შპს,, მოდილიონი”

MODILIONI

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, მინდელის ქუჩის №8ა -ში (ს.კ 01.14.05.006.096) მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისას თბილისის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურის მიერ გამოვლენილ დარღვევით შესრულებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით

შპს “მოდილიონი“-ს დირექტორი: ზ .კაპანაძე

ექსპერტი: დ. ტაბატაძე

თბილისი 2025წ.

სამშენებლო ობიექტების
კომპიუტერული ტექნოლოგიებით
პროექტირების საინჟინრო ცენტრი
შპს მოდილიონი
ს/კ 439411245

MODILIONI

ENGINEERING CENTER OF
COMPUTER AIDED
DESIGN
MODILIONI LTD
I/C 439411245

15.04.2025 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, მინდელის ქუჩის №8ა-ში (ს/კ ს.კ 01.14.05.006.096) მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისას თბილისის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურის მიერ გამოვლენილ დარღვევით შესრულებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურის მიერ 2025 წლის 4 აპრილის #002925 შემოწმების აქტში მოყვანილ დარღვევით შესრულებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით, ექსპერტის მიერ შემოწმდა საპროექტო დოკუმენტაცია და ადგილზე განხორციელდა შესრულებული სამუშაოების ვიზუალური დათვალიერება.

ქვემოთ განხილულია #002925 შემოწმების აქტში მოყვანილი მხოლოდ ის ცვლილებები, რომლებიც გარკვეულწილად დაკავშირებულია შენობების კონსტრუქციულ ნაწილთან, რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს შენობის სიხისტის, სიმტკიცისა და მდგრადობის პირობებზე.

ცვლილება #1: *ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა სიგანე და ბაქნის გაბარიტი. კიბის უჯრედში ,,3-5,, მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია მონოლითურ კედლებში კარის ღიობების სიგანე.*

ექსპერტის მიერ გადამოწმებული იქნა საპროექტო დუკუმენტაცია და ადგილზე შეფასებული იქნა რეალური სიტუაციური მდგომარეობა. ცვლილება უმნიშვნელოა და გავლენას არ ახდენს შენობის საერთო მდგრადობაზე.

ცვლილება #2: *,,1,, ღერძზე ,,A*-C,, მონაკვეთში შეცვლილია პერიმეტრის კედლის, კოლონებისა და რიგელების მდებარეობა; ,,2,, ღერძზე ,,A-B,, მონაკვეთში შეცვლილია კოლონის გაბარიტი.*

ექსპერტის მიერ გადამოწმებული იქნა საპროექტო დუკუმენტაცია და ადგილზე შეფასებული იქნა რეალური სიტუაციური მდგომარეობა. გამოვლენილი ხარვეზი განპირობებულია იმით, რომ არქიტექტურულ პროექტში მზიდი კედლების, რიგელების განაწილება და სვეტების გაბარიტული ზომები არ არის ასახული ისე, როგორც ეს კონსტრუქციულ პროექტში არის ნაჩვენები.

ცვლილება #3: *,,9,, ღერძზე ,,A-B,, მონაკვეთში შეცვლილია სამშენებლო მასალა, კერძოდ ნაცვლად მონოლითისა მოწყობილია ბლოკის კედელი.*

ექსპერტის მიერ გადამოწმებული იქნა საპროექტო დუკუმენტაცია და ადგილზე შეფასებული იქნა რეალური სიტუაციური მდგომარეობა. მშენებლობა მითითებულ ზონაში კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით არ არის მონოლითური კედელი; გამოვლენილი ხარვეზი განპირობებულია იმით, რომ არქიტექტურულ პროექტში მზიდი კედლების, რიგელების განაწილება და სვეტების გაბარიტული ზომები არ არის ასახული ისე, როგორც ეს კონსტრუქციულ პროექტში არის ნაჩვენები.

ცვლილება #4: *ნაწილობრივ შეცვლილია შახტების გაბარიტი. გეგმა -6,000 ნიშნული: ,,C-B,,* და *,,6-7,,* ღერძებს შორის მოწყობილია დამხმარე ფართი.

ექსპერტის მიერ გადამოწმებული იქნა საპროექტო დოკუმენტაცია და ადგილზე შეფასებული იქნა რეალური სიტუაციური მდგომარეობა. ცვლილება ლოკალური ხასიათისაა და შესაძლებელია ჩაითვალოს როგორც უმნიშვნელო ცვლილება, რომელიც გავლენას არ ახდენს შენობის სიხისტის, სიმტკიცისა და მდგრადობის პირობებზე.

ცვლილება #5: *,,6,, ღერძის მიმდებარედ ,,D,, ღერძზე მონოლითურ კედლებში მოწყობილია საკომუნიკაციო მილი.*

მითითებულ ზონაში საკომუნიკაციო მილის მოსაწყობად კედელში ღიობის მოწყობა გავლენას არ ახდენს შენობის სიხისტის, სიმტკიცისა და მდგრადობის პირობებზე.

ცვლილება #6: *გეგმა 0,000 ნიშნული: ,,3-4,, ღერძებზე ,,B-C,, მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კოლონები.*

ექსპერტის მიერ გადამოწმებული იქნა საპროექტო დოკუმენტაცია და ადგილზე შეფასებული იქნა რეალური სიტუაციური მდგომარეობა. გამოვლენილი ხარვეზი განპირობებულია იმით, რომ არქიტექტურულ პროექტში სვეტები არ არის ასახული ისე, როგორც ეს კონსტრუქციულ პროექტში არის ნაჩვენები.

ცვლილება #7: გეგმა +5,400 ნიშნული: *,,8,, ღერძზე ,,C,, ღერძის მიმდებარედ ფილაში მოწყობილია საკომუნიკაციო მილი.*

მითითებულ ზონაში საკომუნიკაციო მილის მოსაწყობად ფილაში მცირე ზომის ღიობის მოწყობა გავლენას არ ახდენს შენობის სიხისტის, სიმტკიცისა და მდგრადობის პირობებზე.

ცვლილება #8: გეგმა +52,300 ნიშნული: *,,A-B,, მონაკვეთში ღერძებზე ,,4-5,, ღერძებში შეცვლილია გადახურვის ფილის გაბარიტი, ასევე შეცვლილია პარაპეტის ფორმა და მოწყობა. ,,7-8,, ღერძებში მონაკვეთში ,,A-B,, მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია შახტა.*

ექსპერტის მიერ გადამოწმებული იქნა საპროექტო დოკუმენტაცია და ადგილზე შეფასებული იქნა რეალური სიტუაციური მდგომარეობა. ცვლილება ლოკალური ხასიათისაა და შესაძლებელია ჩაითვალოს როგორც უმნიშვნელო ცვლილება, რომელიც გავლენას არ ახდენს შენობის სიხისტის, სიმტკიცისა და მდგრადობის პირობებზე.

ცვლილება #9: კიბის მიმდებარედ შეცვლილია ლიფთის შახტის თავის გაბარიტი და სიმაღლე. შეცვლილია პარაპეტისა და შახტების სიმაღლე.

ცვლილება ლოკალური ხასიათისაა და შესაძლებელია ჩაითვალოს როგორც უმნიშვნელო ცვლილება, რომელიც გავლენას არ ახდენს შენობის სიხისტის, სიმტკიცისა და მდგრადობის პირობებზე.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე შეიძლება გაკეთდეს დასკვნა, რომ ის გამოვლენილი ცვლილებები რომლებიც მოყვანილია #002925 შემოწმების აქტში, არ ახდენს გავლენას შენობის სიხისტის, სიმტკიცისა და მდგრადობის პირობებზე.
ჩვენს მიერ გადამოწმებული დარღვევების ფოტოფიქსაცია მოცემულია დანართში

შპს "მოდილიონი"-ს დირექტორი: ზ .კაპანაძე

ექსპერტი: დ. ტაბატაძე






EMPRILAST
PPR PIPE








ყურადღება
ტერიტორიაზე მუშაობს ამწე მოწყობილობა.
სამშენებლო ტერიტორიაზე სავალდებულოა დამცავი ჩაფხუტის გამოყენება!!!



ელექტრონული საგადახდო დავალება No 8960

Transfer Order No 8960

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 26732478143

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს დონა გრუპი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE62BG0000000101397383GEL

თანხა/Amount
15000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს დონა გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206345454

საკომისიო/Commission
0.5 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
08/04/2025

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება N002925 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info
შემოწმების აქტი N002925

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 8960

Transfer Order No 8960

საქართველოს ბანკი

თარიღი/Date: რეფერენს ნომერი/Reference number: 26732478143

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს დონა გრუპი

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE62BG0000000101397383GEL

თანხა/Amount
15000 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს დონა გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206345454

საკომისიო/Commission
0.5 GEL

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
08/04/2025

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება N002925 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info
შემოწმების აქტი N002925

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

TRIAL MODE - Click here for more information

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002925

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 04.04.2025 წ.

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენითიწყება:

ა) 136-ემუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე. განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს [illegible] (ს/ნ 206345454) [illegible] N12, [illegible] N4, N13.

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] N8 (ს/კ 01.14.05.006.096)

შემოწმებით დადგინდა: [illegible] N8-ში (ს/კ 01.14.05.006.096) [illegible] 2022 [illegible] 24 [illegible] N5863246 [illegible]

[illegible] N002925
[illegible] (01 [illegible])

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible]

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

ჩავიბარე ხელზე მინდობილმა პირმა - გიორგი [illegible] -08.04.2025წ.

[illegible]

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

№4-1/0593-25

"04" 04 2025 წ.

დადგენილება №002925
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

04.04.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე 2025 წლის 04 აპრილის №002925 შემოწმების აქტი, შედგენილი **შ.პ.ს. "დონა გრუპი"-ს** (ს/ნ 206345454; მის: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ელიზბარ მინდელის ქ., №12, ბლოკი №4, №1ბ) მიმართ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.დ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ქ. თბილისი, ელიზბარ მინდელის ქუჩა, №8ა, №01.14.05.006.096 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ, მიწის ნაკვეთზე, **შ.პ.ს. "დონა გრუპი"-ს მიერ,** განხორციელებულ იქნა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5863246 24.03.2022წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა, სიგანე და ბაქნის გაბარიტი. კიბის უჯრედში „3-5" მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია მონოლითურ კედლებში კარის ღიობების სიგანე. „1" ღერძზე „A¹-C" მონაკვეთში შეცვლილია პერიმეტრის კედლის, კოლონებისა და რიგელის მდებარეობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ბლოკის კედლების მოწყობა. „2" ღერძზე „A-B" მონაკვეთში შეცვლილია კოლონის გაბარიტი. „9" ღერძზე „A-B" მონაკვეთში შეცვლილია სამშენებლო მასალა, კერძოდ ნაცვლად მონოლითისა მოწყობილია ბლოკის კედელი. შეცვლილია ფანჯრების ვიზუალი, მათში მოწყობილი კარების რაოდენობა და გაღების მიმართულება. ნაწილობრივ შეცვლილია შახტების გაბარიტი. **გეგმა -6.000 ნიშნული:** „C-B" და „6-7" ღერძებს შორის მოწყობილია სამშრეტე ფართი. „8-9" მონაკვეთში „A" ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია კარის გაღების მიმართულება. **გეგმა -3.000 ნიშნული:** „1" ღერძის შიგნით „B" ღერძის მიმდებარედ კედელში მოწყობილია ფანჯარა. „6" ღერძის მიმდებარედ „D" ღერძზე მონოლითურ კედელში მოწყობილია საკომუნიკაციო ხვრელი. „5-

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

6“ მონაკვეთში „B-C“ ღერძებში მოწყობილია ბლოკის კედლები. „5“ ღერძზე „A-B“ მონაკვეთში კედელში მოწყობილია კარი. **გეგმა +0.000 ნიშნული:** „3-4“ ღერძებზე „B-C“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კოლონები. **გეგმა +5.400 ნიშნული:** „8“ ღერძზე „C“ ღერძის მიმდებარედ ფილაში მოწყობილია საკომუნიკაციო მილი. **გეგმა +52.300 ნიშნული:** „A-B“ მონაკვეთში „4-5“ ღერძებში შეცვლილია გადახურვის ფილის გაბარიტი, ასევე შეცვლილია პარაპეტის ფორმა და მოწყობა. „7-8“ ღერძებში „A-B” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია შახტა. კიბის მიმდებარედ შეცვლილია ლიფტის შახტის თავის გაზარიტი და სიმაღლე. შეცვლილია პარაპეტისა და შახტების სიმაღლე.

2025 წლის 04 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ” ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №002925 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ.” საქმეშია, მხარის 2024 წლის 06 მარტის №10/0125065588-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **შ.პ.ს. “დონა გრუპი”-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” პუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ქ. თბილისი, ელიზბარ მინდელის ქუჩა, №8ა, №01.14.05.006.096 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ, მიწის ნაკვეთზე, **შ.პ.ს. “დონა გრუპი”-ს მიერ,** განხორციელებულ იქნა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5863246 24.03.2022წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა, სიგანე და ბაქნის გაბარიტი. კიბის უჯრედში „3-5“ მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია მონოლითურ კედლებში კარის ღიობების სიგანე. „1“ ღერძზე „A^1-C” მონაკვეთში შეცვლილია პერიმეტრის კედლის, კოლონებისა და რიგელის მდებარეობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ბლოკის კედლების მოწყობა. „2“ ღერძზე „A-B“ მონაკვეთში შეცვლილია კოლონის გაბარიტი. „9“ ღერძზე „A-B“ მონაკვეთში შეცვლილია სამშენებლო მასალა, კერძოდ ნაცვლად მონოლითისა მოწყობილია ბლოკის კედელი. შეცვლილია ვიტრაჟების ვიზუალი, მათში მოწყობილი კარების რაოდენობა და გაღების მიმართულება. ნაწილობრივ შეცვლილია შახტების გაბარიტი. **გეგმა -6.000 ნიშნული:** „C-B" და „6-7“ ღერძებს შორის მოწყობილია დამხმარე ფართი. „8-9“ მონაკვეთში „A” ღერძის მიმდებარედ შეცვლილია კარის გაღების მიმართულება. **გეგმა -3.000 ნიშნული:** „1^1“ ღერძის შიგნით „B^1“ ღერძის მიმდებარედ კედელში მოწყობილია ფანჯარა. „6“ ღერძის მიმდებარედ „D“ ღერძზე მონოლითურ კედელში მოწყობილია საკომუნიკაციო მილი. „5-6“ მონაკვეთში „B-C“ ღერძებში მოწყობილია ბლოკის კედლები. „5“ ღერძზე „A-B“ მონაკვეთში კედელში მოწყობილია კარი. **გეგმა +0.000 ნიშნული:** „3-4“ ღერძებზე „B-C“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კოლონები. **გეგმა +5.400 ნიშნული:** „8“ ღერძზე „C“ ღერძის მიმდებარედ ფილაში მოწყობილია საკომუნიკაციო მილი. **გეგმა +52.300 ნიშნული:** „A-B“ მონაკვეთში „4-5“ ღერძებში შეცვლილია გადახურვის ფილის გაბარიტი, ასევე შეცვლილია პარაპეტის ფორმა და მოწყობა. „7-8“ ღერძებში „A-B” მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია შახტა. კიბის მიმდებარედ შეცვლილია ლიფტის შახტის თავის გაზარიტი და სიმაღლე. შეცვლილია პარაპეტისა და შახტების სიმაღლე.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დაგდენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემი ვ სა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. "დონა გრუპი"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ქ. თბილისი, ელიზბარ მინდელის ქუჩა, №8ა, №01.14.05.006.096 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ, მიწის ნაკვეთზე, IV კლასის შენობა–ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) სამშენებლო სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობისათვის, კერძოდ, დარღვეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5863246 24.03.2022წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;

2. **შ.პ.ს. "დონა გრუპ"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს სამშენებლო სამართალდარღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. "დონა გრუპ"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში), სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად,

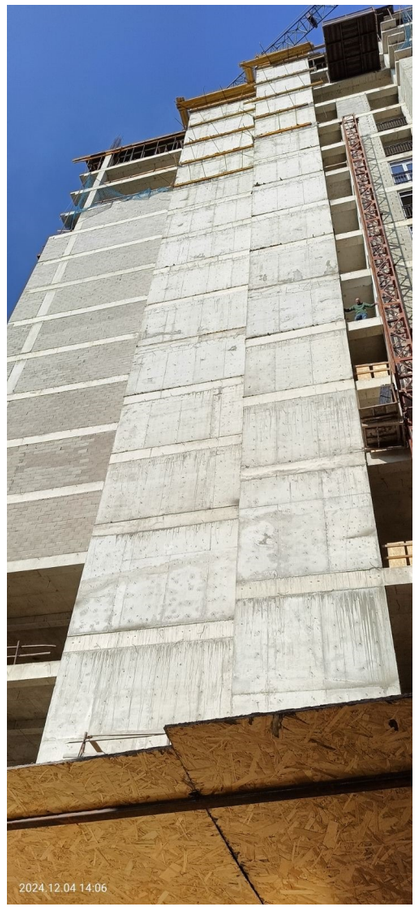
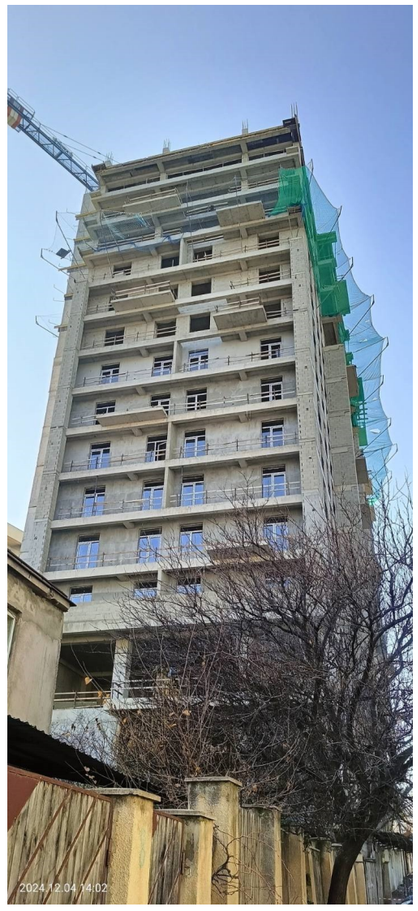
ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

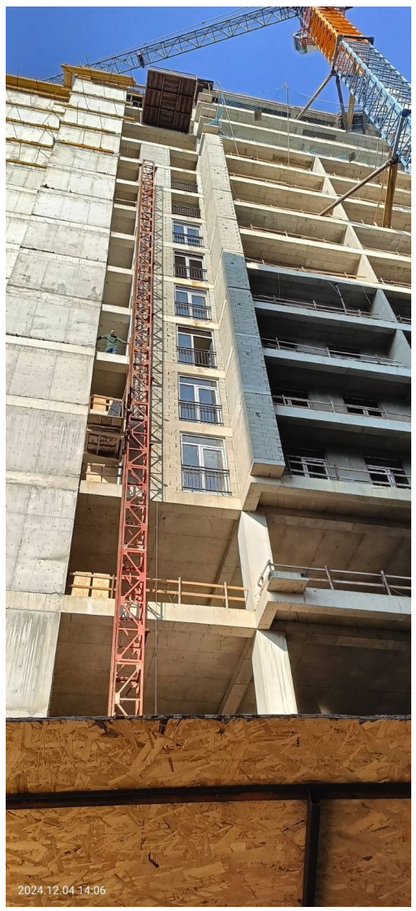
6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი **გოგი ჩიქოვანი**

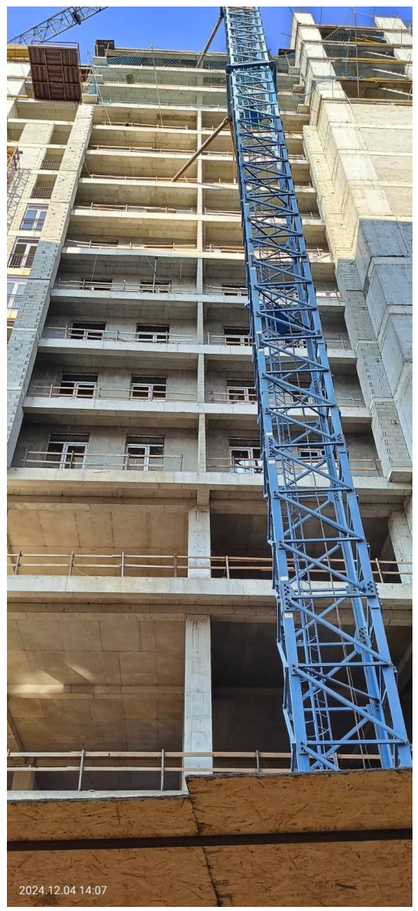
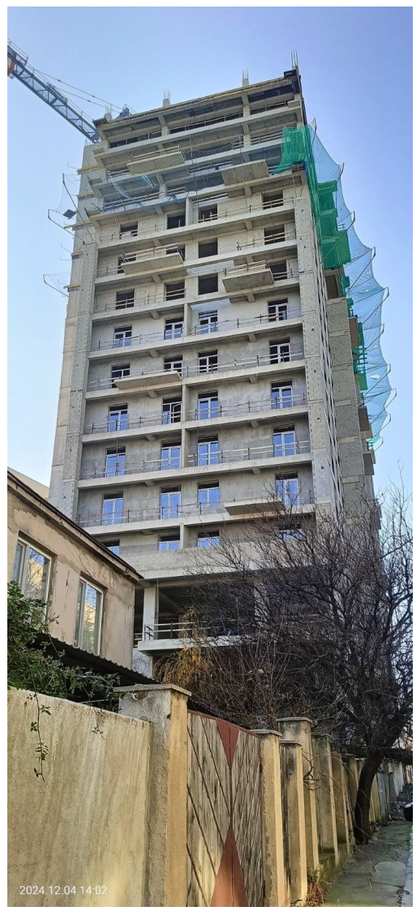

2024.12.04 14:05

2024.12.04 14:00

2024.12.04 13:59

2024.12.04 14:06

2024.12.04 14:02

2024.12.04 14:06

2024.12.04 14:06

2024.12.04 14:00

2024.12.04 13:59

2024.12.04 14:07

2024.12.04 14:02

2024.12.04 14:06