შპს. „იქსორი“

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქ. #29. ს.კ. 01.13.05.004.139
არსებული 01/3 მშენებარე შენობის სრული დემონტაჟი

დირექტორი: ვ. კირკიტაძე



შეასრულა: ნ. ქარქაშაძე

2025წ.

ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქ. №29. ს.კ. 01.13.05.004.139 არსებული 01/3 მშენებარე შენობის სრული დემონტაჟი

დემონტაჟის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

| № | ობიექტებისა და სამუშაოების დასახელება | დემონტაჟი კვირეების მიხედვით | თვეებისა და კვირეების რაოდენობა დემონტაჟის წარმოების მიხედვით | | |

1. სადემონტაჟო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1. სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ განკუთვნილი ტერიტორია განთავსებულია ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, ნ. ხოშარაულის ქ. #29-ში ნაკვეთზე ს.კ. 01.13.05.004.139, პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე არსებული 01/3 მშენებარე (დაუსრულებელი- არასაექსპლუატაციო მდგომარეობაში მქოფი) შენობის სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მომზადებას ახალი მშენებლობისათვის.

1.2. **ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგია:**

ნაკვეთების ფართი-17632მ^2

მიწის ნაკვეთის 59 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით

საკ. კოდის 01.13.05.004.137 სასარგებლოდ.

№01/3-საცხოვრებელი სახლი მშენებარე-დაუსრულებელი სადემონტაჟო შენობა (მრავალფუნქციური სავაჭრო ცენტრი ფუნქციით)

№01/3-სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი-17128,2 მ^2

№01/3-სადემონტაჟო შენობის სამშენებლო მოცულობა-88609მ^3

1.3. დღეის მდგომარეობით - სადემონტაჟო შენობა მშენებარე პროცესში მიტოვებული ნაგებობაა, დაუსრულებელია, დანაგვიანებულია, აშენებულია ქ. თბილისის მერიის სსიპ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მშენებლობის ნებართვის ბრძანება № 148049 მიხედვით და წარმოადგენს რამდენიმე წელია მიტოვებულ დაუსრულებელ ნაგებობას (არასაექსპლუატაციო მდგომარეობაში)

1.4.ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების, წყალსადენ-კანალიზაციისა და დაბალი ძაბვის ელექტროკაბელების ქსელებია. დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია ყველა საინჟინრო ქსელის ჩაჭრა ან გადალაგება შესაბამისი საექსპლუატაციო სამსახურების ზედამხედველობისა და ნორმატიული დებულებების მიხედვით.

საექსპლუატაციო ორგანიზაციის ქვეშ დადგენილი და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.5. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

1.6. დემონტაჟის პროცესში, სადემონტაჟო დროებითი სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული დროებითი სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.

2. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების ხანგრძლივობის დადგენა

2.1. დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-83 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკეთი“, აღნიშნული ნორმების გათვალისწიენბით, ასევე სადემონტაჟო შენობების არასაექსპლუარაციო მონაცემების გათვალისწინებით დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაზღვრა **12**თვის ხანგრძლივობით.

2.2. კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა. მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის

ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

2.3. ობიექტის დემონტაჟის გეგმიურ ვადებში დასრულება სავსებით შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს მშენებლობის რაიონის რბილმა კლიმატურმა პირობებმაც, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციის მძლავრმა საწარმოო მექანიზებულმა ბაზამ.

3. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი

3.1. კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა.

3.2. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 12 თვეა, სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით (იხ. მოპ-2) დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ერთი მხრიდან, მიმდევრობითი მეთოდით, ზემოდან ქვევით.

3.3 ბოლო თვეებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა სადემონტაჟო მოედნიდან, მთლიანი ტერიტორიის გასუფთავება და მომზადება ახალი მშენებლობისათვის.

4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;

- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.
- სადემონტაჟო შენობის ნებართვიანი პროექტი (ბრძანება №148049; ნომერი: AR144078; მშენებლობის ნებართვა გაცემული 04.05.2012წ.)

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სადემონტაჟო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით და მფლობელობაში არსებული მექანიზაციის ბაზის გათვალისწინებით.

4.5. **სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ. „თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"-დან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:**

1. დროებითი შენობების დაყენება უსაფრთხო ადგილზე- დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო, ..) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები, ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ვაგონეტკა" საცხოვრებლების შემოტანა-დადგმა. აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში.

2. დროებითი ღობის მოწყობა-***დღეისათვის ნაკვეთი ნაწილობრივ შემოღობილია, მაგრამ არის ადგილები სადაც დაზიანებულია შემოღობვა ან არ არის, ამიტომ თავისუფალ ადგილებში უნდა მოეწყოს დროებითი ღობე*** -ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის

გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით. საჭიროების შემთხვევაში ტროტუარის დამცავი გადახურვით, დგარების ჩაბეტონებით გრუნტში ან და მობილურ გადასატან კონსტრუქციებში. სასურველია სადემონტაჟო შენობას დემონტაჟის დროს ჩამოეფაროს ფარდა - ბადე სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე საცხოვრებელ ზონაში.

3. ვინაიდან სადემონტაჟო ობიექტები განაშენიანებულ ტერიტორიაზე მდებარეობს, ამიტომ უნდა მოეწყოს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ნიშნები, ასევე ღამის პერიოდში განათება. მაქსიმალურად უნდა იყოს დაცული ტერიტორია სამუშაოებში დაუსაქმებელი პირების მოხვედრისაგან.

4.6. უნდა განხორციელდეს სადემონტაჟო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, ასევე აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

4.7.სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია დემონტაჟის განხორციელება ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

4.8. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ, დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშდადგენილი წესით აუცილებელია.

5. მითითებები სადემონტაჟო-გასასუფთავებელ სამუშაოებზე.

5.1. დემონტაჟის ნებართვების აღების შემდეგ დაიწყება დემონტაჟის სამუშაოების წარმოება (უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით თანახმად საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014 №361 დაგენილებით;)” და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულსაკანონმდებლო
დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.)
5.2. განთავსდება სადემონტაჟო საინფორმაციო ბანერი, ჩაიჭრება შენობის არსებული საინჟინრო ქსელების სხვა მიმდებარე ქსელებთან მიერთებები, ამასთან გაწმენდითი სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით. დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო) მოეწყობა დროებითი თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში შიდა ეზოში.
5.3. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება (ხის დროებითი დამჭერი კოჭებით და შეფიცვრებით), მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, (სიმაღლეებზე მუშების მოძრაობა-მუშაობის შემთხვევაში თითოეული მუშა უნდა იყოს დაბმული სპეც. დამჭერი თოკებით ვარდნის თავიდან აცილების მიზნით) ასევე ყველა ადამიანს უნდა აეკრძალოს კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს მის ქვეშ ყოფნა ან გავლა); ნაგვის გატანა სპეციალური ავტოამწეების და ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ნაგვის ტრანსპორტირების სვლაგეზი უნდა შეთანხმდეს ქალაქის საგზაო პატრულთან. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.
5.4. მოსამზადებელი სამუშაოების (ზემოთ ჩამოთვლილი) შესრულების შემდეგ დემონტაჟი მოხდება შემდეგი თანმიმდევრობით შენობის ერთი მხრიდან:
თავდაპირველად უნდა მოიხსნას არსებული საინჟინრო ქსელების მოწყობილობები (სანათები, სანტექნიკური ნაწილი,

ელექტროგაყვანილობა და ა. შ.) შემდეგ სხვადასხვა შევსებები, პარაპეტის ლოკით ამოყვანილი კედლები და ა. შ. შენობის შევსებების მოხსნის შემდეგ უნდა განხორციელდეს დემონტაჟი ზევიდან ქვევით, კერძოდ: უნდა მოიხსნას სახურავის თუნუქის ფენილი წყალგადამყვან სისტემასთან და ქვეშ სანივნივე სისტემასთან ერთად. შემდეგ უნდა განხორციელდეს კედლების ბლოკით და აგურით შევსებების დემონტაჟი და გაშიშვლდეს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი.

არსებული შენობა შედგება ორი სახის რკინაბეტონის კარკასისაგან, ძირიტადი ანაკრები კონსტრუქციებით შედგენილი კარკასისასგან და მასზე შემოშენებული მონოლითური რკინაბეტონის კარკასისაგან. თავდაპირველად უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის დემონტაჟი შემდეგნაირად: ამისათვის უნდა გაშიშვლდეს კონკრეტული კონსტრუქცია მცირე მოცულობებად (2-3მ^2 ფარგლებში) მონოლითის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ხელის საბურღი მექანიზმებით, გამოებას და დაჭერილ უნდა იქნას სპეც. ტროსებით ავტოამწის საშუალებით, შემდეგ დაჭერილი კონსტრუქცია ხელის საჭრელი საშუალებებით უნდა ჩაიჭრას გადაბმებში, დაბმული კონსტრუქცია ავტოამწის საშუალებით უნდა განთავსდეს ავტოთვითმცლელზე და გატანილ იქნას ობიექტიდან. ასევე უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის რიგელების დემონტაჟი, შემდეგ სვეტების, კიბეების ბოლოს საძირკვლების მიწის ნიშნულებამდე.

მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი შესაძლებელია ასევე განხორციელდეს ე.წ. „რკინაბეტონის მაკრატლით“ აღჭურვილი მექანიზმით, მაკრატლის თავით მცირე მოცულობებად უნდა მოიჭრას რკინაბეტონის ფრაგმენტები და მოჭრილი განთავსდეს პირდაპირ ავტოთვითმცლელზე.

მონოლითური რკინაბეტონის სრულად დემონტაჟის შემდეგ ერთი მხრიდან უნდა განხორციელდეს ანაკრები კონსტრუქციული კარკასის დემონტაჟი ისევ ამწის გამოენებით, ამისათვის კონკრეტული ანაკრები კონსტრუქცია უნდა გამოებას სპეც. „ტროსებით“ ამწეზე, შემდეგ განხორციელდეს გამობმული კონსტრუქციების გადაბმების გაშიშვლება-ჩაჭრა და ჩაჭრილი ანაკრები კონსტრუქცია ამწის საშუალებით განთავსდეს ავტოთვითმცლელზე. ასე უნდა

განხორციელდეს ყველა კონსტრუქციის დემონტაჟი ქვევიდან ზევით ანაკრები საძირკვლის კონსტრუქციების ჩათვლით.
შენობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს მიწის ნიშნულამდე.
5.5. დემონტირებული და ამორტიზირებული მასალები დატვირთულ უნდა იქნას ავტოთვითმცლელზე და გატანილ უნდა იქნას ობიექტიდან.
5.6.საჭიროების შემთხვევაში, საშიში ადგილების გაჩენის ალბათობის დროს დემონტაჟისას ყველა სამუშაო უნდა შეჩერდეს და კონსტრუქტორის მითითებით განხორციელდეს დროებითი გამაგრებითი სამუშაოები.
5.7. დემონტირებული და ამორტიზირებული მასალები დატვირთულ უნდა იქნას ავტოთვითმცლელზე და გატანილ უნდა იქნას ობიექტიდან.

6. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუქმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	საავტომობილო ამწე სვხავადსხვა ტვირთამწეობით და ისრის შვერით	უცხოური წარმოების	4
2	ავტოთვითმცლელები დემონტირებული მასალების და ნაგვის გასაზიდად	უცხოური წარმოების	4
3	ექსკავატორი დემონტირებული მასალის გადასაადგილებლად	უცხოური წარმოების	1
4	ე.წ. „საჭრელი მაკრატელი“თ აღწურვილი ექსკავატორი	უცხოური წარმოების	1

5	ხელის სანგრევი ჩაქუჩები	უცხოური წარმოების	10
6	ლითონის ელექტრომჭრელები (“ბარგალკები” “პერფორატორები”)	უცხოური წარმოების	10
7	ე.წ. „ბობკატი“	უცხოური წარმოების	1
8	სადემონტაჟო ინსტრუმენტები	უცხოური წარმოების	10
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	უცხოური წარმოების	10

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 №62 დაგენილებით;)” და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.3. მოხსნილი ღირებული დეტალების, კონსტრუქციების და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.5.სადემონტაჟო მოწყობილებათა ჩართვა (საწევლები, სხვადასხვა ელექტრო აპარატები და სხვა) მიმდებარე ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.6.ელექტროსაწევლას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. მექანიზმების მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.7.სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

8.2. დემონტაჟის სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

8.3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.4. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

8.4. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

9. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".

9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე".

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .

9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე. 9.5. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე".



ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

მოპ-1

ნახაზის დასახელება:

01/3 [illegible]

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

პირობითი აღნიშვნები:
წითელი ხაზი
დროებითი სამშენებლო ღობე არსებული ღობის შენარჩუნებით.
დროებითი ავთოჭიშკარი

ექსპლიკაცია დროებით შენობა-ნაგებობებზე:
01/3 სადემონტაჟო შენობა
I-დროებითი სადარაჯო ფართი.
დროებითი საყოფაცხოვრებო ინვენტარული ვაგონი, საპარაბო, მუშების გასახდელი, სველი წერტილი და ა. შ.
II-ღია ან დახურული საწყობი.
III-სამშენებლო ავტოტრანსპორტი.
IV ბიო სველი წერტილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას,
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	[illegible]

მასშტაბი:	
ფორმატი:	A3
სტადია:	ფურცელი: მოპ-1
თარიღი:	15.04.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM