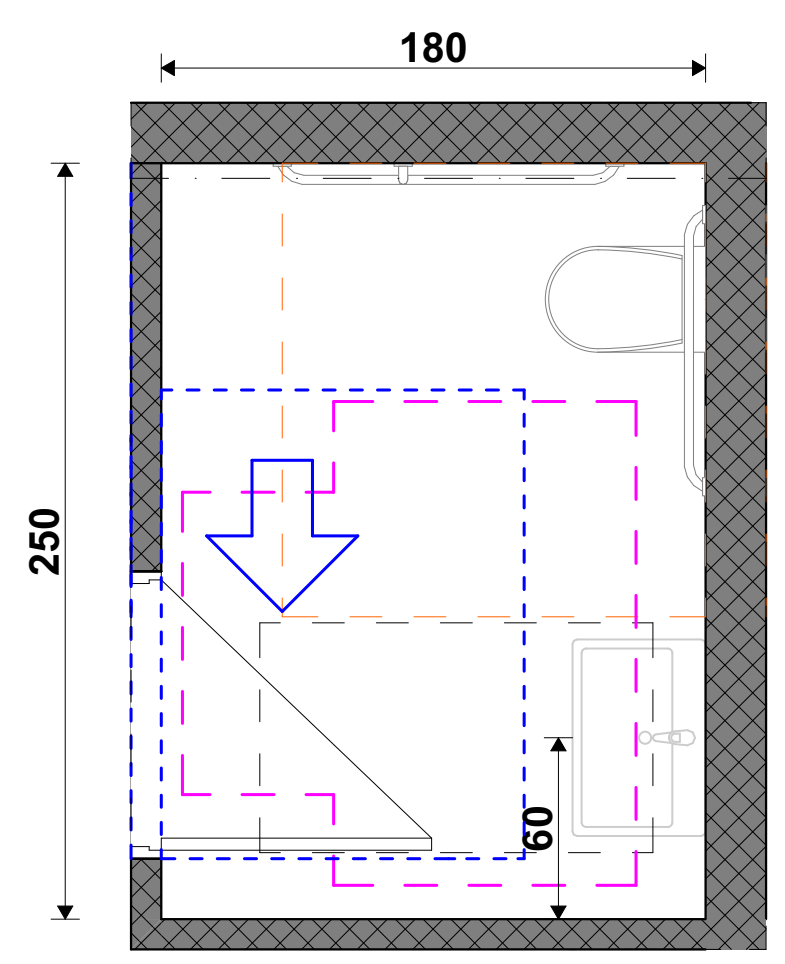


მისაწვდომი სვ. წერტილი კაცთა გასახდელში
(-7.300 ნიშნულზე)

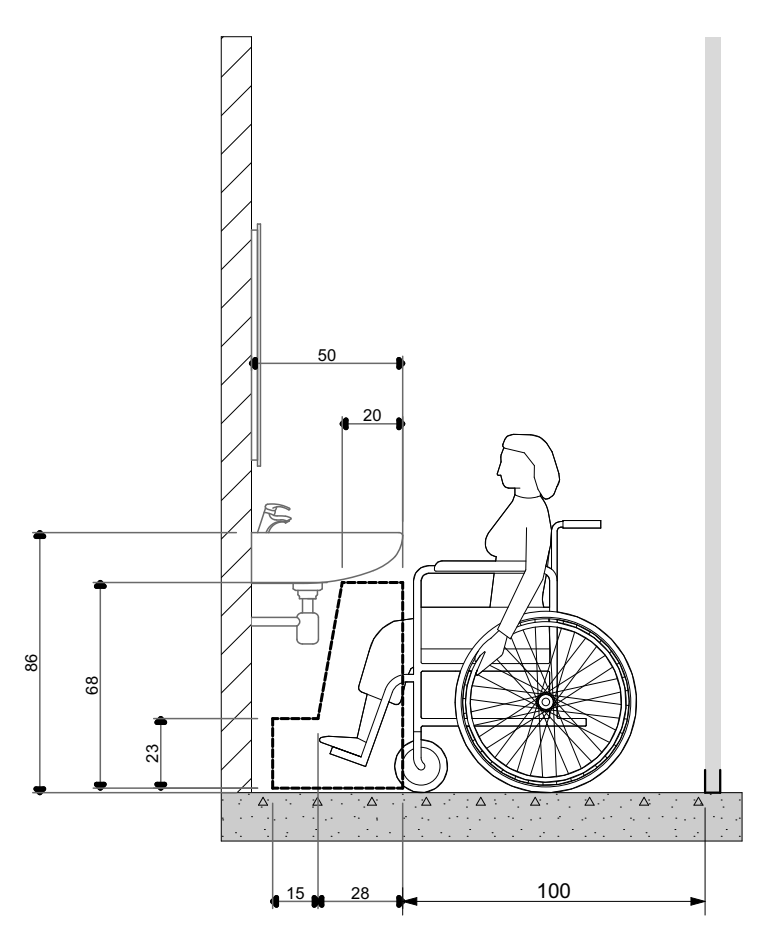
გეგმა



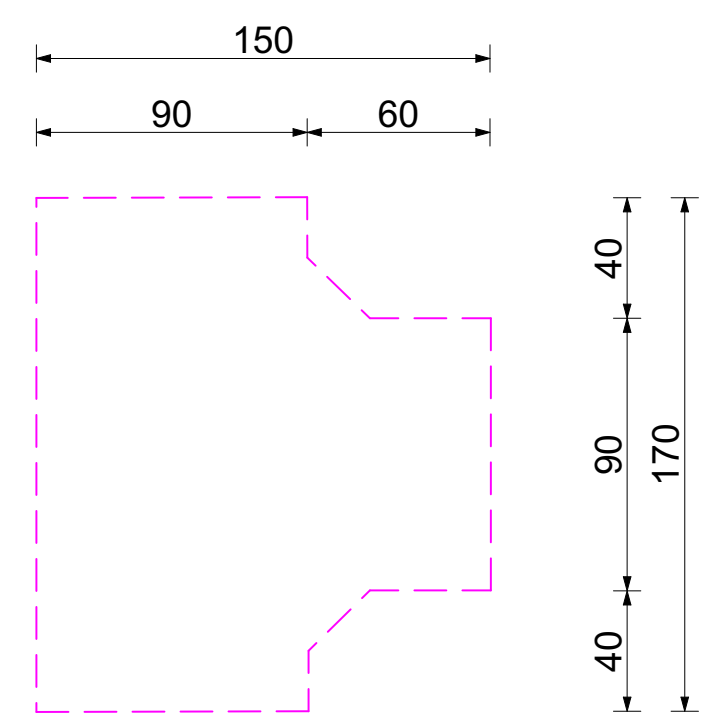
ხელსაბანის მდებარეობა



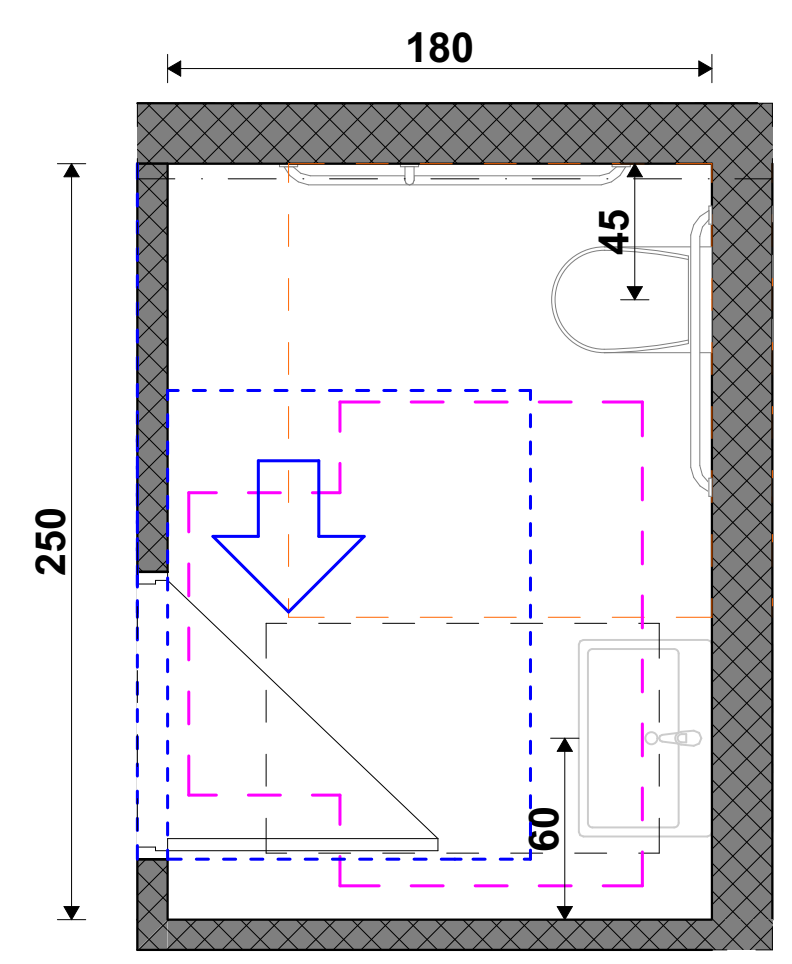
ხელსაბანის სიმაღლე



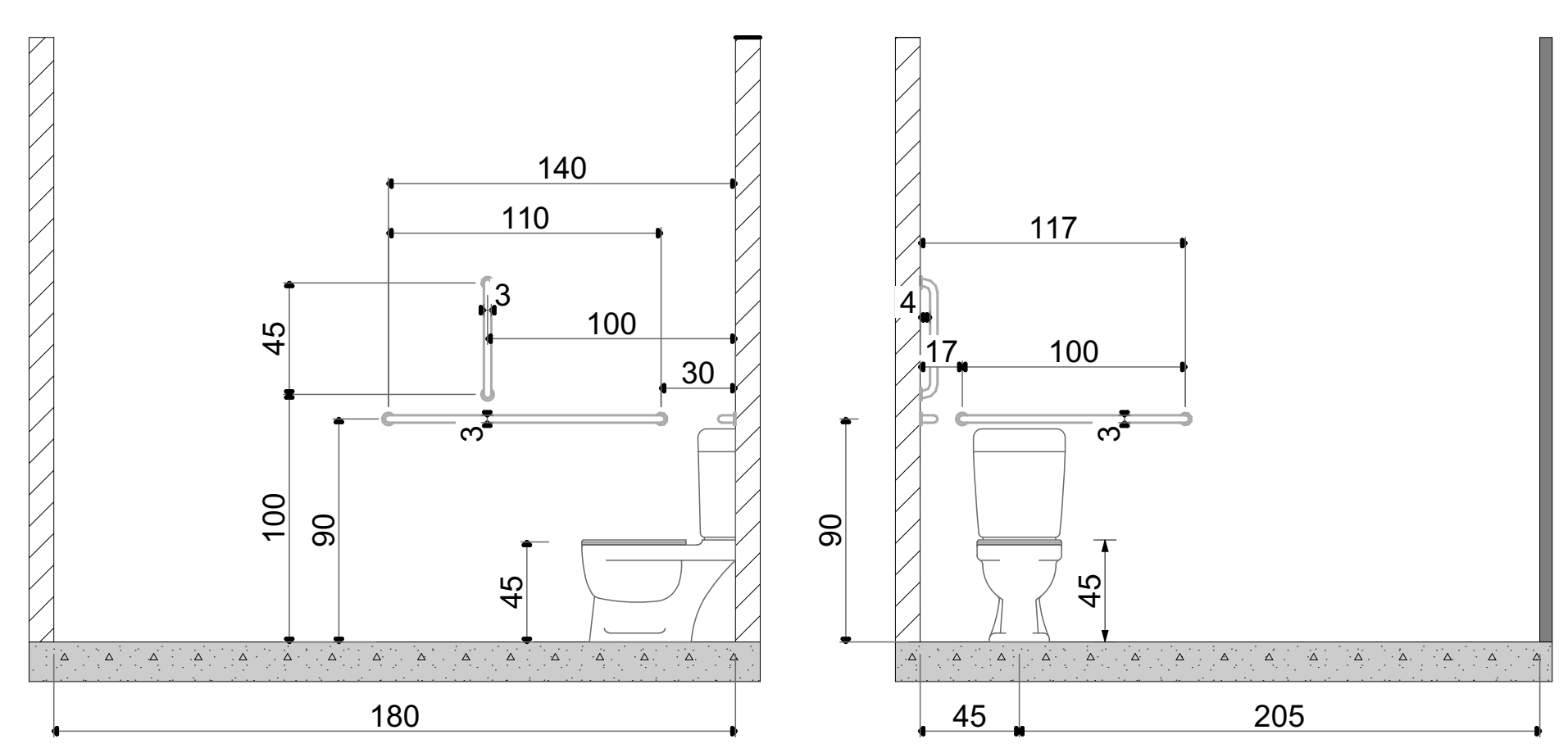
მოსატრიალებელი სივრცე



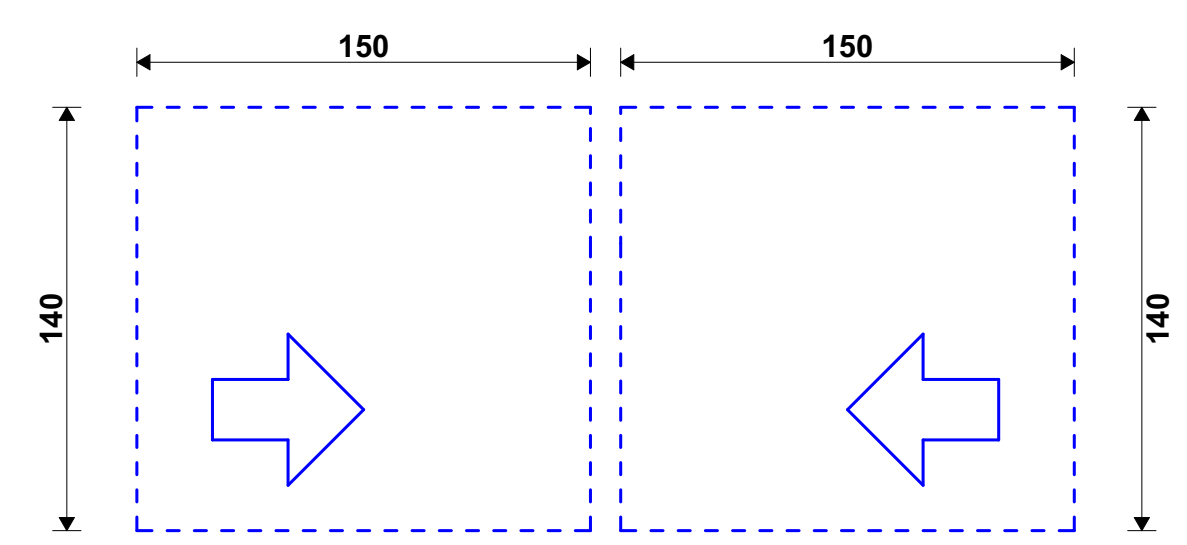
უნიტაზის მდებარეობა



უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე კართან სამანევროდ



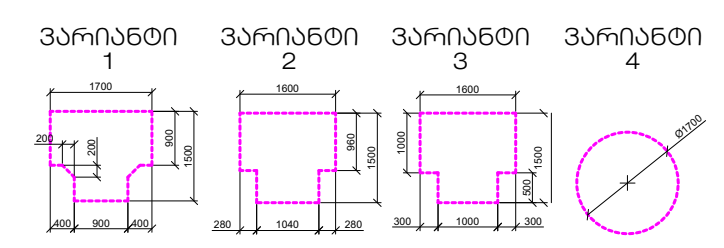
პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი

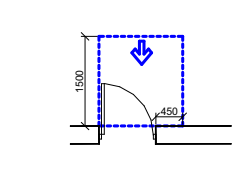
გასასვლელი EXIT — მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

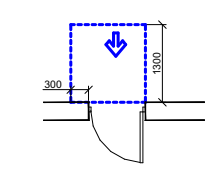


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



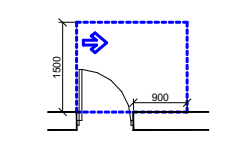
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



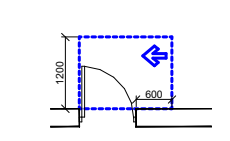
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება



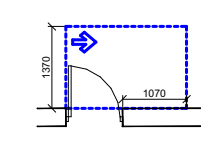
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



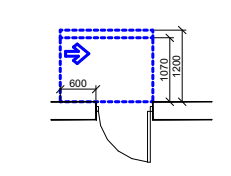
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება



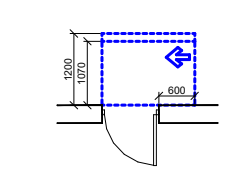
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

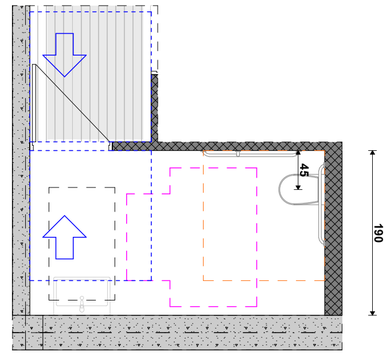
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

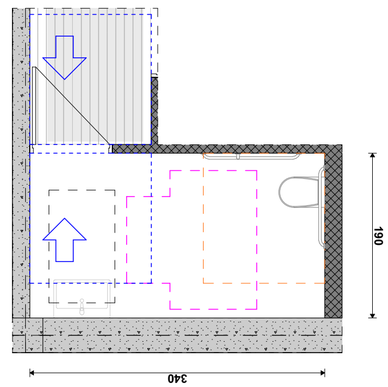
STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	დამკვეთი: Customer: #	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	შემსრულებელი: Performers:		A.06.9.7
					თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
					დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
					მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
					პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
					არქიტექტორი	ლ. კოპზირიძე	
					შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება: Drawing title: მისაწვდომი სვ. წერტილი	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი
	თარიღი: Date:	11.04.2025 / 2025
	ფურც.რაოდ. Pages	81
	ფურცელი # Index	74
	მასშტაბი Drawing Scale	1:50
	ფორმატი Format	A2

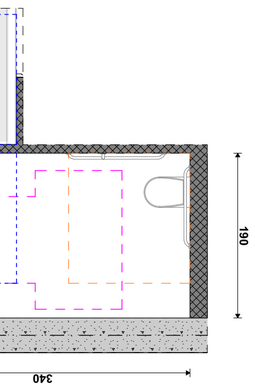
ვიზუალიზაცია №3. ველოსიპედის (~7.300 ნიშნულზე)



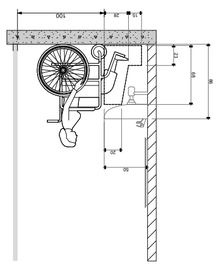
ვიზუალიზაცია №2. ველოსიპედის (~7.300 ნიშნულზე) ორმაგად დაწყობილი სისტემა



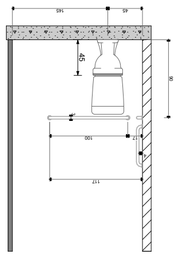
ვიზუალიზაცია №1. ველოსიპედის (~7.300 ნიშნულზე) ორმაგად დაწყობილი სისტემა



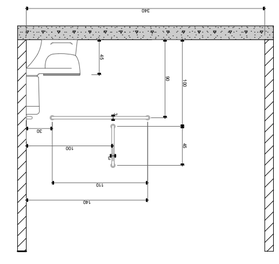
ველოსიპედის ჩამოსაკიდი სისტემა



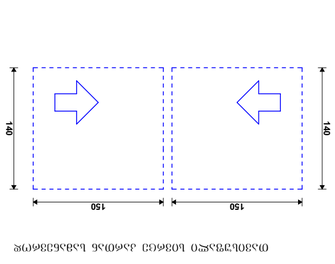
ველოსიპედის ჩამოსაკიდი სისტემა



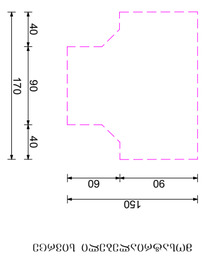
ველოსიპედის ჩამოსაკიდი სისტემა



ველოსიპედის ჩამოსაკიდი სისტემა



ველოსიპედის ჩამოსაკიდი სისტემა

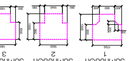


ველოსიპედის ჩამოსაკიდი სისტემა



ველოსიპედის პარკინგის ტიპები

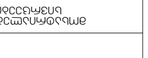
ველოსიპედის პარკინგის ტიპები



ორმაგ დაწყობილი ველოსიპედის პარკინგი

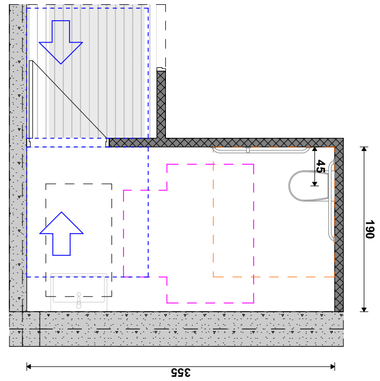


ორმაგ დაწყობილი ველოსიპედის პარკინგი

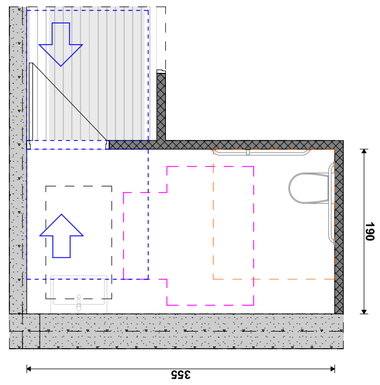


ველოსიპედის ჩამოსაკიდი სისტემა

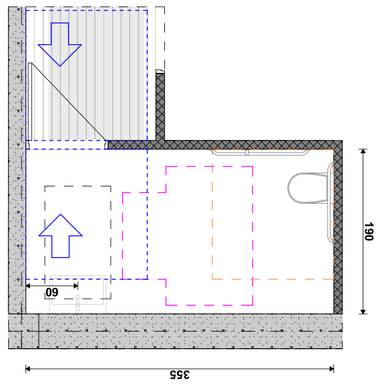
ვიზუალიზაცია №3. ტუალეტი (-7.300 ნიშნულზე)



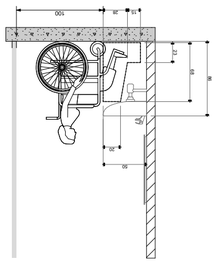
ტუალეტი მიუწვდომელი ჯგუფისთვის



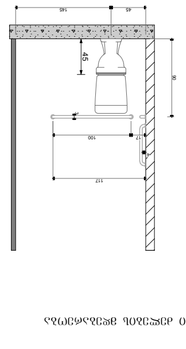
ტუალეტი მიუწვდომელი ჯგუფისთვის



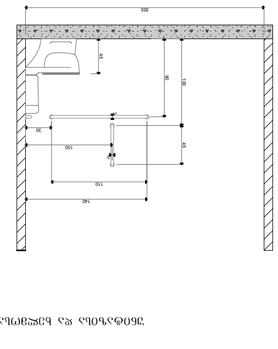
ტუალეტი მიუწვდომელი ჯგუფისთვის



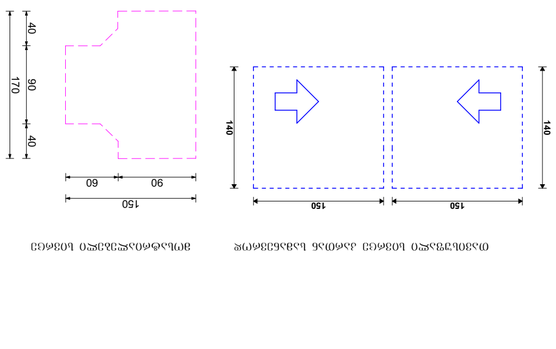
ტუალეტის ხელსაწყოები



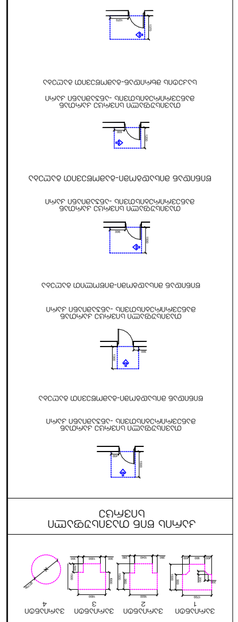
ტუალეტის ხელსაწყოები



ტუალეტის ხელსაწყოები



ტუალეტის ხელსაწყოები

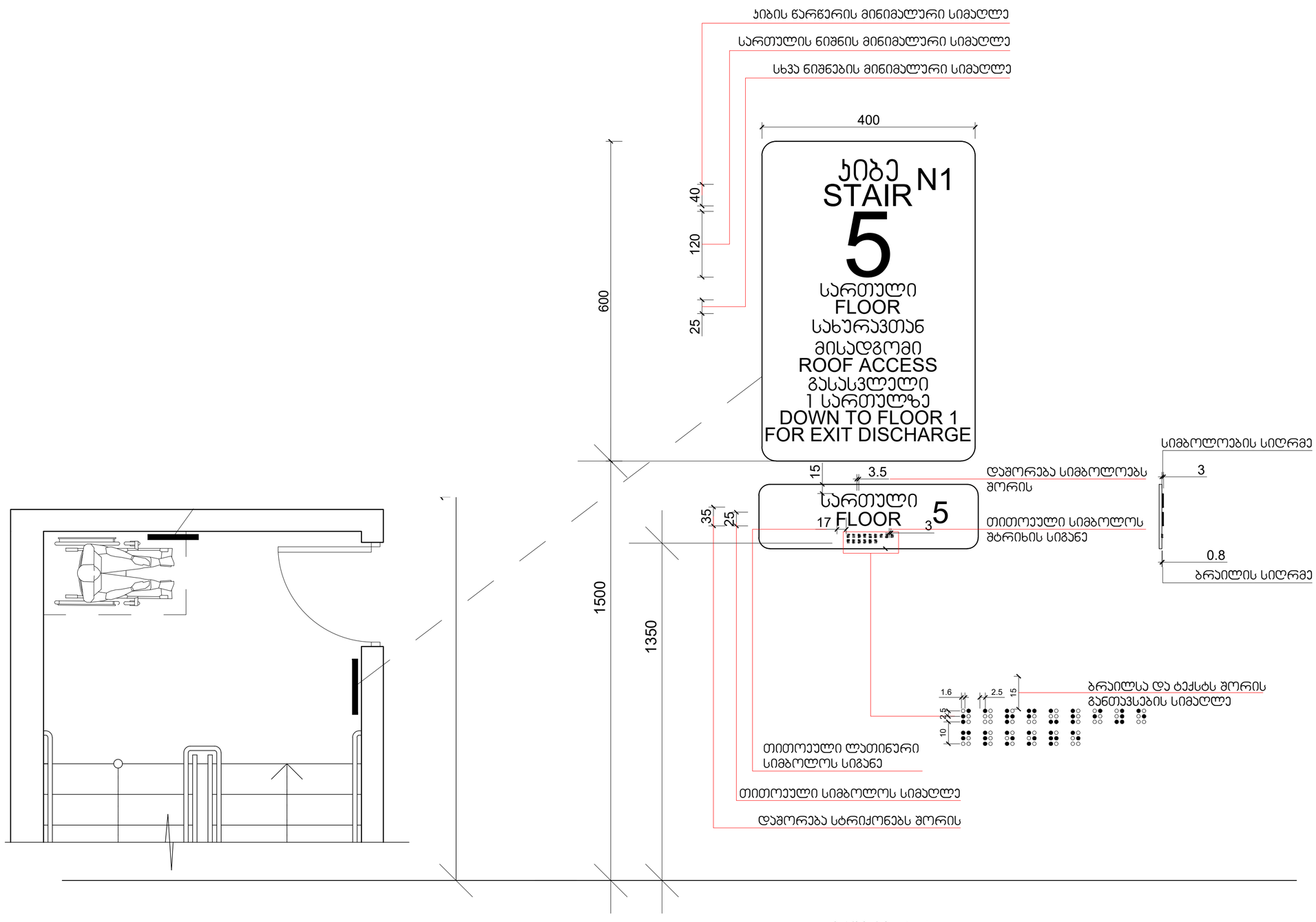


ასენური

ასენური

ასენური

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსამიჯნავედ

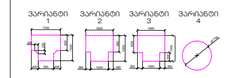


მასშტაბი: 1 : 5

პირობითი აღნიშვნები

- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი გასასვლელი
- მისაწვდომი სვლაგები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

წინიდან მისადგომი-მიმოლით გალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

საჯეტის მხრიდან გალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

აბაზანის მხრიდან მისაწვდომი-გალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

საჯეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიმოლით გალება ვე მიმ.თუ მოწყობილია მიმდებარედ



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი

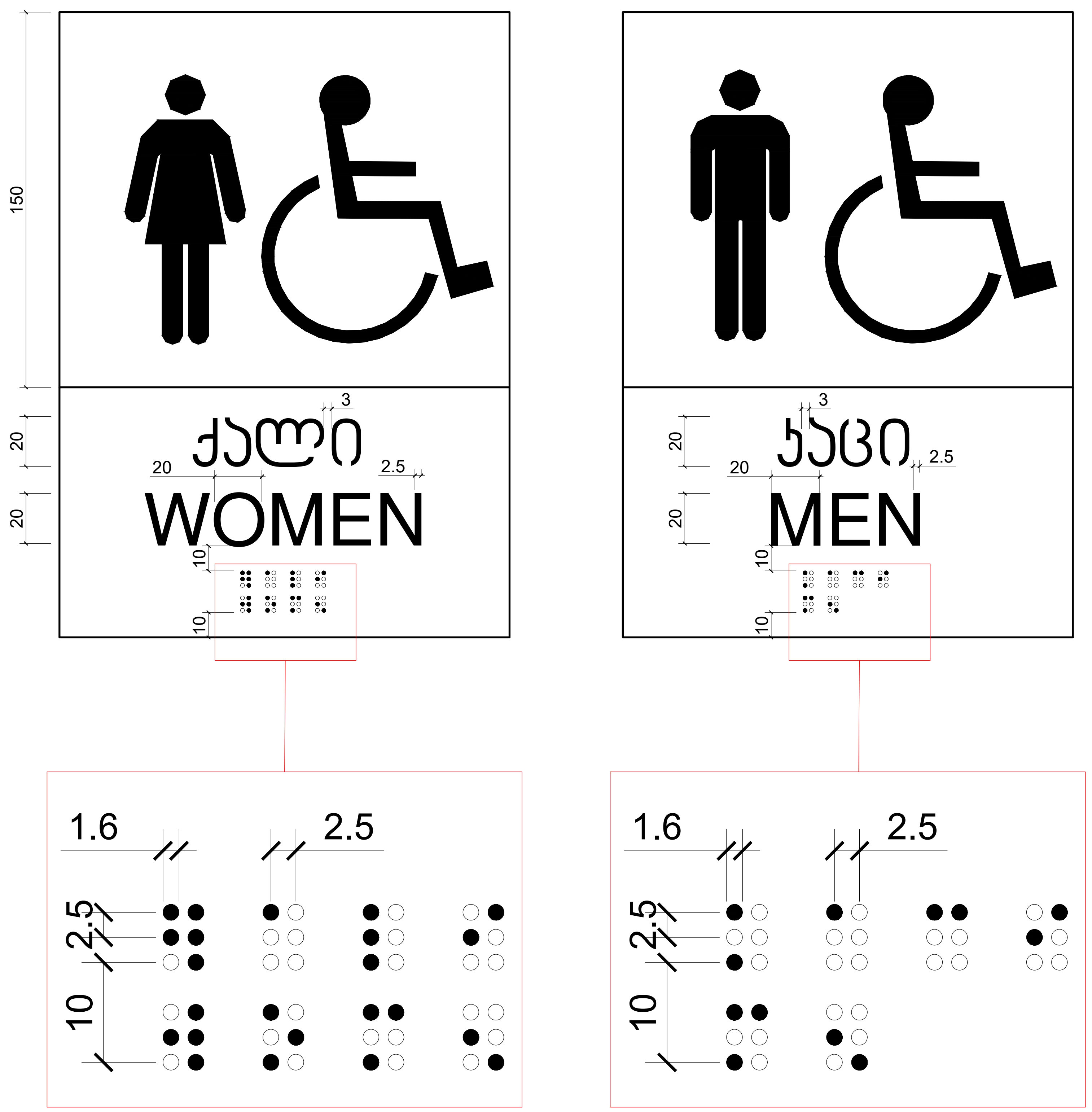
აბაზანის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიმოლით გალება ვე მიმ.თუ მოწყობილია მიმდებარედ

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ ბზინვა მოხსნის, მხედ არასრულად.

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:	დამკვეთი: Customer:	პროექტის დასახელება: Job title:	შენიშვნა: Notes:	შემსრულებელი: Performers:
	Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	#	სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაგანი N5 - ის მიმდებარედ, ეუჩა არმაბის N31	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	თანამშრომელი / ხელმოწერა დიზაინერი ა.ჩხაიძე მთ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე პრ.არქიტექტორი მ.ჩხაიძე არქიტექტორი ლ. კოპტიძე მკაბოდა
					A.06.9.10
					ნახაზის დასახელება: Drawing title: პირობითი ნიშნების დეტალიზაცია
					პროექტის სტადია: Drawing stage: არქიტექტურული პროექტი
					თარიღი: Date: 11.04.2025
					ფურც.რაოდ. Pages 81
					ფურცელი # Index 77
					მასშტაბი Drawing Scale 1:108,98
					ფორმატი Format A2

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





მასშტაბი: 1 : 2

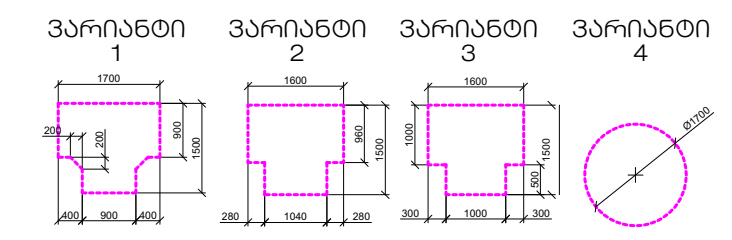
პირობითი აღნიშვნები

თავშესაფრის ფართობი / AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი

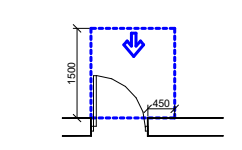
გასასვლელი EXIT — მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

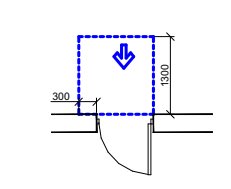


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



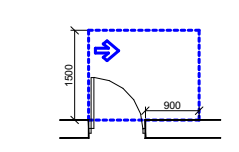
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



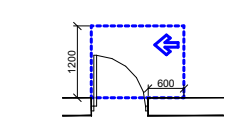
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება



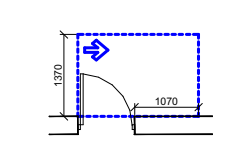
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



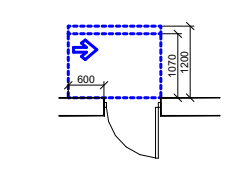
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება



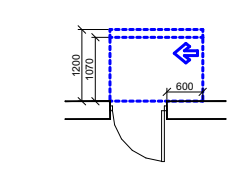
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

STUDIO 9 architecture design construction	საპროექტო ორგანიზაცია: Company name: Web. studio9.ge Email. interiordesign@studio9.ge Mob. +995 599 88 44 80 Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30	დამკვეთი: Customer: #	პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. 2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.	

შემსრულებელი: Performers:		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოვზირიძე	
შეამოწმა		

A.06.9.11	პროექტის სტადია: Drawing stage:	არქიტექტურული პროექტი	
ნახაზის დასახელება: Drawing title: პირობითი ნიშნების დეტალიზაცია	თარიღი: Date:	11.04.2025	2025
	ფურც.რაოდ. Pages	81	ფორმატი Format
	ფურცელი # Index	78	A2
	მასშტაბი Drawing Scale	1:109,07	

STUDIO 9
architecture
design
construction

Company name: სტუდია 9 არქიტექტურა დიზაინი კონსტრუქცია
Web: studio9.ge
Email: info@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Ljubljana Str.Tbilisi
ქ.თბილისი,ლუბლიანის ქუჩა N 30

Customer: დამკვეთი:
#

Job title: პროექტის დასახელება:
ბაზისური

Address: მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა N31 - ის მიმდებარედ, ქუჩის მონაკვეთი

Notes: შენიშვნა:
1. ნახაზები არ უნდა გადაიბეჭდოს ნებართვის გარეშე.
2. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე.
3. ყველა საკითხი უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

ნახაზის ტიპი:	ა.არქიტ	ნახაზის ავტორი:	
ნახაზის სტატუსი:	ა.არქიტ	ხელმოწერა:	
ნახაზის ტიპი:	ა.არქიტ	ხელმოწერა:	
ნახაზის სტატუსი:	ა.არქიტ	ხელმოწერა:	
ნახაზის დასახელება:			

Drawing title: ნახაზის დასახელება:
ევაკუაციის ნიშნების განთავსების სქემა

Drawing stage: ნახაზის სტადია:
პროექტი

Date: თარიღი: 11.04.2025

Pages: ფურცლების რაოდენობა: 81

Index: ფურცლის #: 79

Drawing scale: ნახაზის მასშტაბი: 1:107.21

Format: ფორმატი: A2

A.06.9.12

ევაკუაციის ნიშნების განთავსების სქემა

1500 მმ ჭერიდან ნიშნის ზედა ნაწილამდე მანძილით

1200 მმ მინ. ზომით ფანჯრების ადგილების მითითება

EXIT

ევაკუაციის ნიშნების განთავსების სქემა
1 : 10

ევაკუაციის ნიშნების განთავსების სქემა

ნახაზის დასახელება

ევაკუაციის ნიშნების ტიპები

1 ევაკუაციის ნიშნების ტიპი

2 ევაკუაციის ნიშნების ტიპი

3 ევაკუაციის ნიშნების ტიპი

4 ევაკუაციის ნიშნების ტიპი

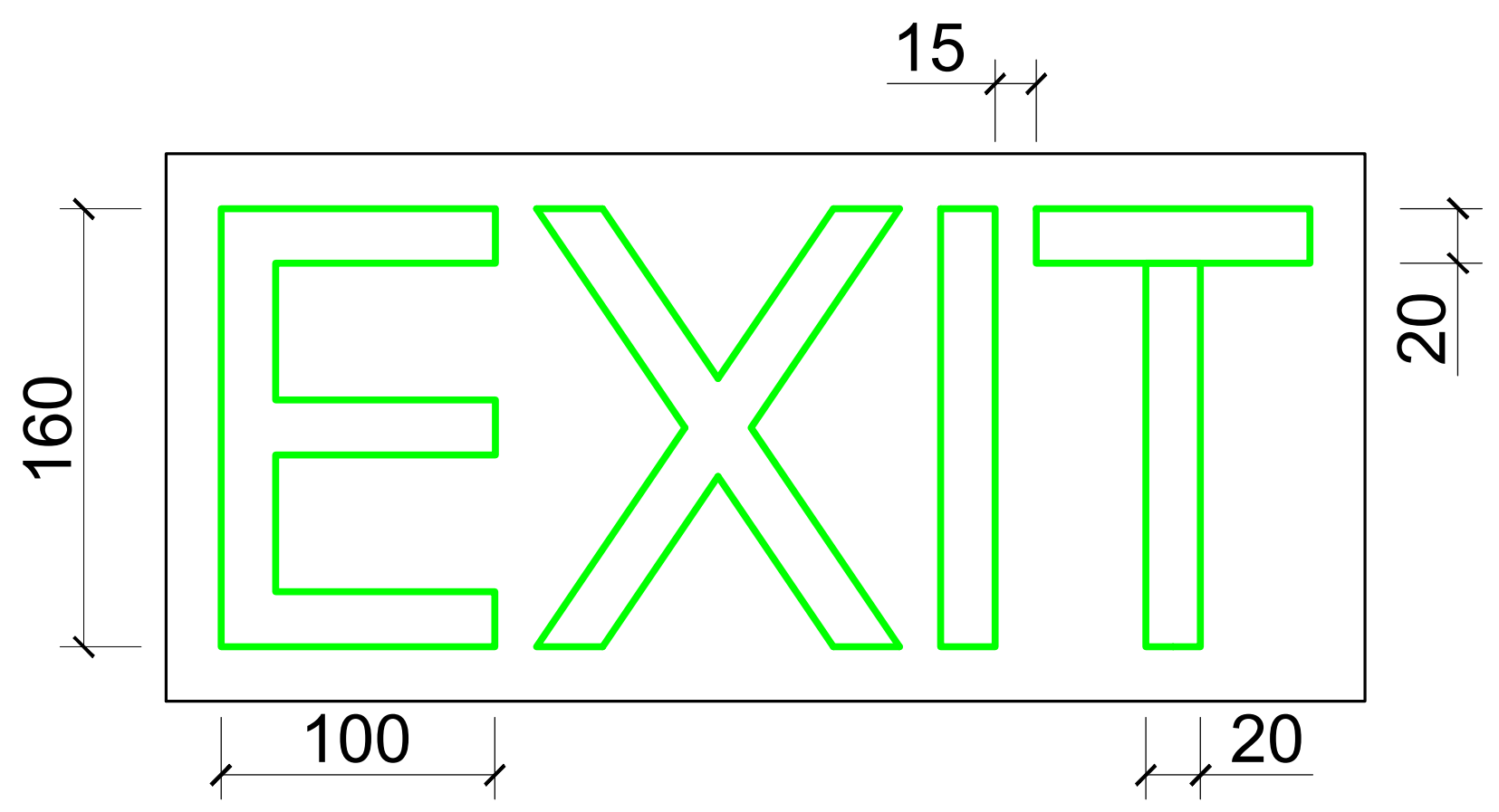
ნახაზის ლეგენდა

ევაკუაციის ნიშნების განთავსების სქემა

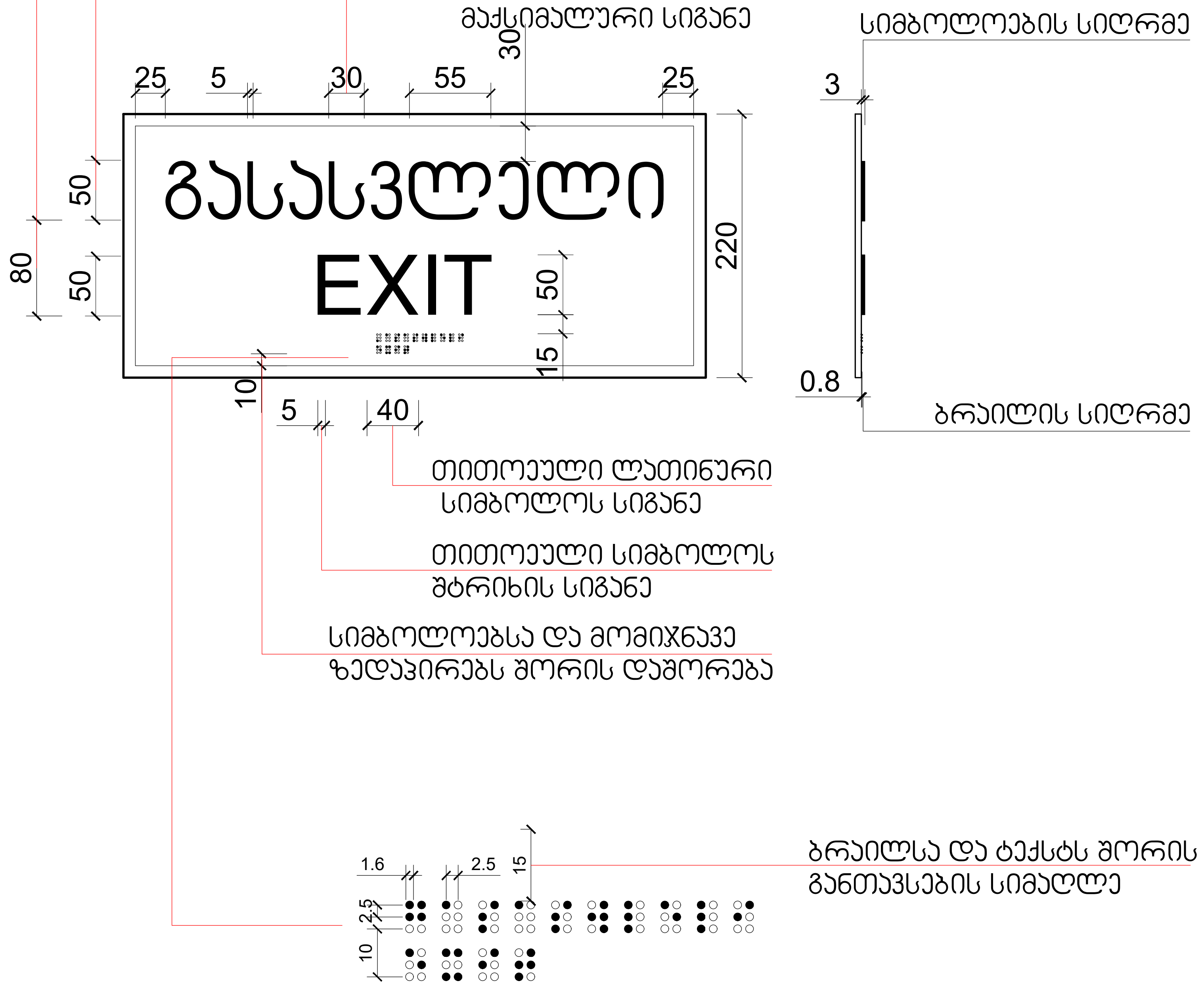
ევაკუაციის ნიშნების ტიპები

ნახაზის დასახელება

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

პირობითი აღნიშვნები

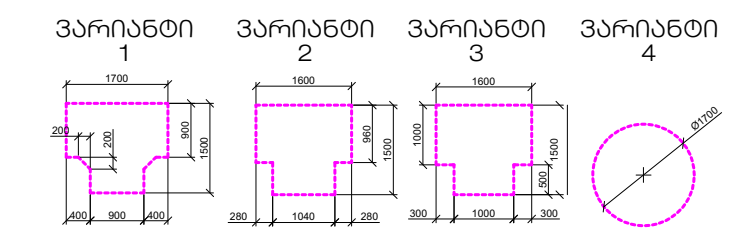


თავშესაფრის ფართობი

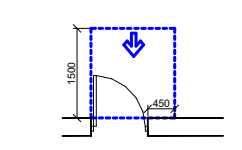
მისაწვდომი გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

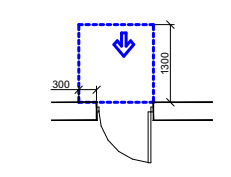


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



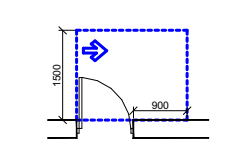
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



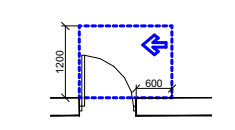
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-მიწოლით გაღება



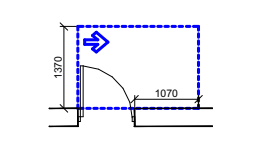
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

წინიდან მისადგომი-გამოწევით გაღება



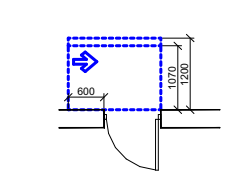
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან-გამოწევით გაღება



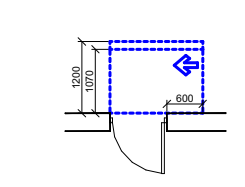
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-თუ მიწოლით გაღება 120 მინ.თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი არასრიალა

STUDIO 9 architecture design construction

საპროექტო ორგანიზაცია: Company name:
Web. studio9.ge
Email. interiordesign@studio9.ge
Mob. +995 599 88 44 80
Adres. 30 Lubliana Str.Tbilisi
მის.თბილისი,ლუბლიანას ქ.N 30

დამკვეთი: Customer: #

პროექტის დასახელება: Job title: სასტუმრო

ობიექტის მისამართი: Addres: თბილისი, შესახვევი ალაზანი N5 - ის მიმდებარედ, ქუჩა არმაზის N31

შენიშვნა: Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. მშენებლობის პროცესში ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი.

შემსრულებელი: Performers:

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ.არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. კოპზირიძე	
შეამოწმა		

A.06.9.13

ნახაზის დასახელება: Drawing title: პირობითი ნიშნების დეტალიზაცია

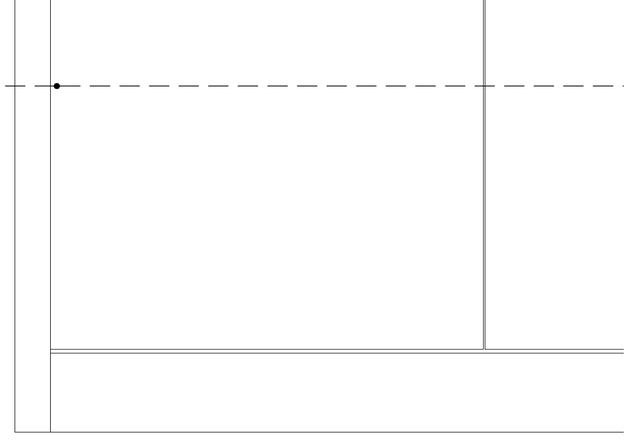
პროექტის სტადია: Drawing stage: არქიტექტურული პროექტი
თარიღი: Date: 11.04.2025 | 2025
ფურც.რაოდ. Pages: 81
ფორმატი Format: A2
ფურცელი # Index: 80
მასშტაბი Drawing Scale: 1:100

STUDIO 9 architecture design construction	
Web: studio9.ge Email: interiordesign@studio9.ge Mob: +995 599 88 44 80 Adres: 30 Ljubljana Str.,Tbilisi ბინა.ნომერი,ქუჩა 30 ქ.ლუბლიანა	სკოლის რესტავრაციის პროექტი Company name: # Customer: ს.ხაშური, ქ.ლუბლიანა №30 ბინა №1 Job title: Address: 1. ნახაზების ჩამონათვალი 2. ფრონტალური ხედი 3. ფასადის ხედი ქ.ლუბლიანა №30 4. ფასადის ხედი ეზოდან 5. ფასადის ხედი ეზოდან Notes: ფორმატი: A3 Paper format:
	A.06.9.14 Drawing title:
	11.04.2025 Date:
	1-109.92 Drawing scale
	A2 Format

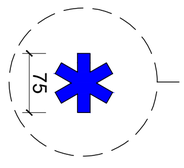
შპს "სტუდიო 9"
არქიტექტურა დიზაინი კონსტრუქცია

ქალაქ ხაშურში, ქ.ლუბლიანა №30-ში მდებარე ბინა №1-ის სკოლის რესტავრაციის პროექტი

ფასადის ხედი ქ.ლუბლიანა №30-ის მხრიდან



ფასადის ხედი ეზოდან



ფასადის ხედი ეზოდან



ფასადის ხედი ეზოდან-ფანჯრების ფრაგმენტი

ფასადის ხედი ეზოდან-ფანჯრების ფრაგმენტი

ფასადის ხედი ეზოდან-ფანჯრების ფრაგმენტი

ფასადის ხედი ეზოდან-ფანჯრების ფრაგმენტი



ფასადის ხედი ეზოდან-ფანჯრების ფრაგმენტი



ფანჯრების ფრაგმენტი



ფანჯრების ფრაგმენტი ეზოდან

ფასადების ნახატები

ფასადის ხედი ქ.ლუბლიანა №30-ის მხრიდან

ფასადის ხედი ეზოდან

ფასადის ხედი ეზოდან-ფანჯრების ფრაგმენტი