2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1

A301 1

4'

გ

'

1 3 4 5 6789
10

12 11

13

14

15

16

17

20 19 18

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

675.9 m²

- 1.01

24.1 m²

- 1.05

39.3 m²

- 1.09 2

8.7 m²

- 1.04

50.4 m²

- 1.06

44.8 m²

- 1.07

15.1 m²

- 1.03

18.9 m²

- 1.01

8.5 m²

- 1.02

A302 2

A302 2

N

1
A501

"თელასისთვის" გადასაცემიფართობი

650

2150 130
130

- 3.38

26.6 m²

- 1.08

- 3.38

- 2.04

285

3045

- 3.23

ფანჯარა

კარი

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A101

BAR-DMK-DD-A101-R01

DD R01

-1 სართულის გეგმა -3.38
ნიშნულზე - -1st floor plan
- 3.38 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

1 : 100

- 1-თისართულისგეგმა -3.38 ნიშნულზე -1ST floor plan -3.38 LEVEL

1

- 1 სართულისოთახებისჩამონათვალი/ -1ST
Floor Room schedule

ნომერი
Number დასახელება Name

ფართი
კვ

.

მ

/
AREA(SQ.
M)

- 1.01 ავტოსადგომი/Parking 675.9
- 1.01 კიბისუჯრედი

/
Staircase cell

18.9

- 1.02 Tambour/ტამბური 8.5
- 1.03 Storage/საწყობი 15.1
- 1.04 Storage/საწყობი 8.7
- 1.05 Storage/საწყობი 24.1
- 1.06 TECH. ROOM/ტექნიკური
ოთახი

50.4

- 1.07 TECH. ROOM/ტექნიკური
ოთახი

44.8

- 1.08 TECH. ROOM/ტექნიკური
ოთახი

26.6

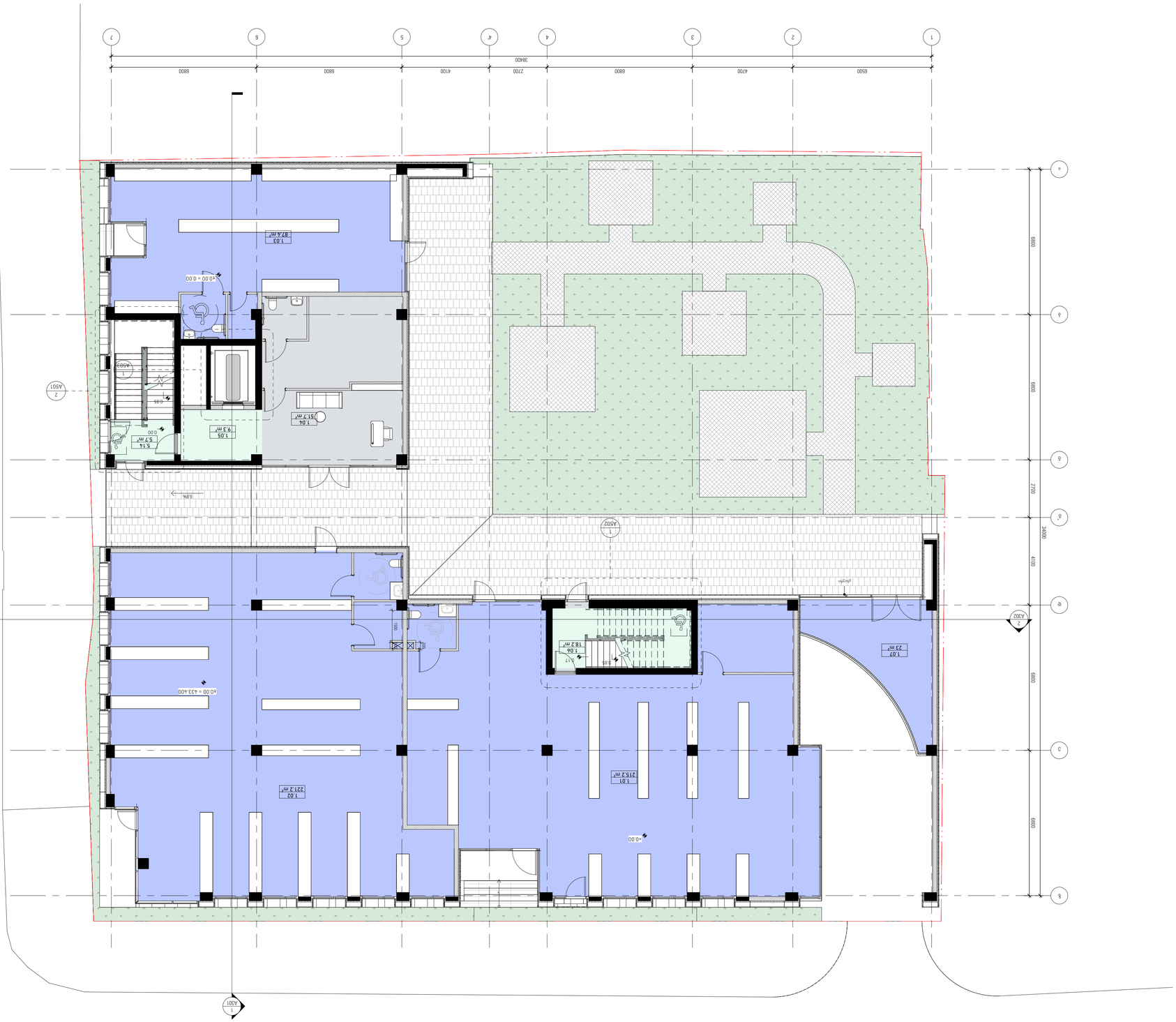
- 1.09 TECH. ROOM/ტექნიკური
ოთახი

39.3

Grand total: 10 912.3

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:
R01 240124 Revision 1



2 3 4 5 6 7

ა

ბ

გ

დ

ე

ზ

1

A301

1

4'

გ'

215.2 m²

1.01

221.2 m²

1.02

87.4 m²

1.03

51.7 m²

1.04

9.3 m²

1.05

±0.00 = 433.400

±0.00 = 0.00

+0.00

18.2 m²

1.06

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

A302

2
A302

2

2
A501

1
A502

1
A503

6.6%

23 m²

1.07

N

0.85 0.17

0.00

0.85

1500

300

300

5.7 m²

5.14

ცხაური 482.0

k-2

3.3

k-2(⅓)

195.7

k-2

30.0

k-2

1.2

k-2(⅓)

844.7

k1

347.6

k3

9.8

k3

29.7

k3

994.3

განაშენიანება/Footprint
Area

602.5

211.2

994.0

997.2

994.1

952.2

ფანჯარა

კარი

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:

დაადასტურა: Approved by:
საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A102

BAR-DMK-DD-L01-A102-R01

DD R01

1-ელი სართულის გეგმა +0.00
ნიშნულზე - 1st floor plan
+0.00 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS
RK AK

DMARK

12.007

1 : 100

1-ელი სართულისგეგმა +0.00 ნიშნულზე - 1st floor plan +0.00 LEVEL

1

პირველისართულისოთახების
ჩამონათვალი/ 1ST Floor Room schedule

ნომერი
Number

დასახელება
Name

ფართი
კვ.მ/
AREA(SQ.
M)
1.01 კომერციული
ფართი/Commercial

215.2

1.02 კომერციული
ფართი/Commercial

221.2

1.03 კომერციული
ფართი/Commercial

87.4

1.04 Hall/ჰოლი 51.7
1.05 Tambour/ტამბური 9.3
1.06 კიბისუჯრედი/
Staircase cell

18.2

1.07 TECH.

ROOM/ტექნიკური
ოთახი

23.0

5.14 კიბისუჯრედი/
Staircase cell

5.7

Grand total: 8 631.6

(k1-k3)

Name Area

k1 844.7 m²

k3 387.1 m²

Area Schedule (K2 ახალი)

Name K2_ RES

k-2 4106.8

k-2(⅓) 54.3
4161.1

განაშენიანება/FOOT PRINT
AREA

სართული/
LEVEL ფართობი/AREA

Not Placed 0.0 m²
- 01 994.3 m²
01 813.7 m²
02 994.0 m²
03 997.2 m²
04 994.1 m²
05 952.2 m²
5745.6 m²

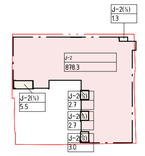
თარიღი: Date: აღწერა: Description:

1 მე-2 სართულის გეგმა +4.42 ნიშნულზე - 2nd floor plan +4.42 LEVEL

1 : 100

მეორე სართულის ოთახების ჩამონათვალი/ 2ND Floor Room schedule

ნომერი Number	დასახელება Name	ფართი კვ.მ/ AREA(SQ. M)
2.01	კიბის უჯრედი/ Staircase cell	9.9
2.01	საცხოვრებელი/Living space	13.9
2.02	კიბის უჯრედი/ Staircase cell	6.6
2.02	საცხოვრებელი/Living space	27.9
2.03	საცხოვრებელი/Living space	14.9
2.03	საცხოვრებელი/Living space	30.4
2.04	საცხოვრებელი/Living space	19.1
2.04	საცხოვრებელი/Living space	5.0
2.05	საცხოვრებელი/Living space	3.6
2.05	საცხოვრებელი/Living space	27.1
2.06	საცხოვრებელი/Living space	23.9
2.06	საცხოვრებელი/Living space	12.2
2.07	საცხოვრებელი/Living space	24.8
2.08	აივანი/Balcony	6.9
2.08	საცხოვრებელი/Living space	5.8
2.09	აივანი/Balcony	6.9
2.09	საცხოვრებელი/Living space	6.0
2.10	აივანი/Balcony	9.0
2.10	საცხოვრებელი/Living space	6.0
2.11	საცხოვრებელი/Living space	15.2
2.11	აივანი/Balcony	7.7
2.12	აივანი/Balcony	7.8
2.13	საცხოვრებელი/Living space	15.9
2.13	საცხოვრებელი/Living space	4.4
2.14	აივანი/Balcony	16.2
2.14	საცხოვრებელი/Living space	4.2
2.16	საცხოვრებელი/Living space	16.7
2.17	საცხოვრებელი/Living space	4.3
2.18	საცხოვრებელი/Living space	3.8
2.20	საცხოვრებელი/Living space	11.4
2.21	საცხოვრებელი/Living space	3.8
2.23	საცხოვრებელი/Living space	13.8
2.24	საცხოვრებელი/Living space	12.7
2.25	საცხოვრებელი/Living space	24.8
2.27	საცხოვრებელი/Living space	4.9
2.29	საცხოვრებელი/Living space	4.9
2.30	საცხოვრებელი/Living space	24.2
2.31	საცხოვრებელი/Living space	4.8
2.32	საცხოვრებელი/Living space	6.5
2.33	საცხოვრებელი/Living space	4.3
2.34	საცხოვრებელი/Living space	14.0
2.35	საცხოვრებელი/Living space	24.3
2.36	საცხოვრებელი/Living space	7.0
2.37	საცხოვრებელი/Living space	4.5
2.38	საცხოვრებელი/Living space	21.8
2.39	საცხოვრებელი/Living space	17.1
2.40	საცხოვრებელი/Living space	5.1
2.41	საცხოვრებელი/Living space	3.5
2.42	საცხოვრებელი/Living space	14.7
2.43	საცხოვრებელი/Living space	17.7
2.44	საცხოვრებელი/Living space	7.1
2.45	საცხოვრებელი/Living space	4.5
2.46	საცხოვრებელი/Living space	15.5
2.47	საცხოვრებელი/Living space	27.6
2.48	საცხოვრებელი/Living space	5.0
2.49	საცხოვრებელი/Living space	5.1
2.51	საცხოვრებელი/Living space	8.1
2.52	საცხოვრებელი/Living space	11.2
2.53	საცხოვრებელი/Living space	4.6
2.54	საცხოვრებელი/Living space	22.5
2.55	აივანი/Balcony	12.8
2.56	აივანი/Balcony	8.0
2.57	აივანი/Balcony	3.6
2.64	TECH. ROOM/ტექნიკური ოთახი	16.8
2.66	Corridor/დერეფანი	66.5
Grand total: 65		821.0



დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
PROJECT CLIENT:

მპს რივერ ჰილზი

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME:

მრავალფენიანი საბინაო-საკომერციო სახლი "ბაობაბ"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS:

ს/კ: 01.17.01.038.023

ვაკის ტერიტორიის, ქუჩა ლორდკიპანიძე, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა ბუნებაზე
KEY PLAN:

± 0.00 = +433.400

№	თარიღი: DATE:	აღწერა: DESCRIPTION:
R01	24.07.24	REVISION 1
R01	07.03.2025	რედაქცია

შეკვეთის №: ORDER NO:	12.007
შეასრულა: DRAWN BY:	GD MG MS
შეამოწმა: APPROVED BY:	RK AK
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	DMARK

ნახაზის სახელწოდება
DRAWING TITLE:

მე-2 სართულის გეგმა +4.42 ნიშნულზე - 2ND FLOOR PLAN +4.42 LEVEL

სტატუსი: STATUS	DD	რევიზია: REVISION:	R01	ფორმატი: FORMAT:	A1

ნახაზის კოდი: DRAWING CODE:

BAR-DMK-DD-A103-R01

ნახაზის ნომერი: DRAWING NO:

A103

შენიშვნები:
SHEET NOTES:

1 მე-3 სართულის გეგმა +7.82 ნიშნულზე - 3nd floor plan +7.82 LEVEL

1 : 100

მე-3 სართულის ოთახების ჩამონათვალი/ 3RD Floor Room schedule

ნომერი Number	დასახელება Name	ფართი კვ.მ/ AREA(SQ. M)
3,12	საცხოვრებელი/Living space	27.6
3.01	კიბის უჯრედი/ Staircase cell	11.4
3.01	საცხოვრებელი/Living space	13.9
3.02	კიბის უჯრედი/ Staircase cell	7.1
3.02	საცხოვრებელი/Living space	27.9
3.03	Corridor/დერეფანი	67.0
3.03	საცხოვრებელი/Living space	16.6
3.04	TECH. ROOM/ტექნიკური ოთახი	16.8
3.04	საცხოვრებელი/Living space	19.1
3.05	საცხოვრებელი/Living space	13.8
3.05	საცხოვრებელი/Living space	14.9
3.06	საცხოვრებელი/Living space	23.9
3.06	საცხოვრებელი/Living space	5.0
3.07	საცხოვრებელი/Living space	24.8
3.07	საცხოვრებელი/Living space	12.2
3.08	აივანი/Balcony	6.9
3.08	საცხოვრებელი/Living space	27.1
3.09	აივანი/Balcony	7.0
3.10	აივანი/Balcony	9.0
3.10	საცხოვრებელი/Living space	5.6
3.11	აივანი/Balcony	7.8
3.11	საცხოვრებელი/Living space	6.0
3.12	საცხოვრებელი/Living space	6.1
3.13	საცხოვრებელი/Living space	15.2
3.13	საცხოვრებელი/Living space	20.9
3.14	აივანი/Balcony	16.5
3.15	საცხოვრებელი/Living space	4.4
3.16	საცხოვრებელი/Living space	4.2
3.18	საცხოვრებელი/Living space	30.6
3.18	საცხოვრებელი/Living space	4.3
3.19	საცხოვრებელი/Living space	3.8
3.21	საცხოვრებელი/Living space	11.4
3.22	საცხოვრებელი/Living space	3.8
3.23	საცხოვრებელი/Living space	3.6
3.25	საცხოვრებელი/Living space	12.7
3.26	საცხოვრებელი/Living space	24.8
3.28	საცხოვრებელი/Living space	4.9
3.30	საცხოვრებელი/Living space	5.1
3.31	საცხოვრებელი/Living space	24.2
3.32	საცხოვრებელი/Living space	4.8
3.33	საცხოვრებელი/Living space	6.5
3.34	საცხოვრებელი/Living space	4.3
3.35	საცხოვრებელი/Living space	14.0
3.36	საცხოვრებელი/Living space	24.4
3.37	საცხოვრებელი/Living space	7.0
3.38	საცხოვრებელი/Living space	21.5
3.39	საცხოვრებელი/Living space	4.5
3.40	საცხოვრებელი/Living space	17.2
3.41	საცხოვრებელი/Living space	4.8
3.42	საცხოვრებელი/Living space	14.7
3.43	საცხოვრებელი/Living space	3.5
3.44	საცხოვრებელი/Living space	17.7
3.45	საცხოვრებელი/Living space	6.9
3.46	საცხოვრებელი/Living space	4.5
3.48	საცხოვრებელი/Living space	15.5
3.51	საცხოვრებელი/Living space	5.6
3.52	საცხოვრებელი/Living space	8.1
3.53	საცხოვრებელი/Living space	5.1
3.54	საცხოვრებელი/Living space	10.9
3.55	საცხოვრებელი/Living space	22.5
3.56	აივანი/Balcony	12.9
3.57	აივანი/Balcony	8.0
3.58	აივანი/Balcony	6.5
3.63	აივანი/Balcony	7.7
Grand total: 64		827.0

დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

დამკვეთი
PROJECT CLIENT:

მპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME:

მრავალფენიანი საბინაო-საკომერციო სახლი "ბაობა"

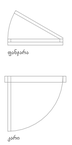
პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS:

ს/კ: 01.17.01.038.023

ვაშლიჯის მასივის, კორპ. ლურსმანის, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა ბათუმში
KEY PLAN:

± 0.00 = +433.400



№	თარიღი: DATE:	აღწერა: DESCRIPTION:
R01	01.03.2025	ჩასწორება

შეკვეთის №: ORDER NO:	12.007
შეასრულა: DRAWN BY:	GD
შეამოწმა: APPROVED BY:	RK
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	DMARK

ნახაზის სახელწოდება
DRAWING TITLE:

მე-3 სართულის გეგმა +7.82 ნიშნულზე - 3ND FLOOR PLAN +7.82 LEVEL

სტატუსი STATUS:	DD	რევიზია REVISION:	R01	ფორმატი FORMAT:	A1

ნახაზის კოდი
DRAWING CODE:

BAR-DMK-DD-A104-R01

ნახაზის ნომერი
DRAWING NO.

A104

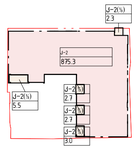
შენიშვნები
SHEET NOTES:

1 მე-4 სართულის გეგმა +11.22 ნიშნულზე - 4nd floor plan +11.22 LEVEL

1 : 100

მეოთხე სართულის ოთახების ჩამონათვალი/ 4TH Floor Room schedule

ნომერი Number	დასახელება Name	ფართი კვ.მ/ AREA(SQ.M)
4.01	აივანი/Balcony	12.8
4.01	კიბის უჯრედი/ Staircase cell	11.5
4.02	კიბის უჯრედი/ Staircase cell	6.7
4.02	საცხოვრებელი/Living space	27.9
4.03	აივანი/Balcony	8.0
4.03	Corridor/დერეფანი	67.0
4.04	საცხოვრებელი/Living space	13.8
4.04	საცხოვრებელი/Living space	24.3
4.04	TECH. ROOM/ტექნიკური ოთახი	16.8
4.05	საცხოვრებელი/Living space	14.9
4.05	საცხოვრებელი/Living space	24.1
4.06	აივანი/Balcony	9.0
4.06	საცხოვრებელი/Living space	5.0
4.07	აივანი/Balcony	9.5
4.07	საცხოვრებელი/Living space	27.1
4.08	აივანი/Balcony	9.6
4.08	საცხოვრებელი/Living space	12.2
4.09	საცხოვრებელი/Living space	26.1
4.09	საცხოვრებელი/Living space	13.9
4.10	საცხოვრებელი/Living space	5.6
4.11	საცხოვრებელი/Living space	5.3
4.12	საცხოვრებელი/Living space	5.4
4.13	საცხოვრებელი/Living space	16.3
4.15	საცხოვრებელი/Living space	8.0
4.16	საცხოვრებელი/Living space	31.3
4.17	საცხოვრებელი/Living space	15.7
4.18	საცხოვრებელი/Living space	4.3
4.19	საცხოვრებელი/Living space	19.1
4.20	საცხოვრებელი/Living space	4.7
4.21	საცხოვრებელი/Living space	11.4
4.22	საცხოვრებელი/Living space	3.8
4.24	საცხოვრებელი/Living space	3.6
4.25	საცხოვრებელი/Living space	12.7
4.26	საცხოვრებელი/Living space	22.1
4.27	საცხოვრებელი/Living space	7.3
4.29	საცხოვრებელი/Living space	5.0
4.30	საცხოვრებელი/Living space	14.7
4.31	საცხოვრებელი/Living space	5.2
4.32	საცხოვრებელი/Living space	31.9
4.33	საცხოვრებელი/Living space	5.4
4.34	საცხოვრებელი/Living space	4.4
4.36	საცხოვრებელი/Living space	11.2
4.37	საცხოვრებელი/Living space	6.8
4.38	საცხოვრებელი/Living space	21.5
4.39	საცხოვრებელი/Living space	4.5
4.40	საცხოვრებელი/Living space	17.2
4.41	საცხოვრებელი/Living space	22.8
4.42	საცხოვრებელი/Living space	14.7
4.43	საცხოვრებელი/Living space	3.7
4.44	საცხოვრებელი/Living space	6.4
4.45	საცხოვრებელი/Living space	4.5
4.46	საცხოვრებელი/Living space	15.5
4.47	საცხოვრებელი/Living space	28.2
4.48	საცხოვრებელი/Living space	8.0
4.50	საცხოვრებელი/Living space	11.8
4.51	საცხოვრებელი/Living space	4.6
4.52	საცხოვრებელი/Living space	15.4
4.53	საცხოვრებელი/Living space	3.7
4.54	საცხოვრებელი/Living space	3.4
4.57	აივანი/Balcony	6.5
4.58	აივანი/Balcony	6.9
4.59	აივანი/Balcony	6.9
4.63	აივანი/Balcony	16.3
Grand total: 63		823.8



± 0.00 = +433.400

დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
PROJECT CLIENT:
მპს რივერ ინვესტი

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME:
მრავალფენიანი საბინაო-საკომერციო სახლი "ბაობა"

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS:
ს/კ: 01.17.01.038.023
ვაშლიჯარის მიმდინარის, კუჩა ლორთქიფანიძის, №3-ის მიმდებარედ

მდებარეობა ბუკვიზე
KEY PLAN:

№	შესწორების DATE:	აღწერა DESCRIPTION:
R01	17.03.2025	R1 VERSION 1
R01	17.03.2025	R1 ვერსია 1

შეკვეთის № ORDER NO:	12.007
შესრულებულია DRAWN BY:	GD MG MS
შეკვეთილია APPROVED BY:	RK AK
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	DMARK

ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE:

მე-4 სართულის გეგმა +11.22 ნიშნულზე - 4ND FLOOR PLAN +11.22 LEVEL

სტატუსი STATUS:	DD	ცვლილება REVISION:	R01	ფორმატი FORMAT:	A1

ნახაზის კოდი DRAWING CODE:
BAR-DMK-DD-A105-R01

ნახაზის № DRAWING NO:
A105

შენიშვნები SHEET NOTES:

UP

UP

2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1

აბგდეზ

14.47

A301 1

4'

გ

'

+14.79

+14.79

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

36.4 m²

5.08

23.7 m²

5.02
33.9 m²

5.04

33.3 m²

5.30

3.7 m²

5.37

7.5 m²

5.01

58 m²

5.03

7.3 m²

5.02
16.8 m²

5.04

15.9 m²

5.47

17.2 m²

5.46

15.9 m²

5.06
16.3 m²

5.44

9.4 m²

5.43

11.5 m²

5.42

8 m²

5.41
14.9 m²

5.40

13.6 m²

5.38
15.5 m²

5.01

A302 2

N

5
A501

4
A502

31 m²

5.18

46.7 m²
5.02
46.7 m² 0.0 m²

78.6 m²
5.18
70.6 m² 8.0 m²

114.2 m²
5.04
102.2 m² 12.0 m²

71.6 m²
5.30
62.2 m² 9.4 m²

155.2 m²
5.08
110.3 m² 44.9 m²

143.1 m²
5.37
93.1 m² 50.0 m²

14.79

14.79

767.1

k-2

0.6

k-2(

⅓

)
0.3

k-2(

⅓

)

0.5

k-2(

⅓

)

0.8

k-2(

⅓

)

ფანჯარა

კარი

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1
ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A106

BAR-DMK-DD-A106-R01

DD R01

მე-5 სართულის გეგმა +14.79
ნიშნულზე - 5nd floor plan
+14.79 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS
RK AK

DMARK

12.007

1 : 100

მე-5 სართულისგეგმა +14.79 ნიშნულზე - 5nd floor plan +14.79 LEVEL

1

მეხუთე სართულისოთახებისჩამონათვალი/ 5TH
Floor Room schedule

ნომერი
Number დასახელება Name

ფართი
კვ

.

მ

/

AREA(SQ.M)
5.01 აივანი/Balcony 15.5
5.01 კიბისუჯრედი

/
Staircase cell

7.5

5.02 საცხოვრებელი/Living space 23.7
5.02 კიბისუჯრედი

/
Staircase cell

7.3

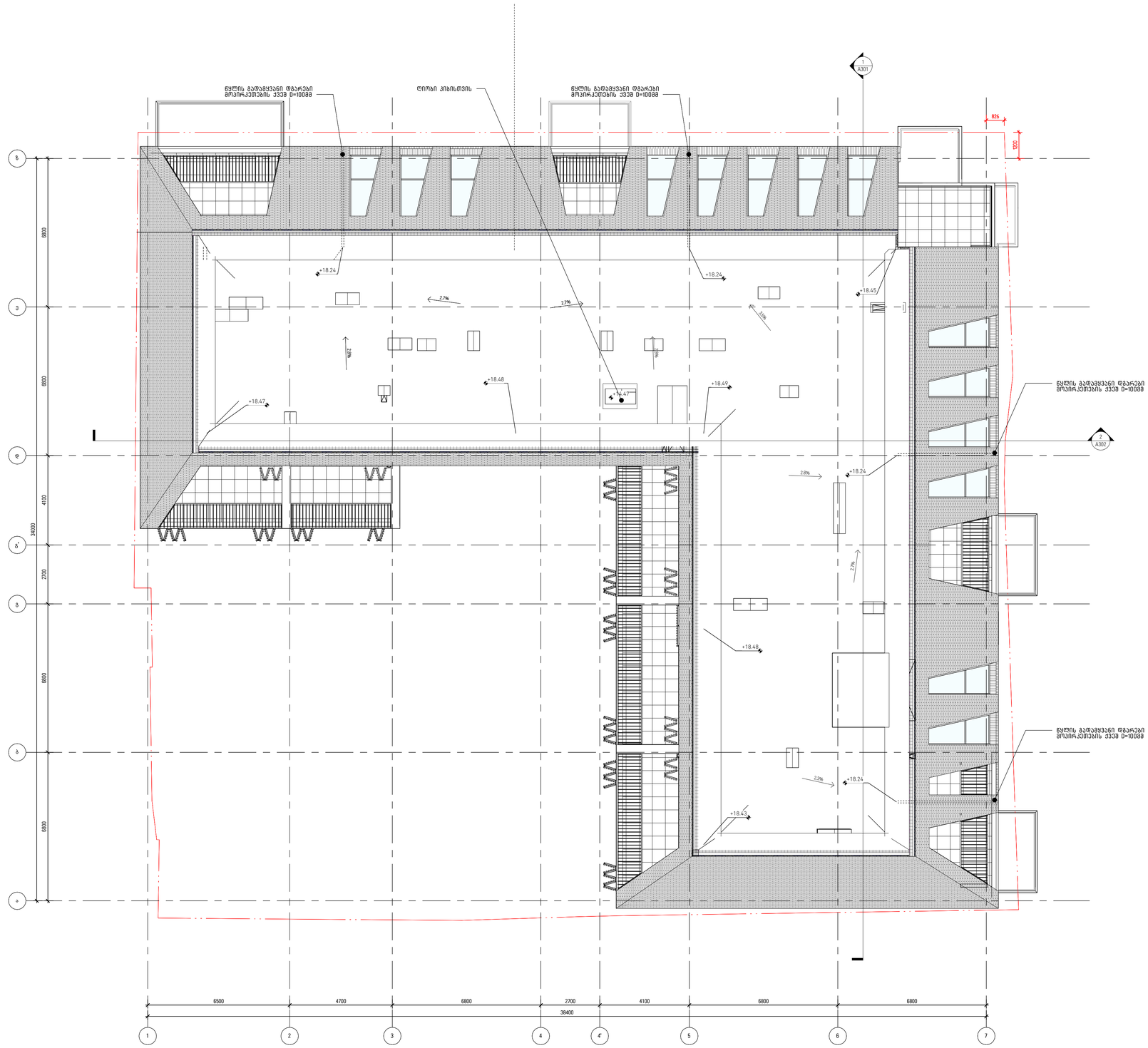
5.03 Corridor/დერეფანი 58.0
5.03 საცხოვრებელი/Living space 12.8
5.04 საცხოვრებელი/Living space 33.9
5.04 TECH. ROOM/ტექნიკური
ოთახი

16.8

5.05 საცხოვრებელი/Living space 11.5
5.05 საცხოვრებელი/Living space 17.8
5.06 აივანი/Balcony 15.9
5.06 საცხოვრებელი/Living space 6.3
5.07 საცხოვრებელი/Living space 14.2
5.08 საცხოვრებელი/Living space 36.4
5.09 საცხოვრებელი/Living space 17.7
5.10 საცხოვრებელი/Living space 17.5
5.11 საცხოვრებელი/Living space 3.9
5.12 საცხოვრებელი/Living space 3.8
5.13 საცხოვრებელი/Living space 4.8
5.16 საცხოვრებელი/Living space 13.1
5.17 საცხოვრებელი/Living space 4.3
5.18 საცხოვრებელი/Living space 31.0
5.19 საცხოვრებელი/Living space 4.6
5.21 საცხოვრებელი/Living space 15.9
5.22 საცხოვრებელი/Living space 11.2
5.23 საცხოვრებელი/Living space 5.1
5.25 საცხოვრებელი/Living space 19.5
5.26 საცხოვრებელი/Living space 22.8
5.27 საცხოვრებელი/Living space 7.2
5.28 საცხოვრებელი/Living space 4.2
5.29 საცხოვრებელი/Living space 6.2
5.30 საცხოვრებელი/Living space 33.3
5.32 საცხოვრებელი/Living space 13.8
5.33 საცხოვრებელი/Living space 4.6
5.34 საცხოვრებელი/Living space 16.1
5.35 საცხოვრებელი/Living space 32.2
5.36 საცხოვრებელი/Living space 20.5
5.37 საცხოვრებელი/Living space 3.7
5.38 აივანი/Balcony 13.6
5.40 აივანი/Balcony 14.9
5.41 აივანი/Balcony 8.0
5.42 აივანი/Balcony 11.5
5.43 აივანი/Balcony 9.4
5.44 აივანი/Balcony 16.3
5.46 აივანი/Balcony 17.2
5.47 აივანი/Balcony 15.9
Grand total: 46 701.1

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:



2 3 4 5 6 7

ა

ბ

გ

დ

ე

ზ

1

A301

1

4'

გ'

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

A302

2

N

წყლის გადამყვანი დგარები
მოპირკეთების ქვეშ D=100მმ

წყლის გადამყვანი დგარები
მოპირკეთების ქვეშ D=100მმ

წყლის გადამყვანი დგარები
მოპირკეთების ქვეშ D=100მმ

წყლის გადამყვანი დგარები
მოპირკეთების ქვეშ D=100მმ

+14.47

ღიობი კიბისთვის

1200

826

2.7%

2.8%

2.7%

2.9%

3.5%

2.7%

2.8%

2.3%

+18.24
+18.24

+18.45

+18.24

+18.24

+18.47

+18.48
+18.49

+18.48

+18.43

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:

დაადასტურა: Approved by:

საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A107

BAR-DMK-DD-A107-R01

DD R01

სახურავის სართულის გეგმა /
Roof plan

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

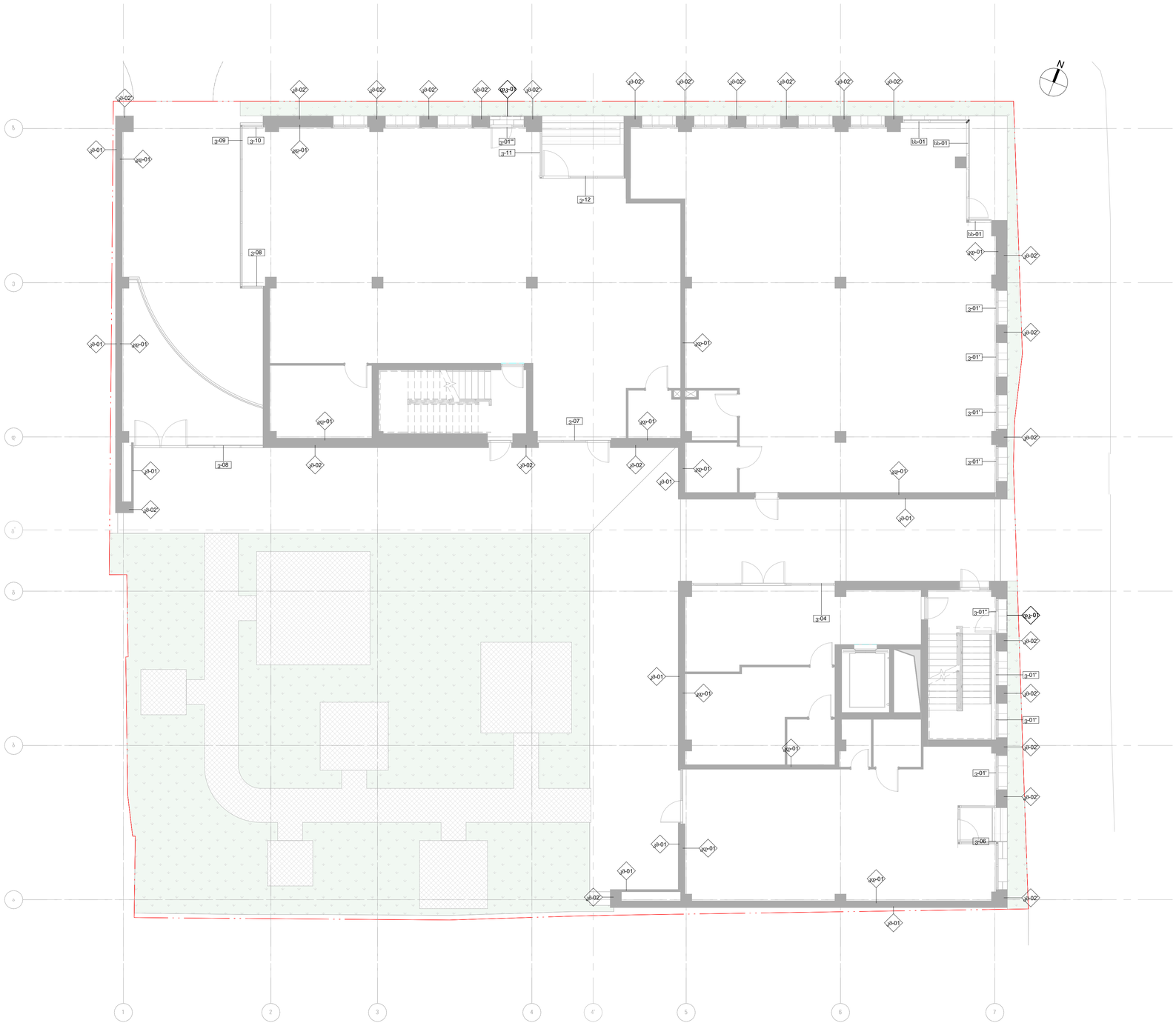
12.007

1 : 100

სახურავის სართულის გეგმა / Roof plan

1

თარიღი: Date: აღწერა: Description:
R01 240124 Revision 1



2 3 4 5 6 7

ა

ბ

გ

დ

ე

ზ

1

4'

გ'

N

კდ-01

დკ-01

დკ-01

კმ-02' კმ-02' კმ-02' კმ-02' კმ-02'

კდ-01

კმ-02'

კმ-01
კდ-01

კმ-01 კდ-01

კმ-02 კმ-02

კდ-01 კდ-01

კმ-02
კდ-01

კმ-01

კმ-02' კმ-02' კმ-02' კმ-02' კმ-02' კმ-02'

კმ-02' კდ-01

კმ-02'

კმ-02'

კმ-01

კდ-01

კმ-02'

კმ-01

კმ-02'

კმ-02'

კმ-02'

კმ-02'

კდ-01

კმ-01

კდ-01

კმ-01
კდ-01

კმ-01

კდ-01

კმ-02' კმ-02'

კმ-01

ვ ვ-01''' ვ-09 -10

ვ-08

ვ-08

ვ-07

ვ-12

ვ-11

სს-01 სს-01

სს-01

ვ-01'

ვ-01'

ვ-01'

ვ-01'

ვ-01''

ვ-01'

ვ-01'

ვ-01'

ვ-06

ვ-04

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:

დაადასტურა: Approved by:

საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A108

BAR-DMK-DD-B6-A108-R01

DD R01

1-ელი სართ. კედლის
მარკირების გეგმა - 1st floor
marking plan

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

1 : 100

1

1-ელი სართულის მარკირებისგეგმა +0.00 ნიშნულზე - 1st floor
marking plan +0.00 LEVEL

თარიღი: Date: აღწერა: Description:

2 3 4 5 6 7

ა

ბ

გ

დ

ე

ზ

1

4'

გ'

კდ-01

კდ-01

კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' დკ-02

კმ-03

კდ-01

კმ-04'

კმ-05
კდ-01

კმ-04

კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04'

კმ-04' კდ-01

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-05

კმ-05

კმ-03

კდ-01

კმ-03

კდ-01

კმ-03

კმ-04'

დკ-02

ვ-18

ვ-17

ვ-15 ვ-27

ვ-24

ვ-23

ვ-26

ვ-24 ვ-23

ვ-25

ვ-24 ვ-23

ვ-22

ვ-02

ვ-21

ვ-21

ვ-02

ვ-20

ვ-02

ვ-02

ვ-02

ვ-02

სს-02

სს-02

სს-02 სს-02

ვ-19 სს-02

ვ-14

მ-03
მ-01 მ-01 მ-01 მ-01

მ-03
მ-01 მ-01 მ-01 მ-01 მ-01 მ-01

მ-01

მ-01

მ-01

მ-01

მ-03

მ-01

მ-03

მ-01

მ-01

მ-01

მ-01 მ-01

N

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:

დაადასტურა: Approved by:

საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A109

BAR-DMK-DD-B6-A109-R01

DD R01

მე-2 სართ, კედლის
მარკირების გეგმა - 2nd floor
marking plan

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

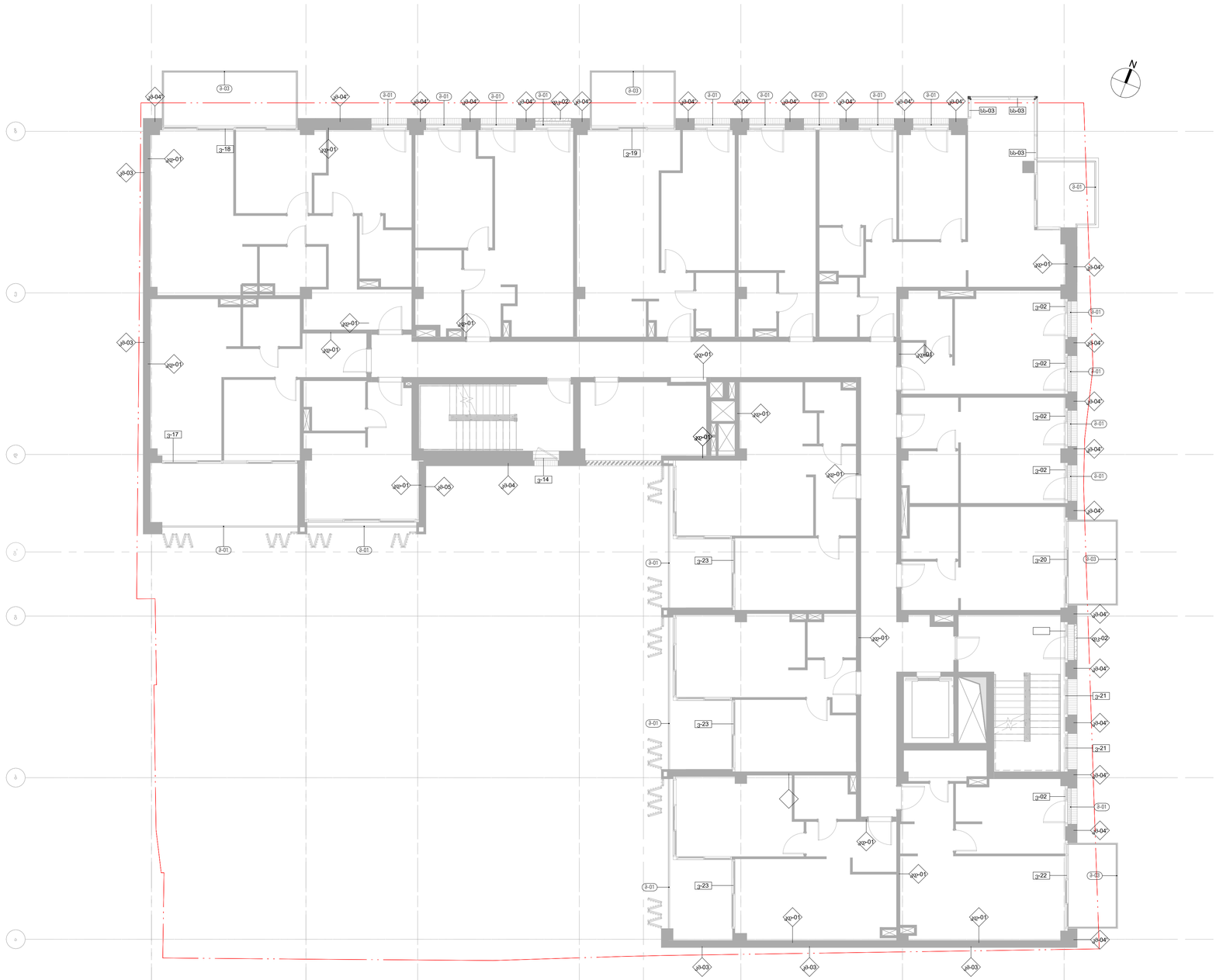
12.007

1 : 100

1

მე-2 სართული მარკირების გეგმა +4.42 ნიშნულზე - 2nd floor marking
plan +4.42 LEVEL

თარიღი: Date: აღწერა: Description:



2 3 4 5 6 7

ა

ბ

გ

დ

ე

ზ

1

4'

გ'

კდ-01

კდ-01

კდ-01

კდ-01

კდ-01

კდ-01

კდ-01

კდ-01

კდ-01

კდ-01

კდ-01

კმ-04' კმ-04'
კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04'

კდ-01
კდ-01

კმ-03

კმ-03

კდ-01

კდ-01 კმ-05 კმ-04

კმ-03

კდ-01

კმ-03

კდ-01

კმ-03

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04' კდ-01

კმ-04'

დკ-02

დკ-02

ვ-18
ვ-19

სს-03 სს-03

სს-03

ვ-02

ვ-02

ვ-02

ვ-02

ვ-20

ვ-21

ვ-21

ვ-02

ვ-22
ვ-23

ვ-23

ვ-23

ვ-14

ვ-17

მ-03
მ-01 მ-01 მ-01 მ-01

მ-03
მ-01 მ-01 მ-01 მ-01 მ-01

მ-01

მ-01

მ-01

მ-01

მ-01

მ-03

მ-01

მ-03
მ-01

მ-01

მ-01

მ-01 მ-01

N

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:
დაადასტურა: Approved by:
საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A110

BAR-DMK-DD-B6-A110-R01

DD R01

მე-3 სართ. კედლის
მარკირების გეგმა - 3rd floor
marking plan

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS
RK AK
DMARK

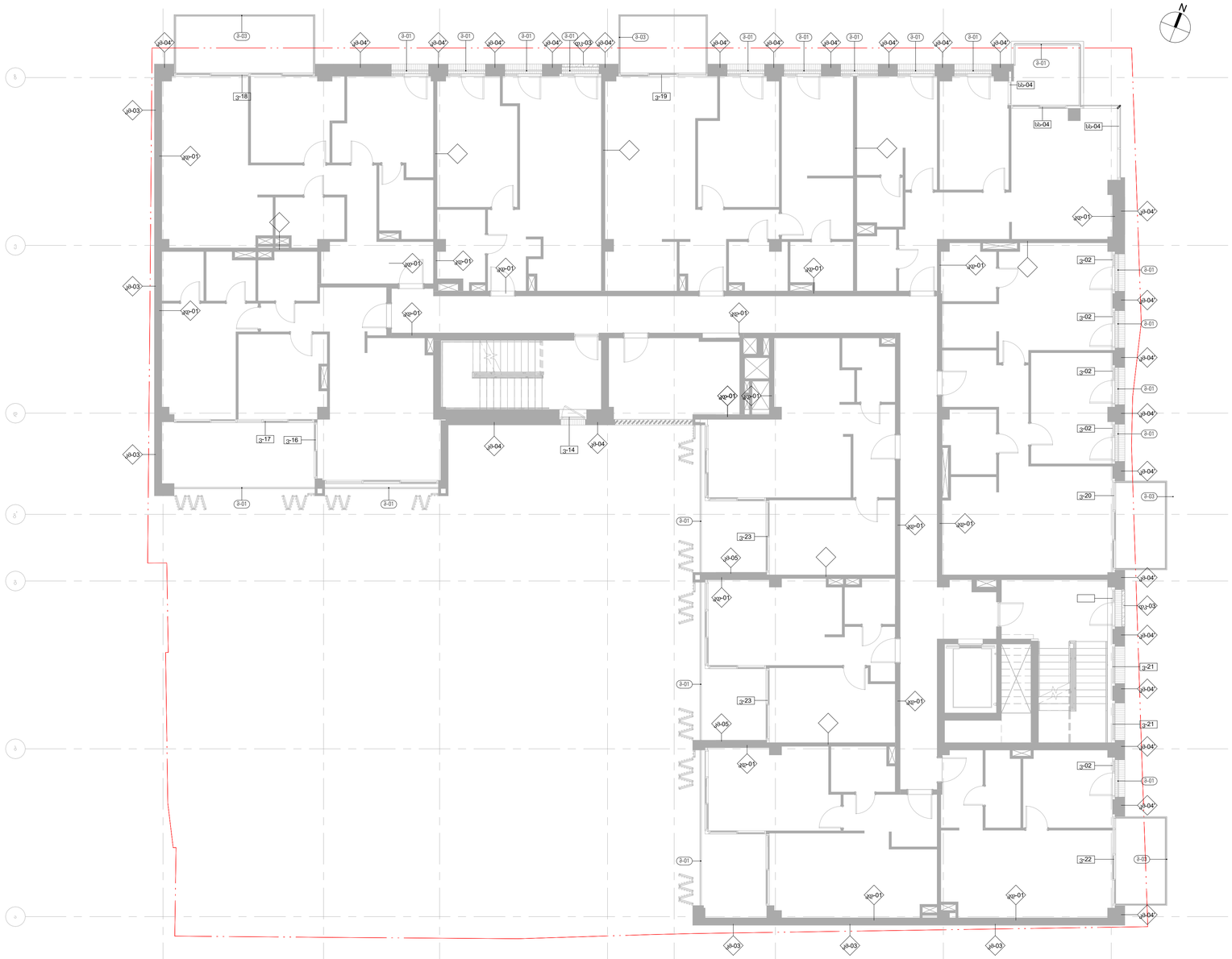
12.007

1 : 100

1

მე-3 სართულის გეგმა +7.82 ნიშნულზე - 3nd floor plan +7.82 LEVEL

თარიღი: Date: აღწერა: Description:



2 3 4 5 6 7

ა

ბ

გ

დ

ე

ზ

1 4'

გ'

კდ-01 კდ-01
კდ-01

კდ-01 კდ-01

კდ-01

კდ-01 კდ-01

კდ-01

კდ-01

კდ-01

კდ-01

კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04' კმ-04'

კმ-03

კდ-01

კდ-01

კმ-03

კმ-05

კდ-01

კმ-03

კდ-01

კმ-03

კდ-01

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'

კმ-04'
კდ-01

დკ-03

დკ-03

კმ-04 კმ-04

კმ-03

კმ-03

კმ-05

კდ-01

ვ-18 ვ-19

სს-04

სს-04

სს-04

ვ-02

ვ-02

ვ-02

ვ-02

ვ-20

ვ-21

ვ-21

ვ-02

ვ-22

ვ-23

ვ-23

ვ-17 ვ-16

მ-03 მ-01 მ-01 მ-01 მ-01 მ-03 მ-01 მ-01 მ-01 მ-01 მ-01

მ-01

მ-01

მ-01

მ-01

მ-01

მ-03

მ-03 მ-01

მ-01

მ-01

მ-01 მ-01

მ-01

ვ-14

N

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:
დაადასტურა: Approved by:
საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A111

BAR-DMK-DD-A111-R01

DD R01

მე-4 სართ. კედლის
მარკირების გეგმა - 4th floor
marking plan

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS
RK AK
DMARK

12.007

თარიღი: Date: აღწერა: Description:
R01 240124 Revision 1

ქს

ქს

ქს

ქას

ქას

ქას ქას

ქას ქას

ქას

ს.კ. 01.17.01.038.023
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1424.5 მ2
კ-1 კოეფიციენტის ფართობი - 863.63 მ2
863.6/1424.5 = 0.6

102.05

423.70 მ2 59.16 მ2

75.09 მ2

27.76 მ2

15.54 მ2 18.46 მ2

42.59 მ2 48.35 მ2

27.74 მ2

23.20 მ2

01/3

04/1

05/1

06/2

07/1

10/1
09/1

08/1

11/1

03/2

02/3

844.7

k1

ს.კ. 01.17.01.038.023
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1424.5 მ2
კ-1 კოეფიციენტის ფართობი - 844.7 მ2
844.7/1424.5 =0.6

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A2

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:
დაადასტურა: Approved by:
საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A113

BAR-DMK-DD-A113-R01

DD R01

კ-1 კოეფიციენტის ანგარიში
არსებული განაშენიანების
მიხედვით

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

Approver
DMARK

12.007

1 : 200

1

არსებული განაშენიანების კ-1 კოეფიციენტის ანგარიში

1 : 200

2

საპროექტო ტერიტორიის კ-1 კოეფიციენტის ანგარიში

თარიღი: Date: აღწერა: Description:

მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	5

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ოთახი, სახანძრო ტუმბოს ოთახი,წყლის რეზერვუარი, ელექტროობისთის გამოყოფილი ოთახი -3.23 ნიშნულზე/ ტექნიკური სათავსო +4.42, +7.82, +11,22, +14.79 ნიშნულებზე.		
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტრაციული სათავსები +/-0.00 ნიშნულზე)		
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სავაჭრო კომერციული ფართობები +/-0.00 ნიშნულზე)		
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (აპარტამენტები)+4.42, +7.82, +11,22, +14.79. ნიშნულებზე)		
<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B	
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:		
სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	11	5
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	11	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	19.26 მიწის დონის ნიშნული 433.068

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	7340	813 კვ.მ (ჯამურად)
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	52 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავია	525 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავია	2842 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4232 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი =	4456 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	75%
ზ-გ’ ღერძებში	0.1-0.25	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%
გ’-ა ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	72%
1-7 ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			77%
4`-7 ღერძებში	0.71-0.34	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%
1-4’ ღერძებში	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			45%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი (კვამლის მექანიკური კონტროლის(გაწოვის სისტემა)	არა	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი	კი	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	კი	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	კი	არა	არა	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-		არა		
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტების შახტა მექანიკური განიავების სისტემით და დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	არა	-	-	კი	კი (კვამლის მექანიკური კონტროლის(გაწოვის სისტემა)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.23 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -3.23 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ = 40)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	0.9 (თითო)	1.34 და 0.90	-	-	0.82 (თითო)	0.92 (თითო)
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ=77)	2	2 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 (თითო)	0.86 (თითო)
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ=79)	2	2 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 (თითო)	0.86 (თითო)
მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ=33)	2	2 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 (თითო)	0.86 (თითო)

მიწისპირა სართული +/-0.00 ნიშნული	სქ (დ.დ=5)	2 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	-	-	-	0.82 (თითო)	0.86 (თითო)

მე-2 სართული +4.42 ნიშნული	სც-2, სწ-2 (დ.დ=41)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1 (თითო)	1.34	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0.82 (თითო)	0.92 (თითო)
მე-3 სართული +7.82 ნიშნული	სც-2, სწ-2 (დ.დ=41)	2	1.34 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1 (თითო)	1.34,	1.20	მინ. 1.50	0.82 (თითო)	0.92 (თითო)
მე-4 სართული +11,22 ნიშნული	სც-2, სწ-2 (დ.დ=41)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1 (თითო)	1.34,	1.20	მინ. 1.50	0.82 (თითო)	0.92 (თითო)
მე-5 სართული +14.79 ნიშნული	სც-2, სწ-2 (დ.დ=33)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.1 (თითო)	1.34,	1.20	მინ. 1.50	0.82 (თითო)	0.92 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი
მიწისქვეშა სართული -3.38 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ = 42)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6

მიწისპირა
სართული
+/-0.00

ნიშნული

სვ
(დ.დ=198)

2 3 2 3 - - - - 3 3 - -

მიწისპირა
სართული
+/-0.00

ნიშნული

სქ

(დ.დ=6) 1 1 1 1 - - - - - - - -

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობა-საცხოვრებელიჯგუფი
სც-2 დასც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულებ

ი

საცხოვრებელ
იერთეულები

ფიქსირებულიმოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ
საცხოვრებე
ლ

ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპ

ი

(ერთ
საცხოვრებე
ლ

ერთეულზე)

სამზარეულო
სნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური სარეცხი
მანქანისმისაერთებელი

მე-2
სართული
+4.42
ნიშნული

14 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

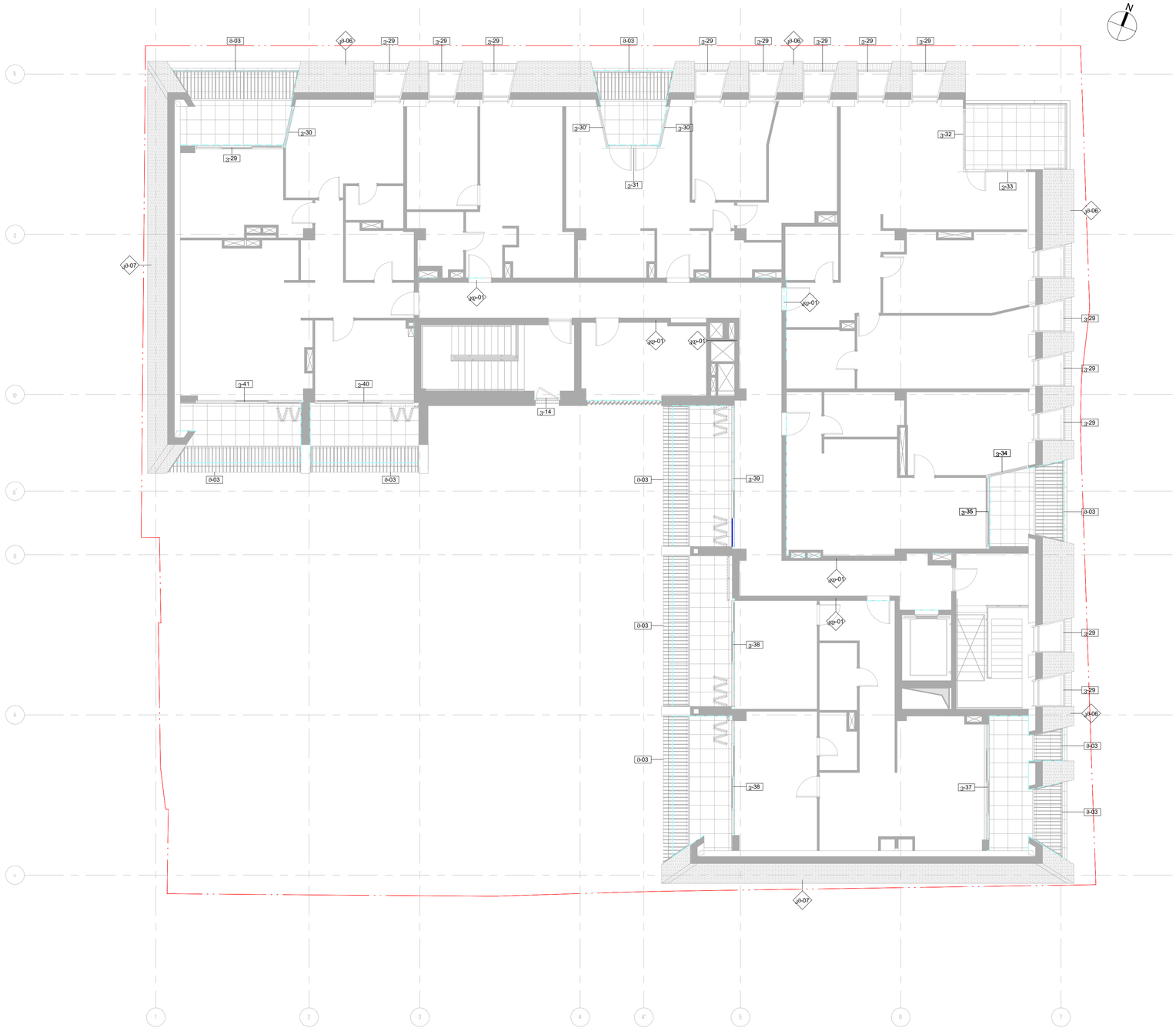
მე-3
სართული
+7.82
ნიშნული

14 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

მე-4
სართული
+11,22
ნიშნული

10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

მე-5 სართული +14.79 ნიშნული	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



2 3 4 5 6 7

ა

ბ

გ

დ

ე

ზ

1 4'

გ'

კდ-01

კდ-01

კდ-01

კდ-01

კდ-01

კდ-01

ვ-34

ვ-35

კმ-06

კმ-06

კმ-06

კმ-06

კმ-07

კმ-07

ვ-29 ვ-29 ვ-29 ვ-29 ვ-29 ვ-29 ვ-29 ვ-29

ვ-32

ვ-33

ვ-29

ვ-29

ვ-29

ვ-29

ვ-29

ვ-39

ვ-38

ვ-38 ვ-37

ვ-41 ვ-40

ვ-29

ვ-30

ვ-14

ვ-30

ვ-31

ვ-30'

მ-03 მ-03

მ-03

მ-03

მ-03

მ-03

მ-03

მ-03 მ-03 მ-03

N

ნახაზის ნომერი: Drawing no:

შენიშვნები: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი: Drawing code:

სტადია: Status: ფორმატი: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება: Drawing title:

შეასრულა: Drawn by:
დაადასტურა: Approved by:
საავტორო უფლებები: Copyright:

დაკვეთის №:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი: Project Client:

პროექტის მისამართი: Project Address:

პროექტის დასახელება: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე: Key plan:

± 0.00 =

ს/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A112

BAR-DMK-DD-A112-R01

DD R01

მე-5 სართ. კედლის
მარკირების გეგმა - 5th floor
marking plan

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე"

+433.400

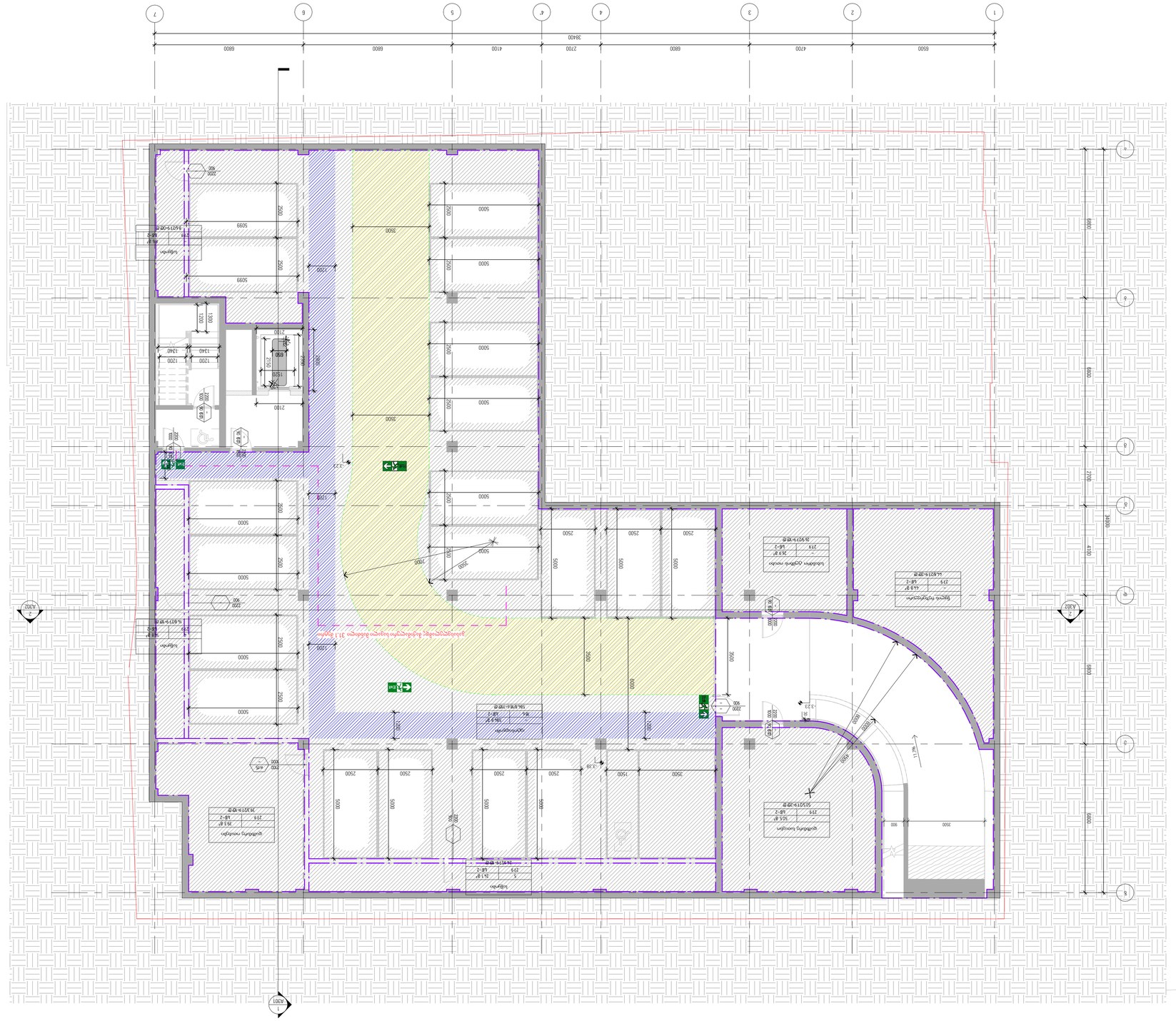
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS
RK AK
DMARK

12.007

თარიღი: Date: აღწერა: Description:
R01 240124 Revision 1



2000 m²
2.8

magazia

2000/2.8=714d.d

-

sv დაკავებულობის
დატვირთვის ჯგუფი

სივრცეის ფართობი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი

2000
1000

1t
1sT

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დამხმარე ჯგუფი

(დს

)

სასაწყობო
ჯგუფი

(სწ

)

საცხოვრებელი
ჯგუფი

(სც

)

სავაჭრო
ჯგუფი

(სვ

)

დაწესებულობითი
ჯგუფი (დწ

)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ

)

სამრეწველოჯგუფი

(სმ

)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი

(სგ

)

საქმიანი ჯგუფი

(სქ

)

თავშეყრის
ჯგუფი

(თვ

)

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

RGB (255.0.0)

RGB (0.0.255)

RGB (94.8.58)

RGB (160.32.240)

RGB (245.99.20)

RGB (79.12.187)

RGB (34.139.34)

RGB (220.185.0)

RGB (136.135.135)

RGB (136.135.134)

გასავლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1

A301 1

4'

გ

'

A302 2

A302 2

44.8 m²
27.9

წყლის რეზერვუარი

44.8/27.9=2d.d

-

sw-2

584.8 m²
18.6

ავტოსადგომი

584.8/18.6=31d.d

-

sw-2

50.5 m²
27.9

დამხმარე სათავსო

50.5/27.9=2d.d

-

sw-2

39.3 m²
27.9

დამხმარე ოთახები

39.3/27.9=1d.d

-

sw-2

26.9 m²
27.9

სახანძრო ტუმბოს ოთახი

26.9/27.9=1d.d

-

sw-2

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

1200 1300 1200

1340 1340

1200
650

2150 130
130

2100

2800

2350

1520

2100

3500

8000

1200

1200

1200

1200

1200

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5000

2500

5099

2500

5099

გასასვლელამდე მაქიმალური სავალი მანძილი 31.1 მეტრი

3500 1500

3500

7000

3500

3500

3500

6000

1200

2200
900

--

2200

1000

-

90 wT

2200

1000

-

90 wT

2200

1000

-

90 wT

2200

1000

-

90 wT

2200

1000

-

90 wT

14.8 m²
27.9

საწყობი

14.8/27.9=1d.d

4
sw-2

24.1 m²
27.9

საწყობი

24.1/27.9=1d.d

5
sw-2

8.6 m²
27.9

საწყობი

8.6/27.9=0d.d

-

sw-2

2200

900

-

2100
1000

DI15-

2200
900

-

2200
900

-

- 3.38

900

45 30

11.7%

- 3.23

4500

8000

3500

- 3.23

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A114

BAR-DMK-CD-A114-R01

CD R01

-1 სართულის დაკავებულობის
გეგმა -3.38 ნიშნულზე - -1st
floor occupancy plan -3.38
LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007
1 : 100

1

- 01 დაკავებულობები -01 სართულზე

სართული ნომერი დასახელება

დაკ. დატვირთვის
ფაქტ

. დაკავებულობები ფართობი კვ

.

მ დაკავებულობის დატვირთვა კვ

.

მ

- 01

- წყლის
რეზერვუარი

27.9 sw-2 45

2

- 01

- ავტოსადგომი 18.6 sw-2 585 31
- 01

- დამხმარე სათავსო 27.9 sw-2 50

2

- 01

- დამხმარე ოთახები 27.9 sw-2 39

1

- 01

- სახანძრო ტუმბოს
ოთახი

27.9 sw-2 27

1

- 01

- საწყობი 27.9 sw-2

9

0

- 01

4 საწყობი 27.9 sw-2 15

1

- 01

5 საწყობი 27.9 sw-2 24

1

Grand total: 8 794

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:

2000 m²
2.8

magazia

2000/2.8=714d.d

-

sv დაკავებულობის
დატვირთვის ჯგუფი

სივრცეის ფართობი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი

2000
1000

1t
1sT

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დამხმარე ჯგუფი

(დს

)

სასაწყობო
ჯგუფი

(სწ

)

საცხოვრებელი
ჯგუფი

(სც

)

სავაჭრო
ჯგუფი

(სვ

)

დაწესებულობითი
ჯგუფი (დწ

)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ

)

სამრეწველოჯგუფი

(სმ

)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი

(სგ

)

საქმიანი ჯგუფი

(სქ

)

თავშეყრის
ჯგუფი

(თვ

)

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

RGB (255.0.0)

RGB (0.0.255)

RGB (94.8.58)

RGB (160.32.240)

RGB (245.99.20)

RGB (79.12.187)

RGB (34.139.34)

RGB (220.185.0)

RGB (136.135.135)

RGB (136.135.134)

გასავლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1

A301 1

4'

გ

'

A302 2

A302 2

215.2 m²
2.8

კომერციული ფართი

215.2/2.8=77d.d

1
sv

87.4 m²
2.8

კომერციული ფართი

87.4/2.8=31d.d

2
sv

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

221.3 m²
2.8

კომერციული ფართი

221.3/2.8=79d.d

3
sv

2100

2800

650

2150 130
130

1520

2350

2600

1900 1800 1800

1650

1650

2650

1700 1700 1700

2550

2000

1700 1700 1700

2200

1700

2400

2625

975

-

-

2625

900

-

90 wT

2625

1125

-

-

2625
895

--

2210

1020

-

-

2625

825

-

90 wT

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 19.2 მეტრი

გასასვლელამდე მაქიმალური სავალი მანძილი 19.6 მეტრი

გასასვლელამდე მაქიმალური სავალი მანძილი 18.7 მეტრი

2200

1000

-

90 wT

2200

1000

-

-

2200

1000

-

-

2200
1000

--

2200
1000

--

2200

1000

-

-

2200
1000

-

90 wT

215.2 m²

221.2 m²

87.4 m²

18.9 m²

18.2 m²

51.7 m²

±0.00 = 433.400

±0.00 = 433.400

2200

1000

-

-

2200

1000

-

51.9 m²
9.3

ადმინისტრაციული განყოფილება

51.9/9.3=6d.d

7
sq

2625
975

--

2625

950

-

-

2625
950

--

2625
925

--

ტექნიკური ტერასა

ცხაური

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A115

BAR-DMK-CD-A115-R01

CD R01

1-ელი სართულის
დაკავებულობის გეგმა +0.00
ნიშნულზე - 1st floor
occupancy plan +0.00 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

1 : 100

1

01

დაკავებულობები 01 სართულზე

საერთული ნომერი დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის
ფაქტორი დაკავებულობა ფართობი კვ

.

მ დაკავებულობის დატვირთვა კვ

.

მ

01

1 კომერციული ფართი 2.8 sv 215 77
01

2 კომერციული ფართი 2.8 sv 87 31
01

3 კომერციული ფართი 2.8 sv 221 79
01

7 ადმინისტრაციული
განყოფილება

9.3 sq 52

6

01

8 k-2(

⅓

) Redundant Area
Grand total: 5 576

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:

2000 m²
2.8

magazia

2000/2.8=714d.d

-

sv დაკავებულობის
დატვირთვის ჯგუფი

სივრცეის ფართობი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი

2000
1000

1t
1sT

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დამხმარე ჯგუფი

(დს

)

სასაწყობო
ჯგუფი

(სწ

)

საცხოვრებელი
ჯგუფი

(სც

)

სავაჭრო
ჯგუფი

(სვ

)

დაწესებულობითი
ჯგუფი (დწ

)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ

)

სამრეწველოჯგუფი

(სმ

)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი

(სგ

)

საქმიანი ჯგუფი

(სქ

)

თავშეყრის
ჯგუფი

(თვ

)

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

RGB (255.0.0)

RGB (0.0.255)

RGB (94.8.58)

RGB (160.32.240)

RGB (245.99.20)

RGB (79.12.187)

RGB (34.139.34)

RGB (220.185.0)

RGB (136.135.135)

RGB (136.135.134)

გასავლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1

A301 1

4'

გ

'

A302 2

57.8 m²
18.6

საცხოვრებელი

57.8/18.6=3d.d

09
sc-2

56.5 m²
18.6

საცხოვრებელი

56.5/18.6=3d.d

02
sc-2

65.8 m²
18.6

საცხოვრებელი

65.8/18.6=4d.d

03
sc-2

27.6 m²
18.6

საცხოვრებელი

27.6/18.6=1d.d

04
sc-2

76.0 m²
18.6

საცხოვრებელი

76.0/18.6=4d.d

05
sc-2

29.4 m²
18.6

საცხოვრებელი

29.4/18.6=2d.d

06
sc-2

30.2 m²
18.6

საცხოვრებელი

30.2/18.6=2d.d

07
sc-2

37.1 m²
18.6

საცხოვრებელი

37.1/18.6=2d.d

08
sc-2

61.1 m²
18.6

საცხოვრებელი

61.1/18.6=3d.d

10
sc-2

50.4 m²
18.6

საცხოვრებელი

50.4/18.6=3d.d

11
sc-2

64.3 m²
18.6

საცხოვრებელი

64.3/18.6=3d.d

12
sc-2

95.0 m²
18.6

საცხოვრებელი

95.0/18.6=5d.d

01
sc-2

64.1 m²
18.6

საცხოვრებელი

64.1/18.6=3d.d

14
sc-2

26.4 m²
18.6

საცხოვრებელი

26.4/18.6=1d.d

13
sc-2

16.8 m²
27.9

ტექნიკური სათავსო

16.8/27.9=1d.d

-

sw-2

650

2150 130
130

2100

2800

2350

1520

2200

1000

კ-04

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-04

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT

2200
1000

კ-03
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-03

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-04

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-03

20 wT

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

2100

1200 1300 1200

1340 1340

1200

გასასვლელამდე მაქიმალური სავალი მანძილი 28.5 მეტრი

გასასვლელამდე მაქიმალური სავალი მანძილი 22.9 მეტრი

2200
1000

-

90 wT

2200

1000

-

90 wT

3500

1200 3500

3200

2800

3500

3500 4800

22002400

2400 2000

3000 3200

3400

2600

2100

4200 3020

2550

3850

3300 3450

2200

4100

4.42

4.42

3250

4000

3250 2800

4400

3550

4350

4200

4450 4350

4400

3150

3300

3550
2780

3130 3070

4870

3030
5100

47203170

3030

5100

3170

5770

2650

27.1 m²

12.2 m²

5.0 m²

13.9 m²

5.8 m²

14.9 m²

15.2 m²

6.0 m²

6.0 m²

27.9 m²

4.4 m² 4.2 m²

30.4 m²

16.7 m² 19.1 m²

3.8 m²

4.3 m²

13.8 m² 12.7 m²

3.8 m²

11.4 m²

24.8 m²

3.6 m²

23.9 m²

4.9 m²

4.9 m²

24.8 m²

24.2 m²

4.8 m²

24.3 m²

4.3 m²

7.0 m² 6.5 m² 14.0 m²

4.5 m²

17.1 m²

21.8 m²

14.7 m²

17.7 m²

3.5 m²

5.1 m²

15.5 m²

7.1 m²

4.5 m²

27.6 m²

5.1 m² 5.0 m²

15.9 m²

22.5 m²

11.2 m²

4.6 m²

8.1 m²

12.8 m² 8.0 m²

3.6 m²

6.9 m²

6.9 m²

9.0 m²

7.7 m²

7.8 m²

16.2 m²

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A116

BAR-DMK-CD-A116-R01

CD R01

მე-2 სართულის
დაკავებულობის გეგმა +4.42
ნიშნულზე - 2nd floor
occupancy plan +4.42 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

1 : 100 12.007

1

02

დაკავებულობები 02 სართულზე

სართული ნომერი დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის
ფაქტორიალიი დაკავებულობა ფართობი კვ

.

მ

დაკავებულობის
დატვირთვა

02

- ტექნიკური
სათავსო

27.9 sw-2 17

1

02 01 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 95

5

02 02 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 57

3

02 03 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 66

4

02 04 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 28

1

02 05 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 76

4

02 06 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 29

2

02 07 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 30

2

02 08 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 37

2

02 09 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 58

3

02 10 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 61

3

02 11 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 50

3

02 12 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 64

3

02 13 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 26

1

02 14 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 64

3

Grand total: 15 758 40

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:

2000 m²
2.8

magazia

2000/2.8=714d.d

-

sv დაკავებულობის
დატვირთვისჯგუფი

სივრცეისფართობი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სივრცისდასახელება

დაკავებულობისდატვირთვისფაქტორი

გასასვლელამდესავალი
მაქსიმალურიმანძილი

2000
1000

1t
1sT

კარისნუმერაცია

კარისთავისუფალისიგანე

კარისთავისუფალისიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დამხმარეჯგუფი

(დს

)

სასაწყობო
ჯგუფი

(სწ

)

საცხოვრებელი
ჯგუფი

(სც

)

სავაჭრო
ჯგუფი

(სვ

)

დაწესებულობითი
ჯგუფი (დწ

)

დიდისაფრთხის
შემცველიჯგუფი

(დსშ

)

სამრეწველოჯგუფი

(სმ

)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი

(სგ

)

საქმიანიჯგუფი

(სქ

)

თავშეყრის
ჯგუფი

(თვ

)

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფისაღნიშვნა ფერისკოდი

RGB (255.0.0)

RGB (0.0.255)

RGB (94.8.58)

RGB (160.32.240)

RGB (245.99.20)

RGB (79.12.187)

RGB (34.139.34)

RGB (220.185.0)

RGB (136.135.135)

RGB (136.135.134)

გასავლელისაღმნიშვნელი
განათებულინიშანი

2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1

A301 1

A301 1

4'

გ

'

A302 2

A302 2

65.7 m²
18.6

საცხოვრებელი

65.7/18.6=4d.d

17
sc-2

51.2 m²
18.6

საცხოვრებელი

51.2/18.6=3d.d

25
sc-2

27.6 m²
18.6

საცხოვრებელი

27.6/18.6=1d.d

18

sc-2 79.2 m²

18.6

საცხოვრებელი

79.2/18.6=4d.d

19
sc-2

29.4 m²
18.6

საცხოვრებელი

29.4/18.6=2d.d

20
sc-2

30.2 m²
18.6

საცხოვრებელი

30.2/18.6=2d.d

21
sc-2

37.1 m²
18.6

საცხოვრებელი

37.1/18.6=2d.d

22
sc-2

57.8 m²
18.6

საცხოვრებელი

57.8/18.6=3d.d

23
sc-2

61.1 m²
18.6

საცხოვრებელი

61.1/18.6=3d.d

24
sc-2

64.8 m²
18.6

საცხოვრებელი

64.8/18.6=3d.d

26
sc-2

64.3 m²
18.6

საცხოვრებელი

64.3/18.6=3d.d

28
sc-2

28.0 m²
18.6

საცხოვრებელი

28.0/18.6=2d.d

27
sc-2

95.4 m²
18.6

საცხოვრებელი

95.4/18.6=5d.d

15
sc-2

56.5 m²
18.6

საცხოვრებელი

56.5/18.6=3d.d

16
sc-2

16.8 m²
27.9

teqnikuri saTavso

16.8/27.9=1d.d

-

sw-2

650

2150 130
130

2800

2350

2100

1520

2200

1000

კ-04

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-04

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT 2200

1000

კ-03
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-03

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-04

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-03

20 wT

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

2100

1200 1300 1200

1340 1340

1200

გასასვლელამდემაქიმალურისავალიმანძილი 28.0 მეტრი

გასასვლელამდემაქიმალურისავალიმანძილი 22.9 მეტრი

2200
1000

-

90 wT

2200

1000

-

90 wT

3500

1200 3500

3200

2900

3600

3550 4850

22002400

2500 2250

3000 3200

3400

2600

2100

4200 3020

2450

3800

3300 3350

2200

4150

3250

4000

3250 2800

4450

3550

4350

4200

4450 4350

4400

3150

3300

3550
2780

3130 3070

4870

3030
5100

47703170

3180

5100

3170

5770

2650

2300

7.82

7.82

27.1 m²

12.2 m² 13.9 m²

14.9 m² 5.6 m²

5.0 m²

27.9 m²

6.1 m² 6.0 m²

30.6 m²

4.2 m² 3.8 m² 3.8 m²

3.6 m²
11.4 m²

12.7 m² 24.8 m²

16.6 m² 19.1 m²

13.8 m²

4.4 m² 4.3 m²

5.1 m²

4.8 m²

24.8 m²

24.2 m²

4.3 m²

6.5 m² 14.0 m²

21.5 m² 24.4 m²

17.2 m² 4.5 m²

7.0 m²

14.7 m²

17.7 m²

3.5 m²

4.8 m²

27.6 m²

4.5 m²

6.9 m²

15.5 m²

5.1 m²

5.6 m²

22.5 m² 8.1 m²

10.9 m²

15.2 m²

4.9 m²

23.9 m²

16.5 m²

12.9 m² 8.0 m²

6.5 m²

6.9 m²

7.0 m²

9.0 m²

7.8 m²

7.7 m²

20.9 m²

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A117

BAR-DMK-CD-A117-R01

CD R01

მე-3 სართულის
დაკავებულობის გეგმა +7.82
ნიშნულზე - 3nd floor
occupancy plan +7.82 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007
1 : 100

1

03

დაკავებულობები 03 სართულზე

სართული ნომერი დასახელება

დაკ. დატვირთვის
ფაქ

. დაკავებულობა ფართობიკვ

.

მ

დაკავებულობის
დატვირთვა

03

- teqnikuri saTavso 27.9 sw-2 17

1

03 15 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 95

5

03 16 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 57

3

03 17 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 66

4

03 18 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 28

1

03 19 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 79

4

03 20 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 29

2

03 21 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 30

2

03 22 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 37

2

03 23 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 58

3

03 24 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 61

3

03 25 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 51

3

03 26 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 65

3

03 27 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 28

2

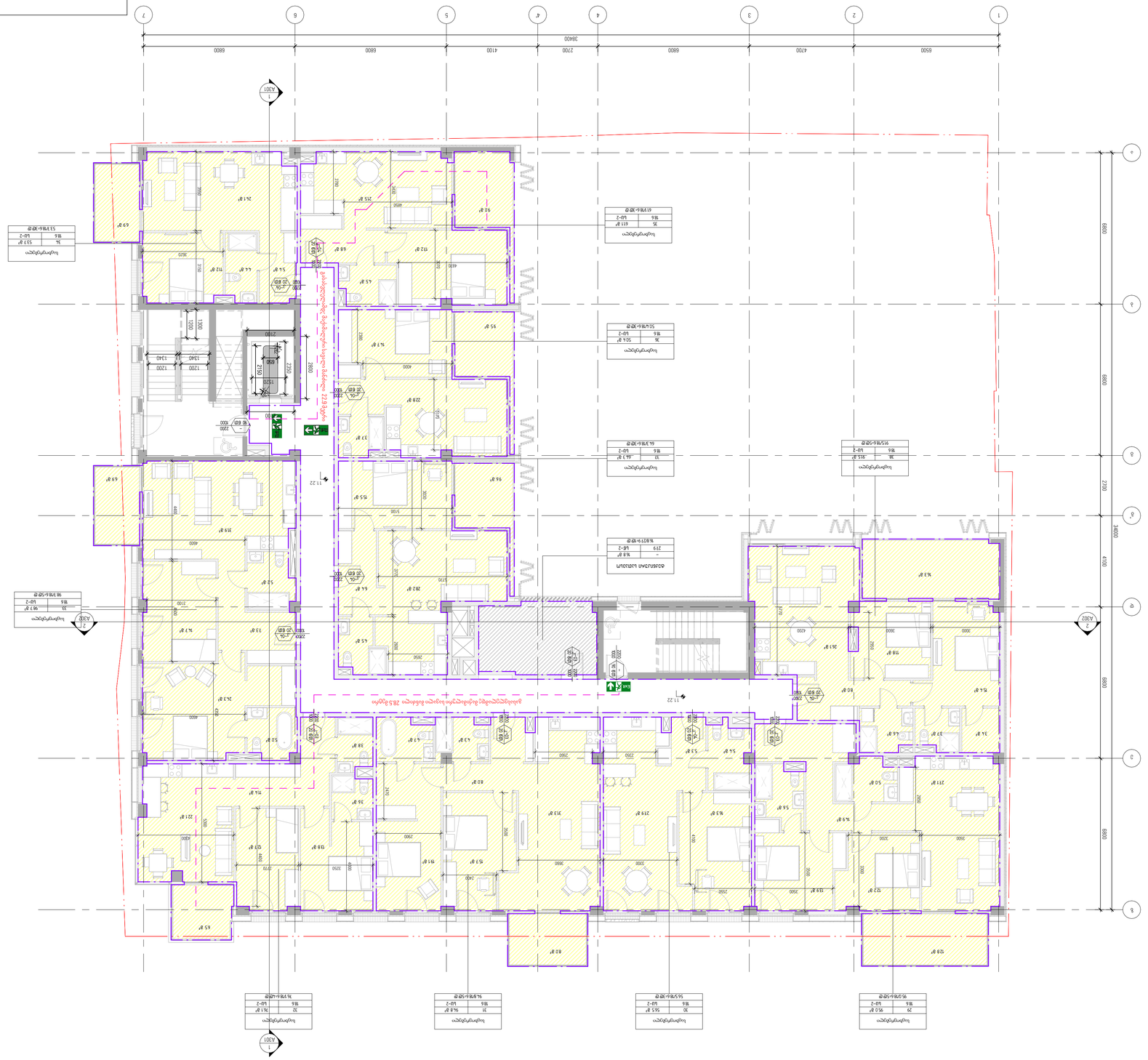
03 28 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 64

3

Grand total: 15 765 41

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:



2000 m²
2.8

magazia

2000/2.8=714d.d

-

sv დაკავებულობის
დატვირთვის ჯგუფი

სივრცეის ფართობი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი

2000
1000

1t
1sT

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დამხმარე ჯგუფი

(დს

)

სასაწყობო
ჯგუფი

(სწ

)

საცხოვრებელი
ჯგუფი

(სც

)

სავაჭრო
ჯგუფი

(სვ

)

დაწესებულობითი
ჯგუფი (დწ

)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ

)

სამრეწველოჯგუფი

(სმ

)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი

(სგ

)

საქმიანი ჯგუფი

(სქ

)

თავშეყრის
ჯგუფი

(თვ

)

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

RGB (255.0.0)

RGB (0.0.255)

RGB (94.8.58)

RGB (160.32.240)

RGB (245.99.20)

RGB (79.12.187)

RGB (34.139.34)

RGB (220.185.0)

RGB (136.135.135)

RGB (136.135.134)

გასავლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1

A301 1

A301 1

4'

გ

'

A302 2

A302 2

94.8 m²
18.6

საცხოვრებელი

94.8/18.6=5d.d

31
sc-2

50.4 m²
18.6

საცხოვრებელი

50.4/18.6=3d.d

36
sc-2

76.1 m²
18.6

საცხოვრებელი

76.1/18.6=4d.d

32
sc-2

56.5 m²
18.6

საცხოვრებელი

56.5/18.6=3d.d

30
sc-2

95.0 m²
18.6

საცხოვრებელი

95.0/18.6=5d.d

29
sc-2

91.5 m²
18.6

საცხოვრებელი

91.5/18.6=5d.d

38
sc-2

64.3 m²
18.6

საცხოვრებელი

64.3/18.6=3d.d

37
sc-2

98.7 m²
18.6

საცხოვრებელი

98.7/18.6=5d.d

33
sc-2

61.1 m²
18.6

საცხოვრებელი

61.1/18.6=3d.d

35
sc-2

53.7 m²
18.6

საცხოვრებელი

53.7/18.6=3d.d

34
sc-2

16.8 m²
27.9

teqnikuri saTavso

16.8/27.9=1d.d

-

sw-2

650

2150 130
130

2800

2100

1520

2350

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

2100

1200 1300 1200

1340 1340

1200

გასასვლელამდე მაქიმალური სავალი მანძილი 28.5 მეტრი

გასასვლელამდე მაქიმალური სავალი მანძილი 22.9 მეტრი

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-04

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT 2200

1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-03

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-04

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-03

20 wT

2200
1000

-

90 wT

2200

1000

-

90 wT

3500

2850

3300

3200

3500

3500

3000 3600

2950

4200

5770

4100

2550

3300

2350 2560

3660

2400

3500

2900

2470

3250

4000

2770

4400

4300

5300

4600

4350

4500
3100

4400

4600

3620

3150 3550

2780

4850 3430

3070

4870

2380

4000

3170

3030

51003770

5770

2600

2650

11.22

11.22

3.4 m² 3.7 m² 4.6 m²

15.4 m² 8.0 m²

26.1 m²

27.1 m² 5.0 m²

12.2 m² 13.9 m²

5.6 m²

14.9 m²

11.8 m²

16.3 m²

5.4 m² 5.3 m²

27.9 m²

15.7 m² 19.1 m²

4.3 m² 4.7 m²

31.3 m²

8.0 m²

3.6 m²

3.8 m²

12.7 m²

22.1 m²

11.4 m²

13.8 m²

5.0 m²

7.3 m² 14.7 m²

5.2 m²

31.9 m²

24.3 m²

5.4 m² 4.4 m² 11.2 m²

24.1 m²

4.5 m²

17.2 m² 6.8 m²

21.5 m²

14.7 m²

3.7 m²

22.8 m²

15.5 m²

6.4 m²

4.5 m²

28.2 m²

16.3 m²

12.8 m² 8.0 m²

6.5 m²

9.6 m² 6.9 m²

9.5 m²

6.9 m²

9.0 m²

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A118

BAR-DMK-CD-A118-R01

CD R01

მე-4 სართულის
დაკავებულობის გეგმა +11.22
ნიშნულზე - 4nd floor
occupancy plan +11.22 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007 1 : 100

1

04

დაკავებულობები 04 სართულზე

სართული ნომერი დასახელება

დაკ. დატვირთვის
ფაქ

. დაკავებულობა ფართობი კვ

.

მ

დაკავებულობის
დატვირთვა კვ

.

მ

04

- teqnikuri saTavso 27.9 sw-2 17

1

04 29 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 95

5

04 30 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 57

3

04 31 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 95

5

04 32 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 76

4

04 33 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 99

5

04 34 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 54

3

04 35 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 61

3

04 36 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 50

3

04 37 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 64

3

04 38 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 92

5

Grand total: 11 759 41

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:

2000 m²
2.8

magazia

2000/2.8=714d.d

-

sv დაკავებულობის
დატვირთვის ჯგუფი

სივრცეის ფართობი

დაკავებულობის
დატვირთვა

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი

2000
1000

1t
1sT

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დამხმარე ჯგუფი

(დს

)

სასაწყობო
ჯგუფი

(სწ

)

საცხოვრებელი
ჯგუფი

(სც

)

სავაჭრო
ჯგუფი

(სვ

)

დაწესებულობითი
ჯგუფი (დწ

)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ

)

სამრეწველოჯგუფი

(სმ

)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი

(სგ

)

საქმიანი ჯგუფი

(სქ

)

თავშეყრის
ჯგუფი

(თვ

)

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

RGB (255.0.0)

RGB (0.0.255)

RGB (94.8.58)

RGB (160.32.240)

RGB (245.99.20)

RGB (79.12.187)

RGB (34.139.34)

RGB (220.185.0)

RGB (136.135.135)

RGB (136.135.134)

გასავლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1

A301 1

A301 1

4'

გ

'

A302 2

A302 2

80.7 m²
18.6

საცხოვრებელი

80.7/18.6=4d.d

41
sc-2

141.7 m²
18.6

საცხოვრებელი

141.7/18.6=8d.d

43
sc-2

115.3 m

²

18.6

საცხოვრებელი

115.3/18.6=6

დ

.

დ O.L

42

sc-2

47.2 m²
18.6

საცხოვრებელი

47.2/18.6=3d.d

40
sc-2

152.3 m²
18.6

საცხოვრებელი

152.3/18.6=8d.d

39
sc-2

72.5 m²
18.6

საცხოვრებელი

72.5/18.6=4d.d

44
sc-2

16.8 m²
27.9

teqnikuri saTavso

16.8/27.9=1d.d

-

sw-2

650

2150 130
130

1520

2350

2100

2800

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

2100

2200

1000

კ-04

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT

2200

1000

-

-

2200

1000

კ-04

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

გასასვლელამდე მაქიმალური სავალი მანძილი 28.5 მეტრი

გასასვლელამდე მაქიმალური სავალი მანძილი 21.4 მეტრი

2200
1000

-

90 wT

2200

1000

-

90 wT

3400

5265 4200 3220

2440

4368

3000 3500

2350 2910

5250

3400

3150 2900 5200

2450

3100 3100 3530 3020

4700

3500 3200 4600

3500

3770

14.79

14.79

17.7 m²

17.5 m²

3.9 m²

6.3 m²

14.2 m²

36.4 m² 11.5 m²

13.1 m²

4.8 m² 3.8 m²
4.3 m² 4.6 m²

12.8 m²

15.9 m²

23.7 m² 31.0 m²

19.5 m²

22.8 m²

11.2 m²

5.1 m²

7.2 m²

4.2 m²

6.2 m²

17.8 m²

33.9 m²

33.3 m²

16.1 m² 13.8 m²

20.5 m² 32.2 m²

4.6 m²

3.7 m²

14.9 m²

8.0 m² 11.5 m²

9.4 m²

15.9 m² 16.3 m²

17.2 m²

15.5 m² 13.6 m²

7.5 m²

7.3 m²

58.0 m²

16.8 m²

15.9 m²

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A119

BAR-DMK-CD-A119-R01

CD R01

მე-5 სართულის
დაკავებულობის გეგმა +14.79
ნიშნულზე - 5nd floor
occupancy plan +14.79 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007 1 : 100

1

05

დაკავებულობები 05 სართულზე

სართული ნომერი დასახელება

დაკ. დატვირთვის
ფაქ

. დაკავებულობები ფართობი კვ

.

მ

დაკავებულობის
დატვირთვა

05

- teqnikuri saTavso 27.9 sw-2 17 m

² 1 m

²

05 39 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 152 m

² 8 m

²

05 40 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 47 m

² 3 m

²

05 41 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 81 m

² 4 m

²

05 42 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 115 m

² 6 m

²

05 43 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 142 m

² 8 m

²

05 44 საცხოვრებელი 18.6 sc-2 73 m

² 4 m

²

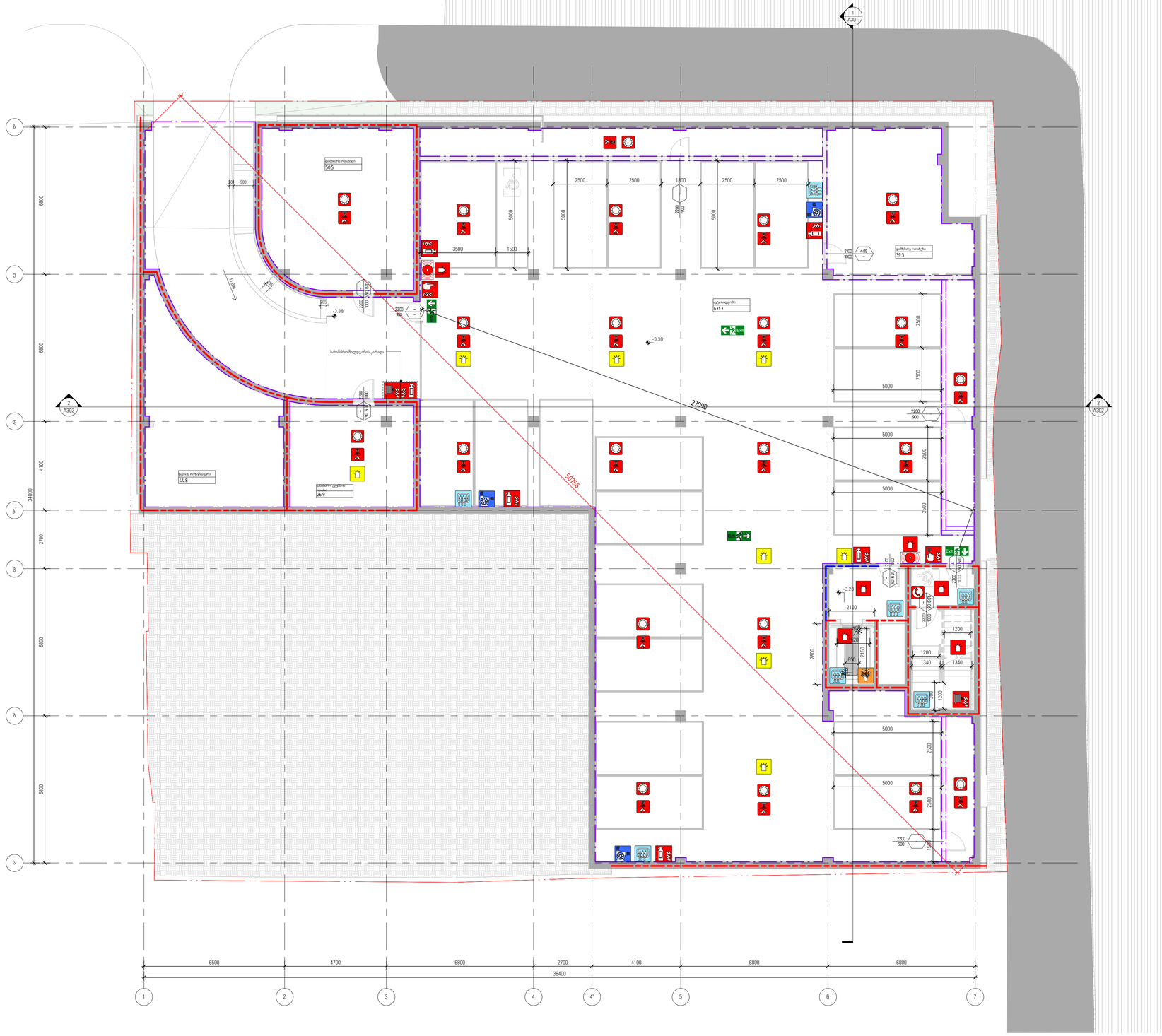
Grand total: 7 627 m

² 33 m

²

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:



2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარსაწინააღმდეგო
ეკრანი

(ფარდა

)

2000
1000

1t
1sT

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხელის ცეცხლმაქრი

მე-3 კლასის სახანძრო მილდგარი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების
სისტემა

საავარიო განათება

ავარიული განათება

სახანძრო მისაერთებელი

სახანძრო ჰიდრანტი

მექანიკური განიავება

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტელაცია

დაწნევის სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

გასავლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა

სახანძრო მილდგარის
კარადა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1

A301 1

4'

გ

'

A302 2

A302 2

50756

27090

2200
900

--

2200

1000

-

90 wT

2200

1000

-

90 wT

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

2200

1000

-

90 wT

2200

1000

-

90 wT

2200

1000

-

90 wT

2100

2800

650

2150 130
130

1520

1200

1200

1300

1200

1340 1340

3500 15005000

2500 2500 1800 2500 2500

5000

5000

2500 2500

5000

2500 2500

5000

5000

5000

5000

2500 2500 1500

- 3.38

- 3.38 671.7

ავტოსადგომი

39.3

დამხმარე ოთახები

26.9

სახანძრო ტუმბოს
ოთახი

44.8

წყლის რეზერვუარი

50.5

დამხმარე ოთახები

2200

900

-

2100
1000

DI15-

2200
900

-

2200
900

-

სახანძრო მილდგარის კარადა

285

285

201 900 11.8%

- 3.23

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A120

BAR-DMK-CD-A120-R01

CD R01

-1 სართულის სახაბძრო გეგმა
- 3.38 ნიშნულზე - -1st floor
fire plan -3.38 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

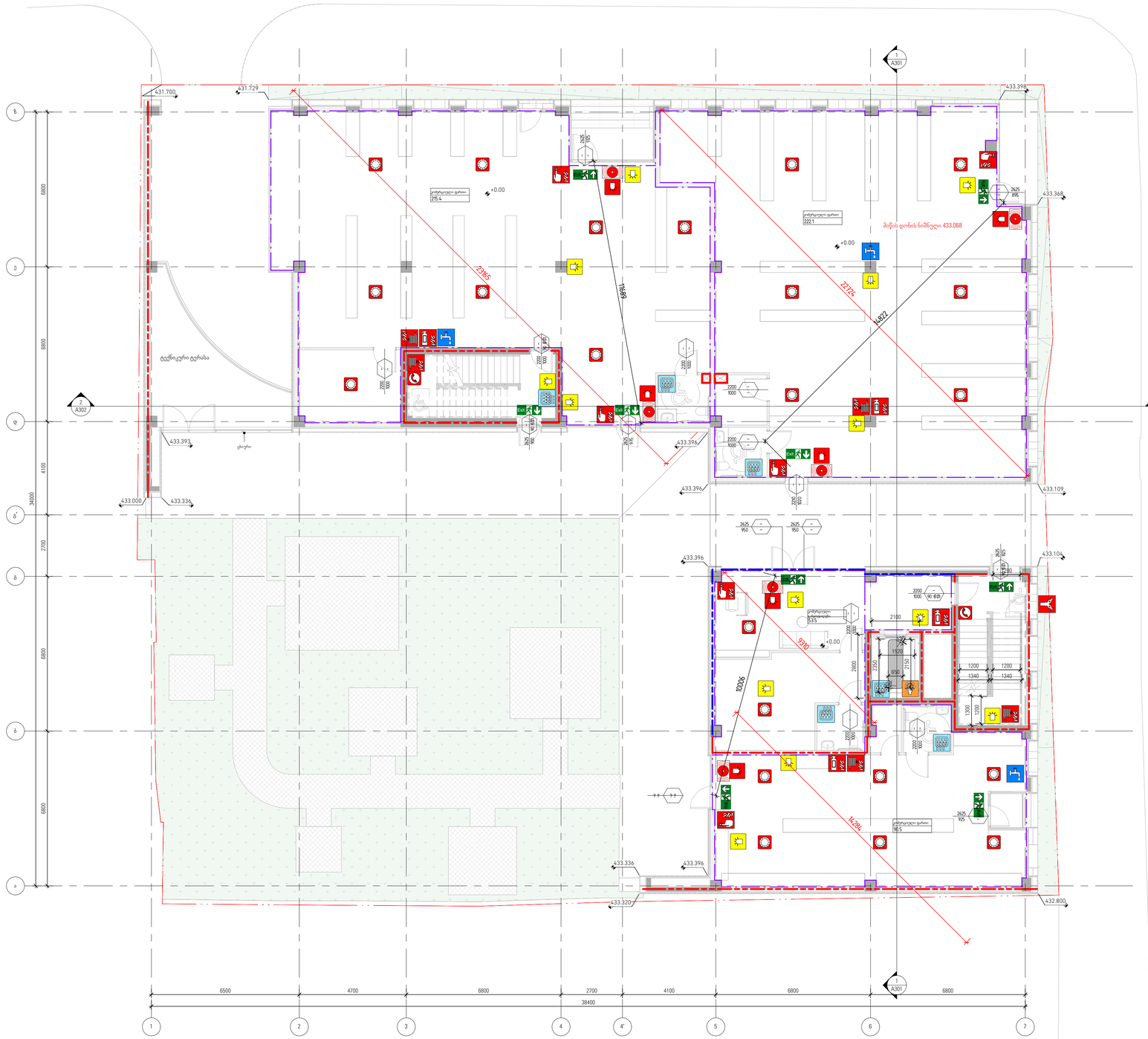
1 : 100

1

- 01

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:



2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარსაწინააღმდეგო
ეკრანი

(ფარდა

)

2000
1000

1t
1sT

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხელის ცეცხლმაქრი

მე-3 კლასის სახანძრო მილდგარი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების
სისტემა

საავარიო განათება

ავარიული განათება

სახანძრო მისაერთებელი

სახანძრო ჰიდრანტი

მექანიკური განიავება

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტელაცია

დაწნევის სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

გასავლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა

სახანძრო მილდგარის
კარადა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1

A301 1

A301 1

4'

გ

'

A302 2

A302 2

2625

975

-

-

2625

900

-

90 wT

2625

1125

-

-

2625
895

--

2210

1020

-

-

2625

825

-

90 wT

22724

23165

9310

14822

11689

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

10006

2100

2800

650

2150 130
130

1520

2350

1200

1200

1300

1200

1340 1340

1200

? ? ? ?

433.398

433.368

433.109

433.393

433.000 433.336

431.729

433.396

433.396

431.700

433.104 433.396

433.336 433.396

433.320 432.800

მიწის დონის ნიშნული 433.068

+0.00

+0.00

+0.00

222.1

კომერციული ფართი

215.4

კომერციული ფართი

90.5

კომერციული ფართი

2200

1000

-

90 wT

2200

1000

-

-

2200

1000

-

-

2200
1000

--

2200
1000

--

2200

1000

-

-

2200
1000

-

90 wT

2625
950

--

2625
950

--

2200

1000

-

-

2200

1000

-

2625
925

--

14284

53.5

კომერციული
განყოფილება

ტექნიკური ტერასა

ცხაური

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A121

BAR-DMK-CD-A121-R01

CD R01

1-ელი სართულის სახანძრო
გეგმა +0.00 ნიშნულზე - 1st
floor fire plan +0.00 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

1 : 100

1

01

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარსაწინააღმდეგო
ეკრანი

(ფარდა

)

2000
1000

1t
1sT

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხელის ცეცხლმაქრი

მე-3 კლასის სახანძრო მილდგარი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების
სისტემა

საავარიო განათება

ავარიული განათება

სახანძრო მისაერთებელი

სახანძრო ჰიდრანტი

მექანიკური განიავება

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტელაცია

დაწნევის სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

გასავლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა

სახანძრო მილდგარის
კარადა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1

A301 1

4'

გ

'

A302 2

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

50976

გასასვლელთან მისადგომ

ს შორის მანძილი 29.4 მეტრი

2200

1000

კ-04

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-04

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT

2200
1000

კ-03
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-03

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-04

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-03

20 wT

2100

2800

650

2150 130
130

1520

1200 1300 1200

1340 1340

1200

95.0

საცხოვრებელი
56.5

საცხოვრებელი
65.8

საცხოვრებელი
27.6

საცხოვრებელი

76.0

საცხოვრებელი

29.4

საცხოვრებელი

30.2

საცხოვრებელი

37.1

საცხოვრებელი

57.8

საცხოვრებელი
61.1

საცხოვრებელი

50.4

საცხოვრებელი

64.3

საცხოვრებელი

26.4

საცხოვრებელი

64.1

საცხოვრებელი

2200

1000

-

90 wT

2200
1000

-

90 wT

16.8

ტექნიკური სათავსო

1500

1500

1500

1500

4.42

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A122

BAR-DMK-CD-A122-R01

CD R01

მე-2 სართულის სახანძრო
გეგმა +4.42 ნიშნულზე - 2nd
floor fire plan +4.42 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

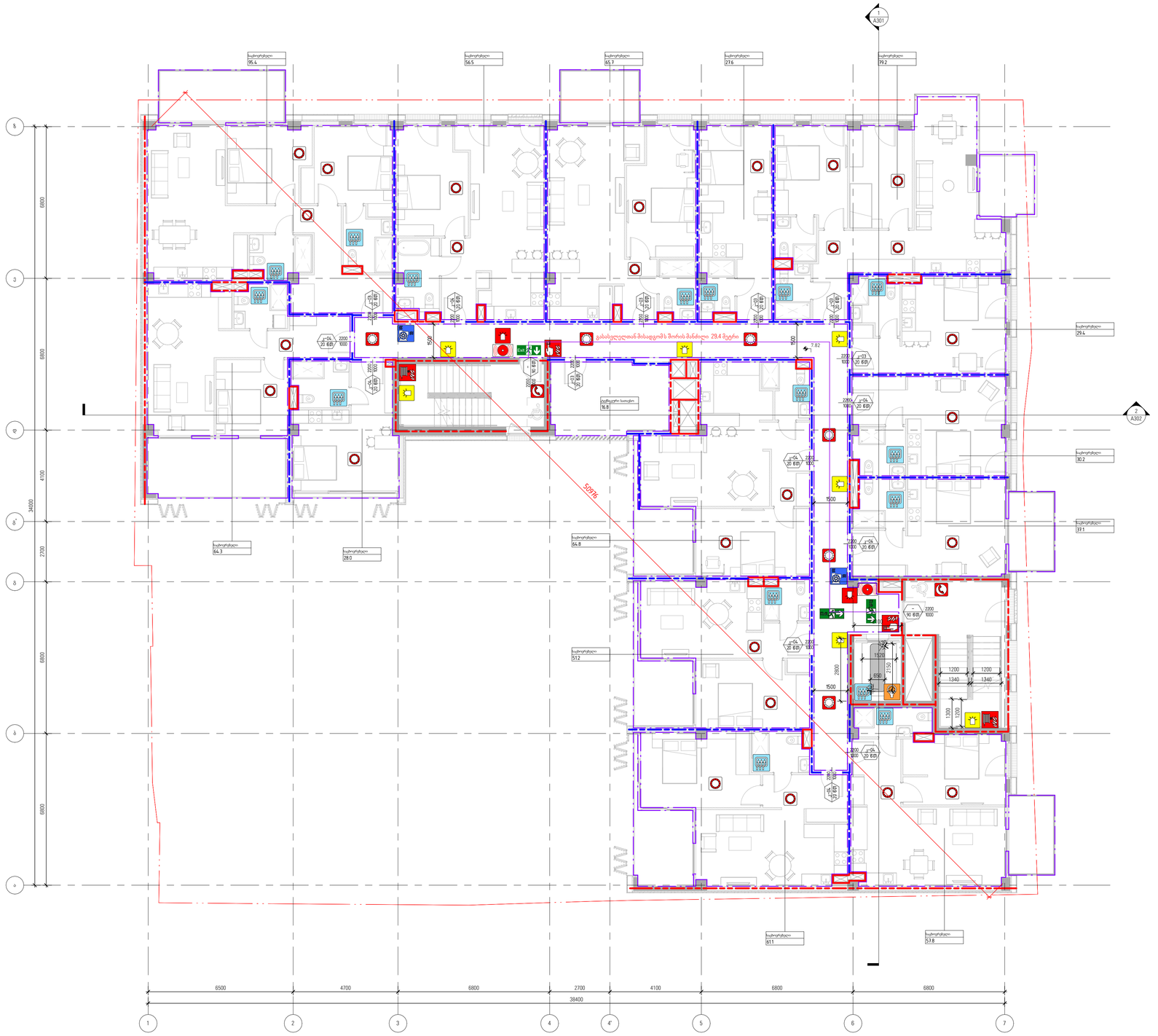
1 : 100

1

02

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:



2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარსაწინააღმდეგო
ეკრანი

(ფარდა

)

2000
1000

1t
1sT

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხელის ცეცხლმაქრი

მე-3 კლასის სახანძრო მილდგარი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების
სისტემა

საავარიო განათება

ავარიული განათება

სახანძრო მისაერთებელი

სახანძრო ჰიდრანტი

მექანიკური განიავება

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტელაცია

დაწნევის სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

გასავლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა

სახანძრო მილდგარის
კარადა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1

A301 1

4'

გ

'

A302 2

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

50976

გასასვლელთან მისადგომ

ს შორის მანძილი 29.4 მეტრი

2200

1000

კ-04

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-04

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT 2200

1000

კ-03
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-03

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-04

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-03

20 wT

2100

2800

650

2150 130
130

1520

1200 1300 1200

1340 1340

1200

2200

1000

-

90 wT

2200
1000

-

90 wT

95.4

საცხოვრებელი
56.5

საცხოვრებელი
65.7

საცხოვრებელი
27.6

საცხოვრებელი
79.2

საცხოვრებელი

29.4

საცხოვრებელი

30.2

საცხოვრებელი

37.1

საცხოვრებელი

57.8

საცხოვრებელი

61.1

საცხოვრებელი

51.2

საცხოვრებელი

64.8

საცხოვრებელი

28.0

64.3 საცხოვრებელი

საცხოვრებელი

16.8

ტექნიკური სათავსო

1500

1500

1500

1500

7.82

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A123

BAR-DMK-CD-A123-R01

CD R01

მე-3 სართულის სახანძრო
გეგმა +7.82 ნიშნულზე - 3nd
floor fire plan +7.82 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

1 : 100

1

03

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარსაწინააღმდეგო
ეკრანი

(ფარდა

)

2000
1000

1t
1sT

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხელის ცეცხლმაქრი

მე-3 კლასის სახანძრო მილდგარი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების
სისტემა

საავარიო განათება

ავარიული განათება

სახანძრო მისაერთებელი

სახანძრო ჰიდრანტი

მექანიკური განიავება

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტელაცია

დაწნევის სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

გასავლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა

სახანძრო მილდგარის
კარადა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1

A301 1

4'

გ

'

A302 2

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

გასასვლელთან მისადგომს შორის მანძილი 29.4 მეტრი 2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-04

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT 2200

1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-03

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-04

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200

1000

კ-03

20 wT

50976

2100

2800

650

2150 130
130

1520

1200 1300 1200

1340 1340

1200

2200

1000

-

90 wT

2200
1000

-

90 wT

95.0

საცხოვრებელი
56.5

საცხოვრებელი
94.8

საცხოვრებელი
76.1

საცხოვრებელი

98.7

საცხოვრებელი

53.7

საცხოვრებელი

61.1

საცხოვრებელი

50.4

საცხოვრებელი

64.3

საცხოვრებელი

91.5

საცხოვრებელი

16.8

ტექნიკური სათავსო

1500

1500

1500

11.22

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A124

BAR-DMK-CD-A124-R01

CD R01

მე-4 სართულის სახანძრო
გეგმა +11.22 ნიშნულზე - 4nd
floor fire plan +11.22 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

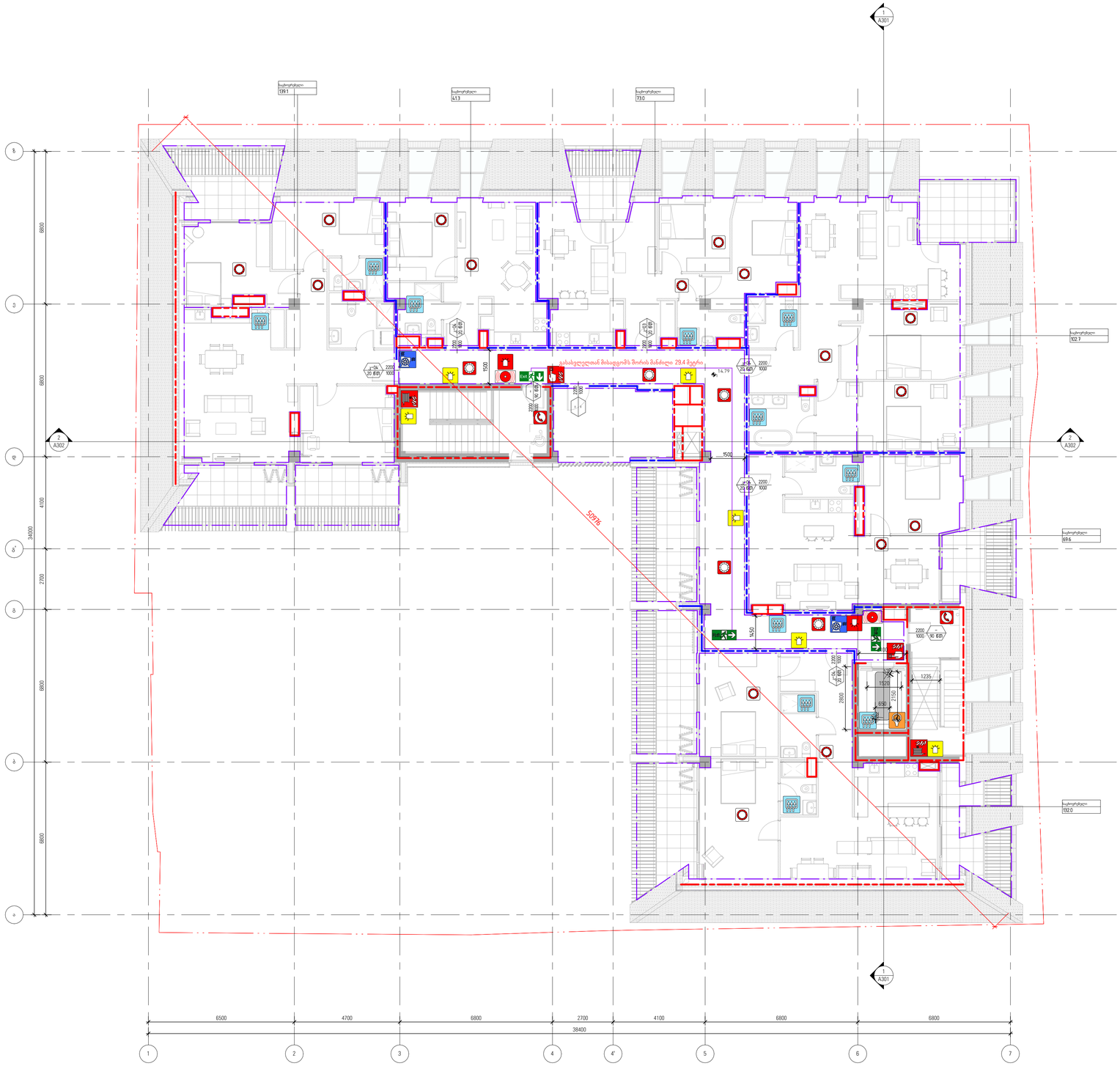
1 : 100

1

04

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:



2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხანძარსაწინააღმდეგო
ეკრანი

(ფარდა

)

2000
1000

1t
1sT

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

ხელის ცეცხლმაქრი

მე-3 კლასის სახანძრო მილდგარი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების
სისტემა

საავარიო განათება

ავარიული განათება

სახანძრო მისაერთებელი

სახანძრო ჰიდრანტი

მექანიკური განიავება

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტელაცია

დაწნევის სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

გასავლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა

სახანძრო მილდგარის
კარადა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1

A301 1

A301 1

4'

გ

'

A302 2

A302 2

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

გასასვლელთან მისადგომ

ს შორის მანძილი 29.4 მეტრი

2200

1000

კ-04

20 wT
2200

1000

კ-03

20 wT

2200

1000

-

-

50976

2200

1000

კ-04

20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2200
1000

კ-04
20 wT

2100

2800

650

2150 130
130

1520

1235

2200

1000

-

90 wT

2200
1000

-

90 wT

139.1

საცხოვრებელი

41.3

საცხოვრებელი
73.0

საცხოვრებელი

102.7

საცხოვრებელი

69.6

საცხოვრებელი

132.0

საცხოვრებელი

1500

1500

1450

14.79

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A125

BAR-DMK-CD-A125-R01

CD R01

მე-5 სართულის სახანძრო
გეგმა +14.79 ნიშნულზე - 5nd
floor fire plan +14.79 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

1 : 100

1

05

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:

2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1 4'

გ

'

1 3 4 5 6789
10

12 11

13

14

15

16

17

20 19 18

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

675.9 m²

24.1 m²

2 39.3 m²

8.7 m²

50.4 m²

44.8 m²

15.1 m²

8.5 m² 18.9 m²

N

"თელასისთვის" გადასაცემიფართობი

650

2150 130
130

3500 1500

2500 2500

5000

900

900

900

5500

- 3.38

1520

2350

"თანახმად წესების 1103.2.9 ქვეთავისა "
სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ
პერსონალი მოწყობილობების
მოსავლელად, შესაკეთებლადან
თვალყურის მისადევნებლად, არ
საჭიროებს მისაწვდომობას

.

"თანახმად წესების 1103.2.9 ქვეთავისა "
სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ
პერსონალი მოწყობილობების
მოსავლელად, შესაკეთებლადან
თვალყურის მისადევნებლად, არ
საჭიროებს მისაწვდომობას

.

"თანახმად წესების 1103.2.9 ქვეთავისა "
სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ
პერსონალი მოწყობილობების
მოსავლელად, შესაკეთებლადან
თვალყურის მისადევნებლად, არ
საჭიროებს მისაწვდომობას

.

თანახმად წესების 1103.2.9 ქვეთავისა " სივრცეები,
სადაც შედის მხოლოდ პერსონალი
მოწყობილობების მოსავლელად, შესაკეთებლადან
თვალყურის მისადევნებლად, არ საჭიროებს
მისაწვდომობას

.

285

285

900

- 3.23

4500

მისაწვდომი სვლაგეზი 900

1700

600
900

200400

1600

1000 500

1000

300

1600

1000

990

500

310

850

1300 1500 1200

600

900

300

1200

1070

600

600

1070

1200

1070

1370

900

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

760

1300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

1500
450

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A126

BAR-DMK-CD-A126-R01

CD R01

-1 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა -3.38 ნიშნულზე - -1st
floor accessibility plan -3.38
LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

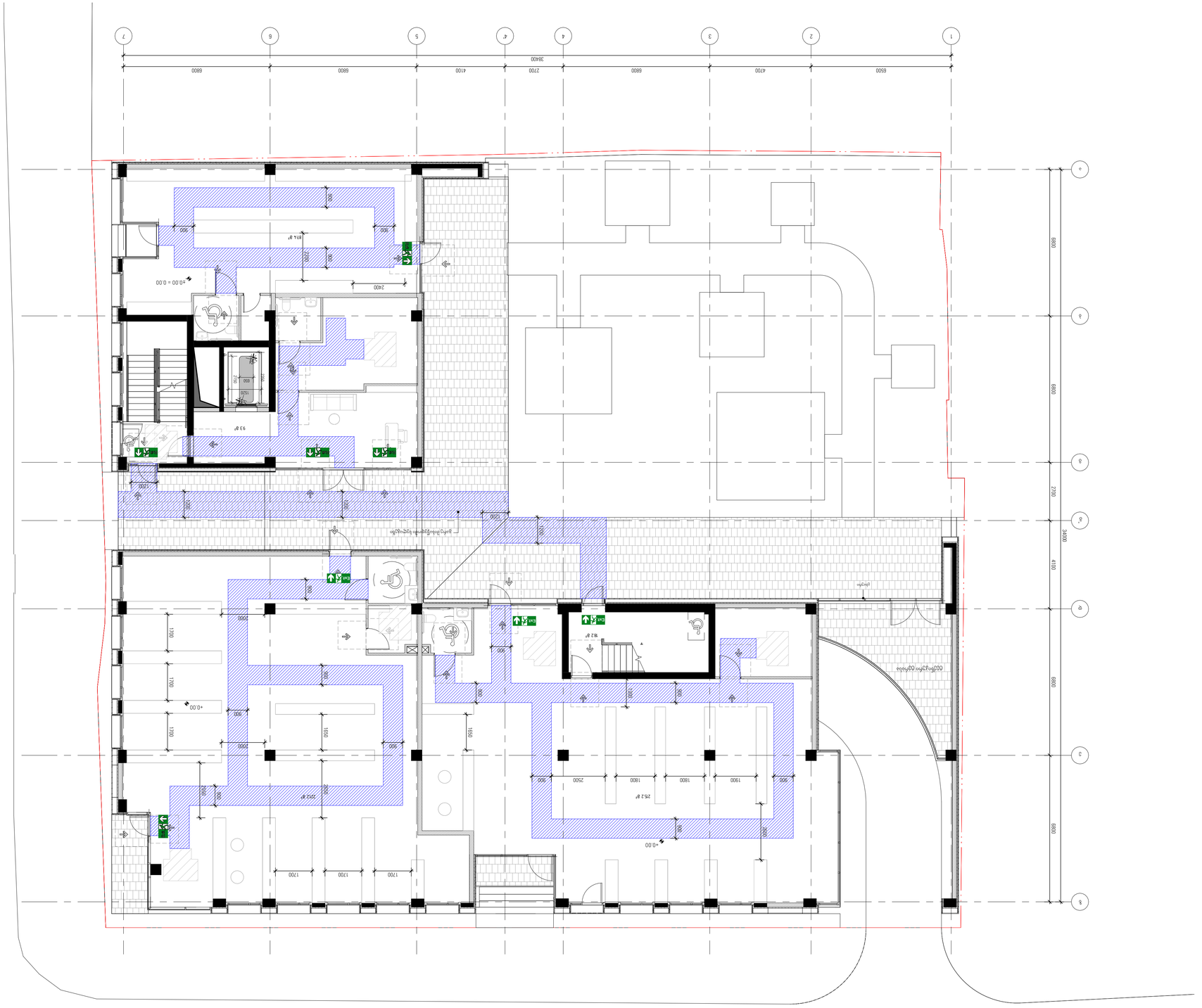
1 : 100

1

- 1-თი სართულის გეგმა -3.38 ნიშნულზე -1ST floor plan -3.38 LEVEL

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:
R01 240124 Revision 1



2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1 4'

გ

'

215.2 m² 221.2 m²

87.4 m²

9.3 m²

+0.00

±0.00 = 0.00

+0.00

18.2 m²

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

2600

900

900 900 900

900

900

1900 1800 1800 2500

1650

1300

1650 2650

1700 1700 1700

2550

2000

2000

1700 1700 1700

900

900

900

900

900

900

900

900

900

2200

2400

650
2150

130

130

1200
1200

1200

1200

1200

გარე მისაწვდომი სვლაგეზი

2350

1520

ტექნიკური ტერასა

ცხაური

მისაწვდომი სვლაგეზი 900

1700

600
900

200400

1600

1000 500

1000

300

1600

1000

990

500

310

850

1300 1500 1200

600

900

300

1200

1070

600

600

1070

1200

1070

1370

900

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

760

1300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

1500
450

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A127

BAR-DMK-CD-A127-R01

CD R01

1-ელი სართულის
მისაწვდომობის გეგმა +0.00
ნიშნულზე - 1st floor
accessibility plan +0.00 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

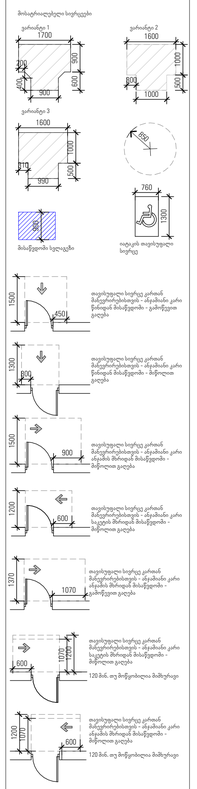
1 : 100

1

1-ელი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე - 1st floor plan +0.00 LEVEL

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:



2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1 4'

გ

'

+4.42

+4.42

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

63.9 m²
2.14
47.3 m² 16.6 m²

26.6 m²

2.13
26.6 m² 0.0 m²

63.7 m²
2.12
55.9 m² 7.8 m²

50.0 m²
2.11
42.3 m² 7.7 m²

60.4 m²
2.10
51.4 m² 9.0 m²

57.6 m²
2.09
50.2 m² 7.4 m²

37.0 m²
2.08
29.5 m² 7.5 m²

30.2 m²
2.07
30.2 m² 0.0 m²

29.4 m²

2.06
29.4 m² 0.0 m²

27.6 m²
2.04
27.6 m² 0.0 m²

900

900
900

900

ა ტიპის ბინა

650

2150 130
130

1950

900

900

"თანახმად წესების 1103.2.9 ქვეთავისა "
სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ
პერსონალი მოწყობილობების
მოსავლელად, შესაკეთებლადან
თვალყურის მისადევნებლად, არ
საჭიროებს მისაწვდომობას

.

1520

2350

900

900

900 900

900

900

900

900

900

900

900

900

900900
900

900 900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900 900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

N

56.3 m²
2.11
56.3 m² 0.0 m²

94.8 m²

2.03
81.3 m² 13.5 m²

76.5 m²
2.05
72.1 m² 4.4 m²

მისაწვდომი სვლაგეზი 900

1700

600
900

200400

1600

1000 500

1000

300

1600

1000

990

500

310

850

1300 1500 1200

600

900

300

1200

1070

600

600

1070

1200

1070

1370

900

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

760

1300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

1500
450

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A128

BAR-DMK-CD-A128-R01

CD R01

მე-2 სართულის
მისაწვდომობის გეგმა +4.42
ნიშნულზე - 2nd floor
accessibility plan +4.42 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

1 : 100

1

მე-2 სართულის გეგმა +4.42 ნიშნულზე - 2nd floor plan +4.42 LEVEL

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:

2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1 4'

გ

'

+7.82

+7.82

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

63.7 m²

3.14
47.2 m² 16.5 m²

26.6 m²

3.13
26.6 m² 0.0 m²

50.1 m²
3.11
42.3 m² 7.8 m²

60.4 m²

3.10
51.4 m² 9.0 m²

57.8 m²

3.09
50.2 m² 7.6 m²

37.0 m²
3.08
29.5 m² 7.5 m²

30.2 m²
3.07
30.2 m² 0.0 m²

29.4 m²
3.06
29.4 m² 0.0 m²

27.6 m²
3.04
27.6 m² 0.0 m²

65.0 m²
3.03
57.0 m² 8.0 m²

63.6 m²

3,12
55.8 m² 7.8 m²

ა ტიპის ბინა

130

130

2150

650

900

"თანახმად წესების 1103.2.9 ქვეთავისა "
სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ
პერსონალი მოწყობილობების
მოსავლელად, შესაკეთებლადან
თვალყურის მისადევნებლად, არ
საჭიროებს მისაწვდომობას

.

900

900

900

900 900 900 900
900

900

900

900

900

900

900

900 900 900

900900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900 900

900

900

900

900 900

900

900

900

N

78.8 m²
3.05
72.1 m² 6.7 m²

56.5 m²

3.13
56.5 m² 0.0 m²

94.8 m²
3.05
81.3 m² 13.5 m²

მისაწვდომი სვლაგეზი 900

1700

600
900

200400

1600

1000 500

1000

300

1600

1000

990

500

310

850

1300 1500 1200

600

900

300

1200

1070

600

600

1070

1200

1070

1370

900

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

760

1300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

1500
450

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A129

BAR-DMK-CD-A129-R01

CD R01

მე-3 სართულის
მისაწვდომობის გეგმა +7.82
ნიშნულზე - 3nd floor
accessibility plan +7.82 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

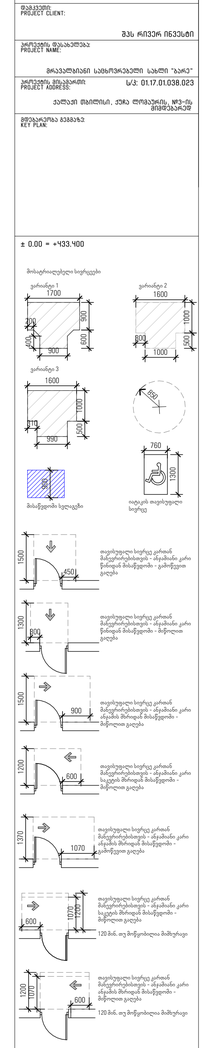
1 : 100

1

მე-3 სართულის გეგმა +7.82 ნიშნულზე - 3nd floor plan +7.82 LEVEL

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:



2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1 4'

გ

'

11.5 m²

4.01

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

+11.22

94.8 m²

4.01
81.3 m² 13.5 m²

94.3 m²

4.03
85.8 m² 8.5 m²

56.5 m²

4.02
56.5 m² 0.0 m²

76.1 m²

4.04
69.2 m² 6.9 m²

98.6 m²

4.04
91.1 m² 7.5 m²

65.4 m²

4.08
55.8 m² 9.6 m²

51.4 m²

4.07
41.9 m² 9.5 m²

60.4 m²

4.06
51.4 m² 9.0 m²

130

130

650
2150

900

"თანახმად წესების 1103.2.9 ქვეთავისა "
სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ
პერსონალი მოწყობილობების
მოსავლელად, შესაკეთებლადან
თვალყურის მისადევნებლად, არ
საჭიროებს მისაწვდომობას

.

900

900 900 900

900

900

900

900 900 900 900

900

900 900 900

900

900

900

900

900

900

900

900 900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900 900

900

900

900

900

900900

900

900 900

900

900

900

N

53.7 m²

4.05
46.8 m² 6.9 m²

91.2 m²

4.50
74.9 m² 16.3 m²

მისაწვდომი სვლაგეზი 900

1700

600
900

200400

1600

1000 500

1000

300

1600

1000

990

500

310

850

1300 1500 1200

600

900

300

1200

1070

600

600

1070

1200

1070

1370

900

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

760

1300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

1500
450

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A130

BAR-DMK-CD-A130-R01

CD R01

მე-4 სართულის
მისაწვდომობის გეგმა +11.22
ნიშნულზე - 4nd floor
accessibility plan +11.22 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

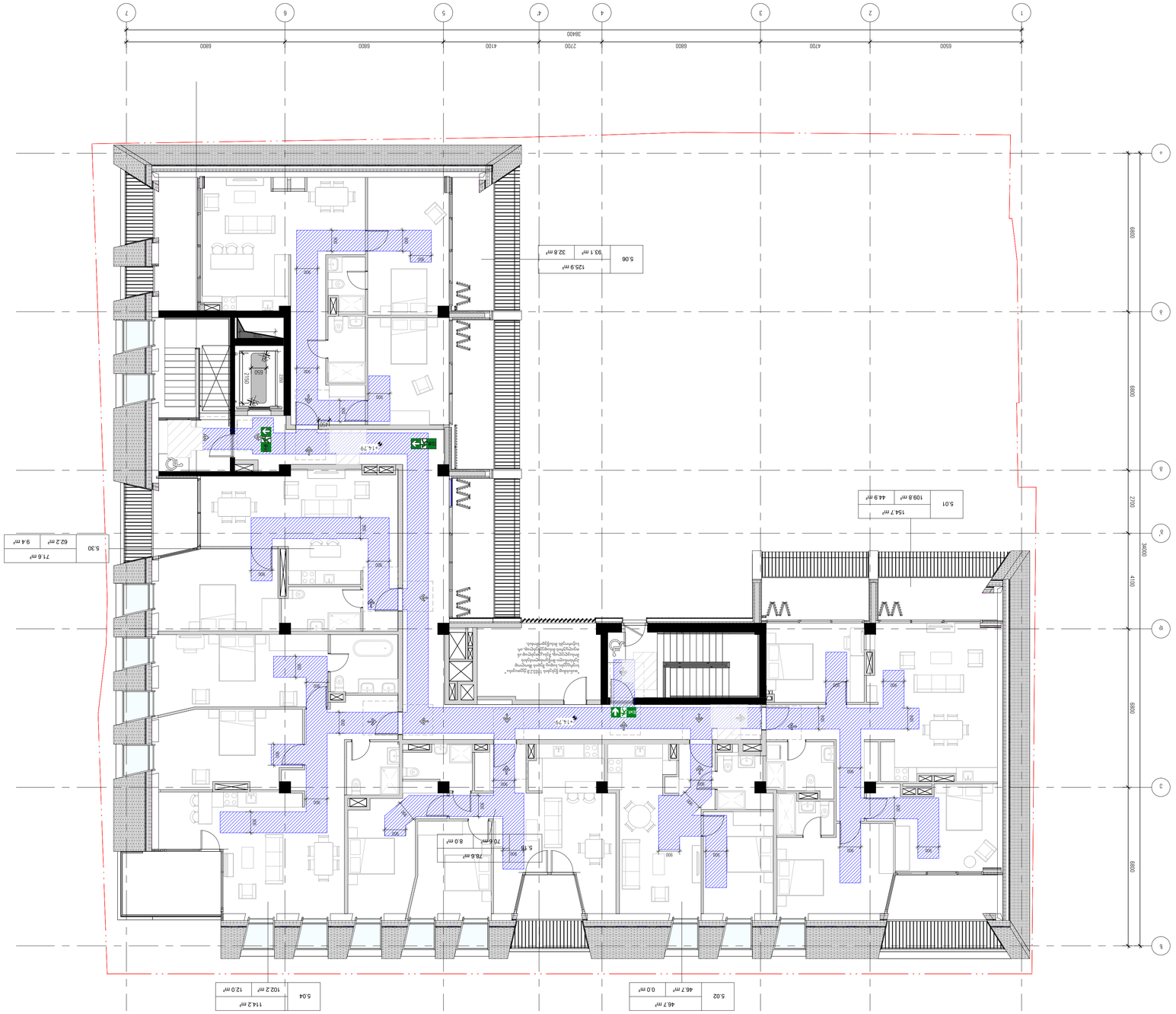
1 : 100

1

მე-4 სართულის გეგმა +11.22 ნიშნულზე - 4nd floor plan +11.22 LEVEL

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:
R01 240124 Revision 1



2

3

4

5

6

7

აბგდეზ

1 4'

გ

'

+14.79

+14.79

6500 4700 6800 2700 4100 6800 6800

38400

6800 6800 4100 2700 6800 6800

34000

154.7 m²

5.01
109.8 m² 44.9 m²

46.7 m²

5.02
46.7 m² 0.0 m²

114.2 m²

5.04
102.2 m² 12.0 m²

125.9 m²

5.06
93.1 m² 32.8 m²

130

130

650

2150

450

"თანახმად წესების 1103.2.9 ქვეთავისა "
სივრცეები, სადაც შედის მხოლოდ
პერსონალი მოწყობილობების
მოსავლელად, შესაკეთებლადან
თვალყურის მისადევნებლად, არ
საჭიროებს მისაწვდომობას

.

1520

2350

900 900 900
900

900

900 900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900 900 900

900

N

78.6 m²

5.18
70.6 m² 8.0 m²

71.6 m²

5.30
62.2 m² 9.4 m²

მისაწვდომი სვლაგეზი 900

1700

600
900

200400

1600

1000 500

1000

300

1600

1000

990

500

310

850

1300 1500 1200

600

900

300

1200

1070

600

600

1070

1200

1070

1370

900

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

760

1300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

1500
450

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A131

BAR-DMK-CD-A131-R01

CD R01

მე-5 სართულის
მისაწვდომობის გეგმა +14.79
ნიშნულზე - 5nd floor
accessibility plan +14.79 LEVEL

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

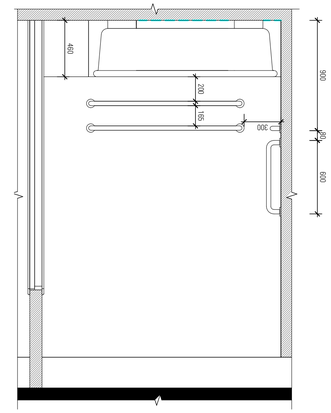
1 : 100

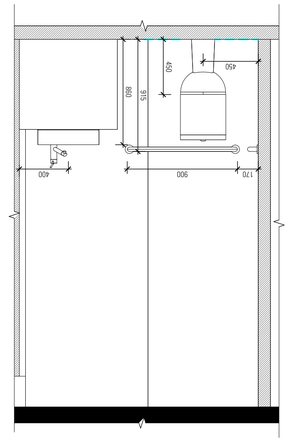
1

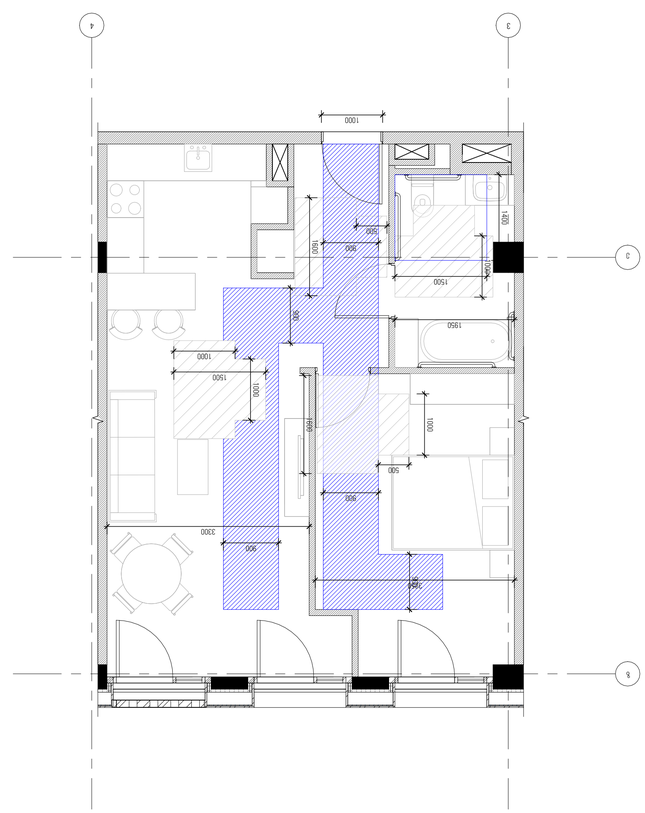
მე-5 სართულის გეგმა +14.79 ნიშნულზე - 5nd floor plan +14.79 LEVEL

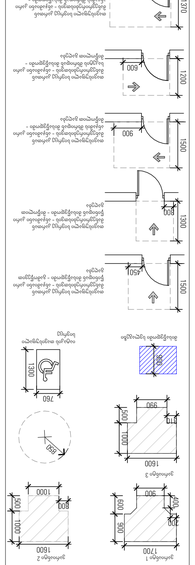
თარიღი
: Date: აღწერა

: Description:









მისაწვდომი სვლაგეზი 900

1700

600
900

200400

1600

1000 500

1000

300

1600

1000

990

500

310

850

1300 1500 1200

600

900

300

1200

1070

600

600

1070

1200

1070

1370

900

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

760

1300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

1500
450

3

4

ეზ

1000

900

900

900

900

900

1000

500

1600

1000

500

1600

1500

1000

1000

1500

1400

1950

3250

3300

900

800

1800

1950

380
1270

300

670 70

A132 34
450 1500

5

1550

450 800

200

300

600

165

80 900

460

915

170 900

450

450

400

860

915

1100 300

450

1400

450

1000

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A1

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A132

BAR-DMK-CD-A132-R01

CD R01

მე-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +4.42 ნიშნულზე

_

ა ტიპის ბინა - 2nd
floor accessibility plan +4.42 LEVEL A type apartment

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

1 : 50

1

02_მისაწვდომობა -

ა ტიპის ბინა

1 : 25

2

ა ტიპის ბინა_wc

1 : 25

3

ა ტიპის ბინა

_განშლა 1
1 : 25

4

ა ტიპის ბინა_ განშლა 2

1 : 25

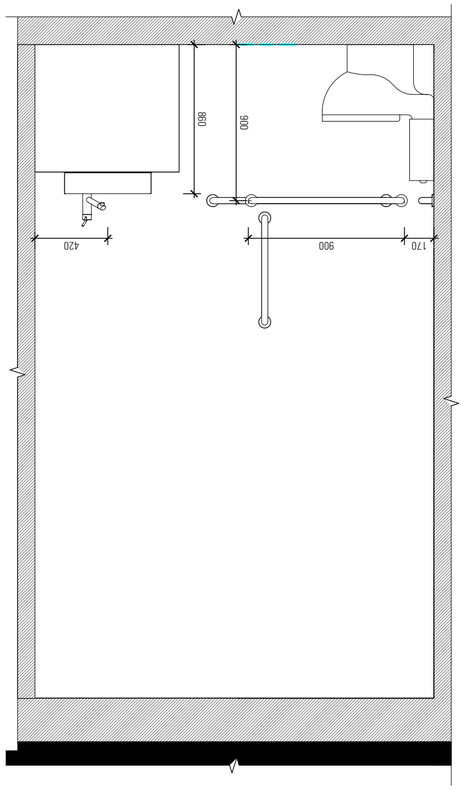
5

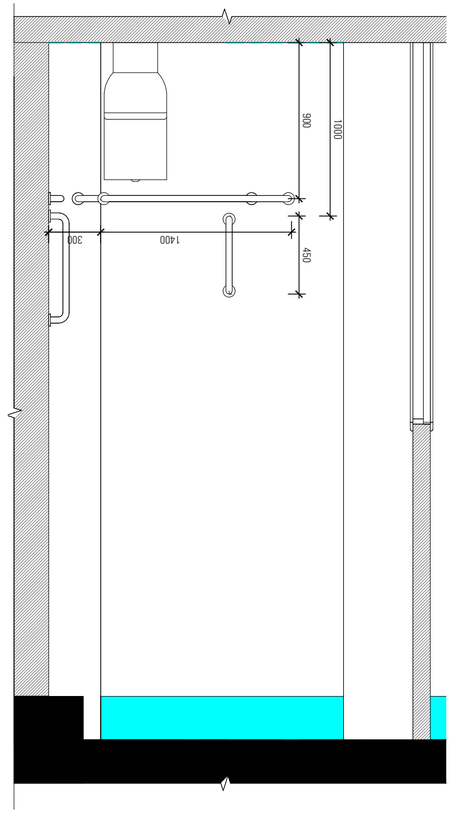
ა ტიპის ბინა

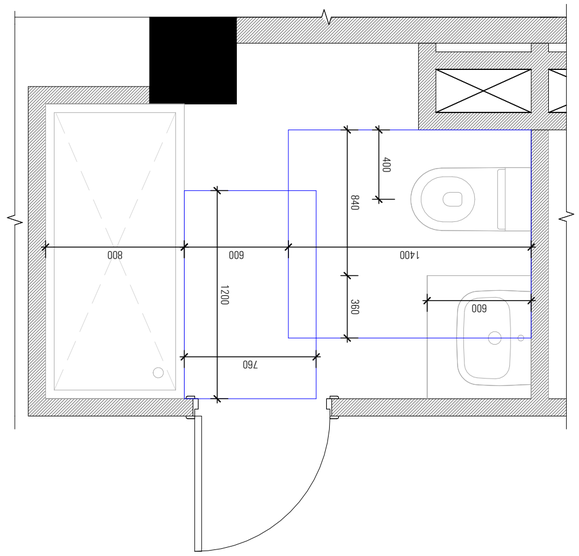
_განშლა 3

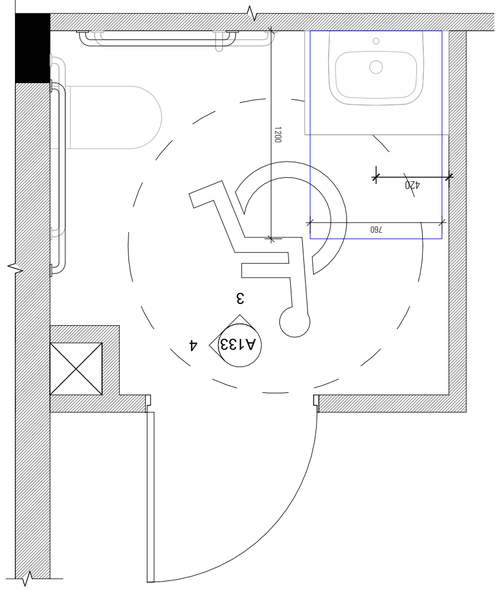
თარიღი
: Date: აღწერა

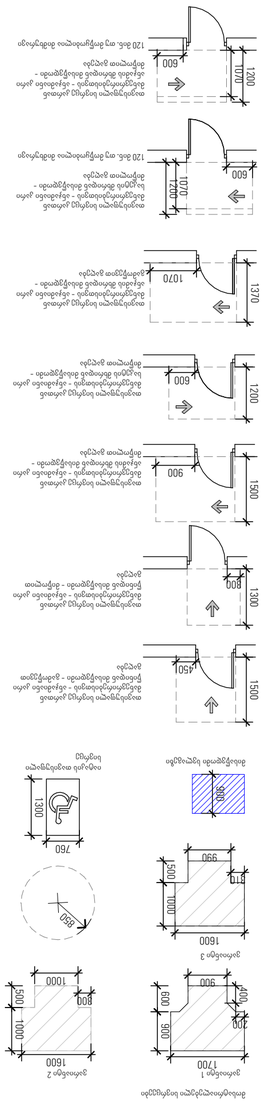
: Description:











400

600

840 360

1400 600 800

760

1200

420

A133 3

4

1200

760

860

420

900

170 900 300 900 450 1000

1400

მისაწვდომი სვლაგეზი 900

1700

600
900

200400

1600

1000 500

1000

300

1600

1000

990

500

310

850

1300 1500 1200

600

900

300

1200

1070

600

600

1070

1200

1070

1370

900

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

760

1300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

1500
450

ნახაზის ნომერი
: Drawing no:

შენიშვნები
: Sheet notes:

A2

ნახაზის კოდი
: Drawing code:

სტადია
: Status: ფორმატი

: Format: რევიზია: Revision:

ნახაზის სახელწოდება
: Drawing title:

შეასრულა
: Drawn by:
დაადასტურა
: Approved by:
საავტორო უფლებები
: Copyright:

დაკვეთის

№

:
Order No:

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

ARCHITECTURAL COMPANY

დამკვეთი
: Project Client:

პროექტის მისამართი
: Project Address:

პროექტის დასახელება
: Project Name:

მდებარეობა გეგმაზე

: Key plan: ± 0.00 =

ს

/კ: 01.17.01.038.023

ro1 04.03.2025 რევიზია

A133

BAR-DMK-CD-A133-R01

CD R01

განშლები და გეგმები

ბ ტიპისა
და საზოგადოებრივი WC-სთვის

მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლი "ბარე

"

+433.400

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, #3-ის მიმდებარედ

შპს რივერ ინვესტი

GD MG MS

RK AK

DMARK

12.007

1 : 25

1

02_მისაწვდომობა -

ბ ტიპის ბინა

1 : 25

2

01 მისაწვდომობა - WC

1 : 25

3

სვ- WC განშლა 1

1 : 25

4

სვ- WC განშლა 2

თარიღი
: Date: აღწერა

: Description: