სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

65468132354522

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული განცხადების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220829955

რეგისტრაციის თარიღი

04.07.2022 წ

ნოტარიუსი: მარიკა გოგოლაძე
მისამართი: საქართველო ქ.თბილისი დავით აღმაშენებლის გამზირი N183
ტელეფონი: marikagogoladze@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი
პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული
განცხადების შესახებ

ორი ათას ოცდაორი წლის ოთხ ივლისს მე, საქართველოს ნოტარიუსს, მარიკა გოგოლაძეს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, დავით აღმაშენებლის 183, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **ჩელსეა რაჩელი რუსტრუ** რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება ბულგარეთში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში განცხადების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა მის მიერ პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით წარმოდგენილი - საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობისა და სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზაში არსებული მონაცემების მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ჩელსეა რაჩელი რუსტრუმ (დაბ. 03.01.1983წ. აშშ. მისამართი: თბილისი ილო მოსაშვილის ქ. N 9 სხვენი 19ბ. პ/ნ01991051752, 20TR21546** გაც. 03.05.2022წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ) მომმართა.

ჩელსეა რაჩელი რუსტრუს ქართული ენის არცოდნის გამო სანოტარო აქტის შედგენას მისი არჩევით ესწრებოდა თარჯიმანი, ინგლისური ენის სპეციალისტი – – ჟუჟუნა ტერტერაშვილი (დაბ.18.08. 1982წ. გორში. რეგისტრირებული და მცხოვრები - გორი ს. ხელთუბანი. პირადი ნომერი 59001015694, პირადობის მოწმობის სერია 15IF69211 გაც. 31/12/2016წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ).

თარჯიმანმა განაცხადა, რომ მან ჯეროვნად იცის ქართული და ინგლისური ენები და იძლევა სწორი თარგმნის გარანტიას. მან ინგლისური ენის ცოდნის დასადასტურებლად წარმოადგინა შემდეგი დოკუმენტი: (დიპლომი 001666, გაც. 2004წ).

მე თარჯიმანი გავაფრთხილე იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მას დაეკისრება არაზუსტი თარგმნის შემთხვევაში, **ასევე თარჯიმანი და დაინტერესებული პირი გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ.**

თარჯიმანმა და დაინტერესებულმა პირმა დაადასტურეს, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები. სანოტარო აქტი შედგენილია ქართულ და ინგლისურ ენებზე.

ამასთან ვადასტურებ, რომ ელექტრონული კომუნიკაციისას სრულად აღიქმებოდა საიდენტიფიკაციო დოკუმენტზე დატანილი ფოტოსურათი და ამავე გვერდზე არსებული ყველა საჭირო რეკვიზიტი, რასაც ასევე სანოტარო აქტზე ხელისმოწერით ადასტურებენ მოწმე და ხელმომწერი პირი.

სანოტარო მოქმედების შედგენას ესწრებოდნენ სანოტარო მოქმედების შედგენას ესწრებოდნენ - **ლორა კილაბერია (დაბ, 22.02.1950წ. პირადი ნომერი 62004000644).**
მოწმე **ნინა თოდუა (დაბ. 22.01.1954წ. 62001013858)**

რომელთა პირადობა დადგენილია ჩემს მიერ, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების საფუძველზე. ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია.

სანოტარო აქტის ყველა მონაწილე - მოწმის ჩათვლით ჩემს მიერ გაფრთხილებულ იქნა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რის შემდეგაც სანოტარო აქტის ყველა მონაწილემ - მოწმის ჩათვლით, დამიდასტურა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არ არსებობა.

მე დავადგინე **ჩელსეა რაჩელი რუსტრუს** ნების გამოვლენის ნამდვილობა, რის შემდეგაც შევადგინე განცხადების ტექსტი. მან წაიკითხა, მოიწონა განცხადების ტექსტი და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ განცხადების ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც, **ჩელსეა რაჩელი რუსტრუმ** ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის რეჟიმში მიკარნახა შემდეგი შინაარსის

განცხადება

ჩელსეა რაჩელი რუსტრუმ (დაბ. 03.01.1983წ. აშშ. მისამართი: **თბილისი ილო მოსაშვილის ქ. N 9 სხვენი 19**ბ. პ/ნ01991051752, 20TR21546 გაც. 03.05.2022წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ)

თანახმა ვარ, რომ ჩემს სახელზე რიცხული უძრავი ქონების მდებარე, ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. ჯავახიშვილი , N 58ა, სართული1,შენობა N1 (ფართი: 53.23 კვ.მ) (სკ01.16.05.010.001.01.02.505) დაკორექტირდეს და დაემატოს მოსაზღვრე 118,61კვ.მ.-დან 8.61კვ.მ. და გახდეს შესაბამისად 61.84კვ.მ.

ასევე ვეთანხმები ობიექტის არქიტექორის, გივი გოგრიჭიანის მიერ წარმოდგენილ (თბილისი, ჯავახიშვილის 58ა სკ01.16.05.010.001.01.02.505), პირველი სართულის კორექტირებულ პროექტს, რომელიც თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილია შემდეგი ნომრით: AR1906867, თარიღი: 20/06/2022წ.

ჩელსეა რაჩელი რუსტრუ მის ნაცვლად აღნიშნული განხცადების ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანიჭებს **ხელმოწმერ პირს.**

განცხადება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე მატერიალურ ეგზემპლარად. სანოტარო მოქმედება ასევე ჩაიწერა ვიდეო ფაილის სახით. განცხადების ერთი მატერიალური ეგზემპლარი და სანოტარო მოქმედების ვიდეო ფაილი ინახება ნოტარიუს მ. გოგოლაძის სანოტარო არქივში, ხოლო სანოტარო მოქმედების ამსახველი ვიდეო ფაილი ატვირთულია სანოტარო მოქმედებათა რეგისტრაციის ელექტრონულ რეესტრში, განცხადების ერთი მატერიალური ეგზემპლარი გადაეცა მოწმეს.

მოწმემ და ხელმომწერმა პირადად, ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი აღნიშნულ განცხადებას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სამოცი ლარი და დღგ ათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი, + ხუთი ლარი რეგისტრაციის საზღაური, სულ სამოცდათხუთმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი, 2011 წ. №507) 32, 39 და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლებისა.

ხელმოწერა:

ნოტარიუსი მარიკა გოგოლაძე

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ნონა შონია (დაბ.22.06.1960წ. ზუგდიდში. რეგისტრირებული და მცხოვრები - ზუგდიდი ს. დიდინები დავით აღმაშენებლის ქ. N 68. პირადი ნომერი 19001082824, პირადობის მოწმობის სერია 13IK79899 გაც. 27.05.2015წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ) თანახმა ვარ, რომ ჩემს სახელზე რიცხული უძრავი ქონების, მდებარე - თბილისი, ი. ჯავახიშვილის N 58ა, სართული1, შენობა N1 -ის ფართი 118.61 კვ.მ. დაკორექტირდეს და შემცირდეს 8.61 კვ.მ-ით.

კორექტირების შემდეგ ჩემს სახელზე აღრიცხული 110 კვ.მ. ფართი, მდებარე - თბილისი, ი. ჯავახიშვილის N 58ა, სართული1, საოფისე ფართი, შენობა N1. (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.16.05.010.001.01.02.502), გაიმიჯნოს ორ ნაწილად:

1) თბილისი, ი. ჯავახიშვილის N 58ა, სართული1, შენობა N1, ფართით 33 კვ.მ.

2) თბილისი, ი. ჯავახიშვილის N 58ა, სართული1, შენობა N1, ფართით 77 კვ.მ.

თანახმად წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტისა

ასევე თანახმა ვარ, ჩემს მიერ შემცირებული ფართი 8.61 კვ.მ მიემატოს ჩემს მომიჯნავე მეზობელს ჩელსეა რაჩელი რუსუმს (პ/ნ 01991051752), რომლის სახელზეც ირიცხება უძრავი ქონება, მდებარე - თბილისი, ი. ჯავახიშვილის N 58ა, სართული1, საოფისე ფართი, შენობა N1 -ის ფართი 53.23 კვ.მ. (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.16.05.010.001.01.02.505).

ნონა შონია

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდასამ ივნისს მე, ნოტარიუს მარიკა გოგოლაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის 183, მომმართა

ნონა შონიამ (დაბ.**22.06.1960**წ. ზუგდიდში. რეგისტრირებული და მცხოვრები - ზუგდიდი ს. დიდინეძი დავით აღმაშენებლის ქ. **N 68**. პირადი ნომერი **19001082824**, პირადობის მოწმობის სერია **13IK79899** გაც. **27.05.2015**წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ).

მან მოითხოვა წარმოდგენილ თანხმობაზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. თანახმად ნოტარიატის შესახებ კანონის 38-ე მუხლის „ზ“ პუნქტისა და სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის 62-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობის საფუძველზე. შევამოწმე ქმედუნარიანობა რაშიც ეჭვი არ შემპარვია. ხელმომწერს განვუმარტე: სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის თანახმად, წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის; ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მათ ნამდვილობაზე.

წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელი მოწერილია ერთ გვერდზე და გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ექვსი ლარი + დღგ ერთი ლარი და რვა თეთრი + ორი ლარი რეგისტრაციის საზღაური სულ თორმეტი ლარი და რვა თეთრი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი, 2011 წ. №507) 31 (III), 39 და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლებისა.

ნოტარიუსი მარიკა გოგოლაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220771745
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.06.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მარიკა გოგოლაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო ქ.თბილისი დავით აღმაშენებლის გამზირი N183
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	marikagogoladze@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	61910701220022

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ლიბერთი
ბანკი ყველგან და ყველასთვის

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ -
"ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურ"-ს

24.06.2022
06065/022205921

გაცნობებთ, რომ ფ/პ: ნონა შონიას (პ/ნ: 19001082824) კუთვნილი უძრავი ქონება:

საკადასტრო კოდი: 01.16.05.010.001.01.02.502, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ი. ჯავახიშვილი, N 58ა სართული1, შენობა N1 საოფისე ფართი(მშენებარე) ; ფართი: 118.61 კვ.მ.; დატვირთულია იპოთეკით სს "ლიბერთი ბანკი"-ს (ს/კ: 203828304) სასარგებლოდ N 229.2882521.001/01 იპოთეკის ხელშეკრულების საფუძველზე, დამოწმებული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, დამოწმების თარიღი 14/11/2018

სს „ლიბერთი ბანკი", როგორც იპოთეკარი, აცხადებს თანხმობას, ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე დარეგისტრირდეს რეალური ფართობი და გაიმიჯნოს წარმოდგენილი ნახაზის შესაბამისად.

მხარეებს შორის გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულება სრულად უნდა გავრცელდეს უძრავი ქონების რეალურ ფართობზე. გამიჯვნის შედეგად ქონების ორივე ნაწილს უნდა გადაყვეს იპოთეკა.

საკრედიტო მხარდაჭერის განყოფილების უფროსი

გიორგი ჩალაძე

ს/ს „ლიბერთი ბანკი" ლიბერთი 203828304 №2 JSC "LIBERTY BANK"

ლიბერთი ბანკი სს თბილისი დიდუბე-ჩუღურეთი №123 LBRTGE22

ლიბერთი

001/17022022

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

03065/02220216

ქ. თბილისი, საქართველო 17 თებერვალი, 2022 წელი

სს „ლიბერთი ბანკის“ (მისამართი - საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი #74; საიდენტიფიკაციო კოდი - 203828304) (შემდგომში - **მარწმუნებელი** ან/და **ბანკი**) რისკების დირექტორმა **დავით აბაშიძემ** (პირადი ნომერი - 01017020481) წინამდებარე მინდობილობით **გიორგი რობაქიძეს** (პირადი ნომერი - 01005008104), **ნინო კოპალიანს** (პირადი ნომერი - 01017042345) და **გიორგი ჩალაძეს** (პირადი ნომერი - 01025012067) (შემდგომში - **რწმუნებული**) ცალ-ცალკე მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

1. **მარწმუნებლის** სახელით ხელი მოაწეროს **ბანკის,** როგორც იპოთეკარის თანხმობის წერილებს, კლიენტების საკუთრებაში არსებული ფართების შეერთების / გამიჯვნის, მშენებლობის ნებართვის გაცემის, ხარვეზის გამოსწორების, არქიტექტურული პროექტის მომზადების შესახებ, მხოლოდ იმ პირობით, რომ შეცვლილ ქონებაზე სრულად გავრცელდება **ბანკის** იპოთეკა;

2. წარადგინოს **მარწმუნებლი** საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსა და ადმინისტრაციული ორგანოს შესაბამის არქიტექტურის სამსახურში ზემოაღნიშნული წერილების რეგისტრაციის მიზნით;

3. **რწმუნებულს** უფლება არ აქვს ამ **მინდობილობით** მინიჭებული უფლებამოსილება გადასცეს სხვა პირ(ებ)ს;

4. **მინდობილობა** შედგენილია 2 (ორი) იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

5. **მინდობილობა** ძალაში შედის 2022 წლის 17 თებერვალს და მოქმედებს მარწმუნებლის მიერ მის გაუქმებამდე.

სს „ლიბერთი ბანკი“

დავით აბაშიძე
რისკების დრექტორი

ლიბერთი ბანკი
თბილისი დიდუბე-ჩუღურეთი
№ 123
LBRTGE22

ლიბერთი
ბანკი ყველგან და ყველასთვის

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ -
"ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურ"-ს

05.07.2022
06065/022205939

გაცნობებთ, რომ ფ/პ: ნონა შონიას (პ/ნ: 19001082824) კუთვნილი უძრავი ქონება:

საკადასტრო კოდი: 01.16.05.010.001.01.02.502, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ი. ჯავახიშვილი, N 58ა სართული1, შენობა N1 საოფისე ფართი(მშენებარე) ; ფართი: 118.61 კვ.მ.; დატვირთულია იპოთეკით სს "ლიბერთი ბანკი"-ს (ს/კ: 203828304) სასარგებლოდ N 229.2882521.001/01 იპოთეკის ხელშეკრულების საფუძველზე, დამოწმებული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, დამოწმების თარიღი 14/11/2018

სს „ლიბერთი ბანკი", როგორც იპოთეკარი, აცხადებს თანხმობას, არქიტექტორის მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის შესაბამისად ფართის კვადრატულობა განისაზღვროს 110.00 კვ.მ. -ით. ასევე, განხორციელდეს რეალური ფართის გამოჯვნა წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის შესაბამისად, რაც წარმოდგენილია არქიტექტურის სამსახურის განაცხადში N AR1906867.

მხარეებს შორის გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულება სრულად უნდა გავრცელდეს უძრავი ქონების რეალურ ფართობზე. გამოჯვნის შედეგად ქონების ორივე ნაწილს უნდა გადაყვეს იპოთეკა.

საკრედიტო მხარდაჭერის განყოფილების უფროსი

გიორგი ჩალაძე

001/17022022

მინდობილობა

03065/022202160

ქ. თბილისი, საქართველო

17 თებერვალი, 2022 წელი

სს „ლიბერთი ბანკის“ (მისამართი - საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი #74; საიდენტიფიკაციო კოდი - 203828304) (შემდგომში - **მარწმუნებელი** ან/და **ბანკი**) რისკების დირექტორმა **დავით აბაშიძემ** (პირადი ნომერი - 01017020481) წინამდებარე მინდობილობით **გიორგი რობაქიძეს** (პირადი ნომერი - 01005008104), **ნინო კოპალიანს** (პირადი ნომერი - 01017042345) და **გიორგი ჩალაძეს** (პირადი ნომერი - 01025012067) (შემდგომში - **რწმუნებული**) ცალ-ცალკე მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

1. **მარწმუნებლის** სახელით ხელი მოაწეროს **ბანკის,** როგორც იპოთეკარის თანხმობის წერილებს, კლიენტების საკუთრებაში არსებული ფართების შეერთების / გამიჯვნის, მშენებლობის ნებართვის გაცემის, ხარვეზის გამოსწორების, არქიტექტურული პროექტის მომზადების შესახებ, მხოლოდ იმ პირობით, რომ შეცვლილ ქონებაზე სრულად გავრცელდება **ბანკის** იპოთეკა;

2. წარადგინოს **მარწმუნებელი** საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსა და ადმინისტრაციული ორგანოს შესაბამის არქიტექტურის სამსახურში ზემოაღნიშნული წერილების რეგისტრაციის მიზნით;

3. **რწმუნებულს** უფლება არ აქვს ამ **მინდობილობით** მინიჭებული უფლებამოსილება გადასცეს სხვა პირ(ებ)ს;

4. **მინდობილობა** შედგენილია 2 (ორი) იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

5. **მინდობილობა** ძალაში შედის 2022 წლის 17 თებერვალს და მოქმედებს მარწმუნებლის მიერ მის გაუქმებამდე.

სს „ლიბერთი ბანკი“

დავით აბაშიძე
რისკების დრექტორი