შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი-**3,30 ნიშნულზე)**
2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი მექანიკური მოწყობილობებისათვის) **(-3,30 ნიშნულზე)** სახანძრო ტუმბო, წყლის რეზერვუარი;
3.სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები, მრიცხველების ოთახი; ხანძრის მართვის ცენტრი **+/-0.00=539,40** ნიშნულზე)
4.საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმროს ნომრები) **+4,50 ნიშნულზე**
5.საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) (**+4,50 დან + 50,70 ნიშნულებზე)**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I- A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	**1**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	შეუზღუდავი	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	შეუზღუდავი	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	**15**
დამხარე ჯგუფი - **დს**	შეუზღუდავი	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**56,40 მ. (მიწის დონის ნიშნული 539,58)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**16 სართული მიწის დონის ქვემოთ 1 სართული სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან 50,52მ**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფო **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**1358,0კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**978.6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	**385.9 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**9786.1 კვ.მ**
დამხარე ჯგუფი - **დს**	**შეუზღუდავი**	**107.4 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**12616.0 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი =	**14207,6კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1’-6 ღერძებში (საზ. გზა)	24,45	0	2			შეუზღუდავი			-
დ-ა’ ღერძებში	0,25 -1,21	2 2	2 2			დაუშვებელია			0%
6-1’ ღერძებში	18,99 -16,13	0 0	2 2			შეუზღუდავი			-
ა’-დ ღერძებში	4,19 -1,18	1 2	2 2			15%			11,1% 0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები /განსაკუთრებული საშუალებები	ავტოსამზეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. საევარიო განათება 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. საევარიო განათება 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-
დამხარე ჯგუფი **დს**	-	კი	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საევარიო განათება	-	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; 2. კვამლზე მორეაგირე მოაუწყებელი	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; 2. კვამლზე მორეაგირე მოაუწყებელი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	1. სახანძო დანაყოფთა ორმხრივი კავშირი 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4. საევარიო განათება	-	კი მექანიკური განიავება	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით	-	-
დერეფანი	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 4.საევარიო განათება	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				მისაერთებელი - კი ჰიდრანტი - კი			
სახანძრო ტიმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსბულია -3,30 ნიშნულზე				ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**		კი
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი	კი
დამხარე ჯგუფი **დს**		კი
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები	-	კი
ლიფტის შახტა		კი
დერეფანი	-	კი
გზა კიბის ვესტიბიული		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება 1021, 1022									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე** (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწის დონის ქვედა სართული -3,30 ნიშნული	**სწ-2 (დ.დ -73) დს (დ.დ -2)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,20** მოაჯირებს შორის (თითო)			**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული	**სვ (დ.დ -350)**	**2**	**13** შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	-	-			**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
+4,50 ნიშნული	**სც-1 (დ.დ -21)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,20** მოაჯირებს შორის (თითო)	**1.20**	**1,45**	**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
+4,50 დან +50,70 ნიშნული	**სც-2 (დ.დ -526)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,20** მოაჯირებს შორის (თითო)	**1.20**	**1,45**	**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -3,30 ნიშნულზე	სწ-2 (დ.დ -73) დს (დ.დ -2)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1602.3** ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა /შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ -350)	1	6	1	6	-	-	1	6	1	6	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/ შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+4,50 ნიშნული	სც-1 (დ.დ -21)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (ნომერზე)	1 ნომერზე)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/ შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+4,50-დან +50,70 ნიშნული	სც-2 (დ.დ -526)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (საცხ. ერთეულზე)	1 საცხ. ერთეულზე)

საექსპერტო დასკვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N32
ს.კ 01.19.36.014.422

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება; საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები".

პროექტის ავტორი..... მ. ეფრემიძე;
ექსპერტი..... ს. მაყაშვილი

შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე "შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.
- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.
- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა დაცვით.
- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.
- **საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა პროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:**

- პირობითი აღნიშვნები;
- შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;
- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ჭრილები;
- შენობა-ნაგებობის ფასადები;
- კიბის დეტალურინა ხაზები;
- ფასადისა და სახურავის დეტალური ნახაზები;

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N32

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორი:

შ.პ.ს. "ურბან სფეისი"/ მარიამ ეფრემიძე

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.
"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“.
საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა დადაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) ლიფტების შეფასებას;
ნ) შიდა გარემოსადმი მოთხოვნის შეფასება

- **პროექტის ზოგადი აღწერილობა:**

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული თანხმობა (მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება) № 6803923 (13/12/2023) პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობა მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

განსახილველად წარმოდგენილია ქ. თბილისში მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი. IV კლასის შენობა-ნაგებობა. ტერიტორიის ფართობია -2472,0 კვ.მ საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N32-ში, (ს.კ 01.19.36.014.422).

ტერიტორიას აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, ჩრდილოეთითა და სამხრეთით მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, ხოლო დასავლეთით მდებარეობს გზა. ტერიტორია ხასიათდება მცირედი ქანობით.

პროექტი ითვალისწინებს, მოცემულ ტერიტორიაზე, ერთი 16 სართულიანი შენობის აშენებას; ფუნქციით მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა 88% საცხოვრებელი 12% საზოგადოებრივი ფუნქციით.

-1 სართულზე (ნიშნული-3.30) განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი და ტექნიკური სათავსები, მიწისპირა სართულზე კომერციული სართულია მოწყობილი, ასევე ხანძრის მართვის ცენტრი და მრიცხველების ოთახი. +4,50 ნიშნულზე მდებარეობს სასტუმროს 4 ნომერი. +4,50 დან +50,70 ნიშნულამდე დათმობილი აქვს ტიპიურ საცხოვრებელ ბინებს.

ავტოსადგომებში შესვლა და გამოსავლა ხდება დასავლეთის გზის მხრიდან სამანქანე პანდუსის გამოყენებით. შენობაში არის 49 დახურული ავტოსადგომი, ხოლო შენობის გარეთ ერთი ავტოსადგომი შშმ პირთათვის. ავტოსადგომები უზრუნველყოფილია შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი სივრცეებით. მათ შორის შშმპ პარკინგით და მიკროავტობუსისთვის (მიწისპირა სართულზე) მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცით; აღნიშნული პარკირება აკმაყოფილებს მისაწვდომობის მოთხოვნებს;

შენობაში არის სულ 17 სართული, აქედან ერთი მიწისქვეშა სართული (ავტოსადგომები) და 16 მიწისზედა სართული, მიწისპირა 1 სართული ეკუთვნის სავაჭრო ფართებს. საცხოვრებელი ბინები განთავსებულია 15 სართულზე, ხოლო სასტუმროს ნომერბი 1 სართულზე. სც ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი ერთეულები, ა ტიპის ერთეულები და ბ ტიპის ერთეულები 1107.6.1 – 1107.6.4 ქვეთავების შესაბამისადაა განთავსებული.

მრავალბინიან შენობებში საცხოვრებელი ერთეულები (მუდმივი საცხოვრებელი ერთეულები, ბინები) დასაშვებია დაგეგმარდეს და აიგოს ისე, რომ საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელი იყოს საცხოვრებელი ერთეულის (ბინის) მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამის მისაწვდომ ერთეულად, „ა“ ტიპის ერთეულად ან „ბ“ ტიპის ერთეულად მოწყობა.

საცხოვრებელი ბინა - +4,50 ნიშნულზე 7 ბინა, ხოლო დანარჩენ ტიპიურ სართულებზე (სულ 161 ბინა), 1107.6.2.1.1 ქვეთავის შესაბამისად, სც-2 დაკავებულობებში გათვალისწინებულია „ა“ ტიპის ბინა 2%, ჯამში 4 ბინა (სართულზე ერთია, შესაბამისად 4 სართული).

სასტუმროს ნომრები- სც-1 - სართულზე 4 ნომერია, „ა“ ტიპის ბინა საჭიროა 2%, შესაბამისად გათვალისწინებულია 1 ნომერი 1107.6.1.1 ქვეთავის შესაბამისად და შეესაბამება მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტების მე-11 თავის ქვეთავებს.

შენობაში „ა“ ტიპის ნომრისა და ბინების გარდა, სხვა დანარჩენი საცხოვრებელი „ბ“ ტიპისაა 1107.6.2 და 1107.6.3 ქვეთავების შესაბამისად.

შენობის ბრტყელ სახურავზე განლაგებულია ლიფტების სამანქანო განყოფილება;

შენობას აქვს ორი კიბის უჯრედი და 2 ლიფტი, ორივე სახანძრო, რომელსაც ყველა სართულზე გააჩნია ფოიე. ფოიეები არის დაწნევადი. ლიფტები არის მისაწვდომი სვლაგეზის შემადგენელი კომპონენტი. ლიფტის შახტაც ასევე დაწნევადია. ლიფტთან დატანილია სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი). შენობაში გათვალისწინებულია შშმპ მისაწვდომობის ყველა მოთხოვნა;

ფასადი მოპირკეთებულია თეთრი ფერის კომპოზიტური პანელით, მინის მოაჯორებით და ალუმინის ვიტრაჟებითა და მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრით; შენობის შიდა ნაწილის ფასადების ფორმირებისას გამოყენებულია: მაღალხარისხიანი დეკორატიული ლესვა-ღებვა.

კომერციულ ფასადზე გამოყენებულია ალუმინის ვიტრაჟები. საცხოვრებელი ბინების ფანჯრები და ვიტრაჟები კი მეტალოპლასტმასისაა.

იგეგმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა მწვანე ნარგავების დამუშავებული დენდრო-პროექტის შესაბამისად.

პროექტის ძირითად მზიდ სტრუქტურას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონილითური კარკასი. სართულშუა გადახურვად მოეწყობა ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, რომელზეც მოეწყობა თბოსაიზოლაციო შრე, მოჭიმვა, და იატაკის მოპირკეთება. გადახურვად გათვალისწინებულია:

- გაძლიერებული ბეტონის ფილა
- მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით 15-130 მმ
- პემზის მსუბუქი შემავსებელი
- წყალგაუმტარი საფარი
- გეოტექსტილი ტერამ 1000
- თბოიზოლაცია
- გეოტექსტილი ტერამ 1000
- გამყოფი მემბრანა
- ხრეშის ფენა
- ხრეშის ფრაქცია

საფასადე კედლებისთვის გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. შიგა ტიხრები ამოყვანილია წვრილი სამშენებლო ბლოკით.

პროექტის მიხედვით შენობის აბსოლუტური ნიშნული არის 539,40, რომელიც შეესაბამება შენობის პირველი (კომერციული) სართულის + 0.00 ნიშნულს.

საპროექტო შენობა, სიმაღლის, დაკავებულობის ფართობის და სტრუქტურული ელემენტების ცეცხლმედეგობის მიხედვით შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება **I-A** კონსტრუქციის ტიპს.

საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით:

1. 907.2.9.1 ქვეთავის თანახმად საჭირო **სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა,** რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის მიხედვით განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
2. 907.2.11.2 ქვეთავის თანახმად საჭირო **კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები,** რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;
3. 907.2.13.1.1 და 907.2.15 ქვეთავების მიხედვით საჭირო **კვამლის ავტომატური აღმომჩენები,** რომლებიც განთავსებულია სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტის ფოიეებში და ლიფტის სამანქანოებში, აგრეთვე დერეფნებში, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში (კიბის უჯრედების შესასვლელებთან), სავაჭრო და საოფისე სივრცეებში;

4. 403.4.4 ქვეთავის მიხედვით საჭირო **საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა**, რომლის რადიოგამოძახების ზონები, 907.5.2.2 ქვეთავის თანახმად, მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს);

5. **სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა,** რომელიც მოწყობილია სავაჭრო და საოფისე ფართობებში, დერეფნებში და ავტოსადგომ გარაჟებში;

6. 907.2.13.2 ქვეთავის თანახმად, მაღლივ შენობაში უნდა მოეწყოს 911.1 ქვეთავით გათვალისწინებული **ხანძრის მართვის ცენტრი** და 907.2.13.2 ქვეთავით გათვალისწინებული სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა, რომლითაც ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა უკავშირდებოდეს ლიფტებს, ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახს და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემის მოწყობილობა, 907.2.13.2 ქვეთავის თანახმად, გათვალისწინებულია შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, ყოველი იატაკის დონეზე;

7. -3,30 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ავზისა და ტუმბოების ოთახი;

8. შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში (სწ-2), სავაჭრო სივრცეებში (სვ), გარდა სც-1 და სც-2 დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება.

9. შენობას გააჩნია **სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი**, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

10. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია, აგრეთვე **ერთი სახანძრო ჰიდრანტი**. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

❖ დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის სანებართვო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით (შემდგომში მოხსენიებული როგორც წესები) განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს.

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **სწ-2,** საცხოვრებელი **სც-1**, საცხოვრებელი **სც-2,** სავაჭრო **სვ** და დამხმარე **დს** ჯგუფის დაკავებულობები.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით -3.30 ნიშნულზე განლაგებულია **სწ-2** და **დს** ჯგუფის დაკავებულობა, 0.00 ნიშნულზე განთავსებულია **სვ** ჯგუფის დაკავებულობა, +4,50 ნიშნულზე განთავსებულია სც-1 ჯგუფის დაკავებულობა, ხოლო +4,50-დან +50,70 ნიშნულის ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა ჯგუფით **სც-2.**

თითოეული ჯგუფის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა ინდივიდუალურად არის შეფასებული წესების მოთხოვნებიდან გამომდინარე კერძოდ:

1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი-**3,30, 311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი: შემოზღუდული ავტოსადგომის გარაჟისთვის 18,6 (ავტოსადგომი გარაჟები) წესების **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად.

საპროექტო შენობის **-3,30** ნიშნულზე მდებარე სართულზე **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს ჯამურად **73 დამკავებელს.**

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის ფარგლებში მოქცეული და მის გვერდით მდებარე დამხმარე ოთახები, ფუნქციიდან გამომდინარე შეესაბამება წესების **508.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს დამხმარე დაკავებულობებთან დაკავშირებით და აკმაყოფილებს წესების **508.2.1, 508.2.2, 508.2.3 და 508.2.4 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სასაწყობო **(სწ-2)** და სავაჭრო ჯგუფი **(სვ)** დაკავებულობა ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობითა, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ასევე აკმაყოფილებს წესები **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე და სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს - 2.4X5.50 მეტრს. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის სიგანე მოწყობილია წესების **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად, -3.30 ნიშნულზე მდებარე შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში შესვლა და გამოსვლა ხორციელდება 5-6 ღერძებს შორის მდებარე საავტომობილო პანდუსუს მეშვეობით, საავტომობილო გზის სიგანე შეადგენს მინიმუმ 3,50მ მეტრს.

ავტოსადგომ ადგილებს შორის დატოვებულია წესების **406.9.4.3 ქვეთავით** განსაზღვრული 5.5-მეტრიანი გასავლელი, რომელიც თავისმხრივ მოიცავს მინიმუმ 3.50 მეტრიან. საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი შენობის მიწისქვეშა, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი წესების **406.6.2 ქვეთავის** მიხედვით აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით, ხოლო წესების **406.6.3 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახები; აღნიშნული შეესაბამება 312.1-ქვეთავს;

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი სახანძრო ტუმბოს ოთახები და სახანძრო ტუმბოები აკმაყოფილებს წესების **913.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნას ოთახების დაცვასთან დაკავშირებით, ასევე აღნიშნული ოთახები და ტუმბოები უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **913 ქვეთავის** ყველა მოთხოვნას. ფართობის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს ჯამში **2** დამკავებელს.

3. სავაჭრო ჯგუფის (სვ) დაკავებულობა (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები 0.00 ნიშნულზე და ხანძრის მართვის ცენტრი და მრიცხველების ოთახი) წესების **309.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს ისეთ შენობებსა და ნაგებობებს ან მათ ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის.

სვ ჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **2.8 და 27,9** (სავაჭრო-კომერციული მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა იატაკების ფართობები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და კომერციული ფართობის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს ჯამში **350** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ

მოთხოვნები, სავაჭრო ჯგუფის **(სვ),** მის ზედა და ქვედა სართულზე მდებარე საცხოვრებელი **(სც-1 და სც-2)** და სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობებისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 წესების **310.4 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა სც-2 მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს საცხოვრებელ ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.

პროექტის მიხედვით **+4,50 დან +50,70** ნიშნულებზე განთავსებულ სართულებზე სც-2 დაკავებულობა.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ

ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიგანე **2,70** მეტრი), წესების **1208.2 ქვეთავით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე 3.00 მეტრი) და **1208.4 ქვეთავის** მოთხოვნას კომპაქტურ საცხოვრებელ ერთეულთან დაკავშირებით (ბინის მინიმალური ფართობი 48,3 კვ.მ), ყველა ბინაში გათვალისწინებულია მინიმუმ ერთი არანაკლებ 14 კვ.მ. ფართობის მქონე ოთახი, ასევე საცხოვრებელ ერთეულებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

სც-1 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**18.6**, წესების **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო **დაკავებულობის დატვირთვა 21** შედგენს.

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი (სასტუმროს ნომერი) ერთმანეთისაგან და საცხოვრებელი ბინებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი წესების **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**18.6**, წესების **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო **დაკავებულობის დატვირთვა 526** შედგენს.

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი (ბინა) ერთმანეთისაგან და სასტუმროს ნომრებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი წესების **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.

❖ 2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით),

შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **I-A** კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის ჩარჩოებ-კავშირიანი კარკასული სისტემა), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი, მრავალშრიანი გადახურვით) აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს**, ხოლო სახურავის და სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და შეესაბამება/აღემატება **601 ცხრილში I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

❖ 3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503 ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-A)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე და სართულიანობა **სწ-2, დს, სვ, სც-1 და სც-2 ჯგუფების** დაკავებულობებისთვის შეუზღუდავია,წესების **503 ცხრილის** მიხედვით სართულის დასაშვები ფართობი **სწ-2, სვ, სც-1, სც-2** ჯგუფების დაკავებულობებისთვის ასევე **შეუზღუდავია.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის შემოთავეზებული სართულიანობა მიწის დონიდან **16 სართული** (მიწისქვეშა ერთი სართული). საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სიმაღლე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული „მიწის დონის ნიშნულიდან (+0.28) შეადგენს **50, 52 მეტრს,** ხოლო საპროექტო შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი გზიდან **+50,70 მეტრზე.** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის -3,30 ნიშნულზე განთავსებულია, **სწ-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობები, რომელთა დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **1360,5 კვ.მ-ს. +/-0.00** ნიშნულზე განთავსებულია **სვ ჯგუფის** დაკავებულობა, რომელთა დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **1020,0 კვ.მ-ს.** საპროექტო შენობის +4,50 ნიშნულზე განთავსებულია **სც-1** (სასტუმროს ნომრები) ჯგუფის დაკავებულობა, რომელთა დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **385,9 კვ.მ-ს. +4,50 დან +50,70** ნიშნულებზე განთავსებულია **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობა, რომელთა დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **9786,1 კვ.მ-ს.** საპროექტო შენობის **-3,30** ნიშნულზე განთავსებულია, **დს** ჯგუფის დაკავებულობა, რომელთა დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **66,0 კვ.მ-ს.,**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი შენობის, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503-ცხრილის მოთხოვნებს.**

❖ 4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან

გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-10 თავის** შესაბამისად. ვინაიდან შენობა ნაგებობა მთლიანად არ არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით **ჩიხურ დერეფნები არ უნდა აღემატებოდეს 6 მეტრს 1018,4 ქვეთავის შესაბამისად.** დერეფნის მინიმალური სიგანე **1018.2** ქვეთავის შესაბამისად საცხოვრებელი ერთეულის საზღვრებში მინიმუმ 90 სმ. უნდა იყოს, პროექტით მინიმალური სიგანე გათვალისწინებულია 1,40მ.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, 1021.2 (1) და 1021.2 (2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს, თითოეულ ბლოკს ემსახურება 2 გასასვლელის გზა-კიბე და მინიმუმ 10 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1009.3 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1027 ქვეთავის** მიხედვით, მიწისპირა სართულზე სრულდება შენობიდან გამოსასვლელებით;

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მიწის დონის ქვედა სართულზე (-3,30 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სწ-2 ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(73 დამკავებელი)** გამომდინარე, მოეთხოვება 2 გასასველი გზა კიბე და ემსახურება 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. მიწის დონის ქვედა სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის მიწისპირა სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობას **(სვ ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(351 დამკავებელია)** გამომდინარე მოეთხოვება 2 გასასველი გზა კარი და საპროექტო გადაწყვეტით ემსახურება თითოს მინიმუმ 2 გასასლველი კარი.

მიწისპირა სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის მე-2 დან 16 სართულის ჩათვლით სართულს (+4,50 დან +50,70 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობას **(სც-1 და სც-2 ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(547 დამკავებელი),** გამომდინარე სართულზე მოეთხოვება თითოეულს 2 და ემსახურება 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს. გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია წესების **1007.3 ქვეთავის** მოთხოვნები გზა-კიბეების სიგანესთან დაკავშირებით და **1007.6 ქვეთავის** მოთხოვნები თავშესაფრის ფართობთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის თითოეულ სართულს გააჩნია ერთზე მეტი გასასვლელი, შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით დაშვებული გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი **სწ-2 ჯგუფის** დაკავებულობისთვის შეადგენს **120 მეტრს** და სვ და **ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის შეადგენს **60** მეტრს, ხოლო **სც-1 და სც-2 ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის შეადგენს **60** მეტრს, რაც საპროექტო დოკუმენტაციის

მიხედვით დაცულია.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის თითოეულ სართულს გააჩნია ერთზე მეტი გასასვლელი და ქვეთავი **1014.3** მიხედვით გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი საშხეფი სისტემით 30 დაკავებულობაზე მეტისათვის და დახურულ ავტოსადგომისათვის **სწ-2** ჯგუფისათვის შეადგენს 23 მ-ს, რადგან შენობა მთლიანად არ არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფით; **დს, სვ, სც-1 და სც-2** ჯგუფისათვის შეადგენს 23 მეტრს საშხეფი სისტემის გარეშე.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 1 და 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკმაყოფილებს ყველა ძირითად მოთხოვნას,რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

1027.3 ქვეთავის შესაბამისად შენობიდან გამოსასვლელის კომპონენტები საკმარისად გახსნილია გარე მხარისაკენ, რომ კვამლისა და მომწამვლელი აირების დაგროვების შესაძლებლობა, სულ მცირემდე შემცირდეს.

1027.4 ქვეთავის შესაბამისად გასასვლელის შიგა ეზოები, რომლებიც გასასვლელი საშუალებების სისტემაში შენობიდან გამოსასვლელის ნაწილია, აკმაყოფილებს 1027-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ: გასასვლელის შიგა ეზოების მინიმალური სიგანე უნდა განისაზღვროს 1005.1 ქვეთავის მიხედვით, მაგრამ არ უნდა იყოს 1,1 მ-ზე ნაკლები, შესაბამისად პროექტში ყველაზე მცირე მანძილი შენობის მტავარი გამოსასვლელია, რომელიც ვიქტორ კუპრაძის გზის მხარეს გამოდის და მისი ზომა 2,37 მ-ია. გასასვლელის შიგა ეზოების აუცილებელი სიგანე ჩაუხერგავი უნდა იყოს 2,15 მ სიმაღლემდე, ხოლო პროქტით გათვალისწინებულია ცენტრალური გამოსასვლელის წინ (ვიქტორ კუპრაძის ქუჩის მხრიდან) მინიმალური სიმაღლე 2,50 მ-ია და **1027.4.1** ქვეთავის შესაბამისად გასასვლელის შიდა ეზო სიმაღლითა სა სიგანით არ არის აუცილებელ მინიმუმზე რაც შეეხება შენობიდან გასასვლელი, რომელიც მდებარეობს შენობი უკანა ნაწილში, ეზოს მხარეს, ის პირდაპირ ვრცელ ეზოში გადის და აღმატება სიმაღლისა და სიგანის აუცილებელ მინიმალურ ზომებს. ნაკლები. ასევე, **1027.5 ქვეთავის** შესაბამისად შენობიდან გამოსასვლელი უზრუნველყოფს საზოგადოებრივ გზასთან პირდაპირ და დაუბრკოლებელ მისადგომს.

1208.2 ქვეთავის შესაბამისად, დასაკავებელი სივრცეების, საცხოვრებელი სივრცეებისა და დერეფნების ჭერის სიმაღლე არ უნდა იყოს 2,3 მ-ზე ნაკლები. შესაბამისად ტერასაზე გასასვლელი კიბის უჯრედისა და ფოიეს სიმაღლე გადახურვის ფილიდან ჭერამდე მინიმუმ 2,30მ-ს შეადგენს.

❖ 5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(74 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების **1005.3.1.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1 მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1.1 მეტრი - თითოეული გზა-კიბისთვის)** მეტი **მინ**. **1.20 მეტრი** სიგანის გზა-კიბეები მოაჯირებს შორის, ხოლო კონსტრუქციით 1,40 და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებს წესების **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-

კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით გზა-კიბეების ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე თითოეული გზა-კარისთვის შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს **0,82 მეტრს.** ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს წესების **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის დამცავების ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

გზა-კარი გზა-კიბეში იჭრება მაღლივი შენობის მოთხოვნებიდან გამომდინარე.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი დაკავებულობების მომსახურე დერეფნების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების **1018.2** ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1,2 მ)** მეტი სიგანის დერეფანები მინიმუმ **1.6 -1.35 მეტრი.**

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტში არსებული ჩიხური დერეფნები არ აღემატება 6 მეტრს და აკმაყოფილებს წესების **1018.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის-სასაწყობო, სავაჭრო და საცხოვრებელი ფართობებზე) რაოდენობა (**1021** ქვეთავის მიხედვით) და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია **1008** ქვეთავის, დაკავებულობის დატვირთვის (**1004** ქვეთავი) და **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის (**3.8** მმ) მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას. ასევე წესების **1017.5 ქვეთავის** მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან (90 სმ) დაკავშირებით.

შენობაში დაცულია დერეფნების უწყვეტობა შესაბამისად, ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი დერეფნები უწყვეტი უნდა იყოს მასში შესასვლელიდან გასასვლელამდე და მას არ უნდა კვეთდეს შუალედური ოთახები, შესაბამისად საპრეოქტო გეგემბი აკმაყოფილებს 1018.6 ქვეთავის მოთხოვებს;

6. მისაწვდომობის შეფასება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-**11-თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა

და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-11 **თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი. საპროექტო შენობის მიწისქვეშა და მიწის დონის ზედა სართულებზე მისაწვდომობა სამგზავრო ლიფტების მეშვეობით, რომლებიც აკმაყოფილებენ წესების **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს და მათში შესაძლებელია საკაცის განთავსება. აღნიშნული ლიფტები წესების **909.21 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემებით, ლიფტები დამატებით უნდა აკმაყოფილებდეს მე-17 თავის ყველა აუცილებელ მოთხოვნას საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით -3.30 ნიშნულზე მდებარე შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში გამოყოფილია ავტოსადგომი ადგილი შეზღუდული შესაძლებელობის მქონე პირისთვის წესების **1106.1 ცხრილის** შესაბამისად.

სც-1 და სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულების მოწყობა განსაზღვრულია **1107.6.2.1.3 ქვეთავის** მიხედვით, სადაც შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირები ხვდებიან, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებთან არსებული ლიფტების მეშვეობით, რომელებიდანაც ყველა მისაწვდომია, მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

საპროექტო შენობის გამოსასვლელის დონეზე (+0.00 ნიშნულზე) მდებარე ორივე მთავარი შესასვლელი, ასევე სავაჭრო ფართობების შესასვლელები, არის მისაწვდომი, რაც აკმაყოფილებს როგორც 1104.1, ასევე 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. შშმ პირთა შენობაში შესვლა-გამოსვლა შესაძლებელია პირდაპირ მიწის დონიდან და ამიტომ პანდუსების მოწყობის აუცილებლობა არ არის. ზემოთ აღნიშნული მთავარი შესასვლელები ამავე დროს წარმოადგენს აუცილებელ მისაწვდომ გასასვლელ საშულებებსაც, რაც აკმაყოფილებს 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენობის ყველა სართულს აკავშირებს 2 ლიფტი, რომელთა კაბინის ზომები არის მისაწვდომი, აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ მოთხოვნებს (იხ. სტანდარტებთან შესაბამისობის შეფასება) და შესაბამისად შენობის ყველა სართული მისაწვდომია და გააჩნია მინიმუმ ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი, რაც აკმაყოფილებს 1104.4 ქვეთავის მოთხოვნებს;

ვინაიდან შენობის ყველა სართულს ესაჭიროება ერთზე მეტი გასასვლელი საშუალება, 1007.1 ქვეთავის მიხედვით, საჭიროა თითოეულ სართულზე მოეწყოს არანაკლებ 2 მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რომლიდანაც ერთი აუცილებლად უნდა იყოს ლიფტი (1007.2.1 ქვეთავი), რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ:

შენობის სართულებს ემსახურება 2 მისაწვდომი ლიფტი და მისაწვდომი გზა-კიბეები. რადგანაც შენობა მთლიანად არ არის აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, 1007.4 ქვეთავის ლიფტების ფოიეს მოეთხოვება მისაწვდომობა თავშესაფრის ფართობი რომელიც აკმაყოფიელბს 1007.4 ქვეთვის მოთხოვნებს. ასევე გზა-კიბეებიის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის არის 1.20 მეტრი, ასევე საჭიროებს თავშესაფრის ფართობებს, რაც პროექტში გათვალისწინებულია გზა-კიბის ვესტიბიულში. ე.ი. საპროექტო შენობის ორივე ბლოკს ყველა სართულს გააჩნია მინიმუმ 2 მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება გზა-კიბეების სახით, ლიფტების გარდა.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად: **“1-6 და 6-1“** ღერძებში და მდებარე ფასადის

კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 9 მეტრზე მეტია და წესების 602 ცხრილის მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად: **დ'-ა და ა'-დ** ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი მერყეობს 0,25-4,19 მეტრის ფარგლებში და წესების 602 ცხრილის საჭიროებს გარე კედლების 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რაც უზრუნველყოფილია კედლის სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე და ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 1 საათს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესბის **705.8 ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

❖ 8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება **I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.5 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი, მარავლშრიანი (ქანობით მინიმუმ 2%). გადახურვის კონსტრუქციის შემადგენლობა:

- გაძლიერებული ბეტონის ფილა
- მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით 15-130 მმ
- პემზის მსუბუქი შემავსებელი
- წყალგაუმტარი საფარი
- გეოტექსტილი ტერამ 1000
- თბოიზოლაცია
- გეოტექსტილი ტერამ 1000
- გამყოფი მემბრანა
- ხრეშის ფენა
- ხრეშის ფრაქცია

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.10 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს (ცხრილი 1505.1 ა)** სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია წესების **1507.10.2 ცხრილის** შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909 ტიპს ან მსაგვს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას.

სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.16 ქვეთავის** მოთხოვნებს. სახურავი ბოლოვდება **705.11.1 ქვეთავის** მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ **705.11 ქვეპუნქტის მე-3**

გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

❖ 9. ხანძრის მართვის ცენტრი

ისეთ შენობაში, რომლის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე ზემოთ, უნდა მოეწყოს ხანძრის მართვის ცენტრი სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მუშაოებისათვის, **9011.1.1 – 911.1.5** ქვეთავების შესაბამისად.
ხანძრის მართვის ცენტრი დანარჩენი შენობისგან უნდა გაიმიჯნოს არანაკლებ, 1 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, რომელიც აგებულია 707-ე ქვეთავის შესაბამისად ან თარაზული ანაწყობით, რომელიც გამიჯნულია 711-ე ქვეთავის შესაბამისად, ან ორივეთი ერთად **911.1.2** ქვეპუნქტის შესაბამისად.
9111.1.4 ქვეპუნქტის თანახმად ოთახის ფართობი უნდა იყოს, სულ მცირე, 19 მ2, ხოლო მინიმალური ზომა - 3,0 მ. პროექტით ფართობი შესდგენ 22,5 კვ.მ, ხოლო მინიმალური ზომა 3,0 მ.-ა.

❖ 10. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 5 შერეული დაკავებულობა **სწ-2, სვ, დს, სც-1 და სც-2** ჯგუფების სახით.

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბო წყლის რეზერვუარის, **-3,30** ნიშნულზე), **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები, ხანძრის მართვის ცენტრი და მრიცხველების ოთახი **+/-0.00** ნიშნულზე), **დს** (დამხმარე და ტექნკური სათავსები -3,30 ნიშნულზე), **სც-1** (სასტუმროს ნომრები +4,50 ნიშნულზე), **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები +4,50 დან +50,70 ნიშნულამდე) ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელბით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედლები.
საშხეფი სისტემის არსებობის გამო მარტო დერეფანში, სართულებზე, სადაც (სც-1 და სც-2) განთავსებული, დერეფნების კედლებს, 1018.1 ცხრილის შესაბამისად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოეთხოვება და გააჩნია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. ამ კედლებში, 716.5 ცხრილის მოთხოვნათა შესაბამისად, მოწყობილია 20 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობები; კომერციულ ფართებსაც 508.4 ცხრილის მიხედვით გამიჯვნა არ ესაჭიროება, რაც გათვალისწინებულია პროექტში.
შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებიც და კიბის ვესტიბიულებიც, 1022.2 და 909.20.2 ქვეთავების თანახმად, შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და დიაფრაგმებით. ვესტიბიულისა და გზა-კიბის გამმიჯნავებში ღიობები დაცულია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კარის ანაწყობებით, ვესტიბიულისა და დერეფნის გამმიჯნავ კედლებში მოწყობილი ღიობები დაცულია 90 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 909.20.3.2 და 909.20.4.1 ქვეთავების, ასევე 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

ხანძრის მართვის ცენტრი, 911.1.2 ქვეთავის მიხედვით, შენობის დანარჩენი სივრცეებისგან უნდა გაიმიჯნოს არანაკლებ 1 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, რაც პროექტით გათვალისწინებულია მეტი ხარისხით, კერძოდ: ხანძრის მართვის ცენტრის შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათი;

სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი, ელექტრომომარაგების ოთახი, რომლებიც განთავსებულია -3,30 ნიშნულზე, 913.2.1 ქვეთავის თანახმად, ყველა სხვა ფართობისგან

უნდა გაიმიჯნოს 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რაც პროექტში გათვალისწინებულია. ამ ოთახის კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 90 წთ, რაც შეესაბამება 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომ ორივე ლიფტს, ყველა სართულზე, გააჩნია დაწნევადი ფოიეები, რომელიც 1707.7.2 და 713.14.1 ქვეთავების შესაბამისად შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს 708 ქვეთავში ცეცხლმედეგი ტიხრებისადმი განსაზღვრულ მოთხოვნებს. ლიფტების ფოიეების შემომზღუდავებში მოწყობილი კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხიც არის 90 წუთი, რაც აკმაყოფილებს 1707.7.3 და 716.5.3 ქვეთავების მოთხოვნებს;

- სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფის (+4,50 დან +50,70 ნიშნულზე) ერთმანეთისგან გამიჯნულია, მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. ვინაიდან შენობა მთლიანადაა აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით, 1018.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მიხედვით დერეფნებს ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოეთხოვება მხოლოდ იმ სართულებზე სადაც სც ჯგუფის დაკავებულობებია განთავსებული და ეს გარემოება პროექტი გათვალისწინებულია, კერძოდ დერეფნებს გააჩნია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ტიხრები (თუმცა საშხეფი სისტემის არსებობის შემთხვევაში დასაშვებია 0,5 საათიანი), ხოლო ამ ტიხრებში მოწყობილი კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, 716.5 ცხრილის თანახმად არის 20 წთ. შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები და შიგა გასასვლელის გზა-კიბე შემოზღუდულია მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 713 ქვეთავის და 713.4 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს.

სვ ჯგუფის დაკავებულობა (მექანიკური და საინჟინრო მოწყობილობების ოთახები შემოზღუდულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს წესების 913-ე ქვეთავის მოთხოვნებს

საპროექტო შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საინჟინრო და მექანიკური მოწყობილობების გაყვანილობები, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და ლიფტის შახტები შემოზღუდულია მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ზღუდეებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენიშვნა: საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით).

❖ 11. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე

საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემებით:
ვინაიდან საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან **37 მ-ზე** ზემოთ, **903.2.8 ქვეთავის** თანახმად, საჭიროა საპროექტო შენობა მთლიანად აღჭურვოს ავტოსაშხეფი სისტემით გამონაკლისია **903.2.8. 2** 2028 წლის 1 აპრილამდე სც-2 ჯგუფის მრავალბინიანი საცხოვრებელი მაღლივი შენობის საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში) ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება აუცილებელი არ არის. შესაბამისად საპროექტო შენობა ნაწილობრივაადაა აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემოთ და აკმაყოფილებს **903.2.8. 2 ქვეთავს;**

- **ავტოსაშხეფი სისტემა** (განსაზღვრულია ყველა დაკავებულობისთვის გარდა საცხოვრეებელი ბინებისა);
- **სახანძრო მილდგარების სისტემა** (განსაზღვრულია ყველა დაკავებულობისთვის);
- **სახანძრო განგაშის კვალაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა;**
- **კვამლის საკონტროლო სისტემები;**
- **ხელის ცეცხლმაქრები (**განსაზღვრულია ყველა დაკავებულობისთვის).

ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1 - 903.3.6 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).
დერეფნებში, ყველა სართულზე, გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში. სახანძრო მილდგარის სახელოს თითო თავაკიგათვალისწინებულია, აგრეთვე, იმ გზა-კიბეების იატაკის დონეებზე, რომელიც უშუალოდ უკავშირდება სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტების **ფოიეს, რაც აკმაყოფილებს 1707.10 ქვეთავის მოთხოვნებს მილდგარების სისტემა უნდა მოეწყოს 905-ე ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.**
905 თავის შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებულია სართულზე ორი მილდგარი. ყველა ნიშნულზე, მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 30,0 მ-ია, რომლის რადიუსი (ორივე მილდგარისათვის ყველა მიმართულებით) ფარავს შენობის კონკრეტულ სართულს სრულად.
შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა. კერძოდ: კიბის ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები არის დაწნევადი; ლიფტებს გააჩნია დაწნევადი შახტები და დაწნევადი ფოიეები; დერეფნები და მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი). სისტემები უნდა მოეწყოს 909 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. შენობებში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:
1. 907.2.9.1 ქვეთავის თანახმად საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის მიხედვით განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
2. 907.2.11.2 ქვეთავის თანახმად საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;
3. 907.2.13.1.1 და 907.2.15 ქვეთავების მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია სახანძრო ტუმბოს ოთახში, ლიფტის ფოიეებში და ლიფტის სამანქანოებში, აგრეთვე დერეფნებში, თითოეული ბინის ჰოლში დაშემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში (კიბის უჯრედების შესასვლელებთან), სავაჭრო სივრცეში;

403.4.4 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები, 907.5.2.2 ქვეთავის თანახმად, მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს);
5. სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა, რომელიც მოწყობილია სავაჭრო ფართობებში, დერეფნებში და ავტოსადგომ გარაჟებში.
907.2.13.2 ქვეთავის თანახმად, მაღლივ შენობაში უნდა მოეწყოს 911.1 ქვეთავით გათვალისწინებული ხანძრის მართვის ცენტრი და 907.2.13.2 ქვეთავით გათვალისწინებული სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა, რომლითაც ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა უკავშირდებოდეს ლიფტებს, ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახს და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემის მოწყობილობა, 907.2.13.2 ქვეთავის თანახმად, გათვალისწინებულია შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, ყოველი იატაკის დონეზე; სახანძრო განგაშის სისტემები უნდა მოეწყოს 907.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).
შენიშვნა N2: ხანძრის მართვის ცენტრი უნდა შეესაბამებოდეს NFPA 72-ს და უნდა მოიცავდეს 911.1.5 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა აუცილებელ მახასიათებელს.
-3,30 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი; სახანძრო ტუმბოებთან დაკავშირებით დაცულ უნდა იქნეს 913-ე ქვეთავის მოთხოვნები შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში (სწ-2), სავაჭრო სივრცეებში (სვ), გარდა სც-1 და სც-2 დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვასტანდარტების გამოყენება). შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA-ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).
საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია, აგრეთვე ერთი სახანძრო ჰიდრანტი.

❖ 12. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად . პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(სწ-2, სვ, დს, სც-1 და სც-2)** განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები **1602.2 ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით.
უნდა აღინიშნოს რომ, წესების **1602.1 ქვეთავის** მიხედვით **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობებს არ მოეთხოვება წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები პროექტის მიხედვით **სვ** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ინდივიდუალურად არის განსაზღვრული წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობები, მათი განლაგება და რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების **1602.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ასევე ტუალეტების მდებარეობა აკამყოფილებს წესების **1602.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნას და მათთან მისასვლელი სავალი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მეტრს.
პროექტის მიხედვით **სქ** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ინდივიდუალურად არის

განსაზღვრული წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობები, მათი განლაგება და რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების **1602.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან(საცხოვრებელი ფართიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს. წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი**1109.2 ქვეთავის** მ ი ხედვით.

❖ 13. ლიფტების შეფასება:

- ვინაიდან შენობის დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლაა, 403.6.1 ქვეთავის მიხედვით, ამ შენობას ესაჭიროება სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი, არანაკლებ, ორი ლიფტი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. ორივე ლიფტს გააჩნია საერთო ფოიე, რომლის გაბარიტები აკმაყოფილებს 1707.7.4 ქვეთავის მოთხოვნებს მინიმუმ 10 კვ.მ-ს, ხოლო მინიმალური ზომა უნდა იყოს 2,0მ. პროექტით გათვალსიწნებულია 10,9 კვ.მ ფართობი, ხოლო მინიმალური ზომაა 2,6მ. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტების ფოიე, 1707.7.1 ქვეთავის თანახმად, უკავშირდება შიგა გასასვლელის ერთ-ერთი გზა-კიბისათვის განკუთვნილ შემომზღუდავს და გააჩნია დაწნევის სისტემა როგორც უკვე ავღნიშნეთ, +0.00 ნიშნულზე (შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე) 1707.7.2 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით, სახანძრო სამსახურისთვის მისადგომი ლიფტების შემოზღუდული ფოიე საჭირო არ არის, მაგრამ პროექტით გათვალისწინებულია ორივე ბოლკში;
- ვინაიდან ლიფტები დაწნევადია, შახტის ბოლოში 1704.1, 1704.2 და 1704.3 ქვეთავების მოთხოვნით საჰაერო ღიობის (0,75მ x 0,60მ) მოწყობა საჭირო აღარ არის.
- ორივე ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში, 1702.4 ქვეთავის შესაბამისად, 60სმ X 2,15მ ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს;
- ლიფტის სამანქანო ოთახი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით და თარაზული ანაწყობით გამიჯნულია მომიჯნავე ფართებისაგან და ასეთი გამმიჯნავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 2 საათით, რაც შეესაბამება 1706.4 ქვეთავის მოთხოვნას;
- ორივე ლიფტი არის აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება (იხ. განმარტებითი ბარათი).

ლიფტები უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით.

ლიფტის შახტის დაწნევა უნდა აკმაყოფილებდეს 909.21 ქვეთავის მოთხოვნებს. მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს, ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი თითოეული ლიფტის ტვირთამწეობა არ უნდა იყოს 1600 კგ-ზე ნაკლები (იხ. 403.6.1 ქვეთავი). ეს ლიფტები უნდა მოეწყოს 1707-ე ქვეთავის მოთხოვნების დაცავით. ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

❖ 14. ავტომობილებთან დაკავშირებული მოთხოვნების შეფასება:

- საპროექტო შენობას გააჩნია შემოზღუდული (მიწისქვეშა) ავტოსადგომი გარაჟი, რომელიც ჯამში 49 ადგილზეა გათვლილი. მიწისქვეშა გარაჟთან მიდგომა ხდება ერთი შესასვლელ/ გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, ყოველივე ზემოაღნიშნული აკმაყოფილებს 406.9.4.7ქვეთავის მოთხოვნებს;
- საავტომობილო გზების სიგანე არის 3.5 მეტრზე მეტი, რაც აკმაყოფილებს 406.9.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- ავტომობილთათვის განკუთვნილი ადგილის ზომები (2,5მx5,5მ) და (2,4მx5,5მ) შესაბამისობაშია 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებთან.
- დაცულია აგრეთვე 406.9.4.3.1 ცხრილის მოთხოვნები ავტოსადგომების ზომების, განლაგების და გასავლელების მიმართ;
- ვინაიდან შენობაში მდებარე ავტოსადგომი კლასიფიცირდება შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟად, 406.6.2 ქვეთავის მიხედვით იგი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს მექანიკური განიავების სისტემით.
- შემოზღუდულ ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია 1 ადგილი შშმ პირის მსუბუქი ავტომობილისთვის და მიწისპირა სართულზე გათვალისწინებულია 1 ადგილი შშმ პირის მიკროავტობუსისთვის, რაც ავტომობილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (50 ავტოსადგომი) აკმაყოფილებს 1106.1 ცხრილის მოთხოვნებს მოთხვნილი მინიმუმ 1 მისაწვდომი სივრცე და გათვალისწინებული 2 მისაწვდომი სივრცე; ავტოსადგომებისადმი დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

❖ 15. თერმული და ხმის საიზოლაციო მასალები:

კედლისა და გადახურვის დათბუნების მასალად ხდება მინერალური ბამბის გამოყენება, რაც ასახულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციაში და მასზე თანდართულ კვანძებში. ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი XPS გამოყენებულია მხოლოდ მიწასთან შეხებაში მყოფ იატაკის ფილასთან, კერძოდ, XPS-ის ფილები განთავსდება ბეტონის ფილასა და გრუნტს შორის, რაც ასახულია ენერგოეფექტურობის დეკლარაციაში და მასზე თანდართულ კვანძებში. აღნიშნულ ნაწილებში, კერძოდ, მიწასთან შეხებაში ქვაბამბის გამოყენება მიზანშეწონილი არ არის მასალის მახასიათებლიდან გამომდინარე (არ არის ნესტგამძლე). აღნიშნულ ნაწილებში XPS-ის გამოყენება გამოწვეულია ნესტისადმი მედეგობით.

❖ დასკვნა

ქ. თბილისში, საკადასტრო **01.19.36.014.442** მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

*პროექტი აკმაყოფილებს **915** ქვეთავის მოთხოვნებს.*

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: სალომე მაყაშვილი **30/07/2024**

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საექსპერტო შეფასება მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1. შენობის ბლოკები (იატაკის ზედაპირები, მოსატრიალებელი და იატაკის თავისუფალი სივრცეები);
2. მისაწვდომი სვლაგეზები (მისაწვდომი სვლაგეზები, კარი, ლიფტი, პანდუსები);
3. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები, მისაწვდომი გზა-კიბეები, ფანჯრები, სვლა-გეზები);
4. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (ტუალეტის ოთახები, უნიტაზები, ხელსაბანები და ა.შ);
5. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (ნიშნები);
6. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები (სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები).
7. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები.

❖ 1. შენობების ბლოკების შეფასება

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მოსატრიალებელი სივრცეები შეესაბამება 304.3.1 და/ან 304.3.2 ქვეთავებს, რაც მოიცავს წრიულ და T-ს ფორმის მოსატრიალებელ სივრცეებს.
- საპროექტო შენობაში 304.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად მოსატრიალებელი სივრცე არის არაუმცირეს 1700 მმ დიამეტრის წრიული სივრცე. აღნიშნული წრიული სივრცის გადაფარვა არ ღემატება 250 მმ-ს 304.3.1.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
- საპროექტო შენობაში 304.3.2 ქვეთავის შესაბამისად მოსატრიალებელი სივრცე არის T-ს ფორმის და აკმყოფილებს შემდეგ კრიტერიუმებს 304.3.2.1 ქვეთავის შესაბამისად:

ა) არის არაუმცირეს 1700 მმ სიგანისა და 1500 მმ სიღრმის, ორი მხრითა და არა უმცირეს 900 მმ სიგანის ძირით. თითოეული მიმართულებით, T-ს მხრები არაუმცირეს 400 მმ-ით თავისუფალია, ხოლო მხრებიდან ძირამდე თავისუფალი არეალი არის არაუმცირეს 600 მმ-ზე. თითოეული მხარისა და ძირის კვეთისას შიდა კუთხეები არის დაცერებული არაუმცირეს 200 მმ-ით როგორც მხარის, ისე ძირის მიმართ;

ბ) T-ს ფორმის თავისუფალი სივრცე, არაუმცირეს 1600 მმ სიგანისა და 1500 მმ სიღრმის, არაუმცირეს ორი 960 მმ სიგანის მხრითა და არაუმცირეს 1040 მმ სიგანის ძირით. თითოეული მხარი ურთიერთსაპირისპიროდ, ძირის ორივე მხარეს არაუმცირეს 280 მმ-ით თავისუფალია, ხოლო თითოეული მხრიდან ძირამდე თავისუფალი სივრცე არის არაუმცირეს 540 მმ.

გ) T-ს ფორმის თავისუფალი სივრცე, არაუმცირეს 1600 მმ სიგანისა და 1500 მმ სიღრმის, ორი მხრითა და 1000 მმ სიგანის ძირით. T-ს მხრები არაუმცირეს 300 მმ-ით თავისუფალია, ხოლო მხრებიდან ძირამდე თავისუფალი სივრცე არის არაუმცირეს 500 მმ-ზე.

- იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 305 ქვეთავს, კერძოდ:

305.3.1 ქვეთავის შესაბამისად საპროექტო შენობაში მოწყობილი თავისუფალი სივრცეების სიგრძე არაუმცირეს 1300 მმ-ია, სიგანე - არაუმცირეს 760 მმ.

❖ 2. მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასება

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და გზა-კარებს, ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა;
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას მოწყობილია 403.5.1 ქვეთავის შესაბამისად.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას. კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის მინიმალური თავისუფალი სიგანე არ არის 820მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2, 404.2.3.4 ცხრილების შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების, ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია. (ზღურბლები მოწყობილია გარე სივრციდან შენობაში შესასვლელ კარებში და საცხოვრებელი ფართების შესასვლელ კარებში).
- მწკრივში მდებარე ორ ანჯამიან კარს შორის სივრცე უზრუნველყოფს მოსატრიალებელ სივრცეს. დაცულია მათ შორის დადგენილი მინიმალური სიგანე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

405.1 ქვეთვის შესაბამისად პანდუსები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზების ნაწილია, შეესაბამება 405-ე ქვეთავს, კერძოდ:

- პანდუსის ქანობი არაა 1:12-ზე მეტად დახრილი;
- პანდუსის ზედაპირები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს;

- პანდუსის თავისუფალი სიგანე არაუმცირეს 900 მმ-ია. სადაც პანდუსის სვლაზე მოწყობილია სახელურები, თავისუფალი სიგანე იზომება სახელურებს შორის.
- სადაც გზა-კარი პანდუსის ბაქნების მომიჯნავედ მდებარეობს, მანევრირებისათვის საჭირო თავისუფალი სივრცეები, რომლებიც 404.2.3-ე და 404.3.4-ე ქვეთავების შესაბამისადაა, დასაშვებია, გადადიოდეს ბაქნის ფართობზე.
- 405.8 ქვეთავის შესაბამისად 150 მმ-ზე მეტად ამაღლებულ პანდუსებს 505-ე ქვეთავის შესაბამისი სახელურები აქვს.
- 405.9 ქვთავის N1 გამონაკლისის თანახმად, პანდუსებს, რომლებსაც არ ესაჭიროება სახელურები, არ ჭირდება კიდის დაცვა.

N41 დადგენილების 403.6.1 ქვეთავის შესაბამისად, შენობებში, რომლის დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლაა, უნდა არსებობდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი, არანაკლებ, ორი ლიფტი. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის ტვირთამწეობა 1600კგ-ია პროექტით გათვალისწინებული.

შენობაში მოწყობილი **ლიფტები** პასუხობს 403 და 407 ქვეთავების მოთხოვნებს. ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები- ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს:

- გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიატურები მდებარეობს 308-ე ქვეთავში განსაზღვრული მიწვდომის დიაპაზონიდან ერთ-ერთის საზღვრებში, ყველაზე მაღლა მდებარე სამართავის შუახაზიდან გაზომვისას. გამოსაძახებელი ღილაკების ზომა არცერთი მიმართულებით არაა 20 მმ-ზე ნაკლები. გამოსაძახებელი ღილაკი, რომელიც ზემოთკენ მიმართულებას აღნიშნავს, მდებარეობს იმ გამოსაძახებელი ღილაკის ზემოთ, რომელიც ქვემოთკენ მიმართულებას აღნიშნავს. გამოსაძახებელ ღილაკებს აქვს ხილული სიგნალები, რომლებიც მიუთითებს, როდის დაფიქსირდა გამოძახება და როდის მოხდა გამოძახებაზე რეაგირება. გამოსაძახებელი ღილაკები გამოსცემენ ხმოვან სიგნალს ან ღილაკი მექანიკურად უნდა აღიქმებოდეს, რაც გამოძახების რეგისტრაციაზე მიუთითებს.
- ფოიეს სიგნალები კაბინის სიგნალების ჩათვლით, შეესაბამება 407.2.2-ე ქვეთავს. ხილული და ხმოვანი სიგნალი უზრუნველყოფილია თითოეული ლიფტის შახტის შესასვლელთან, რათა აჩვენოს, რომელი კაბინა პასუხობს გამოძახებას და რა მიმართულებით მოძრაობს კაბინა. სადაც სიგნალები უზრუნველყოფილია კაბინაში, მათი დანახვა შესაძლებელია ჰოლში მდებარე გამოსაძახებელი ღილაკების მომიჯნავედ განლაგებულ იატაკის ფართობიდან. ხილული სიგნალის გამომცემი მოწყობილობები განთავსებულია იატაკიდან არაუმცირეს 1800 მმ-ით მაღლა. ხილული სიგნალის მოწყობილობები არაუმცირეს 64 მმ-ია, ელემენტის შვეული შუახაზიდან გაზომვის შემთხვევაში. სიგნალების დანახვა შესაძლებელია ფოიეში მდებარე გამოსაძახებელი ღილაკების მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან 407.2.2.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- სართული აღნიშნულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილია შრიფტით, ლიფტის შახტის შესასვლელების ორივე ამყოლზე. ამობურცული ნიშნები არაუმცირეს 50 მმ-ს სიმაღლისაა ამობურცული ვარსკვლავი განთავსებულია ორივე ამყოლზე მთავარი შესასვლელის დონეზე 407.2.3.1 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლიფტის კარები მთლიანად გახსნილ მდგომარეობაში დარჩება არაუმცირეს 3 წამის განმავლობაში 407.3.5 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლიფტის შახტისა და კაბინის კარები ავტომატურად იღება და იხურება 407.3.2 ქვეთავის შესაბამისად. ლიფტის კარები აღჭურვილია 407.3.3-ე ქვეთავის შესაბამისი ხელახლა გაღების მექანიზმით, რომელიც ავტომატურად გააჩერებს და ხელახლა გააღებს კაბინის კარსა და ლიფტის

შახტის კარს, თუ კარში მოყვება საგანი ან ადამიანი. ხელახლა გაღების მექანიზმი აქტიურდება, როდესაც სენსორი ღიობში იატაკიდან ნომინალურად 125 მმ-ისა და ნომინალურად 735 მმ-ის ზემოთ დააფიქსირებს მოყოლილ სხეულს.
- ლიფტის კაბინებში იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

❖ 3. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ: - მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 და 2400 მმ-ს, მიკროავტობუსიც - 2500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნას.
- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.
- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას - „მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გზის პარალელური ავტოსადგომი სივრცეები შეესაბამება 502.9.1. ქვეთავს. გზის პერპენდიკულარული ან დახრილი კუთხით განთავსებული ავტოსადგომი სივრცეები მოწყობილია 502.9.2. ქვეთავის შესაბამისად.
საპროექტო შენობაში არის მისაწვდომი გზა-კიბეები, რომელიც დამუშვებულია და დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნათა გათვალისწინებით. მისაწვდომი კიბე ასევე პასუხობს ტექნიკური რეგლამენტს - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 165 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- 504.6 ქვეთავის შესაბამისად კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე. კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- შიგა გზა-კიბეების განათება შეესაბამება 504.9 ქვეთავს.
-ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.
- 505 ქვეთავის შესაბამისადაა მოწყობილი სახელურები, კერძოდ:
- 505.2 ქვეთავის შესაბამისად სახელურები მოწყობილია კიბეებისა და პანდუსების ორივე მხარეს.
- სახელურები უწყვეტად მიუყვება თითოეული კიბის მარშის ან პანდუსის სვლის მთელ სიგრძეს. ერთზე მეტ მარშიან კიბეებზე ან პანდუსზე შიგა სახელურები უწყვეტად მიუყვება მარშებს ან სვლებს. სხვა სახელურები შეესაბამება 505.10 და 307-ე ქვეთავებს.
- 505.4 ქვეთავის შესაბამისად, სახელურების ხელმოსაჭიდი ზედაპირების თავი კიბის წინაპირებიდან, პანდუსის ზედაპირებიდან და სავალი ზედაპირებიდან შვეულად, არაუმცირეს 860 მმ-ია და მოწყობილია 1000 მმ სიმაღლეზე. სახელურები შესაფერის სიმაღლეზეა კიბის წინაპირებიდან, პანდუსის ზედაპირებიდან და სავალი ზედაპირებიდან.

❖ **ფანჯრები შეესაბამება 506-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომი სივრცეები და ოთახები წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით არის სავაჭრო ფართობები და "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული. ვინაიდან სავაჭრო სივრცეებში და მოწყობილი არც ერთი ფანჯარა არის გაღებადი, აქ ამ ქვეთავის მოთხოვნების გათვალისწინების საჭიროება არ არის. ხოლო "ა" ტიპის საცხოვრებელის თითოეულ მისაწვდომ სივრცეში გაღებადი ფანჯრები შეესაბამება 506 ქვეთავს, რომლის დასაკეტად ან ჩასაკეტად და გასახსნელად ან გასაღებად საჭირო მოქმედი ნაწილები შეესაბამება 309 ქვეთავს. გაღებადი ფანჯრები "ა" ტიპის ერთეულში შეესაბამება 1103.13 ქვეთავს.

❖ 4. წყალსადენის ელემენტების და მოწყობილობების შეფასება

სავაჭრო ფართებში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს. სავაჭრო ფართების ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 400 მმ-დან 450 მმ-მდე, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით. უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
სავაჭრო ფართების ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ: ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად. ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.
"ა" ტიპის საცხოვრებელ ერთეულებში განთავსებული ტუალეტები აკმაყოფილებს 1103.11 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- მისაწვდომ საცხოვრებელ ერთეულებში სულ მცირე ერთი ტუალეტის მოწყობილობა არის 1103.11 ქვეთავის შესაბამისი. მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობს ერთი ტუალეტის ფართობზე ისე, რომ მოწყობილობებს შორის გასასვლელად ერთეულის სხვა ნაწილებს შორის გავლა საჭირო არ არის.
"ა" ტიპის საცხოვრებელ ერთეულში განთავსებული უნიტაზი შეესაბამება **1103.11.2.4** ქვეთავს**.** კერძოდ:
- უნიტაზები ისეა განთავსებული, რომ უკან და ერთ გვერდზე გააჩნია კედელი და კედლიდან უნიტაზის შუა ღერძამდე მანძილი მეტია 400 მმ-ზე და ნაკლებია 450 მმ-ზე, რაც შეესაბამება 1103.11.2.4.1 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 1103.11.2.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომი თავი იატაკიდან აწეულია 380 მმ მეტ და 480 მმ ნაკლებ მანძილზე, რაც შეესაბამება 1103.11.2.4.5 ქვეთავს.
- უნიტაზებთან დატოვებული ბუდეები საშუალებას იძლევა სამომავლოდ 604.5 ქვეთავის შესაბამისი ხელმისაჭიდი ძელები მოეწყოს, რაც შეესაბამება 1103.11.1 ქვეთავს.
"ა" ტიპის საცხოვრებელ ერთეულის ტუალეტების ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.
"ა" ტიპის საცხოვრებელ ერთეულებში განთავსებული აბაზანა შეესაბამება 607 ქვეთავს. კერძოდ:
- აბაზანის წინ მთელ სიგრძეზე დატოვებულია 760 მმ-ზე მეტი სიღრმის თავისუფალი სივრცე. აბაზანის ბოლოში მდებარეობა დროებითი 610 ქვეთავის შესაბამისი დასაჯდომი. ყოველივე შეესაბამება 607.2 ქვეთავს.

- აბაზანასთან დატოვებული ბუდეები საშუალებას იძლევა სამომავლოდ 609 ქვეთავის შესაბამისი ხელმისაჭიდი ძელები მოეწყოს, რაც შეესაბამება 1103.11.1 ქვეთავს.

❖ 5. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“.

აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია სავაჭრო სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს

ზემოთ აღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

ზემოათ ღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.
ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.
ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი;

❖ 5. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები

სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:
- დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.
- სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

❖ 6. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

საპროექტო შენობაში „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ: „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:
- „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, რაც შეესაბამება 1103.2 ქვეთავს.
ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.
- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.
- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- სარეცხი მანქანა შეესაბამება 611-ე ქვეთავს.

ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.

-მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.

-გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

- ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.

-უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.

- აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.

-სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს. კერძოდ:

- სამზარეულოს წინ განსაზღვრულია თავისუფალი სივრცე არაუმცირეს 1000 მმ, რაც შეესაბამება 1103.12.1.1 ქვეთავს.

- სამზარეულოს სამუშო ზედაპირი იატაკიდან არ აღემატება 860 მმ-ს, რაც შეესაბამება 1103.12.3.2 ქვეთავს.

სამუშო ზედაპირის წინ გათვალისწინებულია 1103.12.3.1 ქვეთავის შესაბამისი მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე.

- ნიჟარა შეესაბამება 1103.12.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-ნიჟარის წინა მხარე 1103.12.4.2 ქვეთავის თანახმად იატაკიდან აწეულია არაუმეტეს 860 მმ-ზე.

-იატაკის თავისუფალი სივრცე დატოვებულია სამზარეულოს თითოეულ მოწყობილობასთან, რაც აკმაყოფილებს 1103.12.5.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:

- „ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.

- „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.

- ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად 1104.10.1 ქვეთავისა.

ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:

- კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

- ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.

- უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.

- აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს. სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს. კერძოდ:

- სამზარეულოს წინ განსაზღვრულია თავისუფალი სივრცე არაუმცირეს 1000 მმ, რაც შეესაბამება 1104.12.1.1 ქვეთავს.
- ნიჟარასთან პარალელური თავისუფალი სივრცე განსაზღვრულია 1104.12.2.1 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.
-იატაკის თავისუფალი სივრცე დატოვებულია სამზარეულოს თითოეულ მოწყობილობასთან, რაც აკმაყოფილებს 1104.12.2.4, 1104.12.2.5, 1104.12.2.5.2, 1104.12.2.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, საკადასტრო **01.19.36.014.442** დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მისაწვდომობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სატანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: სალომე მაყაშვილი 30/07/2024

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები)

1. მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება

2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

3. „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“, საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

სალომე

SALOME

გვარი / LAST NAME

მაყაშვილი

MAKASHVILI

მოქ. / CIT GEO

სქესი / SEX მდ / F

პირადი No / PERSONAL No 01030048194

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
18.10.1988

მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
23.12.2025

ბარათის No / CARD No
15IA06934

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

23.12.2015

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE015IA0693420103004819 4<<<<

8810182F2512233GE0<<<<<<<<<<<<<4

MAKASHVILI<<SALOME<<<<<<<<<<<<

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

WITH HONOURS

MD № 001362

By the decision N 2 July 2, 2013. /

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Salome Makashvili

was awarded the Degree of Master of

Architecture

სარეგისტრაციო № 01359
Registration

თბილისი
Tbilisi

24 რიცხვი/day 11 თვე/month 2013 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

წარჩინებით

MD № 001362

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2013 წლის 2.7 № 2

გადაწყვეტილებით სალომე მაყაშვილს

მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / გოჩა მიქაშვილი /
Dean / Gocha Mikiashvili /

ბჭე
Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-143

გადაეცემა

სალომე მაყაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თ.

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

MES 4 22 0000411892

20/04/2022

ცნობა

ეძლევა სალომე მაყაშვილს (პ/ნ 01030048194) მასზედ, რომ იგი 2013 წლის 01 მარტიდან 2019 წლის 31 მაისის ჩათვლით მუშაობდა სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტუქტურის განვითარების სააგენტოში არქიტექტორის პოზიციაზე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

სსიპ-საგანმანათლებლო და სამეცნიერო
ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო
დირექტორი
სუხიტაშვილი ლევან