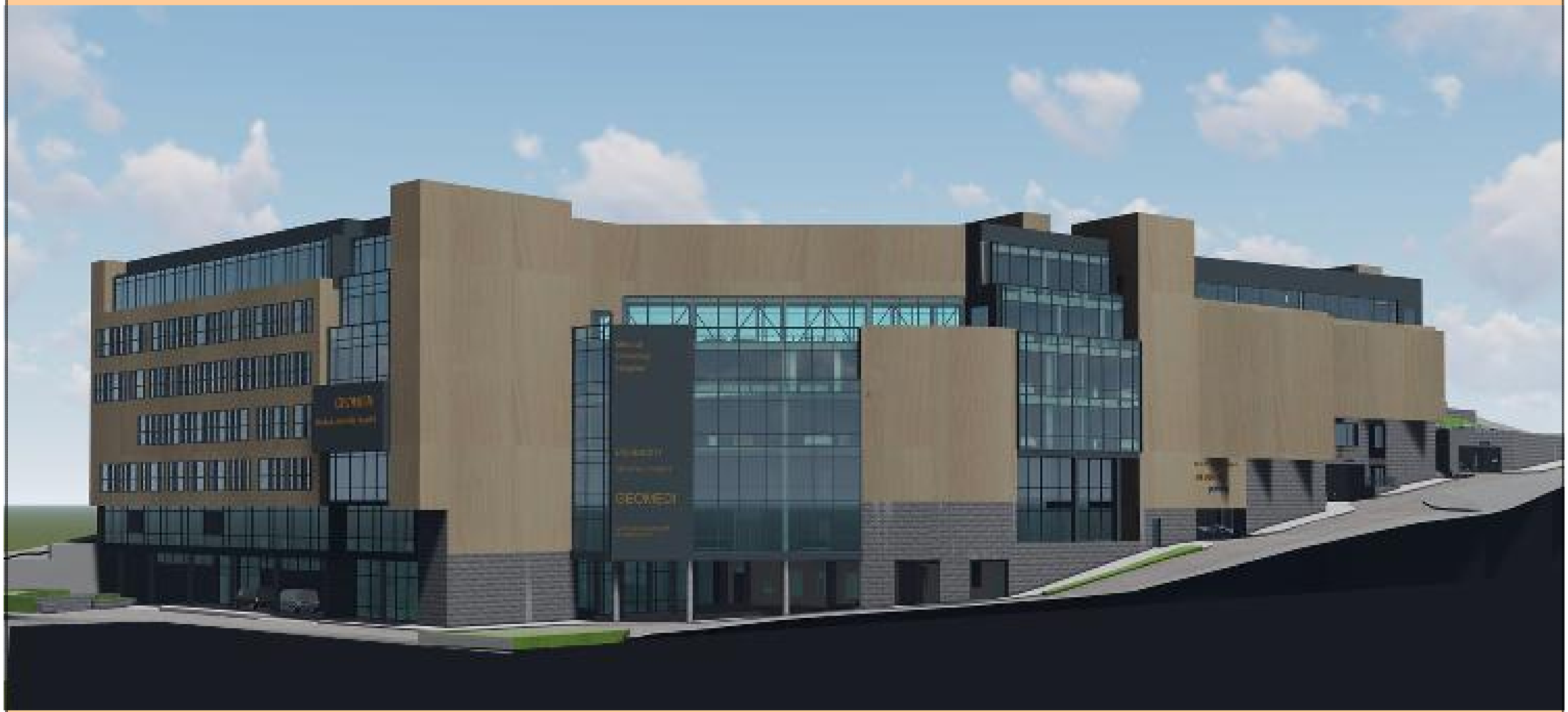
ტრანსპორტზე ზეგავლნის შეფასება



მისამართი: ქალაქი თბილისი , მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი , N 3 ; ქალაქი თბილისი , მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა , N 4 (ს/კ 01.18.06.006.311)

ფუნქციური დანიშნულება: უმაღლესი სასწავლებლები

თბილისი 01/04/2025 წ.

სარჩევი

№	ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა	ფ №
	საპროექტო ტერიტორიის ლოკაცია და საკვლევი არეალის რუკა	2
1	საკვლევი ტერიტორიის არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის შესწავლა	3
1.1	საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია	4
1.2	ბარიერების აღწერა	6
1.3	საქვეითე მისაწვდომობა საუბნო ფუნქციებამდე	7
1.4	საკვლევი ქუჩ(ებ)ის, გზის მონაკვეთების მონაცემები	8
1.5	საკვლევი ქუჩ(ებ)ის, გზის მონაკვეთების ჭრილი	10
2	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის შესწავლა	12
2.1	საქვეითე მისაწვდომობა საზ. ტრანსპორტის გაჩერებამდე	13
2.2	საზ. ტრანსპორტის სივრცითი დაფარვა	14
3	ინფორმაცია პროექტზე	15
3.1	დაგეგმილი პროექტის მოკლე აღწერა	15
3.2	საპროექტო ტერიტორიის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი და შესაძლებლობის შემთხვევაში სუფთა ფართობი ფუნქციების მიხედვით.	16
3.3	საპროექტო ტერიტორიის პერსპექტივაში მაცხოვრებელთა რაოდენობა	17
4	საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (საპროგნოზო) მგზავრობები	18
4.1	საპროექტო ტერიტორიაზე გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების საერთო რაოდენობა	18
4.2	მგზავრობების მოდალური განაწილება	19
4.3	მგზავრობების სივრცითი განაწილება	21
5	კვლევის შედეგები და რეკომენდაციები	25
6	გამოყენებული ლიტერატურა და სტანდარტები	26

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მუხე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ქუჩე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

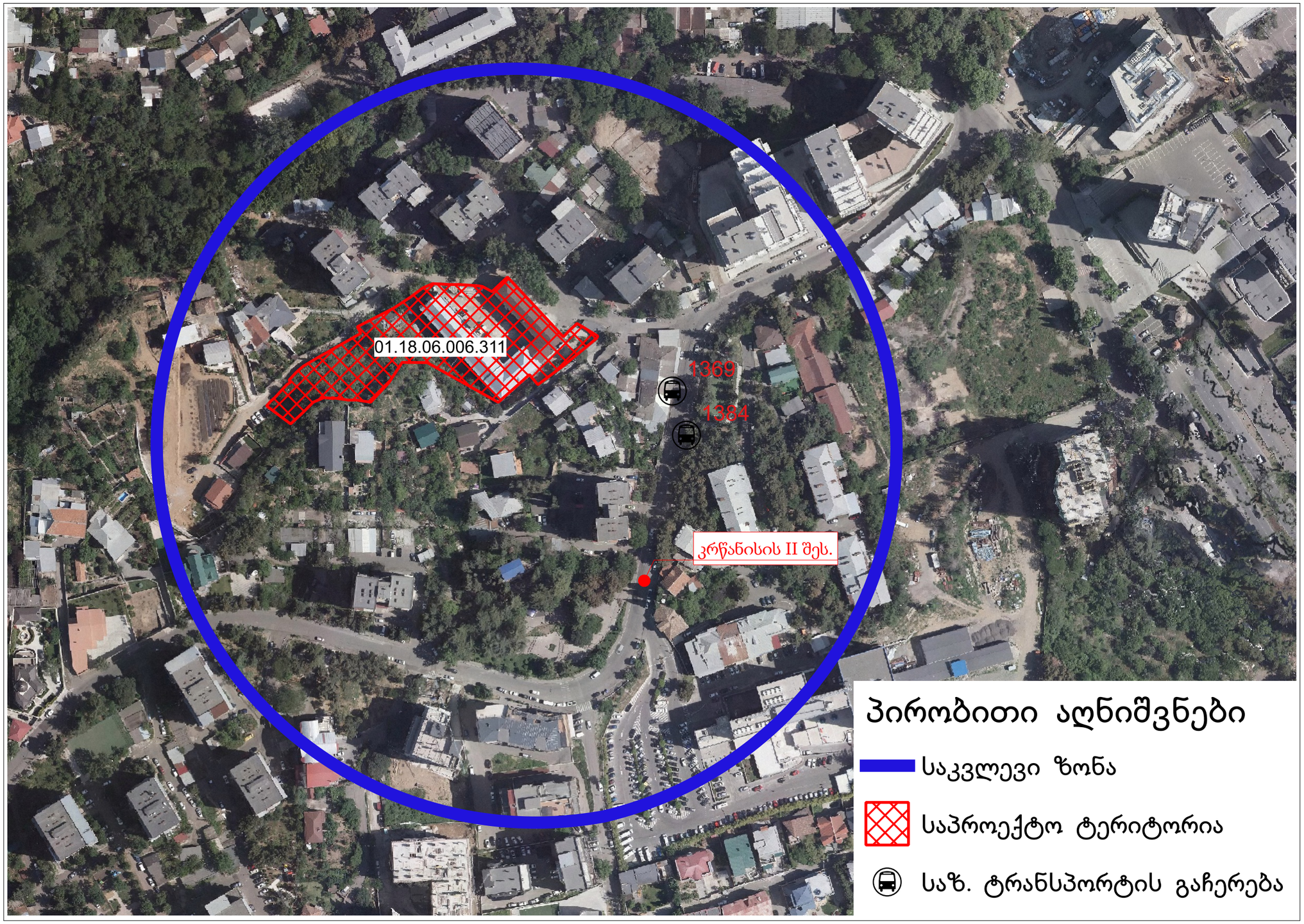
საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

შენიშვნა:

შეასრულა	ინჟ.მშენ. - მცირე მუწარმე გიორგი სისვაძე პ/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	გვერდი
A3	პირობითი	01.04.2025	1

საპროექტო ტერიტორიის ლოკაცია და საკვლევი არეალის რუკა



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი ზონა
- საპროექტო ტერიტორია
- საზ. ტრანსპორტის გაჩერება

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

შენიშვნა:

შეასრულა	ინჟ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი		
A 3	პირობითი	01.04.2025	ფურცელი	2

1. საკვლევი ტერიტორიის არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის შესწავლა

კვლევის მიზანი

ჩვენს მიერ შესრულებული ტრანსპორტის ზეგავლენის შეფასების მიზანია დადგინდეს ქალაქი თბილისი , მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა , N 6 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი , N 3 ; ქალაქი თბილისი , მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა , N 4 (ს/კ 01.18.06.006.311) უმაღლესი სასწავლებლის ფუნქციის მქონე დაგეგმილი შენობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებაზე დამტკიცების მიზანშეწონილობა. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობის, სატრანსპორტო და საქვეითე ინფრასტრუქტურის შესწავლა.

კვლევის მეთოდოლოგია

რუკაზე განისაზღვრა საკვლევი ტერიტორიის არეალი და დატანილი იქნა პირობითი აღნიშვნები. რუკაზე აღნიშნული იქნა ის ქუჩები, რომელზეც მოხდება ზეგავლენა პროექტის განხორციელების შემდეგ.
ჩვენს მიერ შესაწავლილი იქნა საპროექტო ტერიტორიიდან კრწანისის II შეს. არსებულ ავტობუსის უახლოეს გაჩერებებამდე მისასვლელი გზა, საქვეითე გადასასვლელების გათვალისწინებით.

კვლევის ჩატარების ეტაპები

ეტაპი 1 საკვლევი ტერიტორიის არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის შესწავლა - საქვეითე ინფრასტრუქტურის კვლევა განხორციელდა საპროექტო ტერიტორიზე, ასევე ახლომდებარე ქუჩებიდან ქვეითთა მოძრაობის მიმართულებები და შესწავლილი იქნა საქვეითე ინფრასტრუქტურა.
ეტაპი 2 საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობის კვლევა განხორციელებული იქნა საკვლევი არეალიდან უახლოეს 2 საზ. ტრანსპორტის გაჩერებამდე.
ეტაპი 3 ქვეითთა მოძრაობა საპროექტო ტერიტორიიდან დაახლოებით 200 მეტრის რადიუსში, განვიხილეთ ძირითადი გადაადგილებები, საპროექტო ტერიტორიიდან კრწანისის II შეს. ავტობუსის უახლოეს გაჩერებებამდე საქვეითე ინფრასტრუქტურის შესწავლით.

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ქფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

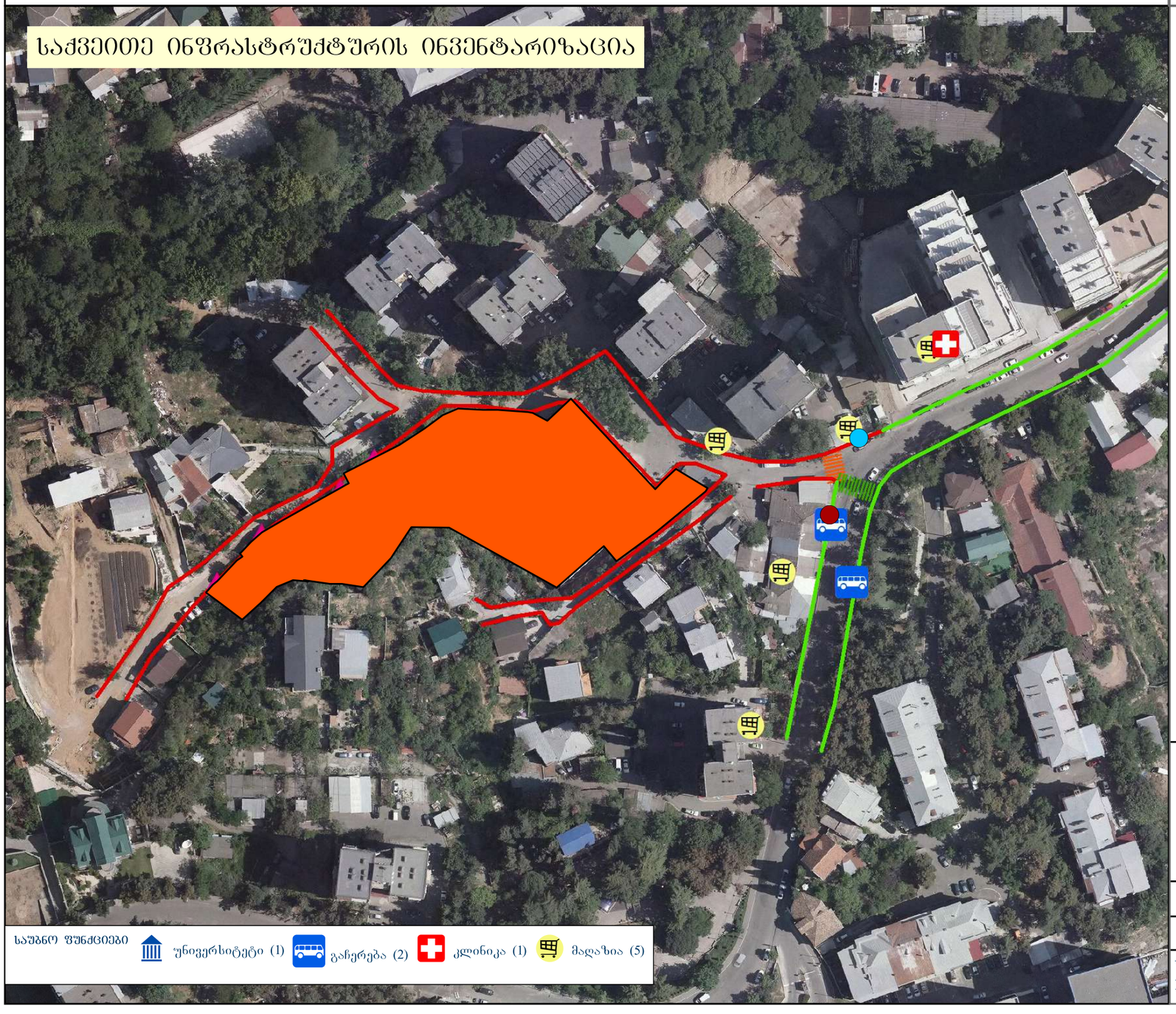
შენიშვნა:

შეასრულა	ინჟ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	გვერდი
A3	პირობითი	01.04.2025	3

1.1 საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია

შემსრულებელი:


საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია
საუნივერსიტეტო ქალაქი
საუნივერსიტეტო ქალაქი
საუნივერსიტეტო ქალაქი

1.1 საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია



სურათზე წარმოდგენილია საქვეითე და საგზაო მდგომარეობა საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში:

1. სრულიად საპროექტო ტერიტორიის გარშემო არ არის მოწყობილი საქვეითე ბილიკები, რაც აფერხებს სატრანსპორტო მოძრაობას და უქმნის საფრთხეს საგზაო მოძრაობის მონაწილე ქვეითებს.

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

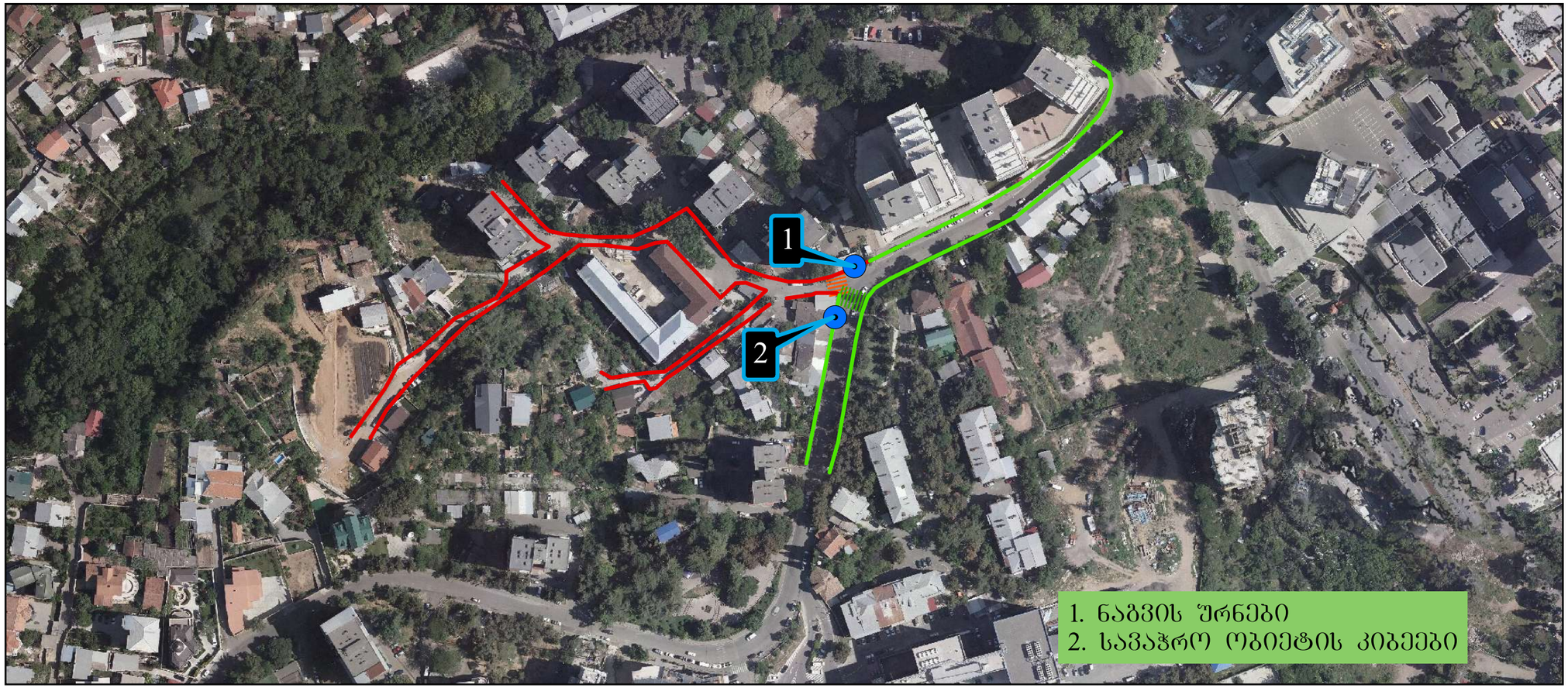
შენიშვნა:

შეასრულა	ინჟ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი		
A 3	პირობითი	01.04.2025	გვერდი	5

1.2 ბარიერების აღწერა

ბარიერების აღწერა







მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

შენიშვნა:

შეასრულა	ინჟ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე პ/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი		
A 3	პირობითი	01.04.2025	გვერდი	6

1.3 საქვეითე მისაწვდომობა საუბნო ფუნქციებამდე

შემსრულებელი:



პირობითი აღნიშვნები

ბარიერი
- დროებითი
- მუდმივი

საპროექტო არეალი
- საპროექტო არეალი

არეალის შესასვლელი
- არსებული
- საპროექტო

ტროტუარი
- არის
- ბარიერებით
- არარის

ზებრა
- არის
- რეკომენდებულია

გადასასვლელი
- მიწისქვეშა
- მიწისზედა

საქვეითე–გადაადგილება

პროექტი:

... "მიმდინარე პროექტის განცხადების ნომერი" 11074990

ს/კ: 01.18.06.006.311

მასშტაბი: 1:1,716

თარიღი: 04.01.2025

WGS 1984 UTM Zone 38N
EPSG: 32638

N

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

შენიშვნა:

შეასრულა	ინჟ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	გვერდი
A 3	პირობითი	01.04.2025	7

1.4 საკვლევი ქუჩ(ებ)ის, გზის მონაკვეთების მონაცემები



კრწანისის II შეს. (მთავარი გზა)

	მითითება	მახასიათებლები
1	გზის ტიპი	ქუჩები ქალაქებში დიდი
2	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი
3	ზოლების რაოდენობა	1-1
4	ქუჩის სიგრძე	2,8 კმ
5	სავალი ნაწილის სიგანე (მინ.-მაქს.)	9-11 მ
6	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	30
7	გზის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი/ ასფალტის ზედაპირი
8	ტროტუარი	კი
9	ტროტუარის სიგანე (მინ.-მაქს.)	0,7-5 მ
10	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი/ ასფალტის ზედაპირი
11	პარკირება	კი
12	საზ ტრანსპორტის გაჩერებები	კი
13	საზ ტრანსპორტის გაჩერებების ჯიბე	არა
14	ავტობუსის ზოლი	არა
15	საგზაო ნიშნები	კი
16	ჰორიზონტალური მონიშვნა	კი
17	შუქნიშნები	კი
18	ველო ბილიკი	არა
19	ქვეითთა მიწისქვეშა გადასასვლელი	არა
20	ქვეითთა მიწისზედა გადასასვლელი	კი
21	საქვეითე პანდუსები	კი
22	გამყოფი ზოლი	კი
23	გამწვანების ზოლი	ნაწილობრივ
24	სანიაღვრე სისტემა	კი
25	განათება	კი

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
ღამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

შენიშვნა:

შეასრულა	ინდ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	გვერდი
A 3	პირობითი	01.04.2025	8

1.4 საკვლევი ქუჩ(ებ)ის, გზის მონაკვეთების მონაცემები



კრწანისის II შეს. (მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა)

	მითითება	მახასიათებლები
1	გზის ტიპი	ქუჩები ქალაქებში პატარა
2	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი
3	ზოლების რაოდენობა	1-1
4	ქუჩის სიგრძე	300 მეტრი
5	სავალი ნაწილის სიგანე (მინ.-მაქს.)	4,3-7,4 მ
6	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	60
7	გზის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი/ ასფალტის ზედაპირი
8	ტროტუარი	არა
9	ტროტუარის სიგანე (მინ.-მაქს.)	-
10	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	-
11	პარკირება	არა
12	საზ ტრანსპორტის გაჩერებები	არა
13	საზ ტრანსპორტის გაჩერებების ჯიბე	არა
14	ავტობუსის ზოლი	არა
15	საგზაო ნიშნები	არა
16	ჰორიზონტალური მონიშვნა	არა
17	შუქნიშნები	არა
18	ველო ბილიკი	არა
19	ქვეითთა მიწისქვეშა გადასასვლელი	არა
20	ქვეითთა მიწისზედა გადასასვლელი	არა
21	საქვეითე პანდუსები	არა
22	გამყოფი ზოლი	არა
23	გამწვანების ზოლი	არა
24	სანიაღვრე სისტემა	არა
25	განათება	კი

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ქეე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

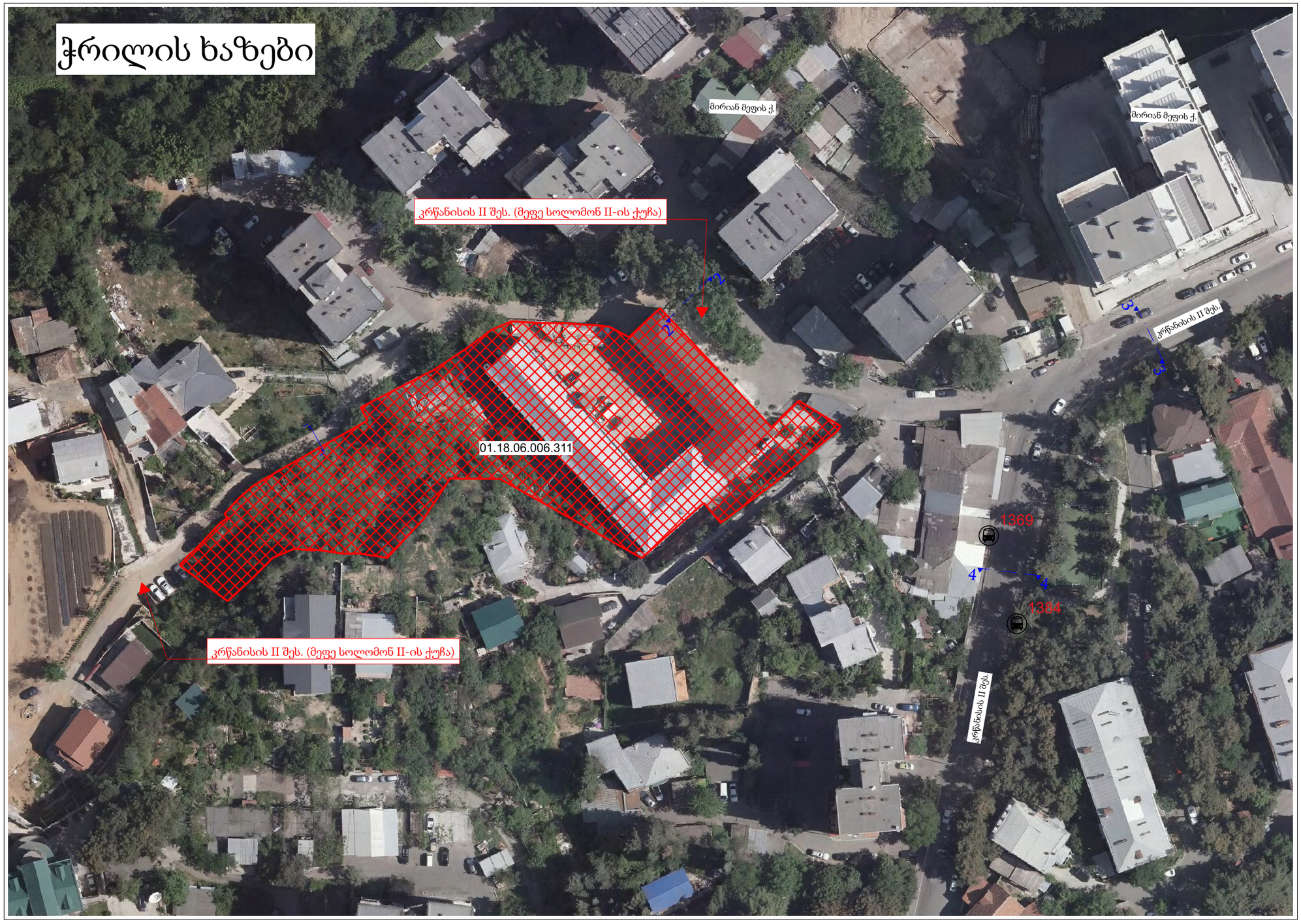
შენიშვნა:

შეასრულა	ინდ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	გვერდი
A 3	პირობითი	01.04.2025	9

1.5 საკვლევი ქუჩ(ებ)ის, გზის მონაკვეთების ჭრილი

ჭრილის ხაზები



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

ჭრილის მდებარეობა

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

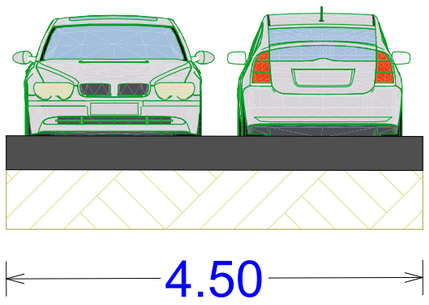
შენიშვნა:

შეასრულა	ინჟ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

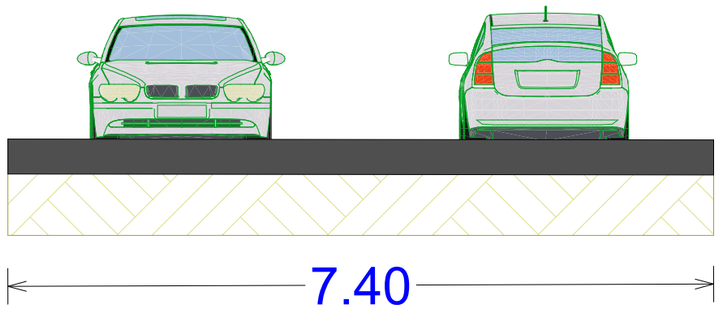
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი		
A 3	პირობითი	01.04.2025	გვერდი	10

1.5 საკვლევი ქუჩ(ებ)ის, გზის მონაკვეთების ჭრილი

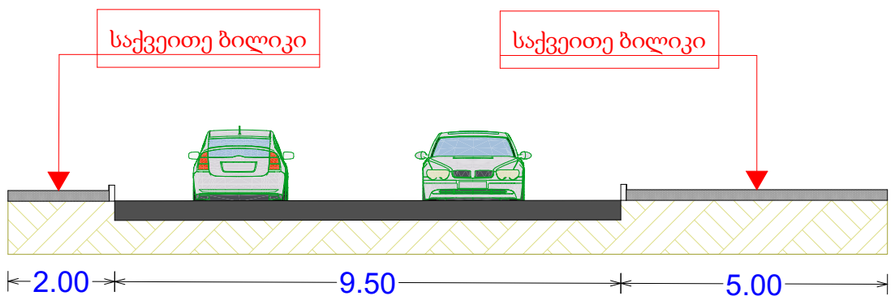
კრწანისის II შეს. 1-1



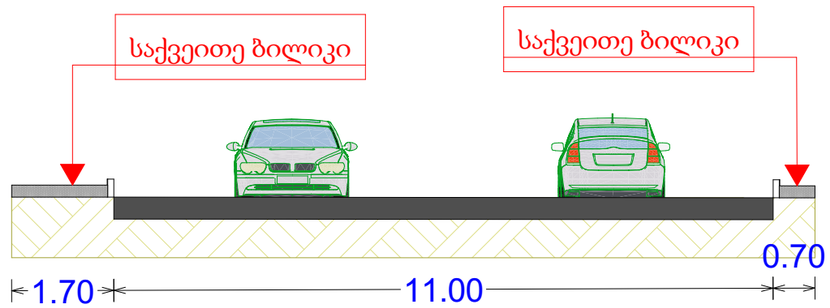
კრწანისის II შეს. 2-2



კრწანისის II შეს.
(მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა) 3-3



კრწანისის II შეს.
(მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა) 4-4



მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ქეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

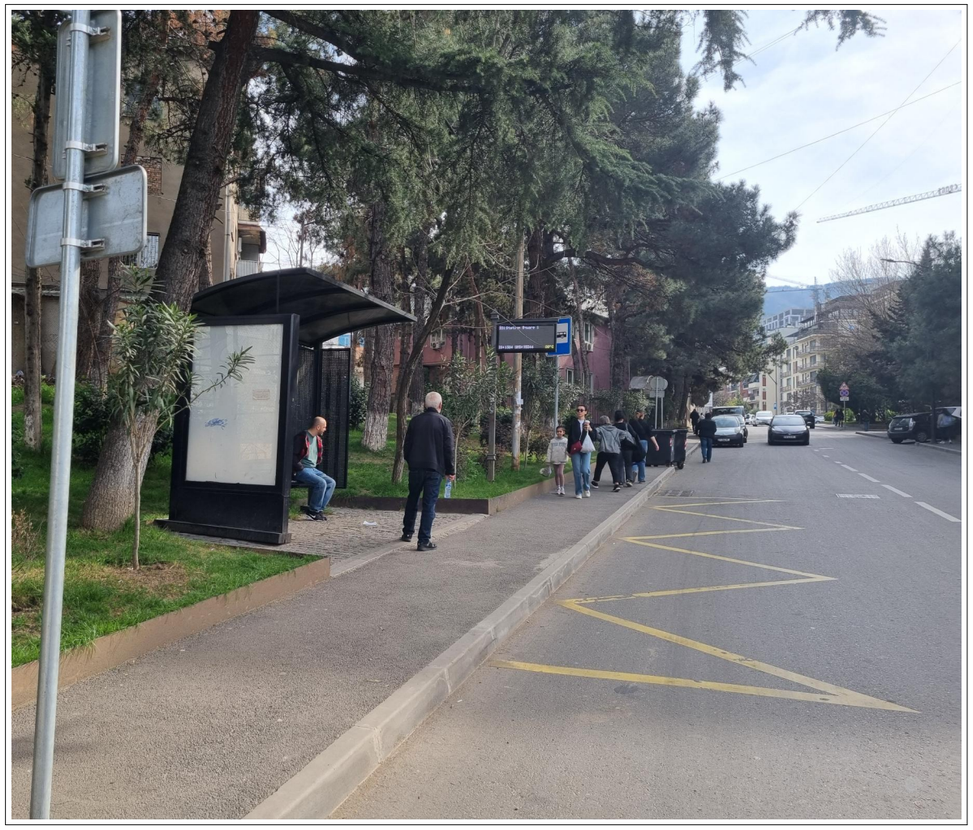
შენიშვნა:

შეასრულა	ინჟ.მშენ. - მცირე მუშარე გიორგი სისვაძე პ/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	გვერდი
A 3	პირობითი	01.04.2025	11

ადგილზე არსებული გაჩერებები

კრწანისის ქუჩა #8 - [1384]



კრწანისის ქუჩა #8 - [1369]



არსებული სიტუაციის შესწავლის დროს გამოიკვეთა უახლოესი საზ. ტრანსპორტის გაჩერებებზე გასაჩერებლი ჯიბეების არქონა. №1369 გაჩერებას არ აქვს საინფორმაციო დაფები, არარის მოწყობილი გადახურული საქვეითე მოსაცდელები და არ პიქსირდება საინფორმაციო დაფა.

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

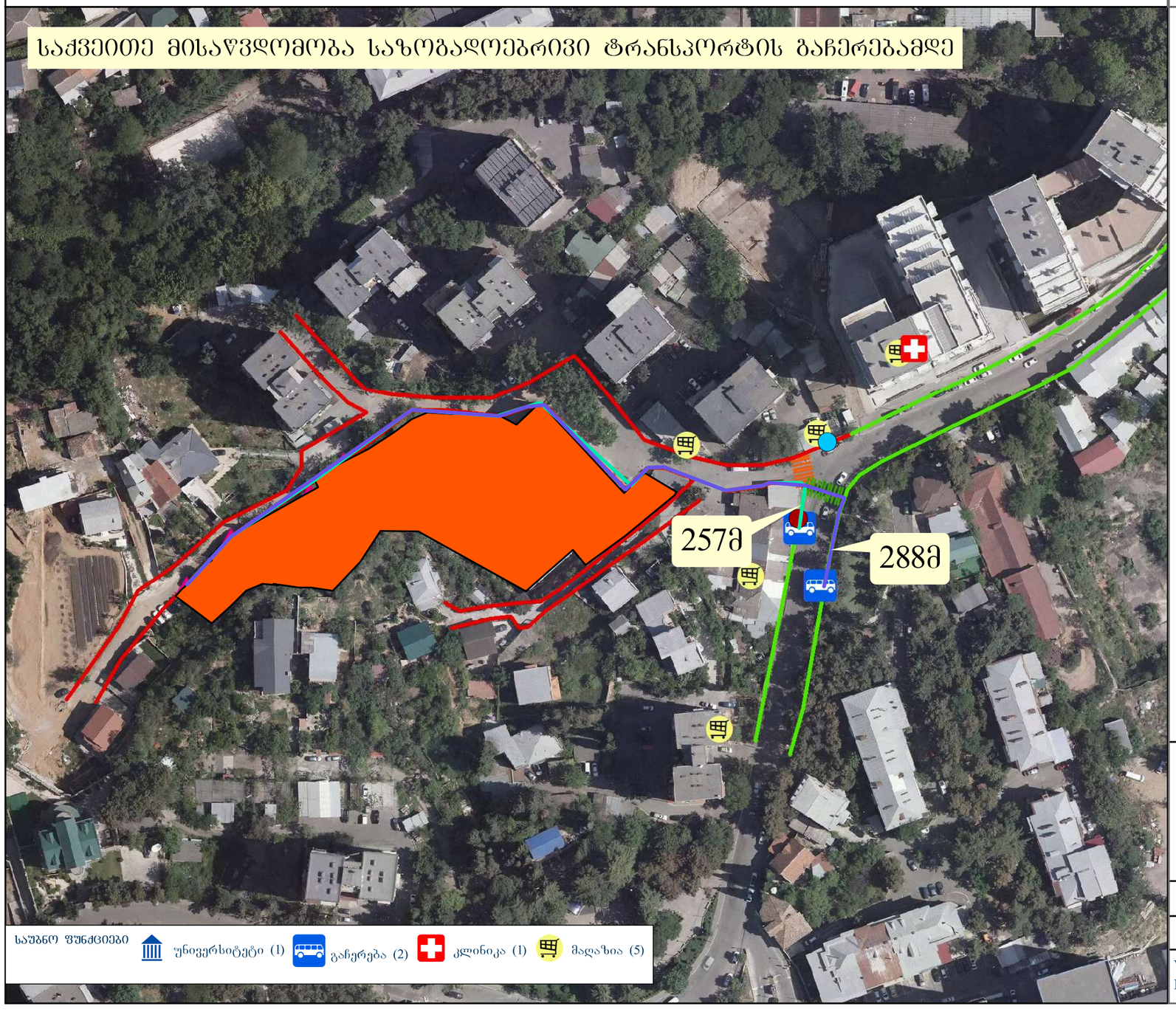
შენიშვნა:

შეასრულა	ინდ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი		
A 3	პირობითი	01.04.2025	ფურცელი	12

2.1 საქვეითე მისაწვდომობა საზ. ტრანსპორტის გაჩერებამდე

შემსრულებელი:



პირობითი აღნიშვნები

ბარიერი
- დროებითი
- მუდმივი

საპროექტო არეალი
- საპროექტო არეალი

არეალის შესასვლელი
- არსებული
- საპროექტო

ტროტუარი
- არის
- ბარიერებით
- არარის

ზებრა
- არის
- რეკომენდებულია

გადასასვლელი
- მიწისქვეშა
- მიწისზედა

საქვეითე–გადაადგილება

პროექტი:

... "მიმდინარე პროექტის განცხადების ნომერი" 11074990

ს/კ: 01.18.06.006.311

მასშტაბი: 1:1,716

თარიღი: 04.01.2025

WGS 1984 UTM Zone 38N
EPSG: 32638

N

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

შენიშვნა:

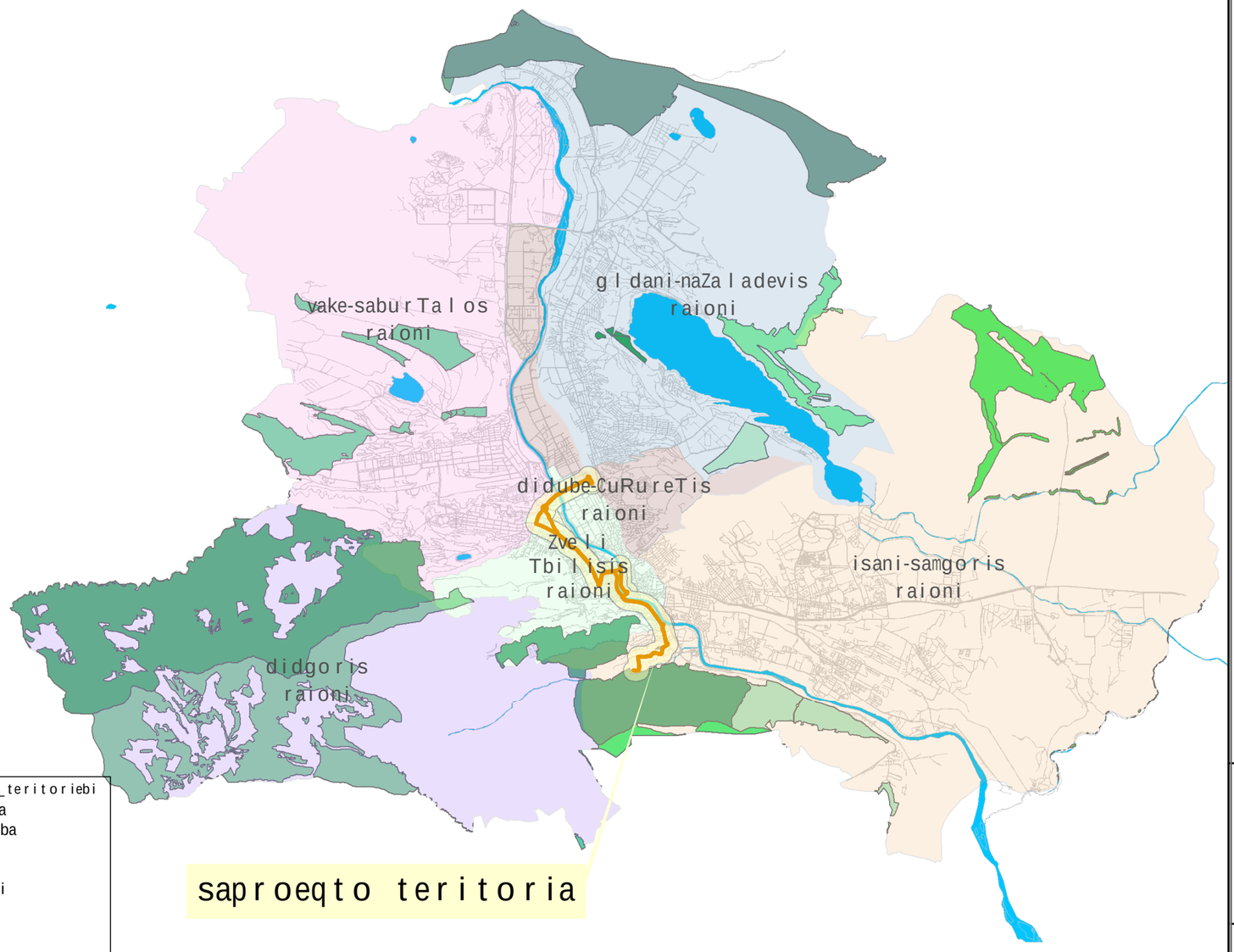
შეასრულა	ინდ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
A 3	პირობითი	01.04.2025	გვერდი 13

2.2 საზ. ტრანსპორტის სივრცითი დაფარვა

Semsrulebeli:

sazogadoebrivi transportis sivrciTi dafarva



tyis_fondis_teritoriebi
- Savnabada
- gamarjveba
- gldani
- jvari
- kldekari
- kojori
- kumisi
- lilo
- lisi
- marabda
- varkeTili
- wyneTi
- zRvis satyeo

pirobiTi aRniSvnebi

- saproeqto areali
- raionebi
- Zveli Tbilisis raioni
- didgoris raioni
- didube-CuRureTis raioni
- gldani-naZaladevis raioni
- isani-samgoris raioni
- vake-saburTalos raioni
- quCebi
- hidrografia
- sazogadoebrivi transportis marSruti 331
- sazogadoebrivi transportis sivrciTi dafarvis buferuli zona 300m 312-1

proeqti:

... "mimdinare proeqtis gancxadebis nomeri" 11074990

s/k: 01.18.06.006.311

masStabi: 1:171,582

TariRi: 04.01.2025

WGS 1984 UTM Zone 38N
EPSG: 32638

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:	სასწავლო უნივერსიტეტო გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

შენიშვნა:

შეასრულა	ინდ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი		
A 3	პირობითი	01.04.2025	გვერდი	14

3. ინფორმაცია პროექტზე
3.1 დაგეგმილი პროექტის მოკლე აღწერა



პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სასტემის აღწერა

უნივერსიტეტის განვითარებისათვის აუცილებელია კლინიკის აშენება და უნივერსიტეტის-სამედიცინო უნივერსიტეტად გარდაქმნა. ამ მიზნის მისაღწევად, შეთანხმებულ პროექტში აუცილებელია ცვლილებების შეტანა. წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიაზე მდებარე (გარდა შენობა #2, რომელზეც მიმდინარეობს მე-4 სართულის დაშენება) შენობა #1,#3, #4 და შენობა #5-ს (საკადასტრო რუკის მიხედვით) დემონტაჟს და ტერიტორიაზე #2 სასწავლო შენობის გარდა კლინიკის ბლოკის და ახალი სასწავლო კორპუსის განთავსებას. შენობა #2, გარდა პირველ და მესამე სართულებზე შიდა გეგმარების ცვლილებისა კლინიკის მოწყობისათვის, დასრულდება შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. ტერიტორია ხასიათდება დიდი ქანობით დასავლეთიდან აღმოსავლეთის და სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით. არსებული #3 შენობის ადგილას განთავსდება კლინიკის შენობა 7 მიწისზედა სართულით და 1 მიწისქვეშა სართულით. მიწისქვეშა სართული(B და D ბლოკი) ემიჯნება არსებულ შენობა #2-ს და განთავსებულია დიაგნოსტიკური ცენტრი, ლაბორატორიები, სასტერილიზაციო განყოფილება, გასახდელები პერსონალისთვის, სამრეცხაო და დამხმარე სათავსები, წყლის რეზერვუარები და ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოები(C ბლოკი) და სახანძრო სისტემების მართვის ოთახი. მიწისქვეშა სართულზე გამოყოფილია სადმინისტრაციის სამი მანქანის სადგომი. მიწისქვეშა სართული უკავშირდება სართულებს ორი კიბით და 5 ლიფტით. საღტლზე განთავსებულია ასევე გვამის დროებითი განთავსების ოთახი. მიწისქვეშა სართულის გასანიავებლად და გასანათებლად მოწყობილია 5 სინათლის ჭა. პირველ სართულზე (B ბლოკი) განთავსებულია კლინიკის ვესტიბიული და მიმღები განყოფილება. მიმღების კორიდორი უკავშირდება ორ ლიფტს მძიმე ავადმყოფების გადასაყვანად. მიმღებში სასწრაფო ავადმყოფების მისაღებად მოწყობილია ავტოგასასვლელი შენობის სიღრმეში.

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

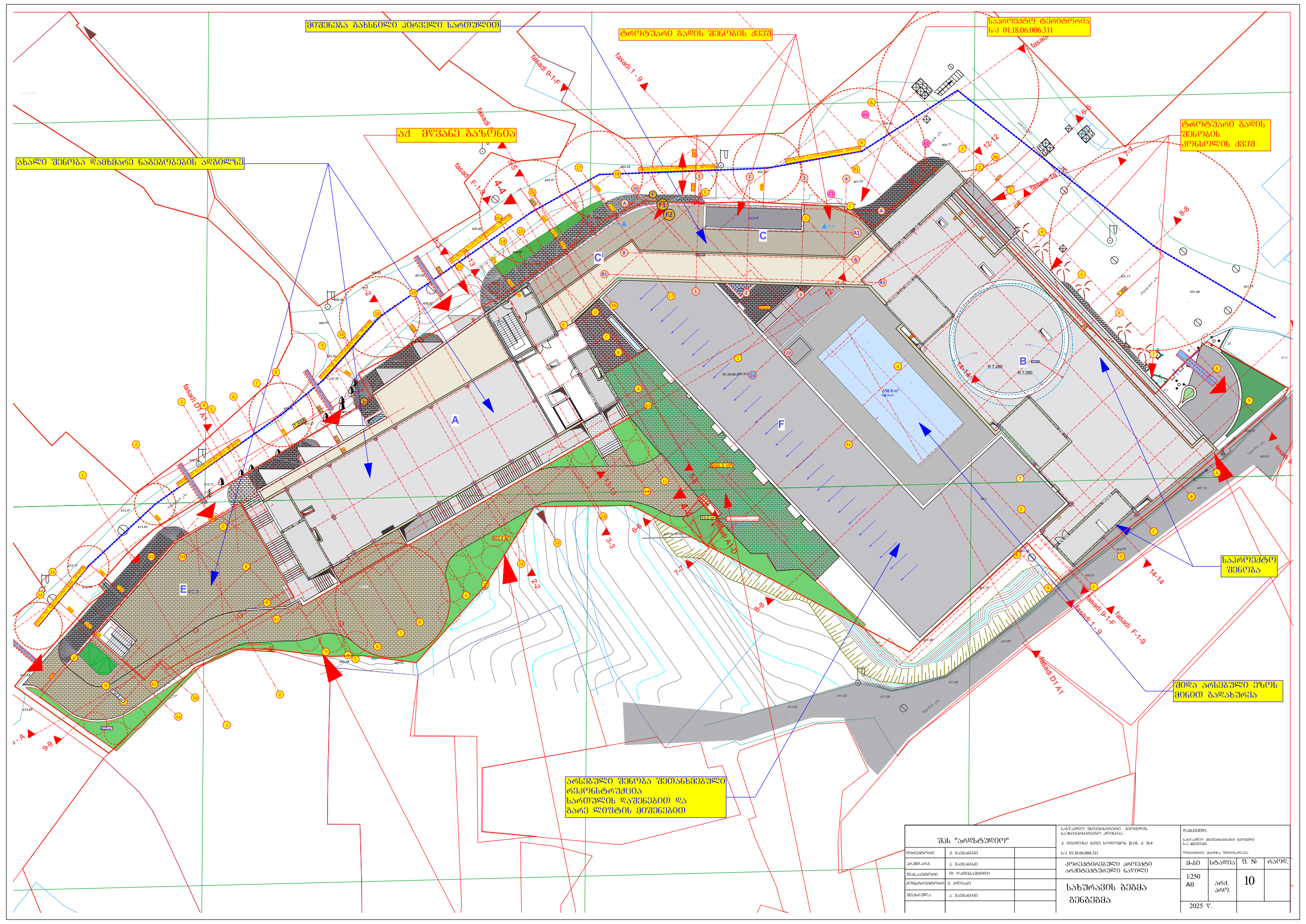
საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

შენიშვნა:

შეასრულა	ინდ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი		
A 3	პირობითი	01.04.2025	გვერდი	15

3.2 საპროექტო ტერიტორიის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი და შესაძლებლობის შემთხვევაში სუფთა ფართობი ფუნქციების მიხედვით.



საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია საუნივერსიტეტო კლინიკა მშენებლობა:

მიწი ნაკვეთის ფართობი: 5469 მ^2

განაშენიანების ფართობი - 26765,7 მ^2

საერთო ფართობი - 19437,75 მ^2

საოფისე ფართობი - 1058 მ^2

კომერციული ფართობი - 226,3 მ^2

ავტოსადგომის ფართი - 2445,7 მ^2 და გათვლილია 56 ავტომობილზე

სასწავლო აუდიტორიების ფართობი - 3669,5 მ^2

პალატების ფართობი - 2074,4 მ^2

საორდინატურო და საოპერაციო ფართობი - 1849,9 მ^2

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ,ეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტო გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

შენიშვნა:

შეასრულა	ინდ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე პ/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	გვერდი
A 3	პირობითი	01.04.2025	16

3.3 საპროექტო ტერიტორიის პერსპექტივაში მაცხოვრებელთა რაოდენობა

არქიტექტორის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის საფუძველზე მშენებლობის სუფთა სამშენებლო ფართი ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით (საოფისე) 1058 მ^2. 41-ე დადგენილების შესაბამისად, დაკავებულობის გაანგარიშებისათვის საოფისე ფართი უნდა გაიყოს 9,3-ზე, რის შედეგადაც მივიღეთ 114 ადამიანი. შესაბამისად, საუნივერსიტეტო კლინიკა გათვლილია 114 საოფისე ვიზიტორზე.

ოფისის ვიზიტორთა რაოდენობა		
საოფისე/სუფთა ფართობი	A	1058
დატვირთულობის კოეფიციენტი	9.3 მ2	
დასაქმებულთა რაოდენობა	D	D=1058/9.3=114

სასწავლო აუდიტორიების ფართი 3669,5 მ^2. 41-ე დადგენილების შესაბამისად, დაკავებულობის გაანგარიშებისათვის სასწავლო ფართი უნდა გაიყოს 4,7-ზე, რის შედეგადაც მივიღეთ 781 ადამიანი. შესაბამისად, საუნივერსიტეტო კლინიკა გათვლილია 781 მოსწავლე ვიზიტორზე.

სასწავლო აუდიტორიების ვიზიტორთა რაოდენობა		
მოსწავლეთა/სუფთა ფართობი	A	3669.5
დატვირთულობის კოეფიციენტი	4.7 მ2	
მოსწავლეთა რაოდენობა	D	D=3669.5/9.3=781

სტაციონალური მკურნალობის ფართი 2074,4 მ^2. 41-ე დადგენილების შესაბამისად, დაკავებულობის გაანგარიშებისათვის სტაციონარის ფართი უნდა გაიყოს 22,3-ზე, რის შედეგადაც მივიღეთ 93 ადამიანი. შესაბამისად, საუნივერსიტეტო კლინიკა გათვლილია 93 ვიზიტორზე.

სტაციონალური მკურნალობისათვის განკუთვნილი ფართობი (პალატებში ვიზიტორთა რაოდენობა)		
ვიზიტორთა/სუფთა ფართობი	A	2074.4
დატვირთულობის კოეფიციენტი	22.3 მ2	
ვიზიტორთა რაოდენობა	D	D=2074.4/22.3=93

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მუხე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ქუჩე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტო გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

შენიშვნა:

შეასრულა	ინდ. მეწარმე - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

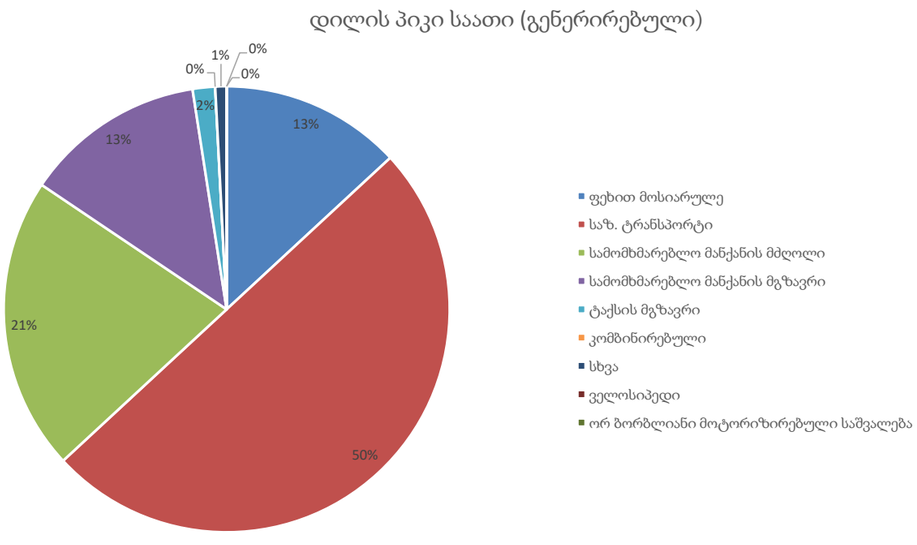
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	გვერდი
A 3	პირობითი	01.04.2025	17

4.2 მგზავრობების მოდალური განაწილება

გამოთვლების შედეგად მივიღეთ პროექტის განხორციელების შემდეგ საცხოვრებელი ფართის მოცულობაზე დაყრდნობით გენერირებული და მიზიდული მგზავრობები პიკის საათებში შესაბამის სახეობაზე, საიდანაც დილის პიკი საათი აღებულია დილის 08:00 საათიდან - 11:00 საათამდე და საღამოს პიკი საათი 18:00 საათიდან - 19:00 საათამდე. გადანაწილება მოხდა SYSTRA-ს კვლევებზე დაყრდნობით. პირველ რიგში, აღებულ იქნა საპროექტო ტერიტორიაზე მოსული დატვირთვა და შემდგომ მოხდა მისი გადანაწილება SYSTRA-ს მონაცემებზე დაყრდნობით.

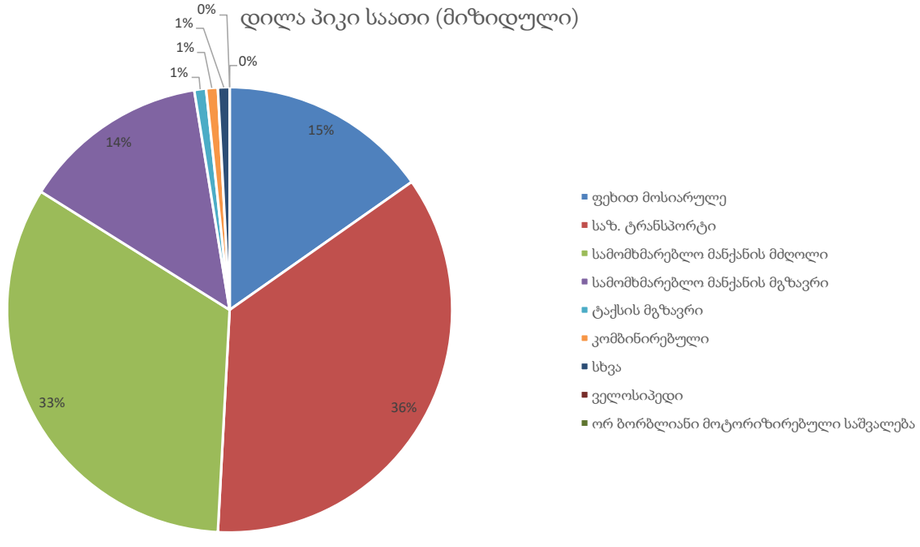
გენერირებული მგზავრობების მოდალური განაწილება (დილის პიკი საათი)

გენერირებული (დილა)		
დილის პიკი საათი		
სახეობა	%	მგზავრობა= 44
ფეხით მოსიარულე	13%	6
საზ. ტრანსპორტი	50%	22
სამომხმარებლო მანქანის მძღოლი	21%	9
სამომხმარებლო მანქანის მგზავრი	13%	6
ტაქსის მგზავრი	2%	1
კომბინირებული	0%	0
სხვა	1%	0
ველოსიპედი	0%	0
ორ ბორბლიანი მოტორიზირებული საშვალება	0%	0



მიზიდული მგზავრობების მოდალური განაწილება (დილის პიკი საათი)

მიზიდული (დილა)		
დილა პიკი საათი		
სახეობა	%	მგზავრობა= 895
ფეხით მოსიარულე	15%	137
საზ. ტრანსპორტი	36%	319
სამომხმარებლო მანქანის მძღოლი	33%	296
სამომხმარებლო მანქანის მგზავრი	14%	121
ტაქსის მგზავრი	1%	8
კომბინირებული	1%	8
სხვა	1%	8
ველოსიპედი	0%	0
ორ ბორბლიანი მოტორიზირებული საშვალება	0%	0



მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ქეზე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4

დამკვეთი: სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო: 01.18.06.006.311

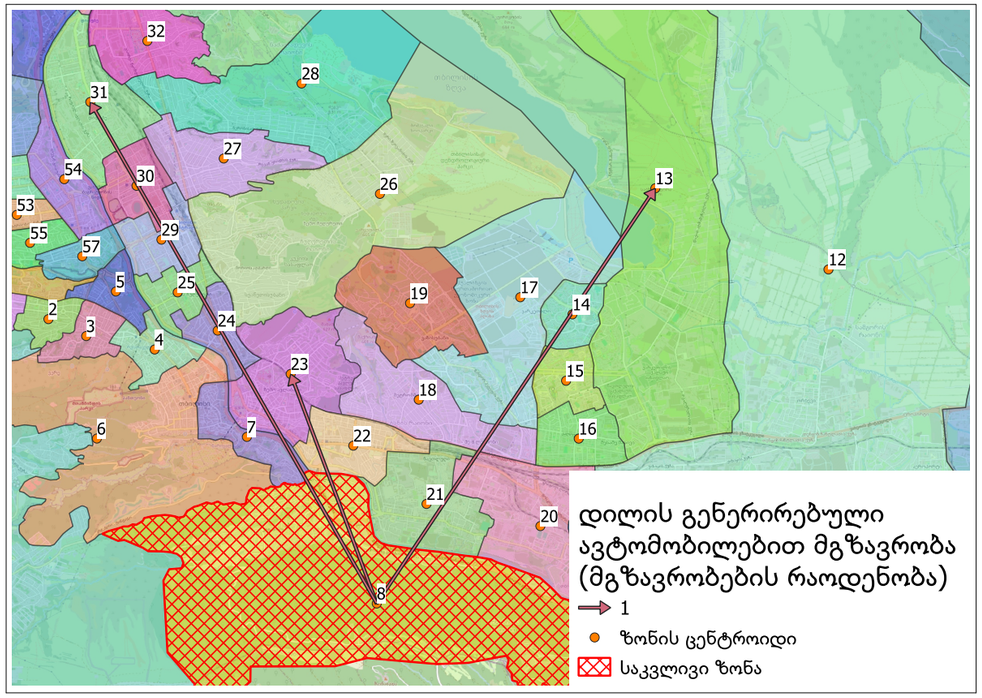
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება: საუნივერსიტეტო კლინიკა

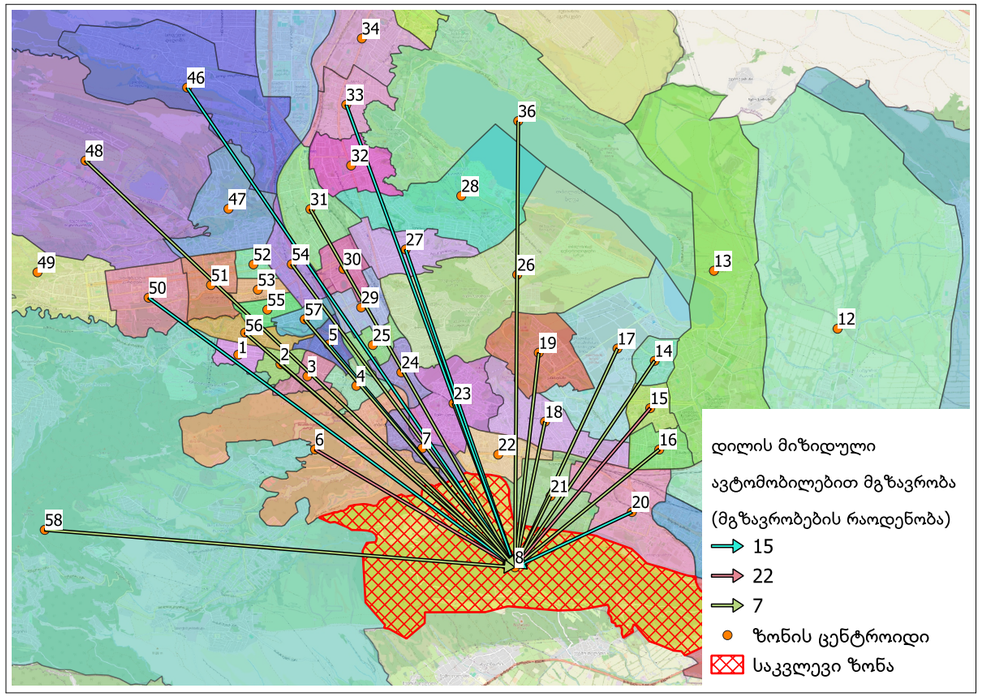
შენიშვნა:

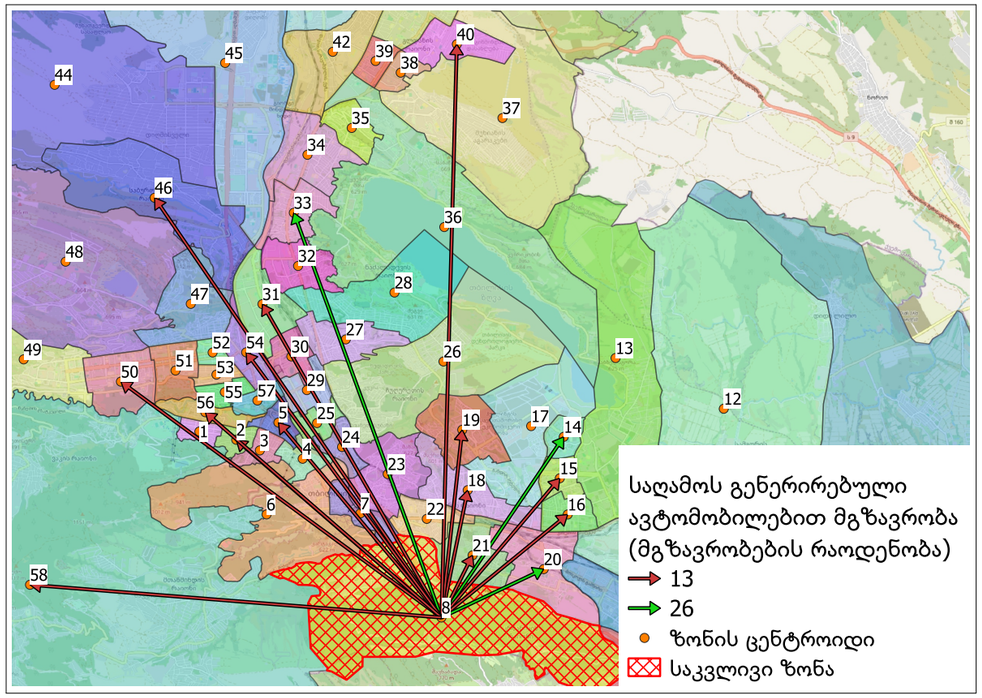
შეასრულა	ინჟ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

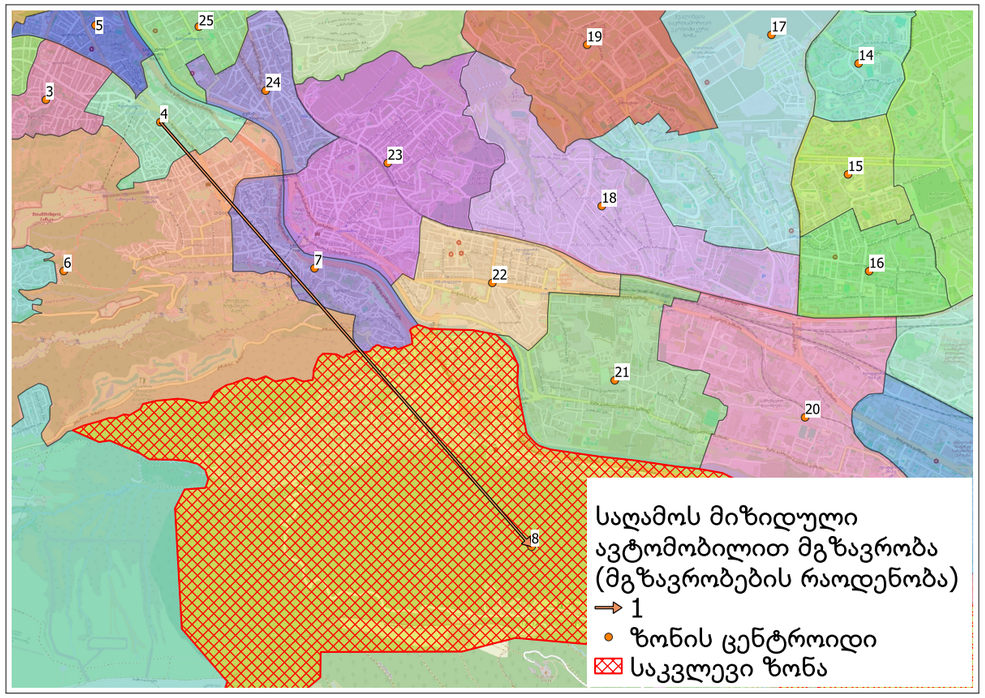
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	გვერდი
A 3	პირობითი	01.04.2025	19

4.3 მგზავრობების სივრცითი განაწილება









მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ეფეე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტო გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

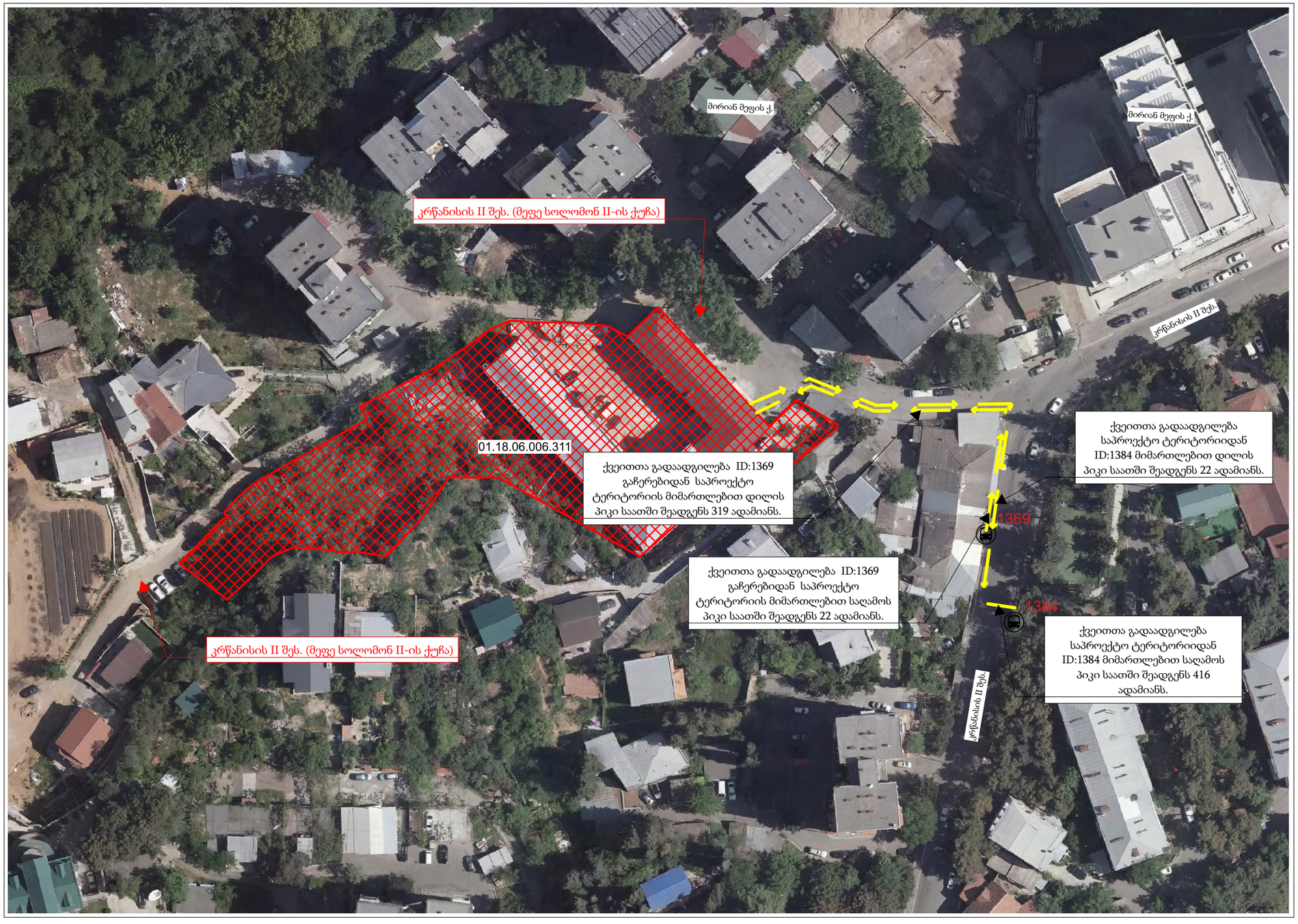
შენიშვნა:

შეასრულა	ინდ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი		
A 3	პირობითი	01.04.2025	გვერდი	21

4.3 მგზავრობების სივრცითი განაწილება

უახლოეს საზ. ტრანსპორტამდე მისაწვდომობა და გადაადგილების მოცულობა პროექტის ჭრილში პიკი საათებში



პირობითი აღნიშვნები

ქვეითთა გადაადგელება

საპროექტო ტერიტორია

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

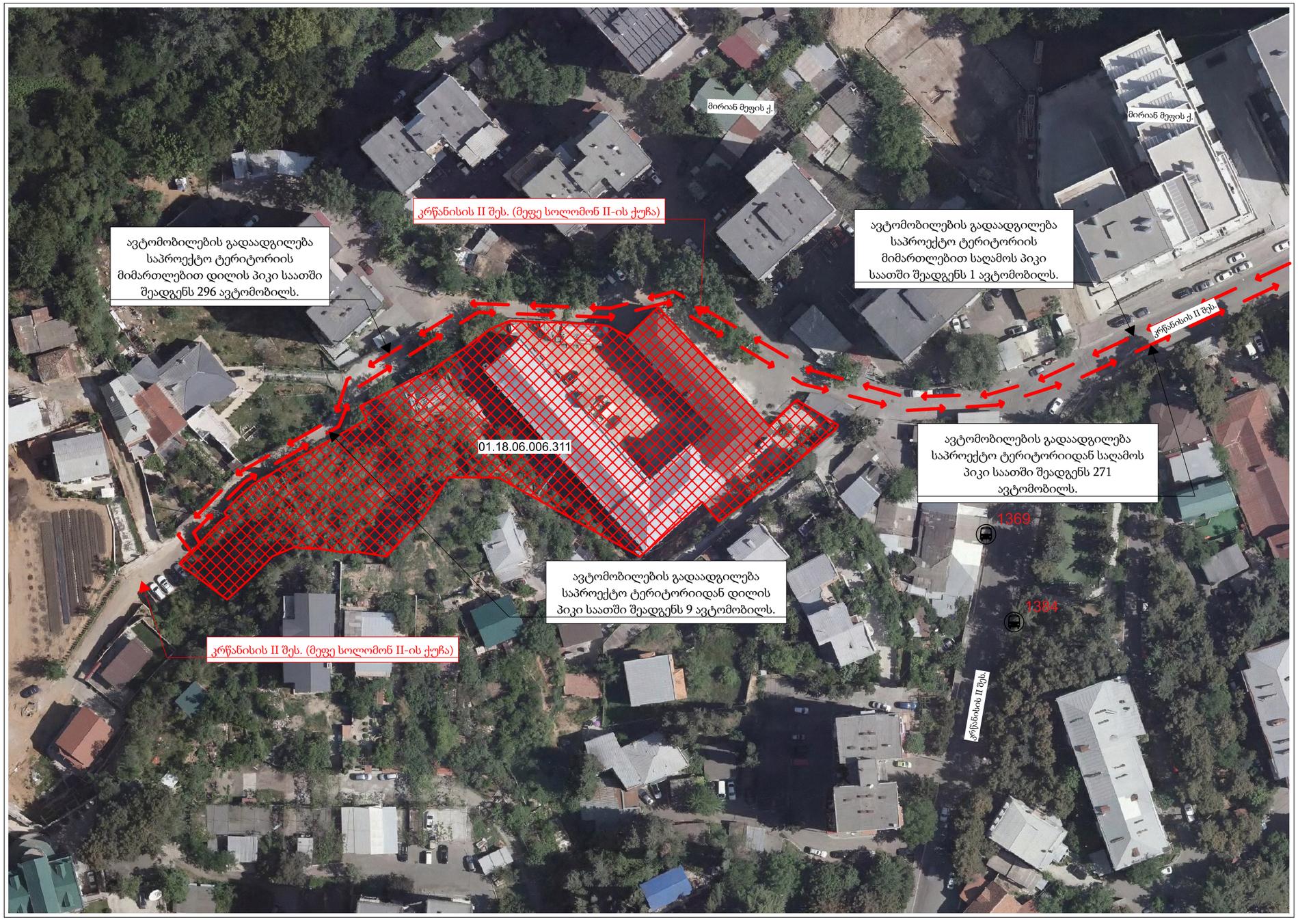
შენიშვნა:

შეასრულა	ინჟ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	გვერდი
A 3	პირობითი	01.04.2025	23

4.3 მგზავრობების სივრცითი განაწილება

უახლოეს მთავარ საგზაო ქსელამდე მისაწვდომობა და გადაადგილების მოცულობა პროექტის ჭრილში პიკი საათებში



პირობითი აღნიშვნები

ავტომობილების გადაადგელება

საპროექტო ტერიტორია

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

შენიშვნა:

შეასრულა	ინჟ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ს/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი		
A 3	პირობითი	01.04.2025	გვერდი	24

5. კვლევის შედეგები და რეკომენდაციები

კვლევის შედეგები

საკვლევ ტერიტორიაზე საგზაო ინფრასტრუქტურა დამაკმაყოფილებელია. საქვეითე მისაწვდომობის კუთხით სრულად მოსაწესრიგებელია საპროექტო ტერიტორიის გარშემო ინფრასტრუქტურა. უახლოესი ავტობუსის გაჩერებებზე ნომერი 1369 არ ფიქსირდება საინფორმაციო დაფა და არ არის გადახურული საქვეითე მოსაცდელი. საყურადრებოა დაგეგმილი პროექტის პირობებში საზ. ტრანსპორტზე მგზავრთნაკადის ზრდა, რომელამ შესაძლოა გამოიწვიოს არსებულ ერთად-ერთ M3 კატეგორიის 331 მარშრუტზე გადატვირთვა.

რეკომენდაციები

1. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ სრულად მოსაწყობია საქვეითე ბილიკები (მიწისზედა გადასასვლელები) ქვეითთა უსაფრთხო გადაადგილებისათვის და შშმ პირების ადაპტირებული ინფრასტრუქტურა.
2. გაჩერებებზე მოსაწყობია გასაჩერებელი ჯიბეები სატრანსპორტო ნაკადის შეუფერხებლად გადაადგილებისათვის, ასევე გაჩერება 1369 აღსაჭურვია საინფორმაციო დაფით და მოსაწყობია გადახურული საქვეითე მოსაცდელი.
3. კვლევაში მიღებული შედეგებიდან გამომდინარე რეკომენდირებული იქნება ახალი მარშრუტების დაგეგმვა და სამგზავრო მოცულობის გაზრდა ნამატი მოცულობის შესაბამისად.

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ,ეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტო გეომედი ს/კ 405352103

შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

შენიშვნა:

შეასრულა	ინდ. მეწარმე. - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე პ/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
A 3	პირობითი	01.04.2025	გვერდი 25

6. გამოყენებული ლიტერატურა და სტანდარტები

გამოყენებული სახელმძღვანელოები

1. Бабков В.Ф. Автомобильные дороги: Учебник для вузов. - М.: Транс-порт, 1983. - 280 с.

2. Клинковштейн Г.И., Афанасьев М.Б. Организация дорожного движения: Учебник. 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Транспорт, 2001. - 247 გ.

3. Немчинов М.В., Систер В.Г., Силкин В.В. Охрана окружающей среды при проектировании и строительстве автомобильных дорог: Учебное пособие. - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2004. - 240 გ.

4. Сильянов В.В., Домке Э.Р. Транспортно-эксплуатационные качества автомобильных дорог и городских улиц: Учебник. - М.: ИЦ «Академия», 2007. - 352 с.

5. Юшков Б.С. Дорожное строительство (термины и определения): Учебное пособие. - Пермь: Изд. Пермского ГТУ, 2003. - 142 გ.

6. Автомобильные дороги. Примеры проектирования. Под ред. Порож-някова В.С. - М.: Транспорт, 1983. - 214 გ.

7. Исследование коэффициента сцепления колеса с дорогой: Методиче-ские указания по выполнению лабораторной работы / сост. С.В. Ганзин, Ю.Я. Комаров, В.А. Короляш; Волгоград. гос. техн. ун-т. - Волгоград, 2008. - 15 გ.

8.Пугачёв И.Н. Организация движения автомобильного транспорта в городах: учеб. пособие. Хабаровск: Изд-во Тихоокеанского гос. ун-та, 2005. - 196 с.

9.Амбарцумян В.В. Безопасность дорожного движения. Том 2. Научно-практические методы повышения безопасности дорожного движения. Второе переработанное издание, 2007 г., 18 стр.

გამოყენებული სტანდარტები

- SYSTRA კვლევა ქ. თბილისის შინამეურნეობების სატრანსპორტო კვლევის განხორციელების საკონსულტაციო მომსახურება (მდგრადი ურბანული ტრანსპორტის საინვესტიციო პროგრამა) 05/08/2016, 71 გვერდი
- „საქართველოს კანონი საგზაო მოძრაობის შესახებ“.
- ОДМ 218.2.020-2012

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; ქ.თბილისი, ქიჩა კრწანისი, N3; ქ. თბილისი, ქეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4
დამკვეთი:	სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი ს/კ 405352103

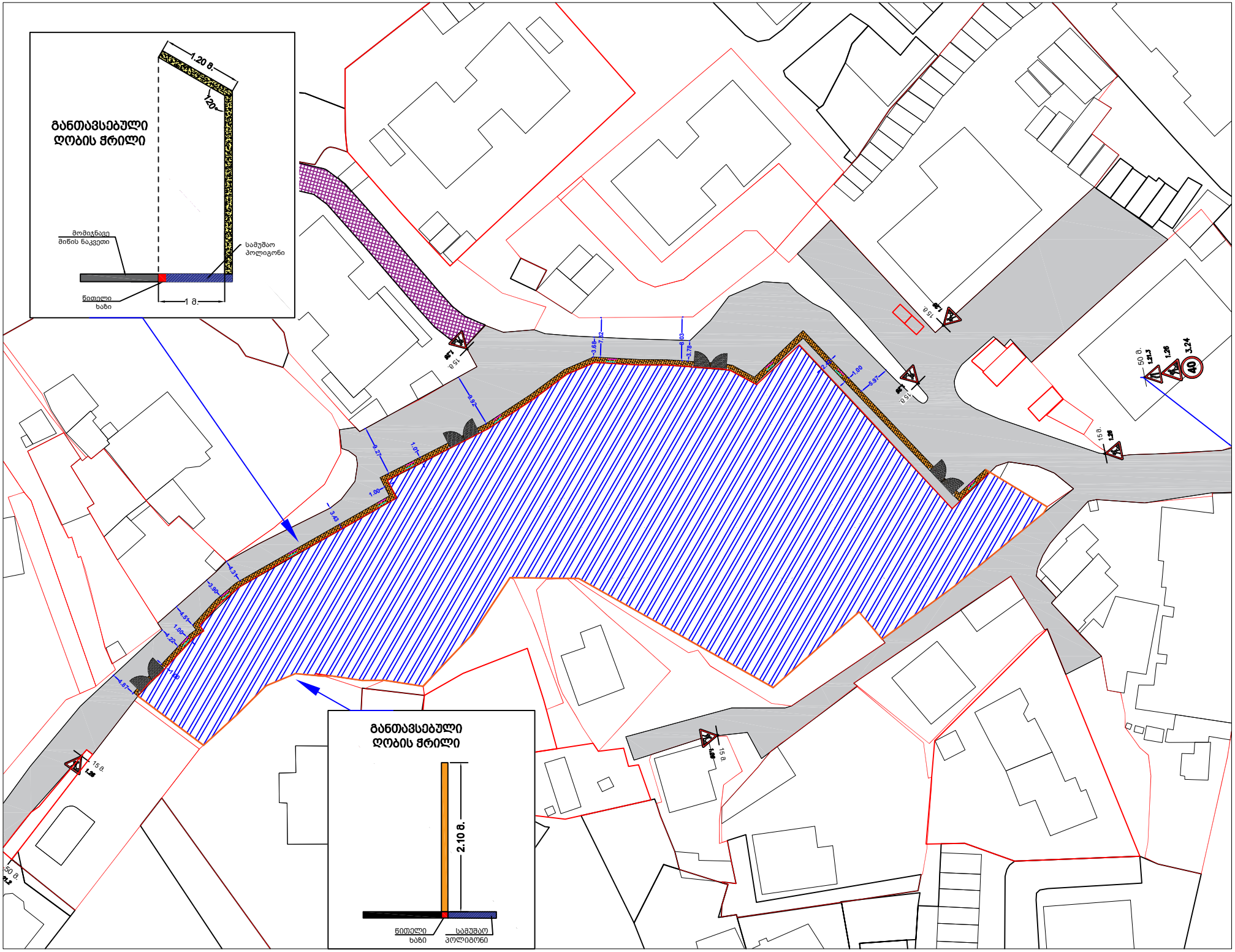
შენიშვნა:
დილის პიკის საათი 8:00 - 11:00
საღამოს პიკის საათი 18:00 - 19:00

საკადასტრო:	01.18.06.006.311
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	საუნივერსიტეტო კლინიკა

შენიშვნა:

შეასრულა	ინჟ. მეწარმე - მცირე მეწარმე გიორგი სისვაძე ა/ნ 01001071311	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	გვერდი
A3	პირობითი	01.04.2025	26


განთავსებული
ღობის ჭრილი
1.20 მ.
1.20
მომიჯნავე
მიწის ნაკვეთი
სამუშაო
პოლიგონი
წითელი
ხაზი
1 მ.
განთავსებული
ღობის ჭრილი
2.10 მ.
წითელი
ხაზი
სამუშაო
პოლიგონი

შენობის კონსოლი
ტროტუარი გადის შენობის ქვეშ

შენობის კონსოლი
ტროტუარი გადის შენობის ქვეშ

ტროტუარი გადის შენობის ქვეშ

ავტოსადგომზე შესასვლელ-გამოსასვლელი
(ავტოსადგომების დამოუკიდებელია ერთმანეთისგან და
დამატებითი ტერიტორიები პანდუსები არ აქვთ)

სახანძრო კიბერამი

სახანძრო კიბერამი

სახანძრო კიბერამი

სახანძრო მანქანის
მოსატრიალებელი არეალი
D=15 მ

მხოლოდ სახანძრო მანქანისთვის
განკუთვნილი შესასვლელი

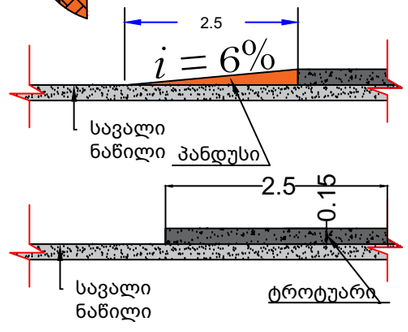
არსებული შენობის
რეკონსტრუქცია
მიშენება-დაშენებით

შიდა არსებული ეზოს
მინით გადახურვა

არსებული შენობის რეკონსტრუქცია
მიშენება-დაშენებით გარე ლიფტის
მიშენებით

სატრანსპორტო სქემა შეტანილია შესათანხმებლად

შშმ პირთა
ადაპტირებული
პანდუსი



ავტოსადგომში შესასვლელი

პირობითი აღნიშვნები

ტროტუარი

გზის სავალი
ნაწილი

სერვიტუტი

მხოლოდ სახანძრო მანქანის
შესასვლელი

მხოლოდ გვამის დროებით
განთავსებასთან მისადგომი

საკადასტრო კოდი
N01.18.06.006.311

მის: ქალაქ თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6 / ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, N3 / ქ. თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დასრულებული სქემა N1 (სამუშაოების დასრულებული ვარიანტი)
გენ-გეგმა

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია არის რელიეფური გენ-გეგმაზე არ ჩანს ტროტუარის ნაწილი და შესასვლელები, საგზაო მოძრაობის სქემის მეორე ნაწილი მოცემულია პირველი საღულის გეგმაზე, იხ.

შემსრულებელი: მარიამ ბასარია