შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 სათულებზე
ს.მ.-1 (306.2) დამხმარე ფართი	1-ლ სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13
2. დამხმარე ფართი ს.მ.-1	შეუზღუდავი	13
3. ავტოსადგომი - ს.წ.-2	შეუზღუდავი	13
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10750.75
2. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	67.03
3. ავტოსადგომი ს.წ.-2	შეუზღუდავი	1973.20
იატაკის საერთო ფართობი =	11435.88	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	15584	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი, საშხეფების გარეშე	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	15 %
1-9 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	40 %
დ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	15 %
9-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	40 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	-	-
2. დამხმარე ფართი ს.მ.	-	-	-	-	კი	-	-	-
3. ავტოსადგომი ს.წ.-2	-	-	-	-	კი	-	-	-
4. დერეფნები	-	-	-	კი	კი	კი	კი	-
5. კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-	-
7. ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. დამხმარე ფართი ს.მ.	კი	კი
3. ავტოსადგომი ს.წ.-2	კი	
4. კიბის უჯრედი		კი
5. დერეფნები		კი

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობა-საცხოვრებელიჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატურისარეცხი მანქანისმისაერთებელი	
მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით	მოთხოვნილების გათვალისწინებით
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 სართული	169										

განმარტება ავტოსადგომების რაოდენობასთან დაკავშირებით:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება ორი საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე ბლოკის მშენებლობა. შენობების განთავსება ასახულია საპროექტო გენ-გეგმაზეც.

საპროექტო შენობებისთვის აუცილებელი ავტოსადგომი ადგილები გათვალისწინებული იქნება საცხოვრებელი ფუნქციის კ2- საანგარიშო ფართობის ყოველ 180 კვ.მ.-ზე.

ავტოსადგომების ანგარიში:

ჯამური საპროექტო კ2-ის მაჩვენებელი ორივე ბლოკისთვის

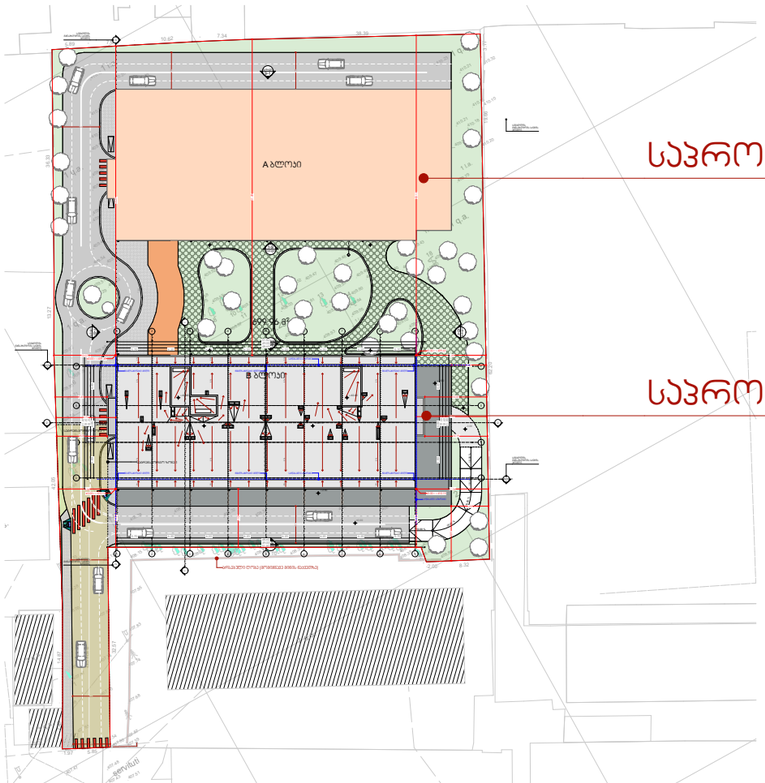
21908.70 კვ.მ.

ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა -

21908.70/180= **122 მანქანა.**

წარმოდგენილ საპროექტო ბლოკში ხდება **48** ავტომობილის განთავსება. დარჩენილი **74** ავტომანქანისთვის ადგილი გათვალისწინებული იქნება B ბლოკში მოწყობილ ერთ მიწისქვეშა(**30** ავტოსადგომი) და 0.00 ნიშნულზე (**46** ავტოსადგომი) მოწყობილ ავტოსადგომებზე, ჯამური რაოდენობით 76 ერთეული. შესაბამისად A და B ბლოკებში გათვალისწინებული ავტოსადგომების რაოდენობა იქნება **124**. მიღებული რაოდენობა აკმაყოფილებს საპროექტო საცხოვრებელი კ2 კოეფიციენტით მოთხოვნილი ავტოსადგომების რაოდენობას.

საპროექტო გენ-გეგმა ორივე ბლოკის ჩვენებით

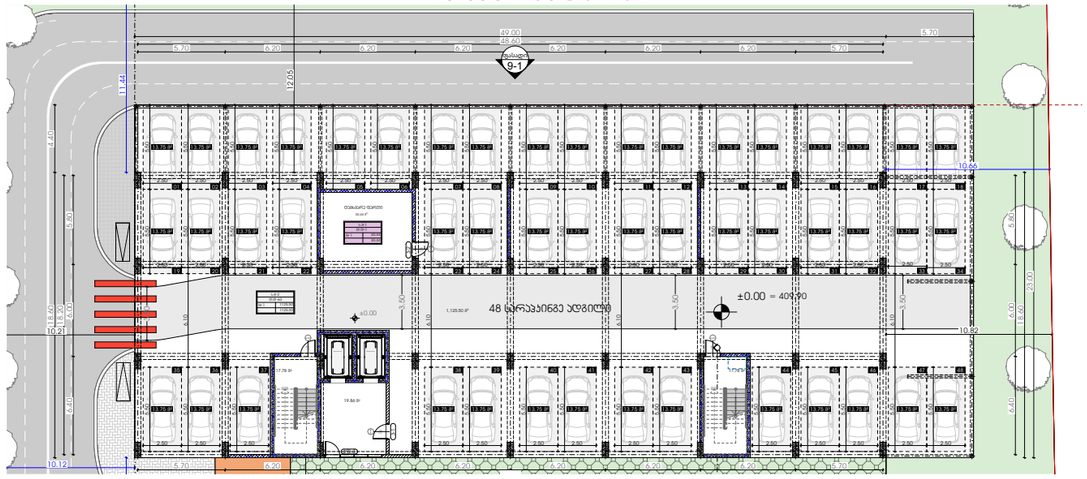


საპროექტო A ბლოკი

საპროექტო B ბლოკი

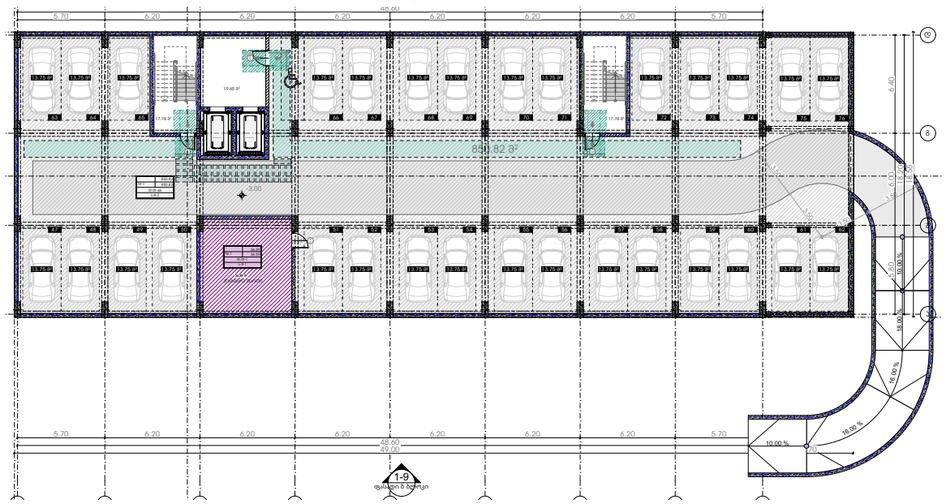
A ბლოკი (0.00 ნიშნული)

48 ავტოსადგომი



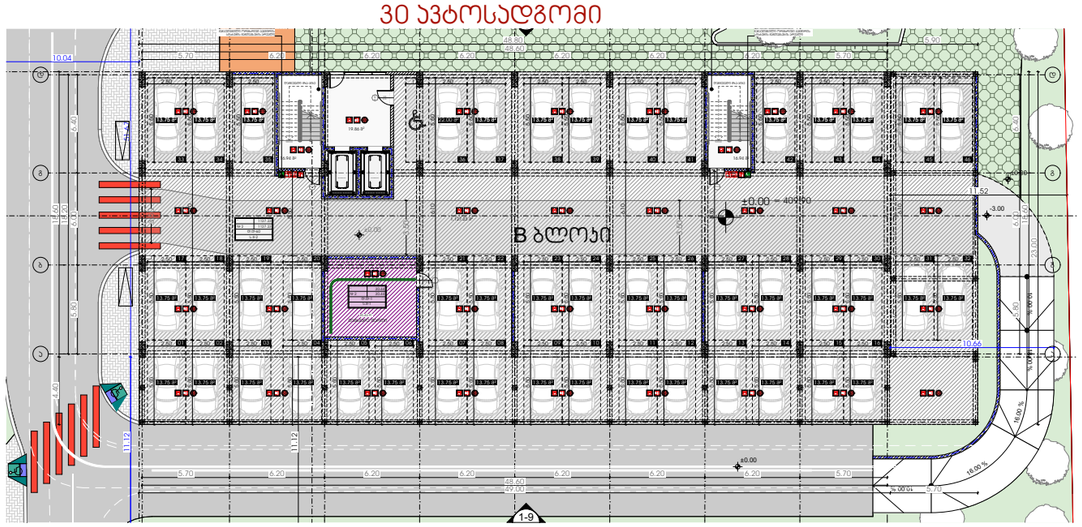
B ბლოკი (-1 სართული)

30 ავტოსადგომი



B ბლოკი (0.00 ნიშნული)

30 ავტოსადგომი



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

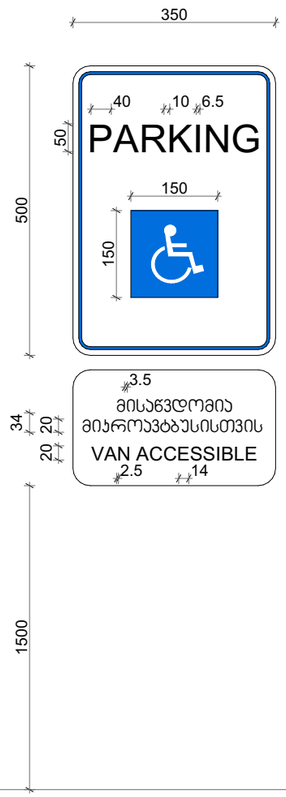
ნახაზი-ფურცელი

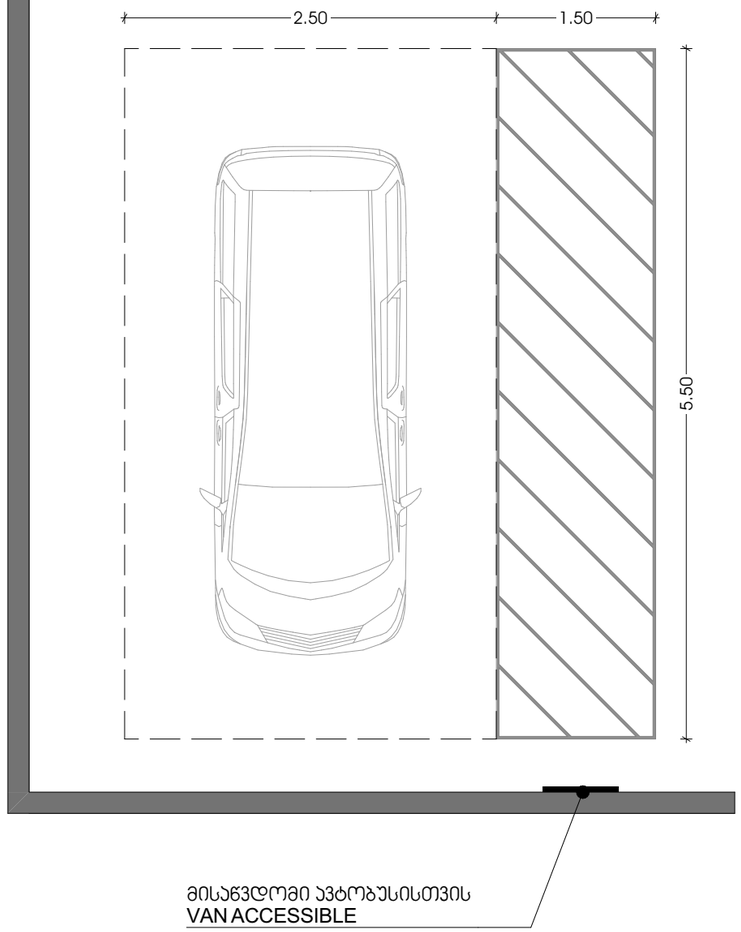
ავტოსადგომი ადგილების განმარტება

A3 ფორმატი

A-700

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიპროვაჰბუსის სადგომთან





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

ავტოსადგომის დეტალური ნახაზი

A3 ფორმატი

A-701

არქიტექტურა, დაპროექტება, გეგმები

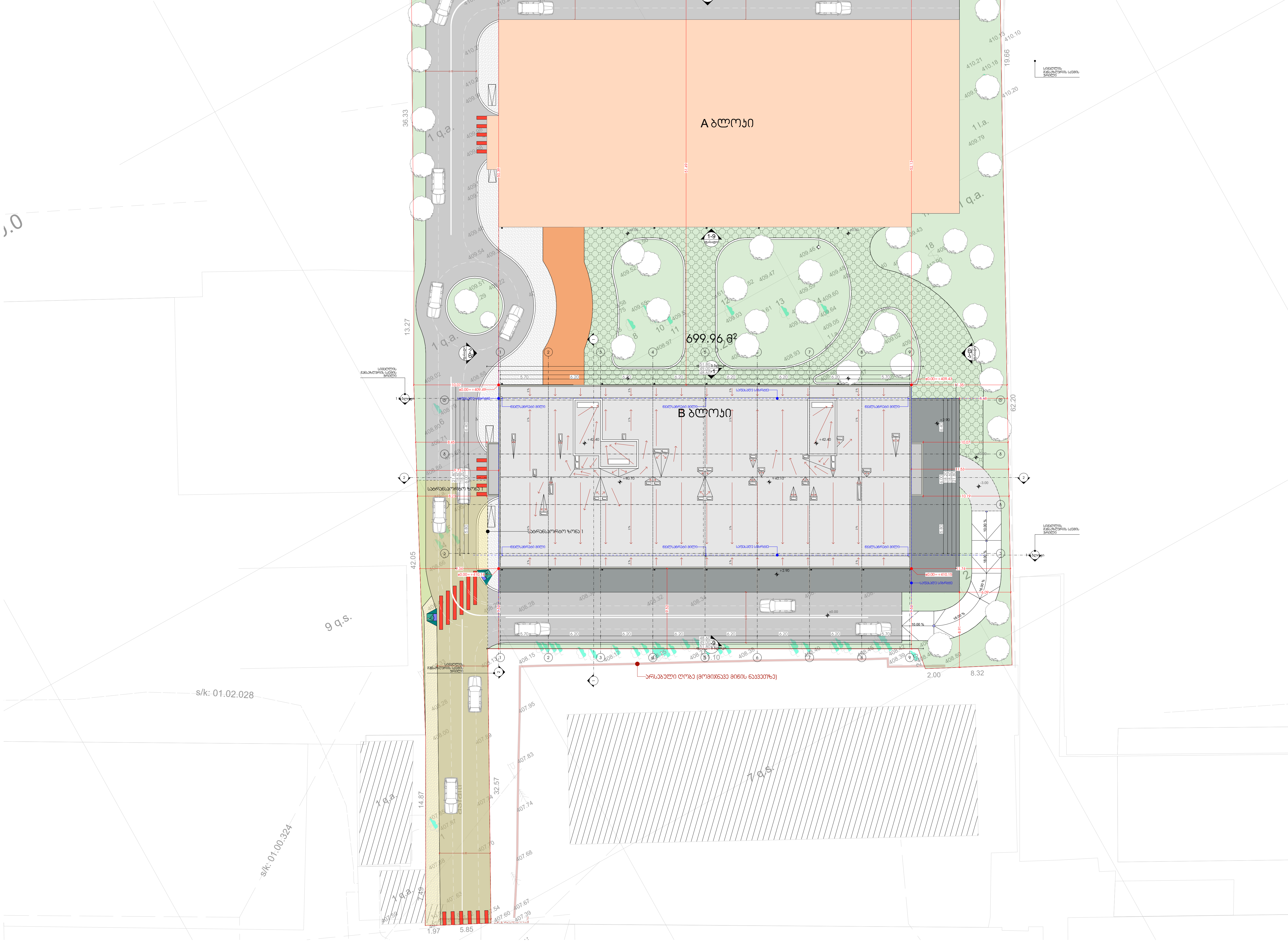
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N.38

გენ-გეგმა



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

გენგეგმა

A3 ფორმატი

A-201

არქიტექტურა - გეგმა 0.00 ნიშნულზე

საპროექტო შენობებისთვის აუცილებელი ავტოსადგომი ადგილები გათვალისწინებული იქნება საცხოვრებელი ფუნქციის კ2- საანგარიშო ფართობის ყოველ 180 კვ.მ.-ზე.

ავტოსადგომების ანგარიში:

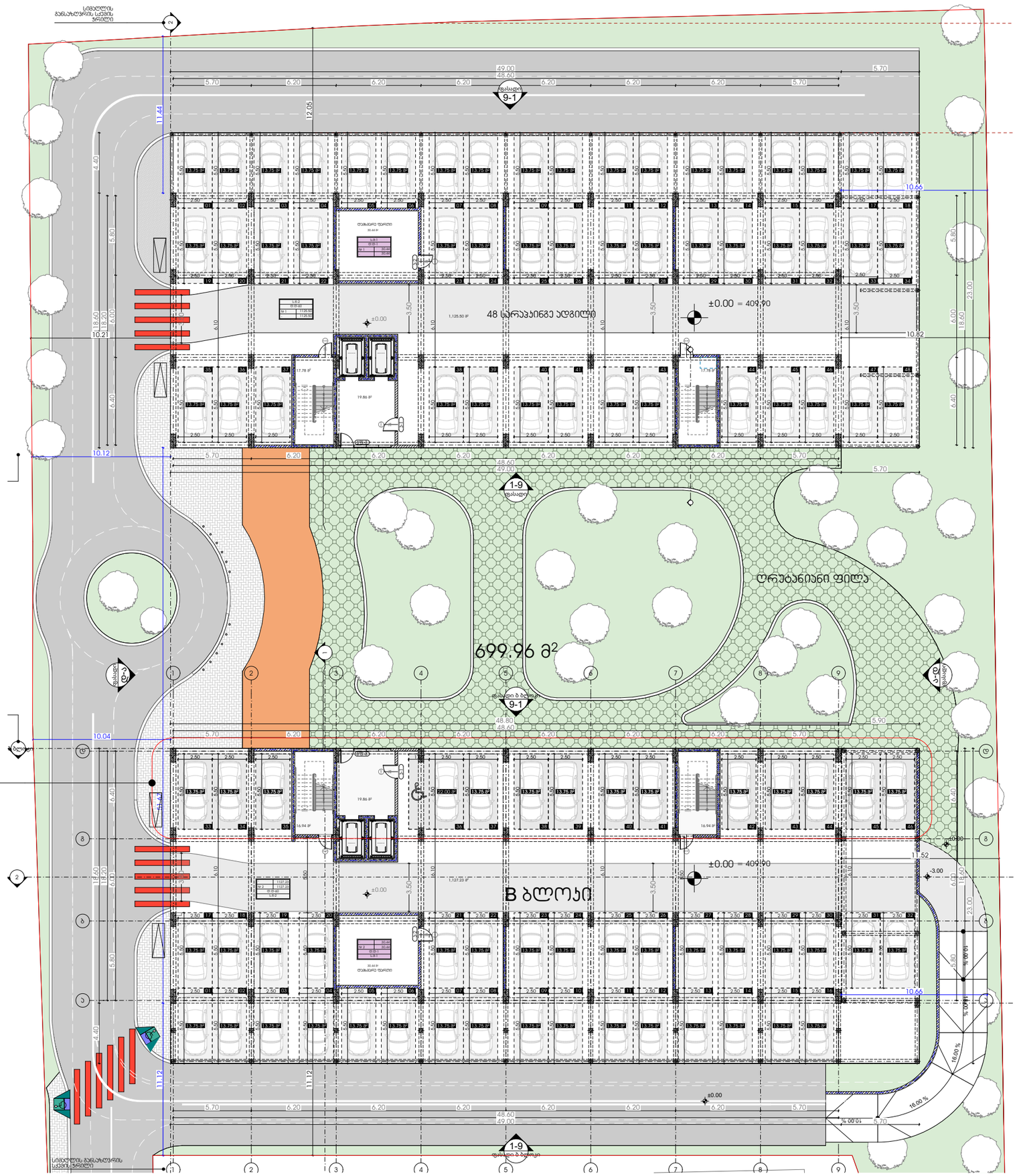
ჯამური საპროექტო კ2-ის მაჩვენებელი ორივე ბლოკისთვის **10936.80X2=21 873.60 კვ.მ.**

ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა - 21 873.60/180= **122 მანქანა.**

წარმოდგენილ საპროექტო ბლოკში ხდება **48** ავტომობილის განთავსება. დარჩენილი **74** ავტომანქანისთვის ადგილი გათვალისწინებული იქნება B ბლოკში მოწყობილ ერთ მიწისქვეშა(**30** ავტოსადგომი) და 0.00 ნიშნულზე (**46** ავტოსადგომი) მოწყობილ ავტოსადგომებზე, ჯამური რაოდენობით 76 ერთეული. შესაბამისად A და B ბლოკებში გათვალისწინებული ავტოსადგომების რაოდენობა იქნება **124**. მიღებული რაოდენობა აკმაყოფილებს საპროექტო საცხოვრებელი კ2 კოეფიციენტით მოთხოვნილი ავტოსადგომების რაოდენობას.

A-ბლოკისთვის აუცილებელი ავტოსადგომების რაოდენობა კ2-კოეფიციენტის მიხედვით - 10936.80/180=61 ავტოსადგომი

A-ბლოკში გათვალისწინებული ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 48-ს. B-ბლოკში გათვალისწინებული იქნება 14 ავტოსადგომი, რომელიც დაკმაყოფილებს A-ბლოკისთვის აუცილებელი ავტოსადგომების რაოდენობას (ჯამური რეოდენობით 62 ავტოსადგომი).



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

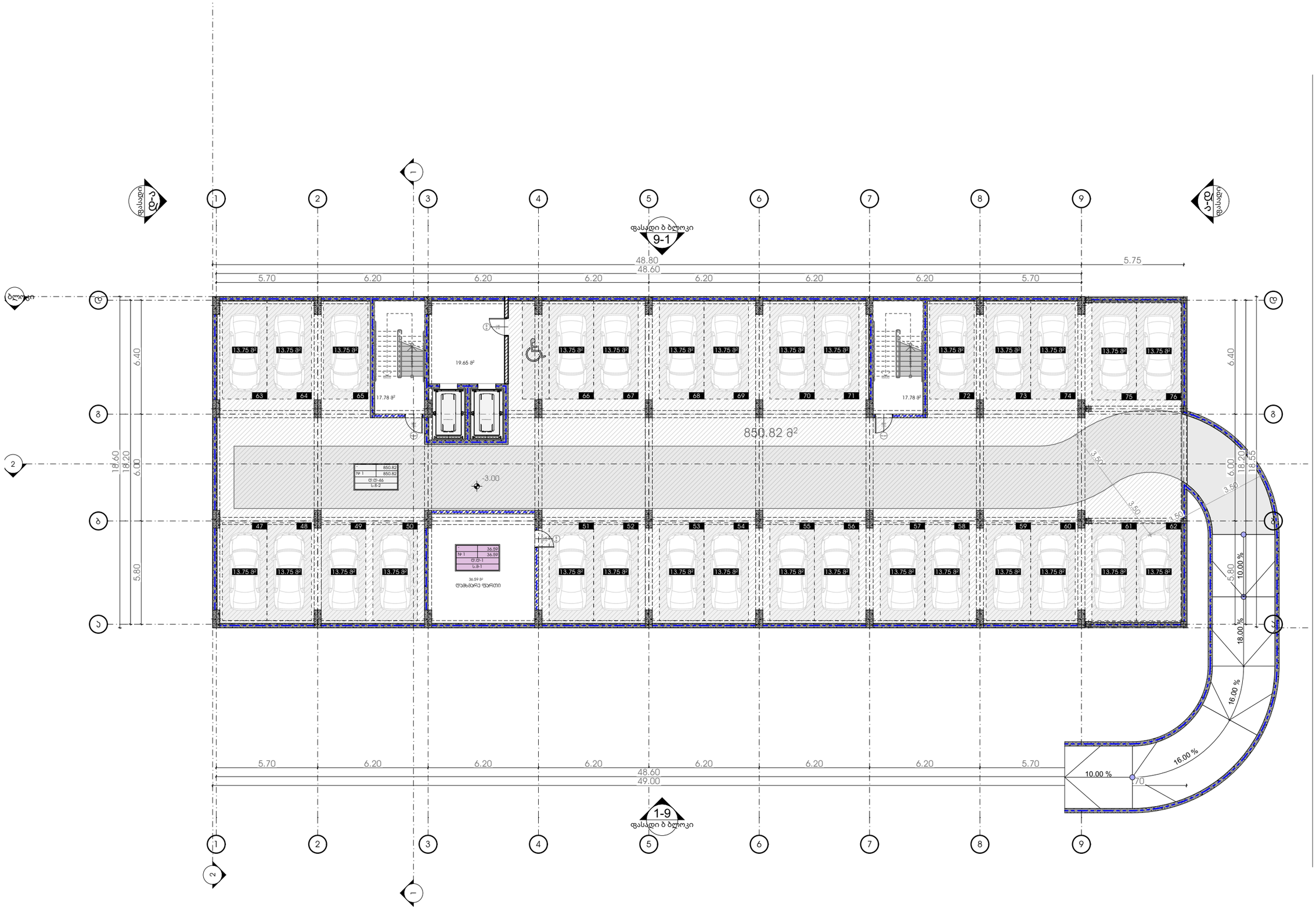
ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

არქიტექტურა - გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-202



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

არქიტექტურა - გეგმა +2.90 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-203



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

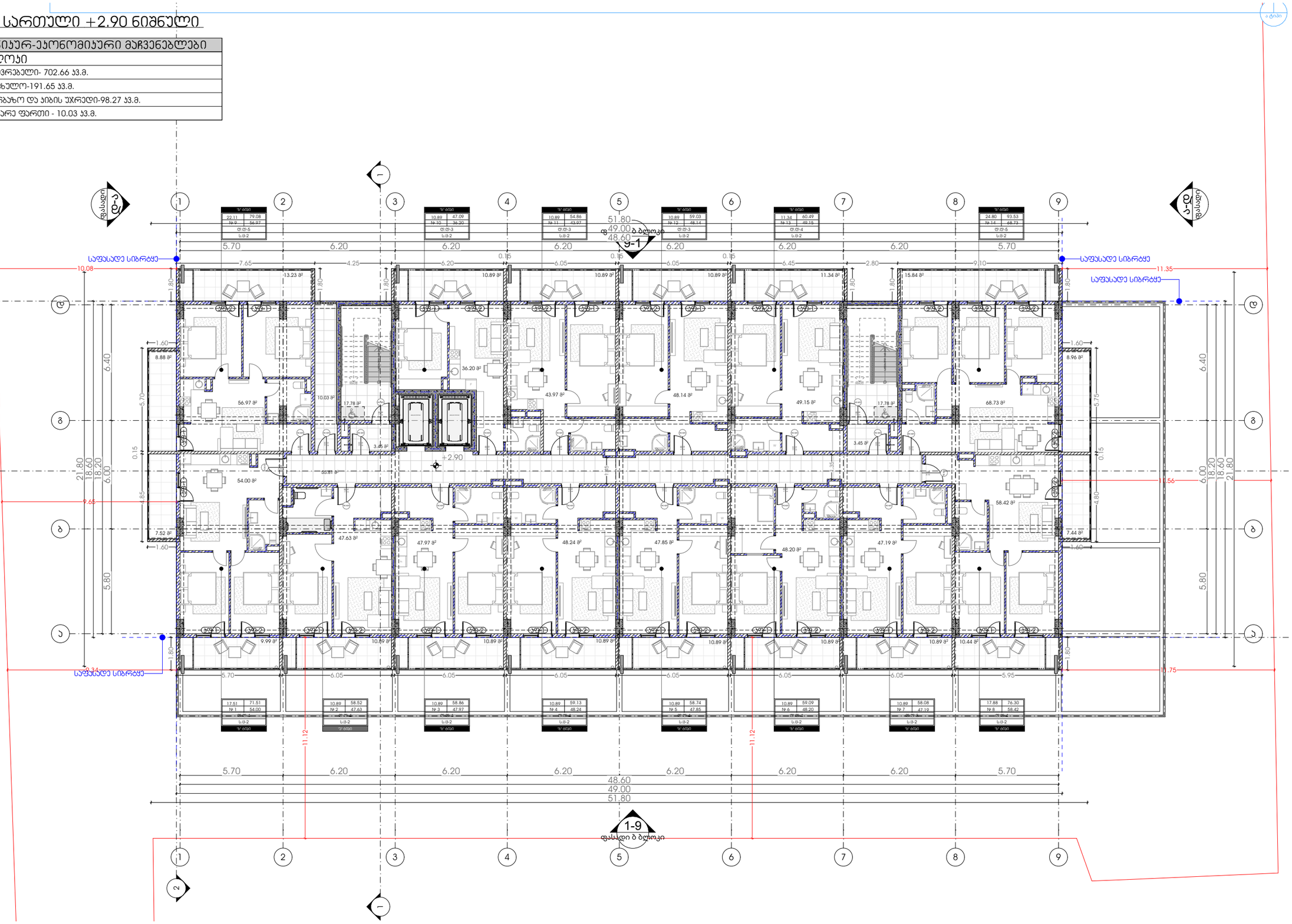
არქიტექტურა - გეგმა +2.90 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-204

მე-2 სართული +2.90 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 702.66 კ3.მ.
საზაფხულო-191.65 კ3.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კ3.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კ3.მ.



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

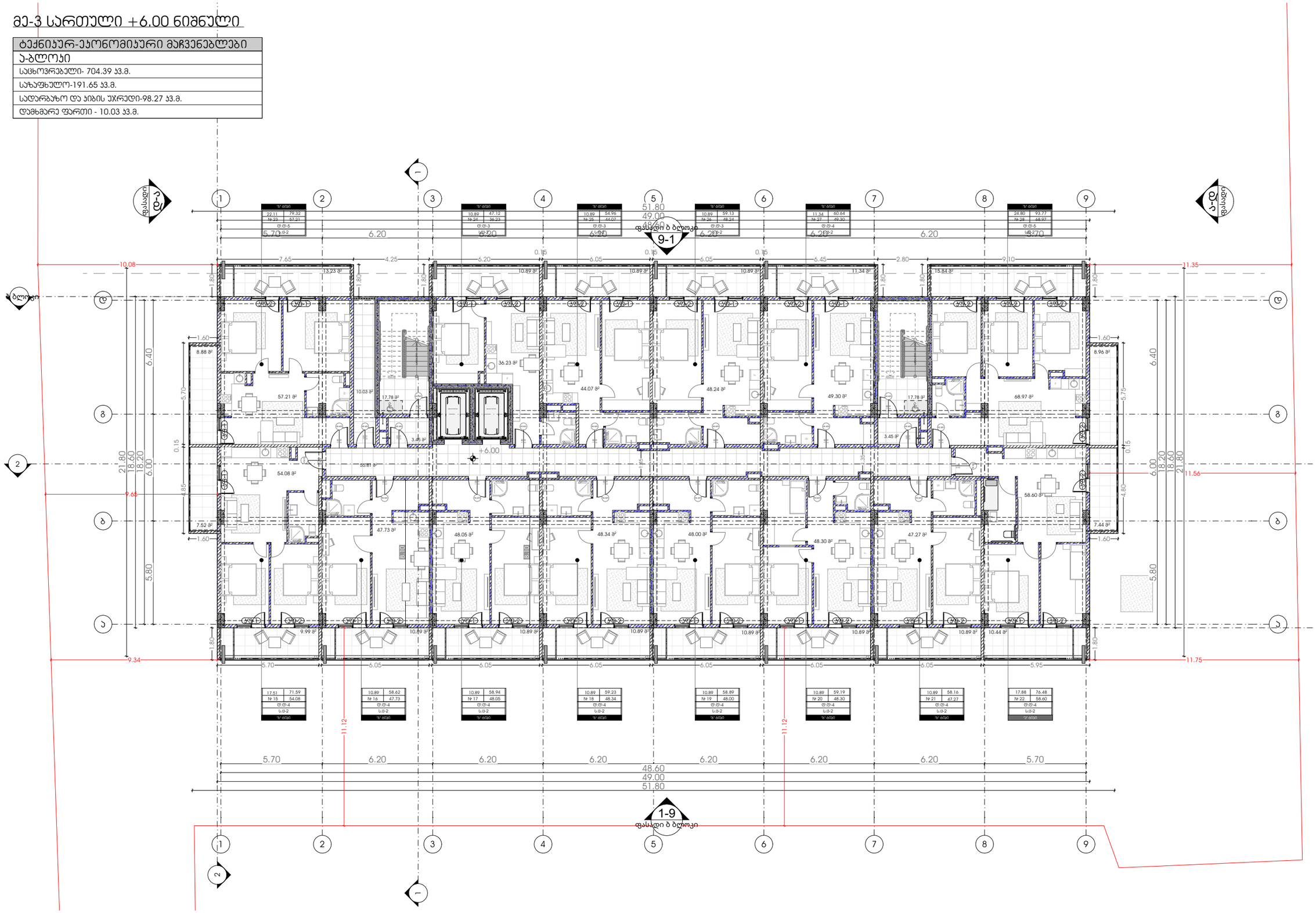
არქიტექტურა - გეგმა +2.90 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-205

მე-3 სართული +6.00 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

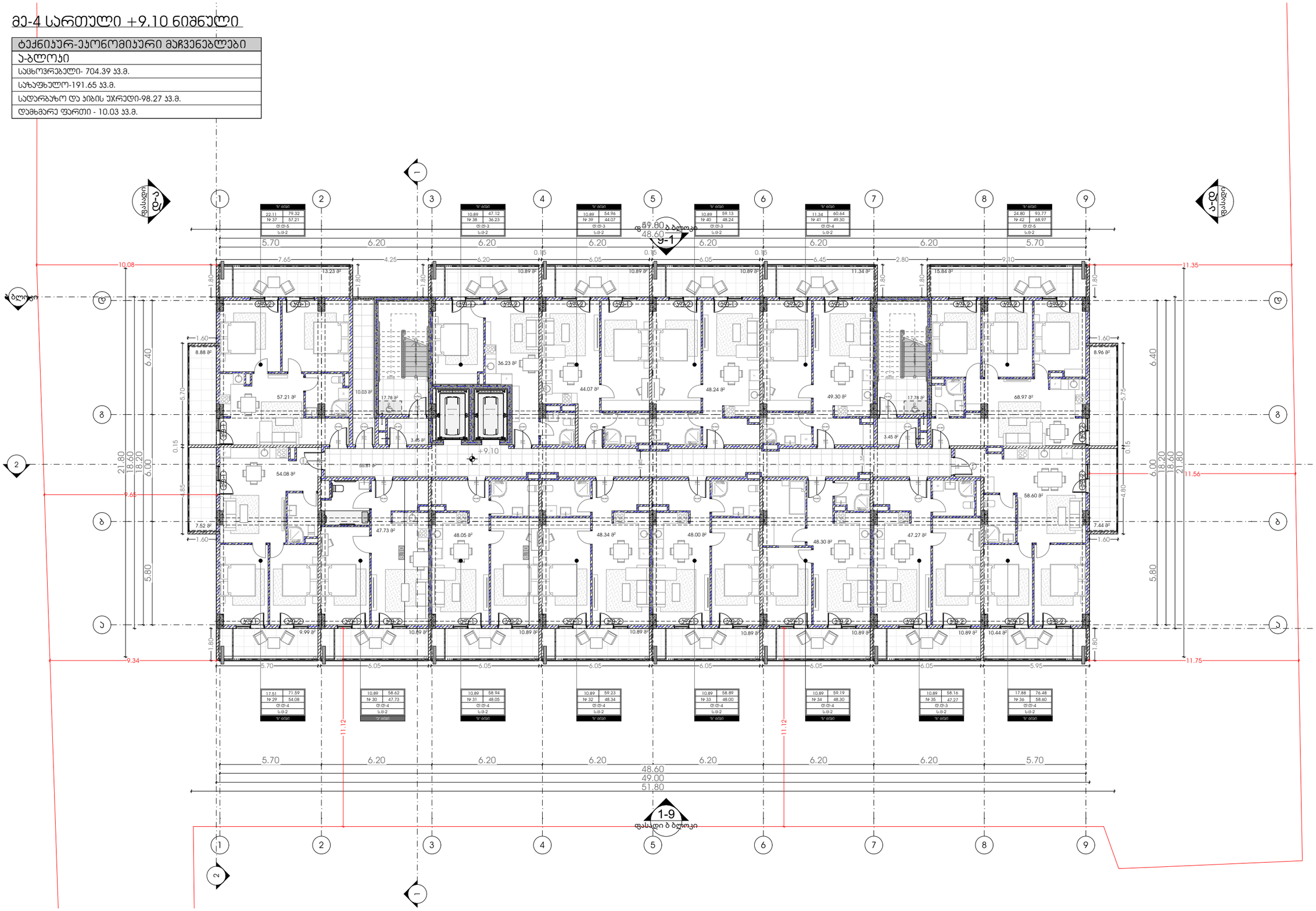
არქიტექტურა - გეგმა +6.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-206

მე-4 სართული +9.10 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

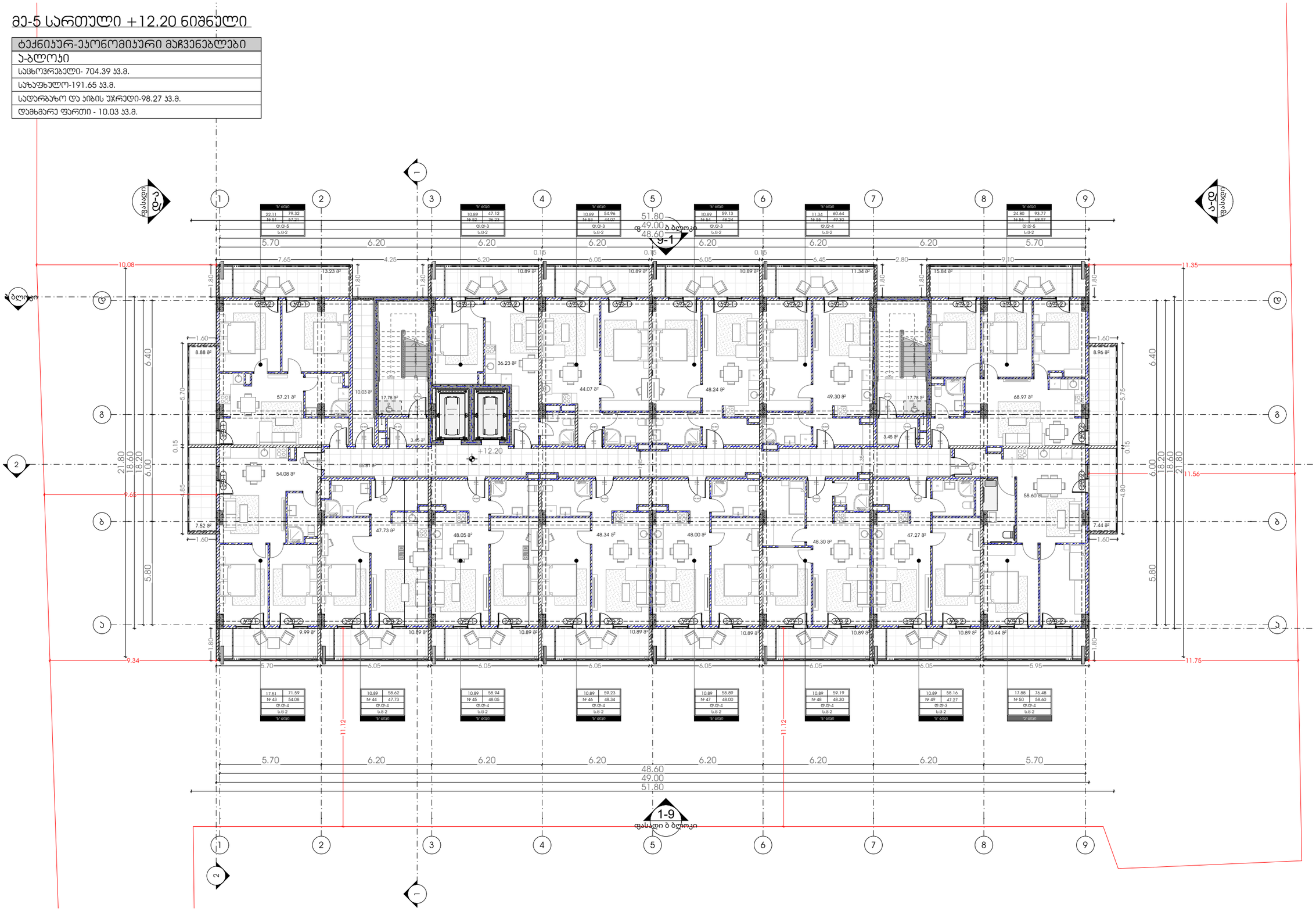
არქიტექტურა - გეგმა +9.10 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-207

მე-5 სართული +12.20 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კ3.მ.
საზაფხულო-191.65 კ3.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კ3.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კ3.მ.



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

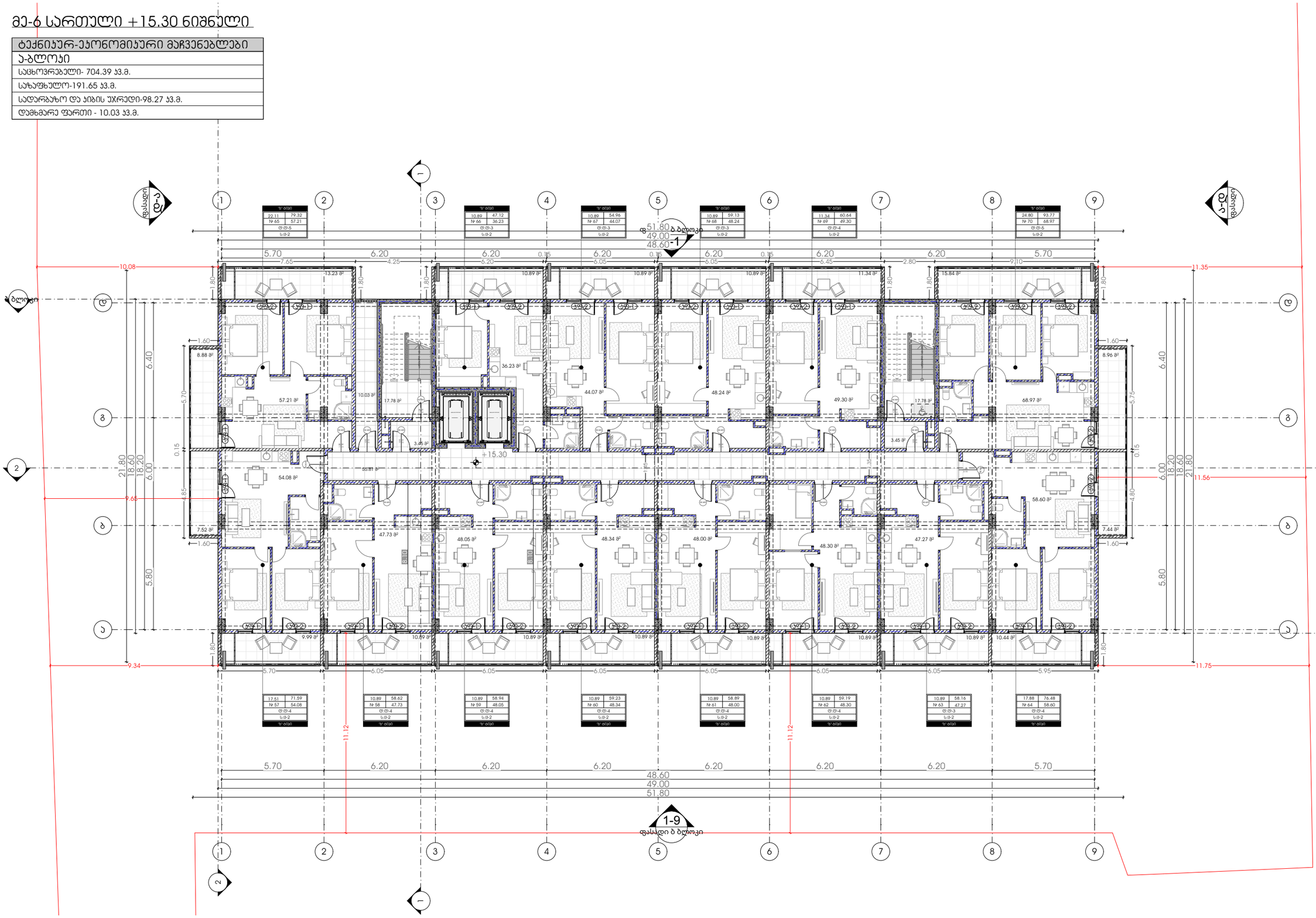
არქიტექტურა - გეგმა
+12.20 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-208

მე-6 სართული +15.30 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კ3.მ.
საზაფხულო-191.65 კ3.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კ3.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კ3.მ.



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

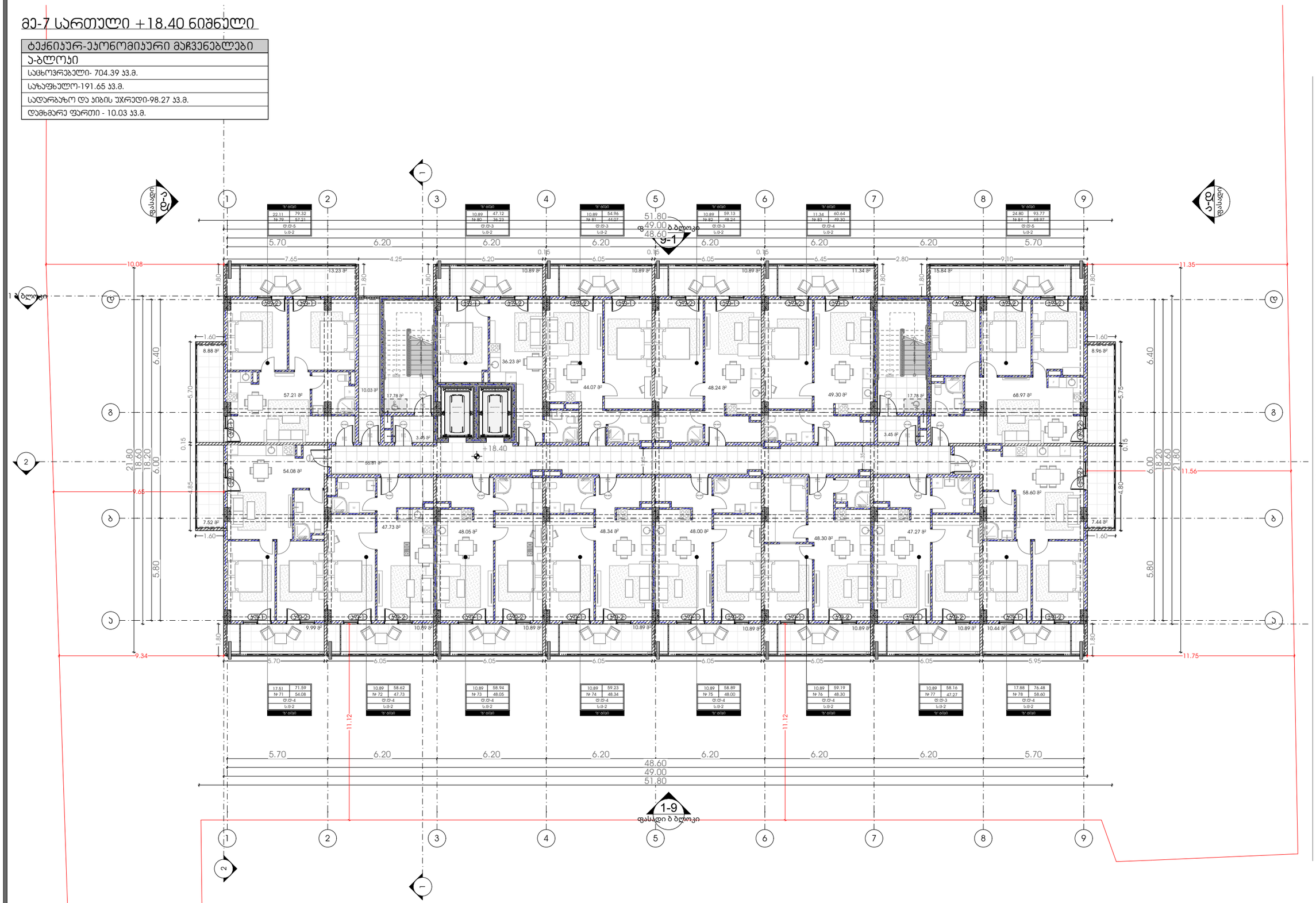
არქიტექტურა - გეგმა
+15.30 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-209

მე-7 სართული +18.40 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

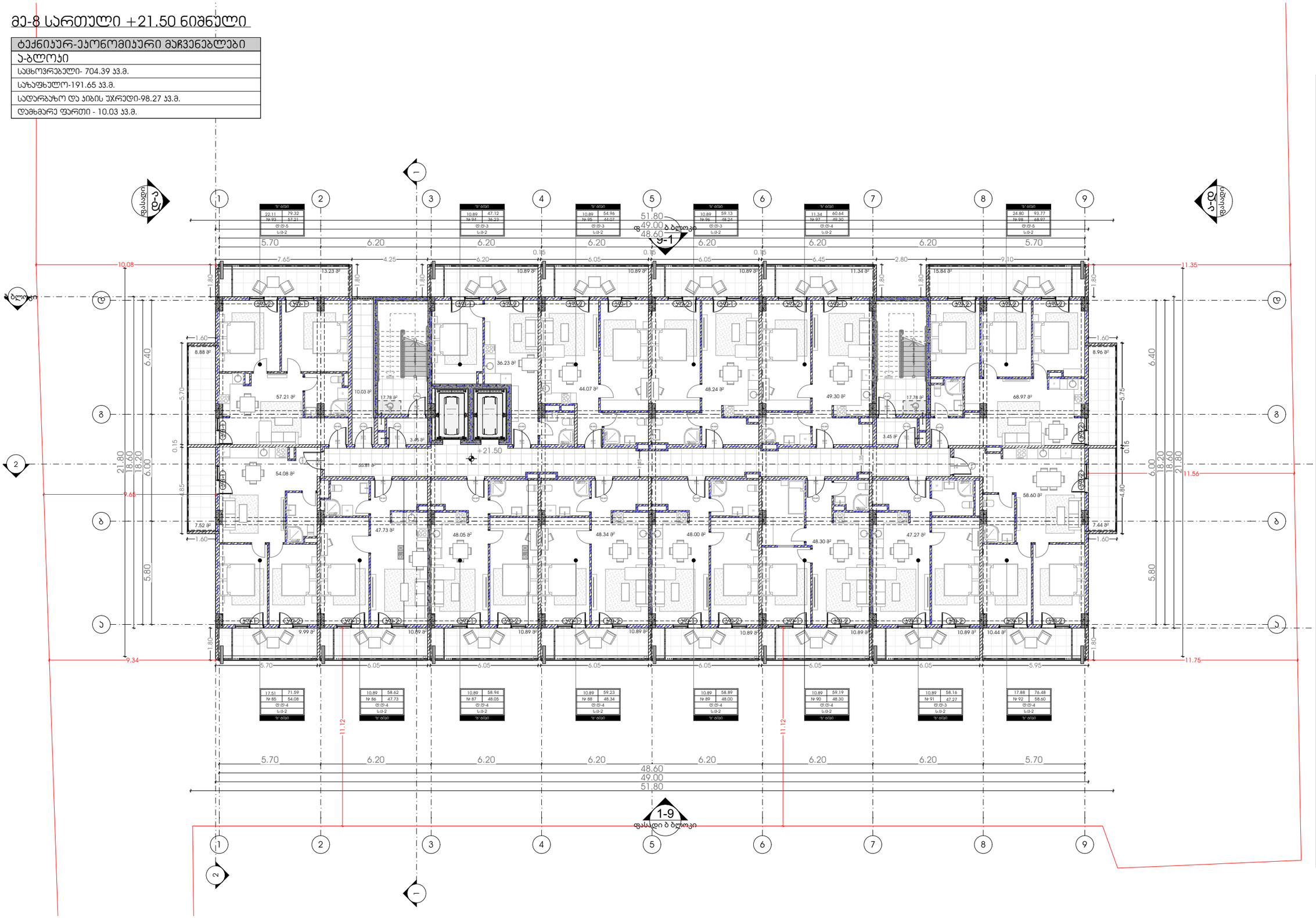
არქიტექტურა - გეგმა
+18.40 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-210

მე-8 სართული +21.50 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კ3.მ.
საზაფხულო-191.65 კ3.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კ3.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კ3.მ.



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

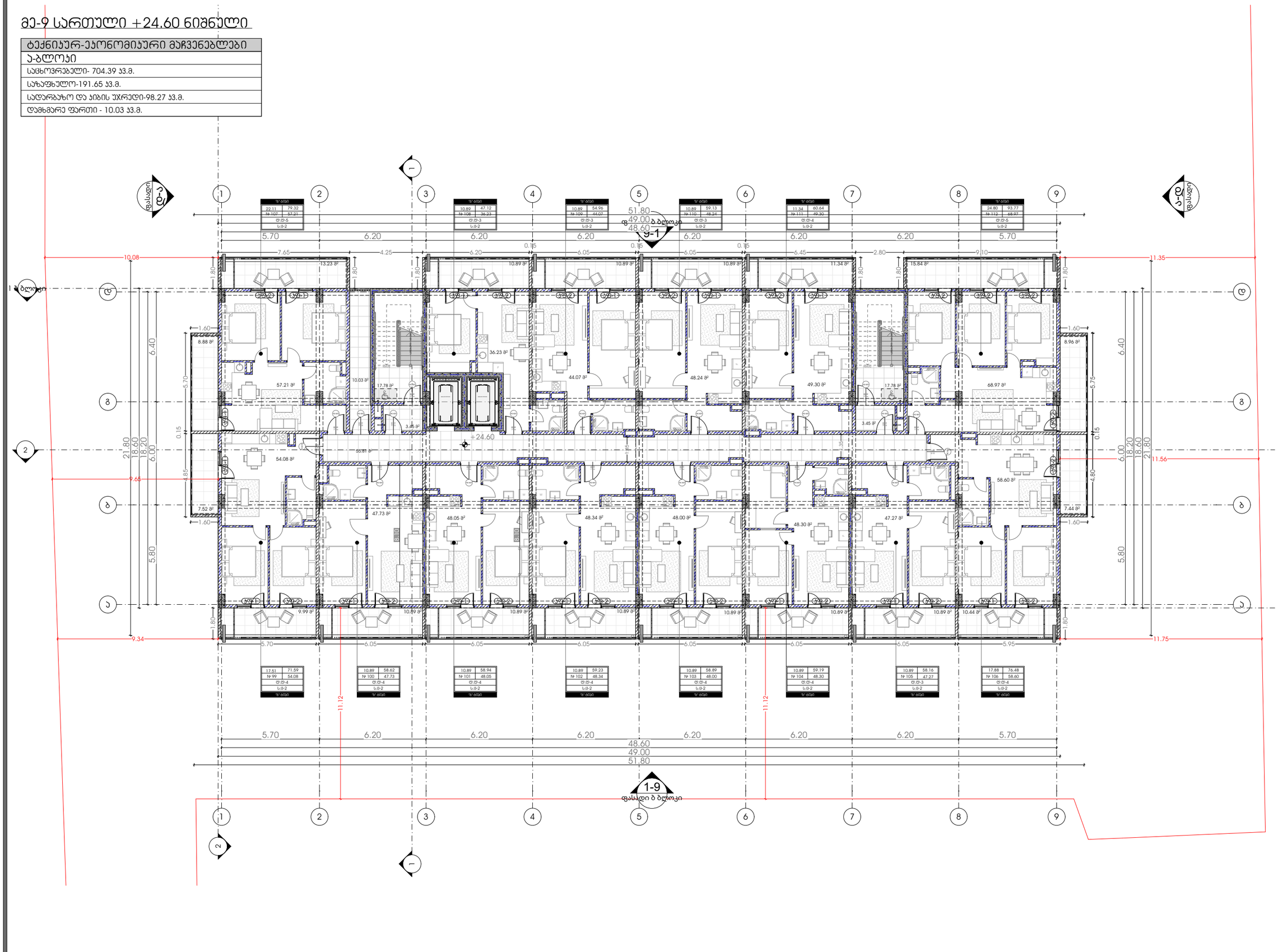
არქიტექტურა - გეგმა
+21.50 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-211

მე-9 სართული +24.60 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კ3.მ.
საზაფხულო-191.65 კ3.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კ3.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კ3.მ.



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

არქიტექტურა - გეგმა
+24.60 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-212

ბ3-10 სამოსახლო +27.70 ნიშნულზე

ბინათმშენებლობითი პროექტის ეროვნული ნორმების მიხედვით

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №38, ბ/ს-01.19.34.003.237

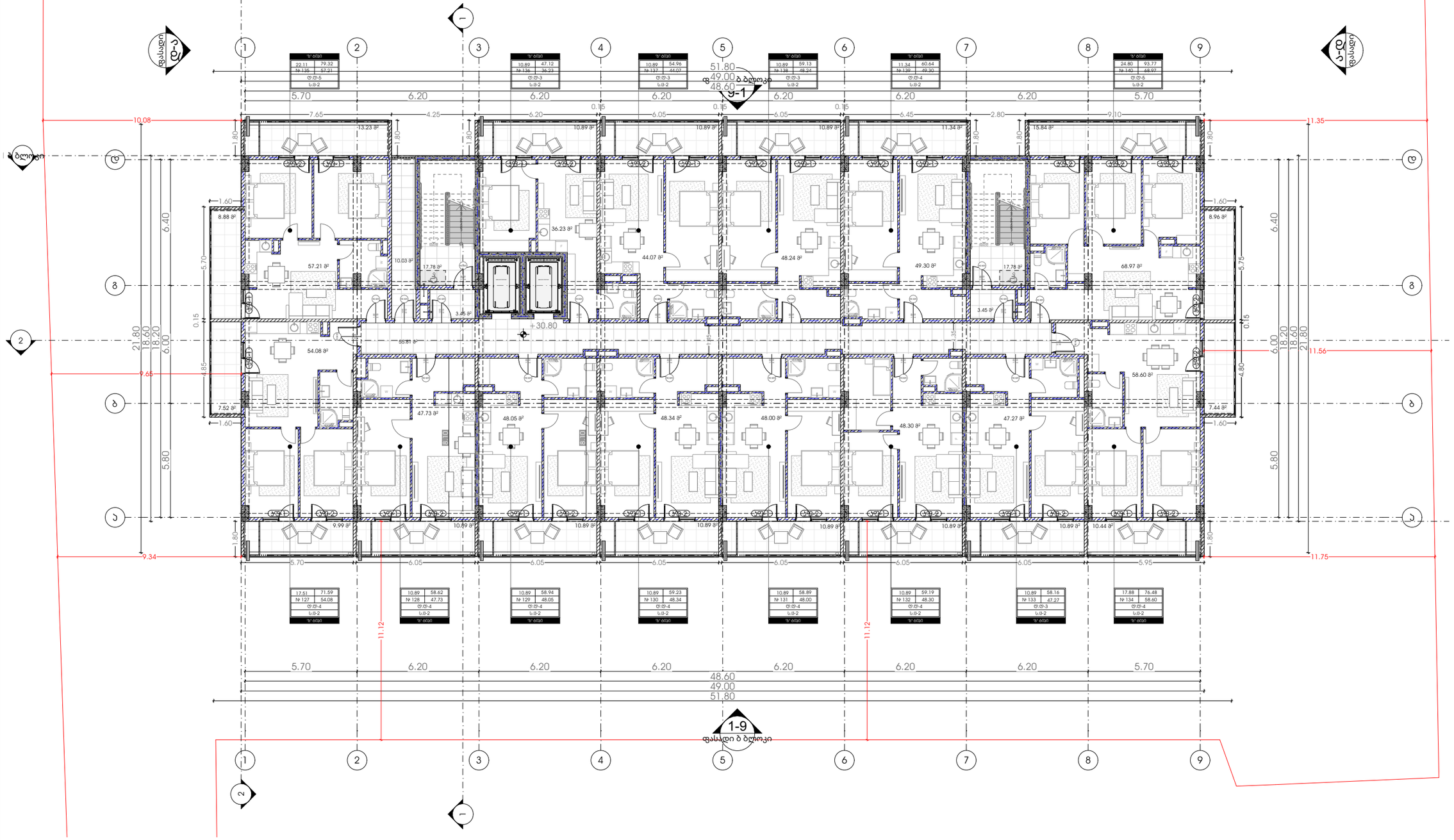
ა. ზოგადი ინფორმაცია

ა.1. ტერიტორიის ზოგადი ინფორმაცია

ა.1.1. ტერიტორიის ადგილმდებარეობა, ფართობი, საკადასტრო კოდი, ზონა, ტერიტორიის ზოგადი დახასიათება, ტერიტორიის ფუნქციური ზონირების რუკა, ტერიტორიის ინფრასტრუქტურული უზრუნველყოფა, ტერიტორიის ინჟინრული მომზადების ღონისძიებები, ტერიტორიის ინჟინრული დაცვის ღონისძიებები, ტერიტორიის ეკოლოგიური მდგომარეობა, ტერიტორიის ისტორიული ფასეულობები, ტერიტორიის ვიზუალური აღქმა, ტერიტორიის ფიზიკური მახასიათებლები, ტერიტორიის ბუნებრივი რესურსები, ტერიტორიის ბუნებრივი საფრთხეები, ტერიტორიის ტექნოგენური საფრთხეები, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურა, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის ანალიზი, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების პირობები, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემები, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემების ანალიზი, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემების ანალიზის შედეგები, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემების ანალიზის შედეგების შეჯამება, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემების ანალიზის შედეგების შეჯამების დასკვნა, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემების ანალიზის შედეგების შეჯამების დასკვნის დასკვნა, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემების ანალიზის შედეგების შეჯამების დასკვნის დასკვნის დასკვნა, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემების ანალიზის შედეგების შეჯამების დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნა, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემების ანალიზის შედეგების შეჯამების დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნა, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემების ანალიზის შედეგების შეჯამების დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნა, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემების ანალიზის შედეგების შეჯამების დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნა, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემების ანალიზის შედეგების შეჯამების დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნა, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემების ანალიზის შედეგების შეჯამების დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნა, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემების ანალიზის შედეგების შეჯამების დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნა, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემების ანალიზის შედეგების შეჯამების დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნის დასკვნა, ტერიტორიის ტრანსპორტული ინფრასტრუქტურის პროექტირების ძირითადი მონაცემების ანალიზის შედეგების შეჯამების დასკვნის

მე-11 სართული +30.80 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კ3.მ.
საზაფხულო-191.65 კ3.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კ3.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კ3.მ.



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

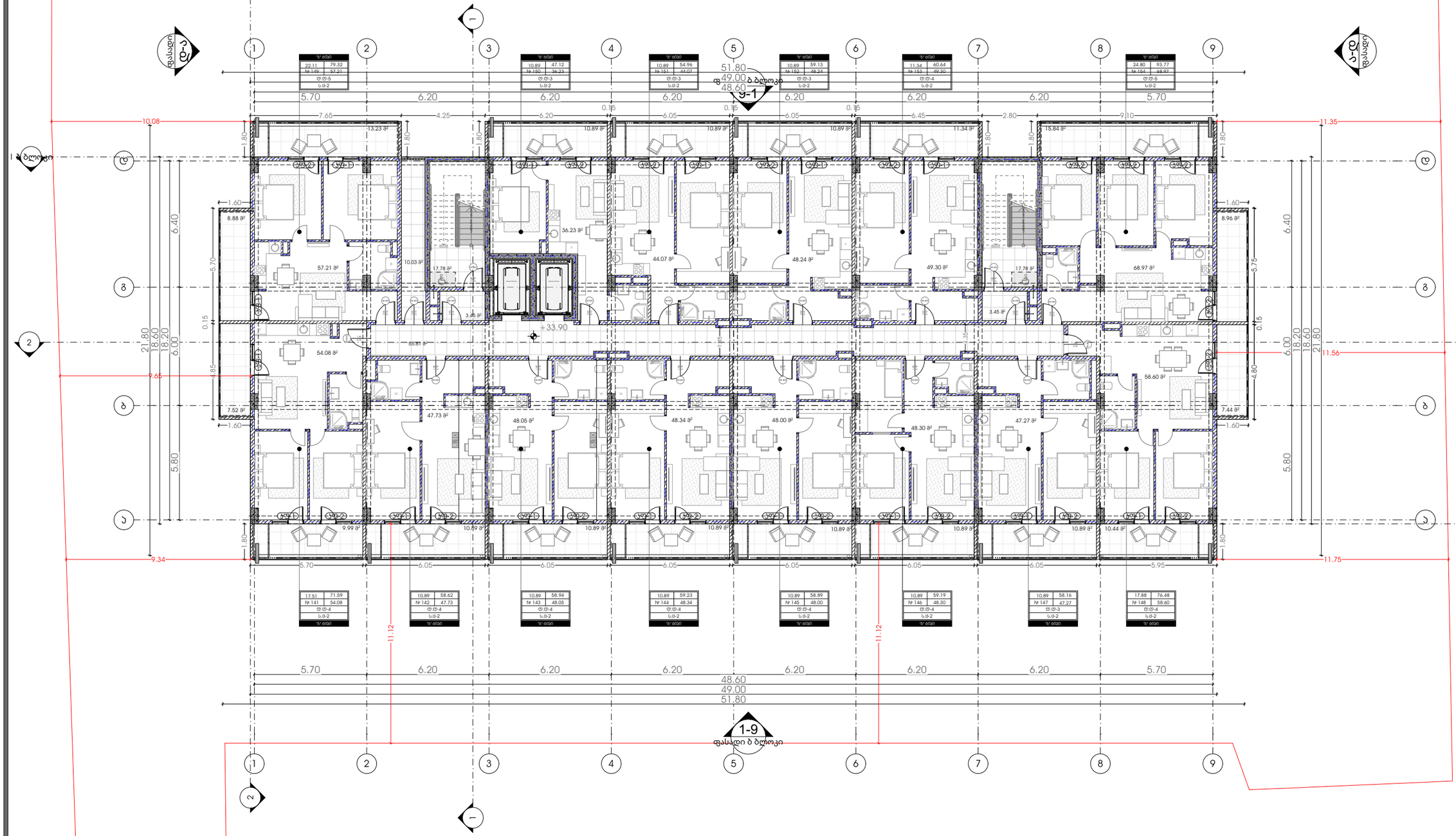
არქიტექტურა - გეგმა
+30.80 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-214

მე-12 სართული +33.90 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

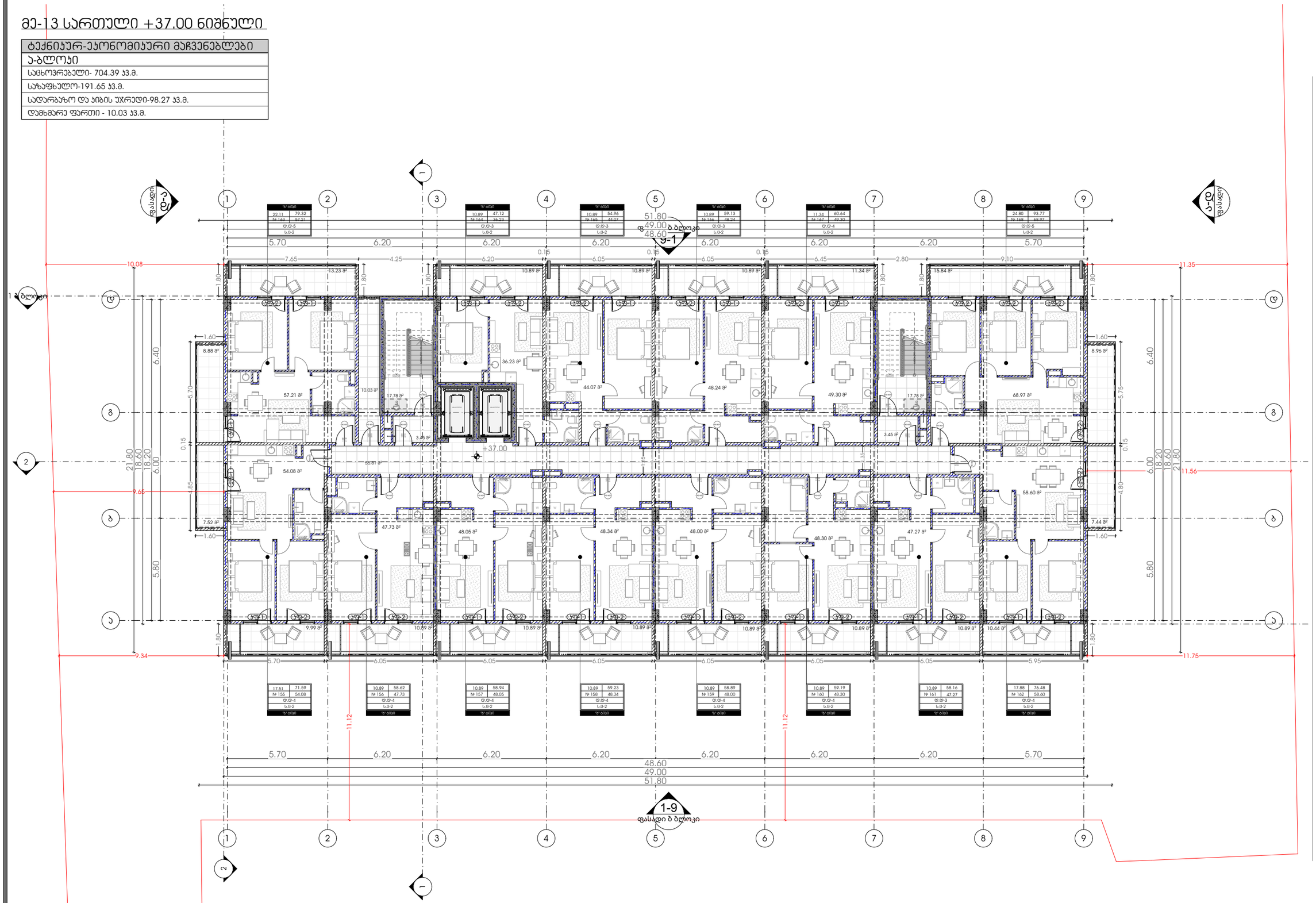
არქიტექტურა - გეგმა
+33.90 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-215

მე-13 სართული +37.00 ნიშნული

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ა-ბლოკი
საცხოვრებელი- 704.39 კვ.მ.
საზაფხულო-191.65 კვ.მ.
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-98.27 კვ.მ.
დამხმარე ფართი - 10.03 კვ.მ.



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

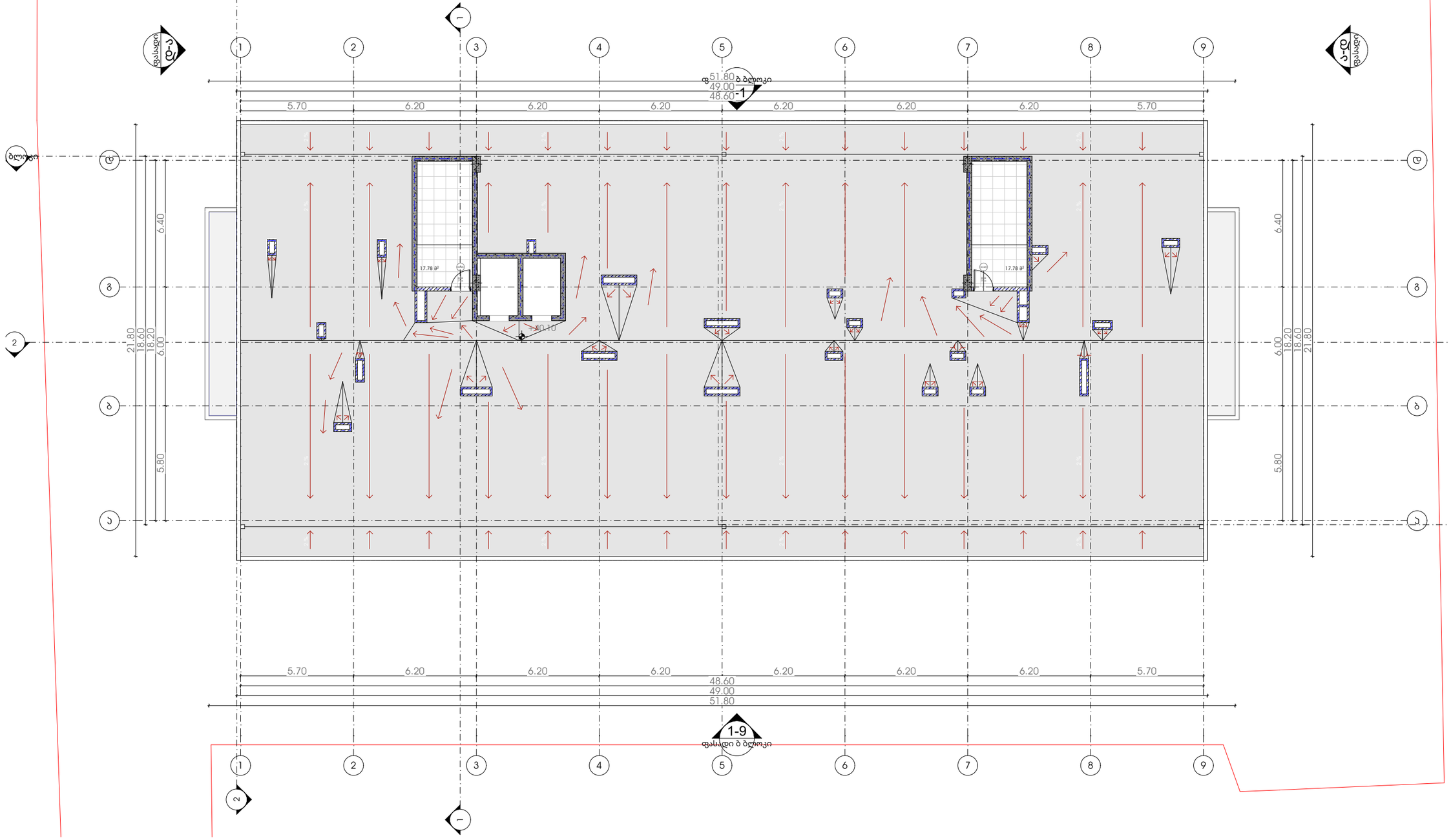
ნახაზი-ფურცელი

არქიტექტურა - გეგმა
+37.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-216

არქიტექტურა - გადახურვა +40.10 ნიშნული



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

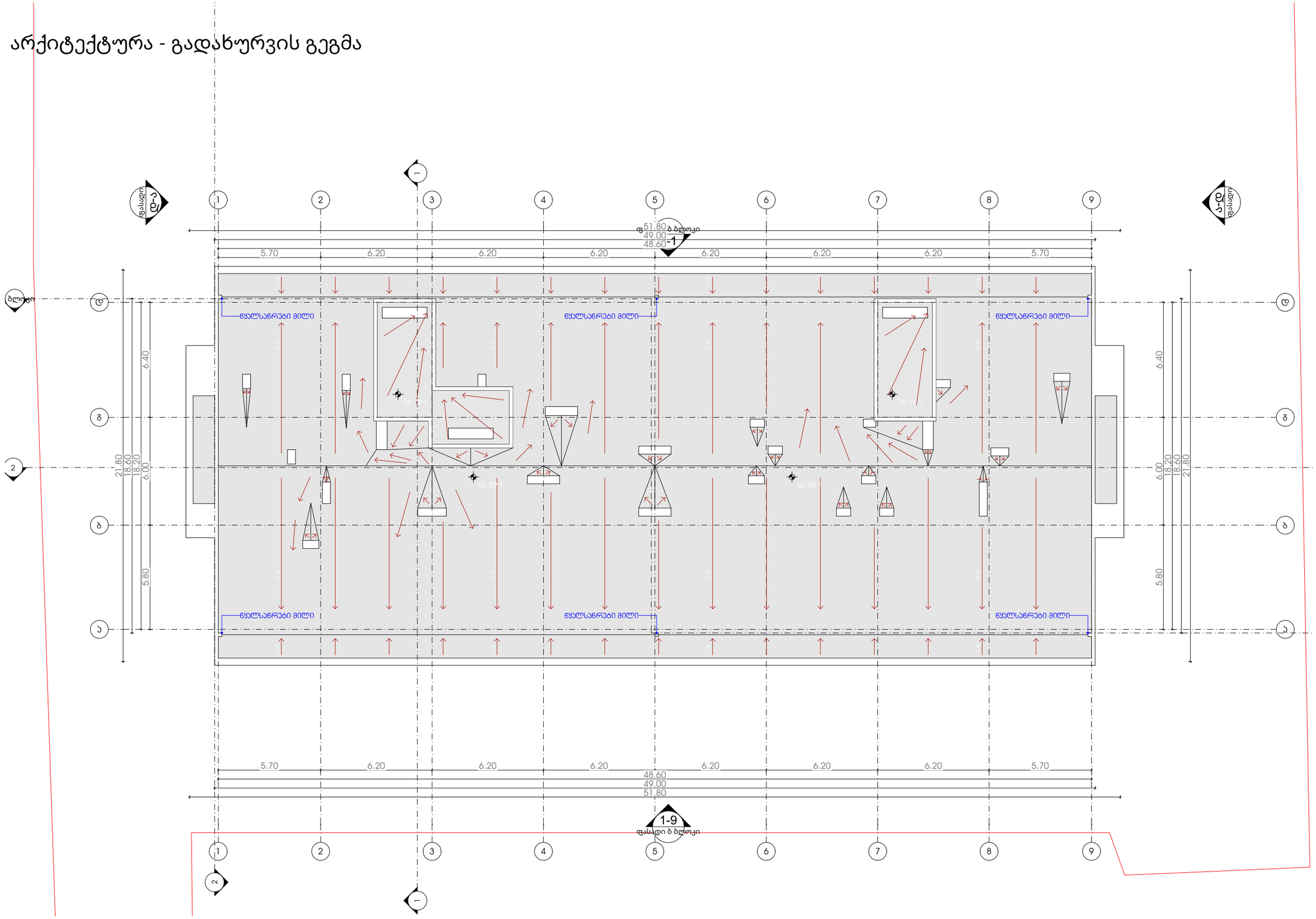
ნახაზი-ფურცელი

არქიტექტურა - გადახურვა
+40.10 ნიშნული

A3 ფორმატი

A-217

არქიტექტურა - გადახურვის გეგმა



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

არქიტექტურა -
გადახურვის გეგმა

A3 ფორმატი

A-218

მისაწვდომობა, გეგმები

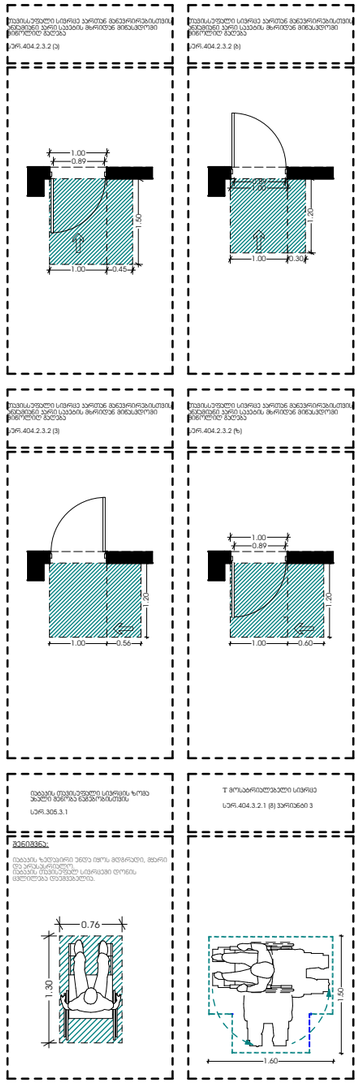
პროექტი

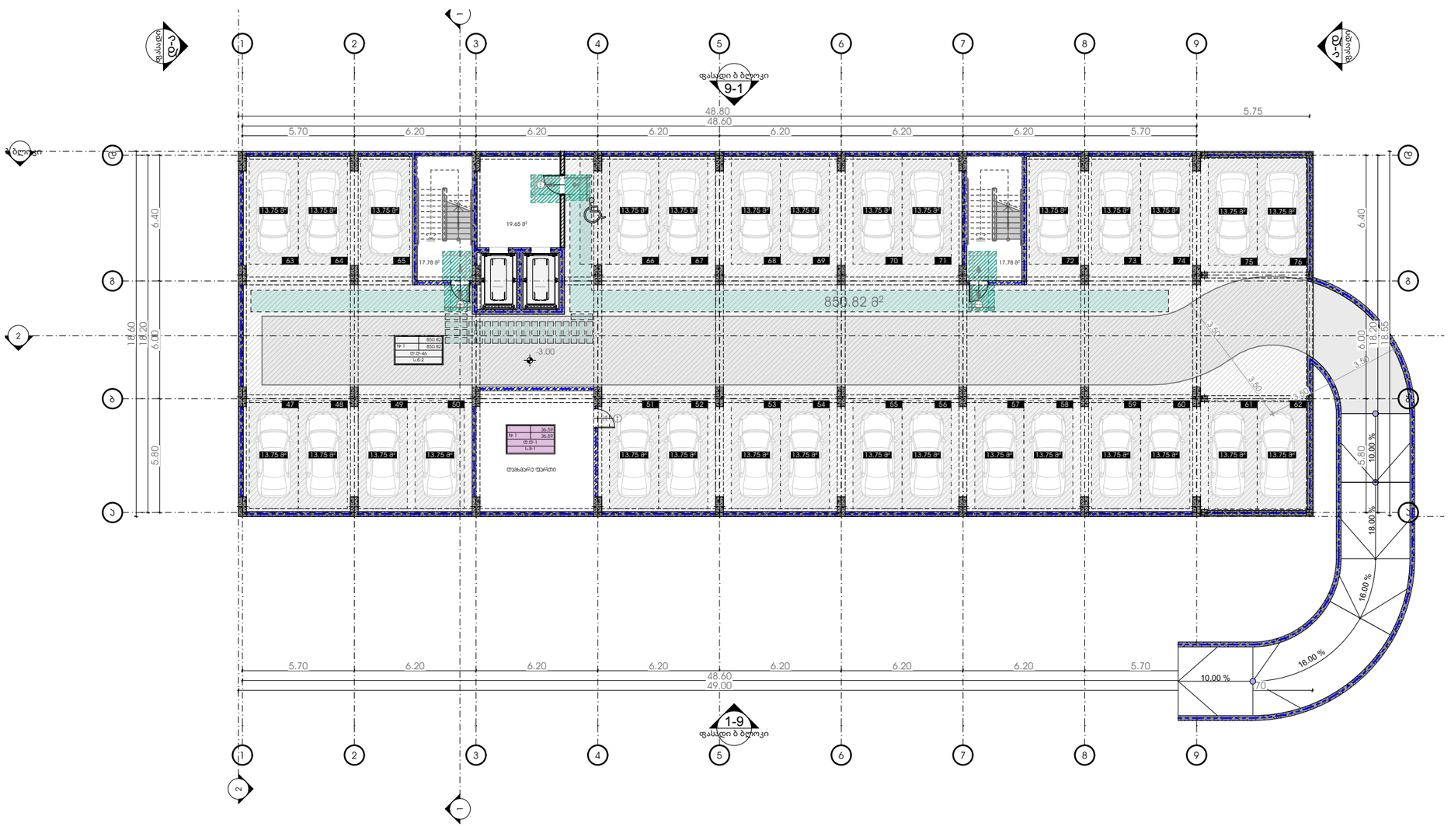
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N.38

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა -3.00 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

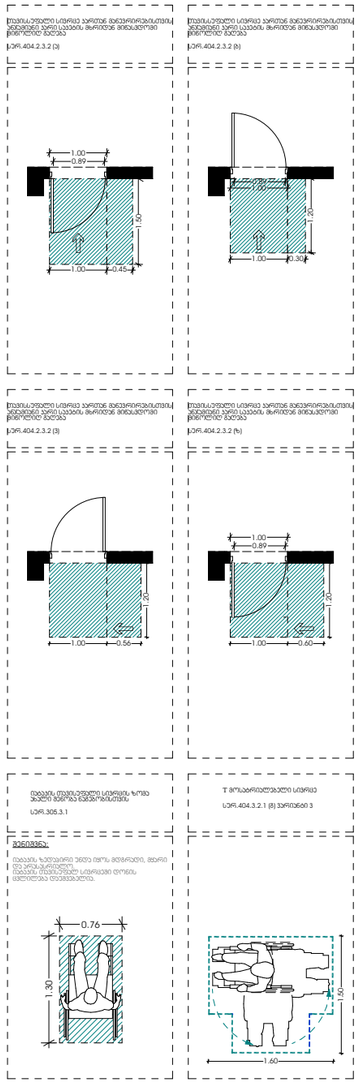
ნახაზი-ფურცელი

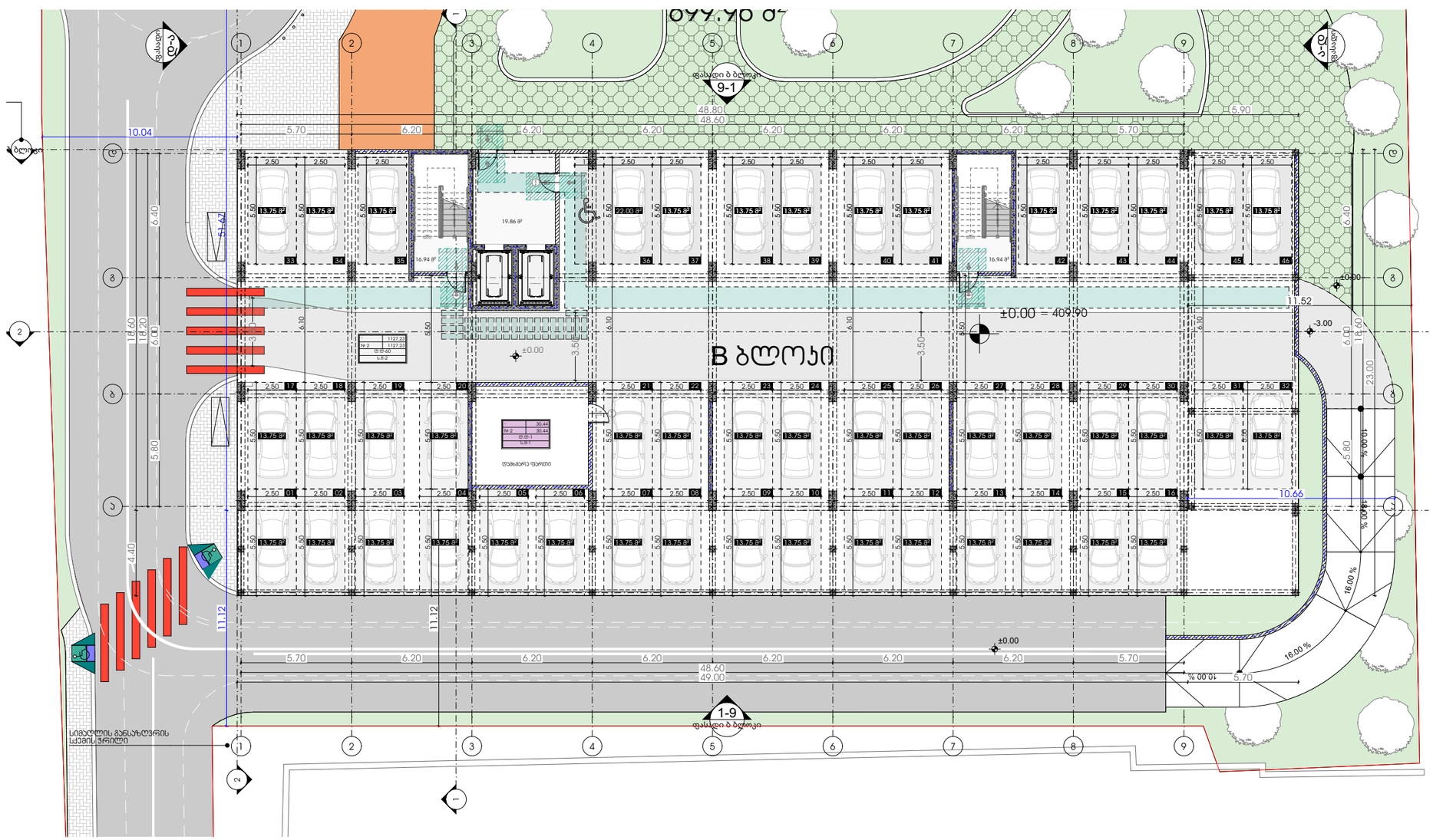
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა -3.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-220

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა 0.00 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

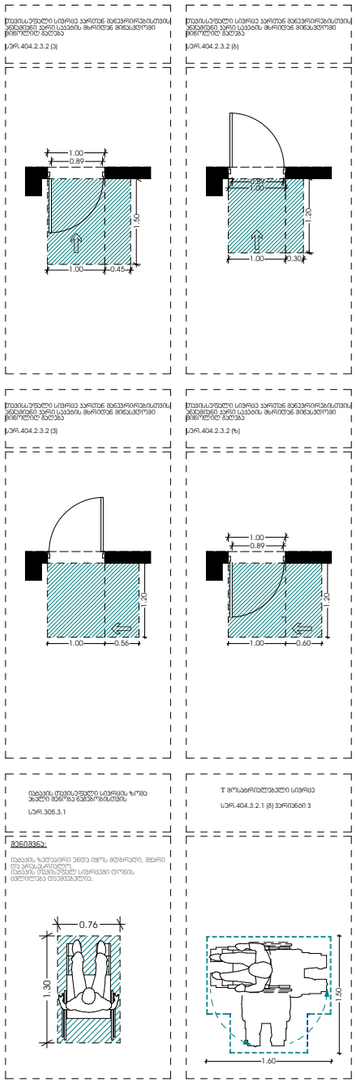
ნახაზი-ფურცელი

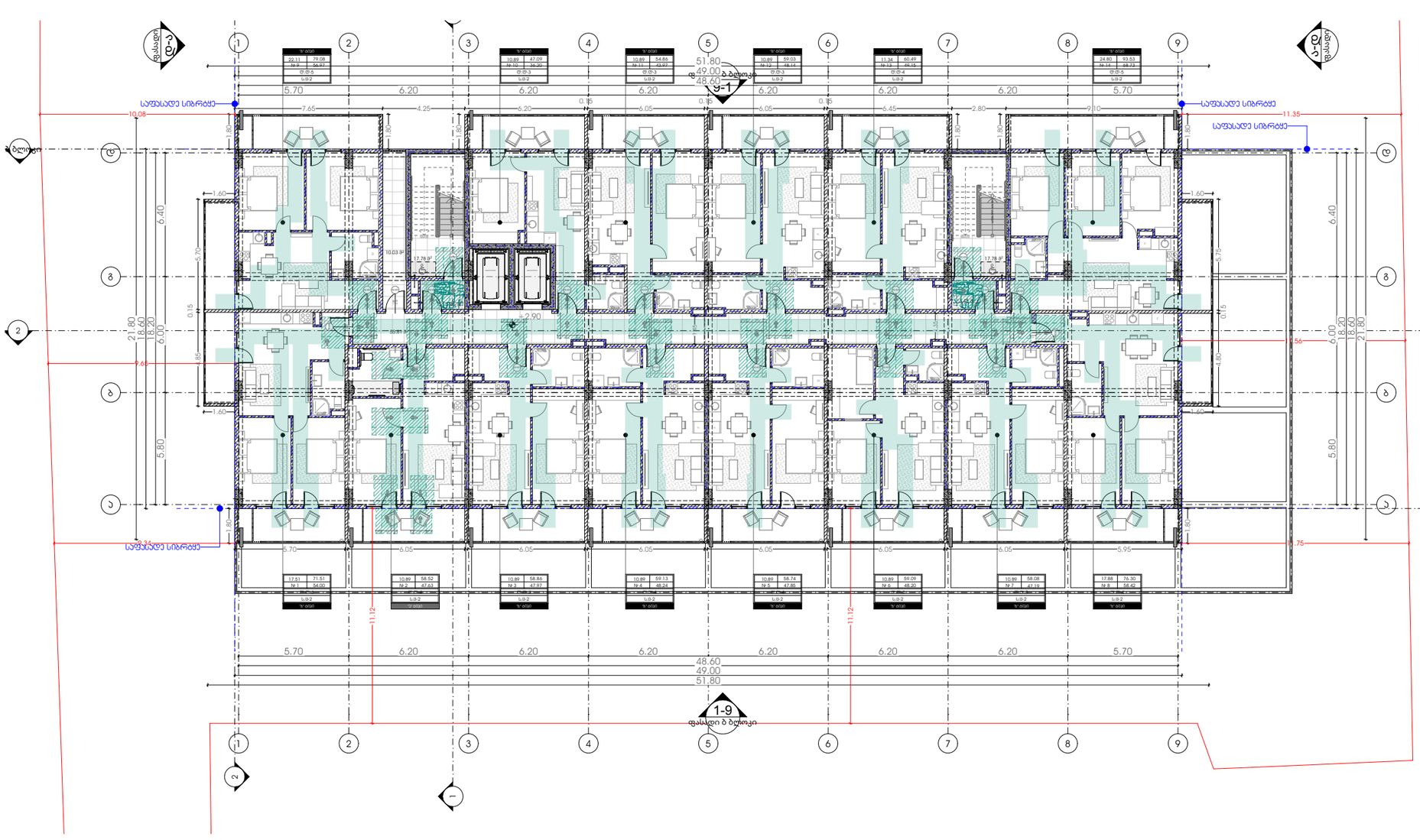
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-221

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +2.90 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

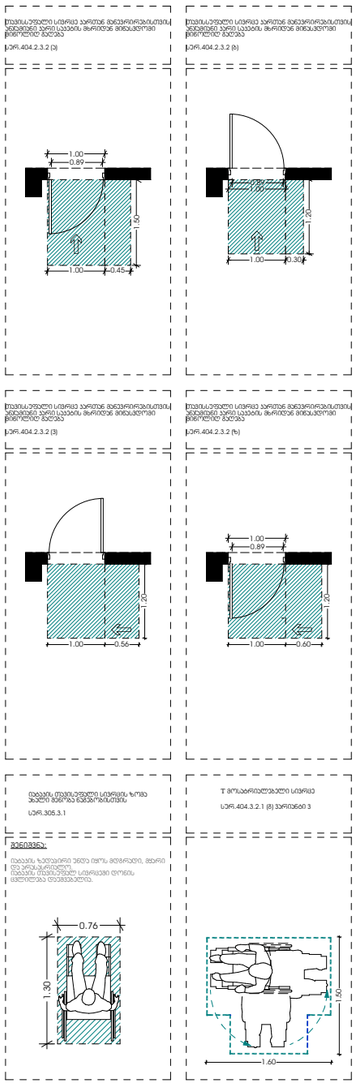
ნახაზი-ფურცელი

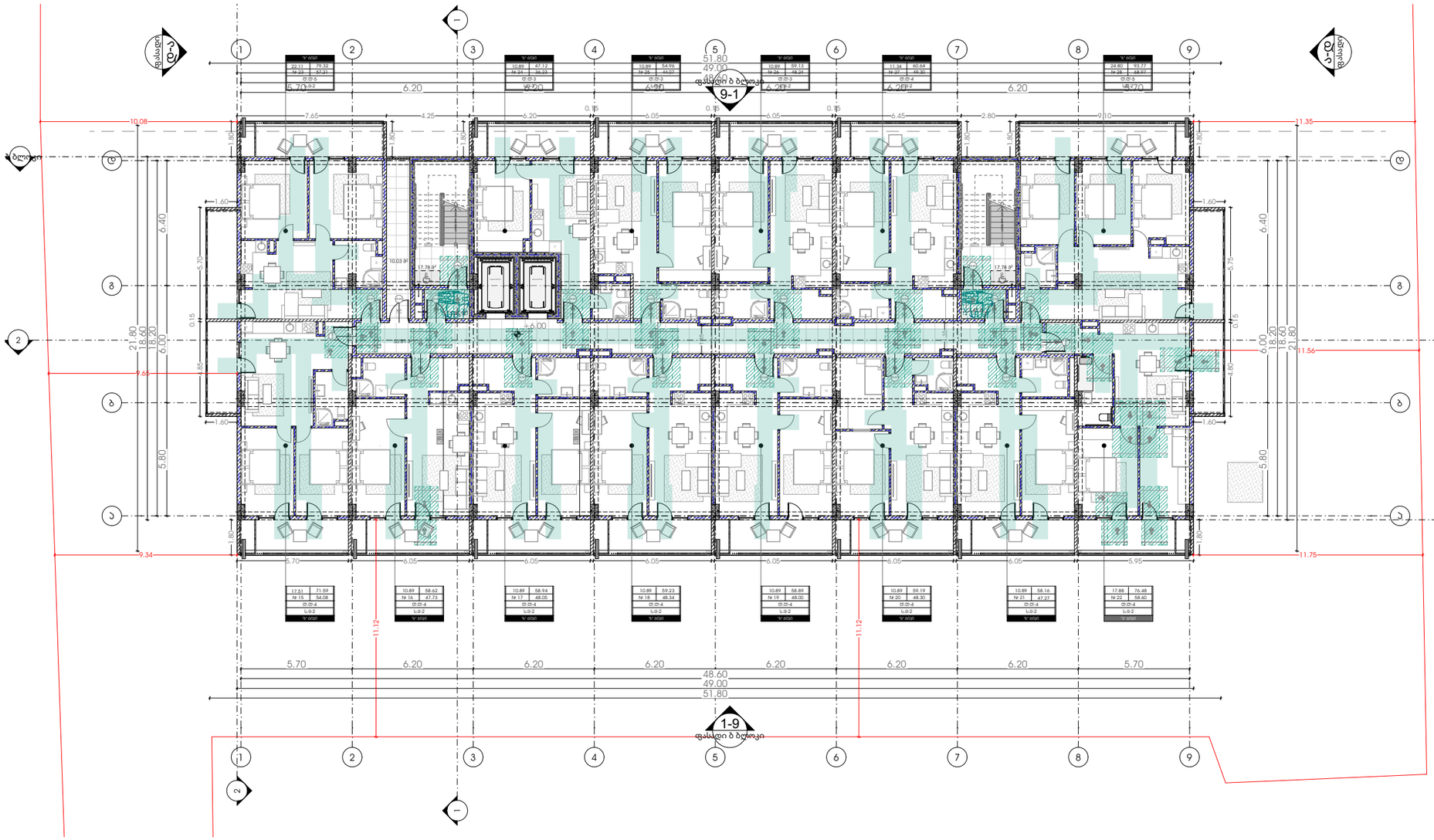
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +2.90 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-222

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +6.00 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

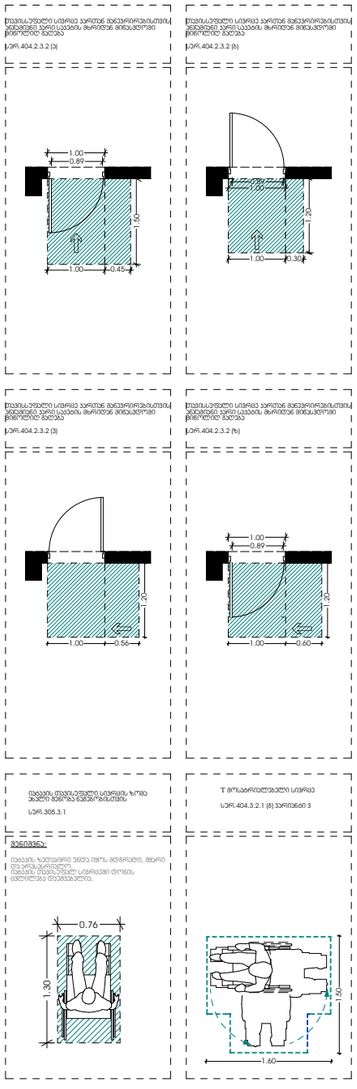
ნახაზი-ფურცელი

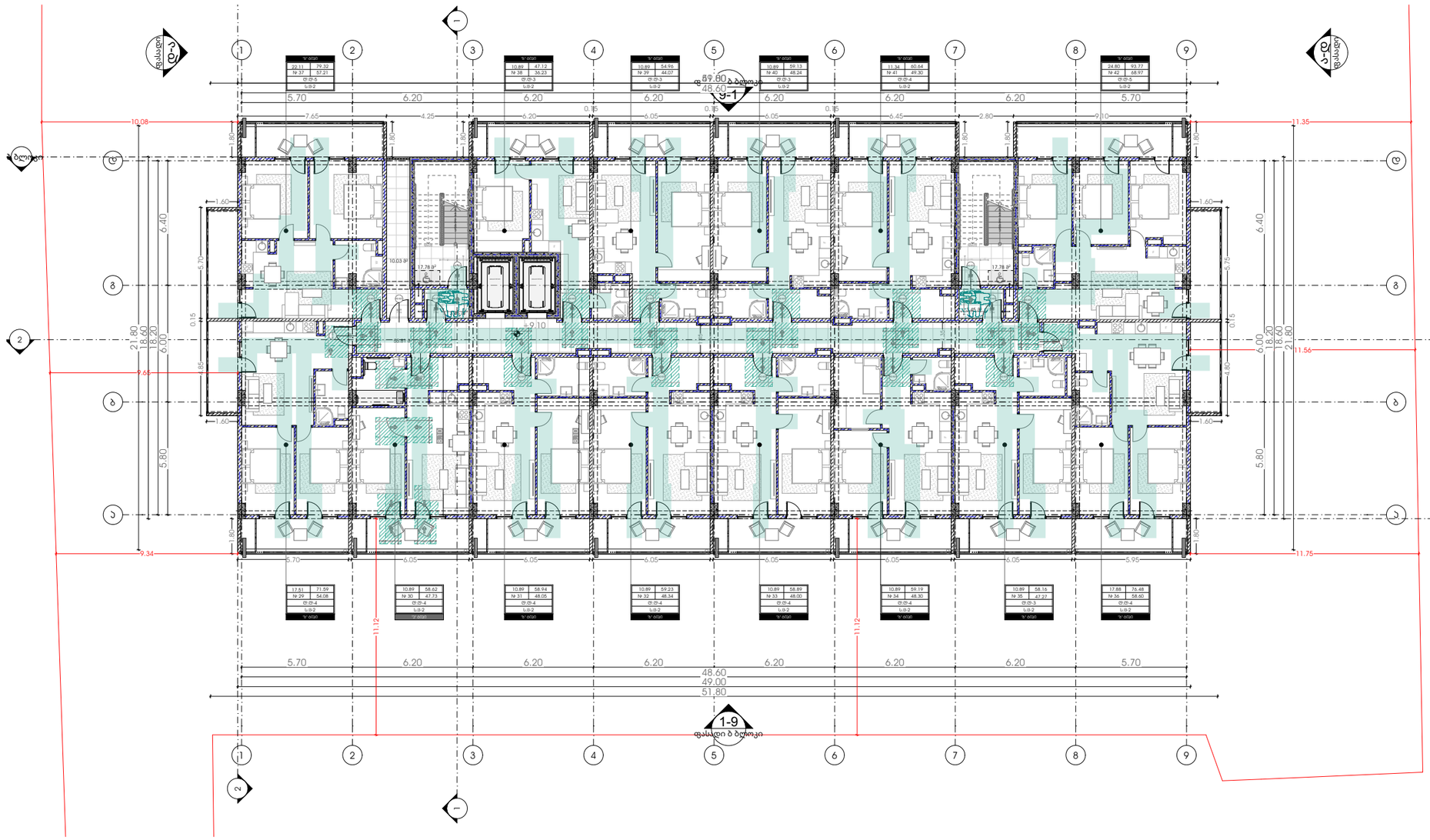
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +6.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-223

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +9.10 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

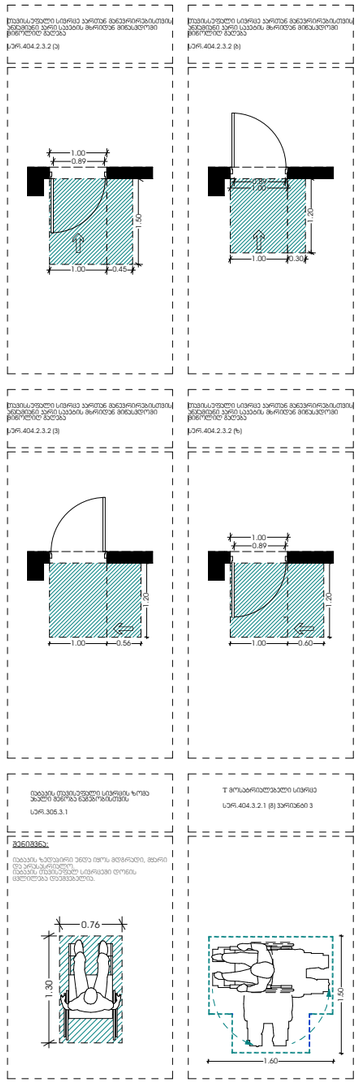
ნახაზი-ფურცელი

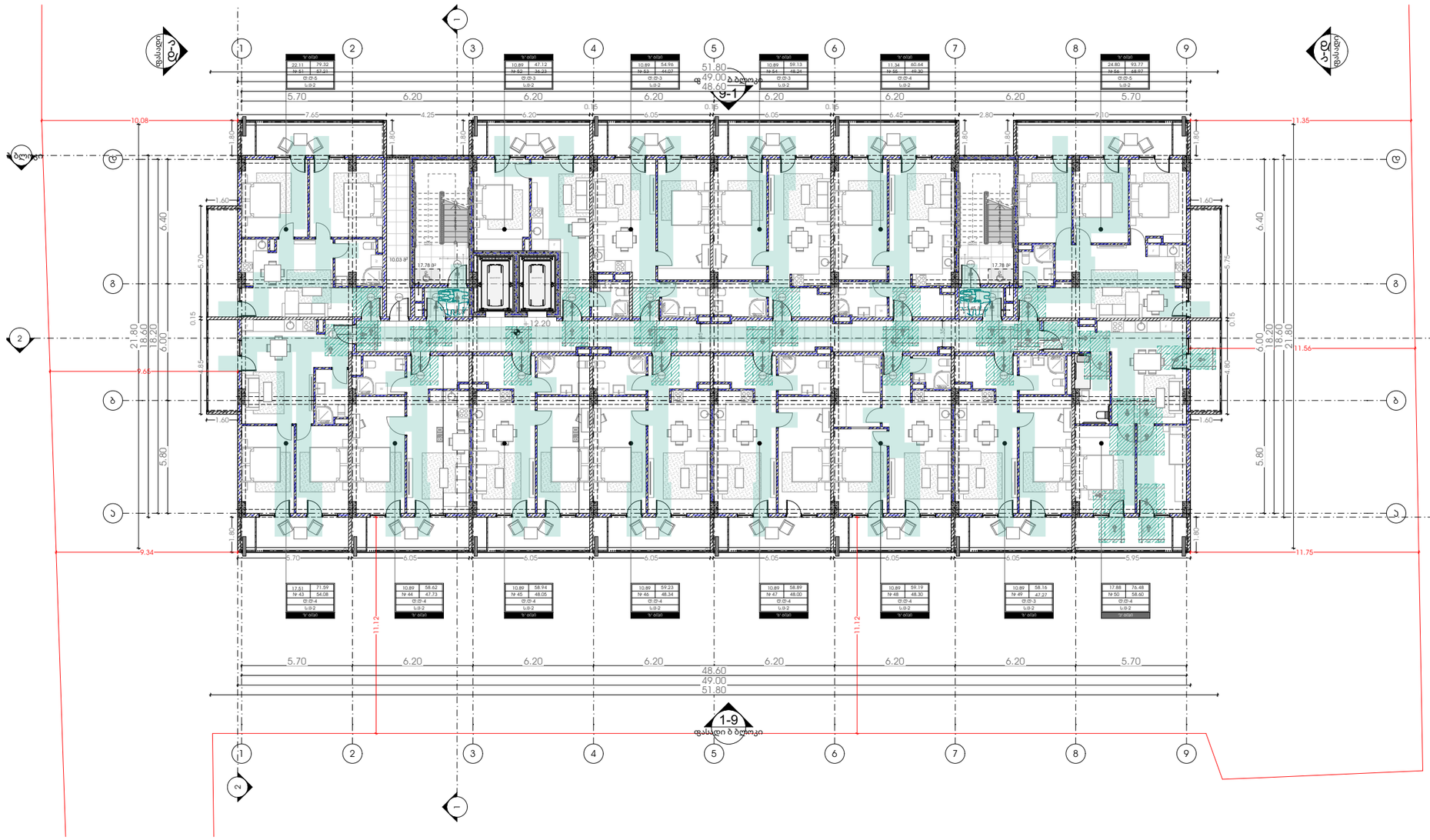
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +9.10 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-224

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +12.20 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

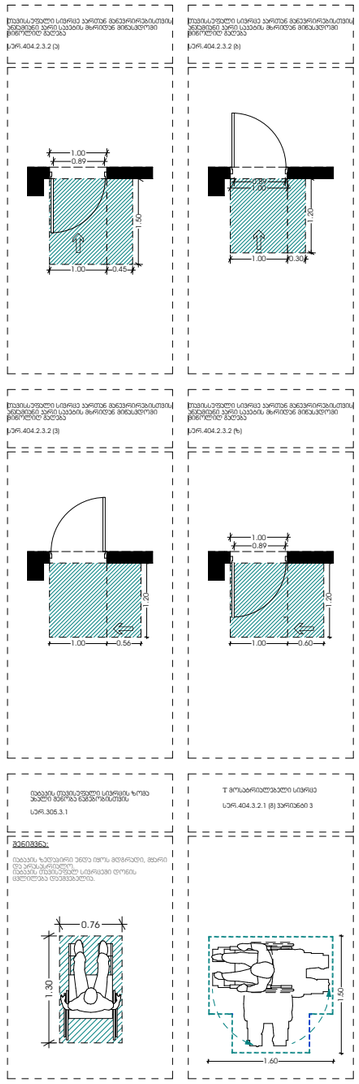
ნახაზი-ფურცელი

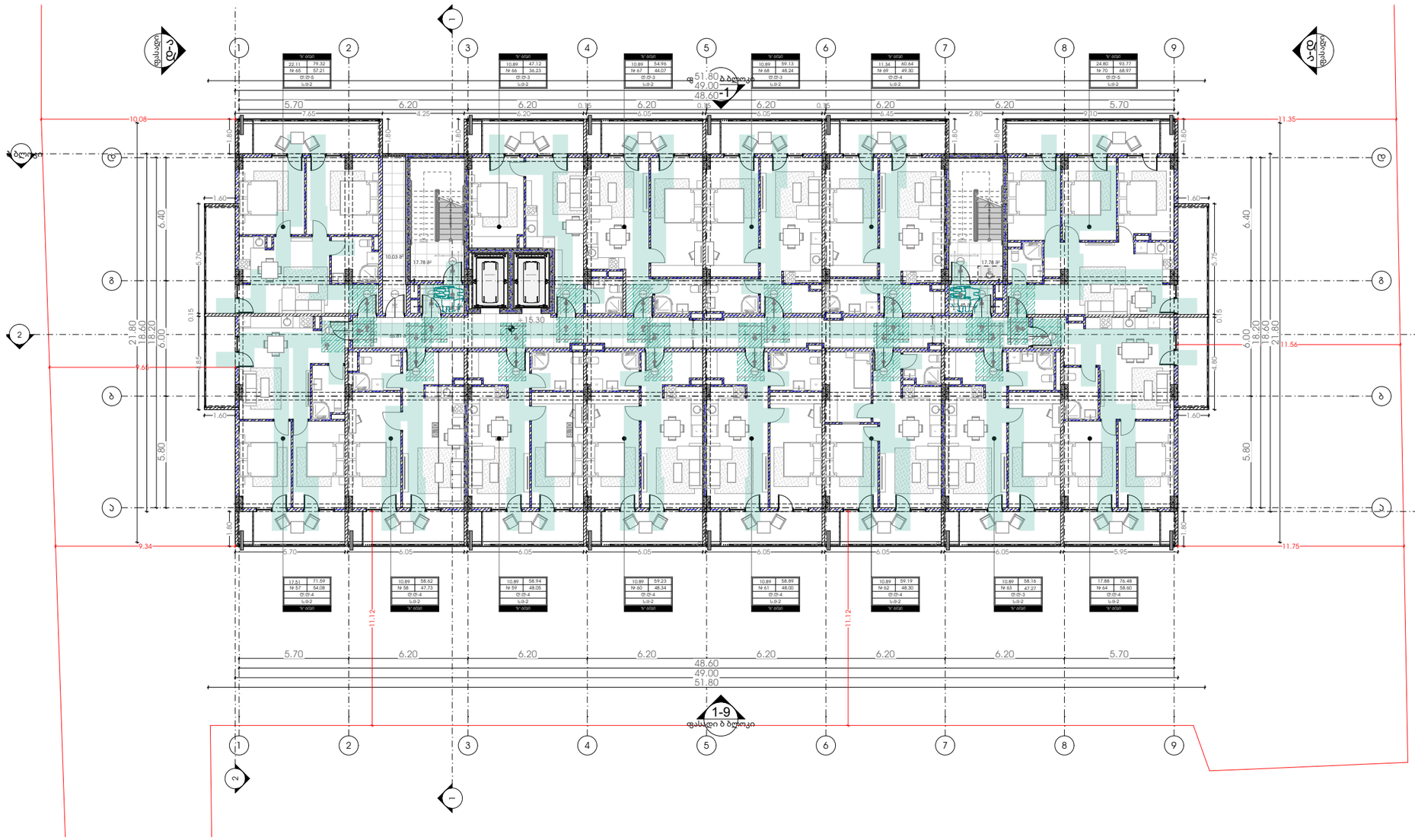
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +12.20 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-225

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +15.30 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

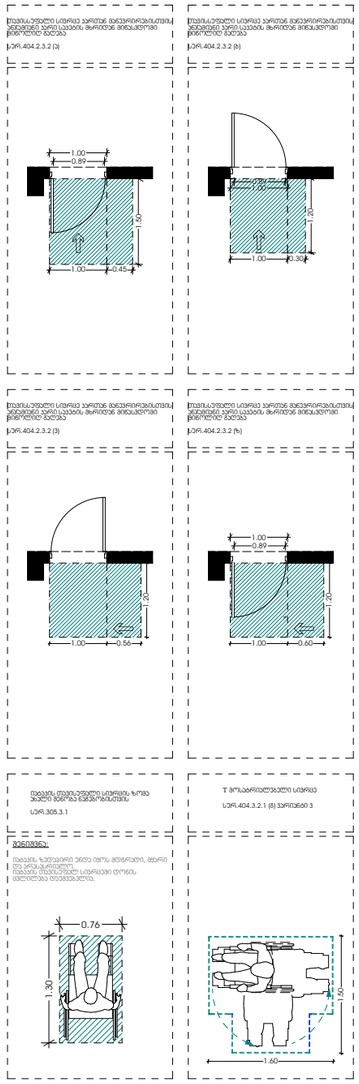
ნახაზი-ფურცელი

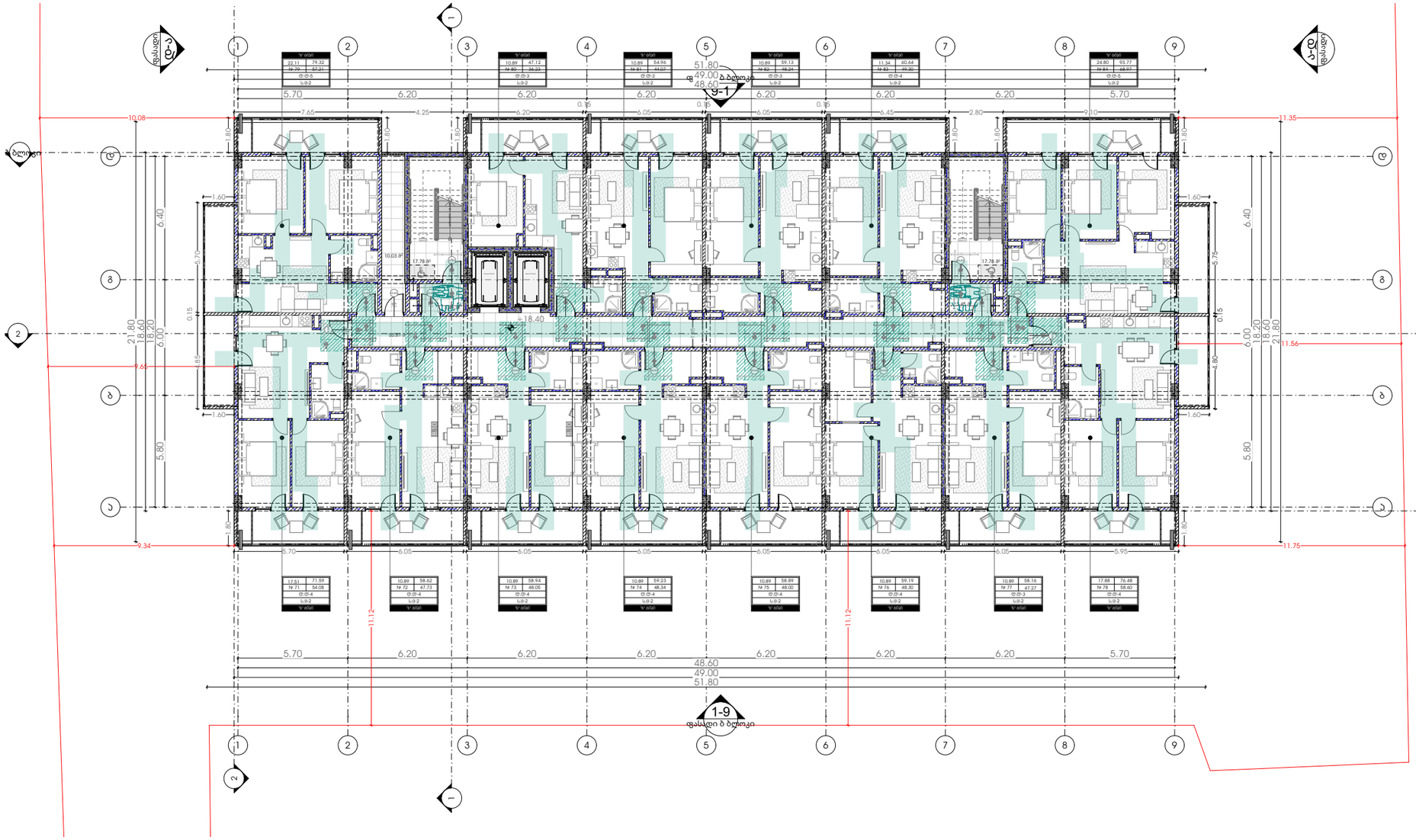
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +15.30 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-226

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +18.40 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

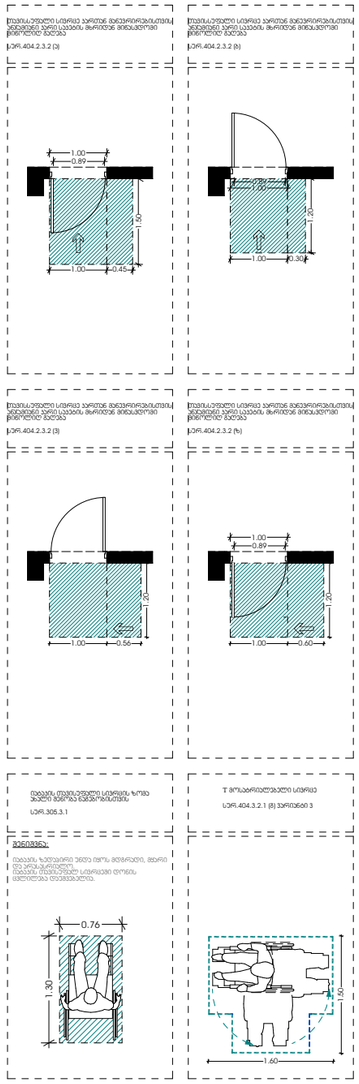
ნახაზი-ფურცელი

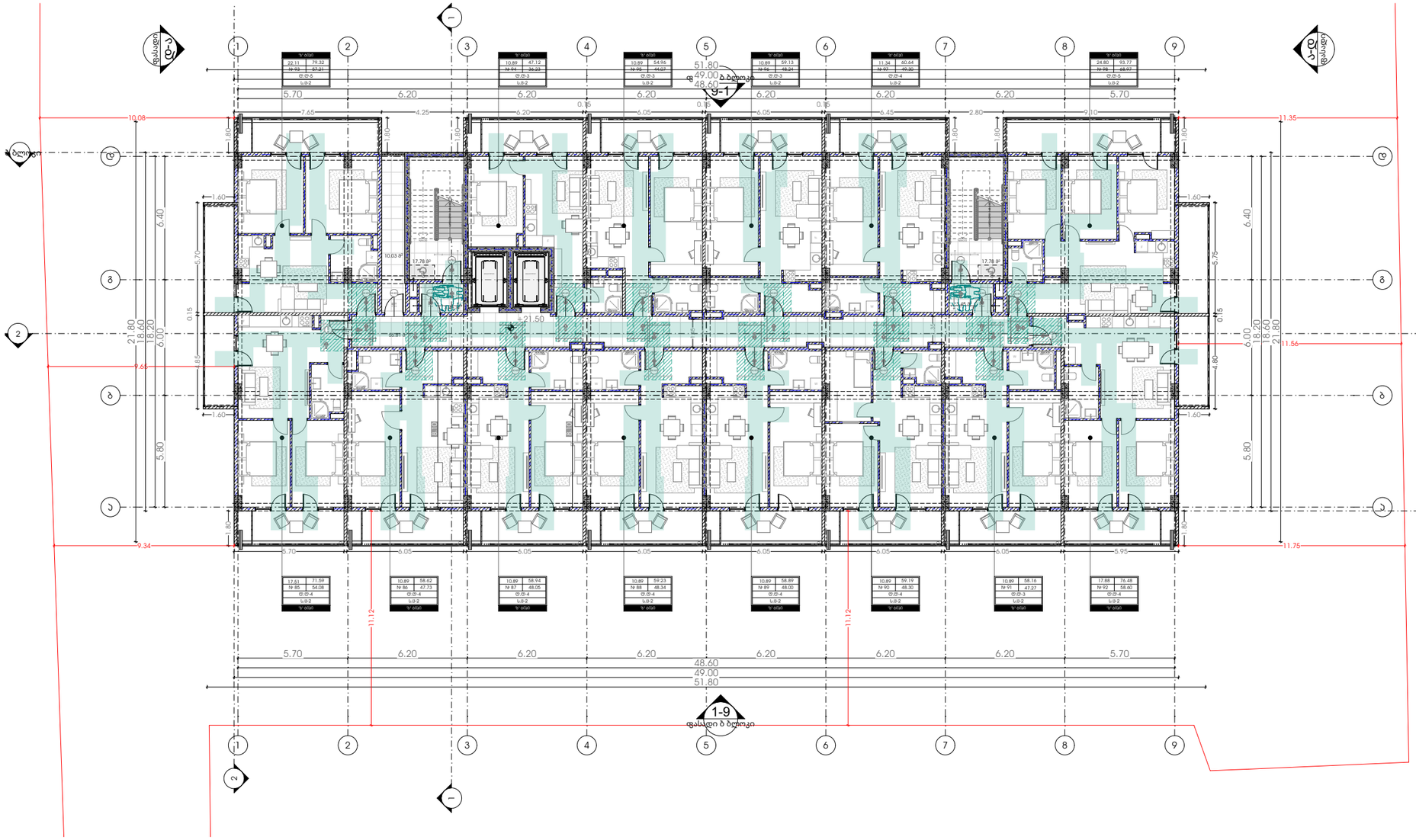
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +18.40 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-227

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +21.50 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

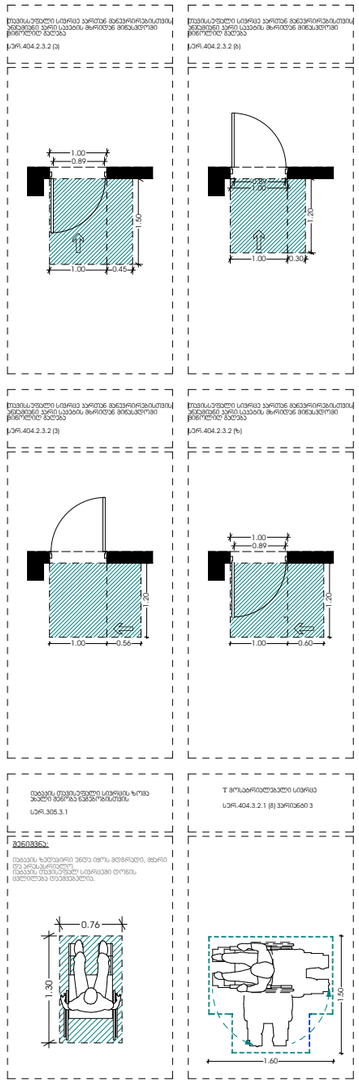
ნახაზი-ფურცელი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +21.50 ნიშნულზე

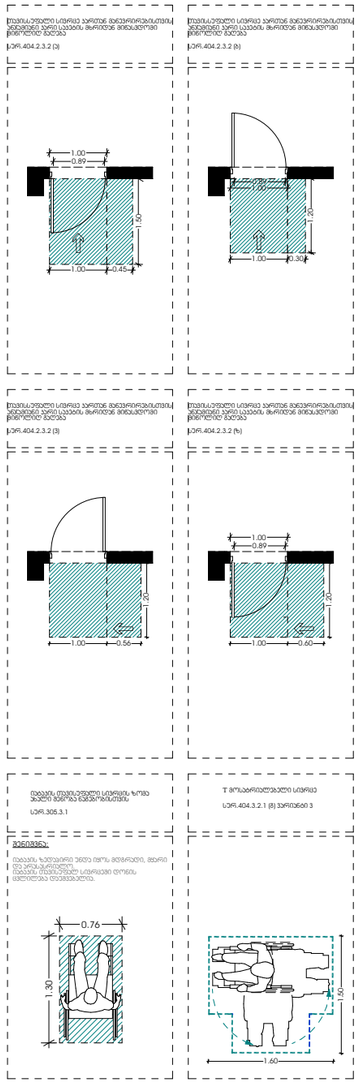
A3 ფორმატი

A-228

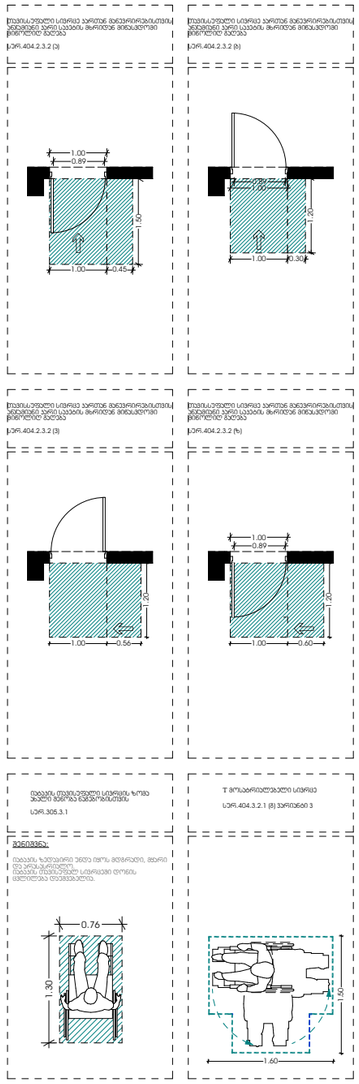
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +24.60 ნიშნულზე

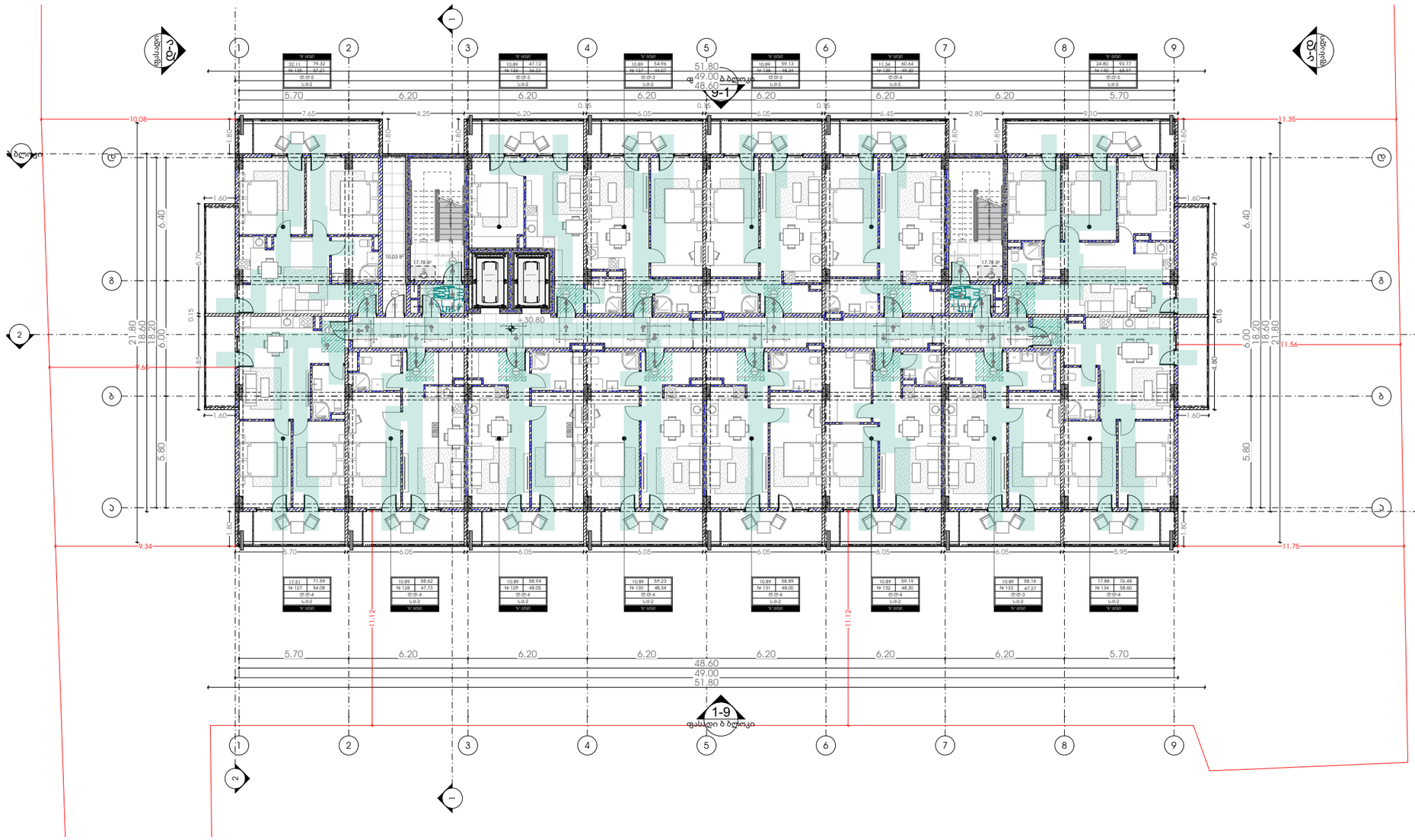

სნ-ის მოთხოვნები სივრცის პარამეტრებისათვის
შენობა-ნაგებობის სივრცის ელემენტების მოწყობის მოხსნადობის მოსაკრძალი
ტერიტორიის ათვისება

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +27.70 ნიშნულზე


სნ-ის მოთხოვნები სივრცის პარამეტრებისათვის

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +30.80 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

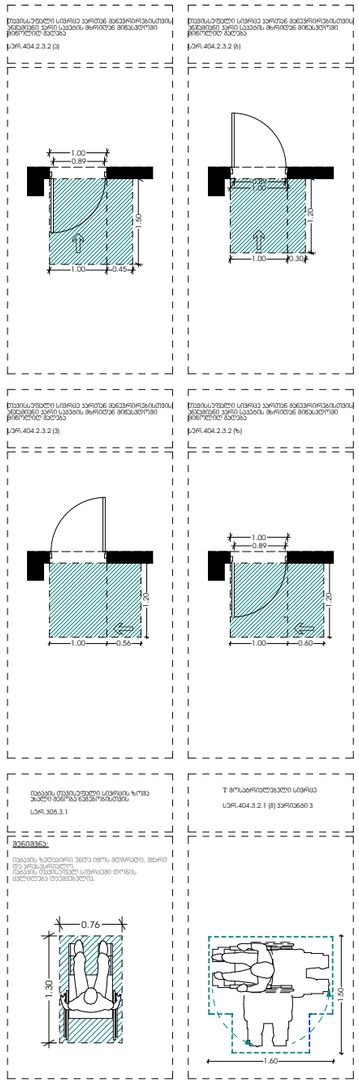
ნახაზი-ფურცელი

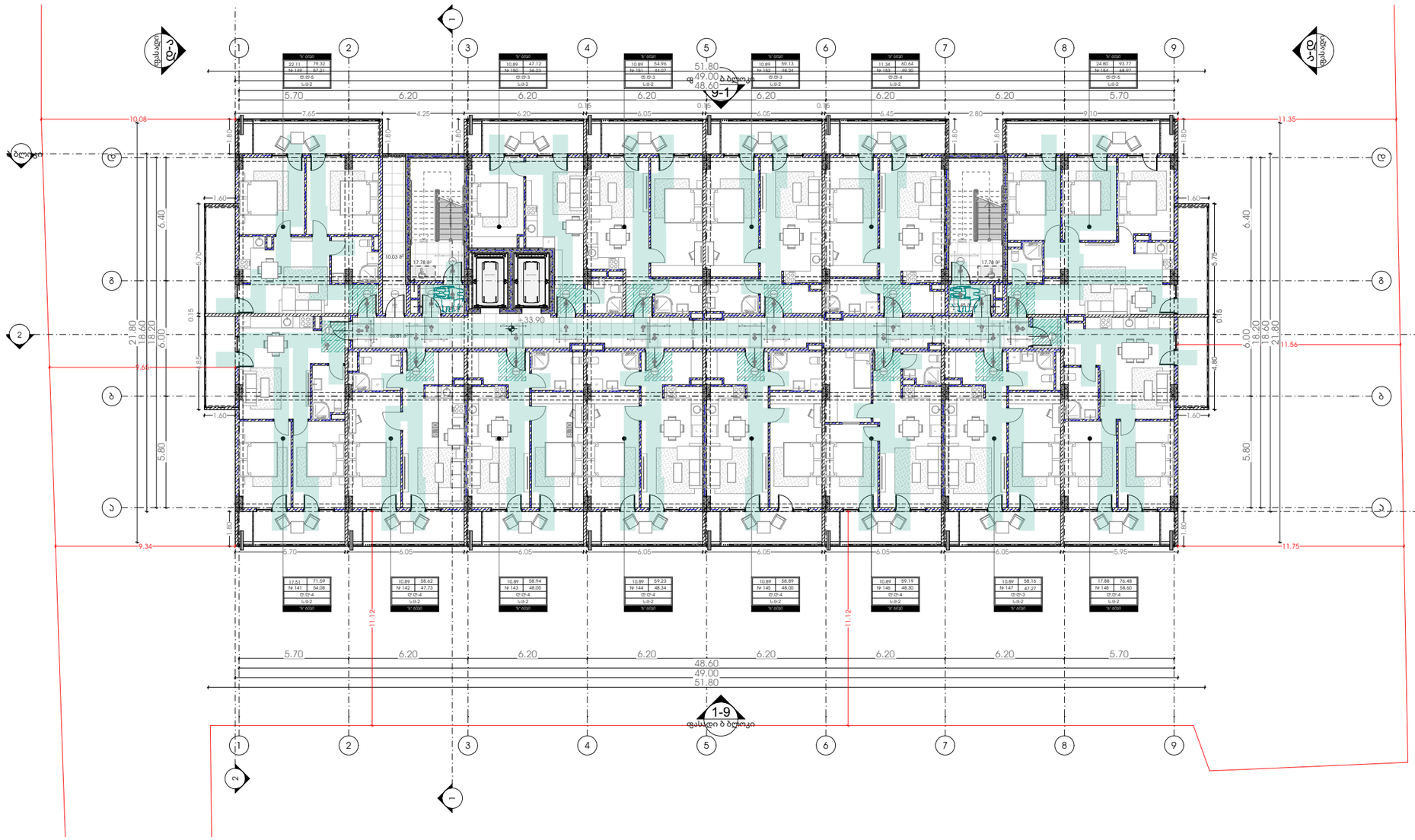
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +30.80 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-231

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +33.90 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

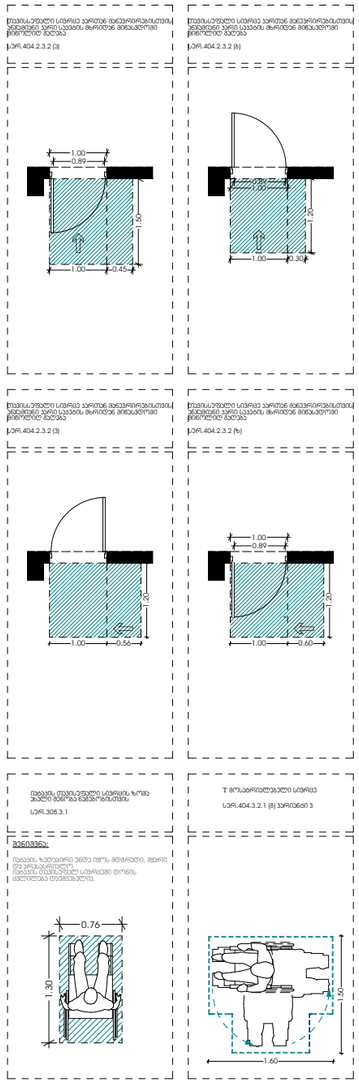
ნახაზი-ფურცელი

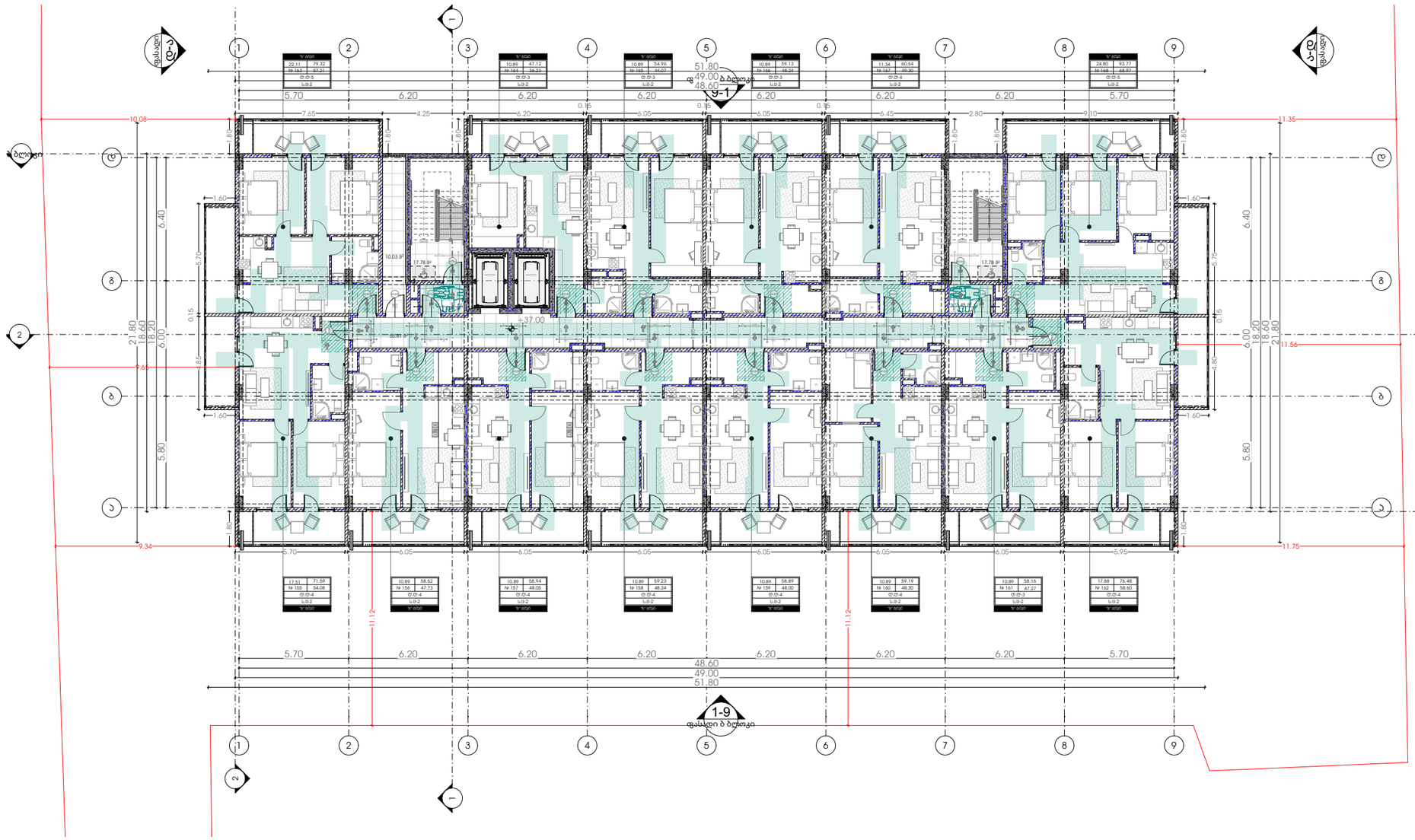
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +33.90 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-232

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +37.00 ნიშნულზე





METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

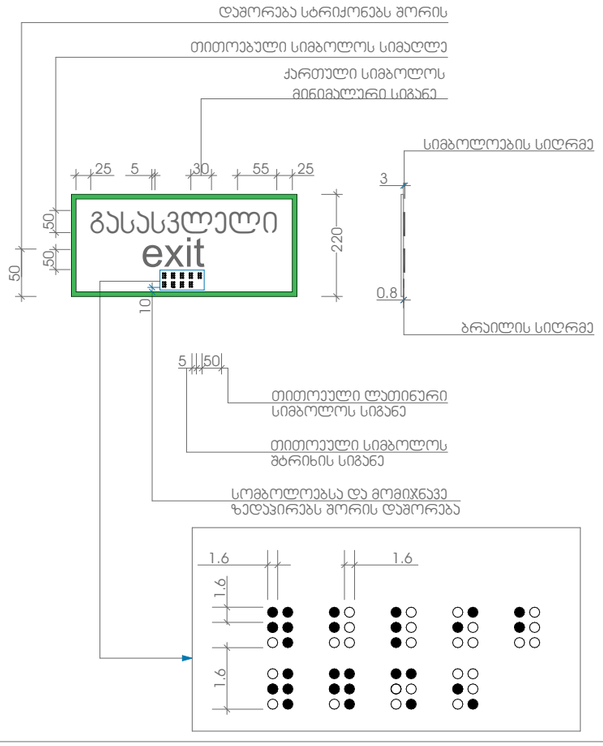
ნახაზი-ფურცელი

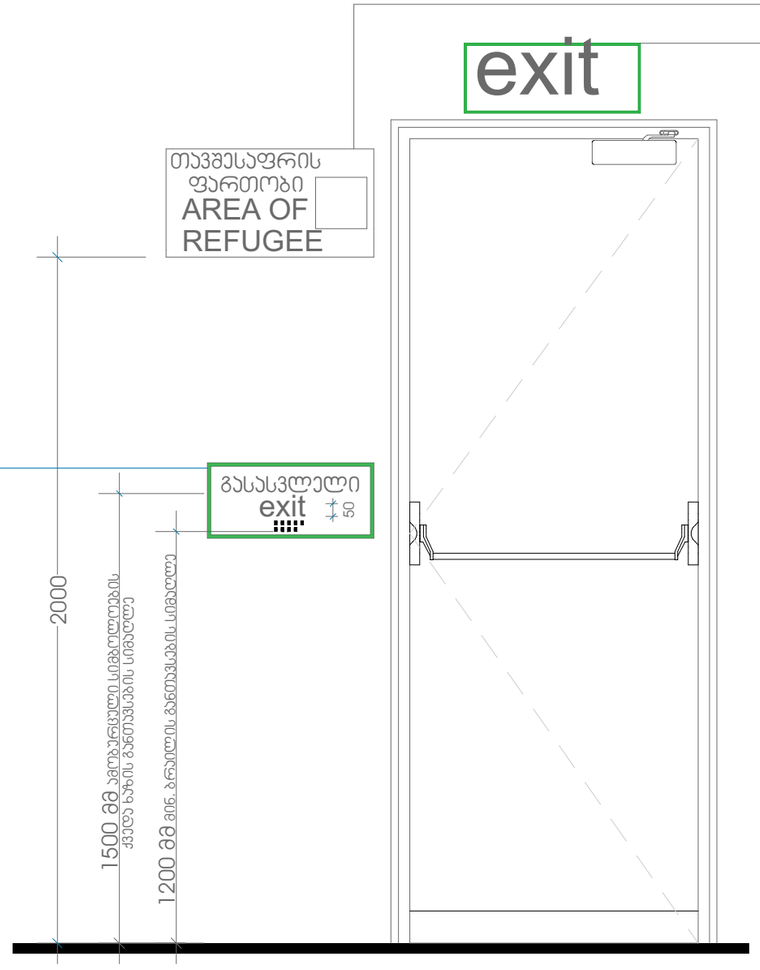
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - გეგმა +37.00 ნიშნულზე

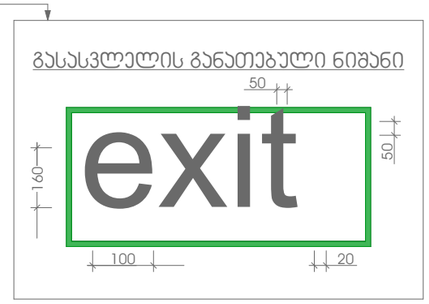
A3 ფორმატი

A-233

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან







განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

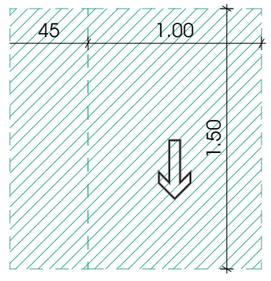


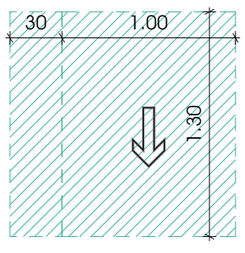
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლა გეზი

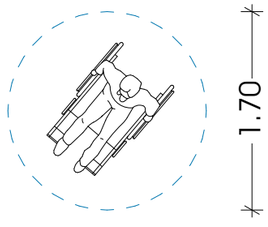
მოსატრიალებელი სივრცეები

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

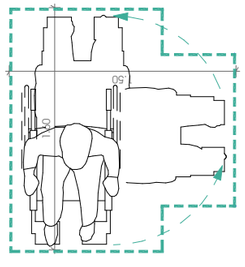




ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი, №38 ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

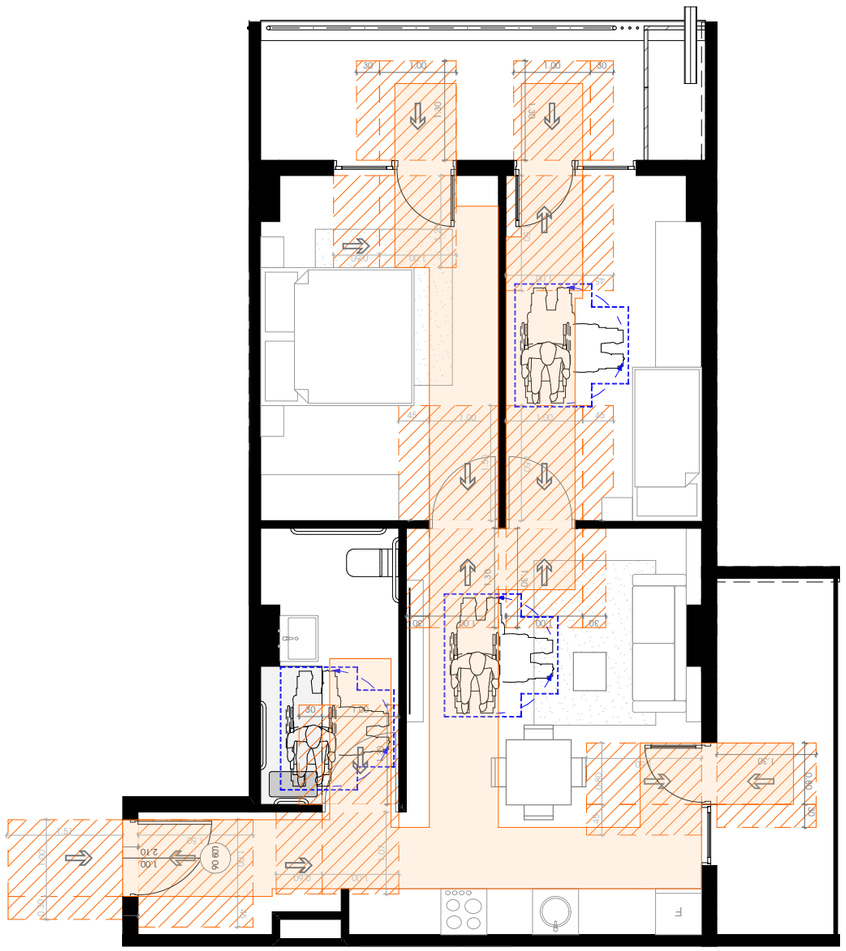
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები - დეტალები

A3 ფორმატი

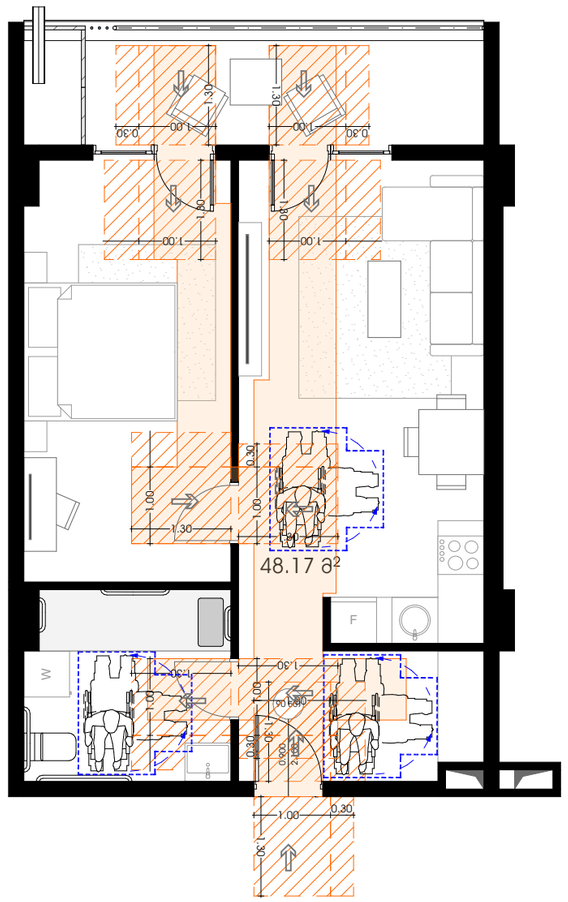
A-234

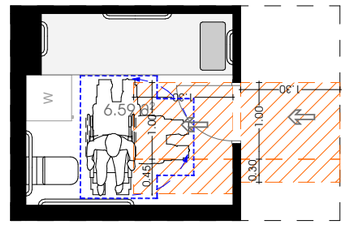
შშმპ მისაწვდომობა ("ა" ტიპის ბინა)

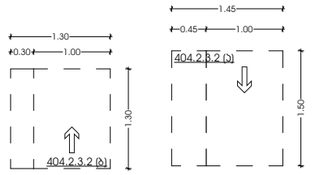
"ა" ტიპის ბინა. მე-3 და მე-5 სართულები
ბინა №22 და №50



"ა" ტიპის ბინა. მე-2 და მე-4 სართულები
ბინა №2 და №30



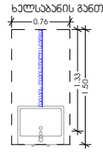




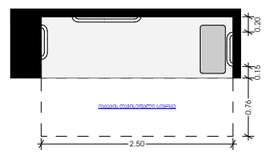
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

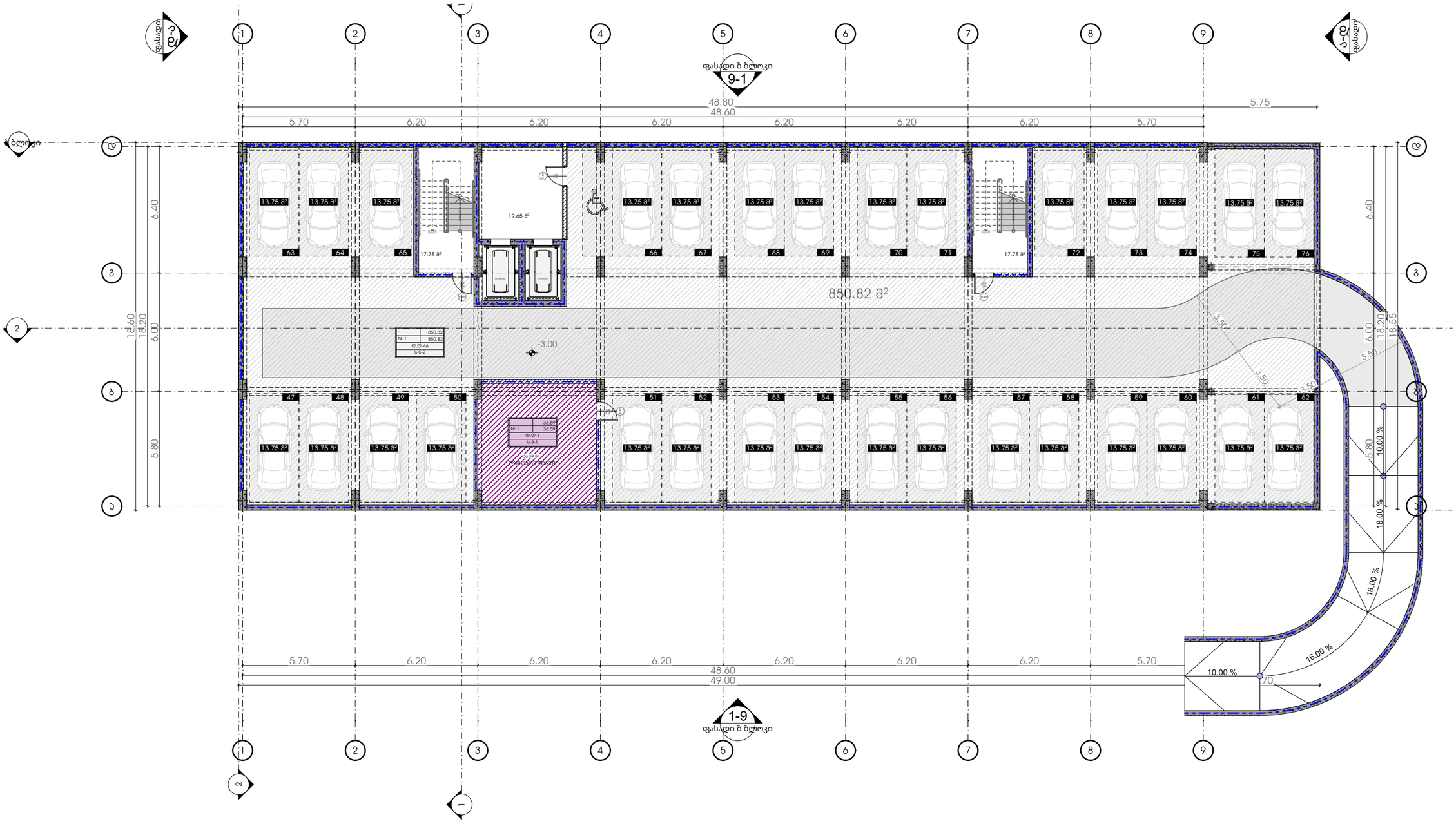
ნახაზი-ფურცელი

შშმპ მისაწვდომობა ("ა" ტიპის ბინა)

A3 ფორმატი

A-235

41-ე დადგენილება - გეგმა -3.00 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

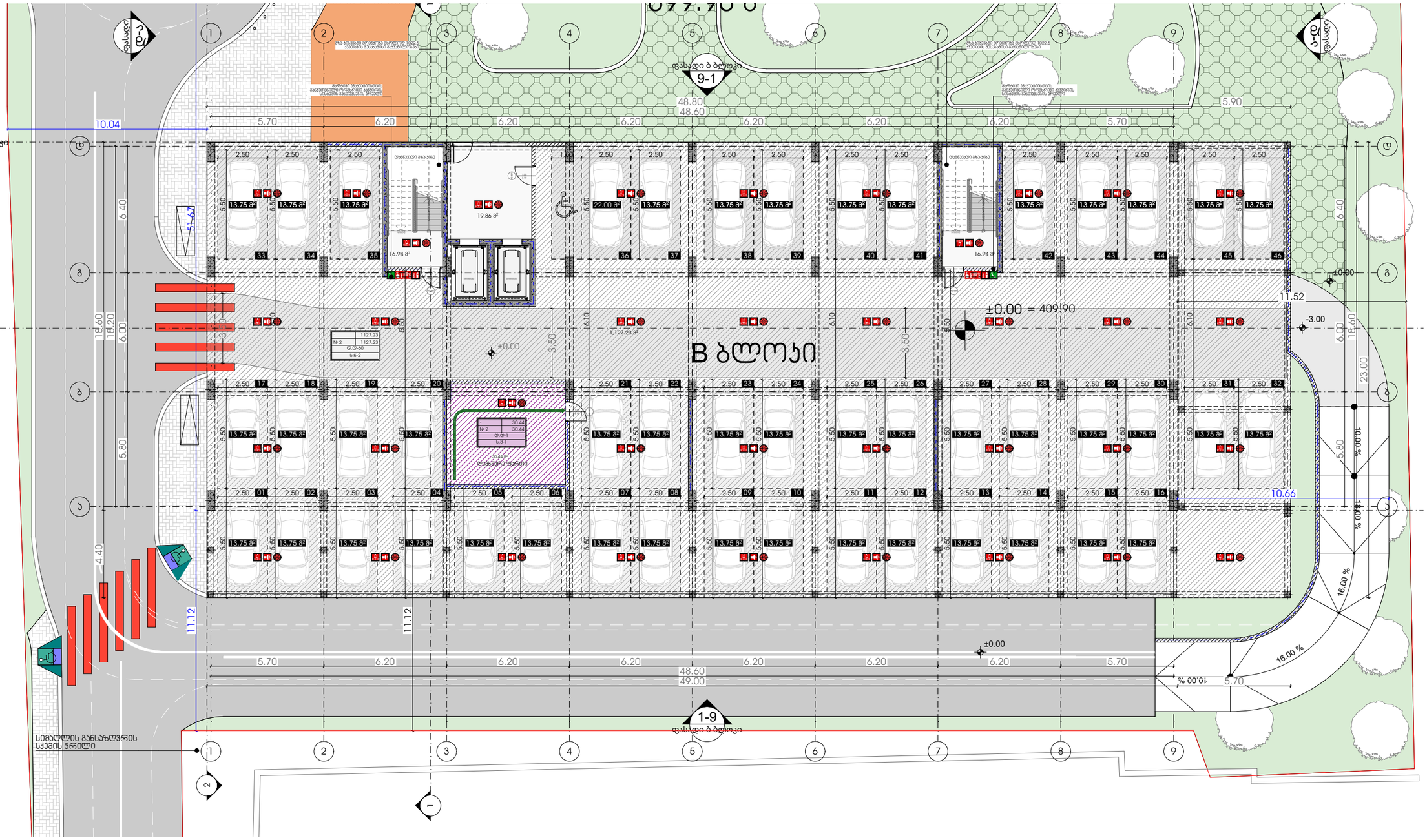
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა -3.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-236

41-ე დადგენილება - გეგმა 0.00 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

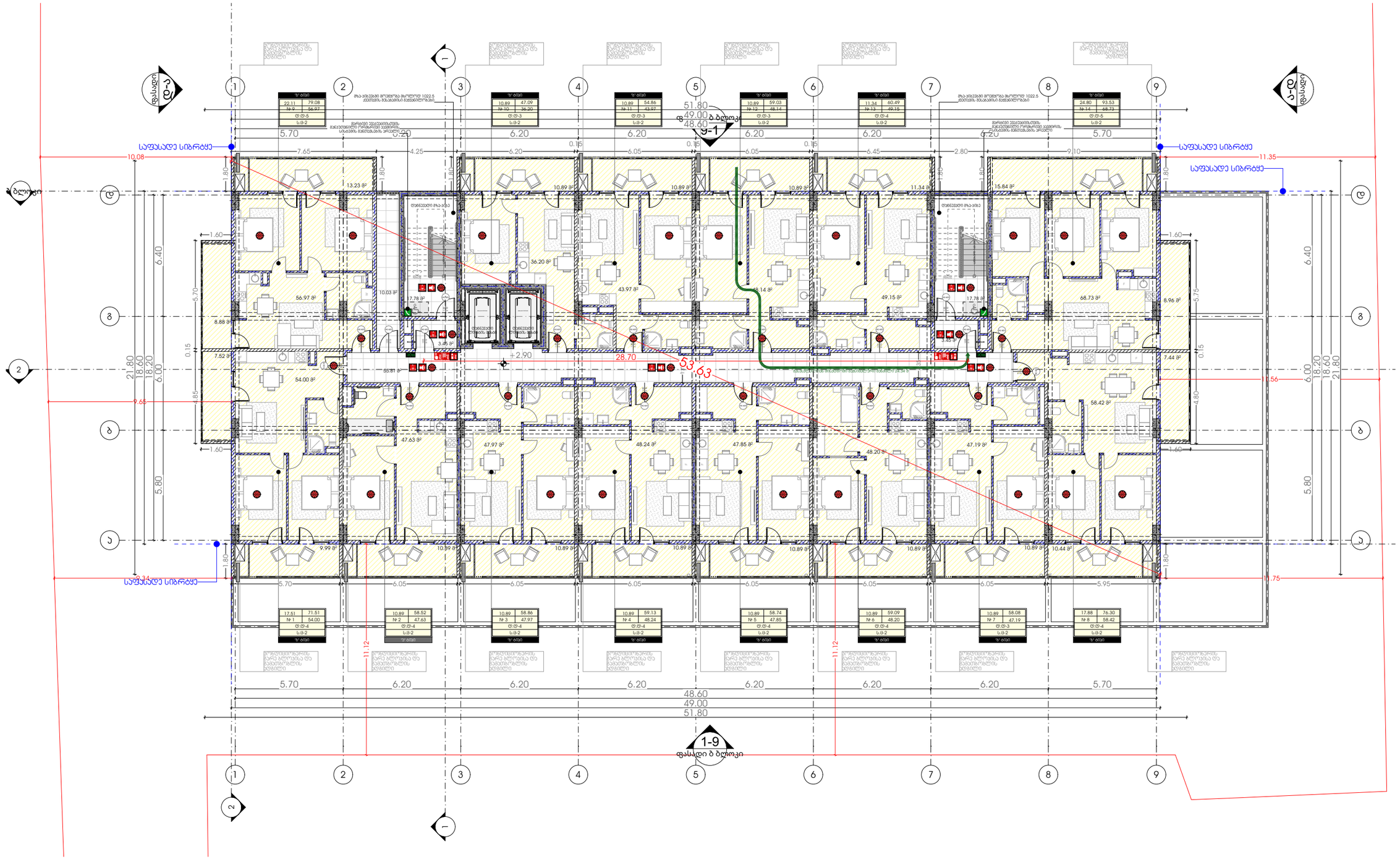
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-237

41-ე დადგენილება - გეგმა +2.90 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

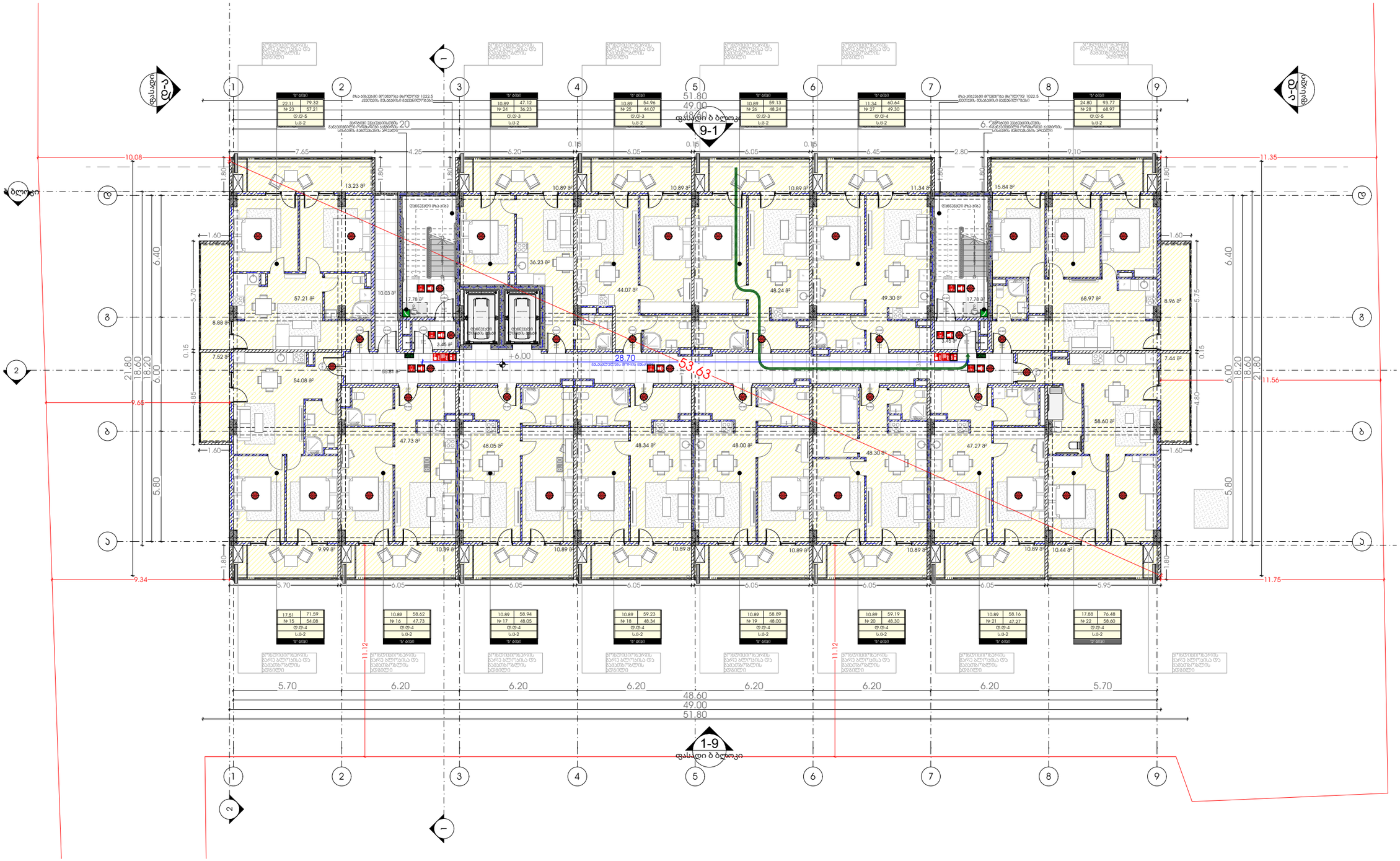
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +2.90 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-238

41-ე დადგენილება - გეგმა +6.00 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

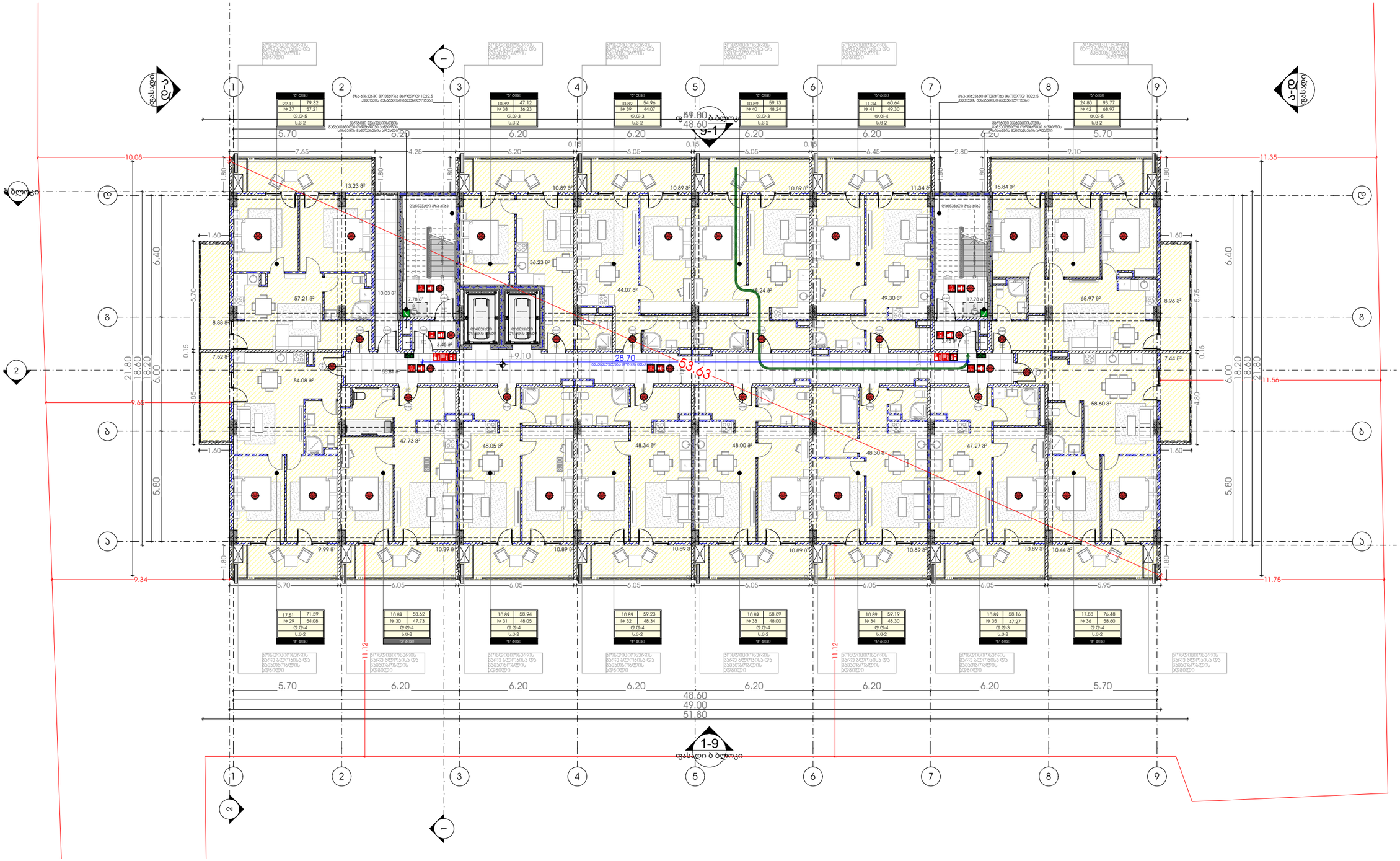
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +6.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-239

41-ე დადგენილება - გეგმა +9.10 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

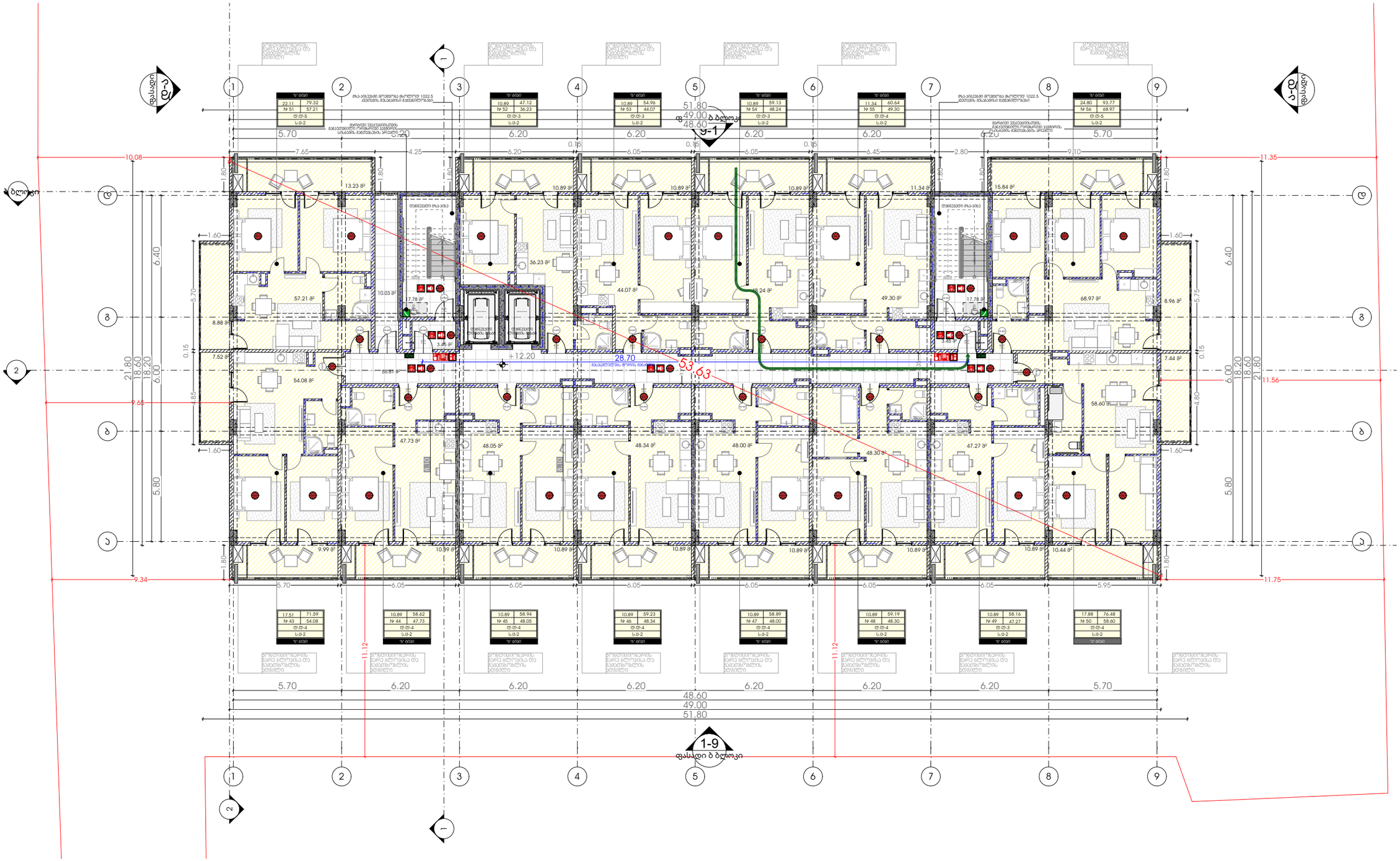
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +9.10 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-240

41-ე დადგენილება - გეგმა +12.20 ნიშნულზე



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

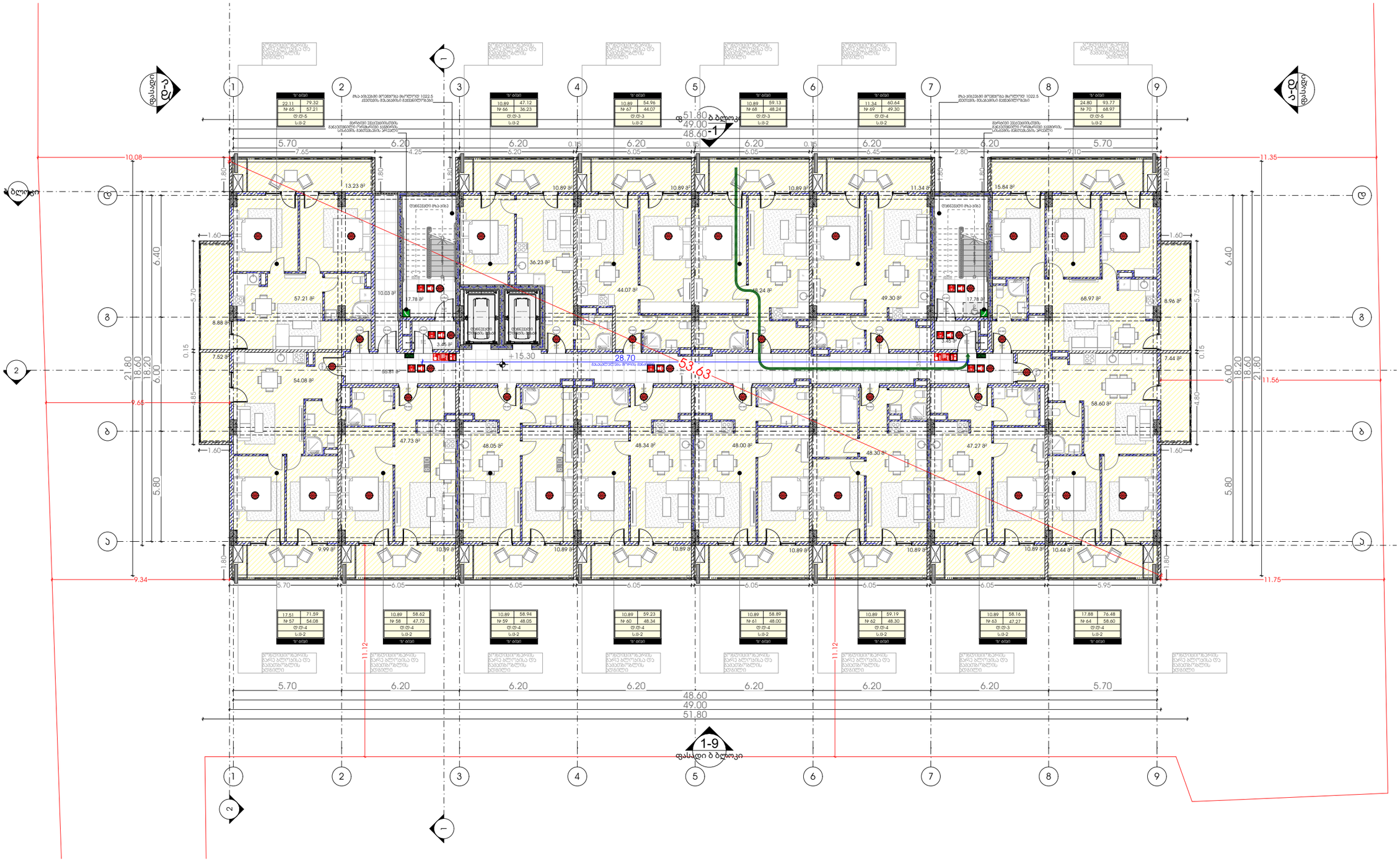
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +12.20 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-241

41-ე დადგენილება - გეგმა +15.30 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

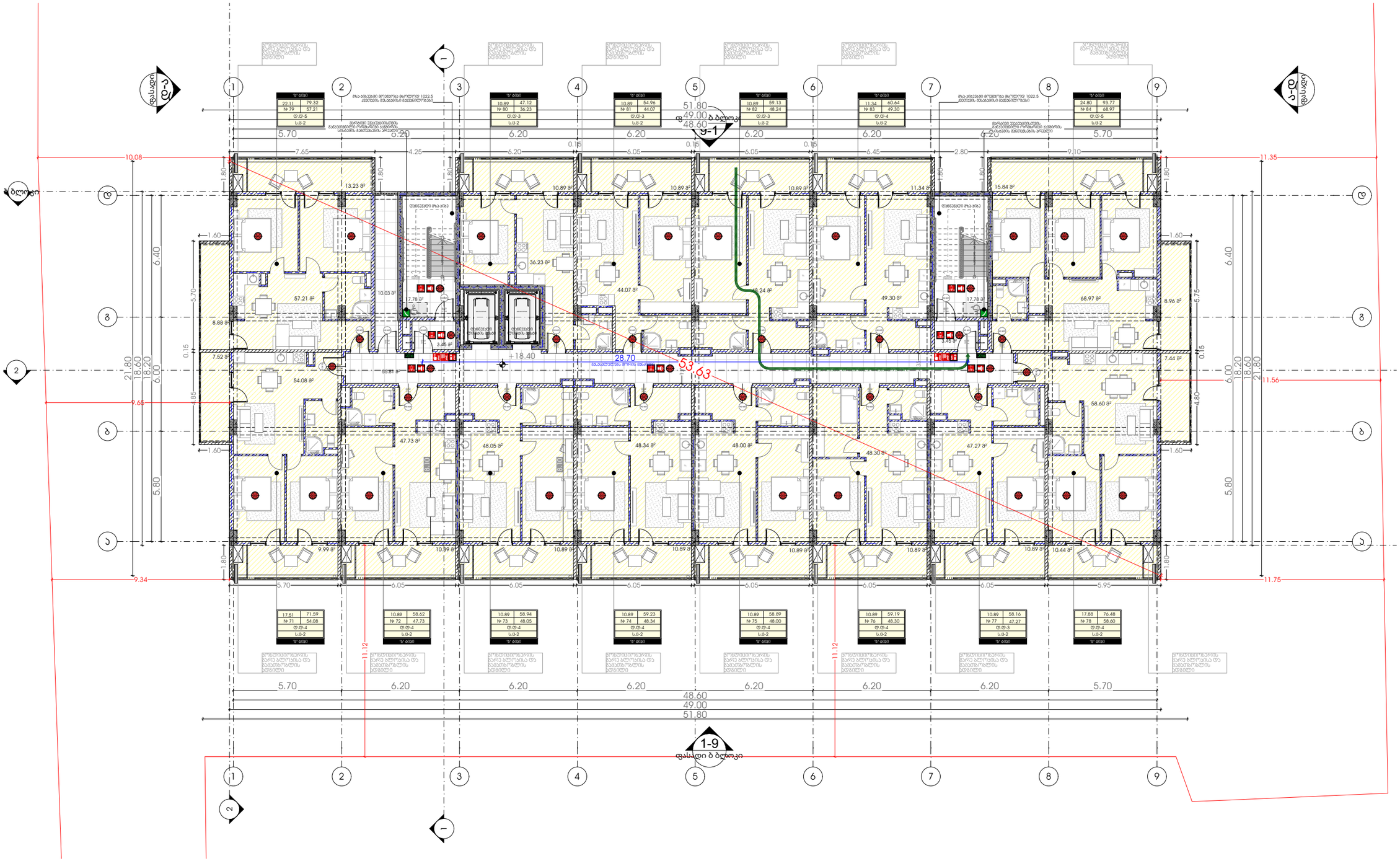
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +15.30 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-242

41-ე დადგენილება - გეგმა +18.40 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

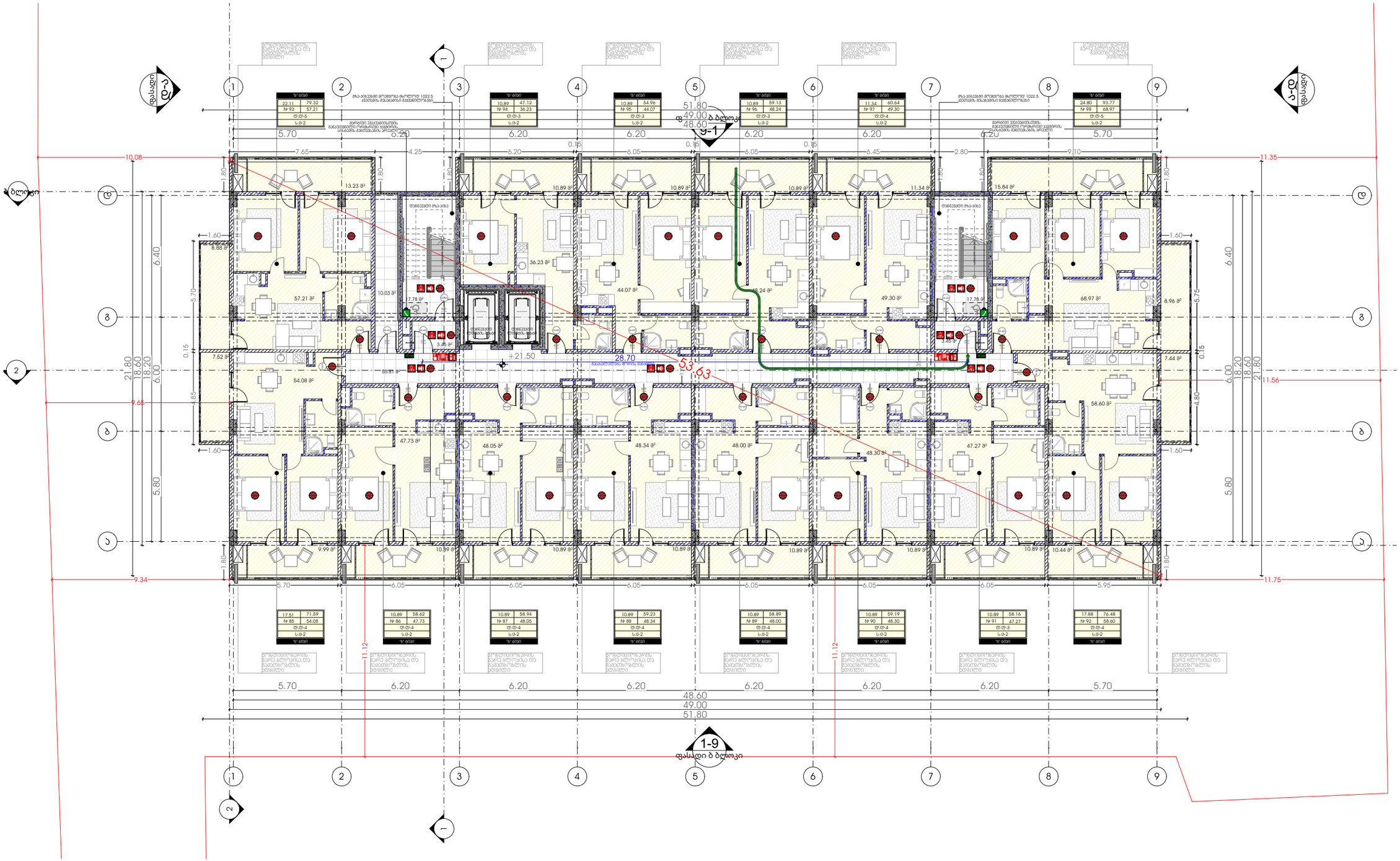
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +18.40 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-243

41-ე დადგენილება - გეგმა +21.50 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

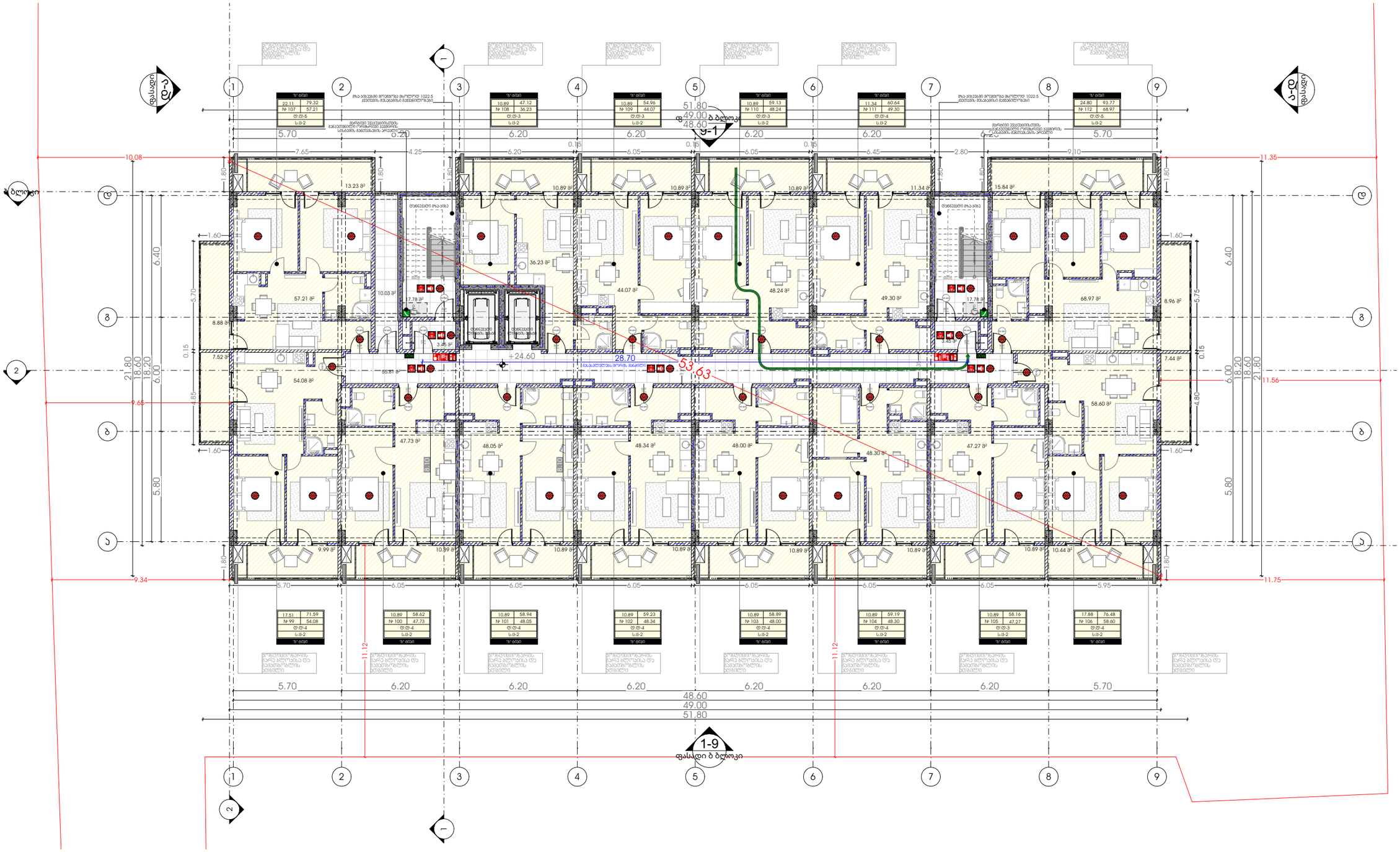
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +21.50 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-244

41-ე დადგენილება - გეგმა +24.60 ნიშნულზე



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

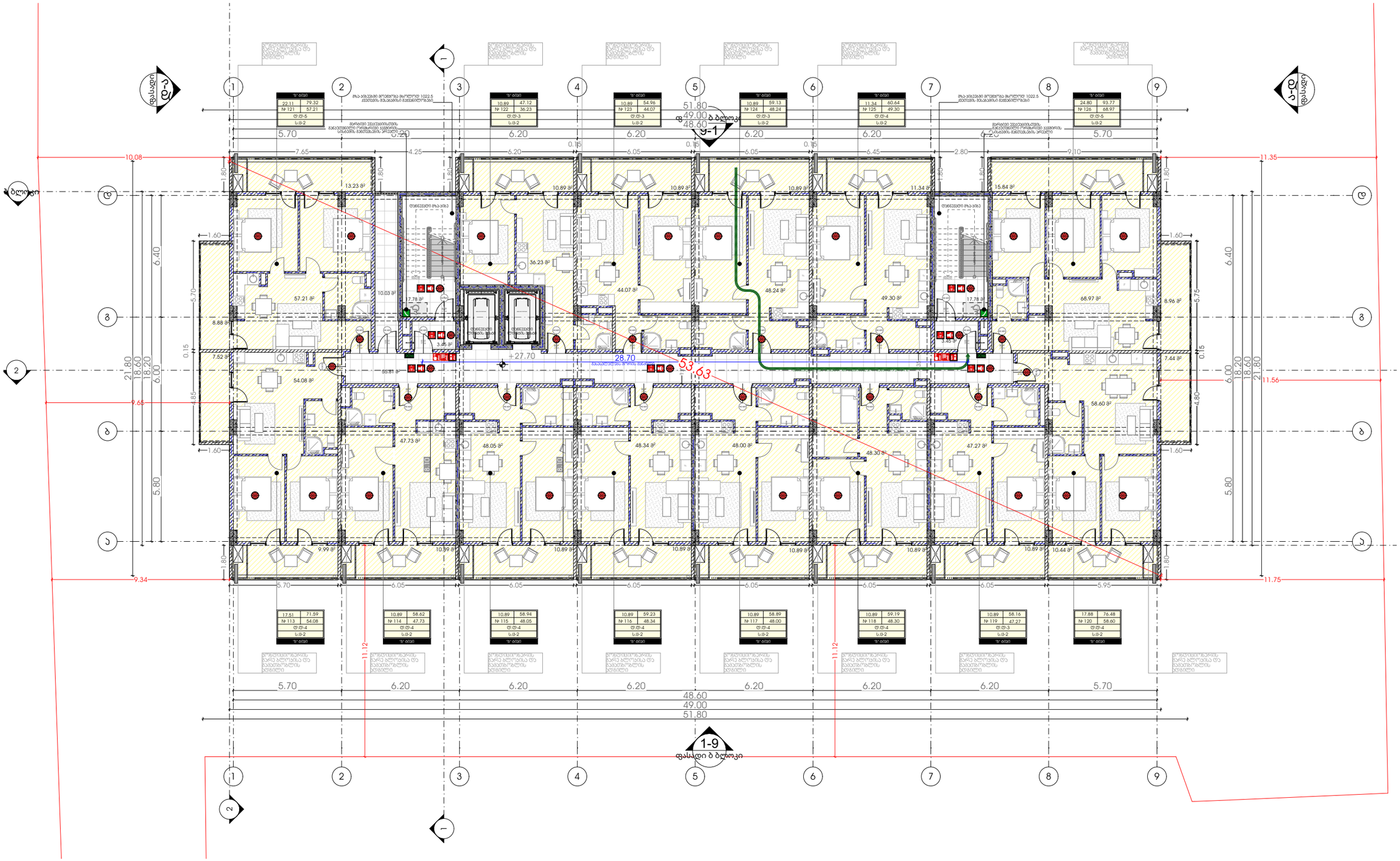
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +24.60 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-245

41-ე დადგენილება - გეგმა +27.70 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

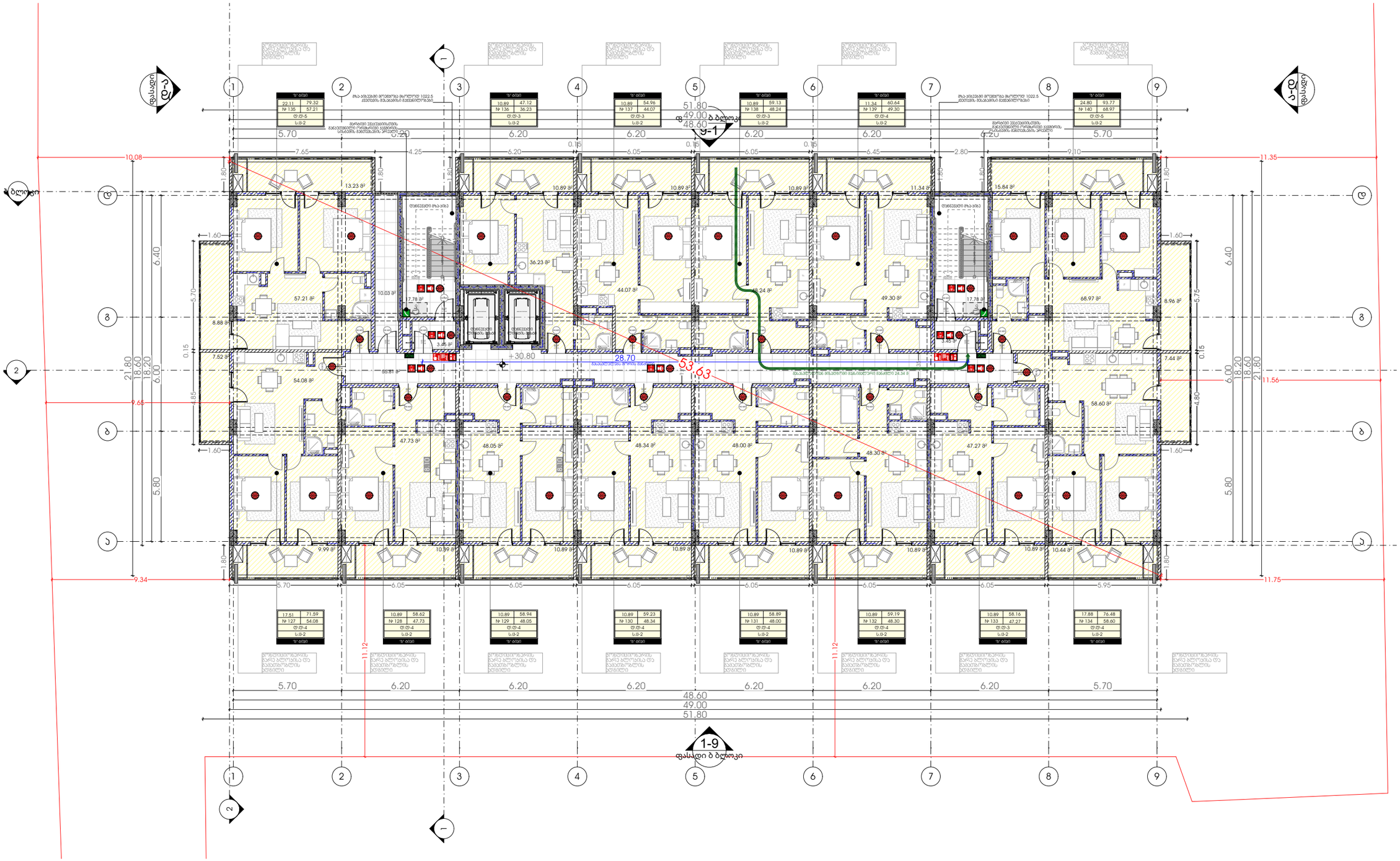
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +27.70 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-246

41-ე დადგენილება - გეგმა +30.80 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

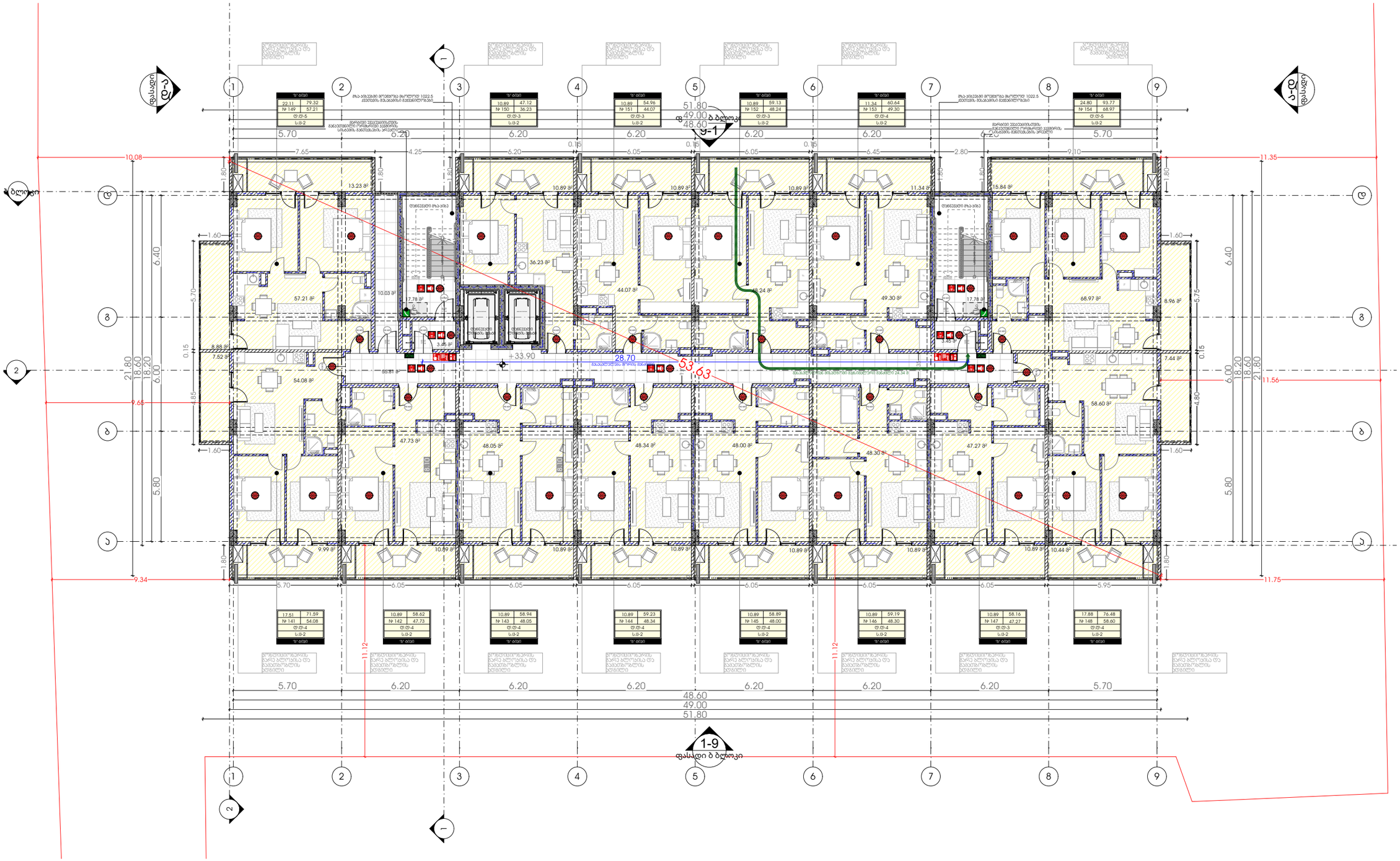
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +30.80 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-247

41-ე დადგენილება - გეგმა +33.90 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

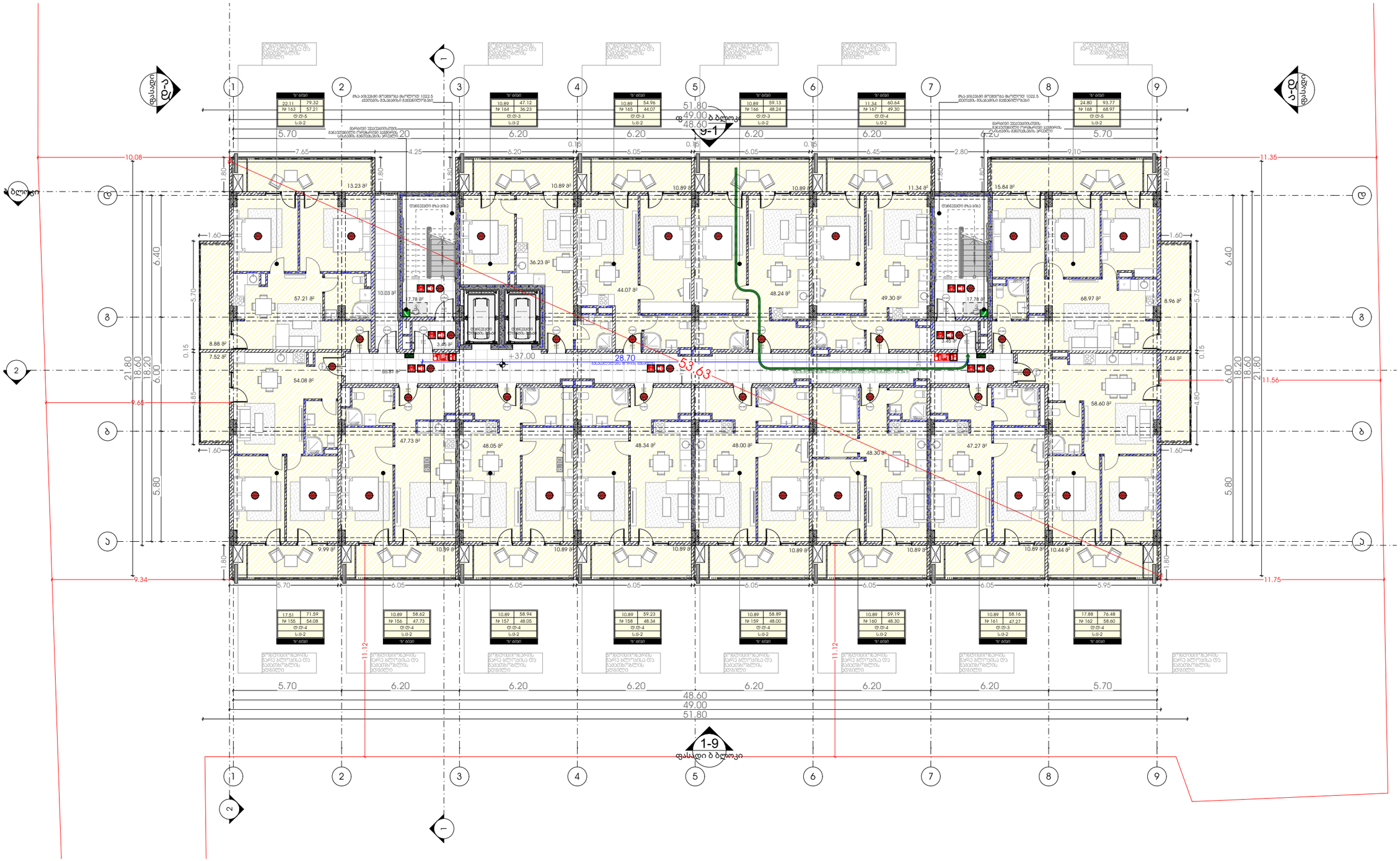
ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +33.90 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-248

41-ე დადგენილება - გეგმა +37.00 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

41-ე დადგენილება - გეგმა +37.00 ნიშნულზე

A3 ფორმატი

A-249