შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი II მ/რ, ხომლის ქუჩა №9

ს/კ 01.14.16.015.340 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული პროექტი

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული დასკვნა და მათზე გავლენის შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2025 წელი

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი II მ/რ, ხომლის ქუჩა №9 ს/კ: 01.14.16.015.340
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
კორექტირებული პროექტი
მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული დასკვნა და მათზე გავლენის შეფასება

კორექტირება გეგმარებითი ხასიათისაა და არ ეხება კონსტრუქციულ ნაწილს. შესაბამისად შენობის საერთო მდგრადობა უზრუნველყოფილია.

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია 01.14.16.015.340 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1000 მ²-ს. მასზე გათვალისწინებულია ექვსსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

საპროექტო შენობა 6-სართულიანია, დაფუძნებულია ძირითად ქანებზე რკინა-ბეტონოს მონოლითური ფილის გამოყენებით, ფილის სისქე 60 სმ.

ძირითად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინა-ბეტონის მონოლით რი სივრცითი კარკასი: კოლონების და რიგელების ერთობლიობა გაერთიანებულია მონოლითური ფილით.

ანგარიში შესრულებულია კომპლექსური პროგრამა LIRA-SAPR-ის გამოყენებით 8-ბალიანი სეისმოაქტივობისთვის.

საკადასტრო რუკის მიხედვით საპრეოქტო ტერიტორიას ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

- ს/კ ს/კ 01.14.16.015.576 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2394 მ²-ს. მასზე განთავსებულია 4 შენობა-ნაგებობა ამათგან ჩვენი საპროექტო შენობის უშუალო სიახლოვეს განთავსებულია ორსართულიანი შენობა (02/2) ორსართულიანი შენობა, რომლის მშენებლობა დასრულდა რამოდენიმე წლის უკან.შენობა შესრულებულია რკინა-ბეტონის კონსტრუქციებით, ვიზუალური დათვალიერებით იმყოფება კარგ მდგომარეობაში დეფორმაციები არ შეინიშნება. საპროექტო შენობის მომიჯნავე ღერძიდან დაშორებულია 7.03 მ-ით. საძირკვლები განთავსებულია ერთ დონეზე. შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება. ნაკვეთზე არსებული დანარჩენი შენობები ჩვენი საპროექტო ობიექტიდან დაშორებულია 10 მეტრზე მეტი მანძილით, შესაბამისად არც მათზე იქნება რაიმე სახის გავლენა. ამასთანავე, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე იგეგმება არსებული შენობების დემონტაჟი და ახალი შენობის განთავსება 5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა სართულით.

- ს/კ 01.14.16.015.049 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 565 მ²-ს. საკადასტრო რუკის მიხედვით მასზე განთავსებულია ერთი ერთსართულიანი შენობა. განხორციელებულია რკინაბეტონით. ვიზუალური დათვალიერებით კარგ მდგომარეობაშია. დეფორმაციები არ შეინიშნება. საპროექტო შენობის ღერძიდან დაშორებულია (8+1.34) 9.34 მ-ით. შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.

- ს/კ 01.14.16.015.161 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 857 მ^2-ს. საკადასტრო რუკის მიხედვით მასზე განთავსებულია ორი შენობა 1/4 და 2/1. შენობები განხორციელებულია მონოლითური რკინაბეტონით. ვიზუალური დათვალიერებით იმყოფება კარგ მდგომარეობაში. დეფორმაციების კვალი არ აღინიშნება. საპროექტო შენობის ღერძიდან მოშორებულია (5.91+3) 8.91 მ-ით. შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.

დასკვნა

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების ვიზუალური დათვალიერებით შესწავლა და მათი კონსტრუქციების ჯანსაღი მდგომარეობა, ასევე საპროექტო შენობის კონსტრუქციული გადაწყვეტა და დაფუძნება ცალსახად გამორიც-ხავს ურთიერთგავლენებს, როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციის პროცესში.

კორექტირება გეგმარებითი ხასიათისაა და არ ეხება კონსტრუქციულ ნაწილს. შესაბამისად შენობის საერთო მდგრადობა უზრუნველყოფილია.

2025 წელი. კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



გარათის No / CARD No

18IE40012

IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი II მ/რ, ხომლის ქუჩა №9

ს/კ 01.14.16.015.340 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კორექტირებული პროექტი

კონსტრუქციული დასკვნა დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2025 წელი

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი II მ/რ, ხომლის ქუჩა №9 ს/კ: 01.14.16.015.340
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
კორექტირებული პროექტი
კონსტრუქციული დასკვნა დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია 01.14.16.015.340 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1000 მ2-ს. მასზე გათვალისწინებულია ექვსსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო შენობა 6-სართულიანია, დაფუძნებულია ძირითად ქანებე რკინა-ბეტონოს მონოლითური ფილის გამოყენებით, ფილის სისქე 60 სმ. ძირითად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინა-ბეტონის მონოლითური სივრცითი კარკასი: კოლონების და რიგელების ერთობლიობა გაერთიანებულია მონოლითური ფილით. ანგარიში შესრულებულია კომპლექსური პროგრამა LIRA-SAPR-ის გამოყენებით 8-ბალიანი სეისმოაქტივობისთვის.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ ობიექტის შემოწმებისას გამოვლენილი იქნა დარღვევები და გამოცემულ იქნა №004079 დადგენილება, სადაც ასახულია ობიექტზე არსებული ყველა შეუსაბამობა. აღნიშნული დარღვევები არ ეხება კონსტრუქციულ სქემას და მოიცავს მხოლოდ ფასადის ელემენტების, კარ-ფანჯრის გაბარიტების და ნახატის, დეკორატიული პანელების, მოსაპირკეთებელი მასალების, წყალშემკრები მილების, შიდა ტიხრების, ვენტ-შახტების დასრულებების, მსუბუქი საჩრდილობლების და მისთ. ცვლილებებს. 2-1 მონაკვეთში გაუქმებული პანდუსი, ბაქანი და საფეხურები არანაირ ზეგავლენას არ ახდენს შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე, ასევე 12.06 ნიშნულზე მოწყობილი გამყოფი ტიხარი წარმოადგენს მსუბუქი შებამვსებელი ბლოკით შესრულებულ გამყოფ პარაპეტს, ეზოში მოწყობილი მცირე ზომის საყრდენი კედელი და კიბე არანაირ ზეგავლემნას არ ახდენს შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე.

დასკვნა

როგორც ზემოთ აღინიშნა, მშენებარე ობიექტზე არსებული დარღვევები არანაირ შეხებაში არ არის შენობის კონსტრუქციულ ნაწილთან, რის საფუძველზეც ცალსახად ვასკვნით, რომ ცვლილებები გავლენას არ იქონიებს არც მშენებლობის პროცესში და ასევე არც შენობის ექსპლუატაციის პერიოდში.

2025 წელი. კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა
1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



გარათის No / CARD No

18IE40012

IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).