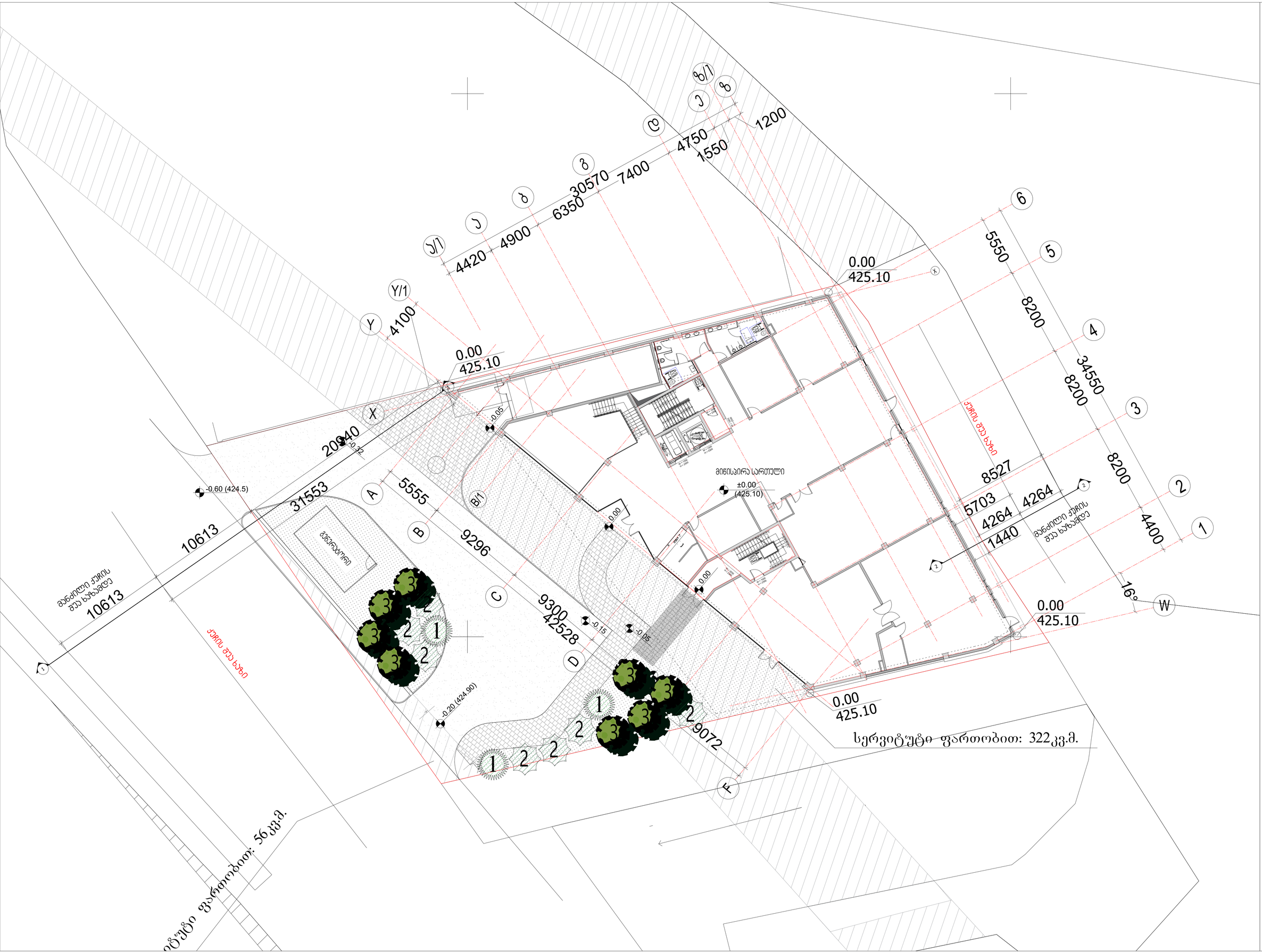




ARTSTUDIO PROJECT

შპს არტსტუდიო პროექტი, ს. ნინოწმინდის ადმინისტრაციული შენობა/საოფისე
ფართი 3 სართულზე, ს/კ 01.13.02.001.019, ფართი 322 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №197
(ს/კ 01.13.02.001.019), ფართი 322 კვ.მ.

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str #3
(Cadastral code 01.13.02.001.019), Area # 4, 3179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge ; artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge


ექსპლიკაცია:
Explication

- მშენებლობის ნებადართული ზონა / Building location zone
- საკადასტრო საზღვარი / Cadastral border
- 1 — სტრუქტურული ღერძი / Structural axis

სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე
Heights from floor to ceiling

- ბლოკის კედელი / Block wall
- ბეტონის კედელი / Concrete wall
- თაბაშირმუყაო / Gypsum cordon wall
- მიწა / Earth

ავტომატიზირებული მორწყვის სისტემის სისტემა

შენიშვნა:
NOTE

დამკვეთი:
CLIENT:

შ.პ.ს. „ARTLINE WINGS„
(ს/კ 445592557)

პროექტი:
PROJECT:

მრავალფუნქციური კომპლექსი,
ბინა 63 (ესკიზი)

მისამართი:
ADDRESS:

ქ. თბილისი, ავლაბრის გვლისპირის ქუჩა 197
(ს/კ 01.13.02.001.019)

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი<br>Director | ნ.ცაბაძე | |
| მთ. არქიტექტორი<br>Chief Architect | ნ.ცაბაძე | |
| პროექტის ჯგუფი<br>Design team | მ. ჯაბანაძე | |
| | ლ. ლეონიძე | |

სათაური:
TITLE:

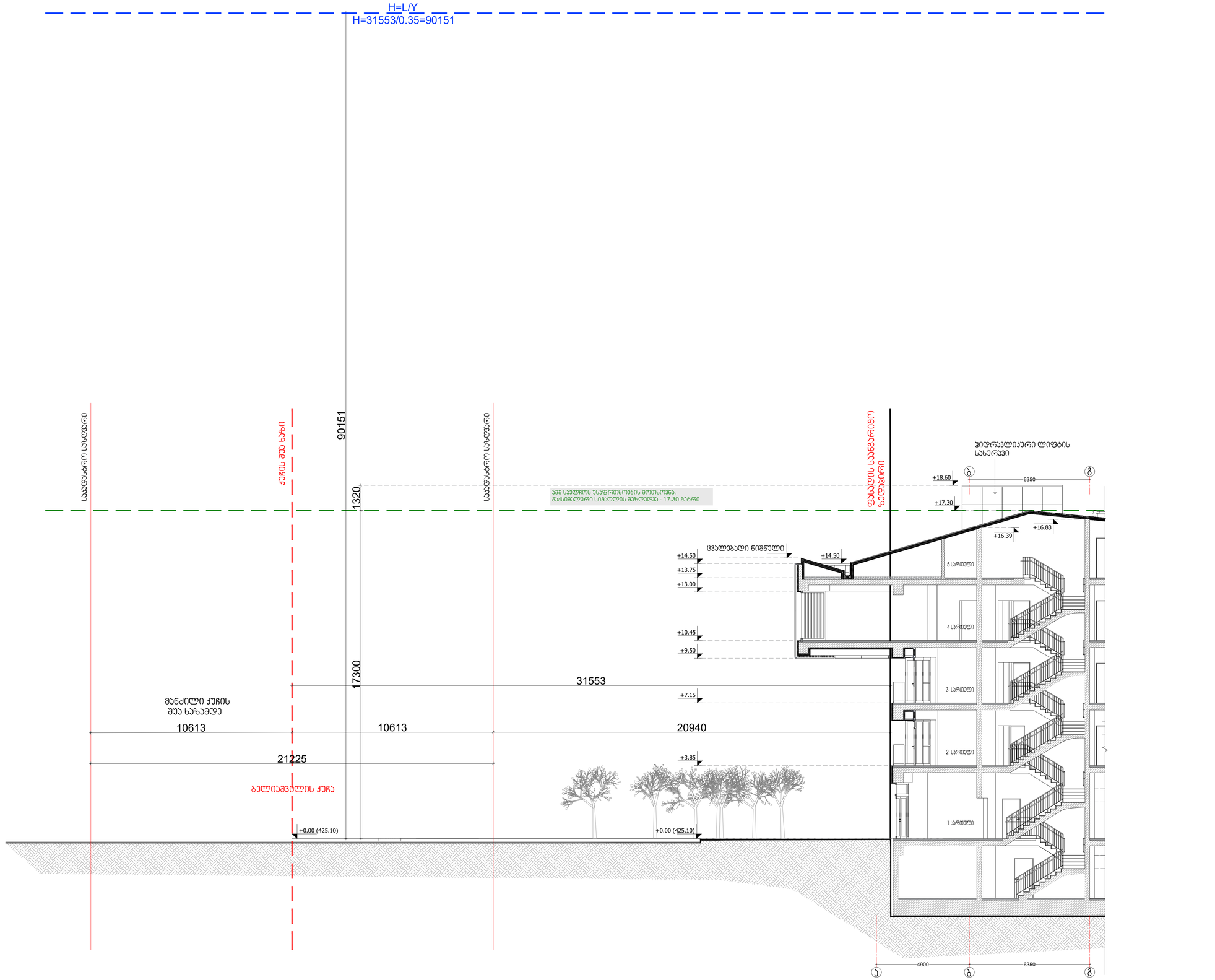
მასშტაბი: 1:100
SCALE:

თარიღი
DATE: 26.02.2026

ფაზა:
PHASE:

დეტალი:
SHEET: A-202

A1




SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT

შპს არტსტუდიო პროექტი, ს. ნიკორწმინდის საკრებულოს მიმდებარედ, ბაგრატის ციხის ქვეითი ხიდის მიმდებარე ტერიტორია
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №4, კორპუსი 3
ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Artstudio Project LLC, Legal Address: Nikortsminda Community Council, Bagrati Fortress Pedestrian Bridge Surrounding Area
Actual Address: Tbilisi, Vake District, I. Chavchavadze Ave. №4, Building 3
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

**ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:**
Explication

- ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ / Building location zone
- ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ / Cadastral border
- 1 — ᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲦᲔᲠᲫᲔᲑᲘ / Structural axis

ᲡᲐᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲚᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔᲔᲑᲘ
Heights from floor to ceiling

- ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲔᲠᲔᲒᲘ / Block wall
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲔᲠᲔᲒᲘ / Concrete wall
- ᲒᲘᲞᲡᲙᲐᲠᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲔᲠᲔᲒᲘ / Gypsum cordon wall
- ᲛᲘᲬᲐ / Earth

ᲐᲕᲐᲠᲘᲖᲘᲡᲐᲓᲛᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲘᲕᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲔᲘᲜᲔᲠᲘ

**ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:**
NOTE

**ᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ:**
CLIENT:
შ.პ.ს. „ARTLINE WINGS„
(ს/კ 445392557)

**ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ:**
PROJECT:
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ, ᲑᲐᲠᲫᲜᲘᲡ ᲪᲘᲮᲔᲠᲘ

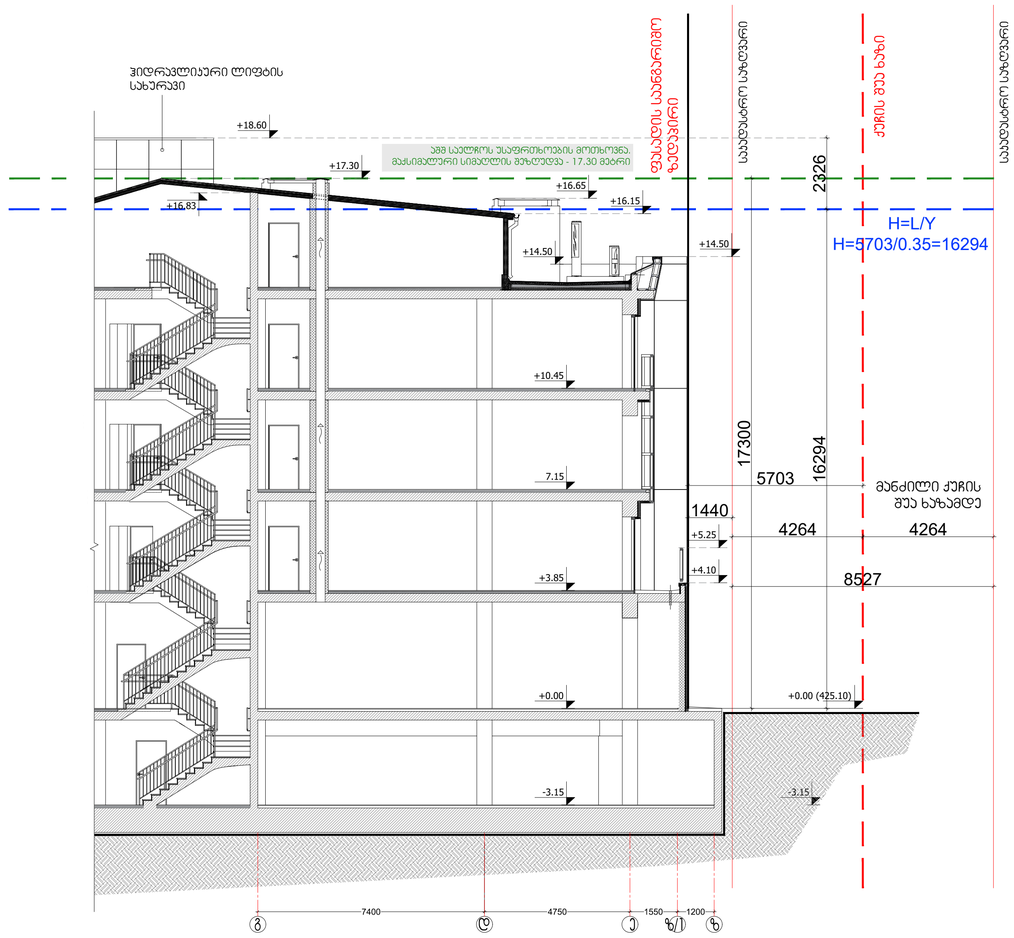
**ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:**
ADDRESS:
ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲕᲐᲙᲘᲡ ᲠᲐᲘᲝᲜᲘ, ᲑᲔᲚᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ 197
(ს/კ 01.13.02.001.019)

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი Director | ი.ალფაიძე | |
| მთ. არქიტექტორი Chief Architect | ბ.ალფაიძე | |
| პროექტის ჯგუფი Design team | მ. ალფაიძე | |
| | ც. ლეონიძე | |

**ᲡᲐᲗᲐᲗᲐᲕᲘ:**
TITLE:
ᲡᲐᲒᲖᲣᲠᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲭᲠᲘᲚᲘ
ᲭᲠᲘᲚᲘ 1-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი: 1:100 SCALE: | | თარიღი DATE | 26.02.2025 |
| ფაზა PHASE | | ფურცელი: SHEET: | A-203 |

A1




SCALE 1:100 0 100 200


ARTSTUDIO PROJECT

შპს არტსტუდიო პროექტი, ს. ფონიჭალა, საბადურის მიმდინარე, მე-3 კვარტალი, ნაკვეთი 4.3179, ტელ: (+995 32) 91 52 54
მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგები, ალექსანდრე ყაზბეგის ქ. #3, ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Gamsakhurdia Str.#3
Land Plot: Fonichala, Sabadura Block # 4, 3179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge


ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:
Explication

- ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ — Building location zone
- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲜᲒᲔᲑᲐ — Cadastral border
- 1 — ᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲦᲔᲠᲫᲔᲑᲘ — Structural axis

ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔᲔᲑᲘ ᲘᲢᲐᲚᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲑᲐᲛᲓᲔ
Heights from floor to ceiling

- ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲔᲠᲔᲒᲘ — Block wall
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲔᲠᲔᲒᲘ — Concrete wall
- ᲒᲘᲞᲡᲙᲐᲠᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲘᲚᲘ — Gypsum cordon wall
- ᲛᲘᲬᲐ — Earth

ᲐᲡᲐᲛᲐᲚᲘᲐᲜᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲔᲜᲔᲜᲯᲘᲡ ᲡᲘᲡᲥᲔ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
NOTE

ᲛᲝᲛᲬᲧᲝᲑᲘ:
CLIENT:

შპს „ARTLINE WINGS„
(ს/კ 445392557)

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ:
PROJECT:

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲜᲐᲚᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ, ᲐᲮᲚᲐᲕᲔ ᲛᲔᲜᲔᲜᲯᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ADDRESS:

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲜᲐᲞᲘᲠᲝᲡ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ 197
(ს/კ 01.13.02.001.019)

| | | |
|---|---|---|
| ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ Director | ა.ასათიანი | |
| ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ Chief Architect | ა.ასათიანი | |
| ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲯᲒᲣᲤᲘ Design team | მ. ᲛᲐᲛᲣᲚᲐᲨᲕᲘᲚᲘ | |
| | ᲒᲔ. ᲒᲔᲠᲒᲔᲖᲘᲐᲜᲘ | |

ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ:
TITLE:

ᲡᲐᲖᲦᲣᲠᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲨᲢᲐᲑᲘᲡ ᲭᲠᲘᲚᲘ 2-2

| | |
|---|---|
| ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:100 SCALE: | ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ DATE: 26.02.2025 |
| ᲔᲢᲐᲞᲘ: PHASE: | ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ №: SHEET: A-204 |

A1