036СМЗ Б-4	Общая площадь квартир	24 095
	Общая площадь балконов, террас	6 489
	Общая площадь квартир без учета площади балконов, террас	5 589,4
	Площадь жилых помещений	2850,2
	Площадь спальных помещений	460,2
	Площадь гостиных помещений	513,2
	Площадь кухонь	381,1
	Площадь санузлов	886,9
	Площадь коридоров	578,8
	Площадь технических помещений (36 кладовых)	440
	Площадь жилых помещений 1-комнатных квартир	705,4
	Площадь жилых помещений 2-комнатных квартир	5 508,2
	Площадь жилых помещений 3-комнатных квартир	687,7
	Площадь жилых помещений 4-комнатных квартир	
	Площадь лестничных маршей и площадок	30,63

Общая площадь 6 -13 этажей	6 489
Площадь жилых помещений	5 589,4
Площадь нежилых помещений 1 этажа:	
Площадь помещений общего пользования	2850,2
Площадь помещений общего пользования	460,2
Площадь помещений общего пользования	513,2
Площадь помещений общего пользования	381,1
Площадь помещений общего пользования	886,9
Площадь помещений общего пользования	578,8
Площадь технических помещений (36 кладовых)	440
1-комнатных квартир общей площадью жилых помещений	705,4
2-комнатных квартир общей площадью жилых помещений	5 508,2
3-комнатных квартир общей площадью жилых помещений	687,7
Площадь лестничных маршей и площадок (3,5 608,63 +27,13 608,63 +3,5 608,63)	30,63
51 - 705,4/(24 095-2 547)=705,4/21 548	0,03
52 - 5 508,2 /(24 095-2 547)=5 508,2/ 21 548	0,3
53 - 687,7 /(24 095-2 547)=687,7 / 21 548	0,3
Площадь лестничных маршей и площадок (3,5 608,63 +27,13 608,63 +3,5 608,63)	30,63

Общая площадь 6 -13 этажей

Площадь помещений общего пользования	2850,2
Площадь помещений общего пользования	460,2
Площадь помещений общего пользования	513,2
Площадь помещений общего пользования	381,1
Площадь помещений общего пользования	886,9
Площадь помещений общего пользования	578,8
Площадь технических помещений (36 кладовых)	440

Площадь жилых помещений 1-комнатных квартир общей площадью жилых помещений 705,4

Площадь жилых помещений 2-комнатных квартир общей площадью жилых помещений 5 508,2

Площадь жилых помещений 3-комнатных квартир общей площадью жилых помещений 687,7

Площадь лестничных маршей и площадок (3,5 608,63 +27,13 608,63 +3,5 608,63) 30,63

Общая площадь 6 -13 этажей			24 095
Площадь жилых помещений			5 589,4
Площадь нежилых помещений 1 этажа:			
Площадь помещений общего пользования			2850,2
Площадь помещений общего пользования			460,2
Площадь помещений общего пользования			513,2
Площадь помещений общего пользования			381,1
Площадь помещений общего пользования			886,9
Площадь помещений общего пользования			578,8
Площадь технических помещений (36 кладовых)			440
1-комнатных квартир общей площадью жилых помещений			705,4
2-комнатных квартир общей площадью жилых помещений			5 508,2
3-комнатных квартир общей площадью жилых помещений			687,7
Площадь лестничных маршей и площадок (3,5 608,63 +27,13 608,63 +3,5 608,63)			30,63
51 - 705,4/(24 095-2 547)=705,4/21 548			0,03
52 - 5 508,2 /(24 095-2 547)=5 508,2/ 21 548			0,3
53 - 687,7 /(24 095-2 547)=687,7 / 21 548			0,3
Площадь лестничных маршей и площадок (3,5 608,63 +27,13 608,63 +3,5 608,63)			30,63

Жилой дом блокированной застройки, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, Раменки, ул. Мосфильмовская, вл. 70, корп. 1

Общая площадь 6 -13 этажей

Площадь помещений общего пользования			2850,2
Площадь помещений общего пользования			460,2
Площадь помещений общего пользования			513,2
Площадь помещений общего пользования			381,1
Площадь помещений общего пользования			886,9
Площадь помещений общего пользования			578,8
Площадь технических помещений (36 кладовых)			440
1-комнатных квартир общей площадью жилых помещений			705,4
2-комнатных квартир общей площадью жилых помещений			5 508,2
3-комнатных квартир общей площадью жилых помещений			687,7
Площадь лестничных маршей и площадок (3,5 608,63 +27,13 608,63 +3,5 608,63)			30,63
51 - 705,4/(24 095-2 547)=705,4/21 548			0,03
52 - 5 508,2 /(24 095-2 547)=5 508,2/ 21 548			0,3
53 - 687,7 /(24 095-2 547)=687,7 / 21 548			0,3
Площадь лестничных маршей и площадок (3,5 608,63 +27,13 608,63 +3,5 608,63)			30,63

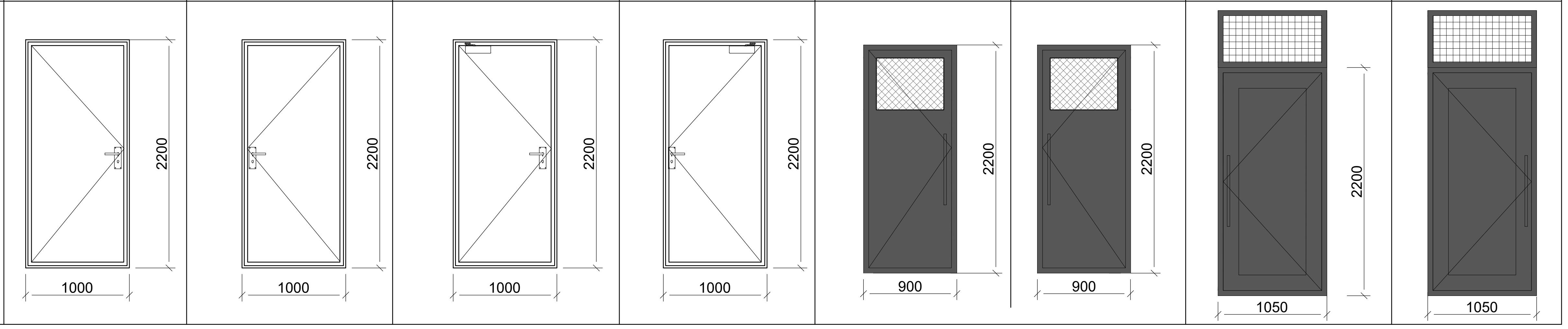
Жилой дом блокированной застройки, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, Раменки, ул. Мосфильмовская, вл. 70, корп. 1

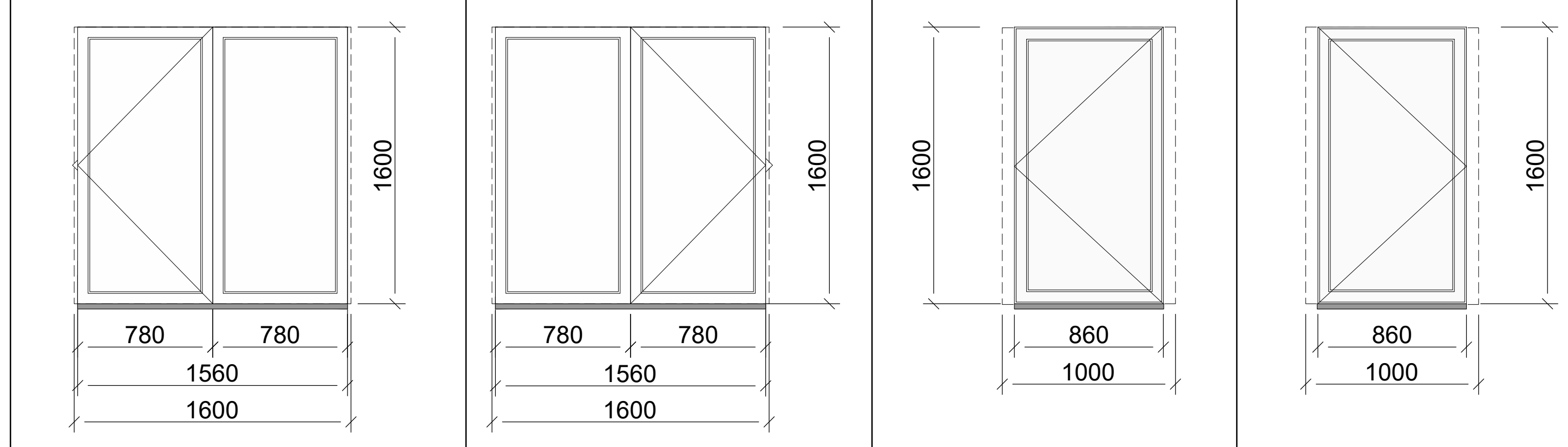
036СМЗ - **В4**

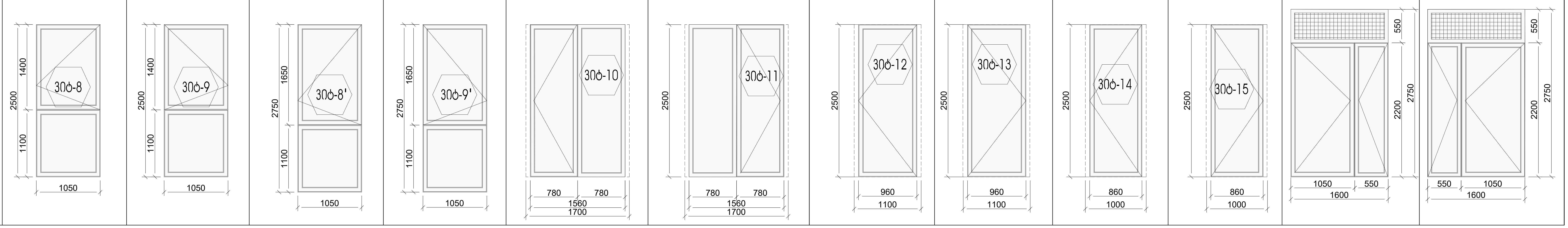
Общая площадь 6 -13 этажей			24 095
Площадь жилых помещений			5 589,4
Площадь нежилых помещений 1 этажа:			


35
34
33
32
31
30
29
2827
7600
7600
7600
7600
7600
7600
53600
568.73
22900
3330
3500
3450
3250
3450
3250
3450
3250

	ΔΠΕΔΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ	24 095
Β4 ΠΔΔ 826	ΔΕΔΔΔΕΔΔΕΔΔΕ

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ლითონის კარი (ბინის)	შავი ფერის ლითონის კარი (ბინის)	შავი ფერის ლითონის კარი მიმხურავით კიბის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი მიმხურავით კიბის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი გისოსით ელექტროფარის ოთახის კარი მრიცხველების ოთახის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი გისოსით ელექტროფარის ოთახის კარი მრიცხველების ოთახის კარი	შავი ფერის ლითონის კარი გისოსით სადარბაზოს კარი	შავი ფერის ლითონის კარი გისოსით სადარბაზოს კარი
რაოდენობა	35	28	4	11	10	10	2	2
ზომები	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X900	2200X900	2500X1600	2500X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით								

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4
მასალა	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი
რაოდენობა	38	49	13	13
ზომები	1600X1600	1600X1600	1600X960	1600X960
ნახაზი გაღებების ჩვენებით				

დასახელება	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-8'	ვიტ-9'	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15	ვიტ-7'	ვიტ-7
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი სადარბაზოს ორფრთიანი კარი	შავი ფერის მეტალო-პლასტმასი სადარბაზოს ორფრთიანი კარი
რაოდენობა	6	6	1	1	42	21	12	12	23	16	1	1
ზომები	1050X2500	6960X2750	1050X2500	6960X2750	1700X2500	1700X2500	1100X2500	1100X2500	1000X2500	1000X2500	2750X1600	2750X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით												

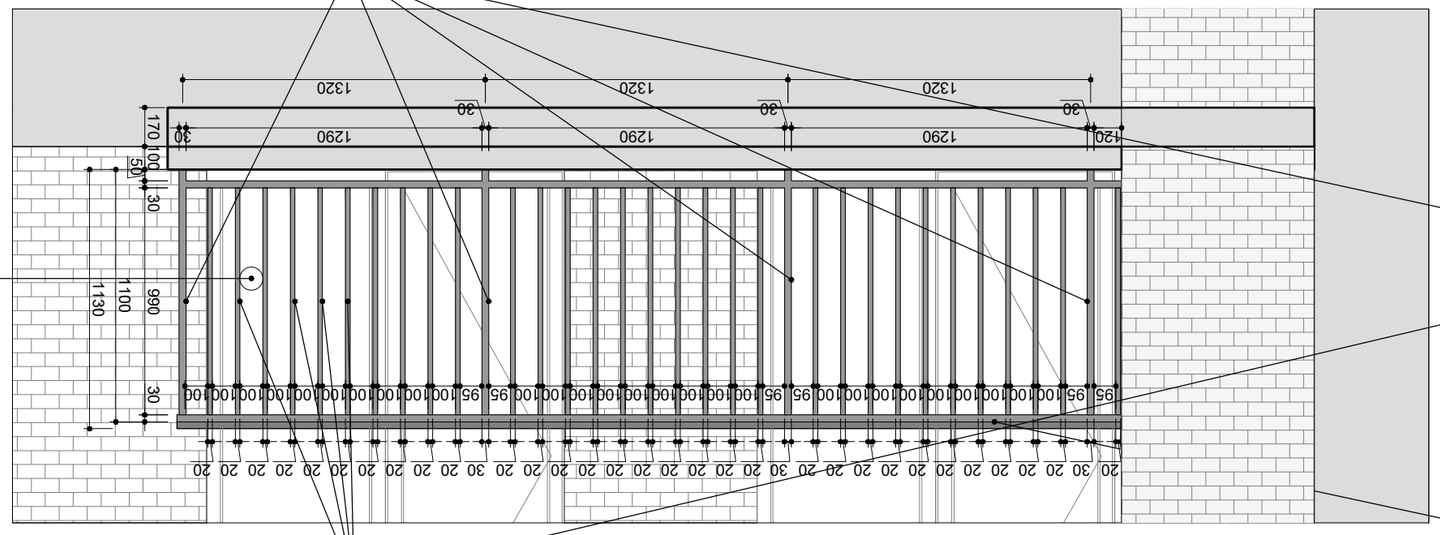
მრავალფუნქციური კომპლექსი, შენობა - B4		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია		
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	10.08.2025	

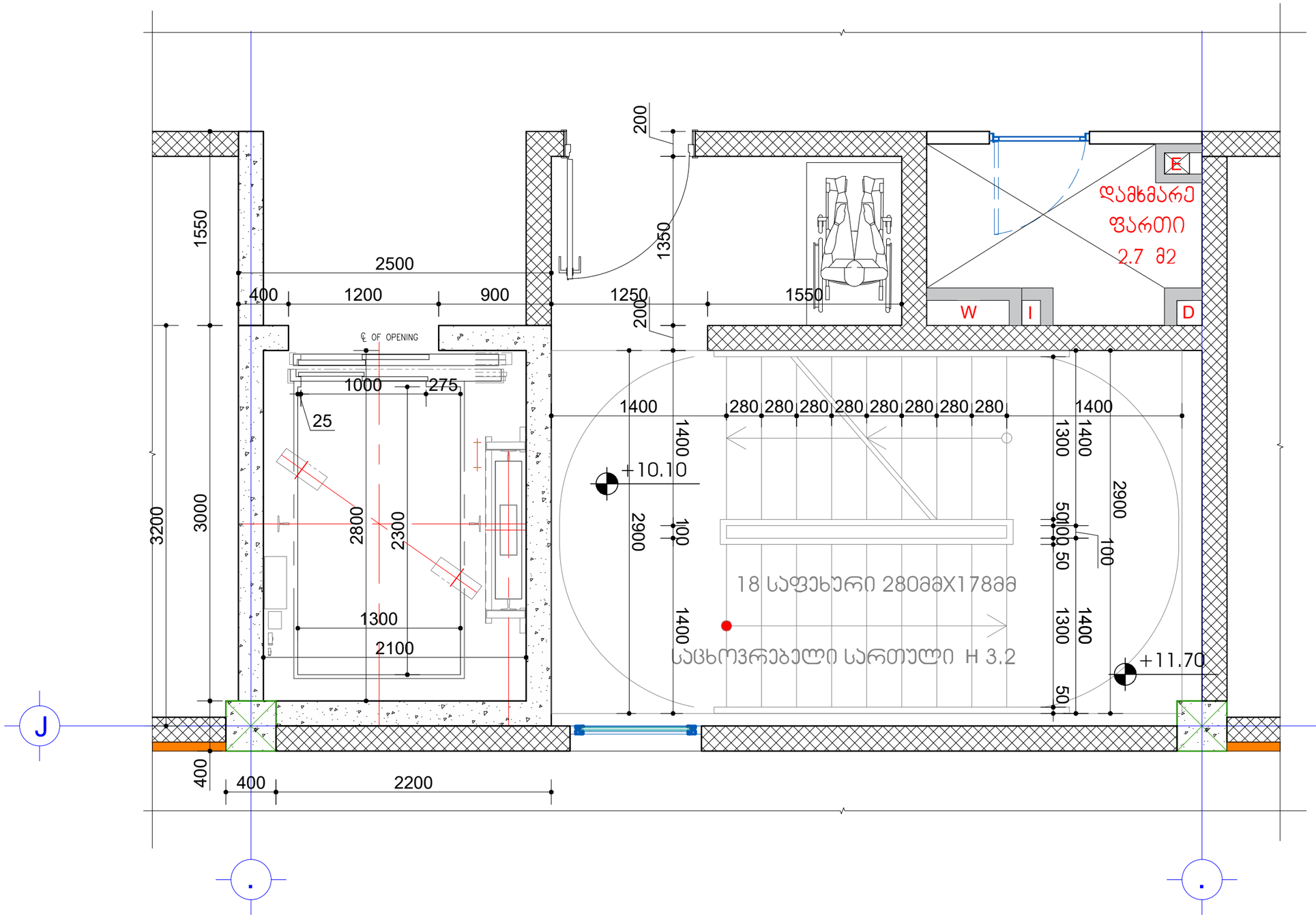
ФАЙЛ - B4			
Файл	layout		Формат. A2
Изм. Кол.уч. Лист № докум. Подп. Дата			
Разработ. Ф.И.О.		Стадия	Масса Масштаб
Н.контр. Ф.И.О.		Лист	Листов 1
ГИП Ф.И.О.			
Утв. Ф.И.О.			
Копировал	Формат А4		
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл. Подп. и дата
		10.08.2025	ЭМП1Ш0

ФАЙЛ - B4			
Файл	layout		Формат. A2
Изм. Кол.уч. Лист № докум. Подп. Дата			
Разработ. Ф.И.О.		Стадия	Масса Масштаб
Н.контр. Ф.И.О.		Лист	Листов 1
ГИП Ф.И.О.			
Утв. Ф.И.О.			
Копировал	Формат А4		
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл. Подп. и дата
		10.08.2025	ЭМП1Ш0

Ф.И.О. Подпись Дата	Изм. Кол.уч. Лист № докум.
Разработ.	
Н.контр.	
ГИП	
Утв.	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл. Подп. и дата

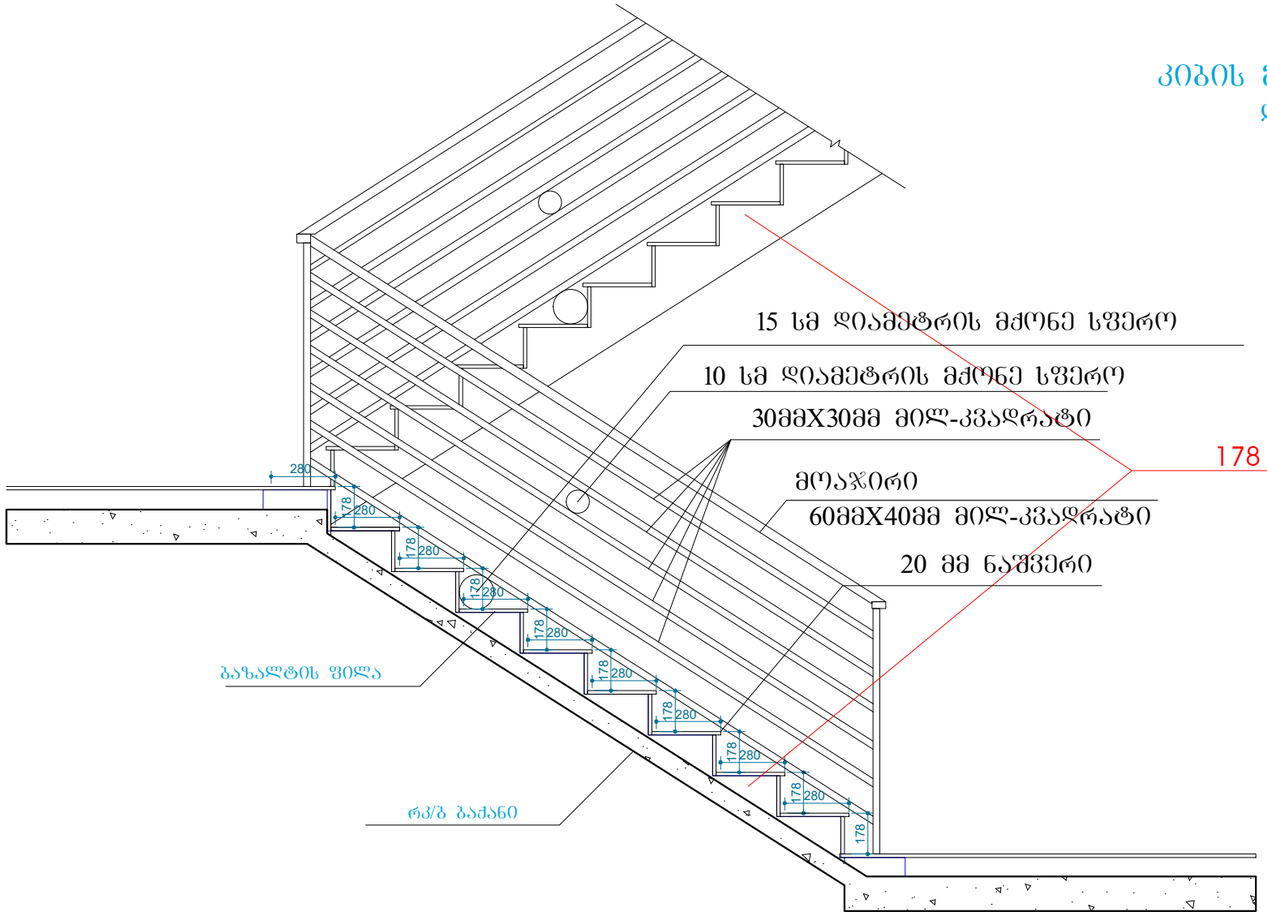

מעקה זכוכית מחוסמת בעובי 10 מ"מ
מחזיק מעקה מאלומיניום בגוון כסף
מסגרת אלומיניום בגוון כסף

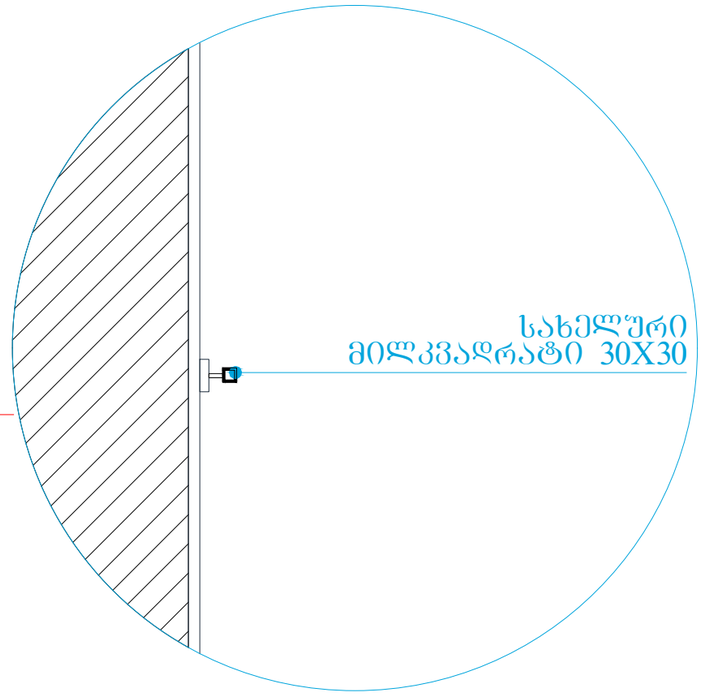


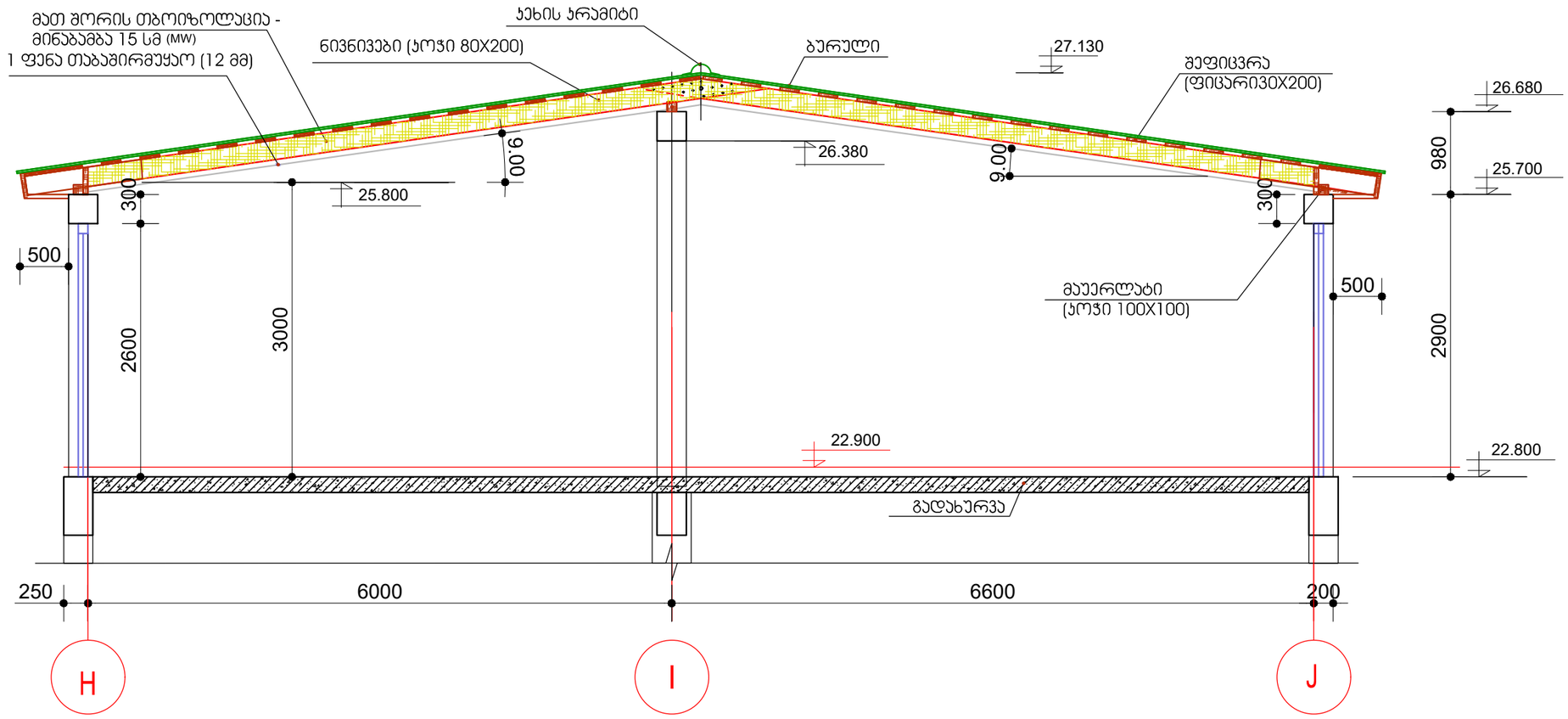
მრავალფუნქციური პომპლექსი, შენობა - B4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ლიფტი და პიბის უჯრედი		მ.1/25
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. ბალუაძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფორმ.რაოდ. / ფურცლის №
პროექტი	10.08.2025	

კიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი





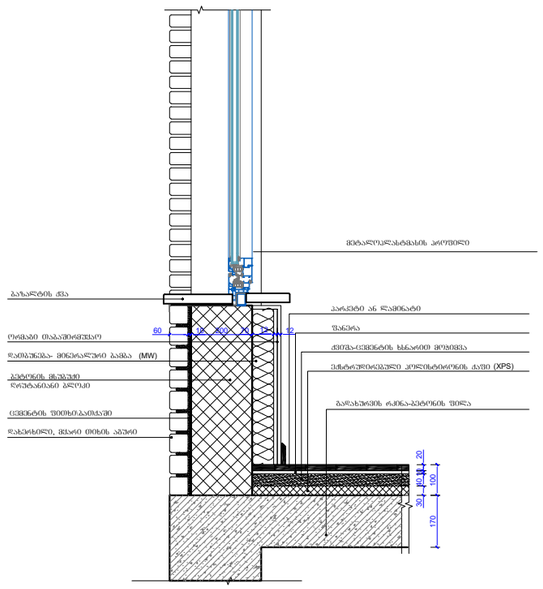


მრავალფუნქციური კომპლექსი, შენობა - B4			
კიბის ჯრილი და მოაჯირი			მ.1/20
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file		layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არ.კოორდინატორი	დ. ბერიკაური		
არქიტექტორი	ი. ბალუაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფორმ.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	10.08.2025		

ფასადის მოპირკეთების დეტალები

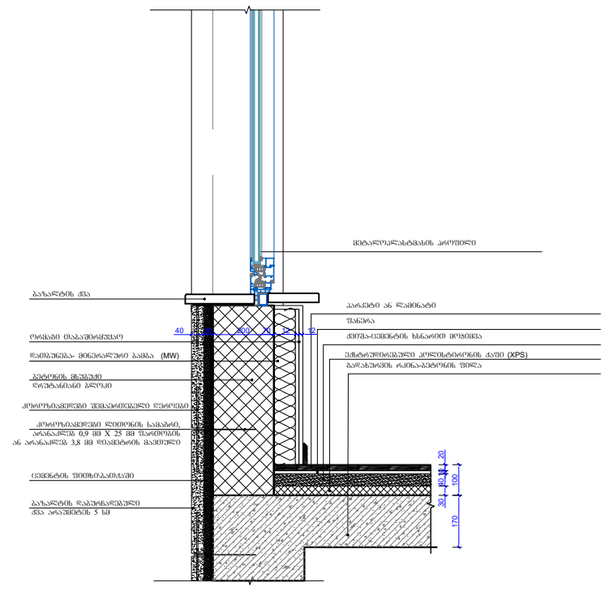
აგურით მოპირკეთებული გარე კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი

დეტალი №1



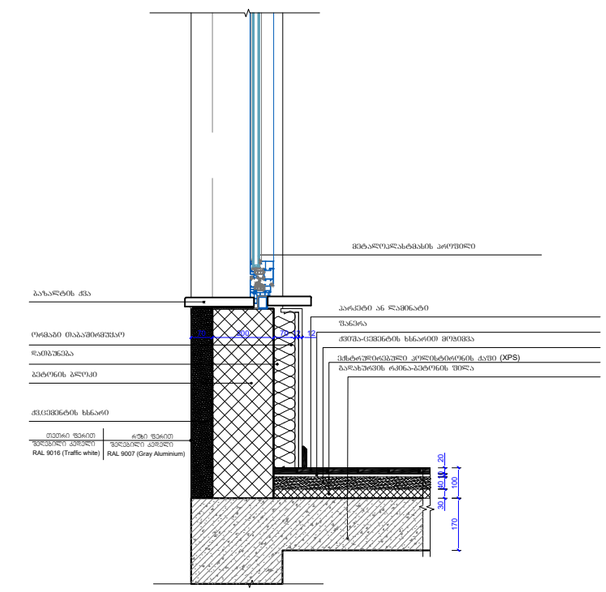
დაბურჩადებული ბაზალტის ქვით მოპირკეთებული გარე კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი

დეტალი №2



გარე კედლის ლესვა/ღებვა კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი

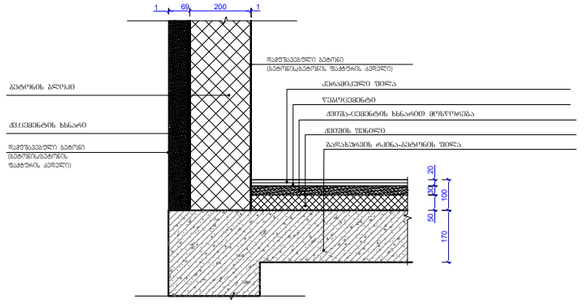
დეტალი №3



ბეტონის/ბეტონის ფაქტურის კედელი კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი (სადარბაზო)

დეტალი №4

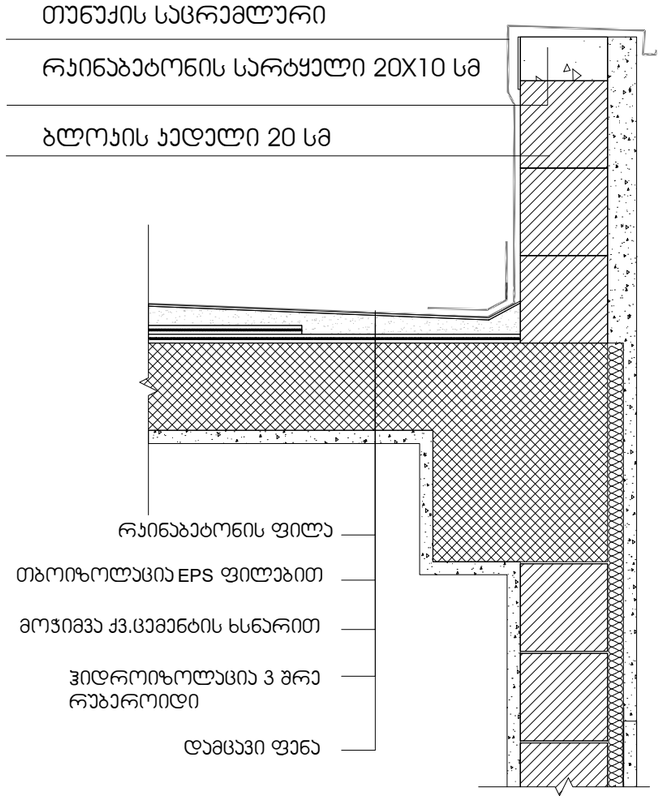
სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში



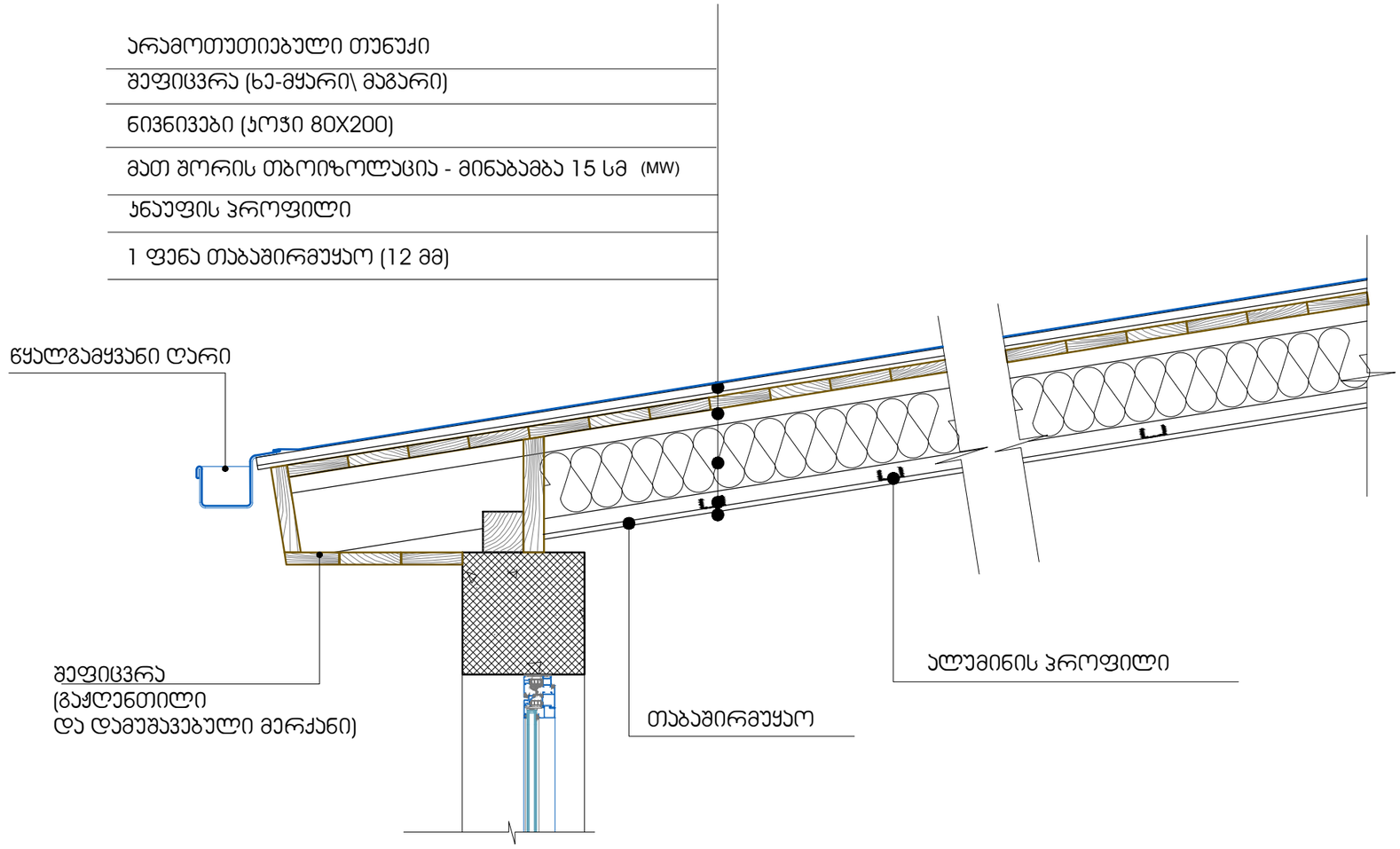
მრავალფუნქციური პომპლექსი, შენობა - B4

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ფასადის მოპირკეთების დეტალები			მ.1/15
file		layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა (01.14.06.006.169)		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	დ. ბერიკაური		
არქიტექტორი	ი. ბალუაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფორმ.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	10.08.2025		

ჯიბის უჯრედის გადახურვის ჭრილი



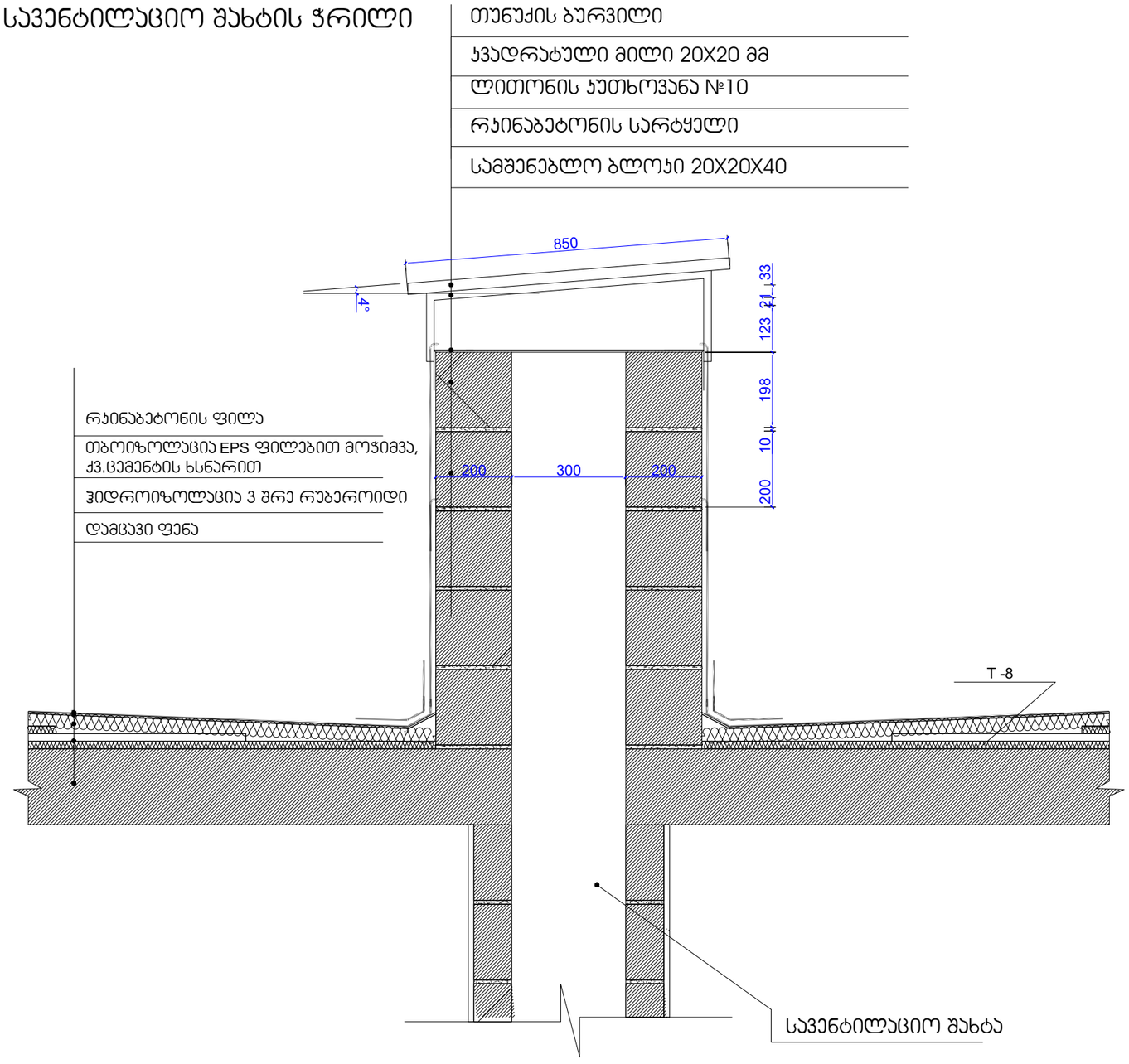
სახურავის ფრაგმენტის ჭრილი



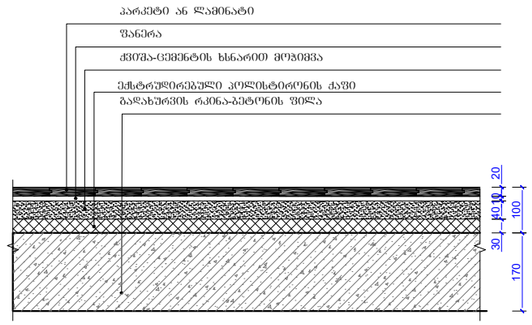
მრავალფუნქციური კომპლექსი, შენობა - B4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ჯიბის უჯრედის გადახურვის დეტალი გადახურვის დეტალი		მ.1/20
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ჯრ.პროექტინატორი	დ. ბეჭუჯარი	
არქიტექტორი	ი. ბალუჯაძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	10.08.2025	

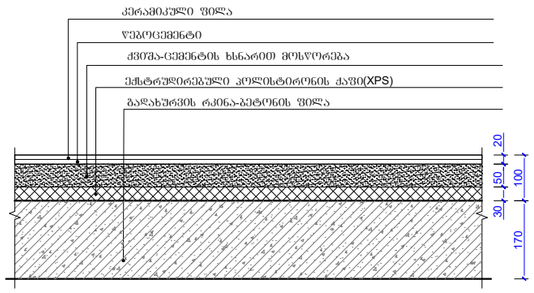
სავენტილაციო შახტის ჭრილი



ფილა +3.45 ნიშნულზე



ფილა ±0.00 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური პომპლექსი, შენობა - B4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
სავენტილაციო შახტის კვანძი		მ.1/20
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტების ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქ.პროექტირების	დ. ბერიკაური	
არქიტექტორი	ი. ბალიკაძე	
პონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი ფორმ.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	10.08.2025	