

ფასადი 1-7 ღერძებში

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
საერთო ფართი ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი	8163.2 მ² 634.4 მ² 5938.5 მ² 807.0 მ² 688.7 მ² 94.6 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

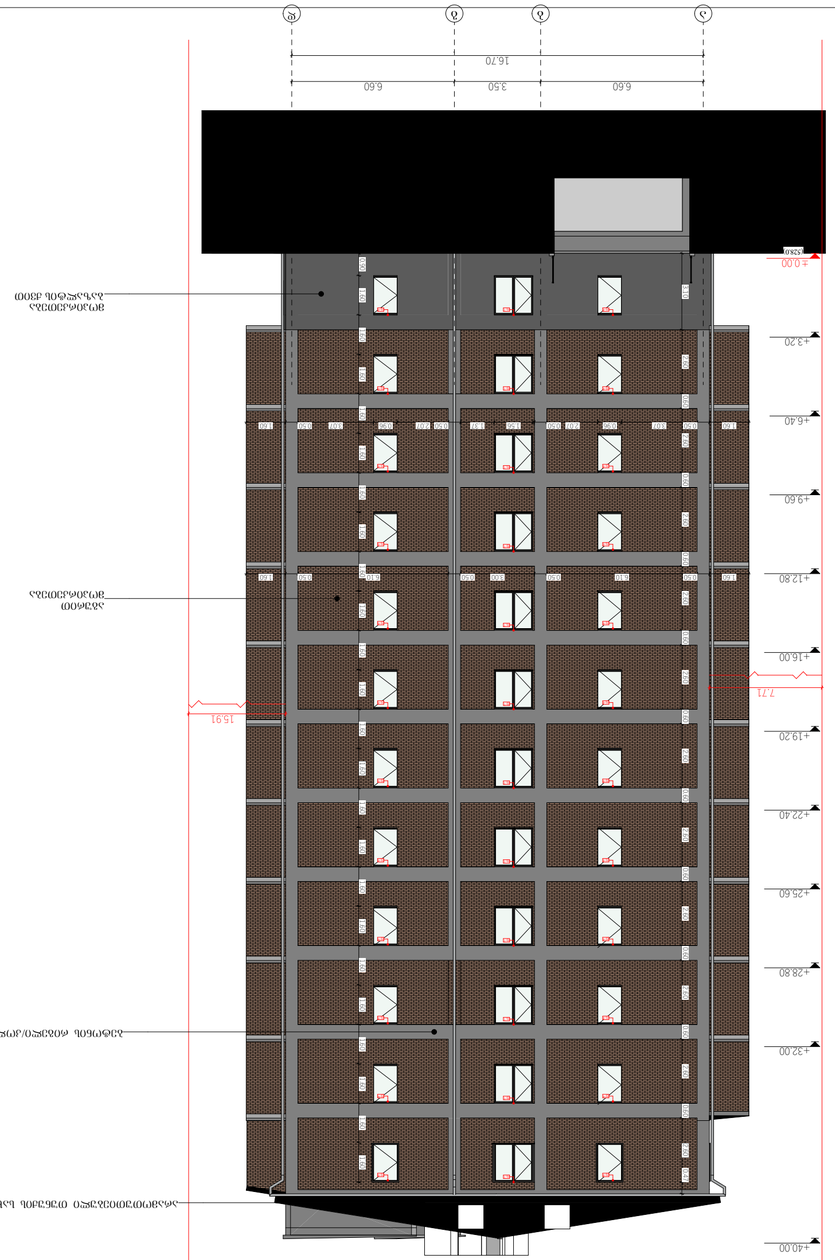


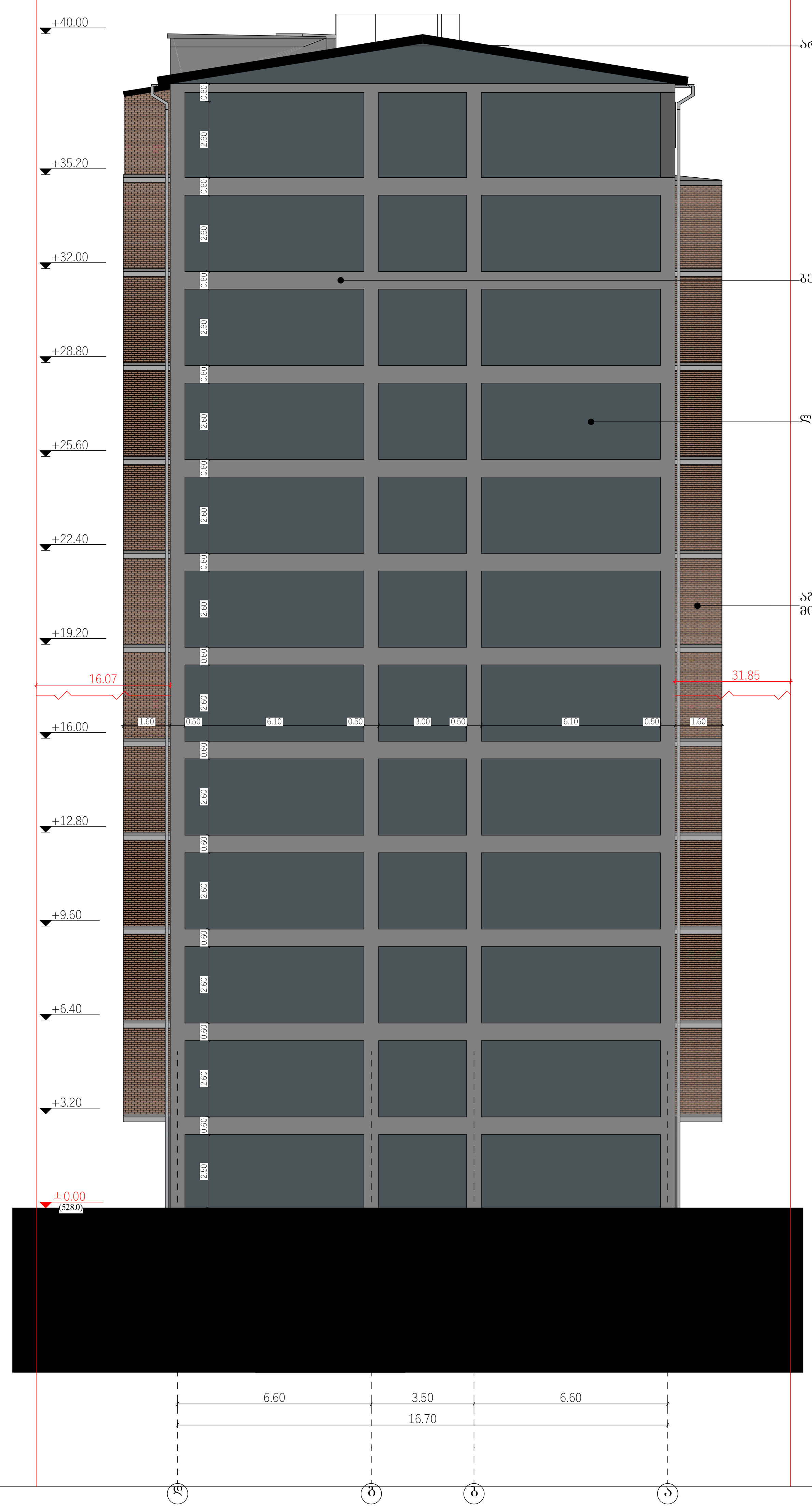
ფასადი 7-1 ღერძებში

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
	საერთო ფართი ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი	8163.2 მ² 634.4 მ² 5938.5 მ² 807.0 მ² 688.7 მ² 94.6 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

ფასადის ა-ბ ელევაციის ნახატი

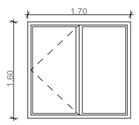
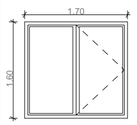
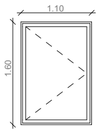
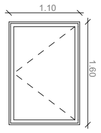
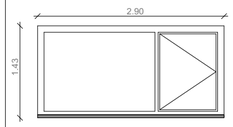
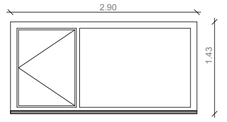

ა
ბ
გ
დ
ე
6.60
3.50
6.60
16.70
±0.00
+3.20
+6.40
+9.60
+12.80
+16.00
+19.20
+22.40
+25.60
+28.80
+32.00
+40.00
7.71
15.91
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი მინის პაკეტით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი მინის პაკეტით
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი მინის პაკეტით

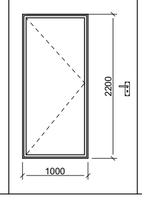
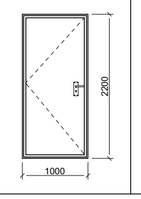
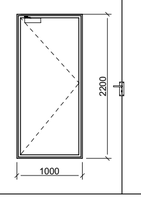
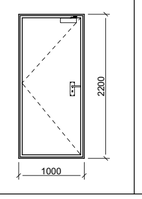
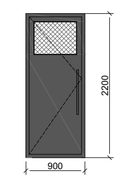
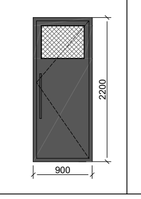
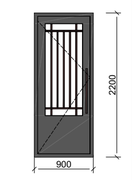
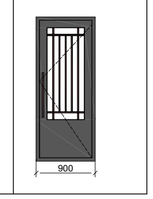


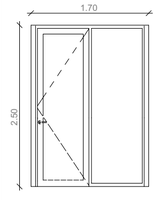
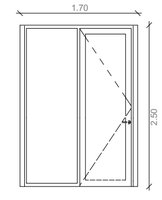
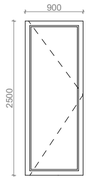
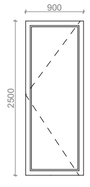
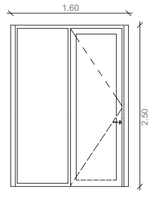
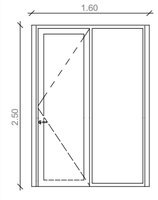
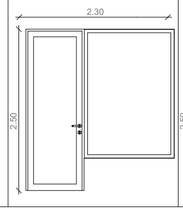
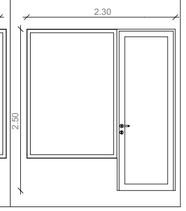
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
	საერთო ფართი ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები დამხმარე ფართი	8163.2 მ² 634.4 მ² 5938.5 მ² 807.0 მ² 688.7 მ² 94.6 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ფასადი დ-ა ღერძებში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

დასახელება	შ-1	შ-2	შ-3	შ-4	შ-5	შ-6
მასალა	მუქი ფერის ანოდირებული ალუმინის	მუქი ფერის ანოდირებული ალუმინის	მუქი ფერის ანოდირებული ალუმინის	მუქი ფერის ანოდირებული ალუმინის	მუქი ფერის ანოდირებული ალუმინის	მუქი ფერის ანოდირებული ალუმინის
რაოდენობა	45	35	3	29	10	10
ზომები	1600X1700	1600X1700	1100X1600	1100X1600	1430X2900	1430X2900
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50						

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8
ცეცხლგამძლეობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი (ბინის)	შავი ფერის ლითონის კარი (ბინის)	შავი ფერის ლითონის კარი მიმხურავით ბინის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი მიმხურავით ბინის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი მბისოსით ერთფრთიანის ოთახის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი მბისოსით ერთფრთიანის ოთახის კარი	შავი ფერის ლითონის ორფრთიანი კარი მბისოსით მრთხვლების ოთახის კარი	შავი ფერის ლითონის ორფრთიანი კარი მბისოსით მრთხვლების ოთახის კარი
რაოდენობა	45+1=46	54-1-1=52	21	21	1	1	1	1
ზომები	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X900	2200X900	2500X1600	2500X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით								

დასახელება	ვ-1	ვ-2	ვ-3	ვ-4	ვ-5	ვ-6	ვ-7	ვ-8
მასალა	მუქი ფერის ვიტრაჟი	მუქი ფერის ვიტრაჟი	მუქი ფერის ვიტრაჟი	მუქი ფერის ვიტრაჟი	მუქი ფერის ვიტრაჟი	მუქი ფერის ვიტრაჟი	მუქი ფერის ვიტრაჟი	მუქი ფერის ვიტრაჟი
რაოდენობა	88	88	5	4	4	5	4	4
ზომები	1700X2500	1700X2500	2500X900	2500X900	1600X2500	1600X2500	2300X2500	2300X2500
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50								

ზედნადებ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9839.1 მ²
საერთო ფართი	8163.2 მ²
ავტოსადგომების ფართი	634.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5938.5 მ²
საზაფხულო ფართი	807.0 მ²
საძარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.7 მ²
დამხმარე ფართი	94.6 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8359.1/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

ღიობების სპეციფიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	