სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

02 მაი 2024

გადაწყვეტილება # 882024641477-06 (02.05.2024)

რეგისტრაციის შესახებ

განცხადების ნომერი: **882024641477** განცხადების მიღების თარიღი: **01.05.2024 16:31**

დაინტერესებული პირი: **შპს ალფა რეზიდენსი (405195854)**

წარმომადგენელი: **გიორგი ხუციშვილი (59001014461)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა, N 77კ, 01.14.15.001.189**

მომსახურების სახე: **ექსპლუატაციაში მიღება (მრავალერთეულიანი ობიექტი)**

დ ა ს კ ვ ნ ა

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად მიღებული იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნის დაკმაყოფილების თაობაზე.

წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლო წესით.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.15.001.189.01.06.500**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024939865 - 19/12/2024 12:47:02

მომზადების თარიღი
25/12/2024 12:08:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**15**	**001/189**	**01/06/500**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა, N 77კ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**6054.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.15.001.121;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1, საერთო ფართობი: 37074.6 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024190754 , თარიღი 12/08/2024 13:25:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "აიქეიჯი ესთეითს", ID ნომერი:404723073

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "აიქეიჯი ესთეითს"	საკუთრება	**ავტოსადგომი სართული-1,**	3595.70 კვ.მ.	
	საკუთრება	**საწყობი სართული-1,**	23.50 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსაველო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge