შპს. ,,არქტური ლისი“ (ს/კ 426138271)
დირექტორი : ლაშა გოგოლაძე
ელ.ფოსტა:arqturioffice@gmail.com
მისამართი:ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ.111.

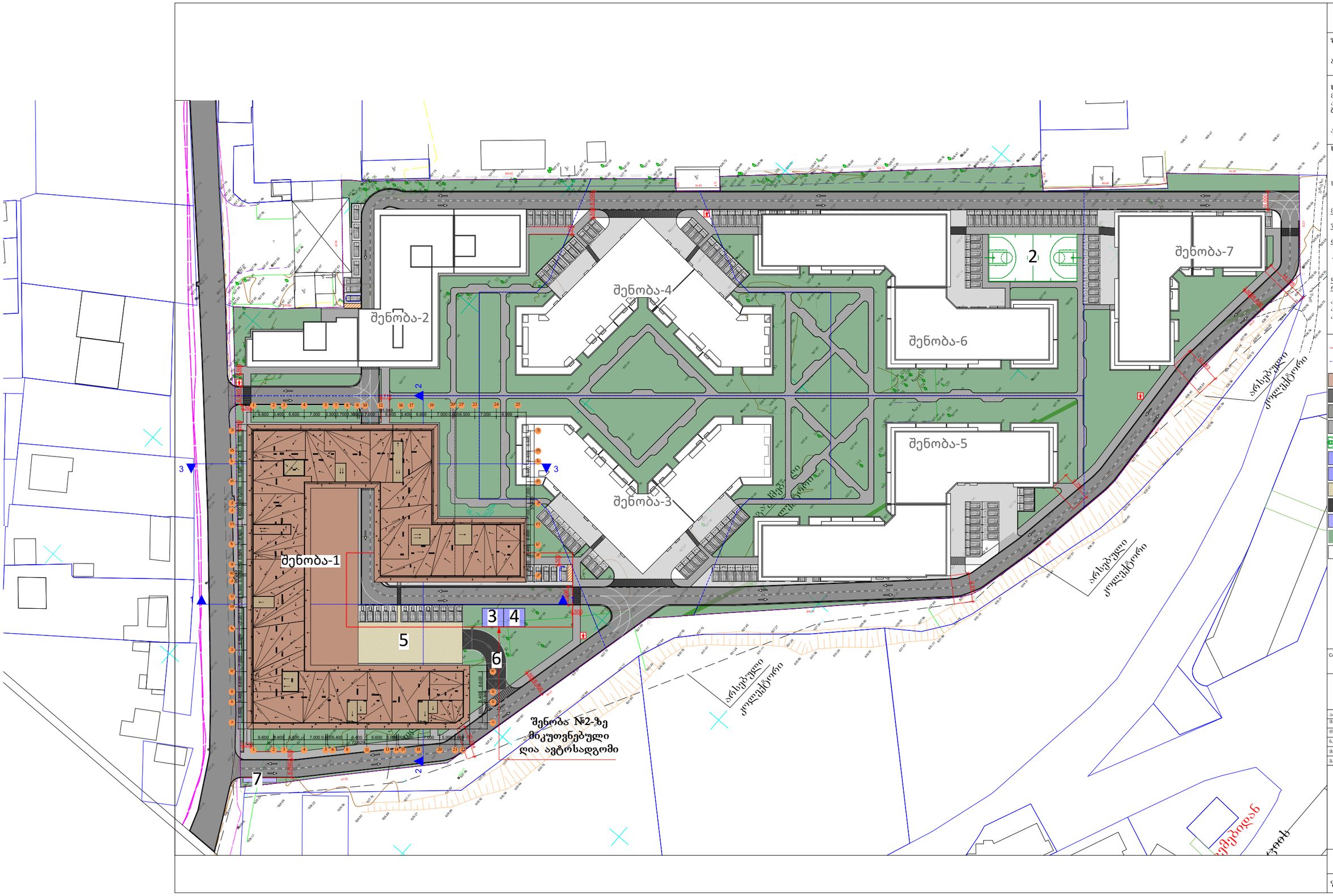
რწმუნებულება
(მინდობილობა)

შპს. ,,არქტური ლისი“ (ს/კ 426138271) დირექტორი ლაშა გოგოლაძე (პ/ნ 11001009495) ენდობა და აძლევს უფლებას, შპს. ,,დმ სტუდია“(ს) (ს/კ 404862038) მასზედ, რომ კომპანია შპს ,,დმ სტუდია“-(მ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში კომპანიის სახელით, შეიტანოს განცხადება კომპანია შპს ,,არქტური ლისი“-ს პროექტთან (მდებარე ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქ. 111 ს/კ. 01.14.16.008.073) დაკავშირებულ საკითხებზე.

რწმუნებულება (მინდობილობა) გაცემულია 15.03.2025 წელს და ძალაშია 15.04.2025 წლამდე.

დირექტორი: ლაშა გოგოლაძე

15.03.2025 წელი.



შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული ბრბ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი
შენობა#1

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი,
ფერმწერთა ქ.№111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების
რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

- საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვით სამეზობლო საზღვრები
- საპროექტო შენობა
- საავტომობილო გზები
- ღია ავტოსადგომები
- ტროტუარი
- 2 სპორტული მოედანი
- 3 სატრანსფორმატორო
- 4 საბენერატორო
- 5 სათამაშო მოედანი
- 6 მიწის ქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსი
- 7 საყოფაცხოვრებო ნარჩენების ურნების განთავსების ადგილი
- საპროექტო გამწვანება
- პერსპექტივული განაშენიანება

CAD FILE:
შესრულულებულია ArchiCad ფაილში და
წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

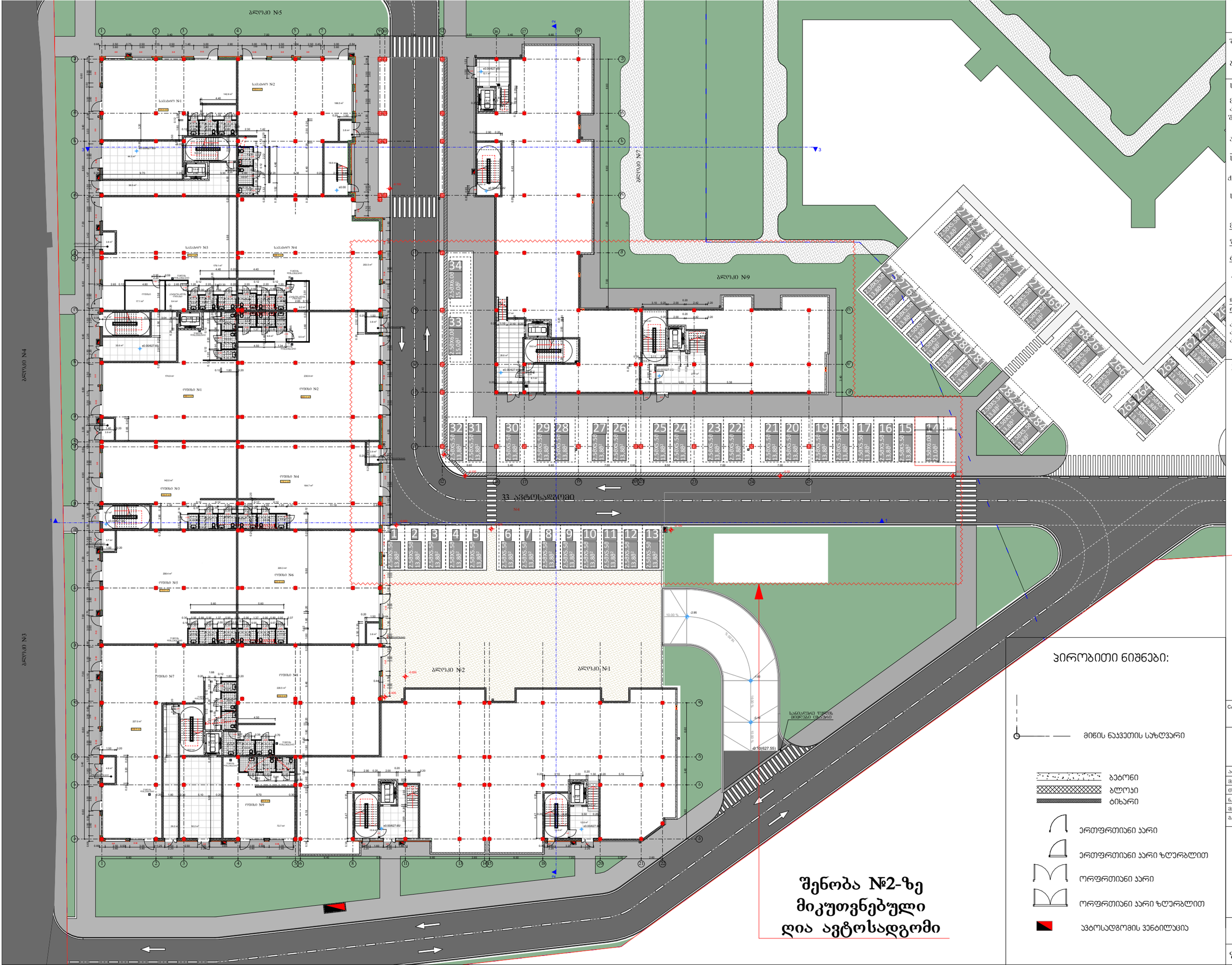
დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაკე	
ნ. კოშაკე	
მ. ბახტაკე	
ბ. დავითაია	

გენგეგმა

ფორმატი A-1



შენობა №2-ზე მიკუთვნებული ღია ავტოსადგომი

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- ავტოსადგომის ვენტილაცია

შ.პ.ს. "დმ სტუდია"

შეთანხმებული გრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწერთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

შენობა 1

საოფისე ფართობი – 1789.7 მ²

კომერციული ფართობი – 799.7 მ²

დამხმარე ფართობი – 31.5 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 559.6

ბლოკი 1
სადარბაზოს ფართობი – 39.2 მ²

ბლოკი 2
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 46.4 მ²

ბლოკი 3
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 119.9 მ²

ბლოკი 4
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 58.1 მ²

ბლოკი 5
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 123.9 მ²

ბლოკი 7
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 107.2 მ²

ბლოკი 9
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 64.9 მ²

CAD FILE:
შესრულულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

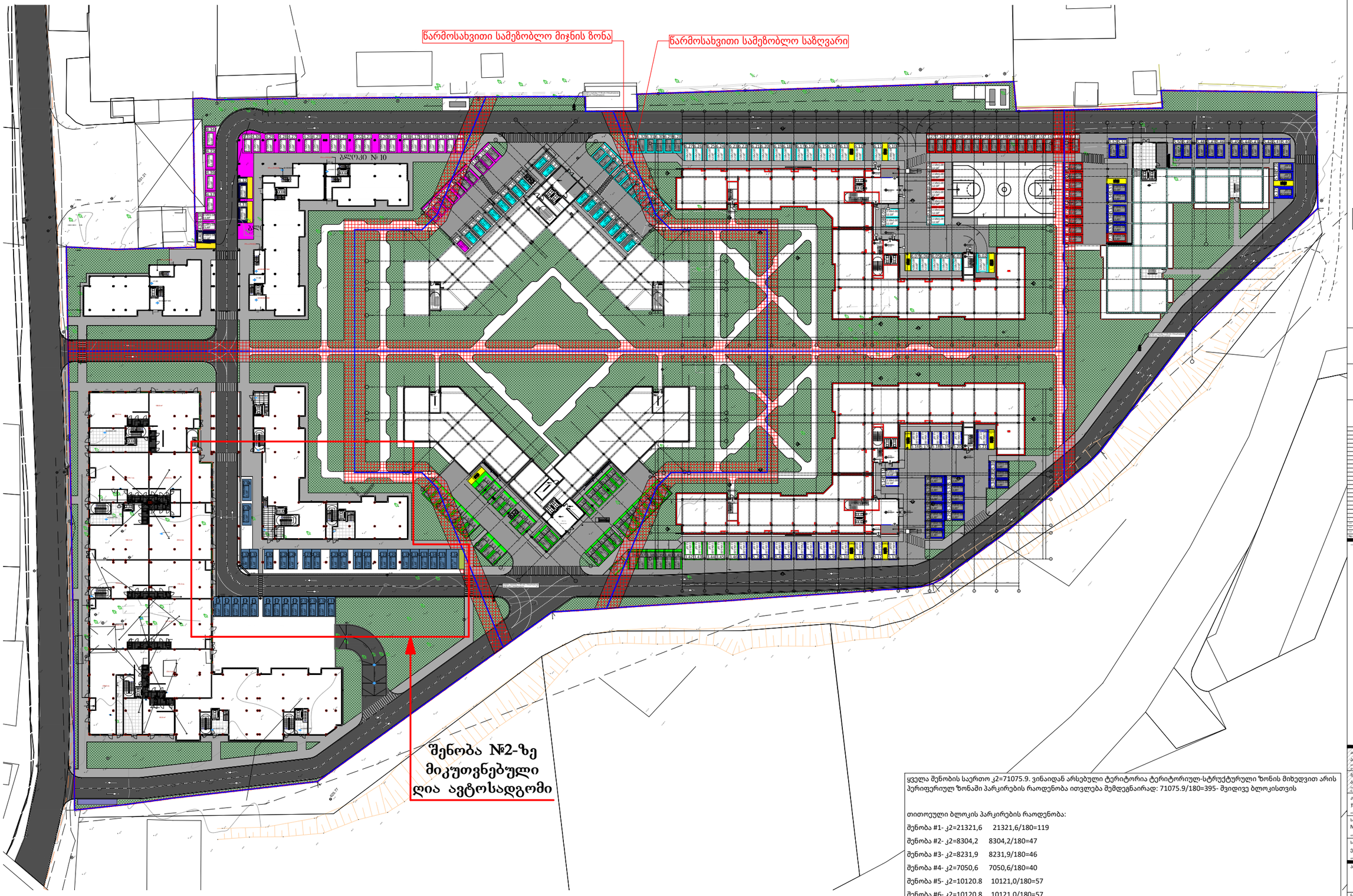
დამკვეთი:
შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაიშვილი	
თ. კოშაძე	
ნ. კოშაძე	
მ. ბახტაძე	
ბ. დავითაია	

ბეგმა 0,00 ნიშნულზე

ა-101

ფორმატი A-1 მ 1:100



ყველა შენობის საერთო კ2=71075.9. ვინაიდან არსებული ტერიტორია ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის მიხედვით არის პერიფერიულ ზონაში პარკირების რაოდენობა ითვლება შემდეგნაირად: 71075.9/180=395- შვიდივე ბლოკისთვის

თითოეული ბლოკის პარკირების რაოდენობა:

შენობა #1- კ2=21321,6 21321,6/180=119

შენობა #2- კ2=8304,2 8304,2/180=47

შენობა #3- კ2=8231,9 8231,9/180=46

შენობა #4- კ2=7050,6 7050,6/180=40

შენობა #5- კ2=10120.8 10121,0/180=57

შენობა #6- კ2=10120.8 10121,0/180=57

შენობა #7- კ2=5926,0 5926,0/180=33

ცალკე აღებულ შენობებს კ2 კოეფიციენტის მიხედვით არ ყოფნიდა ლურჯ ხაზებში განთავსებული ავტოსადგომები, მაგ.მეშვიდე შენობასთან არის მეხუთე შენობის პარკირებები. ეს პრინციპი ვრცელდება ყველა შენობაზე ვინაიდან არსებულ ლურჯ ხაზებში განთავსებული ავტოსადგომების რაოდენობა არ აკმაყოფილებს ცალცალკე აღებული შენობის კ2/180 განაყოფს. მაგრამ საერთო კ2/180 71075.9/180=395 მანქანა აკმაყოფილებს ავტოსადგომის ჯამურ მოთხოვნილ რაოდენობას.

1 / A-004 პარკირების ნუმერაციის გეგმა
მასშტაბი 1:500

GSPublisherVersion 0.11.100.100

დამკვეთი:

შპს "არქტური ლიხი"
ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
დ. აღმაშენებლის #21

ქ. თბილისი, ფეიმწერთა ქ. # 111
საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ზომა

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

No	დასახელი	ტიპი	ვიმოწმა
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---
---	---	---	---

არქიტექტურა
არქტური
ეროვნის ბიბლიოთეკა, ფეიმწერთა ქ. 111
T + 995 595 44 99 00
www.arcgeo.ge

შემსრულებული
არქტური
ეროვნის ბიბლიოთეკა, ფეიმწერთა ქ. 111
T + 995 595 44 99 00
www.arcgeo.ge

კონსტუქციები
ჯითი ინჯინერინგი
ოსიფიტი, ანა პოლიკარეკოვის ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.---

საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep
ოსიფიტი, ეროვნის ეკნის ბიბლიოთეკა
T + 995 595 80 67 27
www.---

სახანძრო უსაფრთხოება და 41 დაფგენილება
ევროპროექტი
ოსიფიტი, ნუმეტიის ქ. # 12
T + 995 595 651 554
www.---

პროექტის დასახელება:
ლიხი არქტური
ქ. თბილისი, ფეიმწერთა ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
პარკირების ნუმერაციის გეგმა

ბუქლეთი:	დამაზა: GZ AK	ზეამოწმა: GZ
	დაიდო:	ტიოლეკა #: PRO-001
	მასშტაბი: 1:500 @ A1	ეკეთეკა #: -
ნახაზის კოდი: A-004	ოფეიზია: 000	ხაფეტი: MD

შენობა №2-ზე მიკუთვნებული ღია ავტოსადგომი (კორექტირებული ნუმერაციით)

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფერთიანი ჯარი
- ერთფერთიანი ჯარი ზღურბლით
- ორფერთიანი ჯარი
- ორფერთიანი ჯარი ზღურბლით
- ავტოსადგომის ვენტილაცია

შ.პ.ს. "ღმ სტუდია"

შეთანხმებული გრგ-ს ბრძანება:

ბრძანება №387 25.08.2023

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
შენობა N1 (ბლოკები N1, N2, N3, №4, №5, №7, №9)
ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ქ. თბილისი, ფერმწუქრთა ქუჩა, №111

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.008.073

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46 825.კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (აზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 1.8
კ3 - 0.2

შენობა 1

საოფისე ფართობი – 1789.7 მ²

კომერციული ფართობი – 799.7 მ²

დამხმარე ფართობი – 31.5 მ²

კიბის უჯრედის და სალარებახოს ფართობი – 559.6

ბლოკი 1
სალარებახოს ფართობი – 39.2 მ²

ბლოკი 2
კიბის უჯრედის და სალარებახოს ფართობი – 46.4 მ²

ბლოკი 3
კიბის უჯრედის და სალარებახოს ფართობი – 119.9 მ²

ბლოკი 4
კიბის უჯრედის და სალარებახოს ფართობი – 58.1 მ²

ბლოკი 5
კიბის უჯრედის და სალარებახოს ფართობი – 123.9 მ²

ბლოკი 7
კიბის უჯრედის და სალარებახოს ფართობი – 107.2 მ²

ბლოკი 9
კიბის უჯრედის და სალარებახოს ფართობი – 64.9 მ²

CAD FILE:
შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

შპს. "არქტური ლისი"
ID ნომერი: 426138271

არქიტექტორები:	ხელმოწერა
მ. ნიკოლაშვილი	
ო. კოშახიძე	
ნ. კოშახიძე	
მ. ბახტახიძე	
ბ. დავითაია	

გეგმა 0,00 ნიშნულზე

ა0-101

ფორმატი A-1 მ 1:100