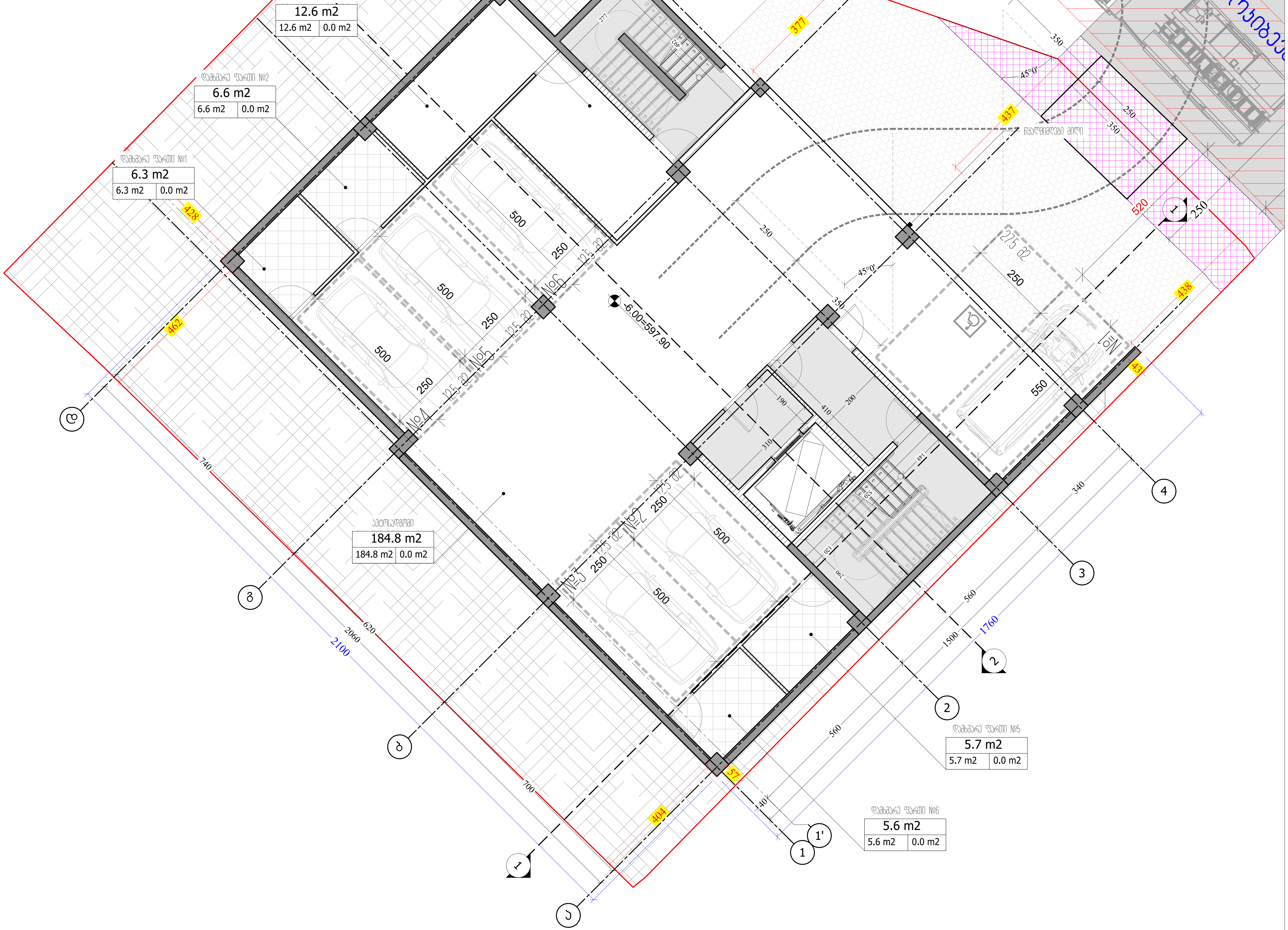
-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 42.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 50.7 მ2.
ავტოსადგომის ფართობი - 184.8 მ2.
საერთო ფართობი - 277.9 მ2.



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT
პროექტის მისამართი ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4 PROJECT ADDRESS Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4	
დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

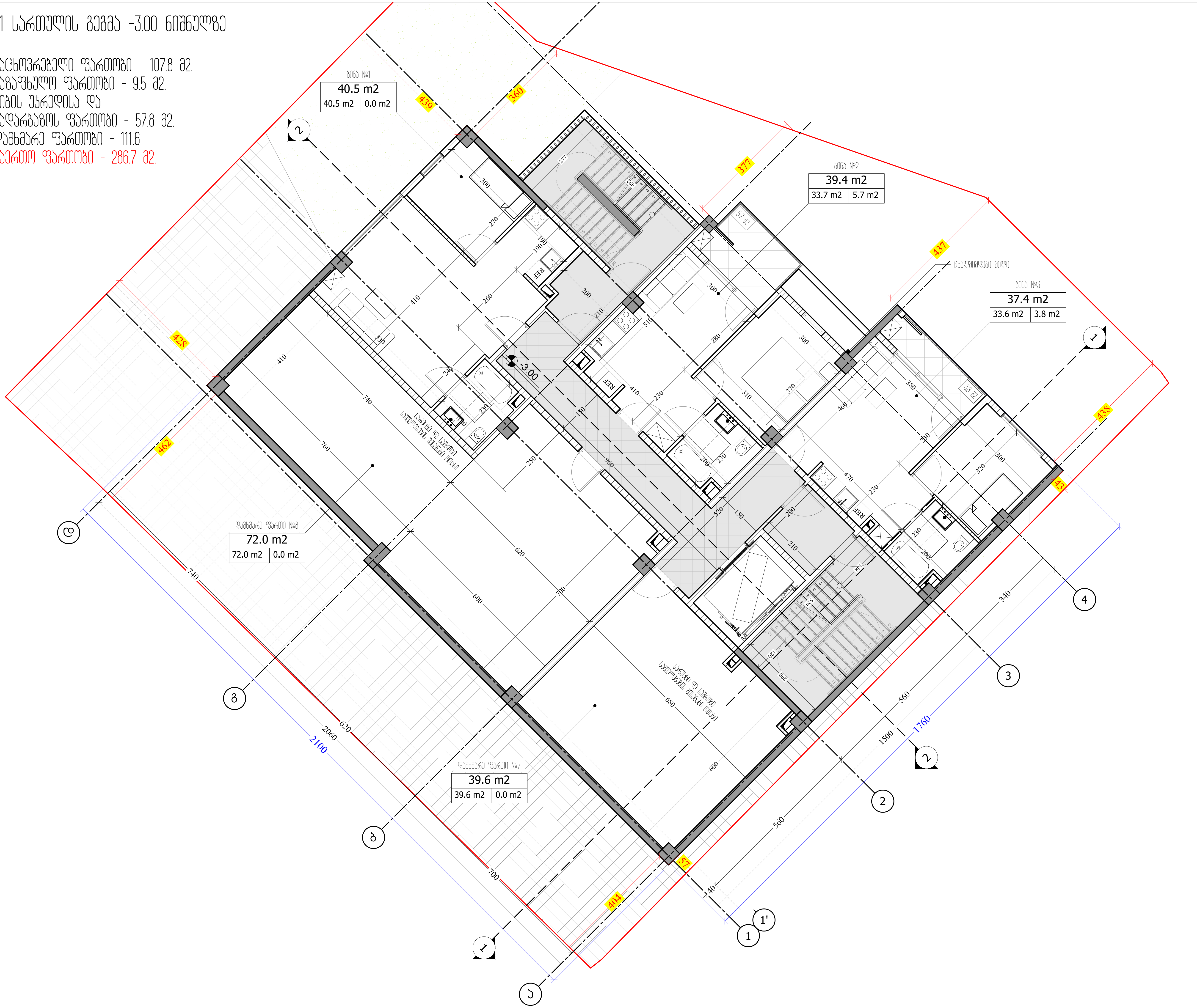
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
-2 სართულის გეგმა
-6.00;
ნიშნულზე

A3

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 107.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 9.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 57.8 მ2.
დამხმარე ფართობი - 111.6
საერთო ფართობი - 286.7 მ2.



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

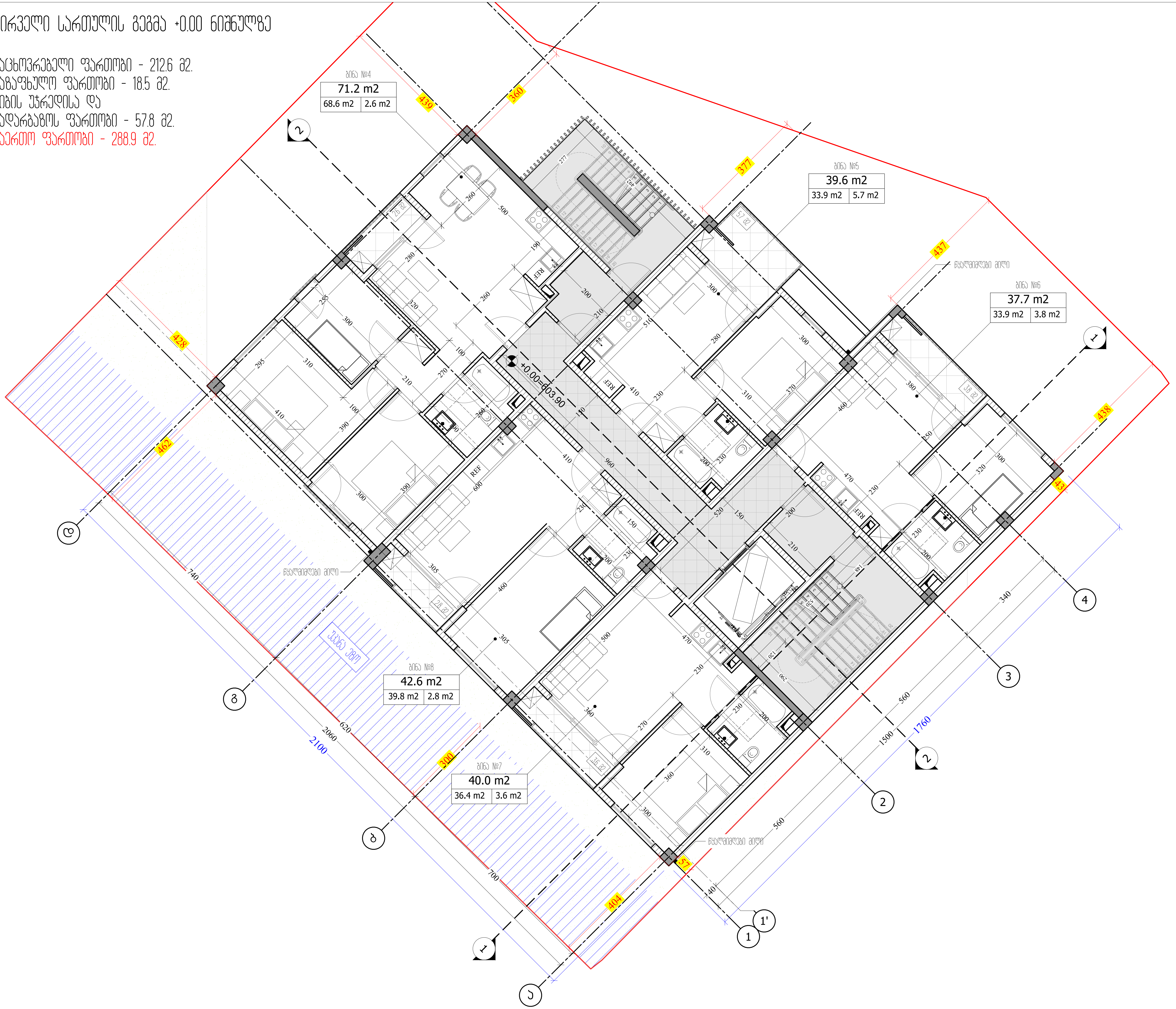
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
-1 სართულის გეგმა
-3.00;
ნიშნულზე

A3

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 212.6 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 18.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 57.8 მ2.
საერთო ფართობი - 288.9 მ2.



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD	
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH

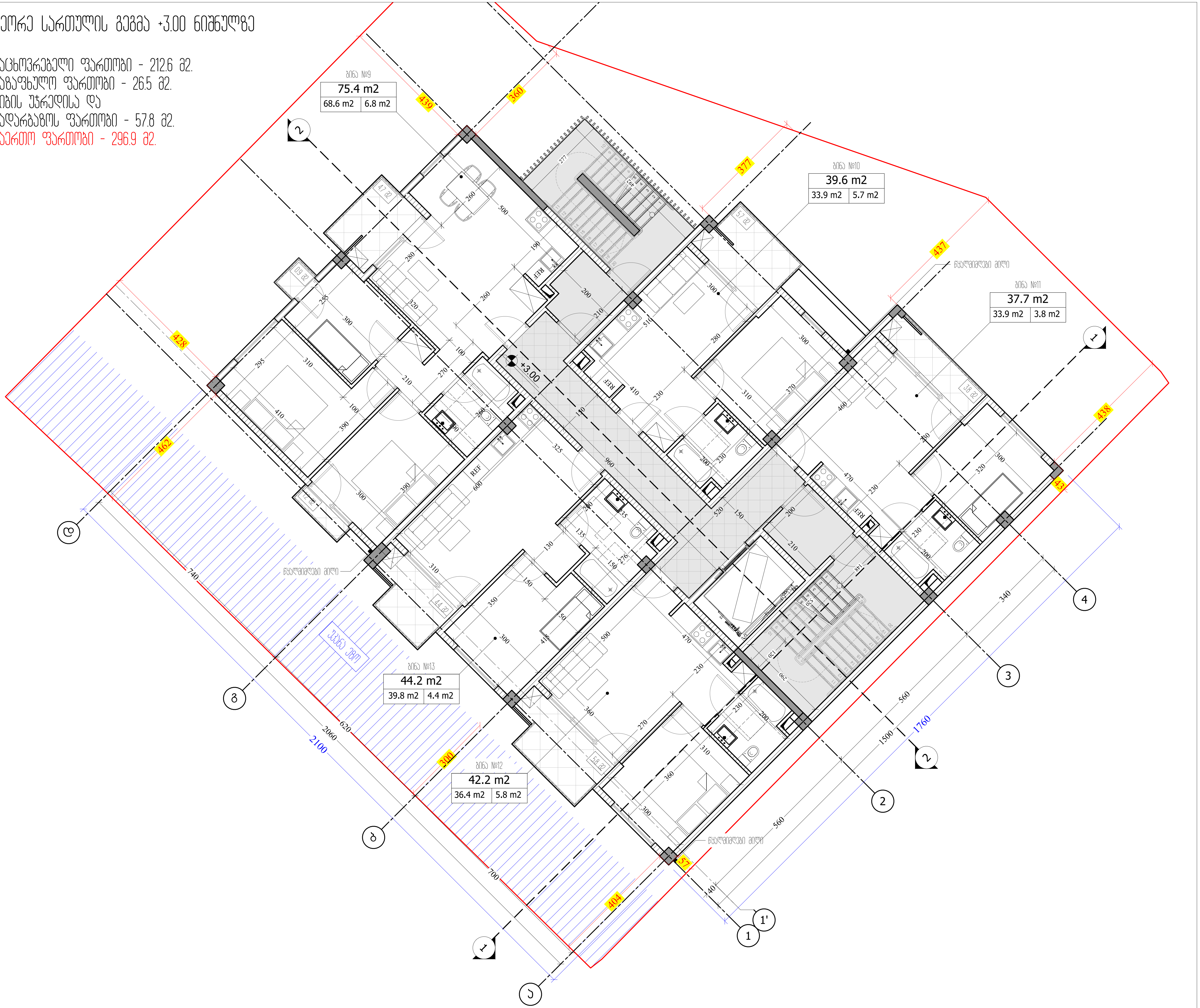
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
1 სართულის გეგმა +0.00; ნიშნულზე

A3

მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 212.6 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 26.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 57.8 მ2.
საერთო ფართობი - 296.9 მ2.



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა / STRUCTURE — შპს კომპაქტ დეველოპმენტი / LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი / CLIENT — ფიზიკური პირი: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

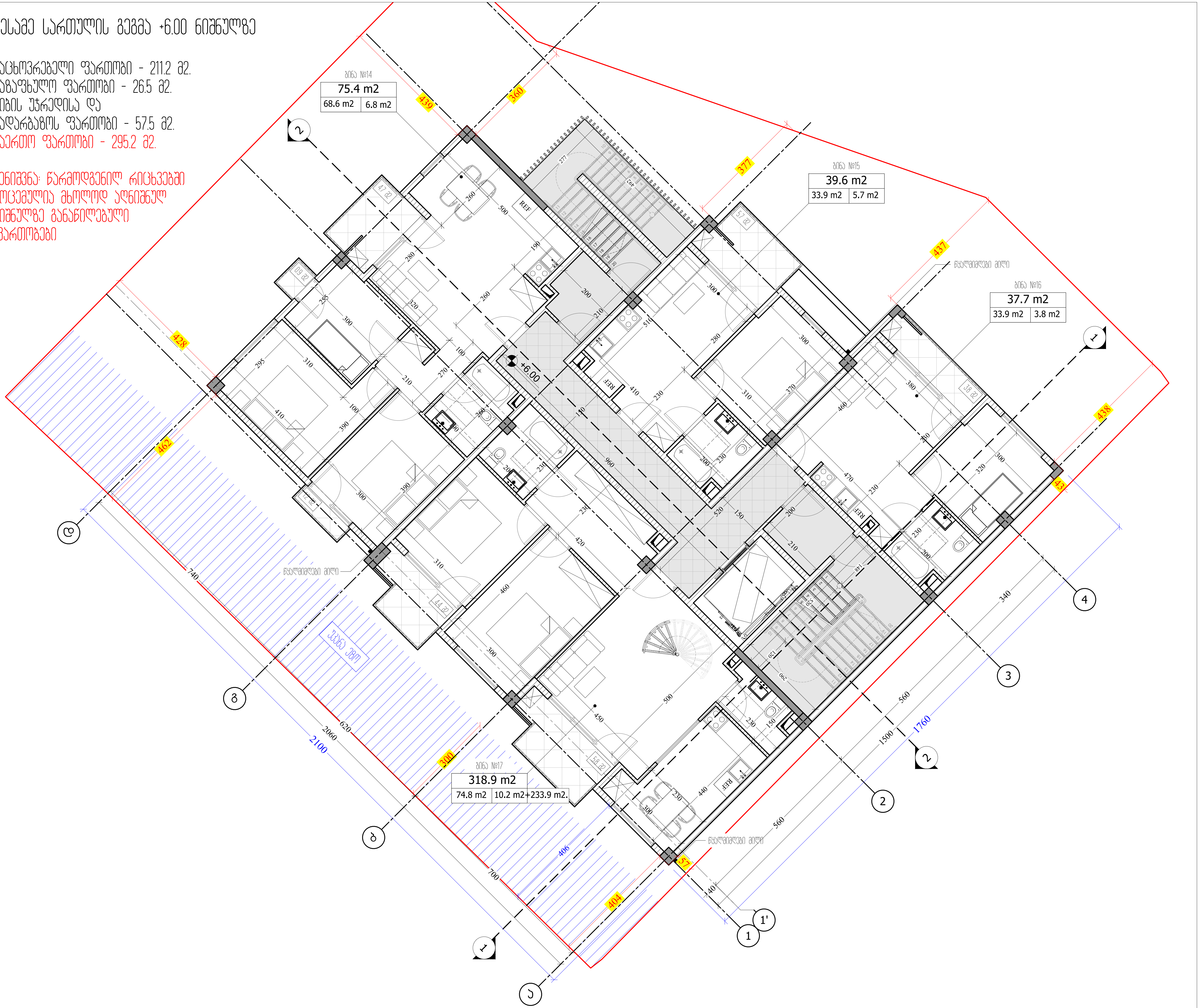
სათაური
TITLE
2 სართულის გეგმა +3.00; ნიშნულზე

A3

მესამე სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 211.2 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 26.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 57.5 მ2.
საერთო ფართობი - 295.2 მ2.

შენიშვნა: წარმოდგენილ რიცხვებში მოცემულია მხოლოდ ალნიშნულ ნიშნულზე განაწილებული ფართობები



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

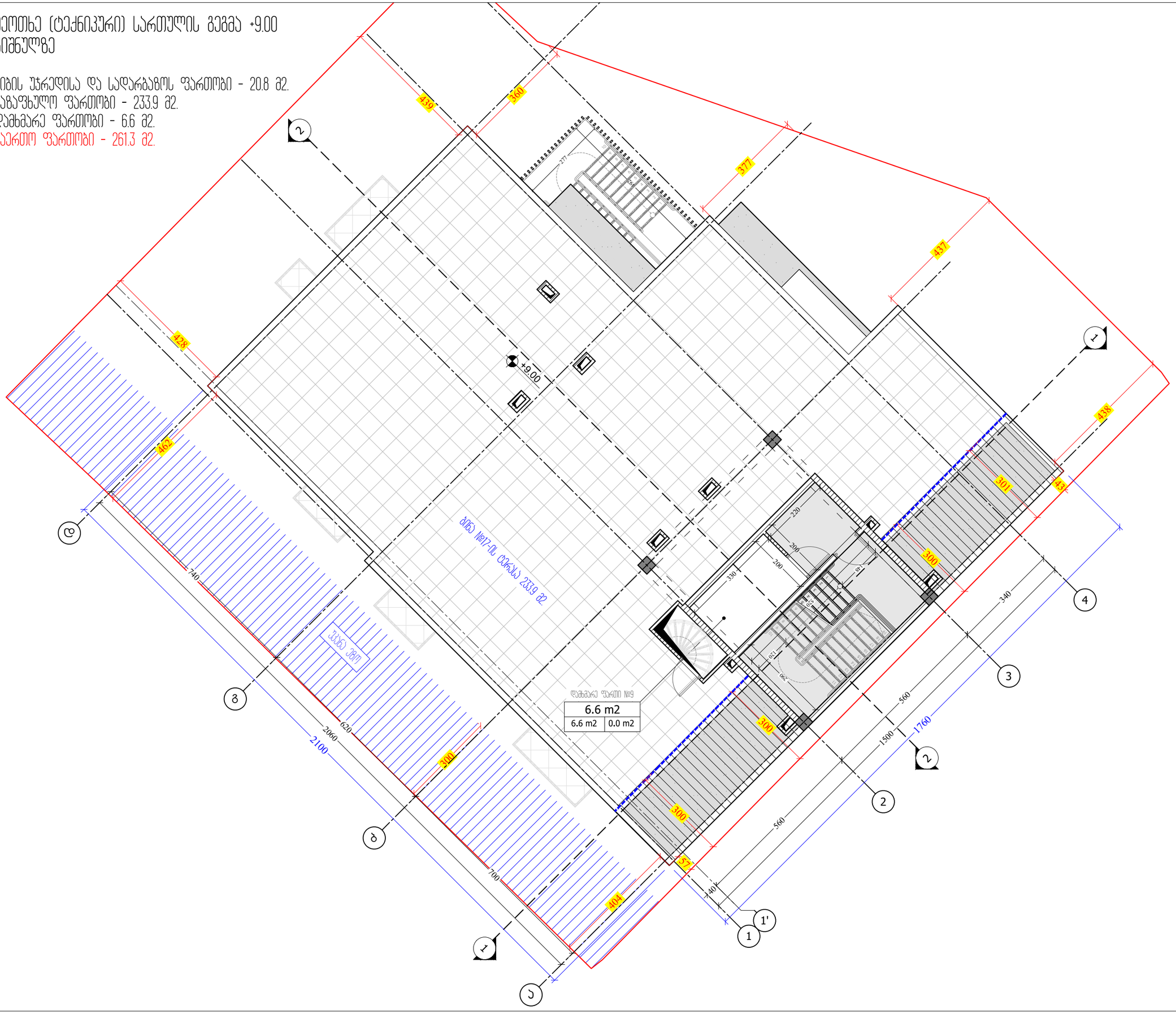
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
3 სართულის გეგმა +6.00; ნიშნულზე

A3

მეოთხე (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 20.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 233.9 მ2.
დამხმარე ფართობი - 6.6 მ2.
საერთო ფართობი - 261.3 მ2.



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეესაბამება სრულ პაკეტს;
3. ფერადის პირებისათვის აგორმატურად უკმდება ნინა პარიანტი;

ვიზუალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

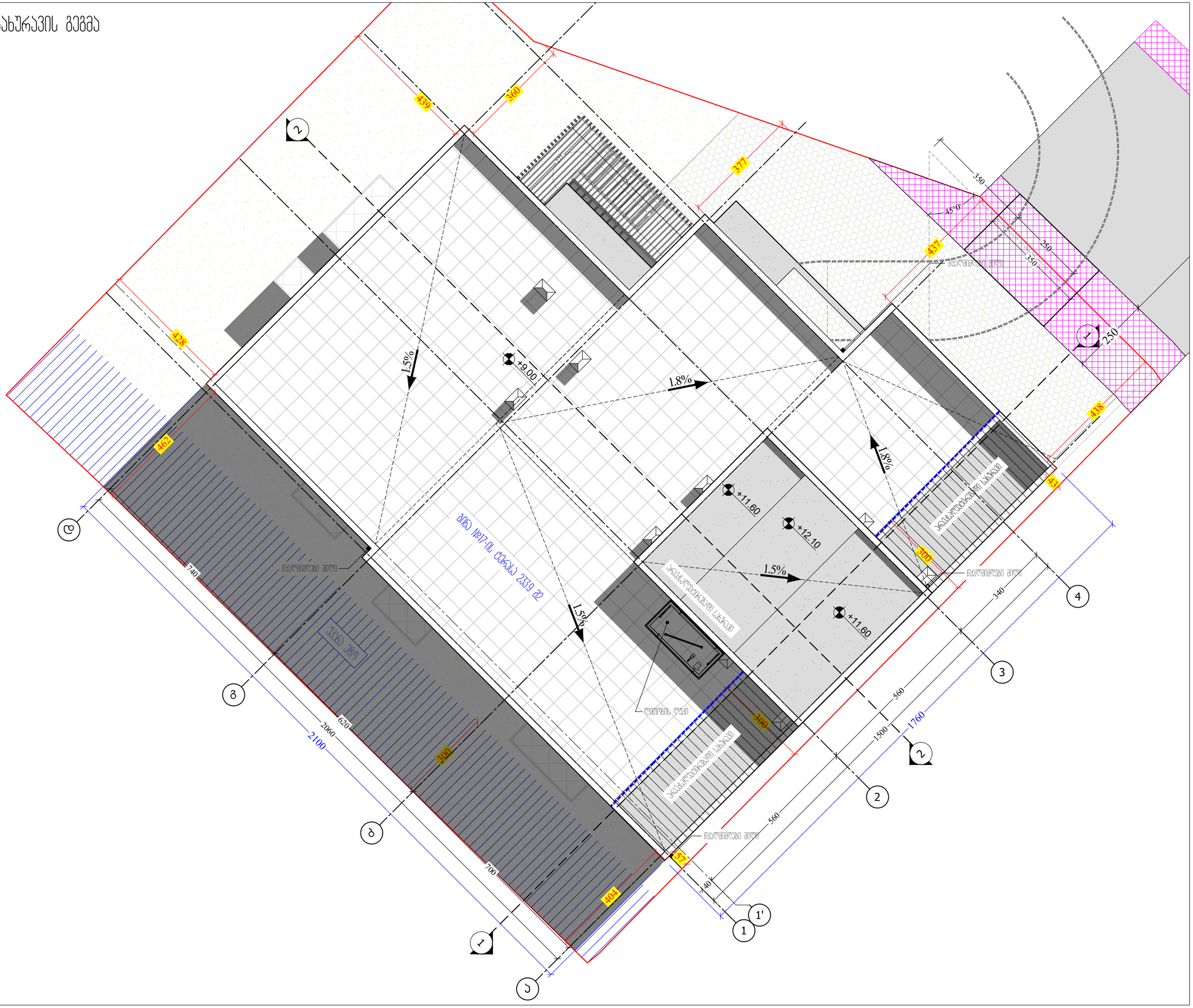
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

4 (ტექნიკური)
სართულის გეგმა
+9.00;
ნიშნულზე

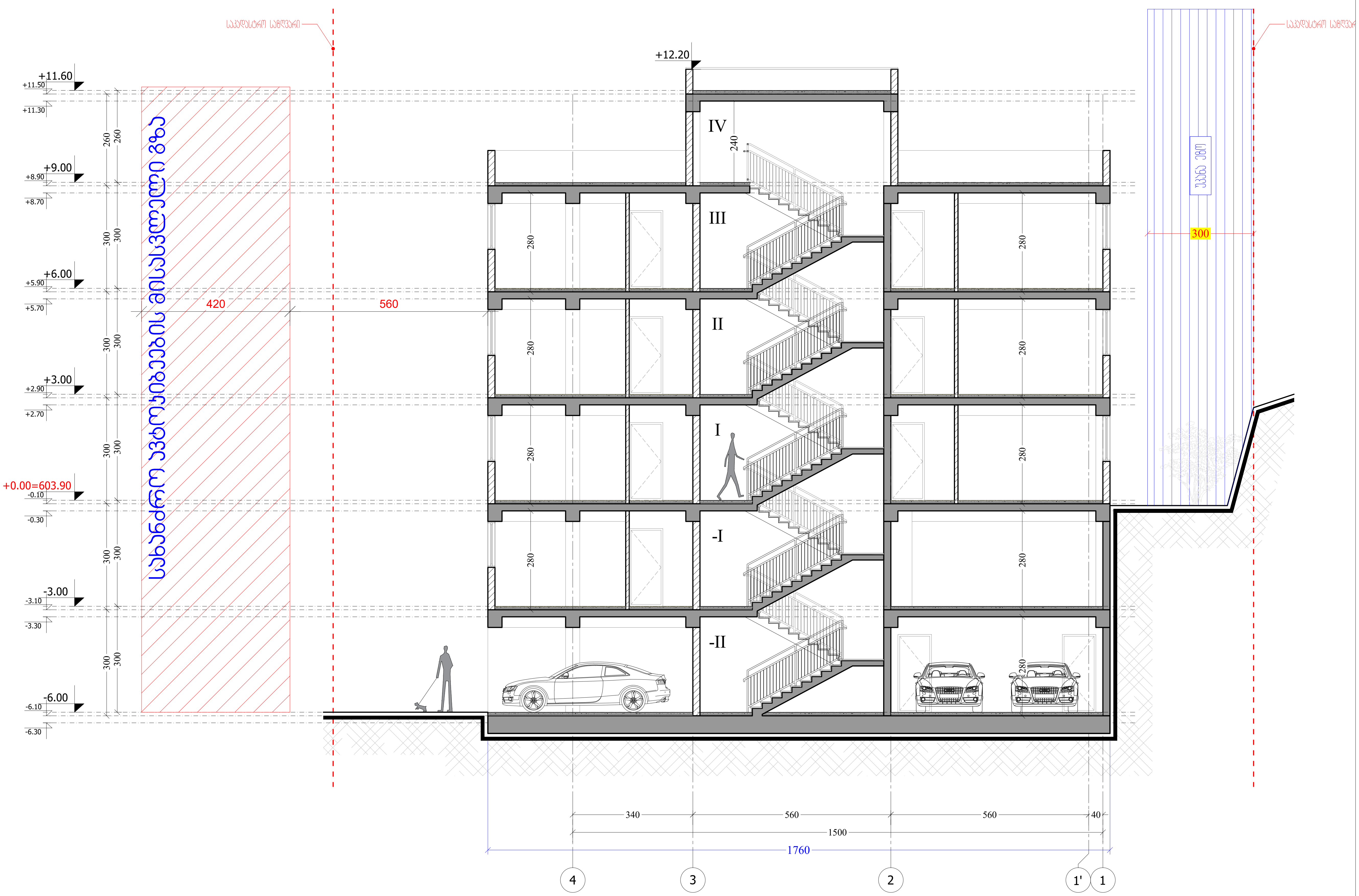
A3

სახურავის გეგმა


439
360
377
350
45°
437
250
350
250
438
43
428
462
740
620
2060
2100
700
404
300
300
340
560
1500
1760
560
40
372
344
+9.00
+11.60
+12.10
+11.60
1.5%
1.8%
1.8%
1.5%
1.5%
ბინის №17-ის ტერასა 2339 მ2
ჩაღრმავებული ტერასა
ჩაღრმავებული ტერასა
ჩაღრმავებული ტერასა
ჩაღრმავებული ტერასა
ლიანდაგის ღერძი
ჩაღრმავებული ტერასა
ჩაღრმავებული ტერასა
ჩაღრმავებული ტერასა
ჩაღრმავებული ტერასა

ჭრილი 1-1

მ. 1:110



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულდა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

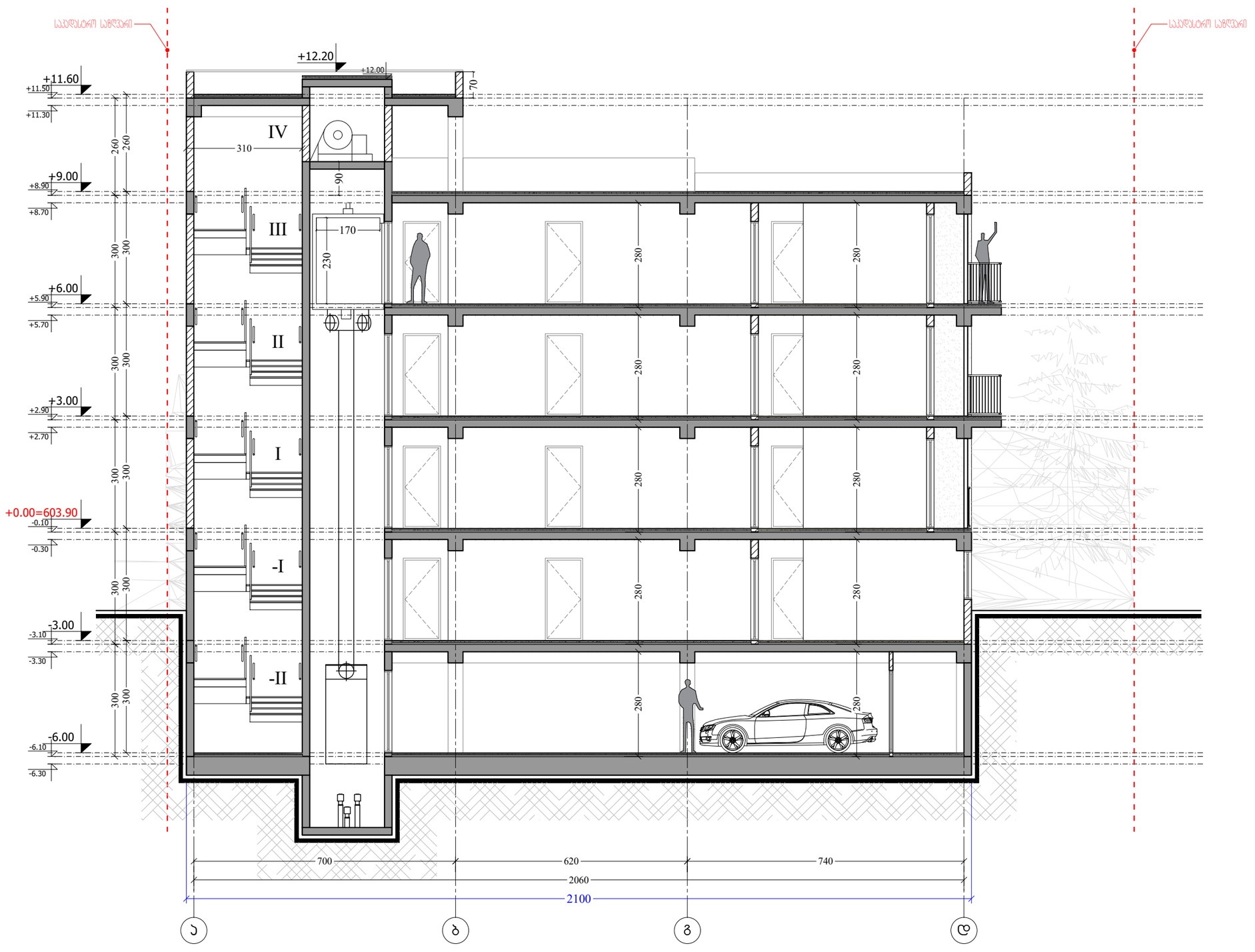
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
ჭრილი 1-1

A3

ჭრილი 2-2

ა. 1:110



ჭრილი 2-2

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშტარებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეესაბამება უნდა იყოს პროექტის პირობებთან;
3. ფერადების კორექტირებით პროდუქტიულად უკმენა წინა პირიანი;

ვიზუალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ჭრილი 2-2

A3

ფასადი ა-დ

ტერიტორიის გეგმა

მ. 1:100



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრემპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეესაბამება უნდა იყოს პროექტის პირობებს;
3. ფერადოვნ პროექციებით აგორამატურად უცვლება ნინა პარიანტი;

ვიზუალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ფასადი ა-დ
ტერიტორიაზე

A3

ფასადი 4-1 ღერძებში

მ. 1:100



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა / STRUCTURE: შპს კომპაქტ დეველოპმენტი / LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი / CLIENT: ფიზიკური პირი: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE
ფასადი 4-1 ღერძებში

A3

ფასადი დ-ა
ღერძებში

მ. 1:100



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა შესრულებული შესაბამისად შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნების პრობლემებით ავტომატურად უპირატესად ნინა პარიანტი;

ვიზუალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

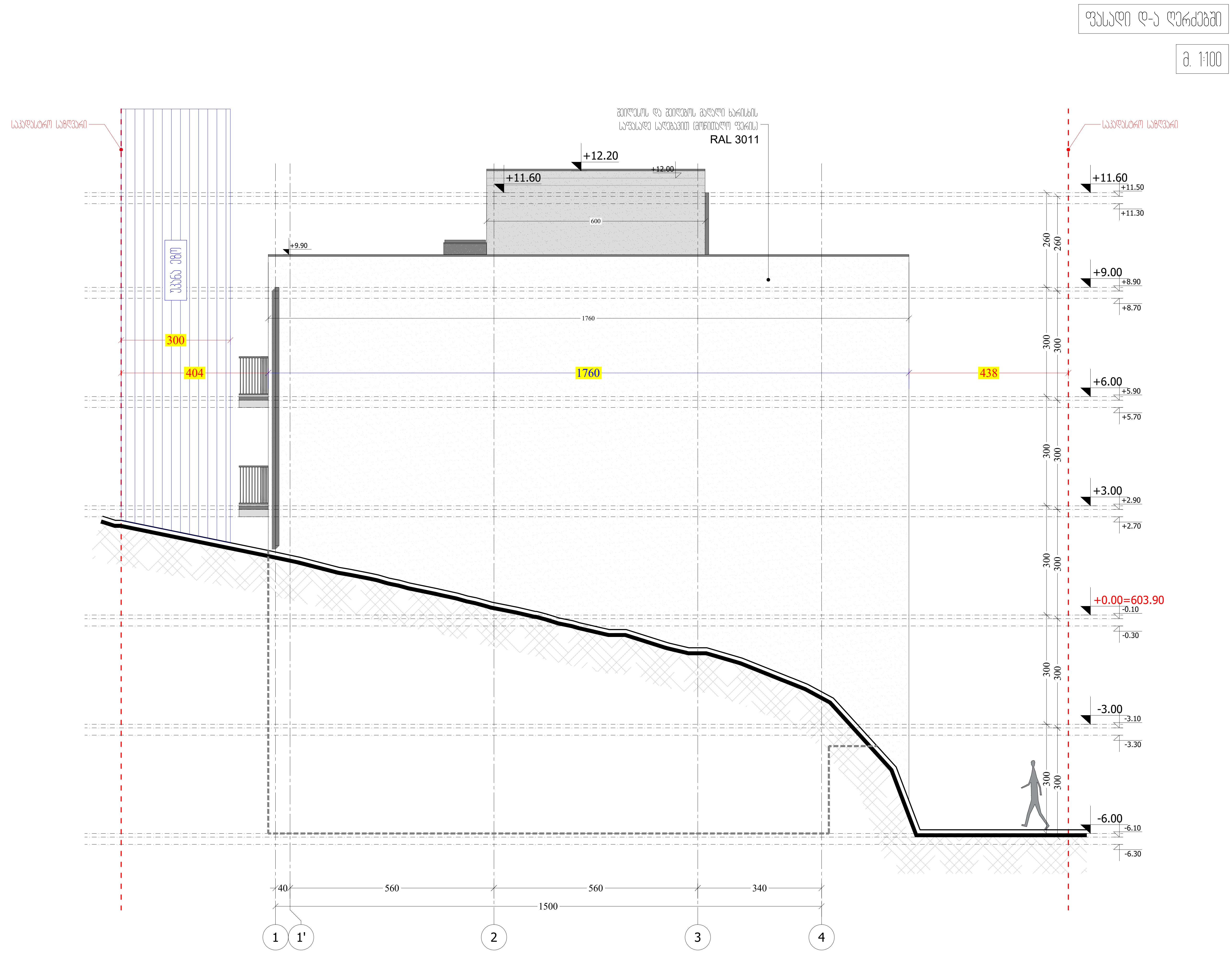
შესრულა: ISSUE:	ბ.ბ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ფასადი დ-ა
ღერძებში

A3



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
ფასადი 1-4 ღერძებში

A3

მიწისქვეშა სართულის განშლა

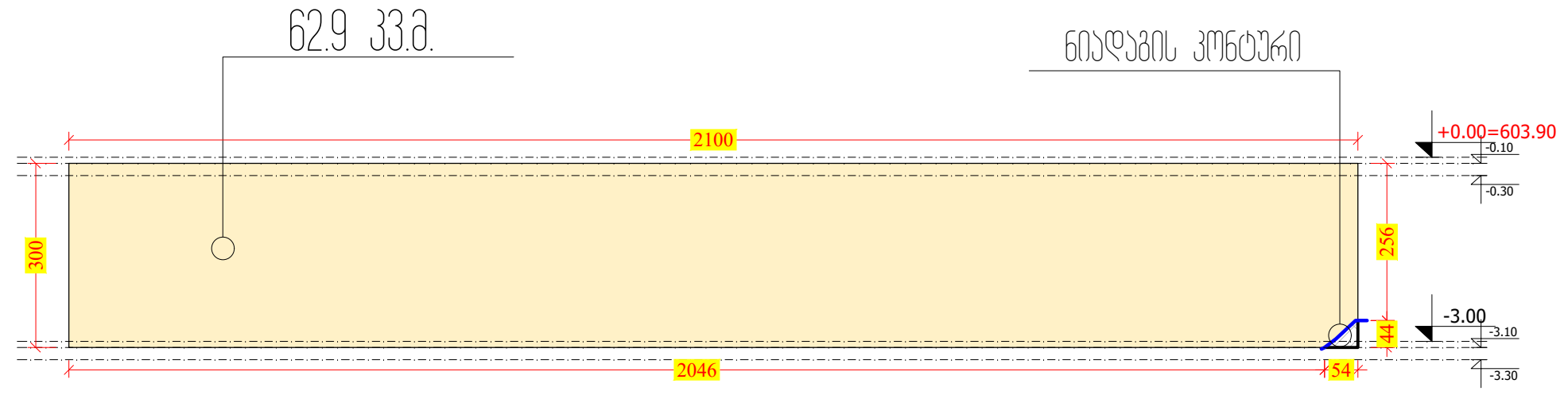
ფასადების ფართობის ჯამი - 122.6 მ2

ფასადების პერიმეტრი - 82.0 მ2

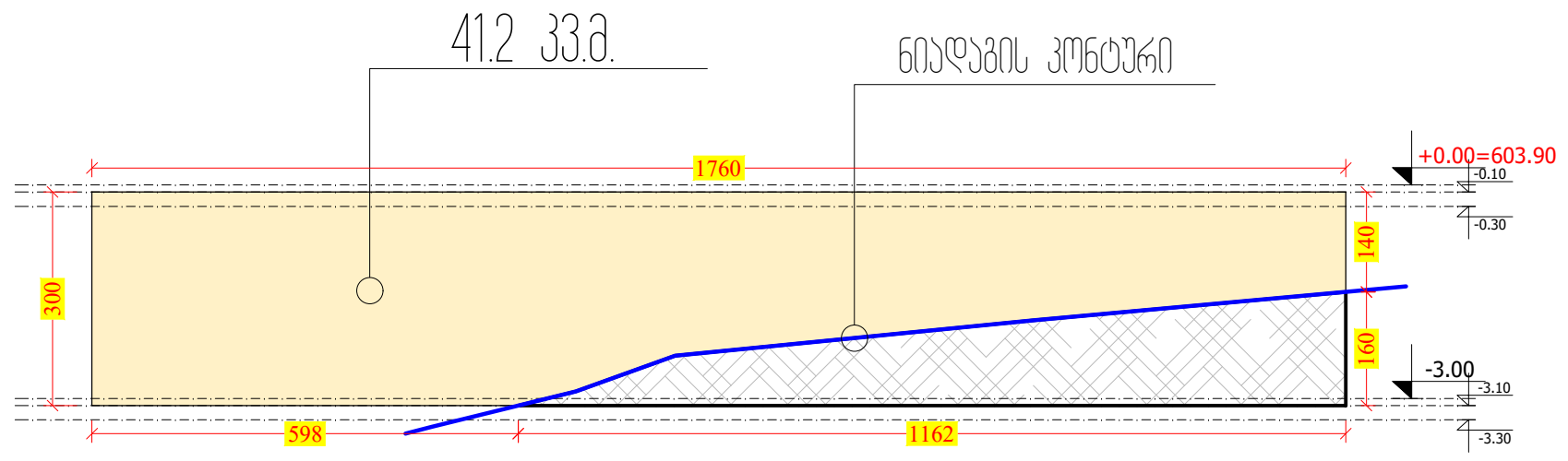
122.6 (ფასადების ფართი) / 82.0 (ფასადების პერიმეტრი) = 1.5

1.5 < 1.8

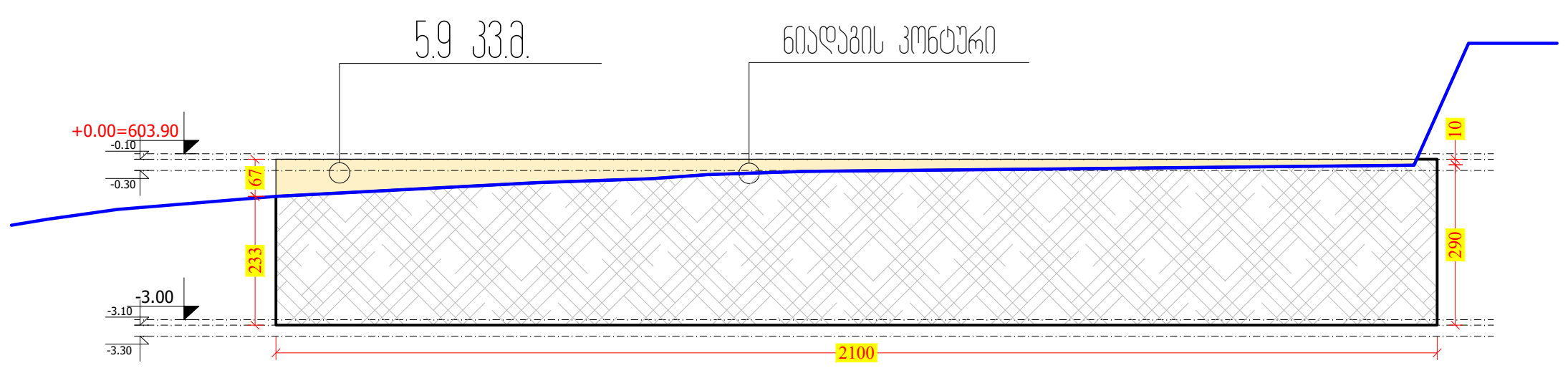
განშლა №1 ფასადი ა-დ



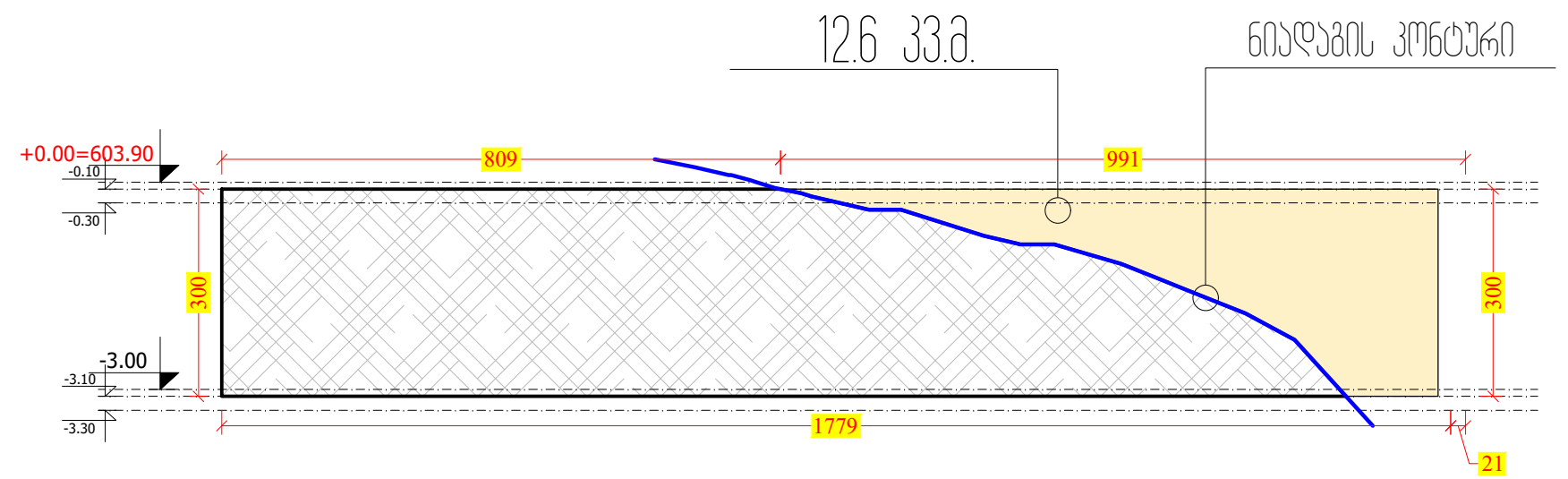
განშლა №2 ფასადი 4-1



განშლა №3 ფასადი დ-ა



განშლა №4 ფასადი 1-4



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34

ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი

ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4

PROJECT ADDRESS

Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"

COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

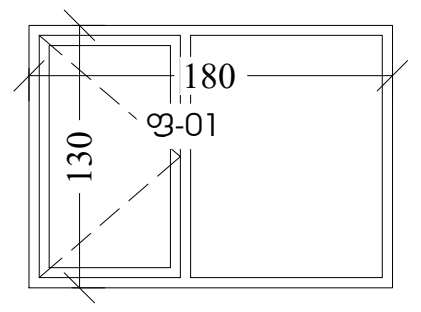
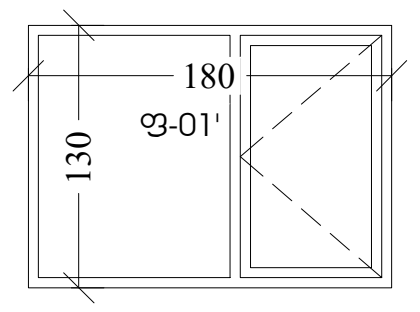
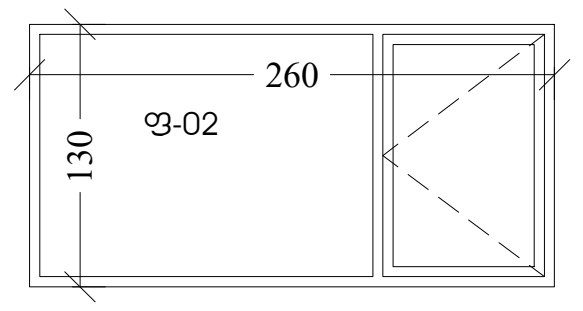
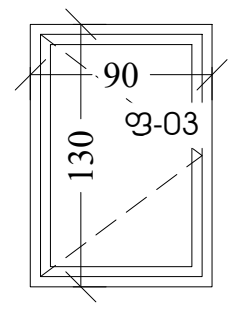
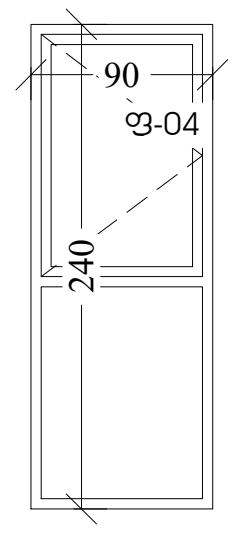
სათაური

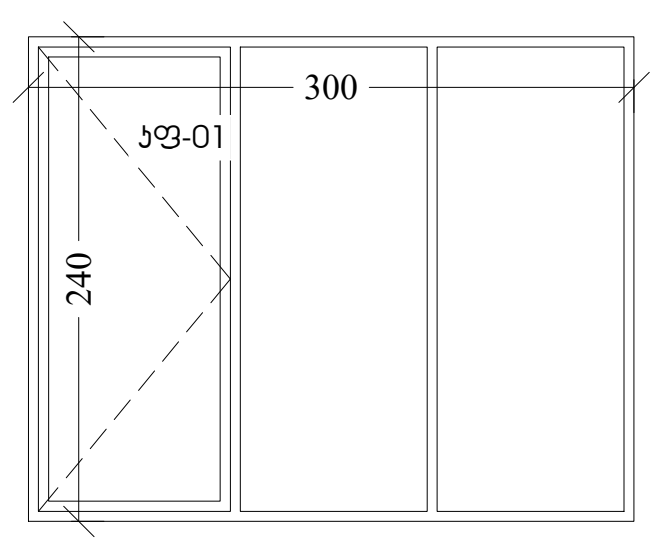
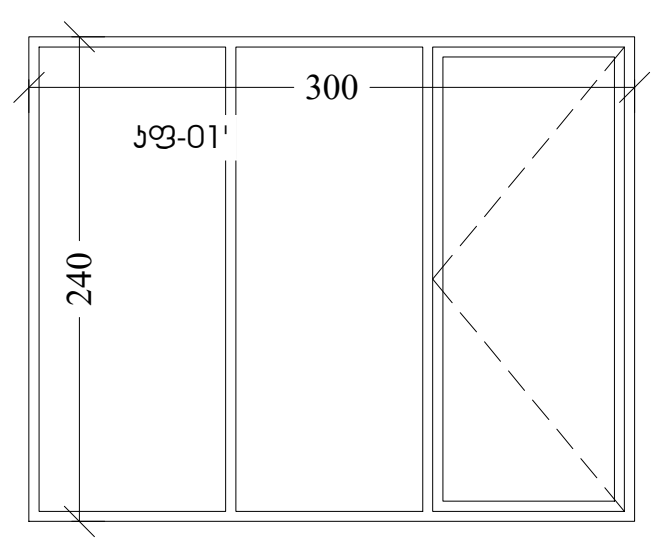
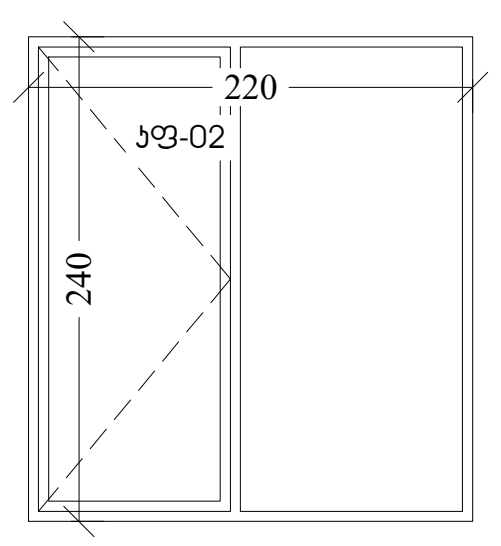
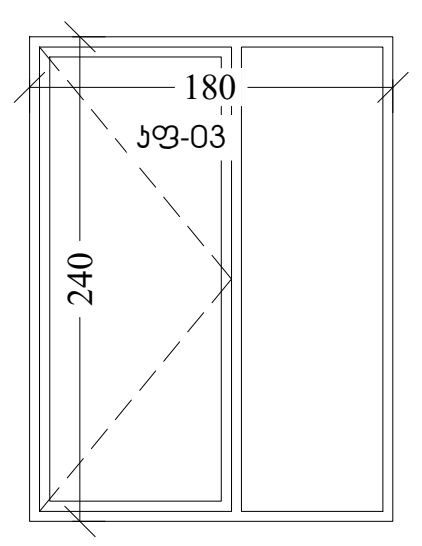
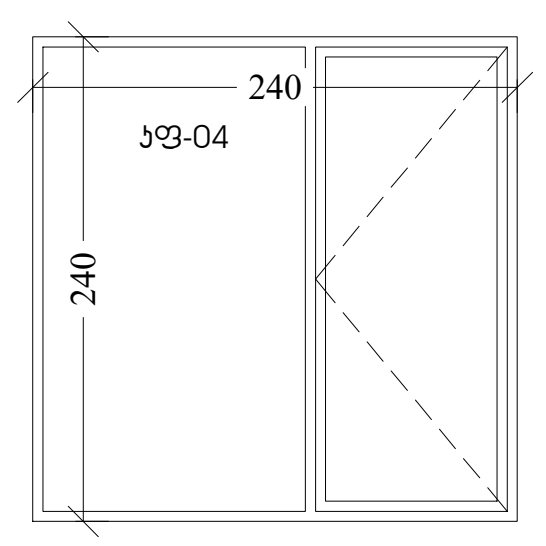
TITLE

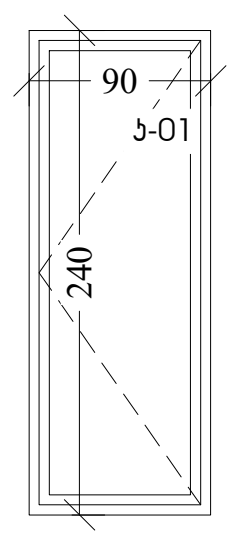
მიწისქვეშა სართულის განშლა

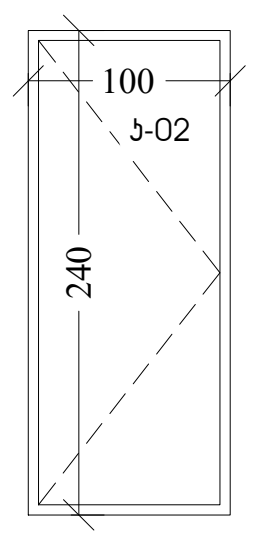
A3

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია					
დასახელება	ფ-01	ფ-01'	ფ-02	ფ-03	ფ-04
რაოდენობა	**4**	**9**	**1**	**1**	**7**
გაბარიტი	**130×180**	**130×180**	**130×260**	**130×90**	**240×90**
ერთ. ფართი	**2.3**	**2.3**	**3.4**	**1.2**	**2.2**
ხედი შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე					
მასალა: მუქი ფერის მეტალოპლასტმასი					

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია					
დასახელება	კფ-01	კფ-01'	კფ-02	კფ-03	კფ-04
რაოდენობა	**4**	**3**	**7**	**3**	**3**
გაბარიტი	**240×300**	**240×300**	**240×220**	**240×180**	**240×240**
ერთ. ფართი	**7.2**	**7.2**	**5.3**	**4.3**	**5.8**
ხედი შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე					
მასალა: მუქი ფერის მეტალოპლასტმასი					

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
დასახელება	კ-01
რაოდენობა	**3**
გაბარიტი	**240×90**
ერთ. ფართი	**2.2**
ხედი შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე	
მასალა: მუქი ფერის მეტალოპლასტმასი	

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
დასახელება	კ-02
რაოდენობა	**4**
გაბარიტი	**240×100**
ერთ. ფართი	**2.4**
ხედი შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე	
მასალა: ლითონი	

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34

ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Apartment building

სტრუქტურა — შპს კომპაქტ დეველოპმენტი

STRUCTURE — LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი

ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4

PROJECT ADDRESS

Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი — ფიზიკური პირი: გიგა სანაია

CLIENT — Giga Sanaia

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"

COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

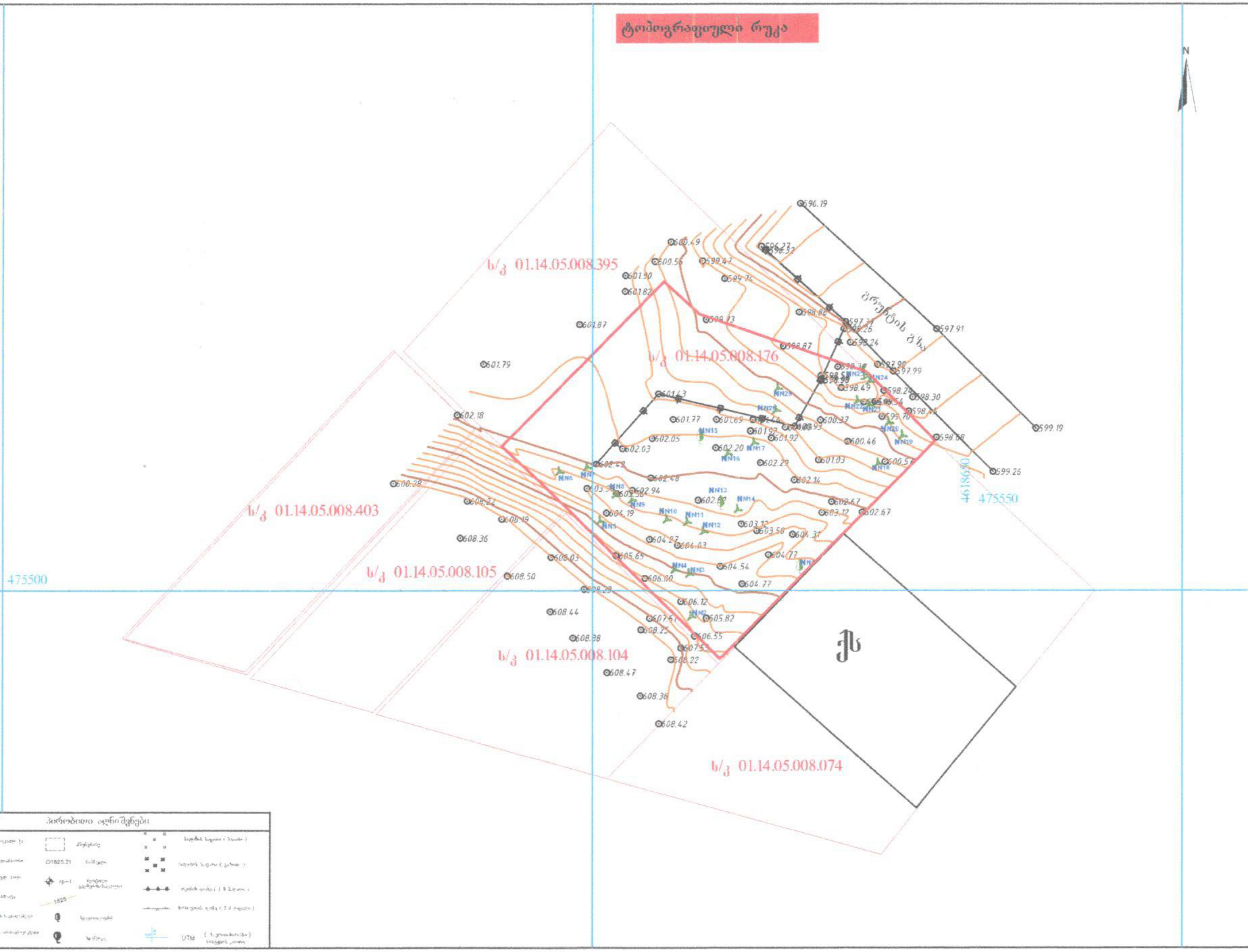
სათაური

TITLE

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

A3

ტოპოგრაფიული რუკა



შ.პ.ს "ტოპოკადი"
"TopoCAD" L.T.D

მის: ქ.თბილისი
თელავის ქუჩა №42

ობიექტის დასახელება

მის: ქ. თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4

ნახაზის დასახელება

ტოპოგრაფიული რუკა

ნახაზი №	1
შეასრულა გ. თვალაძე	
შეამოწმა გ. თვალაძე	
დამკვეთი	

შენიშვნა

დირექტორი გ. თვალაძე	

თარიღი 20.10.2022

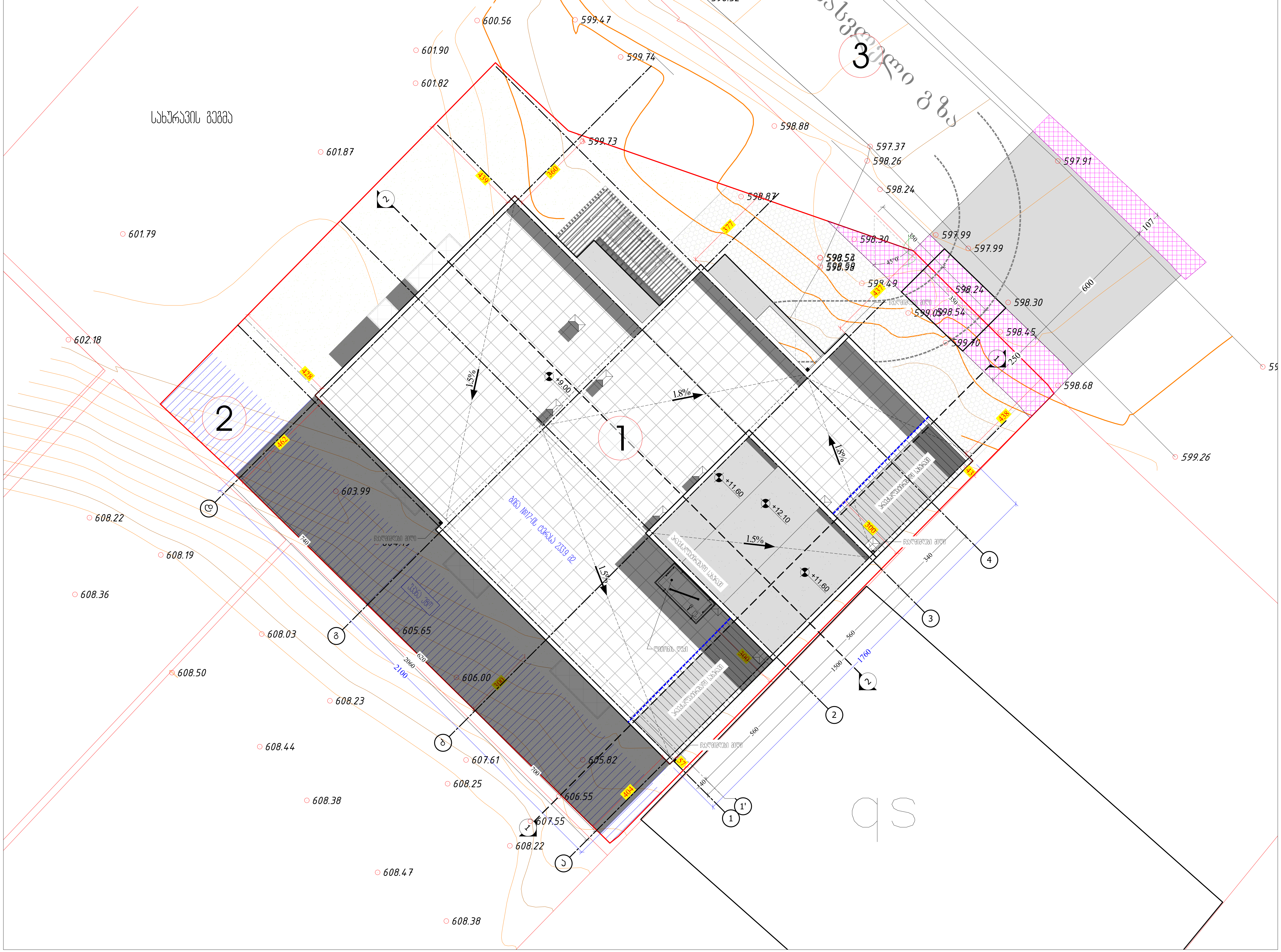
მასშტაბი: 1:500

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. უკანა ეზო
3. ნაკვეთთან მისასვლელი გზა (ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი

გენ. გეგმა

მ. 1:150



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD	
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
გენ. გეგმა

A3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე, სასაწყობო ფართობები, -6.00 ნიშნულზე) (დამხმარე, სასაწყობო ფართობები, -3.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი, -3.00; +0.00; +3.00; +6.00; +9.00; ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	4

	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**15.00 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 591.9**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**374.8 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**1069.2 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1959.4 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1726.7 კ კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4	0.4-0.5	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	**0%**
4-1	4.28-4.39	0	0	45%	45%	15%	-	-	**44.2%**
დ-ა	4.04-4.62	0	0	45%	45%	15%	-	-	**38.2%**
ა-დ	>9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**52%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	არა	კი	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	კი	არა	კი	კი	
კიბის უჯრედი				კი	კი კიბის ვესტიბიული აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის სისტემით			კი (მექანიკური) კიბის ვესტიბიული
ლიფტები					კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით)			კი (მექანიკური)
დერეფანი	არა					კი		კი (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის - 2 სართული	სწ-2 (დ.დ - 13)	2	3 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10	1.20		-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მიწის დონის - 1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 4)	2	3 გასასვლელის გზა-კიბე			-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
	სც-2 (დ.დ 6)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	-	-	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
1 სართული	სც-2 დ.დ 12)	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
2 სართული	სც-2 დ.დ 10)	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
3-4 სართული	სც-2 დ.დ 26)	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

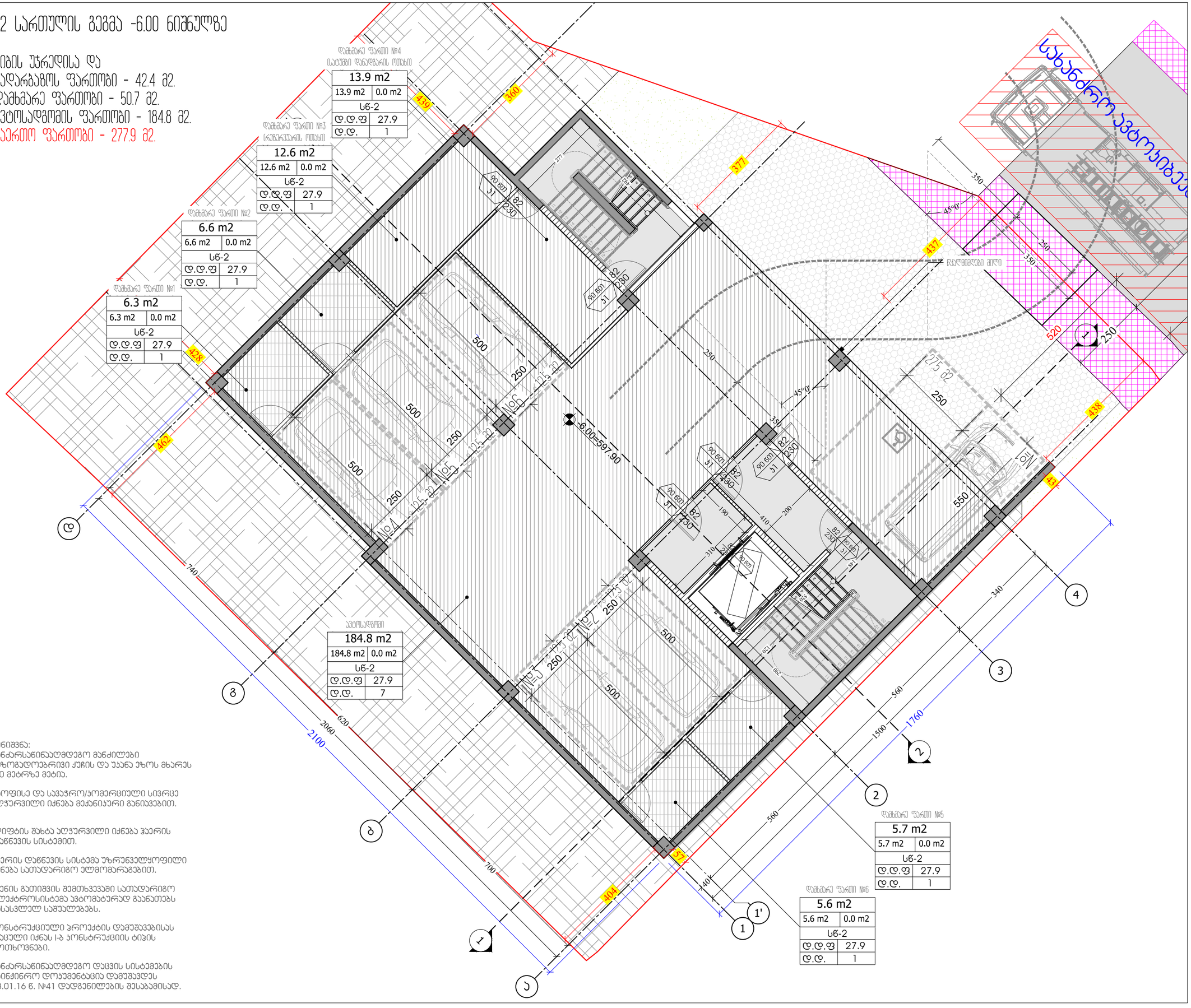
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
-2 სართული	სწ-2 (დ.დ-13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
-1 სართული	3 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
1-ლი, მე-2 სართულები	5 ბინა	1	1	1	1	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
3 სართული	4 ბინა	1	1	1	1	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

დაკავებულობის და განსასვლელი საშუალებების გეგმები და ჭრილები

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 42.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 50.7 მ2.
ავტოსადგომის ფართობი - 184.8 მ2.
საერთო ფართობი - 277.9 მ2.



შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები
საზოგადოებრივი ჯიხის და უჯანა ეზოს მხარეს
9.0 მეტრზე მეტია.

საფეხისე და სავაჭრო/პრომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის
დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი
იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს
გასასვლელ საშუალებებს.

პრონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას
დაცული იქნას ი-ბ პრონსტრუქციის ტიპის
მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების
საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს
28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯინიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაჭ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეიტანება ავტორის ნებართვით;
3. დეტალების პროექტირებით ავტომატურად უქმდება ძინა პარიანტი;

ვირობითი ნიშნები:

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი
თავდაცვის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
სპეციალი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
სპეციალიზებული ჯგუფი (სჯ)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ღია ცაფრთხილი ჯგუფი (ღცჯ)		RGB (94,8,58)
დაცვისპოლიციის ჯგუფი (დცჯ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
კიბის ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6 — დაპროექტებულობის დაბრირების ფაქტორი
დ.დ.	4 — დაპროექტებულობის დაბრირება

გასასვლელის აღნიშვნელი
განათებული ნიშანი

	კარის თავისუფალი სიგანე
82	90 60П — სანაჩვენებლამდე
230	31 — კარის წვდომადი
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
დაპროექტებულობის და გასასვლელი საევაკუაციო გეგმა

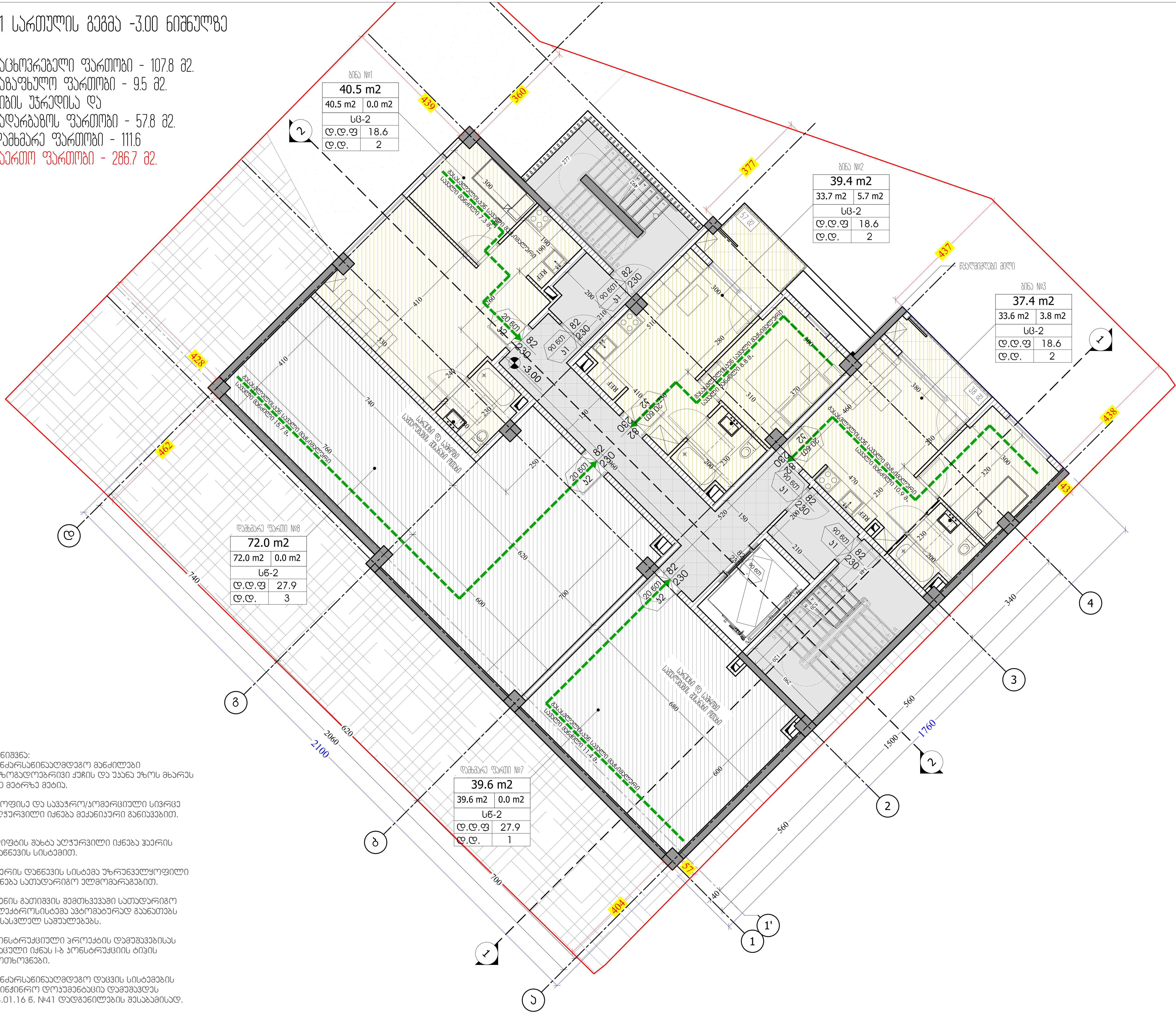
-2 სართულის გეგმა -6.00; ნიშნულზე

აე-101-დგ

A3

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 107.8 მ2.
საზოგადოებრივი ფართობი - 9.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 57.8 მ2.
დამხმარე ფართობი - 111.6
საერთო ფართობი - 286.7 მ2.



შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-ბ კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT
პროექტის მისამართი ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4 PROJECT ADDRESS Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4	
დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი — ბინის ტიპი
დ.დ.ფ 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ. 4 — დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

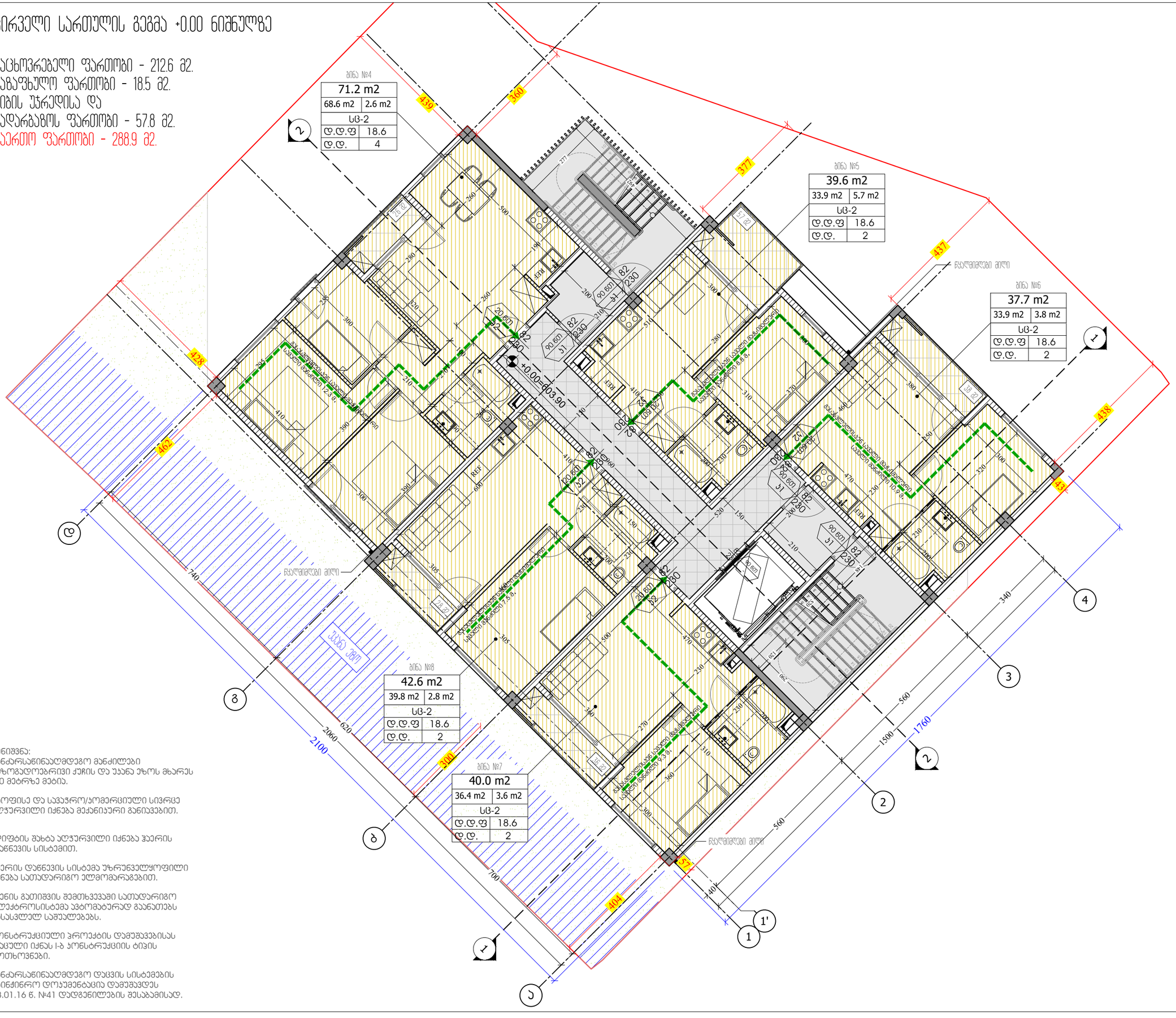
სათაური TITLE
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
-1 სართულის გეგმა -3.00; ნიშნულზე

აე-101-დგ

A3

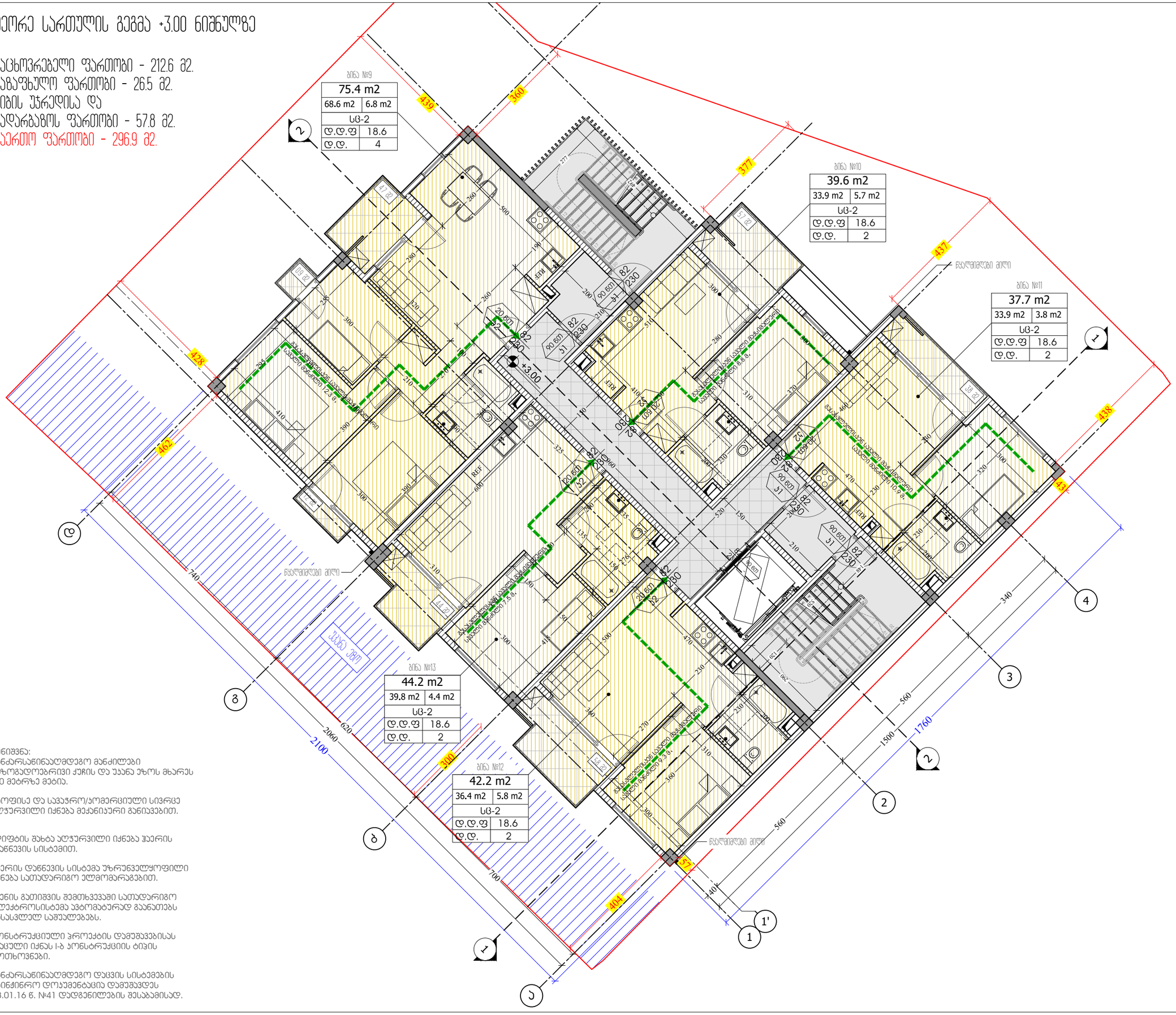
პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 212.6 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 18.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 57.8 მ2.
საერთო ფართობი - 288.9 მ2.


ბინა №4
71.2 m2
68.6 m2
2.6 m2
სც-2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 4
ბინა №5
39.6 m2
33.9 m2
5.7 m2
სც-2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 2
ბინა №6
37.7 m2
33.9 m2
3.8 m2
სც-2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 2
ბინა №8
42.6 m2
39.8 m2
2.8 m2
სც-2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 2
ბინა №7
40.0 m2
36.4 m2
3.6 m2
სც-2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 2
+0.00=603.90
ნაყოფიერი მიწა
უსაფრთხოების საკეტი მანქანების შესასვლელი
საკეტი მანქანების შესასვლელი
მანქანების მოსაცდელი
მანქანების მოსაცდელი
მანქანების მოსაცდ

მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 212.6 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 26.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 57.8 მ2.
საერთო ფართობი - 296.9 მ2.



შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები
საზოგადოებრივი ქუჩის და უსანე ეზოს მხარეს
9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და საკაჯრო/კომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის
დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი
იქნება სათანადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს
გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას
დაცული იქნას ი-ბ კონსტრუქციის ტიპის
მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების
საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს
28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიოს ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერადების პორტალიდან ავტომატურად უქმდება ნინა პარიანის;

ვერტიკალური ნიშნები:

დაპატიოსნების ჯგუფები	დაპატიოსნების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავდაცვის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საგანგებო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოპოლიციო ჯგუფი (სჯ)		RGB (245,99,20)
საგონებელო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ცენტრალური სამართლის დეპარტამენტის ჯგუფი (ცსჯ)		RGB (94,8,58)
დანაშაულებრივი ჯგუფი (ცნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაყოფო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დაბალგარე ჯგუფი (ცნ)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
ბინის ტიპი	
ღ.ღ.ფ	18.6 — დაპატიოსნების დაბინრების ფაქტორი
ღ.ღ.	4 — დაპატიოსნების დაბინრება

გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
პარის თავისუფალი სიგანე
82 | 90 60ს | ხანძარმფრთხობა
230 | 31 | პარის წვდომასა
პარის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
დაპატიოსნების და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
2 სართულის გეგმა +3.00; ნიშნულზე

AA-101-დგ

A3

მესამე სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 211.2 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 26.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 57.5 მ2.
საერთო ფართობი - 295.2 მ2.

შენიშვნა: წარმოდგენილ რიცხვებში მოცემულია მხოლოდ აღნიშნულ ნიშნულზე განაწილებული ფართობები

ბინა №14

75.4 m2	
68.6 m2	6.8 m2
სც-2	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა №15

39.6 m2	
33.9 m2	5.7 m2
სც-2	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა №16

37.7 m2	
33.9 m2	3.8 m2
სც-2	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა №17

318.9 m2	
74.8 m2	10.2 m2+233.9 m2.
სც-2	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	17

შენიშვნა: ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯიხის და უსანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საშუალებებს.

პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-ბ პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაჯ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებას მეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების პორტანტიით ავტომატურად უცვლება ნინა პარიანტი;

ვერობითი ნიშნები:

დაპატენტების ჯგუფები	დაპატენტების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საბომბი ჯგუფი (სბ)		RGB (79,12,187)
საბანდანტოლოგიო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
საფრთხეული ჯგუფი (სშ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დანესაბლოგიური ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სშ)		RGB (220,185,0)
სასაყოფო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დაბნაფარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი
დაპატენტების დაბრკოლების ფაქტორი
დაპატენტების დაბრკოლება

გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
დაპატენტების და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

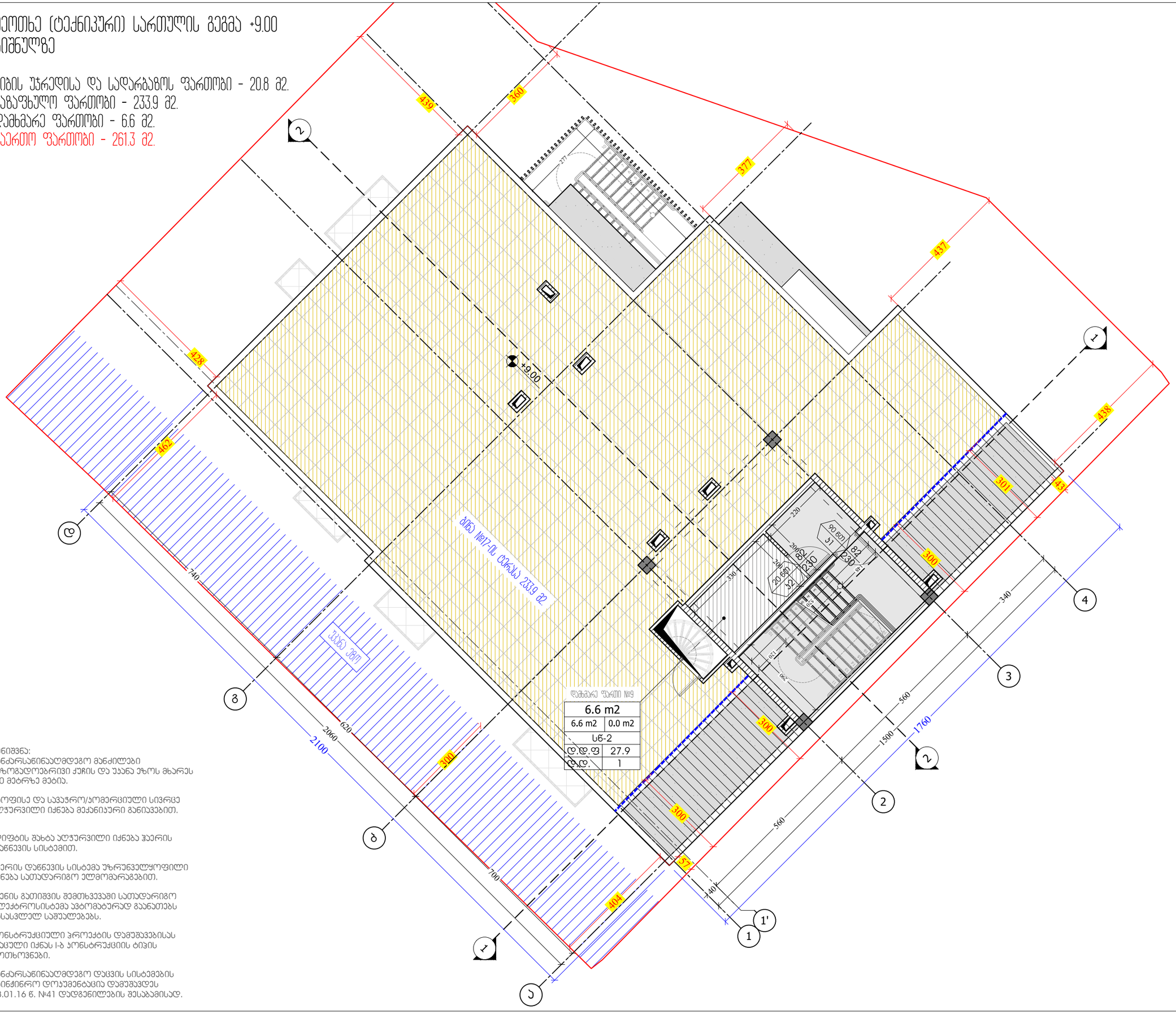
3 სართულის გეგმა +6.00; ნიშნულზე

ა.ე-101-დგ

A3

მეოთხე (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 20.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 233.9 მ2.
დამხმარე ფართობი - 6.6 მ2.
საერთო ფართობი - 261.3 მ2.



დამხმარე ფართი №9

6.6 m2	
6.6 m2	0.0 m2
სწ-2	
ტ.დ.ფ	27.9
ტ.დ.	1

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უსაფრთხო ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანთებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას ი-ბ კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპეაძ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისა შეესაბამება ნებართვის პირობებს;
3. ფერადების პორტალიზაციის ავტომატურად უცვლება ნინა პარიანის;

ვიზუალური ნიშნები:

დაპროექტების ჯგუფები	დაპროექტების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავდაცვის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბაგადათმოძღვრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (245,99,20)
საარქივო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დანაშაულობრივი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
ტ.დ.ფ	18.6
ტ.დ.	4

ბინის ტიპი
დაპროექტების დაბეირთვის ფაქტორი
დაპროექტების დაბეირთვა

გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნებართვება
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

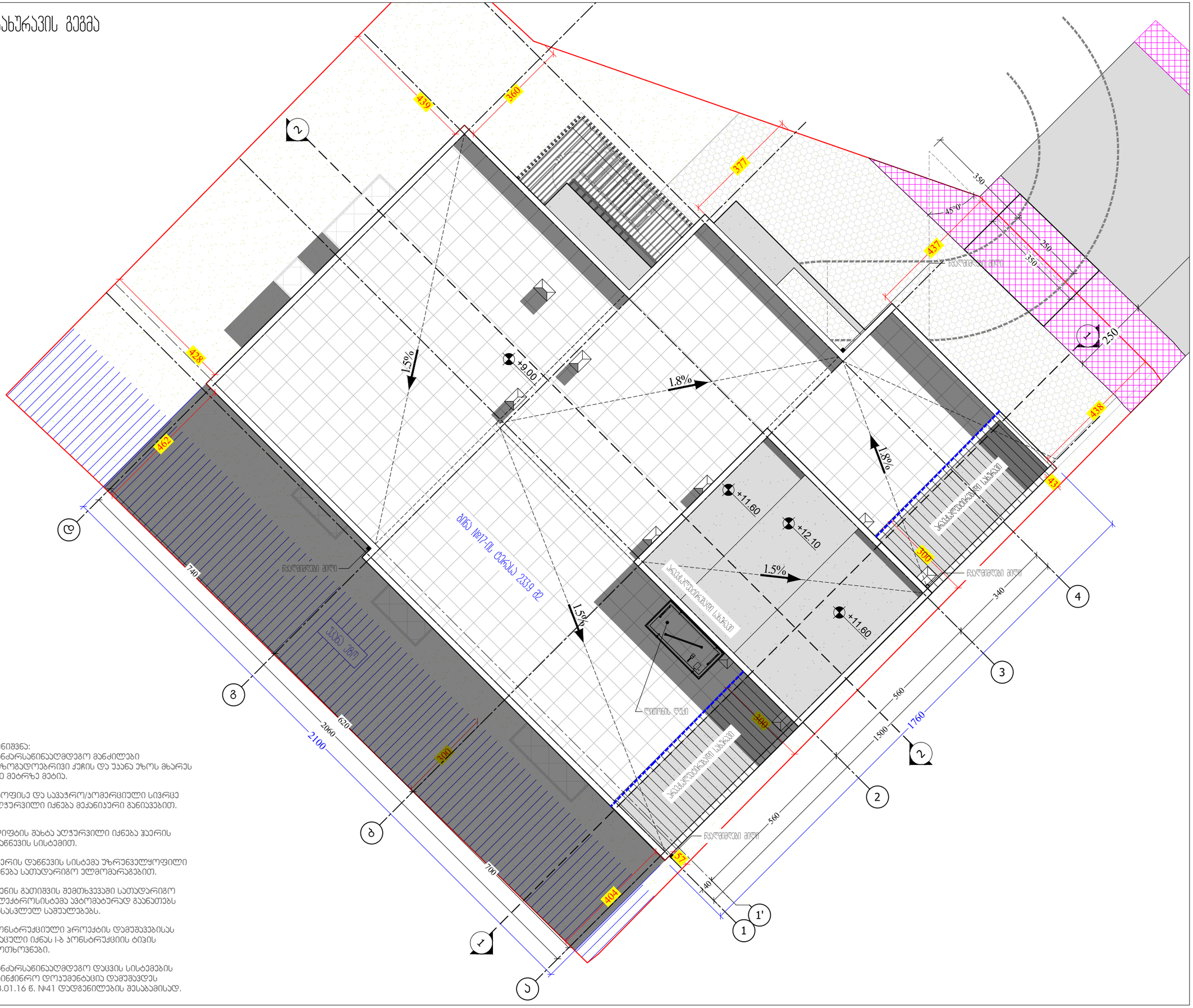
სათაური
TITLE
დაპროექტების და გასასვლელი სამუშაოების გეგმა

4 (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00; ნიშნულზე

აე-101-დგ

A3

სახურავის გეგმა



შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯიხურის და უსაფრთხოების მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

სართულის და სავალ/პარკირების სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღალრიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღალრიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას ი-ბ კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეიტანება საერთო პროექტის პაკეტში;
3. ფერადების პირველადად ავტომატურად უცვლება ნინა პარიანი;

ვერტიკალური ნიშნები:

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბაგადათმოძღვრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (245,99,20)
საკონტროლო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ღია საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღსჯ)		RGB (94,8,58)
დაბალპროექტიული ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
დაბალჯგუფი (დჯ)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
ბ.ტ.ფ	18.6
ბ.ტ.	4

ბინის ტიპი
დაპროექტებულობის დაბრირების ფაქტორი
დაპროექტებულობის დაბერირება

გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
დაპროექტებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

სახურავის გეგმა

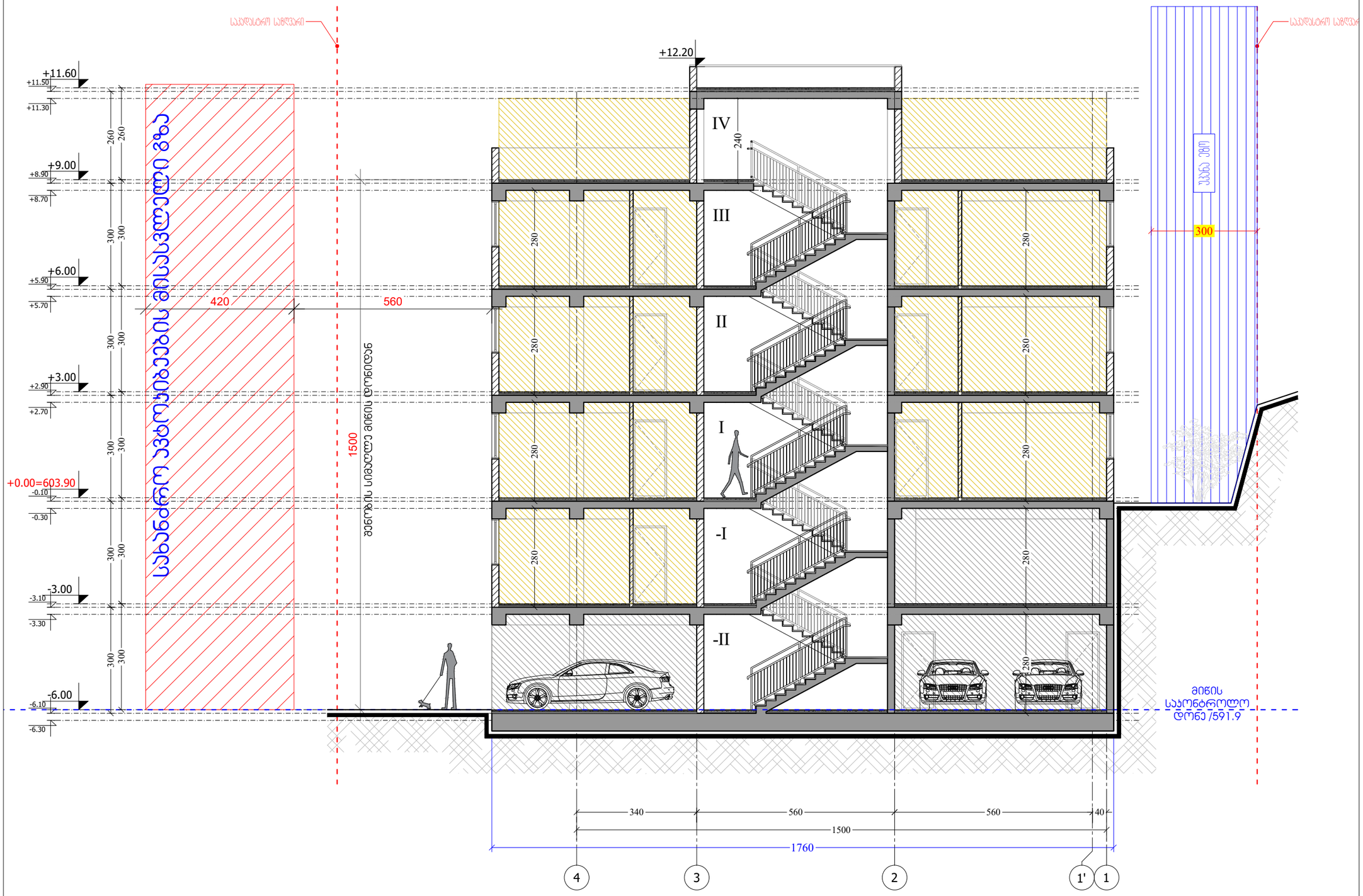
აე-101-დგ

A3

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

მ. 1:110



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაჯ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეტანილი უნდა იქნეს პროექტის პირობებში;
3. ფერადების პირველადი ვარიანტი უცვლელად უცვლება ნინა პარიანი;

ვიზუალური ნიშნები:

დაპროექტების ჯგუფები	დაპროექტების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავდაცვის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საგზაო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საგანგებო დანიშნულების ჯგუფი (სჯ)		RGB (245,99,20)
საგრანგული ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
დაბალრა ჯგუფი (დჯ)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი
დაპროექტების დაშვებული ფაქტორი
დაპროექტების დაშვებული

გასასვლელის აღნიშვნელი მანიშნებელი ნიშანი
სართის თავისუფალი სიმაღლე
ბარიერის სიმაღლე
სართის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

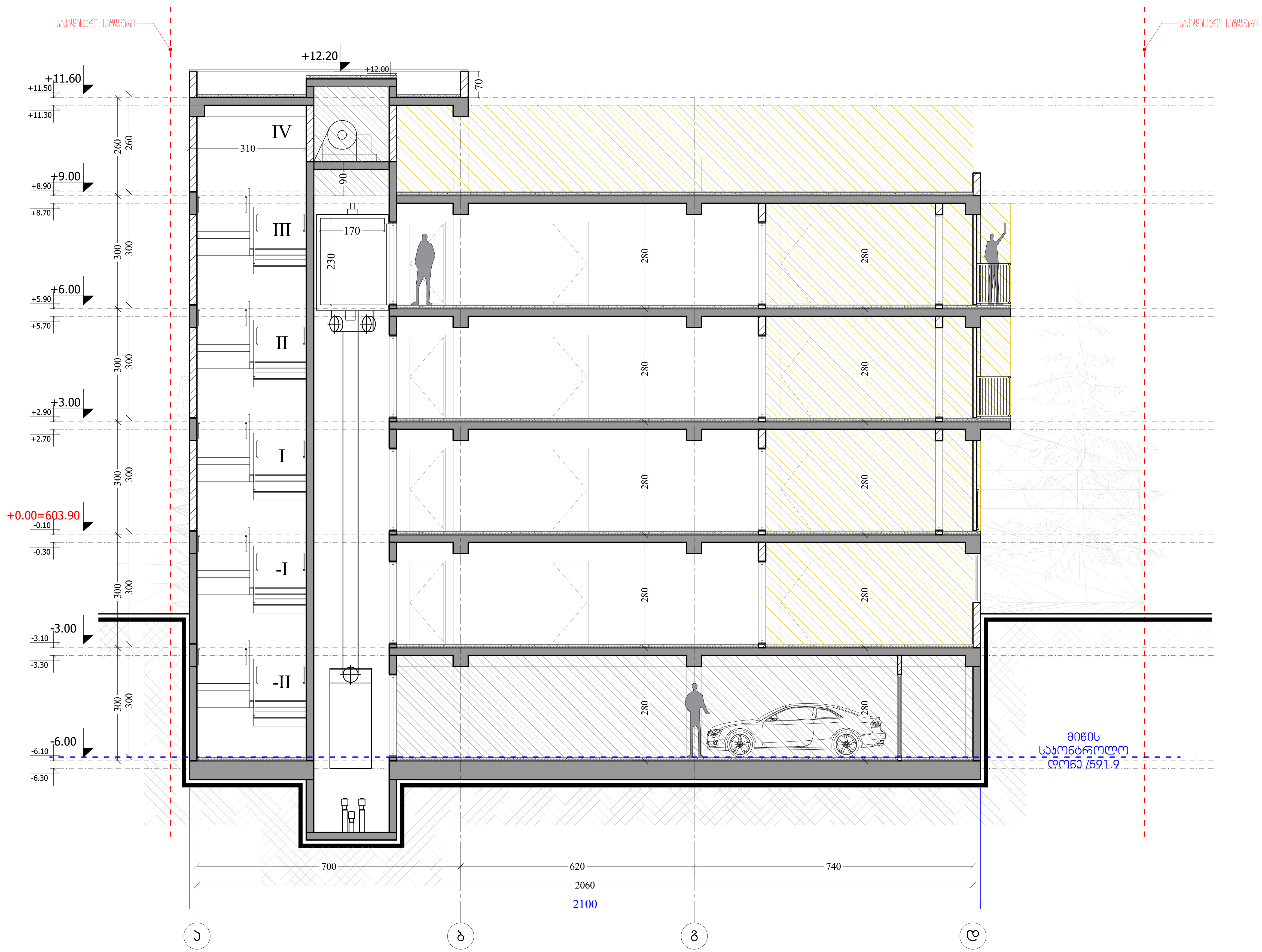
დაპროექტების და გასასვლელი საშენებლების გვერდ

ვრილი 1-1

ჭრილი 2-2

მ. 1:110

ჭრილი 2-2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულობითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 230 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ჭრილი 2-2

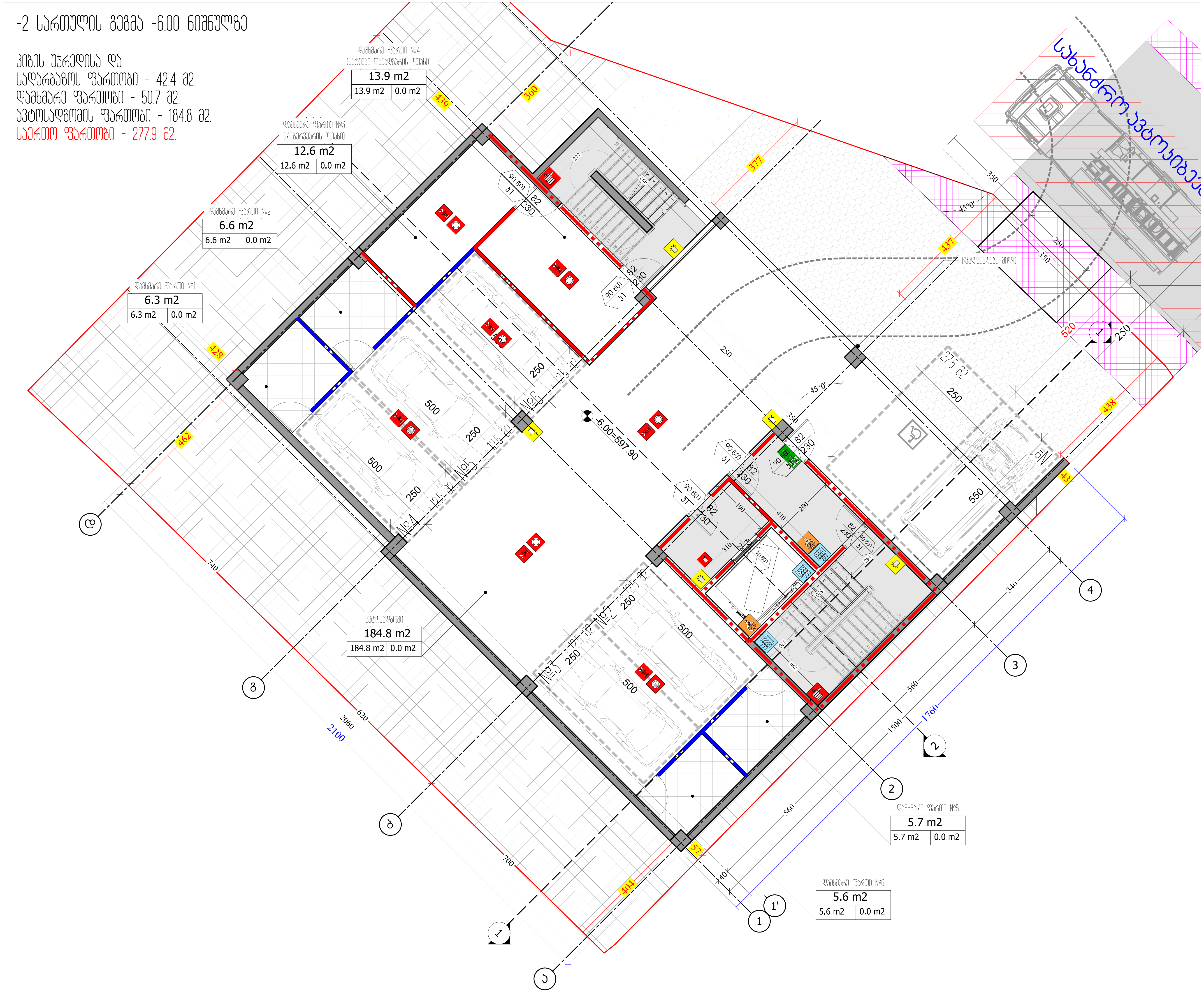
აე-101-დგ

A3

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები და ჭრილები

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 42.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 50.7 მ2.
ავტოსადგომის ფართობი - 184.8 მ2.
საერთო ფართობი - 277.9 მ2.



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 82 / 230 / 90 წთ / კ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

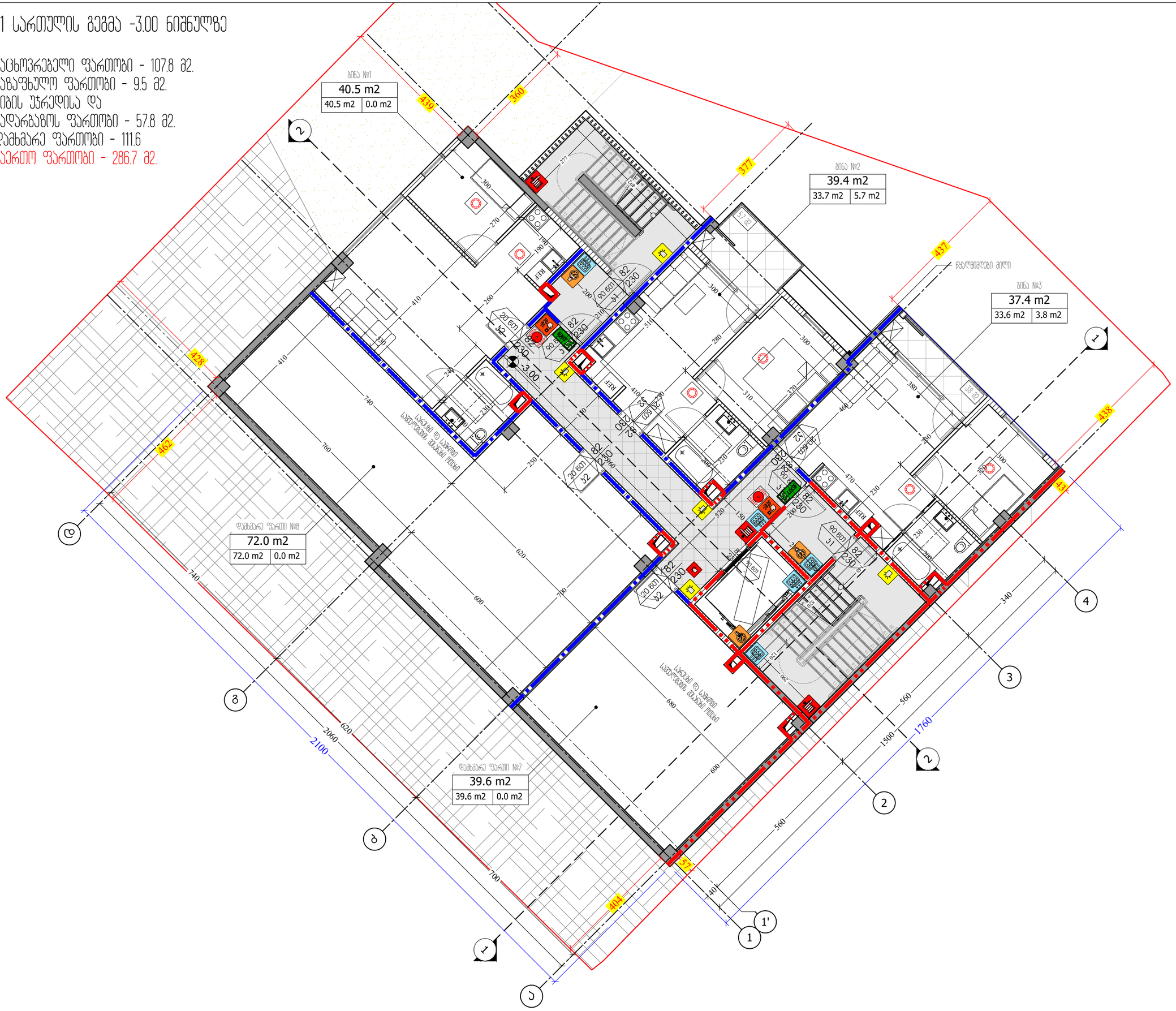
სათაური
TITLE
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
-2 სართულის გეგმა -6.00; ნიშნულზე

B-101

A3

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 107.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 9.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 57.8 მ2.
დამხმარე ფართობი - 111.6
საერთო ფართობი - 286.7 მ2.



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერფლის პირსახოცით ავტომატურად უკმდება ნინა პარიანის;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- მასასვლელის აღნიშვნელი განათების ნიშანი
- 1 საათიანი სანარჩენებლობის აღნიშვნელი სახი
- 2 საათიანი სანარჩენებლობის აღნიშვნელი სახი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
-1 სართულის გეგმა -3.00; ნიშნულზე

ხანგარსანინაალმდეგო გეგმა

B-101

A3

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 212.6 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 18.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 57.8 მ2.
საერთო ფართობი - 288.9 მ2.



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი
- 82 — კარის თავისუფალი სიგანე; 90 წთ — ხანძარმედეგობა; კ1 — კარის ნუმერაცია; 230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD	
შემსრულება: ISSUE:	გ.გ G.G
შემოწმება: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
1 სართულის გეგმა +0.00; ნიშნულზე

B-101

A3

მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 212.6 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 26.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 57.8 მ2.
საერთო ფართობი - 296.9 მ2.



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. დეტალების კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაბჯენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- გასასვლელის ელფინგველი განათებული ნიშანი
- 1 სათითი სანათებლობის ელფინგველი ხაზი
- 2 სათითი სანათებლობის ელფინგველი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
2 სართულის გეგმა +3.00; ნიშნულზე

B-101

A3

მესამე სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 211.2 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 26.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 57.5 მ2.
საერთო ფართობი - 295.2 მ2.

შენიშვნა: წარმოდგენილ რიცხვებში მოცემულია მხოლოდ აღნიშნულ ნიშნულზე განაწილებული ფართობები



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეიტანება და ასახული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. დეტალის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პირობები;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კამერაზე მორიგიგირე მაუწყებელი
- კამერის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- მაქსიმალური ალფინიშული განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანგრძლივობის ალფინიშული ხაზი
- 2 საათიანი ხანგრძლივობის ალფინიშული ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

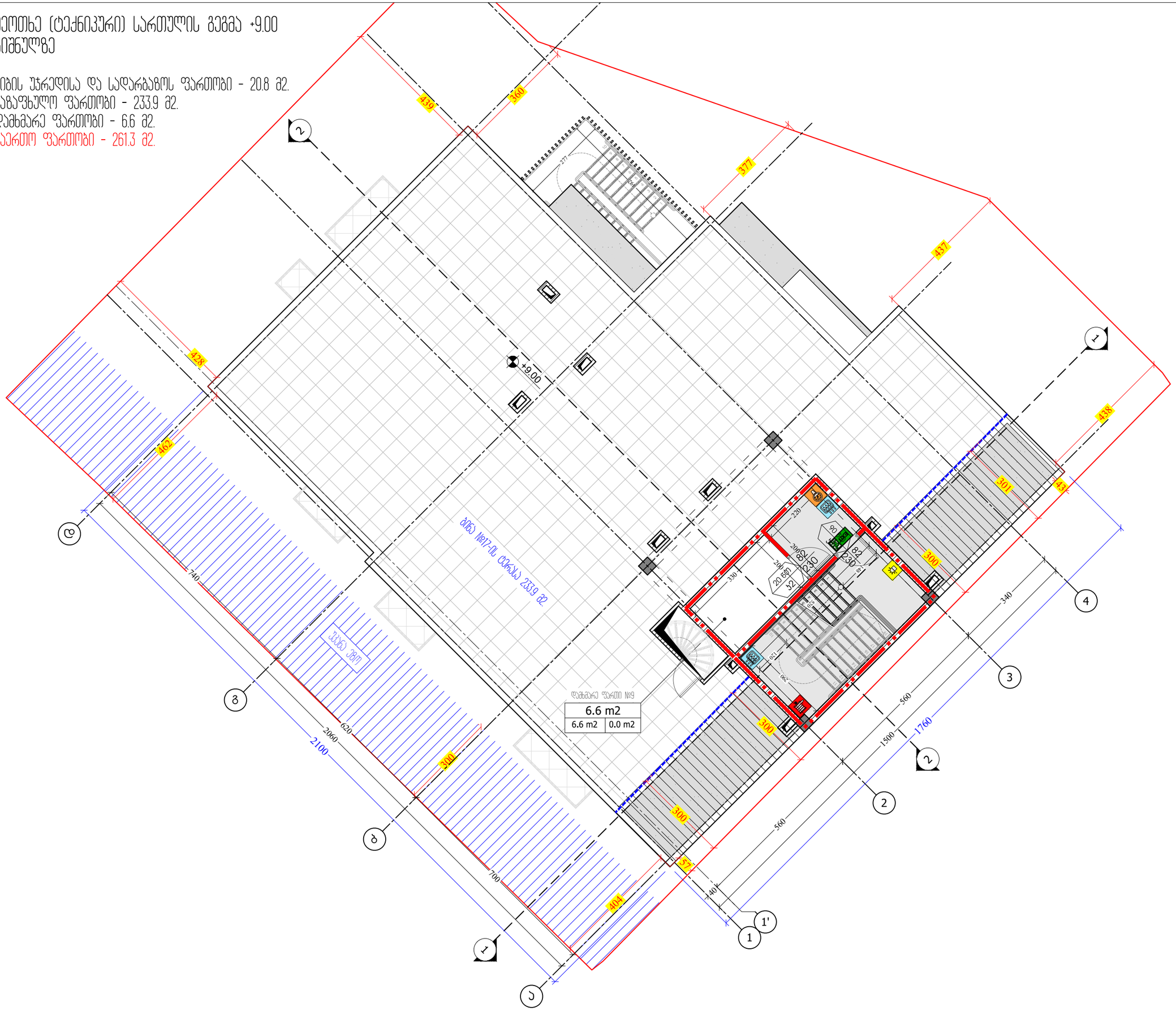
სათაური TITLE
ხანდასაწინაღმდეგო გეგმა
3 სართულის გეგმა +6.00; ნიშნულზე

B-101

A3

მეოთხე (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 20.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 233.9 მ2.
დამხმარე ფართობი - 6.6 მ2.
საერთო ფართობი - 261.3 მ2.



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯანიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაჯ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT — ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისა მეთანმდგომული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. დეროტის პროექტირებით ავტომატურად უკმდება ნინა პარიანტი;

ვიზუალური ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაციის)
- ევარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- მასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 სათითი სანაერვეთმოს აღნიშვნელი ხაზი
- 2 სათითი სანაერვეთმოს აღნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

ევარის თავისუფალი სიგანე 90 სმ; სანაერვეთმოს ევარის წვდომა; ევარის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

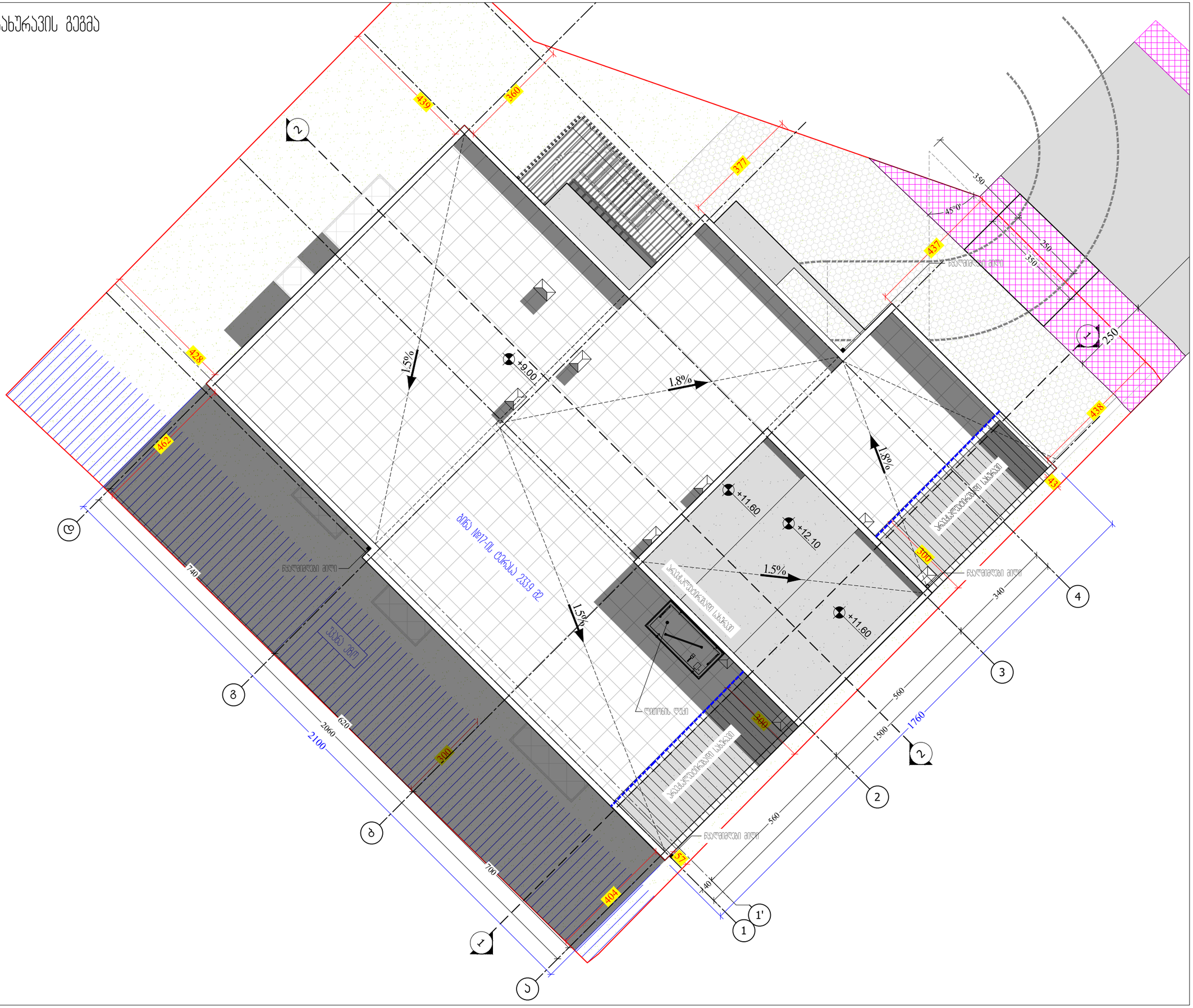
სათაური TITLE
4 (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00; ნიშნულზე

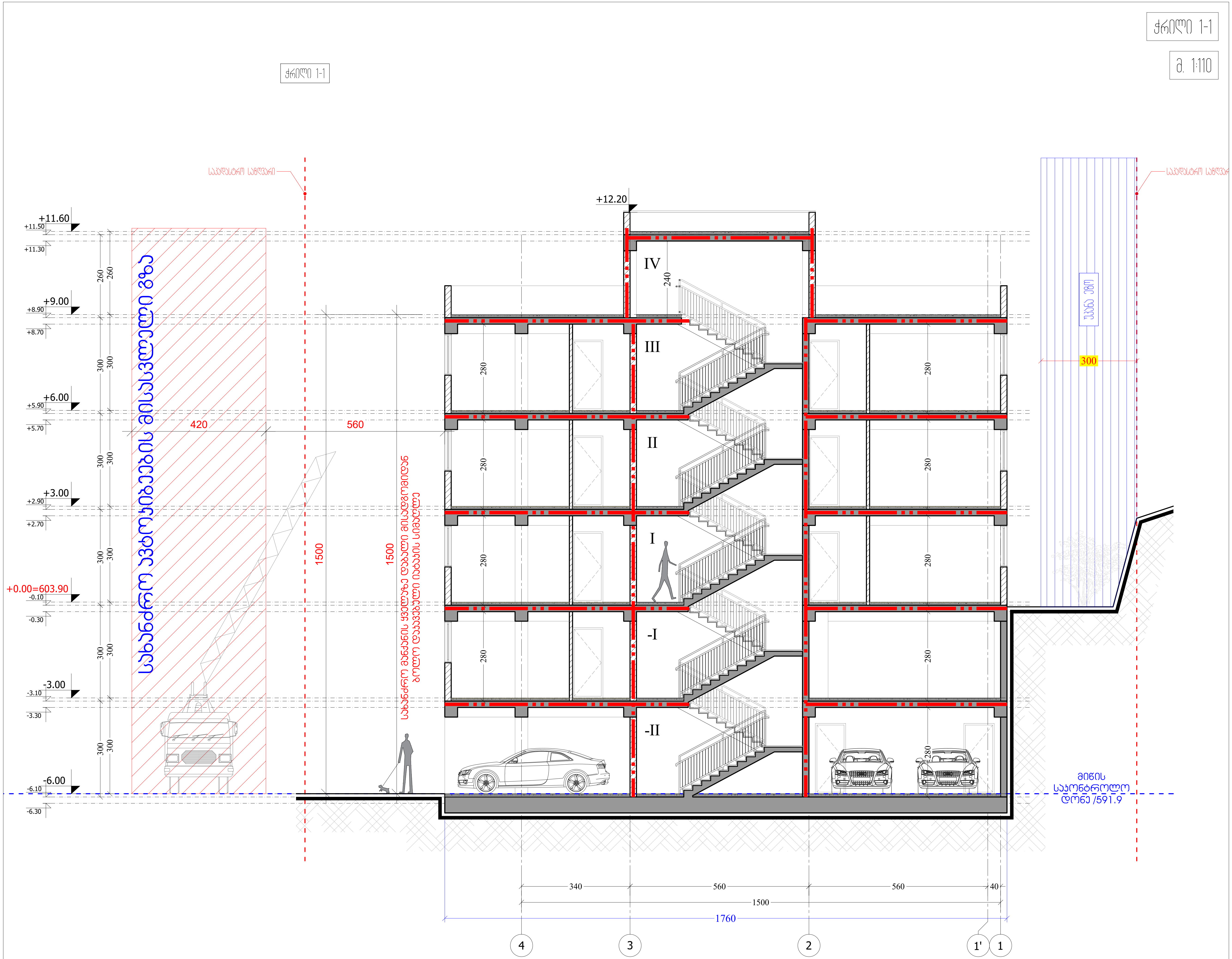
ხანდასაწინააღმდეგო გეგმა

B-101

A3

სახურავის გეგმა


439
360
377
437
428
462
740
2060
620
2100
700
404
300
340
560
1500
1760
438
250
350
45°
1.5%
1.8%
+9.00
+11.60
+12.10
+11.60
ბმული №17-ის ტერასა 2339 მ2
ჩაღრმავებული ბილი
ჩაღრმავებული ბილი
ლიანდაგის ღერძი
ავტომანქანების პარკინგის სივრცე
ავტომანქანების პარკინგის სივრცე
ავტომანქანების პარკინგის სივრცე
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (82 / 230, 90 წთ, კ1)
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

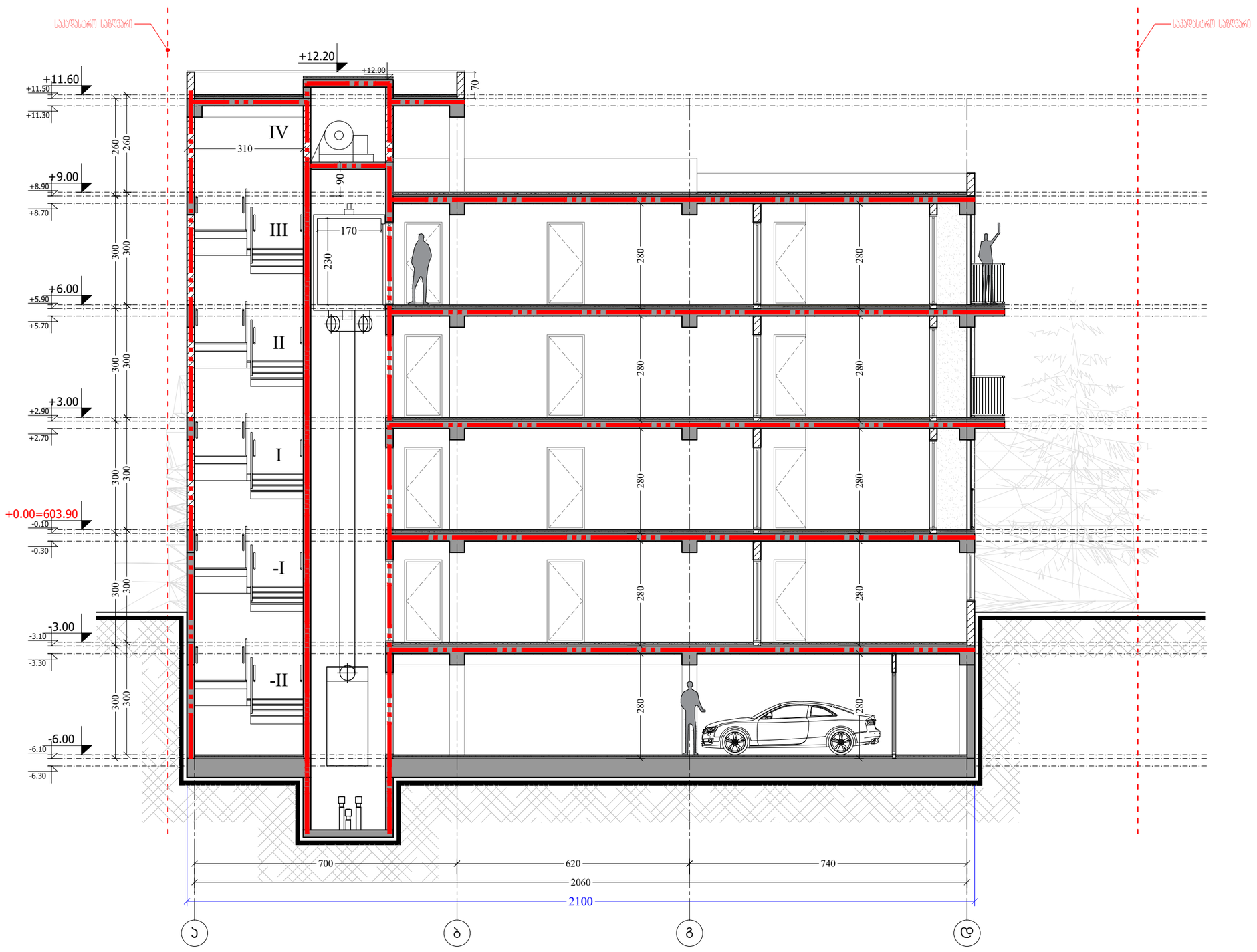
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა — ჭრილი 1-1

B-101

A3

ჭრილი 2-2

ა. 1:110



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშტარებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეტანილ უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. დეტალების კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ვიზუალური ნიშნები:

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათების ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ჭრილი 2-2

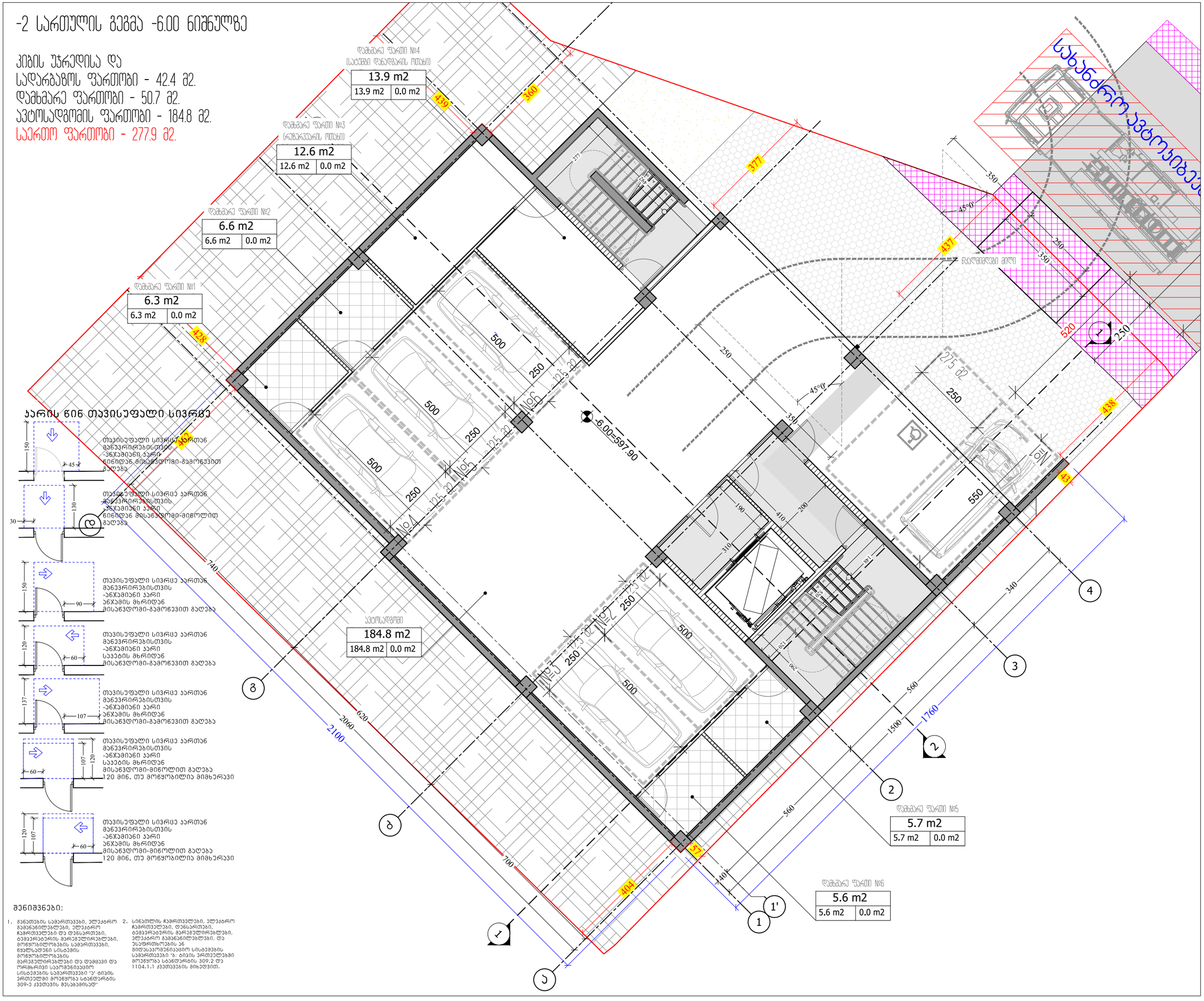
B-101

A3

მისაწვდომობის გეგმები და დეტალური ნახაზები

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 42.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 50.7 მ2.
ავტოსადგომის ფართობი - 184.8 მ2.
საერთო ფართობი - 277.9 მ2.



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. გვირაბის სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკარებარის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, ხმაღლისდენ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი სამოქმედიანი სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთულემი მოწყობა სანდერების 309-ე ქვეთავის მუხლამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკარებარის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომენიანიო სისტემების სამართველები "ბ" ტიპის ერთულემი მოწყობა სანდერების 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

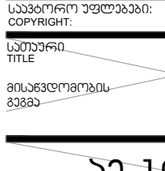
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებერებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისა შეასრულოს უნდა ცხრა პროექტის ავტორებთან;
3. ფენილების კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ვიზუალური ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

1	თარიღი	პირველი
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

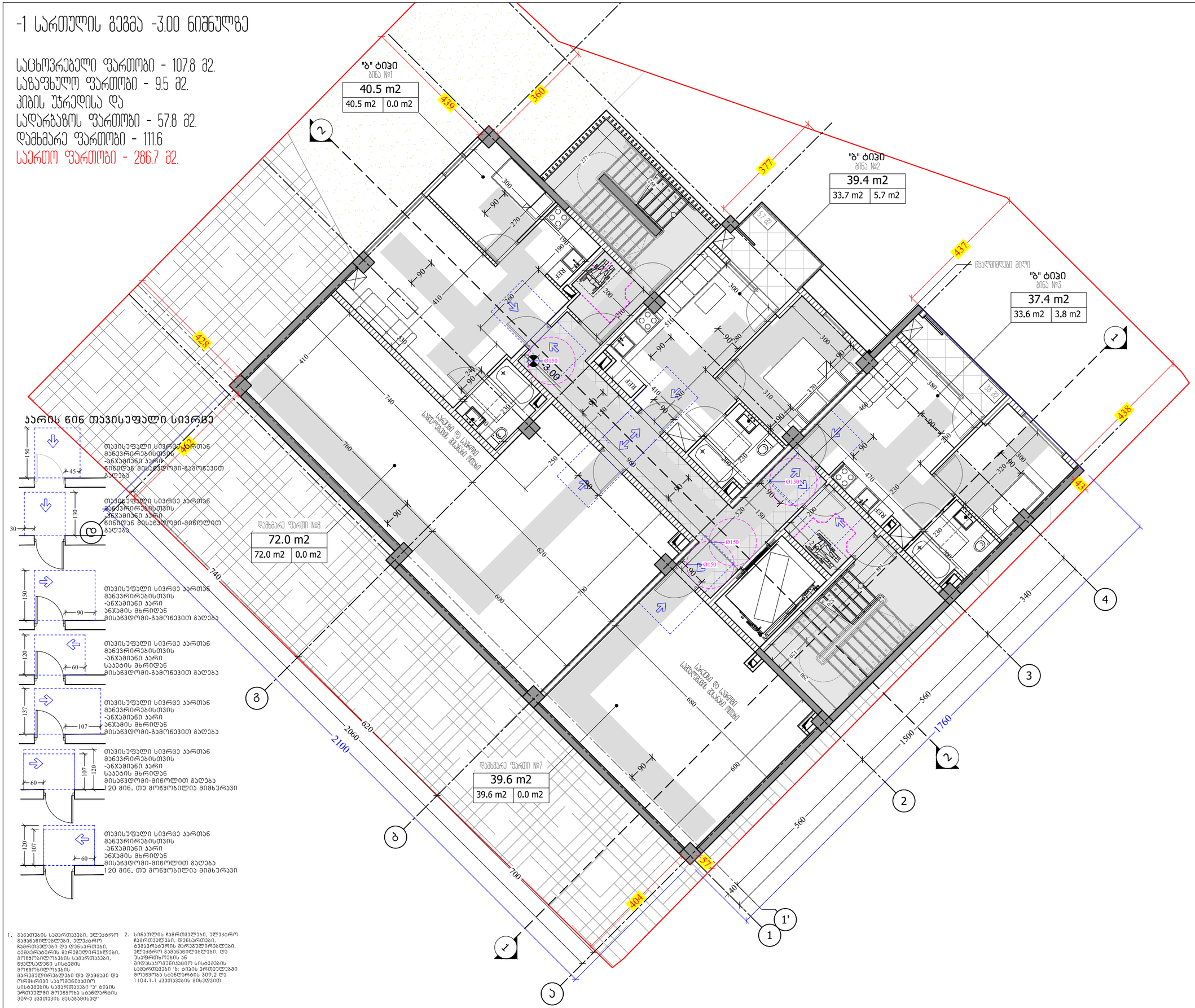
სათაური
TITLE
მისაწვდომობის გეგმა -2 სართულის გეგმა -6.00; ნიშნულზე

AA-101-GG

A3

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 107.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 9.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 57.8 მ2.
დამხმარე ფართობი - 111.6
საერთო ფართობი - 286.7 მ2.



1. მანთების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩართვლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ბინის ერთეულში მოეწყობა სანტექნარის 309-ე ჯგუფის მესაბამისად"

2. სინათლის ჩართვლები, ელექტრო ჩართვლები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიღებასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ბინის ერთეულში მოეწყობა სანტექნარის 309.2 და 1104.1.1 ჯგუფების მიხედვით.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

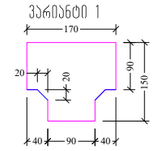
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისა შეასრულებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადების პორტანტიით ავტომატურად უკმდება ნინა პარიანტი;

ვიზრობითი ნიშნები:

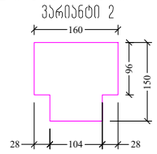
მისაწვდომი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

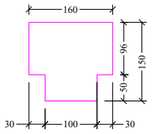
ვარიანტი 1

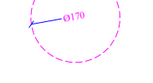


ვარიანტი 2



ვარიანტი 3





სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE
მისაწვდომობის გეგმა
-1 სართულის გეგმა
-3.00;
ნიშნულზე

აე-101-მგ

A3

ЗЛМЗЗУЛЛ ЛЛМЛЛЛЛЛ ЗЗЗЗЗ +0.00 БЛЛЗЗУЛЛ

ЛЛЗЗЛЛЛЛЛ

ბინათმშენებლობა ფარგლებში საკადასტრო ნაკვეთის +3.00 მეტრის ნიშნულზე

საკადასტრო ნაკვეთის ფართობი - 212.6 მ2.
საბინაო ფართის ფართობი - 26.5 მ2.
ეზოს ტერიტორიის ფართობი - 57.8 მ2.
საერთო ფართობი - 296.9 მ2.

68.6 m2	6.8 m2
75.4 m2	

№ ბინა
ბინა №9

33.9 m2	5.7 m2
39.6 m2	

№ ბინა
ბინა №10

33.9 m2	3.8 m2
37.7 m2	

№ ბინა
ბინა №11

39.8 m2	4.4 m2
44.2 m2	

№ ბინა
ბინა №13

36.4 m2	5.8 m2
42.2 m2	

№ ბინა
ბინა №12

ქუჩა ვაჟა-ფშაველა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება

ეზო

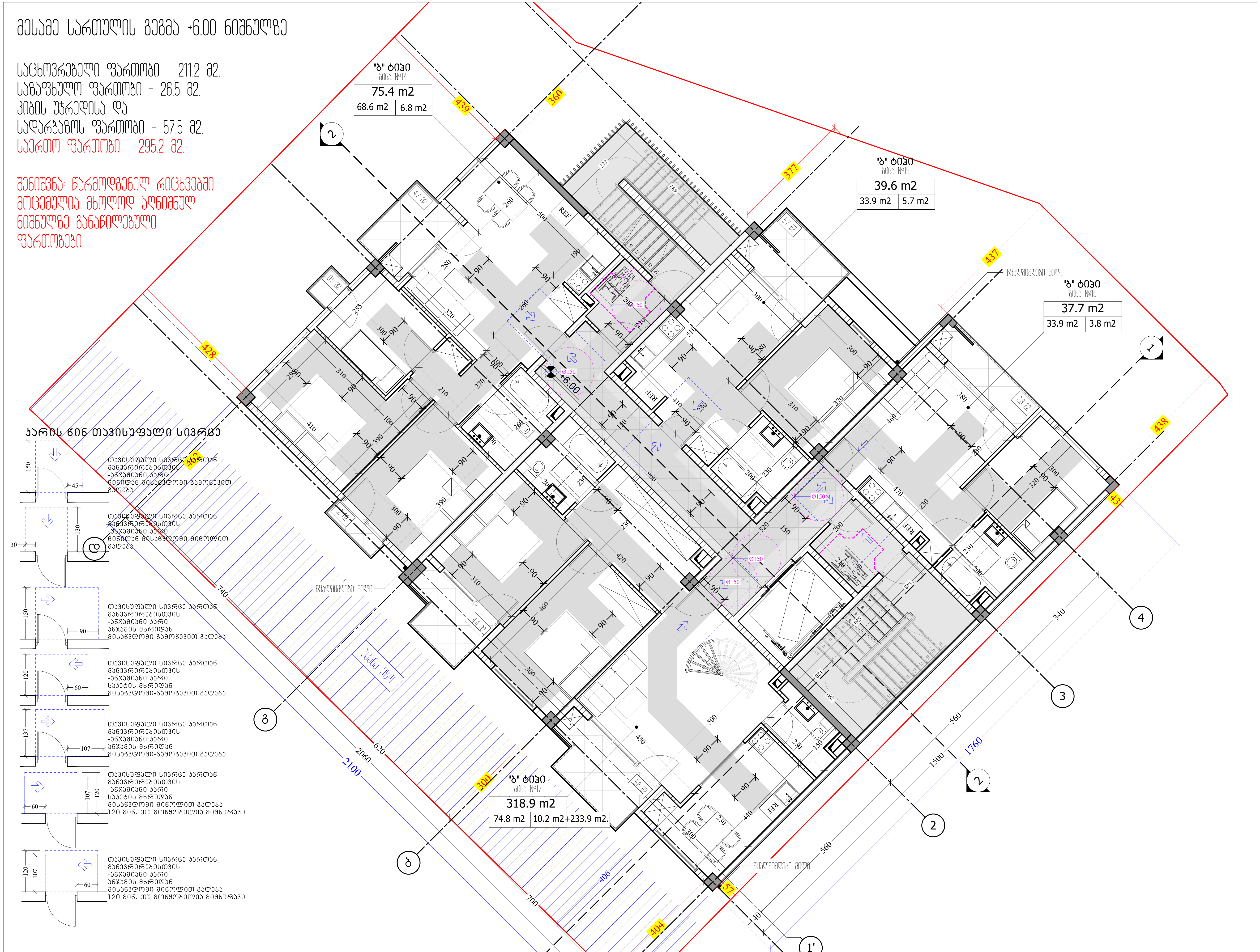
ეზო

ეზო

მესამე სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი - 211.2 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 26.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი - 57.5 მ2.
საერთო ფართობი - 295.2 მ2.

შენიშვნა: წარმოდგენილ რიცხვებში მოცემულია მხოლოდ აღნიშნულ ნიშნულზე განაწილებული ფართობები



1. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

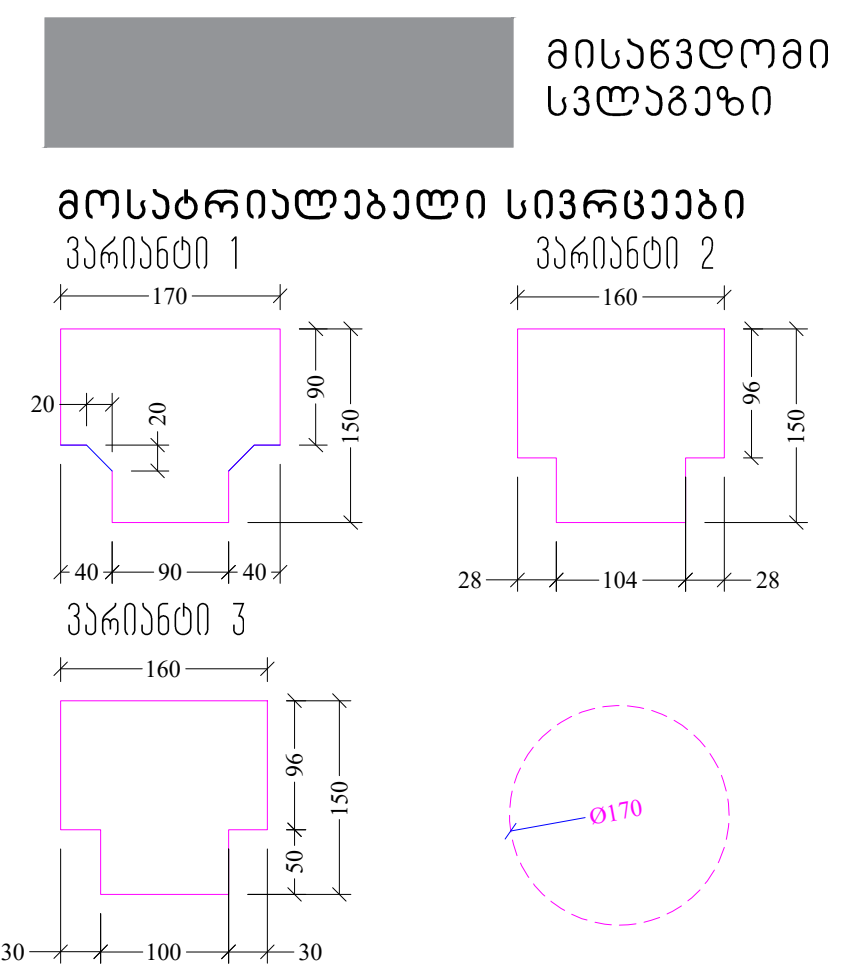
სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შესრულდა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE	

სათაური
TITLE

მისაწვდომობის გეგმა

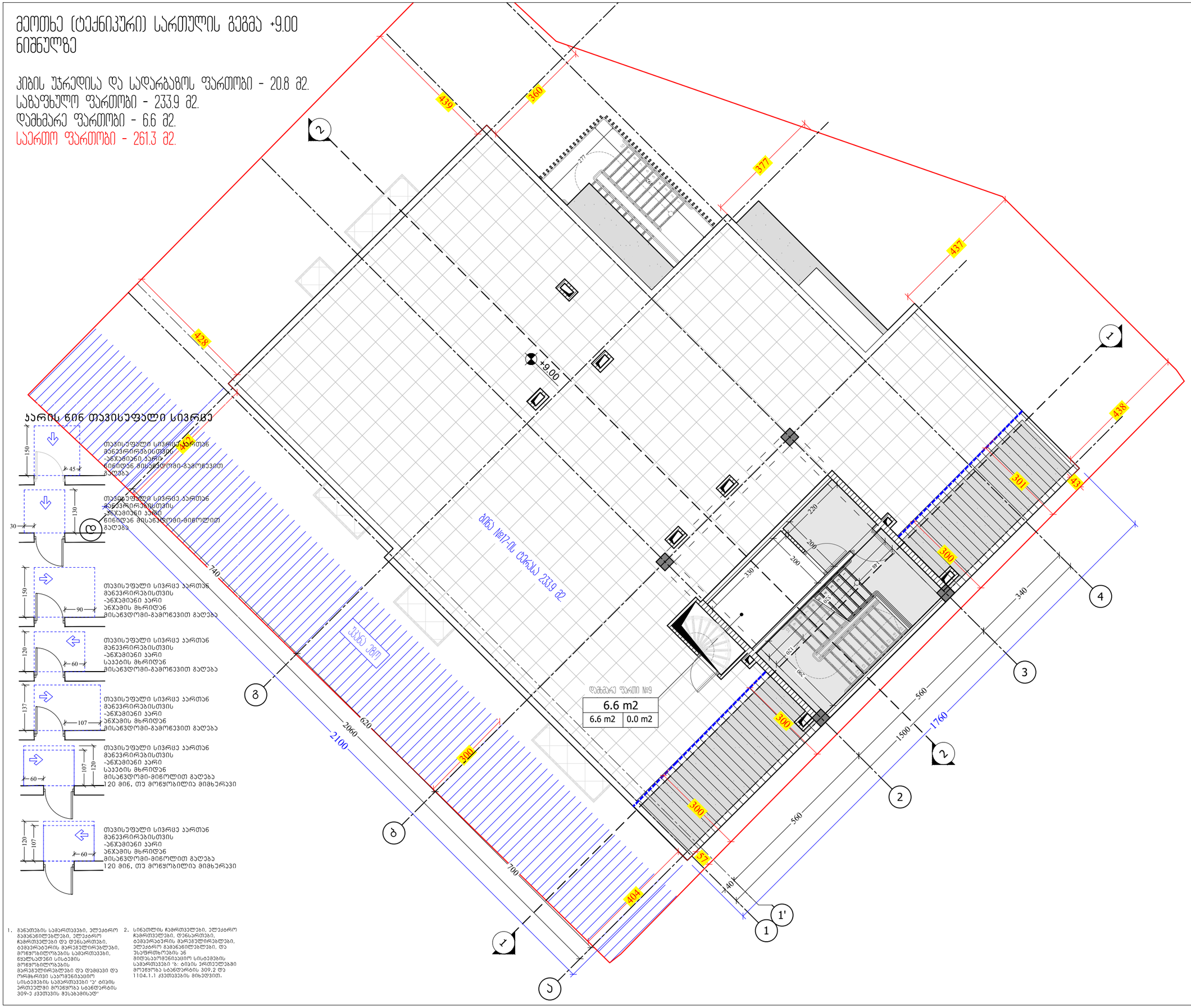
3 სართულის გეგმა +6.00; ნიშნულზე

აე-101-მგ

A3

მეოთხე (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 20.8 მ2.
საზაფხულო ფართობი - 233.9 მ2.
დამხმარე ფართობი - 6.6 მ2.
საერთო ფართობი - 261.3 მ2.



პარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე პართან მანქარირებისთვის -ანკუმიანი პარი ნიშიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანქარირებისთვის -ანკუმიანი პარი ნიშიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანქარირებისთვის -ანკუმიანი პარი ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანქარირებისთვის -ანკუმიანი პარი საეტის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე პართან მანქარირებისთვის -ანკუმიანი პარი ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

თავისუფალი სივრცე პართან მანქარირებისთვის -ანკუმიანი პარი საეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

1. მანთების სამართავები, ელექარო მკანძილები, ელექარო ჩართვები და დენსართები, ბემკერაბელის მარკერები, მოწყობილობების სამართავები, ნათესაური სისტემის მოწყობილობის მარკერები და დამცავი და ორმხრივი საკომენიკაციო სისტემების სამართავები 'ა' ბინის ერთეულში მოწყობა სანძოარის 309-ე ქვეთავის მესაბამისად'
2. სინათლის ჩართვები, ელექარო ჩართვები, დენსართები, ბემკერაბელის მარკერები, ელექარო მკანძილები, და უსაფრთხოების ან მიღსაკომენიკაციო სისტემების სამართავები 'ბ' ბინის ერთეულში მოწყობა სანძოარის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპეაძ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

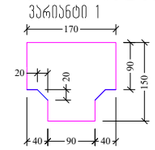
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისა შეასრულებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერადის პირველადად ავტომატურად უცვლება წინა პარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

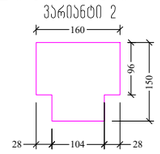
მისაწვდომი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

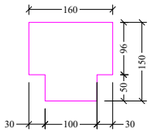
ვარიანტი 1

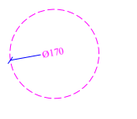


ვარიანტი 2



ვარიანტი 3





სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

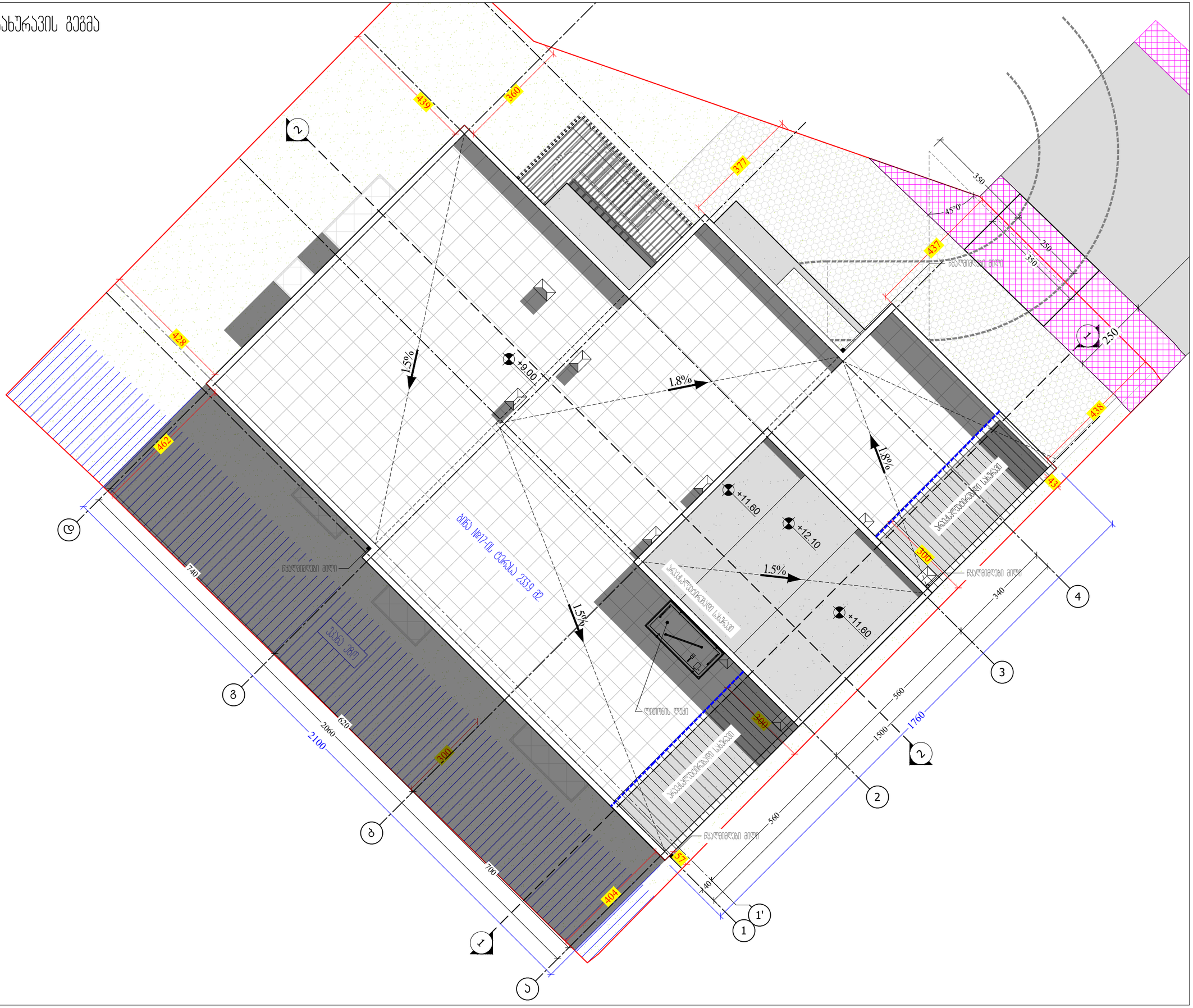
მისაწვდომობის გეგმა

4 (ტექნიკური) სართულის გეგმა +9.00; ნიშნულზე

აე-101-მგ

A3

სახურავის გეგმა



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

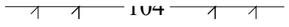
სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პომპაპტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

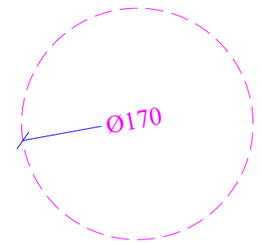
პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისა შეესაბამება ტიპს პროექტის ავტორთან;
3. ფერფლის პორტალებით აგტომატურად უჭდება წინა პარიანტი;

ვერტიკალური ნიშნები:





სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

მისაწვდომობის გეგმა

სახურავის გეგმა

ა.ე-101-მგ

A3



КЕҮ PLAN

ცნობარი ნახაზი

1	ოკმიონი	ᲐᲮᲐᲚᲘ
2	ოკმიონი 1 DATE 1	
3	ოკმიონი 2 DATE 2	
4	ოკმიონი 3 DATE 3	

ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD	
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ:	3.3 G.G
ISSUE:	
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ:	Მ.ხ R.KH
CHECKED:	

COPYRIGHT: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲑᲣᲠᲝ "M ARCHITECTURE LTD"

ᲡᲐᲙᲘᲗᲮᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ: "ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲚᲘ" ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲑᲣᲠᲝ

TITLE ᲡᲐᲙᲘᲗᲮᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ

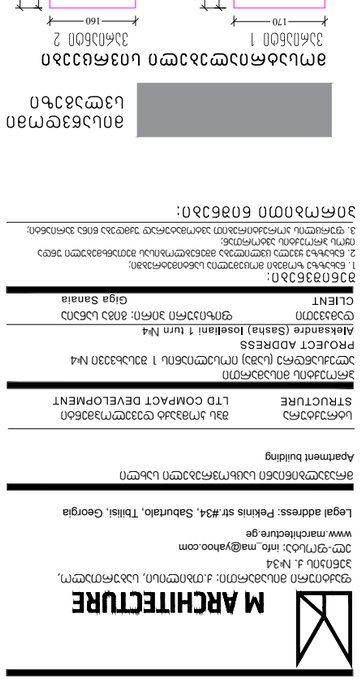
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

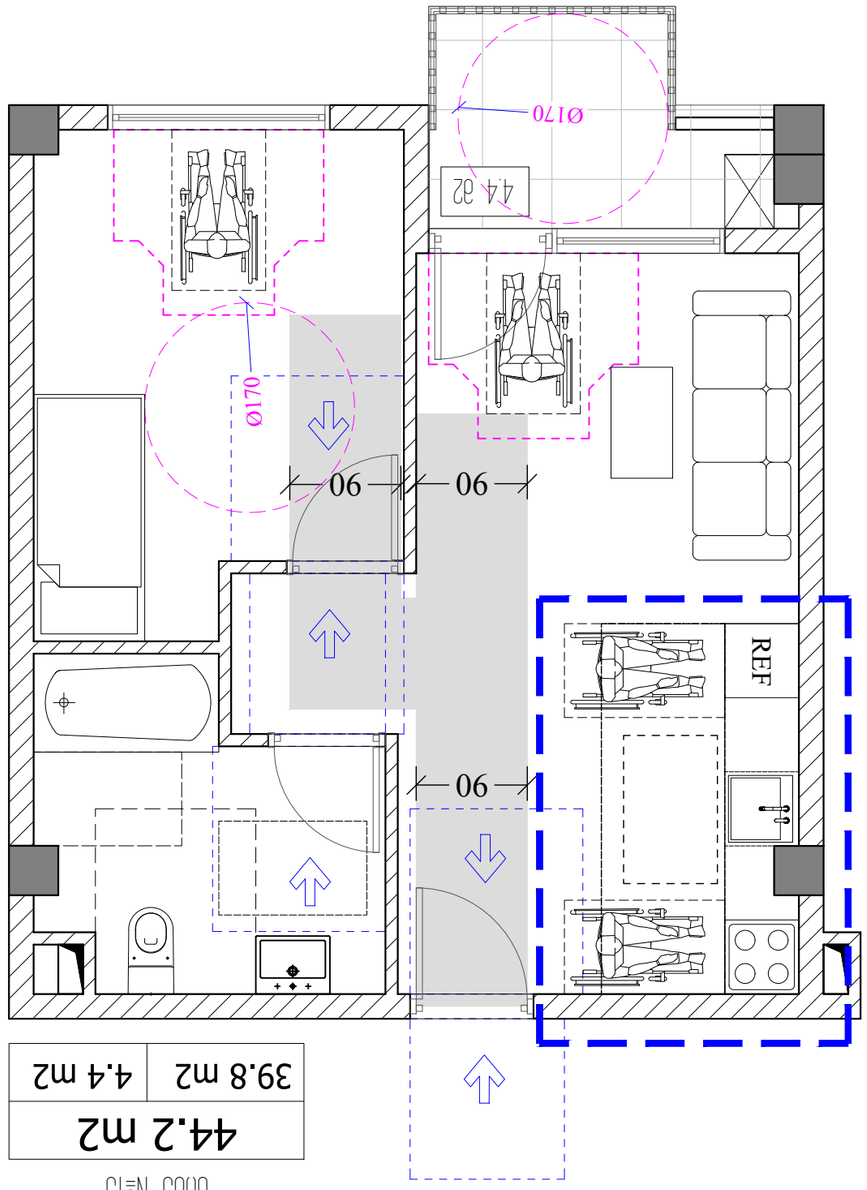
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

22-101-03

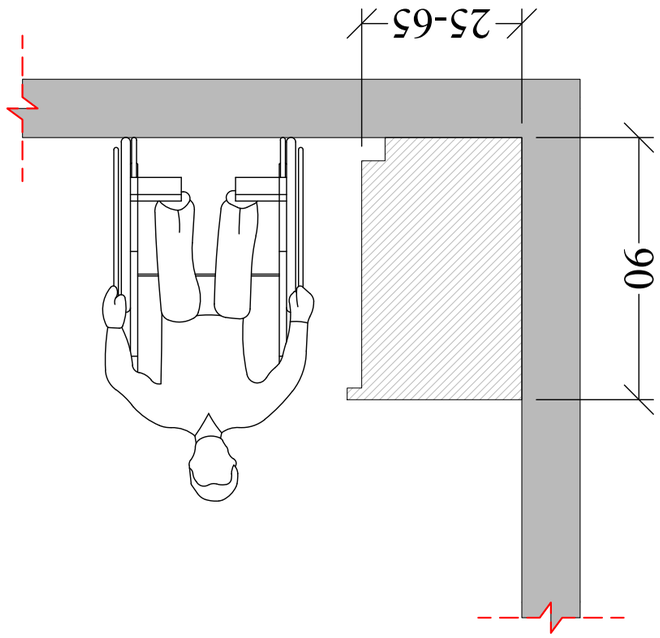
A3





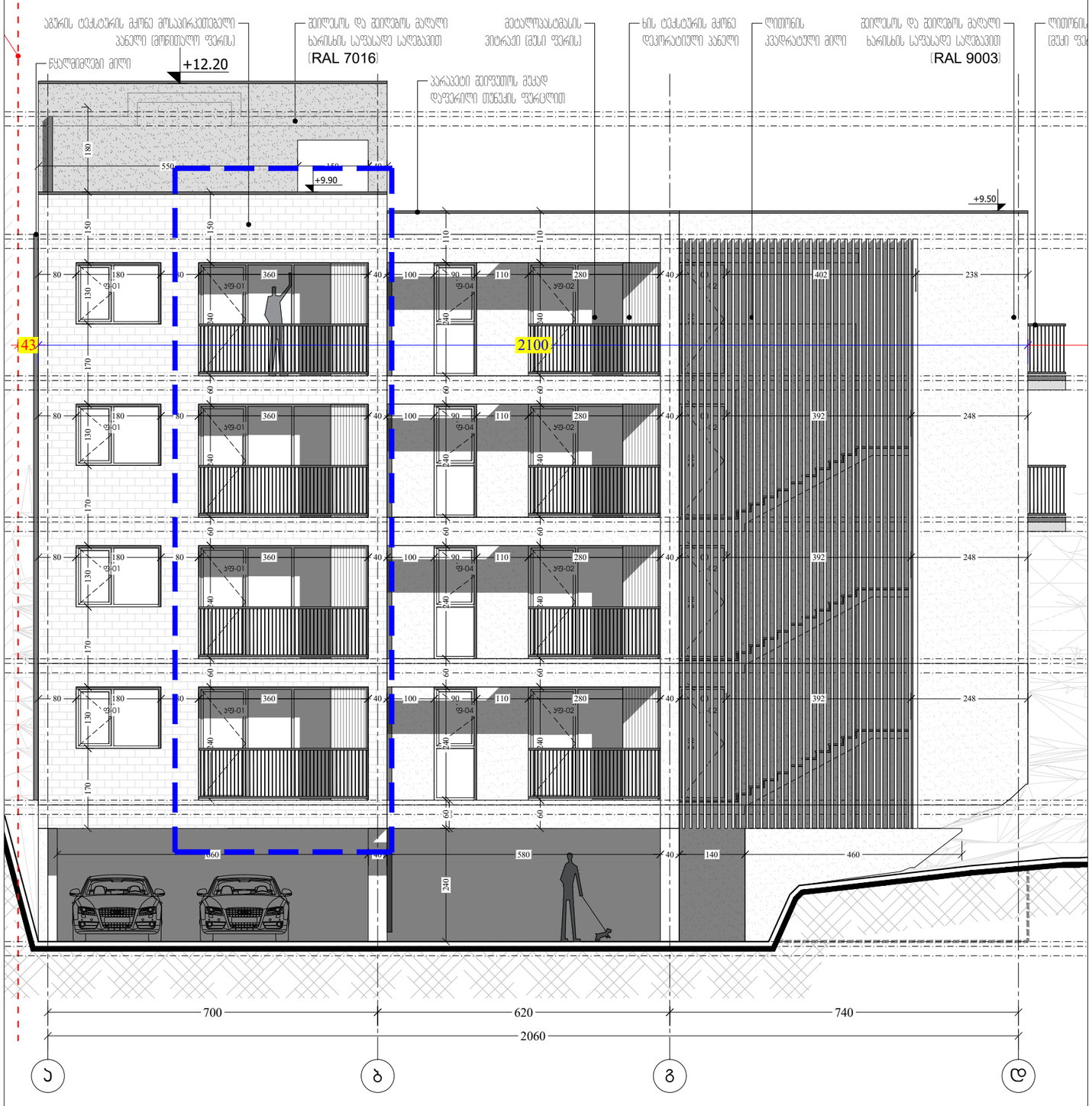
44.2 მ2	
39.8 მ2	4.4 მ2

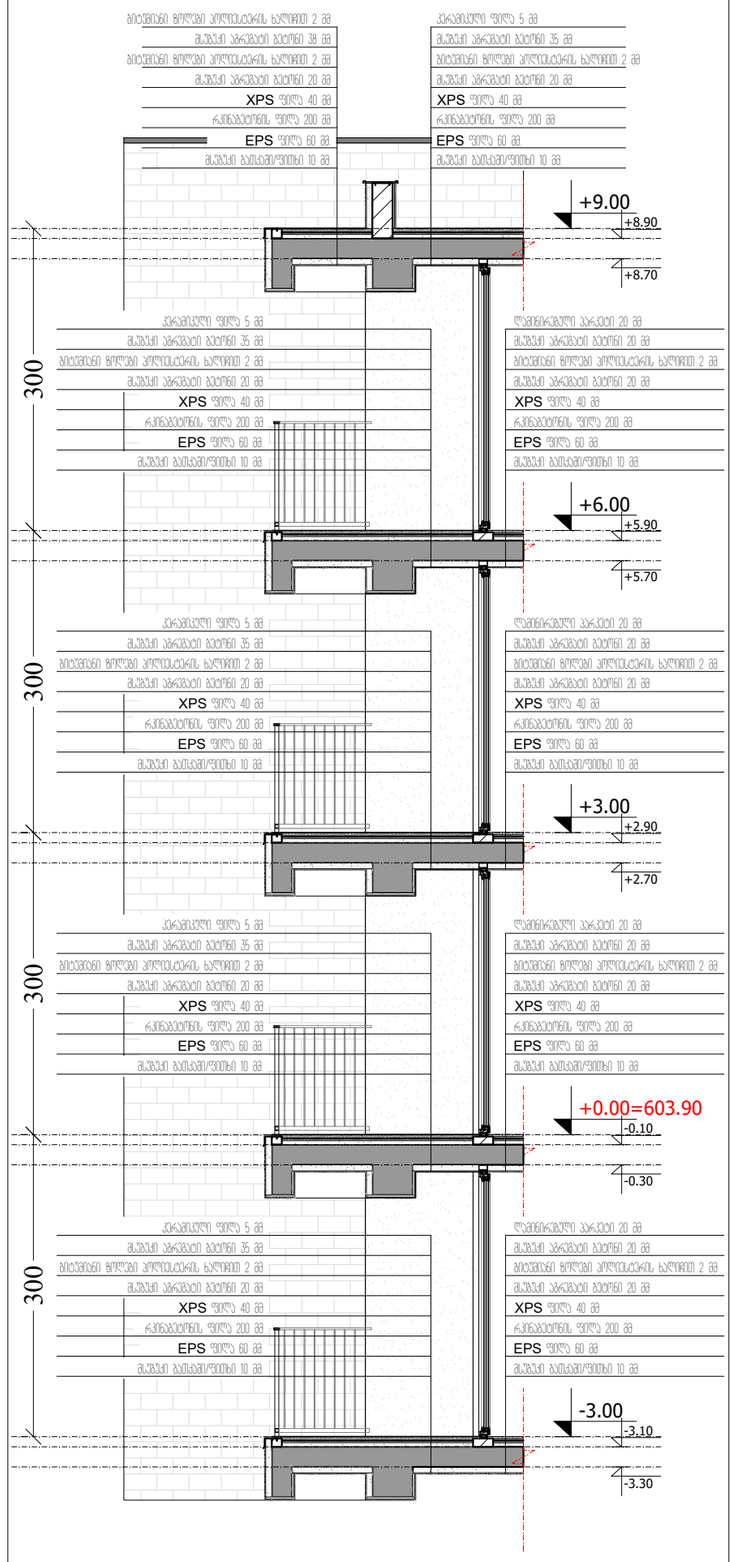
ᲡᲐᲮᲚᲘ №13



ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
1. ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲨᲘᲜᲐ ᲙᲔᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲗ.
2. ᲙᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ.


აბრის ტექსტების მქონე მოსაპირკეთებელი პანელი (მოხმარებული ფერის)
შეღებილი ლითონის ფასადის პანელი (RAL 7016)
ბრტყელი სახურავის ფრაგმენტი
ბრტყელი სახურავის ფრაგმენტი
ბრტყელი სახურავის ფრაგმენტი





M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჰენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პროგრესტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი
CLIENT
ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებას ამთანხმებლობისა შეიტანებს უფლებამოსილი პირის პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნად პროექტირებით ავტომატურად უპირატესად ძალას ენიჭება ვერტიკალი;

ვერტიკალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა
KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

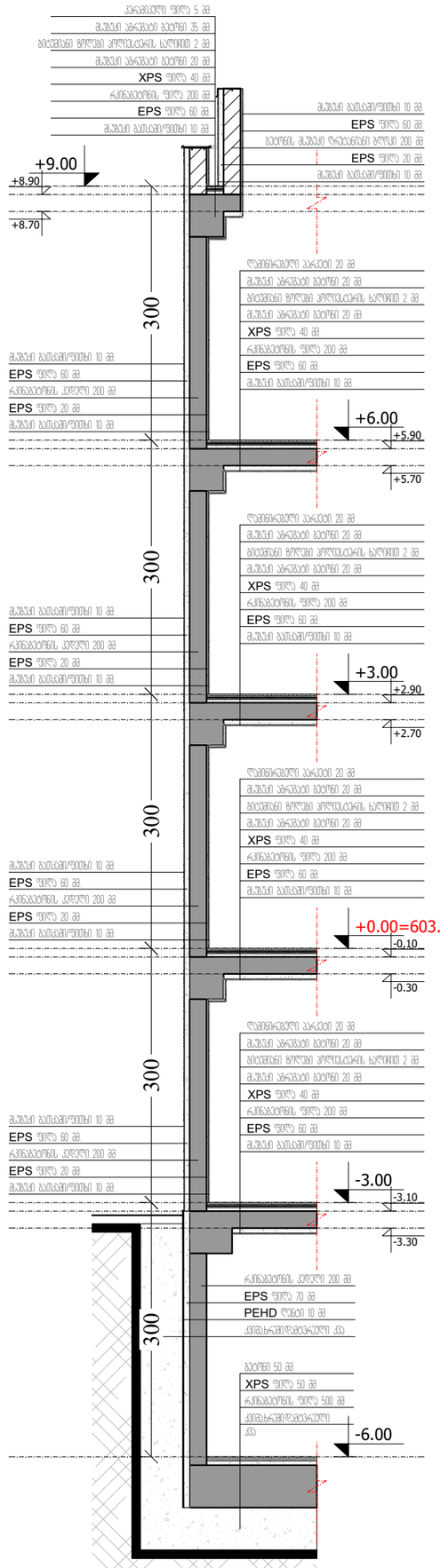
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ფასადის დეტალი

A3





M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიოს ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი: ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
CLIENT: Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეებრივად;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებას ამთანხმებს მშენებლობისას მეთვალყურე უნდა იყოს პროექტის ავტორიც;
3. ფერადოვნად პირველებიდან ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

ვიზუალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

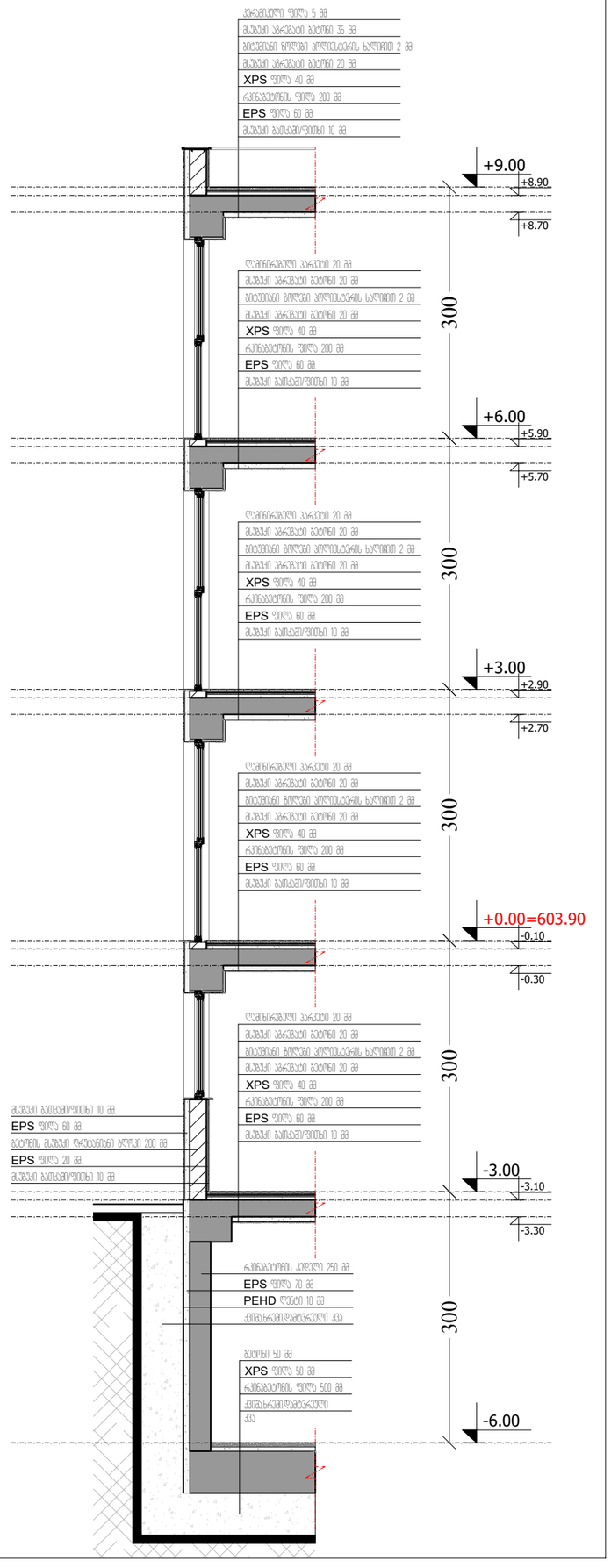
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ფასადის დეტალი

A3





M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრემპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეესაბამება უნდა იყოს პროექტის პირობებთან;
3. ფერადების პირველადად აგორმატირად უკმდება ბინა პარიანტი;

ვიზუალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

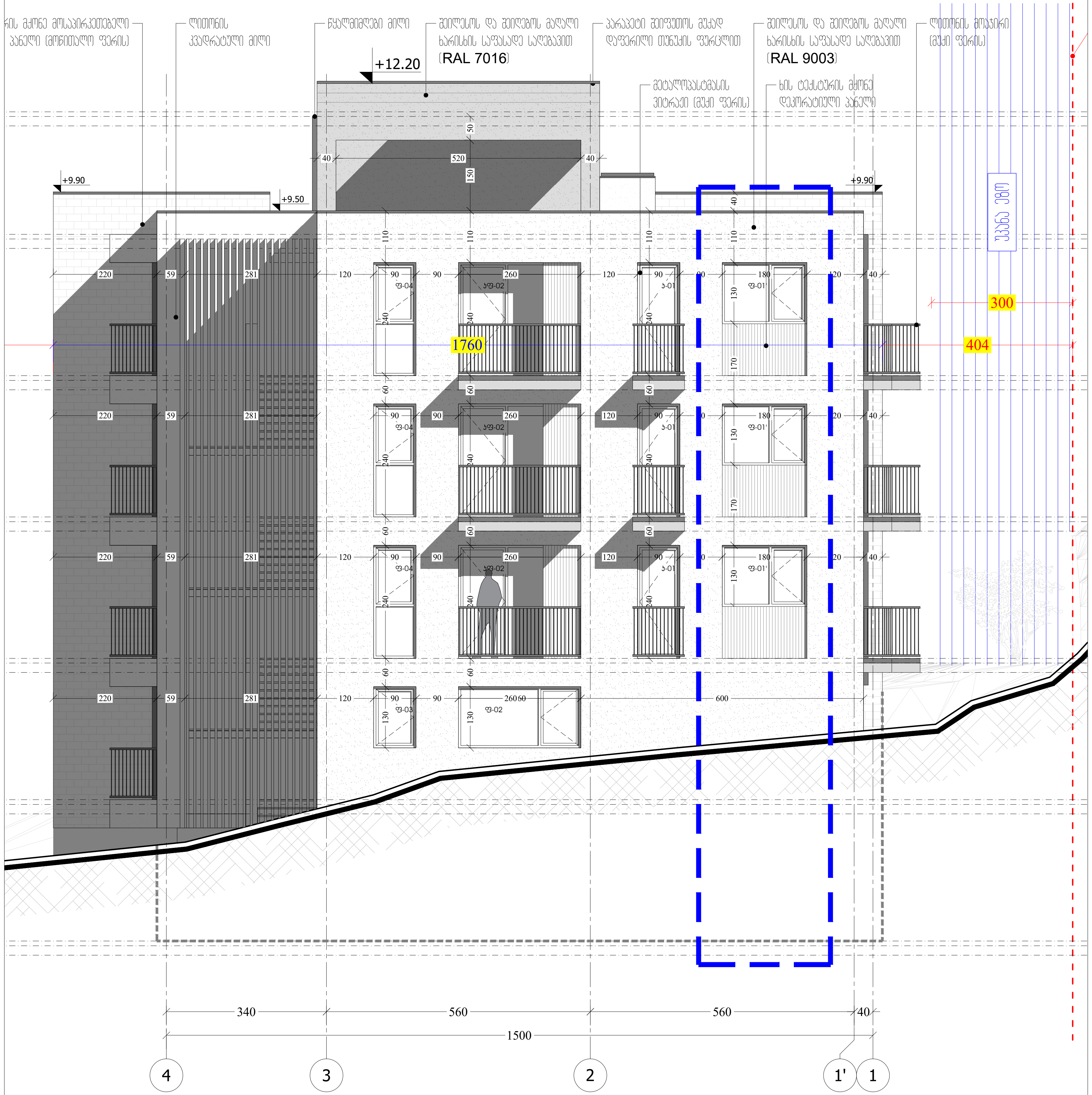
შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

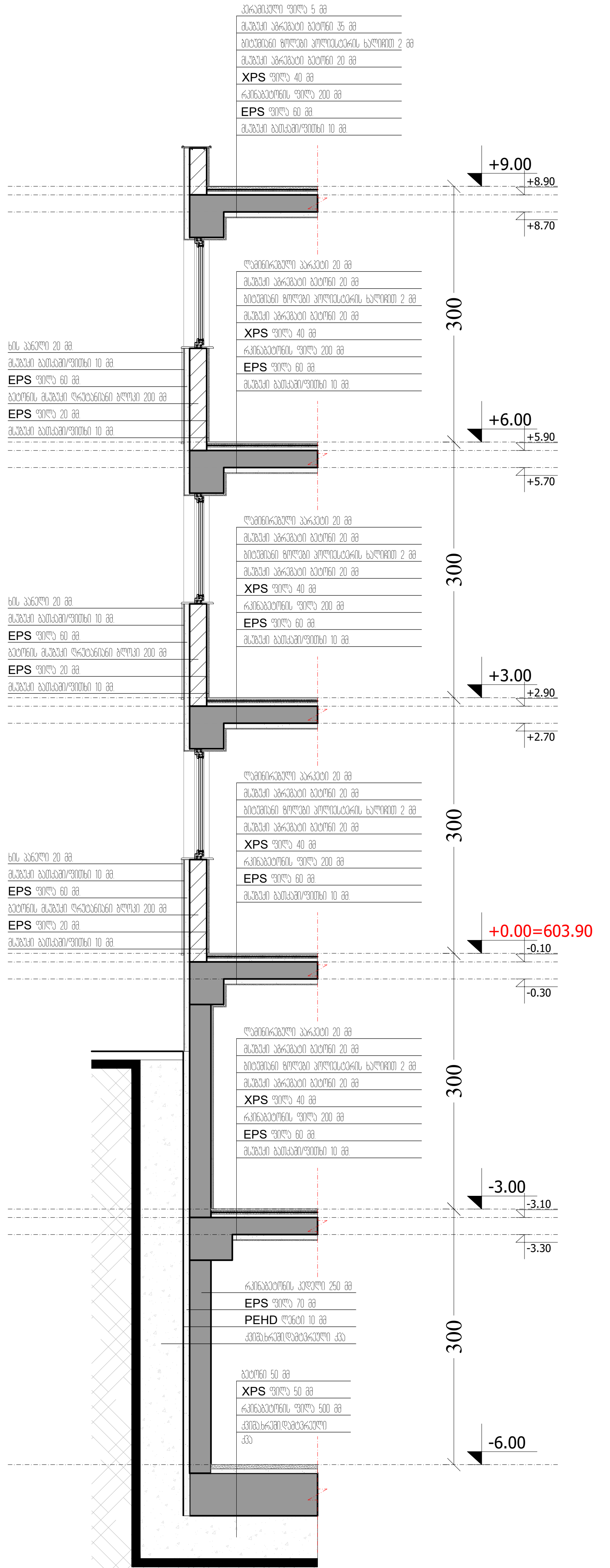
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ფასადის დეტალი

A3





M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს კომპაქტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

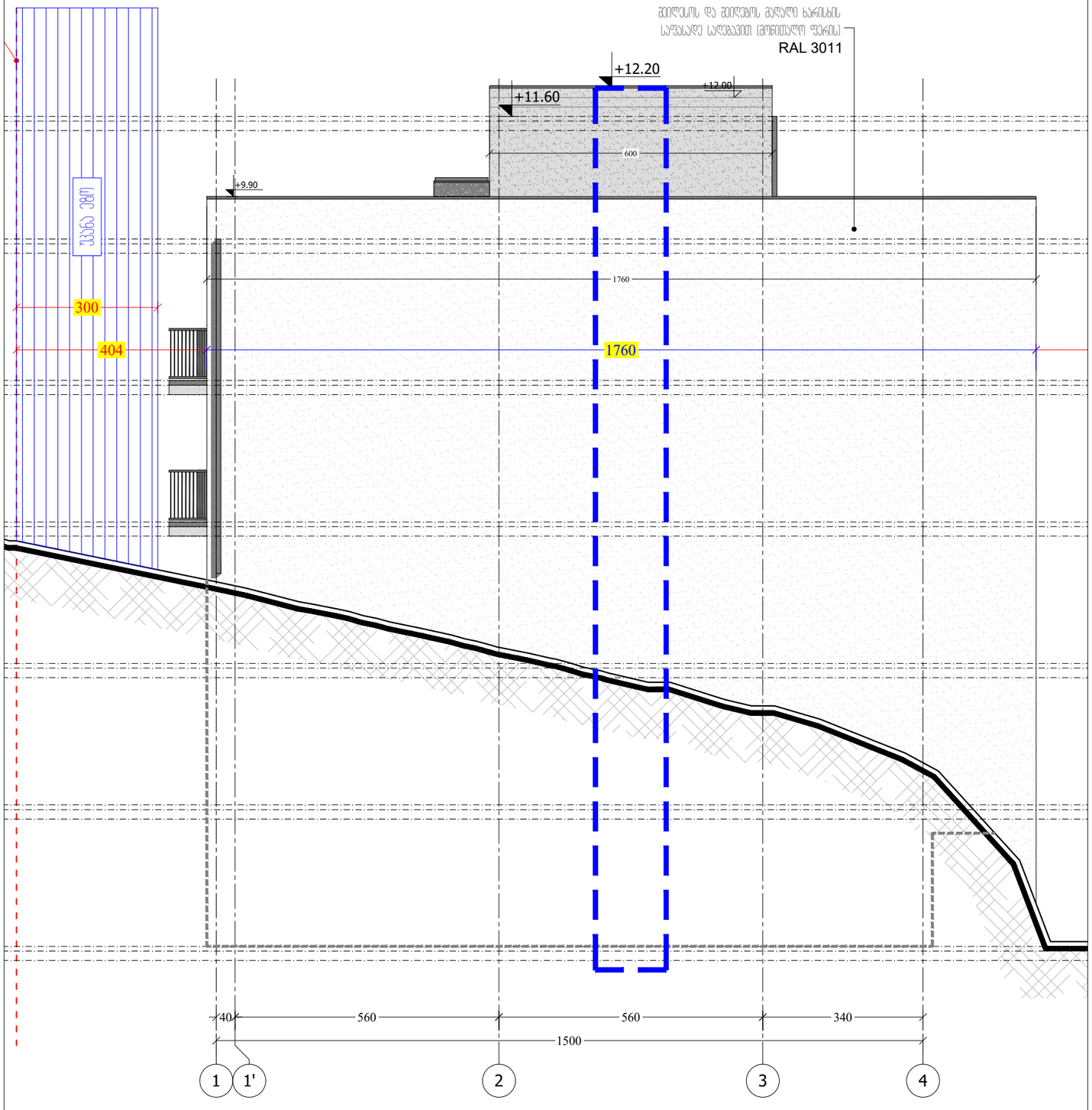
CAD DWG FILE: AUTOCAD

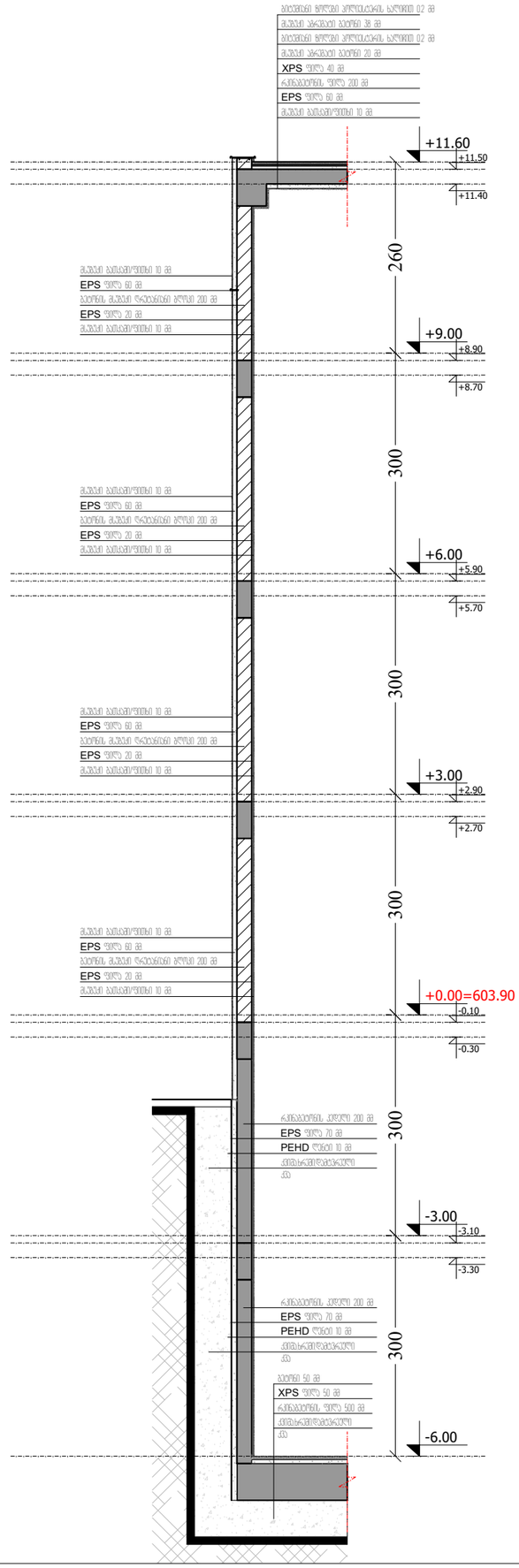
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
ფასადის დეტალი

A3





M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჰენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პრომპაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებისას შეესაბამება სრული ნებართვის პირობებს;
3. დეტალის პროექტირებამდე აუცილებელია შეისწავლოს ადგილობრივი პირობები;

ვიზუალური ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

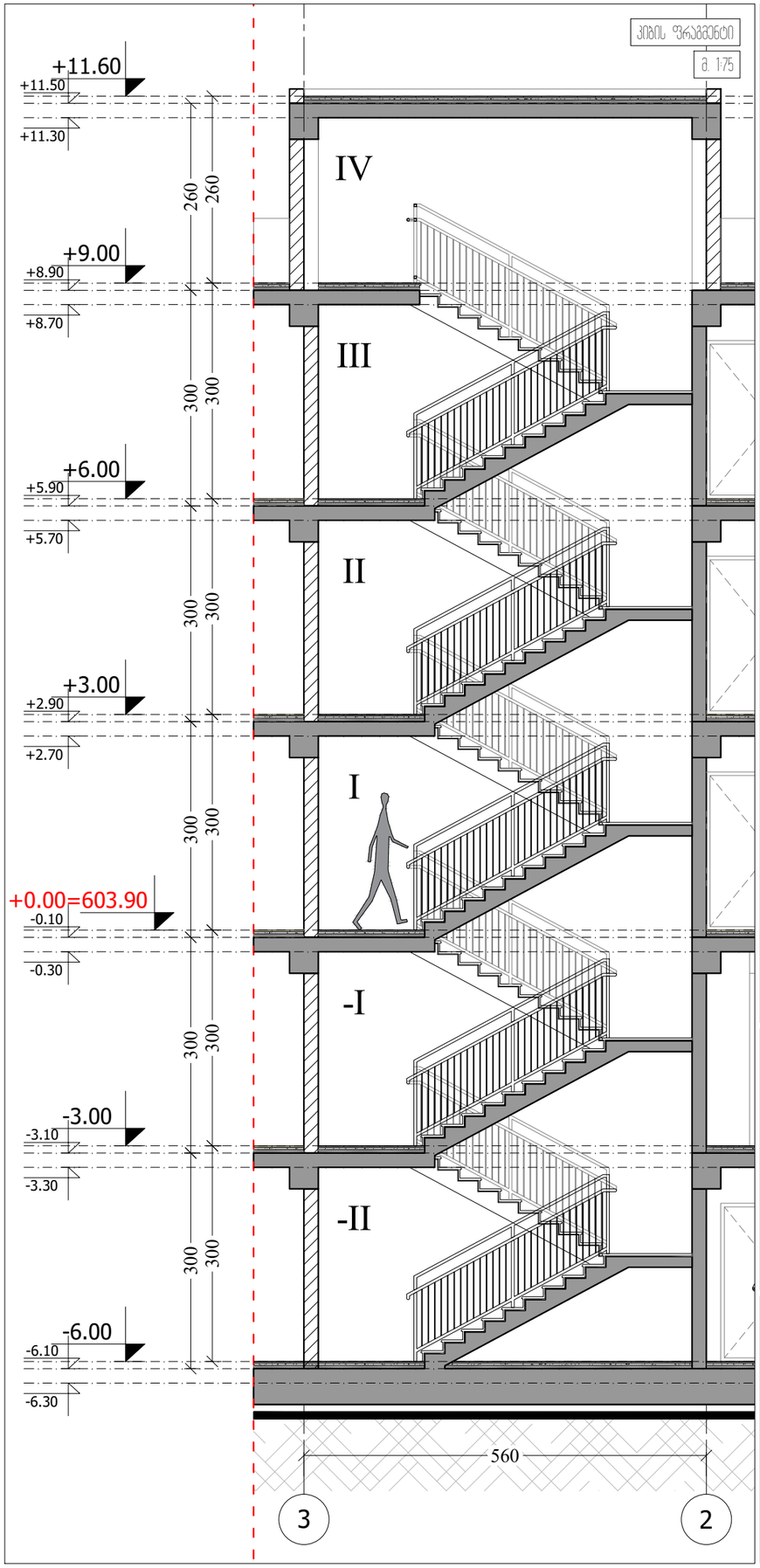
შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

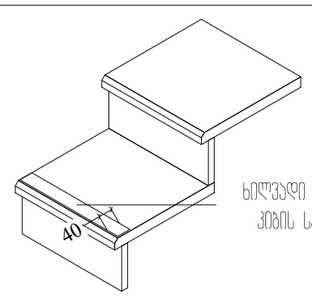
ფასადის დეტალი

A3

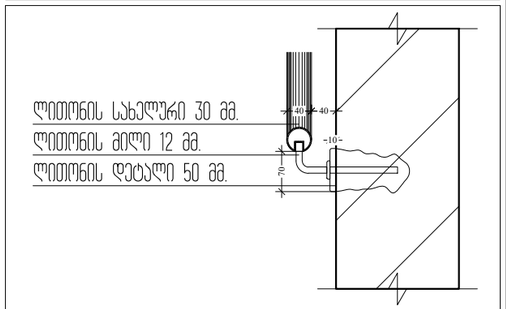


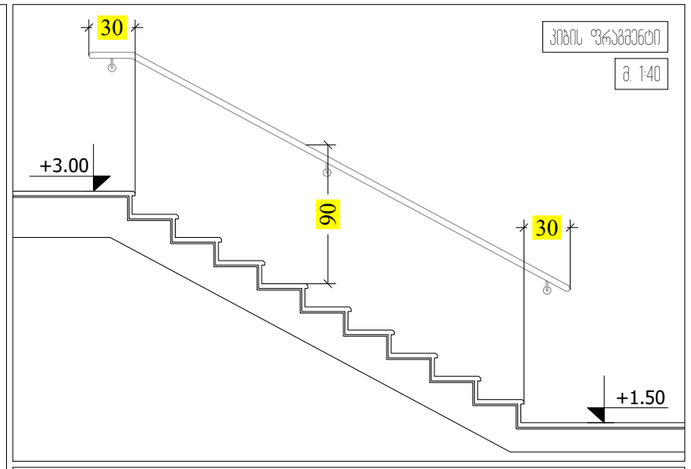
შენიშვნები:

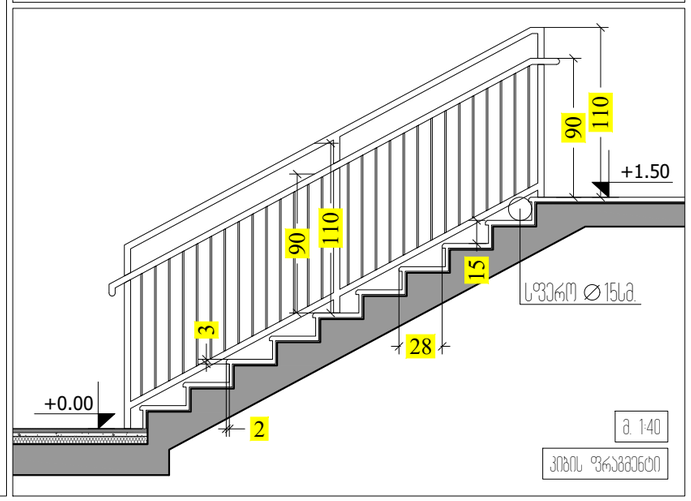
1. ყველა კიბის, ყველა საფეხურის და საბიჯელის საპალ ნაწილს ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი. რომელიც საფეხურის დარარჩენი ნაწილისაგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება. ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისანვდომი გზა-კიბის იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. გამანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელის ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობისას.
- კიბის გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით. რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისათვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთის მოზრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით. ასეთის ასპროზის შემთხვევაში. ისე. რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე. შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილ განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი. ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი. ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

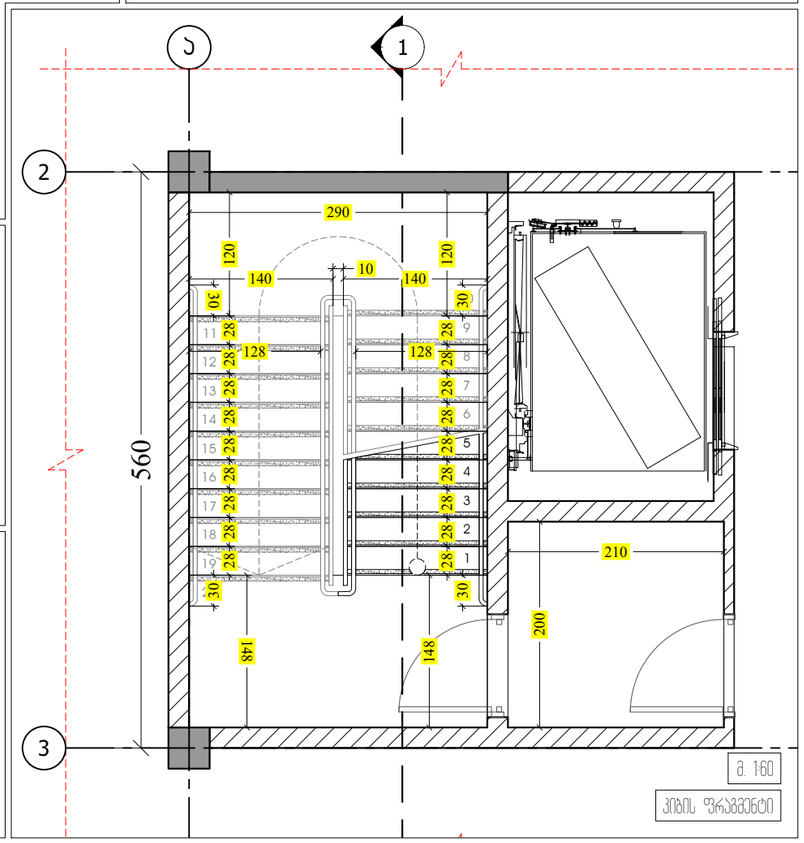


ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე









M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჰენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს პროგაკტ დეველოპმენტი LTD COMPACT DEVELOPMENT

პროექტის მისამართი
ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის 1 შესახვევი №4
PROJECT ADDRESS
Aleksandre (Sasha) Ioseliani 1 turn №4

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

ძენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;
3. ფერადოვნ პროექტირებით ავტომატურად უკმდება წინა პარიანტი;

ვიზრებითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

კიბის დეტალური ნახაზი

A3