შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი-**3,30 ნიშნულზე)**
2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი მექანიკური მოწყობილობებისათვის) **(-3,30 ნიშნულზე)** სახანძრო ტუმბო, წყლის რეზერვუარი;
3.სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები, მრიცხველების ოთახი; ხანძრის მართვის ცენტრი **+/-0.00=539,40** ნიშნულზე)
4.საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმროს ნომრები) **+4,50 ნიშნულზე**
5.საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) (**+4,50 დან + 50,70 ნიშნულებზე)**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I- A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	**1**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	შეუზღუდავი	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	შეუზღუდავი	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	**15**
დამხარე ჯგუფი - **დს**	შეუზღუდავი	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**56,40 მ. (მიწის დონის ნიშნული 539,58)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**16 სართული მიწის დონის ქვემოთ 1 სართული სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან 50,52მ**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფო **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**1358,0კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**978.6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	**385.9 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**9786.1 კვ.მ**
დამხარე ჯგუფი - **დს**	**შეუზღუდავი**	**107.4 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**12616.0 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი =	**14207,6კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1’-6 ღერძებში (საზ. გზა)	24,45	0	2			შეუზღუდავი			-
დ-ა’ ღერძებში	0,25 -1,21	2 2	2 2			დაუშვებელია			0%
6-1’ ღერძებში	18,99 -16,13	0 0	2 2			შეუზღუდავი			-
ა’-დ ღერძებში	4,19 -1,18	1 2	2 2			15%			11,1% 0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები /განსაკუთრებული საშუალებები	ავტოსამზეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლიანობის და ცეცხლიანობის სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	კვამლის სკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. საავარიო განათება 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. საავარიო განათება 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-
დამხარე ჯგუფი **დს**	-	კი	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საავარიო განათება	-	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; 2. კვამლზე მორეაგირე მოაუწყებელი	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; 2. კვამლზე მორეაგირე მოაუწყებელი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	1. სახანძო დანაყოფთა ორმხრივი კავშირი 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4. საავარიო განათება	-	კი მექანიკური განიავება	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით	-	-
დერეფანი	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 4.საავარიო განათება	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				მისაერთებელი - კი ჰიდრანტი - კი			
სახანძრო ტიმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსბულია -3,30 ნიშნულზე				ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**		კი
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი	კი
დამხარე ჯგუფი **დს**		კი
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები	-	კი
ლიფტის შახტა		კი
დერეფანი	-	კი
გზა კიბის ვესტიბიული		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება 1021, 1022									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე** (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწის დონის ქვედა სართული -3,30 ნიშნული	**სწ-2 (დ.დ -73) დს (დ.დ -2)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,20** მოაჯირებს შორის (თითო)			**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული	**სვ (დ.დ -350)**	**2**	**13** შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	-	-			**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
+4,50 ნიშნული	**სც-1 (დ.დ -21)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,20** მოაჯირებს შორის (თითო)	**1.20**	**1,45**	**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
+4,50 დან +50,70 ნიშნული	**სც-2 (დ.დ -526)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,20** მოაჯირებს შორის (თითო)	**1.20**	**1,45**	**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -3,30 ნიშნულზე	სწ-2 (დ.დ -73) დს (დ.დ -2)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა /შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ -350)	1	6	1	6	-	-	1	6	1	6	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/ შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+4,50 ნიშნული	სც-1 (დ.დ -21)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (ნომერზე)	1 ნომერზე)

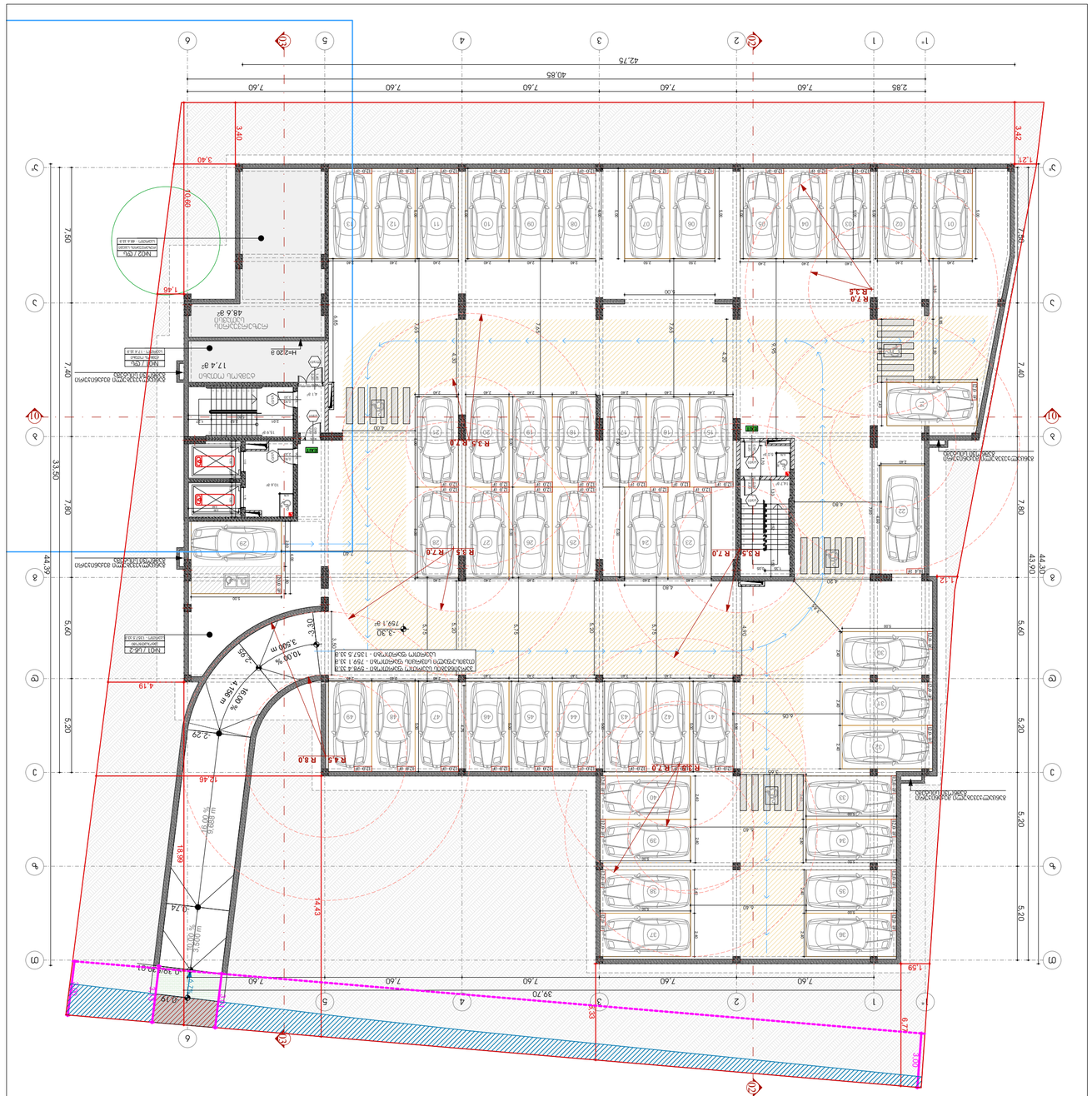
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/ შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+4,50-დან +50,70 ნიშნული	სც-2 (დ.დ -526)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (საცხ. ერთეულზე)	1 საცხ. ერთეულზე)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

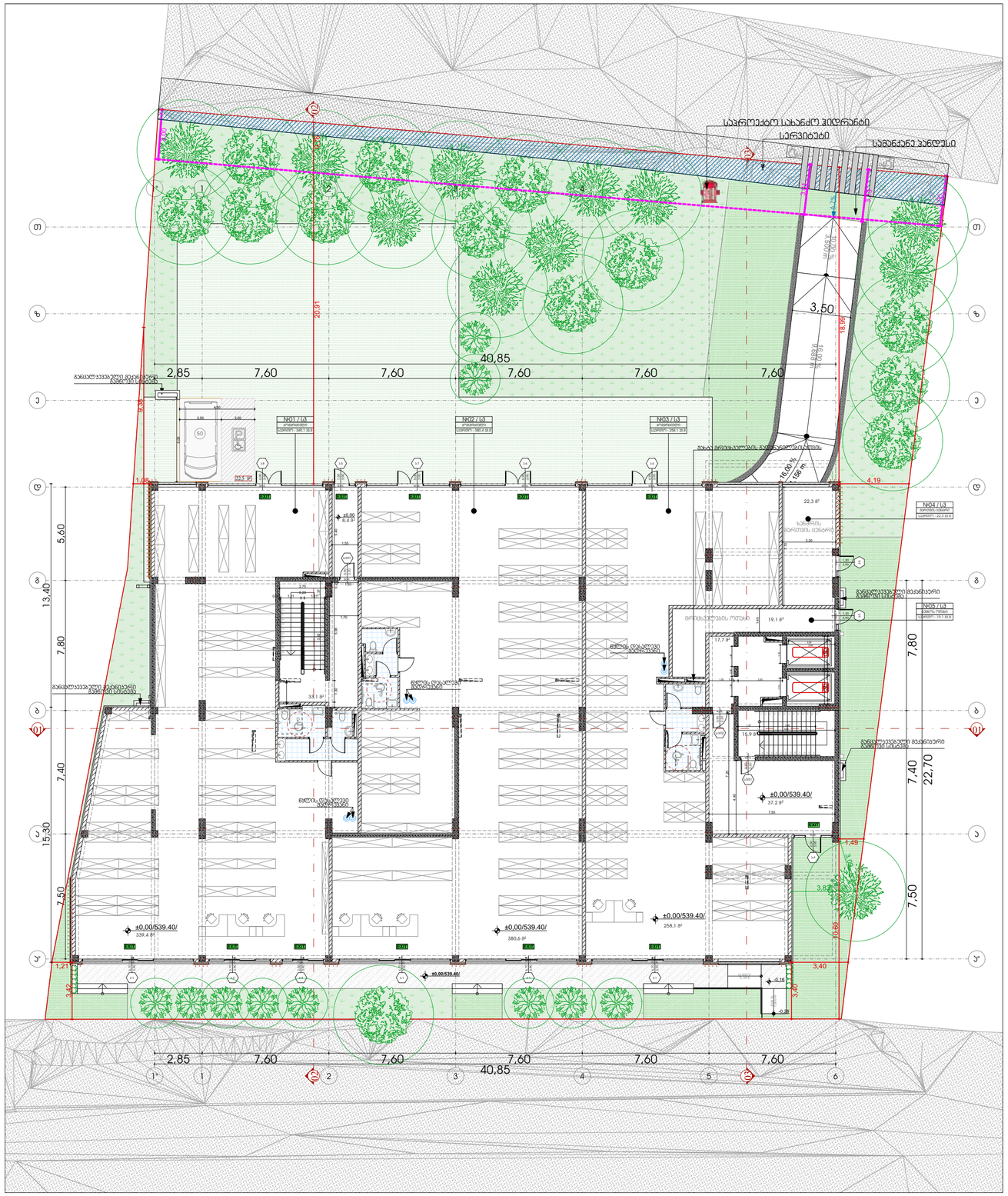
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N32
საკადასტრო კოდი: 01.19.36.014.422

არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი
2024 წ.


1.
1:200
NO2 / NE
NO1 / NE
R3.5
R7.0
R8.0
42.75
40.85
7.60
2.85
3.40
1.21
1.12
1.59
1.46
0.80
7.50
7.40
7.80
33.50
44.39
43.90
5.60
5.20
14.43
18.90
12.46
4.19
3.30
2.29
0.74
0.19
39.70
6.73
1.65
48.6 a²
17.4 a²
759.1 a²
3.30
3.56 m
10.09 %
16.00 %
4.55 m
4.00 m
25.00 %
6.00 m
H=2.20 m
H=2.70 m
H=2.20 m
H=2.70 m
NO2 / NE
NO1 / NE
NO2 / NE
NO1 / NE
NO2 / NE
NO1 / NE

0. პირველი სართულის გეგმა 0.00/539.40/ ნიშნულზე 1:200



ფორმატი	დაკვეთის №	ჯგროვების №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის ელემენტი

ხეოვანი ელემენტი

სახანძრო ინვენტარი
სახანძრო ჰიდრანტი
ორმხრივი ვენტილის სისადავე
სახანძრო ქვიშის ყუთი
სახანძრო საშველის ჯაჭვის ფერ ქსელისადმი მისაერთებელი კოლონკით
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზატორი
ხანძრის ხელით ჩართვის ღილაკი
ავტომატური ხანძარქრობის სისტემის ელემენტის სახელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელემენტის სახელი
სახანძრო ჯალამბარი ტიპისა
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი გაგანათლების სისტემით
ხმის მაძლიერებელი
ხანძრის დეტექტორი
ხანძრის ტელეფონის სისადავე
სახანძრო ჰიდრანტის ნომერი
ჩასასვლელი

1 საპროექტო ავტომობილების ავლელი
მხოლ პირველ მეორედონეების მისაერთებელი სალაგზე

2 საპროექტო ავტომობილების ავლელი
მხ.სალარეებიდან მისაერთებელი მაკავშირებელი ავლელის ნაწილზე

3 საპროექტო ავტომობილების ავლელი
მხ.სალარეებიდან მისაერთებელი მაკავშირებელი ავლელის ნაწილზე

მოძრაობის მიმართულება

მოძრაობის მიმართულება R 9.000

N03	U6-2	ტერიტორიის ნომერი
მ²	131.6	ტერიტორიის ფართობი
ტრუნ	18.6	ტერიტორიის პერიმეტრის სიგრძე/სიმაღლე
ფდ	169	ტერიტორიის მიმართულება

ჯარის ავტომობილის №

ჯარის ავტომობილზე

ჯარის თავსაფარი სისქით

ჯარის თავსაფარი სისქით

ტერიტორიის ჯგუფის ნიშნები

ტერიტორიის ჯგუფი	ტერიტორიის ჯგუფის აღნიშვნა
სპეციფიკური ჯგუფი (U6)	
შენობების ჯგუფი (B14)	
სავალური ჯგუფი (U3)	
სპეციფიკური ჯგუფი (U6-2)	
თვითგროის ჯგუფი (T13-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ასახული ცვლილება მხედველობაშია მიღებული პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადული პორტანორებით ავტომობილის ჯამდება ნინა პარამეტრის;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი მპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ისპირის კვარტალის ქუჩა №32
ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ტეფნაძე	
ავტორი	მ.ტეფნაძე	
დამკვეთმა	მ.ტეფნაძე	
მთავარი	თ. ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:200	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი: პირველი სართული, მპმე 0.00/539.40/ ნიშნულზე

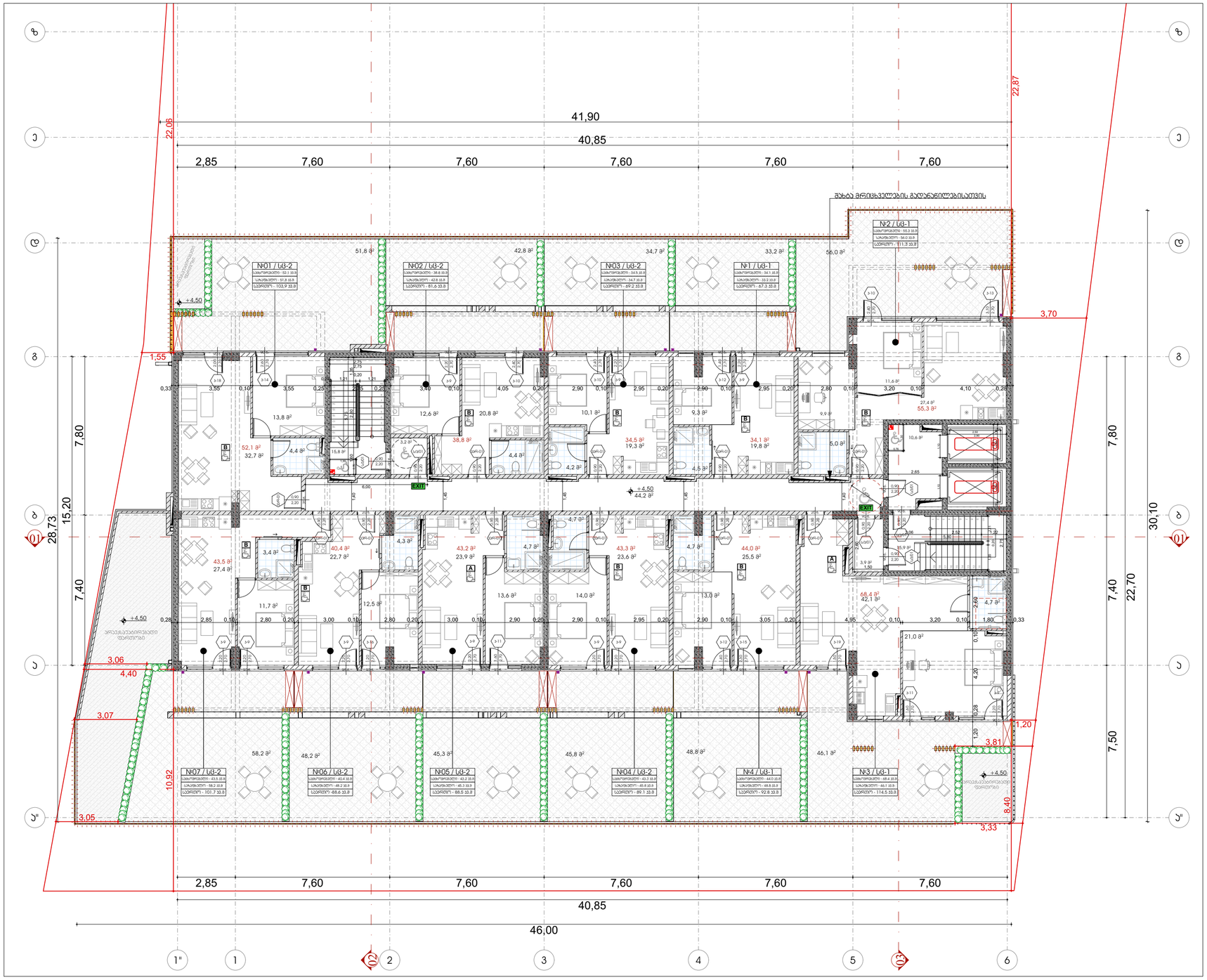
პროექციები

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ხაზები	ინდექსი	ფურც.
ხაზების პროექტი		01.3

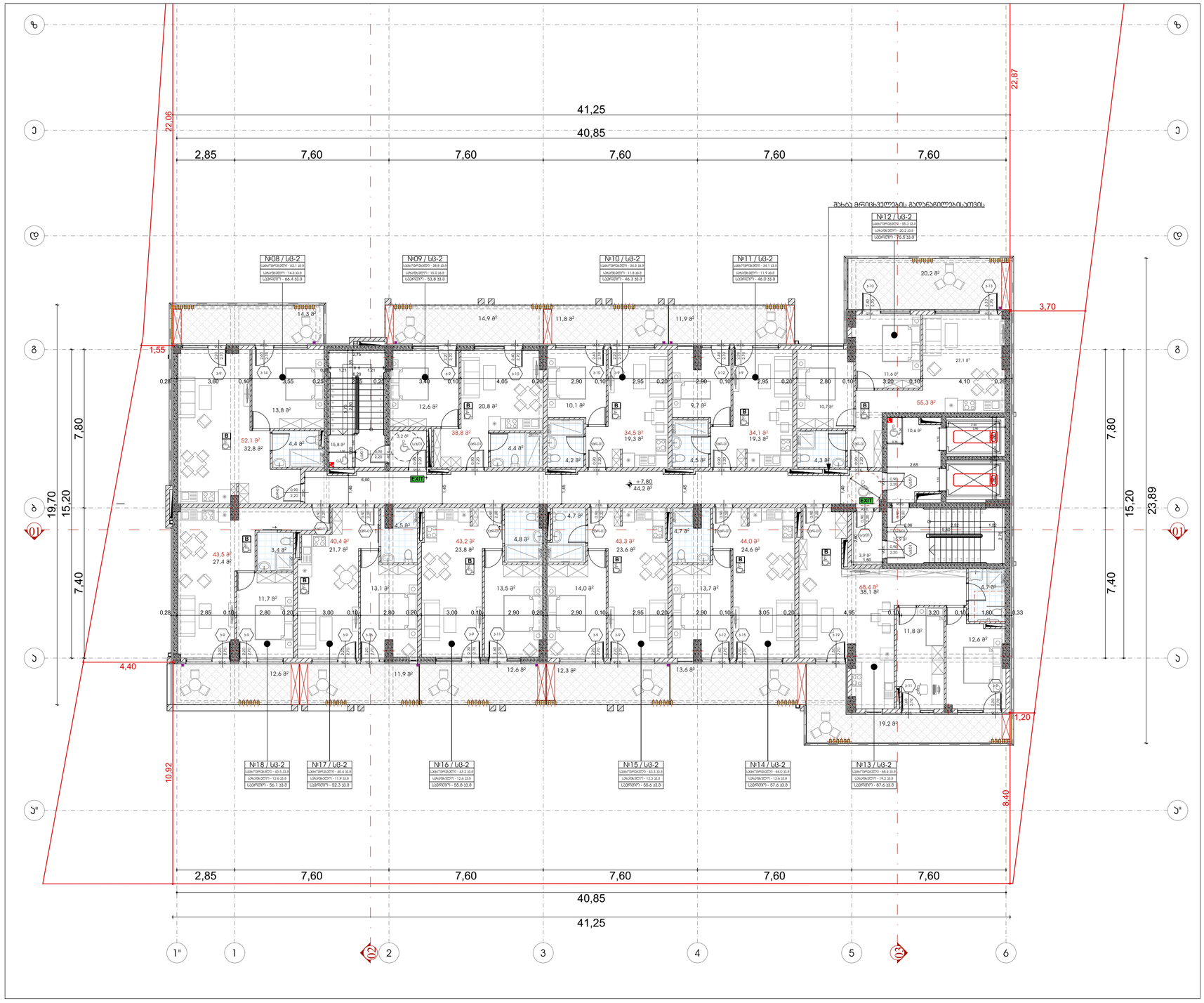
მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

1:150


№01 / სბ-2
№02 / სბ-2
№03 / სბ-2
№1 / სბ-1
№2 / სბ-1
№07 / სბ-2
№06 / სბ-2
№05 / სბ-2
№04 / სბ-2
№4 / სბ-1
№3 / სბ-1
+4.50
41,90
40,85
22,87
22,06
28,73
30,10
46,00
7,80
7,40
22,70
7,50
15,20
10,92
8,40
3,70
1,55
3,06
4,40
3,07
3,05
1,20
3,81
3,33
2,85
7,60
EXIT
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება

მესამე სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფურცლის ზომები
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აღრეული კედელი

სახანძრო საკაბელო არხი	
სახანძრო ჰიდრანტი	
ორმხრივი ავტომატური სამაღვი	
სპრეის ფარანტიკარი	
სახანძრო-სამაშველო სამაგალითო ფერ ევაკუაციისა მსგავსებისა - პიქტოგრამა	
ხანძრის ხელით ჩართვის ღილაკი	
ხანძრის ორმხრივი ხმოვანი	
ელექტრო	
ელექტრომავალი ევაკუაციის ავტომატური სამაგალითო	
სახანძრო ჩამქრობი ტიპისა	
ევაკუაციის ნათებადი ნიშანი გამანათებელი სინათლით	
ფეხის მასაჟორული	
ხანძრის სიგნალიზაციის ცენტრალური	
ფიქრა-ტრაკეული ხანძრისშემაკავებელი	
სახანძრო მილსადენები	
ჩაქაჩული	

1 სართულის ფეხმლებიანობის ველები
მხოლ პირველ ტალღებიანების მიხედვით ასლებში

2 სართულის ფეხმლებიანობის ველები
მხ სახანძროები მილსადენით მიმართული
სართულის მხედველი

3 სართულის ფეხმლებიანობის ველები
მხ სახანძროები მილსადენით მიმართული
სართულის მხედველი

მილსადენის მიმართ — მილსადენის მიმართ R 9.000

ფასადების ნომრები

№08	სბ-2	ფასადების ნომერი
მ²	131.6	ფასადების ფართობი
ტონა	18.6	ფასადების ფართობის ტონაჟობრივი
ცალი	169	ფასადების რაოდენობა

ხარის სავენტილაციო №
ხარის ფეხმლებიანობა
ხარის თავის ტიპის სახით
ხარის თავის ტიპის სახელი

ფასადების ჯგუფის ბრენდინგი

ფასადების ჯგუფის ბრენდინგი	ფასადების ჯგუფის ბრენდინგი
სამშენებლო ჯგუფი (სბ)	
ფასადების ჯგუფი (ფს)	
სველების ჯგუფი (სბ)	
სამოქალაქო ჯგუფი (სბ-2)	
ფასადების ჯგუფი (ფს-1)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესაბამისობაში მთავარ სამშენებლო პროექტთან პროექტის ავტორებთან;
3. ფასადების ორიენტირებით ავტომატიკურად ამოწმება ნიშა პროექტის;

სიტუაციური ქარტა



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტი" ს/კ 405049807

ობიექტი
ვაროს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ბულვარ თბილისის, ბიგბორ კვარტალის კორპ №32
ს.ს.ნ 01.19.36.014.422

სპეციალური ორიენტირებისა

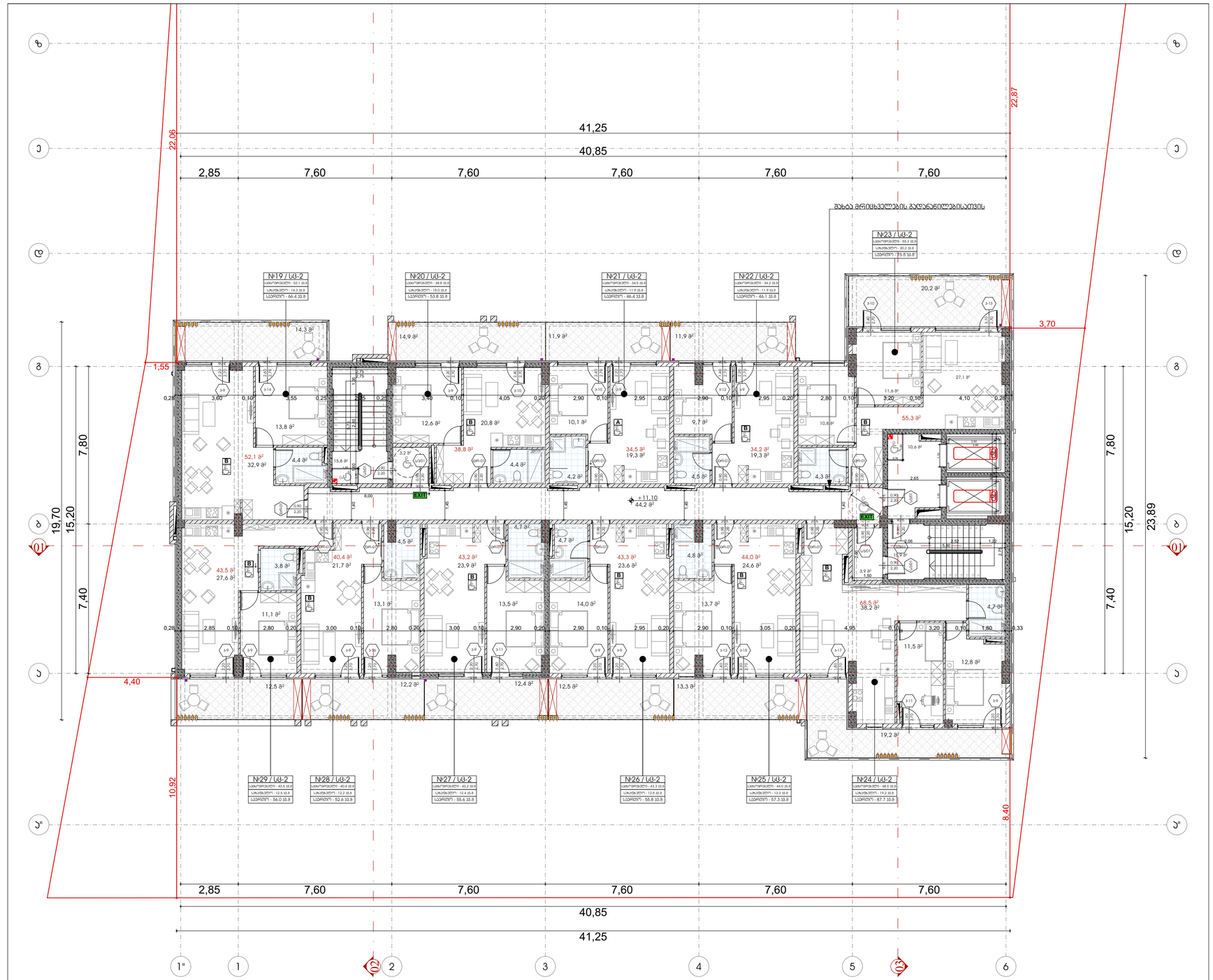
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ტურიაშვილი	
პროექტი	მ.ტურიაშვილი	
ტექნიკოსი	მ.ტურიაშვილი	
მელიორაცია	თ. ცისკარი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024
ნახაზი	პროექციები		
მასშტაბი სართულის მასშტაბი +7.80 ნიშნულზე	№		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ინდექსი		ფურცელი
სტადიის ფორმები			01.5

მეოთხე სართულის გეგმა +11.10 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	ტაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

ჰორიზონტის აღნიშვნები

±0.00 — ნიშნული გეგმაზე

±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული

S — ღერძის ხაზი

1 — ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღლოვის კედელი

სახანძრო საკითხები	
სახანძრო ჰიდრანტი	
ჰორიზონტალ ევაკუაციის გასასვლელი	
სპრინკლერული სისტემის მართვის ცენტრალიზებული ბლოკირების პანელი - პირველად	
ხანძრის ავტომატური ხმოვანი შეტყობინების	
ხანძრის ხელით ჩართვის ღილაკი	
ელექტრული	
ევაკუაციის მიმართულების ნათურა/ისარი	
სახანძრო ჩამქრობი ტიპის	
ევაკუაციის გეგმა/სქემა/ისარი	
ევაკუაციის მიმართულების ნათურა	
ინფორმაციის ტაბლო	
ხანძრის ტელეფონი	
ჩამქრობი	

1 საკონტაქტო ქვაბულის კედელი
მხოლოდ პირველ ტაკვეთში/ეტაპზე მოსაწყობად საჭიროებს

2 საკონტაქტო ქვაბულის კედელი
მე-2 ტაკვეთში/ეტაპზე მოსაწყობად მასალისმიერი ამოსაღები ფენებია

3 საკონტაქტო ქვაბულის კედელი
მე-3 ტაკვეთში/ეტაპზე მოსაწყობად მასალისმიერი ამოსაღები ფენებია

მიმდებარე მიწა — მიწის დაწნევა R 9.000

№23	სბ-2	ტაკვეთების ჯამი
m²	131.6	ტაკვეთების ფართობი
ტონა	18.6	ტაკვეთების ფართობზე ამოსაღები მასალის წონა
ფუთი	169	ტაკვეთების რაოდენობა

ჯარის ელემენტების ნუმერაცია

ჯარის ელემენტის №
ჯარის ელემენტზე
ჯარის თავის/ბეტონი სიმაღლე
ჯარის თავის/ბეტონი სიგანე

ტაკვეთების ჯგუფები

ტაკვეთის ჯგუფი	ტაკვეთის ნუმერაცია
საპროექტო ჯგუფი (სბ)	
თანამდგომ ჯგუფი (თბ)	
საავარიო ჯგუფი (სბ)	
საბოლოო ტაკვეთები ჯგუფი (სბ-2)	
თავშეყრის ჯგუფი (თბ-3)	

შენიშვნები

1. ნებისმიერ ზოომცენ მოსაკეთებლად მოლიბანდენებს;
2. ნებისმიერ ამკვეთს ინტერესება მიმდებარეობისაც მათნებისმიერი ნებეს ღია ცის პროექტის ამოწერებს;
3. ფენებულის პროექტირების ამოწერებლად ამოწერებლად ამოწერება ნინა პროექტის.

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ბათუმი თბილისის, მესტიის ქუჩის კუთ.№32 ს.კ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

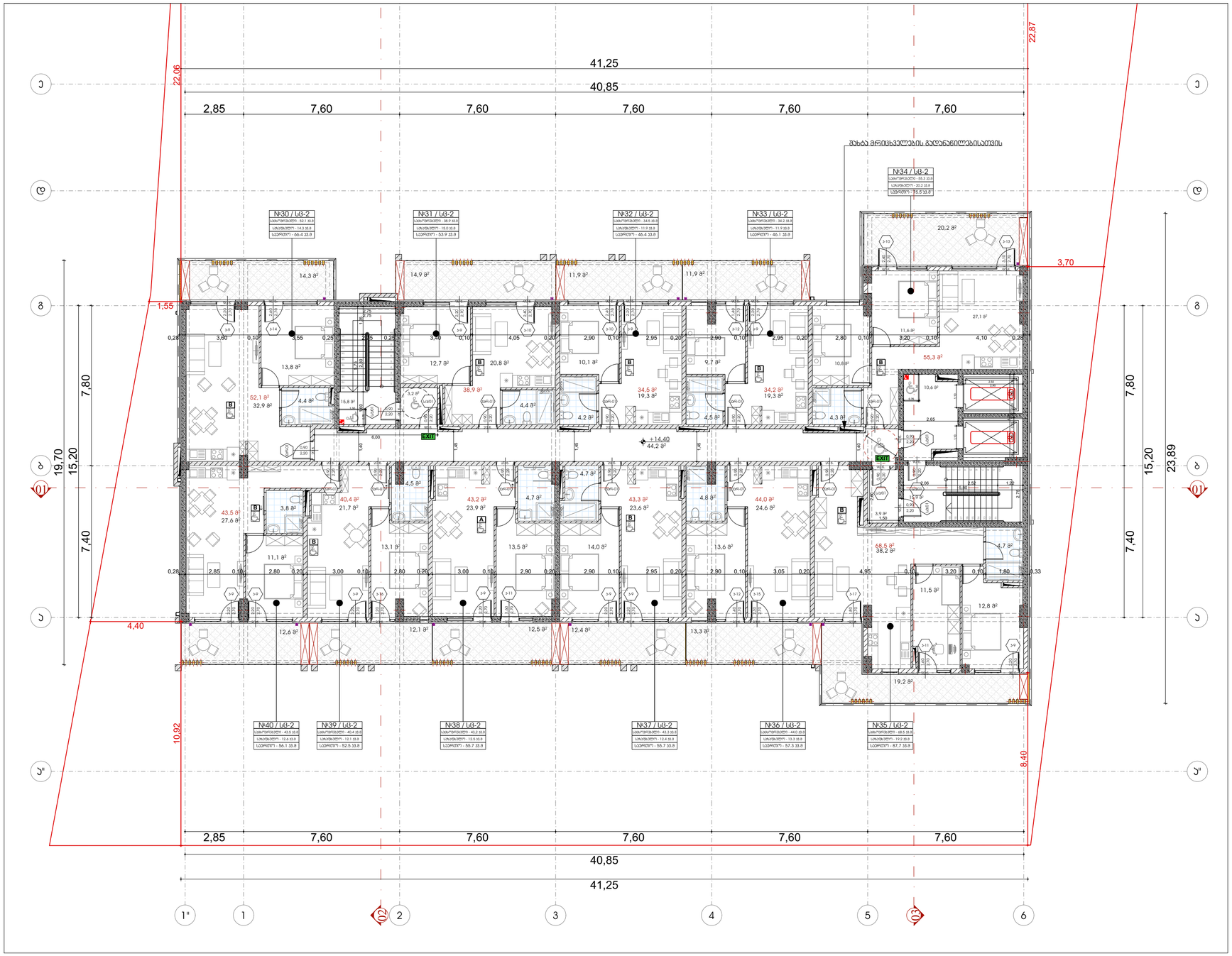
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტიორი	მ.ტუტბერიძე	
ავტორი	მ.ტუტბერიძე	
დამკვეთი	მ.ტუტბერიძე	
მკაფრება	თ. ობაძაძე	

ზომა	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახატი	პროექტირება		
	№		
მეოთხე სართულის პლანი +11.10 ნიშნულზე	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ინდექსი		ფურც.
სტადიის პროექტი			01.6

მეხუთე სართულის გეგმა +14.40 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	ფაილის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე
- გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ასფალტი
- ხრეშოვანი ასფალტი

სახანძრო საკეთილმოწყობა
სახანძრო ჰიდრანტი
ორმხრივი ავზორის სისტემა
სველი ავზანტისარი
სახანძრო-სამაშველო სატანკეის ჭიქის ელექტრომაბლოკის მისაერთებელი - პირთანაც
ჰიდრანტი ზედაპირის ქვემოთ მოთავსებით
ჰიდრანტის მოწყობილობის მაჩვენებელი
ავზანტანები
ავზანტანებიანი ავზანტანების ავზანტანების სისტემა
სახანძრო ჩაქუჩის ტიპისაა
ტექნიკის ევაკუაციის ნიშანდებლობა
ევაკუაციის ნიშანდებლობა ევაკუაციის მიმართულების
ევაკუაციის ნიშანდებლობა
ხანძრის მიმართულება
ხანძრის ტექნიკის ნიშანდებლობა
სახანძრო მიმართულება
ჩამაქრობი

1 სამშენებლო მოედნის საზღვარი
მხოლოდ პირველი მშენებლობის მოსაწყობად სპეციალური

2 სამშენებლო მოედნის საზღვარი
მხ.სამშენებლოდ მოსაზღვრეთა მიმართულების ავტომობილის მისასვლელი

3 სამშენებლო მოედნის საზღვარი
მხ.სამშენებლოდ მოსაზღვრეთა მიმართულების ავტომობილის მისასვლელი

მიმდინარის მიმართ — მიმდინარის მიმართ — R 9.000

№01	U6-2	ტიპიური ბლოკის ნომერი
m²	131.6	ტიპიური ბლოკის ფართობი
ტიპ	18.6	ტიპიური ბლოკის ფართობი
ფარ	169	ტიპიური ბლოკის რაოდენობა

- ±0.00 — ხარის ნიშნული
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ხარის ნიშნული სამშენებლო
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ხარის ნიშნული სამშენებლო

ტიპიური ბლოკის ბლოკების ნიშნული

ტიპიური ბლოკის ბლოკები	ტიპიური ბლოკის ბლოკების ნიშნული
სამშენებლო ბლოკი (U6)	
ტიპიური ბლოკი (U5)	
სამშენებლო ბლოკი (U3)	
სამშენებლო ბლოკი (U3-2)	
ტიპიური ბლოკი (U3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია მისაბმელური მიმართებისათვის ზედა ნაწილის პროექტის ავტორისაა;
3. ფერადებით პროექტირებით ავტომობილურ ვამოცანა ნინა პროექტის.

სიტუაციური ხედი



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ბათუმი ოთხთოსის, მესტრო ვეკუასის ქუჩა №32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტორი	მ.ეფრემიძე	
ავტორი	მ.ეფრემიძე	
დამკვეთი	მ.ეფრემიძე	
მკაფრება	თ. ცხაკაია	

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

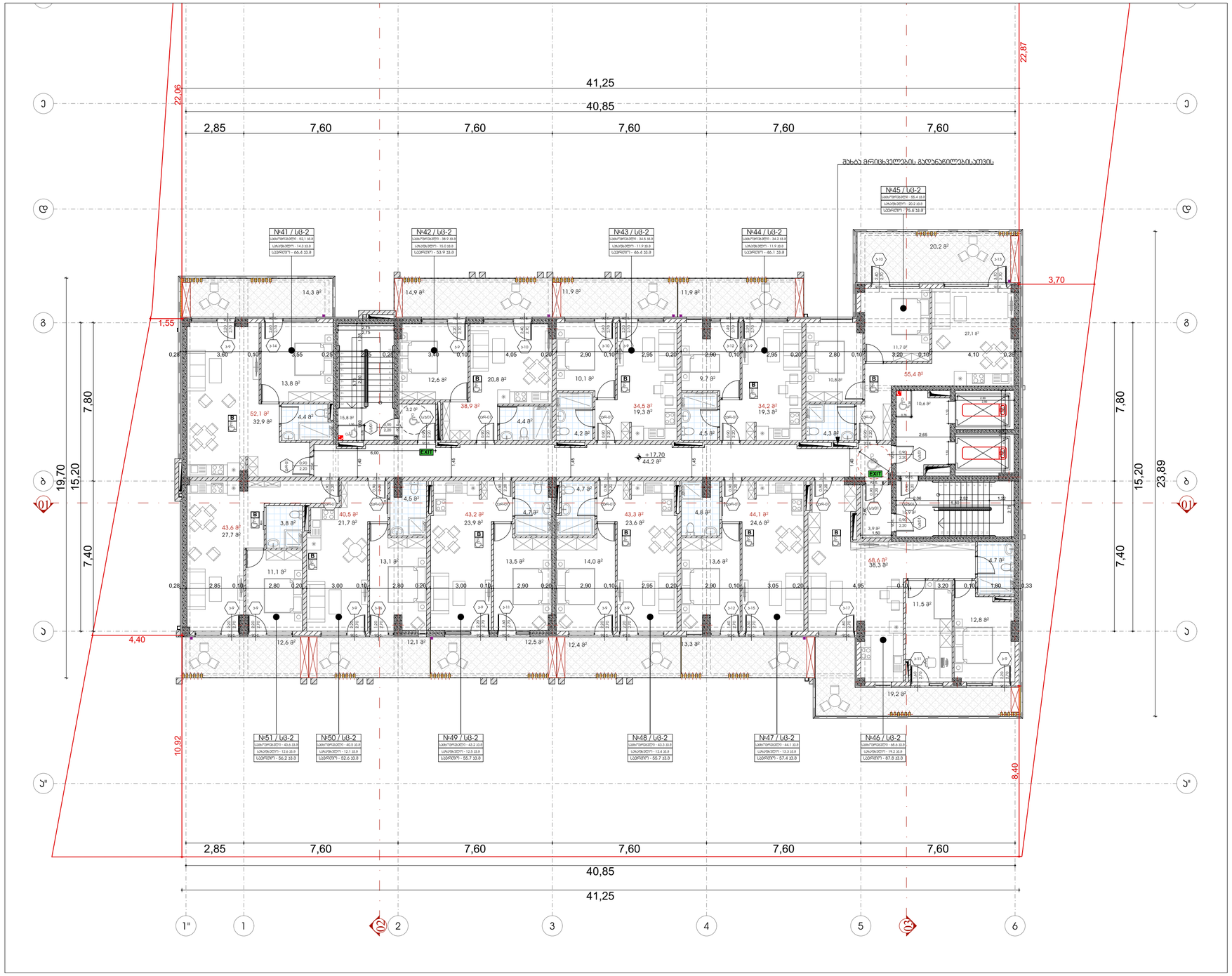
ნახაზის მეხუთე სართულის გეგმა +14.40 ნიშნულზე

ჩასწორების	
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადია პროექტი		01.7

მეექვსე სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე

1:150



1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

ფანჯრების ნუმერაცია

№01	სბ-2	ფანჯრების ტიპი	
მ²	131.6	ფანჯრების ფართობი	
ცალი	18.6	ფანჯრების ერთეულების რაოდენობის მითითებით	
ჯამ	169	ფანჯრების ნუმერაცია	

ფანჯრების ჯგუფების განსაზღვრა

ფანჯრების ჯგუფის აღნიშვნა	ფანჯრების ჯგუფის განსაზღვრა
სბ-2	
სბ-3	
სბ-4	
სბ-5	
სბ-6	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. ფასადის ჰორიზონტალურ ელემენტებზე ჰიდროიზოლაციის დაწყება ნიშნულიდან -0.060 მ-ით.

სიტუაციური ქარტა



დამკვეთი	შპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ.თბილისი მუხიანის, ბიგაიონ კვარტალის ქუჩა №32 ს/ბ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
ავტორი	მ.ეფრემიძე	
ტექნიკოსი	მ.ეფრემიძე	
მპატრონე	თ. ობაძაე	

პროექტის ეტაპი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზის	პროექტირება	
მეექვსე სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

ობიექტი	ფურცელი
სართულის პროექტი	01.8

ფორმატი	ტექნიკის №	პროექტის №	ფასადის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

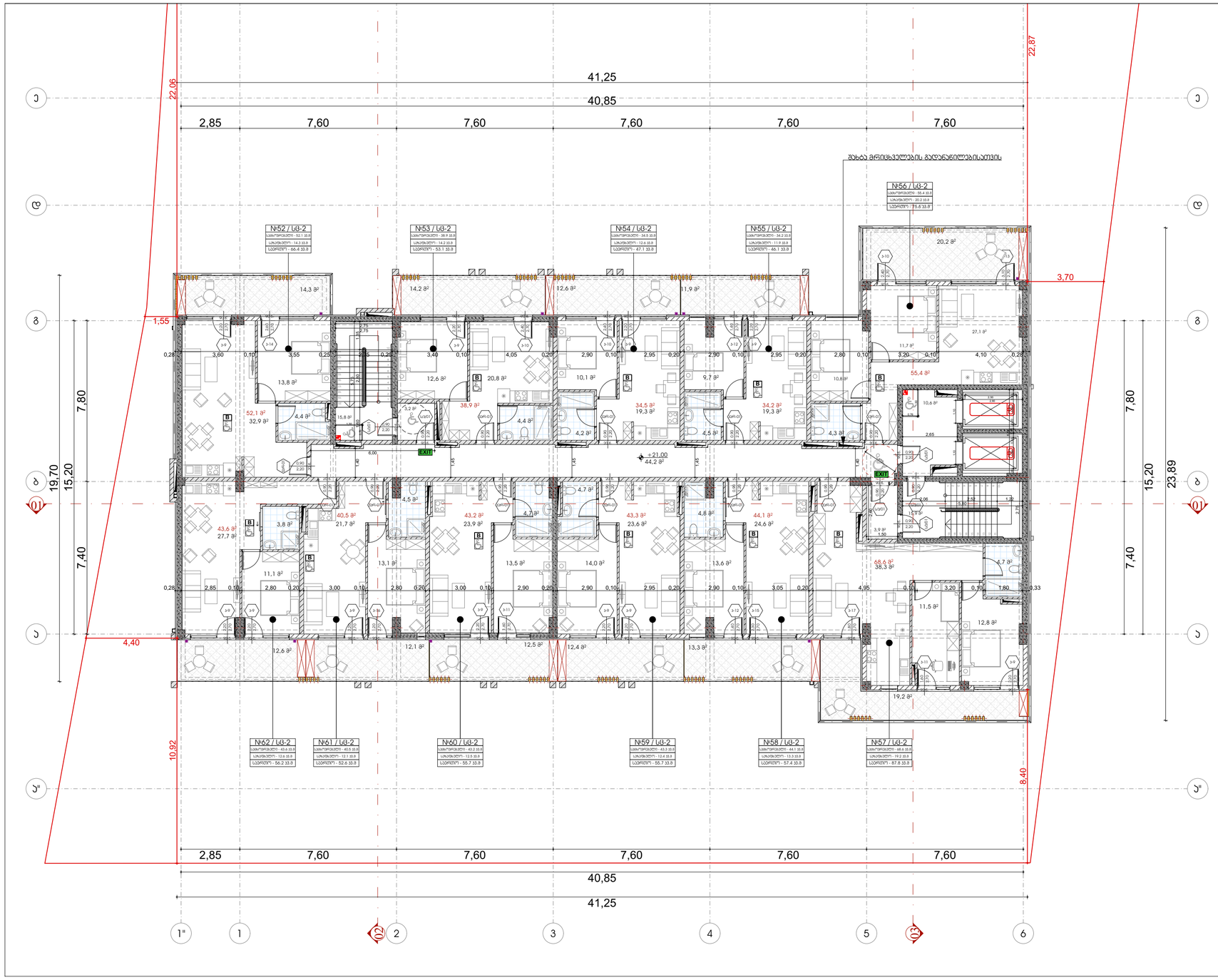
- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ასფალტი
- ბლოკის ასფალტი

სახანძრო საკითხები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- ჩაშენებული ელმოძრავი სარკინიგზო სატვირთო ლიფტი
- სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი გზის ფარგლებში მოქცეული ტერიტორია
- ჯამური ფართობი 360°-ით ხანძრის ანალიზის ზონის ფარგლებში
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი
- სახანძრო ჰიდრანტის ტერიტორია
- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის ელექტრონათურა
- ევაკუაციის ელექტრონათურა გამანაწილებელი სისტემით
- ხმის მაძლიერებელი
- ხანძრის დეტექტორი ბინაში
- ხანძრის დეტექტორი სადარბაზოში
- სახანძრო მილსადენები
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ცენტრალური პულტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
- ხანძარსაწინააღმდეგო კარი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სირენა
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი

მეშვიდე სართულის გეგმა +21.00 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	ტაასის №	ჯრილების №	ფასილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე
- გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ელემენტი
- ბლოკის ელემენტი

სახანძრო საკითხები
სახანძრო ჰიდრანტი
ჩაშენებული ავზების სისტემა
სპრეის ფარდულები
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის, ბენზინ გასამართი სადგურების, ავტოფარეხების - პირველად
ხანძრის ავტომატური ხმოვანი შეტყობინების
ხანძრის ორმაგებიანი ხმოვანი შეტყობინების
ავტომანქანები
ავტომანქანების ელექტრომანქანის დამტენი სისტემა
სახანძრო ჰიდრანტი ტერიტორიაზე
ტერიტორიის ელექტრომანქანის დამტენი სისტემა
ინფორმაციული ნიშნები ევაკუაციის მიმართულების
ინფო მისაბმელები
ინფორმაციული ტაბლოები
ინფო-ტაბლოები ელექტრომანქანის
სახანძრო მისადგომები
ბაგირები

1 საბინაო ფუნქციონალის ზონები
მხოლ პირითა მეტრებიანების მიხედვით სახლებში

2 საბინაო ფუნქციონალის ზონები
და სახელმწიფო მიხედვით მეტრებიანი ბაგირების

3 საბინაო ფუნქციონალის ზონები
და სახელმწიფო მიხედვით მეტრებიანი ბაგირების

მიწისქვეშა მიწები — მიწისქვეშა R 9.000

№01	სბ-2	ფუნქციონალის ტიპი
მ²	131.6	ფუნქციონალის ფართობი
ტიპი	18.6	ფუნქციონალის ფართობი
ტიპ	169	ფუნქციონალის ნომერი

ხანის ფუნქციონალის №
ხანის ფუნქციონალზე
ხანის ტიპის ფუნქციონალის სახელი
ხანის ტიპის ფუნქციონალის სახელი

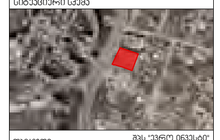
ფუნქციონალის ჯგუფები

ფუნქციონალის ჯგუფის აღწერა	ფუნქციონალის ჯგუფის ტიპი
საბინაო ჯგუფი (სბ)	
ტერასების ჯგუფი (ტრ)	
სპეციალური ჯგუფი (სპ)	
საბინაო-კომერციული ჯგუფი (სბ-2)	
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ-1)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობაზე მუშაობამდე უნდა იქნას ავტორებთან;
3. ფასადის ორნამენტირების ელემენტებით ამოშენებით ამოცანა ნაწილობრივ

სიტუაციური ქარტა



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტ" ს/კ 405049807

ობიექტი: ვრცელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი მუხიანის, ბიგაიონ კვარტალის კორპ №32 ს.ს.ბ 01.19.36.014.422

სპეციალობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ტუტუნაშვილი	
პროექტი	მ.ტუტუნაშვილი	
ტექნიკოსი	მ.ტუტუნაშვილი	
მელნოგრაფი	თ. ოსაძეა	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი: მეშვიდე სართული ნიშნული +21.00 ნიშნულზე

ჯრილების	
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ცვლილება	თარიღი	ფურცელი
ცვლილების ჯგუფი		01.9

მერვე სართულის გეგმა +24.30 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფასილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ელემენტი
- ბლოკის ელემენტი

სამაშენო საელემენტო
სპეციალური ელემენტები
ელემენტები ელემენტის სახით
სანიტარული ტექნიკა
სპეციალური საშენებლო სამუშაოების ელემენტები
ელემენტი ცხაურით ელემენტით
ელემენტი ორფენოვანი ელემენტით
ტიპიური ელემენტები
ტიპიური ელემენტები ელემენტების სახით
სპეციალური ტანსაცმელი
ტექნიკური ელემენტი ელემენტების ტექნიკური სახით
ორმო მასალებისთვის
ბრტყელი ელემენტი
ელემენტი ტრანსპორტირებისთვის
სპეციალური ელემენტები
ჩასასმელი

1 საათობრივ ტემპერატურის ველები
მხოლოდ პირადი მეურვეობისქვეშ მოსაფრენი სალაპარაკო

2 საათობრივ ტემპერატურის ველები
მხოლოდ სპეციალური მოსაფრენი მეცადინეობის ადგილზე

3 საათობრივ ტემპერატურის ველები
მხოლოდ სპეციალური მოსაფრენი მეცადინეობის ადგილზე

მიწისქვეშა მილი — მიწისზედა მილი — R 9.000

№01	U6-2	ტიპიური ელემენტის ნომერი
მ²	131.6	ტიპიური ელემენტის ფართობი
ტიპი	18.6	ტიპიური ელემენტის ტიპიური ელემენტების რაოდენობა
ფიზ	169	ტიპიური ელემენტის ნომერი

- 1-900 — პარის ელემენტების ნომერი
- პარის ელემენტებზე
- პარის თავის ელემენტი სახით
- პარის თავის ელემენტი ადგილზე

ტიპიური ელემენტის ჯგუფის აღნიშვნა

ტიპიური ელემენტის ჯგუფის აღნიშვნა	ტიპიური ელემენტის ჯგუფის ტიპიური ელემენტების
სპეციალური ჯგუფი (U6)	
ტიპიური ჯგუფი (U5)	
სპეციალური ჯგუფი (U3)	
სპეციალური ჯგუფი (U3-2)	
ტიპიური ჯგუფი (ITS-1)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ელექტრონიკის მეთოდებით ზღვის ტიპის პროექტის პასუხისგებლებ;
3. ფასადების ტრანსპორტირების პასუხისმგებლობ ამოწმება ნიშნულის პასუხისგებლ

სიტუაციური ქარტა



დაკვეთი: მპს "ვარო ინვესტ" ს/კ 405049807

ობიექტი
ვარო ინვესტ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ.თბილისი მუხიანის, ბიგორი კვარაცხელია ქუჩა №32
ს.კ.ბ 01.19.36.014.422

სპეციალური ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ბ.ჭოჭოშვილი	
პასუხ.	ბ.ჭოჭოშვილი	
შემსრულ.	ბ.ჭოჭოშვილი	
მკაბრიტა	თ. ცისკარი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

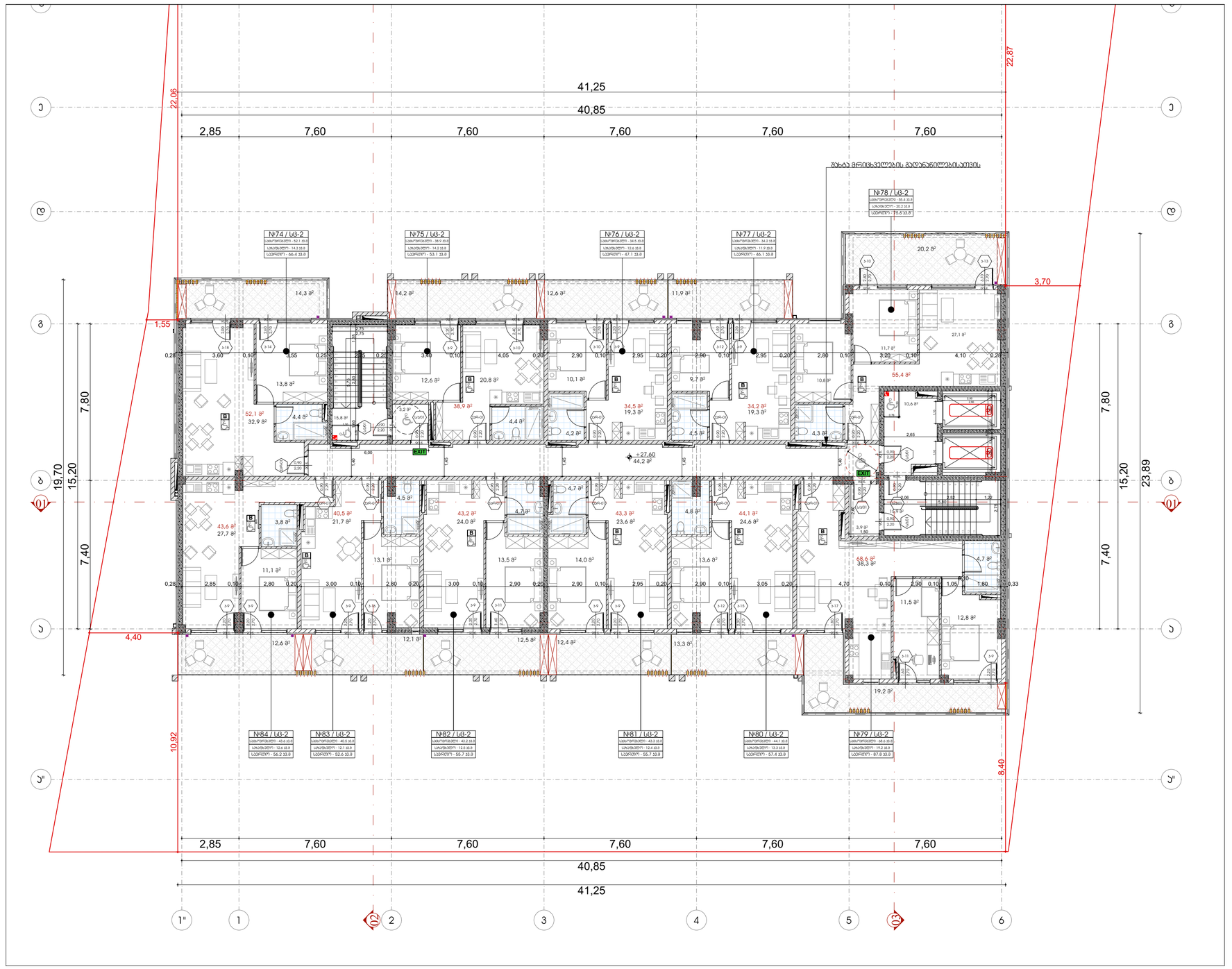
ნახატი: მერვე სართულის გეგმა +24.30 ნიშნულზე

ჯერადობა	
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ს.ტიტრ.	ინდექსი	ფურც.
სამუშ. ფორმები		01.10

მეცხრე სართულის გეგმა +27.60 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფურცლის ზომები
A-3			

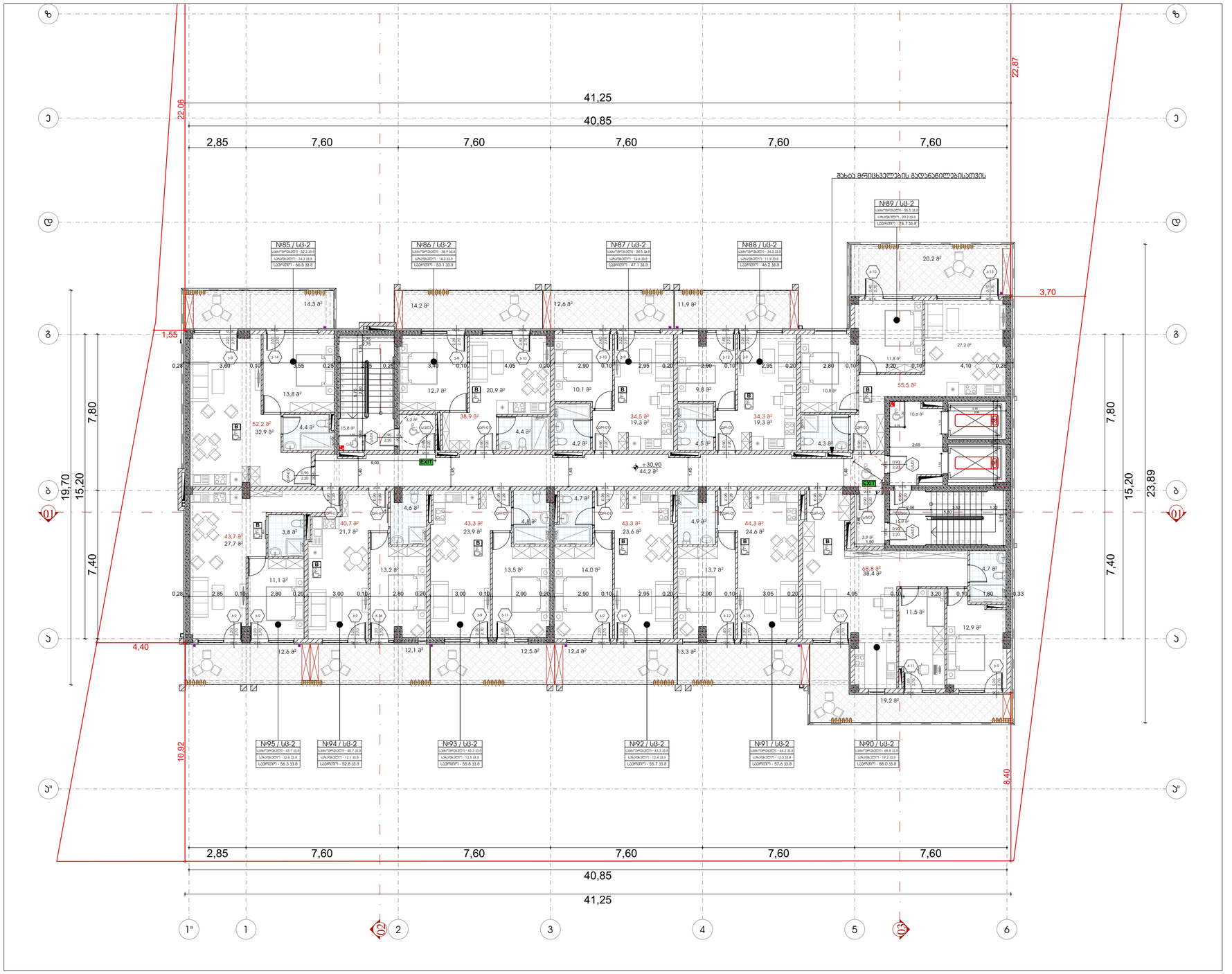
პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აღრეული კედელი

სახანძრო საკითხები
სახანძრო ჰიდრანტი
ჰორიზონტალ ევაკუაციის გასასვლელი
სპრინკლერული სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სამანქანე გზის ელემენტების მარკირების ზოლი - პირშავით
ხანძრის ავტომატური ხმოვანი
ხანძრის ორმაგებიანი ხელსაწნები
ევაკუაცია
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებლის ისარი
ევაკუაციის მიმართულების ფოტოლუმინესცენტური ისარი
სახანძრო ჯებირი
ევაკუაციის მიმართულების ფოტოლუმინესცენტური ისარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოს ოთახი
ხანძრის ავტომატური სისტემის მართვის პანელი
სახანძრო ნიშანი
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
ევაკუაციის მიმართულების ნიშან

მეათე სართულის გეგმა +30.90 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფურცლის ზომები
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ელემენტი
- ბლოკის ელემენტი

სამაშენებლო ობიექტები
სპეციალური მოწყობილობა
ელექტრული ქსელების ობიექტი
სპორტის ობიექტები
სპეციალური საშენებლო სამუშაოების ჩატარებისთვის მნიშვნელოვანი ობიექტები
ისტორიის ძეგლისთვის დამახასიათებელი ნაგებობები
ისტორიის მოედანზე მდებარე ობიექტები
ტრანსპორტი
ტერიტორიული ზონირების ინდექსით განსაზღვრული ობიექტები
საცხოვრებელი ფართობის ობიექტები
სამედიცინო დანიშნულების ობიექტები
ტურისტული ინფრასტრუქტურის ობიექტები
ბანკის მომსახურების ობიექტები
ბენზინგასამართი სადგური
ტერიტორიის მოწყობასთან დაკავშირებული ობიექტები
სპეციალური ობიექტები
ჩამკეტები

1 სართულის ფანჯრებისა და კარების ბლოკების სპეციფიკაცია

2 სართულის ფანჯრების და კარების ბლოკების სპეციფიკაციის მსგავსად

3 სართულის ფანჯრების და კარების ბლოკების სპეციფიკაციის მსგავსად

მიწის ნიშნული — მიწის ნიშნული R 9.000

№01	სბ-2	ფანჯრების ტიპი
ფ²	131.6	ფანჯრების ფართობი
ფრც	18.6	ფანჯრების საერთო ფართობი
ფრ	169	ფანჯრების რაოდენობა

- 0.900 — კარის სანათლების ზომა
- კარის ტიპის ნომერი
- კარის ფანჯრული სინათლე
- კარის ნაკადი

ფანჯრების ჯგუფები

ფანჯრების ჯგუფის აღნიშვნა	ფანჯრების ტიპების რაოდენობა
სპეციფიკის ჯგუფი (სბ)	
ნაკადის ჯგუფი (ნჯ)	
სპეციფიკის ჯგუფი (სბ)	
სპეციფიკების ჯგუფი (სბ-2)	
ნაკადების ჯგუფი (ნჯ-1)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. ფანჯრების პროექციები ავტომატიზებულ პროგრამაში შეიქმნა ეროვნების ავტორებით.

სიტუაციური ქარტა



დამკვეთი — შპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ.თბილისი მუხიანის, ბიგაური კვარტალის კორპუსი №32
ს/ს 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.ტუტბერიძე	
ავტორი	მ.ტუტბერიძე	
შემოწმებული	მ.ტუტბერიძე	
მკაბრობა	თ. ცისკარი	

პროექტირების ეტაპი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

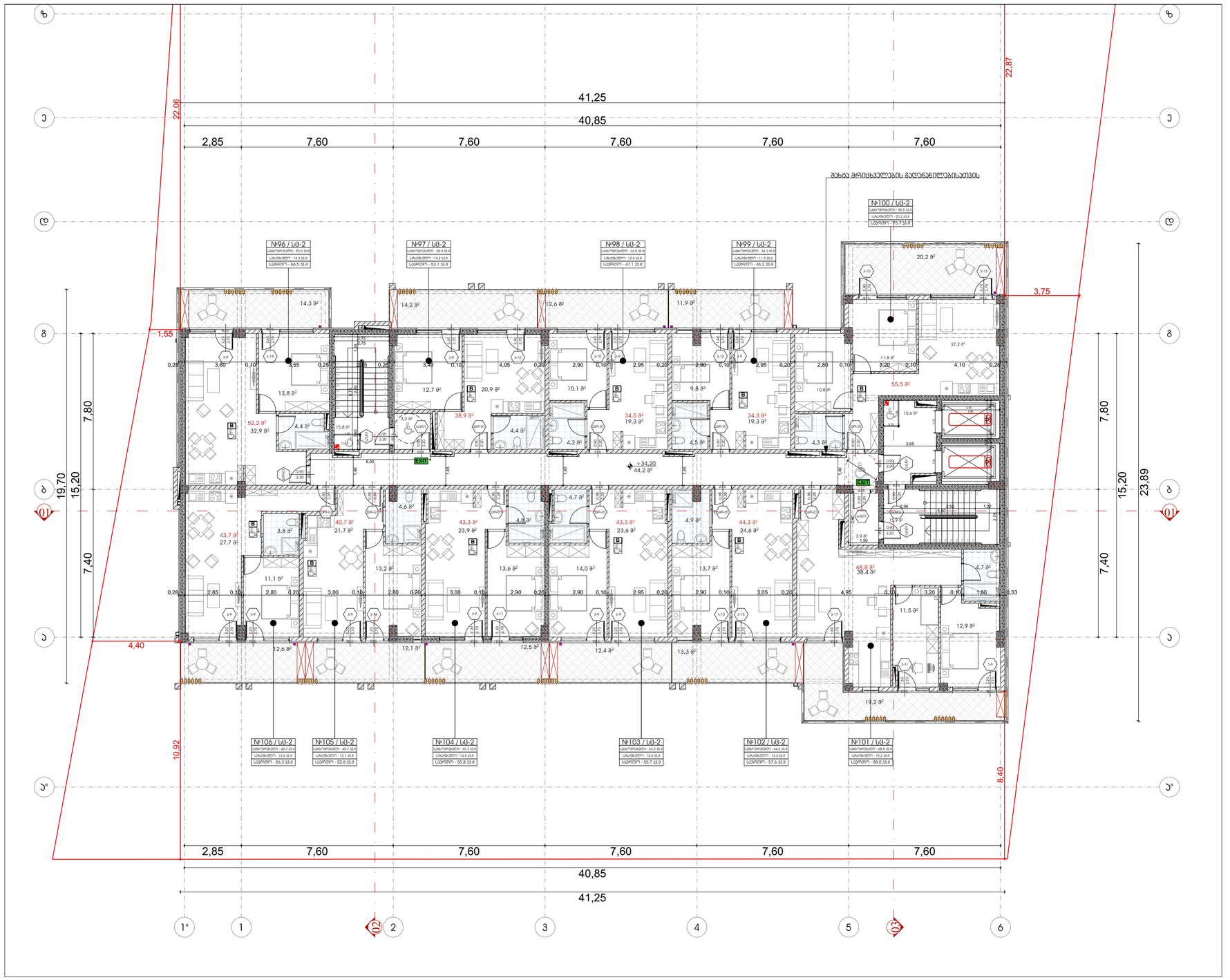
ნახაზი: მეათე სართულის +30.90 ნიშნულზე

ჯერ	ცვლილების
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ნახაზის	ინდექსი	ფურცელ.
სპეციფ. ჯგუფები		01.12

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +34.20 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფასიანი სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ელემენტი
- ბლოკის ელემენტი

სამაშენებლო ობიექტები
სპეციალური მოთხოვნები
ელემენტები ავთომის სისტემის
სანიტ. დანადგარები
სპეციალური სამედიცინო სახელების ფუნქციონალური მოწყობილობა - ელემენტები
ხანძრის ჩაქრობის ელემენტები
ხანძრის ორიენტირი ელემენტები
ევაკუაცია
ელექტრონული ელემენტების ინფორმაციის სისტემა
სპეციალური მანქანის ტიპები
ტექნიკის ტიპები
ტექნიკის ტიპები
ტექნიკის ტიპები
ტექნიკის ტიპები
სპეციალური მოწყობილობები
მასალები

1 საკონტაქტო ფეხმავლობითობის ელემენტი
მხოლოდ პირითა მეტყველებითობის მოსაწყობილობის სახლებში

2 საკონტაქტო ფეხმავლობითობის ელემენტი
მხ.სახელმწიფოს მოსაწყობილობის მეცნიერული ტექნიკური ტექნიკის

3 საკონტაქტო ფეხმავლობითობის ელემენტი
მხ.სახელმწიფოს მოსაწყობილობის მეცნიერული ტექნიკური ტექნიკის

მოძრაობის მიმართულება — მოძრაობის მიმართულება R 9.000

№00	სს-2	ფრაგმენტის ნომერი
მ²	131.6	ფრაგმენტის ფართობი
ფრაგ	18.6	ფრაგმენტის ფრაგმენტების რაოდენობა
ფრ	169	ფრაგმენტის ნომერი

- ელემენტის ნომერი
- ელემენტის სიმაღლე
- ელემენტის სიგანე
- ელემენტის სიგრძე

ფრაგმენტების ჯგუფის აღნიშვნა

ფრაგმენტის ჯგუფის	ფრაგმენტის ჯგუფის
საცხოვრებლის ჯგუფი (სნ)	
ტექნიკური ჯგუფი (ტჯ)	
სპეციალური ჯგუფი (სპ)	
საფეხურების ჯგუფი (სფ-2)	
თავშეყრის ჯგუფი (თშ-1)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორის მეთვალყურეობით ნებადართული პროექტის ავტორებით;
3. ფრაგმენტის ჯორჯანირების ავტომატიკურად ამოწმება ნიშნულის ნიშნულის.

სიტუაციური ქარტა



დამკვეთი	შპს "ვარო ინვესტ" ს/ნ 405049807
ფრაგმენტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ.თბილისი მუხიანის, ბიგანოს კვარტალის კორპ N32 ს/ს 01.19.36.014.422

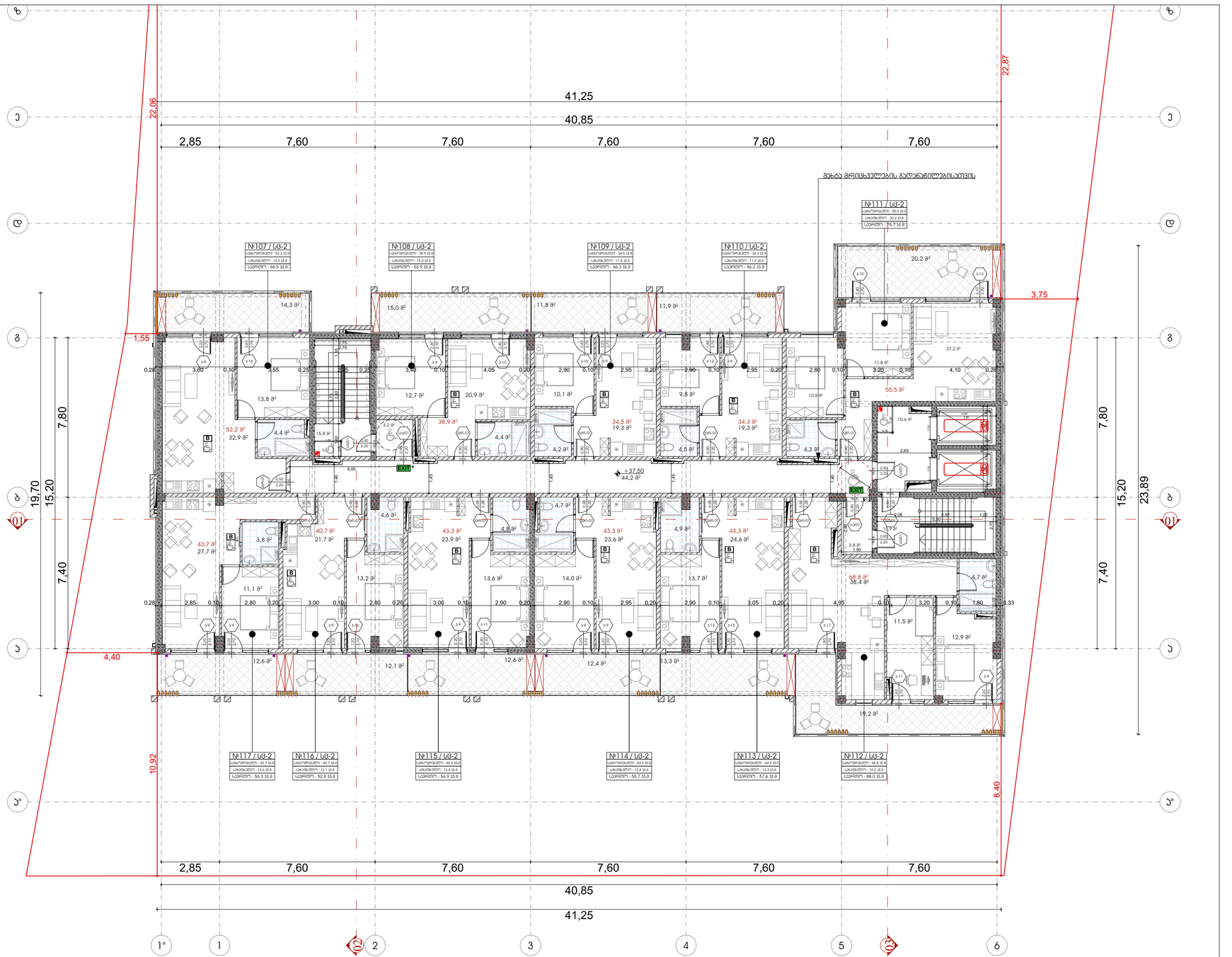
ავტორთა ჯგუფი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ტუნაძე	
ავტორი	მ.ტუნაძე	
დამხმარე	მ.ტუნაძე	
მენეჯერი	თ. ცისკარი	

ფრაგმენტის ნუმერაცია		
მასშტაბი	1:150	თარიღი 29.03.2024

ნახაზი	ფრაგმენტის ნუმერაცია	
	№	
მთავარშენობა სართულის მარკა +34.20 ნიშნულზე	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია ფრაგმენტი		01.13

მეთორმეტე სართულის გეგმა +37.50 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფურცლის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე
- 3010 / 397.1 — გარე ნიშნული
- 5 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აღლოკის კედელი

	სახანძრო ჰიდრანტი
	ჩაშენებული ელმოძრავი კიბეები
	სპრეის ფარაჭარები
	სახანძრო-სამაშველო სატრანსპორტო საშუალებების მისასვლელი ასფალტირებული ტერიტორია
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
	ხანძრის ორკომპონენტიანი ქიმიური ფხვნილი
	ევაკუაციის მიმართულება
	ევაკუაციის ელექტროგანათების ავარიული განათებისას
	ხმის მაძლიერებელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო კარადები
	ხანძრის ტელეფონი ხანძრისათვის
	სახანძრო ჰიდროკომპლექსი
	ევაკუაცია

1 საკაბინიანი ლიფტი/ლიფტის კედელი
მხოლოდ პირველი მეკვეთმეტრიანის მისაღებიდან სანრაცხე

2 საკაბინიანი ლიფტი/ლიფტის კედელი
და სახანძროდან გამოსვლის მისაღებიდან მაქსიმალური დაშორების მიხედვით

3 საკაბინიანი ლიფტი/ლიფტის კედელი
და სახანძროდან გამოსვლის მისაღებიდან მაქსიმალური დაშორების მიხედვით

მიმდინარის მიმართ — მიმდინარის მიმართ R 9.000

№01	U6-2	ლიანდაგების ტიპი
მ²	131.6	ლიანდაგების ფართობი
ტონა	18.6	ლიანდაგების ტვირთამწეობა
ცალი	169	ლიანდაგების რაოდენობა

ლიანდაგების ჯგუფის №
ლიანდაგების ტიპი
ლიანდაგების მისასვლელი სანრაცხე

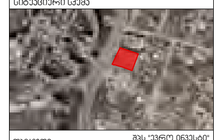
ლიანდაგების ჯგუფის განლაგება

ლიანდაგების ჯგუფის №01	ლიანდაგების ჯგუფის №02
სატვირთო ჯგუფი (U6)	
ლიანდაგის ჯგუფი (U3)	
სავაგონო ჯგუფი (U3)	
სატრანსპორტო ჯგუფი (U3-2)	
თავმეჯრედა ჯგუფი (ПЗ-1)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ზომაზე ტრანსპორტის მეთოდებით ზღვის იქით პროექტის ავტორებთან;
3. ფასადების ჰორიზონტალურ ავტომობილურ ზომებით ბინა პროექტის;

სიტუაციური ქარტა



დამკვეთი	შპს "ვარო ოპერატორ" ს/ნ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ.ბათუმი მშვიდობის, ბულვარ კვარიანის ქუჩა №32 ს.ა 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ტუტიკაშვილი	
პანორამი	მ.ტუტიკაშვილი	
ტექნიკოსი	მ.ტუტიკაშვილი	
მკაფრიმა	თ. ოსაძაია	

პროექტირების ეტაპი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

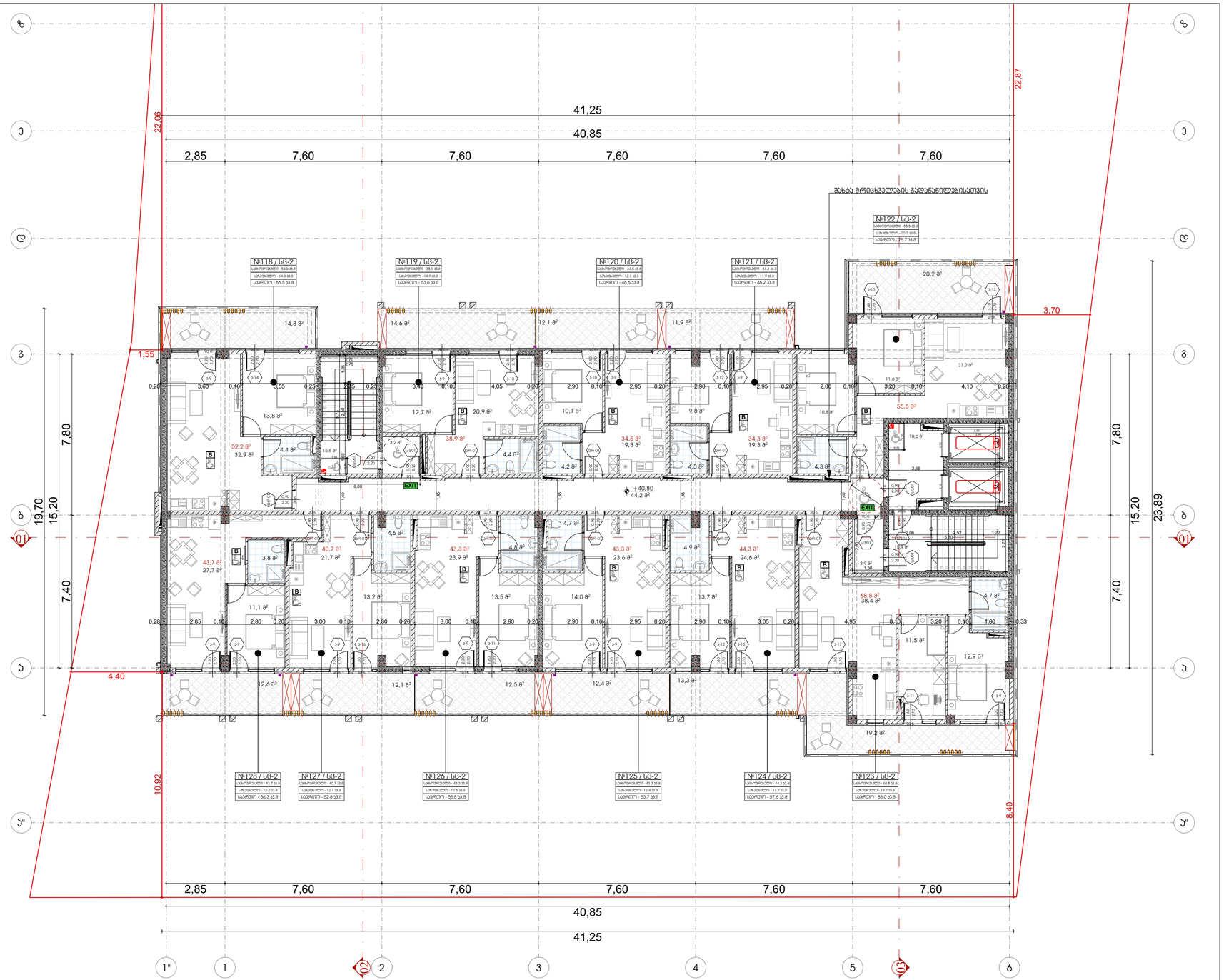
ნახაზის პირველადი ასლიდან

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
სტადიის ფურცლები		01.14

მეცამეტე სართულის გეგმა +40.80 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

ინფორმაციის პენთოგრამა

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის ელემენტი

ბლოკის ელემენტი

სახანძრო საკეტნორები
სახანძრო ჰიდრანტი
ჩაშენებული ავზების სისტემა
სპრეის ფარდულები
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის ჰიდრანტების მარკირების ნიშანი - პირველი
ჰიდრანტი ზედაპირის ქვემოთ
ჰიდრანტი ზედაპირის ზემოთ
ავტომანქანა
ხელსაწყოების ავტომანქანის ევაკუირების სისტემა
სახანძრო ჰიდრანტი ტიპისა
ევაკუაციის გზა
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი გამანათებელი სისტემით
ფეხის მარკირებული
ხანძრის ავარიული
ხანძრის ავარიული მიმართულებით
სახანძრო მილსადენები
ბაკანი

1 საკონტაქტო ქსელების ელექტრომავთულის ქვეშ პირველ ტროლეიბუსის მოსაცდელამდე სალტაზე

2 საკონტაქტო ქსელების ელექტრომავთულის მიმართულება ტროლეიბუსის ავტოფარეხიდან

3 საკონტაქტო ქსელების ელექტრომავთულის მიმართულება ავტოფარეხამდე

მიმდინარე მიმდი მიმდინარე მიმდი R 9.000

ფილების ნუმერაცია		
NCS	სბ-2	ფილების ტიპის ნომერი
მ²	131.6	ფილების ფართობი
ტონა	18.6	ფილების წონა
ც-ბ	169	ფილების რაოდენობა

ხარის ელემენტის ნომერი

ხარის ელემენტი

ხარის ტიპის ელემენტის სიგანე

ხარის ტიპის ელემენტის სიმაღლე

ფილების ჯგუფები

ფილების ჯგუფის	ფილების ნუმერაცია
სბ-ის ჯგუფი (სბ)	
თანამდებ ჯგუფი (თბ)	
სპეციალურ ჯგუფი (სბ)	
სპეციფიკაციის ჯგუფი (სბ-2)	
თანმგზავრის ჯგუფი (თბ-3)	

შენიშვნები

1. ნებისმიერ ზომებთან მოთავსებული მილსადენებისთვის;
2. ნებისმიერ ფასადის ელემენტებზე მიმაგრებული მილსადენებისთვის ზედა ნიშნულისთვის 360°-ით ბრუნვის უფლებით;
3. ფურცლებსა პორტალებიდან უფლებამოსილად ამოსაშლელად ნებისმიერად ამოსაშლელად ნებისმიერად.

სიტუაციური ხედი



დაკვეთი მპს "ვარო ინვესტ" ს/კ 405049807

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ბათუმი ოთხთესის, მესტორ ჯავახიშის ქუჩა №32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტორი	მ.ტუტბერიძე	
უფროსი	მ.ტუტბერიძე	
დეპარტამენტი	მ.ტუტბერიძე	
მკვირველი	თ. ფხაკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

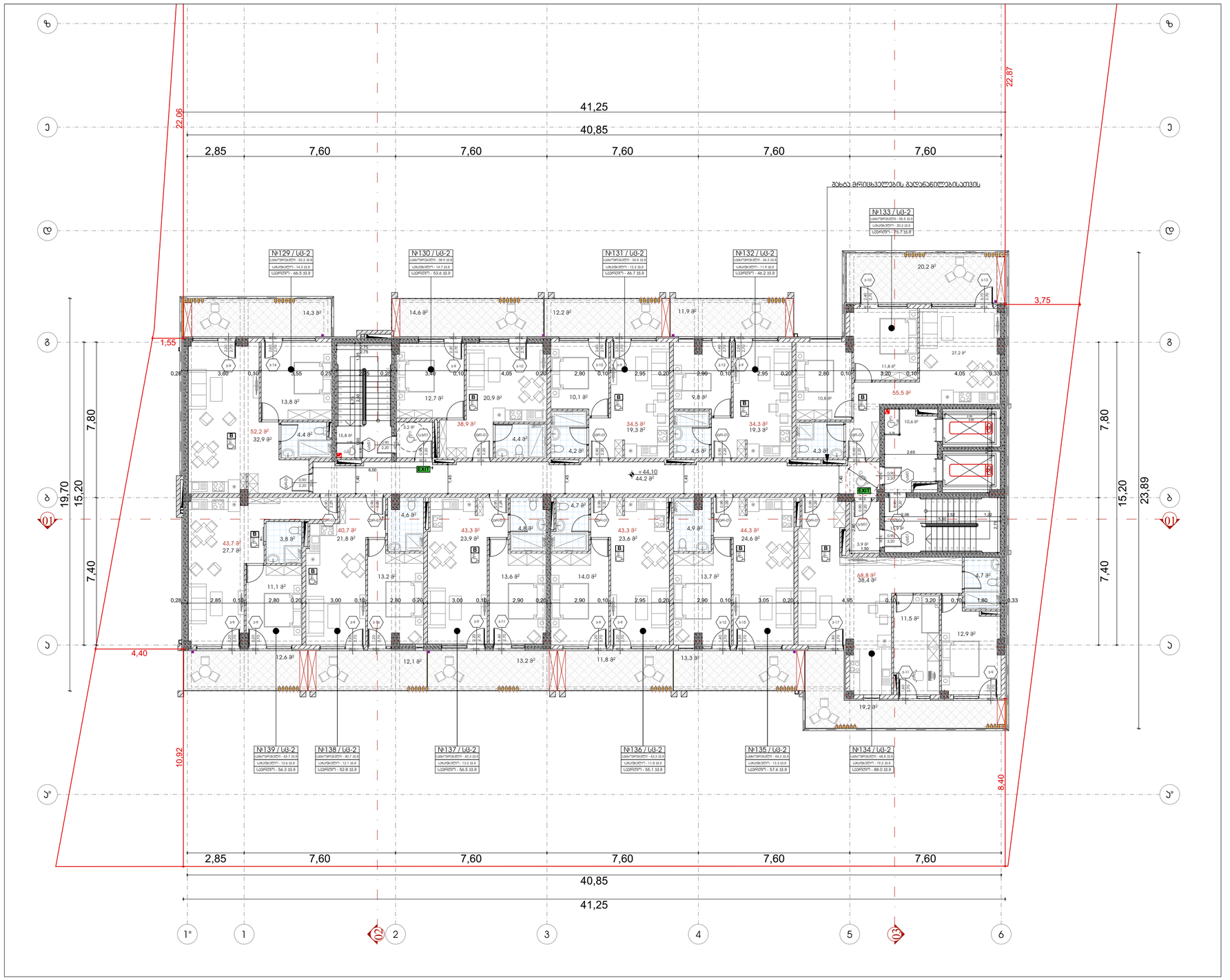
მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზის	პროექტირება		
	№		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
მასშტაბი მეცამეტე სართულის მანიშ. +40.80 ნიშნულზე			

სტადია	ცვლილება	ფურც.
სტადიის პროექტი		01.15

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +44.10 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღრეს კედელი

სახანძრო საკეტები
სახანძრო ჰიდრანტი
ჩაშენებული ავზიანი სისტემა
სპორტი ობიექტისათვის
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის ჰიდრანტების მისაერთებელი ადგილი
ჰიდრანტი ზედაპირის ქვემოთ
ჰიდრანტის მოსაცდელი ავზიანები
ავტომანქანა
ჰიდროდინამიკური ავარიული ღობეების სისტემა
სახანძრო ჯებირის ღიობი
ტექნიკისთვის ტერიტორია
ავტომანქანა
ტერიტორიის ევაკუაციის მარშრუტის სისტემა გამანათებელი სანათებით
ხმის მაძლიერებელი
ხანძარსაწინააღმდეგო კარადები
ფიზიკა-ტექნიკური მართვისათვის
სახანძრო ბენკომატები
ევაკუაცია

1 საპროექტო ტერიტორიის კონტური
მხოლოდ პირველი მეორეხარისხოვანი მიწამოსაღების სამუშაოებზე

2 საპროექტო ტერიტორიის კონტური
მხ.ტექნიკურად მისაღწევი მიწამოსაღების სამუშაოებზე

3 საპროექტო ტერიტორიის კონტური
მხ.ტექნიკურად მისაღწევი მიწამოსაღების სამუშაოების ფარგლებში

მიწისქვეშა მილი

მიწისზედა მილი R 9.000

NCO	U6-2	ტიპიური ბლოკის ჯგუფი
ფ²	131.6	ტიპიური ბლოკის ფართობი
ტიპი	18.6	ტიპიური ბლოკის თანაფარდობა საერთო ფართობთან
ფტ	169	ტიპიური ბლოკის რაოდენობა

პარის საკონტროლო ნომერი

პარის ფარგლებში

პარის ტიპიური სამკვეთი

პარის ტიპიური სამკვეთი

ტიპიური ბლოკის ფართობის ანგარიში

ტიპიური ბლოკის ფართობის ანგარიში	ტიპიური ბლოკის ფართობის ანგარიში
საერთო ფართი (სნ)	
ნეტო ფართი (ნფ)	
საერთო ფართი (სფ)	
საერთო ფართები ფართი (სნ-2)	
ტიპიური ფართი (ტფ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობაზე მუშაობამდე უნდა იქნა კოორდინირებული;
3. ფერადული პორტალირებით უბანმობაზეზე ქმნილება ნინა ვარიანტის;

სიტუაციური სქემა



დაკვეთი შპს "ვარო მაკედონია" ს/ნ 405049807

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას კორპ №32
ს.კ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ტურავანი	
პანორი	მ.ტურავანი	
ოპერატორი	მ.ტურავანი	
მთავარი	თ. ობაური	

პროექტის ეტაპი: ტექნიკური

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი: მეთოთხმეტე სართულის +44.10 ნიშნულზე

პროექტირება	
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადიის პროექტი		01.16

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +47.40 ნიშნულზე

1:150

№140 / სბ-2
სახ.ფართობი - 52.2 ±0.5
საერთო - 66.5 ±0.8

№141 / სბ-2
სახ.ფართობი - 36.9 ±0.5
საერთო - 53.6 ±0.8

№142 / სბ-2
სახ.ფართობი - 34.5 ±0.5
საერთო - 46.7 ±0.8

№143 / სბ-2
სახ.ფართობი - 12.2 ±0.5
საერთო - 46.2 ±0.8

№144 / სბ-2
სახ.ფართობი - 55.1 ±0.5
საერთო - 75.7 ±0.9

№145 / სბ-2
სახ.ფართობი - 19.2 ±0.5
საერთო - 88.0 ±0.9

№146 / სბ-2
სახ.ფართობი - 44.3 ±0.5
საერთო - 57.6 ±0.8

№147 / სბ-2
სახ.ფართობი - 43.3 ±0.5
საერთო - 55.1 ±0.8

№148 / სბ-2
სახ.ფართობი - 43.3 ±0.5
საერთო - 56.5 ±0.8

№149 / სბ-2
სახ.ფართობი - 40.7 ±0.5
საერთო - 52.8 ±0.8

№150 / სბ-2
სახ.ფართობი - 40.7 ±0.5
საერთო - 56.3 ±0.8

გაზის მრისხველების გადანაცვლებისათვის

+47.40
44,2 მ²

41,25
40,85
2,85 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60

22,87
22,05
23,89
19,70
15,20
7,80
7,40
10,92
8,40
4,40
1,55
3,75

ლეგენდა

- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე
- 3010 / 397.1 გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აღორძის კედელი

სახანძრო საკითხები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- ჩაშენებული ვერტიკალური სისველე
- სველა ავზაკნარები
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის ჰიდრანტის მარკერული ნიშანი
- ჰიდრანტის ვერტიკალური მანძილები
- ჰიდრანტის ჰორიზონტალური მანძილები
- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის ვერტიკალური მანძილები
- სახანძრო ჯალამბარი ლიფტით
- ევაკუაციის ვერტიკალის სისველე გასაფრქვევით
- ხმის მაძლიერებლები
- ხანძრის ავტომატური მაღმოჩენის სისტემა
- სახანძრო მაქსიმალური
- ევაკუაცია

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
მხოლოდ პირველი ტექნიკური ნაწილის მიმართულებით სანთაბეჭდი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
და სანთაბეჭდით მიმართული ტექნიკური ნაწილის მიმართულებით

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
და სანთაბეჭდით მიმართული ტექნიკური ნაწილის მიმართულებით

მიმდინარის მიმდი — მიმდინარის მიმდი — R 9.000

№00	სბ-2	ტიპიური ბინები	
მ²	131.6	ტიპიური ბინის ფართობი	
ტიპ	18.6	ტიპიური ბინების რაოდენობის პროცენტული თანაფარდობა	
ფტ	169	ტიპიური ბინების რაოდენობა	

პირის ავეჯირებების №
პირის ავეჯირებაზე
პირის თავის ქვედა სიმაღლე
პირის თავის ქვედა სიმაღლე

ტიპიური ბინების ჯგუფის განლაგება

ტიპიური ბინების ჯგუფის	ტიპიური ბინების ჯგუფის განლაგება
სბ-ტიპური ჯგუფი (სბ)	
ტიპიური ჯგუფი (ტიპ)	
სპეციალური ჯგუფი (სპ)	
სპეციალური ჯგუფი (სბ-2)	
ტიპიური ჯგუფი (ტიპ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჯვრის ცენტრებია მითითებული ბეტონის ან აგურის ქვედა ელო. კონსტრუქციებისთვის;
3. ფენომენის კონსტრუქციების უბნობრივად ჯამდება ნიშნული ბინებში;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ვარო მენეჯმენტ ჯგუფი" ს/კ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას კორპუსი №32 ს.კ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ტურავანძე	
ხელმძღვანელი	მ.ტურავანძე	
დიზაინერი	მ.ტურავანძე	
მთავარმა	თ. ობაძაძე	

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

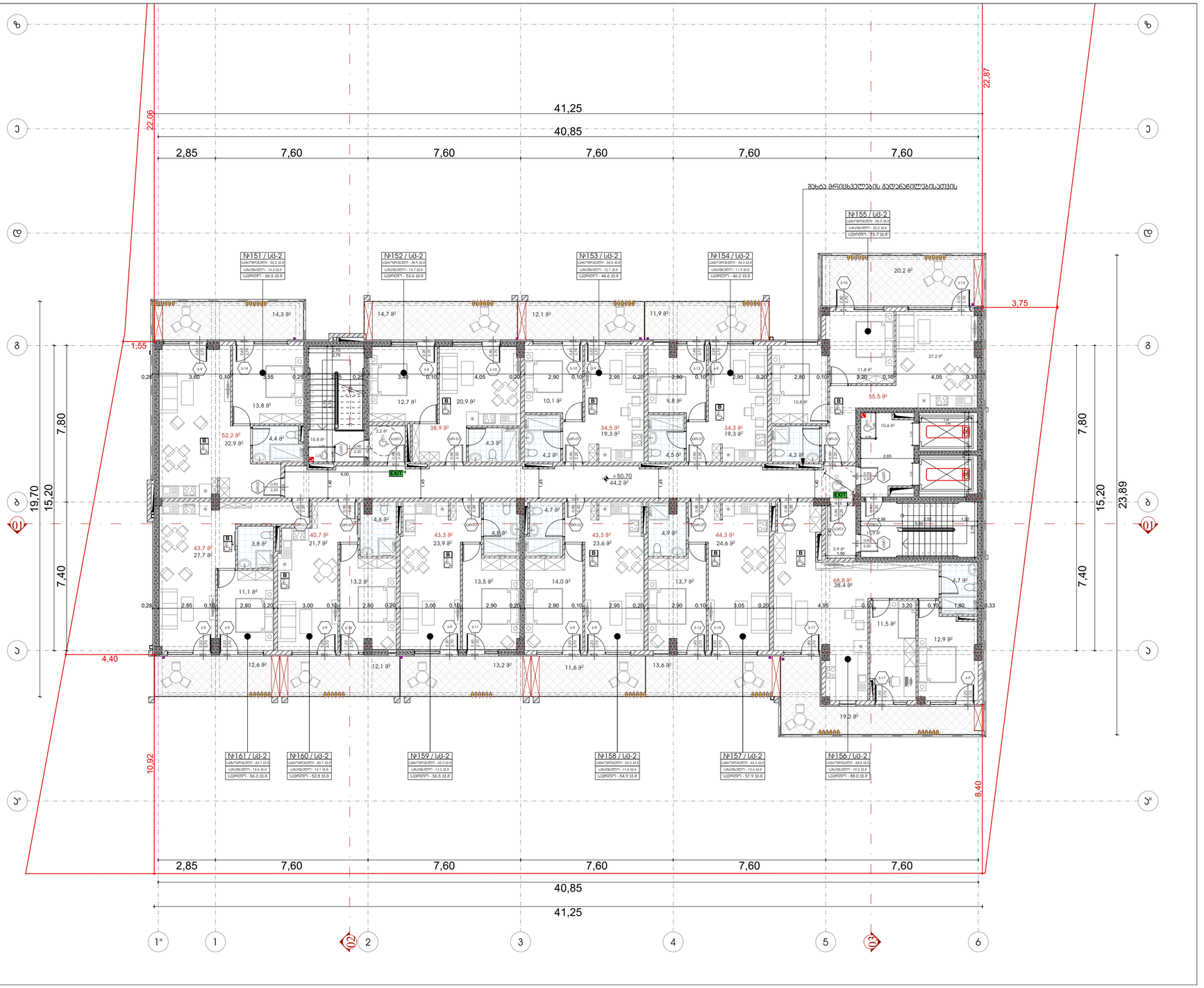
ნახაზი: მეთხუთმეტე სართულის მანიშ. +47.40 ნიშნულზე

პროექტირება	
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადიის პროექტი		01.17

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +50.70 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	ტაასების №	ეტაპების №	ფასილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი

სახანძრო საკეთილმოწყობა

- სახანძრო ჰიდრანტი
- ორმხრივი ვენტილის სისადავე
- სპრეის ფარასწყარო
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ ავტომანქანის მისადგომების ტერიტორიის აღნიშვნა
- ხანძრის ხმაურსიგნალი
- ხანძრის ელექტრული ხელსაწყო
- ტანსაცმლის ტუალეტი
- ევაკუაციის გეგმა
- ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი სისადავე
- ფარა ხანძარსაწინააღმდეგო
- ხანძარსაწინააღმდეგო ქსელი
- ფიზიკური ტალანი მაღალშენობისათვის
- სახანძრო ჰიდრანტის ტერიტორია
- ჩაქაჩული

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
მხოლოდ პირველი ტექნიკური ფენილების მოსაწყობად სანთაბრში

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
და სანიტარული ბლოკების მისადგომები მკაცრად აკრძალულია

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
და სანიტარული ბლოკების მისადგომები მკაცრად აკრძალულია

მილსადენის მიღები — მილსადენის მიღები R 9.000

№01	სბ-2	ოთახების ნომერი
მ²	131.6	ოთახების ფართობი
ტიპი	18.6	ოთახების ტიპების რაოდენობის ჯამური მაჩვენებელი
ფტ	169	ოთახების ნომრები

კედლის ცალმხრივი ნომერი
კედლის ცეცხლმედეგობა
კედლის ორმხრივი სისქე
კედლის ორმხრივი ცეცხლმედეგობა

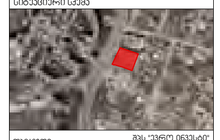
ოთახების ჯგუფები

ოთახების ჯგუფის №1 (სბ)	
ოთახების ჯგუფის №2 (სბ)	
სველწერტილების ჯგუფი (სბ)	
სველწერტილების ჯგუფი (სბ-2)	
თავშეყრის ჯგუფი (სბ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომებია მოცემული მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობაზე მშენებლობის პროექტის ავტორ ინჟინერთან უნდა შეთანხმდეს;
3. ფასადების ჰორიზონტალურ ელემენტებზე ატმოსფერული ნალექის ჩაწოლა დაშვებულია 2%-ით.

სიტუაციური ქარტა



დამკვეთი: შპს "ვარო ოპერეიტორ"
ს/კ 405049807

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ.თბილისი მუხიანის, ბიგნორ კვარტალის კორპუსი №32
ს/ს 01.19.36.014.422

პასუხისმგებელი პირების ხელმოწერა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გ.ტურავანდა	
ავტორი	გ.ტურავანდა	
დამკვეთმა	გ.ტურავანდა	
მპატრონმა	თ. ოსაძეა	

პროექტირების ეტაპი

მასშტაბი	1:150	თარიღი 29.03.2024

ნახაზი: მეთექვსმეტე სართულის +50.70 ნიშნულზე

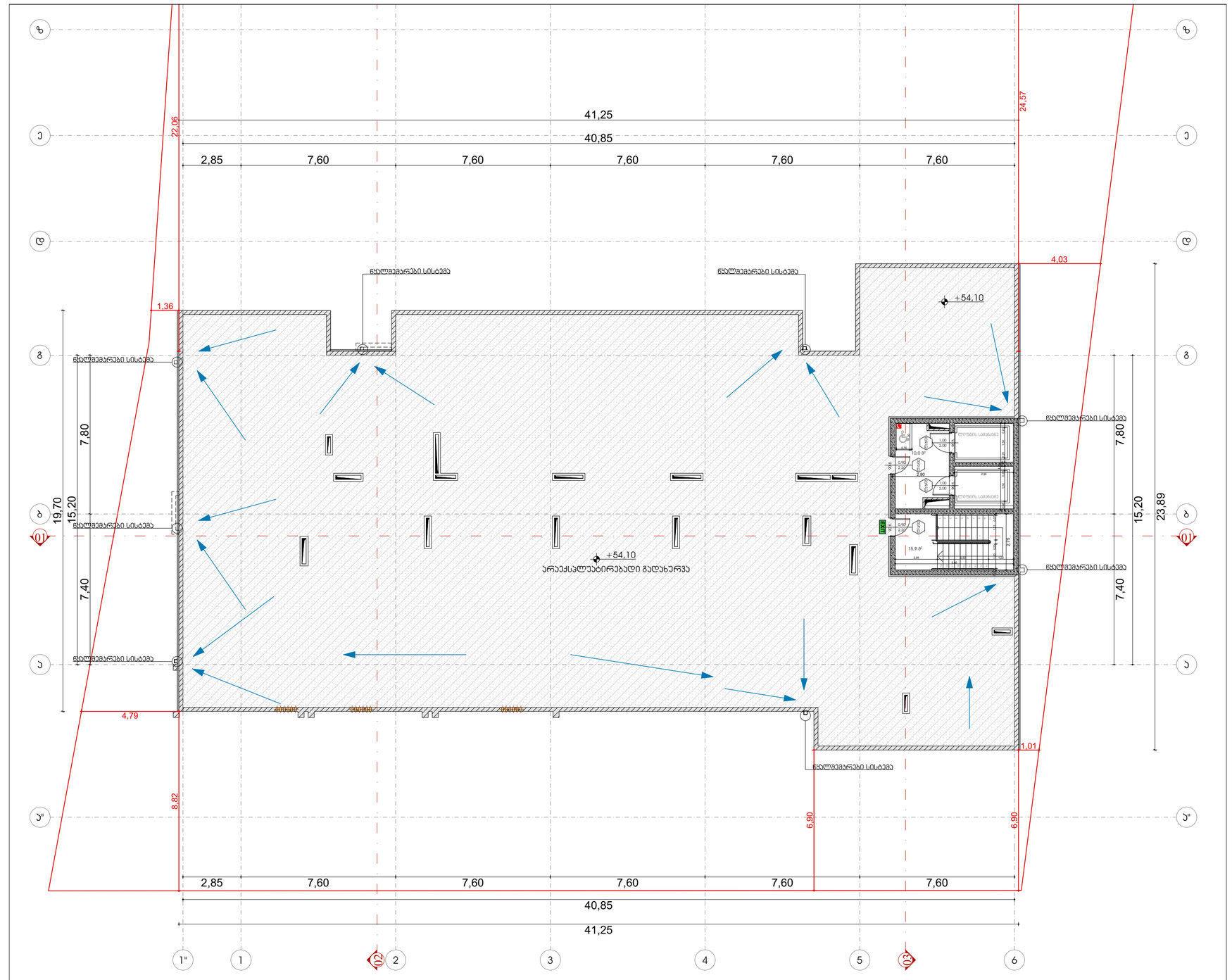
ჯგუფების ცხრილი

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ფურცელი	ფურცლის
სტადიის ფორმატი		01.18

გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +54.00 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დოკუმენტის №	პროექტის №	ფურცლის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის ელემენტი

ხეოვანის ელემენტი

სამშენებლო საქმიანობა

სამშენებლო მოედანზე
ორმოების ღობეზე, სანაპირო
სანიტარული დანიშნულების
სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებისას მოსახლეობის გაფრთხილების ნიშნები
ხანძრის ჩაქრობის ინვენტარის
ხანძრის პრიმარული ღილაკები
ელექტროენერგიის
ელექტრული ტრანსფორმატორის ადგილმდებარეობის სანიშნები
სამშენებლო ტანსაცმლის, ტრიკოტაჟის
ტექნიკის ტარების
ავტომობილის ტვირთის მაქსიმალური დასაშვები სიჩქარის
ისრის მიმართულება
ისრის მიმართულება
ტექნიკა-მოძრაობის აკრძალვის
სამშენებლო მოედანი

1 საათობრივ ავტომობილების ხვეული
მხოლოდ პირადი მოძრაობისთვის მოსახლეობის სპეციალური

2 საათობრივ ავტომობილების ხვეული
მხოლოდ სპეციალური მოსახლეობის მომსახურე

3 საათობრივ ავტომობილების ხვეული
მხოლოდ სპეციალური მოსახლეობის მომსახურე

მოძრაობის მიმართულება

მოძრაობის მიმართულების ცვლილება

R 9.000

NCO	U6-2	ტერიტორიის ჯამი
მ²	131.6	ტერიტორიის ფართობი
ტონა	18.6	ტერიტორიის ფართობის ტვირთამწეობა
ფუთი	169	ტერიტორიის ტევადობა

ჯარის სავალი ზოლების №

ჯარის ავტომობილებისა

ჯარის ტექნიკის სამყარი

ჯარის ტექნიკის სამყაროს

ტერიტორიის ზონირების ცხრილი

ტერიტორიის ზონების	ტერიტორიის ზონების აღნიშვნა
საბინაო ზონები (ს/ზ)	
დასახლების ზონები (ს/ზ)	
საკურორტო ზონები (ს/ზ)	
საცხოვრებელი ზონები (ს/ზ-2)	
ტექნიკური ზონები (ტე-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია მისაბმელობაზე მიმთნეველები ნებე ითა. პროექტის ავტორებს;
3. ფურცლის პორეკვირებით ავტომობილებს ჯამი ნახაზი ნიშნულის;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი შპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ.ბათუმი თამარისის, მესტორ ქეშარაძის კუნძ №32
ს.კ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირი	მ.ტურავანი	
ავტორი	მ.ტურავანი	
დამკვეთი	მ.ტურავანი	
მპპროექტი	თ. ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზის

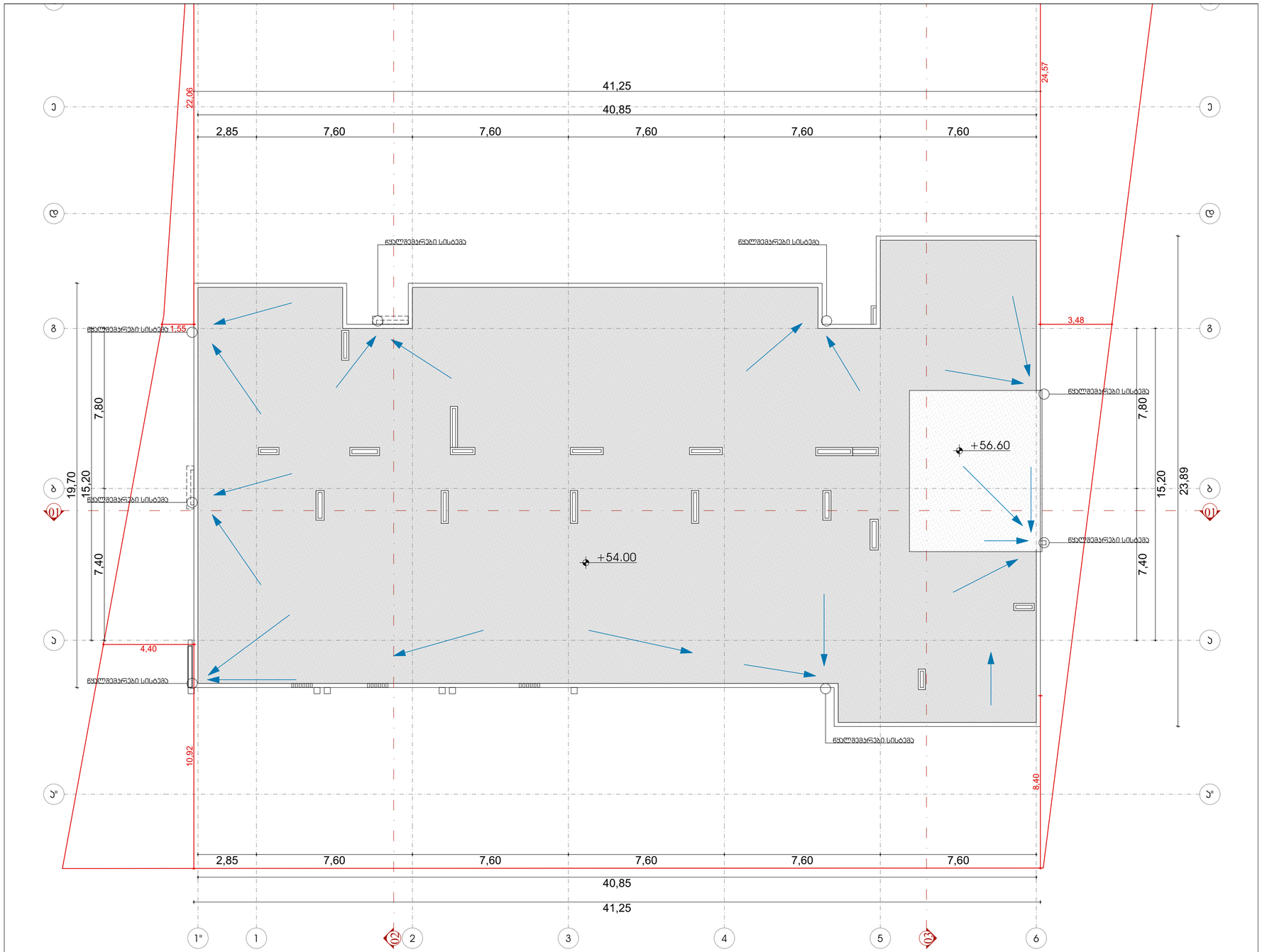
გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +54.00 ნიშნულზე

პროექტირება	
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადიის პროექტი		01.19

გადახურვის გეგმა +54.00 და +56.40 ნიშნულებზე

1:150



ფორმატი	დასვლის №	პროექტის №	ფურცლის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღორძის კედელი

სახანძრო საკითხები
სახანძრო ჰიდრანტი
ერთობლივი გამოყენების სასადენი
სპრინკლერული სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სატანკო ჭიდან ავტომანქანის მისაერთებელი პატარა ბორბლით
ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო ჭიქურა
ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო ფანჯარა
ევაკუაცია
ევაკუაციის მიმართულების ისარი
ევაკუაციის მიმართულების ისარი ქვემოთ
ევაკუაციის მიმართულების ისარი ზემოთ
ევაკუაციის მიმართულების ისარი მარჯვნივ
ევაკუაციის მიმართულების ისარი მარცხნივ
სახანძრო ვარაუდი
სახანძრო ტელეფონი
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
სახანძრო ჰიდრანტის მაჩვენებელი
სახანძრო სავარჯიშო
ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხელით ჩამრთველი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N32
საკადასტრო კოდი: 01.19.36.014.422

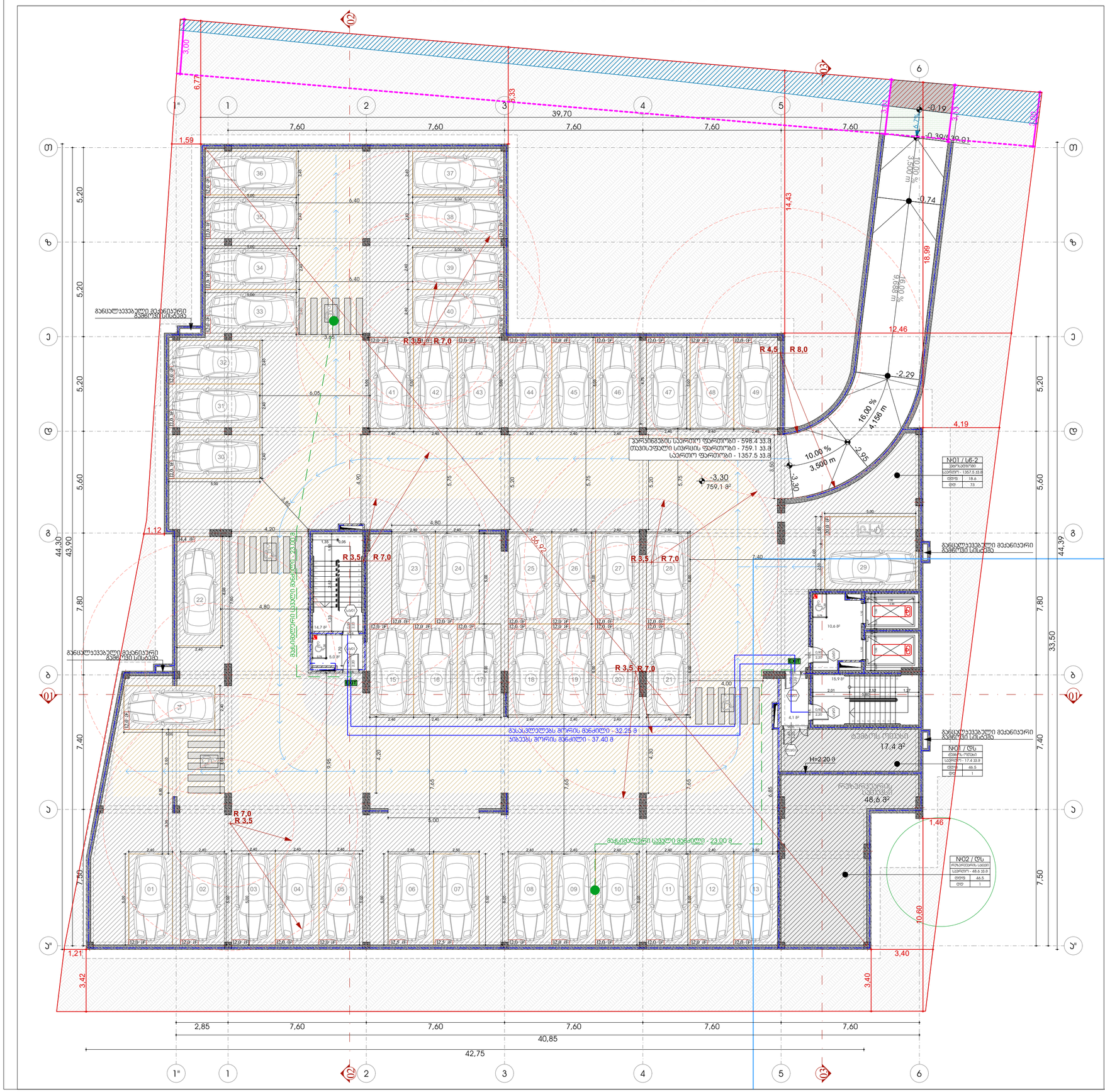
დაჯავებულობისა და განსვლელი სამუალებების პროექტი

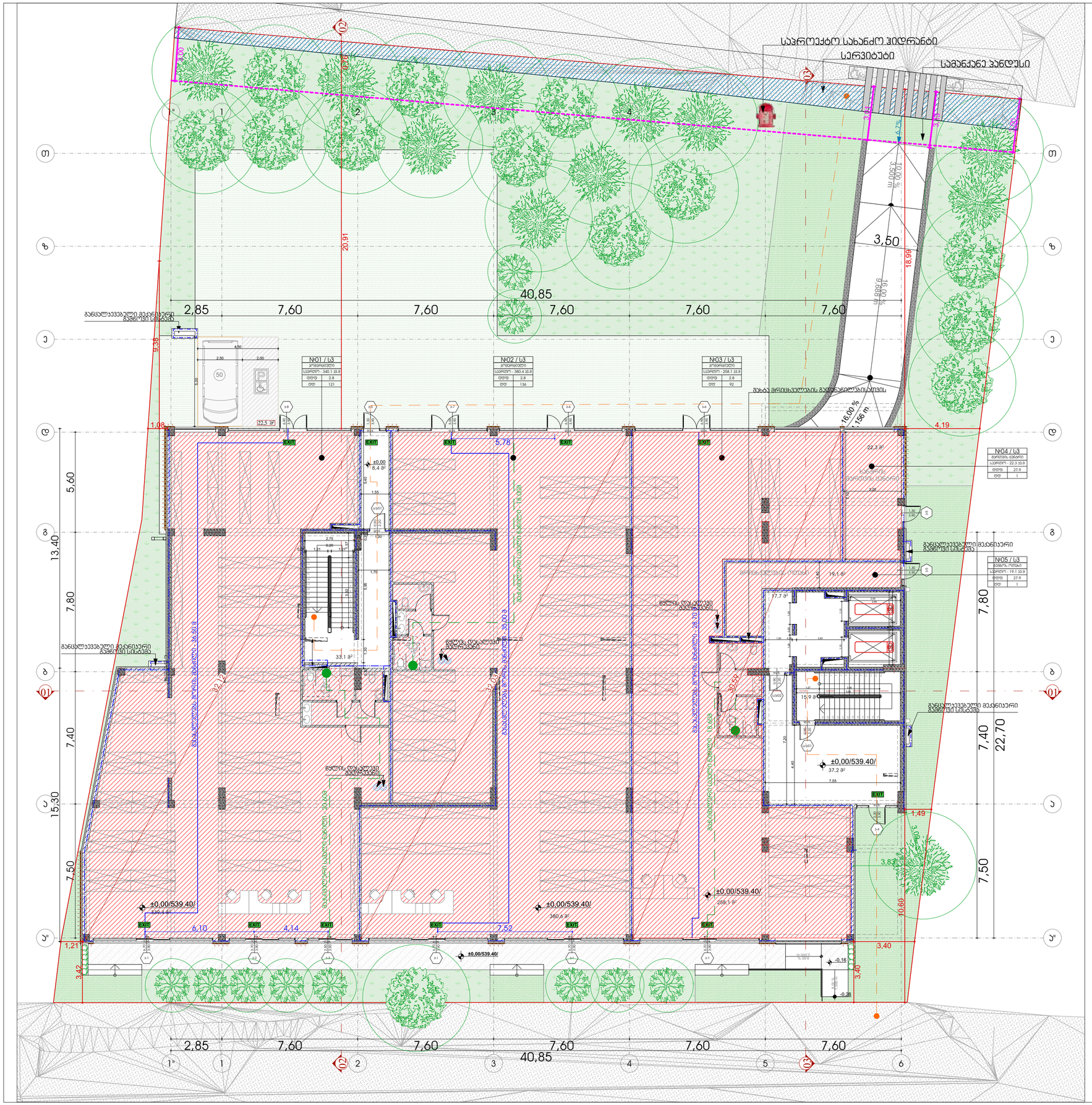
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

ქ. თბილისი
2024 წ.

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

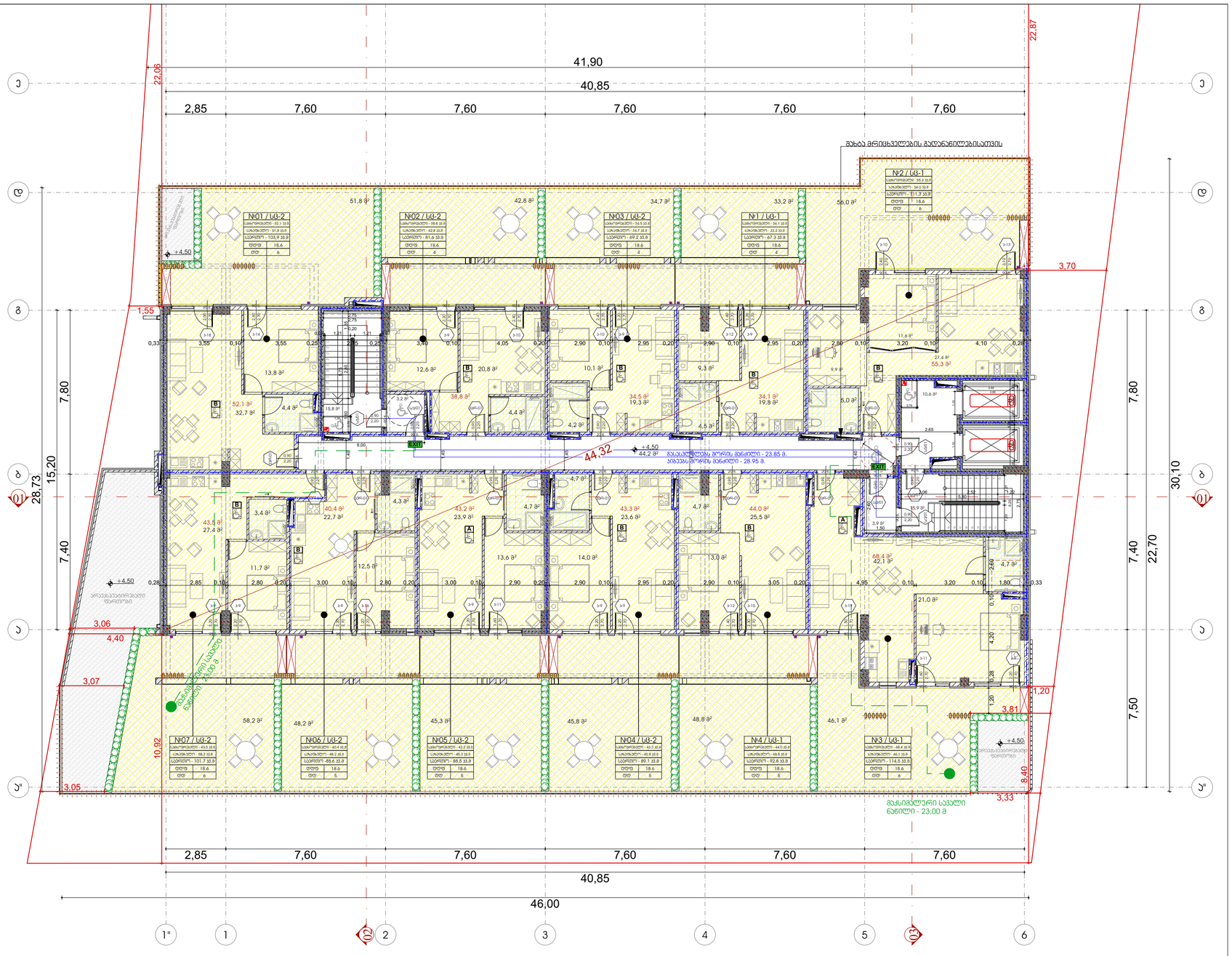
1:150


ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ექსპლიკაცია:
1. ავტოსადგომი;
2. დამხმარე სათავსები;
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2
დაჯგუფებულობა | საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) | საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-2 | 90 | 120
დს | 90 | 120
-3.30 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე 1014.1.2
დაკავებულობა | აღწერილობა | ფართობი | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი | დაკავებულობა
სწ-2 | 1. ავტოსადგომი | 1357.5 კვ.მ | 18.6 | 73
დს | 2. ტამბურ ორთხი | 17,4 კვ.მ | 46.5 | 1
დს | 3. რეზერვუარის სათავსი | 48,6 კვ.მ | 46.5 | 1
განსაკუთრებული საკონტროლო
საბაგირო მოძრაობის
ელექტრული ქსელის სანაკეთი
სანიტარული დანადგარების სათავსი
საბაგირო გადასასვლელი ტერასა
ელექტრული ქსელის
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის
საბაგირო სადგური
ბილეთების ტერმინალი
საბაგირო მოწყობილობები
საბაგირო ხაზი
ნიშნულები გეგმაზე
±0.00
ნიშნული ჭრილზე
±0.00
3010
397.1
ბარე ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
აღრეული კედელი
1 საბაგირო ხაზის მოძრაობის მიმართულება
2 საბაგირო ხაზის მოძრაობის მიმართულება
3 საბაგირო ხაზის მოძრაობის მიმართულება
ბილეთების მიღება
ბილეთების მიღება
R 9.000
№01 / სწ-2
ტვირთამწეობა 2300კგ/ეზო
სავარძლო - 1357.5 კვ.მ
ტევად. 18.6
ტევ. 73
№01 / დს
ტვირთამწეობა 2300კგ/ეზო
სავარძლო - 17.4 კვ.მ
ტევად. 46.5
ტევ. 1
№02 / დს
ტვირთამწეობა 2300კგ/ეზო
სავარძლო - 48.6 კვ.მ
ტევად. 46.5
ტევ. 1
პარკინგების საერთო ფართობი - 598.4 კვ.მ
თვისებაფული სივრცის ფართობი - 759.1 კვ.მ
საერთო ფართობა - 1357.5 კვ.მ
-3,30
759,1 მ²
მანქანების ელექტრული დამტენი
მანქანების ელექტრული დამტენი
მანქანების ელექტრული დამტენი
მანქანების ელექტრული დამტენი
განსაკუთრებული მოქანიური მანქანის სისტემა
განსაკუთრებული მოქანიური მანქანის სისტემა
განსაკუთრებული მოქანიური მანქანის სისტემა
განსაკუთრებული მოქანიური მანქანის სისტემა
მანქანების ელექტრული დამტენი
მანქანების ელექტრული დამტენი
მანქანების ელექტრული დამტენი
მანქანების ელექტრული დამტენი


სპორტული მოედანი
სერვიტუტი
სამანქანე პანდუსი
ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
20.91
40,85
2,85
7,60
7,60
7,60
7,60
7,60
3,50
18.99
16,00 %
9.98 m
12,00 %
6.2%
9.36
1.08
4.19
5,60
13,40
7,80
7,40
7,50
15,30
22,70
5,78
1,156 m
16,00 %
№01 / U3
№02 / U3
№03 / U3
№04 / U3
№05 / U3
±0,00/539.40/
339.4 მ²
±0,00/539.40/
380.6 მ²
±0,00/539.40/
258.1 მ²
±0,00/539.40/
37.2 მ²
±0,00
8.4 მ²
22.3 მ²
77.7 მ²
19.1 მ²
15.9 მ²
33.1 მ²
EXIT
6,10
4,14
7,52
1,21
3,40
0,16
0,28
1,49
3,80
3,82
70.60
განსაკუთრებული მჟანიანი გამწოვი სისტემა
მახლობელი მრიცხველების გაზომვადი ელემენტების ცენტრი
ბეტონის დაცლის ადგილი
ბეტონის დაცლის ადგილი
ბეტონის დაცლის ადგილ

1. მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

1:150



ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სათი

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინები
2. სასტუმროს ნომრები

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაჯავშნულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-1	60	75
სც-2	60	75

+4.50 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე 1014.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დაშვების ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	1. საცხოვრებელი ბინა	103.9 კვ.მ	18.6	6
სც-2	2. საცხოვრებელი ბინა	81,6 კვ.მ	18.6	4
სც-2	3. საცხოვრებელი ბინა	69.2 კვ.მ	18.6	4
სც-1	4. სასტუმროს ნომერი	67,3 კვ.მ	18.6	4
სც-1	5. სასტუმროს ნომერი	111.3 კვ.მ	18.6	6
სც-1	6. სასტუმროს ნომერი	114,5 კვ.მ	18.6	6
სც-1	7. სასტუმროს ნომერი	92,8 კვ.მ	18.6	5
სც-2	8. საცხოვრებელი ბინა	89.1 კვ.მ	18.6	5
სც-2	9. საცხოვრებელი ბინა	88,5 კვ.მ	18.6	5
სც-2	10. საცხოვრებელი ბინა	88,6 კვ.მ	18.6	5
სც-2	11. საცხოვრებელი ბინა	101,7 კვ.მ	18.6	5

ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პიროლითი პნეიმატიკი

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 / 3010 / 397.1 ნიშნული ჭრილზე

გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღორის კედელი

საბანაკო ტერიტორია
ევაკუაციის გეგმის სიმბოლო
ხანძრის ავტომატური სისტემა
საშხეფი სისტემა საშხეფის ტიპი
ხანძრის ავტომატური ხმოვანი
ხანძრის ორავტომატური ხელით
ელექტრო
ხმოვანი ევაკუაციის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
საბანაკო ტერიტორია ტუალეტი
შესასვლელის ტერიტორია
ავტომატური ჩამკეტი
ევაკუაციის ევაკუაციის სისტემა გაგანაირი სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო
ხანძრის ავტომატური ხელით
საბანაკო ტერიტორია
ჩამკეტი

1 საკონტაქტო ელემენტების კედელი
მხოლ პირველი ტელეფონისტების მისაბმელების სალაპარაკო

2 საკონტაქტო ელემენტების კედელი
და საკონტაქტის მისაბმელები მაკავშირებელი საკონტაქტო მანძილები

3 საკონტაქტო ელემენტების კედელი
და საკონტაქტის მისაბმელები მაკავშირებელი საკონტაქტო მანძილები

მოლიდარის მოლი
მოლიდარის მოლი R 9.000

ტელეფონისტების ნოტაცია
№01 სც-2 ტელეფონისტების კედელი
მ² 131.6 ტელეფონისტების ტელეფონები
ტელეფონისტების ტელეფონების
ტელეფონისტების ტელეფონები
ტელეფონისტების ტელეფონები

პირის სტელეფონების №
პირის ტელეფონების
პირის ტელეფონების სისტემა

ტელეფონისტების ჯგუფის აღნიშვნა

ტელეფონისტების ჯგუფები	ტელეფონისტების ჯგუფის აღნიშვნა
საბანაკო ჯგუფი (სნ)	
ტექნიკური ჯგუფი (ტნ)	
სპეციალური ჯგუფი (ს)	
სპეციალური ჯგუფი (სც-2)	
ტექნიკური ჯგუფი (ტმ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცხრილებსა მნიშვნელობებისა ტელეფონისტების ზემო ოთხ პოლუსის პანორამა;
3. ფენილების პორტალებისთვის უპირველესად უმჯობესია ნიშა პანორამა;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტი" ს/კ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბესიკო ჟვანიას ქუჩა №32 ს.კ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ელოყავა	
პანორი	მ.ელოყავა	
დამკვეთი	მ.ელოყავა	
შემოწმა	თ. ცაავა	

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

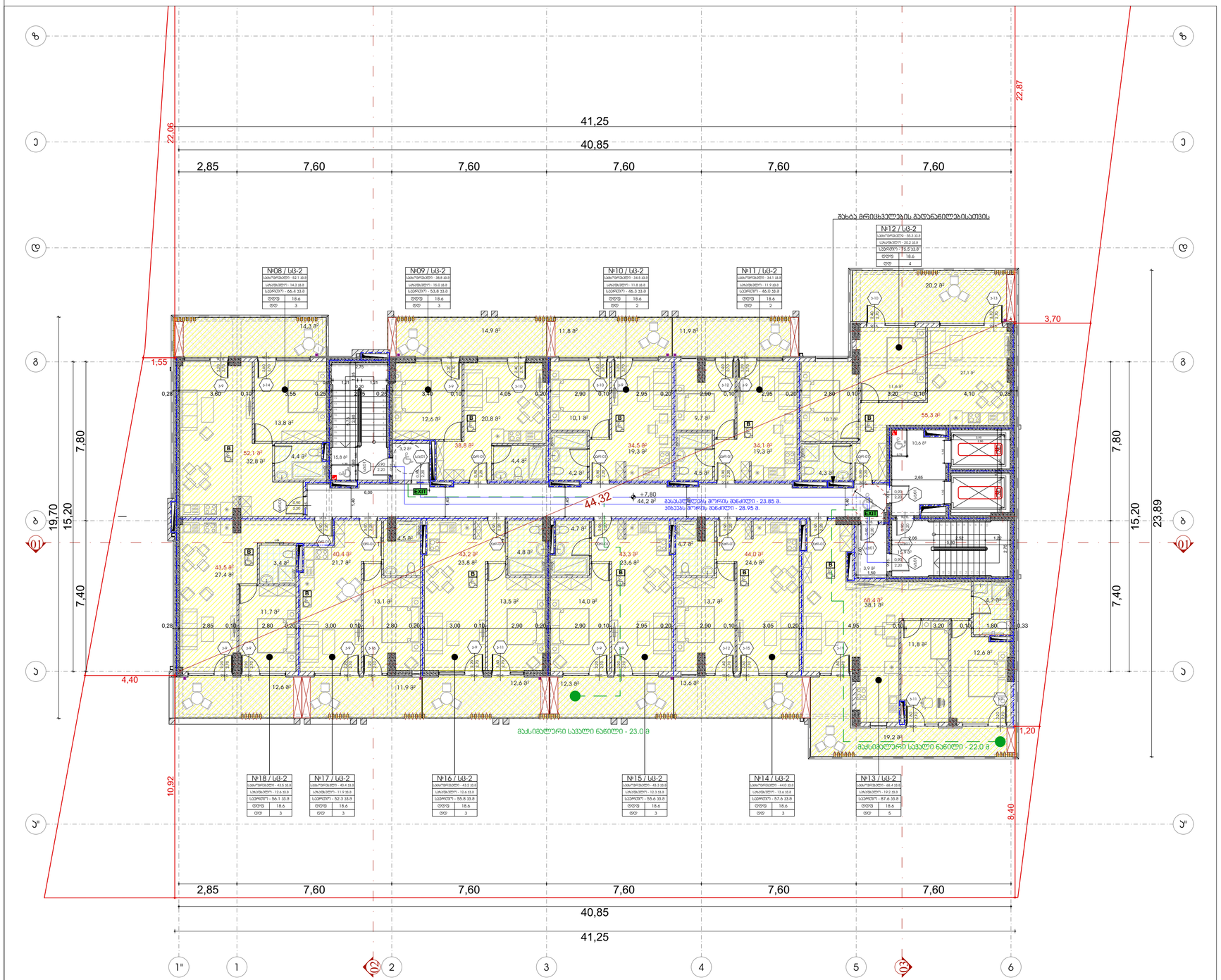
ნახაზი: მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

პროექტირება

1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სახელო პროექტი		02.4

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე



ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინები

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაჯგუფებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ტიპიურ სართულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამჯგუფებელზე 1014.1.2

დაჯგუფებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაჯგუფებულობის დაცხრომების ფაქტორი	დაჯგუფებულობა
სც-2	1. საცხოვრებელი ბინა	66,4 კვ.მ	18.6	4
სც-2	2. საცხოვრებელი ბინა	53,8 კვ.მ	18.6	3
სც-2	3. საცხოვრებელი ბინა	46.3 კვ.მ	18.6	2
სც-2	4. საცხოვრებელი ბინა	46.0 კვ.მ	18.6	2
სც-2	5. საცხოვრებელი ბინა	75.5 კვ.მ	18.6	4
სც-2	6. საცხოვრებელი ბინა	87,6 კვ.მ	18.6	5
სც-2	7. საცხოვრებელი ბინა	57,6 კვ.მ	18.6	3
სც-2	8. საცხოვრებელი ბინა	55.6 კვ.მ	18.6	3
სც-2	9. საცხოვრებელი ბინა	55,8 კვ.მ	18.6	3
სც-2	10. საცხოვრებელი ბინა	52,3 კვ.მ	18.6	3
სც-2	11. საცხოვრებელი ბინა	56,1 კვ.მ	18.6	3

ფორმატი	დაჯგუფება №	ეტაპების №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღრეს კედელი

სახანძრო საკვლევები

სახანძრო ჰიდრანტი

ერთობლივი გამოსავლის კიბის ფარდული

სველი ფასადური

სახანძრო ავტომობილის შესაძლო დგომის ადგილი (სველი წერტილი)

ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხელით ჩამრთველი

ევაკუაციის მიმართულება

სახანძრო ჰიდრანტის ნომერი

ევაკუაციის გამოსასვლელის ნომერი

ევაკუაციის გამოსასვლელის სიგანე

ევაკუაციის გამოსასვლელის სიმაღლე

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი მხოლოდ ხანძრის გავრცელების მიმართულებით აღნიშნული

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

მილსადენის მიმდინარეობა

მილსადენის მიმდინარეობა R 9.000

№	ტიპი	დაჯგუფებულობა
№	ტიპი	დაჯგუფებულობის ნომერი
მ²	131.6	დაჯგუფებულობის ფართობი
ფიგ	18.6	დაჯგუფებულობის ფაქტორი
ფიგ	169	დაჯგუფებულობის რაოდენობა

ხანძრის საკვლევი ნომერი

ხანძრის ცეცხლმედეგობის ზღვრული ზღვარი

ხანძრის ცეცხლმედეგობის ზღვარი

დაჯგუფებულობის ზღვრის ტიპები

	დაჯგუფებულობის ზღვარი
საბინაო ზღვარი (სბ)	
შენობის ზღვარი (შზ)	
საერთო ზღვარი (ს-ე)	
საერთო ზღვარი (ს-ე-2)	
თავშეყრის ზღვარი (თშ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ვიზუალ ცეცხლსაწინააღმდეგო მასალებსა და ნაგებობებში შეიტანოთ ცვლილებები, მხოლოდ პროექტის ავტორთან;
3. ფეხსაცმლის პირსახოცების აბაზანებიდან ამოღებისას ნებადართულია ტენიანობის ნორმატიულ მაჩვენებელზე 5%-ით მეტი ტენიანობის მქონე ფენის ფენა.

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ვარო მაკედონია" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №32 ს.კ.ბ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ტურაშვილი	
პროექტი	მ.ტურაშვილი	
დამკვეთი	მ.ტურაშვილი	
მშენებ.	თ. ცისკარი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზის პრეკვიზიტები

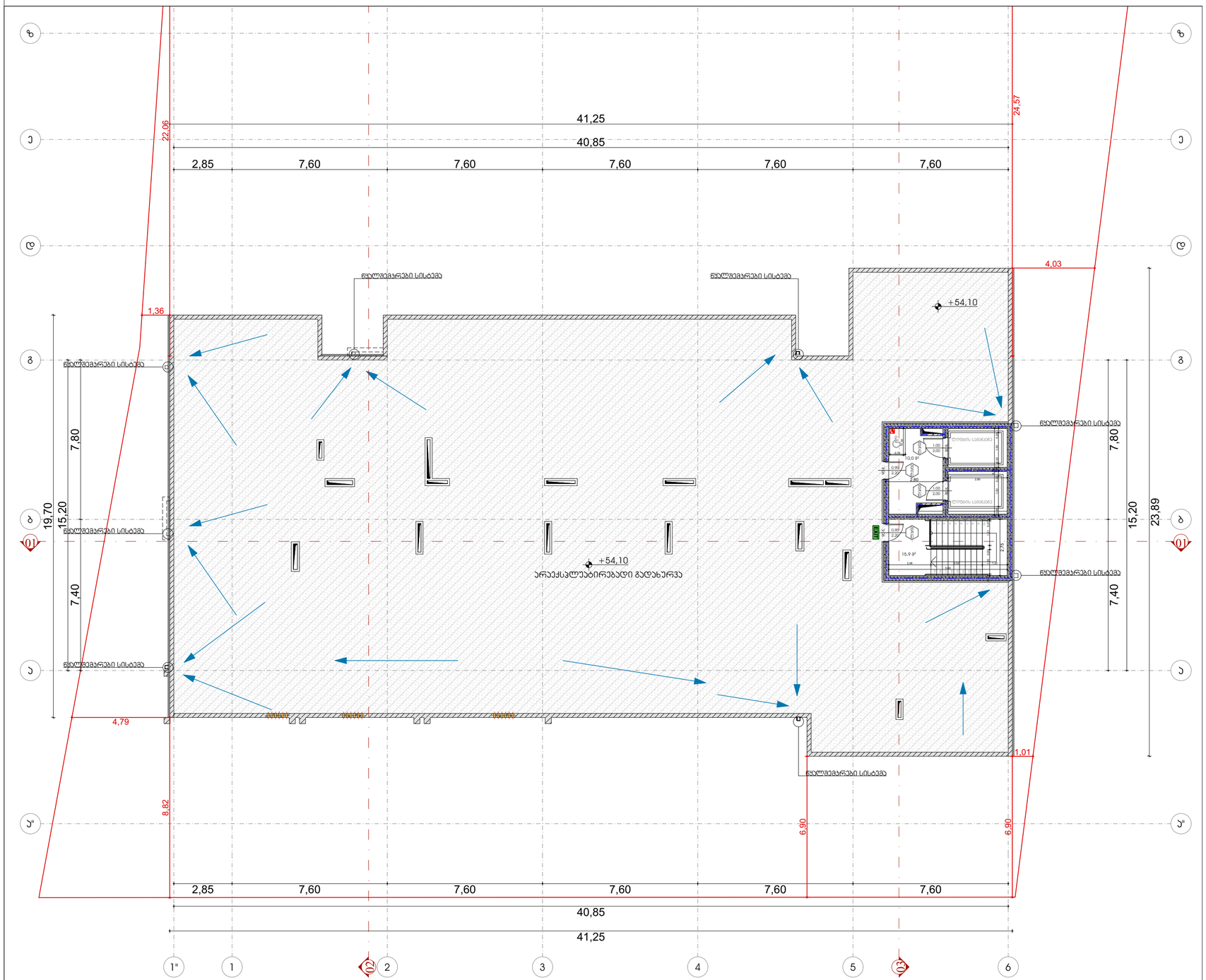
№		
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

მასშტაბი ცარიელზე A3ზე +7.80 ნიშნულზე

სახელი	ობიექტი	ფურც.
სახელი ფურცლის		02.5

გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +54.00 ნიშნულზე

1:150



ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ექსპლიკაცია:

1. **არაექსპლუატირებული გადახურვა**

ფორმატი: A-3 | დაკვეთის №: | პროექტის №: | ფაილის სახელი:

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აღლუმის კედელი

სამაშველო საკეთილდღეო

- სახანძრო ჰიდრანტი
- ელექტრული გამორთვის ღილაკი
- სახელო ტელეფონი
- სახანძრო-სამაშველო ავტომობილის მისასვლელი გზა/მანევრირების მოედანი
- ხანძრის ავტომატური მოქმედების
- ხანძრის ხელით ჩართვის
- ევაკუაციის
- ევაკუაციის განათების ტაბლო-მაჩვენებელი
- სახანძრო ჯაჭვები
- შესვლა/გასვლა ტერიტორიაზე
- სველი წერტილი
- ევაკუაციის განათების ისარი/ნათურა
- სახანძრო სარქველი
- ფილტრ-ვენტილაციის ბლოკირების
- სახანძრო მილსადენები
- ჩაქაბული

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
მხოლოდ პირითა ტვირთებისა მისაღებლად სალაროში

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
და სანგრძლივად მისაღებლად მაკასიბლური ავტოს მხრიდან

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
და სანგრძლივად მისაღებლად მაკასიბლური ავტოს მხრიდან

მოძრაობის მიმართულება — მოძრაობის მიმართულების ცვლილების რადიუსი R 9.000

NCO	U6-2	ევაკუაციის ჯგუფი
მ²	131.6	ევაკუაციის ფართობი
ტევ.	18.6	ევაკუაციის ფართობის ტევადობა
ად.	169	ევაკუაციის ტევადობა

ჯარის ელემენტის №
ჯარის ელემენტზე
ჯარის თავის/ბეტონი სიმაღლე
ჯარის თავის/ბეტონი სიმაღლე

ევაკუაციის ჯგუფების ბეტონები

ევაკუაციის ჯგუფის	ევაკუაციის ტერიტორიის
სპა-ჯგუფის ჯგუფი (სჯ)	
ტექნიკური ჯგუფი (ტჯ)	
სპეციალური ჯგუფი (სპ)	
სპეციფიკური ჯგუფი (სპ-2)	
თავშეყრის ჯგუფი (თშ-1)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობაზე მუშაობამდე უნდა იქნა პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების პროექტირებისა ავტომობილურად ამოწმება ნება პროექტის;

სიტუაციური ხედი



დაკვეთი: მპს "ვარო ნავსადგური" ს/ნ 405049807

ობიექტი: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ბათუმი ფშაველის, ბულვარ კვარიანის კუთხე №32 ს/კ 01.19.36.014.422

პასუხისმგებელი პირები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტორი	მ.ტუტბერიძე	
ავტორი	მ.ტუტბერიძე	
დამპროექტ.	მ.ტუტბერიძე	
მშენებლობა	თ. ოსაძეს	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი: მიწისქვეშა და ცხრილური სართულის, მშენ. +54.00 ნიშნულზე

ცვლილებები

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადიის პროექტი		02.6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N32
საკადასტრო კოდი: 01.19.36.014.422

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

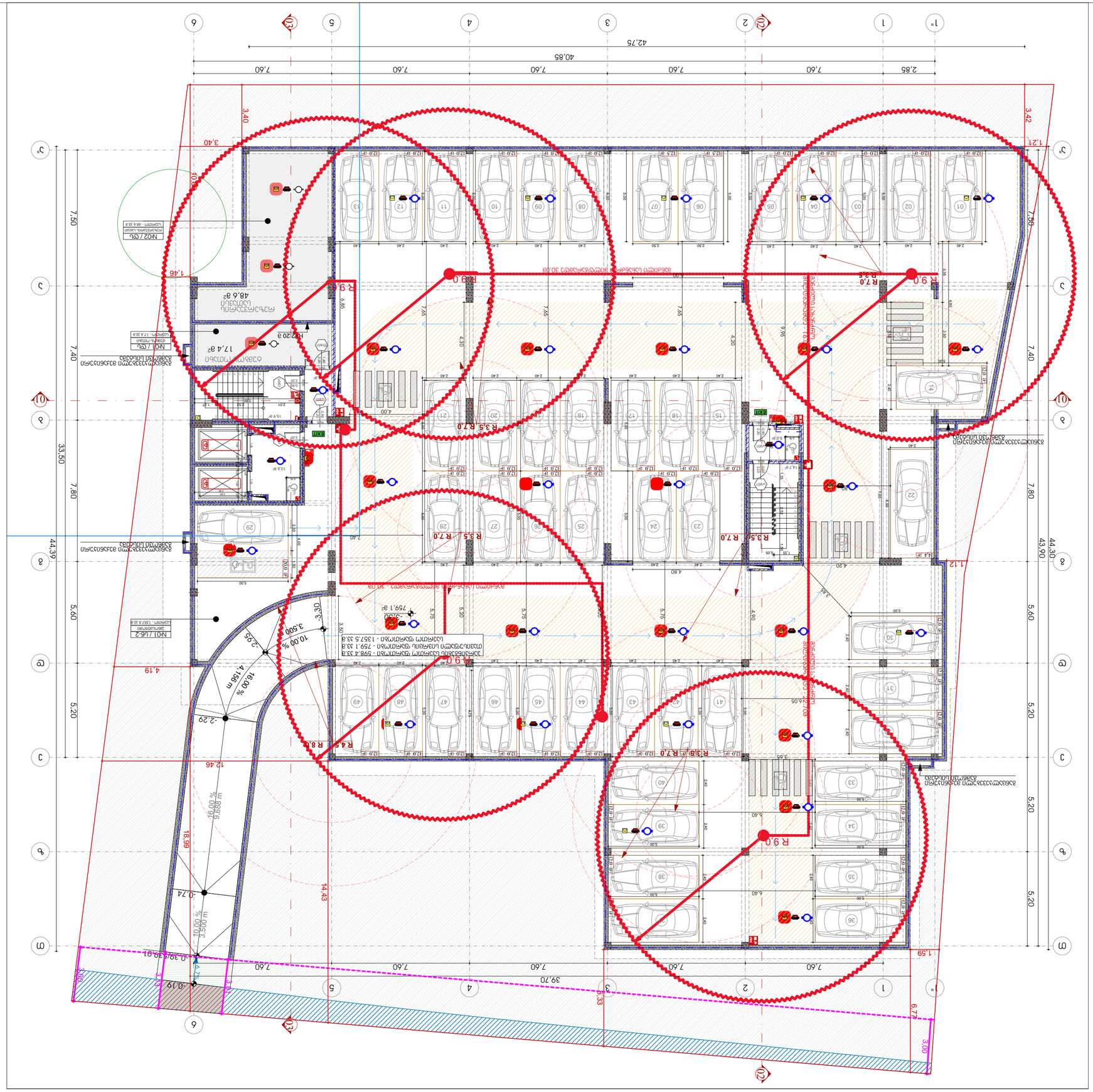
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთანტექნიკური რეგლამენტის
"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენიშვნა: აღნიშნული პროექტი სქემატურია, ხოლო დაზუსტებული პროექტი იხილეთ სახანძრო პროექტში

ქ. თბილისი
2024 წ.

ბინადრობის ნებართვის მიღების მიზნით - ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე

1:150


42,75
40,85
7,60
2,85
3,40
3,42
1,21
7,50
7,40
7,80
33,50
44,39
44,30
43,90
5,60
5,20
1,12
1,59
39,70
6,33
6,77
3,00
0,19
0,39
12,46
14,43
18,89
4,19
1,46
2,29
3,36
10,00 %
3,500 m
16,00 %
4,156 m
16,00 %
9,688 m
10,00 %
3,500 m
R 9,0
R 7,0
R 3,5
R 5,5
R 4,5
R 8,5
R 2,5
N01 / ტრ
N02 / ტრ
N01 / ტრ-2
48,6 მ²
17,4 მ²
759,1 მ²
H=2,20 მ
ბინადრობის ნებართვის მიღების მიზნით - 30.08
ტერიტორიის ნაწილი, სადაც ბინადრობის ნებართვის მიღების მიზნით - 30.08 - 759,1 მ²
ტერიტორიის ნაწილი, სადაც ბინადრობის ნებართვის მიღების მიზნით - 30.08 - 1357,5 მ²
ტერიტორიის ნაწილი, სადაც ბინადრობის ნებართვის მიღების მიზნით - 30.08 - 598,4 მ²
ტერიტორიის ნაწილი, სადაც ბინადრობის ნებართვის მიღების მიზნით - 30.08 - 48,6 მ²
ტერიტორიის ნაწილი, სადაც ბინადრობის ნებართვის მიღების მიზნით - 30.08 - 17,4 მ²
ტერიტორიის ნაწილი, სადაც ბინადრობის ნებართვის მიღების მიზნით - 30.08 - 1357,5 მ²
ტერიტორიის ნაწილი, სადაც ბინადრობის ნებართვის მიღების მიზნით - 30.08 - 759,1

პირველი სართულის გეგმა 0.00/539.40/ ნიშნულზე

1:150

ფორმატი	დაკვეთის №	ჯრილების №	ფურცლის ზომები
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 — ნიშნული გეგმაზე

±0.00 — ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 — გარე ნიშნული

S — ღერძის ხაზი

1 — ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აგურის კედელი

სახანძრო საკაბელოები
სახანძრო მილსადენი
ორმხრივი ავზების სისტემა
სველა ავზისწყარო
სახანძრო-სამაშველო სატანკო ჭური ავზისწყაროს მოსაწყობად - პირთან
ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო ფიბერანტი
ავტომატიკა
ხელსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ცენტრალი
სახანძრო ხმაურის ტრანსფორმატორი
ელექტრომოძრავი ხელსაწინააღმდეგო ფარდა
ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო ფარდა
სველი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო ფარდა
ხანძრის მოძრავი ხელსაწინააღმდეგო
ხანძრის მოძრავი ხელსაწინააღმდეგო
სახანძრო მოსაცილებელი
ჩამკეტები

1 სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო კედელი
მჭიდ პირით მკვეთრდახრილების მოსაწყობად სანაკეტით

2 სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო კედელი
რკინაბეტონის მონოლითით მკვეთრდახრილების მკვეთრდახრილით

3 სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო კედელი
რკინაბეტონის მონოლითით მკვეთრდახრილების მკვეთრდახრილით

მიმდინარის მიმართულება

მიმდინარის მიმართულება — R 9.000

ხანძარსაწინააღმდეგო დერეფანი		
№03	U6-2	ხანძარსაწინააღმდეგო ჯგუფი
მ²	131.6	ხანძარსაწინააღმდეგო ფართობი
ტიტ	18.6	ხანძარსაწინააღმდეგო ნაგებობების ტიპი
ფდ	169	ხანძარსაწინააღმდეგო ნაგებობები

ხარის ხანძარსაწინააღმდეგო №

ხარის ხანძარსაწინააღმდეგოზე

ხარის ნაგებობა-ნაგებობის სახელი

ხარის ნაგებობა-ნაგებობის ადგილმდებარეობა

ხანძარსაწინააღმდეგო ჯგუფის სახელები

ხანძარსაწინააღმდეგო ჯგუფის №№	ხანძარსაწინააღმდეგო ჯგუფის დასახელება
სახანძრო ჯგუფი (U6)	
შენახვის ჯგუფი (S1u)	
სახანძრო ჯგუფი (U3)	
სახანძრო-სამაშველო ჯგუფი (U2-2)	
შენახვის ჯგუფი (S1-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია მხედველობაშია მიღებული ტექნიკური ნაწილის ტექნიკური ნაწილის ტექნიკური ნაწილის;
3. ტექნიკური პროექტირების ეტაპებისთვის ნებადართული ცვლილებები ნებადართული ცვლილებები ნებადართული ცვლილებები.

სინჯეციური ხაზები



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტი" ს/კ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ბათუმი ტაბიძის, პეტრარკის კუთხე №32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

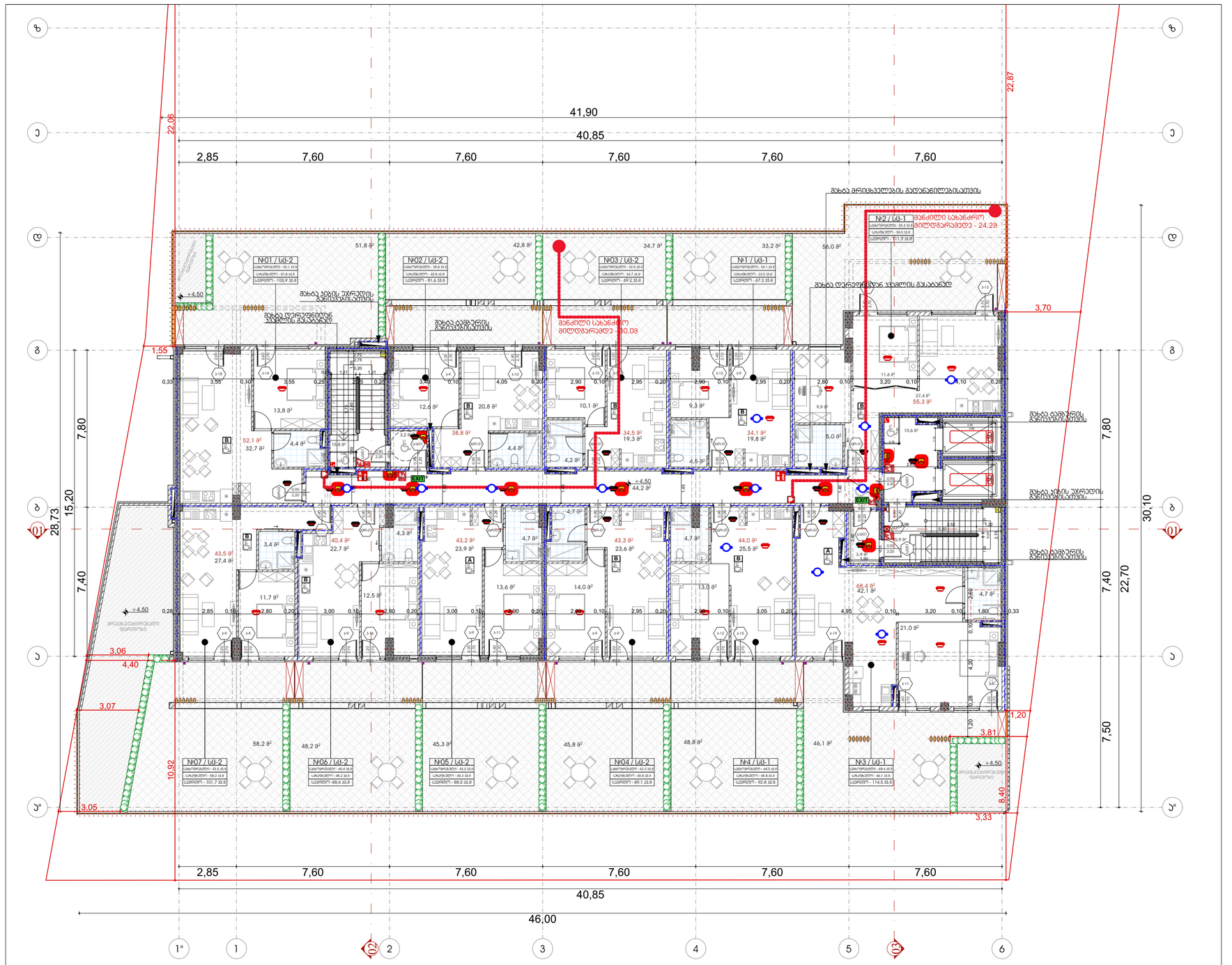
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ტუღუშები	
ექსპერტი	მ.ტუღუშები	
დეველოპერი	მ.ტუღუშები	
მთავარი	თ. ცისკარი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024
ნახაზი: პირველი სართული, ნიშნული 0.00/539.40/ ნიშნულზე		ჯრილების №№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი			03.3

მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დასვლის №	პროექტის №	ფასილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი

სახანძრო მილტდგარი	
ჩაშენებული ავტომატის სისტემა	
ხელის ცეცხლსაქრობი	
სახანძრო-სამაშველო სამანქანე გზის ასფალტბეტონის მოპირკეთება - პირველად	
ხანძრის ავტომატური პერიმეტრი	
ხანძრის ორიენტირი მარჯვენა	
ევაკუაცია	
პერსონალური კომპიუტერის ავტომატური სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
ტელეფონის ტელეფონი	
ევაკუაციის მიმართულების ისარი	
ევაკუაციის მიმართულების ისარი მარცხენა სისტემისათვის	
ორმხრივი მოსაუბრე	
ხანძრის ტელეფონი ავტომატური სისტემისათვის	
სახანძრო სისტემისათვის	
ჩამაქრობი	

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
მმმ პირველი მეხუთეხმეტეხის მიხედვით სპეციები

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
მმ სპეციფიკურ მიხედვით მაკისტრული ასპექტი მმმ

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
მმ სპეციფიკურ მიხედვით მაკისტრული ასპექტი მმმ

მილტდგარის მილი — მილტდგარის მილი R 9.000

№01	ს/ბ-2	ევაკუაციის ოთახი
მ²	131.6	ევაკუაციის ოთახები
ტიპი	18.6	ევაკუაციის ოთახის ევაკუაციის ტიპი
ფიგ	169	ევაკუაციის ოთახები

- ლიფის ავტომატების №
- ლიფის ტიპი/ფიგური
- ლიფის ტექნიკური სისტემა
- ლიფის ტექნიკური სისტემა

ევაკუაციის ხაზების ნიშნები

ევაკუაციის ხაზები	ევაკუაციის ხაზის ტიპი
სპეციფიკური ხაზები (ს/ბ)	
ტიპიური ხაზები (ტ/ბ)	
საევაკუაციო ხაზები (ს/ბ)	
სპეციფიკური ხაზები (ს/ბ-2)	
ტიპიური ხაზები (ტ/ბ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ელემენტი მისაბამისობაშია მათნახაზებში ნაჩვენებ ზომებთან და ერთმანეთს;
3. ფარფლების პორტალების ავტომატიკურ ჩამოქვა ნორმა ნორმებს.

სიტუაციური ხატა



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ბათუმი ოთხთოსის, მესამე კვარტალის ქუჩა №32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.ტუტბერიძე	
პროექტი	მ.ტუტბერიძე	
დეპარტამენტი	მ.ტუტბერიძე	
მშენებლობა	თ. ფხაკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი: მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

პროექტირება

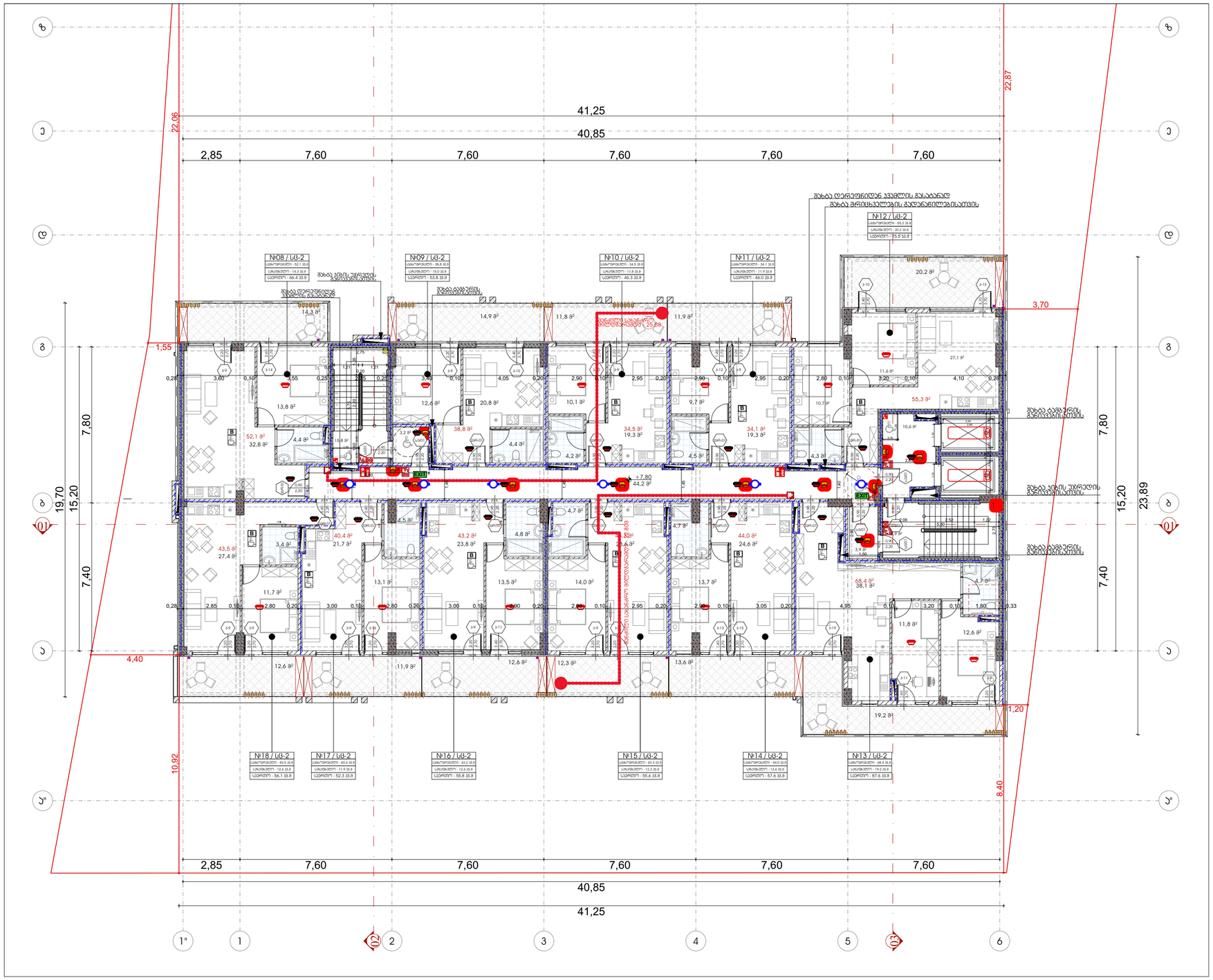
w		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადია პროექტი		03.4

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მესამე სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფურცლის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 — ნიშნული ჭრილზე
- 3010 / 397.1 — გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ელემენტი
- ხელოვნის ელემენტი

სახანძრო საკითხები
სახანძრო ჰიდრანტი
ერთობლივი გამოყენების სისადავე
სისველე ფანჯრებისათვის
სახანძრო-სამაშველო სამანქანო გზის ელემენტების მარკირება - ასფალტით
ხანძრის მაქრობების ავზი/ორმო
ხანძრის მორეაგირე მექანიზმი
ევაკუაციის
ევაკუაციისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის
სახანძრო ჯალამბარი ტიპის
ტექნიკის შესვლის ტერიტორია
ავტომატური ჩამრთველი
ევაკუაციის ნათურებისა და ისარის ელექტრო სისტემით
ხმის მაძლიერებელი
ხანძარსაწინააღმდეგო კარადები
ფილტრი-თვითმავალი ხანძარსაწინააღმდეგო
სახანძრო მილსადენები
ჩამკეტები

1 სათბობი ავზმლებელებისა ავლები
მხმ პირველ მეტალონებლების მილსაწყობის სალაპარი

2 სათბობი ავზმლებელების ავლები
მკ სალაპარებლად მილსაწყობი მკასრებელი
სალაპარებლები

3 სათბობი ავზმლებელების ავლები
მკ სალაპარებლად მილსაწყობი მკასრებელი
სალაპარებლები

მილსადენის მილი — მილსადენის მილი — R 9.000

ნომენკლატურა დ.ნომერი		
N08	სბ-2	ნომენკლატურის ჯგუფი
მ²	131.6	ნომენკლატურის ოდენობა
ცალი	18.6	ნომენკლატურის ნომენკლატურის ნომენკლატურის ნომენკლატურის
ფდ	169	ნომენკლატურის ნომენკლატურა

- ±0.00 — ავლის ავლმლებელების №
- ავლის ავლმლებელების სახელი
- ავლის ნომენკლატურის სახელი
- ავლის ნომენკლატურის სახელი

ნომენკლატურის ჯგუფის აღნიშვნა

ნომენკლატურის ჯგუფის	ნომენკლატურის ჯგუფის აღნიშვნა
სამშენებლო ჯგუფი (სმ)	
ნომენკლატურა ჯგუფი (ნმ)	
სამშენებლო ჯგუფი (სმ)	
სამშენებლო ჯგუფი (სმ-2)	
ნომენკლატურა ჯგუფი (ნმ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ვიზუალ ცვლილებას მიღებლობის შეთანხმების გარეშე ავტორის უფლება ჰქონა;
3. ფერადული პროექტირების უფლებები ეკუთვნის ნომენკლატურის ავტორებს;

სიტუაციური სქემა



დეველოპერი	შპს "ვარო მენეჯმენტ" ს/ნ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ.თბილისი მუხიანის, ვაჟიანის კვარტალის კორპ №32 ს.კ 01.19.36.014.422
საპროექტო ორგანიზაცია	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ტურაშვილი	
ავტორი	მ.ტურაშვილი	
ტექნიკოსი	მ.ტურაშვილი	
მენეჯერი	თ. ობაძიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

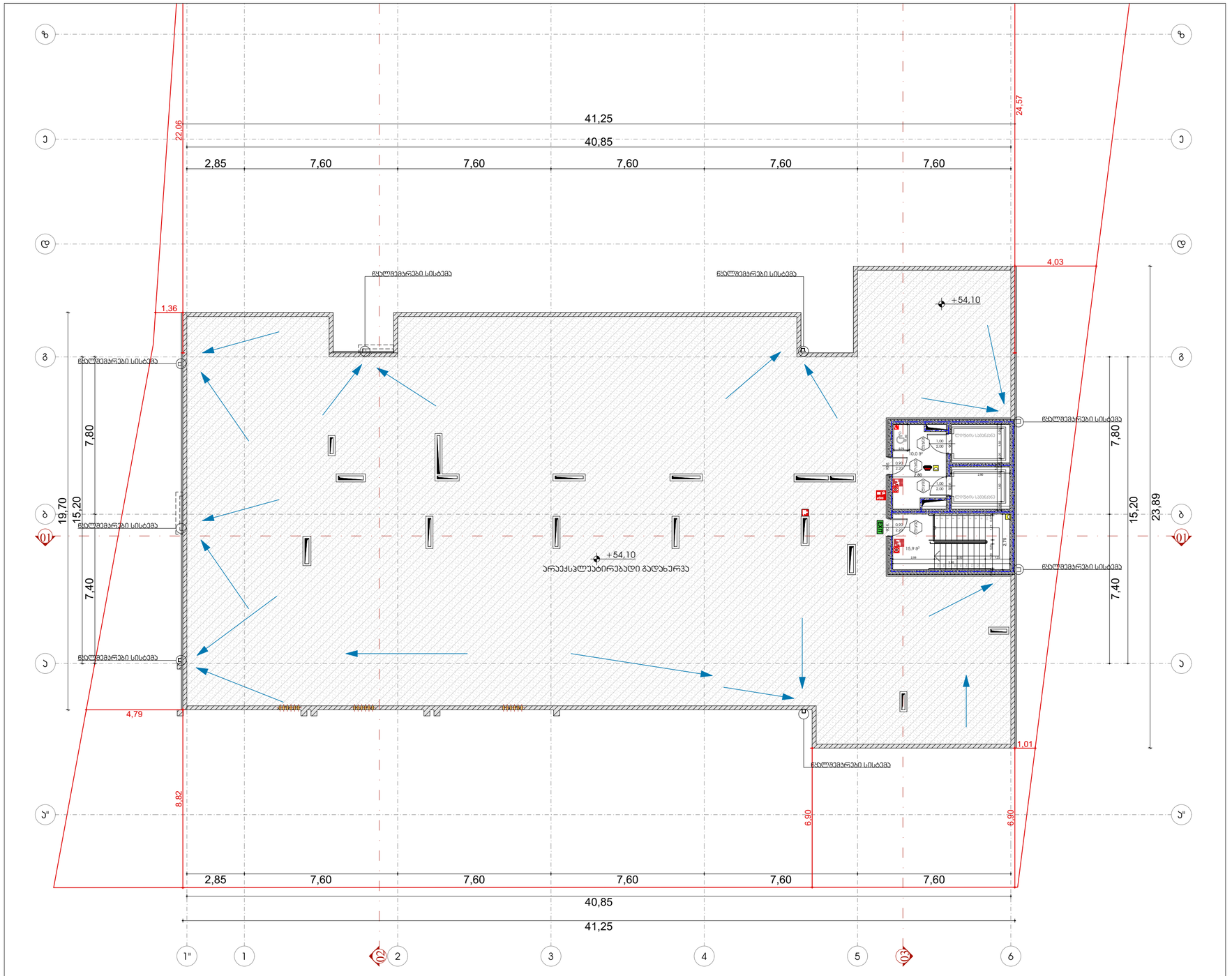
ნახაზი: მესამე სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე

პროექტირება		
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ლისტის	ნიშნული	ფურც.
ლისტის ჯამური		03.5

გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +54.00 ნიშნულზე

1:150


ზ
ე
დ
გ
ბ
01
ა
ა'
1"
1
02
2
3
4
5
03
6
41,25
40,85
2,85
7,60
22,05
24,57
1,36
4,03
7,80
19,70
15,20
7,40
4,79
8,82
1,01
6,90
23,89
+54,10
არაექსპლუატირებადი გადახურვა
წყალშემგრძები სისტემა
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N32
საკადასტრო კოდი: 01.19.36.014.422

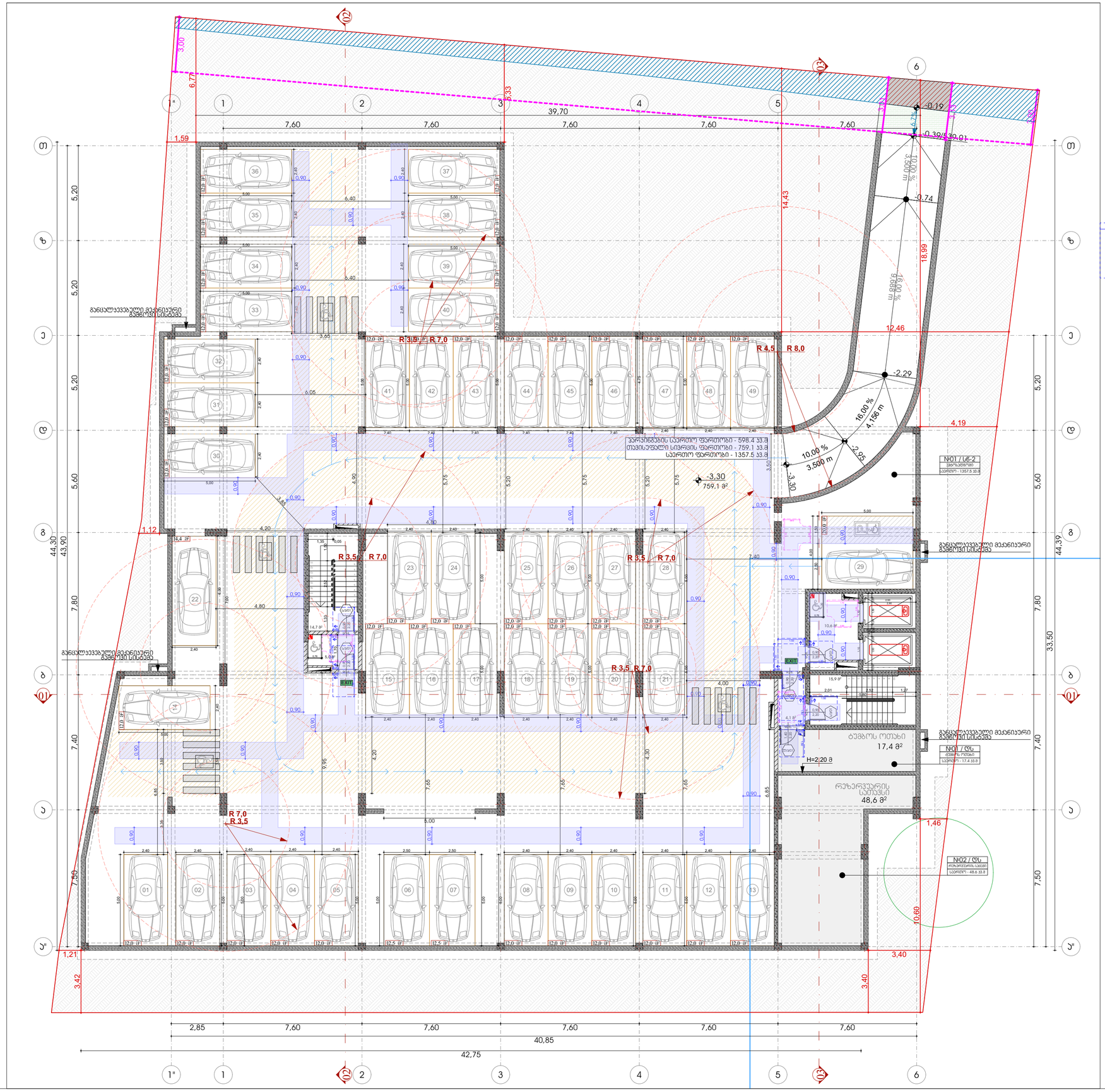
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთანტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

ქ. თბილისი
2024 წ.

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

1:150



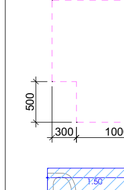
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

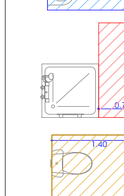
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარი ზღურბლის და მიმახვრევის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

მოსახვრიალებელი სივრცე

ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1

ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

ხელსაბანი შესახვევია 606 ჯგუფის

შესახვევია 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის საშხაპის ნაკეთილწყლებ ბ ტიპის ქოთნულებები

შესახვევია 1104.11.3.1.(ბ)

ღია ტიპის მანქილი ნაწილობრივ ბ ტიპის ქოთნულებები

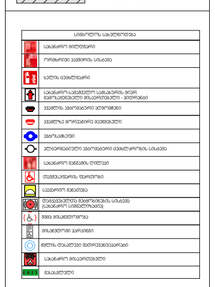
შესახვევია 1103.11.2.4.(ბ)

ღია ტიპის მანქილი ნაწილობრივ ა ტიპის ქოთნულებები

ფორმატი	დასვლის №	პროექტის №	ფურცლის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- 5 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი



1 სართულის ფეხმავლებისათვის ხელმისაწვდომი ზონა პირველი ევაკუაციისას მისაწვდომი სანიტარიის

2 სართულის ფეხმავლებისათვის ხელმისაწვდომი ზონა ევაკუაციისას მისაწვდომი მანიპულირების სივრცით

3 სართულის ფეხმავლებისათვის ხელმისაწვდომი ზონა ევაკუაციისას მისაწვდომი

მოძრაობის მიმართულება — მოძრაობის მინიმალური რადიუსი R 9.000

№01	ს6-2	ტიპიური ოთახის	
მ²	131.6	ტიპიური ოთახის	
ტრუბა	18.6	ტიპიური ოთახის	
ფდ	169	ტიპიური ოთახის	

კარის ფენილენტების №
კარის ფენილენტებზე
კარის ტიპიური სიმაღლე
კარის ტიპიური სიგანეები

ტიპიური ჯგუფების ნუმერაცია

ტიპიური ჯგუფის	ტიპიური ჯგუფის
საბანაო ჯგუფი (ს6)	
ტუალეტის ჯგუფი (ტ5ა)	
საშხაპე ჯგუფი (ს3)	
საშხაპე-საბანაო ჯგუფი (ს6-2)	
ტუალეტის ჯგუფი (ტ3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ელექტრონულ ვერსიაში შეიტანება. ბეჭდურ ვერსიაში ცვლილებები არ შევა;
3. ფურცელზე პროექტირების ეტაპებისაგან ჯამდება ნიშა პარიზონტალ.

სინქრონული ასლი



დამკვეთი: მპს "ევრო ინვესტორ ს/ნ 405049807

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ავენიუ №32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

პროექტირების ეტაპები

დასახელება	ჯგუფი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.პროექტორმ	
ავტორი	მ.პროექტორმ	
შემოწმება	მ.პროექტორმ	
მთავარმა	თ. ცხაკაია	

პროექტირების ეტაპი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

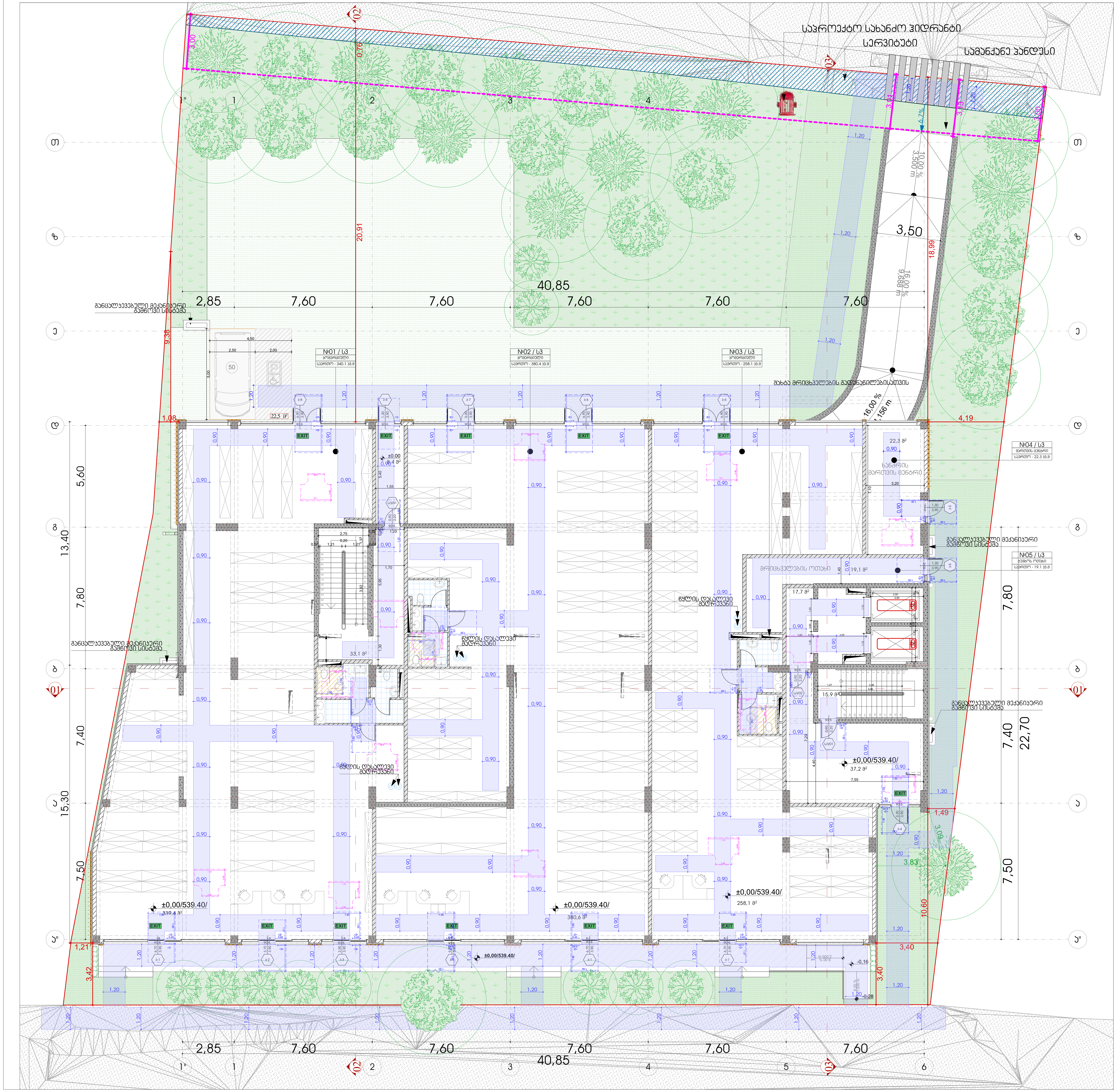
ნახაზი: მიწისქვეშა სართულის -3.30 ნიშნულზე

პროექტირება	
M	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადია პროექტი		04.2

ჰირველი სართულის გეგმა 0.00/539.40/ ნიშნულზე

1:150



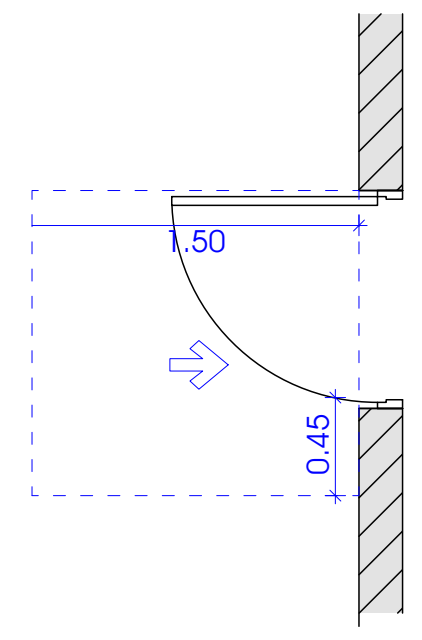
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

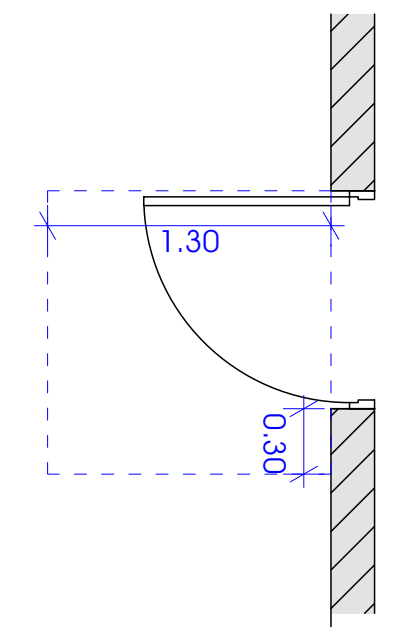
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგზი (0.90)

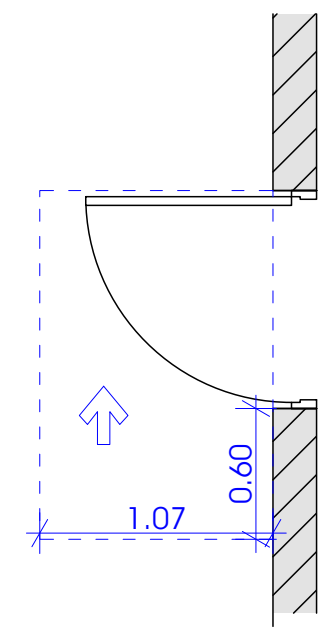
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

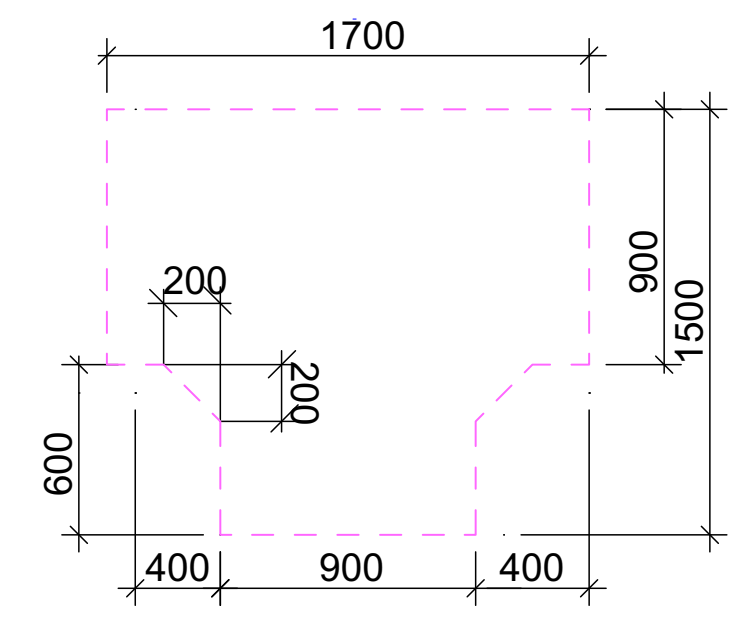


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

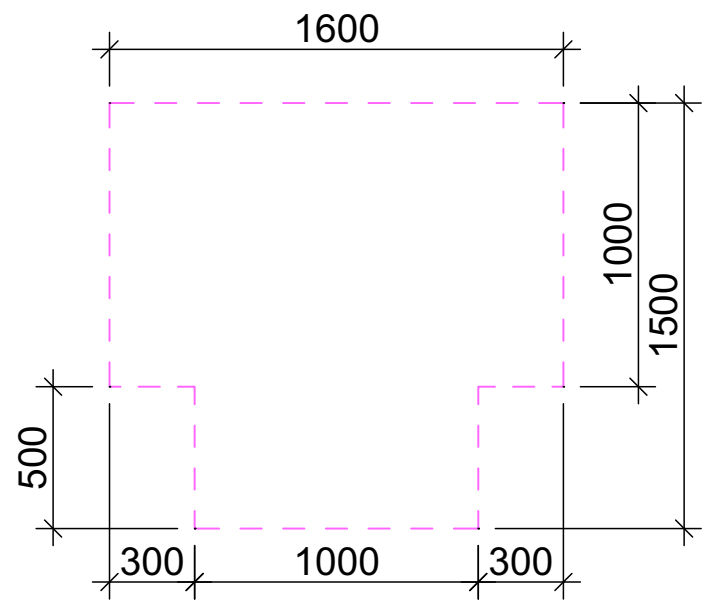


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

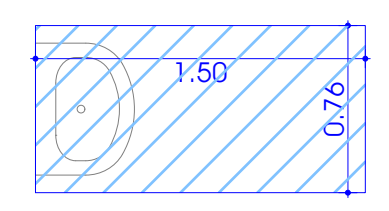
მოსატრიალებელი სივრცე



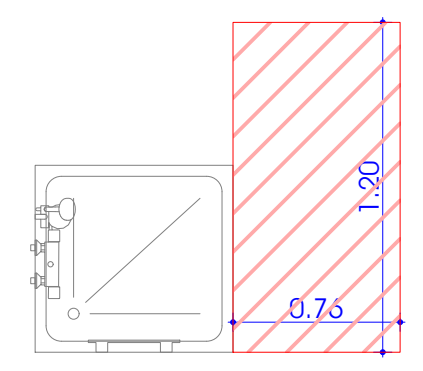
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

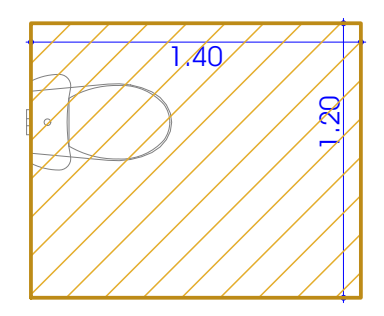


ხელსაბანი შესაბამება 606 ქვეთავს



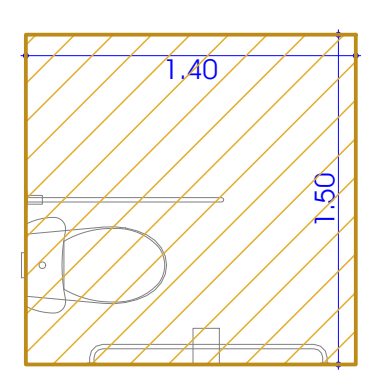
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის საშხაპის ნაკვეთურები ბ ტიპის ერთეულებში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

თავისუფალი მანძილი უნიტაზებთან ბ ტიპის ერთეულებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

თავისუფალი მანძილი უნიტაზებთან ა ტიპის ერთეულებში

ფორმატი	დავალება №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 — ნიშნული ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნული
- 5 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
ხელის ცეცხლმქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
თავშესაფარის ფართობი
საავარიო განათება
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
შშმპ მისაწვდომობა
მისაწვდომი პარკინგი
წყლის დასალევი შადრევანი/აპარატი
სახანძრო მისაერთებელი
EXIT — გასასვლელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

- №02 — დაკავებულობის ნომერი
- ს6-2 — დაკავებულობის ჯგუფი
- მ² 131.6 — დაკავებულობის ფართობი
- ღდფ 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დდ 169 — დაკავებულობის დატვირთვა

- კ-3-906 — კარის სპეციფიკაციის №; კარის ცეცხლმედეგობა
- 1.00 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 2.65 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
თავშეყრის ჯგუფი (თ3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შპს "ევრო ინვესტი" ს/ნ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

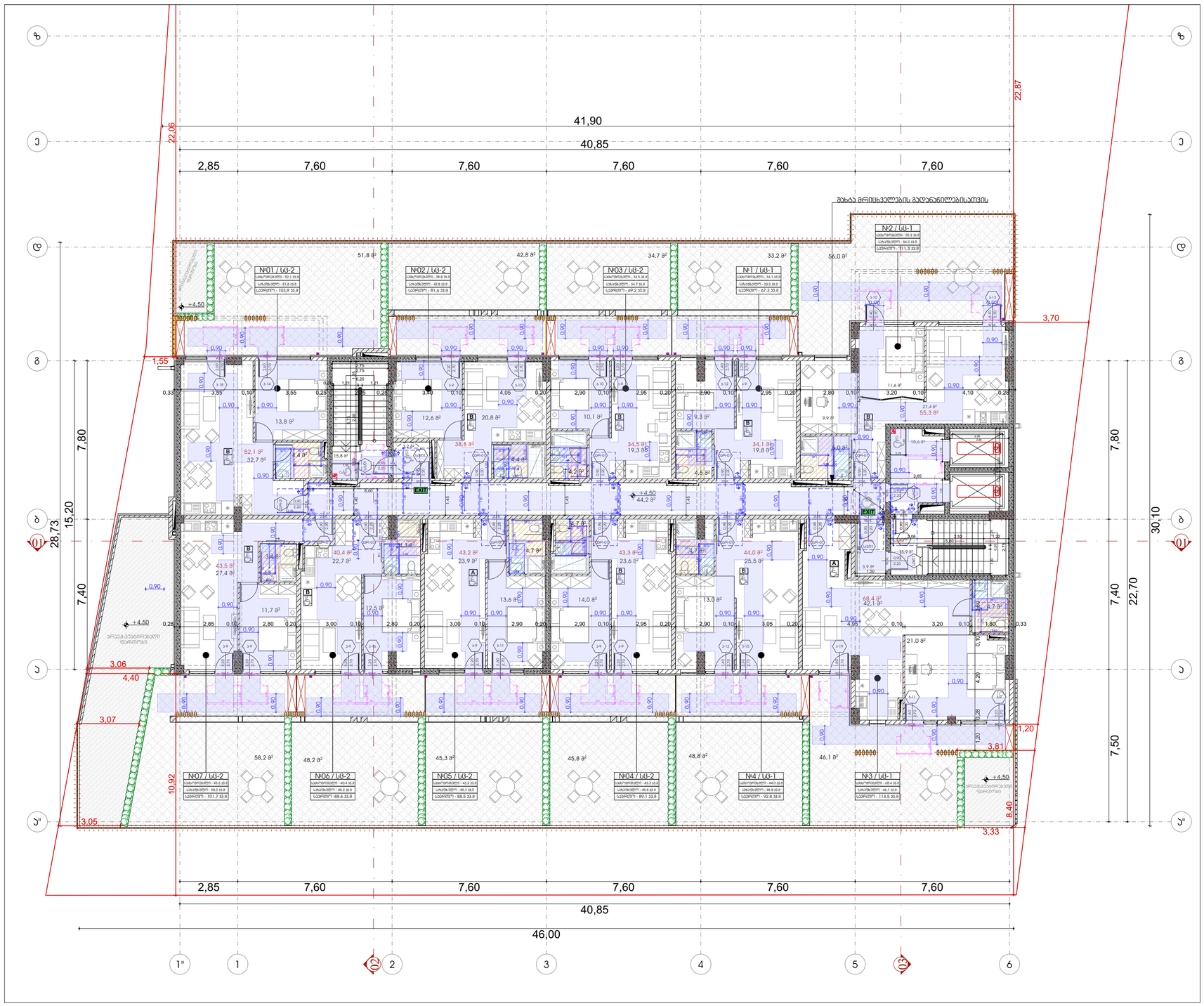
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
ავტორი	მ.ეფრემიძე	
დამმუშავა	მ.ეფრემიძე	
შემმოწმა	თ. ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024
ნახაზი	პირველი სართულის გეგმა 0.00/539.40/ ნიშნულზე	კორექტირება	№ 1 2 3 4 5 6
სტადია		ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი			04.3

მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

1:150



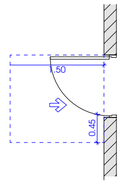
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

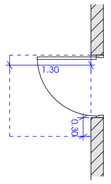
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

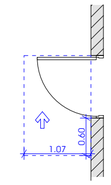
კარი ზღურბლის და მიმახვრასის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

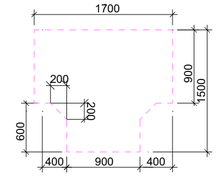


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

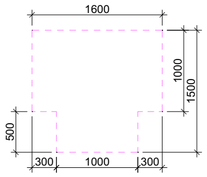


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

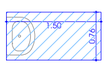
მოსახერხებელი სივრცე



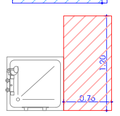
ფორმის მოსახერხებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახერხებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

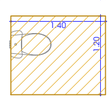


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჭქონას



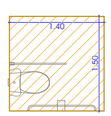
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის საშხაპის ნაკეთილების ბ ტიპის ქრთილებში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

თავისუფალი მანქილი ასაშხაპეში ბ ტიპის ქრთილებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

თავისუფალი მანქილი ასაშხაპეში ბ ტიპის ქრთილებში

ფორმატი	ნახაზის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

ვიზუალური აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

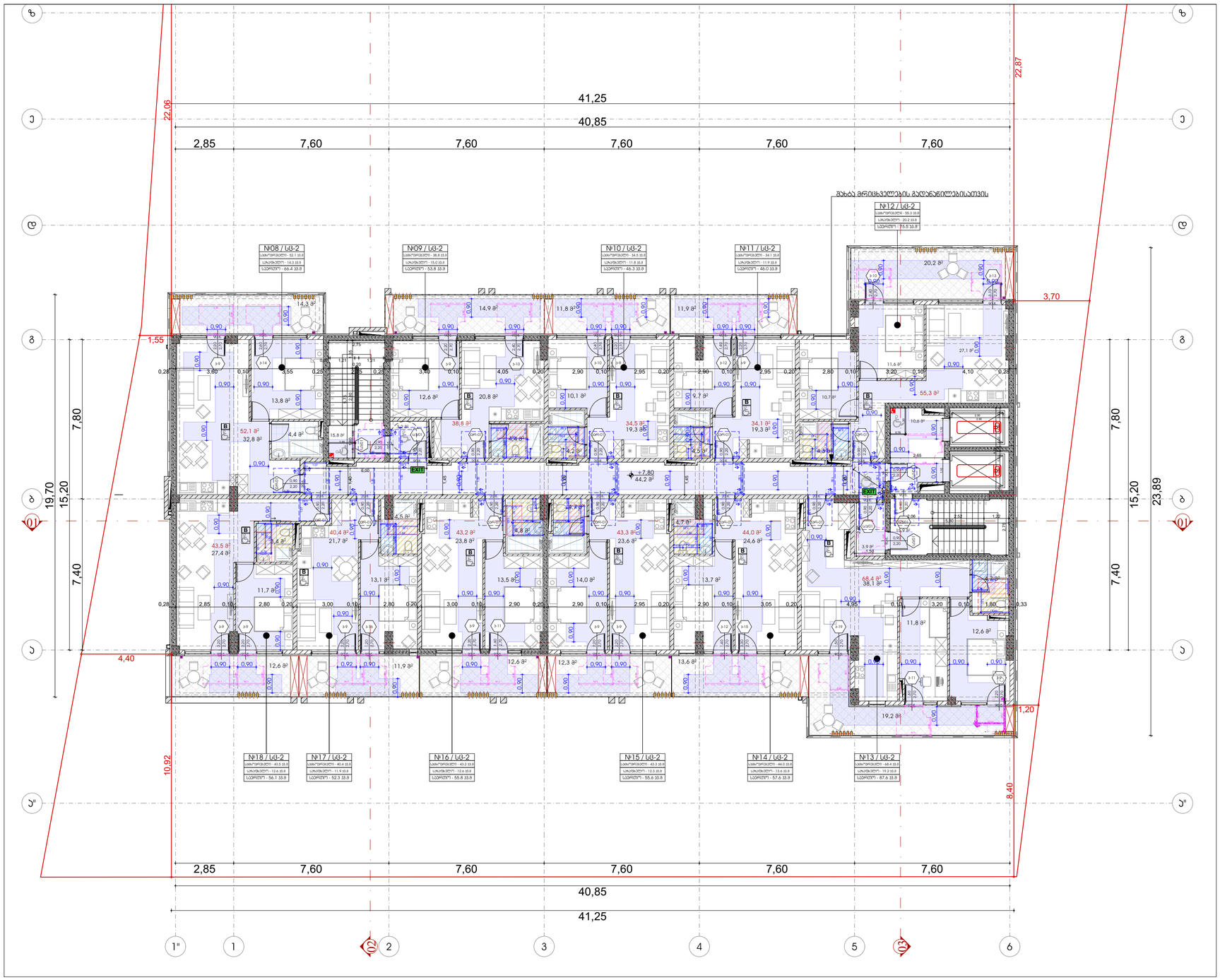
აგურის კედელი

სამშენებლო ობიექტები	
სახანძრო ჰიდრანტი	
ელექტრული ვენტილის ასანთი	
სატრანსფორმატორი	
სახანძრო სატანკეტო სამაგისტრალო ქსელის ჩასართავი ჰიდრანტი	
ხანძრის ავტომატური ხმოვანი	
ხანძრის მოძრავი ხელსაწყო	
ტელეფონი	
ტელეფონის ელექტრული ავტომატური სადგური	
სანიაღვრე ჭაბურღილი	
ელექტრული ტრანსფორმატორის ავტომატური სადგური	
ბენზინის ავტომატური	
ბენზინის ავტომატური	
ბენზინის ავტომატ

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მესამე სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე

1:150



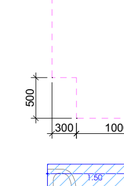
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

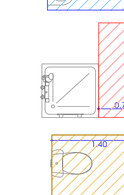
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

მოსახვრიალებელი სივრცე

ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1

ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

ხელსაბანი შესაბამება 606 ჟურნალს

შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის საშხაპის ნაკეთობები ბ ტიპის ერთეულებში

შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

თავისუფალი მანძილი ასაცმელში ბ ტიპის ერთეულებში

შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

თავისუფალი მანძილი უნიტაზებთან ბ ტიპის ერთეულებში

ფორმატი	დოკუმენტის №	პროექტის №	ფურცლის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

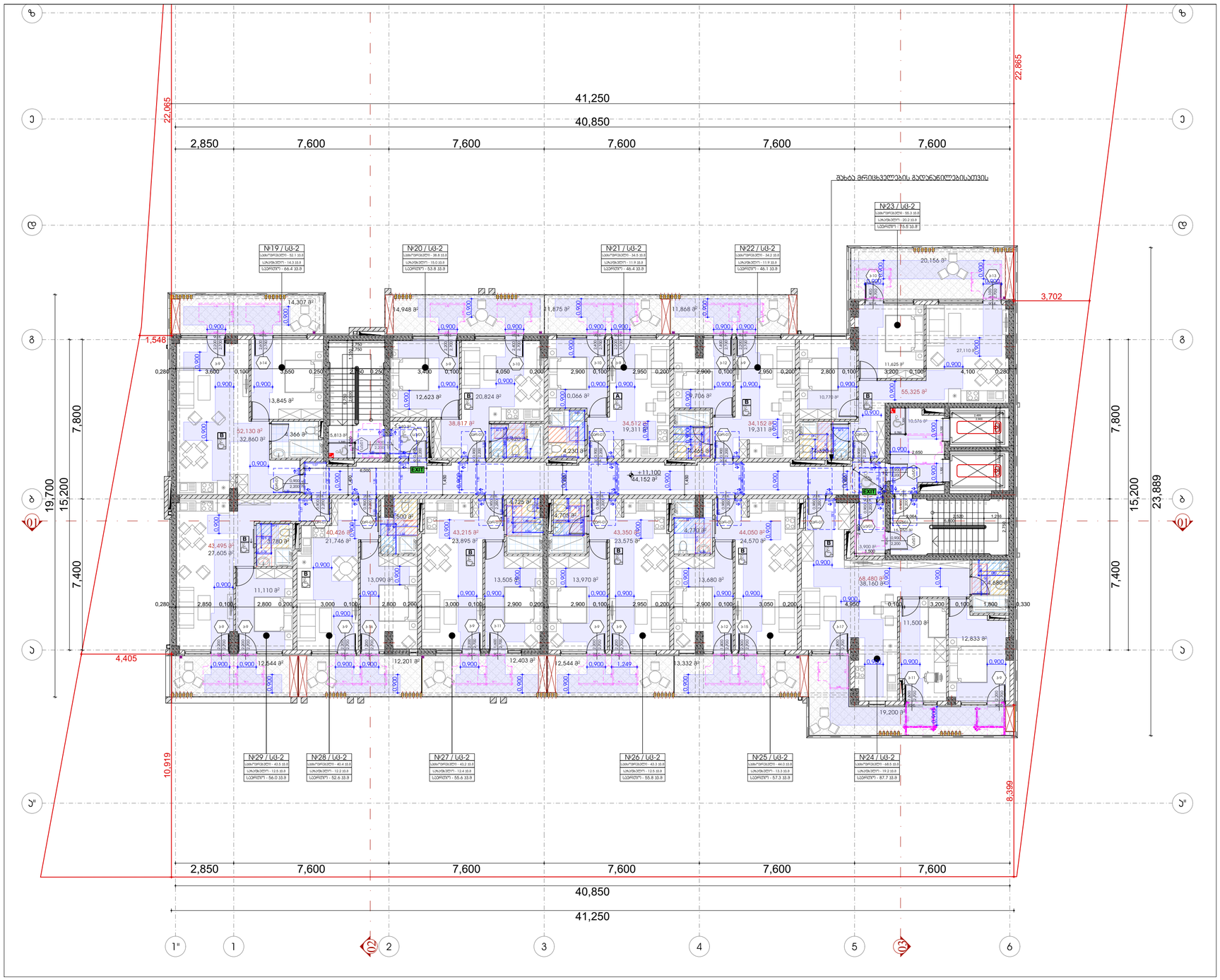
- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აღორძის კედელი

სახანძრო ჰიდრანტი	
ელექტრო ქურო	
სპრინკლერული სისტემის მართვის ბლოკი	
სპრინკლერული სისტემის მართვის ბლოკი	
ხანძრის ავტომატური ხმოვანი	
ხანძრის ხელით ჩართვის ღილაკი	
ელექტრო	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის სისტემა	
ტელეფონის ტელეფონის	
ტელეფონის ტელეფონის სისტემა	
ხანძრის ხელით ჩართვის	
ხანძრის ხელით ჩართვის	
ხანძრის ხელით ჩართვის

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მეოთხე სართულის გეგმა +11.10 ნიშნულზე

1:150



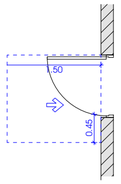
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

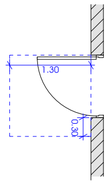
2. ნახაზებზე მოცემულია ჯარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

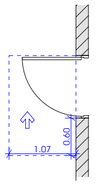
ჯარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

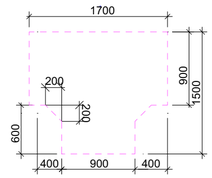


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

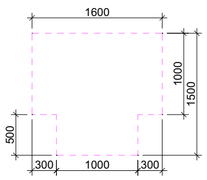


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

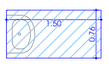
მოსახვრიალებელი სივრცე



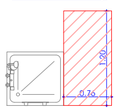
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

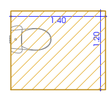


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჯგუფს



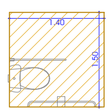
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის სანიტარიის ნაკეთობებზე ბ ტიპის ელემენტებით



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ოვალისებური მაღიქილი ზედაპირებზე ბ ტიპის ელემენტებით



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ოვალისებური მაღიქილი ზედაპირებზე ბ ტიპის ელემენტებით

ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირველადი პანელშვები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 ბარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღორძის კედელი

არსებული საკვლევები
საბაგირო მილსადენი
ელექტრული კვების ანძები
ხანძრის ჰიდრანტები
საბაგირო სადგურის სამგზავრო ფერმკრთალების მისაწვდომობა
ხანძრის ავტომობილის მისაწვდომობა
ტელეფონის ორმაგმიზნიანი ქვაბულები
ტელეფონის ბოძები
ელექტრული ტრანსფორმატორის ბოძები
საბაგირო გამანაწილებელი ტრანსფორმატორის ბოძები
ტელეკომუნიკაციის ელექტრომავთულის ანძები
ტელეფონის ჩამწერები
ტელეფონის ბოძები
ტელეფონის ბოძები
საბაგირო მილსადენები
ბაგირები

1 საკონტაქტო ქვესადგურის კედელი
მხოლოდ პირველი ტექნიკური მისაწვდომი სართულის

2 საკონტაქტო ქვესადგურის კედელი
მე-2 სართულიდან მისაწვდომი მაკავშირებელი სართული მხოლოდ

3 საკონტაქტო ქვესადგურის კედელი
მე-3 სართულიდან მისაწვდომი მაკავშირებელი სართული მხოლოდ

მოსწორებული მიწა — მოსწორებული მიწა R 9.000

ქვესადგურის ლეგენდა

№23	სბ-2	ქვესადგურის ნომერი
მ²	131.6	ქვესადგურის ტერიტორია
ფიზ	18.6	ქვესადგურის ფიზიკური მაჩვენებელი
ფიზ	169	ქვესადგურის ტიპობრივება

ჯარის ავტომობილის №

ჯარის ავტომობილზე

ჯარის ტექნიკური სახელი

ჯარის ტექნიკური სახელი

ქვესადგურის ჯგუფის ტიპობრივება

ქვესადგურის ჯგუფის	ქვესადგურის ჯგუფის ტიპობრივება
სანიტარიის ჯგუფი (სნ)	
ტექნიკური ჯგუფი (ტე)	
საკვების ჯგუფი (კე)	
საკვების ჯგუფის ჯგუფი (სნ-2)	
ტექნიკური ჯგუფი (ტე-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჯვრის ცვლილება მხოლოდ ტიპიზაციის ფარგლებში ან ახალი ობიექტის პროექტის ავტორისგან;
3. ფურცელზე პროექტირების ეტაპებების ჯამური რაოდენობა 6-ის ტოლია;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი შპს "ვენრო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ეკლე №32
ს/კ 01.19.36.014.422

სპეციალობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.ენუქიძე	
ავტორი	მ.ენუქიძე	
შემოწმება	მ.ენუქიძე	
შემოწმება	მ.ენუქიძე	
მთავარი	თ. ცისკარი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი

მეორე სართული +11.10 ნიშნულზე

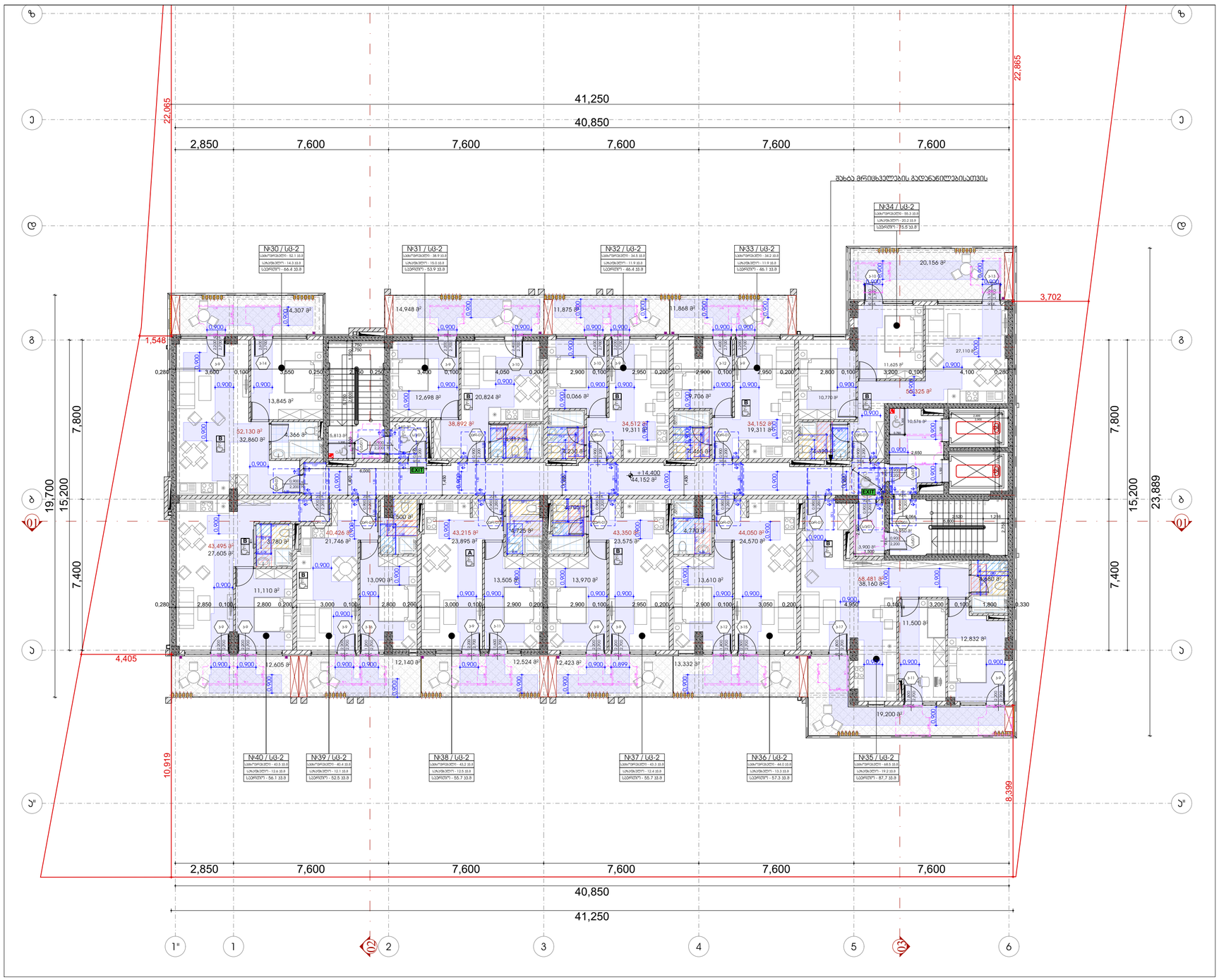
ჯერადობა	
M	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურც.
სტადიის პროექტი	04.6

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მეხუთე სართულის გეგმა +14.40 ნიშნულზე

1:150



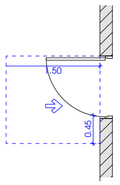
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

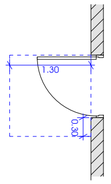
2. ნახაზებზე მოცემულია ჯარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

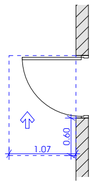
ჯარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

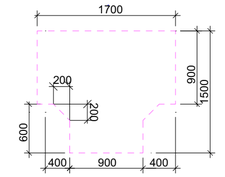


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

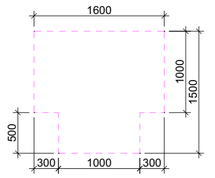


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

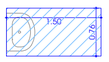
მოსახვრიალებელი სივრცე



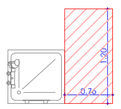
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

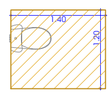


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჯგუფს



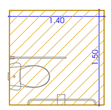
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის საშხაპის ნაკეთობები ბ ტიპის ჯგუფებში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ოვალური მაღჭილი ავზები ბ ტიპის ჯგუფებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ოვალური მაღჭილი ავზები ბ ტიპის ჯგუფებში

ფორმატი	ნაკვეთის №	პროექტის №	ფურცლის ზომები
A-3			

პიროლითი პლანებები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 ბარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აგურის კედელი

	სამშენებლო საკვლევები
	სამშენებლო მოედანზე
	რეზინით დაფარული ასანაზე
	სანიტ. ტანსაცმელზე
	სამშენებლო საკვლევები სანაპირო ზონაში ელექტრომავალი მოწყობილობის მოედანზე
	ხანძრის ტანსაცმელი ხელმისაწვდომი
	ხანძრის ხელსაწყოები ხელმისაწვდომი
	ავარიული ტელეფონი
	პირველადი დახმარების ადგილი
	საკვლევი ტანსაცმელი
	ევაკუაციის გეგმა/ნიშანი ასანაზე გამოსასვლელ სანიტარიაზე
	ხანძ. მოსაცდელი
	ხანძრის ტანსაცმელი ხელმისაწვდომია
	საკმარისი მოსაცდელი
	ევაკუაციის გეგმა

1 სართულის ევაკუაციის ტრაექტორია, ჯგუფი

მხოლ პირველ ევაკუაციის მისაწვდომი სართული

2 სართულის ევაკუაციის ტრაექტორია, ჯგუფი

მხ სართულზე მისაწვდომი მასიმალური სართული მხარეზე

3 სართულის ევაკუაციის ტრაექტორია, ჯგუფი

მხ სართულზე მისაწვდომი მასიმალური სართული მხარეზე

მოლუდარის მოლი — მოლუდარის მოლი R 9.000

N03	U6-2	ევაკუაციის ჯგუფი
მ²	131.6	ევაკუაციის ტიპი/ფართი
ფიქს	18.6	ევაკუაციის ფიქსირებული ტიპი/ფართი
ფიქ	169	ევაკუაციის ტიპი/ფართი

ჯარის ევაკუაციის №

ჯარის ევაკუაციის სიმაღლე

ჯარის ევაკუაციის სიგანე

ევაკუაციის ჯგუფის ნიშნები

ევაკუაციის ჯგუფის ნიშნები	
სამშენებლო ჯგუფი (ა6)	
მეანძარის ჯგუფი (ბ7ა)	
სამშენებლო ჯგუფი (ს3)	
სამშენებლები ჯგუფი (ს4-2)	
თანამედროვე ჯგუფი (თ3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მონიშნულია/ასახულია შესაბამის ეტაპზე (ნაწილ ეტაპზე, პროექტის ავტორების);
3. ფურცელზე პროექტირებით უზრუნველყოფილ ვარიანტის ნომერი (ები);

სინქრონული ქარტა



დამკვეთი: შპს "ვარო მენეჯმენტ ჯგუფი" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას კორპ. №32 ს/კ 01.19.36.014.422

სამუშაოების ტიპობრივება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.ვეროვნები	
პასუხი	მ.ვეროვნები	
შესრულა	მ.ვეროვნები	
მეთვალ.	თ. ობაკაძე	

პროექტირების ეტაპი

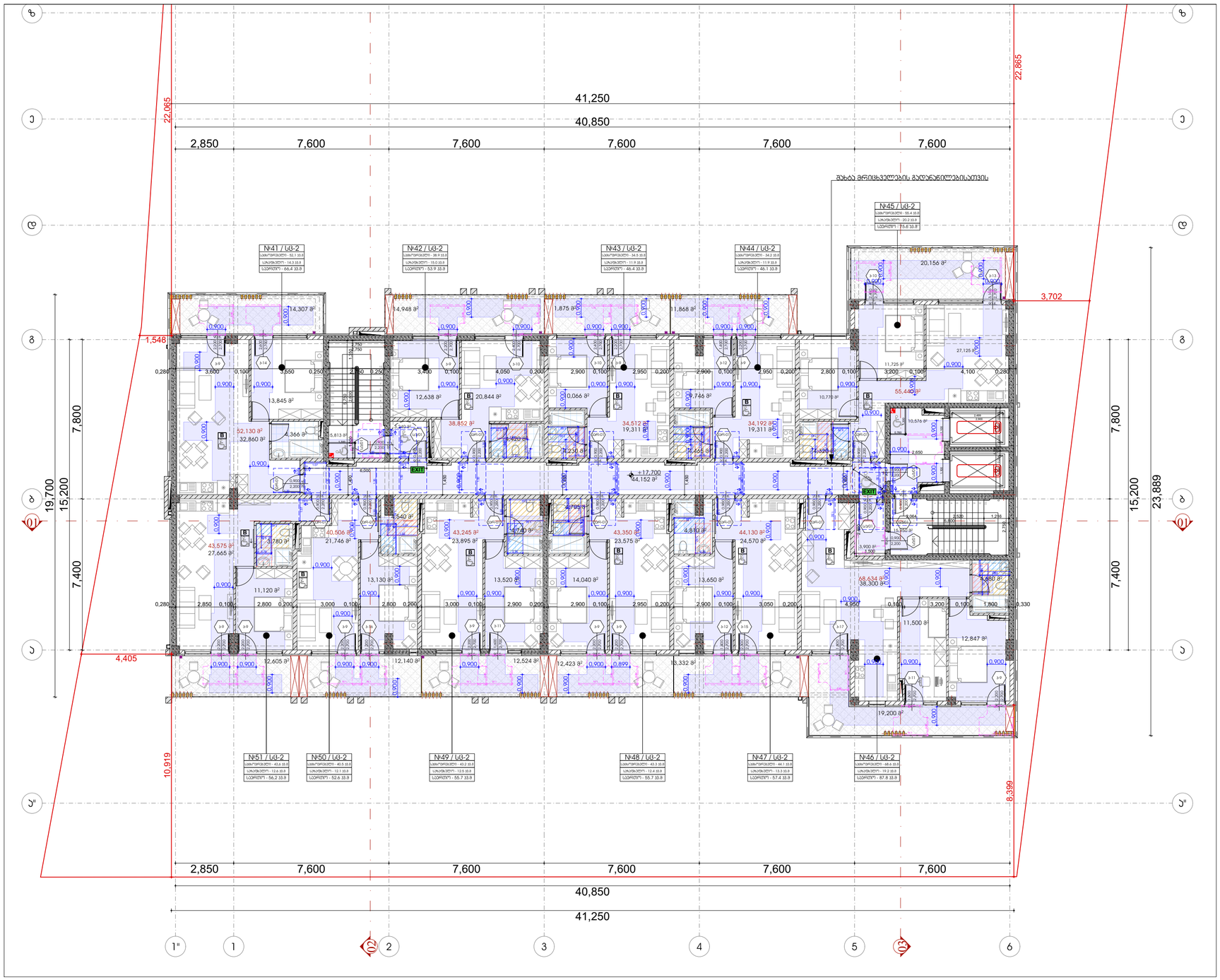
მასშტაბი	1:150	თარიღი 29.03.2024

ნახაზის მასშტაბი 1:150 A3-ზე +14.40 ნიშნულზე	პროექტირება	
	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნიშნულები	ფურც.
სტადიის პროექტი		04.7

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მეექვსე სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე

1:150



შენიშვნები:

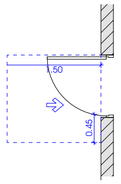
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

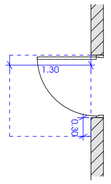
მისაწვდომი სვლაგეზი

0.90

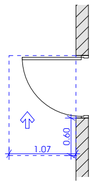
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

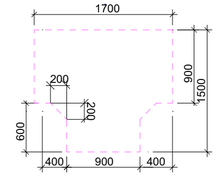


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

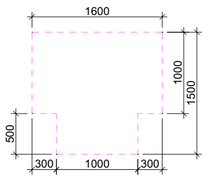


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

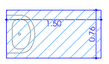
მოსახვრიალებელი სივრცე



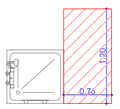
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

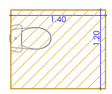


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჟურნალს



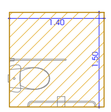
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის სამზარეულო ნაკეთილარები ბ ტიპის ელემენტებით



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

თავისუფალი მანქილი უნიტაზებთან ბ ტიპის ელემენტებით



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

თავისუფალი მანქილი უნიტაზებთან ბ ტიპის ელემენტებით

ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პიროლითი პანელებით

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

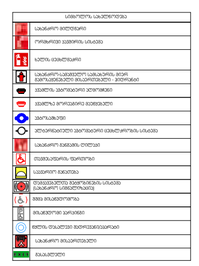
3010 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბებონის კედელი

აღოჯის კედელი



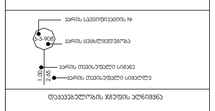
1 საკონტაქტო ქვემოქმედებიანი ავტომატური ამომრთველი ტიპის პირველი დაცვითი ქვემოქმედებით მისაწვდომი სალტაზე

2 საკონტაქტო ქვემოქმედებიანი ავტომატური ამომრთველი ტიპის მეორე დაცვითი ქვემოქმედებით მისაწვდომი მეორე სალტაზე

3 საკონტაქტო ქვემოქმედებიანი ავტომატური ამომრთველი ტიპის მესამე დაცვითი ქვემოქმედებით მისაწვდომი მესამე სალტაზე

მილსადენის მილი

მილსადენის მილი R 9.000



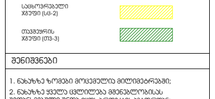
ოთახების ნუმერაციის ჯგუფი

ოთახების ნუმერაციის ჯერი

ოთახების ნუმერაციის ინდივიდუალური ნომერი

ოთახის ფართობი

ოთახის ნუმერაციის ჯგუფის ნომერი



ოთახის ნომერი

ოთახის ფართობი

ოთახის ნუმერაციის სართული

ოთახების ნუმერაციის ჯგუფების ფერადი გამოსახულება

ოთახების ნუმერაციის ჯგუფის	ოთახების ნუმერაციის ჯგუფის ნომერი
სამშენებლო ჯგუფი (სბ)	
მეანძრალე ჯგუფი (მჯ)	
სათვალო ჯგუფი (სჯ)	
სველწერტილების ჯგუფები (სბ-2)	
თავშეყრის ჯგუფები (თშ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ვერტიკალური ნიშნულები მითითებულია მეტრებში ზღვის დონიდან (BSD) იგულისხმება აბსოლუტურ ნიშნულად;
3. ფურცელზე პროექტირების ეტაპების ნომერი ჯამდება ნიშნის პარიტეტით;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი მპს "ვენრო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

სპეციალობის პროექტირება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.ენუქიძე	
ავტორი	მ.ენუქიძე	
შემსრულებელი	მ.ენუქიძე	
მთავარმა	თ. ცისკარი	

პროექტირების ეტაპი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

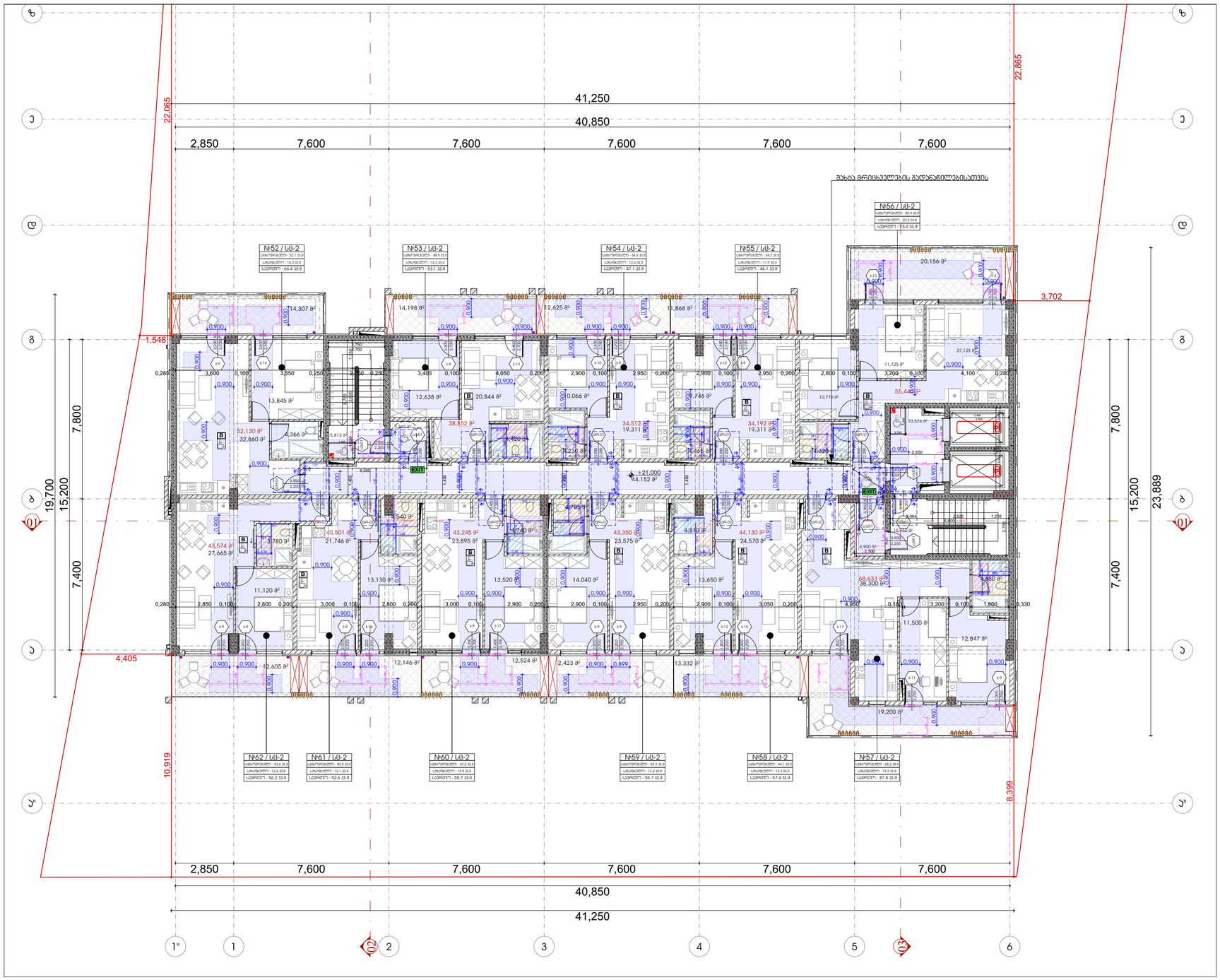
ნახაზის	პროექტირება
	M
	1
მეექვსე სართულის ნიშნული +17.70 BSD-ზე	2
	3
	4
	5
	6

ნახაზის	ინდექსი	ფურც.
სპეციალობის პროექტირების		04.8

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მეშვიდე სართულის გეგმა +21.00 ნიშნულზე

1:150



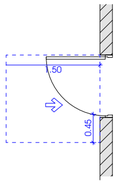
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

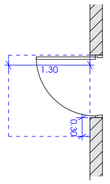
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

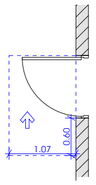
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

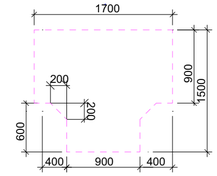


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

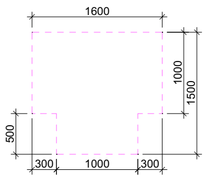


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

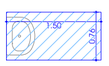
მოსახერხებელი სივრცე



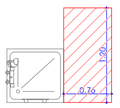
ფორმის მოსახერხებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახერხებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

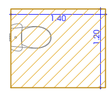


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჟურნალს



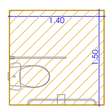
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის სანიაღვრე ნაკეთილრები ბ ტიპის ქონილებები



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

თავისუფალი მანქილი უნიტაზებთან ბ ტიპის ქონილებები

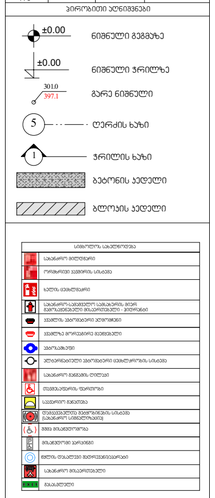


შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

თავისუფალი მანქილი უნიტაზებთან ა ტიპის ქონილებები

ფორმატი	დასვლის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პერსპექტივა პანორამები



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ვექტორული ცვლილება მხოლოდ ოთახებს შორის კედლის ზემოთ ოფორმების ადგილებში;
3. ფურცელზე პროექტირების ეტაპებების ჯამური რაოდენობა 6ია ვარიანტის;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ეკლე №32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.ელიქაშვილ	
ავტორი	მ.ელიქაშვილ	
შემოწმება	მ.ელიქაშვილ	
მთავარმა	თ. ცისკარი	

პროექტირების ეტაპი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი: მისწვდომ სართულის, ნიშნ. +21.00/ 6038/2024

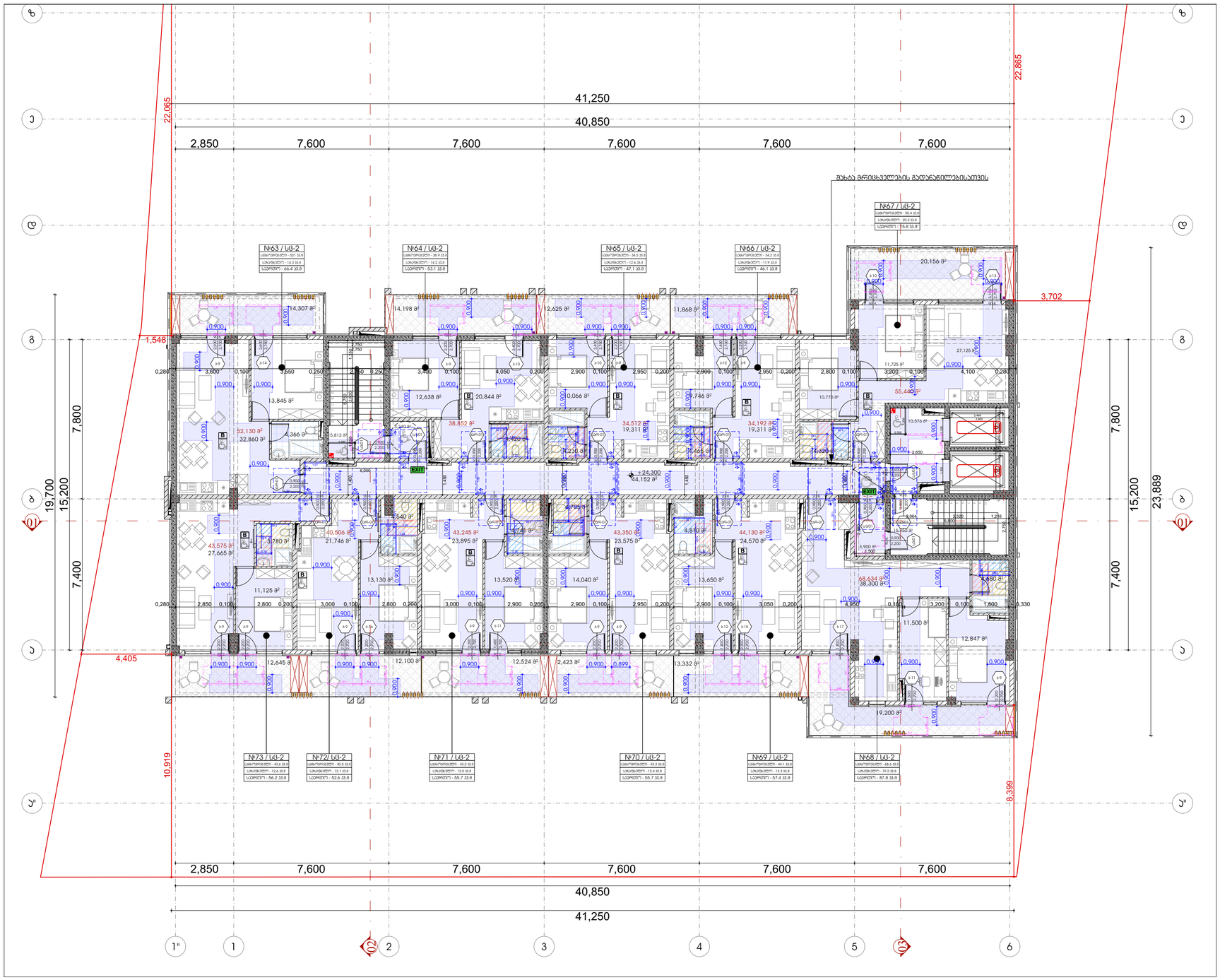
პროექტირება	
M	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ხაზები	ნიშნულები	ფურც.
ხაზების პროექტი		04.9

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მერვე სართულის გეგმა +24.30 ნიშნულზე

1:150



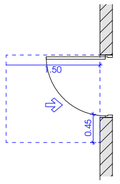
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

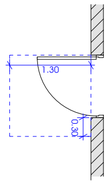
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

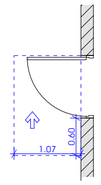
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

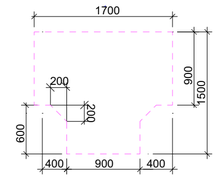


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

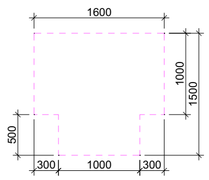


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

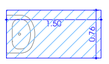
მოსახვრიალებელი სივრცე



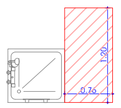
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

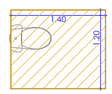


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჟეტონს



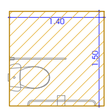
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაყვეტებელი ტიპის სამზარეულო ნაკეთობები ბ ტიპის ქონიელებები



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ოვალისუფალი მაგრილი ზედაპირები ბ ტიპის ქონიელებები



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ოვალისუფალი მაგრილი ზედაპირები ბ ტიპის ქონიელებები

ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პიროლითი პლანებები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 ბარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღორძის კედელი

აქსონომეტრიაზე გამოსახული ელემენტები
სამშენებლო მოედანზე
რეზინირებული ასფალტის საფარი
ბეტონის ღობე/ბარიერი
სამშენებლო ავტომობილის გადაადგილების ზონაში ასფალტის ფენის აღდგენა
ხანძრის ჰიდრანტის ადგილმდებარეობა
ხანძრის ორთქლმიმღები ავზის ადგილი
ელექტრო ქსელი
ტერიტორიაზე მოძრავი ავტომობილების გადაადგილების სქემა
სამშენებლო ტერიტორიის შემოღობვა
ელექტრო ენერგიის ტრანსფორმატორი
ელექტრო ენერგიის ტრანსფორმატორის გამანაწილებელი ელექტროფარი
ბორტის მონტაჟი ტროტუარზე
ტროტუარის გადასასვლელი
ტროტუარის ელექტრო ქსელის გადატანა
ტროტუარის ასფალტით მოპირკეთება
სამშენებლო ბრიგადის ტერიტორია
ბანაკი

1 სატრანსპორტო ნაკადების ერთმანეთთან გადაკვეთის ადგილი

2 სატრანსპორტო ნაკადების ერთმანეთთან გადაკვეთის ადგილი

3 სატრანსპორტო ნაკადების ერთმანეთთან გადაკვეთის ადგილი

მოძრავი მიმართულება

მოძრაობის მიმართულების ცვლილება

N02	U6-2	ტროტუარების რაოდენობა
m²	131.6	ტროტუარების ფართობი
ცალი	18.6	ტროტუარის ფარგლებში ტროტუარების რაოდენობა
ცალი	169	ტროტუარების რაოდენობა

ბარიერის ნომერი

ბარიერი ტროტუარის ზემოთ

ბარიერი ტროტუარის ცენტრში

ტროტუარების ზედაპირის ცვლილება

ტროტუარების ზედაპირი	ტროტუარის ზედაპირის ცვლილება
საცალფეხო ზედაპირი (სბ)	
შეზღუდვის ზედაპირი (შზ)	
საავარიო ზედაპირი (სზ)	
საველოსიპედო ზედაპირი (სბ-2)	
თვალსაჩინოების ზედაპირი (თზ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხედველობაშია მიღებული ბათუმის ტროტუარების ზოლის ოფის. პროექტის ავტორისგან;
3. ტროტუარის პორუპანირების ავტომობილის ჯამდება 60ნა ვარიანტის;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქ ბათუმში, ვასკონი კვარტალი ქუჩა №32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირი	მ.ჟვანია	
ავტორი	მ.ჟვანია	
შემსრულებელი	მ.ჟვანია	
მთავარი	თ. ცისკარი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი: მერვე სართულის გეგმა +24.30 ნიშნულზე

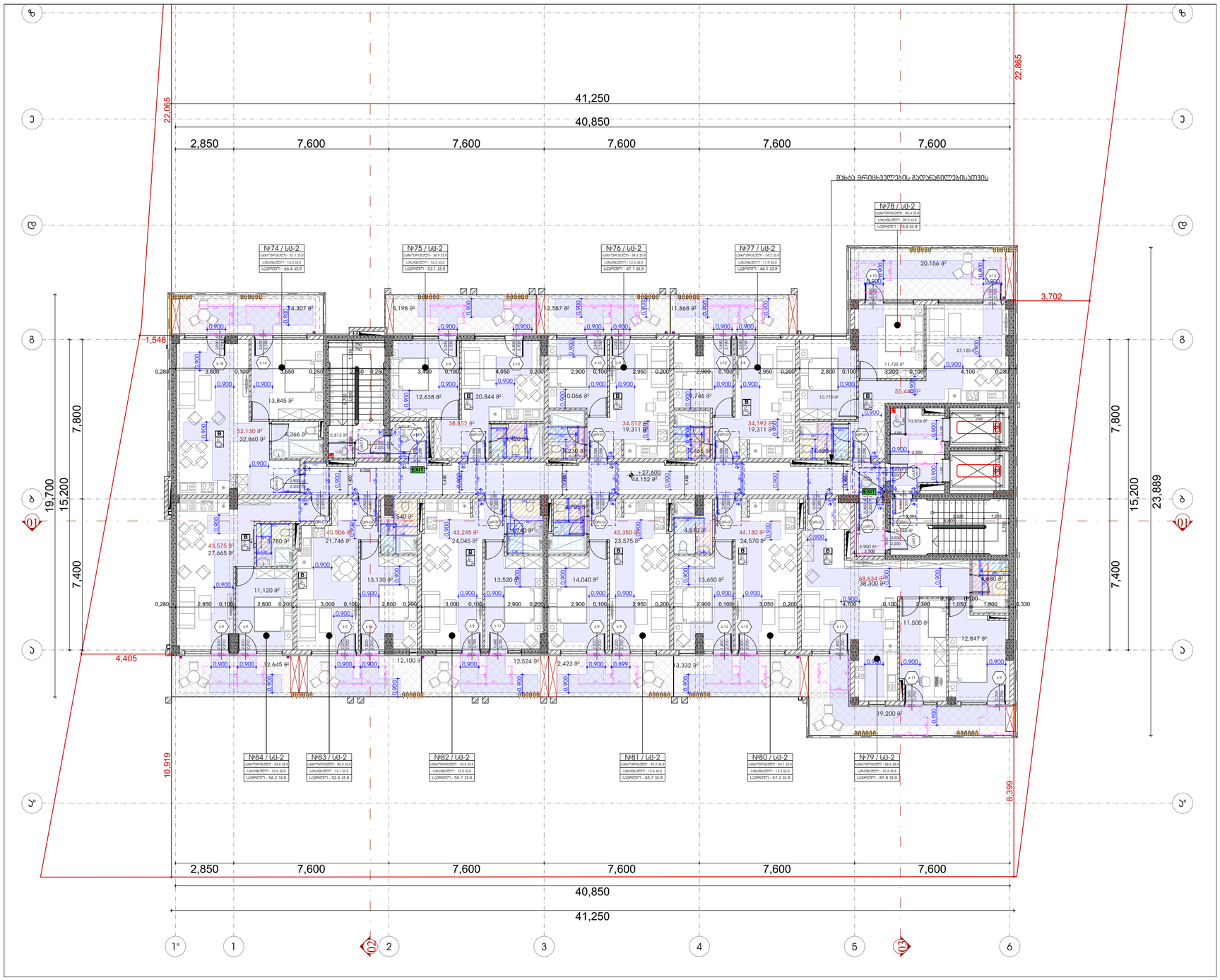
პროექტირება	
M	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადიის პროექტი		04.10

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მეცხრე სართულის გეგმა +27.60 ნიშნულზე

1:150



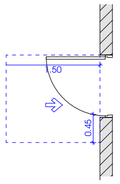
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

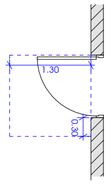
2. ნახაზებზე მოცემულია ჯარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

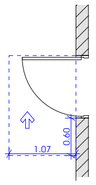
ჯარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

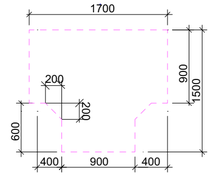


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

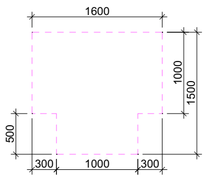


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

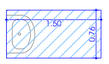
მოსახვრიალებელი სივრცე



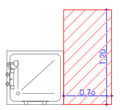
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

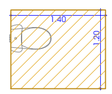


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჯგუფს



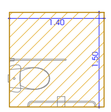
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის სანიტარიის ნაკეთობებზე ბ ტიპის ელემენტები



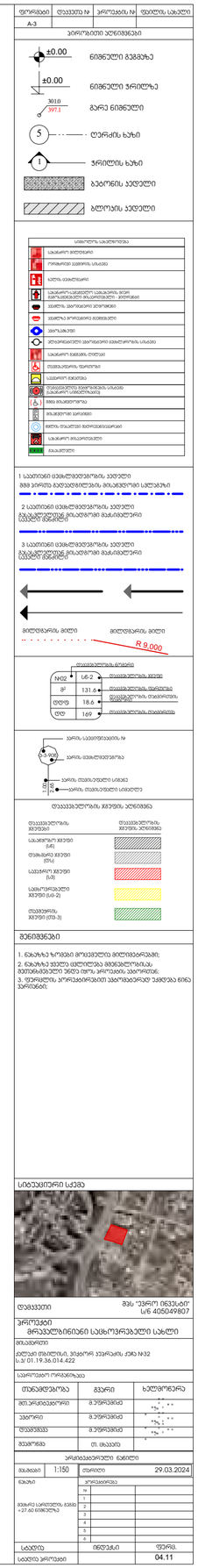
შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ოვისუფალი მანძილი უნიტაზებთან ბ ტიპის ელემენტები



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

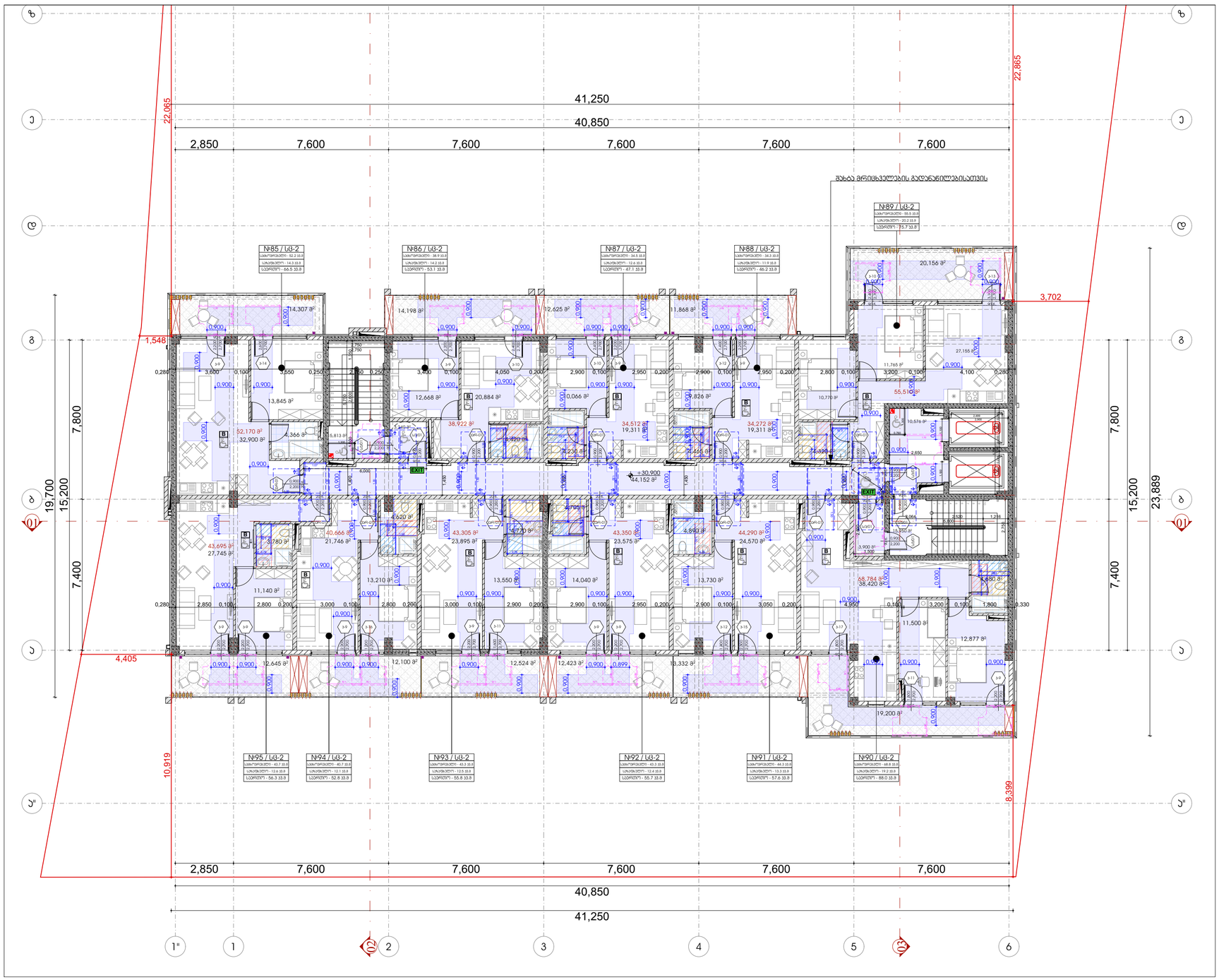
ოვისუფალი მანძილი უნიტაზებთან ა ტიპის ელემენტები


ფორმატი
A-3
ნახაზის №
ეტაპის №
ფურცლის სახელი
ნიშნულები გეგმაზე
±0.00
ნიშნული ჭრილზე
3010
397.1
ბარე ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
აგურის კედელი
არსებული სანიტარული
სველი წერტილის ბლოკი
ჩამრეცხი მოწყობილობა
ჩამრეცხი მოწყობილობა ტანსაცმლის ავტომატური მანქანით
ჩამრეცხი მოწყობილობა
ბიდეს ონკანით
ბიდეს ონკანით
ტუალეტის ფაიფურის ჯამი
ტუალეტის ფაიფურის ჯამი
ტუალეტის ფაიფურის ჯამი ავტომატური ავზით
ტუალეტის ფაიფურის ჯამი
ტუალეტის ფაიფურის ჯამი
ტუალეტის ფაიფურის ჯამი

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მეათე სართულის გეგმა +30.90 ნიშნულზე

1:150



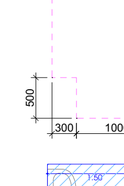
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

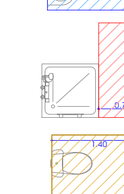
2. ნახაზებზე მოცემულია ჯარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

ჯარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

მოსახვრიალებელი სივრცე

ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1

ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

ხელსაბანი შესაბამება 606 ჯგუფს

შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის სამზარეულო ნაკეთილრები ბ ტიპის ქონიელებები

შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ოვისუფალი მანქილი უნიტაზებისა ბ ტიპის ქონიელებები

შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ოვისუფალი მანქილი უნიტაზებისა ბ ტიპის ქონიელებები

ფორმატი	დოკუმენტის №	პროექტის №	ფურცლის სახელი
A-3			

პიროლითი პლანებები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

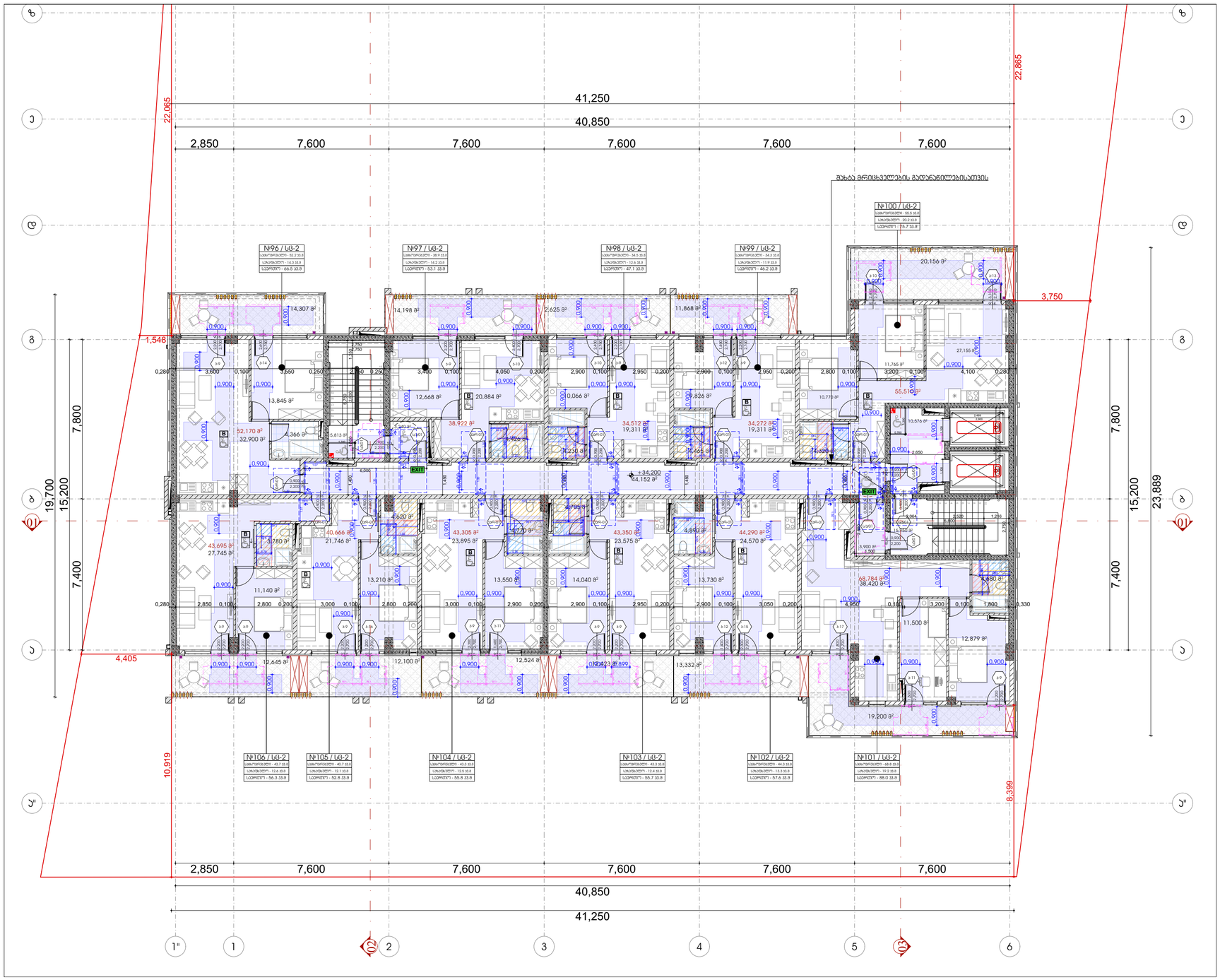
აგურის კედელი


საბინაო საკვლევები
საბინაო მიდებული
რეზინოვან ასფალტის ასაღები
სპორტ მოედნები
საბინაო ტერიტორიის საშუალო ფენის ელექტრომავალი მოწყობილობა
ხეების ტიპობრივი ელემენტები
ხეების ორიენტირი მიდებები
ტროტუარი
ტროტუარის ელემენტის ასაღები
ბორდიურის ელემენტის
ასფალტის ასაღები
ბეტონის მონოლითური ელემენტის ასაღები
ბეტონის ელემენტის ასაღები
ბეტონის ელემენტის ასაღები
ბეტონის

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +34.20 ნიშნულზე

1:150



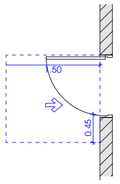
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

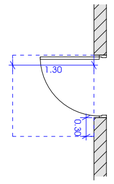
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

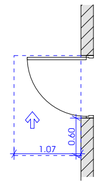
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

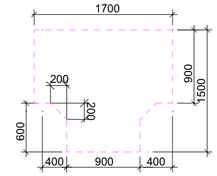


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

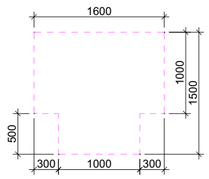


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

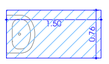
მოსახვრიალებელი სივრცე



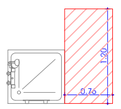
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

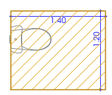


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჯგუფს



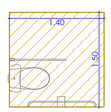
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის სანიტარიის ნაკეთობებზე ბ ტიპის ელემენტებით



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ოვალისებური მაგრილი ზედაპირებით ბ ტიპის ელემენტებით



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ოვალისებური მაგრილი ზედაპირებით ა ტიპის ელემენტებით

ფორმატი	დოკუმენტის №	ეტაპების №	ფურცლის ნომერი
A-3			

პერსპექტივის აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 ბარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღორძის კედელი

	საბინაო საკვლევები
	საბანაო ბლოკები
	რეზიდენტის ეკვიპის ოთახი
	სპორტ ობიექტების
	საბანაო ოთახები/ტუალეტი ადგილ ადაპტირებული მისაწვდომობის
	ჯანმრთ. პირველადი ჯანდაცვის
	ჯანმრთ. პირველადი ჯანდაცვის
	ტრანსპორტის
	ტრანსფორმატორი ელექტრომომარაგების ობიექტის
	საბანაო ბლოკის ტუალეტი
	ტექნიკური ტუალეტი
	ტექნიკური ტუალეტი
	ტექნიკური ტუალეტი
	ტექნ. დანადგარი ელექტრომომარაგების
	საბანაო ტუალეტი
	ბაკალავრი

1 საკონტაქტო ელემენტებისათვის ხელმისაწვდომი ზონა პირველი ტელეფონისთვის მისაწვდომი სალაპარაკო

2 საკონტაქტო ელემენტებისათვის ხელმისაწვდომი ზონა ტელეფონისთვის მისაწვდომი მაქსიმალური სიმაღლე 1220მმ

3 საკონტაქტო ელემენტებისათვის ხელმისაწვდომი ზონა ტელეფონისთვის მისაწვდომი მაქსიმალური სიმაღლე 1380მმ

მოლოდინის მოლი — მოლოდინის მოლი R 9.000

N°2	U6-2	ოთახისთვის ნომერი	
მ²	131.6	ოთახისთვის ფართობი	
ფარდ	18.6	ოთახისთვის ფარდობითი ფართობი	
ფდ	169	ოთახისთვის ტიპობრივი	

კარის ელემენტების №

კარის ელემენტებზე

კარის ტიპობრივი სიმაღლე

კარის ტიპობრივი სიგანე

ოთახისთვის ფართობის ცხრილი

ოთახისთვის ჯგუფის	ოთახების ტიპობრივი ჯგუფის
საბანაოების ჯგუფი (სბ)	
ტუალეტის ჯგუფი (ტა)	
საპირის ჯგუფი (სპ)	
საბანაოების ჯგუფი (სბ-2)	
ტუალეტის ჯგუფი (ტა-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ვიდეო ცვლილება მხედველობაში ბათუმის ბაღების ვიდეო ოფის პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცელზე პროექტირების ეტაპებისთვის ვარიანტი 6ნა ვარიანტის;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №32 ს/კ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.ეფრემიძე	
ავტორი	მ.ეფრემიძე	
შემსრულებელი	მ.ეფრემიძე	
მთავარი	თ. ცისკარი	

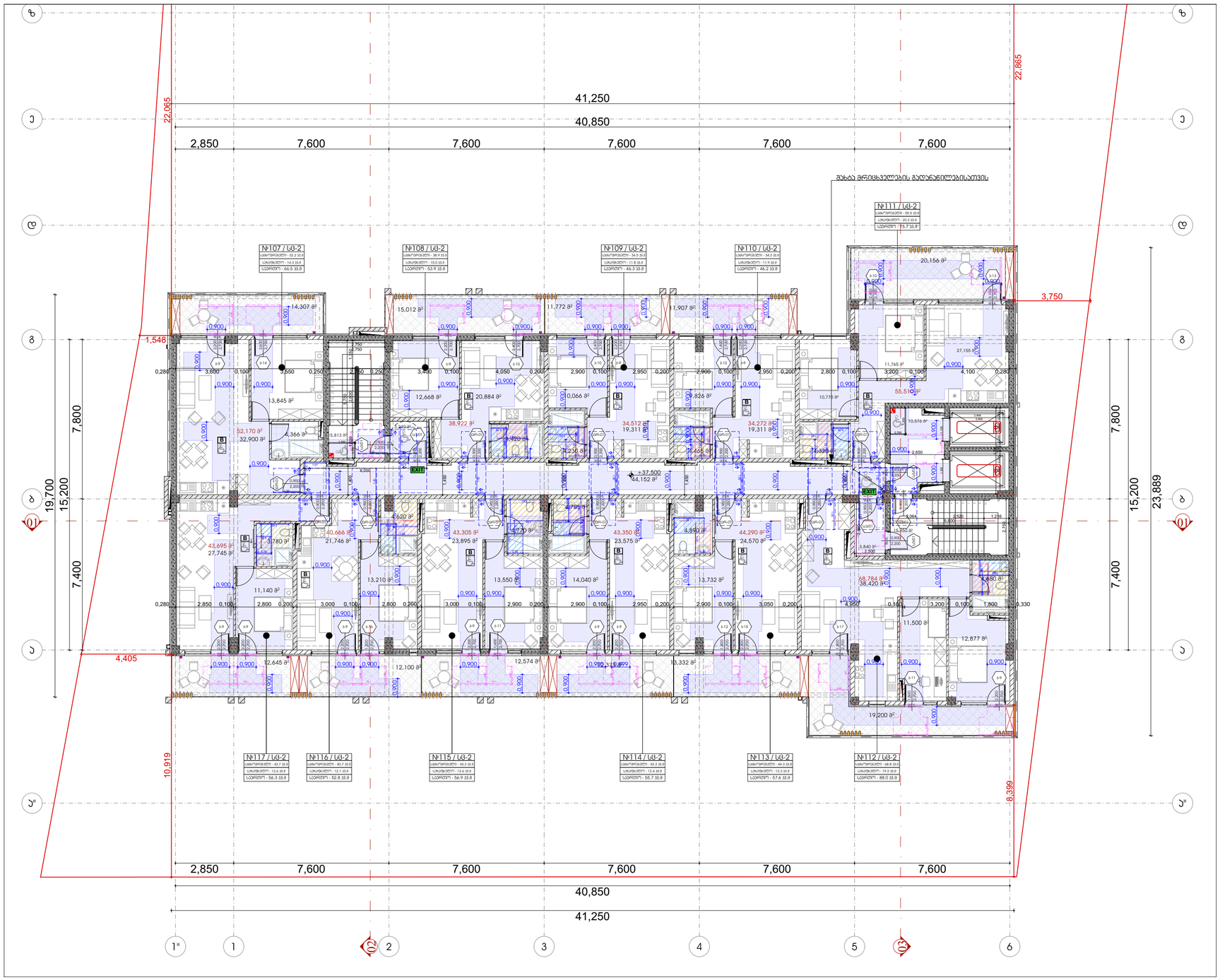
პროექტირების ეტაპი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024
ნახაზის		პროექტირება	
		M	
		1	
მთავარი სართული, +30.90 > +34.20 ნიშნულზე		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ნიშნულები	ფურც.
სტადიის პროექტი			04.13

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მეთორმეტე სართულის გეგმა +37.50 ნიშნულზე

1:150



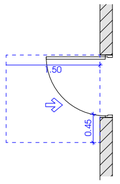
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

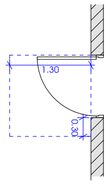
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

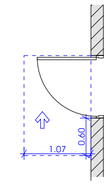
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

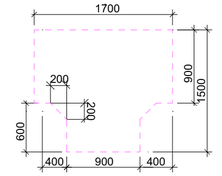


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

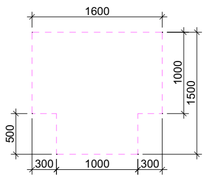


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

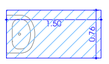
მოსახვრიალებელი სივრცე



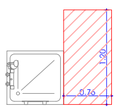
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

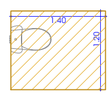


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჯგუფს



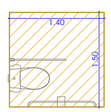
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის სამზარეულოს ნაკეთილარები ბ ტიპის ელემენტებით



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ოთახისუფალი მანქილი უნიტაზებთან ბ ტიპის ელემენტებით



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ოთახისუფალი მანქილი უნიტაზებთან ა ტიპის ელემენტებით

ფორმატი	დასვლის №	პროექტის №	ფურცლის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღორძის კედელი

სახანძრო ჰიდრანტი	
ელექტრო ქურის	
სველი წერტილის	
სანიაღვრე ჭაბურღილის, დენის ელექტროშემასაზომი	
ხანძრის ავტომატიკის ცენტრალი	
ხანძრის მოძრავი ხელსაწყო	
ტელეფონი	
ელექტრო ქურის ქვაბისთვის	
ელექტრო ქურის ქვაბისთვის	
სველი წერტილის	
ელექტრო ქურის	
ხანძარსაწინააღმდეგო	
ჩასასვლელი	

1 სათვალთვალო ვიდეოკამერის კუთხე მხედველობის მოსაცილებელი სპეციალური

2 სათვალთვალო ვიდეოკამერის კუთხე მოსაცილებელი მასალისგან დამზადებული

3 სათვალთვალო ვიდეოკამერის კუთხე მოსაცილებელი მასალისგან დამზადებული

მოსაცილებელი მილი

მოსაცილებელი მილი R 9.000

N02	U6-2	ფანჯრების ტიპი	
მ²	131.6	ფანჯრების ფართობი	
ცალი	18.6	ფანჯრების რაოდენობა ტიპების მიხედვით	
ფარდ	169	ფანჯრების ფართობი	

კარის ვიზუალიზაციის №

კარის ვიზუალიზაციაზე

კარის ტიპის/ტიპების სანახავად

კარის ტიპის/ტიპების სანახავად

ფანჯრების ჯგუფის ნუმერაცია

ფანჯრების ჯგუფი (სა)	ფანჯრების ჯგუფის ნუმერაცია	
ფანჯრების ჯგუფი (ფა)		
ფანჯრების ჯგუფი (სპ)		
ფანჯრების ჯგუფი (სპ-2)		
ფანჯრების ჯგუფი (ფპ-3)		

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხედველობაშია მიღებული პირველ ეტაპზე ზომა არაა საბოლოო;
3. ფანჯრების პროექტირებით ვარიანტების ჯამი ნაკლებია 606 ვარიანტის;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი მპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №32 ს/კ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.ელოქავა	
ავტორი	მ.ელოქავა	
შემსრულებელი	მ.ელოქავა	
მენეჯერი	თ. ცისკარი	

პროექტირების ეტაპი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზის მითითებულ სართულზე, ნიშნ. +37.50 ნიშნულზე

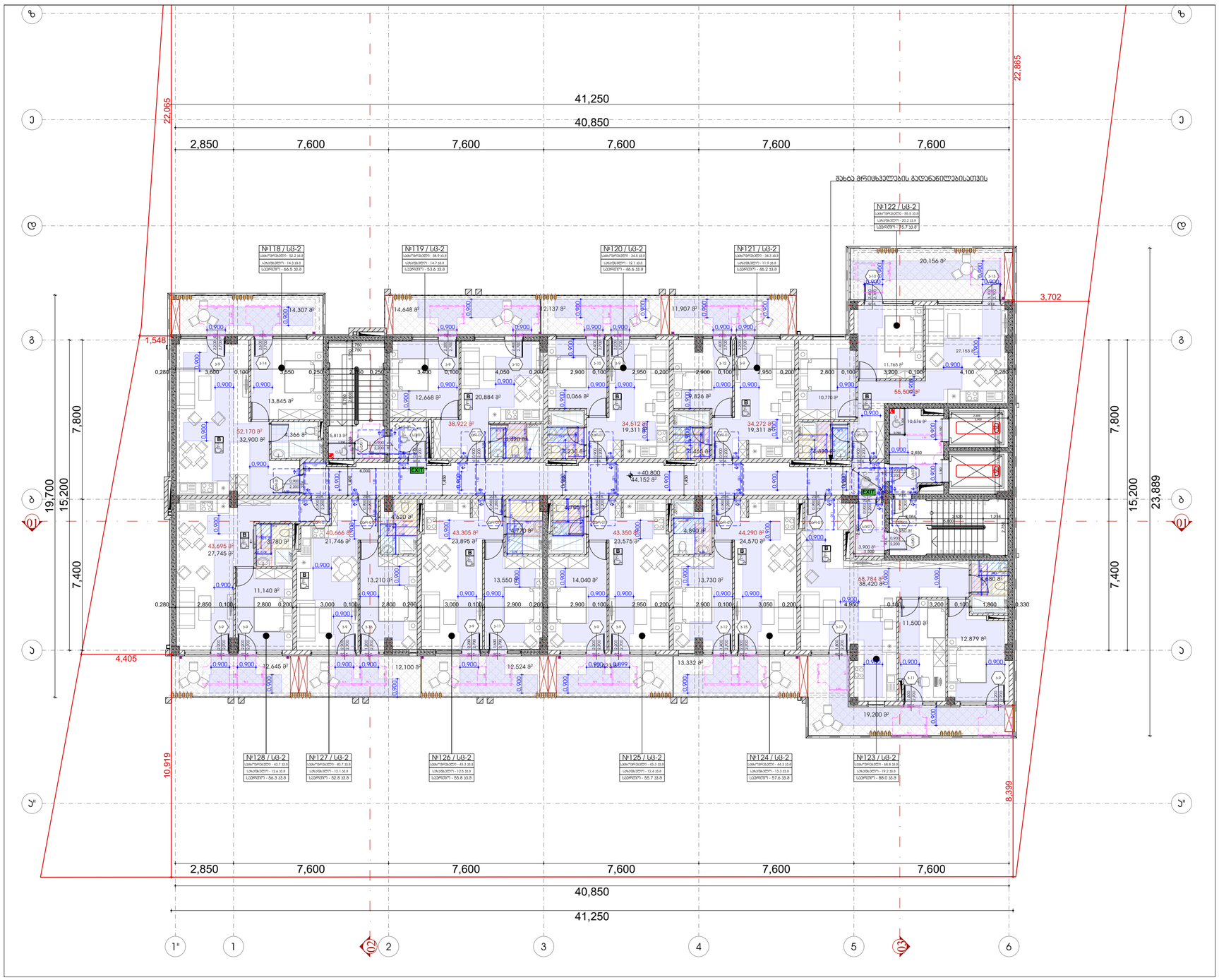
პროექტირება	
M	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურც.	ფურც. რაოდ.
სტადიის პროექტი		04.14

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მეცამეტე სართულის გეგმა +40.80 ნიშნულზე

1:150



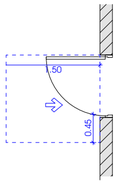
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

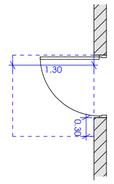
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

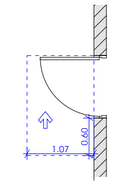
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

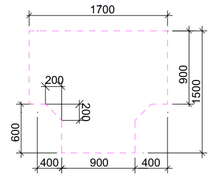


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

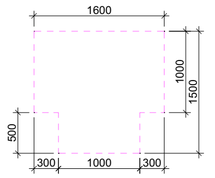


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

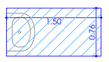
მოსახვრიალებელი სივრცე



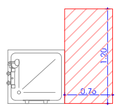
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

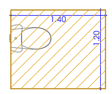


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჯგუფს



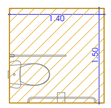
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის საშხაპეს ნაკლებად ვარგებს ბ ტიპის ქრომულებში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

თავისუფალი მანქილი აწონასწორებს ბ ტიპის ქრომულებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

თავისუფალი მანქილი აწონასწორებს ბ ტიპის ქრომულებში

ფორმატი	ნახაზის №	პროექტის №	ფურცლის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 — ნიშნული ჭრილზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აღწერის კედელი

სამშენებლო ელემენტები
სამშენებლო მოედანზე
ელემენტები ეკიპირება სასაქმე
ხანძრის ავტომატიკით
სამშენებლო ნარჩენების შეგროვების ადგილი, ტერიტორიის მოსუფთავების პერიოდში
ჯანმრთ. პირველადი დახმარების
ჯანმრთ. პირველადი დახმარების
ელექტრო
პერსონალისთვის ელექტროენერგიის მიწოდების ადგილი
სამშენებლო ტექნიკა
ტექნიკის ელექტრო
ტექნიკის ელექტრო გადამცემის ადგილი გასანაწილებელ ელექტროფარზე
ზომა ბრიცხველზე
ბრიცხველების კარადა
ელექტრო მოწყობილობები
ელექტრო მოწყობილობები
ბაკალავრი

1 სართულის ელექტრომომარაგების ქსელი
მხოლ პირველი მეცნიერებების მისაწვდომი სართულის

2 სართულის ელექტრომომარაგების ქსელი
მე-2 სართულიდან მისაწვდომი მაკისტრული სართულის ელექტრო

3 სართულის ელექტრომომარაგების ქსელი
მე-3 სართულიდან მისაწვდომი მაკისტრული სართულის ელექტრო

მოსწავლის მოძრაობის ხაზი — მოსწავლის მოძრაობის ხაზი R 9.000

ელექტრომომარაგება დენებით

N03	U6-2	ელექტრომომარაგების ქსელი
I	131.6	ელექტრომომარაგების ინტენსივობა
ΔU(%)	18.6	ელექტრომომარაგების ძაბვის ვარდნა
ΔU(V)	169	ელექტრომომარაგების ძაბვის ვარდნა

- 0.900 — კარის ელემენტების №
- კარის ელემენტების სიმაღლე
- კარის ელემენტების სიგანე

ელექტრომომარაგების ქსელები

ელექტრომომარაგების ქსელები	ელექტრომომარაგების ქსელების ფერები
სამშენებლო ქსელი (ა6)	
მუშა ქსელი (ბ5ა)	
საევაკუაციო ქსელი (ა3)	
საევაკუაციო ქსელი ბატარეით (ა4-2)	
ელექტრომომარაგების ქსელი (ბ13-1)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ოფიციალურ ელექტრომომარაგების ნებართვის ფარგლებში ხორციელდება;
3. ფურცელზე გორაკებირებით აბონენტებისთვის ელექტრო ნაწილის ვარიანტის;

სინქრონული ქსელი



დამკვეთი	შპს "ვარო მაკედონია" ს/ნ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას კორპ №32 ს.კ 01.19.36.014.422
სპეციალიზაციის ტიპი/ობიექტი	

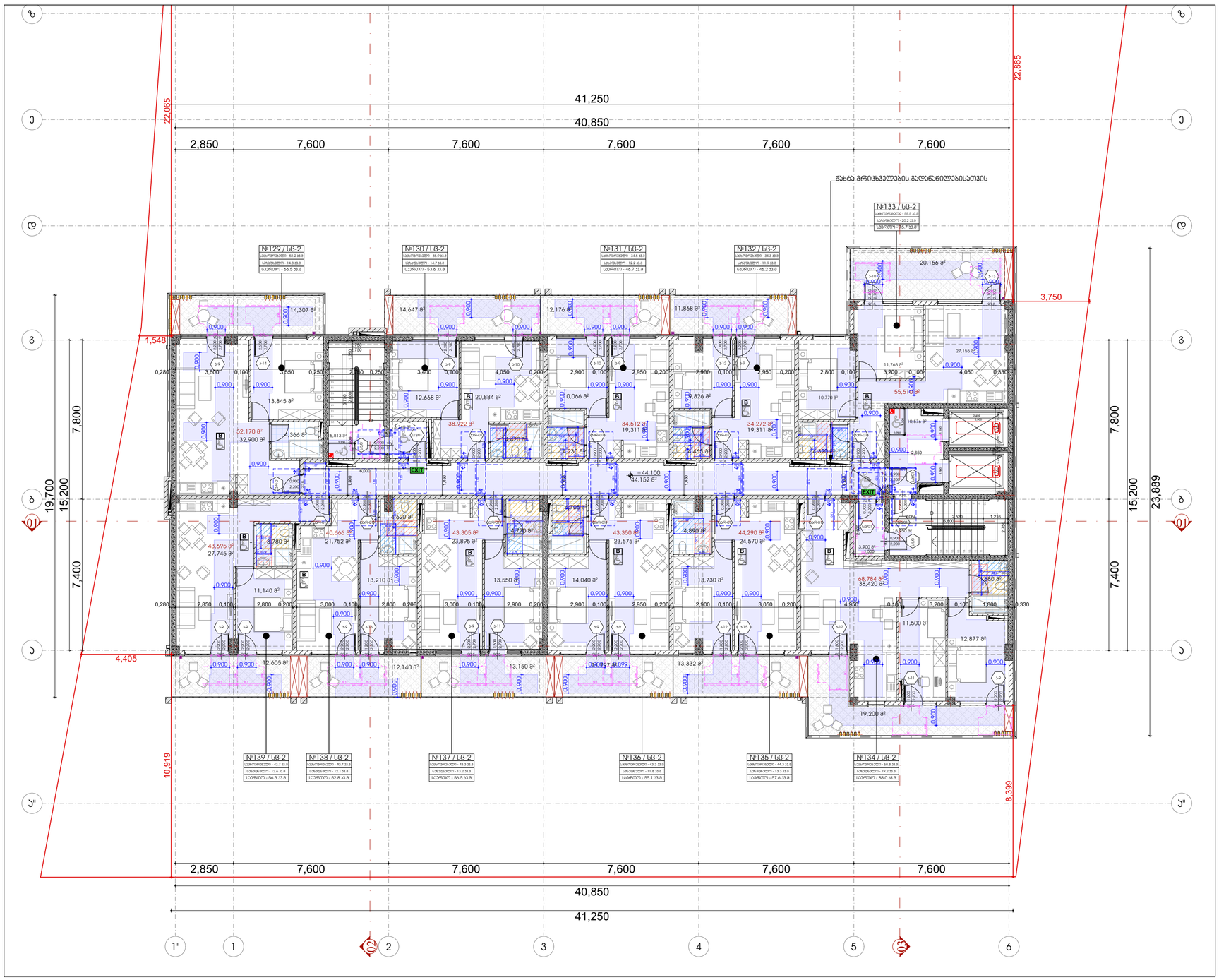
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გვარი/სახელი	
პასუხისმგებელი	გვარი/სახელი	
შემსრულებელი	გვარი/სახელი	
მასშტაბი	თ. ობიექტი	

მასშტაბი	1:150	თარიღი 29.03.2024
ნახაზის დასახელება: ნახაზი - +40.80 ნიშნულზე	პროექტირება	
	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნიშნულის	ფურც.
სტადიის პროექტი		04.15

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +44.10 ნიშნულზე

1:150



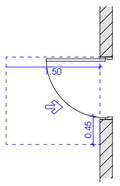
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

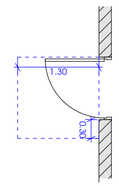
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

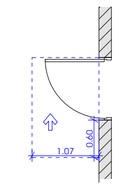
კარი ზღურბლის და მიმახვრევის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

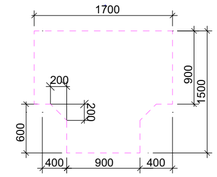


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

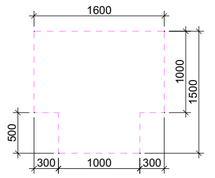


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

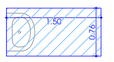
მოსახვრიალებელი სივრცე



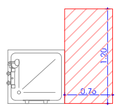
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

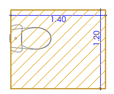


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჯგუფს



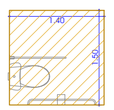
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის საშხაპის ნაკეთობები ბ ტიპის ჯგუფებში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ოვალური მაგიდა ბ ტიპის ჯგუფებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ოვალური მაგიდა ბ ტიპის ჯგუფებში

ფორმატი	დაკვეთის №	ჯგუფების №	ფენილის სახელი
A-3			

ჰორიზონტალი პლანებები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 ბარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აგურის კედელი

სამშენებლო საკვლევები
სამშენებლო მოედანზე
რეზინით ვინილის საანაზე
სპორტ ობიექტებზე
სამშენებლო სამედიცინო დანიშნულების ობიექტებზე, ბავშვთა დაწესებულებები, სკოლები
ჯანმრთ. პრიმარული ჯანდაცვის
ჯანმრთ. მორგებით ჯანდაცვის
ავიაციაში
ჯანდაცვის დაწესებულებები, ბავშვთა სამედიცინო
საკვების წარმოება, ტრანსპორტი
ტექნიკური ტანსაცმელი
ელექტრო ტექნიკა
ელექტრო ტექნიკა
ბრძოლის ტანსაცმელი
ფიზიკური ტანსაცმელი
საკმარისი ინფორმაცია
ჩამოსასხმელი

1 სპარტინი ფენილებისათვის, ხელები მხრ პირით მეტალისებრების მისაწებებით სახლებში

2 სპარტინი ფენილებისათვის, ხელები მაგ.სანიტარული მისაბრძოლი მასალისებური სამშენებლო მასალებით

3 სპარტინი ფენილებისათვის, ხელები მაგ.სანიტარული მისაბრძოლი მასალისებური სამშენებლო მასალებით

მოსწორების მიღი — მოსწორების მიღი R 9.000

N°2	U6-2	ფანჯრების ტიპი	
მ²	131.6	ფანჯრების ფართობი	
ფარე	18.6	ფანჯრების ფართობი	
ფარე	169	ფანჯრების ფართობი	

კარის ფენილებების №

კარის ფენილები

კარის ტიპის ფენილები სახლი

კარის ტიპის ფენილები სახლი

ფანჯრების ჯგუფის ფენილები

ფანჯრების ჯგუფის ფენილები	ფანჯრების ჯგუფის ფენილები
სპეციალური ჯგუფი (ა4)	
ტიპის ჯგუფი (ბ14)	
სპეციალური ჯგუფი (ს13)	
სპეციალური ჯგუფი (ა4-2)	
ტიპის ჯგუფის ჯგუფი (ბ13-1)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მონაცემთა ბაზაში ავტომატურად უნდა იყოს ასახული;
3. ფენილების პროექტირებით უბანი ნებართვით ვერ ხელმისაწვდომ ნაწილებში;

სინქრონული ქანდა



დაკვეთი	შპს "ვარო მენეჯმენტ" ს/ნ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №32 ს.კ 01.19.36.014.422
სპეციალიზაციის დასახელება	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	გ.ვარდანიძე	
პასუხ.	გ.ვარდანიძე	
შესრულა	გ.ვარდანიძე	
შეამოწმა	თ. ობაძანი	

მასშტაბი	1:150	თარიღი 29.03.2024

ნახაზის	ფორმატი
	№
	1
	2
	3
	4
	5
	6

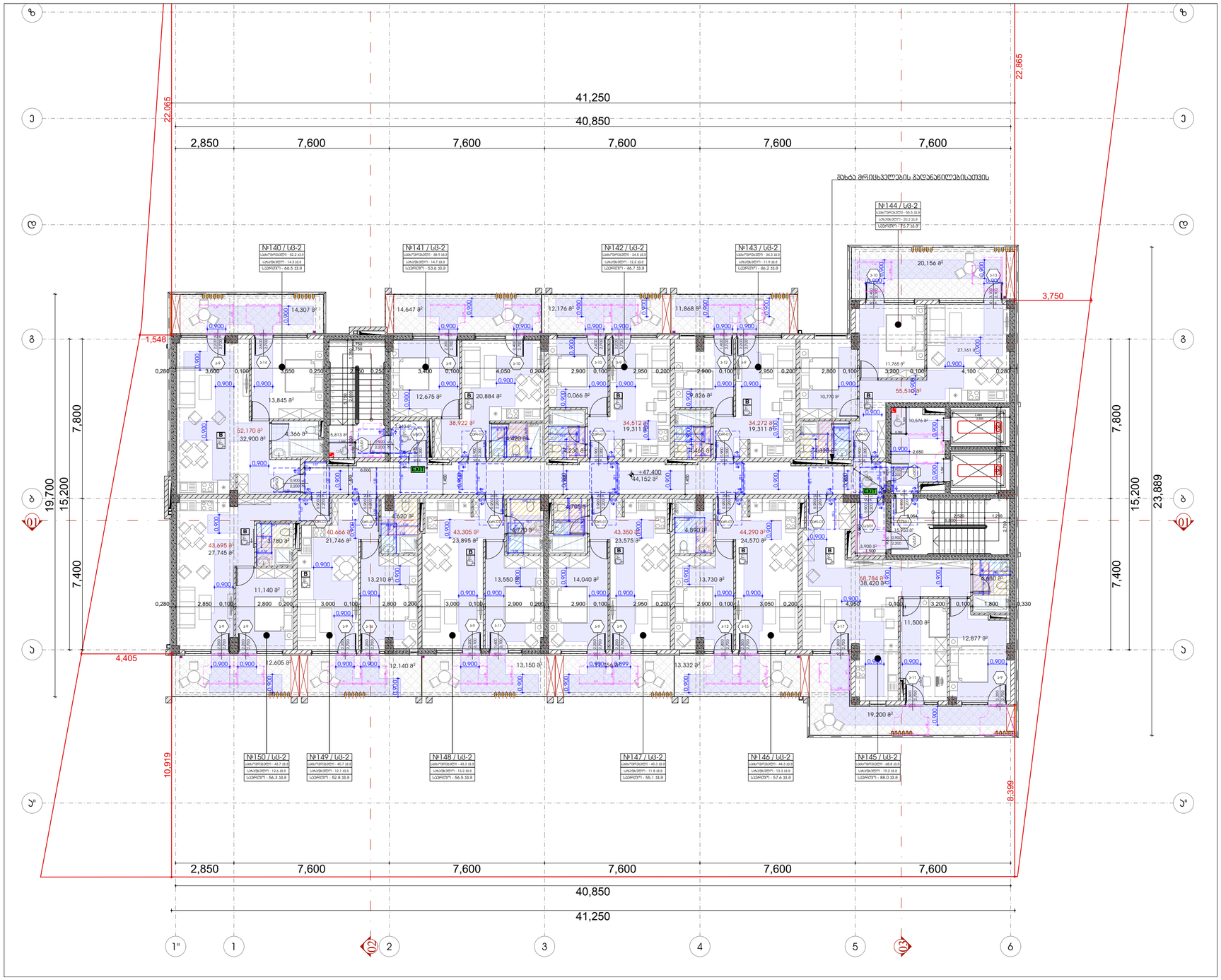
მთლიანად სართულის ნიშნული +44.10 (+46.20)

ს.ტიტული	ნიშნული	ფურც.
სართულის გეგმები		04.16

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +47.40 ნიშნულზე

1:150



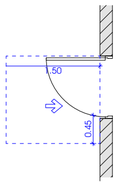
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

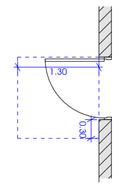
2. ნახაზებზე მოცემულია ჯარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

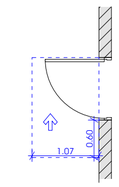
ჯარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

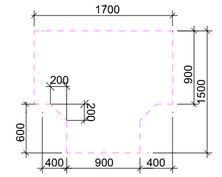


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

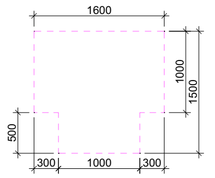


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

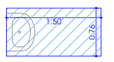
მოსახვრიალებელი სივრცე



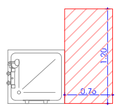
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

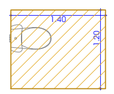


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჯგუფს



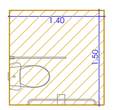
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის საშხაპის ნაკეთობები ბ ტიპის ჯგუფებში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

თავისუფალი მანქილი უნიტაზებთან ბ ტიპის ჯგუფებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

თავისუფალი მანქილი უნიტაზებთან ბ ტიპის ჯგუფებში

ფორმატი	ნაკვეთის №	ჯგუფების №	ფენილის სახელი
A-3			

პერსპექტივა პანორამები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე
- ბარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი

სამშენებლო ელემენტები
სამშენებლო მოედანზე
რიგითობით ელემენტი სამაგრი
სანიტ. დანადგარები
სამშენებლო სამშენებლო ბეტონ ელემენტებისაგან მონტაჟისათვის - პირველად
ხანძრის ავტომატიკის ელემენტები
ხანძრის მორთვისთვის ელემენტები
ელექტრობა
პროფილირებული ელემენტების ღიობებისთვის სამაგრი
სამაგრი ელემენტები, ტიპური
ტექნიკური ტექნიკა
ტექნიკური ელემენტები სამაგრი სამშენებლო
ხანძრის მორთვისთვის ელემენტები
ელექტრო ელემენტები
სამაგრი ელემენტები
ტიპური ელემენტები მოთავსებისათვის
სამაგრი მოსალოდნელი
ჩასასმელი

1 სართულის ღვედოვანი პერიმეტრი

მხოლ პირველ ტერიტორიის მისაწვდომი სართული

2 სართულის ღვედოვანი პერიმეტრი

მხ სართულის მისაწვდომი მასალებული სართული მხარეული

3 სართულის ღვედოვანი პერიმეტრი

მხ სართულის მისაწვდომი მასალებული სართული მხარეული

მოლოდინის მიწი — მოლოდინის მიწი — R 9.000

N00	U6-2	ელემენტების ჯგუფი	
მ²	131.6	ელემენტების რაოდენობა	
ტონა	18.6	ელემენტების ტონაჟი	
ფუნ	169	ელემენტების რაოდენობა	

ელემენტის ნომერი

ელემენტის სახელი

ელემენტის სახელი

ელემენტების ჯგუფები

ელემენტების ჯგუფის ჯგუფები	ელემენტების ჯგუფის ჯგუფები
სამაგრების ჯგუფი (U6)	
ლითონის ჯგუფი (STL)	
სამშენებლო ჯგუფი (U3)	
სამშენებლო ჯგუფები ჯგუფი (U4-2)	
ლითონის ჯგუფი (ITI3-1)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხედველობაშია მიღებული პროექტის ავტორ(ებ)ის მიერ, პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცელზე პროექტირებით უზრუნველყოფილ ელემენტებ ნომერი ვარიანტის;

სინქრონული ქარხანა



დამკვეთი	შპს "ZGრო 063ს-ბ0" ს/ნ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას კორპ №32 ს/კ 01.19.36.014.422
სპეციალიზაციის დასახელება	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ფურცმანი	
პასუხ.	მ.ფურცმანი	
შემსრულ.	მ.ფურცმანი	

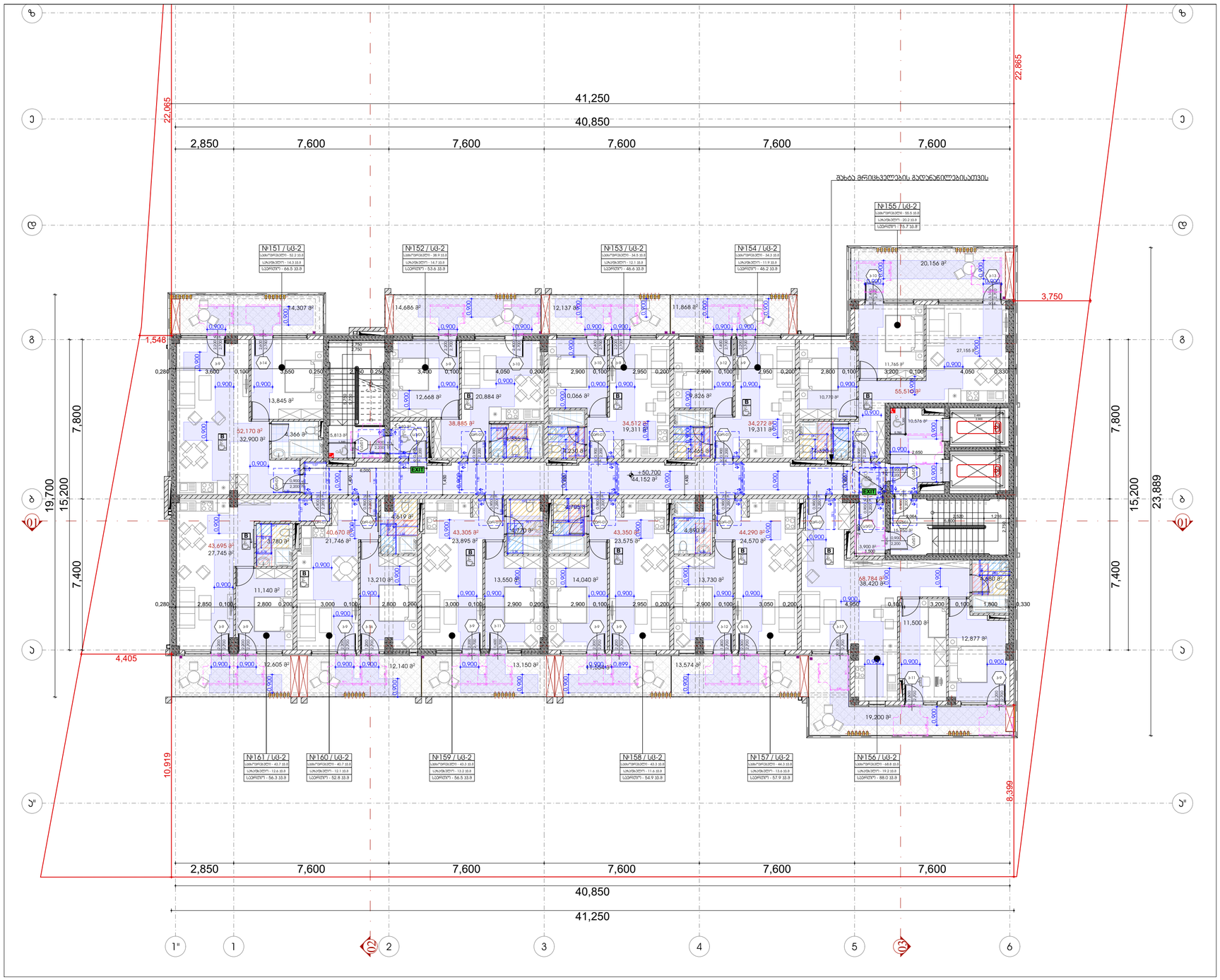
მასშტაბი	1:150	თარიღი 29.03.2024

ნახაზის	ფურცლების ნომრები	
	№	
	1	
მასშტაბით სართულის მარკა: +47.40 ნიშნულზე	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნიშნულ.	ფურც.
სტადიის ფურცლები		04.17

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +50.70 ნიშნულზე

1:150



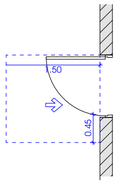
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

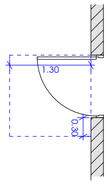
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

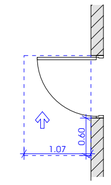
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

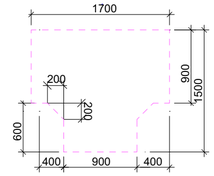


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

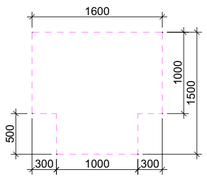


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

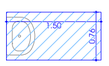
მოსახვრიალებელი სივრცე



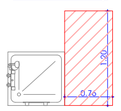
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

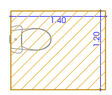


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჯგუფს



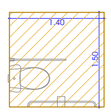
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის სანიაღვრე ნაკეთობები ბ ტიპის ქოთნებში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ღია ტიპის მანქანა ხანგრძლივად დაშვებული ბ ტიპის ქოთნებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ღია ტიპის მანქანა ხანგრძლივად დაშვებული ბ ტიპის ქოთნებში

ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

ჰორიზონტის აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 ბარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

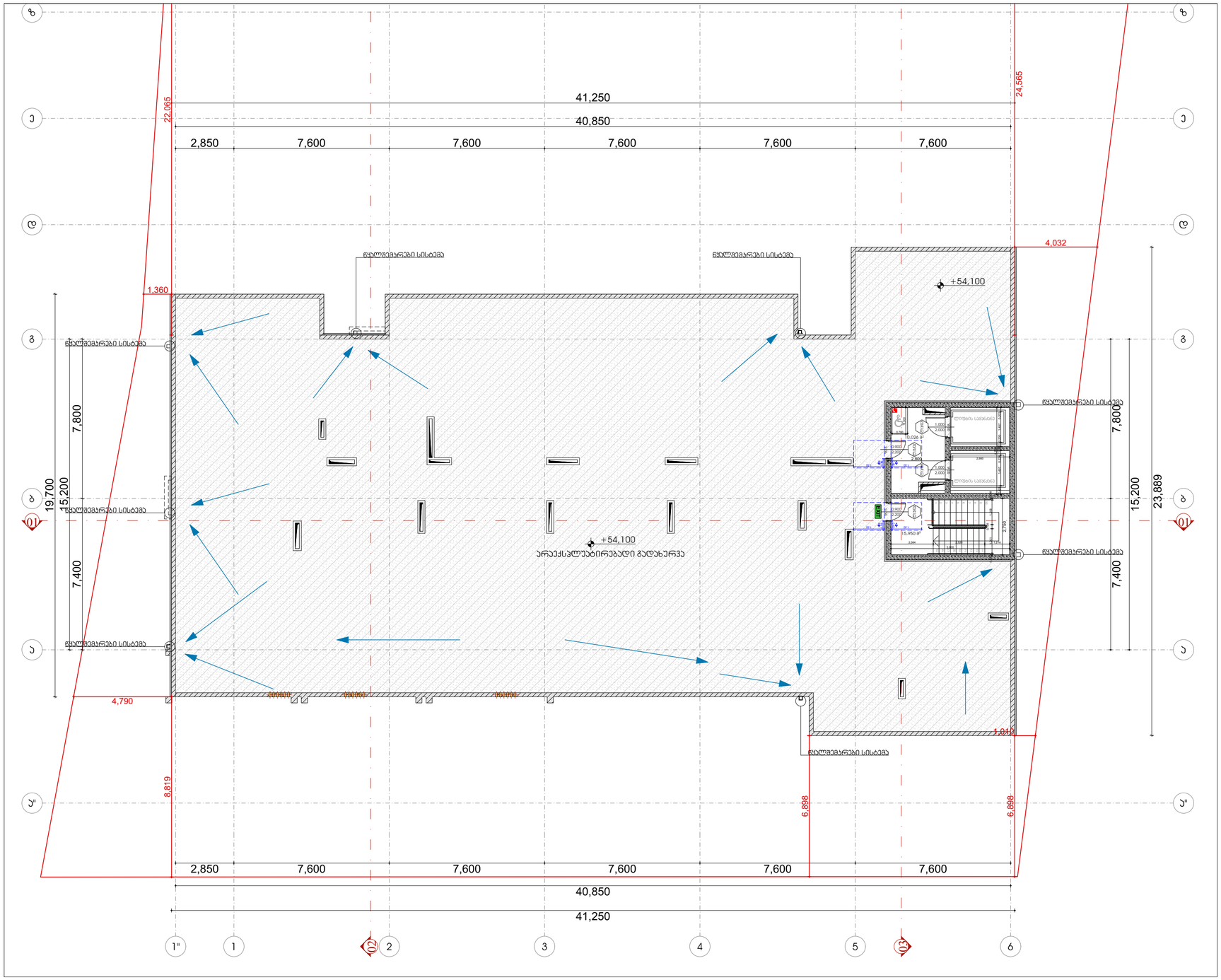
ბეტონის კედელი

აგურის კედელი

სამშენებლო საკვლევები
საგამყარო ბურღვები
ჭაბურღილი ველური ანალიზი
ხაფრო ტრანშეაები
საგამყარო ჭაბურღილი საშტაბო ფერდობის მდგრადობის შესამოწმებლად - ბურღვით
ხვრეტა ცილინდრის ბურღვით
ხვრეტა ორცილინდრიანი ბურღვით
ქვაბული
ტერიტორიის ზედაპირული ანალიზი
საგამყარო ჭაბურღილი
ტესტირების ტერიტორია
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული ანალიზი
ტრანშეა ტესტირებისთვის
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული ანალიზი
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული ანალიზი
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული ანალიზი

გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +54.00 ნიშნულზე

1:150



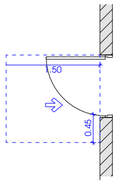
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

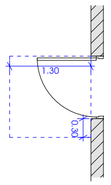
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

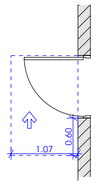
კარი ზღურბლის და მიმახვრახვის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

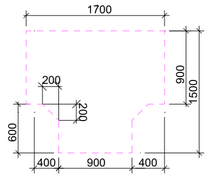


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

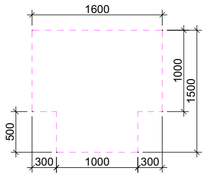


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

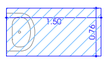
მოსახვრიალებელი სივრცე



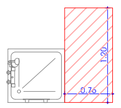
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

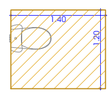


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჭრილს



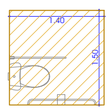
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაყენებელი ტიპის სანიტარიის ნაკვეთურების ბ ტიპის ელემენტებში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

თავისუფალი მანქილი უნიტაზ ჯამენ ბ ტიპის ელემენტებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

თავისუფალი მანქილი უნიტაზამდე ბ ტიპის ელემენტებში

ფორმატი	დაკვეთის №	ეტაპის №	ფურცლის ნომერი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- 5 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აღორძის კედელი

სახანძრო საკითხები
სახანძრო ჰიდრანტი
ჩაშენებული ავზების სისტემა
სპრინკლერული სისტემა
სახანძრო-სამაცნიერო საშუალებების ჰიდრო ავზი-სატუმბი მოწყობილობა, ჰიდრანტით
ხანძრის ავტომატური ხმოვანი სიგნალიზაცია
ხანძრის ხელით ჩართვის ღილაკი
ევაკუაციის გზა
ევაკუაციის ნათებადობის სისტემა ავარიული განათებით
ევაკუაციის ნათებადობის სისტემა განათების ავარიული განათებით
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი
ხანძრის მართვის პანელი
ხანძრის ავტომატური ხმოვანი სიგნალიზაციის ხელით ჩართვის ღილაკი
სახანძრო ჰიდრანტი
ჩაშენებული

1 საკონტაქტო ფენა/ფენებისათვის, ასფალტი
მხოლოდ პირველი ფენა/ფენებისა მისაწვდომი სასეირნო ზონაში

2 საკონტაქტო ფენა/ფენებისათვის, ასფალტი
მისაწვდომია მისაწვდომი მაკავშირებელი ასფალტის ფენა/ფენები

3 საკონტაქტო ფენა/ფენებისათვის, ასფალტი
მისაწვდომია მისაწვდომი მაკავშირებელი ასფალტის ფენა/ფენები

მოძრაობის მიმართულება

მოძრაობის მიმართულება, ისრის სიგანე

R 9.000

NCO	U6-2	ევაკუაციის ჯგუფი
მ²	131.6	ევაკუაციის ფართობი
ტევ.	18.6	ევაკუაციის ტევადობა
ფდნ	169	ევაკუაციის ნაკადი

ევაკუაციის ნაკადის ტევადობა

ევაკუაციის ჯგუფი	ევაკუაციის ჯგუფის ტევადობა
სპორტული ჯგუფი (U6)	
ლობისტური ჯგუფი (S14)	
საკონტრო ჯგუფი (U3)	
საბოლოო ჯგუფი (U2-2)	
თანამედროვე ჯგუფი (M3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ოპერატორის ნებართვით და ავტორის ზედამხედველობით შეიძლება ოფორმდეს;
3. ფურცელზე პორტალირების უფლებადერილ ეამდება 606 ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შპს "ვარო 063ესტ" ს/ნ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ.ბათუმი, ზღვისპირა ალეი N32 ს.კ 01.19.36.014.422
საპროექტო ორგანიზაცია	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ფოფორაძე	
პბ.ორი	მ.ფოფორაძე	
ფუძემდვ.	მ.ფოფორაძე	
მთავრები	თ. ცაბაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

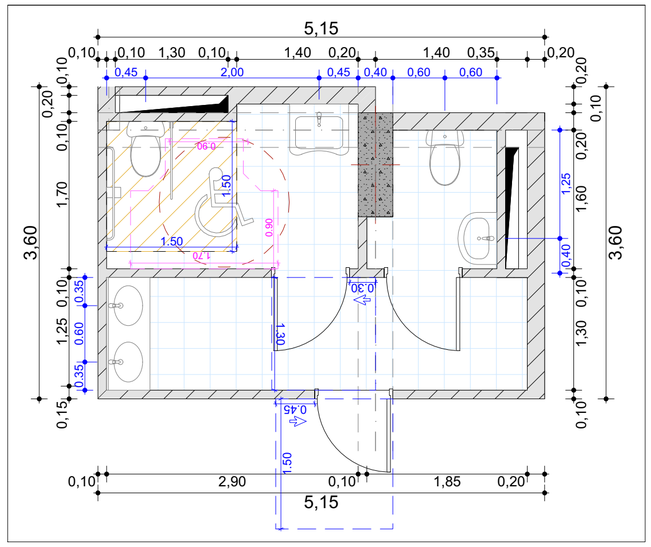
მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზის დასახელება: გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +54.00 ნიშნულზე

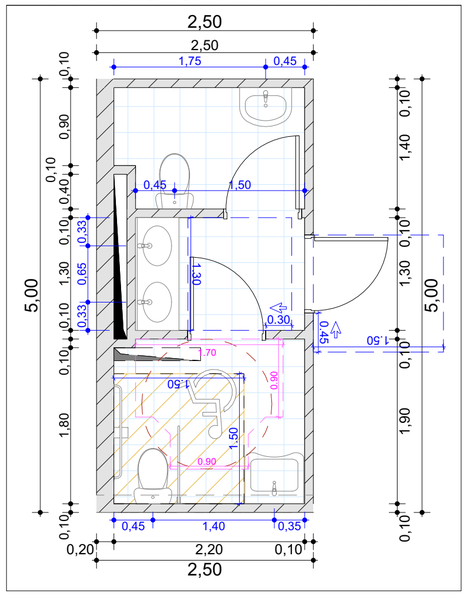
ვერსიები		
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადიის პროექტი		04.19

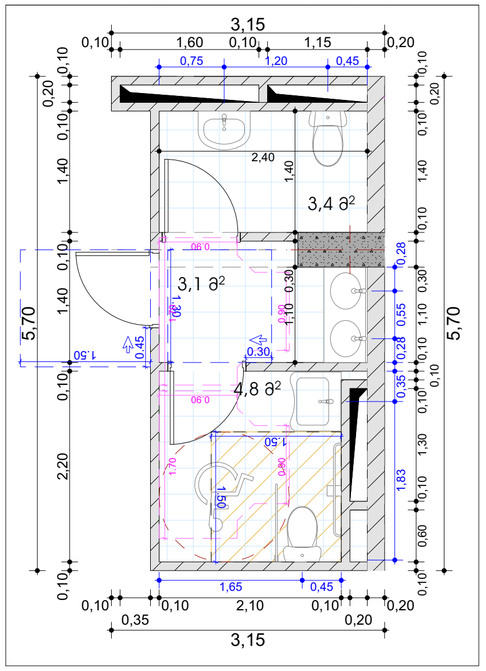
საერთო ფართობი №1-ის სანჯვანძი 1:50



საერთო ფართობი №2-ის სანჯვანძი 1:50



საერთო ფართობი №3-ის სანჯვანძი 1:50

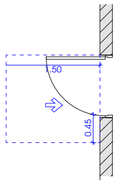


შენიშვნები:

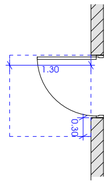
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

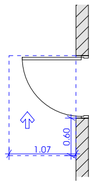
კარი ზღურბლის და მიმახვრავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

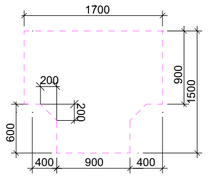


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

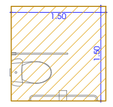


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

მოსახვრიალებელი სივრცე



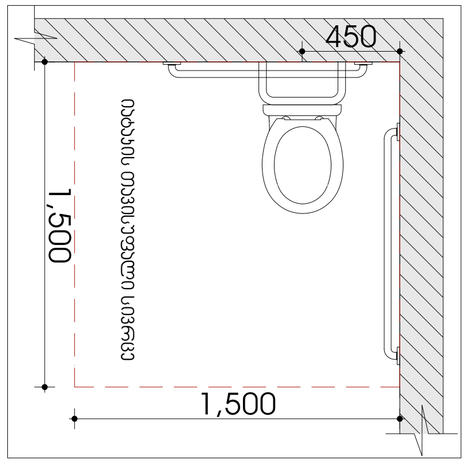
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



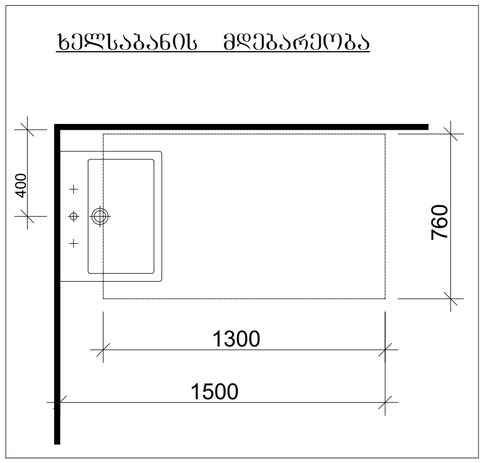
შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

თავისუფალი მანძილი უნიტაზებთან ა ტიპის ერთეულებში

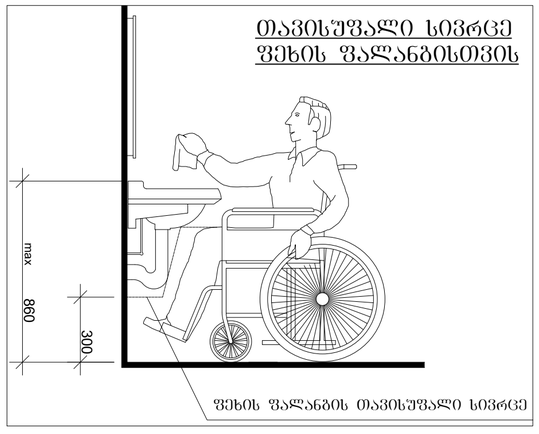
უნიტაზის მდებარეობა



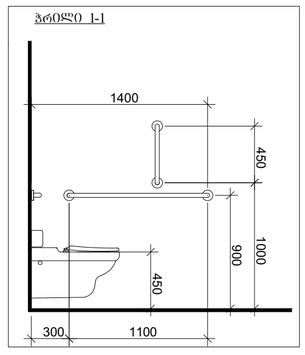
ხელსაბანის მდებარეობა



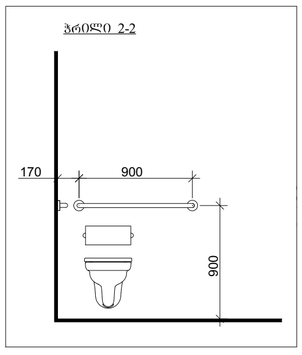
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 3010 397.1 ნიშნული ჭრილზე

ბარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღორძის კედელი

სახანძრო ჰიდრანტი	
ელექტრო ქურის სანაცვლო	
სანიტარული დანადგარების ტიპი	
სანიტარული დანადგარების ტიპი	
ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო	
ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო ფარდული	
ტელეფონი	
ტელეფონის ტელეფონის სანაცვლო	
ტელეფონის ტელეფონის სანაცვლო	
სახანძრო ჰიდრანტი	
ელექტრო ქურის	
ელექტრო ქურის სანაცვლო	
ელექტრო ქურის სანაცვლო	
სახანძრო მილსადენები	
ბალკონები	

1 საკაბინო ფანჯრების ავტომატური ჩამუშავების სისტემა

2 საკაბინო ფანჯრების ავტომატური ჩამუშავების სისტემა

3 საკაბინო ფანჯრების ავტომატური ჩამუშავების სისტემა

მილსადენის მილი

მილსადენის მილი R 9.000

NCO	U6-2	ტიპიური ფანჯარა
მ²	131.6	ტიპიური ფანჯარა
ცალ	18.6	ტიპიური ფანჯარა
ცალ	169	ტიპიური ფანჯარა

კარის ტიპიური ნომერი

კარის ტიპიური ზომა

კარის ნომერი

კარის ტიპიური სქემა

კარის ტიპიური სქემა

თავისუფალი ზედაპირის ფერადოვნება

თავისუფალი ზედაპირის ფერადოვნება	თავისუფალი ზედაპირის ფერადოვნება
საბანაო ჯგუფი (ა6)	
შესასვლელი ჯგუფი (ბ5ა)	
სველწერტილის ჯგუფი (ა3)	
საბინაო ჯგუფი (ა2-2)	
თავშეყრის ჯგუფი (ბ3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ვეძლევ ცვლილება მშენებლობისას ადგილობრივი პირობების შესაბამისად;
3. ფერადული პორცელანირებით უზრუნველყოფილ ჯგუფებს ნიშნავს პირველი;

სივრცული სქემა



დამკვეთი შპს "ევრო ინვესტორ ს/ნ 405049807

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის კვარტალის ნაკვ N:32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

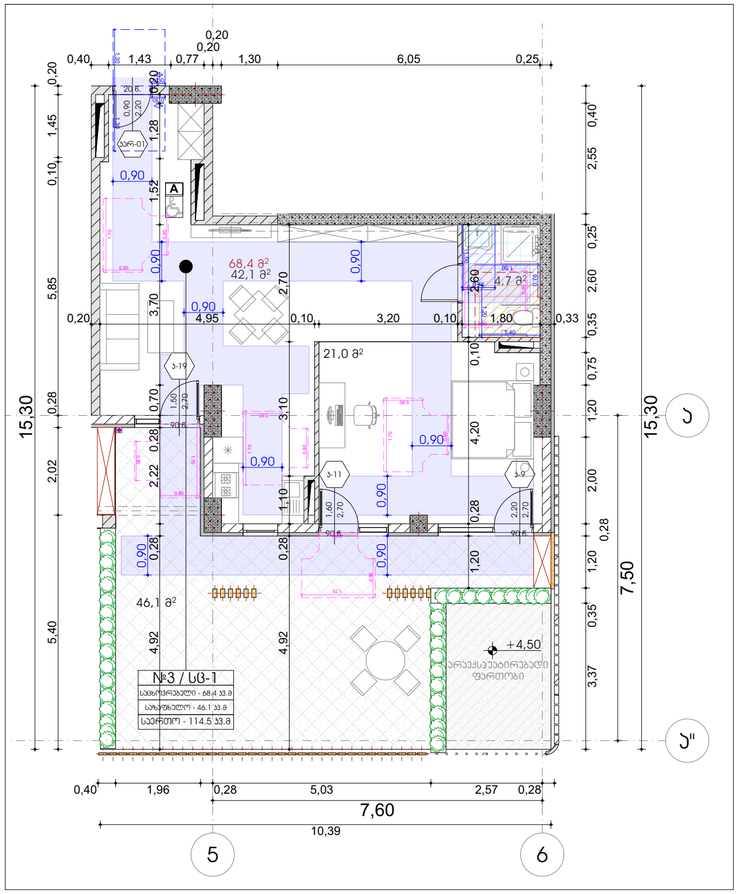
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირი	ბ.ენუქიძე	
ავტორი	ბ.ენუქიძე	
დეველოპერი	ბ.ენუქიძე	
მენარდე	თ. ცხაკაია	

არქიტექტორული ნაწილი

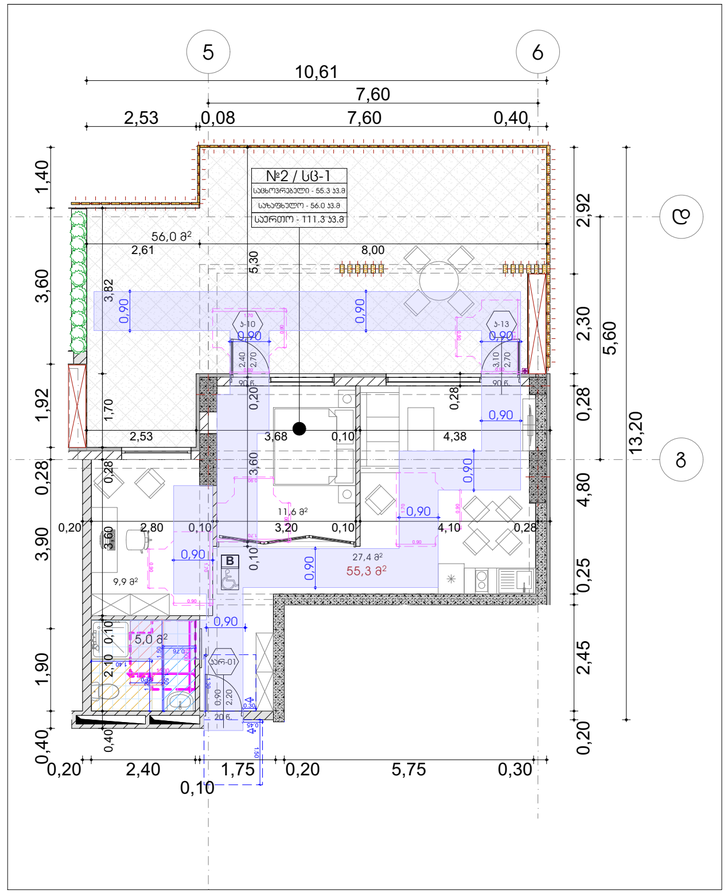
მასშტაბი	1:50	თარიღი	29.03.2024

N1: N2 ნუნუ პროექტის ფასადის და სანაგვეების ნახაზი	პროექტირება	
	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
ს/ტიპი	ინდექსი	ფურც.
სქემა პროექტი		04.20

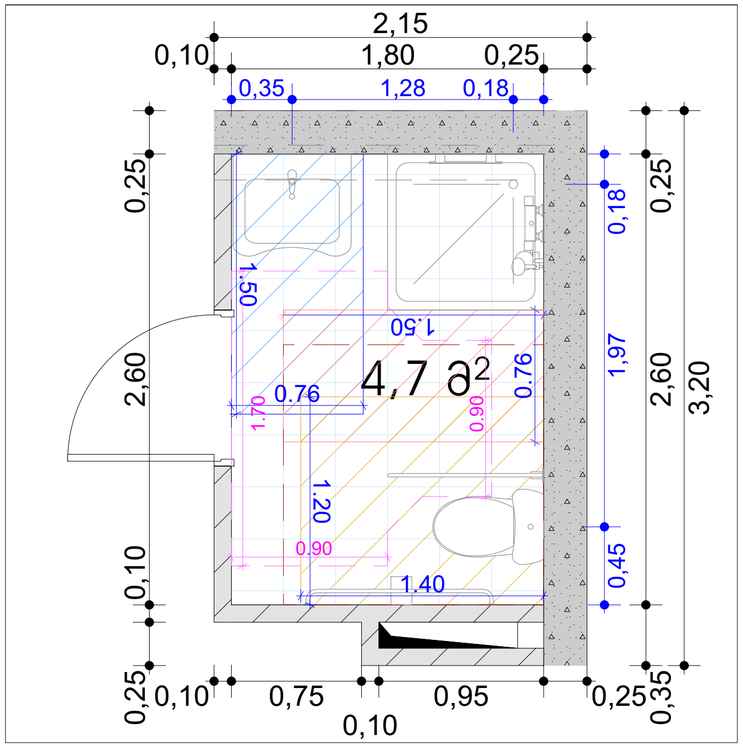
სასტუმროს "ა" ტიპის ნომერი 1:100



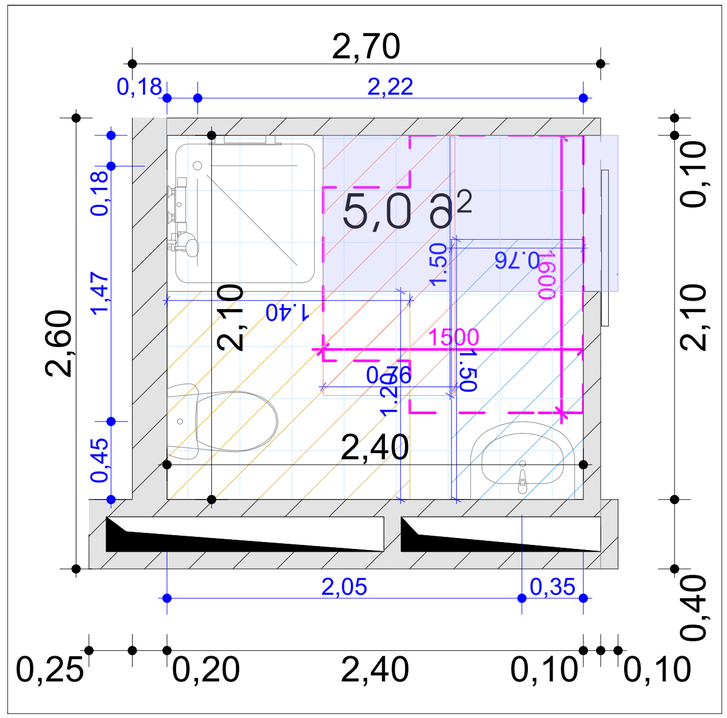
სასტუმროს "ბ" ტიპის ნომერი 1:100



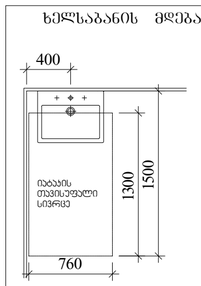
სასტუმროს "ა" ტიპის ნომრის სანჯვანძი 1:25



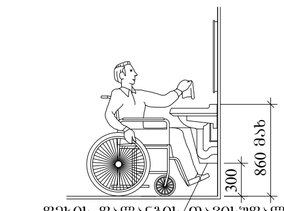
სასტუმროს "ბ" ტიპის ნომრის სანჯვანძი 1:25



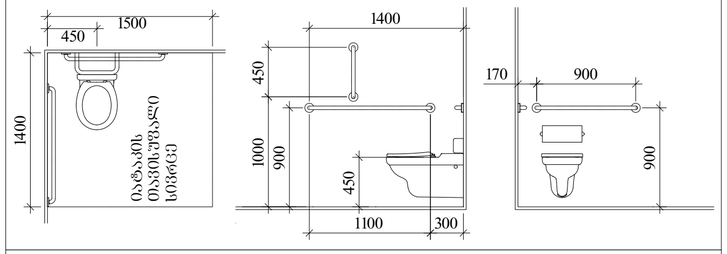
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის წალანგისთვის

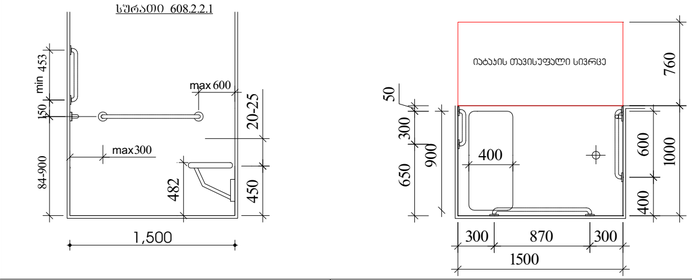


უნიტაზის და ხელმოსაჯდი კიდეების (საჯირეების შემხვევაში) მდებარეობა



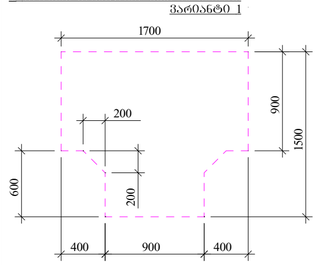
სტანდარტული შესაგორებელი ტიპის საშხაპე

სურათი 608.2.2.1



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

ვარიანტი 1





ფორმატი	ტანვის №	ჯგუფების №	ფაილის სახელი
A-3			

ჰორიზონტის ხაზები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 397.1 გარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის ელემენტი

ხეოლოვის ელემენტი

სამშენებლო ელემენტები	
საბანაო ჭიქისთვის	
ორმხრივი ჯვრის სანაცე	
სპეც. ავადმყოფის	
საბანაო-საპირფარეშო სამკაპის, ჭიქის ელ.ჭაობების მოსაწყობად	
ჯვრის ვარაუდით ჯვრებისთვის	
ჯვრის ვარაუდით ჯვრებისთვის	
ავარიული	
ტრადიციული ელ.ჭაობის ავადმყოფის სანაცე	
საბანაო ჯვრების ტიპები	
ტუალეტის ტიპები	
ტუალეტის ჯვრების სანაცე ჯვრების სანაცე	
ჯვრის	
ელ.ჭაობის მოსაწყობად	
ფეხის წალანგის ტიპები	
ჯვრის ტიპები	
ჯვრების	

1 სავთისი ავადმყოფების ჯვრები
მხა პირის მეთვალყურეობის მოსაწყობად სპალაზე

2 სავთისი ავადმყოფების ჯვრები
მხა სამშენებლო მოსაწყობად მეთვალყურეობა სავთის მხარეში

3 სავთისი ავადმყოფების ჯვრები
მხა სამშენებლო მოსაწყობად სავთის მხარეში

მდებარეობის მიღი — მდებარეობის მიღი — R 9.000

N03	სც-2	ტუალეტების რაოდ.	
მ²	131.6	ტუალეტების ტიპები	
ცალ	18.6	ტუალეტების ჯვრების რაოდ.	
ცალ	169	ტუალეტების ტიპები	

ჯვრის ავადმყოფების №

ჯვრის ავადმყოფებზე

ჯვრის თავის ტიპები სპალაზე

ჯვრის თავის ტიპები სპალაზე

ტუალეტების ჯვრების ნიშნები

ტუალეტების ჯვრები	ტუალეტების ჯვრების ნიშნები
სპალაზების ჯვრები (სც)	
ტუალეტის ჯვრები (სც)	
სპალაზების ჯვრები (სც)	
სპალაზების ჯვრები (სც-2)	
ტუალეტის ჯვრები (სც-3)	

შენიშვნები

1. ნაჯახზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნაჯახზე ყველა ელემენტება მინაბეტონზე მიმაგრებული ბეტონის ბრტყელ ზედაპირზე;
3. ფეხების ორნამენტირების ავადმყოფების ჯვრები ნაჯახზე;

სინათვალი ხაზი



დამკვეთი: მპა "ვარო ინვესტი" ს/კ 405049807

ობიექტი: ბრუნვადობინიანი სამცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქ თბილისი, მუხიანი კვარტალი კრწა N32 ს.კ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
პროექტი	მ.ეფრემიძე	
დეველოპერი	მ.ეფრემიძე	
მთავრობა	თ. ცხაკაია	

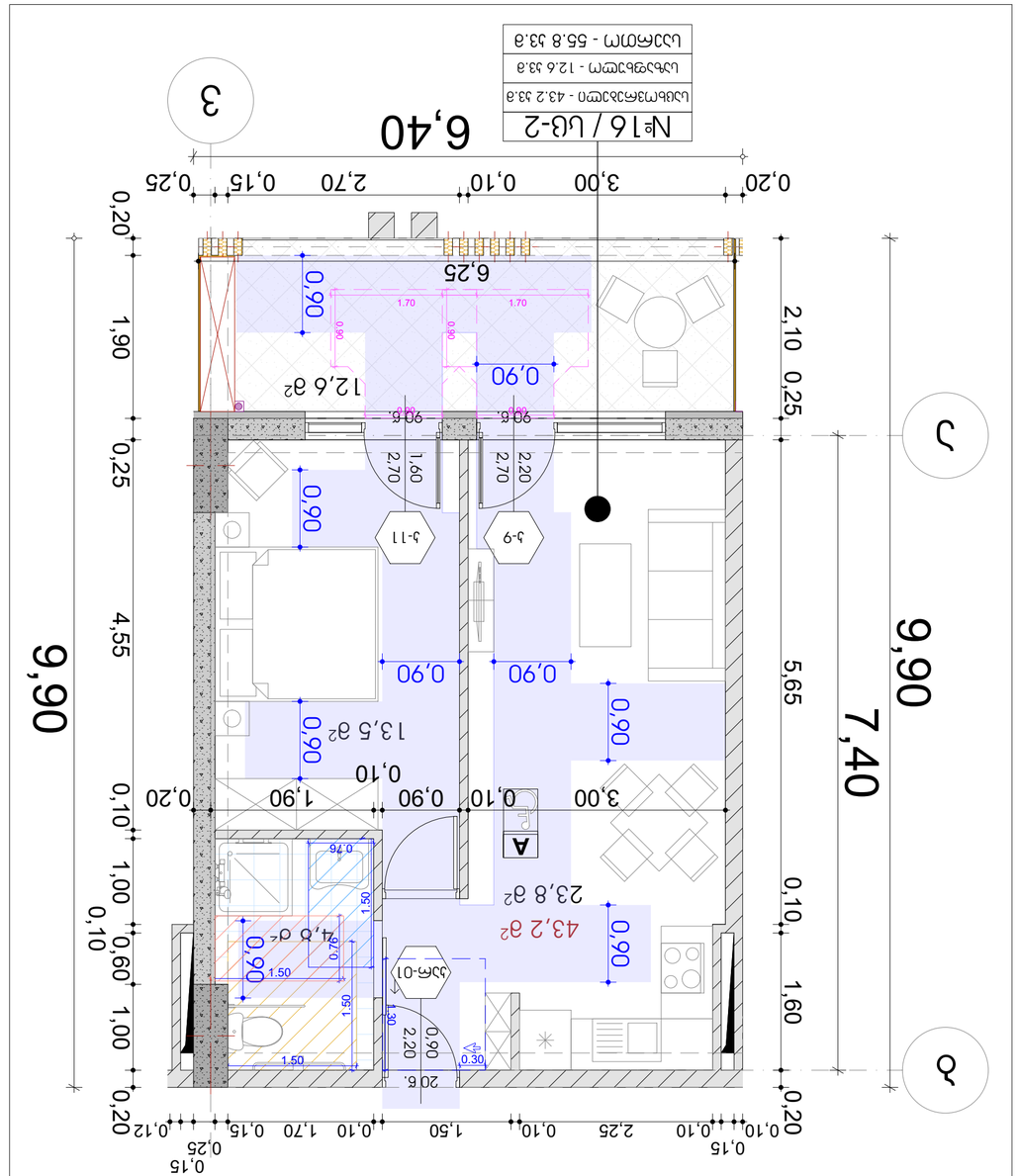
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100, 1:25	თარიღი	29.03.2024

ცვლილებები

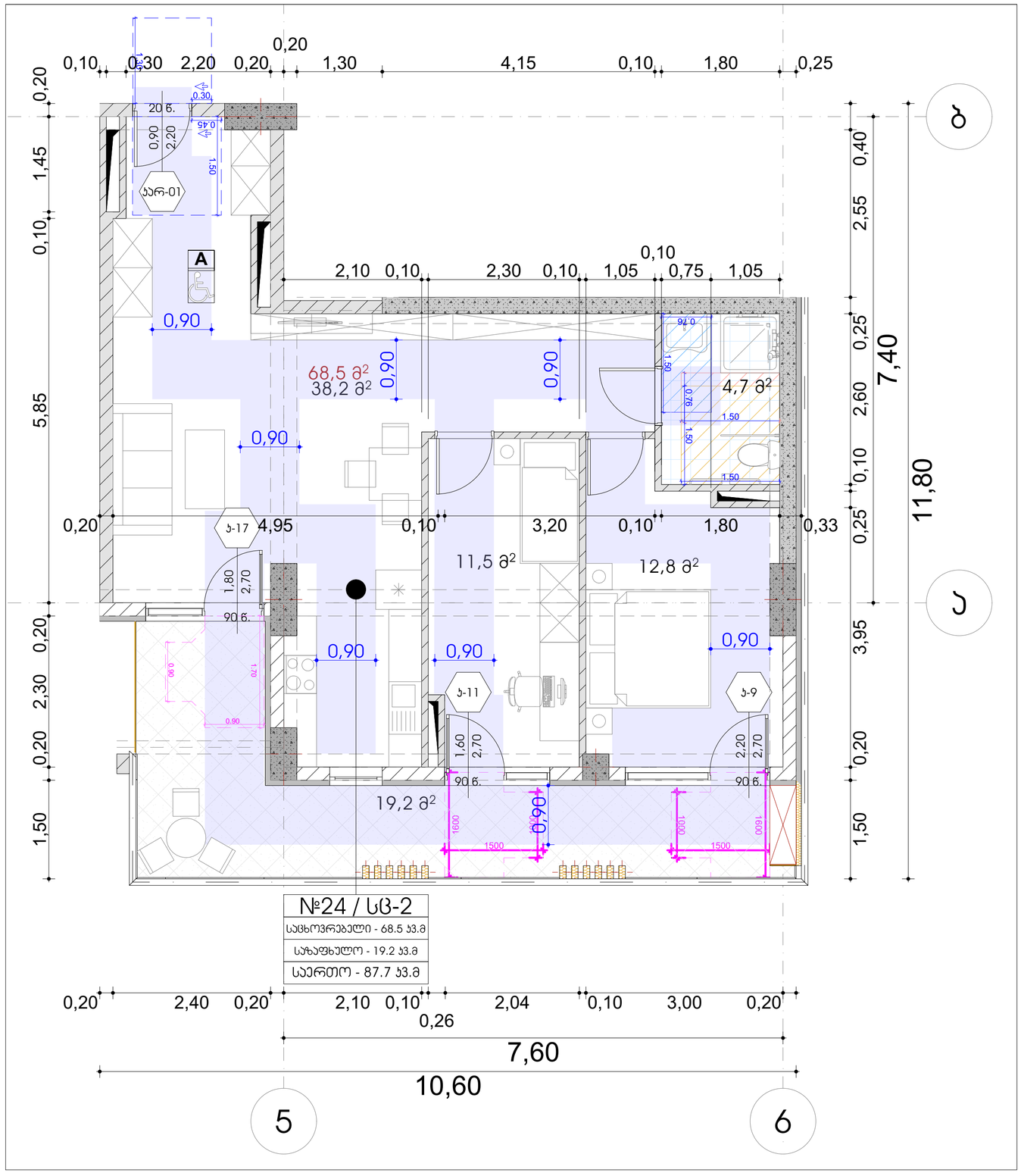
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ფურცელი	ფურც.
სტადიის ფურცლები		04.21


6,40
№16 / ЦБ-2
Цъбьгмзмсъзъсмп - 43.2 зз.а
Цъбьсэбъсмп - 12.6 зз.а
Цъбмсмп - 55.8 зз.а
3
0,20 3,00 0,10 2,70 0,15 0,25
0,20 1,90 0,25 2,10 0,25
9,90
6,25
12,6 а2
0,90
0,90
0,90

"ა" ტიპის ბინა +7.80 ნიშნულზე

1:50

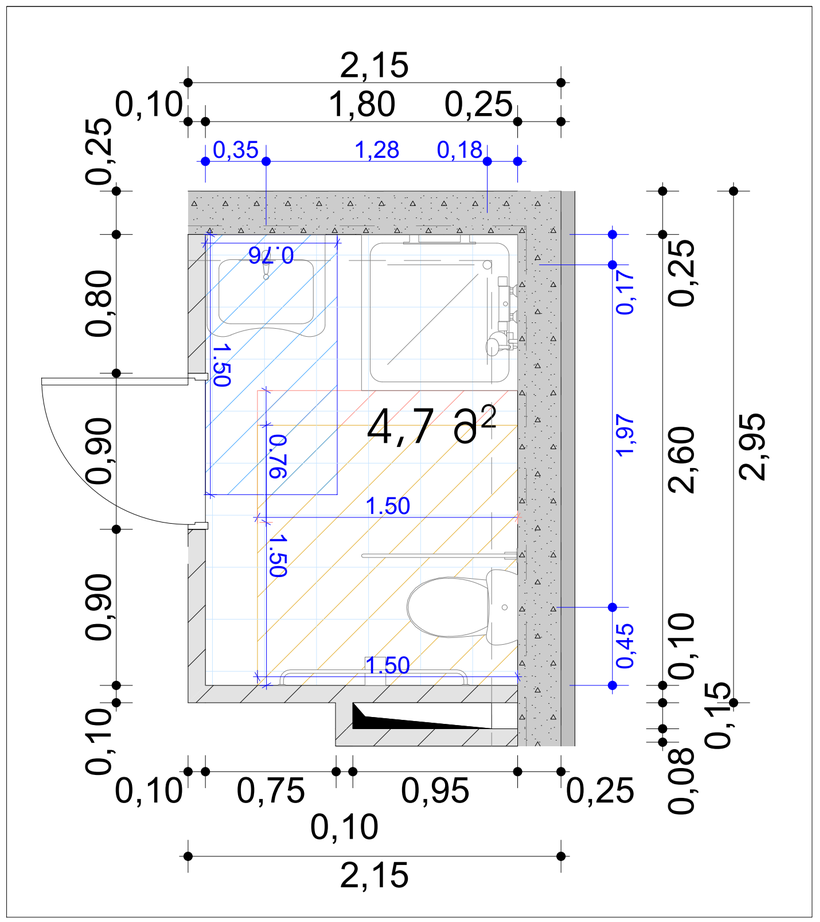


№24 / სც-2

საცხოვრებელი - 68.5 კვ.მ
საზაფხულო - 19.2 კვ.მ
საერთო - 87.7 კვ.მ

"ა" ტიპის ბინის სანკვანძი

1:25



ფორმატი	დაკვეთის №	ჯგუფების №	ფურცლის ნომერი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გვმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- 5 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი

საბარიერო საკეტიანები

- საქმარო ხელსაწყო
- ელექტრული ხელსაწყო, სასაღე
- სპეც. ტანსაცმელი
- საქმარო-საკეტიანი საკაბელო ხელსაწყო ელექტრული მოსაკეთებელი ხელსაწყო
- ხელსაწყო ელექტრული ხელსაწყო
- ხელსაწყო ორთქლის ხელსაწყო
- ტანსაცმელი
- ხელსაწყო ელექტრული ხელსაწყო
- ხელსაწყო ელექტრული ხელსაწყო
- საქმარო ხელსაწყო ტიტული
- ტანსაცმელი
- ტანსაცმელი ხელსაწყო ელექტრული ხელსაწყო
- ხელსაწყო ელექტრული ხელსაწყო
- ხელსაწყო ელექტრული ხელსაწყო
- ტანსაცმელი ხელსაწყო ელექტრული ხელსაწყო
- საქმარო ხელსაწყო
- ტანსაცმელი

1 საკონტაქტო ელემენტებისათვის კედელი
მხოლოდ პირველი ტექნიკური მოსაკეთებელი სპეციალური

2 საკონტაქტო ელემენტებისათვის კედელი
ელექტრული მოსაკეთებელი მასალისთვის ელექტრული

3 საკონტაქტო ელემენტებისათვის კედელი
ელექტრული მოსაკეთებელი მასალისთვის ელექტრული

მოსაკეთების მიმართულება — მოსაკეთების მიმართულება R 9.000

NCO	U6-2	ელექტრული ველი
მ²	131.6	ელექტრული ტერიტორია
ტრუბა	18.6	ელექტრული ტერიტორია
ტრუბა	169	ელექტრული ტერიტორია

ელექტრული ველის ნომერი

ელექტრული ველის ნომერი

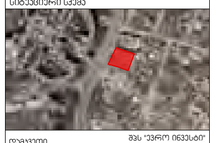
ელექტრული ველის ნომერი

საკონტროლო ველი (U6)	
მეორადი ველი (6%)	
საველური ველი (U3)	
საფარფენილი ველი (U3-2)	
ელექტრული ველი (ITS-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორის მითითებით უნდა ჩაიტანოს პროექტის ავტორებმა;
3. ელექტრული პროექტირებისთვის ამოსავალია ნებისმიერი ნიშნული პროექტის;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შპს "ეკრო მენეჯმენტ" ს/ნ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ.ბათუმი ახალციხის, ბულვარ კვარიანის კუთხე N32 ს.კ.# 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.ტრაპაიძე	
პროექტი	მ.ტრაპაიძე	
ტექნიკოსი	მ.ტრაპაიძე	
მთავარი	თ. ცხაკაია	

პროექტირების ეტაპები

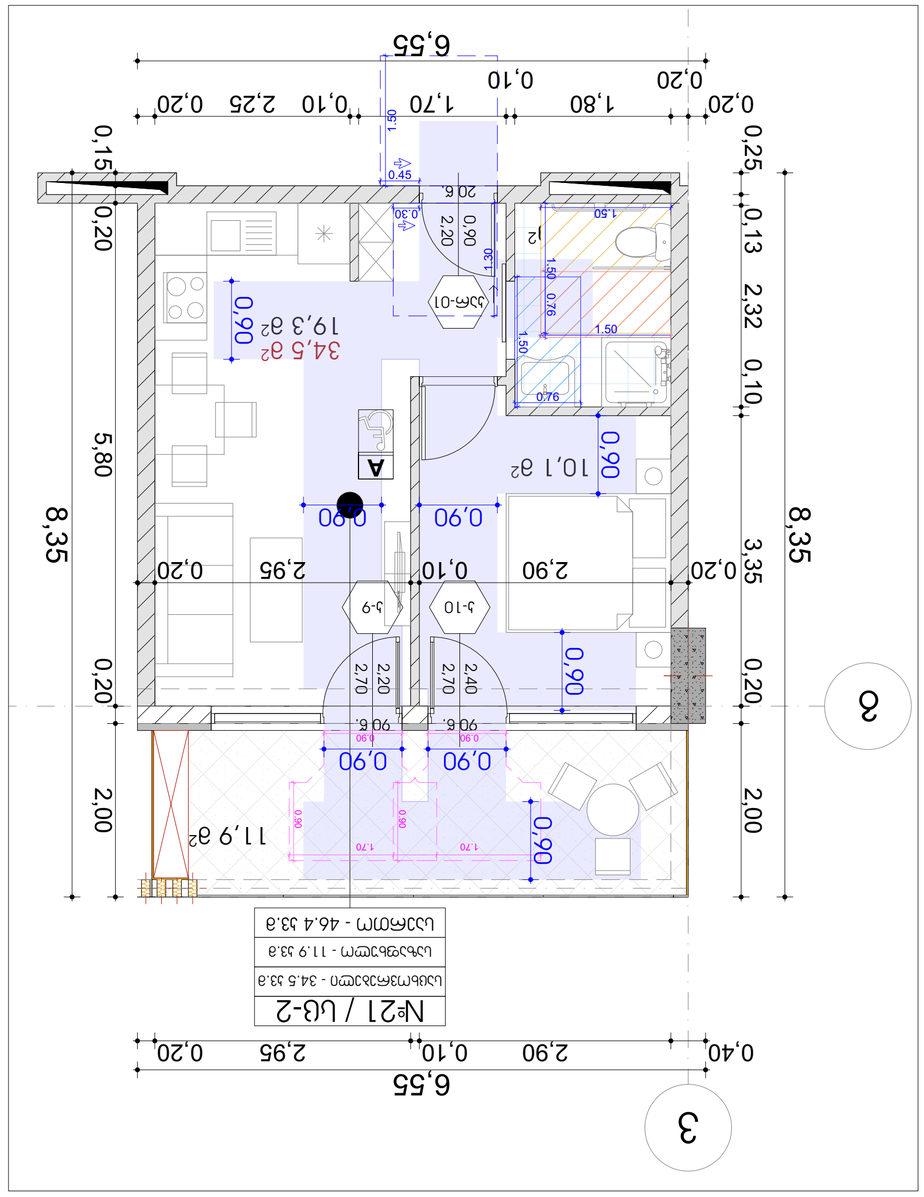
მასშტაბი	1:50, 1:25	თარიღი	29.03.2024

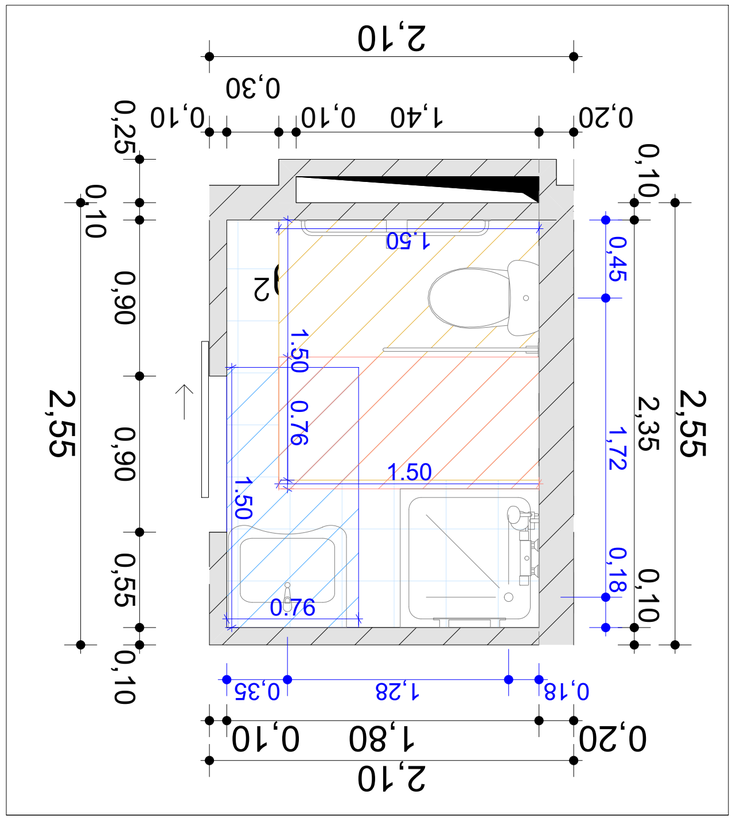
ნახაზი: "ა" ტიპის ბინა +7.80 ნიშნულზე, "ა" ტიპის ბინის სანკვანძი

პროექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ეტაპი	ინდექსი	ფურც.
საპროექტო პროექტირება		04.23





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гип					
Н.контр.					
ГАП					
Разраб.					

А-3

Архитектурные решения

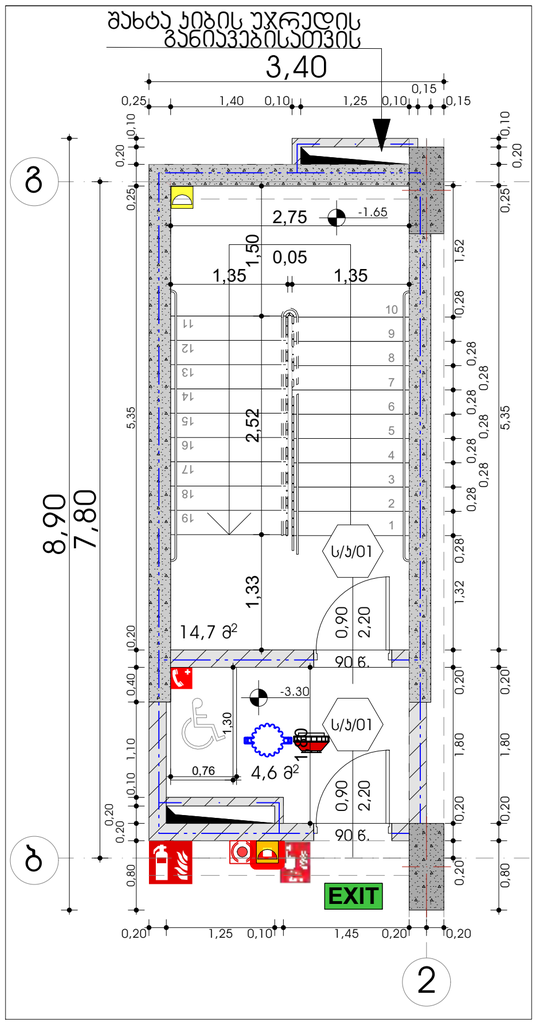
Фасад блока «Ъ» блэвл нлэвл +11.10 блэбзтмчьф

Фасад блока «Ъ» блэвл нлэвл

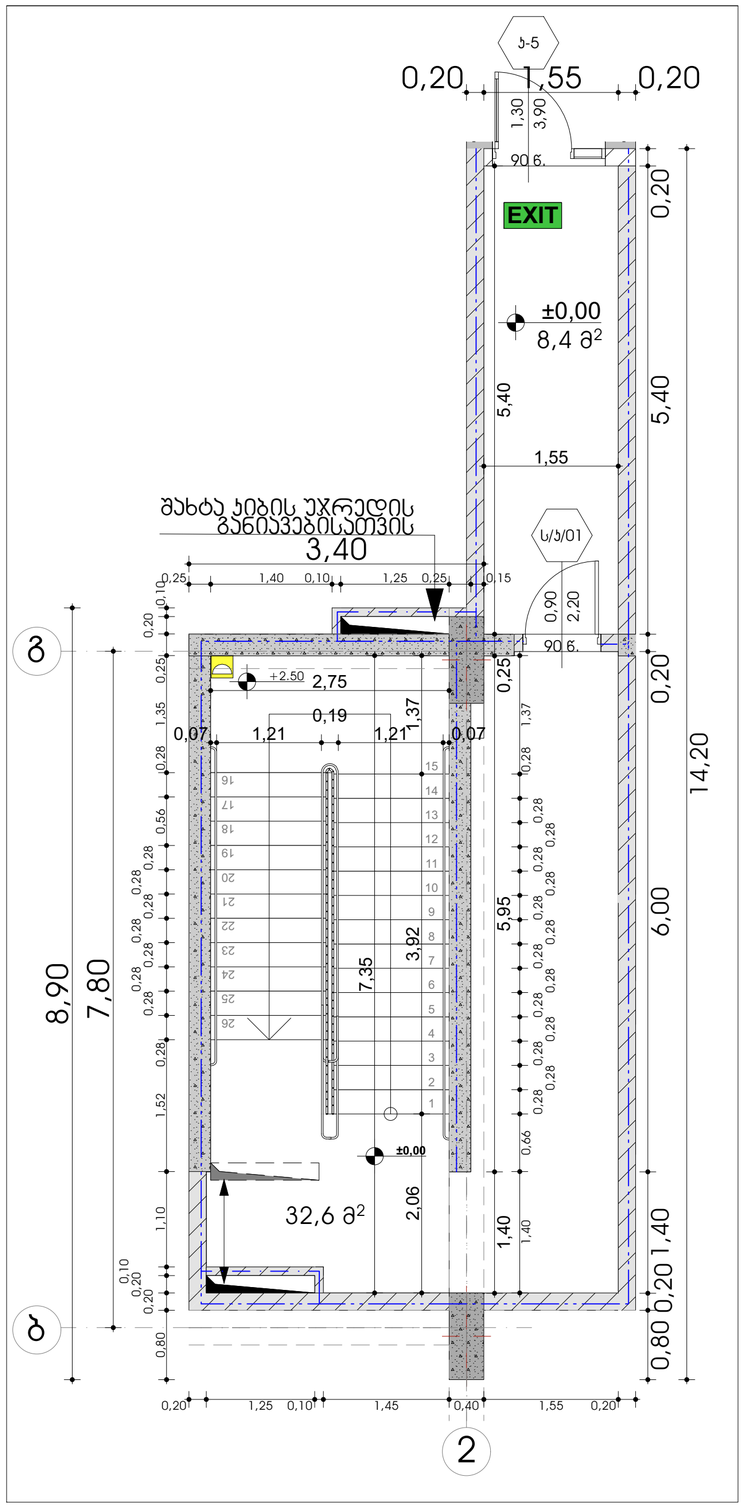
Фасад блока «Ъ» блэвл нлэвл

Фасад блока «Ъ» блэвл нлэвл

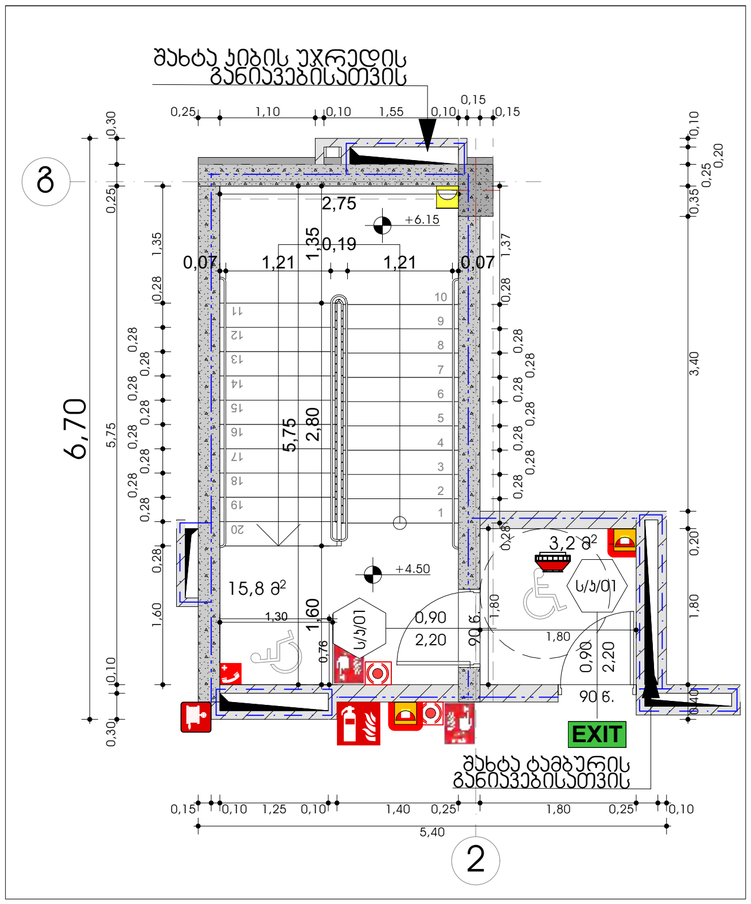
კიბე №1 გეგმა -3.30 ნიშნულზე 1:50



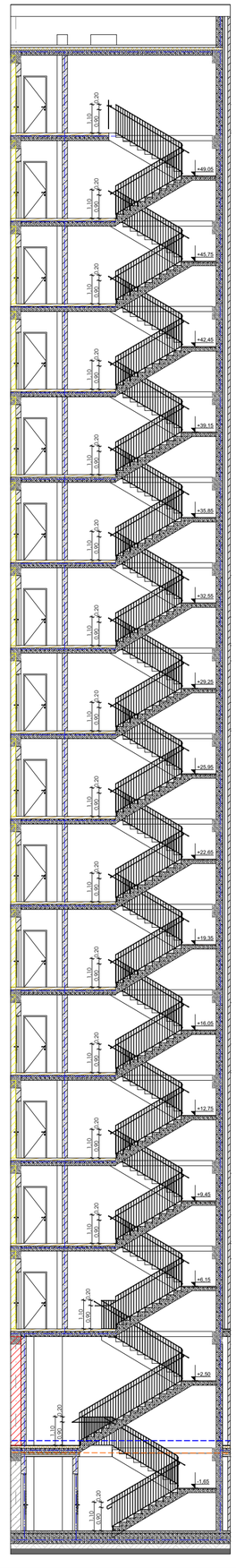
კიბე №1 გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №1 გეგმა ტიპიურ სართულზე 1:50



ჭრილი 1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	ჯრილების №	ფასიანი სახელი
A-3			

პირველადი პანიმაცია

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 397.1 გარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აგურის კედელი

სახანძრო ჰიდრანტი	
ელექტრული ქსელის სანაკვეთი	
სპრინკლერული სისტემა	
საქმიანობა საკმარისი ვიწრო ადგილებით ევაკუაციის მარშრუტებზე	
ხანძრის ავტომატური ხმოვანი	
ხანძრის ხელით ჩართვის ღილაკი	
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი	
ევაკუაციის ნათურა	
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი ბაგანარის სიმაღლეზე	
ხმის ამაძლიერებელი	
ხანძარსაწინააღმდეგო კარადა	
ფიქსირებული ტელეფონი	
სახანძრო მილაკოვანები	
ჩაქაჩები	

1 საკონტროლო ფანჯრების ჯგუფი
მხოლოდ პირველი ევაკუაციისათვის მოსაწყობად სანრატში

2 საკონტროლო ფანჯრების ჯგუფი
მე-2 სართულიდან მოსაწყობად მაქსიმალური ევაკუაციის მანძილით

3 საკონტროლო ფანჯრების ჯგუფი
მე-3 სართულიდან მოსაწყობად მაქსიმალური ევაკუაციის მანძილით

მიმართვის მიმართ მიმართვის მიმართ R 9.000

NCO	U6-2	ევაკუაციის ჯგუფი
მ²	131.6	ევაკუაციის ტერიტორია
ტონა	18.6	ევაკუაციის ტერიტორია
ფიზ	169	ევაკუაციის ტერიტორია

ევაკუაციის ნომერი

ევაკუაციის ჯგუფის ტერიტორია

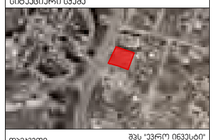
ევაკუაციის ჯგუფის ტერიტორია

სპეციფიკური ჯგუფი (U6)	
ტექნიკური ჯგუფი (ტა)	
სპეციალური ჯგუფი (U3)	
სპეციფიკური ჯგუფი (U3-2)	
ტექნიკური ჯგუფი (U3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესაბამისობაში მიმუშავებული ზომა იხილეთ პროექტის ტექნიკურ;
3. ფერების პროექტირებით ელექტრონიკურ ვარიანტის ნახაზი ვარიანტის;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი მცხ "ეკრო ინვესტ" ს/ნ 405049807

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ქალაქ თბილისი, ისანი-სამგორის კვარტალი N32 ს.კ 01:19:36:014:422

საპროექტო ორგანიზაცია

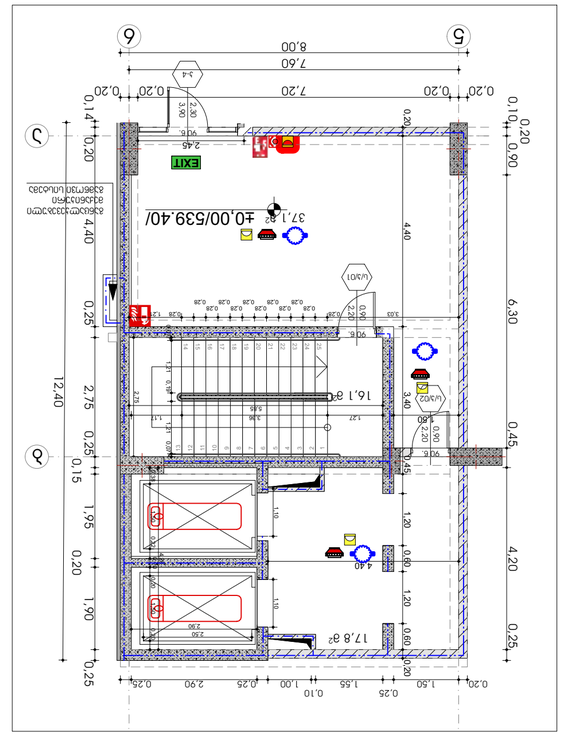
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირი	მ.ტრაქვაძე	
ავტორი	მ.ტრაქვაძე	
დამკვეთმა	მ.ტრაქვაძე	
მთავარმა	თ. ობაკაძე	

პროექტირების ეტაპი

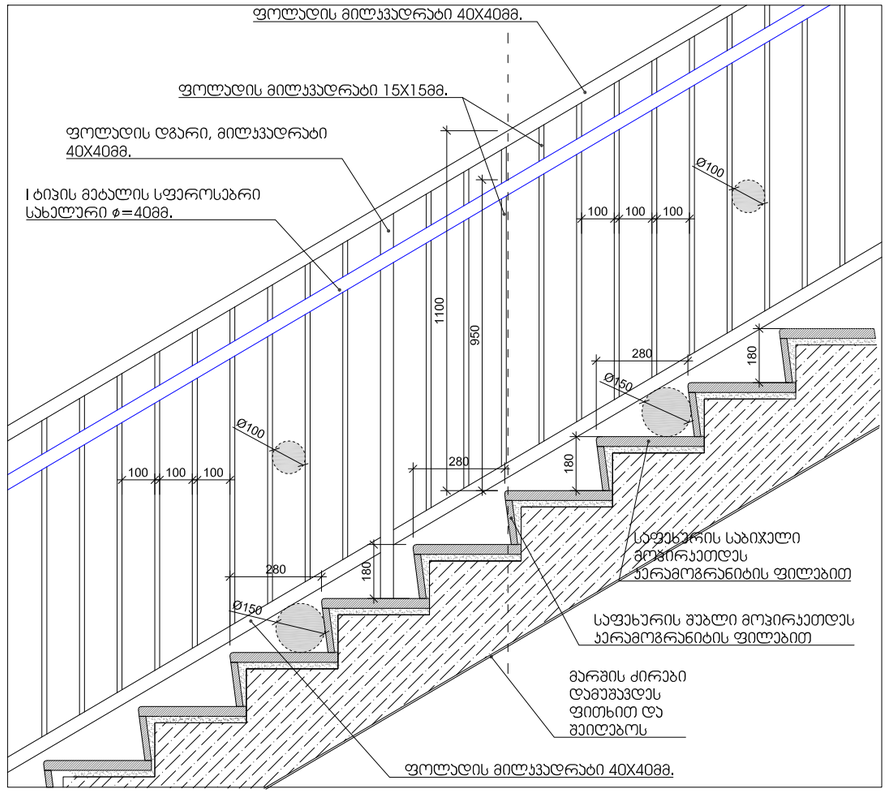
მასშტაბი	1:50, 1:150	თარიღი	29.03.2024

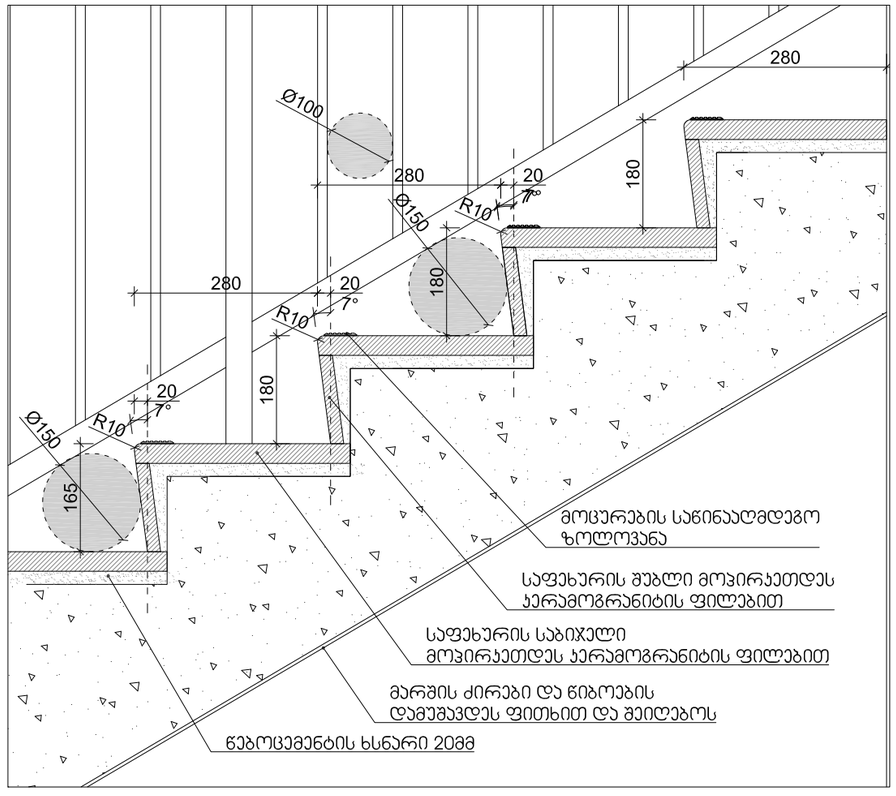
ნახაზის	პროექტირება	
	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	ობიექტი	ფურცელი
სამშენებლო პროექტი		04.25


37.1.82 40.00/539.40/
EXIT
17.8 მ²
16.1 მ²
4.40
4.40
6.30
12.40
0.45
4.20
0.25
7.60
8.00
0.20
0.90
0.10
0.20
0.14
0.25
0.10
0.25
0.75
1.55
0.10
1.00
0.25
2.90
0.25
1.50
0.20
1.90
0.20
2.75
0.25
0.15
1.75
0.20
0.25
0.20
0.20
0.20

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

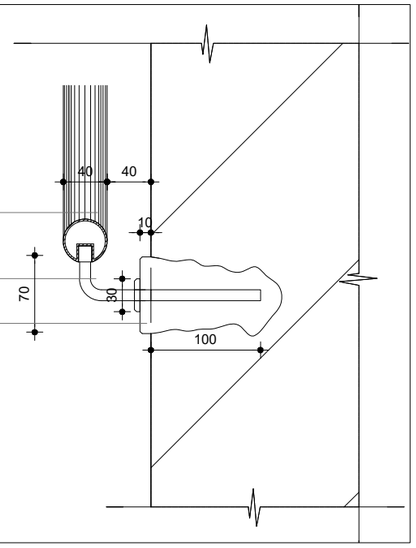
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

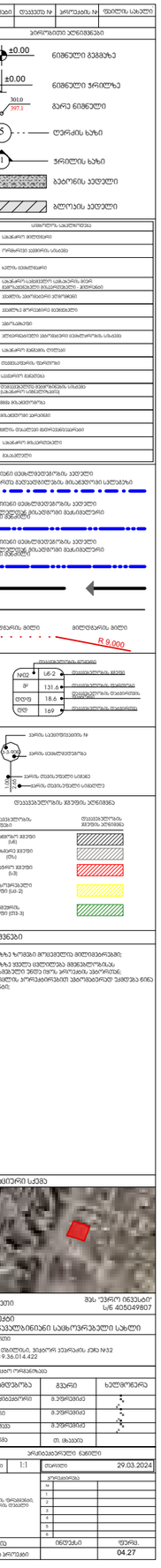
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

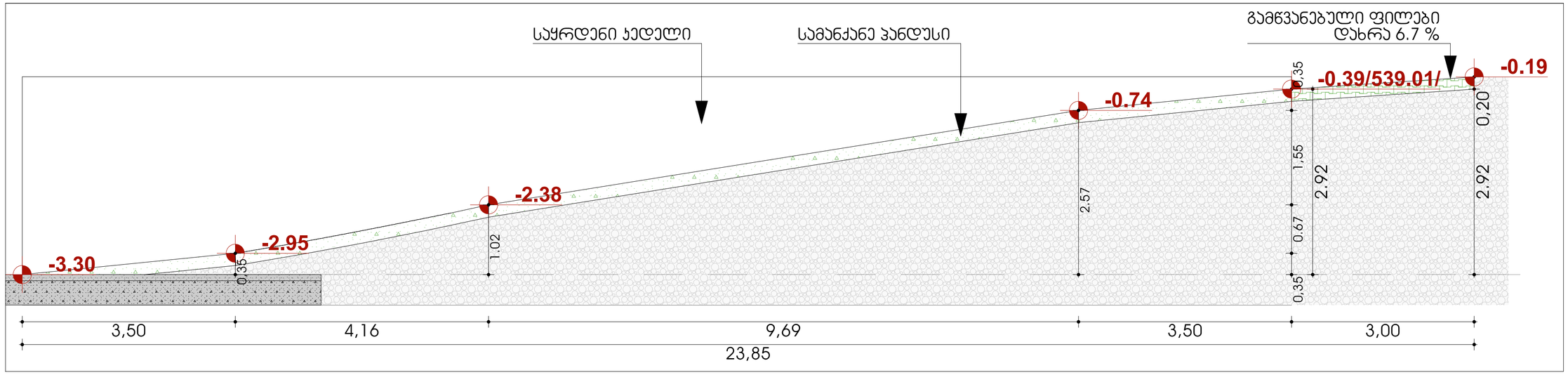
სახელური



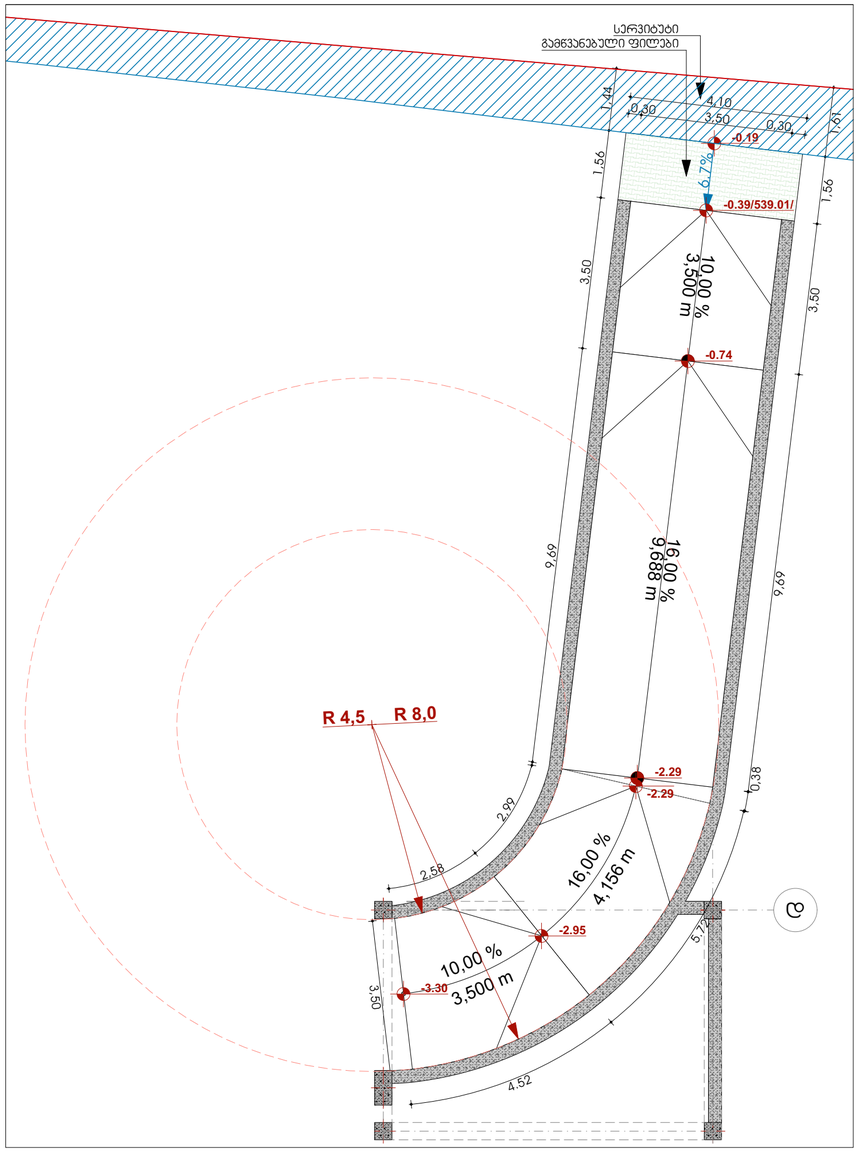
მასშტაბი: 1:20


ფორმატი
A-3
ნიშნების ექსპლიკაცია
±0.00
ნიშნული გეგმაზე
±0.00
ნიშნული ჭრილზე
301.0
397.1
გარე ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
აგურის კედელი
საბაზრო საკმისოდება
საგანგაშო მოძრაობა
ორმხრივი მოძრაობა სამანი
ხელის დამაწყნარი
საგანგაშო-საგანგებო სამსახურის მიერ გამოყენებული მოკაშკაშე ლენტი - მოძრაობა
მანქანა ავარიულად მდგომია
ველოსიპედით მოძრაობა აკრძალულია
ცხენებით მოძრაობა აკრძალულია
პირველადი დახმარების პუნქტი
მანქანის გაჩერება აკრძალულია
ტექნიკური საშუალებით მოძრაობის აკრძალვის ნიშანი
მანქანის გაჩერება აკრძალულია
მანქანის გაჩერება
მანქანის დგომა
მოძრაობა აკრძალულია
ფიქრის მიმართულება
საგანგაშო მიკროავტობუსი
საგანგაშო
1 საათიანი დემონსტრირების კედელი
888 ეროვნე განათებულობის მოკლევადიანი აკლდამა
2 საათიანი დემონსტრირების კედელი
3 საათიანი დემონსტრირების კედელი
მიწისქვეშა მილი
მიწისქვეშა მილი
R 9.000
ტიპიური ფრაგმენტის ფრაგმენტი
№12
Ш-2
ტიპიური ფრაგმენტის ფრაგმენტი
მ²
131.6
ტიპიური ფრაგმენტის ფრაგმენტის
ტიპიური ფრაგმენტის ფრაგმენტის
ტიპიური ფრაგმენტის ფრაგმენტის
კარის საკეტიანობა №
კარის დემონსტრირება
კარის ტიპის ტიპიური სიმაღლე
კარის ტიპის ტიპიური სიგანე
დაცვითი ზღვრის ტიპიური ფრაგმენტის
დაცვითი ზღვრის ტიპიური ფრაგმენტის
საბაზრო ზღვრის (სა)
დემონსტრირების ზღვრის (სა)
საცხოვრებელი ზღვრის (სა)-2
დემონსტრირების ზღვრის (სა)-3
მნიშვნელობები
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მითითებულ და შესაბამისობაში ტიპიური ფრაგმენტის ტიპის ობიექტის ტიპიური ფრაგმენტის;
3. ფრაგმენტის ტიპიური ფრაგმენტის ტიპიური ტიპიური ტიპიური

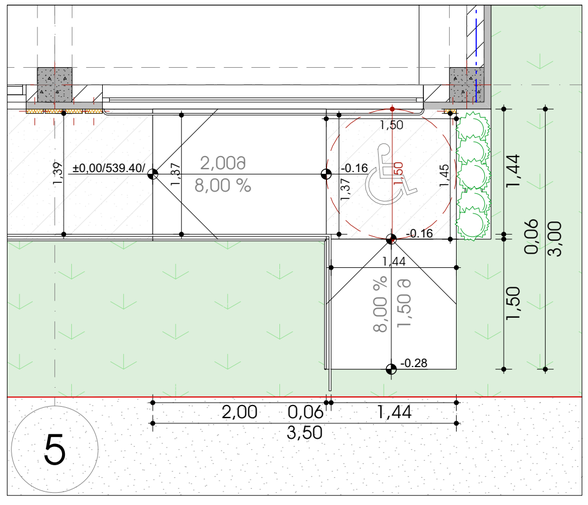
პანდუსი №1-ის განშლა 1:50



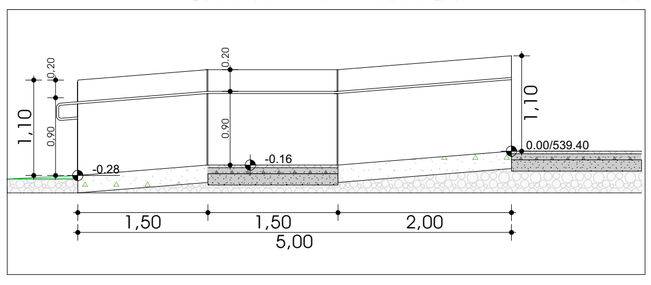
პანდუსი №1-ის გეგმა 1:100



პანდუსი №2-ის გეგმა 1:50



პანდუსი №2-ის განშლა 1:50



ფორმატი A-3 | დაკვეთის № | ეტაპების № | ფილების სახელი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

სამაშენებლო საკვლევები
საინჟინრო ბორეხვები
ჭრილოვანი ელექტრო სონაჟი
სხვის ობიექტების
საინჟინრო-საკვლევები საკვანძო ბურ-ღილების ბრიგადების
ხეების, ბუჩქების ჯიშობრივი
ხეების ორობითი ბეჭდვები
ქანობები
ბრეხილების ელექტრონული ობიექტების
საინჟინრო ნაგებობა ტიპები
ტექნიკური ტერიტორია
ტექნიკური ნაგებობა ტიპები
ტექნიკური ნაგებობა საინჟინრო
ზონა მისაბრძანება
ბრძანების ეკიპები
ობიექტი ტექნიკური ბიოლოგიური
საინჟინრო მისაკონები
ჩაკაბული

1 საკონტაქტო ელექტრომავალის კედელი
მხოლ პირველ მეტრებიანების მისაღებლად სალაპარაკო

2 საკონტაქტო ელექტრომავალის კედელი
მხ.საკონტაქტო მისაღებლად მეკანიკური მეკანიკური

3 საკონტაქტო ელექტრომავალის კედელი
მხ.საკონტაქტო მისაღებლად მეკანიკური

მოლუდარის მიღი — მოლუდარის მიღი R 9.000

NO3	U6-2	ტექნიკური ჯგუფი
მ²	131.6	ტექნიკური ტერიტორია
ტ/მ3	18.6	ტექნიკური ტერიტორია
ტ/მ	169	ტექნიკური ტექნიკური

ტექნიკური ტერიტორია

ტექნიკური ჯგუფის — ტექნიკური ჯგუფის აღნიშვნა

ტექნიკური ჯგუფი — ტექნიკური ჯგუფი

საბაზისო ჯგუფი (U6)

შემაჯამებელი ჯგუფი (ს/ა)

სპეციალური ჯგუფი (U3)

სპეციალიზებული ჯგუფი (U3-2)

ტექნიკური ჯგუფი (ტე-3)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ვიყენე ცვლილება მიწაბლოკებზე მეთოდით;
3. ფენილების პორებიანობით ავტომატურად უმჯობესია ნიმუში პარამეტრი.

სინქრონიული ხედი



დამკვეთი: მპა "ვარო ინვესტი" ს/კ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის კუნძ №32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირებელი	მ.ელოქავა	
ავტორი	მ.ელოქავა	
დაკვეთა	მ.ელოქავა	
შემოწმება	თ. ცხაკაია	

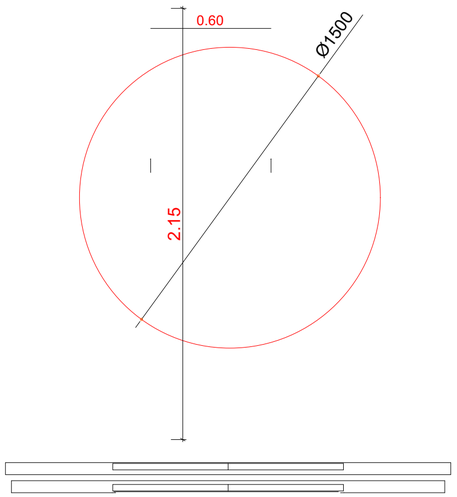
პროექტირების ეტაპი

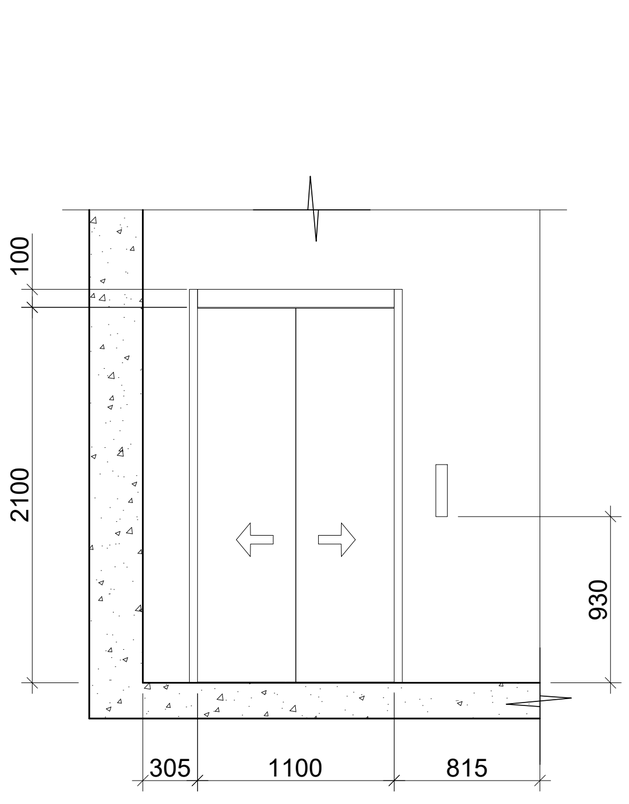
მასშტაბი	1:100, 1:50	თარიღი	29.03.2024

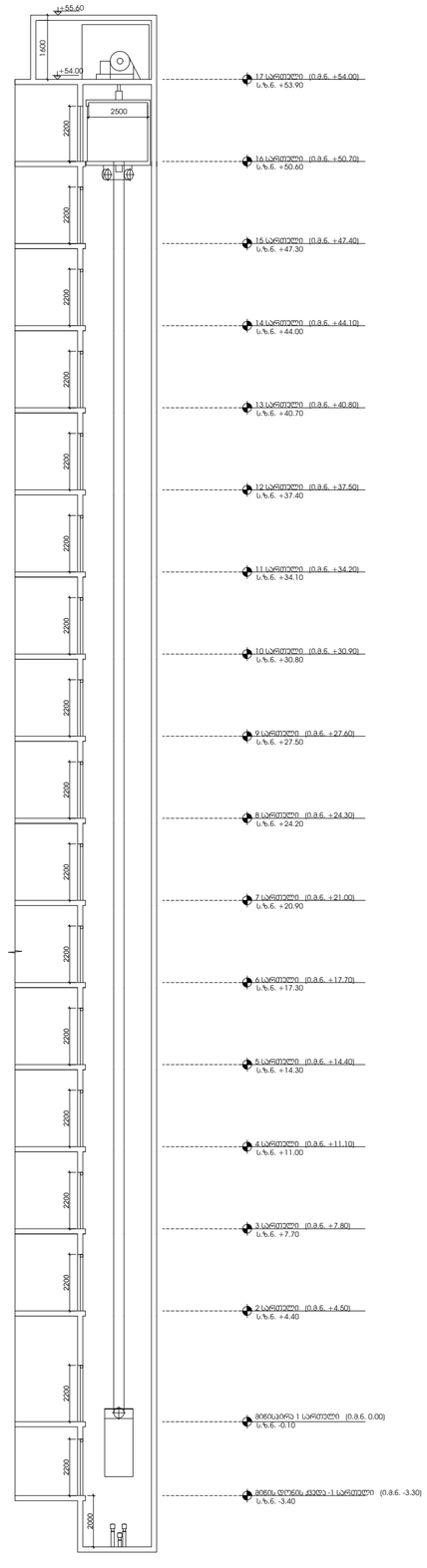
ნახაზი: პანდუსი №1-ის განშლა, პანდუსი №1-ის გეგმა, პანდუსი №2-ის განშლა, პანდუსი №2-ის გეგმა

ჩასწორების ჩანაწერები		
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ხელმძღვანელი	ინდექსი	ფურც.
		04.28







ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2580X2490 მმ
ლიფტის ჯაბინის შიდა გაბარიტები 1550X2250 მმ
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ / 21 ჯაცი
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წ (105 მ/წთ)

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი	დოკუმენტის №	ეროვნების №	ფურცლის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე
±0.00 3010 397.1 ნიშნული ჭრილზე
გარე ნიშნული
S ღერძის ხაზი
1 ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
აგურის კედელი

სამაშველო საკეთილდღეო
სახანძრო ჰიდრანტი
ორმხრივი ევაკუის სასადე
სპრეის ფარაჭრაზი
სახანძრო-სამაშველო სამკაპიანი ჰიდრანტისათვის მისაერთებელი პირველი
ჯანმრთ. ევაკუაციის ეტიკეტები
ჯანმრთ. მოწყობილობა ევაკუაციის
ევაკუაცია
ევაკუაციის მიმართულება ზემოთ
ევაკუაციის მიმართულება ასასვლელის სასადეს
ევაკუაციის მიმართულება
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების განთავსების ადგილი
ფიზიკური შეზღუდული პირებისათვის
სახანძრო სიგნალიზაციის
გასასვლელი

1 სათვალთვალო ტელევიზიური კამერა
მხედველობის მიმართულება

2 სათვალთვალო ტელევიზიური კამერა
მხედველობის მიმართულება

3 სათვალთვალო ტელევიზიური კამერა
მხედველობის მიმართულება

მიმდინარის მიმართულება მიმდინარის მიმართულება R 9.000

დატვირთვის ცხრილი		
NCG	U6-2	დატვირთვის ჯგუფი
მ²	131.6	დატვირთვის ფაქტორები
ტონა	18.6	დატვირთვის ნებადართული ტვირთამწეობა
ცალ	169	დატვირთვის რაოდენობა

ჯარის ტელეფონების №
S-900 ჯარის ტელეფონებზე
ჯარის თავის ტელეფონი სამუშაო
1100 ჯარის თავის ტელეფონი სამშენებლო

დატვირთვების ჯგუფის აღნიშვნა

დატვირთვის ჯგუფები	დატვირთვის ჯგუფის აღნიშვნა
საბინაო ჯგუფი (U6)	
თანასწორ ჯგუფი (U4)	
სპეციალური ჯგუფი (U3)	
საბინაო ჯგუფები ჯგუფი (U3-2)	
თავშეყრის ჯგუფი (U3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხედველობაშია მიღებული მხოლოდ პროექტის ავტორისგან;
3. ფურცელზე პროექციონირებით ავტომატურად ჰამდენა 6065 ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი შპს "ეკარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქალაქ თბილისი, ისანი-სამგორის კვარტალის კორპ N32 ს.კ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.ტუტბერიძე	
პანორი	მ.ტუტბერიძე	
დეპარტამენტი	მ.ტუტბერიძე	
მთავარმა	თ. ცხაკაია	

პროექტირების ეტაპი

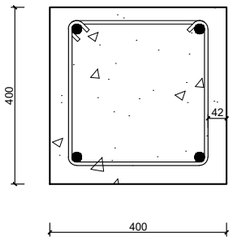
მასშტაბი	1:0.97, 1:0.72	თარიღი	29.03.2024

ცხრილი

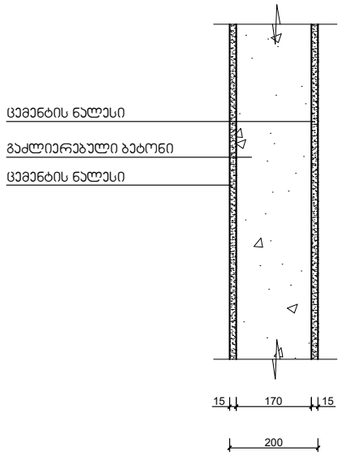
პროექტირება		
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადიის პროექტი		04.29

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 3 სთ.

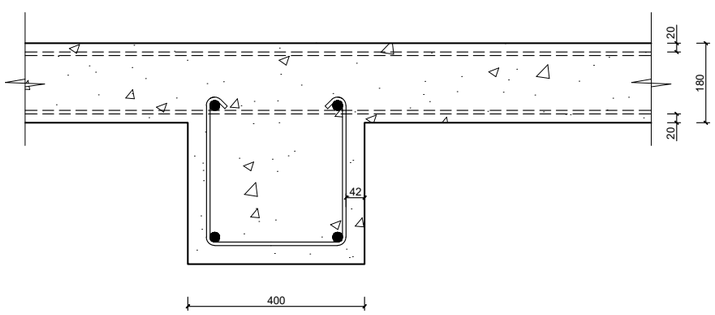


შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	 ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

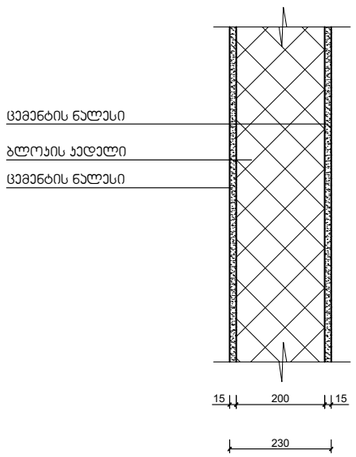
შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

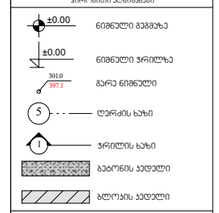


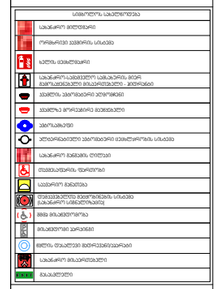
მასშტაბი: 1:10

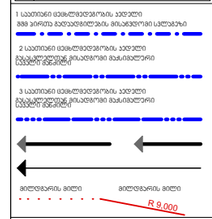
ჩ

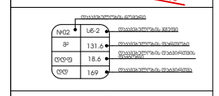
დეპარტამენტი	დეპარტამენტის N#	პროექტის N#	ფურცლის სახელი
A-3			

არქიტექტურული აღნიშვნები



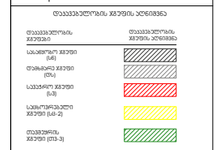








დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეტანილია მხოლოდ ავტორის ნებართვით;
3. ფურცლის პორიზონტალებით ზომებისთვის ეხმარება ნიმუშ ელემენტის;

სიტუაციური სქემა



შპს "ვარო 0631სან"
ს/ნ 405049807

პროექტის
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას კორპუსი #32
ს.კ 01.19.36.014.422

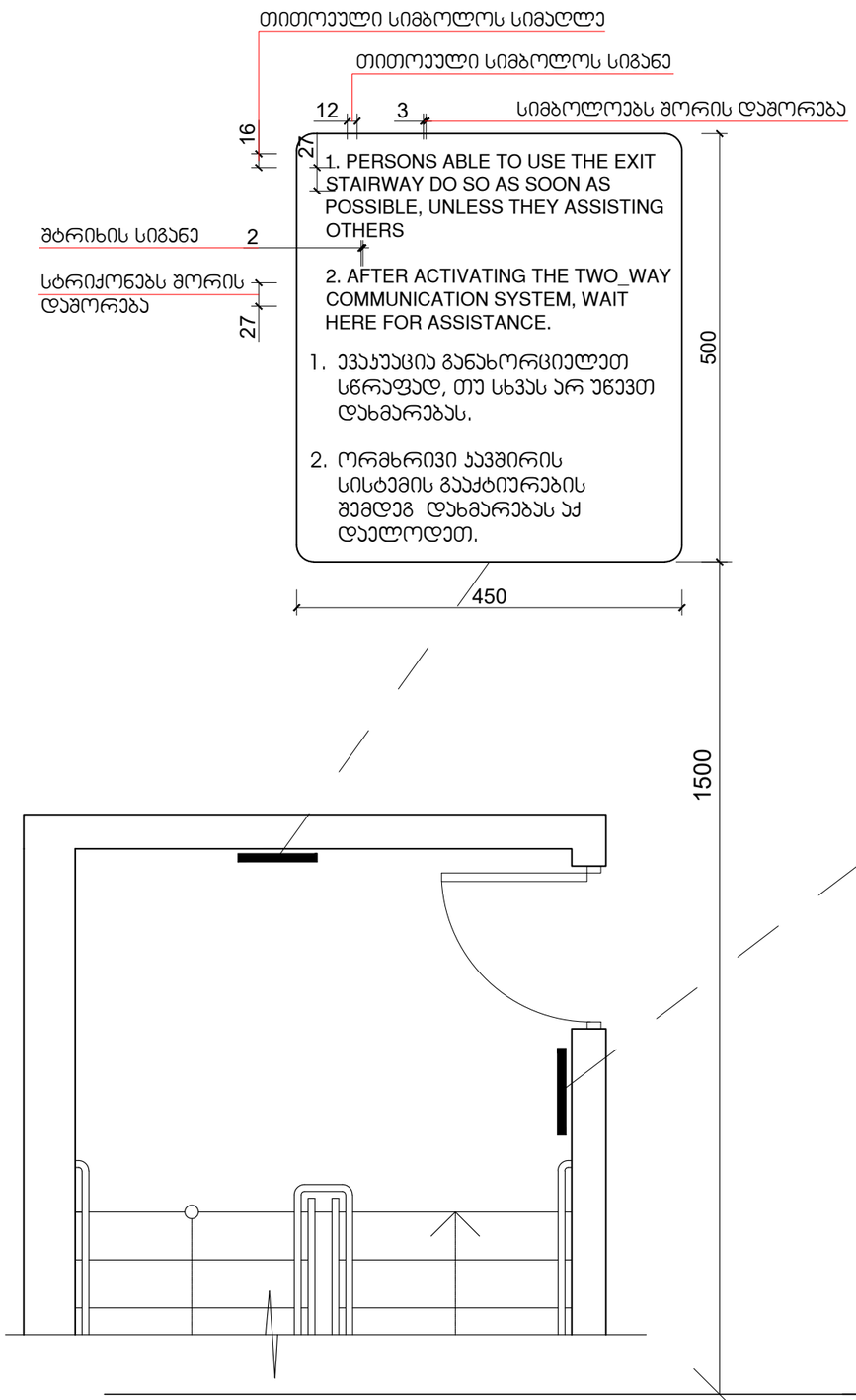
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
აგტორი	მ.ეფრემიძე	
შესრულა	მ.ეფრემიძე	
შეამოწმა	თ. მაკაური	

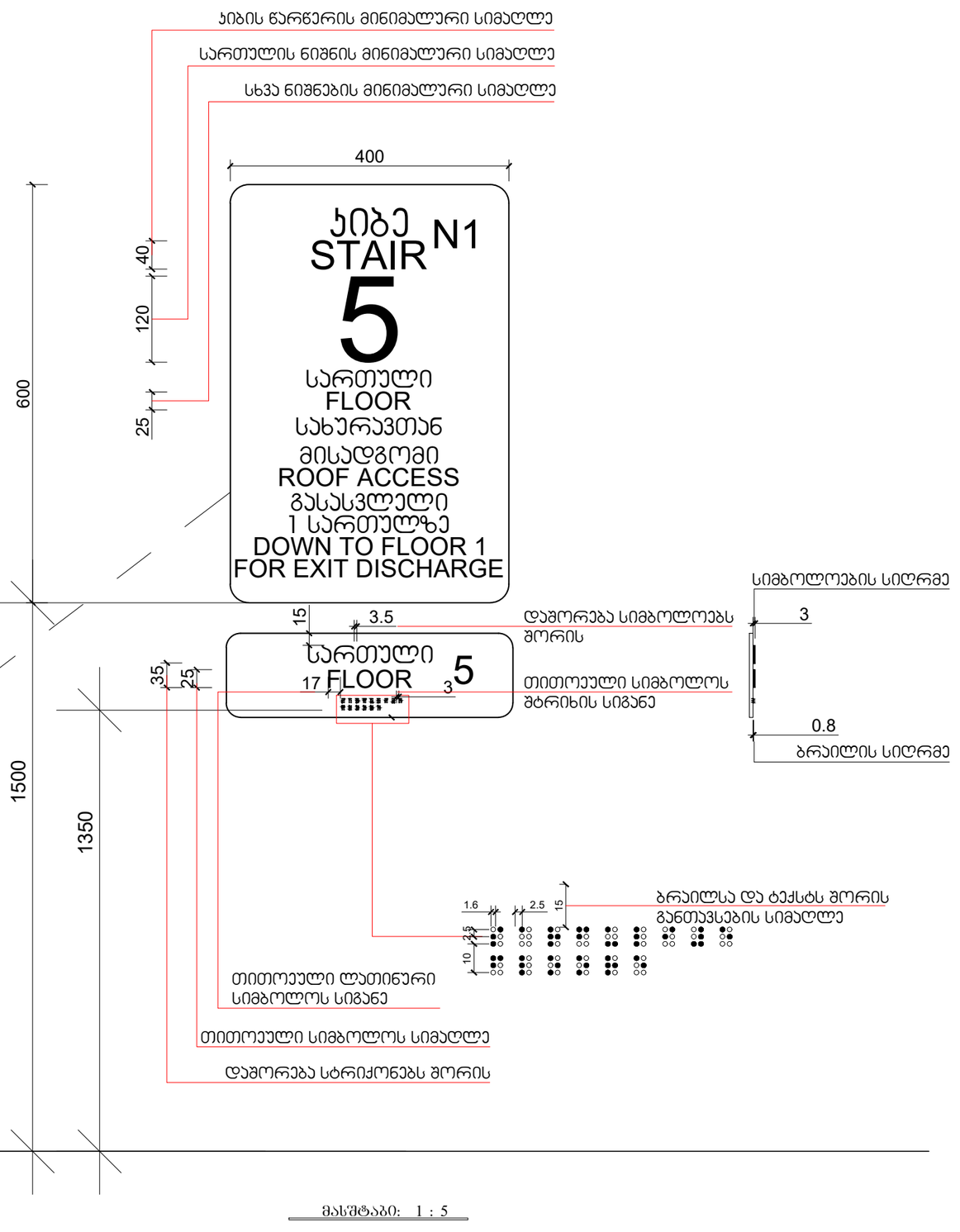
პროექტირების ეტაპები

მასშტაბი	1:1.39	თარიღი	29.03.2024
ნახაზის		კორექტირება	
		N#	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ნიშნული	ფურც.
სტადია პროექტი			04.30

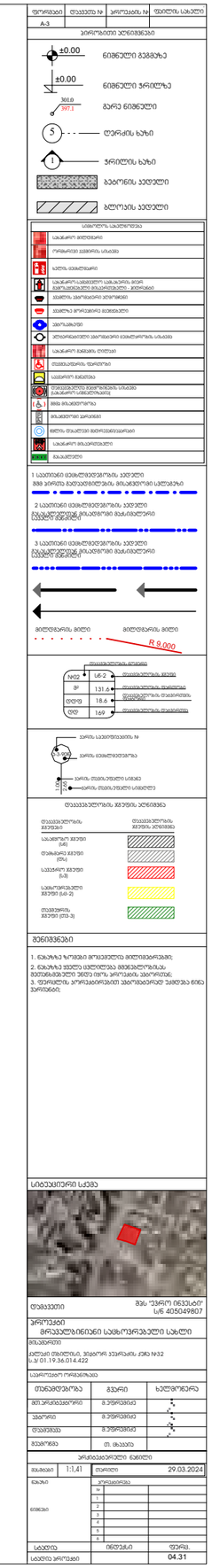
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



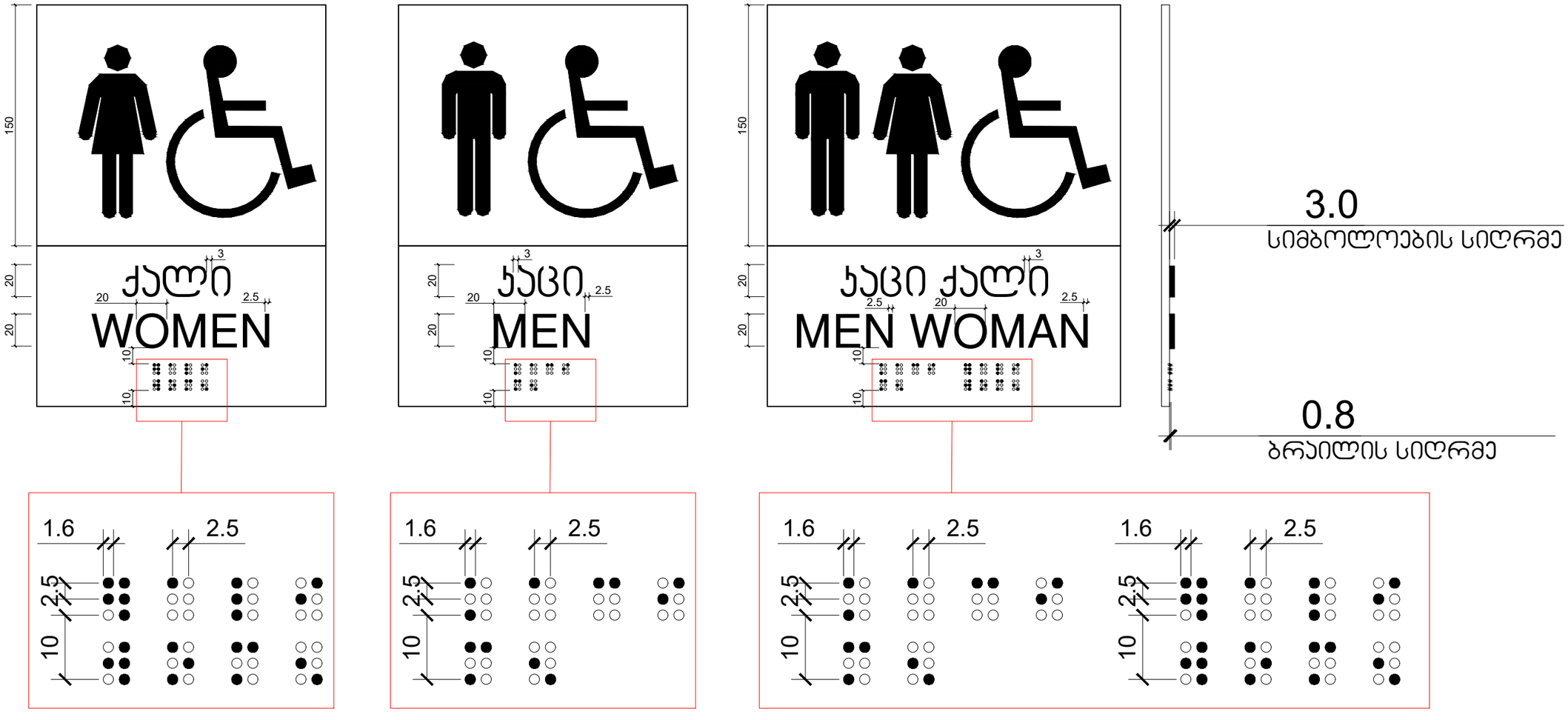
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



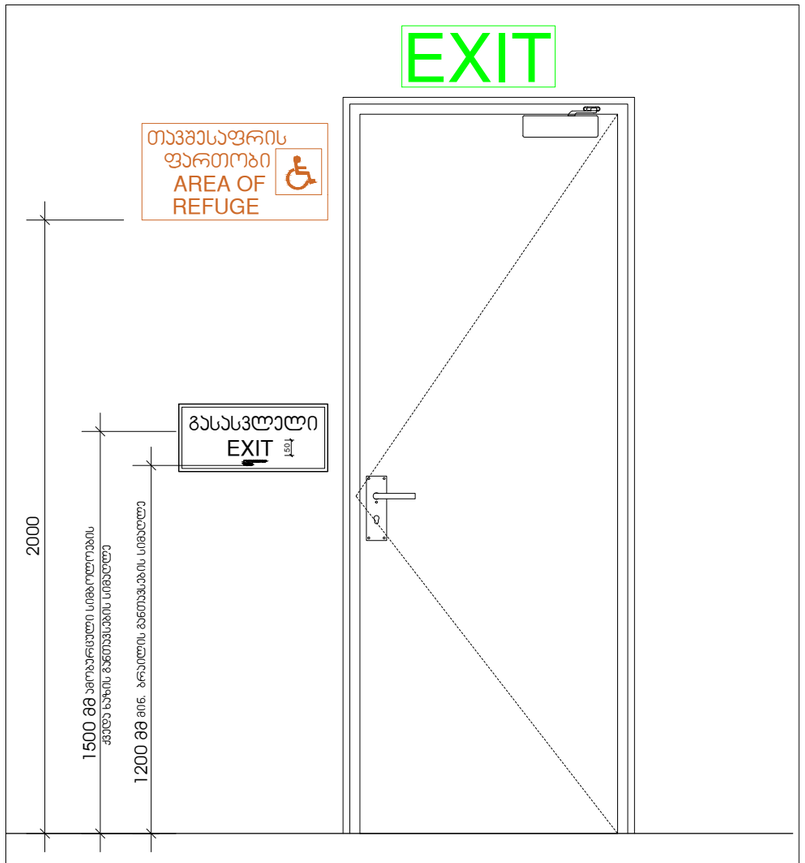
მასშტაბი: 1 : 5



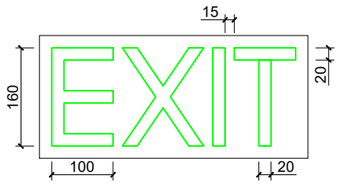
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



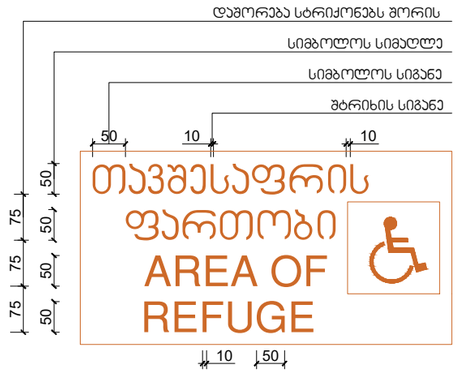
მასშტაბი: 1 : 2



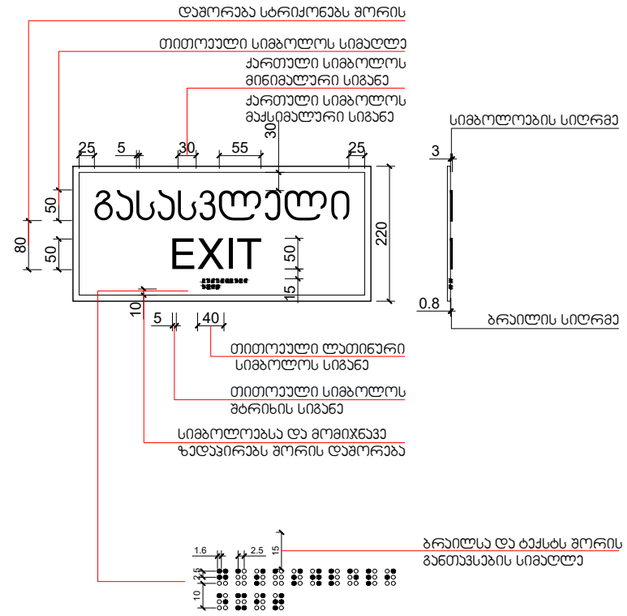
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	თავფურცლის №	ჯამური ფურცლების №	შენიშვნის საბეჭდი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

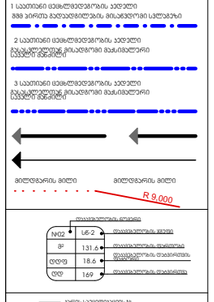
±0.00 ნიშნული მეშვეობა
±0.00 ნიშნული ჭრილზე
301.0 / 397.1 ბარე ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
ბლოკის კედელი

სიმბოლოს აღწერილობა
საევაკუაციო მიმართულება
ერთმხრივი ევაკუაციის ისარი
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალება
საევაკუაციო საშუალებების, ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობების მიმართულების - მიმთითებელი
ტელეფონი (სატელეფონო ხანძარსაწინააღმდეგო)
ტელეფონი ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობის
ელექტროგენერატორი
ელექტრომოწყობილობა ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობის
საევაკუაციო მიმართულების მაჩვენებელი
ტელეფონის ნომერი
ტექნიკური მოწყობილობა
ავტომატური მოწყობილობა
ტელეფონის ნომერი/ტელეფონის ავტომატური სამსახური
ხმის მაძლიერებელი
მოსაზღვრე ტერიტორია
ფიზიკური ბარიერის ელემენტი
საევაკუაციო მიმართულების
ევაკუაცია

1 სავითარი დეფექტებისგან კედელი
300 ქვირა ბეტონისგან, მოსაპირკეთებელი სალესკენ

2 სავითარი დეფექტებისგან კედელი
მოსაპირკეთებელ მოსაპირკეთებელი მასალებისგან

3 სავითარი დეფექტებისგან კედელი
მოსაპირკეთებელ მოსაპირკეთებელი მასალებისგან





ტექნიკური ეკრანის ჯგუფის აღნიშვნა

ტექნიკური ეკრანის ჯგუფის	ტექნიკური ეკრანის ჯგუფის აღნიშვნა
საანგარიშო ჯგუფი (L6)	
დამხმარე ჯგუფი (L5)	
სავალარო ჯგუფი (L3)	
სავალოფერებელი ჯგუფი (L6-2)	
ტექნიკური ჯგუფი (ST3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა ავტორთან, ასეთის არსებობისას;
3. ფერადების არორანირებით უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნიშნების;

სინქრონული სქემა



დამკვეთი: მპს "ვარო ინვესტ" ს/კ 405049807

პროექტის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვეიერო კვარტალი კვ№32 ს.კ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.პეფოშვილი	
ავტორი	მ.პეფოშვილი	
დეველოპერი	მ.პეფოშვილი	
შემოწმა	თ. მაკაია	

პროექტირების ეტაპი

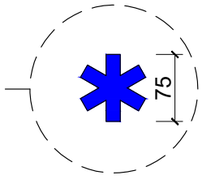
მასშტაბი	1:2	თარიღი	29.03.2024

ნახაზის მასალებისა და ტექნიკური ინფორმაციის ნაწილში ცვლილებები

№	ცვლილების ნომერი
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ხარისხი	ნიშნები	ფურც.
საერთო ფორმატი		04.33

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	დოკუმენტი №	ჯილდანის №	ფურცლის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ვერტიკალზე

301.0 / 397.1 გარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ვერტიკალის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

სანგრძლივ საკმეზოდებელი
საკაბელო ქსელისთვის
ორმხრივად ვენტილირებადი სანიაღვრე
ხანძრის დაცხობისთვის
საკაბელო-საკომუნიკაციო სანაპირო, მაღალი ძაბვის/დაბალი ძაბვის/ტელეფონი - ინტერნეტის
ელექტრო-ენერგომომარაგების ტრანსფორმატორი
ელექტრო-ენერგომომარაგების ტრანსფორმატორი
ელექტრომანიპულატორი
ელექტრო-ენერგომომარაგების ტრანსფორმატორი სანაპირო
საკაბელო მაგისტრალი (ტროტუარი)
ტრანსპორტირების ტრანსფორმატორი
საავარიო განათება
ტრანსპორტირების ხელსაწყოების სანაპირო ელექტრო-ენერგომომარაგების
მიწის ელექტროშიზერა
მოსახლეობა ელექტრონი
ფიქრის ტრანსპორტი ელექტრონული ელექტრონი
საკაბელო მიწაქვეშა ელექტრონი
მასალები

1 საავტომობილო ტრანსპორტის კედელი
მიწის ელექტრონული მოსახლეობის ელექტრონი სანაპირო

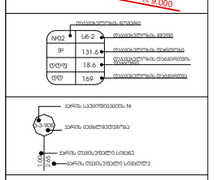
2 საავტომობილო ტრანსპორტის კედელი
ელექტრონული მოსახლეობის მეტალისტური
საავტომობილო ელექტრონი

3 საავტომობილო ტრანსპორტის კედელი
ელექტრონული მოსახლეობის მეტალისტური
საავტომობილო ელექტრონი

მიწლენტარის მიწლი — მიწლენტარის მიწლი

R 9.000

ტრანსპორტის ტიპები		
N#2	L6-2	ტრანსპორტის მიწლი
მ²	131.6	ტრანსპორტის ტიპები
ტრანს	18.6	ტრანსპორტის ტრანსპორტის
ტრან	169	ტრანსპორტის ტრანსპორტი



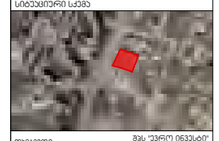
ტრანსპორტის ჯგუფის პლანი

ტრანსპორტის ჯგუფები	ტრანსპორტის ჯგუფის პლანები
საავტომობილო ჯგუფი (L6)	
ტრანსპორტი ჯგუფი (TK)	
საკვანძო ჯგუფი (L3)	
საგანგებო ჯგუფი (L6-2)	
ტრანსპორტის ჯგუფი (TK-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჯვრის ცვლილება მშენებლობისა, მიუთანხმებელი უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცლის არარეგლამენტის ავტომატური უკმარება ნინა ვერძნებს;

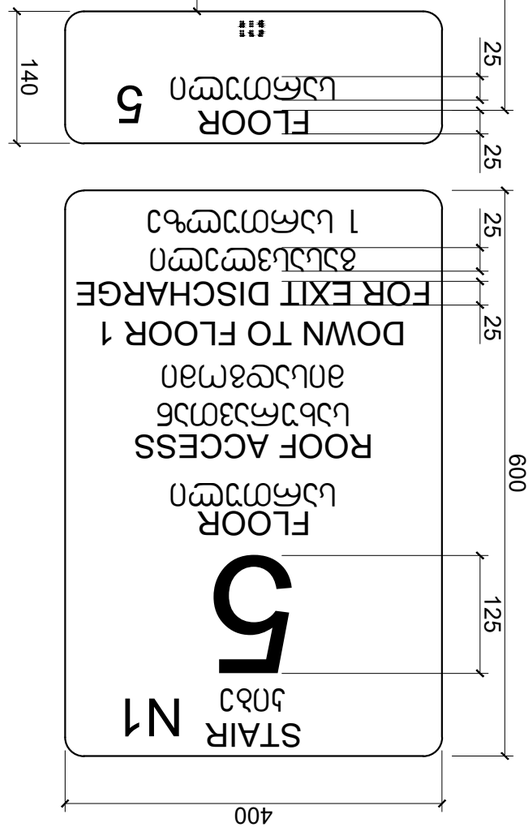
სიტუაციური სქემა



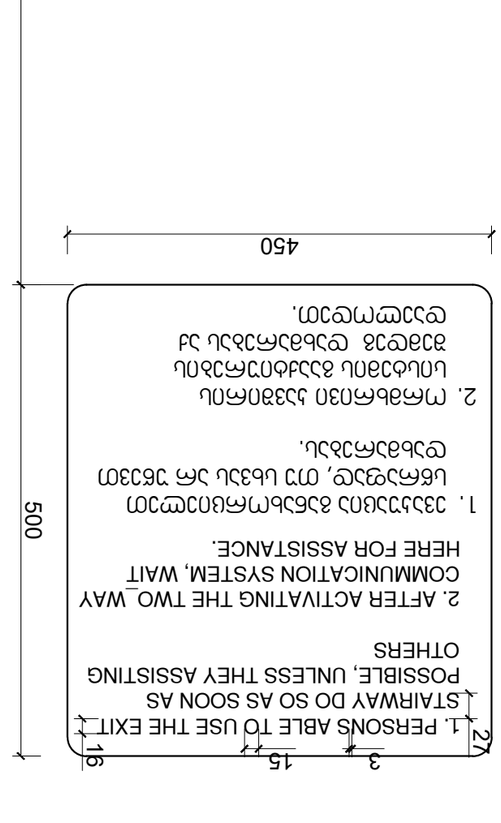
დამკვეთი	შპს "ვარო ინვესტ" ს/ნ 405049807
პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ.№32 ს.კ/ 01.19.36.014.422	
საპროექტო ორგანიზაცია	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტორი	მ.ტუხარელი	
არქიტ.	მ.ტუხარელი	
ტექნიკოსი	მ.ტუხარელი	
მენეჯერი	თ. მაისური	

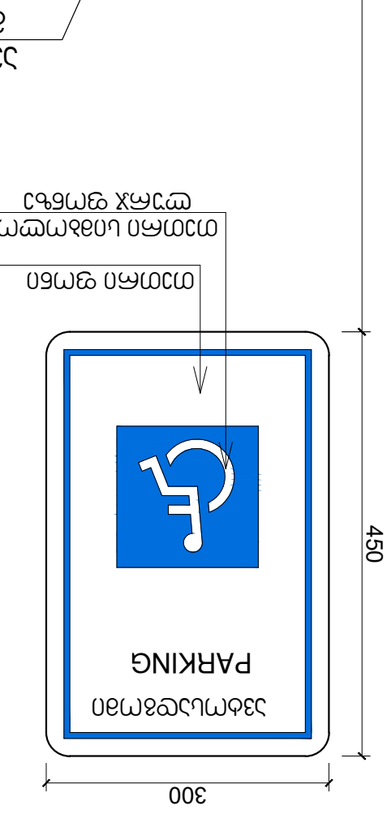
მასშტაბი	1:1,37	თარიღი	29.03.2024
ნახაზი		კორექტირება	
		N	
		1	
		2	
		3	
ლიტერის ნომერი		4	
		5	
		6	
ალბომი		ობიექტი	ფურც.
ალბომის პროექტი			04.34



חתך-גובה מבט מהצד על שלט מדרגות גישה לגג

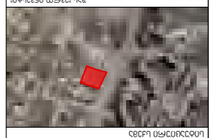


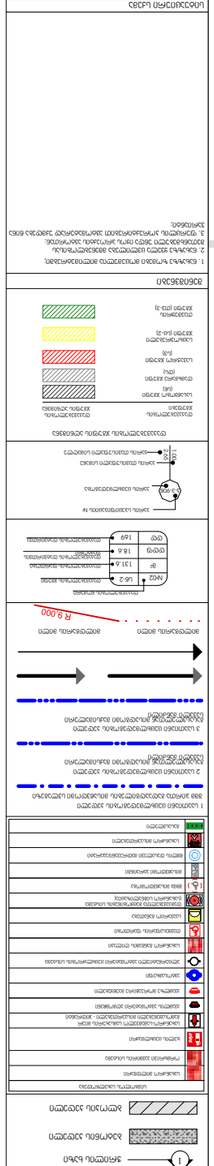
חתך-גובה מבט מהצד על שלט חניית נכים לרכב מסחרי



חתך-גובה מבט מהצד על שלט חניית נכים לרכב מסחרי

חתך-גובה מבט מהצד על שלט חניית נכים לרכב מסחרי

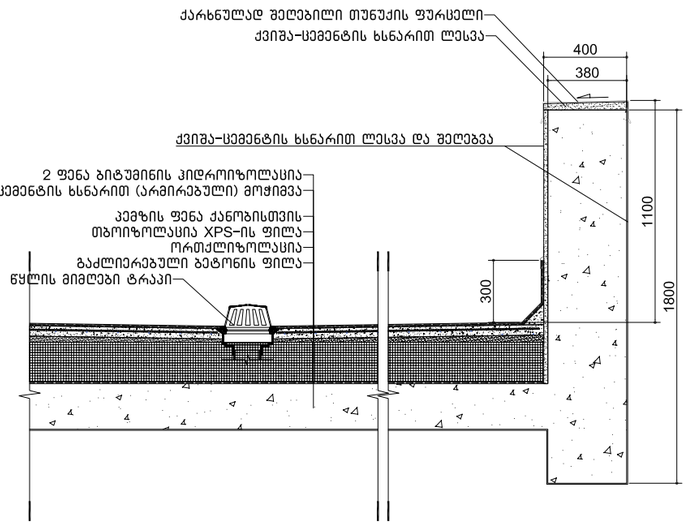




שרטוט	תכנון	שם מתכנן	חתימה	מספר רישיון
A-3				

מהנדס רישוי

გადახურვის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმებების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გასელით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში "

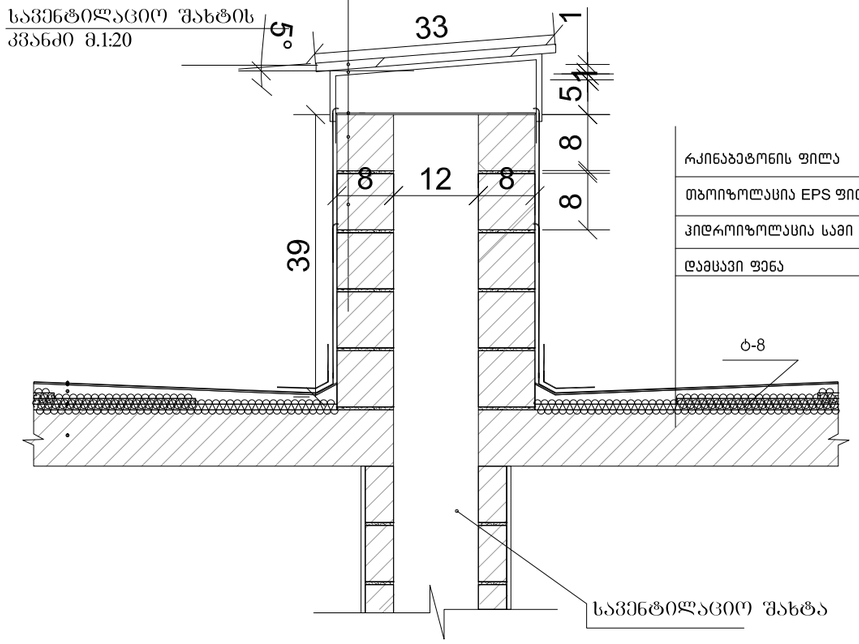
"ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო, ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და არანაკლებ 0.5 მმ სისქისა

პარაპეტის კედლები სათანად უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს

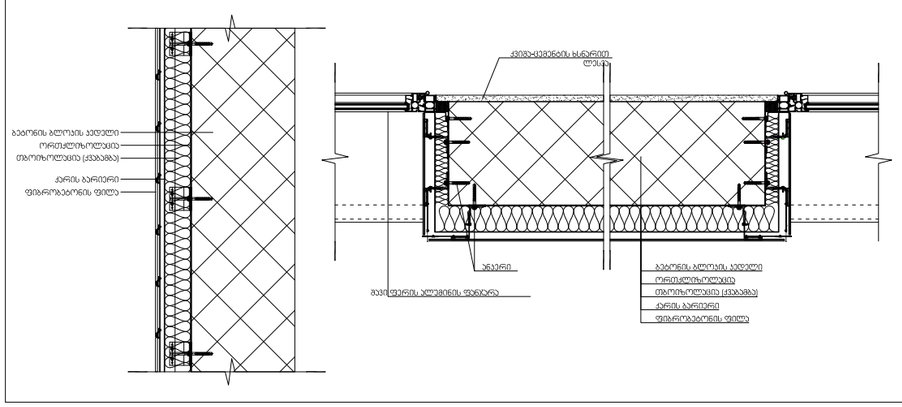
სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით

თუნუქის ბურვილი	
კვადრატული მილი 20X20მმ	
ლითონის კუთხოვანა№ 10	
რკინაბეტონის სარტყელი	
სამშენებლო ბლოკი 20X20X40	

საკონსტრუქციო შახტის კვანძი მ.1:20



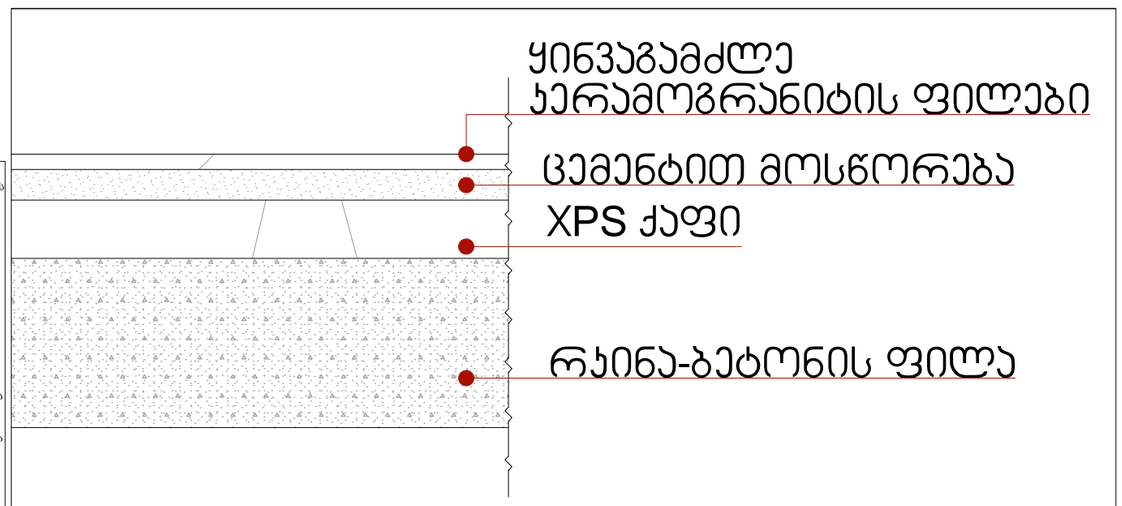
გადახურვის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ზურულების, წოლანების ქვემ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე ფილის მოწყობის კვანძი



ფორმატი	დიაგრამის №	ჩარჩოების №	ფურცლის ნომერი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული მეშვეზე
±0.00 ნიშნული ჭრილზე
301.0 397.1 გარე ნიშნული
5 ღერძის ხაზი
1 ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
ბლოკის კედელი

საპროექტო საკითხები

საკანალიზაციო მილსადენი	
ჩარჩოზე ასვლის ასპარეზი	
ხანძარსაშიშროება	
საკანალიზაციო ჭაბურღილის ზედა ნიშნულის მინიშნება - მილსადენის	
ასვლის ადგილების მინიშნება	
ასვლის ორმაგებული მინიშნება	
ელექტრომავთული	
ელექტრომავთულის ამოსვლის ადგილის მინიშნება	
საკანალიზაციო ჩამწვდომის ნომერი	
შესასვლელის მინიშნება	
ტროტუარის მინიშნება	
ტროტუარის ხარისხის ცვლილების მინიშნება	
მიწის ამოღების ზონა	
მიწის ჩაბრუნების ადგილები	
ფლეტის ნაკეთობის მინიშნება	
საკანალიზაციო მილსადენები	
მასალები	

1 საკუთრების დემარკაციის ხაზი
მიწის ეკონომიური მოსაზღვრე ხაზი

2 საკუთრების დემარკაციის ხაზი
მიწის ეკონომიურად მოსაზღვრე მეზობლების ნაკვეთის დემარკაციის ხაზი

3 საკუთრების დემარკაციის ხაზი
მიწის ეკონომიურად მოსაზღვრე მეზობლების ნაკვეთის დემარკაციის ხაზი

მიწლენტების მიწლენტების
R 9.000

№02	L6-2	ტროტუარის ჩაქრობი
SP	131.6	ტროტუარის ტროტუარი
ტრ-ტ	18.6	ტროტუარის ტროტუარის
ტრ	169	ტროტუარის ტროტუარი

ჭაბურღილის ნომერი
ჭაბურღილის ტიპიური ელემენტი
ჭაბურღილის ტიპიური სახურავი

ტროტუარის ჩაქრობის აღნიშვნა

ტროტუარის ჩაქრობა	ტროტუარის ჩაქრობის ნომერი
საანგარიშო ჩაქრობი (L6)	
ტროტუარის ჩაქრობი (SP6)	
სავალური ჩაქრობი (L3)	
საცხოვრებელი ჩაქრობი (L6-2)	
ტროტუარის ჩაქრობი (ტრ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ მშენებლობასა თანხმობაშია ავტორ იყოს. პროექტის, ავტორისგან;
3. ფურცლის ორიენტირებით უბიზებებრივად ეხმარება ნინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი შპს "ვარო ინვესტ" ს/კ 405049807

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი ქ.ბათუმი ბახმარო, ჯეჯორ ჯვარას კმს №32 ს.კ 01.19.36.014.422

საკონსტრუქციო ორგანიზაცია

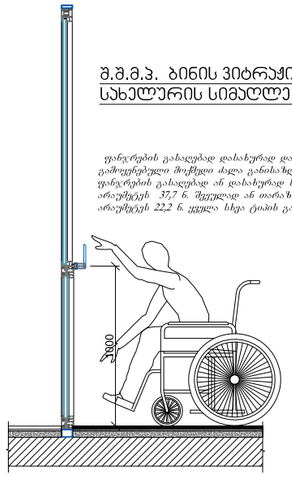
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ჯუმბაძე	
ავტორი	მ.ჯუმბაძე	
შეამოწმა	მ.ჯუმბაძე	
შემოწმა	თ. ცაბაძე	

პროექტის ეტაპი

მასშტაბი	1:1.48	თარიღი 29.03.2024
ფაილი	კორექტირება	
	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
ავტორ.	ნიშნები	ფურც.
ავტორ. პროექტი		04.36

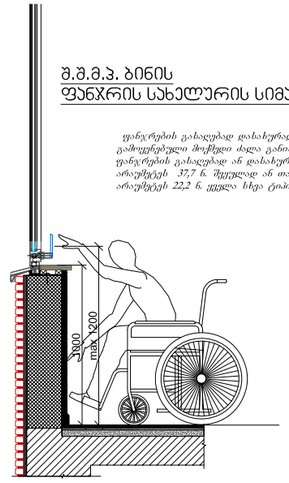
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოწყობი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის შესაბამისად გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოწყობი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოთავსებული ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

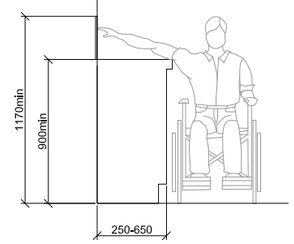


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

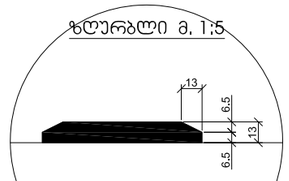
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოწყობი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის შესაბამისად გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოწყობი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოთავსებული ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



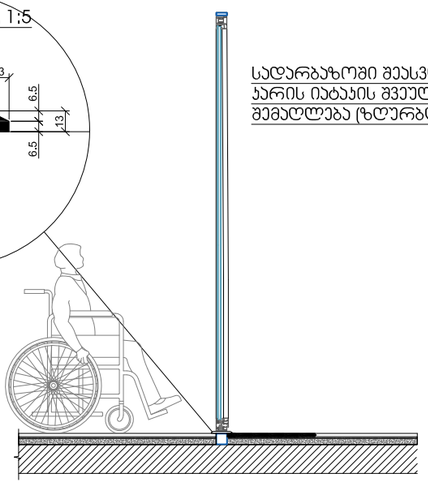
აბაზანის აბაინაზე მიწვდომა მ. 1:50



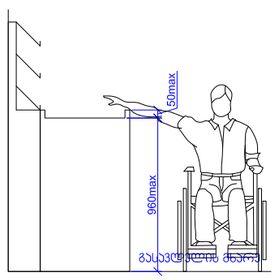
ზღურბლი მ. 1:5



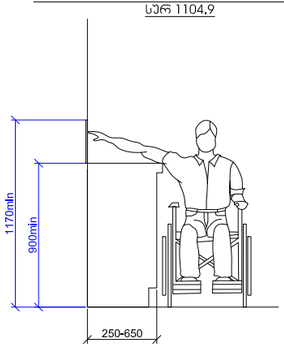
სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სერ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის აბაინაზე მიწვდომა
სერ 1104.9



ფორმატი	ნაკვეთის №	ჯგუფის №	ფურცლის ნომერი
A-3			

პირობითი ჟღნიშვნები

±0.00 ნიშნული მეშვიდზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

301.0 397.1 გარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

საგანგებო აღჭურვილობა

საგანგრძ მოძრაობის

ორმხრივი მოძრაობის სასვლი

ხელის დამაშრობი

საგანგრძ-საგანგებო ავტომანქ. მიერ მოწოდებული მოკიდებული - მოხსნები

მოძრაობა აკრძალულია

ავარიული

მიმართულების მანიშნებელი დამაფრთხილებელი სანიშნე

საგანგრძ მანქანის ტიპები

შეზღუდული მოძრაობის ადამიანის

საევაკუაციო მანქანა

ტრანსპორტის მოძრაობის სანიშნე საგანგრძ მანქანის

მოძრაობა აკრძალულია

მოსახვევი ავტომანქ

ფიზიკური შესაძლებლობის შეზღუდული ადამიანის

საგანგრძ მოკიდებული

ბაკაპლები

1 საავთომ დამცავ/დაბრკოლების კედელი
მინ ეკრანი ავტომანქანის მოკიდების სალტაზე

2 საავთომ დამცავ/დაბრკოლების კედელი
ავტომანქანის მოკიდების მეტალის ელემენტი დამცავი

3 საავთომ დამცავ/დაბრკოლების კედელი
ავტომანქანის მოკიდების მეტალის ელემენტი დამცავი

მიმდინარის მიმართულება მიმდინარის მიმართულება

R 9.000

№12	L6-2	ტროტუარის ტიპი
მ²	131.6	ტროტუარის ფართობი
ტრიც	18.6	ტროტუარის ნაკვეთის ტრიალეტი
ტრ	169	ტროტუარის ფართობი

ავარიის საკონტროლო №

ავარიის დამაფრთხილებელი სანიშნე

ავარიის ტიპის/ადგილის სანიშნე

ტროტუარის ჯგუფები

ტროტუარის ჯგუფები	ტროტუარის ჯგუფის კოდირება
სასიარულო ჯგუფი (L6)	
შემაბრკოლ ჯგუფი (D5)	
სავალური ჯგუფი (L3)	
სახანძრო-სავალური ჯგუფი (L6-2)	
შემაბრკოლის ჯგუფი (D13-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ელემენტება მენეჯერზე მითითებულია ნომერი, პროექტის, ავტორიტეტ;
3. ფურნიტურა, აორქანორებით ხმაურიანობ ქმედება ნორმებით;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: მპს "ვარო 0633სან" ს/კ 405049807

პროექტის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟიანი ვეფხვაძის ქუჩა №32 ს.კ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფხოვაძე	
ავტორი	მ.ეფხოვაძე	
ტექნიკოსი	მ.ეფხოვაძე	
მენეჯერი	თ. ბაკაური	

არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი	1:1.28	თარიღი	29.03.2024

ნახაზის შ.შ.მ პირის ინსპექტორატი

კორექტირება		
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნაწილი	ფურც.
სტადიის პროექტი		04.37