აბსოლუტური ნიშნული 0.00=420.00

შ.პ.ს "ათასი პროექტი"

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი N8

ს/კ: : 01.10.18.009.191

დამკვეთი: ს.ს ''საქართველოს ბანკი''

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

შემსრულებელი გ. ტატიშვილი

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address
ქ. თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი N 8 ს/კ 01.10.18.009.191

დამკვეთი
შპს კოხტა უბანი (ს.ნ:204378869)

არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ნაროზაული	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.34.1		A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

აბსოლუტური ნიშნული 0.00=420.00

სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, N 8

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. მასთან სამანქანო მისასვლელი სამხრეთ-აღმოსავლეთ მხრიდანაა, რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ხელით და ელექტრო საწეველას დახმარებით. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კვ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კვ/მ2, სამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამშენებლო გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე ტერიტორია უნდა დაიკვალოს წითელი ხაზების ფარგლებში. საპროექტო შენობა უნდა მიებას წითელ ხაზებს. სამშენებლო სამუშაოები იწყება შენობის ქვაბულის ამოღებით, შენობის საძირკვლის მოწყობით; ნულოვანი ციკლის მოწყობით; საპროექტო შენობის მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასის მონტაჟით; შენობის გადახურვის ფილისა და მასში იზოლაციის მოწყობით. კედლების ბლოკით შევსება; კარ-ფანჯრების მონტაჟით; შენობის შიდა და გარე კედლების გალესვით; სამშენებლო სამუშაოები სრულდება ტერიტორიის დასუფთავებით და კეთილმოწყობით. აღნიშნული სამუშაოების ხანგრძლივობა მითითებულია მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. სამშენებლო სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 24 თვის პერიოდი.

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი N 8

ს/კ 01.10.18.009.191

დამკვეთი

შპს კოხტა უბანი
(ს.ნ:204378869)

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ნაროზაული	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.34.2		A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

აბსოლუტური ნიშნული 0.00=420.00

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროცესი

2.1 СНиП 3.01.01-85 "Оригинализация строительного производства" М.,1989
2.2 СНиП -4-80 ,, Техника безопасности на строительстве" М., 1981
2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989
2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო &ქუოტ;სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები&ქუოტ;, ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987
2.6 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმების საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილების პუნქტი #20-ის მიხედვით.

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი N 8

ს/კ 01.10.18.009.191

დამკვეთი

შპს კოხტა უბანი
(ს.ნ:204378869)

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ნაროზაული	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.34.3		A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

აბსოლუტური ნიშნული 0.00=420.00

ასაშენებელი ობიექტის დასახელება

ზღვისპირა კლიმატური ზონის ტიპური, ენერგოეფექტური საცხოვრებელი სახლის პროექტი. ტიპიური საცხოვრებელი სახლის პროექტი ზღვისპირა კლიმატური ზონისთვის. ტიპიური საცხოვრებელი სახლის პროექტი ზღვისპირა კლიმატური ზონისთვის. ენერგოეფექტური საცხოვრებელი სახლის პროექტი ზღვისპირა კლიმატური ზონისთვის.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 24 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის მშენებლობაზე 24 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა. იმის გამო რომ საპროექტო შენობის მიმდებარედ არ არის განთავსებული არსებული შენობები, გარდა მომიჯნავედ არსებული შენობისა, მისი მშენებლობა არ გამოიწვევს მიმდებარე შენობების დაზიანებას.

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address
ქ. თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი N 8
ს/კ 01.10.18.009.191

დამკვეთი
შპს კოხტა უბანი (ს.ნ:204378869)

არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის სტატუსი
პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ნაროზაული	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.34.4		A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

აბსოლუტური ნიშნული 0.00=420.00

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

#	დასახელება	მარკა	რაოდენობა.ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტო შესადუღებელი საჭრელი აპარატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ	1
5	ბეტონის ტუმბო	-	1
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 m^2 ფართობისათვის	კომპ.	1
7	ელექტრო საწეველა	-	1
8	ლიხელის ელექტრო პნევმატური ჩაქუჩი	კომპ.	2

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი N 8

ს/კ 01.10.18.009.191

დამკვეთი

შპს კოხტა უბანი
(ს.ნ:204378869)

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ნაროზაული	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.34.5		A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

აბსოლუტური ნიშნული 0.00=420.00

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* &ქუოტ; უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე &ქუოტ; და სხვა ნორმატუ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტრო-უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო-კაბელები, ელექრტო-სადენები და ელექტრო-მოწყობილობები კი იზოლირებულში. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; დაშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტო-სატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით. იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

სახიფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა.

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი Address

ქ. თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი N 8

ს/კ 01.10.18.009.191

დამკვეთი

შპს კოხტა უბანი (ს.ნ:204378869)

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ნაროზაული	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.34.6		A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

აბსოლუტური ნიშნული 0.00=420.00

მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

* დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

* დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

* ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

* დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი N 8

ს/კ 01.10.18.009.191

დამკვეთი

შპს კოხტა უბანი
(ს.ნ:204378869)

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ნაროზაული	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.34.7		A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

აბსოლუტური ნიშნული 0.00=420.00

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი N8. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო ჭებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად.

მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი, ცაცხვების III
შესახვევი N 8

ს/კ 01.10.18.009.191

დამკვეთი

შპს კოხტა უბანი
(ს.ნ:204378869)

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ნაროზაული	

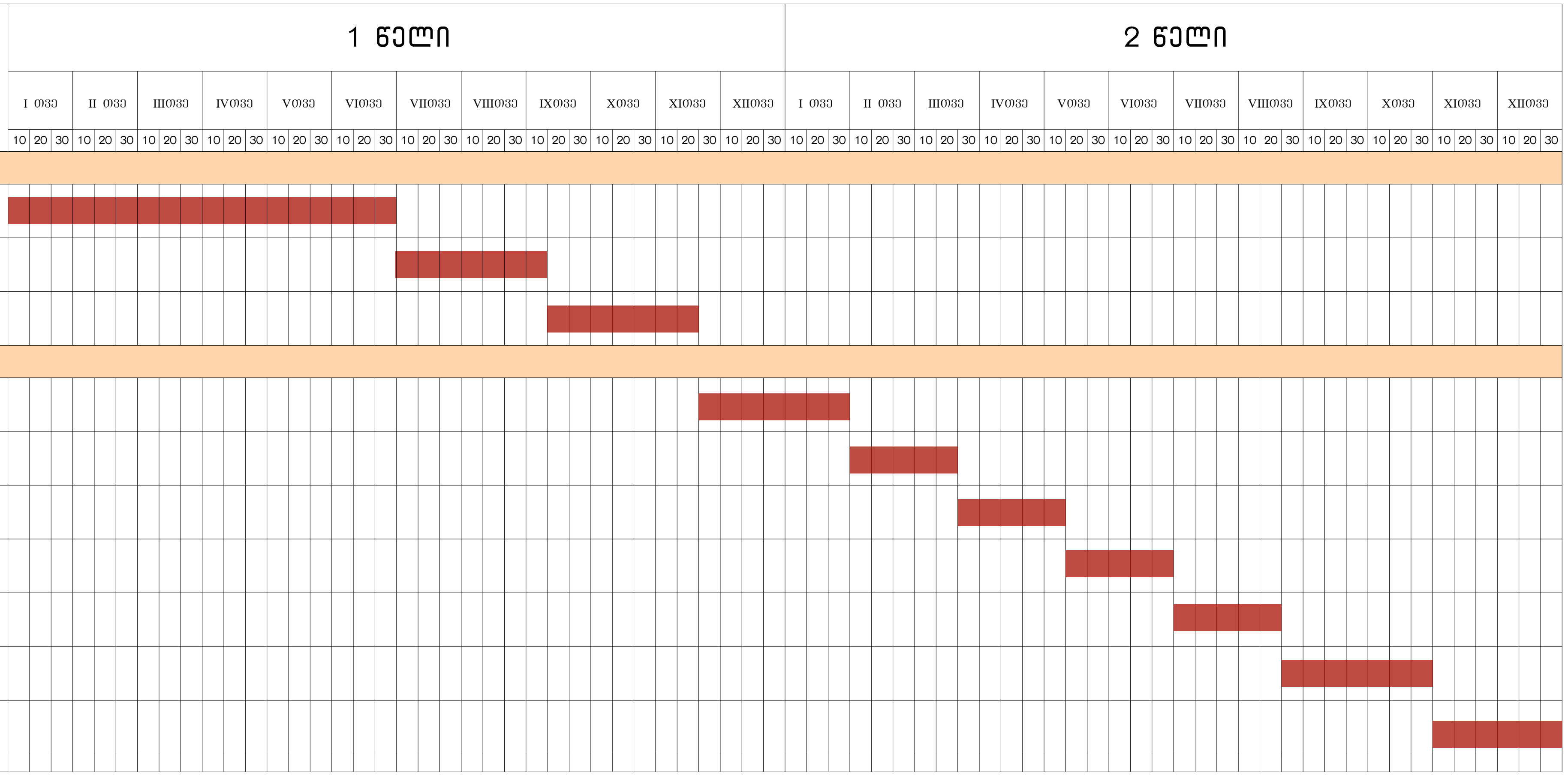
Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.34.8		A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

აბსოლუტური ნიშნული 0.00=420.00

ეტაპი	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე
I რიგი - მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები		
1	მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან	180
2	გუნტის ზედაპირის ცვლილება	70
3	გრუნტის შეცვლილი ზედაპირის შემდეგ შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.	70
II რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები		
4	შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე	70
5	სართულის მოწყობა 0.00 ნიშნულზე	50
6	სართულის მოწყობა +4.20 ნუშნულზე	50
7	სართულის მოწყობა +8.20 ნიშნულზე	50
8	სართულის მოწყობა +12.60 ნიშნულზე	50
9	შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	70
10	შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	60



p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი N 8
ს/კ 01.10.18.009.191

დამკვეთი
შპს კოხტა უბანი
(ს.ნ:204378869)

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ნაროზაული	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.34.9		A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

აბსოლუტური ნიშნული 0.00=420.00

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.18.009.191

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია			მომზადების თარიღი	
N 892023360637 -	06/12/2023	13:27:07	06/12/2023	15:27:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	10	18	009/191

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი, N 8

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 620.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი01.10.18.009.190;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023360637 , თარიღი 06/12/2023 13:27:07
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01.10.18.009.191 , დამოწმების თარიღი:06/12/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01.10.18.009.191 , დამოწმების თარიღი:06/12/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "კოხტა უბანი" , ID ნომერი:404893674

მესაკუთრე: აღწერა:
შპს "კოხტა უბანი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი N 8

ს/კ 01.10.18.009.191

დამკვეთი

შპს კოხტა უბანი
(ს.ნ:204378869)

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ნაროზაული	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.34.10		A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

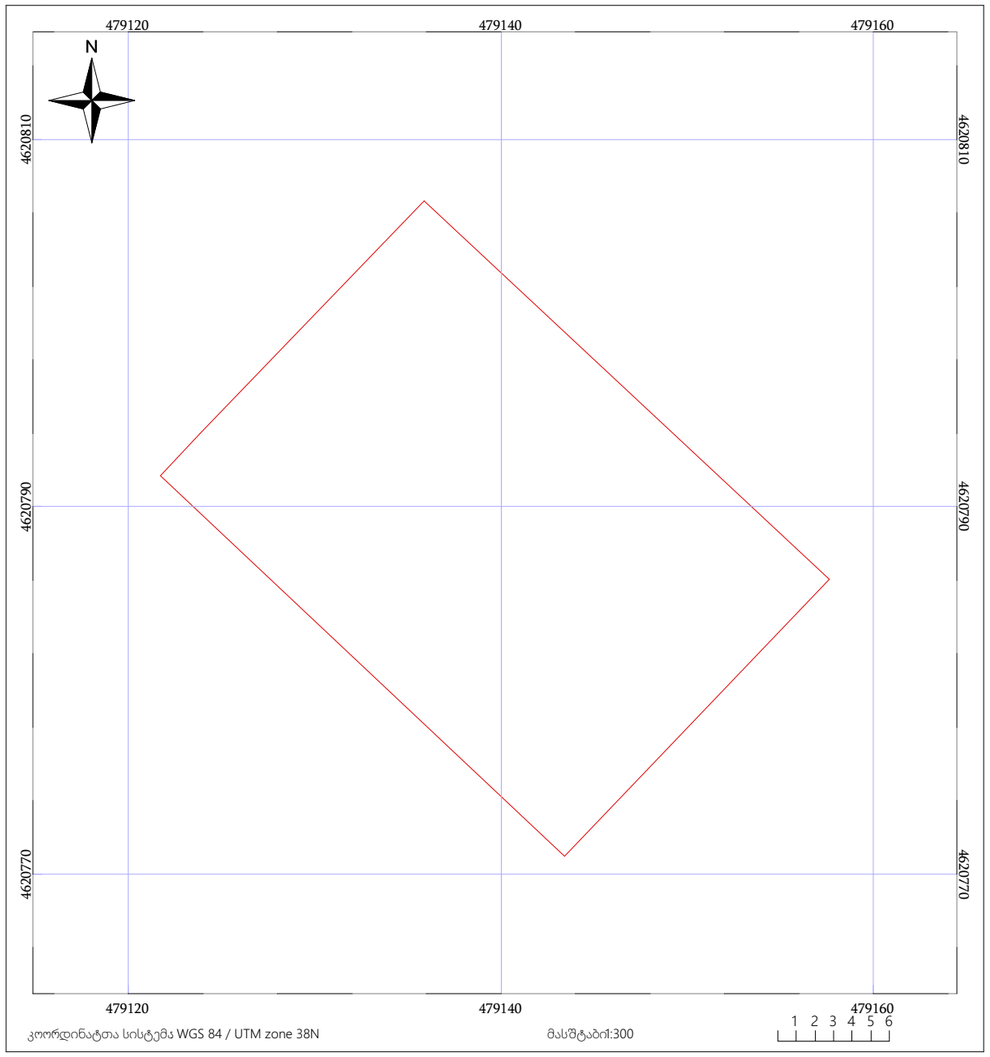
აბსოლუტური ნიშნული 0.00=420.00

882017965759 საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.191
განცხადების ნომერი 882017965759
მომზადების თარიღი 16/10/2017

ნაკვეთის დანიშნულება არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 620 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

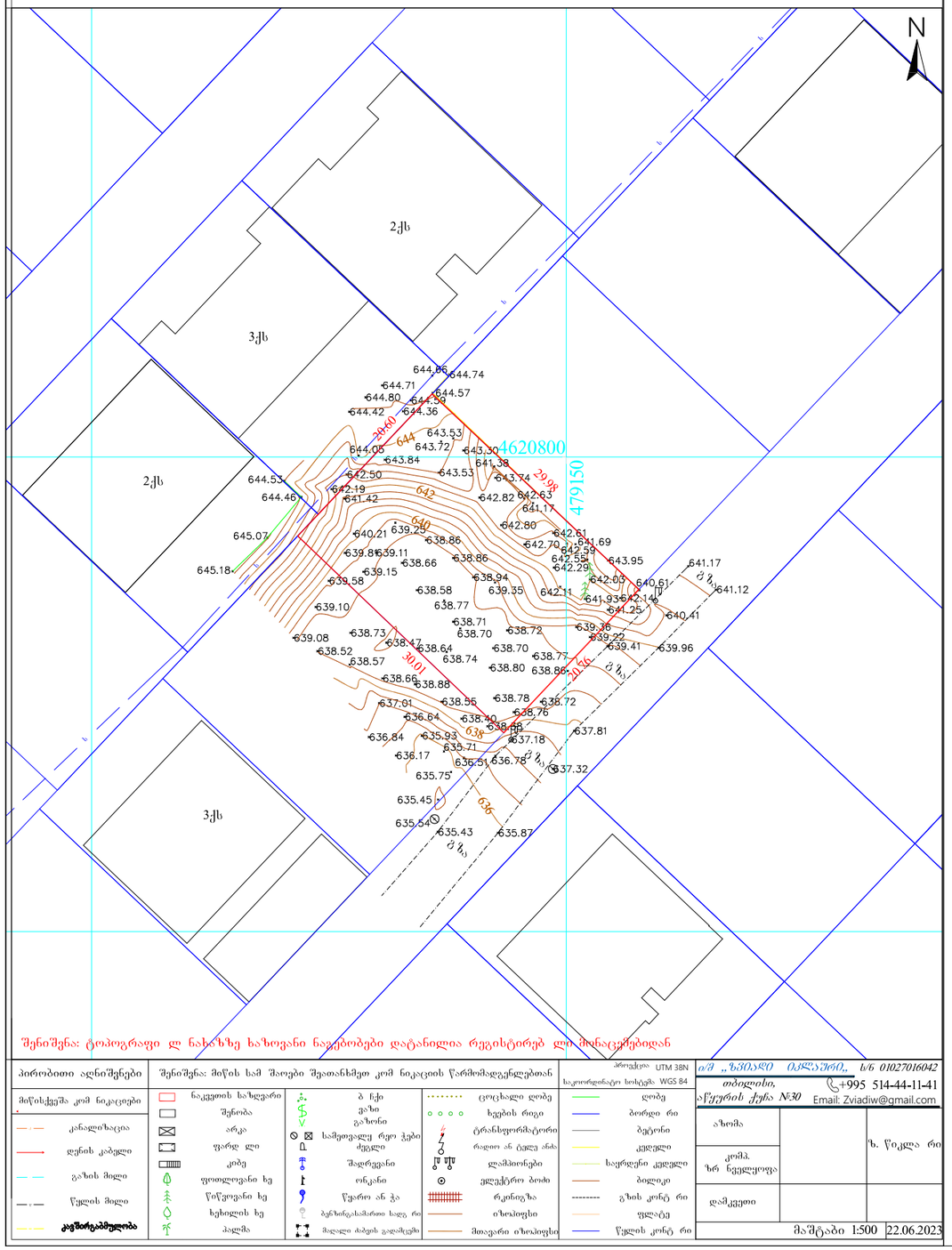


05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო : თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის /ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; http://napr.gov.ge

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი ს/კ. 01.10.18.009.191



შენიშვნა: ტოპოგრაფი ლ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებ ლი მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამ შაოები შეათანხმეთ კომ ნიკაციის წარმომადგენლებთან			
მიწისქვეშა კომ ნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბ ჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	ჯახი	ხეების რიგი	ბორდი რი
წყლის კაბელი	არკა	გაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდ ლი	სამეთვალყუ რეო ჭები	რადიო ან ტელე ანძა	კენკელი
წყლის მილი	კიბე	ძელი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	შადრევანი	ელექტრო ბოძი	ბეტონი
	წიწვოვანი ხე	ორკანი	რკინიგზა	გზის კონ რი
	ხეხილის ხე	წყარო ან ჭა	იზოპიფსი	ფლატე
	პალმა	ბენზინგასამართი სადგ რი	მთავარი იზოპიფსი	წყლის კონტ რი
		მიდგომ ძაბვის გადამცემი		

პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS 84

ა/შ „ზპმაღლ ბკლაურიო„ ს/ნ 01027016042
თბილისი, +995 514-44-11-41
აწყურის ქუჩა N:30 Email: Zviadiw@gmail.com

ახლომა		ზ. წიკლა რი
კომპ. ზრ ნველყოფა		
დამკვეთი		

მასშტაბი 1:500 22.06.2023

საპროექტო სტუდია
შ.პ.ს "პ 1000"
ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი N 8
ს/კ 01.10.18.009.191

დამკვეთი
შპს კოხტა უბანი (ს.ნ:204378869)

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ნაროზაული	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.34.11		A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

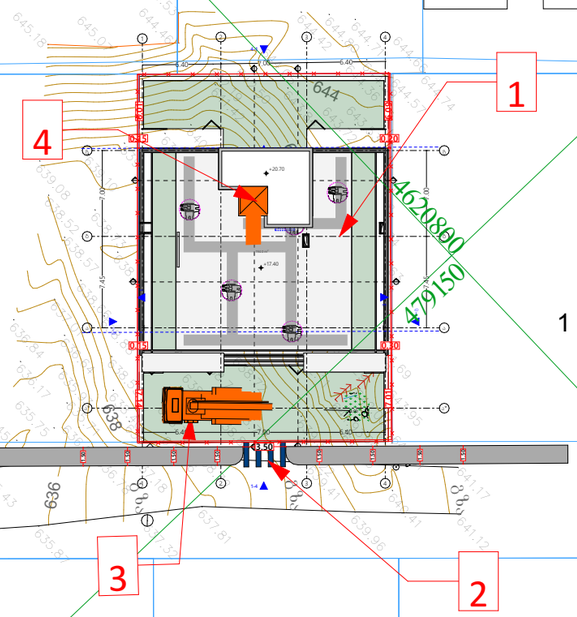
აბსოლუტური ნიშნული 0.00=420.00

1. საპროექტო ობიექტი

2. შემოსასვლელი

3. ბეტონის ტუმბო

4. ვერტიკალური საწეველა



შენიშვნა: ვერტიკალური საწეველა განთავსდება ლიფტის შახტაში

p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი, ცაცხვების III
შესახვევი N 8

ს/კ 01.10.18.009.191

დამკვეთი

შპს კოხტა უბანი
(ს.ნ:204378869)

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ნაროზაული	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.34.12		A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

აბსოლუტური ნიშნული 0.00=420.00









p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი N 8

ს/კ 01.10.18.009.191

დამკვეთი

შპს კოხტა უბანი
(ს.ნ:204378869)

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ნაროზაული	

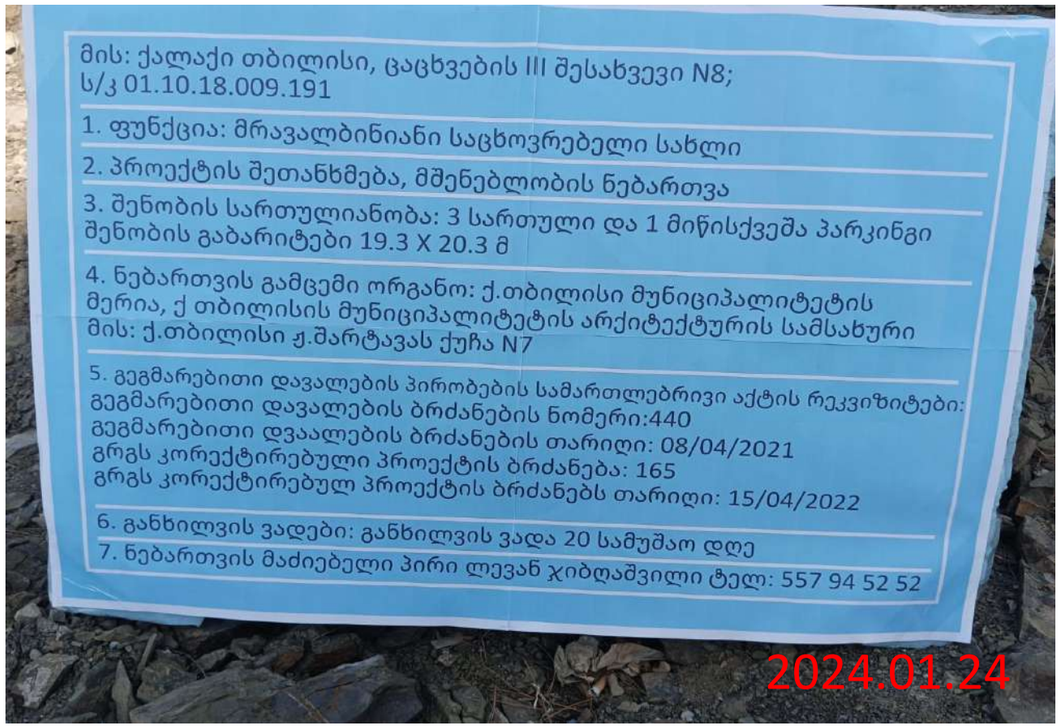
Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.34.13		A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

აბსოლუტური ნიშნული 0.00=420.00









p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი N 8

ს/კ 01.10.18.009.191

დამკვეთი

შპს კოხტა უბანი
(ს.ნ:204378869)

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ნაროზაული	

Mail : info@p1000.ge

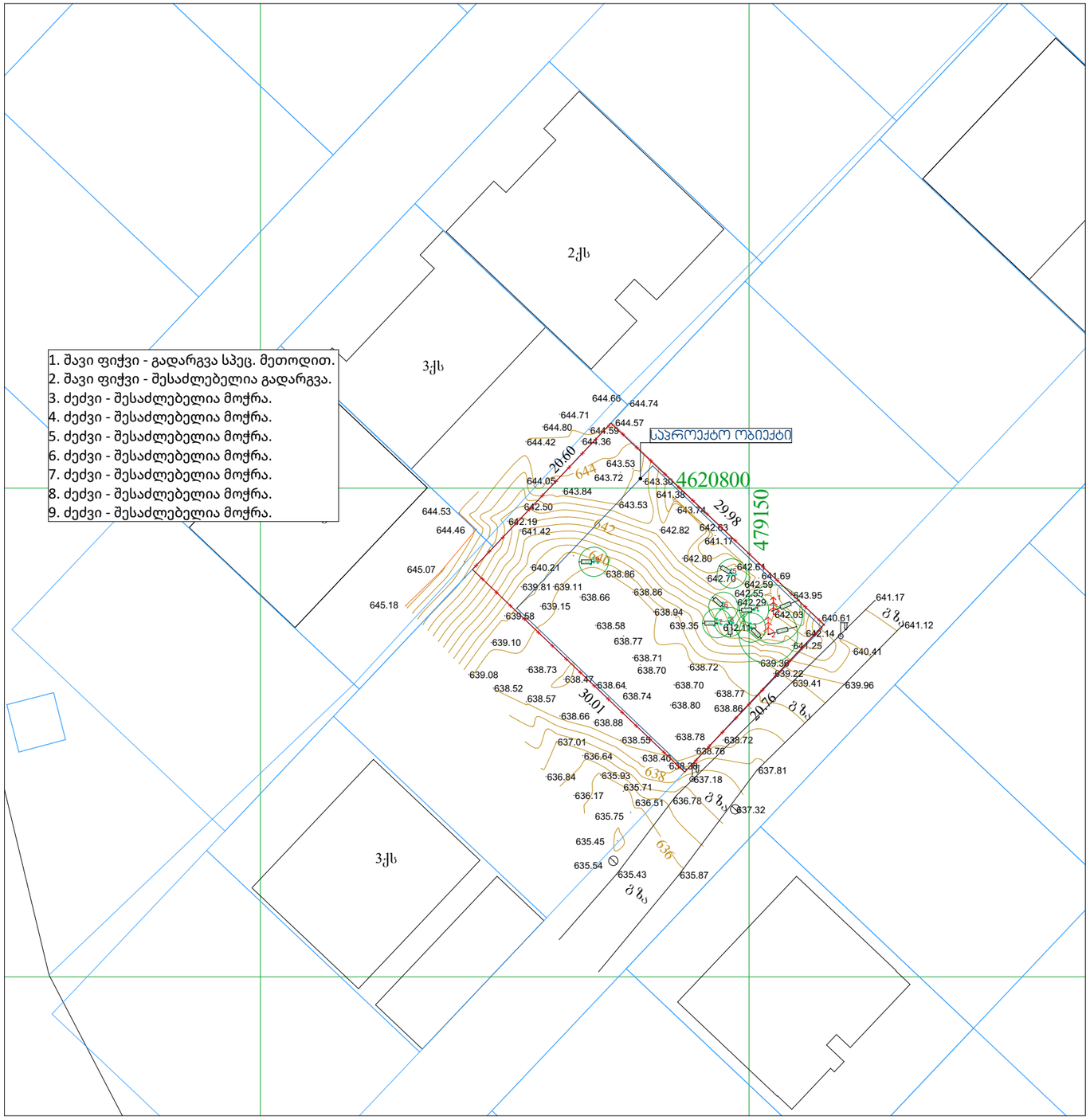
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.34.14		A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

აბსოლუტური ნიშნული 0.00=420.00

შენობის განთავსება მოსაჭრელი ან გადასარგავი ხე-ნარგავების დატანით

1. შავი ფიჭვი - გადარგვა სპეც. მეთოდით.
2. შავი ფიჭვი - შესაძლებელია გადარგვა.
3. ძეძვი - შესაძლებელია მოჭრა.
4. ძეძვი - შესაძლებელია მოჭრა.
5. ძეძვი - შესაძლებელია მოჭრა.
6. ძეძვი - შესაძლებელია მოჭრა.
7. ძეძვი - შესაძლებელია მოჭრა.
8. ძეძვი - შესაძლებელია მოჭრა.
9. ძეძვი - შესაძლებელია მოჭრა.



p1000.ge

საპროექტო სტუდია

შ.პ.ს "პ 1000"

ტელ: 591 94 52 52

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი, ცაცხვების III შესახვევი N 8

ს/კ 01.10.18.009.191

დამკვეთი

შპს კოხტა უბანი
(ს.ნ:204378869)

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ტატიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	მ.ნაროზაული	

Mail : info@p1000.ge

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.34.15	1:500	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი