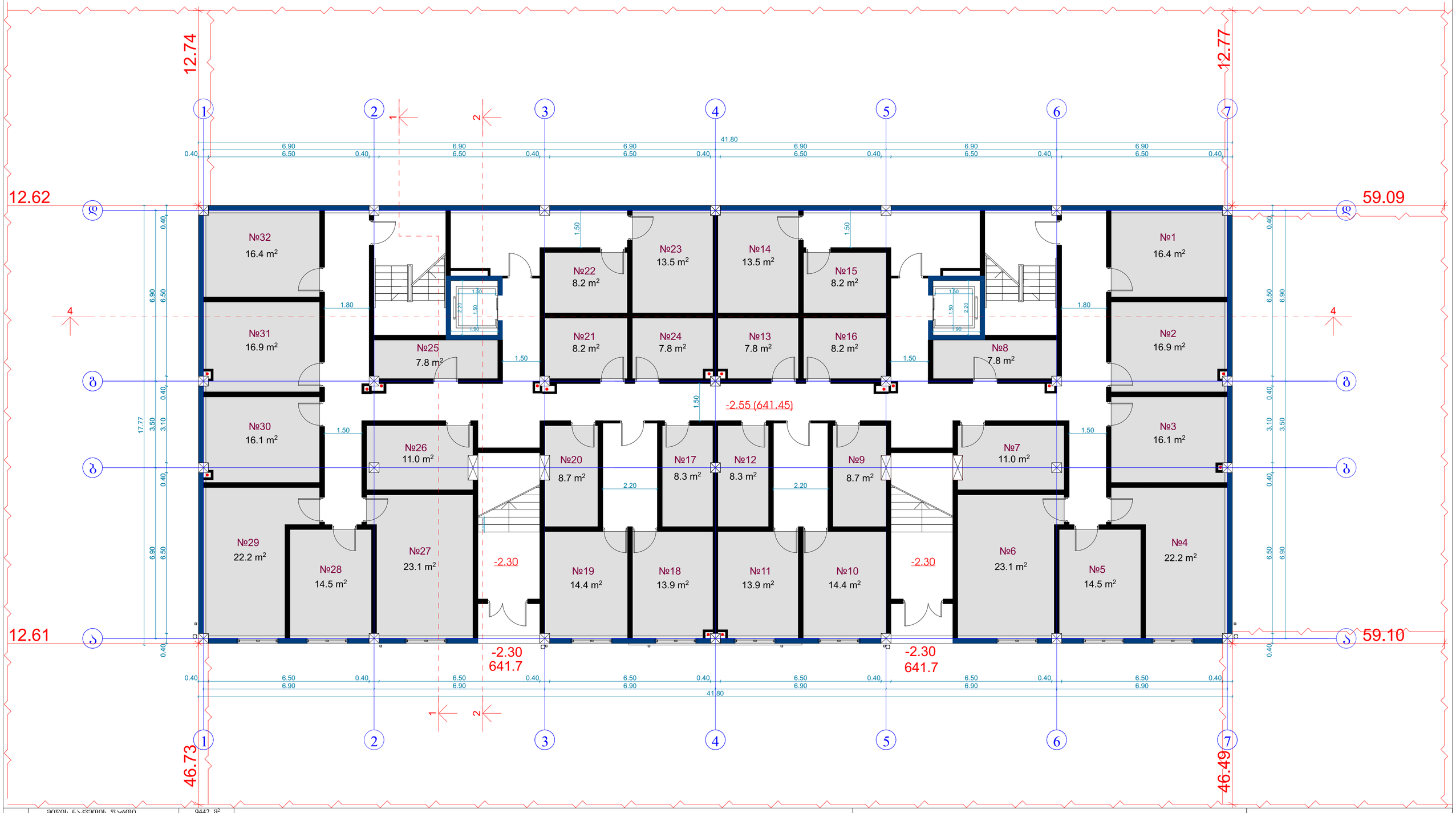


მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
განაშენიანების ფართი	3773.3 მ²
საერთო ფართი	3431.7 მ²
მათ შორის	
არდაფის ფართი	422 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2060.7 მ²
საზაფხულო ფართი	360.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	588.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2815 მ²
საშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
საშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გეგმა -2.55 ნიშნულზე

არდაფის ფართი 422 მ²

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი 177.3 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		1:100
file	layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმში, ლეო ქიაჯის ქუჩა №19	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
კონტროლიორი	დ.ბუნიატური	
არქიტექტორი	ვ.ბაბუშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	შენიშვნები	შენიშვნა №
პროექტი	10.06.2024		



მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
განაშენიანების ფართი	3773.3 მ²
საერთო ფართი	3431.7 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	422 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2060.7 მ²
სახაფხულო ფართი	360.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	588.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2815 მ²
სამშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
სამშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

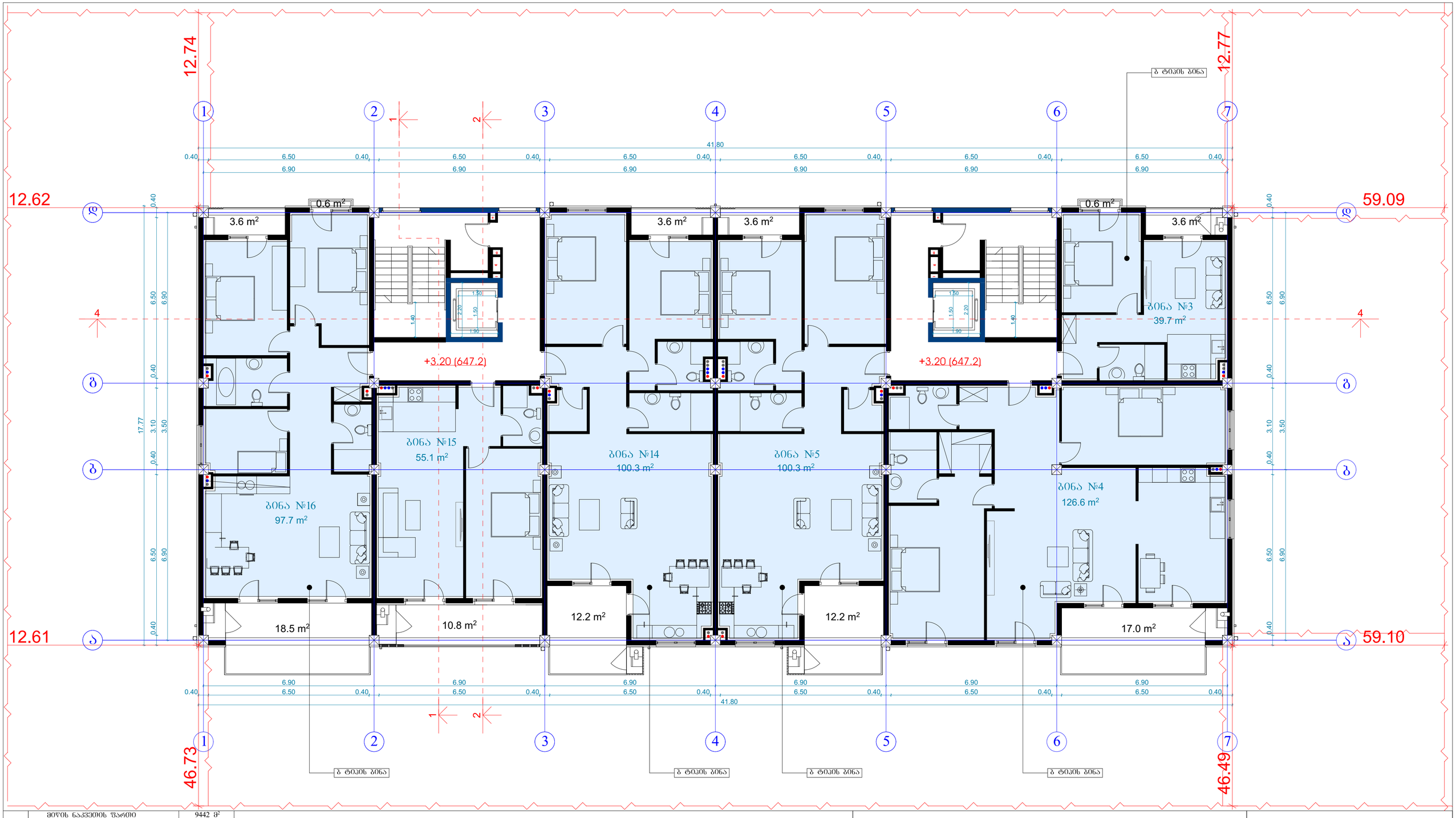
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი	500 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	142 მ²
სახაფხულო ფართი	101.2 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქუთაისში, ლეო ქიაჩელის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბერიკაშვილი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმების	შეთანხმების №
პროექტი	10.06.2024		



მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
განაშენიანების ფართი	3773.3 მ²
საერთო ფართი	3431.7 მ²
მათ შორის	
ლარაფის ფართი	422 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2060.7 მ²
საზაფხულო ფართი	360.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	588.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2815 მ²
საშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
საშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

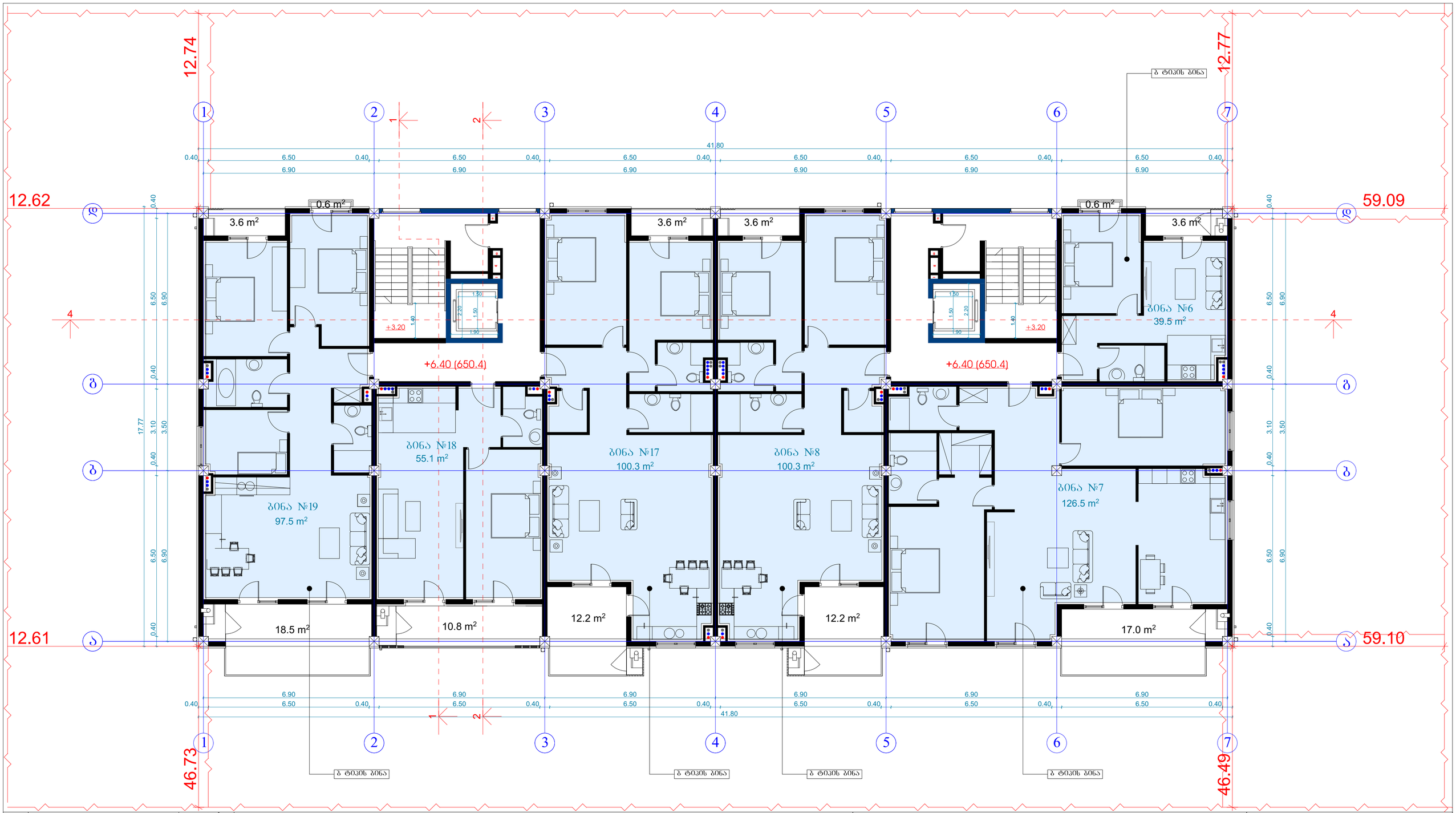
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გეგმა +3.20 ნიშნულებზე

საცხოვრებელი ფართი	519.7 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	91 მ²
საზაფხულო ფართი	86.3 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			ə.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი		
	ქობულეთი, ლელე ქავთარაძის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუნიატური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმ.	შეკვეთის №
პროექტი	10.06.2024		



მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
განაშენიანების ფართი	3773.3 მ²
საერთო ფართი	3431.7 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	422 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2060.7 მ²
საზაფხულო ფართი	360.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	588.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2815 მ²
საშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
საშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

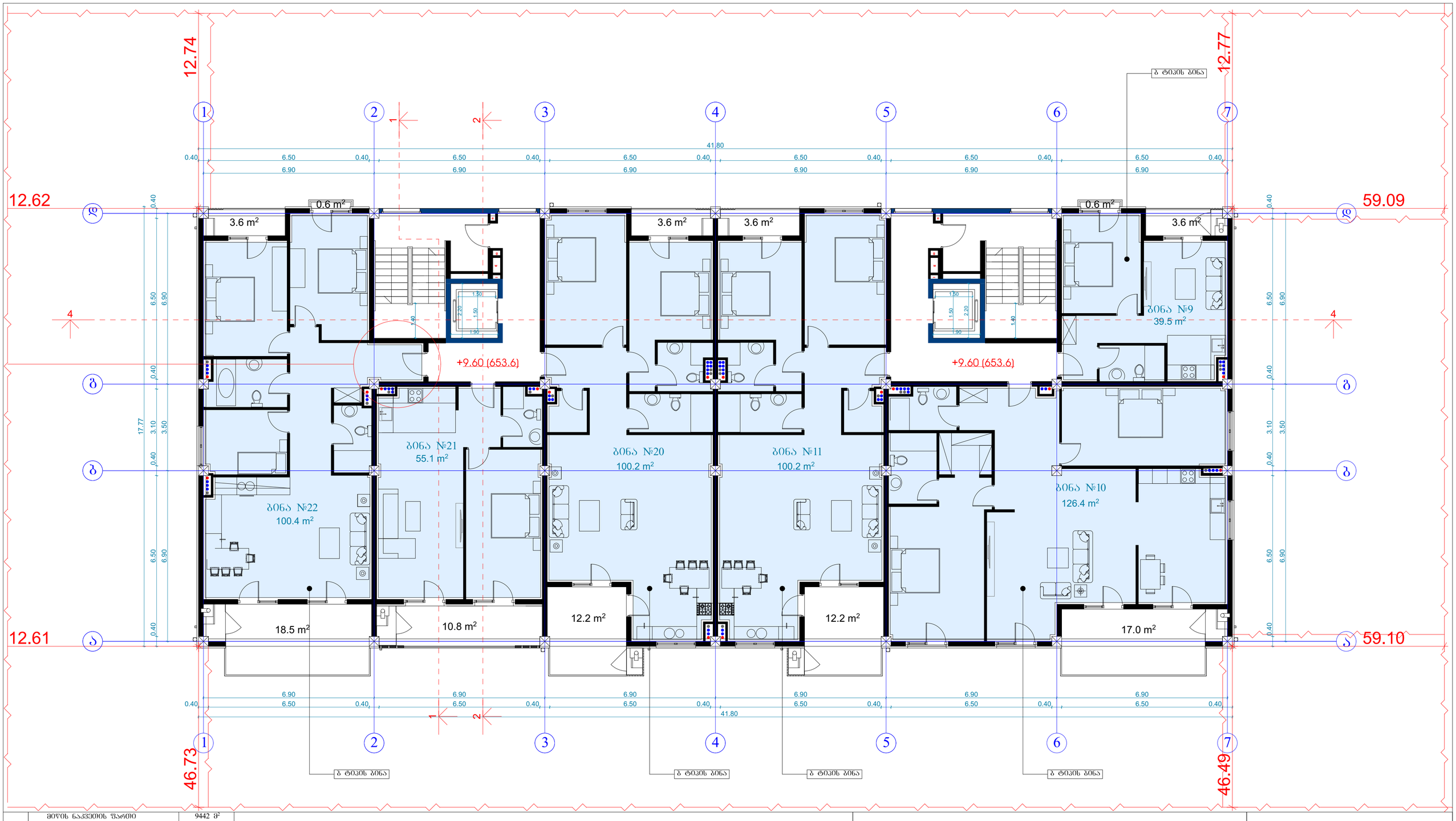
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გეგმა +6.40 ნიშნულებზე

საცხოვრებელი ფართი	519.2 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	91 მ²
საზაფხულო ფართი	86.3 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმში, ლეო ქიაჯის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუშუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეცვლილია	შეცვლილი №
პროექტი	10.06.2024		



მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
ბანაშენიანების ფართი	3773.3 მ²
საერთო ფართი	3431.7 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	422 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2060.7 მ²
საზაფხულო ფართი	360.1 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	588.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2815 მ²
საშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
საშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

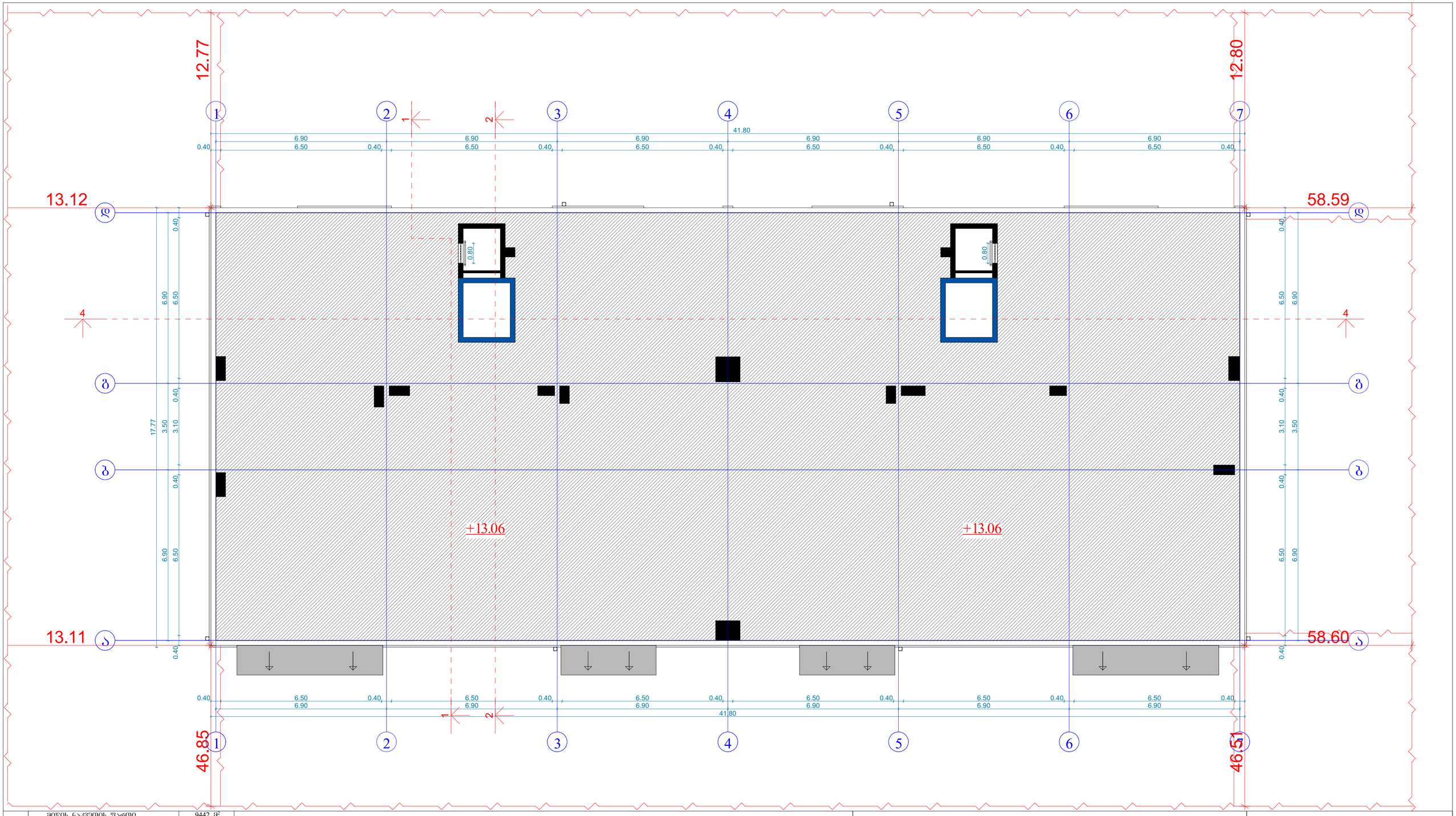
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ბეჭმა +9.60 ნიშნულებზე

საცხოვრებელი ფართი	521.8 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	87.6 მ²
საზაფხულო ფართი	86.3 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			1:100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი	ქ.ბათუმი, ლეო ქიაჯის ქუჩა №19	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუნიაური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმება	შეთანხმების №
პროექტი	10.06.2024		



მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
ბანაშენიანების ფართი	3773.3 მ²
საერთო ფართი	3431.7 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	422 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2060.7 მ²
ნახევრადველი ფართი	360.1 მ²
სალარაჯოები და კიბის უჯრედები	588.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2815 მ²
საშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
საშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

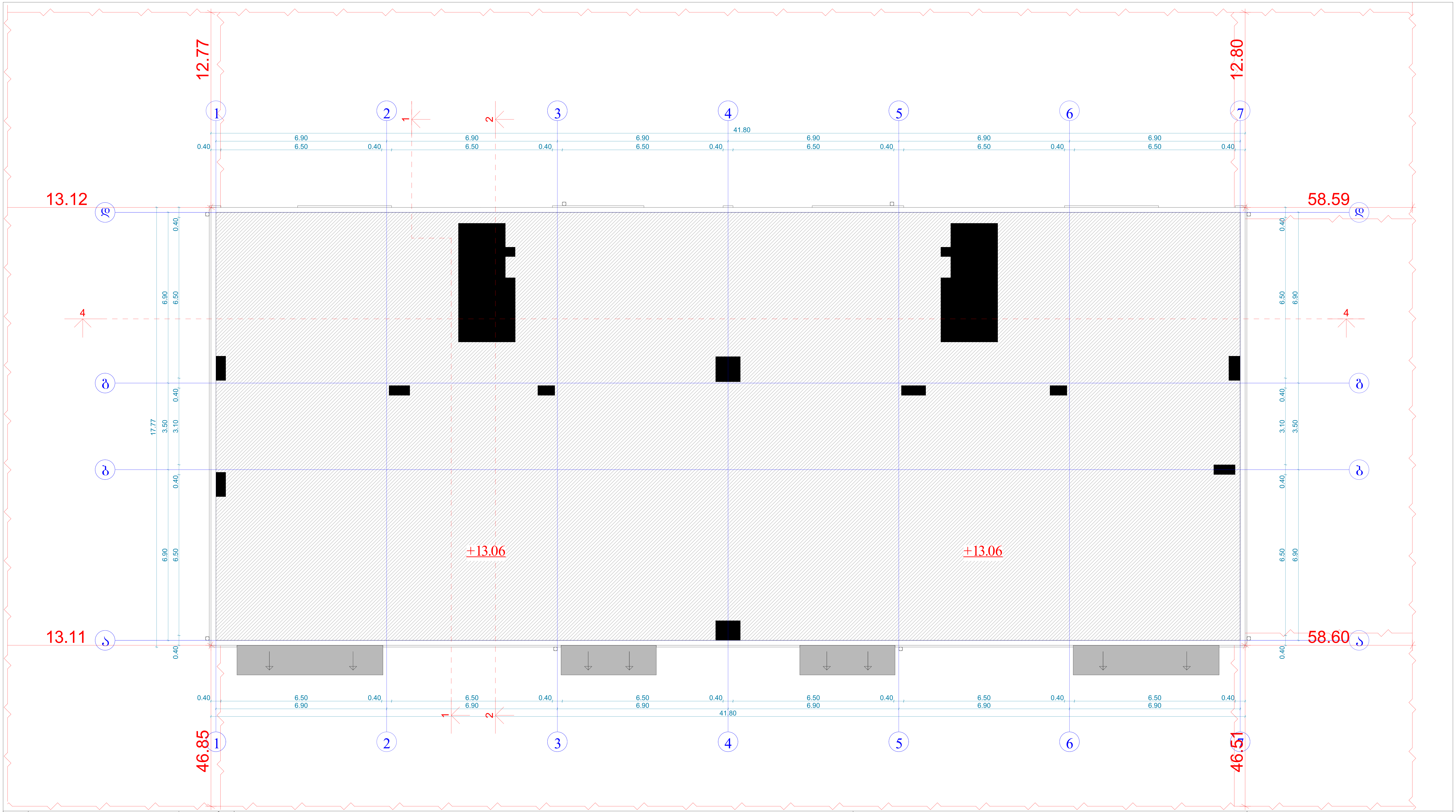
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

შუალედური გადახურვის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	1:100
file	layout ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლეო ქიაჩელის ქუჩა №19
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პუხნაძარი
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე

სტადია	თარიღი	შეცვლილ.	შეცვლილი №
პროექტი	10.06.2024		



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
განაშენიანების ფართი	3773.3 მ²
საერთო ფართი	3431.7 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	422 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2060.7 მ²
საზაფხულო ფართი	360.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	588.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2815 მ²
სამშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
სამშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

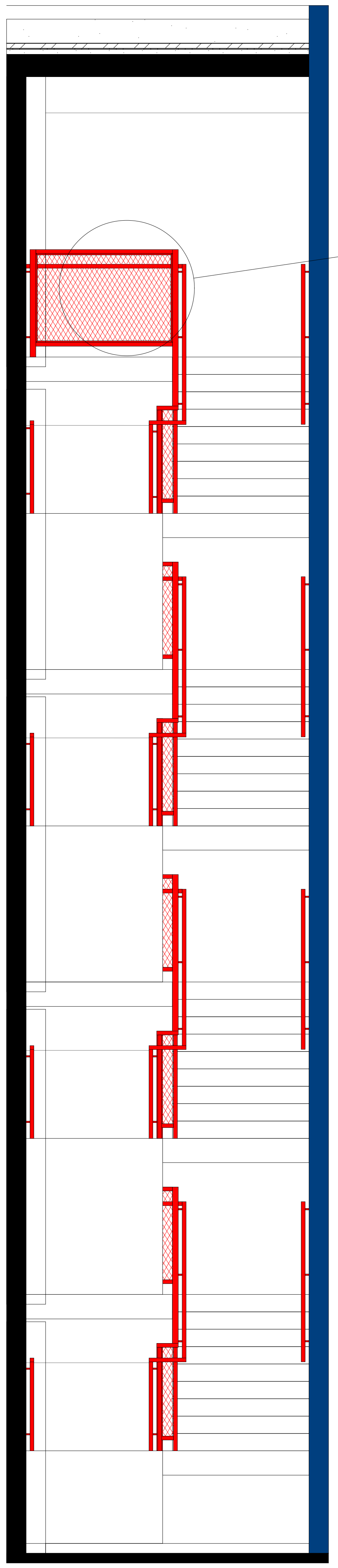
გადახურვის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

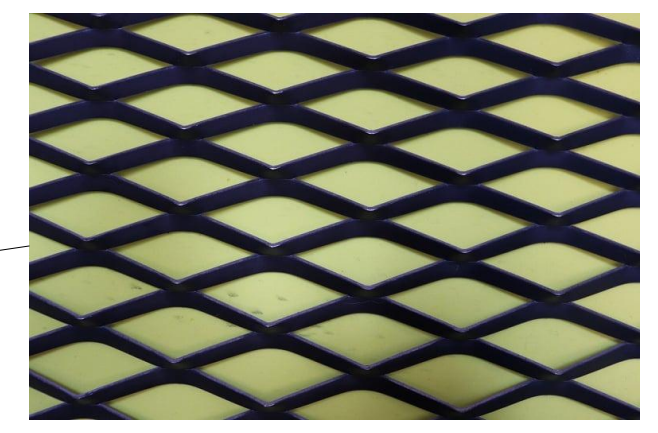
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2

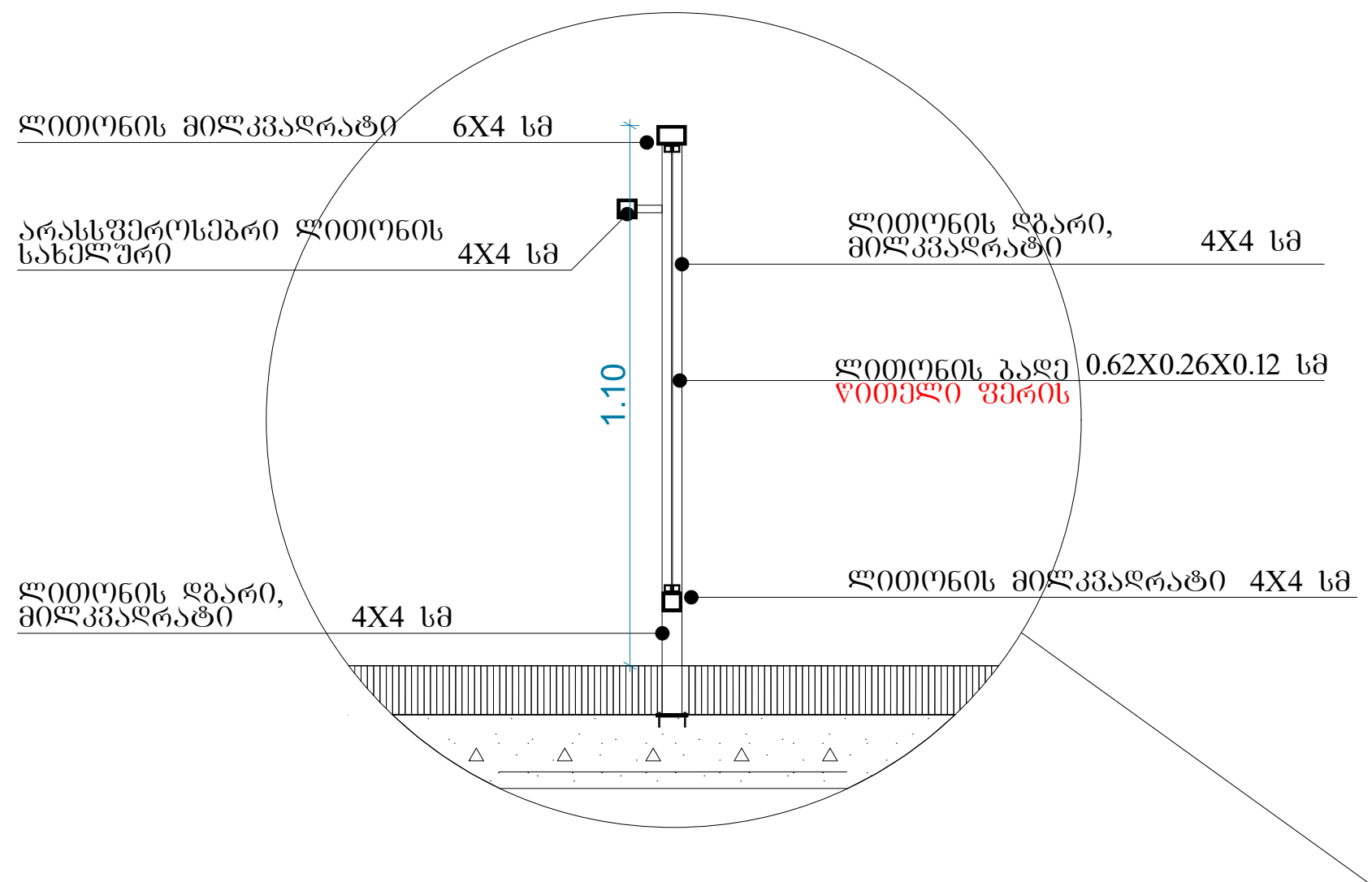
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №19	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე	
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე	

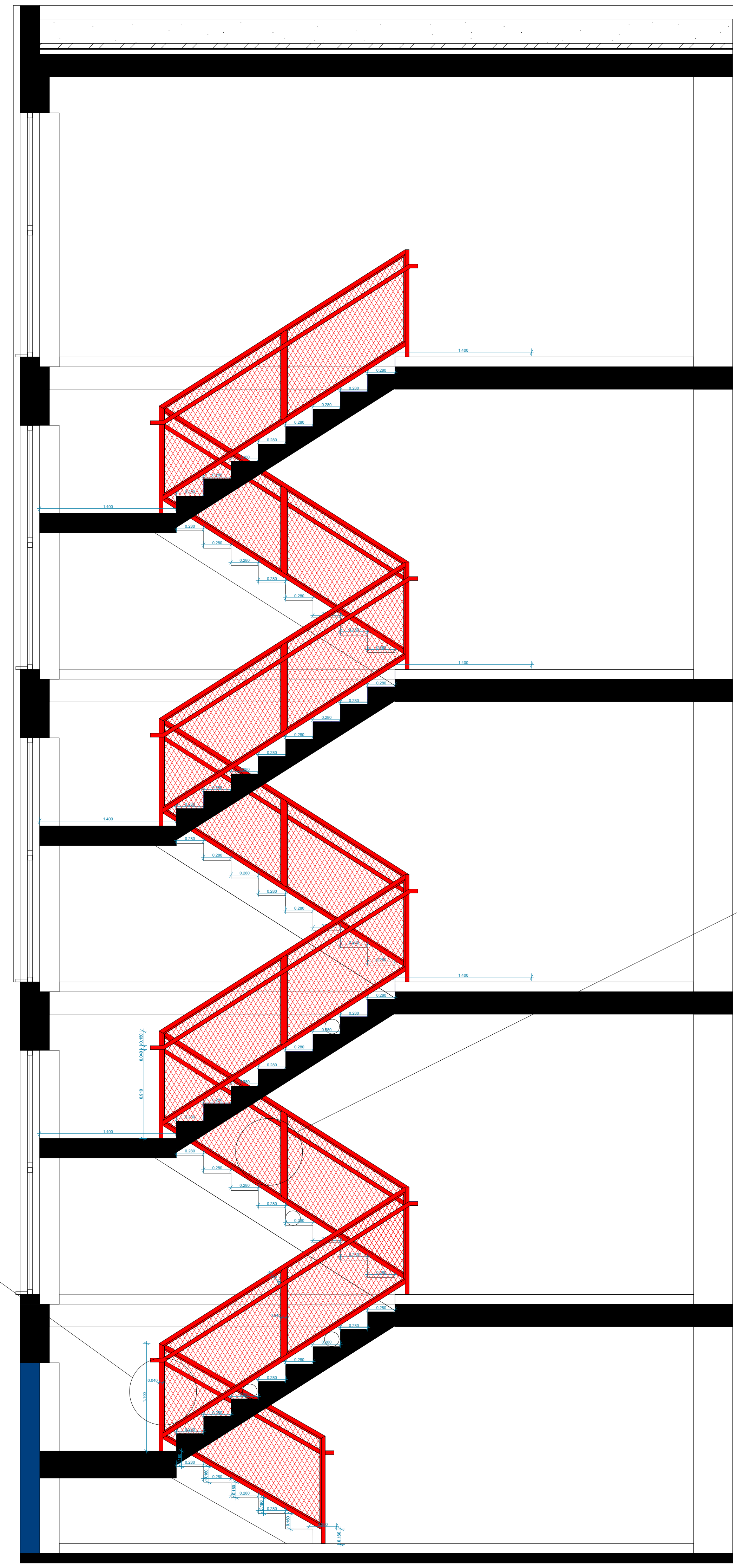
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.06.2024		

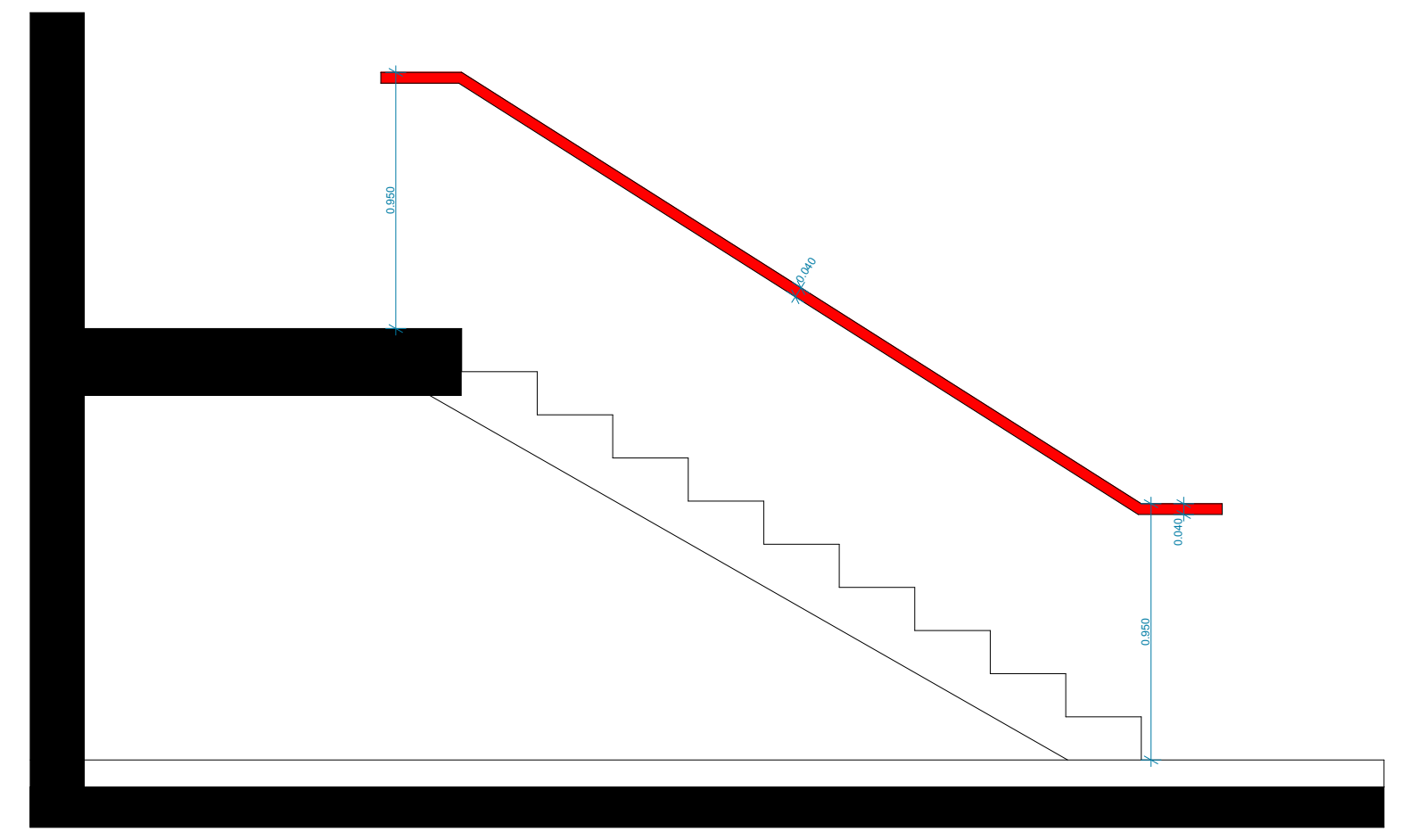


ლითონის ბადე წითელი ფერის
ზომით: 0.62X0.26X0.12 სმ

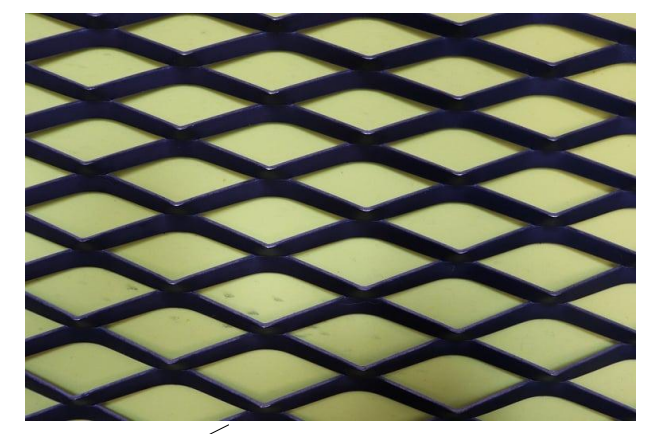


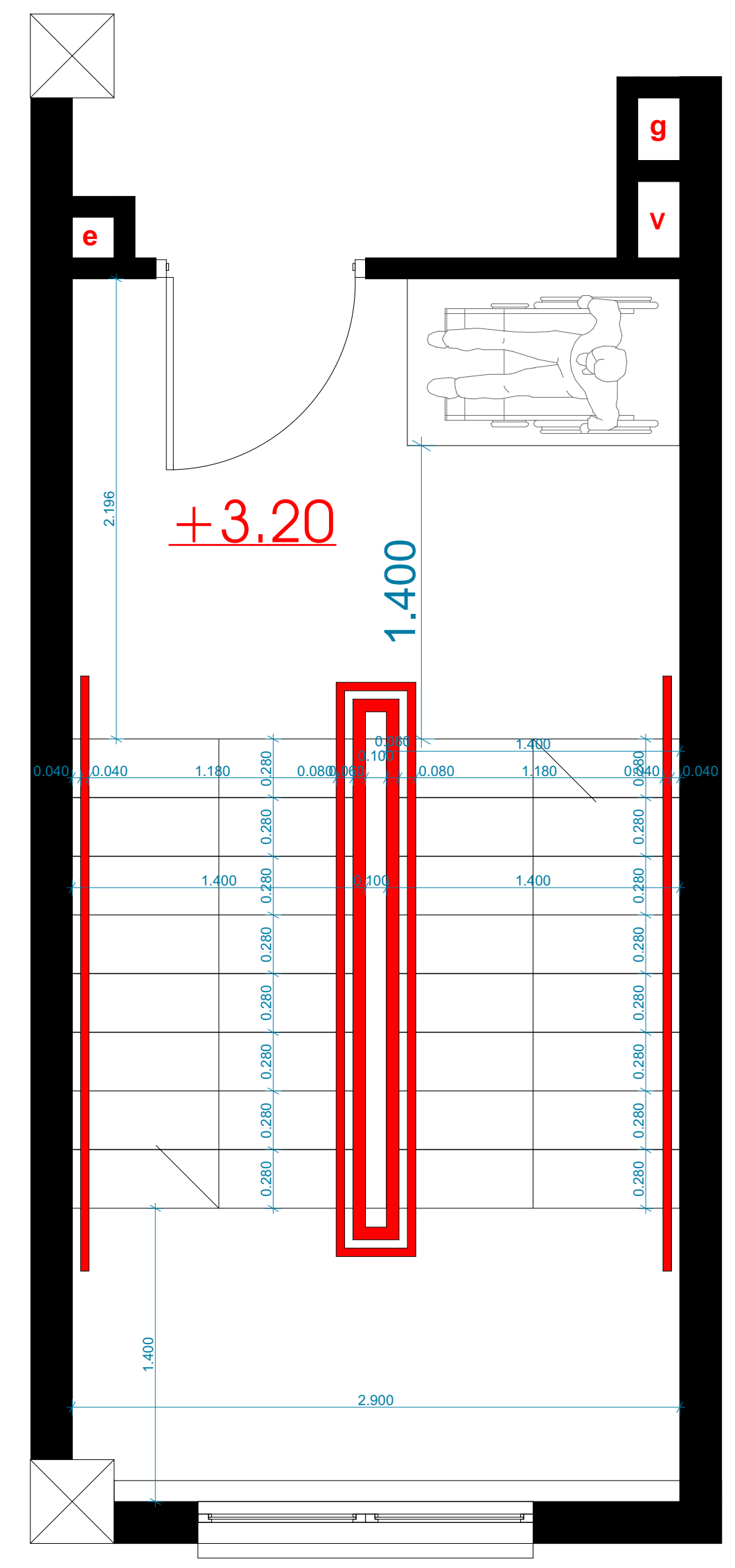






ლითონის ბადე წითელი ფერის
ზომით: 0.62X0.26X0.12 სმ





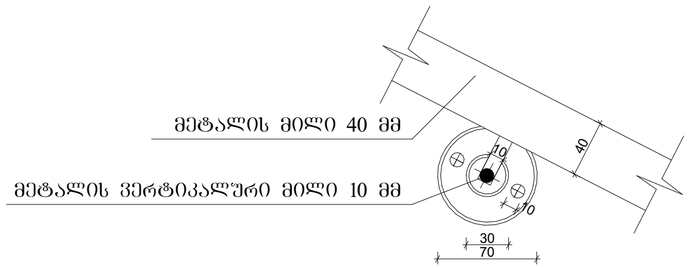
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

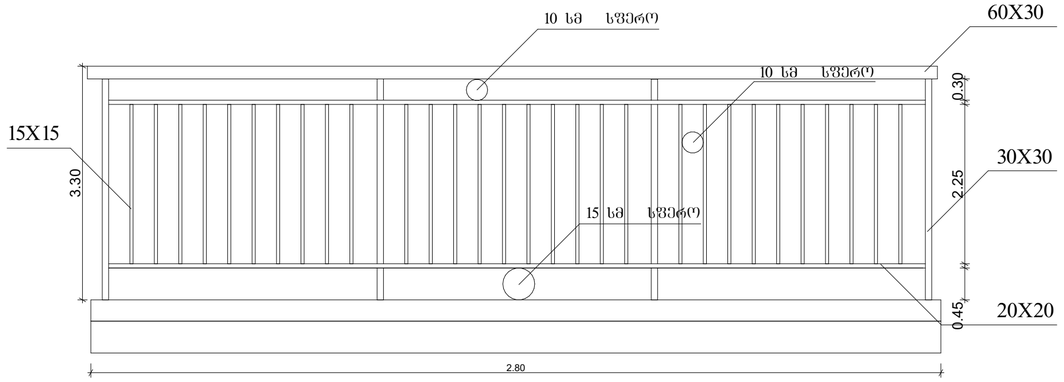
მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
განაშენიანების ფართი	3773.3 მ²
საერთო ფართი	3432 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	422 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2057.6 მ²
საზაფხულო ფართი	360.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	592.3 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2815 მ²
სამშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
სამშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

კიბის მოაჯირისა და საფეხურის დეტალური ნახაზი

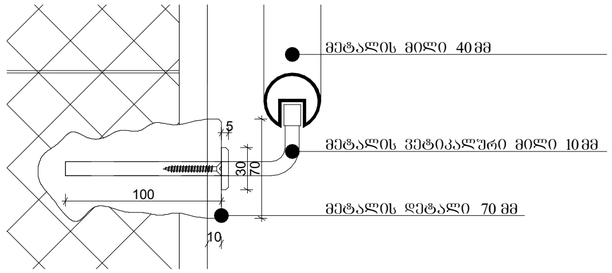
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი			
	ქ.თბილისი, ლეო კვაჩაძის ქუჩა №19			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჭული			
არქიტექტორი	ვ.გაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	10.06.2024			



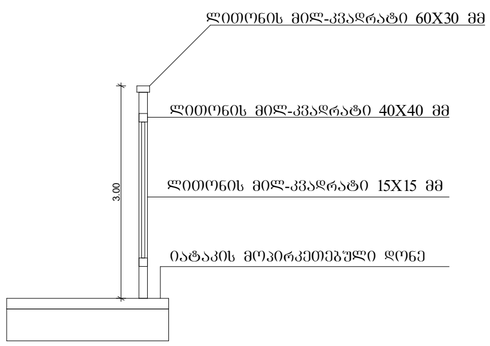


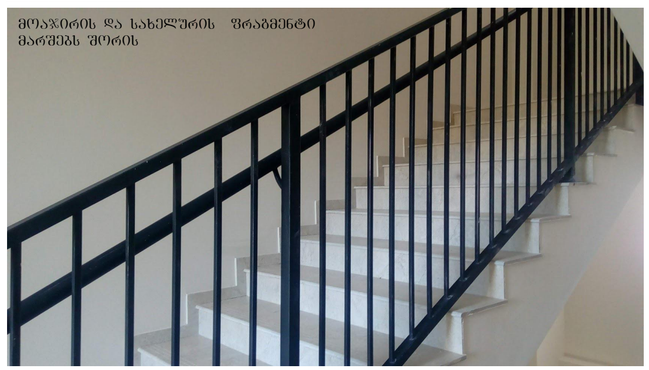
სახელურის დეტალი











ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

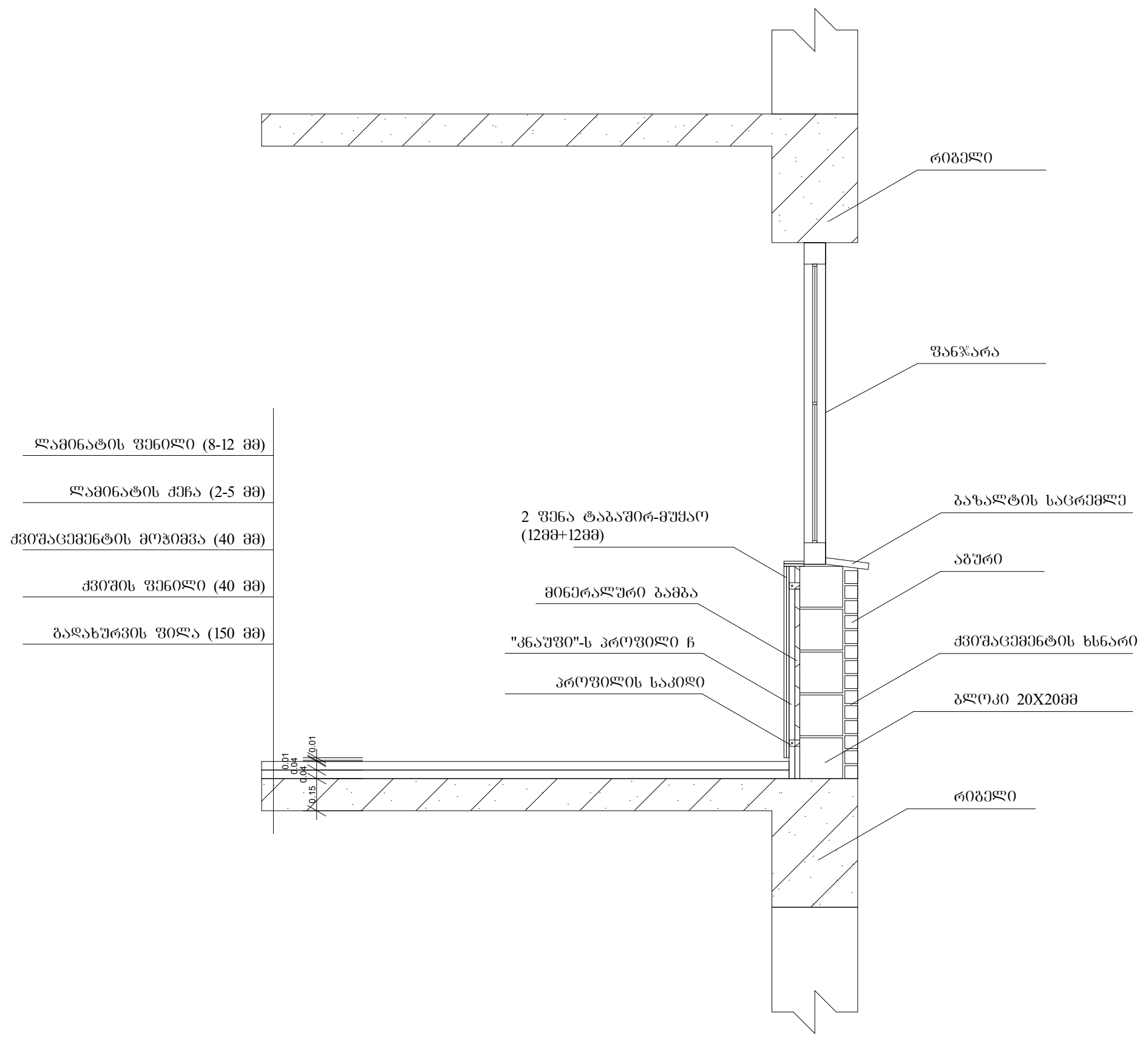
მიწის ნაკვეთის ფართი		9442 მ²
ბანაშენიანების ფართი		3773.3 მ²
საერთო ფართი		3432 მ²
მათ შორის		
სარდაფის ფართი		422 მ²
საცხოვრებელი ფართი		2057.6 მ²
საზაფხულო ფართი		360.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები		592.3 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		2815 მ²
საშენებლო ფართი		2968 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
	0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
საშენებლო მოცულობა		8429.2 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
	0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)		17.25 მ

კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი

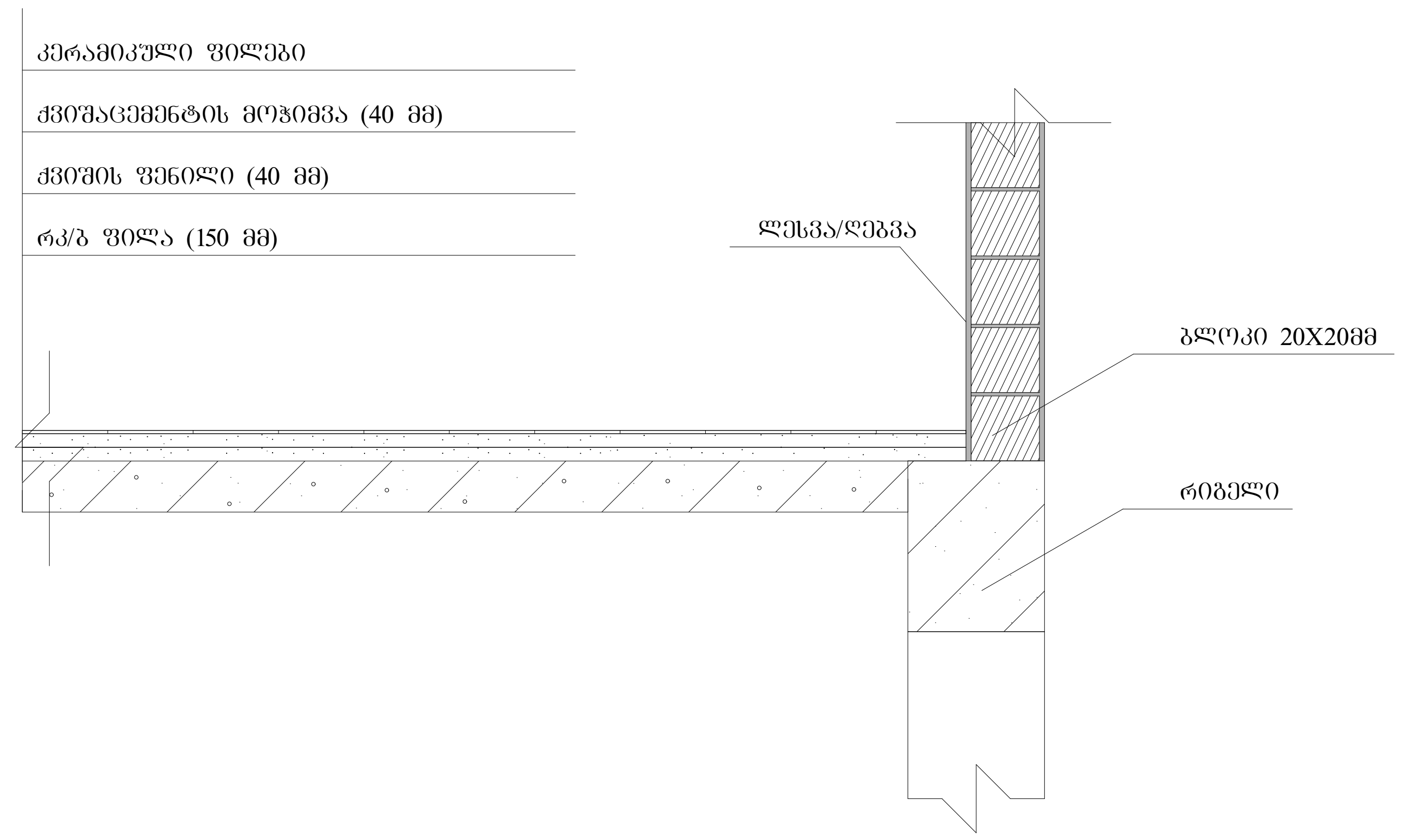
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლეო ქიაჯის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელი	დ.ბუნტაური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმება	შეცვლილი №
პროექტი	10.06.2024		

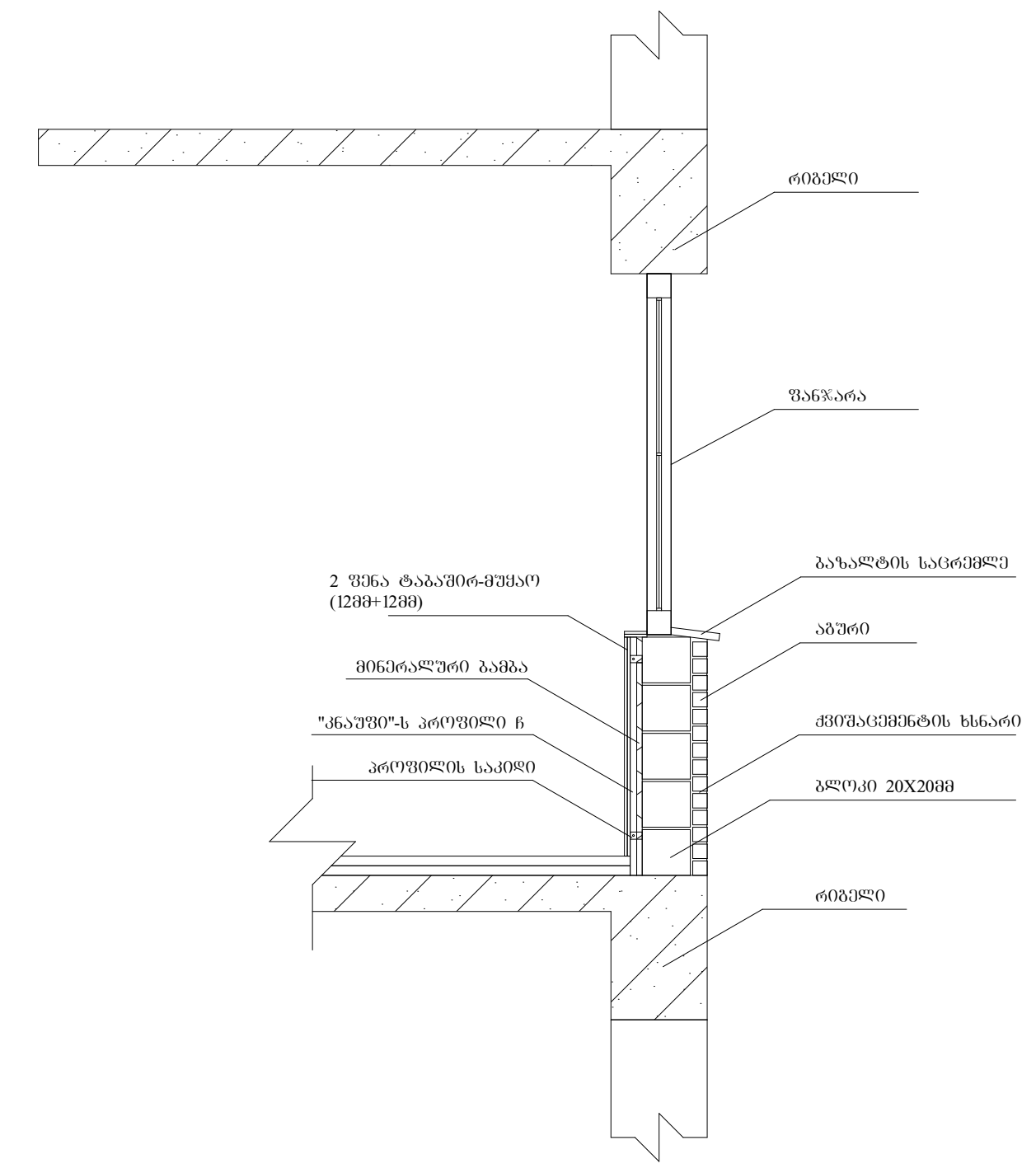
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში



სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 $მ^2$
განაშენიანების ფართი	3773.3 $მ^2$
საერთო ფართი	3432 $მ^2$
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	422 $მ^2$
საცხოვრებელი ფართი	2057.6 $მ^2$
საზაფხულო ფართი	360.1 $მ^2$
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	592.3 $მ^2$
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2815 $მ^2$
სამშენებლო ფართი	2968 $მ^2$
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 $მ^2$
0.00-ის ქვევით	593.6 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა	8429.2 $მ^3$
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 $მ^3$
0.00-ის ქვევით	831.1 $მ^3$
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

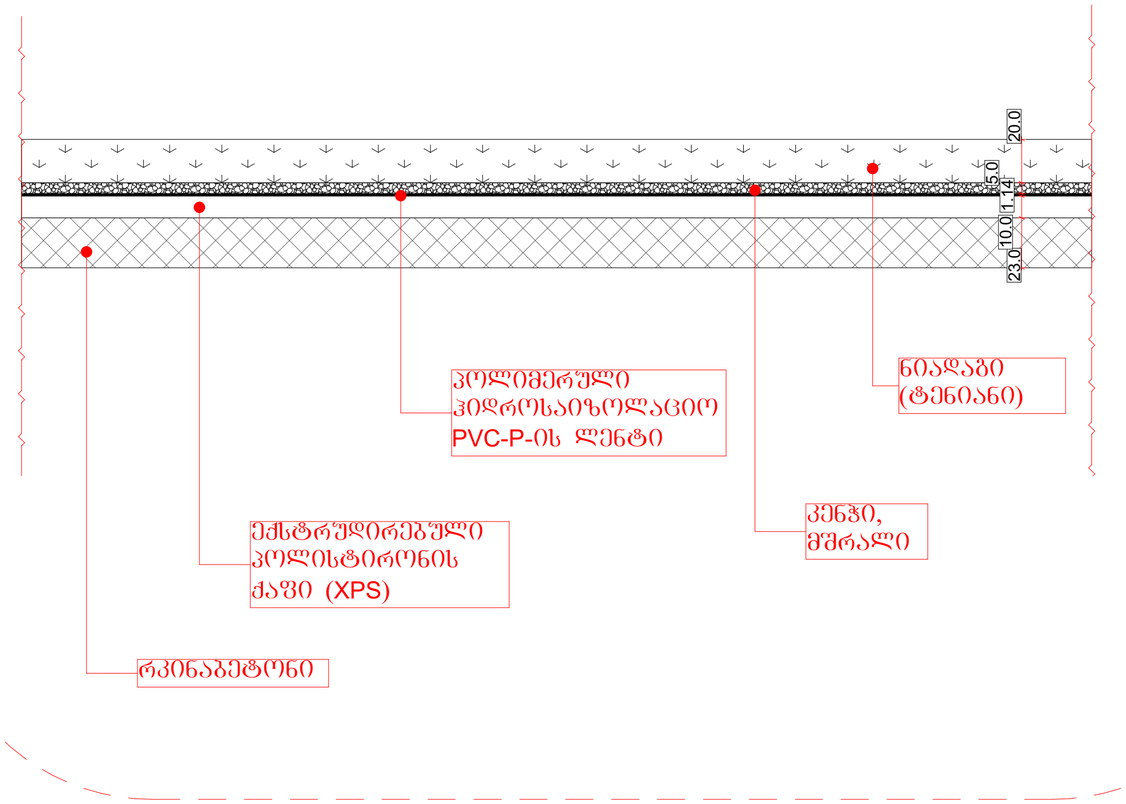
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

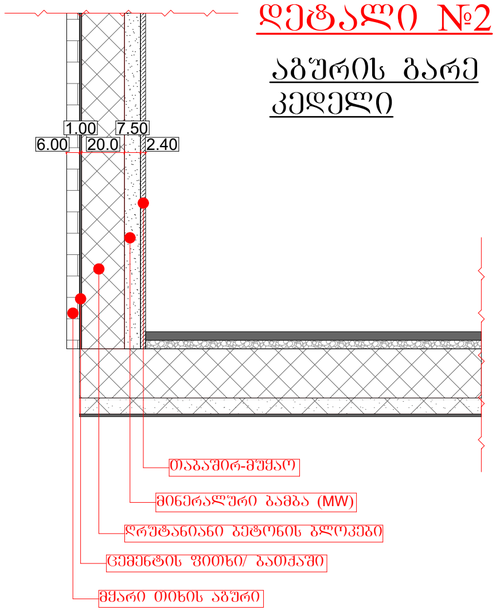
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ.1/100
file	layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №19	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.06.2024		

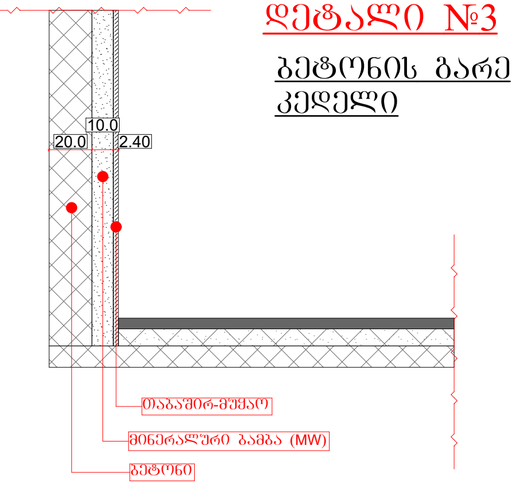
დეტალი №1
გადახურვა



დეტალი №2
აბურის გარე კედელი



დეტალი №3
ბეტონის გარე კედელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
ბანაშენიანების ფართი	3773.3 მ²
საერთო ფართი	3432 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	422 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2057.6 მ²
ნახევრადული ფართი	360.1 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	592.3 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2815 მ²
საშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
საშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			3.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმში, ლეო ქიაჩელის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.ბუნიატური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეცვლილ.	შეცვლილი №
პროექტი	10.06.2024		

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ
ს.კ № 01.72.16.097.079

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (სარდაფი **-2.30** ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0.00; +3.20,+6.40, +9.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**2**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**15.45 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**2420**	**662.7 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**თითოეული ბლოკის სართულის ფართი 330,0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**3308.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3400.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„7-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„ა-დ“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„დ-ა“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-

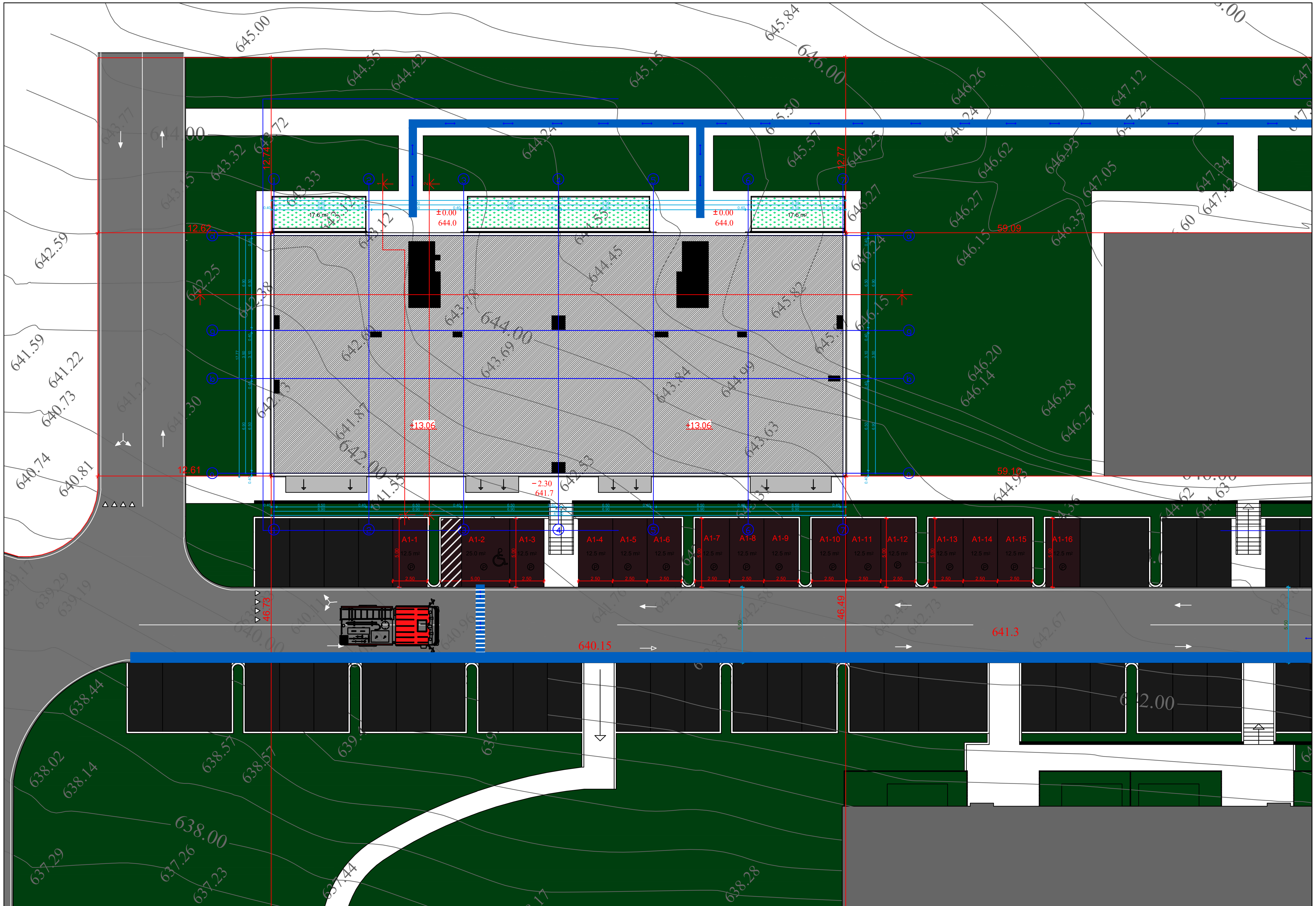
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა სართული -2,30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-39)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

პირველი მიწის დონის სართული +/-0,00 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-18) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-17)	1	თითოეულ ბლოკს ემსახურება 1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +3.20 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-17)	1	თითოეულ ბლოკს ემსახურება 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +6.40 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-17)	1	თითოეულ ბლოკს ემსახურება 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
დუპლექსის სართულის ბინები +9,60 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-17)	1	თითოეულ ბინას ემსახურება 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1,20 (თითო)	1.40 (თითო)	1,20	1,50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+/-0,00;+3,20; +6,40;+9,60 ნიშნულებზე	მაქსიმუმ 18 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	
განაშენიანების ფართი	
საერთო ფართი	
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
სამშენებლო მოცულობა ოaT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT	

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
გეგმა -5.00 ნიშნულზე				მ.1/100
file		layout		form. A3
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.გაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021			

სართული -2.30 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / ქ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის გაწოვის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხანძრის მართვის ოთახი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილდგარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	
განაშენიანების ფართი	
საერთო ფართი	
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT	

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

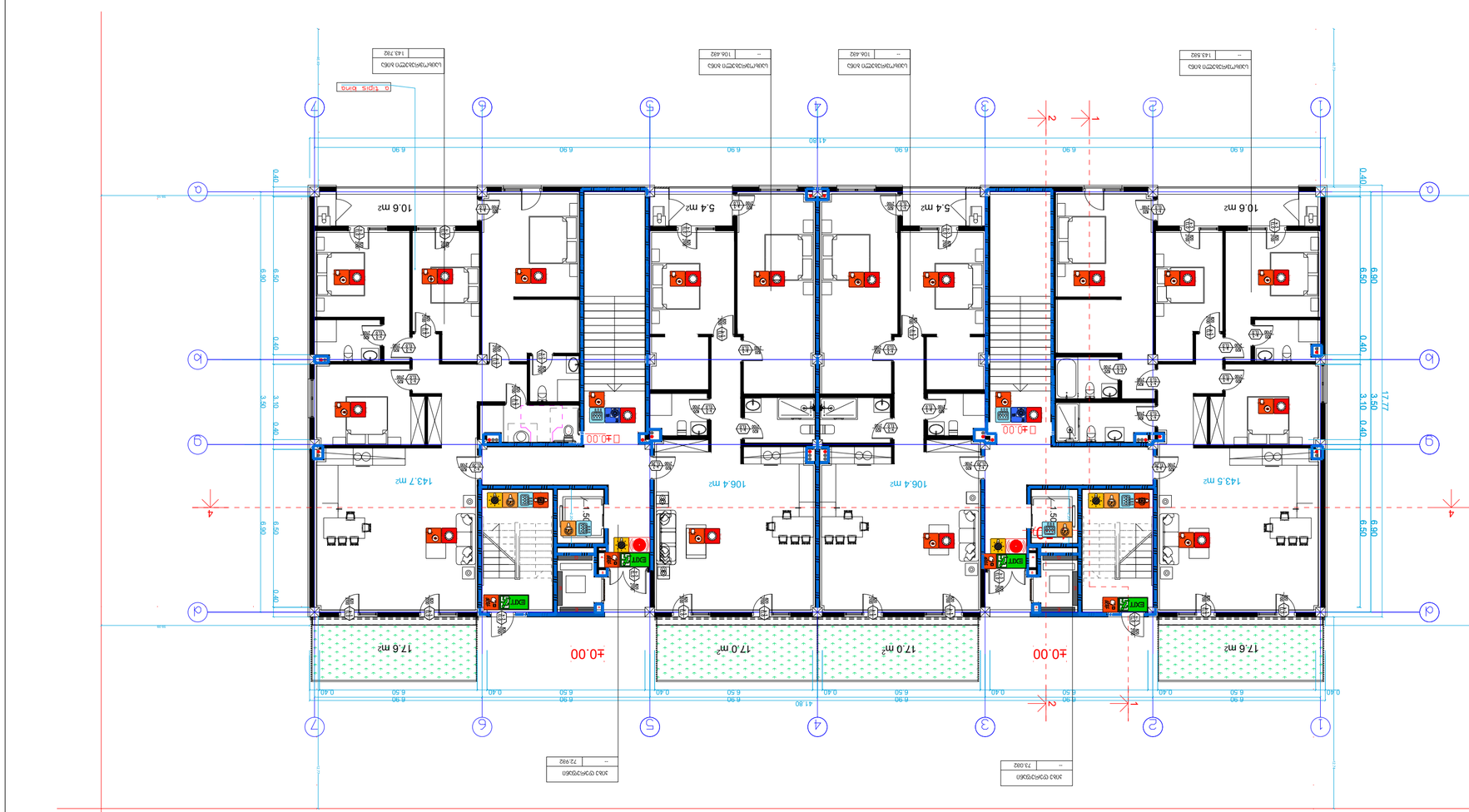
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

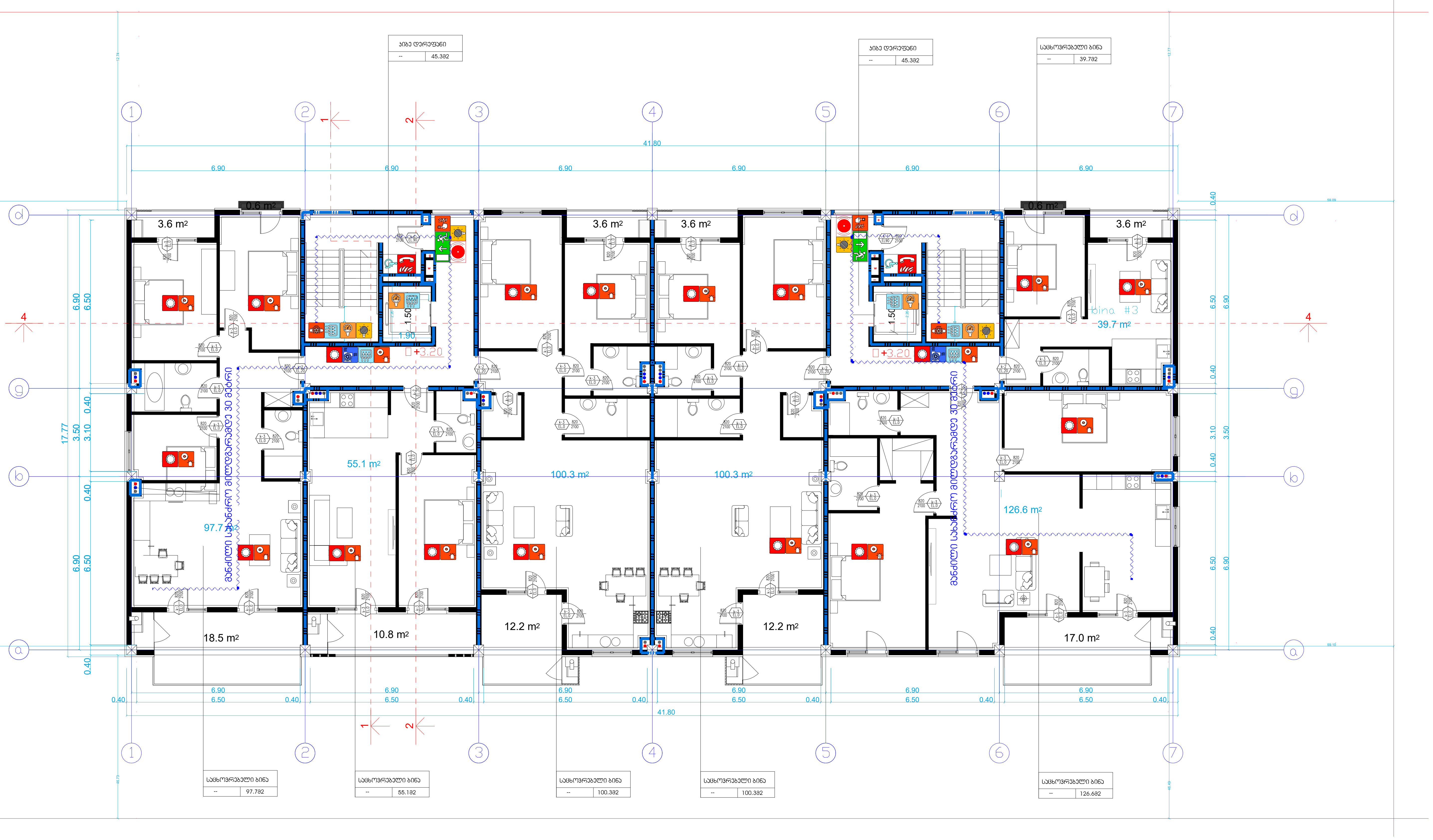
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართული -2.30 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
გეგმა -5.00 ნიშნულზე				მ.1/100
file		layout		form. A3
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.გაბუნიძე			
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021			


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
10.6 m2
5.4 m2
5.4 m2
10.6 m2
143.7 m2
106.4 m2
106.4 m2
143.5 m2
17.6 m2
17.0 m2
17.0 m2
17.6 m2
±0.00
±0.00
±0.00
6.90
6.50
0.40
3.50
3.10
17.77
41.80
EXIT
EXIT
EXIT

სართული +3.20 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / კ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	
განაშენიანების ფართი	
საერთო ფართი	
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT	

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

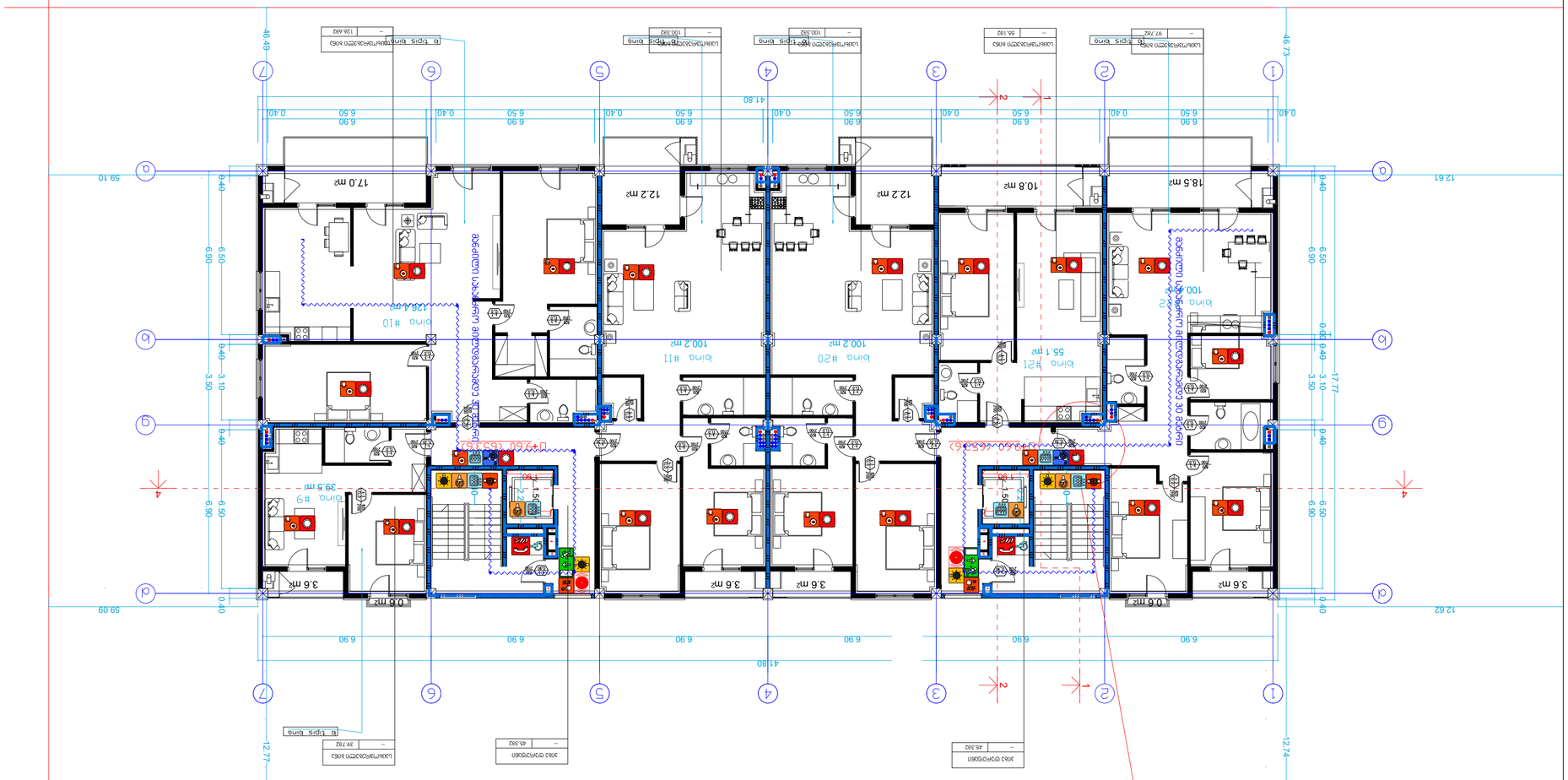
გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შენიშვნა:

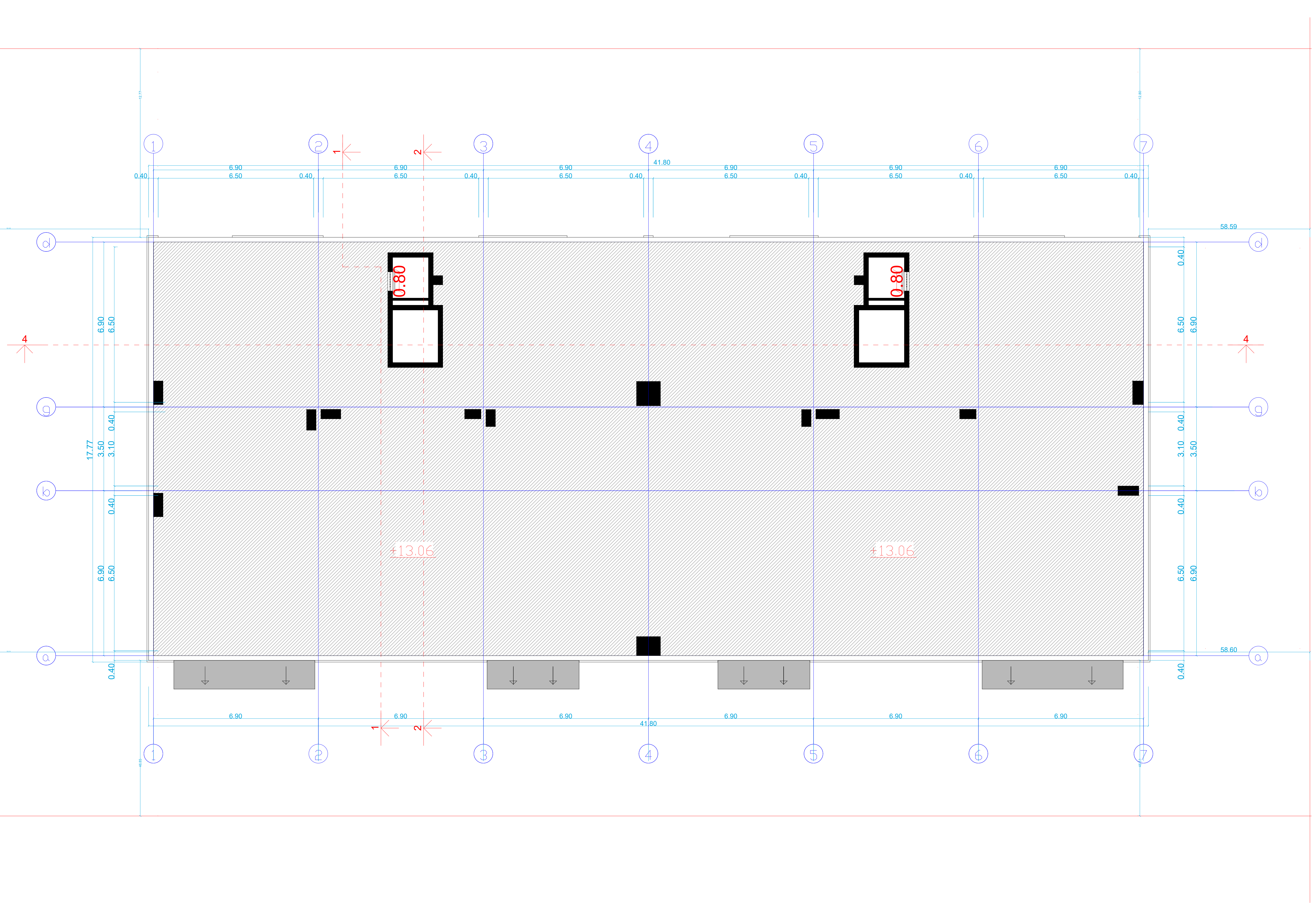
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სართული +3.20 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა -5.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file	layout	form.	A3
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჯული		
არქიტექტორი	ვ.გაბუნიძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021		


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
12.61
59.10
46.73
12.62
59.09
46.49
41.80
6.90
6.50
0.40
3.10
17.77
12.74
12.77
6.90
6.50
3.50
18.5 m2
10.8 m2
12.2 m2
12.2 m2
17.0 m2
55.1 m2
100.2 m2
100.2 m2
39.5 m2
3.6 m2
0.6 m2
Вход
Вход #10
Вход #9
Вход #11
Вход #20
Вход #21
Вход 100
Вход 100
Вход 100

სახურავის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	
განაშენიანების ფართი	
საერთო ფართი	
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT	

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა -5.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	form. A3
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021		

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ
ს.კ № 72.16.21.436

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

სართული -2.30 ნიშნულზე



პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

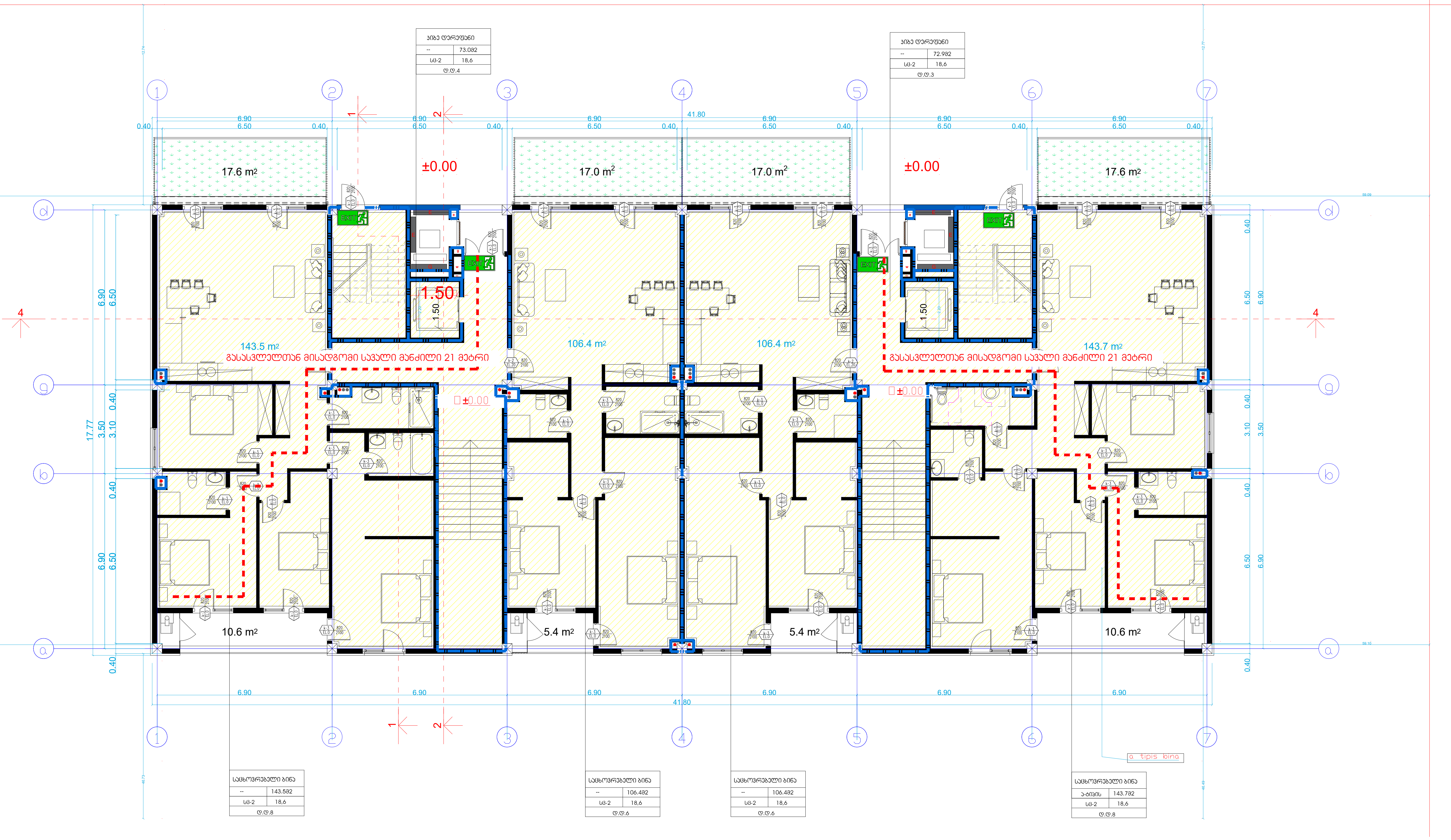
მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართული -2.30 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა -5.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	form. A3
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი			

სართული +/-0.00 ნიშნულზე



პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
ღ.ღ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

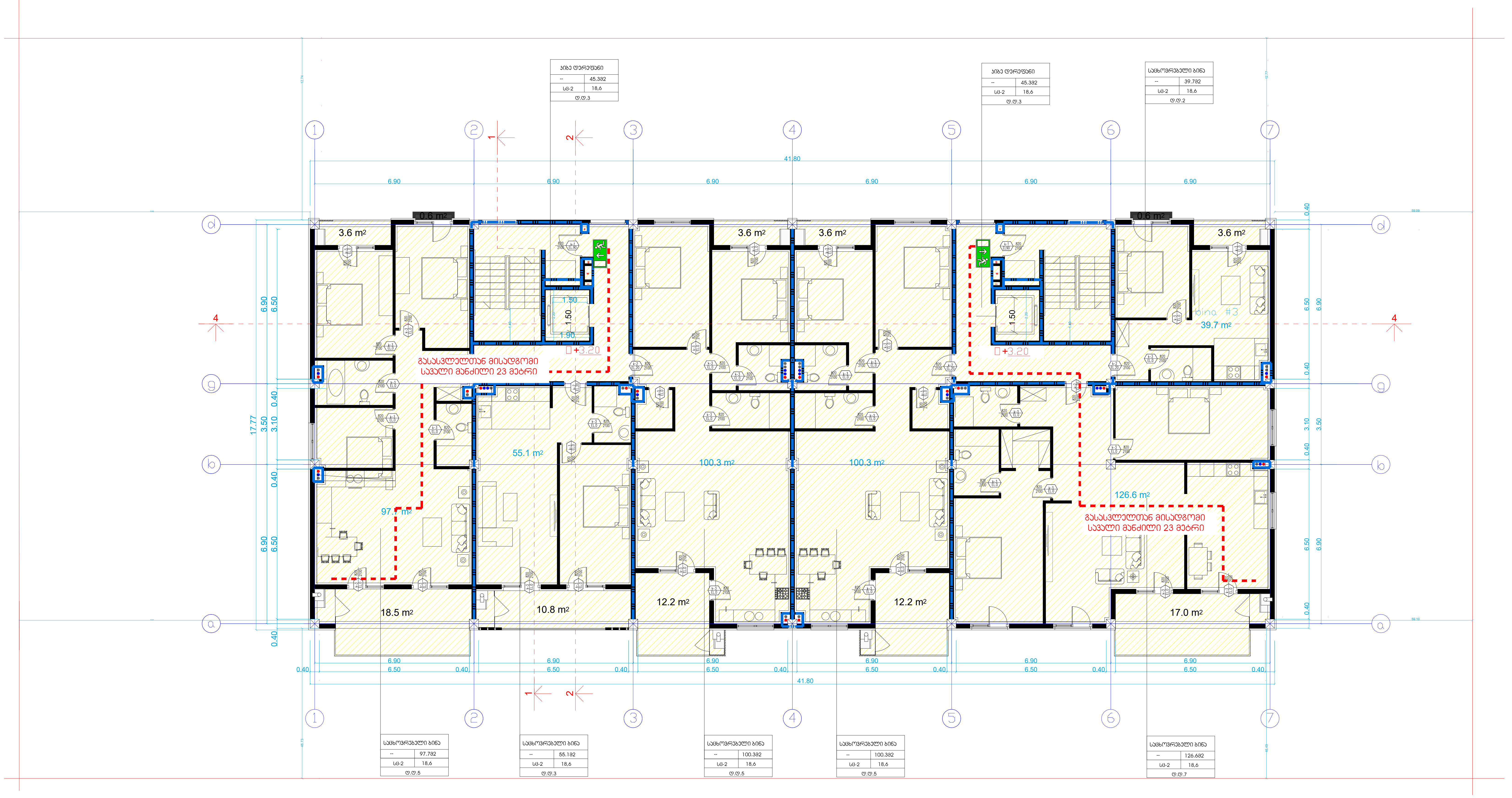
მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

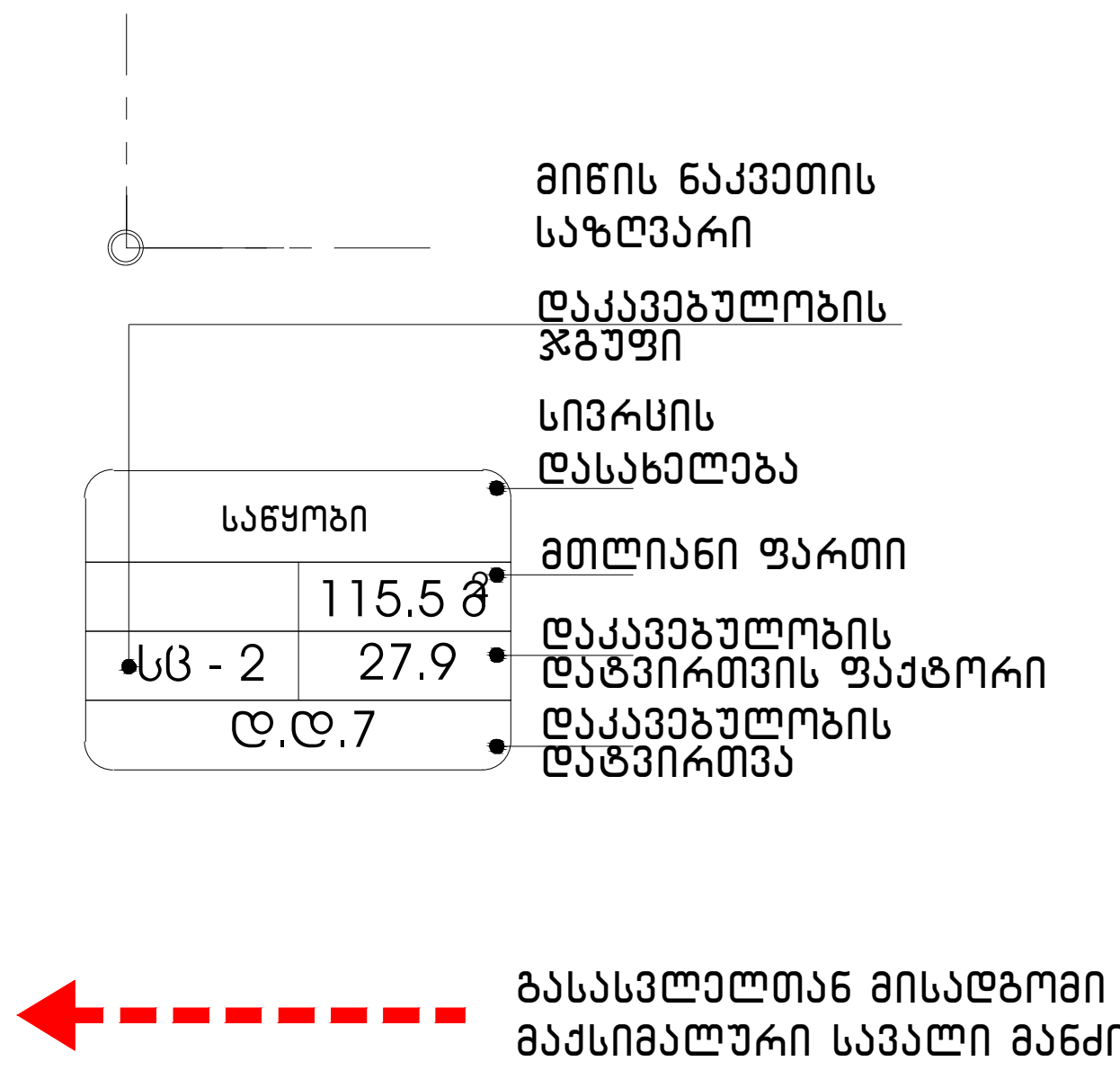
სართული +/-0.00 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა -5.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	form. A3
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ზ.ზარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი			

სართული +3.20 ნიშნულზე



პირობითი იშნები:



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

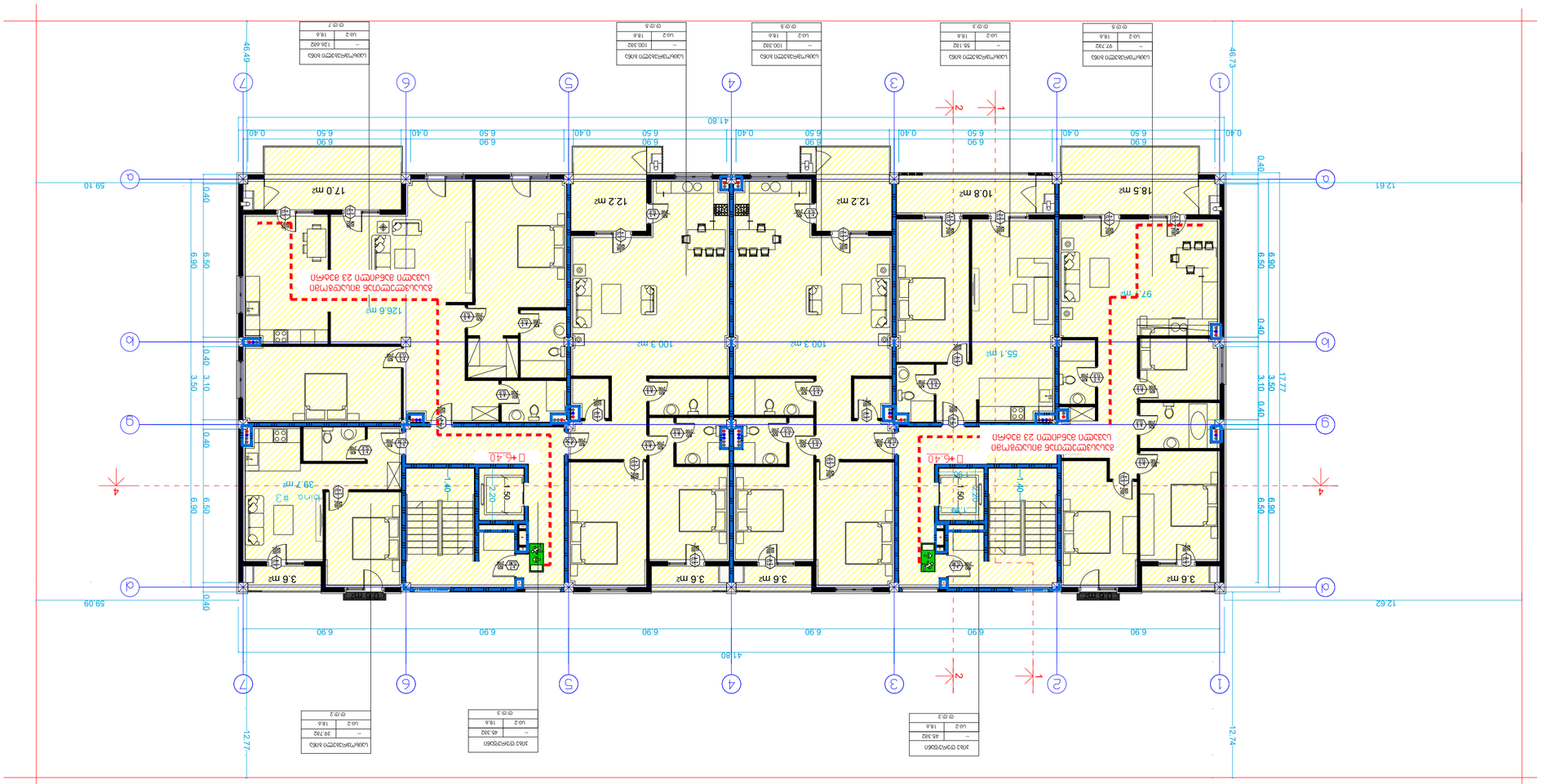
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00–ის ზევით 0.00–ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

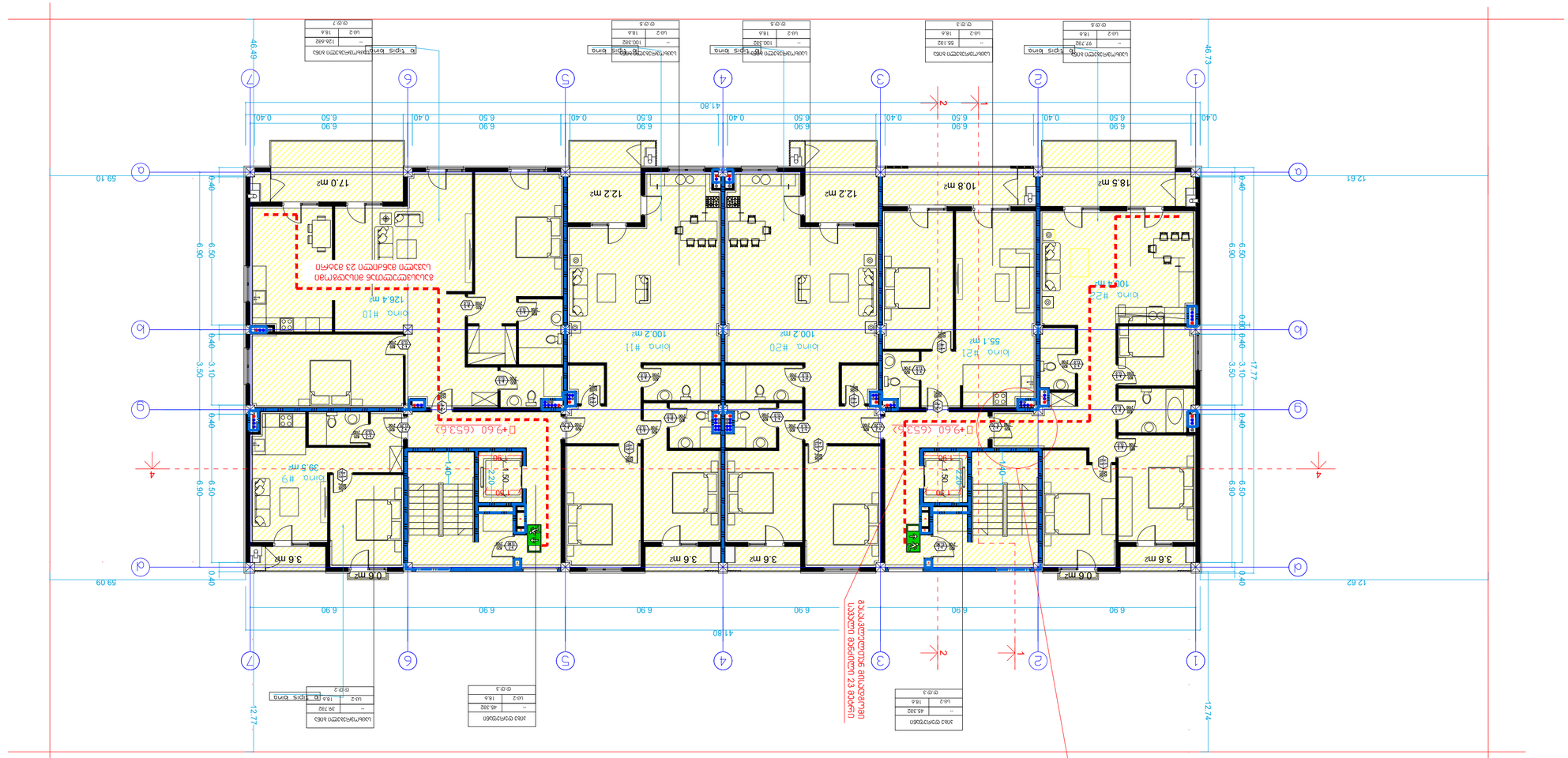
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართული +3.20 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა -5.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	form. A
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი
პროექტი			

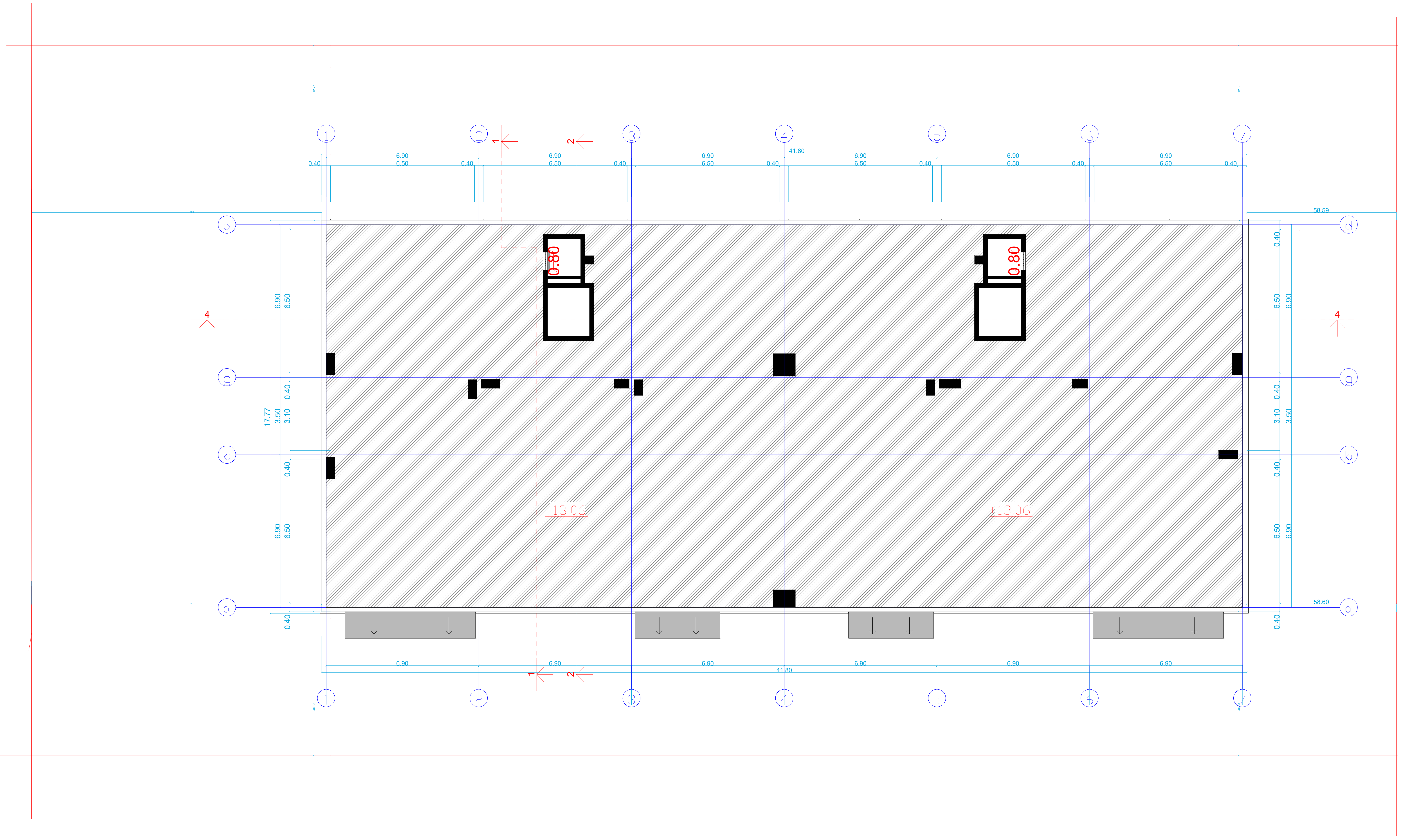


+6.40 פלטפורמה



სართული +9.60 ნიშნულის გეგმა

სახურავის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	
	განაშენიანების ფართი	
	საერთო ფართი	
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
	სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT	

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შენიშვნა:

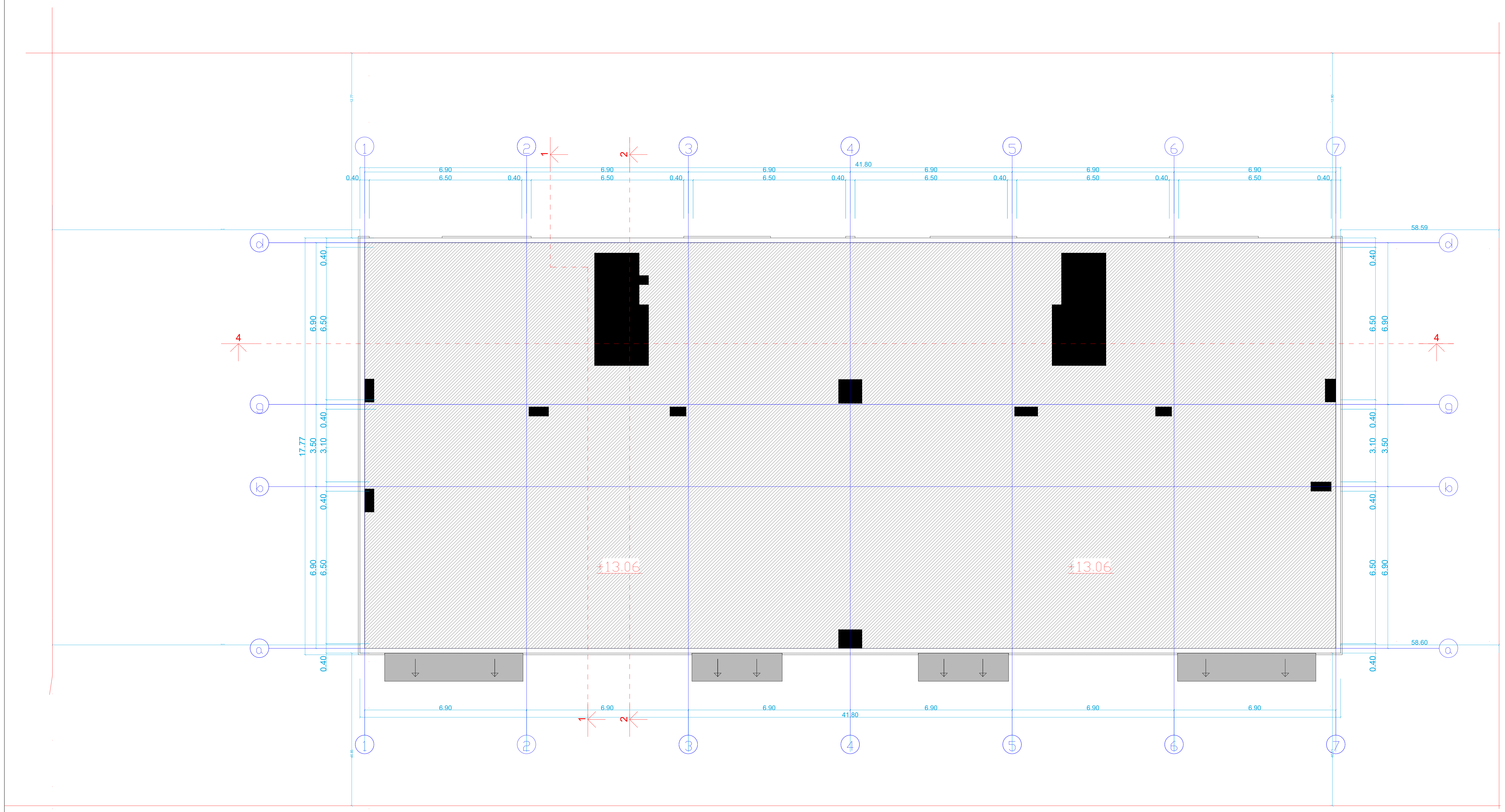
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა -5.00 ნიშნულზე			მ.1/100
file		layout	form. A3
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021		

სახურავის გეგმა



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	
განაშენიანების ფართი	
საერთო ფართი	
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT	

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შენიშვნა:

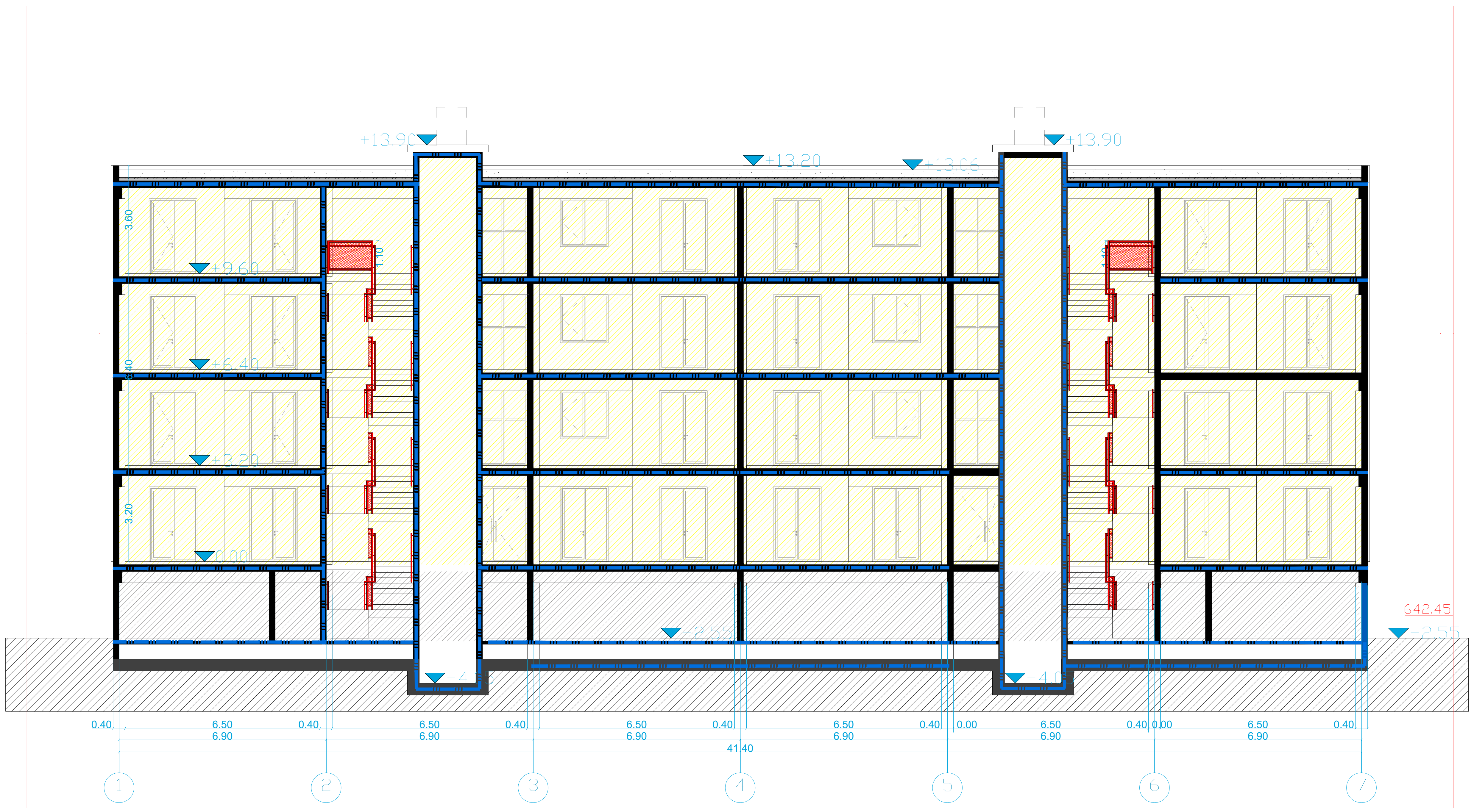
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

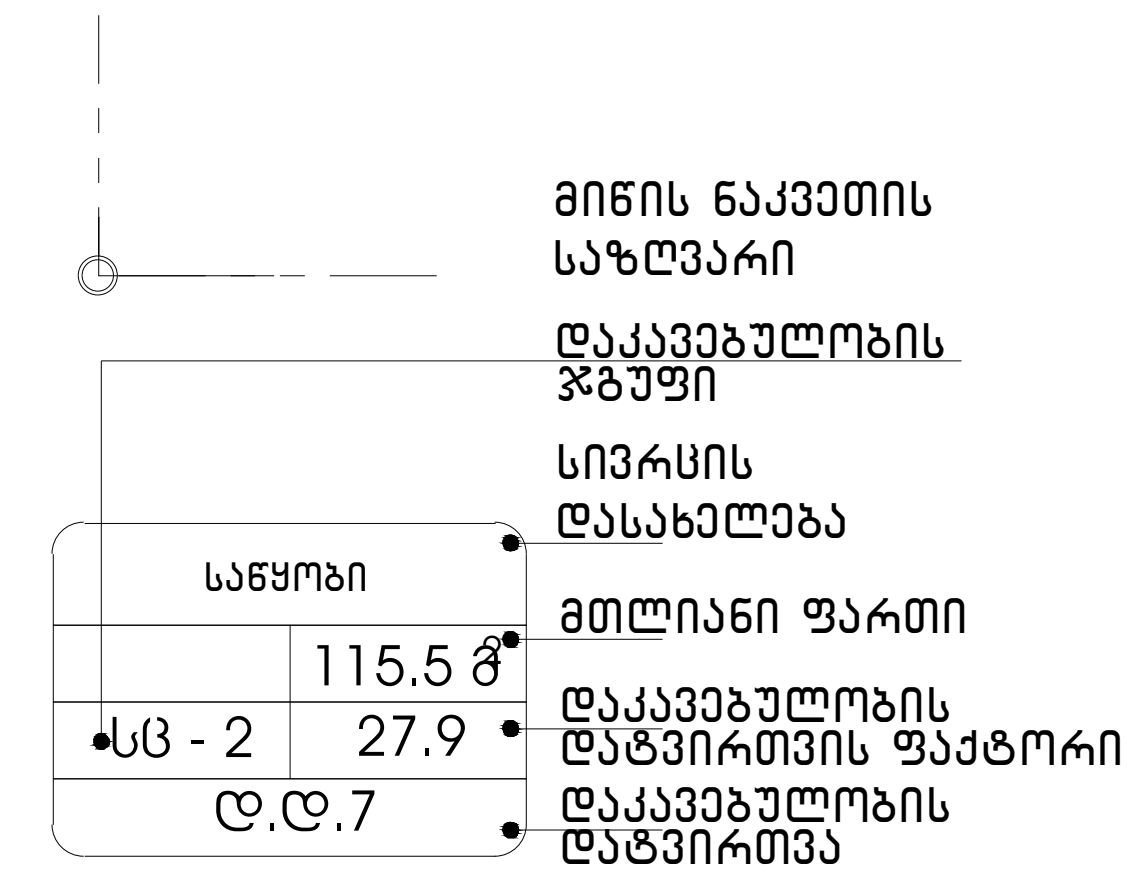
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
გეგმა -5.00 ნიშნულზე				მ.1/100
file		layout		form. A3
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი			
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	23.08.2021			

ჭრილი 3-3



პირობითი იშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,13
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები			
	მიწის ნაკვეთის ფართი		
	განაშენიანების ფართი		
	საერთო ფართი		
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
	სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

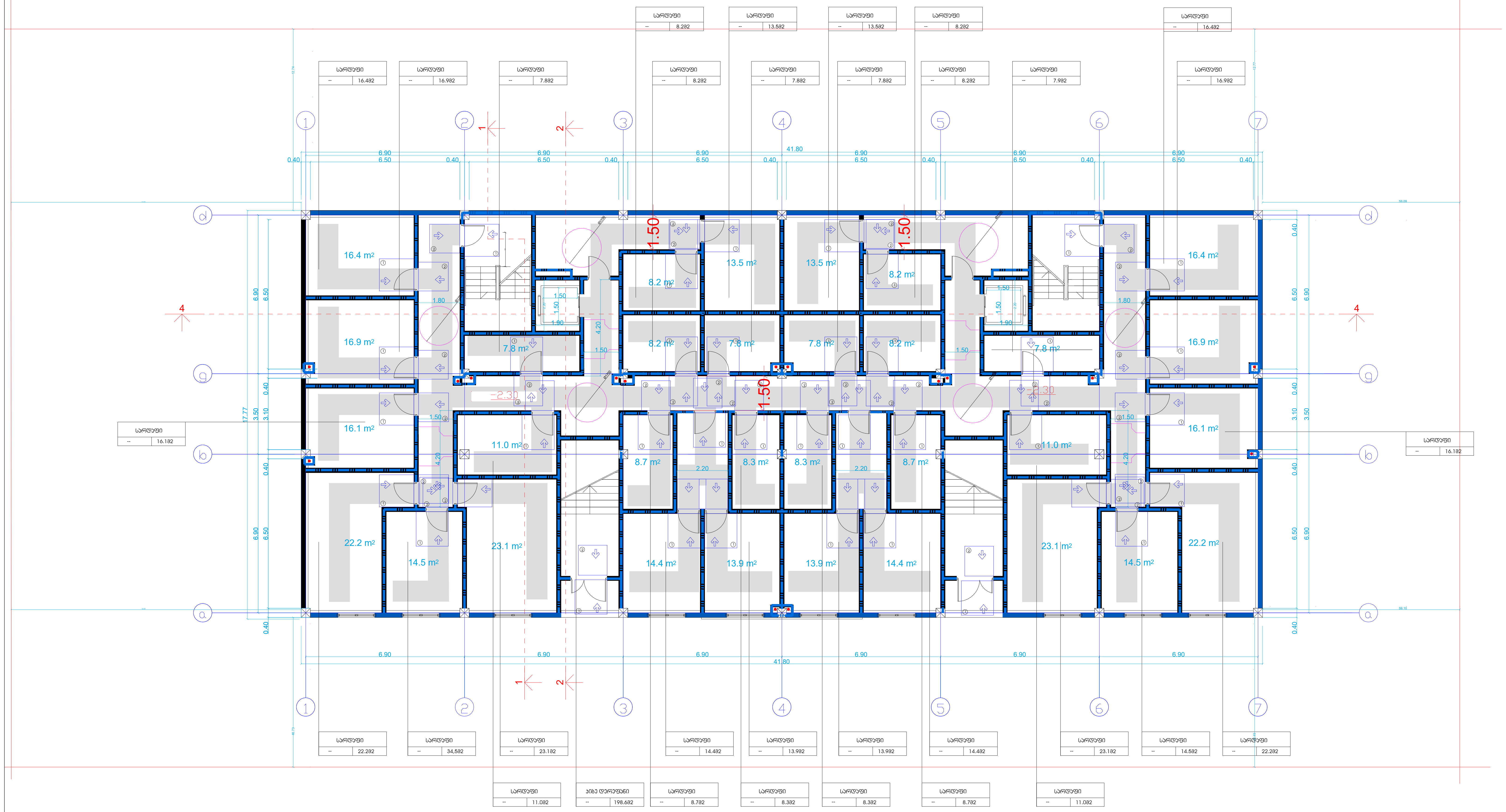
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	form. A
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი
პროექტი			

მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ
ს.კ № 72.16.21.436

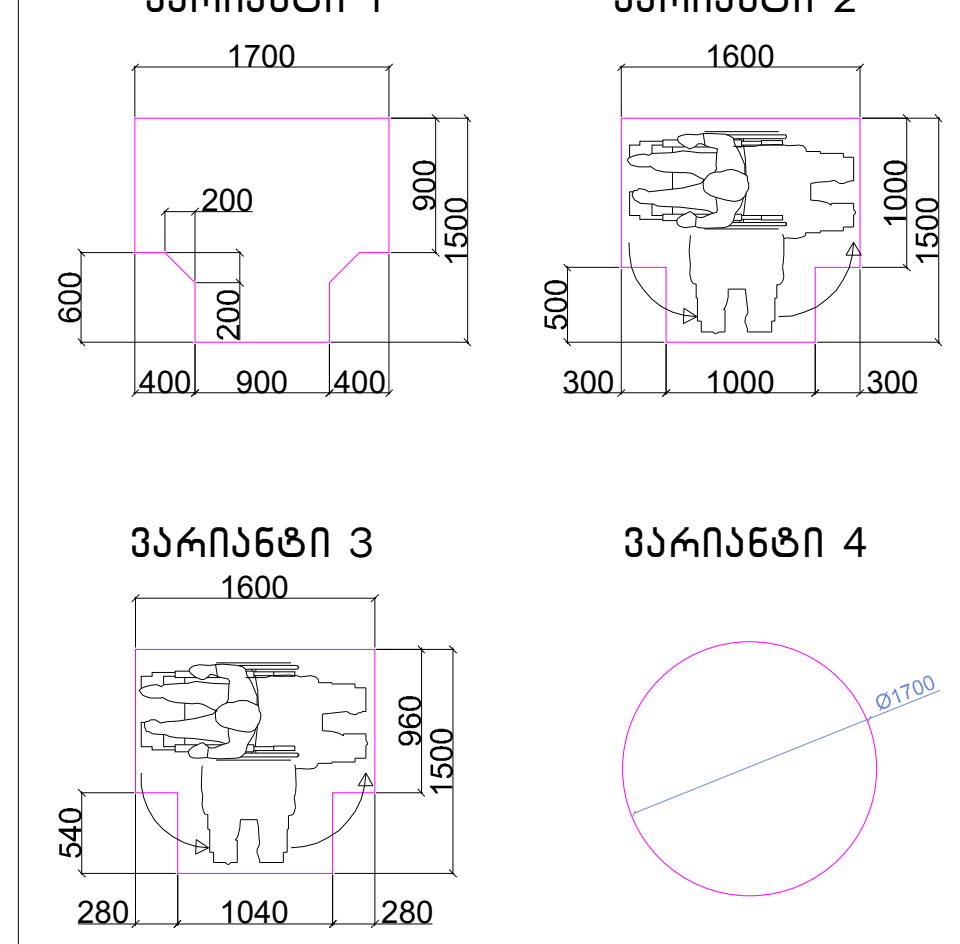
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

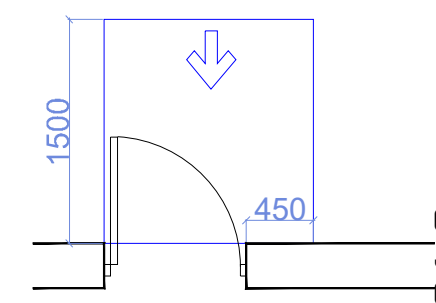
სართული -2.30 ნიშნულზე



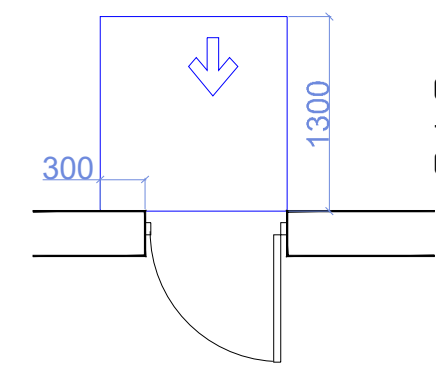
შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

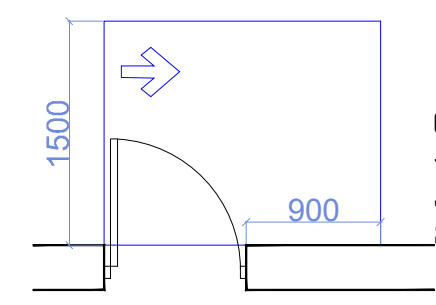




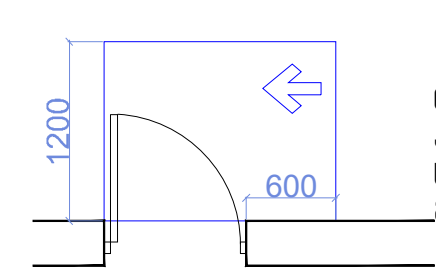
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



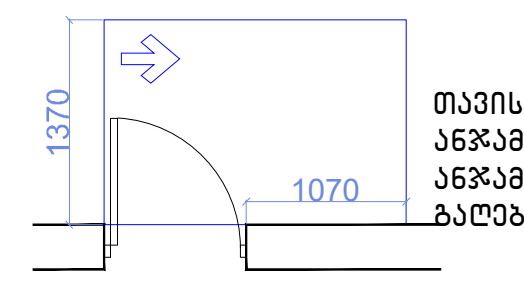
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



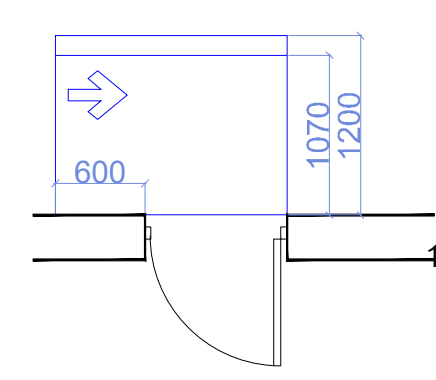
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



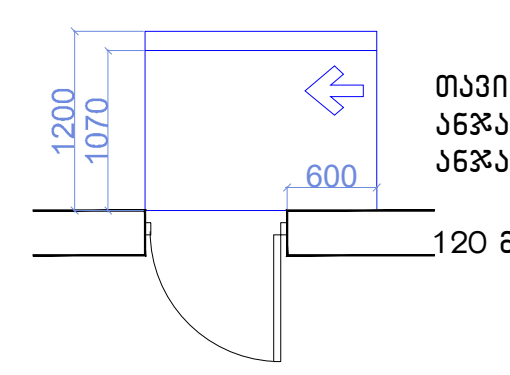
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

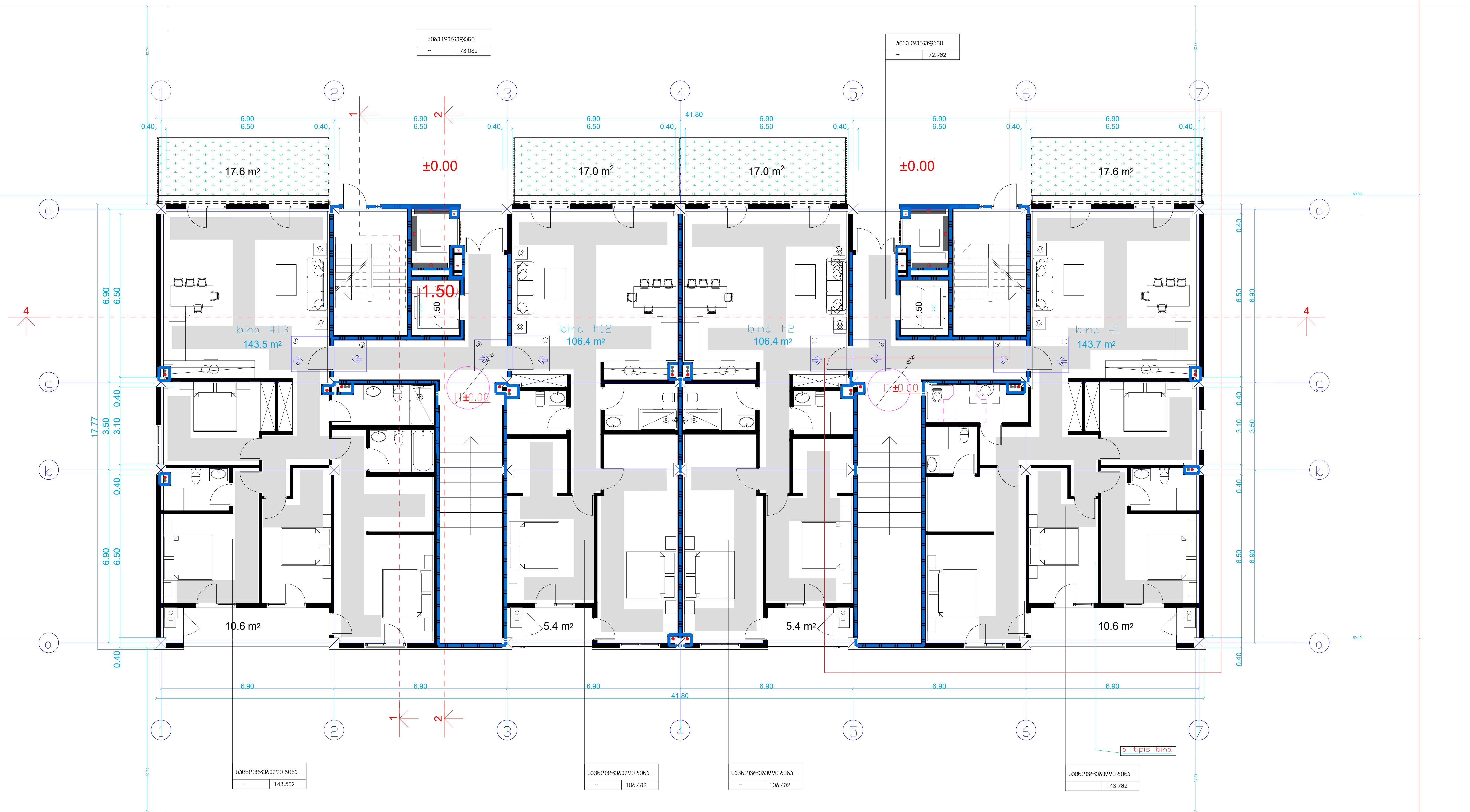
მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართული -2.30 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

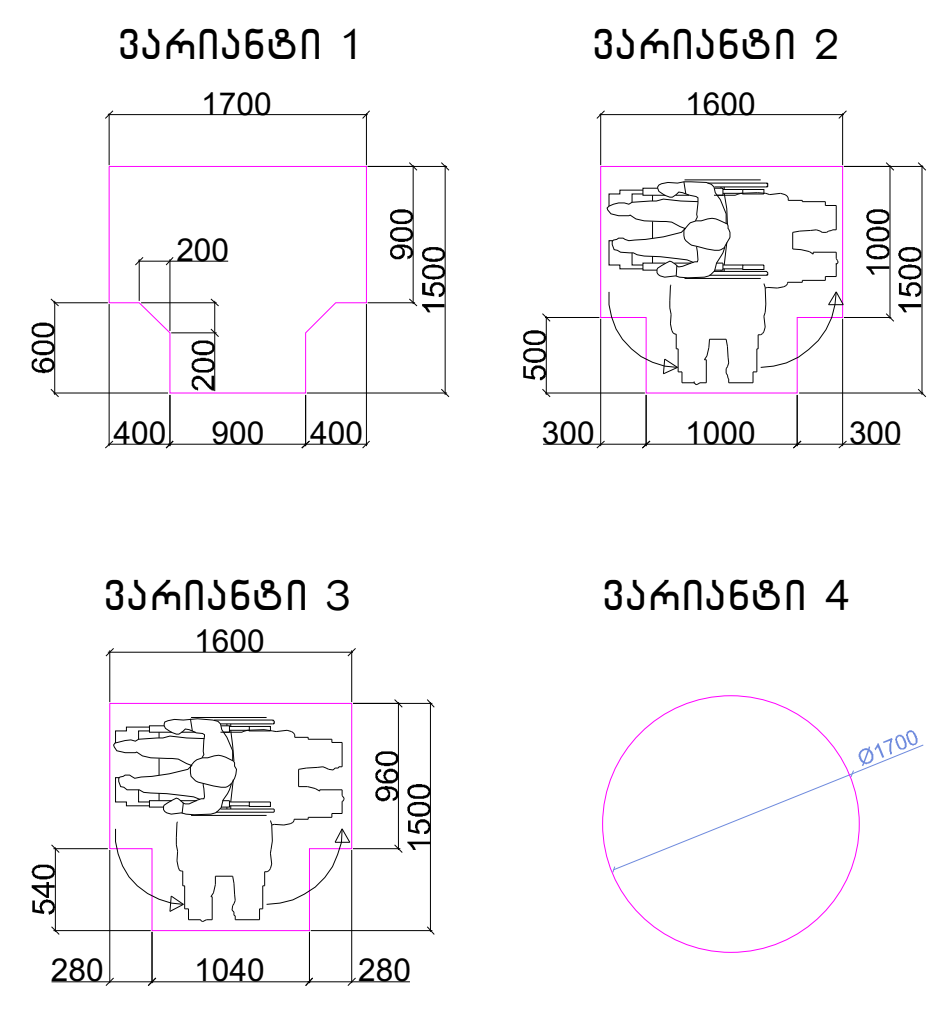
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	form. A3
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021		

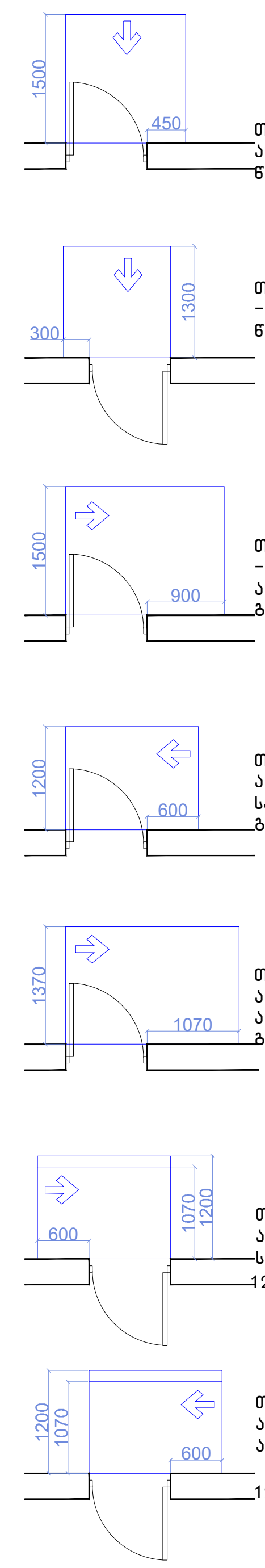
სართული +/-0.00 ნიშნულზე



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღე
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღე
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

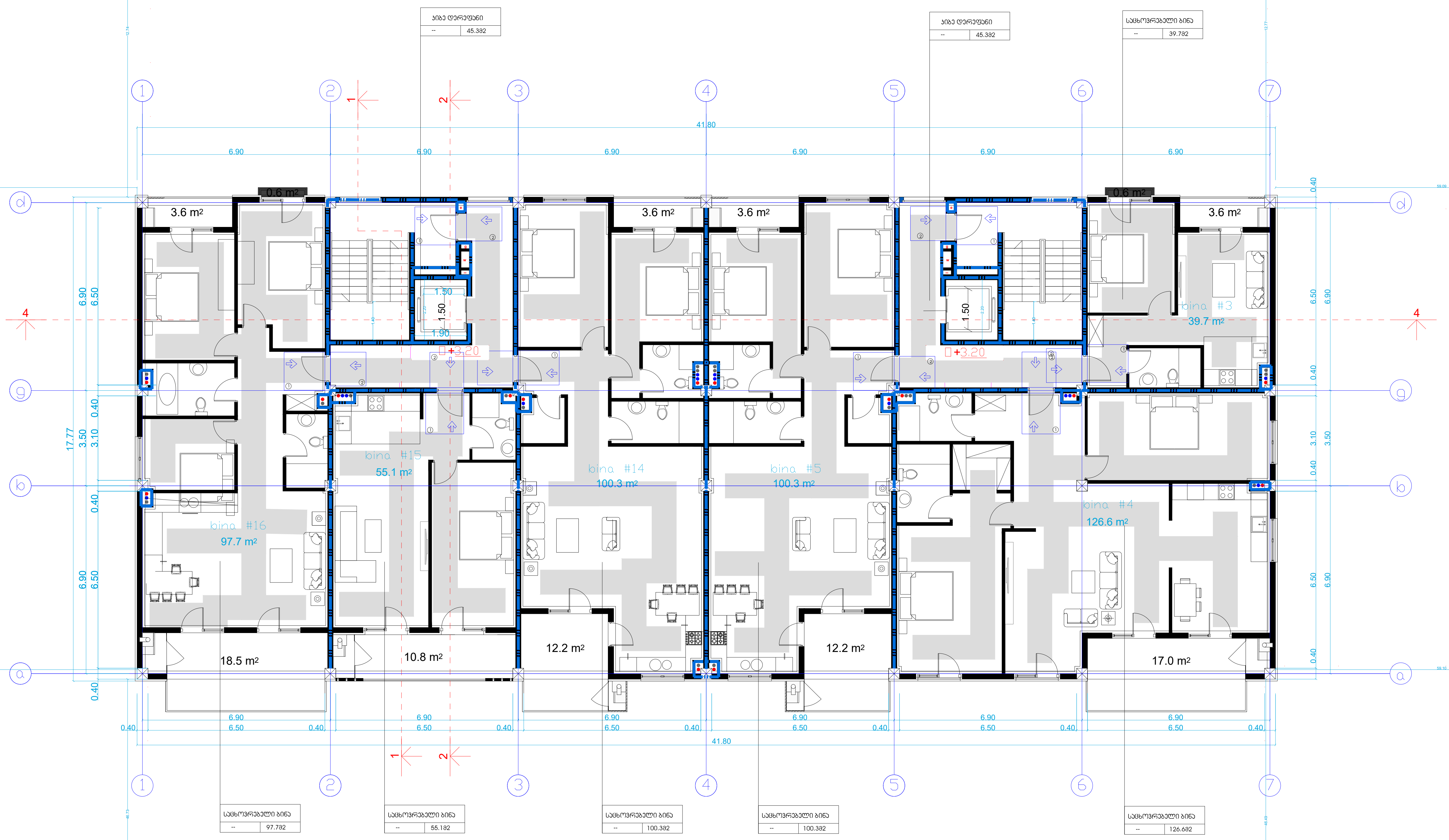
მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართული +/-0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

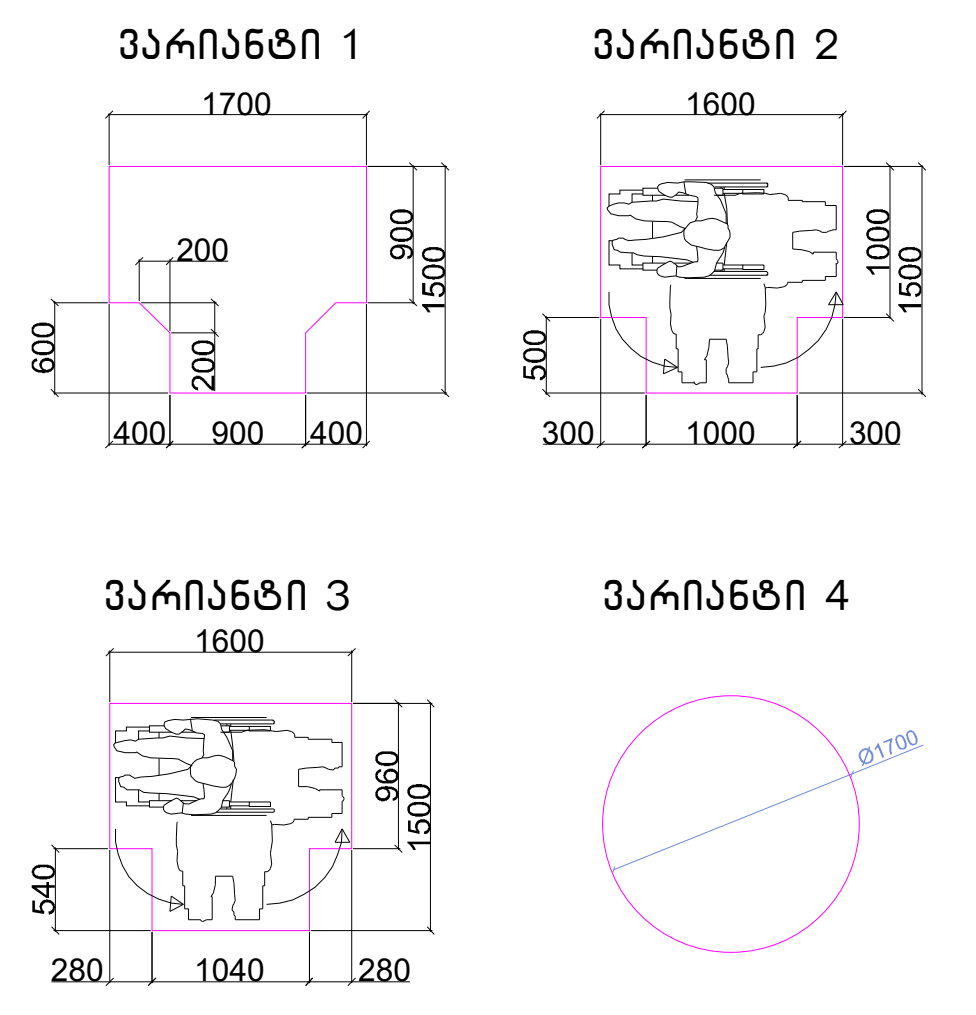
ნახაზის დასახელება			მასშ
			მ.1/1
file		layout	form.
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწე
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცე
პროექტი	23.08.2021		

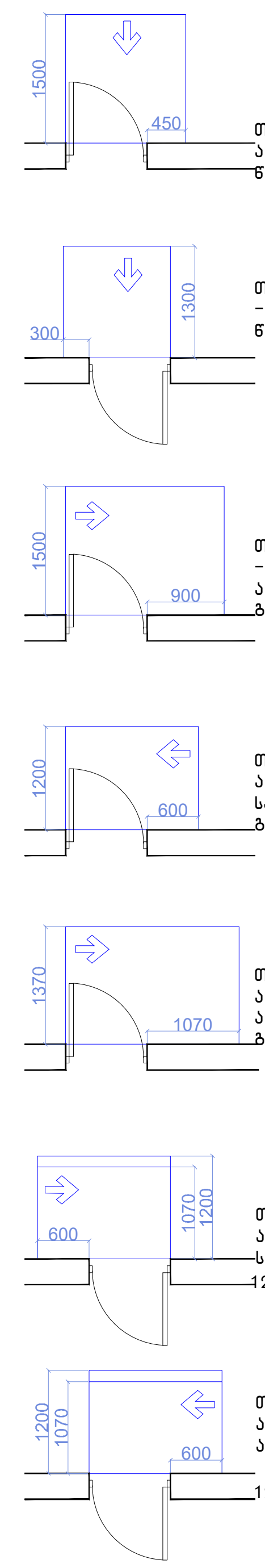
სართული +3.20ნიშნულზე



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღე
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღე
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

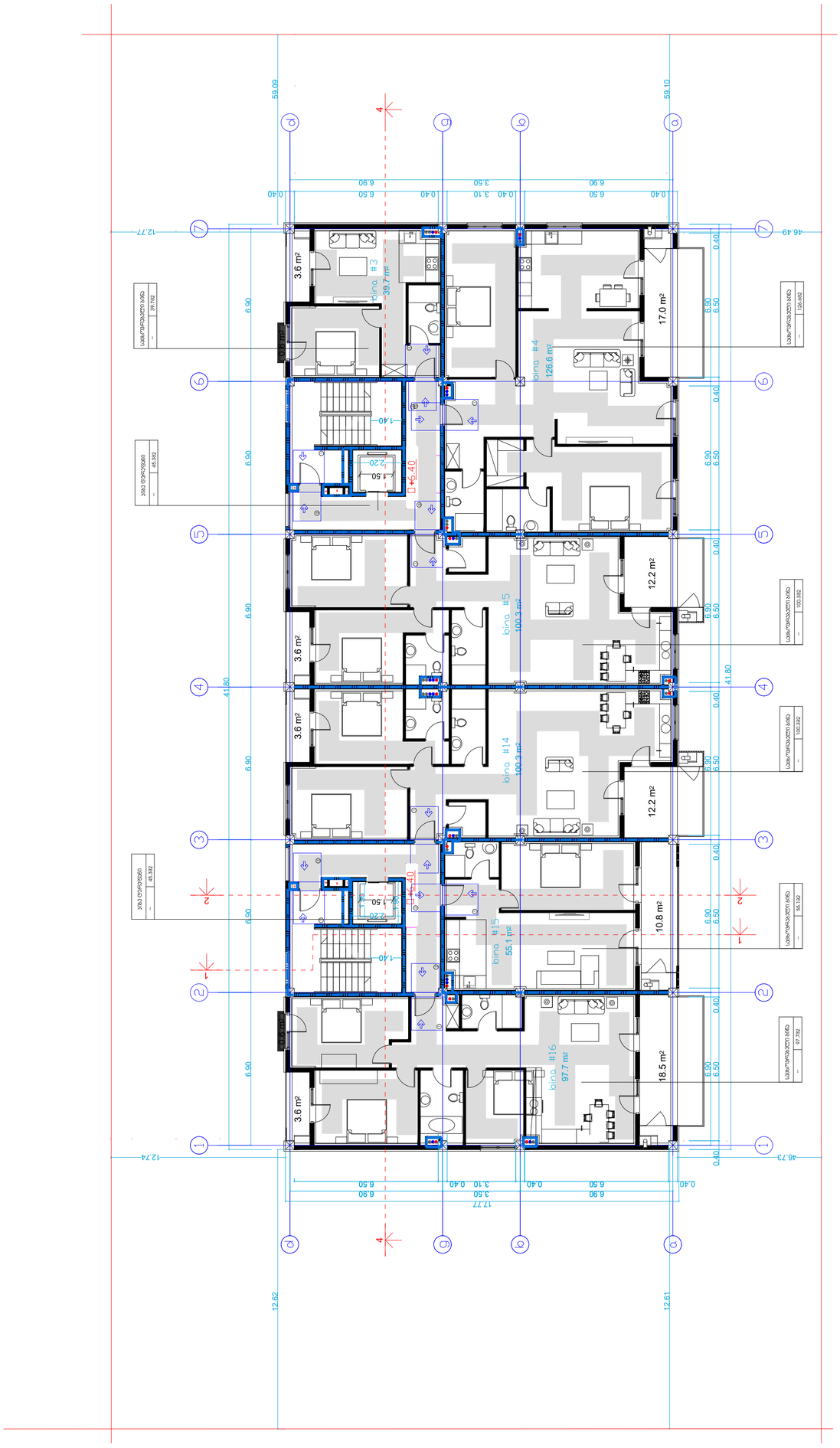
მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართული +3.20 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

ნახაზის დასახელება			მასშ
			მ.1/1
file		layout	form.
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწე
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცე
პროექტი	23.08.2021		

სართული +6.40 ნიშნულზე



ფანჯრების სპეციფიკაცია

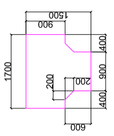
ტიპი	ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
ვარიანტი 1	1700×1400	4	
ვარიანტი 2	1600×1000	3	
ვარიანტი 3	1600×1500	2	
ვარიანტი 4	Ø1000	1	

კარების სპეციფიკაცია

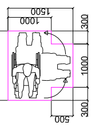
ტიპი	ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
	1500×2100	1	
	1300×2100	1	
	900×2100	1	
	600×2100	1	
	1370×2100	1	
	1200×2100	1	
	600×2100	1	
	1200×2100	1	

ფანჯრების ვარიანტები

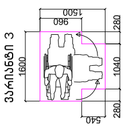
ვარიანტი 1 — 1700×1400



ვარიანტი 2 — 1600×1000



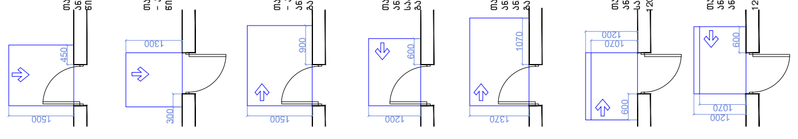
ვარიანტი 3 — 1600×1500



ვარიანტი 4 — Ø1000



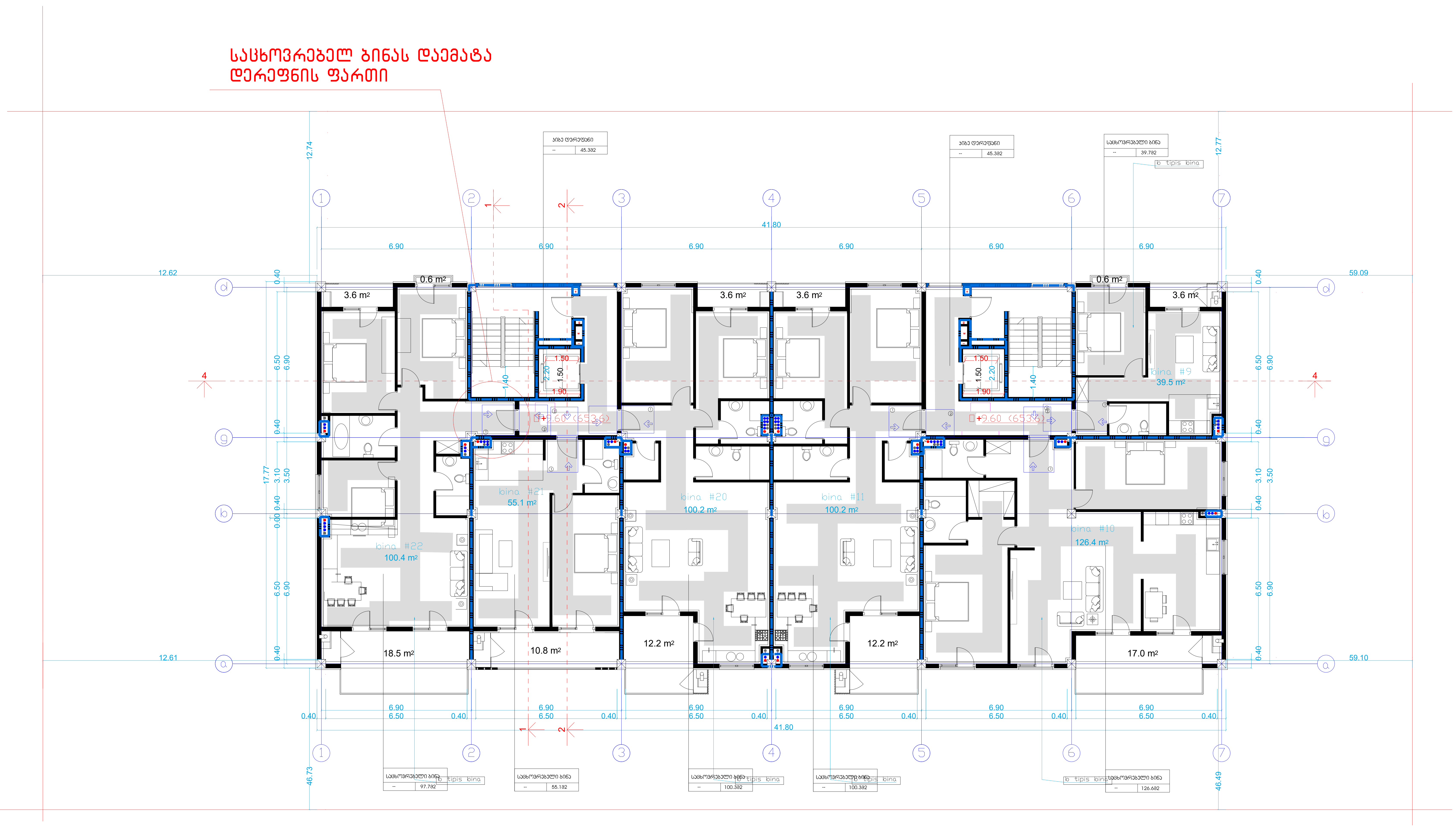
კარების ვარიანტები



შენიშვნები

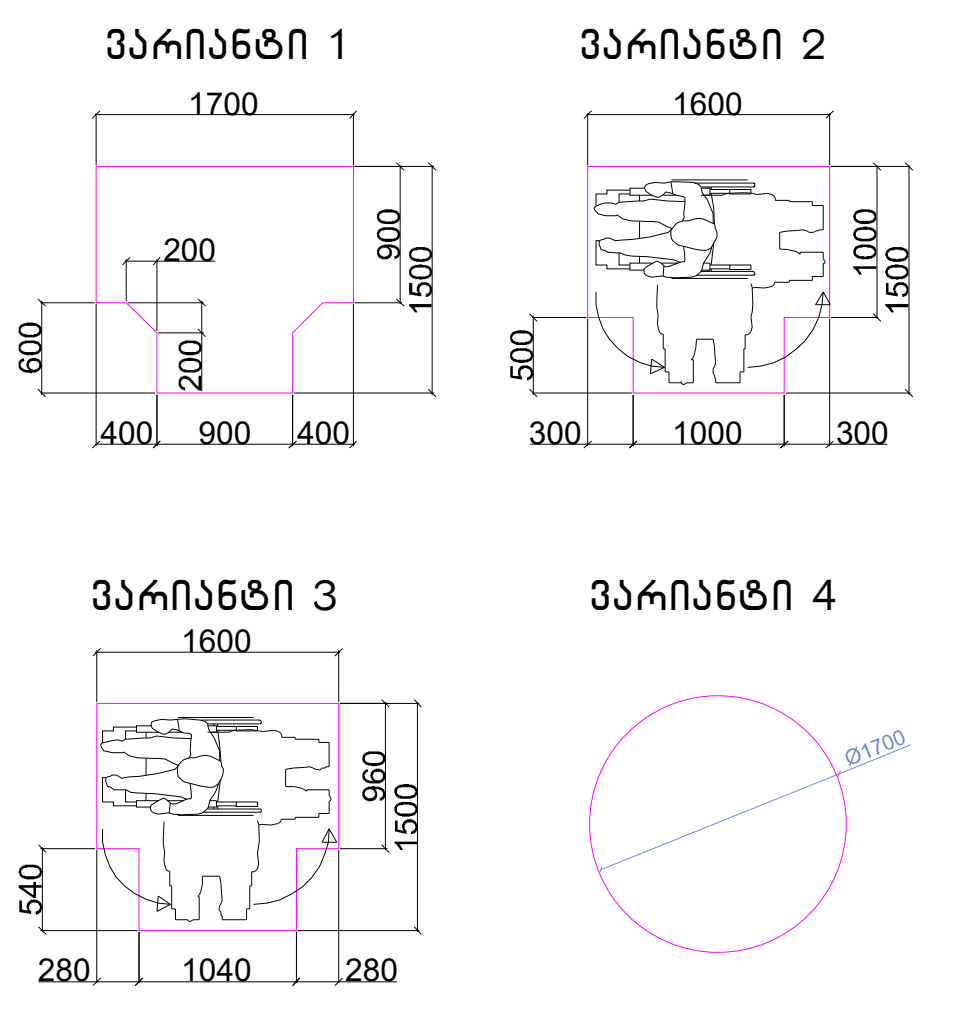
1. ბლოკების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლე — იატაკიდან.

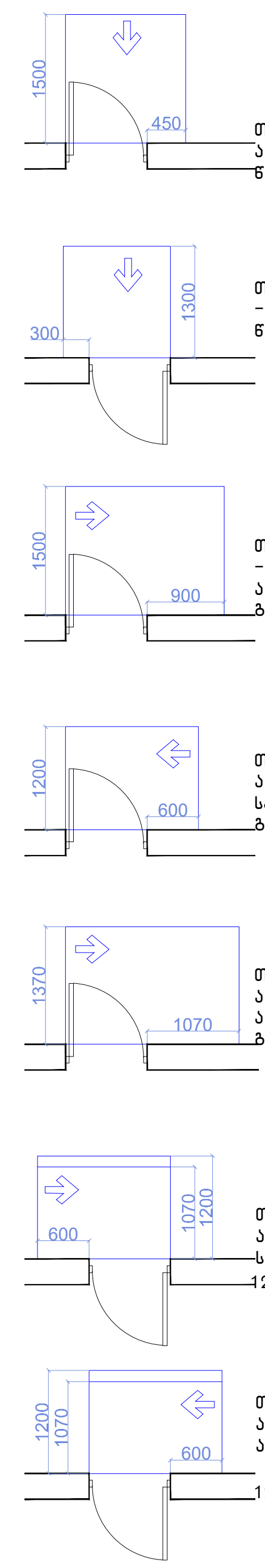
სართული +9.60 ნიშნულზე



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით
გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღე
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღე
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

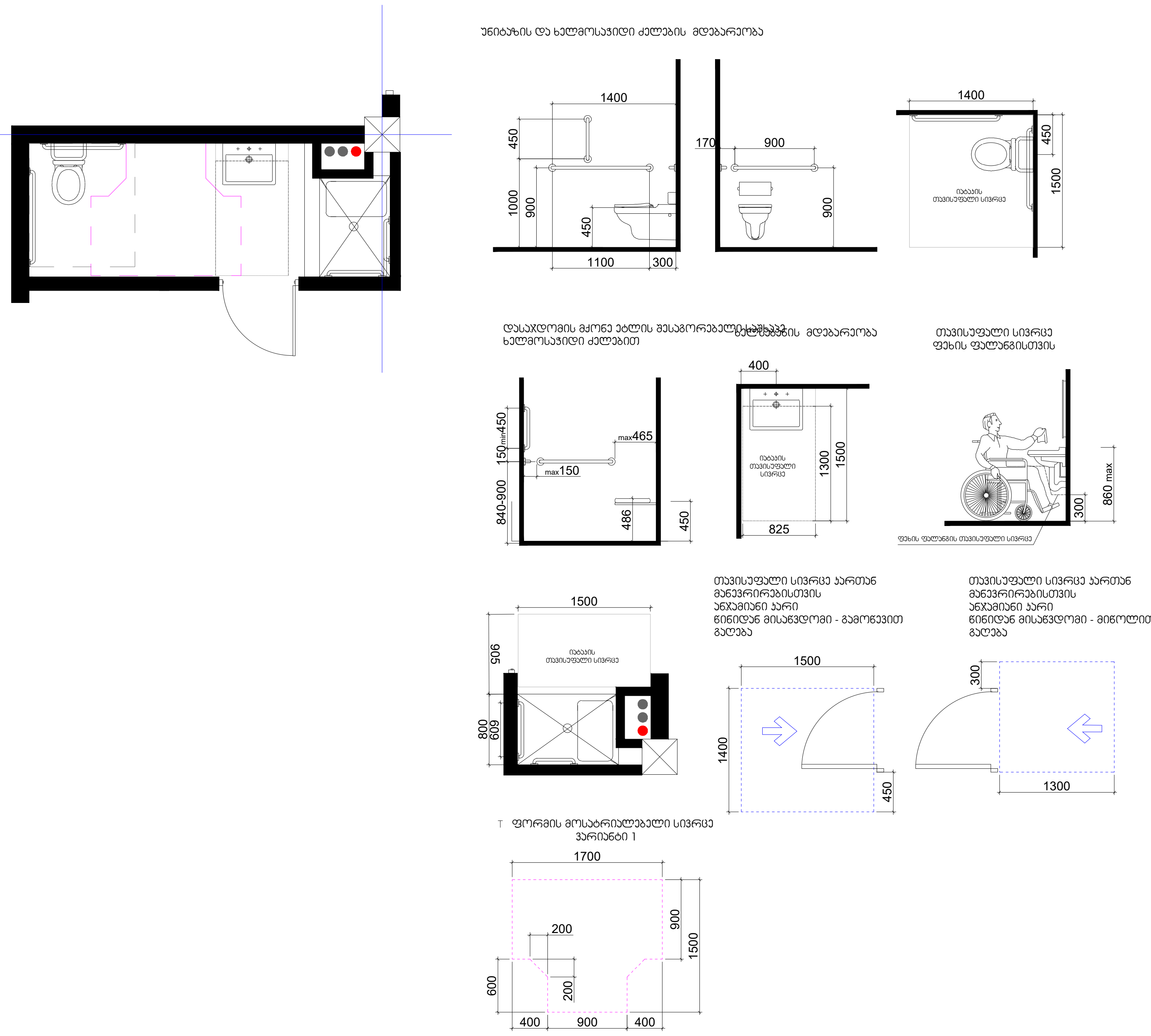
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

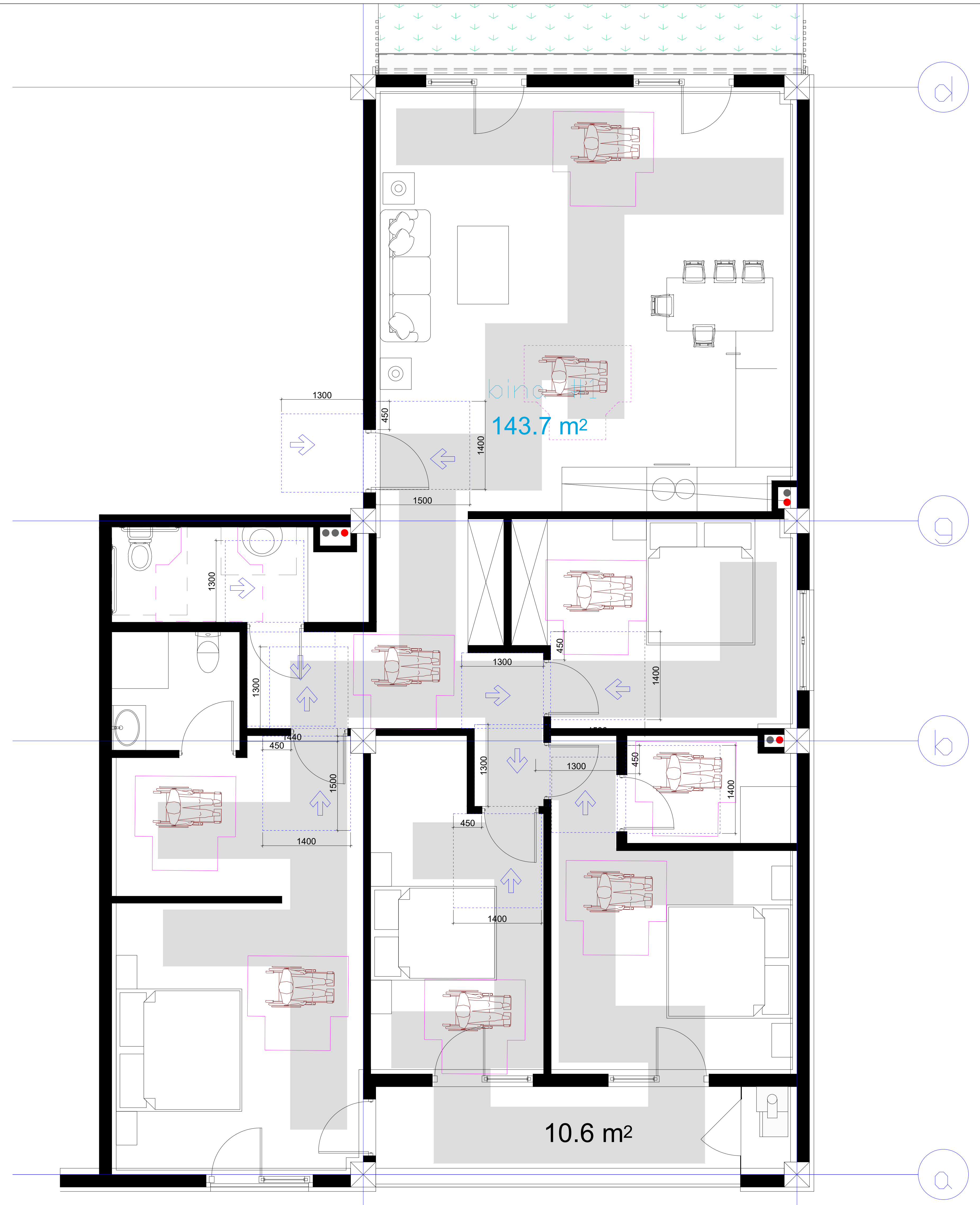
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები			
	მიწის ნაკვეთის ფართი		
	განაშენიანების ფართი		
	საერთო ფართი		
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
	სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართული +6.40 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

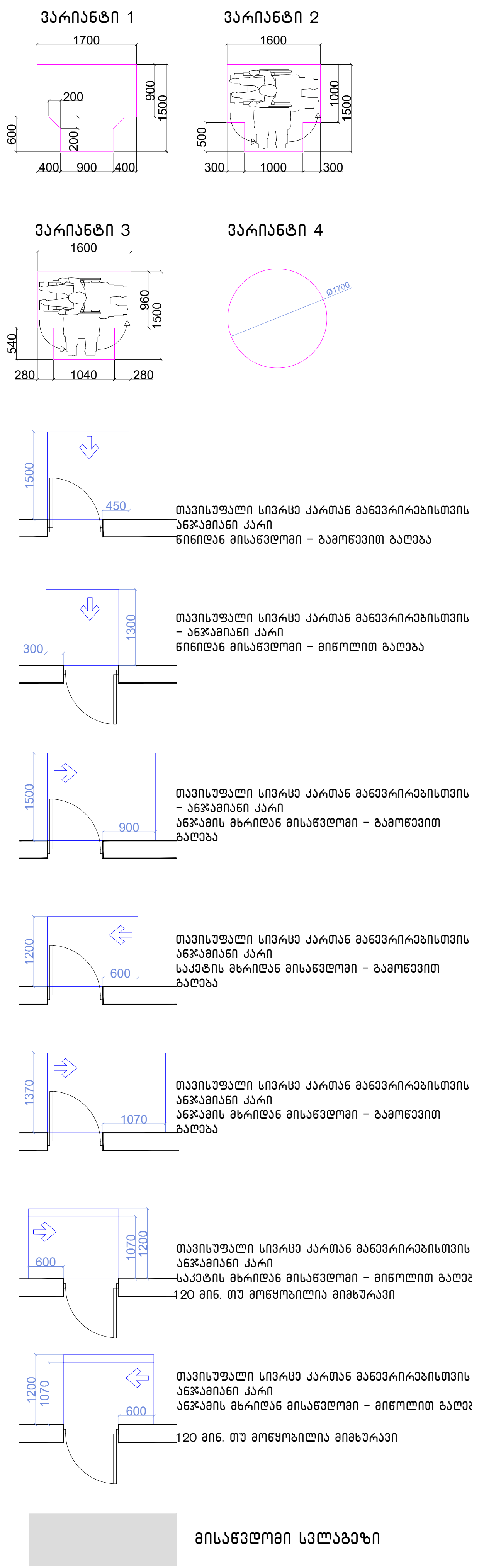
ნახაზის დასახელება			მასშ
			გ.1/1
file		layout	form.
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწე	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცე
პროექტი	23.08.2021		





შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

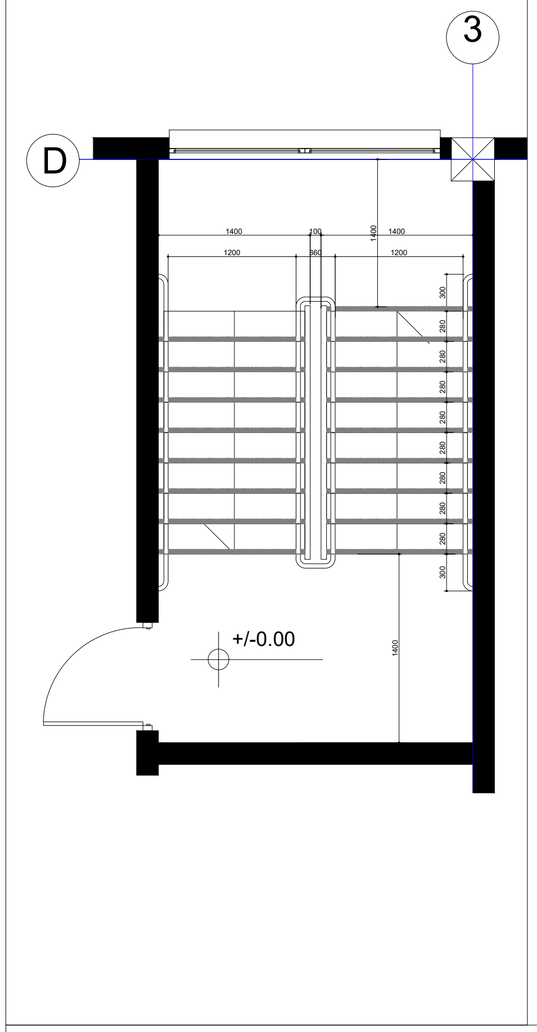
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

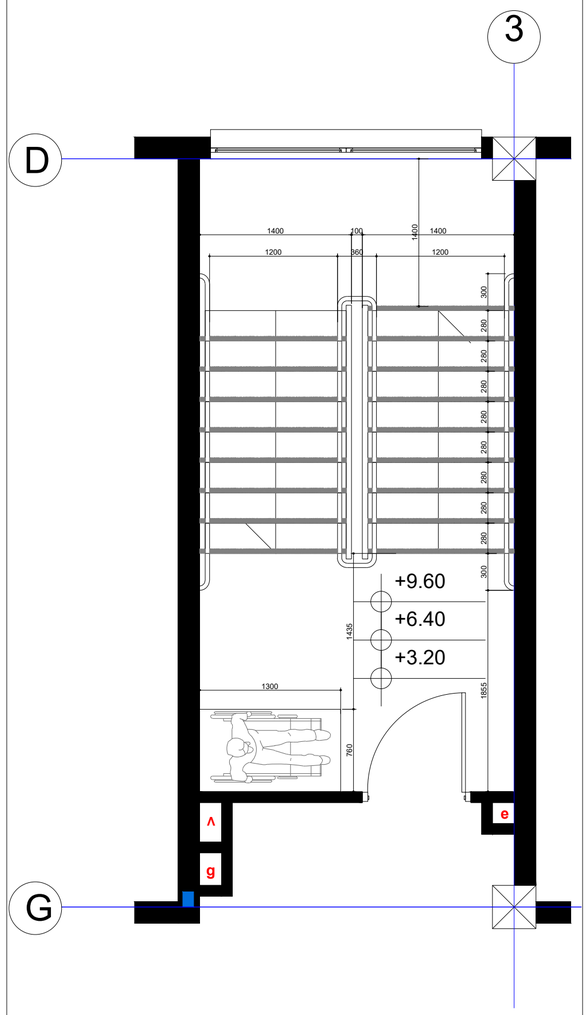
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

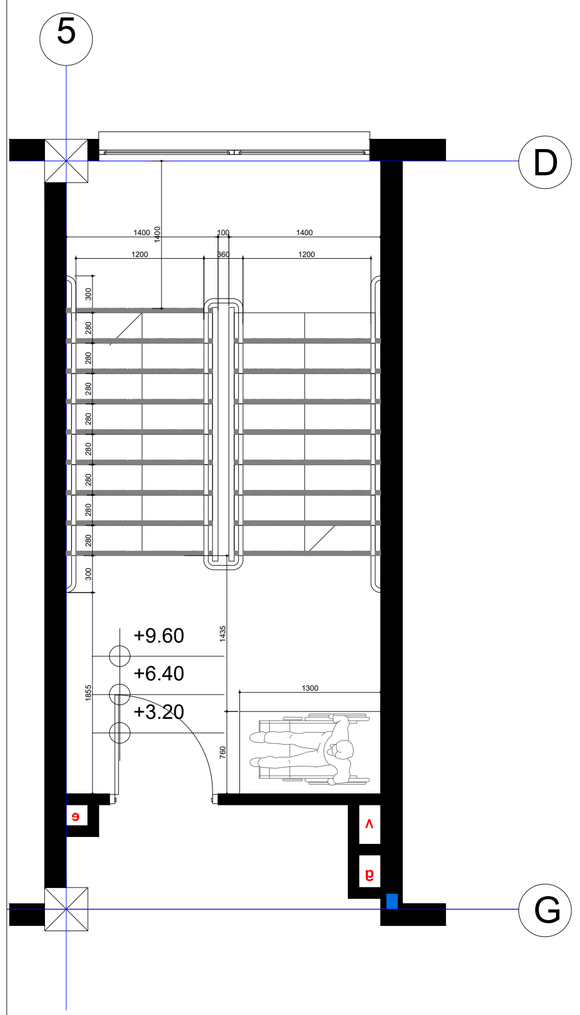
მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

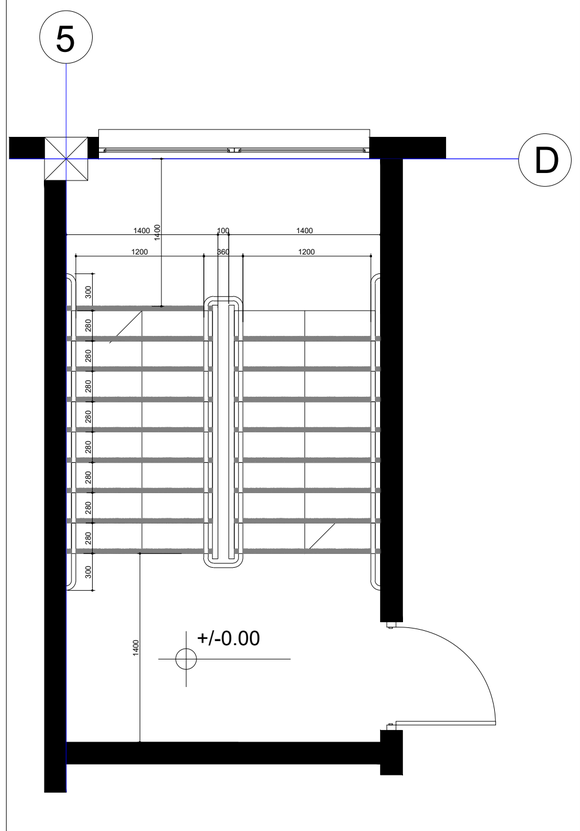
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშ
			მ.1/1
file		layout	form.
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწე	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცე
პროექტი	23.08.2021		









▪ საპროექტო შენობის „D-G“ და „3'“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე +/-0.00 ნიშნულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

1007.3 ქვეთავის შესაბამისად საპროექტო შენობაში კიბის უჯრედის ბაქანზე არის გათვალისწინებული თავშესაფრის ფართობი

▪ საპროექტო შენობის „D-G“ და „3'“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე +/-0.00 ნიშნულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

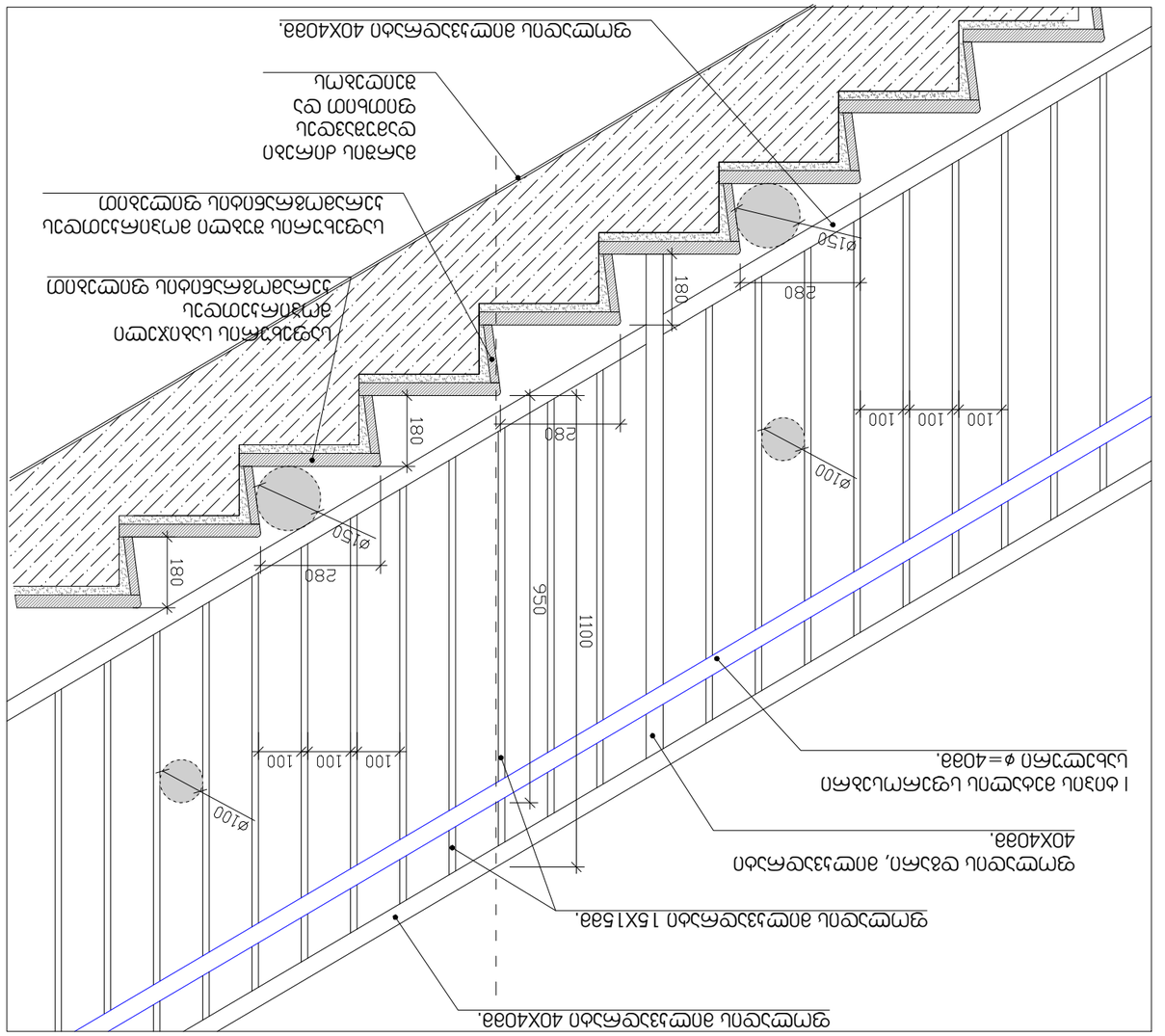
1007.3 ქვეთავის შესაბამისად საპროექტო შენობაში კიბის უჯრედის ბაქანზე არის გათვალისწინებული თავშესაფრის ფართობი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

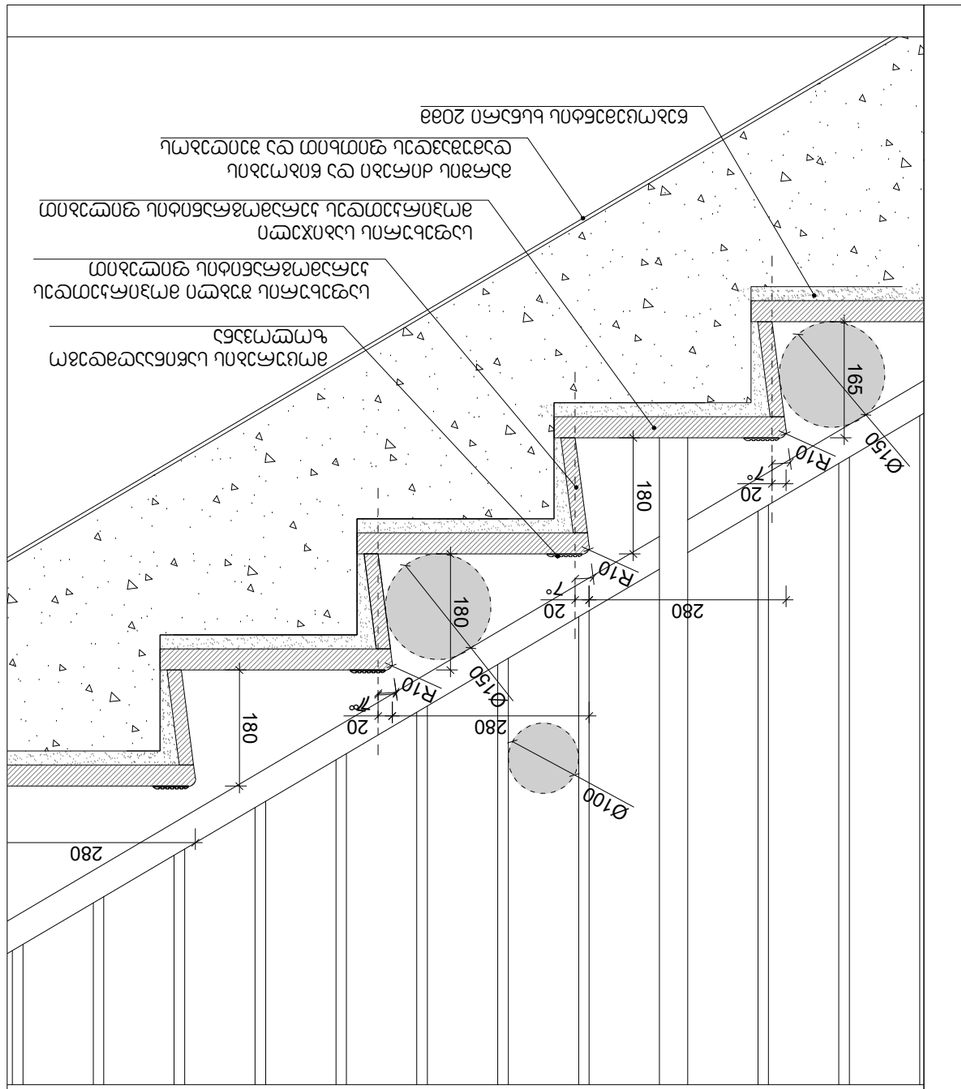
მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი		
მათ შორის 0.00-ის ზევით		
0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა		
maT Soris 0.00-is zeviT		
0.00-is qveviT		

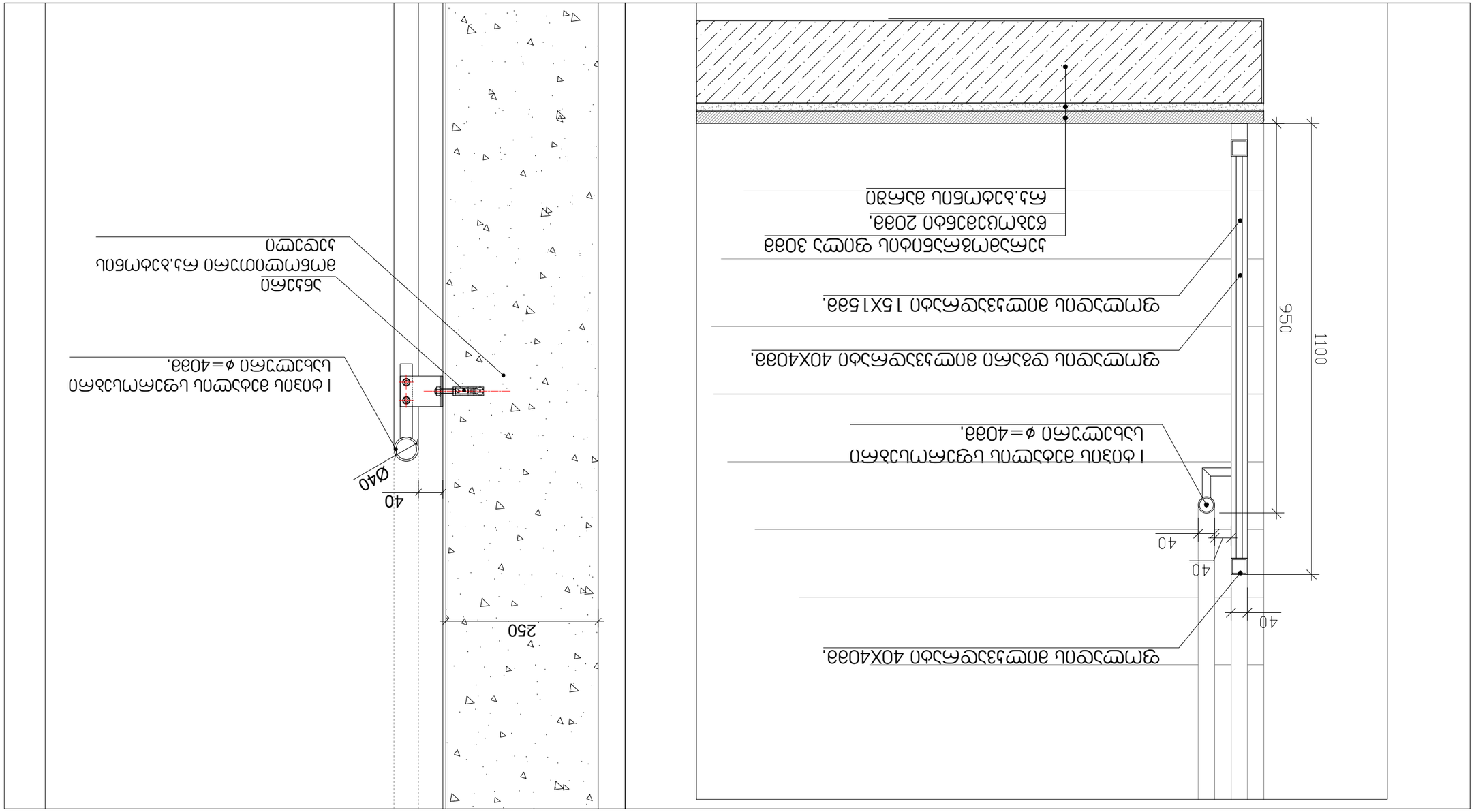
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

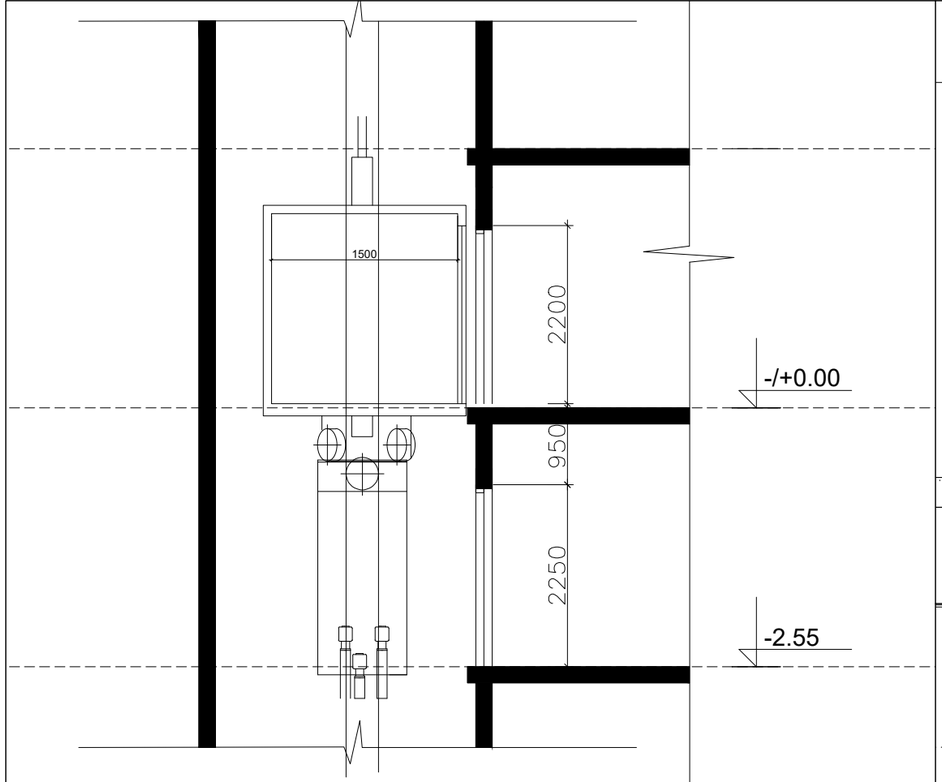
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		form. A3
შპს „ჯეი 4“	მისამართი	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ვ.ბაბუშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021		

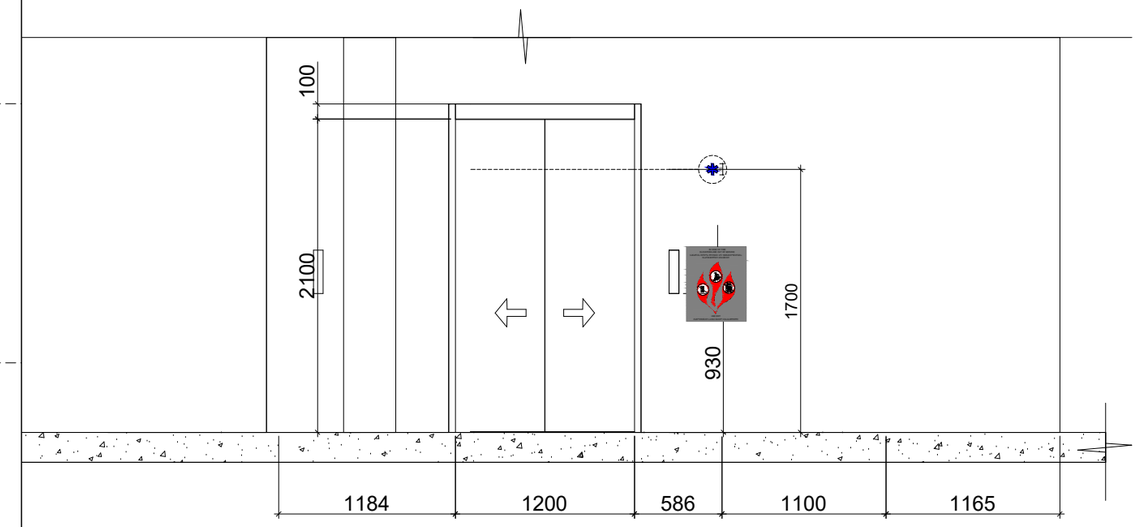


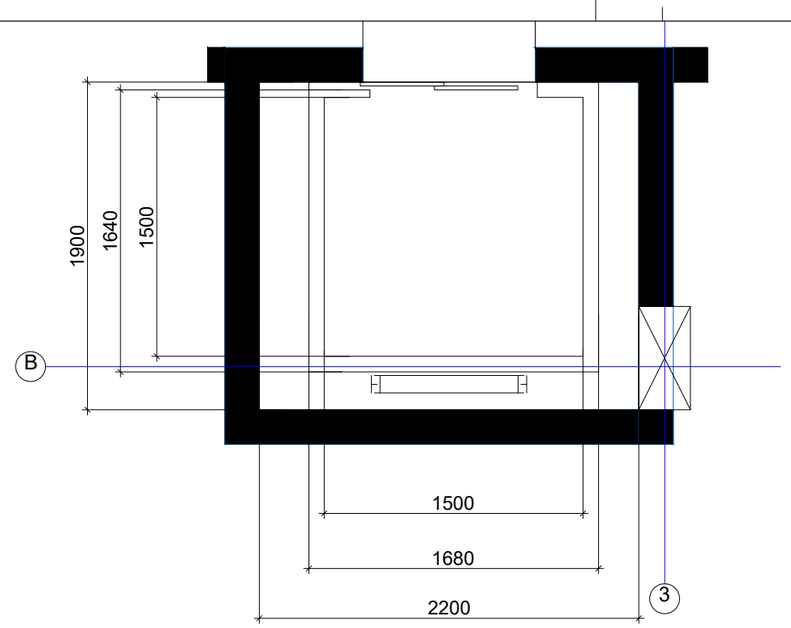
מדרגות עץ מלא עם מעקה זכוכית. קנ"מ 1:20


מדרגות עץ מלא עם מעקה זכוכית מחוסמת, מחוברת לקיר בעזרת 4 ברגים מיוחדים לעץ בקוטר 4038 ובעומק 165 מ"מ.

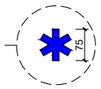

1100
950
40
40
40
40
Ø40
250



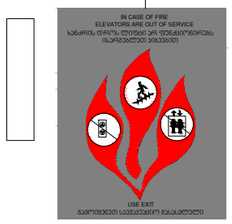




სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ჯარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად
შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

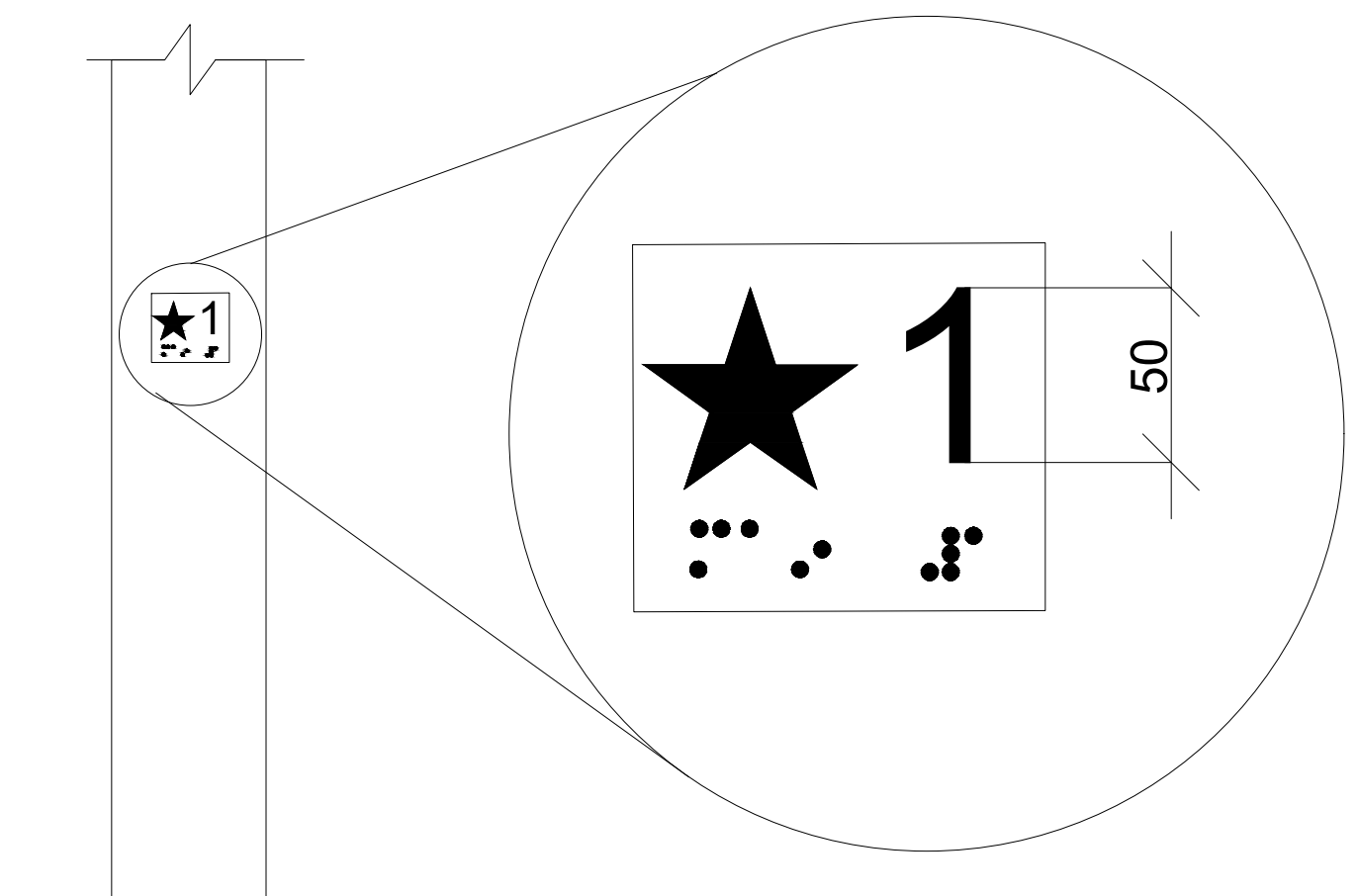
-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

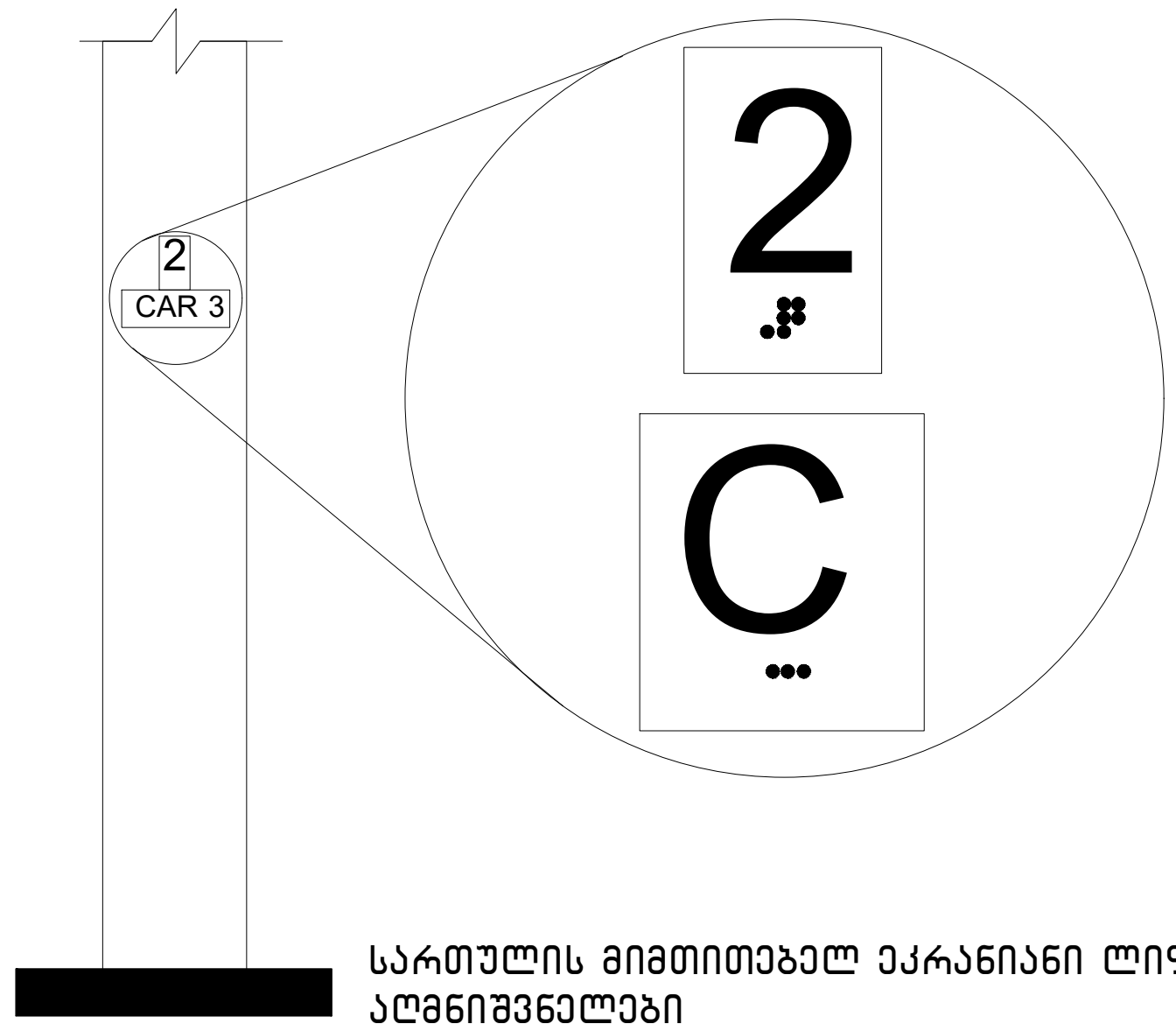
მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

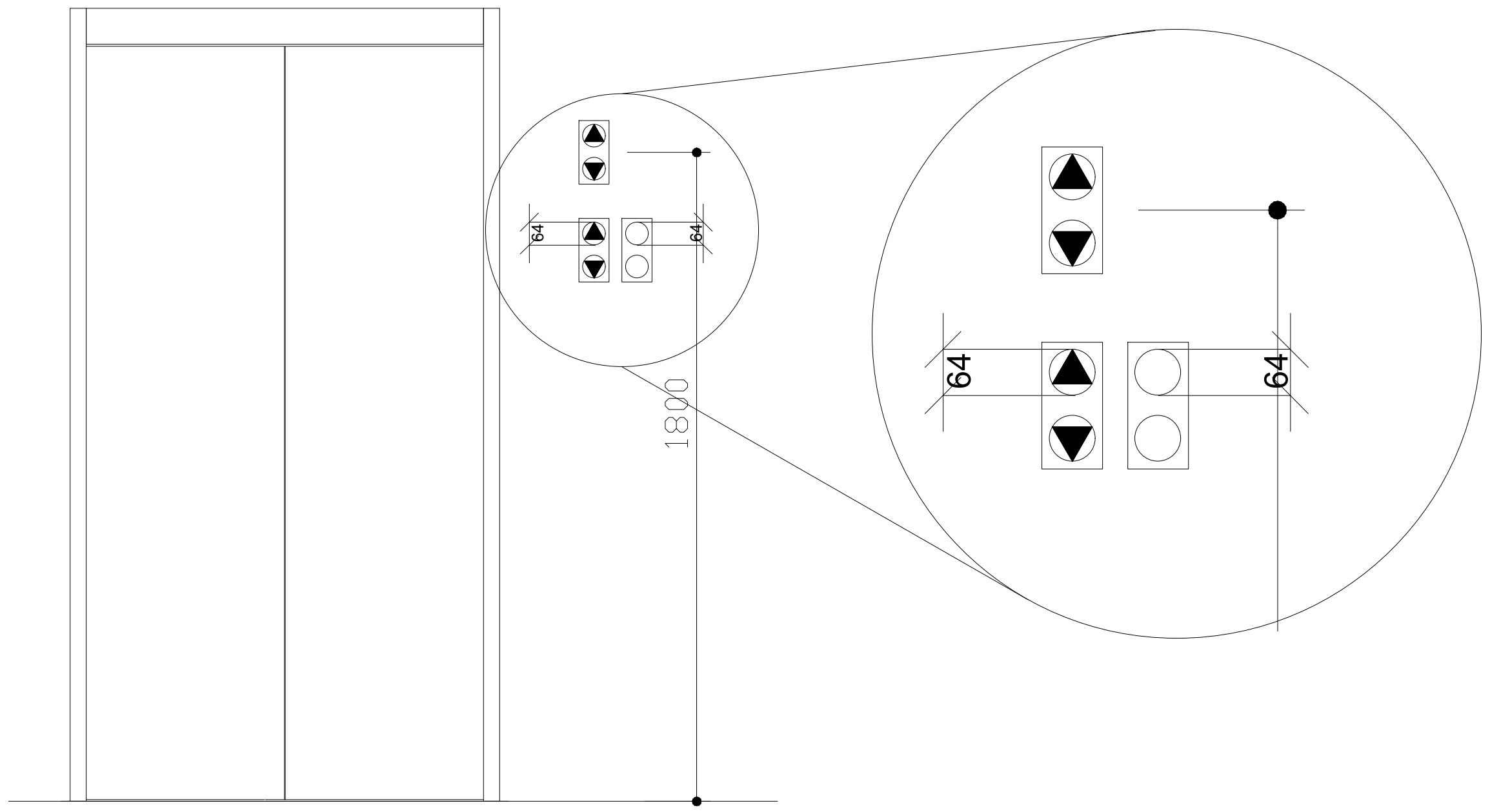
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		1:100
file	layout	Form. A3
შპს „ჯეი 4"	მისამართი	
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ე.ბაბუშკინძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021	

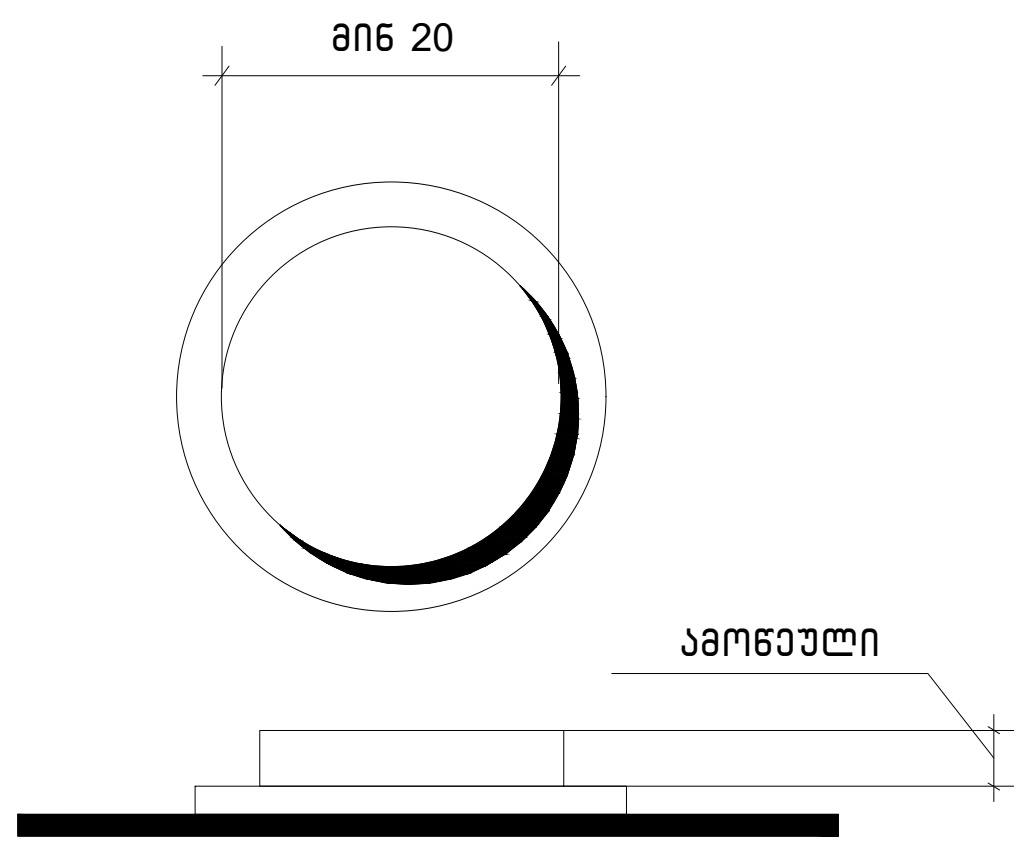


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

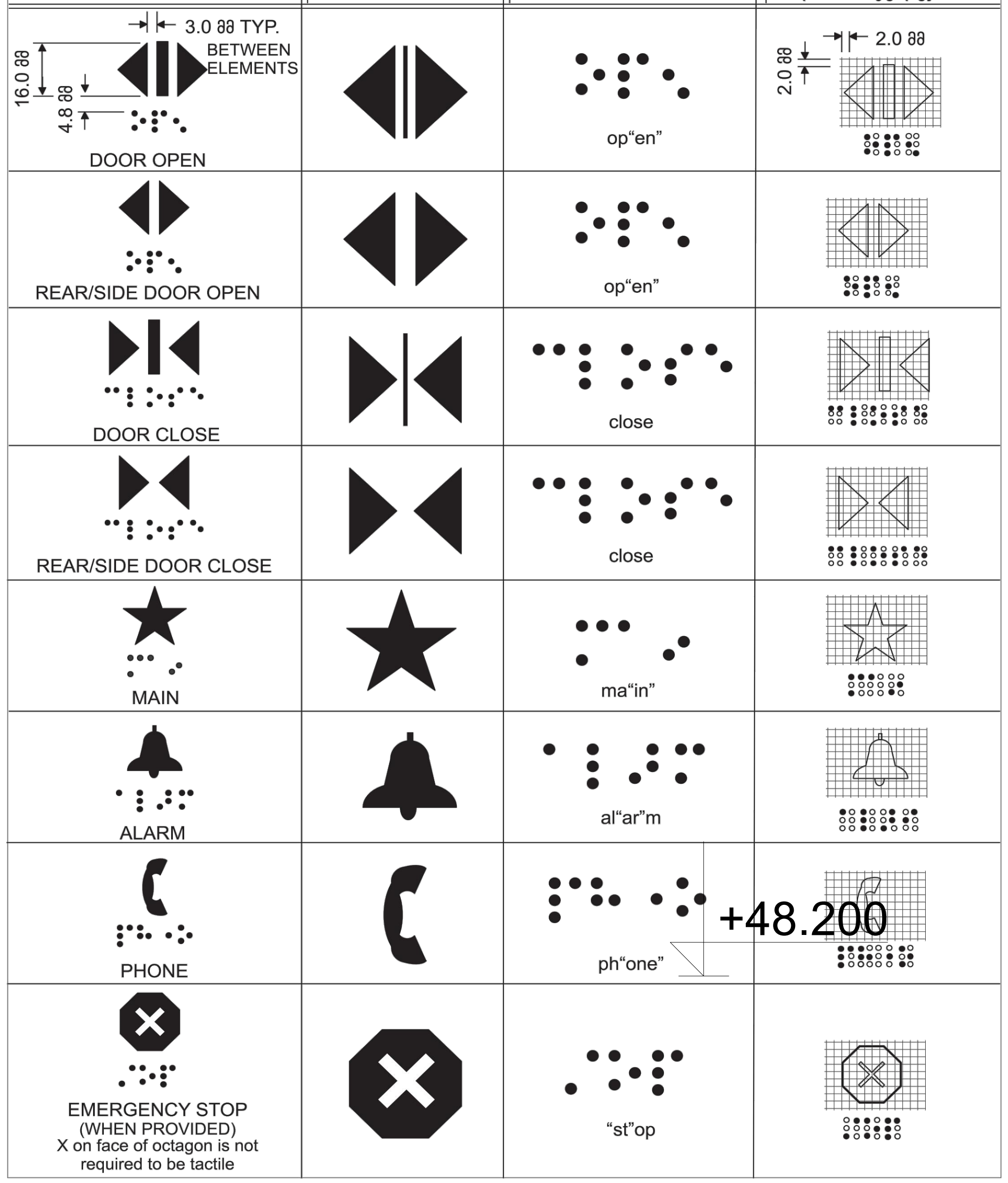
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		form. A3
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021			

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

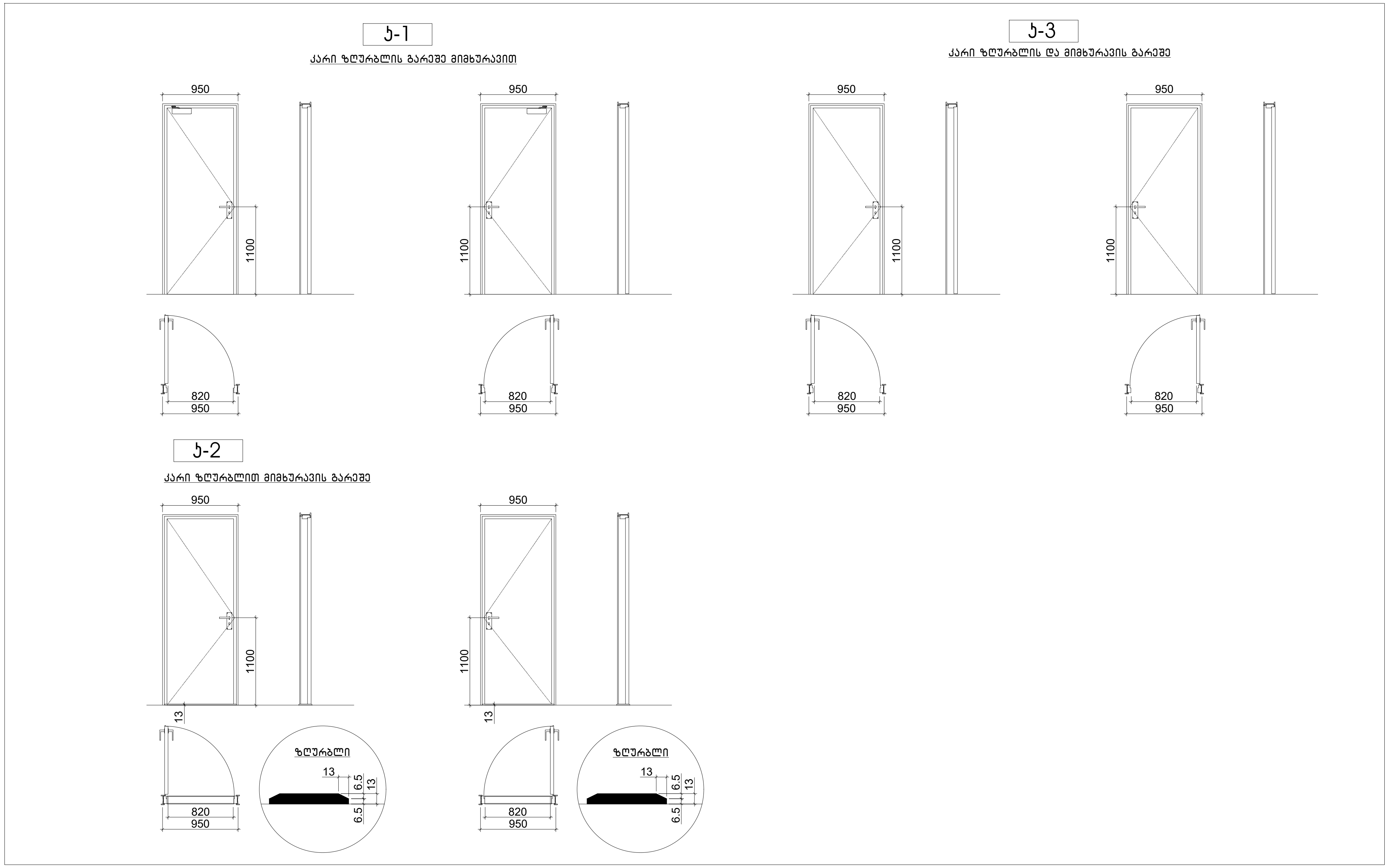
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		form. A3
შპს „ჯეი 4“	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021		

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

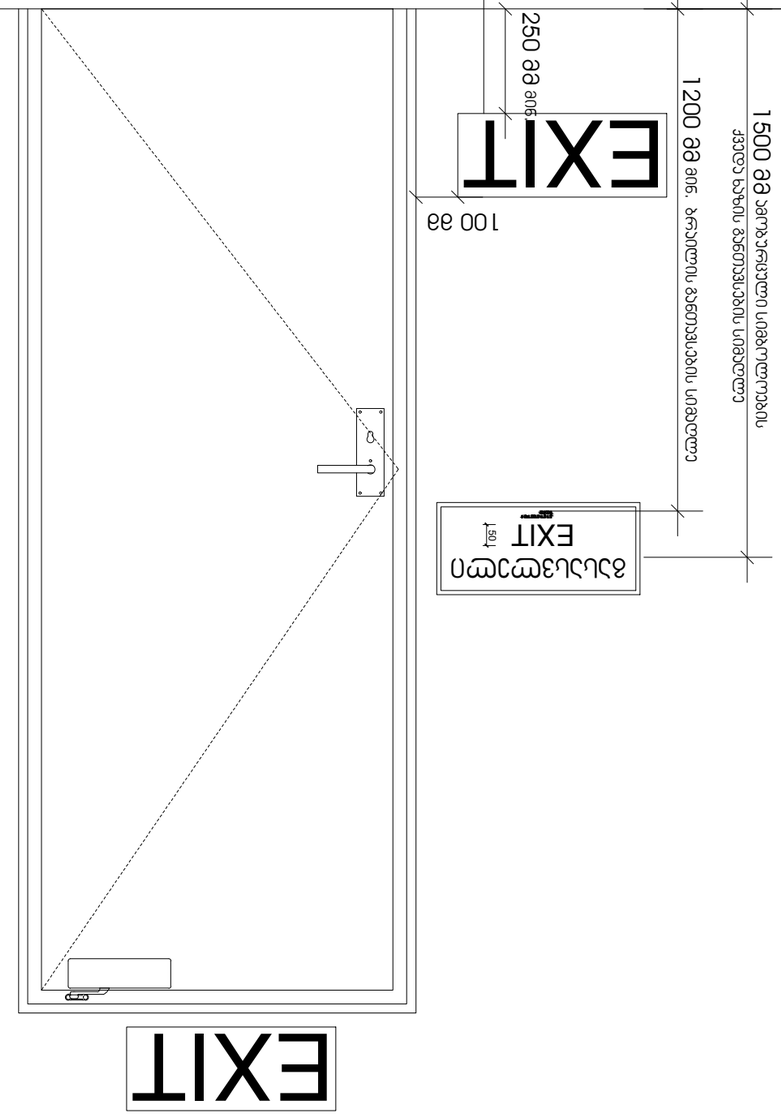
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

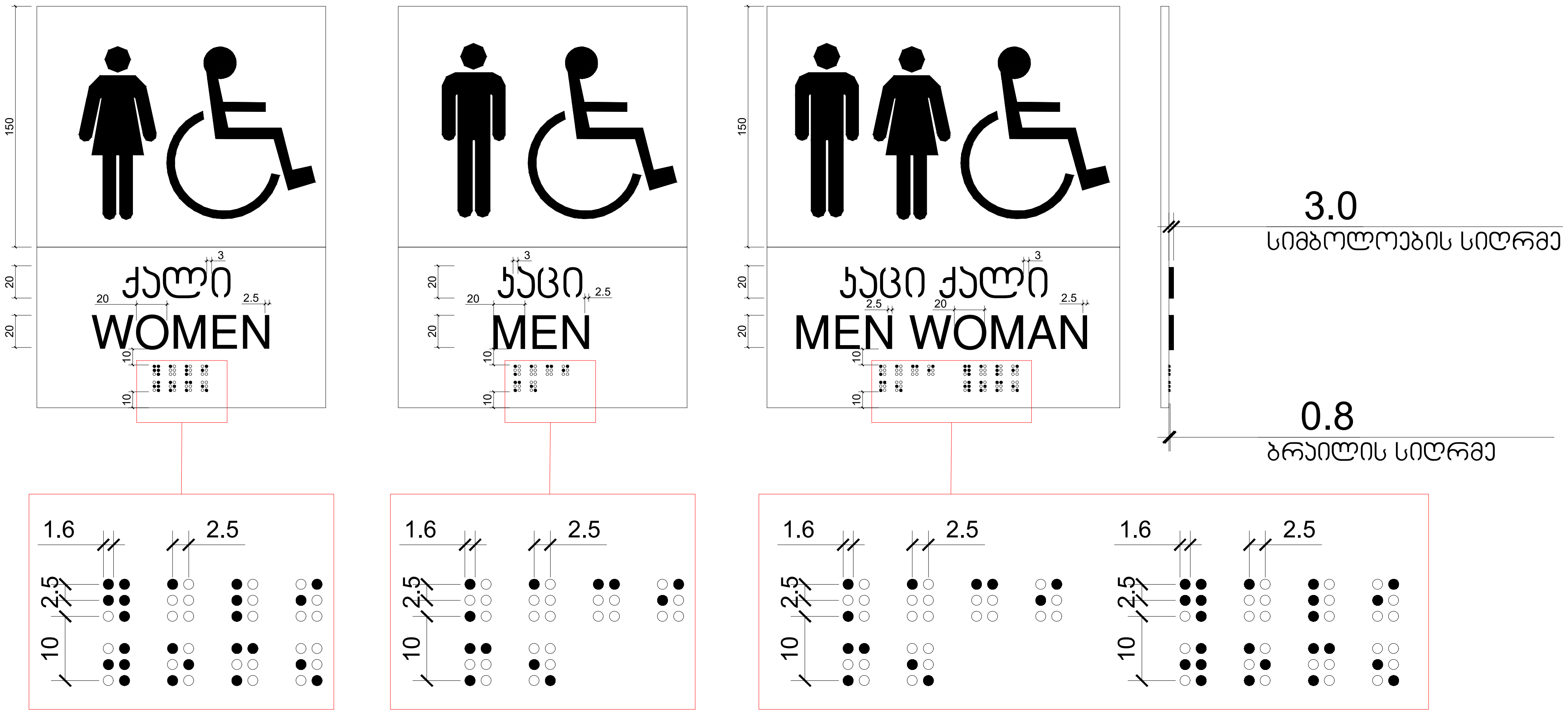
მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	form. A3
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021		



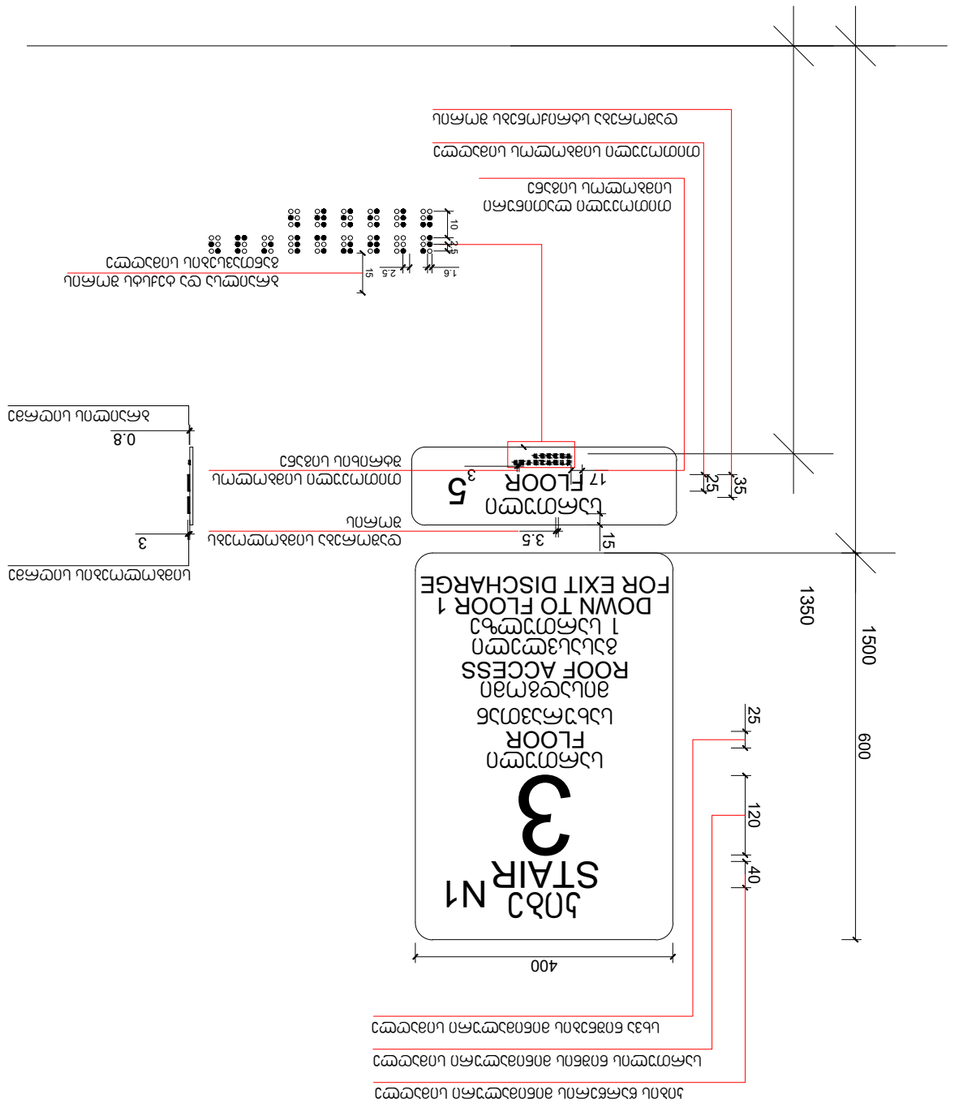
სართულის ევაკუაციის სქემა

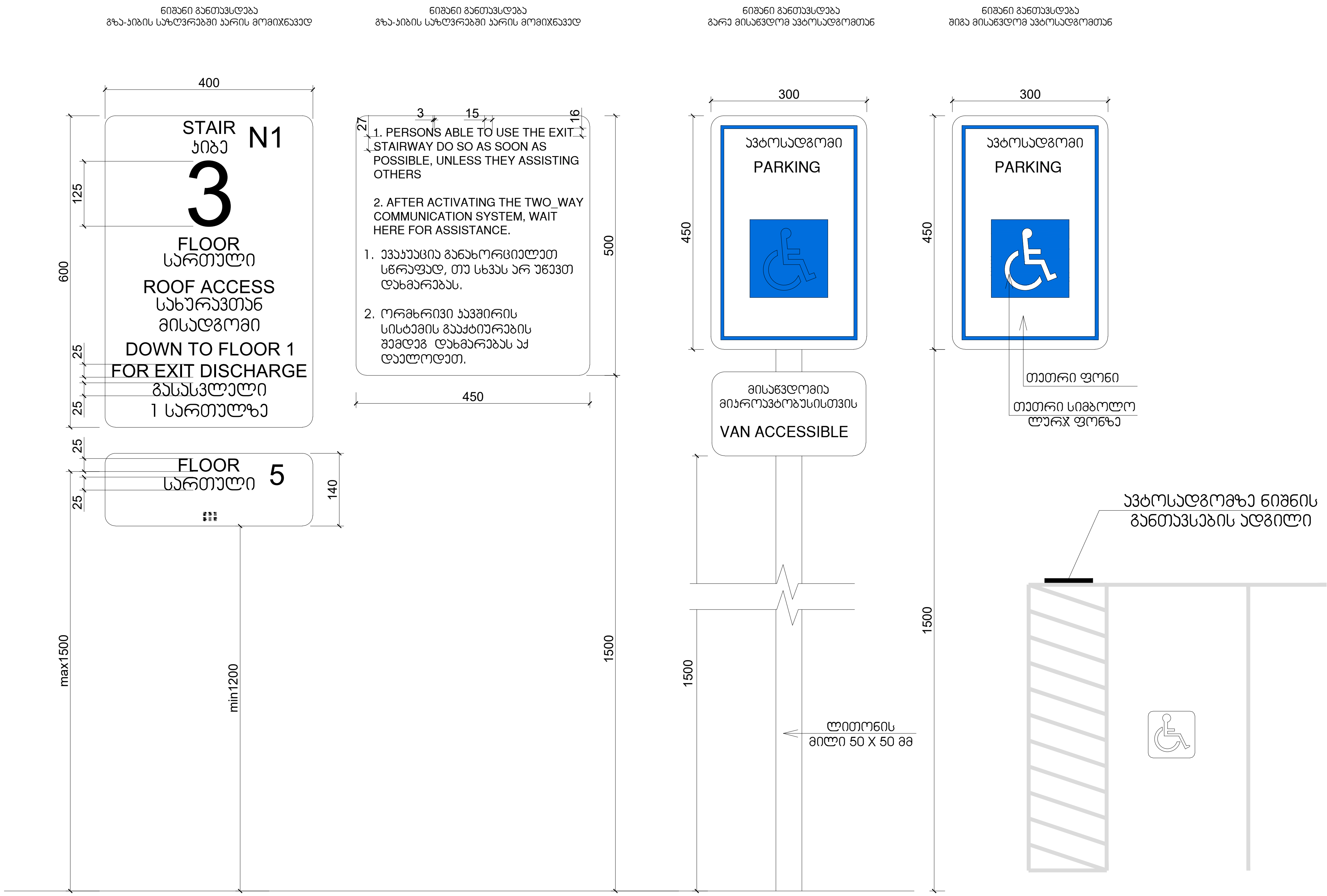
ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ.1/100
file	layout	form. A3
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ვ.ბაბუციძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021	


N1 ՀԱՏԿ
STAIR
3
ԱՅՐՈՒՄԻՑ
FLOOR
ԱՆՑՔ ԴԵՊԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՆԻՔ
ROOF ACCESS
ԱՅՐՈՒՄԻՑ 1 ԱՅՐՈՒՄ ԻՋՔ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
400
1350
1500
600
25
120
40
ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ՊԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ
ՊԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏԱՏՈՒ ՀԱՏՎԱԾ
ՊԱՏՎԱՍՏԱՏՈՒ ՊԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ
ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ՊԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ՊԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ
ՊԱՏՎԱՍՏԱՏՈՒ ՊԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՐ



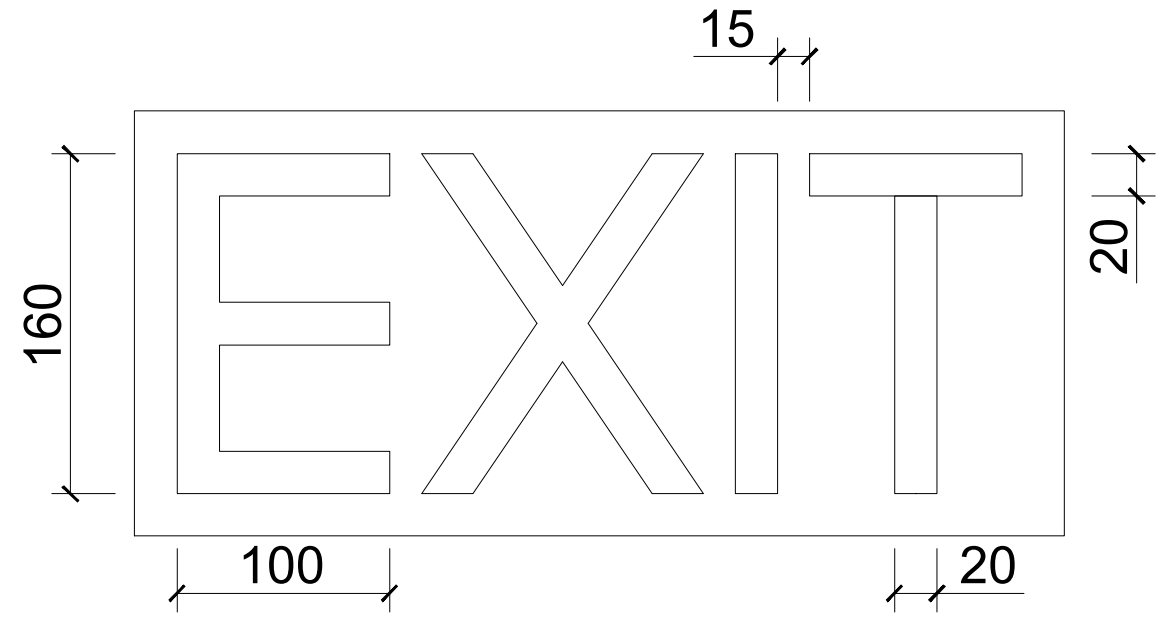
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

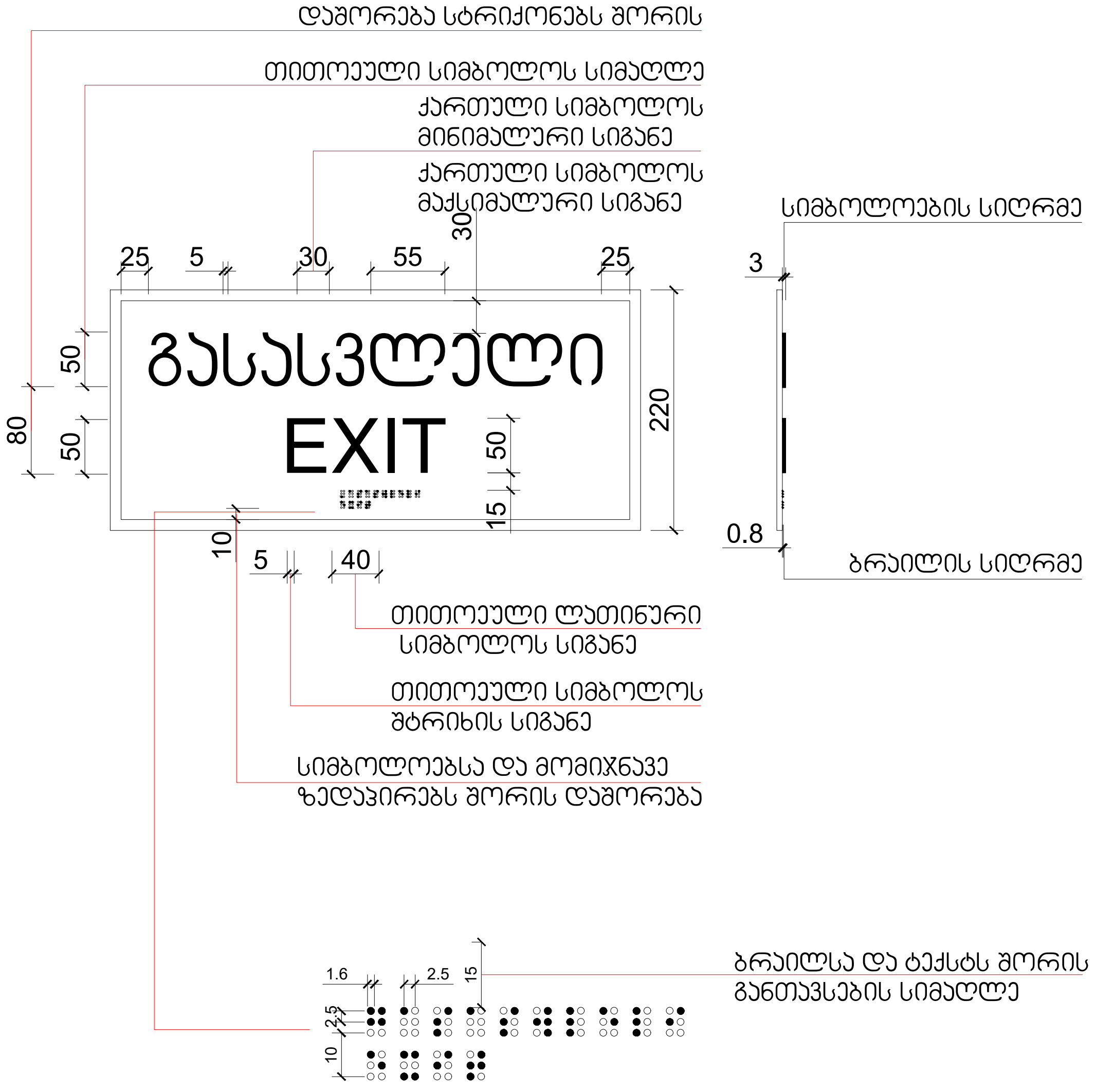
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	form. A3
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021		

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

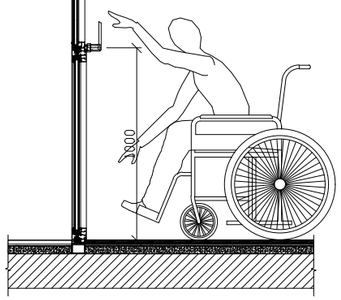
მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა maT Soris 0.00-is zeviT 0.00-is qveviT		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	form. A3
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021		

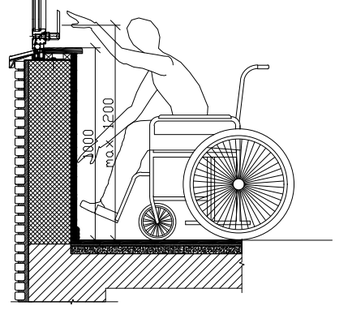
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიბრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრილე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

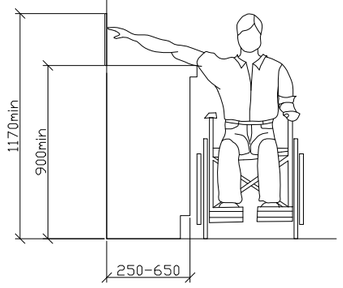


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

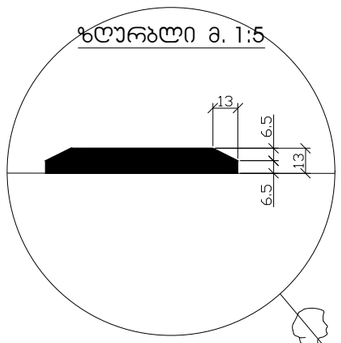
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრილე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



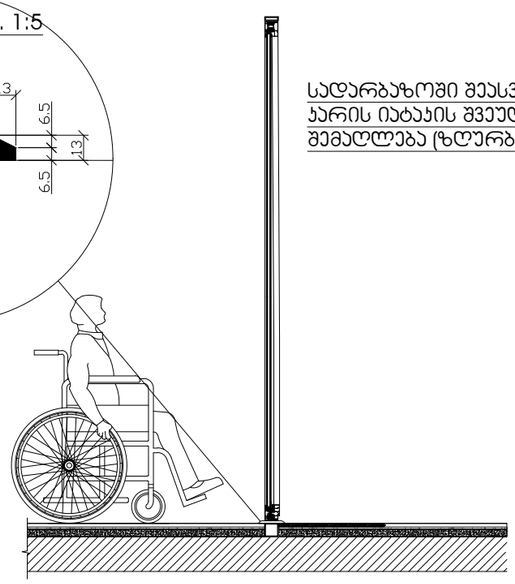
აბაზანის აბაზანაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



მიწის ნაკვეთის ფართი		
განაშენიანების ფართი		
საერთო ფართი		
სამშენებლო ფართი		
მათ შორის 0.00-ის ზევით		
0.00-ის ქვევით		
სამშენებლო მოცულობა		
maT Soris 0.00-is zeviT		
0.00-is qveviT		

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ.1/100
file	layout	form. A3
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი. ლისის გვირაბთარა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქ.კორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ.ირემაშვილი ვ.ბაბუსიძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი №
პროექტი	23.08.2021	