შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი-**3,30 ნიშნულზე)**
2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი მექანიკური მოწყობილობებისათვის) **(-3,30 ნიშნულზე)** სახანძრო ტუმბო, წყლის რეზერვუარი;
3.სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები, მრიცხველების ოთახი; ხანძრის მართვის ცენტრი **+/-0.00=539,40** ნიშნულზე)
4.საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმროს ნომრები) **+4,50 ნიშნულზე**
5.საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) (**+4,50 დან + 50,70 ნიშნულებზე)**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I- A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	**1**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	შეუზღუდავი	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	შეუზღუდავი	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	**15**
დამხარე ჯგუფი - **დს**	შეუზღუდავი	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**56,40 მ. (მიწის დონის ნიშნული 539,58)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**16 სართული მიწის დონის ქვემოთ 1 სართული სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან 50,52მ**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფო **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**1358,0კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**978.6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	**385.9 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**9786.1 კვ.მ**
დამხარე ჯგუფი - **დს**	**შეუზღუდავი**	**107.4 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**12616.0 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი =	**14207,6კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1’-6 ღერძებში (საზ. გზა)	24,45	0	2			შეუზღუდავი			-
დ-ა’ ღერძებში	0,25 -1,21	2 2	2 2			დაუშვებელია			0%
6-1’ ღერძებში	18,99 -16,13	0 0	2 2			შეუზღუდავი			-
ა’-დ ღერძებში	4,19 -1,18	1 2	2 2			15%			11,1% 0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები /განსაკუთრებული საშუალებები	ავტოსამზეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. საევარიო განათება 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. საევარიო განათება 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-
დამხარე ჯგუფი **დს**	-	კი	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საევარიო განათება	-	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; 2. კვამლზე მორეაგირე მოაუწყებელი	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	-	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; 2. კვამლზე მორეაგირე მოაუწყებელი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	1. სახანძო დანაყოფთა ორმხრივი კავშირი 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4. საევარიო განათება	-	კი მექანიკური განიავება	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით	-	-
დერეფანი	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო სიგნალიზაცია 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 4.საევარიო განათება	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				მისაერთებელი - კი ჰიდრანტი - კი			
სახანძრო ტიმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსბულია -3,30 ნიშნულზე				ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**		კი
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი	კი
დამხარე ჯგუფი **დს**		კი
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები	-	კი
ლიფტის შახტა		კი
დერეფანი	-	კი
გზა კიბის ვესტიბიული		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება 1021, 1022									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე** (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწის დონის ქვედა სართული -3,30 ნიშნული	**სწ-2 (დ.დ -73) დს (დ.დ -2)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,20** მოაჯირებს შორის (თითო)			**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული	**სვ (დ.დ -350)**	**2**	**13** შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	-	-			**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
+4,50 ნიშნული	**სც-1 (დ.დ -21)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,20** მოაჯირებს შორის (თითო)	**1.20**	**1,45**	**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
+4,50 დან +50,70 ნიშნული	**სც-2 (დ.დ -526)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,20** მოაჯირებს შორის (თითო)	**1.20**	**1,45**	**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -3,30 ნიშნულზე	სწ-2 (დ.დ -73) დს (დ.დ -2)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1602.3** ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა /შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ -350)	1	6	1	6	-	-	1	6	1	6	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/ შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+4,50 ნიშნული	სც-1 (დ.დ -21)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (ნომერზე)	1 ნომერზე)

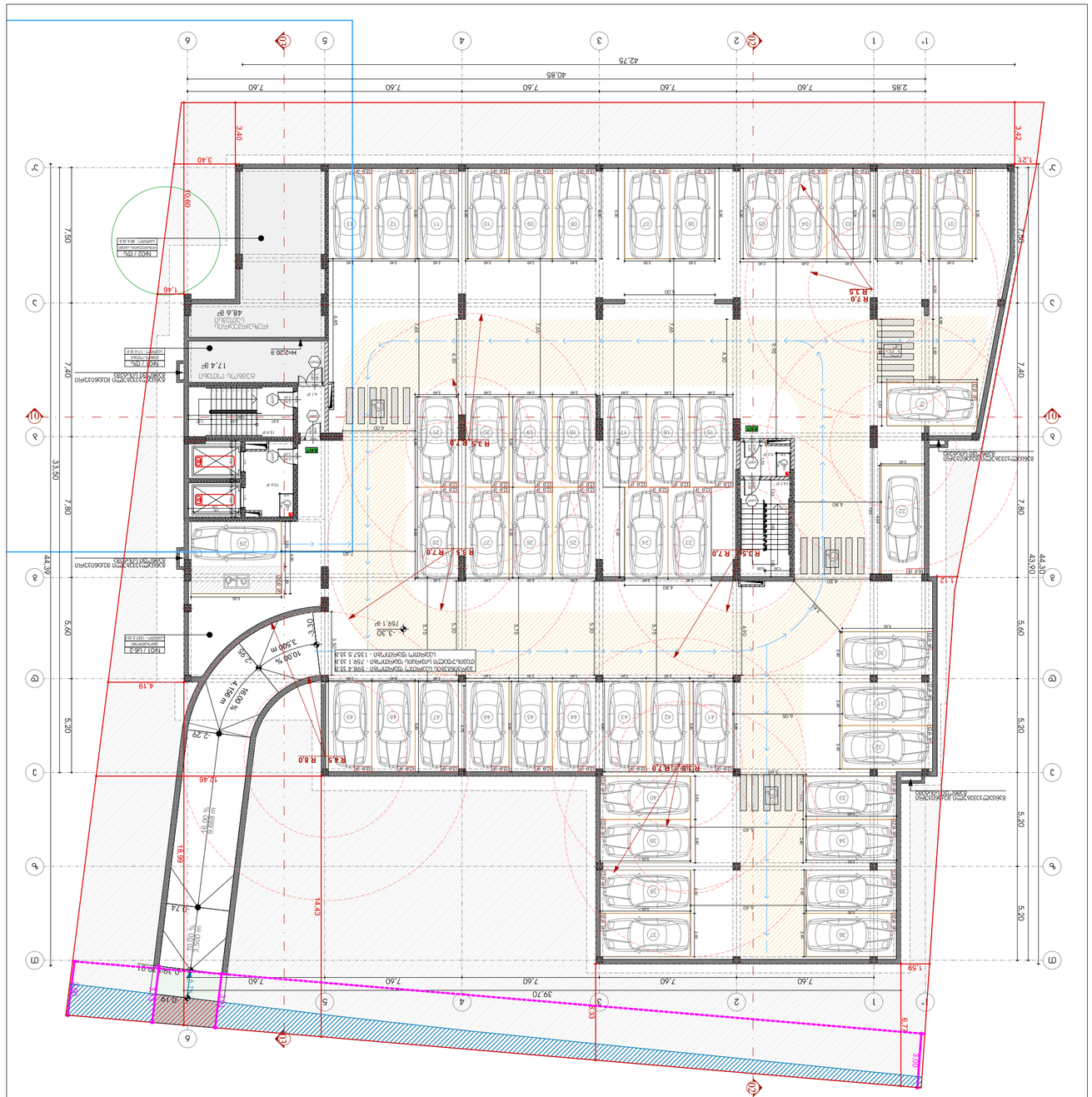
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/ შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+4,50-დან +50,70 ნიშნული	სც-2 (დ.დ -526)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (საცხ. ერთეულზე)	1 საცხ. ერთეულზე)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

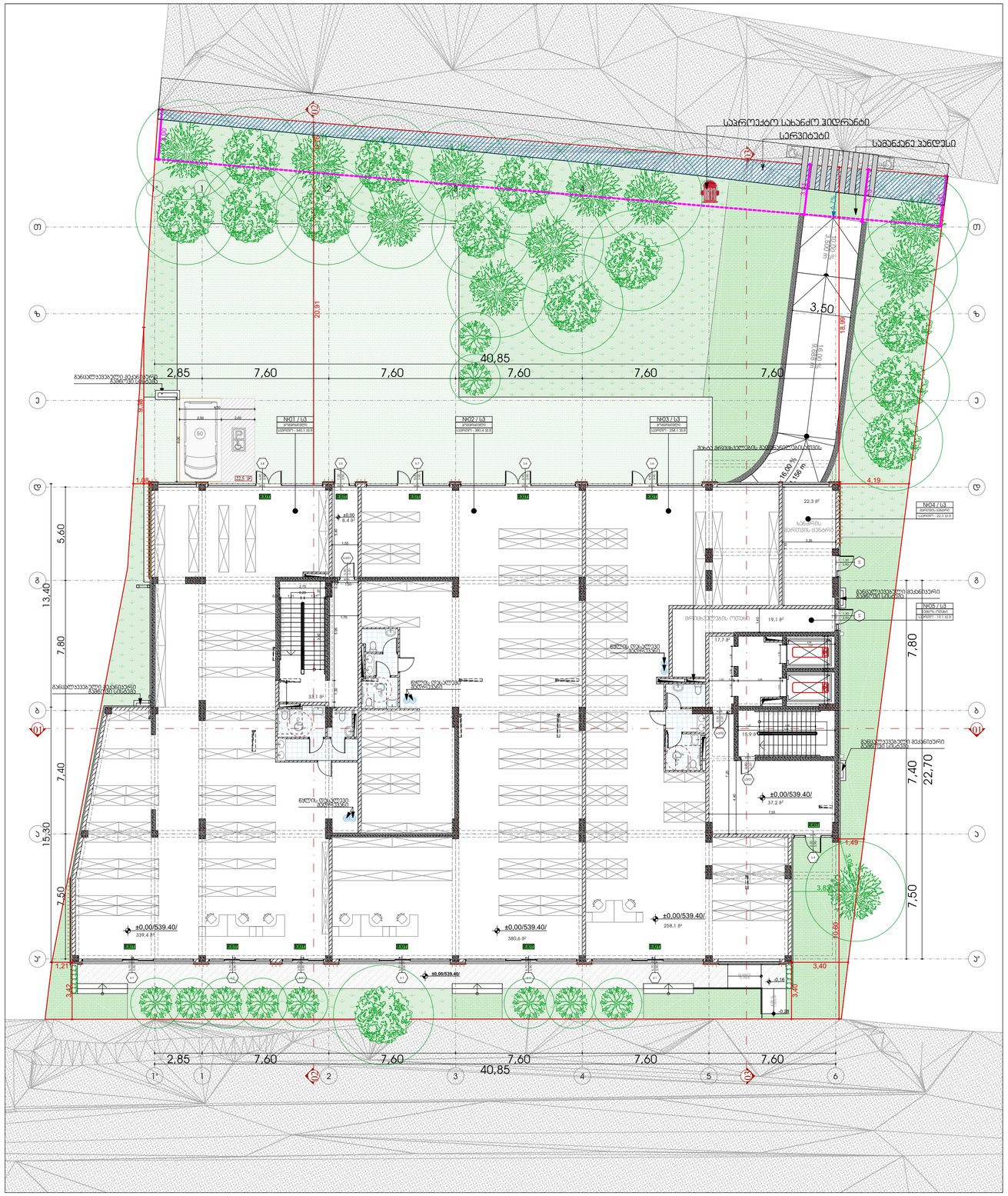
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N32
საკადასტრო კოდი: 01.19.36.014.422

არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი
2024 წ.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
42.75
40.85
2.85
7.60
3.40
1.21
1.12
1.59
7.50
7.40
7.80
5.60
5.20
44.39
44.30
43.90
3.30
1.46
0.80
4.19
18.66
14.43
12.46
3.29
0.74
0.19
39.70
6.73
1.83
R7.0
R3.5
R8.0
R8.5
R9.0
R3.0
R3.5
R7.0
R3.5
R7.0
R3.5
R7

0. პირველი სართულის გეგმა 0.00/539.40/ ნიშნულზე 1:200



ფორმატი	დაკვეთის №	ჯრილების №	ფასადის სახელი
A-3			

პირველადი პანდუსები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ასფალტი
- ბლოკის ასფალტი

სახანძრო საკვლევები
სახანძრო ჰიდრანტი
ორმხრივი ვენტილი სისადილი
სპრინკლერული სისტემა
სახანძრო-სასიგნალიზაციო სისტემის ხელით ამოქმედების მწყობრიდან გამოყვანის ღილაკი
ხანძრის ავტომატური ხმოვანი შეტყობინების
ხანძრის ვიზუალური შეტყობინების
ევაკუაცია
ევაკუაციის მიმართულების მანათობელი სისტემა
სახანძრო ჯალამბარი ტიპისა
ტექნიკური ტანსაცმლის
ევაკუაციის ნიშნების ტიპისა
ევაკუაციის მიმართულების სისტემა განათებით
ხმის მაძლიერებელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
ფილტრ-ტანკერი ავტომატიკით
სახანძრო მილსადენები
გაჟანგული

1 საპროექტო ევაკუაციური ბილიკი
მხოლოდ პირველ ევაკუაციურ მილსადენთან სანქციაში

2 საპროექტო ევაკუაციური ბილიკი
მხ.სანქციაციურ მილსადენთან მკაცრად მიმართული

3 საპროექტო ევაკუაციური ბილიკი
მხ.სანქციაციურ მილსადენთან მკაცრად მიმართული

მილსადენის მილი — მილსადენის მილი R 9.000

ევაკუაციის ცენტრი			
N03	U6-2	ევაკუაციის ჯგუფი	
მ²	131.6	ევაკუაციის ფართობი	
ფრუნ	18.6	ევაკუაციის ფაქტორი	
ფდ	169	ევაკუაციის ფაქტორი	

ხანის ევაკუაციის №
ხანის ევაკუაციაზე
ხანის ფაქტიური სისტემა
ხანის ფაქტიური სისტემა

ევაკუაციის ჯგუფის ნიშნები

ევაკუაციის ჯგუფი	ევაკუაციის ჯგუფის აღნიშვნა
სანიტარული ჯგუფი (U6)	
შენობათა ჯგუფი (U5)	
სპეციალური ჯგუფი (U3)	
სპეციალიზებული ჯგუფი (U3-2)	
თანმდევის ჯგუფი (U3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორის ავტორიზაციით უნდა იყოს გაკეთებული;
3. ფერადები პროექტირების ავტომატიკურად ჯამდება ნინა პირობებს;

მშენორებული ფარიოლები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: მპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის კვარტალის კორპუსი N32
ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.ტეფნაძე	
ავტორი	მ.ტეფნაძე	
დაკვეთა	მ.ტეფნაძე	
შემოწმა	თ. ცისკარი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:200	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი: პირველი სართული, ნიშნული 0.00/539.40/

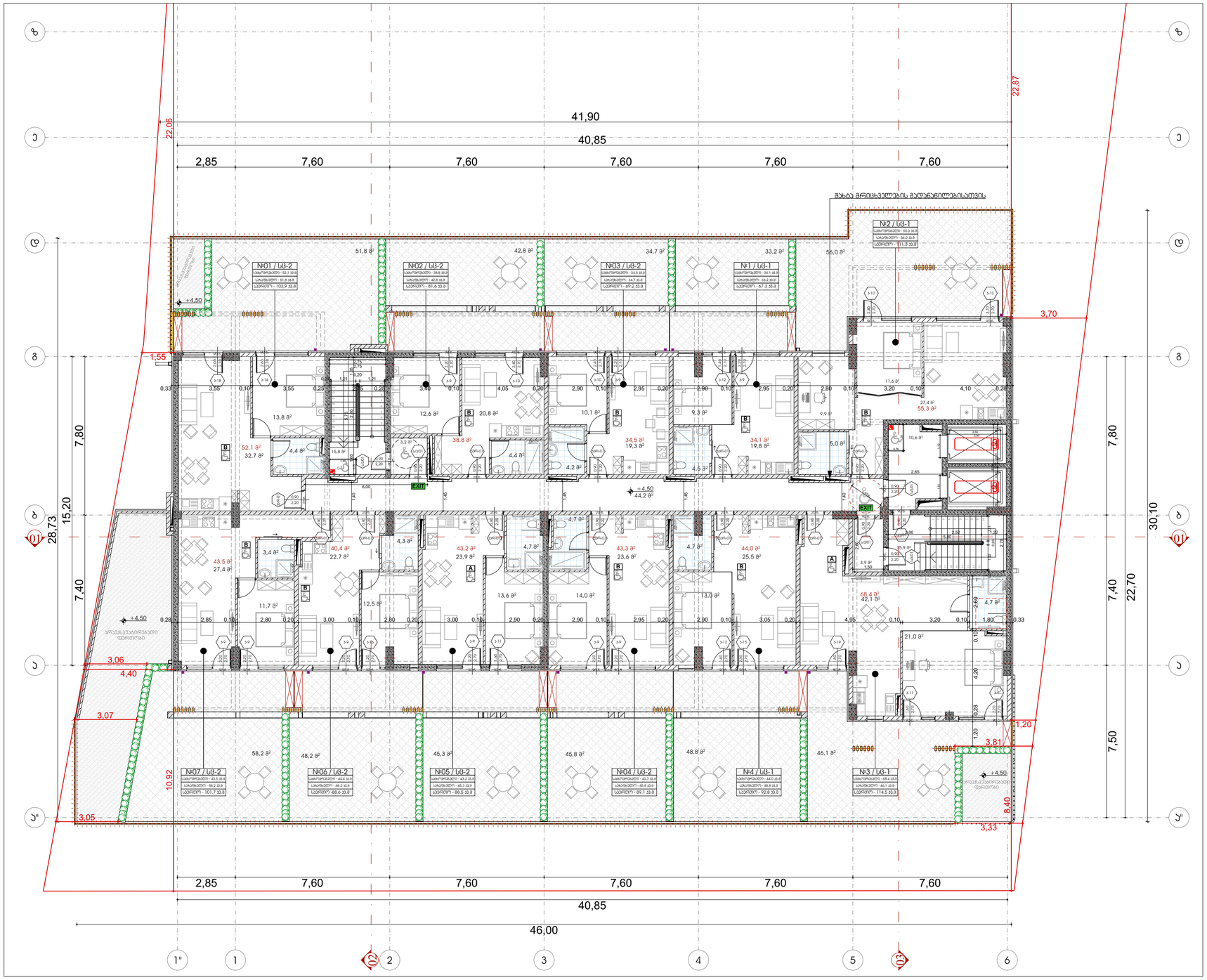
ჯრილები

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადიის ჯრილები		01.3

მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	ფაილის №	ჟურნალის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აღრეული კედელი

სახანძრო საკითხები
სახანძრო ჰიდრანტი
ორმხრივი ავზორის სისადე
სპრეის ფარანტაჟი
სახანძრო სავარჯიშო სახანძრო ხელსაწყოების მისაერთებელი ბოქლომით
ხანძრის ავტომატის ხელსაწყო
ხანძრის ორკვანძიანი ჰიდრანტი
ევაკუაცია
ევაკუაციის მიმართულების ისარი
ევაკუაციის მიმართულების ისარი გამანათებლით
ფეხის ხანძარსაწინააღმდეგო
ხანძარსაწინააღმდეგო ვარჯიში
ფიზიკა-ტექნიკური ხანძრისშემაკავებელი
სახანძრო ხანძარსაშველი
ჩაქაჩალები

1 საკაბელო ტრანშეებში კაბელი
ბმა პირველ ტრანშეებში ტრანშეის მისაბმელით სპლიტზე

2 საკაბელო ტრანშეებში კაბელი
ბმა სპლიტერით მისაბმელით მავალხაზური სპლიტის მიმართ

3 საკაბელო ტრანშეებში კაბელი
ბმა სპლიტერით მისაბმელით მავალხაზური სპლიტის მიმართ

მოსახვევის მიღები — მოსახვევის მიღები R 9.000

ტრანშეების ნუმერაცია			
№01	სბ-2	ტრანშეების ჯგუფი	
მ²	131.6	ტრანშეების ფართობი	
ტრუბ	18.6	ტრანშეების ტრუბოპროვოდების საერთო სიგრძე	
ფიდ	169	ტრანშეების რაოდენობა	

ჯარის ავტომშენებლის № — ჯარის ავტომშენებლის ადგილი — ჯარის ტიპის/ტიპური სიმაღლე — ჯარის ტიპის/ტიპური სიმაღლე

ტრანშეების ჯგუფის ნუმერაცია

ტრანშეების ჯგუფის	ტრანშეების ჯგუფის ნუმერაცია
სბ-ტრანშეების ჯგუფი (სბ)	
ტრანშეების ჯგუფი (ტრ)	
სპეციალური ჯგუფი (სპ)	
სპეციალური ჯგუფი (სპ-2)	
ტრანშეების ჯგუფი (ტრ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია მისაბმელ ტრანშეაზე მათნახაზებით ვიდე ტიპის ჯარისკაცის უპირატესად;
3. ფერადებით ჯარისკაცირებით ავტომშენებლად ჰამოცემა ნინა პარნახის;

მშენარებელი ფარტობები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტ" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ბათუმი, მუხურო კვარტალის ქუჩა №32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტორი	მ.ტუტებერიძე	
პანორი	მ.ტუტებერიძე	
დეველოპერი	მ.ტუტებერიძე	
მენეჯერი	თ. ცხაკაია	

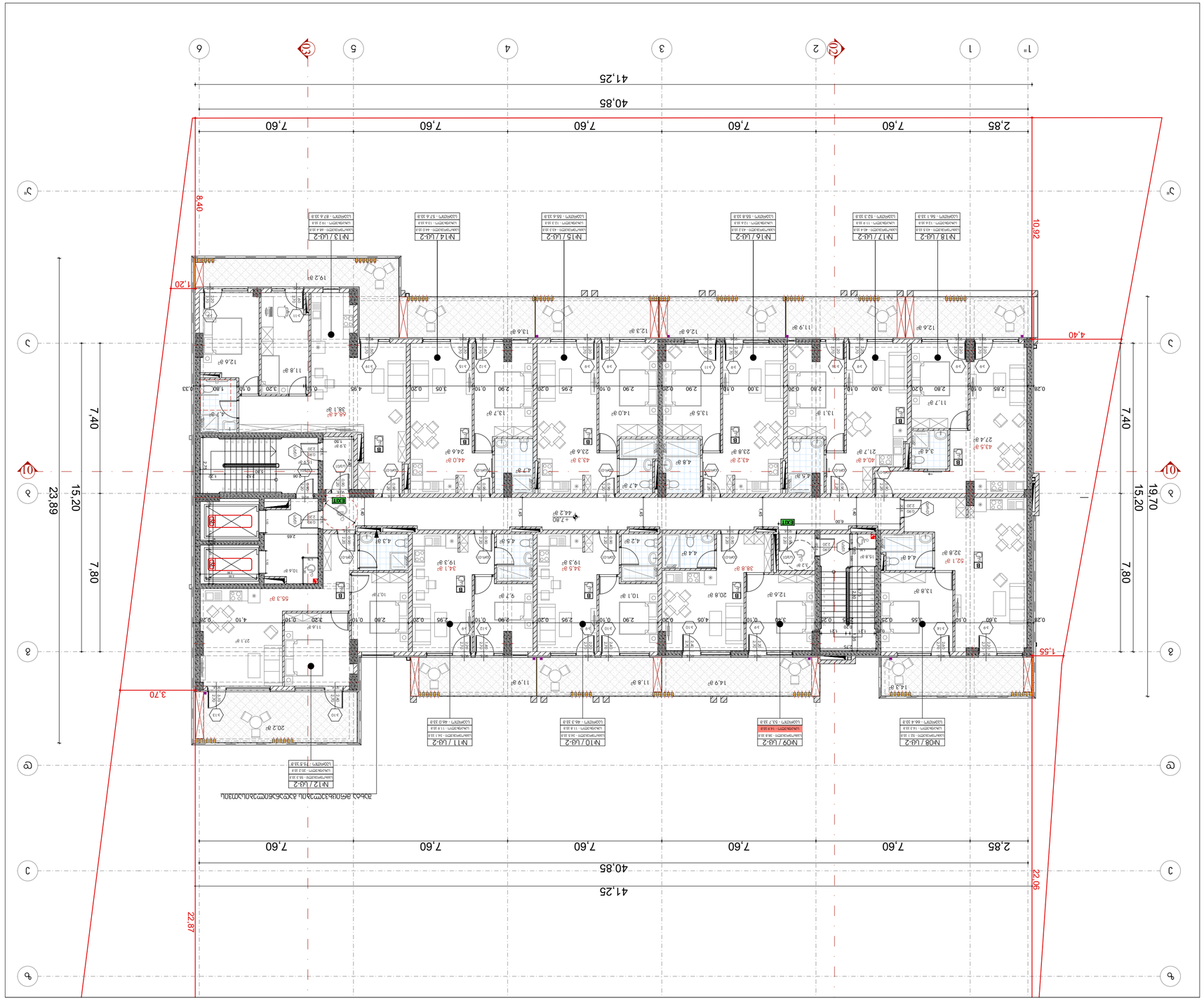
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი: მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

ცვლილებები			
N			
1			
2			
3			
4			
5			
6			

სტადია	ნიშნული	ფურც.
სტადია პროექტი		01.4



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ +7.80 ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ԴԵՂԱՉԱՓ 1:150

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ	ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ +7.80 ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ԴԵՂԱՉԱՓ 1:150			Ա-3

ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ +7.80

ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ +4.80

ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ +1.80

ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ -1.20

ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ -4.20

ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ -7.20

ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ -10.20

ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ -13.20

ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ -16.20

ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ -19.20

ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ -22.20

ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ -25.20

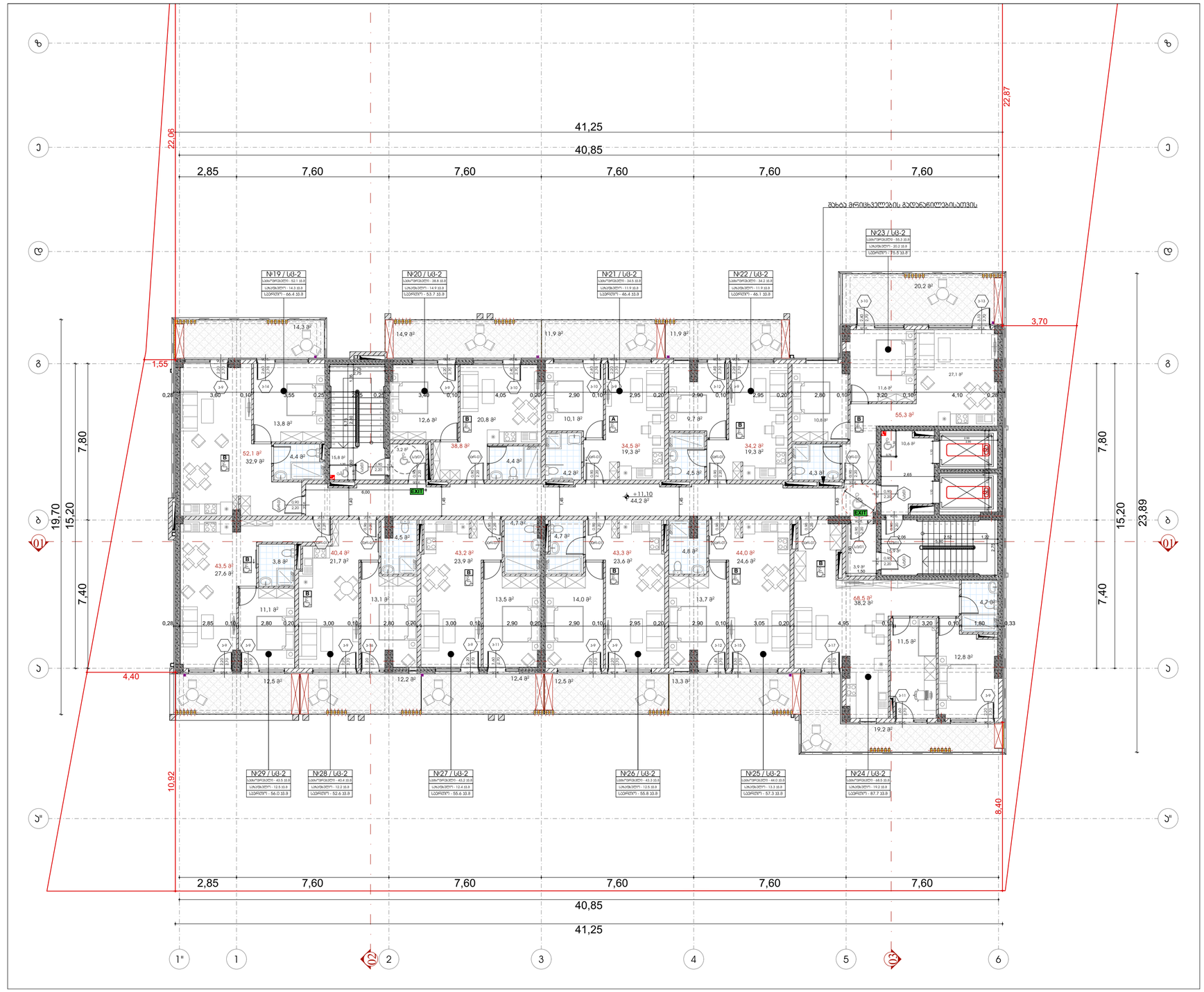
ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ -28.20

ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ -31.20

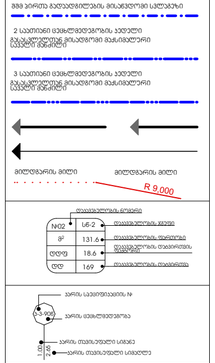
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՐՏԱԴԻՐ Է ՏԵՂԱԴՐՎԵԼ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ

მეოთხე სართულის გეგმა +11.10 ნიშნულზე

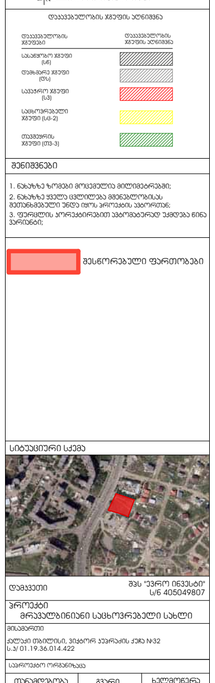
1:150



ფერადოვანი საპროექტო წინადადება



ფერადოვანი საპროექტო წინადადება



შენიშვნები

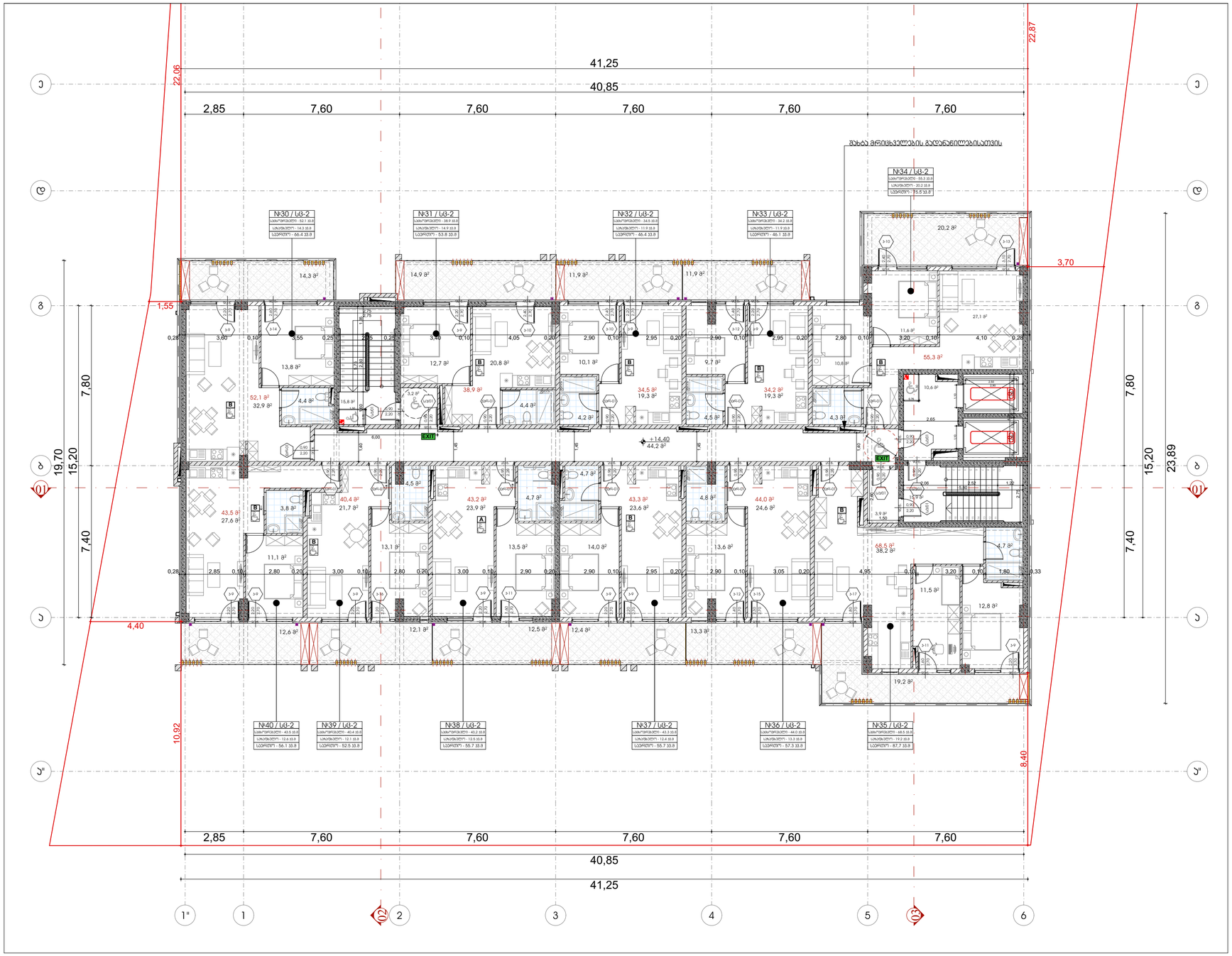
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე მასშტაბი იცვლებოდეს მიხედვით ფორმატის შეცვლისა ან ნაწილის ამობეჭდვისას;
3. ფერადოვანი პროექტირების ელექტრონული ვერსია წარმოდგენილია ცალკე ფაილით.

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ფართობი	1
ნაგებობის მოცულობა	1
ნაგებობის სიმაღლე	1
სართულების რაოდენობა	1
ნაგებობის კლასი	1
ფუნქციური დანიშნულება	1
ნაგებობის კატეგორია	1
ნაგებობის ტიპი	1
ნაგებობის ტიპი	1
ნაგებობის ტიპი

მეხუთე სართულის გეგმა +14.40 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	ტაასტის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

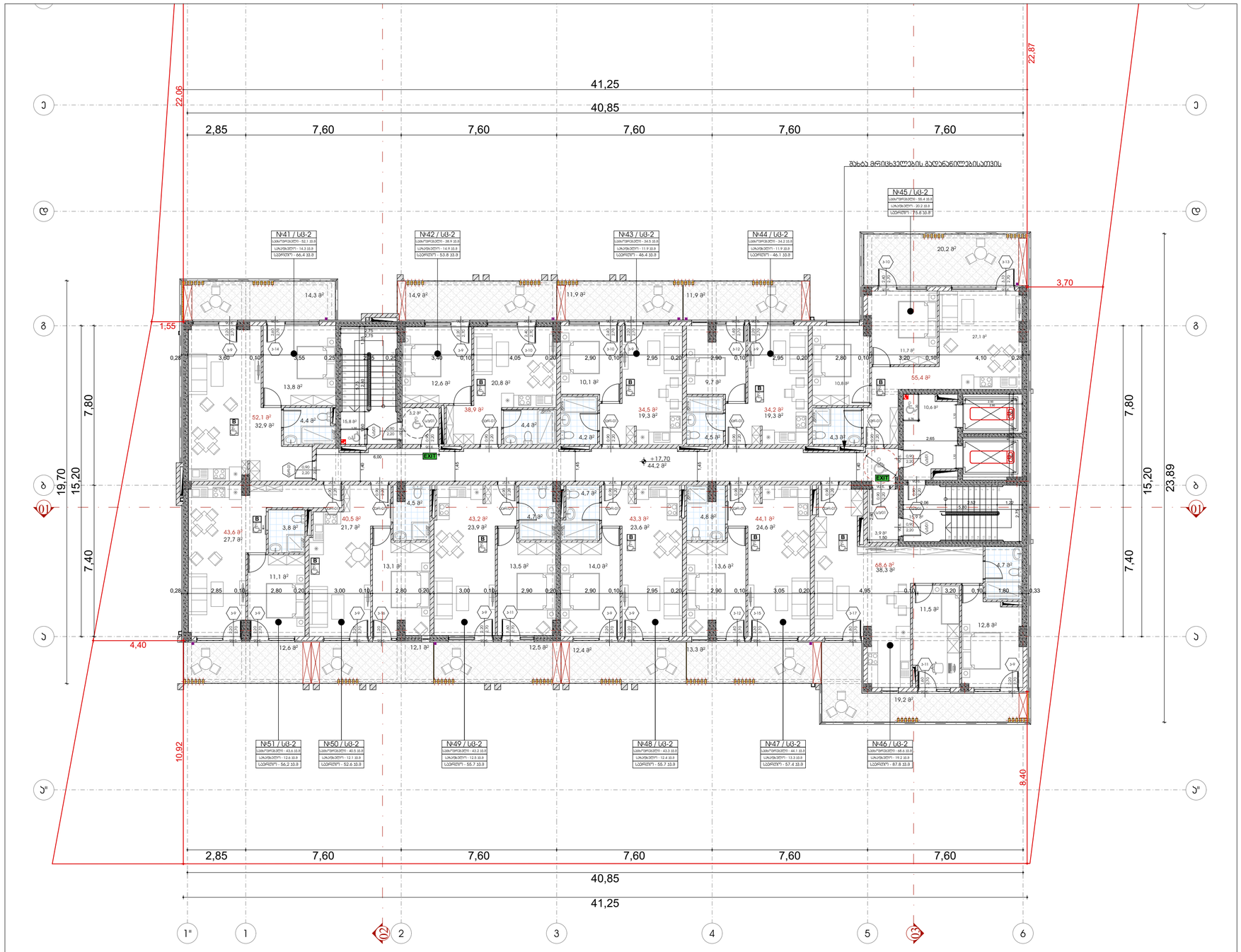
პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ელემენტი
- ღობეების ელემენტი

სამაშენებლო საქონლისთვის	
	სპეციალური მოძრაობით
	ორმხრივი მოძრაობა სრანით
	სპეც. დანიშნულება
	სპეციალური საშუალებით საქონლის მიღება-ჩაბარების ადგილი
	ხელმისაწვდომია მოძრაობა
	ხელმისაწვდომია მოძრაობა
	ტალახისგან
	პრიორიტეტული მოძრაობის დასაწყისის ნიშანი
	სპეციალური მანქანის ტიპისათვის
	ტვირთის ტრანსპორტირება
	ტვირთის ტრანსპორტირება
	ტვირთის ტრანსპორტირება
	სპეციალური საშუალება
	ტვირთის ტრანსპორტირება
	ტვირთის ტრანსპორტირება
	ტვირთის ტრანსპორტირება
	სპეციალური საშუალ

მეექვსე სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფურცლის ზომები
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; მარცხნივ ნიშნული
- S — ღერძის ხახი
- 1 — ჭრილის ხახი
- ბეტონის ატვირთი
- ბლოკის ატვირთი

სახანძრო საკითხები
სახანძრო ჰიდრანტი
ჩაქრობის ქვემოთ ასანთი
სპრეის ანაბრუნარი
სახანძრო სამაშველო სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი ადგილი
ხანძრის ავტომატური ელექტრული
ხანძრის ელექტრული ხელსაწი
ევაკუაციის
ევაკუაციის მიმართულების ისარი
საევაკუაციო გასასვლელი
ევაკუაციის მიმართულების ისარი გასასვლელის ზემოთ
ევაკუაციის ნათურა
ევაკუაციის მიმართულების ისარი გასასვლელის ქვემოთ
ევაკუაციის ნათურა
ხანძარსაწინააღმდეგო საფარი
ხანძრის ავტომატური ელექტრული სისტემის საკონტროლო ბლოკი
სახანძრო ხელსაწყოების
ხანძრის ავტომატური ელექტრული სისტემის ხელით ჩასართავი ღილაკი
სახანძრო ხელსაწყოების
ჩაქრობის

1 სათანადო ფასადურ ფერადოვნებას ქვეშ
მხედველობაში მიიღებული ფასადის ფერადოვნების ტონალობა

2 სათანადო ფასადურ ფერადოვნების ქვეშ
მხედველობაში მიიღებული ფასადის ფერადოვნების ტონალობა

3 სათანადო ფასადურ ფერადოვნების ქვეშ
მხედველობაში მიიღებული ფასადის ფერადოვნების ტონალობა

მიღების მიმართულება — მიღების მიმართულების რადიუსი R 9.000

ფანჯრების ნუმერაცია			
№01	სბ-2	ფანჯრების ტიპი	
მ²	131.6	ფანჯრების ფართობი	
ცალი	18.6	ფანჯრების ერთეული რაოდენობა	
ჯამი	169	ფანჯრების ნუმერაცია	

ხარის ელემენტების ნუმერაცია

ხარის ელემენტების ჯგუფები	ხარის ელემენტების ნუმერაცია
სპილენძის ჯგუფი (სბ)	
ლითონ-პლასტ ჯგუფი (ლპ)	
სპეციალური ჯგუფი (სპ)	
სპილენძის ჯგუფი (სბ-2)	
ლითონ-პლასტ ჯგუფი (ლპ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ჩარჩები მოცემულია მილისპირებად;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესანიშნავია მშენებლობის მიმდინარეობის ზღვრებში ობიექტის პასპორტით;
3. ფანჯრების ალიანსირების ამოსრულებელ ზომებია ნიშა პარამეტრის;

შესანორებელი ფარდობები

სიტუაციური სქემა



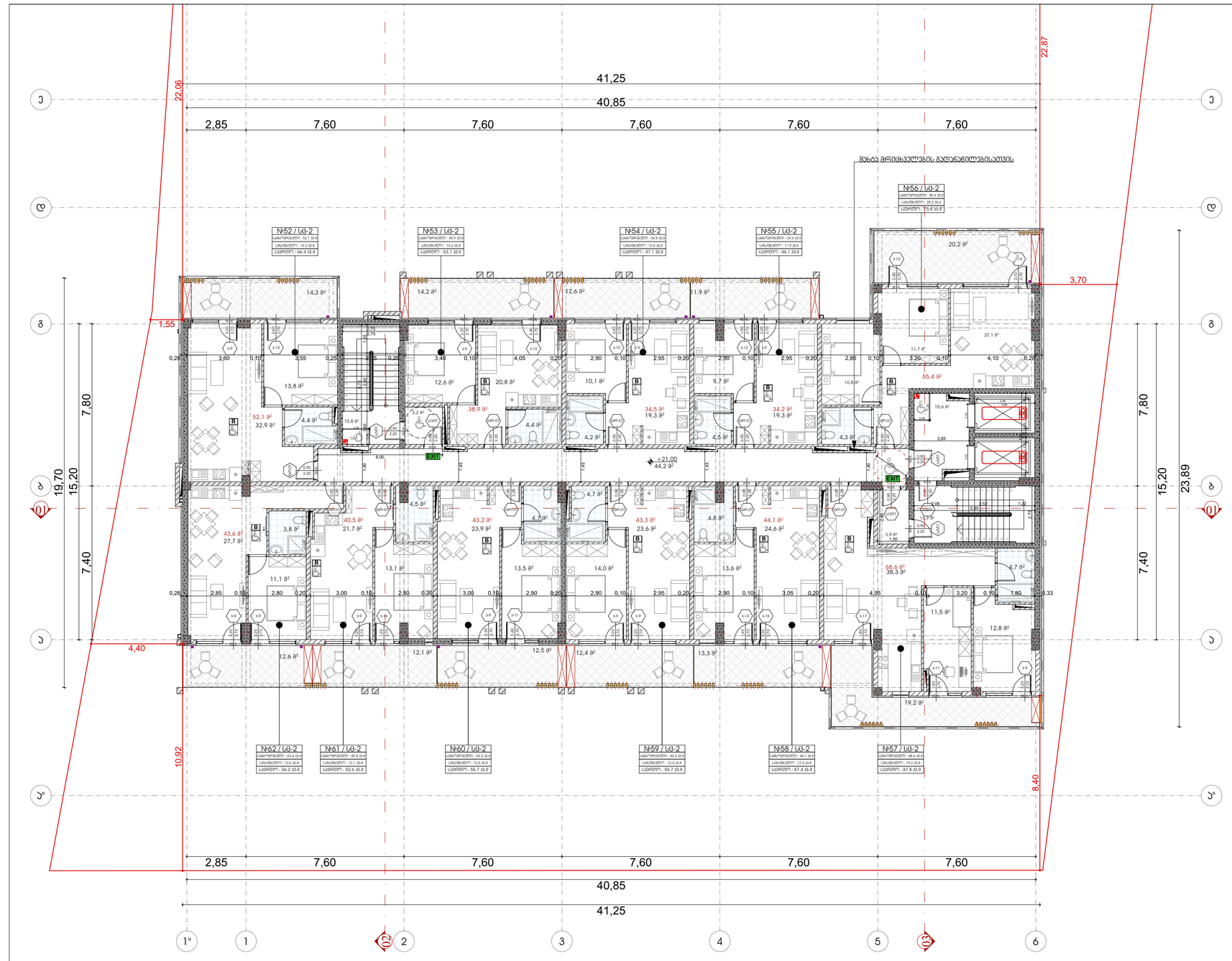
დამკვეთი	შპს "ვარო ოპერა" ს/კ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ.ბათუმი ფარნავაზ I ქუჩა №32 ს.კ.# 01.19.36.014.422

ავტორთა ჯგუფის ხელმძღვანელი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ტურაშვილი	
პროექტი	მ.ტურაშვილი	
დეპარტამენტი	მ.ტურაშვილი	
მთავარი	თ. ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი			
მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024
ნახაზი	მე-6 სართულის +17.70 ნიშნულზე	პროექტირება	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ს.ტიპი		ობიექტი	ფურც.
სამუშაო ნახაზები			01.8

მეშვიდე სართულის გეგმა +21.00 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის ელემენტი

ბლოკის ელემენტი

სახანძრო საკითხები
სახანძრო ჰიდრანტი
ჩაქრობის ვენტილის სანაკეთი
სპრეის ფანჯარაზე
სახანძრო სამაცნობო სახანძრო ავტომატური სისტემის ხანძარსაწინააღმდეგო კომპონენტები
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელსაწყო
ხანძრის ხელსაწყო მექანიკური
ევაკუაცია
ევაკუაციის მიმართულების ნათურა
ევაკუაციის მიმართულების სანათი გამანაწილებელი
ფარი ხანძარსაწინააღმდეგო
ხანძარსაწინააღმდეგო ვარსკვლავი
ფარული ტიპის ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო
სახანძრო მილსადენები
ბაგირი

1 საკონტაქტო ფასადური ელემენტი
ბმის პირითა მეტალონტირების მიხედვით სპეციალურ

2 საკონტაქტო ფასადური ელემენტი
ბმა სპეციალური მილაკისებური მასალისგან
ალუმინის ფანჯრით

3 საკონტაქტო ფასადური ელემენტი
ბმა სპეციალური მილაკისებური მასალისგან
ალუმინის ფანჯრით

მიმდინარის მიმართ — მიმდინარის მიმართ R 9.000

ფანჯრების ექსპლიკაცია		
N03	U-2	ფანჯრების ტიპი
მ²	131.6	ფანჯრების ფართობი
ცალი	18.6	ფანჯრების რაოდენობა ამ სართულზე
ჯამ	169	ფანჯრების რაოდენობა

ბეტონის ელემენტის №

ბეტონის ელემენტის სიმაღლე

ბეტონის ელემენტის სიგანე

ბეტონის ელემენტის სისქე

ფანჯრების ჯგუფის ნაწილები

ფანჯრების ჯგუფის აღნიშვნა	ფანჯრების ჯგუფის აღწერა
სპილენძის ჯგუფი (სბ)	
ლითონპლივ ჯგუფი (ლპ)	
სპილენძის ჯგუფი (სბ)	
სპილენძის ჯგუფი (სბ-2)	
ლითონპლივ ჯგუფი (ლპ-3)	

შენიშვნები

1. ნაბარზე ჩარიგება მოწყვეტილია მილიმეტრებამდე;
2. ნაბარზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ცვლილება პროექტირების პროცესში შეიძლება მოხდეს მხოლოდ პროექტის ავტორების ნებართვით;

მწვანე ფერით მონიშნულია მშენებარე ფერადოვანი ფასადური ელემენტები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ეკრო ინვესტ" ს/ნ 405049807

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქ თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონის ქვე ნაკ
ს.კ.# 01.19.36.014.422

პასუხისმგებელი პროექტირებაზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.ტურავანდ	
პროექტი	მ.ტურავანდ	
დეპარტამენტ	მ.ტურავანდ	
მენეჯერი	თ. ცხაკაია	

პროექტირების ეტაპები

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახატი

მეშვიდე სართული
მ.ნიშ. +21.00 ნიშნულზე

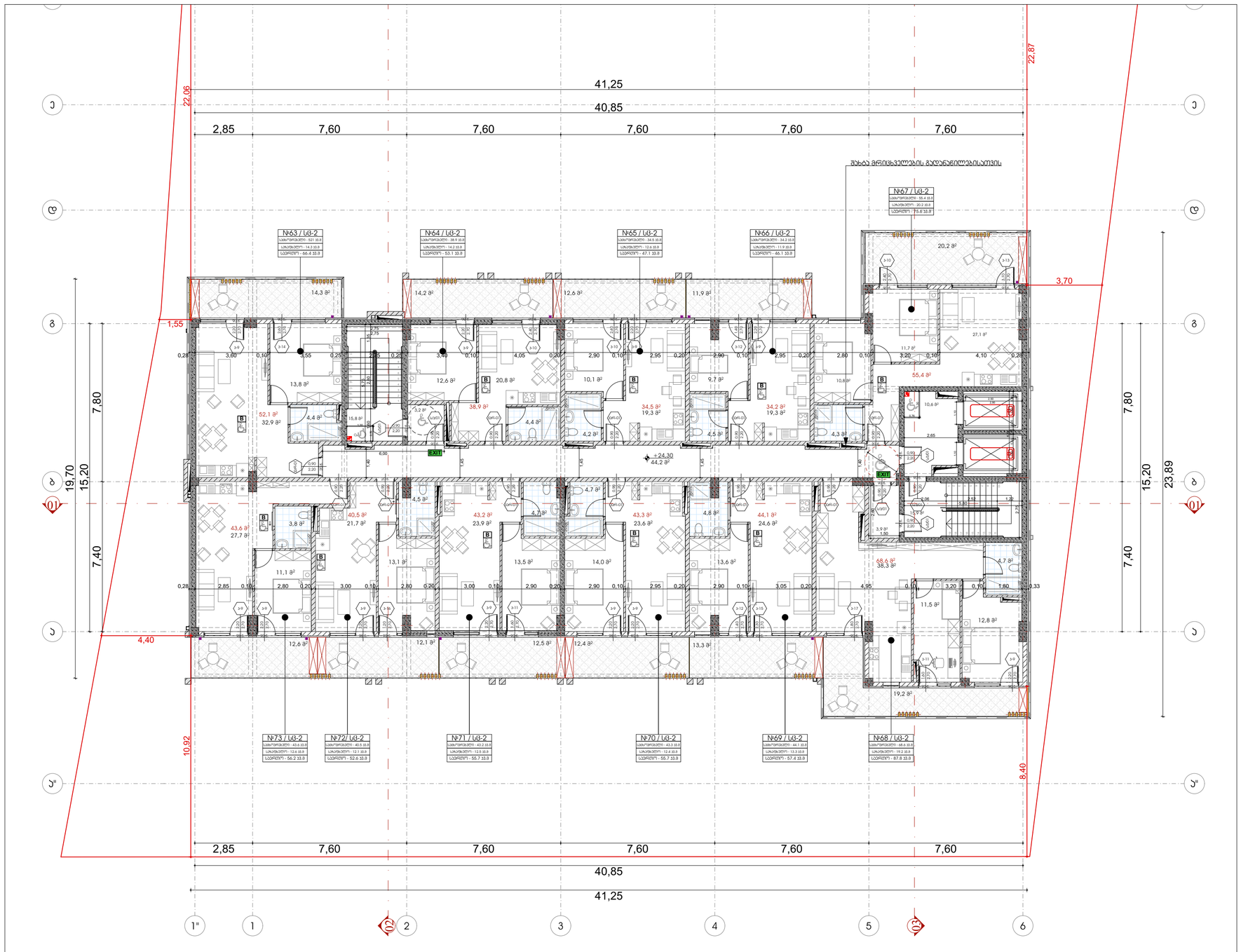
პროექტირების

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადიის პროექტი		01.9

მერვე სართულის გეგმა +24.30 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	ფაილის №	ჟურნალის №	ფურცლის ნომერი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ატვირთი
- ბლოკის ატვირთი

სამაშენებლო საქონლისთვის
სახანძრო ჰიდრანტი
ორმხრივად ვარდნის ასანაცი
სპეც. დანიშნულების
სახანძრო-სამაშველო სატანკო ჰიდრო ელევატორის მისაერთებელი პოზიციით
ჰიდრონ. ზედაპირის ჯიხურით
ჰიდრონ. ორმაგადიდი მემბრანით
ავტომანქანა
ჰიდროდინამიკით ავტომანქანის დასატანების ასანაცი
სახანძრო ჯებირის ღიობით
ტექნიკისთვის
სატრანსპორტო
ტექნიკისთვის ნებადართულის ასანაცი გაბარიტის სიმაღლით
ზომა მისაბმელზე
ბრეზენტით გადახურვა
ტექნ. დანაწესი ჰიდროდინამიკით
სახანძრო მისადგომები
გაჩერება

1 სართულის ფანჯრებისათვის ატვირთი
მხოლოდ პირადი მოხმარებისათვის მისაღებიდან სპილენძის

2 სართულის ფანჯრებისათვის ატვირთი
და სანიტარული მისაღებიდან მისაბმელი
სამედიცინო მიზნებისთვის

3 სართულის ფანჯრებისათვის ატვირთი
და სანიტარული მისაღებიდან მისაბმელი
სამედიცინო მიზნებისთვის

მიმდინარის მიმართ — მიმდინარის მიმართ R 9.000

ფანჯრების ატვირთი		
№03	U6-2	ფანჯრების ტიპი
მ²	131.6	ფანჯრების ფართობი
ცალი	18.6	ფანჯრების ერთეული ფართობი
ჯამ	169	ფანჯრების ნომრები

- 3.90 — პანელის ატვირთის №
- პანელის ატვირთის ფართობზე
- პანელის ტიპობრივი სიმაღლე
- პანელის ტიპობრივი სიგანე

ფანჯრების ჯგუფის აღნიშვნა

ფანჯრების ჯგუფის ტიპი	ფანჯრების ტიპობრივი ჯგუფის აღნიშვნა
სპილენძის ჯგუფი (სბ)	
ლითონპლას. ჯგუფი (ლპ)	
სპილენძის ჯგუფი (სბ)	
სპილენძის ჯგუფი (სბ-2)	
ლითონპლას. ჯგუფი (ლპ-3)	

შენიშვნები

1. ნაბიჯზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნაბიჯზე ყველა ცვლილება შენიშვნებზე მითითებული ნებისმიერი ცვლილება უნდა იქნას ავტორებთან;
3. ფანჯრების ატვირთები ითვალისწინებენ ავტომანქანის ჯიხურის ნიშა პარამეტრებს;

მესნორებელი ფარიმოებები

სიტუაციური სქემა



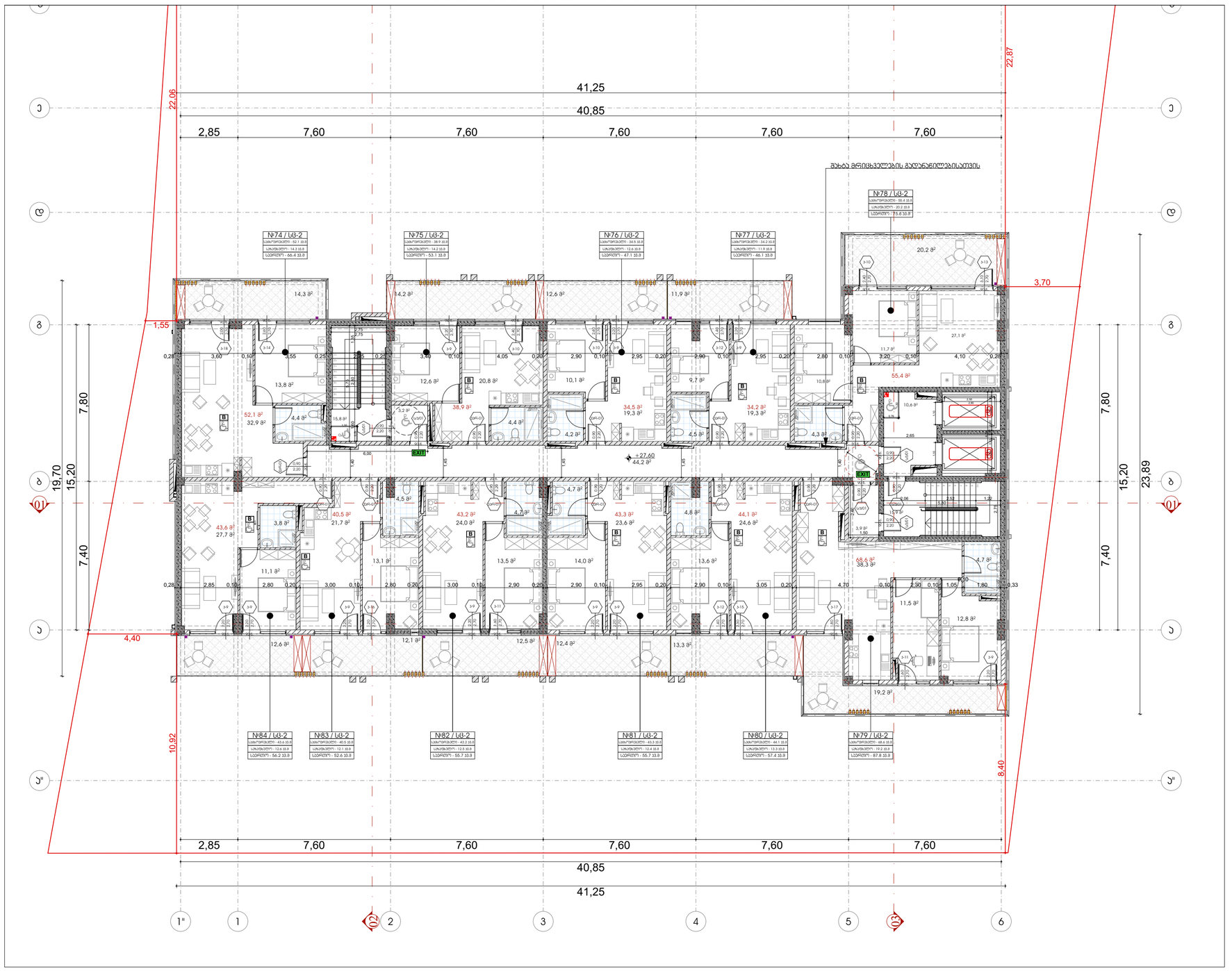
დამკვეთი	შპს "ვარო ოპერა" ს/კ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონის კრწა №32 ს.კ.№ 01.19.36.014.422

სპეციალობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირების	მ.ტურავანდი	
პროექტირების	მ.ტურავანდი	
დეპარტამენტის	მ.ტურავანდი	
მენეჯერის	თ. ცხაკაია	

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024
ნახაზის	მერვე სართულის გეგმა +24.30 ნიშნულზე	პროექტირების	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ობიექტი	ფურც.
სტადიის პროექტი			01.10

მეცხრე სართულის გეგმა +27.60 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ელემენტი
- ბლოკის ელემენტი

სამაშველო საკეთილდღეო
სპრინკლერის მილსადენი
ჩაშენებული ხანძრის ონკანი
სქემა ევაკუაციის
სპრინკლერ-საანძრეთ სატუმბი მოწყ. ელექტრომავალი ელემენტების მისაერთებელი
ხანძრის ავტომატური ელექტრული
ხანძრის ხელსაწყო მეხამრიდი
ევაკუაციის
ხანძრისებრ ელემენტი
საკვამური ხანძრის ღიობით
ევაკუაციის ელექტრონის ავტომატური სისტემა
ევაკუაციის ელექტრონის ავტომატური სისტემა
ხმის მისაღები ხელით
ხანძრის ელემენტი
ხანძრის ელემენტი ელექტრონული
საკაბელო მილსადენები
ჩაკაბელება

1 სათანადო ფენილმედეგობის ელემენტი
მხოლოდ პირველი ფენილმედეგობის მოსაბმელით სპრინკლერი

2 სათანადო ფენილმედეგობის ელემენტი
და სპრინკლერით მოსაბმელით მკაბადებული სპრინკლერი

3 სათანადო ფენილმედეგობის ელემენტი
და სპრინკლერით მოსაბმელით მკაბადებული სპრინკლერი

მილსადენის მილი — მილსადენის მილი R 9.000

ფანჯრების ცხრილის ნაწილი			
N03	U-2	ფანჯრების ჯგუფი	
მ²	131.6	ფანჯრების ფართობი	
ცალი	18.6	ფანჯრების რაოდენობა ერთეულებში	
ცალი	169	ფანჯრების რაოდენობა	

ელემენტის ნომერი
ელემენტის ზომა სანტიმეტრებში
ელემენტის ნომერი სართულის ფარგლებში
ელემენტის ნომერი სართულის ფარგლებში

დაკვეთის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკვეთის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკვეთის ჯგუფის აღნიშვნა
სპილენძის ჯგუფი (სბ)	
ლითონის ჯგუფი (ლმ)	
სპეციალური ჯგუფი (ს)	
სპეციალური ჯგუფი (ს-2)	
სპეციალური ჯგუფი (ს-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. ფენილმედეგ პროექტირებით ელემენტებით უნდა ჩატარდეს ნიშნის პარიტეტი;

შესრულებული ფარიმოებები

სიტუაციური სქემა



დაკვეთი: შპს "ეკრო ინვესტ" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქ თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №32 ს.კ.# 01.19.36.014.422

სპეციალისტის ხელმოწერა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.ტურაშვილი	
პროექტი	მ.ტურაშვილი	
დეველოპერი	მ.ტურაშვილი	
მენეჯერი	თ. ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

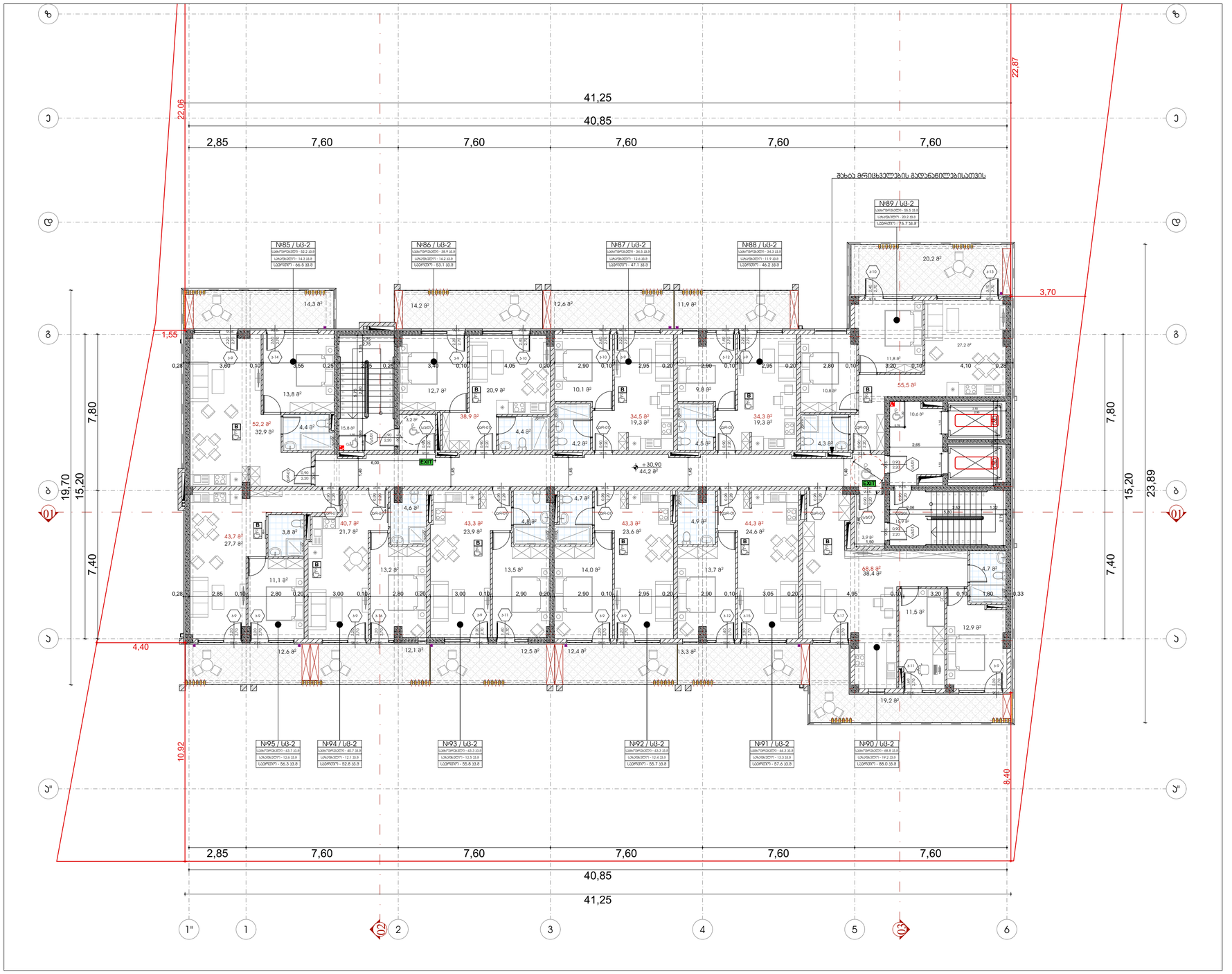
ნახაზი: მეცხრე სართულის გეგმა +27.60 ნიშნულზე

ცვლილებების		
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადიის ფარგლები		01.11

მეათე სართულის გეგმა +30.90 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	ეკრიქანის №	ფასიანი სახელი
A-3			

პირისპირის პენიმანები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღლოვის კედელი

სამაშველო საკეთილდღეო
სპასგარეთ ხელსაწყო
ეკრანირებ ელფონის ანძანი
სანიტ. ავტომანქანა
სპასგარეთ-სამედიცინო სპასგარეთ ელექტრონული ელექტრონული ელექტრონული
ხელსაწ. ელექტრონული ელექტრონული
ხელსაწ. ელექტრონული ელექტრონული
ელექტრონული
ელექტრონული ელექტრონული ელექტრონული
სპასგარეთ ელექტრონული
ელექტრონული ელექტრონული
ელექტრონული ელექტრონული ელექტრონული ანძანი
სპასგარეთ ელექტრონული
ელექტრონული ელექტრონული ელექტრონული
სპასგარეთ ელექტრონული
ბაკანი

1 საათინდი ელექტრომავლობის კედელი
მხმ პირველ მეორედნილების მიკანებლობის სპლანზე

2 საათინდი ელექტრომავლობის კედელი
მხ ელექტრონულ მიკანებლობის მკანისმიერი
ელექტრონული

3 საათინდი ელექტრომავლობის კედელი
მხ ელექტრონულ მიკანებლობის მკანისმიერი
ელექტრონული

მიმდინარის მიმდი — მიმდინარის მიმდი R 9.000

№01	U6-2	ელექტრონული ჯგუფი
მ²	131.6	ელექტრონული ფართობი
ტრუბ	18.6	ელექტრონული ელექტრონული
ტრ	169	ელექტრონული ელექტრონული

პირის ელექტრონის №
პირის ელექტრონზე
პირის ელექტრონული სპასკა
პირის ელექტრონული სპასკა

ელექტრონული ჯგუფის ნიშნები

ელექტრონული ჯგუფი	ელექტრონული ჯგუფის ნიშნები
სპასგარეთ ჯგუფი (U6)	
ელექტრონული ჯგუფი (U5)	
სპასგარეთ ჯგუფი (U3)	
სპასგარეთ ჯგუფი (U3-2)	
ელექტრონული ჯგუფი (ელ-1)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შენთანხმებული ელექტრონულის მეთოდებით 3დე ტიპის პროექტის პასუხისგებლ;
3. ფენომენის პარამეტრებით პასუხისგებლ პირველ ნიშნულ პირობის;

შესაღრებელი ფართობები

სიტუაციური ქარტა



დაკვეთი	შპს "ვარო ინვესტ" ს/ნ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ.თბილისი მუხიანის, ბიგორი კვარაცხელია ქუჩა №32 ს/ა 01.19.36.014.422

სპეციალობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ბ.ტუნრიძე	
პასუხ.	ბ.ტუნრიძე	
დაკვეთა	ბ.ტუნრიძე	
მკაბრიგა	თ. ობაკაძე	

მასშტაბი	1:150	თარიღი 29.03.2024

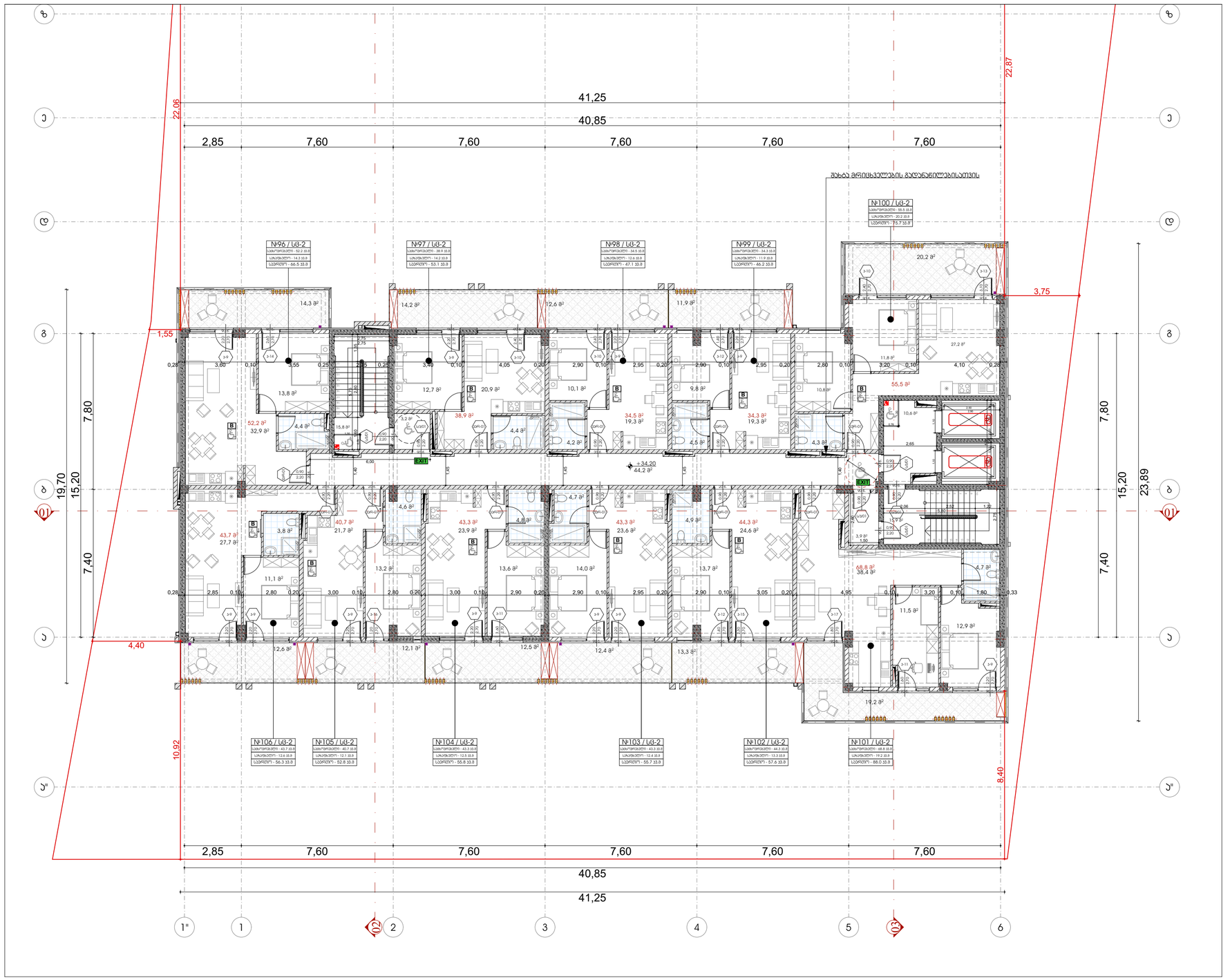
ნახაზი: მეათე სართულის გეგმა +30.90 ნიშნულზე

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ნახაზის	ინდექსი	ფურცელი
სპეციალური		01.12

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +34.20 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფასიანი სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- 5 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აღლუმის კედელი

სამაშენო საკვლევები
სპეციალური მოთხოვნები
ელემენტები ელფორის სისტემის
სისტემა ანალიზისთვის
სპეციალური საშენებლო სქემა ფენის ელემენტების მასალებისთვის: პროექტით
ხანძრის, ავარიული ტიპის
ხანძრის ორიენტირის მეშვეობით
ტიპიური
ტიპიური ელემენტის ელფრონული სისტემის
სპეციალური მოთხოვნა ელემენტის
ტექნიკური ტესტირება
ტექნიკური ელემენტის ტესტირების სისტემა მასალების სპეციალური
ზონა მასალების
მასალების ტიპი
ფირმა: ტესტირების ელექტრონული
სპეციალური მასალები
მასალები

1 საკონტაქტო ტესტირების ტიპების ზონა
მხოლოდ პირითა მეტალის ტესტირების მიზანებლობის სპეციალზე

2 საკონტაქტო ტესტირების ტიპების ზონა
და სპეციალური ტესტირების მიზანებლობა მასალების ტესტირების

3 საკონტაქტო ტესტირების ტიპების ზონა
და სპეციალური ტესტირების მიზანებლობა მასალების ტესტირების

მიღების მიღი — მიღების მიღი R 9.000

№00	U6-2	ტიპიური ელემენტის ტიპი
მ²	131.6	ტიპიური ელემენტის ტიპი
ტიპი	18.6	ტიპიური ელემენტის ტიპიური ელემენტის
ტიპ	169	ტიპიური ელემენტის ტიპიური

- პირის ტესტირების №
- პირის ტესტირების ზონა
- პირის ტიპის ტიპიური სისტემა
- პირის ტიპის ტიპიური სისტემა

ტიპიური ელემენტის ჯგუფის აღნიშვნა

ტიპიური ელემენტის ჯგუფის	ტიპიური ელემენტის ჯგუფის
სპეციალური ჯგუფი (U6)	
ტიპიური ჯგუფი (U5)	
სპეციალური ჯგუფი (U3)	
სპეციალური ჯგუფი (U3-2)	
ტიპიური ჯგუფი (ITS-1)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეიძლება ელექტრონულ მეთოდით ტესტირების შემდეგ ტიპის პროექტის ელექტრონულ;
3. ტესტირების პირველადი ელექტრონული ტესტირება ნიშნავს პროექტის;

შესწორებული ფურცლები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტ" ს/კ 405049807

ფრონტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ.ბათუმი მუხლიანის, ბულვარ კვარიანის ქუჩა №32
ს/ს 01.19.36.014.422

სპეციალური ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ტუნაძე	
პანორი	მ.ტუნაძე	
დიპლომანტ	მ.ტუნაძე	
მპანორმა	თ. ობაძე	

ფურნიტურული ნახაზი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

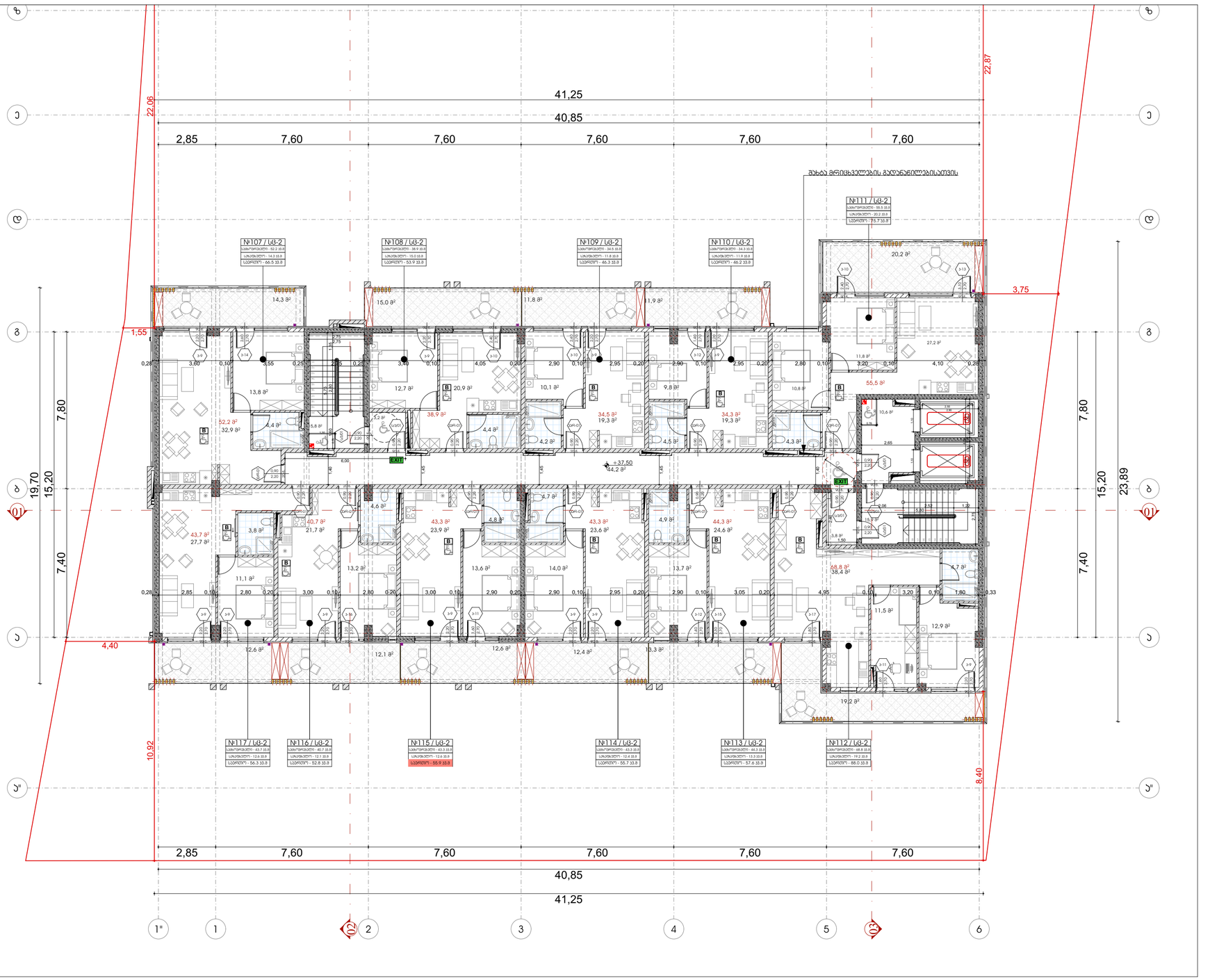
ნახაზი: მეთერთმეტე სართულის მ3810 + 34.20 ნიშნულზე

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადიის ფორმები		01.13

მეთორმეტე სართულის გეგმა +37.50 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	ეკრანების №	ფასიანი სახელი
A-3			

ვიზუალური აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე
- გარე ნიშნული
- 5 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აღრეული კედელი

სახანძრო საკითხები
სახანძრო ჰიდრანტი
ჩაშენებული ავზებით სისტემა
სველი ფასადსვეტი
სახანძრო საავტომობილე საშუალებების მისასვლელი მოედანი/ადგილი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
ხანძრის ორკანალიანი მექანიზმი
ევაკუაცია
ევაკუაციური ტიპის ფანჯრის ღიობის სისტემა
სახანძრო ჩამქრობი ტიპი/ზომა
ევაკუაციური ტიპის ფანჯრის ღიობის სისტემა
ევაკუაციური ტიპის ფანჯრის სისტემა
ეზოს მისასვლელი
ხანძარსაწინააღმდეგო კარიდან
ფილტრი-თავშესაფარი ხანძარსაწინააღმდეგო
სახანძრო მისასვლელები
ჩაშენებული

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
მხოლოდ ბინების მეტალოპლასტმასის მოსაცხეებით სანაცვლოდ

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
და სანაცვლოდ მოსაცხეებით მასალისგან მასალისგან

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
და სანაცვლოდ მოსაცხეებით მასალისგან მასალისგან

მიღლეზარის მიღი — მიღლეზარის მიღი R 9.000

ფანჯრების ტიპები		
N°01	U6-2	ფანჯრების ტიპის ნომერი
მ²	131.6	ფანჯრების ფართობი
ცალი	18.6	ფანჯრების ტიპის ფანჯრების რაოდენობა
ფარ	169	ფანჯრების ფართობი

ბინის ავეჯით/ტექნიკის №
ბინის ფასადზე
ბინის ოთახის/ფართის სახელი
ბინის ოთახის/ფართის ფართობი

ფანჯრების ჯგუფის ფართობი

ფანჯრების ჯგუფის ნომერი	ფანჯრების ჯგუფის ფართობი
სანაპირო ჯგუფი (U6)	
შუასართული ჯგუფი (U5)	
სველწერტილის ჯგუფი (U3)	
სააბაზანოს ჯგუფი (U3-2)	
ოთახების ჯგუფი (U3-1)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულ უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფასადის ჭარხანირებით ავტომატიკურ ჯიხურებს ნინა პროექტის;

შესაღრებელი ფარიოები

სიტუაციური სქემა



დაკვეთი — შპს "ვარო ინვესტ" ს/ნ 405049807

ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ.ბათუმი მუხურისის, ბულვარ კვარიანის ქუჩა №32
ს/კ 01.19.36.014.422

პასუხისმგებელი პირები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ტუტბერიძე	
ავტორი	მ.ტუტბერიძე	
დაკვეთა	მ.ტუტბერიძე	
მპპროექტი	თ. ცისკარი	

პროექტის ეტაპი

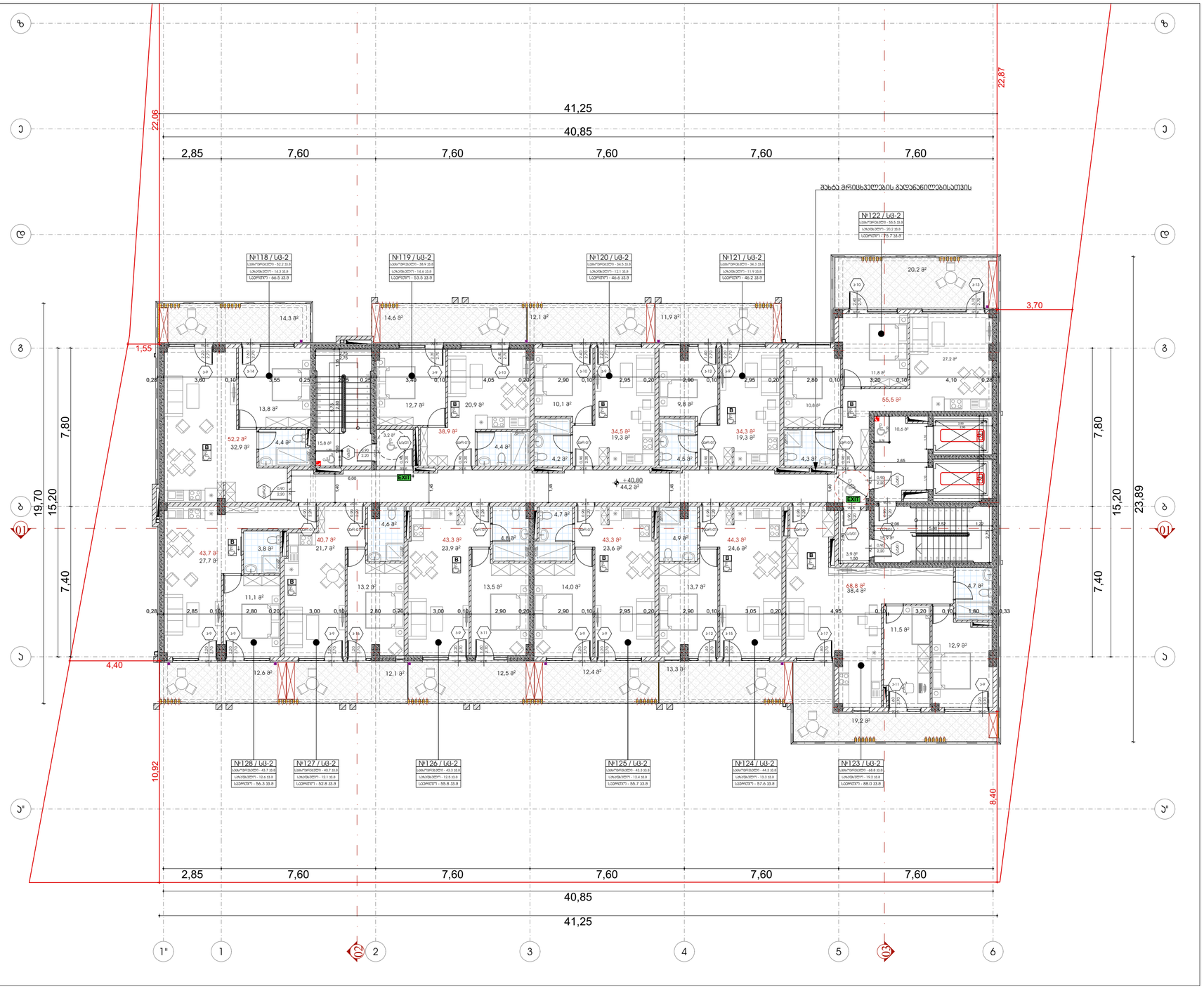
მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი	პროექტირება	
	№	
მეთორმეტე სართული, ნიშნული +37.50 მიმდინარე	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
სტადიის პროექტი		01.14

მეცამეტე სართულის გეგმა +40.80 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პერსპექტივა ანონსისთვის

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე
- გარე ნიშნული
- 5 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ელემენტი
- ბლოკის ელემენტი

სამაშველო საკეთილდღეო
სპასგარეთ ხელსაწყო
ჩაქუჩით ემერჯის ატანა
ხანძრის ანაბრძანება
სპასგარეთ სამაშველო სპასგის ჯგუფ ევაკუაციის მისვლითაც - პირთათვის
ხანძრის ავარიული ელექტრო
ხანძრის ორიენტირი ელექტრო
ელექტრო
ელექტრული ხანძრისაგან ელექტრული ატანა
სპასგარეთ ბანდის ტიპისა
ტელეფონის ტელეფონი
სპასგარეთ ევაკუაცია
ევაკუაციის ნიშნების ატანა გასგარეთ სამაშველოს
ხანძ ბისტრეთ
ბისტრეთ ატანა
ფიქრა ტიპატეთ ხელოვნებითაც
სპასგარეთ მისვლითები
ბატარეა

1 სპართნი ევაკუაციის ატანა
მხა პირია მატეატნიშვნის მისვლითაც სპართზე

2 სპართნი ევაკუაციის ატანა
მა სპართნით მისვლითაც მისვლითაც
სპართ ხმარით

3 სპართნი ევაკუაციის ატანა
მა სპართნით მისვლითაც მისვლითაც
სპართ ხმარით

მიმართვის მიმი — მიმართვის მიმი — R 9.000

ფასადის ელემენტის ნომერი		
N°0	სბ-2	ფასადის ელემენტის ჯგუფი
მ²	131.6	ფასადის ელემენტის ფართობი
ტრუე	18.6	ფასადის ელემენტის პერიმეტრი
ცალ	169	ფასადის ელემენტის რაოდენობა

- 0.900 — პარის ელემენტის ნომერი
- პარის ელემენტის სიმაღლე
- პარის სიგანის ელემენტის სიმაღლე

ფასადის ელემენტის ჯგუფები

ფასადის ელემენტის ჯგუფის დასახელება	ფასადის ელემენტის ჯგუფის ნომერი
სპასგარეთ ჯგუფი (სბ)	
ტრანსპორტ ჯგუფი (ტრ)	
სპასვარეთ ჯგუფი (სბ)	
სპასგარეთ ელემენტის ჯგუფი (სბ-2)	
ტრანსფორმაც ჯგუფი (ტრ-3)	

შენიშვნები

1. ნებისმიერ ზომებთან მორგებული მოლიმიტირებელ.
2. ნებისმიერ ვიზუალურ ცვლილებაც მისვლითაც ტიპის ელემენტებში ვიდეო ლიფტი პროექტის უფლებით.
3. ფერადების პროექტირების ელემენტებთან ერთად ვიდეო ნებისმიერ ნიშნულზე.

მესაობრებელი ფარდობები

სიტუაციური ხედი



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ბათუმი ალი-ნინოს ქუჩა №32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

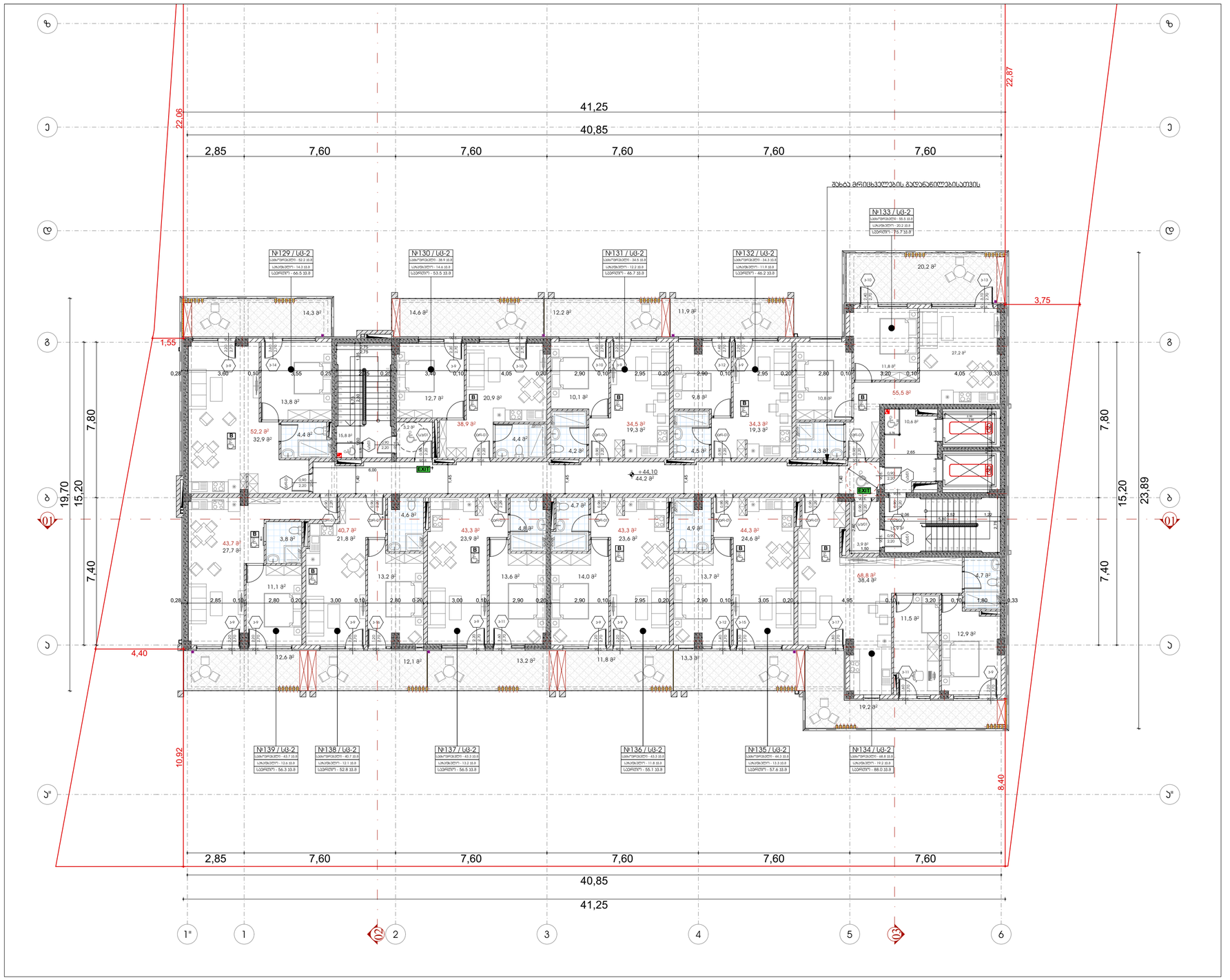
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტორი	მ.ტუტბერიძე	
ავტორი	მ.ტუტბერიძე	
დამკვეთი	მ.ტუტბერიძე	
მკაფრება	თ. ობაძაძე	

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024
ნახატის		პროექტირება	
მეცამეტე სართულის მანიშნებელი +40.80 ნიშნულზე		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ფიქსაჟი	ფურც.
სტადია პროექტი			01.15

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +44.10 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	ტაკვეთის №	პროექტის №	ფასილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღორძის კედელი

სახანძრო საკითხები	
სახანძრო ჰიდრანტი	
ჩაქრობის ვენტილის სანაცე	
სპრეის ანაბანტაცი	
სახანძრო სატელეფონო სატელეფონო ხაზის ან რადიოსადგურის მისაერთებელი ადგილი	
ხანძრის ხმაურსიგნალი ელექტრომით	
ხანძრის ორმაგსიგნალიანი მექანიკური	
ევაკუაციის გზა	
ევაკუაციის მიმართულების ელექტროსინათლის სანაცე	
სახანძრო ჰიდრანტის ნომერი	
ევაკუაციის ტიპიური	
ევაკუაციის მიმართულების სანაცე გაბარიტული სინათლით	
ევაკუაციის მიმართულება	
ხანძრის მისაერთებელი კარადა	
ფიქსირებული ხანძარსაწინააღმდეგო	
სახანძრო მისადგომი	
გასასვლელი	

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
მხოლოდ პირველი მეცნიერებების მისაღებლობის სექტორში

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
და სანიტარული ბლოკების მისაღებლობის მეცნიერებით

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
და სანიტარული ბლოკების მეცნიერებით

მიმდინარის მიმდი

მიმდინარის მიმდი R 9.000

ფანჯრების ნუმერაცია			
N03	U6-2	ფანჯრების ტიპი	
მ²	131.6	ფანჯრების ფართობი	
ფრ.ც	18.6	ფანჯრების რაოდენობა ერთეულში	
ფრ	169	ფანჯრების რაოდენობა	

კარის ნომერი
კარის ფანჯრის სახეობა
კარის ტიპიური ნომერი
კარის ტიპიური სახეობა

ფანჯრების ჯგუფები

ფანჯრების ჯგუფის	ფანჯრის ჯგუფის
სპალიტური ჯგუფი (U6)	
ტრანსპორტ ჯგუფი (ST4)	
სპეციალური ჯგუფი (U3)	
სპეციალური ჯგუფი (U4-2)	
ტრანსპორტ ჯგუფი (ST3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობაზე შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადული პროექციონირების უბანმოდელირე ჯამდება ნინა პროექტის;

შესწორებული ფერადობები

სიტუაციური ნახაზი



დამკვეთი შპს "ეკორ ინვესტ" ს/ნ 405049807

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №32
ს/კ 01.19.36.014.422

პასუხისმგებელი პირები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.ენუქიძე	
პროექტირები	მ.ენუქიძე	
შესრულება	მ.ენუქიძე	

მასშტაბი 1:150 თარიღი 29.03.2024

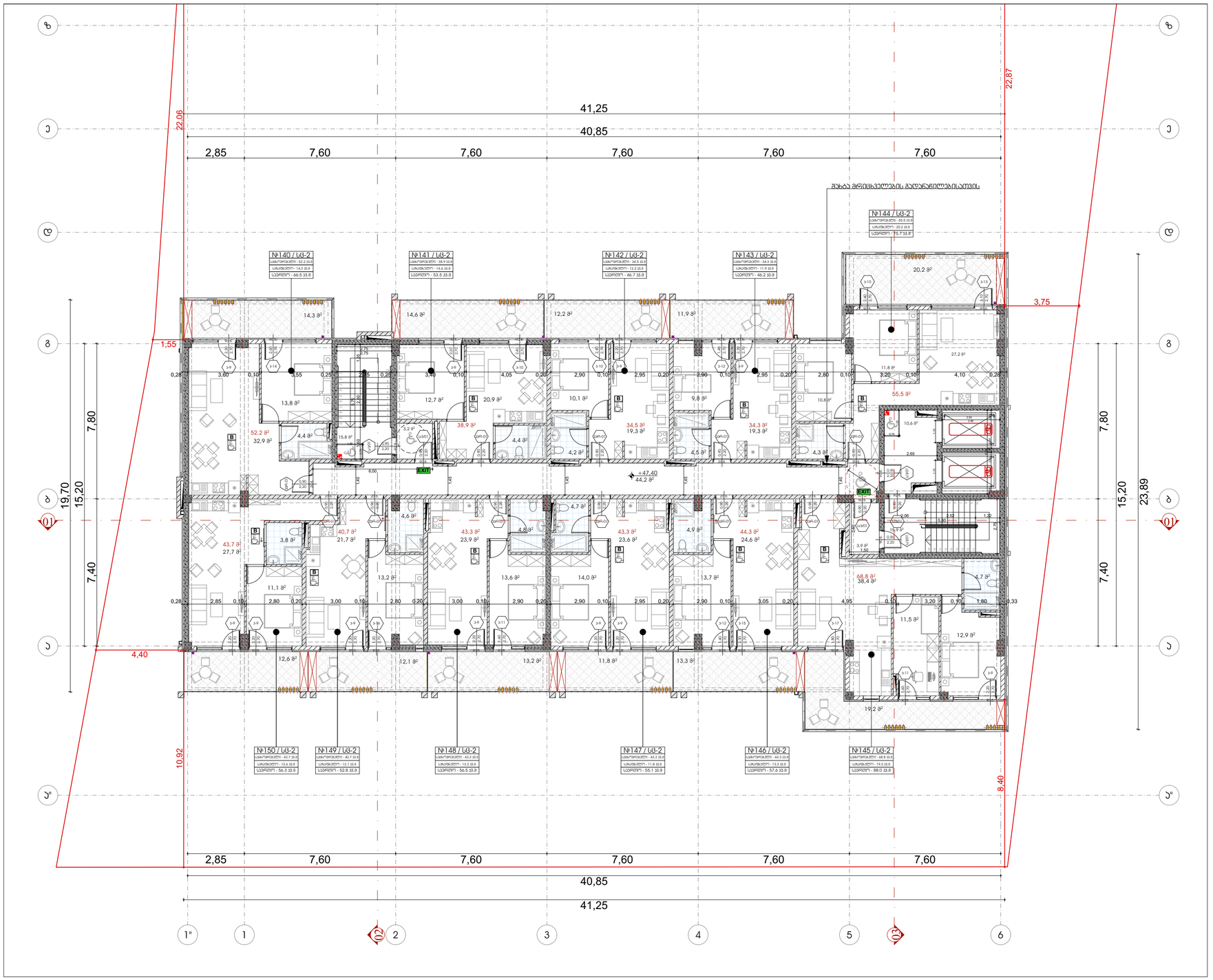
ნახაზი: მეთოთხმეტე სართულის +44.10 ნიშნულზე

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ს.ტიტული ნიშნული ფურც. 01.16

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +47.40 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დაკვეთის №	ჯრილების №	ფასადის სახელი
A-3			

პერსპექტივის აქნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ელემენტი
- ბლოკის ელემენტი

სახანძრო საკითხები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- ჩაშენებული ხანძრის სანაქრე
- სპრეის ანაბრუნებელი
- სახანძრო საკაბელო სატელეფონო ხაზის ჭის ლუქის მინაკეთილი ასოებით
- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
- ხანძრის ორკანალიანი მილსადენი
- ავტომატიკა
- პერსონალური ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი ტიპისა
- ხანძრის ავტომატური ელექტრონული სისტემა
- ხანძრის ავტომატური სისტემა
- ხმის მაძლიერებელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ვარსკვლავი
- ფილტრი-ნესტიანი ხანძრსაწინააღმდეგო
- სახანძრო მილსადენები
- რაციაკავშირი

1 საკაბელო ტრასა/ელექტრომავთული კაბელი
ბმა პირითა ტელეფონიზირების მოსაწყობად სპეციალურ

2 საკაბელო ტრასა/ელექტრომავთული კაბელი
ბმა სატელეფონო ქსელის მოსაწყობად ტელეფონიზირების მასალებისა

3 საკაბელო ტრასა/ელექტრომავთული კაბელი
ბმა სატელეფონო ქსელის მოსაწყობად ტელეფონიზირების მასალებისა

მილსადენის მილი — მილსადენის მილი R 9.000

N○○	U6-2	ტიპობრივის ნომერი
მ²	131.6	ტიპობრივის ფართობი
ცალი	18.6	ტიპობრივის ფართობის ჯამური
ჯამ	169	ტიპობრივის რაოდენობა

- 1-100 — პლანის ფრაგმენტის ნომერი
- 1:100 — პლანის მასშტაბი ფრაგმენტზე
- პლანის ტიპობრივი სართული
- პლანის ტიპობრივი სართული

ტიპობრივის ჯგუფის ინდექსი

ტიპობრივის ჯგუფის	ტიპობრივის ჯგუფის ინდექსი
საბინაო ჯგუფი (სბ)	
მეზობლის ჯგუფი (მზ)	
სპეციალური ჯგუფი (სჯ)	
სპეციალური ჯგუფი (სჯ-2)	
მეორადის ჯგუფი (მზ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზზე ასახული ცვლილება მხედველობაში მიიღოთ ამ ნახაზის ბაზაზე ახალი პროექტის შედგენისას.
3. ფასადების ტიპობრივი ელემენტების ჯამური რაოდენობა ნაჩვენებია ნახაზის ცხრილში.

შესაღებავი ფერადოვანებით

სიტუაციური სქემა



დაკვეთა: ბაკ "ევროპ ინვესტ" ს/კ 405049807

ობიექტი: ფრენბურთის სპეციალიზებული საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი კვარტალის კვნძ №32 ს.კ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

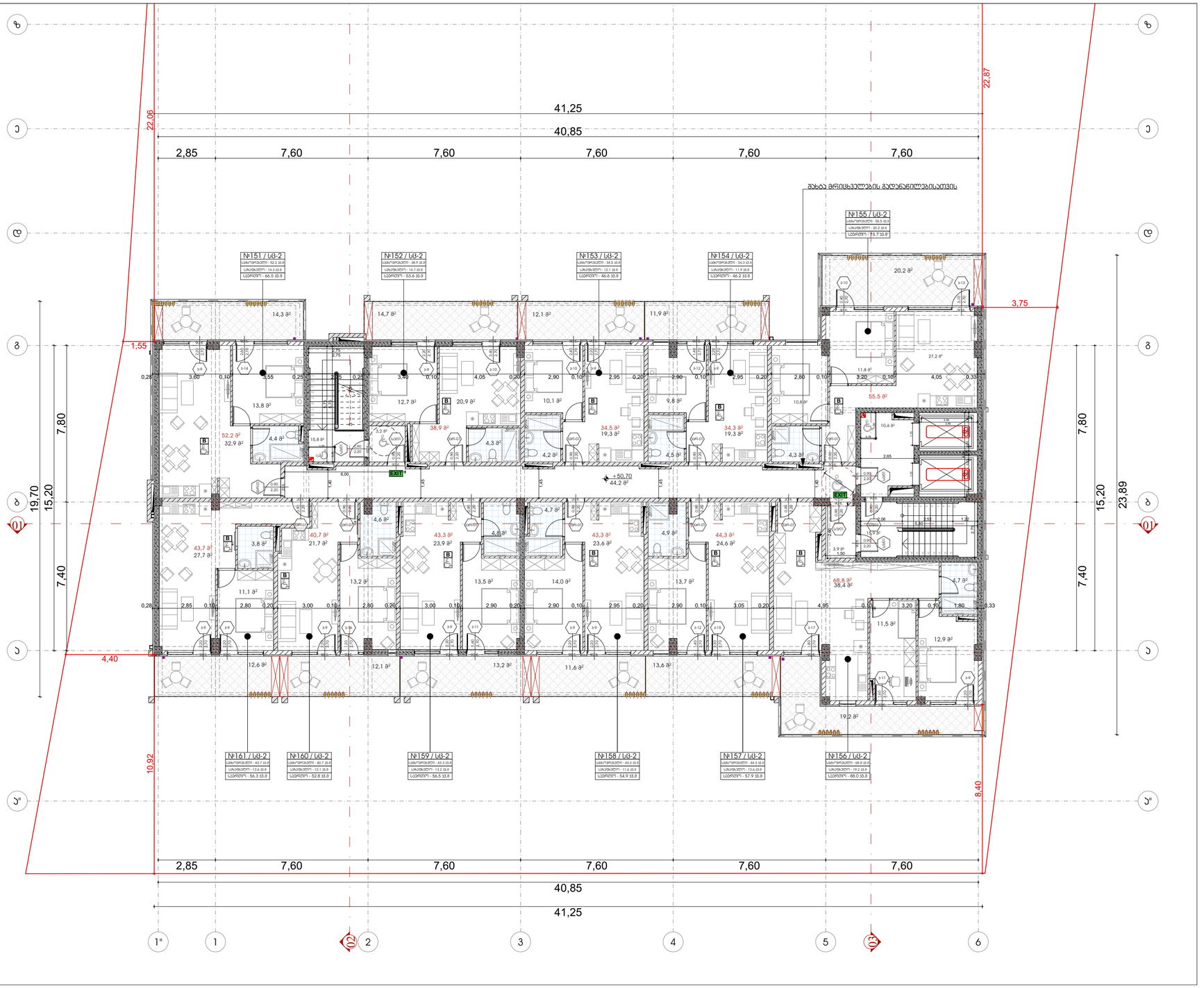
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ბ.ეფრემიძე	
პასუხ.	ბ.ეფრემიძე	
დამპროექ.	ბ.ეფრემიძე	
მთავრ.	თ. ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024
ნახაზი		ჯრილების №	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ფურცელი	ფურც.
სტადიის ჯრილები			01.17

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +50.70 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	ტაასების №	ჯრილების №	ფასილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 — ნიშნული გეგმაზე

±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული

S — ღერძის ხაზი

1 — ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აგურის კედელი

	სახანძრო საკვლევები
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ჩაშენებული ავზიანის სისტემა
	სახანძრო სამაუწყებლო სატელეფონო ხაზის ელ.სადენების მისაერთებელი კოლოფი
	ხანძრის ხმაურსიგნალი
	ხანძრის ორ/კანონიკი მანიშნებელი
	ევაკუაციის მიმართულების მანიშნებელი
	ევაკუაციის ნათურა
	ევაკუაციის ნათურა/ხანძრის სისტემა გაერთიანებული
	ხანძრის ღილაკი
	ხანძრის ხმაურსიგნალი
	ხანძრის ტელეფონი
	ევაკუაციის/ხანძრის სისტემის ელემენტი
	ჩაქაბელები

1 სართულის ფანჯრების ჯგუფი
მხოლოდ პირველი მეთექვსმეტის მონაცემების ცხრილში

2 სართულის ფანჯრების ჯგუფი
და სანიტარული ბლოკების ფანჯრების ჯგუფი

3 სართულის ფანჯრების ჯგუფი
და სანიტარული ბლოკების ფანჯრების ჯგუფი

მიმდინარე მიწა — მიწადრენის მიწა — R 9.000

NCS	U6-2	ტაასების/ხანძრის ჯგუფი	
მ²	131.6	ტაასების/ხანძრის ფართები	
ტიპი	18.6	ტაასების/ხანძრის ტაასების ტიპი	
ცალ	169	ტაასების/ხანძრის ტაასების	

ჯარის აქსონომეტრიის №

ჯარის ფანჯრების

ჯარის თავის/ფანჯრის სიმაღლე

ჯარის ტიპის/ფანჯრის სიმაღლე

ტაასების/ხანძრის ჯგუფების აღნიშვნა

ტაასების/ხანძრის ჯგუფის აღწერა	ტაასების/ხანძრის ჯგუფის აღნიშვნა
სამუშაო ჯგუფი (U6)	
ტექნიკური ჯგუფი (U5)	
სველების ჯგუფი (U3)	
სამოქალაქო ჯგუფი (U2-2)	
თავშეყრის ჯგუფი (U1-1)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობაზე მუშაობამდე უნდა შეთანხმდეს ავტორ ორგანიზაციასთან;
3. ფანჯრების ჯარჩენილობები ამარილებით უნარჩუნებელ ზომებია ნიშნულებს;

მესწორებელი ფარტობები

სიტუაციური ხატა



დამკვეთი	შპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807
ჯრილები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ.თბილისი მუხიანის, ბიგანოს კვარტალის ქუჩა №32 ს.ს.ბ 01.19.36.014.422

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირების	მ.ტუნაძე	
აგებული	მ.ტუნაძე	
შემოწმება	მ.ტუნაძე	
მკაბრობა	თ. ცისკია	

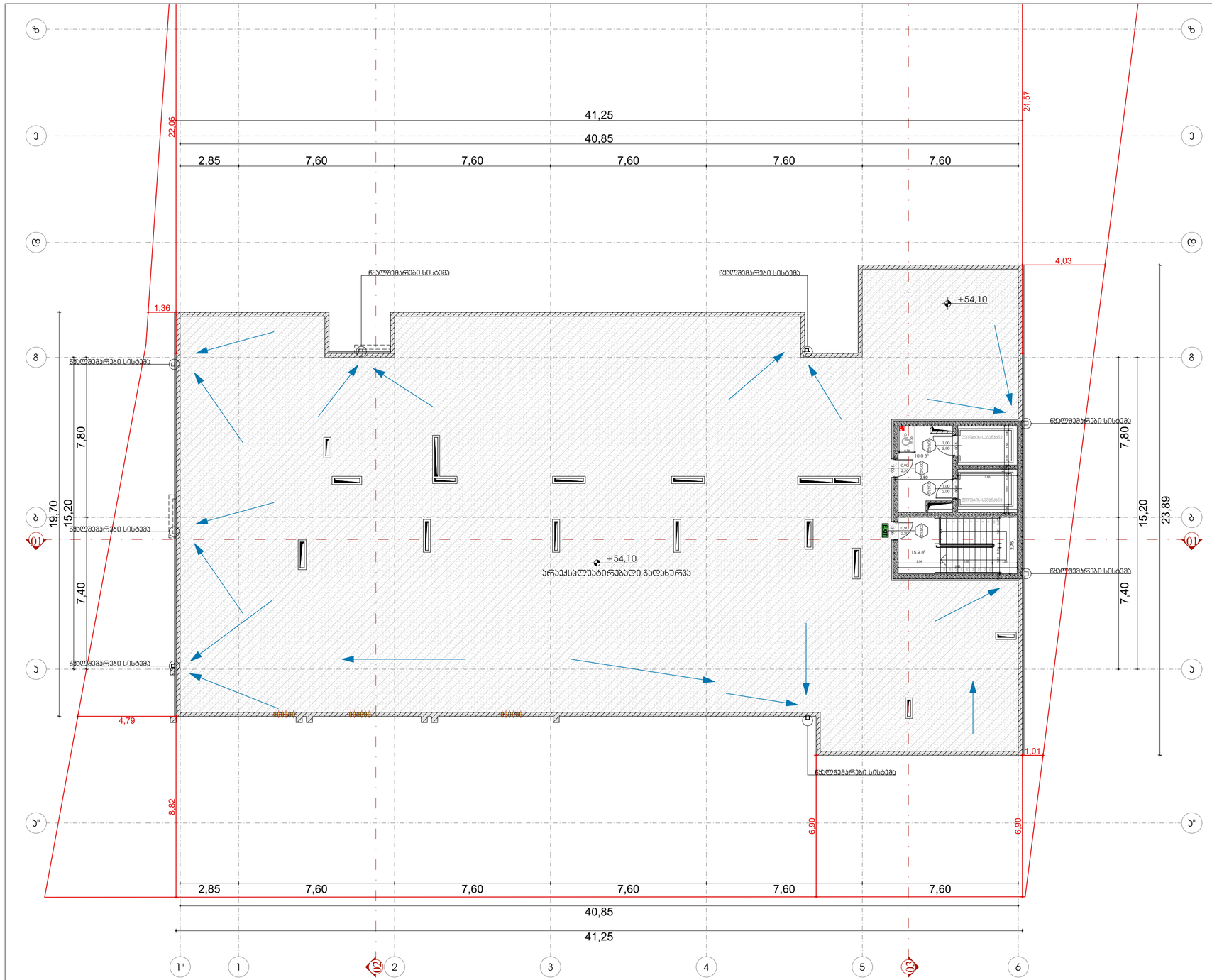
მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი	ჯრილების	
	№	
	1	
მეთექვსმეტე სართულის +50.70 ნიშნულზე	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	ნიშნული	ფურც.
სტადია ჯრილები		01.18

გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +54.00 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	ფაილის №	ჩარჩოების №	ფურცლის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ელემენტი
- ბლოკის ელემენტი

სამაშველო საგნები
სახანძრო ჰიდრანტი
ჩაშენებული ქვიშის ყუთები
სპეც. დანიშნულების
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის ავტომანქანების მისასვლელი ბილიკები
ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო ფარდები
ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო ბადეები
ევაკუაცია
ევაკუაციის მიმთითებელი ისარი
საევაკუაციო გასასვლელი
ევაკუაციის მიმთითებელი ისარი მარჯვნივ
ევაკუაციის მიმთითებელი ისარი მარცხნივ
ხანძარსაწინააღმდეგო სარჩილი
ხანძრის ტელეფონი საკომუნიკაციო
სახანძრო შესასვლელები
ჩაქაჩები

1 სატროტუარი ტაქტილური ბეტონით
მწვრ პირისა მეტლახისებრი მოპირკეთებით სპილენძის ზოლით

2 სატროტუარი ტაქტილური ბეტონით
რკ.ბეტონისაგან მოპირკეთებით მეტალის ბორდიურით

3 სატროტუარი ტაქტილური ბეტონით
რკ.ბეტონისაგან მოპირკეთებით მეტალის ბორდიურით

მიმდინარის მიმართულება — მიმდინარის მიმართულების ცვლილების რადიუსი R 9.000

NCO	46.2	ტერიტორიის ჯამური
მ²	131.6	ტერიტორიის ფართობი
ტრუნ	18.6	ტერიტორიის ფართობი მწვანე ნარგავებით დაკავებული
ფდფ	169	ტერიტორიის პროცენტი

- ჯარის ავტომეტალის №
- ჯარის ავტომეტალზე
- ჯარის თავის ტიპის სიმაღლე
- ჯარის თავის ტიპის სიგანეები

ტერიტორიის ჯგუფის ინდექსი

ტერიტორიის ჯგუფის დასახელება	ტერიტორიის ჯგუფის ინდექსი
საცხოვრებლის ჯგუფი (ს6)	
ტრანსპორტის ჯგუფი (ტრ)	
სპორტული ჯგუფი (ს3)	
სპორტული ჯგუფი (ს3-2)	
ტრანსფორმატორის ჯგუფი (ტრ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებულ უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადებით გორენთირებული ელემენტები ერთმანეთის მიმდევრობით უნდა შეესაბამებოდეს ნიმუშს.

შესწორებული ფრაგმენტები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტ" ს/ნ 405049807

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ბათუმი ფშაველის, მესტიის კვარტალის ქუჩა №32 ს.კ# 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტორი	მ.ტუნრეიშვილი	
ავტორი	მ.ტუნრეიშვილი	
დამკვეთი	მ.ტუნრეიშვილი	
მშენებლობა	თ. ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი: მიწისქვეშა და ანძისქვეშა სართულის, მშნ. +54.00 ნიშნულზე

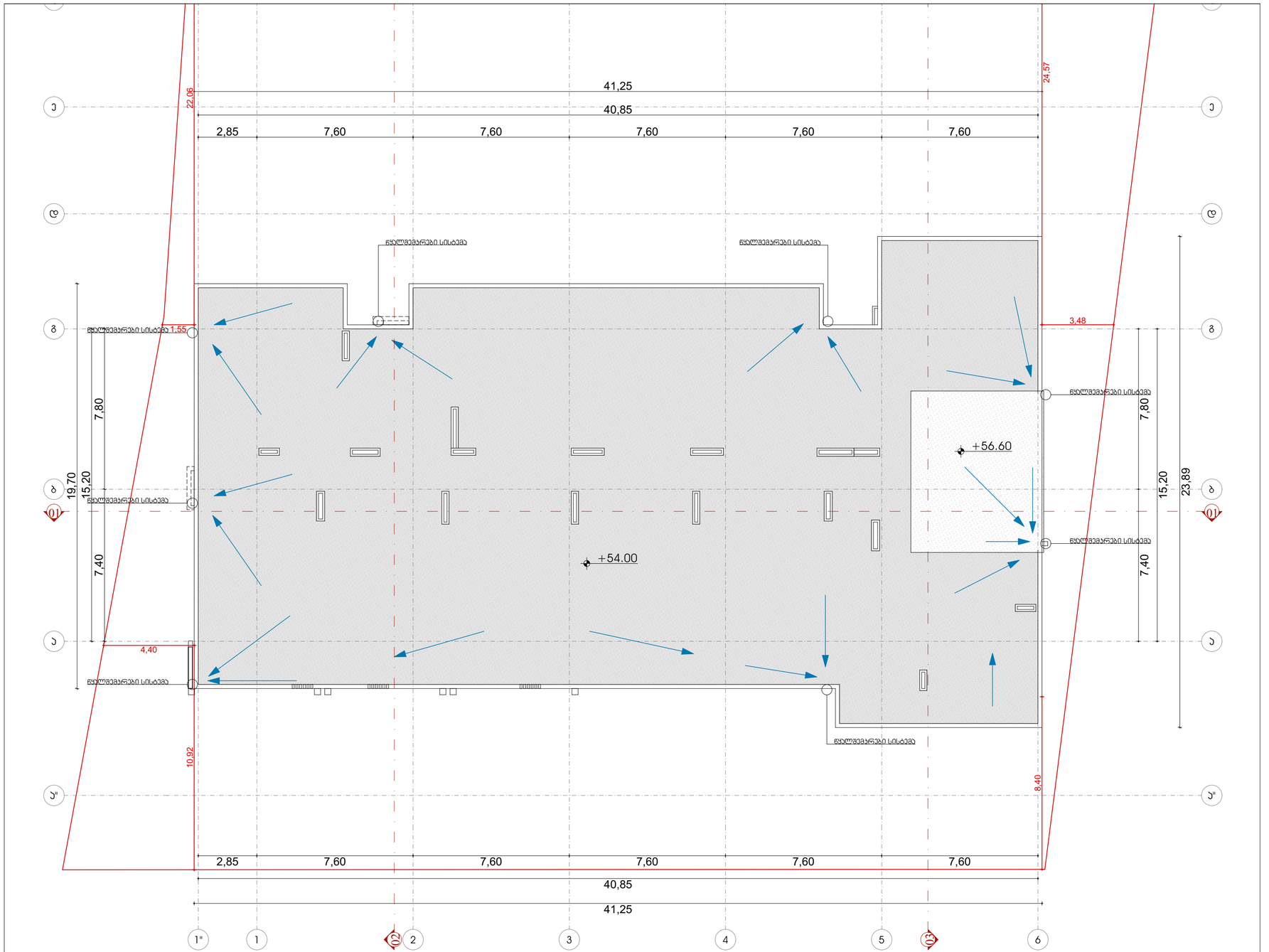
ცვლილებები

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადია პროექტი		01.19

გადახურვის გეგმა +54.00 და +56.40 ნიშნულებზე

1:150



ფორმატი	დანართის №	ჯგუფურის №	ფურცლის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

სახანძრო საკითხები
სახანძრო ჰიდრანტი
ორმხრივი ღვიძლის სისადავე
სპრეის ფარანტაკარი
სახანძრო საავტომობილო სატანკო ჭიქის ადგილი
ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო ქვიშის ყუთი
ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო ფარდაგი
ევაკუაციის გზა
ევაკუაციის ნიშნების განათების სისადავე
სახანძრო ჩამქრობი ტიპისაა
ელექტრო ჩამრთველი
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი განათების სისადავით
ხმის მაძლიერებელი
ხანძარსაწინააღმდეგო კარიბჭე
ფილტრი-ტანაწმენდი ხანძრსაწინააღმდეგო
სახანძრო მილსადენებელი
ჩაქაჩალული

1 საათობრივ მეცხრემეთვრამეტიანი ავტოლები
მხოლ პირველი მეშვიდეწლისების მოსაწყობად სალარაზე

2 საათობრივ მეცხრემეთვრამეტიანი ავტოლები
მხ.საწყობიდან მოსაწყობად მიმართულება
საათის მიმართულ

3 საათობრივ მეცხრემეთვრამეტიანი ავტოლები
მხ.საწყობიდან მოსაწყობად მიმართულება
საათის მიმართულ

მოძრაობის მიმართულება

მოსახვევის მიმართულება R 9.000

მოსახვევის ცენტრი		
NO3	U6-2	მოსახვევის ჯგუფი
მ²	131.6	მოსახვევის ფართობი
ტრიე	18.6	მოსახვევის ფართობის ტრანსფორმაციის
ფიდ	169	მოსახვევის ტიპისაწყისი

ხანის აღნიშვნისათის №

ხანის ფარდაგზე

ხანის თავის ტიპის სიმაღლე

ხანის თავის ტიპის სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფის	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საბაზრო ჯგუფი (U6)	
თანამდრე ჯგუფი (D4)	
საკასარო ჯგუფი (U3)	
საბაზრებელი ჯგუფი (U3-2)	
თავშეფარე ჯგუფი (D3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებაზე ავტორთან;
3. ფერადები პროექტირების პირობებით შეიძლება ნიმუშ პირობით;

შესორებელი ფარდობები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი შპს "ეკრო ინვესტ" ს/ნ 405049807

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქალაქ თბილისი, ისანი-სამგორის კრწა №32
ს/კ 01.19.36.014.422

პასუხისმგებელი პირები/ხელმძღვანელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	გ.ეფრემიძე	
პროექტი	გ.ეფრემიძე	
დიზაინერი	გ.ეფრემიძე	
მთავარი	თ. ცხვედა	

პროექტირების ეტაპი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი

მთავარი გეგმა +54.00 და +56.40 ნიშნულებზე

პროექტირება

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ცვლილება	ნიმუშები	ფურც.
საბოლოო პროექტი		01.20

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N32
საკადასტრო კოდი: 01.19.36.014.422

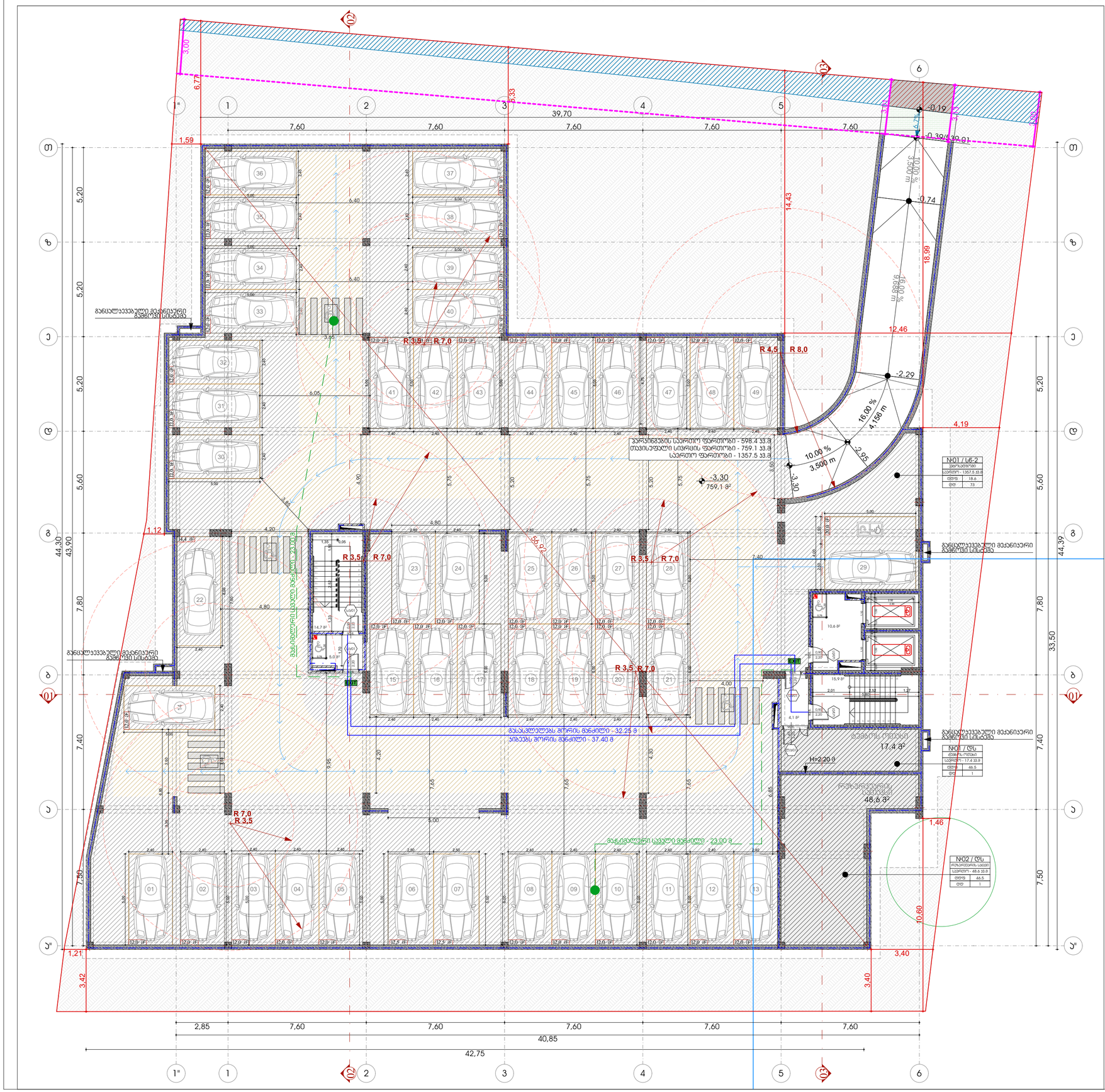
დაჯავებულობისა და განსასვლელი საშუალებების პროექტი

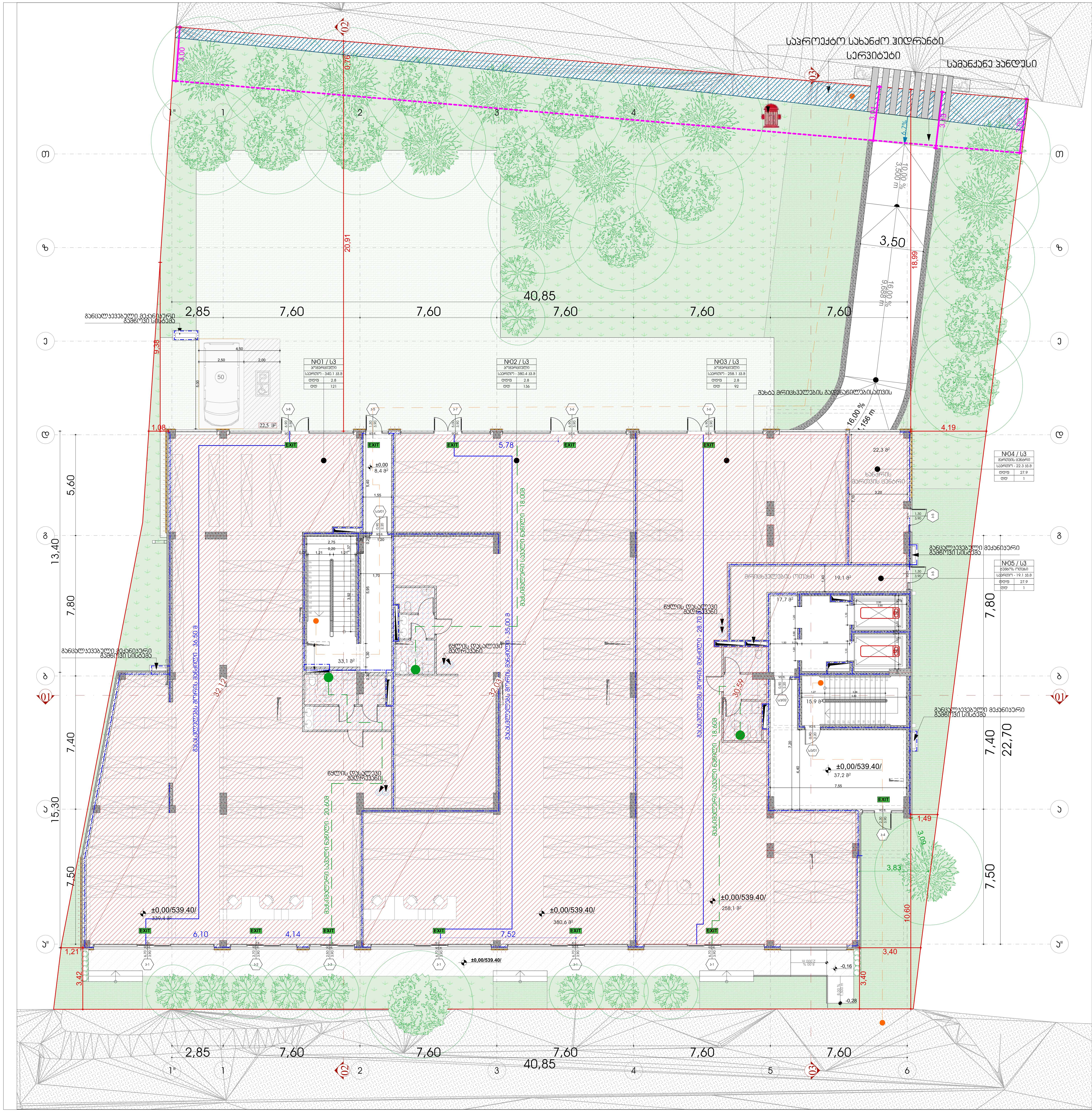
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

ქ. თბილისი
2024 წ.

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

1:150


განცალკევებული მექანიკური გამწოვი სისტემა
განცალკევებული მექანიკური გამწოვი სისტემა
განცალკევებული მექანიკური გამწოვი სისტემა
განცალკევებული მექანიკური გამწოვი სისტემა
მანიპულაციის ტერიტორია - 598.4 კვ.მ
თავისუფალი სივრცის ფართობი - 759.1 კვ.მ
საერთო ფართობი - 1357.5 კვ.მ
-3.30
759.1 მ²
მანიპულაციის ტერიტორია - 598.4 კვ.მ
თავისუფალი სივრცის ფართობი - 759.1 კვ.მ
საერთო ფართობი - 1357.5 კვ.მ
№01 / სწ-2
ავტომანქანების ადგილი
საერთო - 1357.5 კვ.მ
ტიპი 18.6
ტიპი 73
№01 / სწ-2
ავტომანქანების ადგილი
საერთო - 1357.5 კვ.მ
ტიპი 18.6
ტიპი 73
№01 / დს
ავტომანქანების ადგილი
საერთო - 17.4 კვ.მ
ტიპი 46.5
ტიპი 1
№01 / დს
ავტომანქანების ადგილი
საერთო - 17.4 კვ.მ
ტიპი 46.5
ტიპი 1
№02 / დს
ავტომანქანების ადგილი
საერთო - 48.6 კვ.მ
ტიპი 46.5
ტიპი 1
№02 / დს
ავტომანქანების ადგილი
საერთო - 48.6 კვ.მ
ტიპი 46.5
ტიპი 1
მანიპულაციის ტერიტორია - 598.4 კვ.მ
თავისუფალი სივრცის ფართობი - 759.1 კვ.მ
საერთო ფართობი - 1357.5 კვ.მ



ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართები;
2. მრიცხველის ოთახი;
3. ხანძრის მართვის ცენტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
ს3	60	75

0.00 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
ს3	1. კომერციული	339.4 კვ.მ	2.8	121
ს3	2. კომერციული	380,6 კვ.მ	2.8	136
ს3	3. კომერციული	258,1 კვ.მ	2.8	92
ს3	4. მრიცხველების ოთახი	19.1 კვ.მ	27.9	1
ს3	5. ხანძრის მართვის ცენტრი	22.3 კვ.მ	27.9	1

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 — ნიშნული ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნული
- 5 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო ზილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაქციე გამფრქვეველი
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- თავშესაფრის ფართობი
- საავარიო განათება
- დაკავებულთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- შშმ მისაწვდომობა
- მისაწვდომი პარკინგი
- წყლის დასალევი მოწყობილობები
- სახანძრო მისაერთებელი
- გასასვლელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

დაკავებულობის ნომერი: №02, ს6-2 — დაკავებულობის ჯგუფი; მ² 131.6 — დაკავებულობის ფართობი; დდფ 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დდ 169 — დაკავებულობის დატვირთვა

კარის სპეციფიკაციის № (კ-3-90ნ) — კარის ცეცხლმედეგობა; 1.00 — კარის თავისუფალი სიგანე; 2.65 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

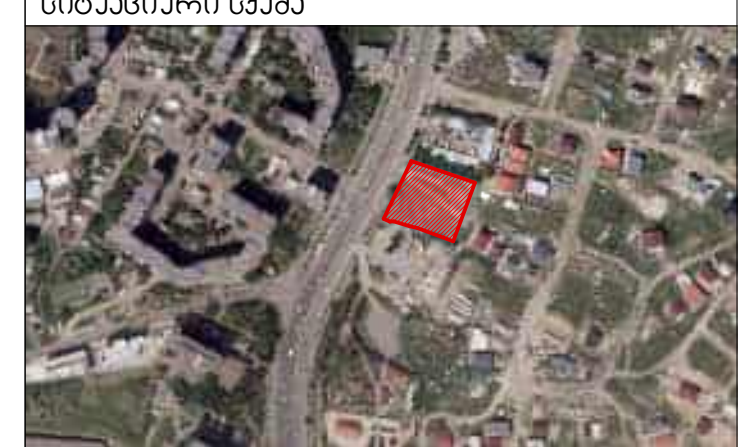
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
თავშეყრის ჯგუფი (თ3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შესწორებული ფართობები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შპს "ევრო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №32, ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
ავტორი	მ.ეფრემიძე	
დამუშავა	მ.ეფრემიძე	
შემოწმება	თ. ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

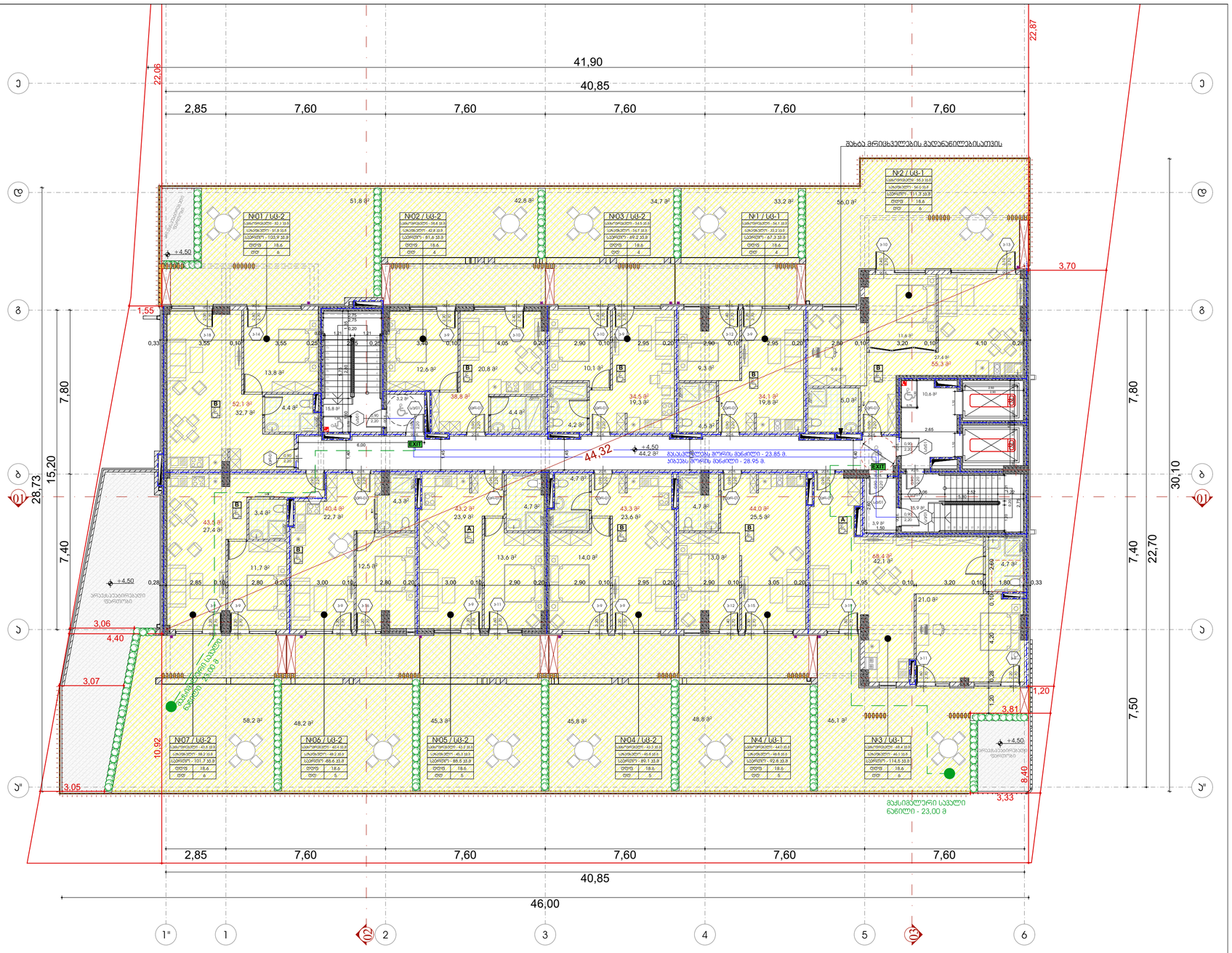
ნახაზი: პირველი სართულის გეგმა 0.00/539.40/ ნიშნულზე

კორექტირება		
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		02.3

1. მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

1:150



ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინები
2. სასტუმროს ნომრები

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაჯავშნულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-1	60	75
სც-2	60	75

+4.50 ნიშნულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე 1014.1.2

დაკავებულობა	ადგილმდებარეობა	ფართობი	დაკავებულობის დადგინდების ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	1. საცხოვრებელი ბინა	103.9 კვ.მ	18.6	6
სც-2	2. საცხოვრებელი ბინა	81,6 კვ.მ	18.6	4
სც-2	3. საცხოვრებელი ბინა	69.2 კვ.მ	18.6	4
სც-1	4. სასტუმროს ნომერი	67,3 კვ.მ	18.6	4
სც-1	5. სასტუმროს ნომერი	111.3 კვ.მ	18.6	6
სც-1	6. სასტუმროს ნომერი	114,5 კვ.მ	18.6	6
სც-1	7. სასტუმროს ნომერი	92,8 კვ.მ	18.6	5
სც-2	8. საცხოვრებელი ბინა	89.1 კვ.მ	18.6	5
სც-2	9. საცხოვრებელი ბინა	88,5 კვ.მ	18.6	5
სც-2	10. საცხოვრებელი ბინა	88,6 კვ.მ	18.6	5
სც-2	11. საცხოვრებელი ბინა	101,7 კვ.მ	18.6	5

მშენებარე ფართობები

ფორმატი	დაკავება №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პიროლითი აღნიშვნები

- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 3010 397.1 ნიშნული ჭრილზე
- გარე ნიშნული
- S ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აღორძის კედელი

სანიტარია სანიშნეობა

- საკვამური ბიტონისაგან
- ჩაშენებული ელმოწის სისტემა
- სისტემა ავტომატიკა
- საკვამური საკვამურის სანაკლის ბეტონ ელექტრონული მოწყობილობა - ბეტონისაგან
- ხანძრის ელექტრონის ელექტრონის
- ხანძრის მოწყობილობა მეხსიერების
- ელექტრონი
- ბეტონისაგან ელექტრონის ავტომატიკის სისტემა
- საკვამური ტექნიკის ტექნიკა
- ტექნიკის ტექნიკა
- ტექნიკის ტექნიკის ავტომატიკის სისტემა ტექნიკის სისტემა
- ხანძრის ტექნიკა
- ხანძრის ტექნიკა
- ტექნიკა ტექნიკის ტექნიკის ტექნიკა
- საკვამური ტექნიკის
- ტექნიკის

მ1 სპეციფიკური მოწყობილობის ბეტონი მხმ პირველ მეტეორიტების მოსაცილებლად სპეციალი

2 სპეციფიკური ავტომატიკის ბეტონი მხ.ელექტრონულ მოსაცილებელი მეტეორიტები სპეციალური მოწყობილობა

3 სპეციფიკური ავტომატიკის ბეტონი მხ.ელექტრონულ მოსაცილებელი მეტეორიტები

მოსაცილების მიღები — მოსაცილების მიღები R 9.000

№03 — სც-2 — ტიპიური ბინების ნომერი
მ² 131.6 — ტიპიური ბინების ფართობი
ტიპი 18.6 — ტიპიური ბინების ფართობის დადგინდების ფაქტორი
ტიპ 169 — ტიპიური ბინების ფართობი

პარის სპეციფიკაციის №
პარის ტიპიური ბინების
პარის ტიპიური ბინების ფართობი

ტიპიური ბინების ფართობის ცხრილის

ტიპიური ბინების ფართობის	ტიპიური ბინების ფართობი
საერთო ფართობი (სც)	
შენობის ფართობი (შფ)	
სასარგებლო ფართობი (სფ)	
საერთო ფართობი (სც-2)	
ტიპიური ფართობი (სც-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ვიზუალიზებულია მშენებლობაზე ტიპიური ბინების ზომა იმის, პროექტის ავტორებს;
3. ფერადზე პროექტირების ავტომატიკურ ტიპიური ნიშნები პროექტის;

მშენებარე ფართობები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: მპს "ვარო ინვესტი" ს/კ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ბესიკო ჯავახიშვილის ქუჩა №32 ს.კ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ელოყავა	
პროექტი	მ.ელოყავა	
დეველოპერი	მ.ელოყავა	
შემოწმა	თ. ცაავა	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

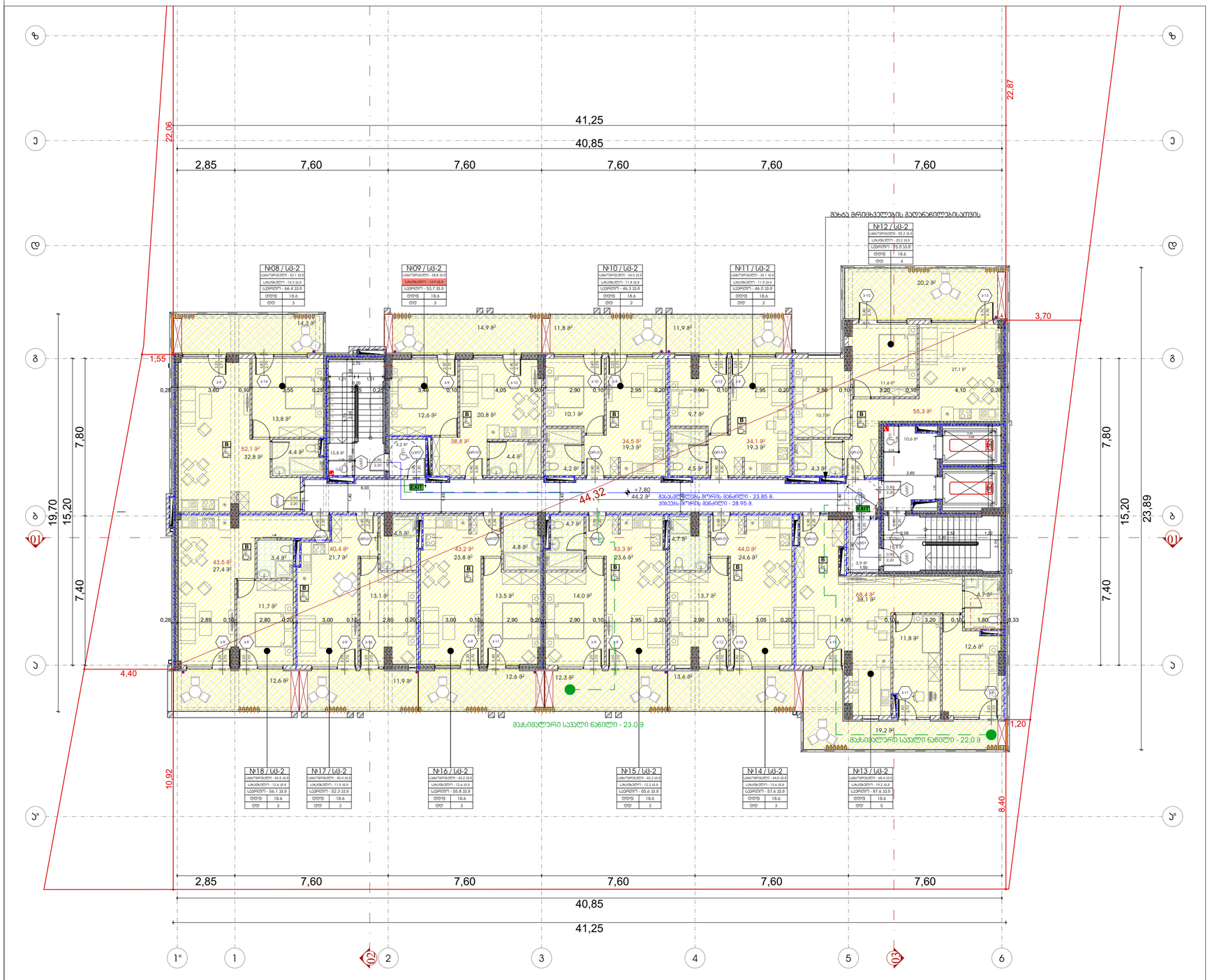
ნახაზი: მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

პროექტირება

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადიის პროექტი		02.4

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე



ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინები

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაჯგუფებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ტიპიურ სართულზე მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამჯგუფებელზე 1014.1.2

დაჯგუფებულობა	აღწერილობა	ფართობი	დაჯგუფებულობის დიფერენციის ფაქტორი	დაჯგუფებულობა
სც-2	1. საცხოვრებელი ბინა	66,4 კვ.მ	18.6	4
სც-2	2. საცხოვრებელი ბინა	53,8 კვ.მ	18.6	3
სც-2	3. საცხოვრებელი ბინა	46.3 კვ.მ	18.6	2
სც-2	4. საცხოვრებელი ბინა	46.0 კვ.მ	18.6	2
სც-2	5. საცხოვრებელი ბინა	75.5 კვ.მ	18.6	4
სც-2	6. საცხოვრებელი ბინა	87,6 კვ.მ	18.6	5
სც-2	7. საცხოვრებელი ბინა	57,6 კვ.მ	18.6	3
სც-2	8. საცხოვრებელი ბინა	55.6 კვ.მ	18.6	3
სც-2	9. საცხოვრებელი ბინა	55,8 კვ.მ	18.6	3
სც-2	10. საცხოვრებელი ბინა	52,3 კვ.მ	18.6	3
სც-2	11. საცხოვრებელი ბინა	56,1 კვ.მ	18.6	3

ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირველადი პენტაგრამები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღრეს კედელი

საკონტროლო საკონტროლო

საკვამური ელექტრული

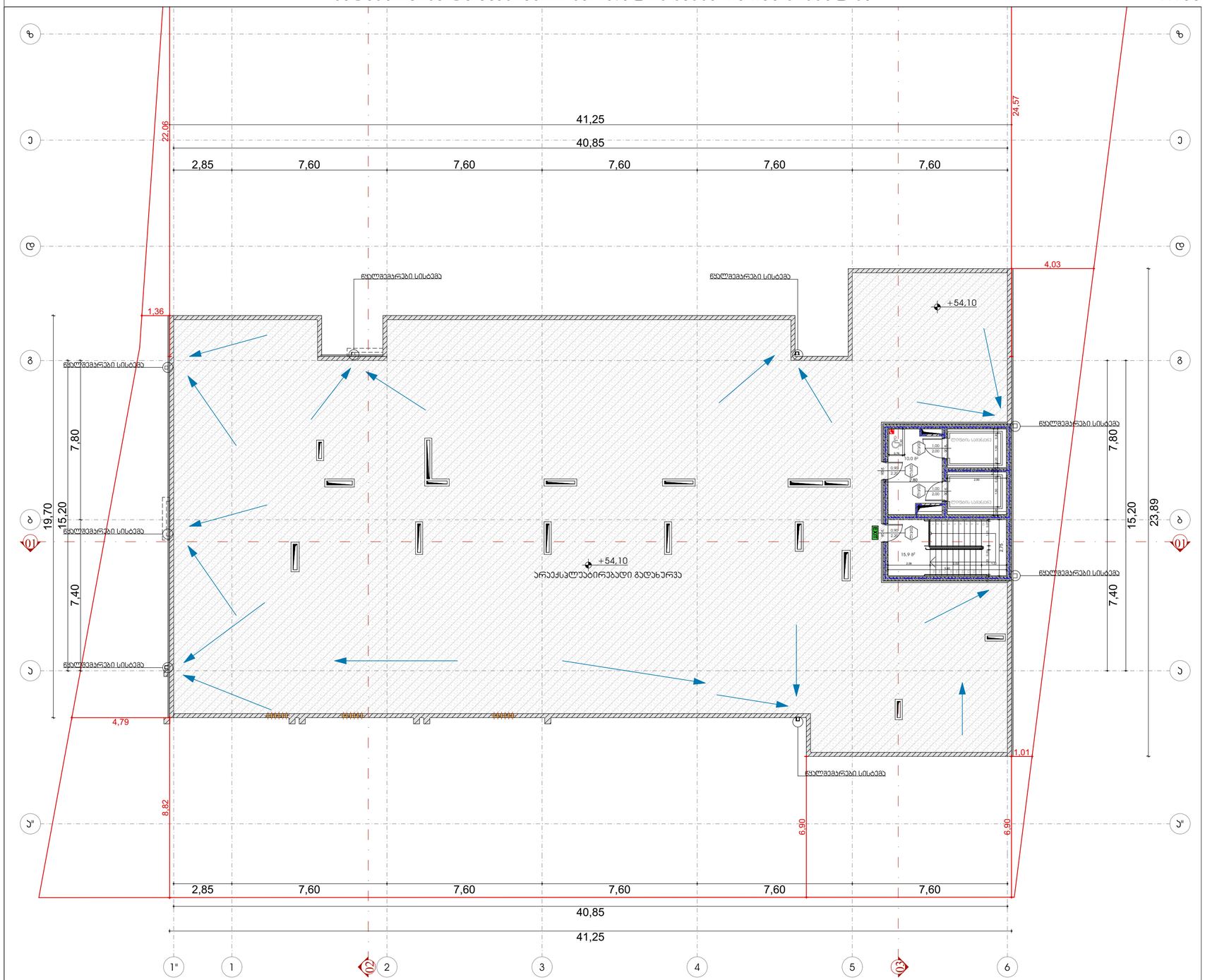
ელექტრული ელექტრული

ელექტრული ელექტრული

ელექტრული

გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +54.00 ნიშნულზე

1:150


ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ექსპლიკაცია:
1. არაექსპლუატირებული გადახურვა
+54,10
არაექსპლუატირებადი გადახურვა
წყალშემკრები სისტემა
წყალშემკრები სისტემა
წყალშემკრები სისტემა
წყალშემკრები სისტემა
წყალშემკრები სისტემა
წყალშემკრები სისტემა
22.06
24.57
41,25
40,85
2,85
7,60
7,60
7,60
7,60
7,60
1.36
4.03
7,80
15,20
19,70
7,40
23,89
4,79
1.01
8.82
6.90
6.90
ლიფტის სამანქანე
ლიფტის სამანქანე
ლიფტის სამანქანე
15.9 მ²
10.0 მ²
1:150
1:150
1:150

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N32
საკადასტრო კოდი: 01.19.36.014.422

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

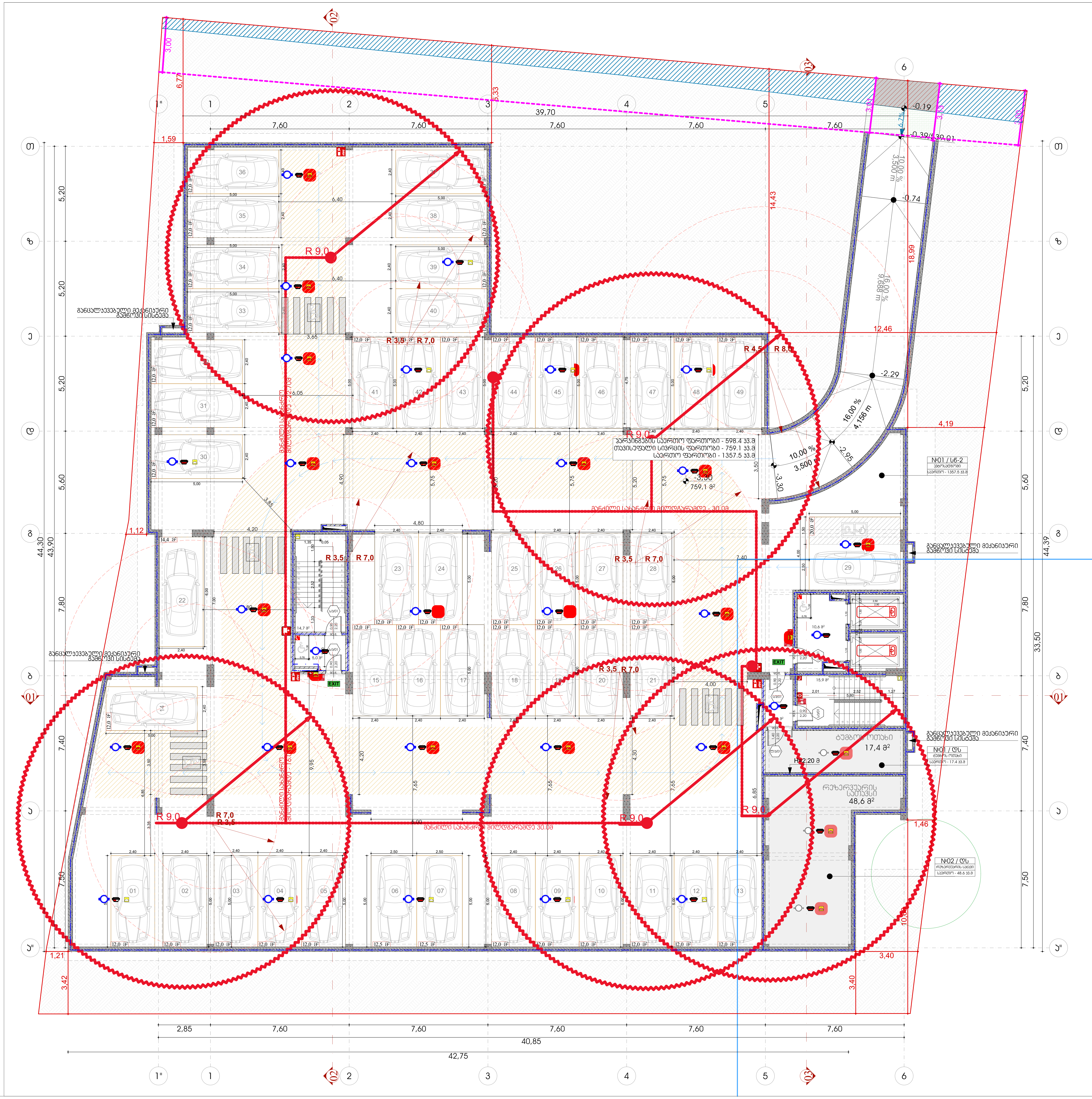
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთანტექნიკური რეგლამენტის
"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენიშვნა: აღნიშნული პროექტი სქემატურია, ხოლო დაზუსტებული პროექტი იხილეთ სახანძრო პროექტში

ქ. თბილისი
2024 წ.

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დავკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშნული
- 5 ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილდგამი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
თავშესაფარის ფართობი
საავარიო განათება
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
შშმპ მისაწვდომობა
მისაწვდომი პარკინგი
წყლის დასალევი შადრევანი/აპარატი
სახანძრო მისაერთებელი
EXIT გასასვლელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგამის მილი — მილდგამის მილი R 9,000

დაკავებულობის ნომერი
№02	სნ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
მ²	131.6	დაკავებულობის ფართობი
ღდფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ღღ	169	დაკავებულობის დატვირთვა

კარის სპეციფიკაციის №
კარის ცეცხლმედეგობა
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სასაწყობო ჯგუფი (სნ)	
დამხმარე ჯგუფი (ღს)	
საავარიო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
თავშეყრის ჯგუფი (თშ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შესწორებული ფართობები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ევრო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
ავტორი	მ.ეფრემიძე	
დამუშავა	მ.ეფრემიძე	
შემოწმება	თ. ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

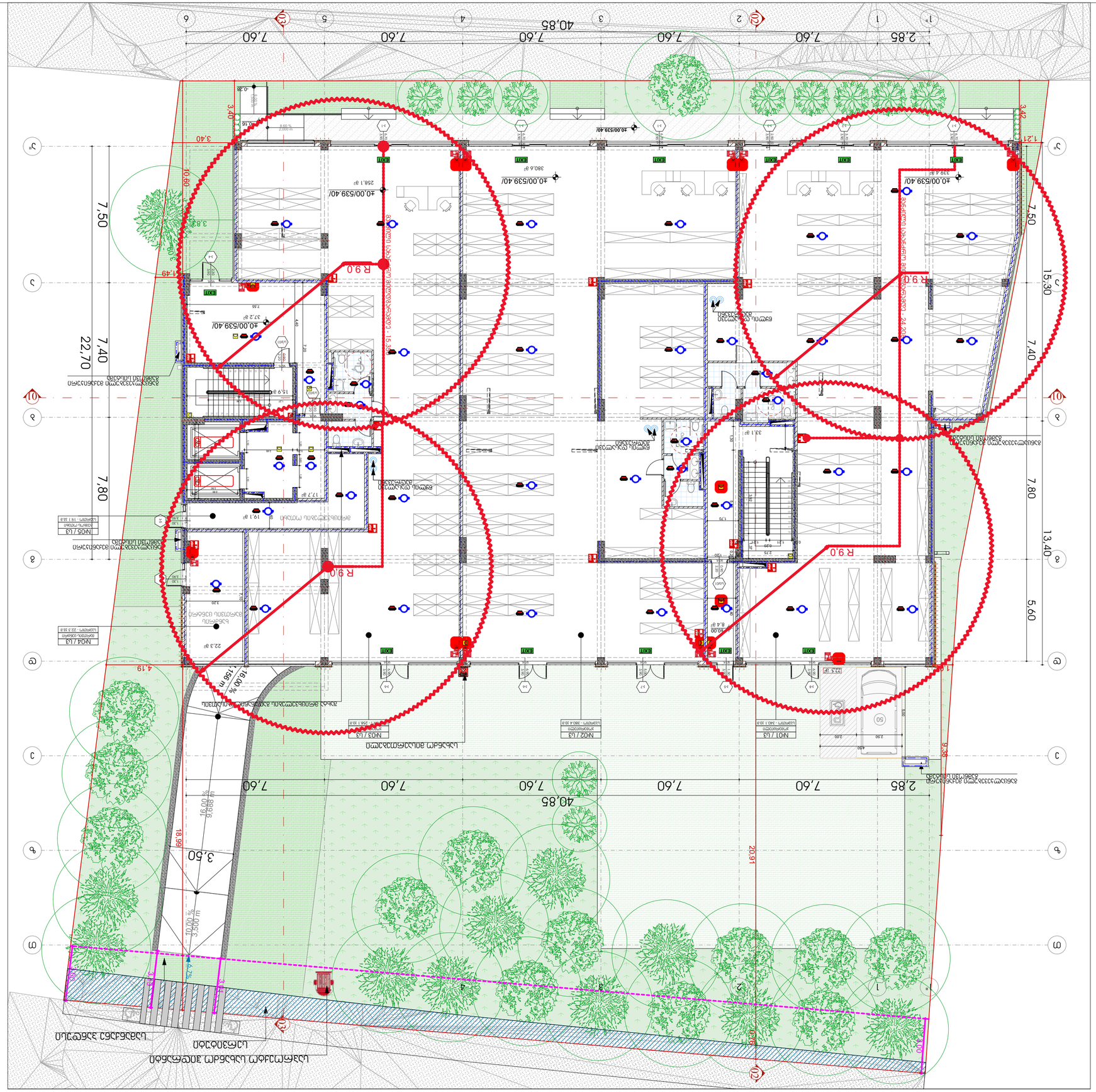
მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი	კორექტირება	
მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		03.2

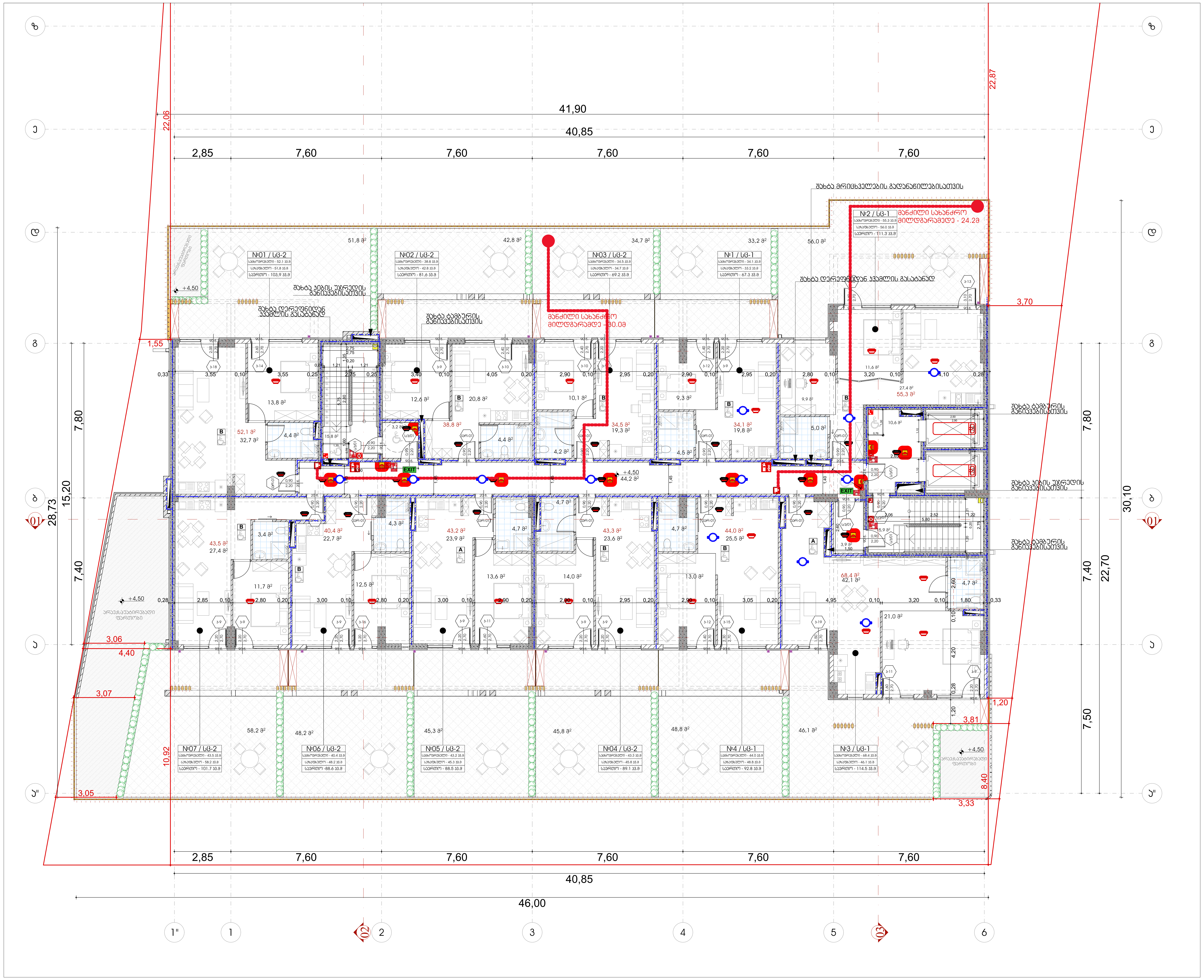
ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՅՑԵԼՔ ՈՒ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

1:150


40.00
40.00/539.40/
40.00/539.40/
40.00/539.40/

მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დავალება №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 — ნიშნული ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნული
- 5 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გამფრქვეველი
- ავტოსპრინკლერი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- თავშესაფარის ფართობი
- საავარიო განათება
- დაკავშირებული შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- შშმ მისაწვდომობა
- მისაწვდომი პარკინგი
- წყლის დასალევი მოწყობილობა
- სახანძრო მისაერთებელი
- EXIT — გასასვლელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი — R 9,000

დაკავებულობის ნომერი

№02	სნ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
მ²	131.6	დაკავებულობის ფართობი
დდფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დდ	169	დაკავებულობის დატვირთვა

- კარის სპეციფიკაციის №
- კ-3-906 — კარის ცეცხლმედეგობა
- 1.00 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 2.65 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

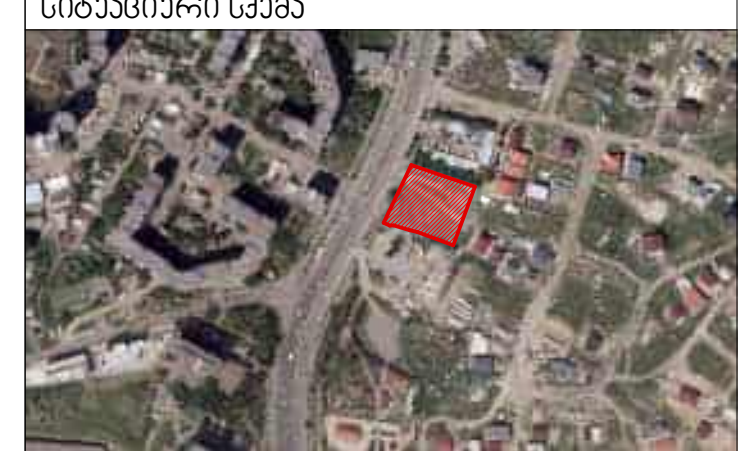
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სასაწყობო ჯგუფი (სნ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	
საფეხრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
თავშეყრის ჯგუფი (თშ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შესწორებული ფართობები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შპს "ევრო ინვესტი" ს/ნ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
ავტორი	მ.ეფრემიძე	
დამუშავა	მ.ეფრემიძე	
შემოწმდა	თ. ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

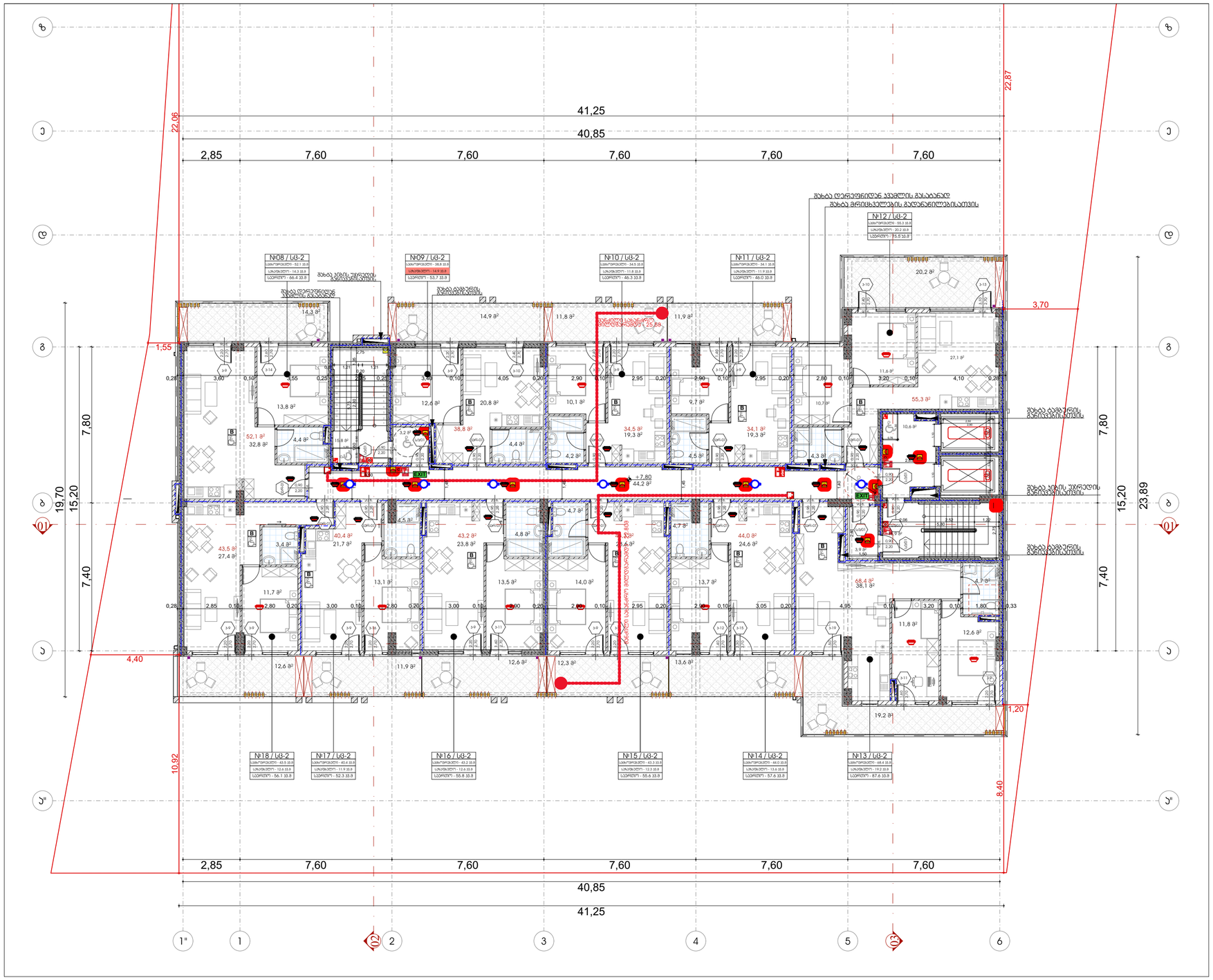
ნახაზი	კორექტირება	
მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		03.4

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მესამე სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	დასვლის №	პროექტის №	ფურცლის სახელი
A-3			

ბეტონისებური კონსტრუქციები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 397.1 გარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღლოკის კედელი

სახანძრო საკეთილმოწყობა
სახანძრო ჰიდრანტი
ორმხრივი ავზების სისადე
სველი ღანძრანტი
სახანძრო საავტომატო სატესტო ხელის ღილაკების მისაერთებელი კოლოფი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
ხანძრის ორკანალიანი ხელსაწყო
ევაკუაციის
ევაკუაციის ნათურა ხანძრის ავტომატის სისადე
სახანძრო ჩაქუჩის ღილაკი
ევაკუაციის ნათურა ხანძრის სისადე გაჩაღების სიგნალიზაციით
ხმის მაძლიერებელი
ხანძრის ავტომატის კარადა
ხანძრის ავტომატის ჰიდროდეტექტორი
სახანძრო ჰიდრანტის
ჩაქაჩული

1 საკონტროლო ღეტექტორების კედელი
მხოლ პირველ ტექნიკურ ნიშნულზე მოსაწყობად სპეციალურ

2 საკონტროლო ღეტექტორების კედელი
მე-2 სართულიდან მოსაწყობად მაკავშირებელი სადენის ჩვენებით

3 საკონტროლო ღეტექტორების კედელი
მე-3 სართულიდან მოსაწყობად მაკავშირებელი სადენის ჩვენებით

მიღლიდარის მიღი

მიღლიდარის მიღი R 9.000

ფანჯრების ნუმერაცია			
№08	ს6-2	ფანჯრების ტიპი	
მ²	131.6	ფანჯრების ფართობი	
ფრიზ	18.6	ფანჯრების ფრიზის სიმაღლე	
ფრ	169	ფანჯრების რაოდენობა	

კარის ღეტექტორის №

კარის ღეტექტორის ტიპზე

კარის ღიაობის სიგანე

კარის ღიაობის სიმაღლე

ფანჯრის ჩარჩოების ფერი

ფანჯრის ჩარჩოს ფერები	ფანჯრის ჩარჩოს ფერების აღნიშვნა
საბაზისო ფერი (ს6)	
ლითონის ფერი (ლ4)	
საკონტრო ფერი (ს3)	
საფანჯრე ფერები ფერი (ს6-2)	
ლითონის ფერი (ლ3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მონაცემებზე, მთლიანად ან ნაწილობრივ უნდა იყოს კოორდინირებული;
3. ფურცელზე გორაკანირებული ელემენტების ჯამური ნაწილი ვარიანტის;

მესნორებელი ფარდობები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ვარო ჰაუს-ბილდინგ" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას კუთხე №32 ს/კ 01.19.36.014.422

საკონტროლო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ფოროშვილი	
პროექტი	მ.ფოროშვილი	
ტექნიკოსი	მ.ფოროშვილი	
ტექნიკოსი	მ.ფოროშვილი	
ტექნიკოსი	მ. ცხვედაძე	

პროექტის ეტაპი: ტექნიკური პროექტი

მასშტაბი: 1:150

თარიღი: 29.03.2024

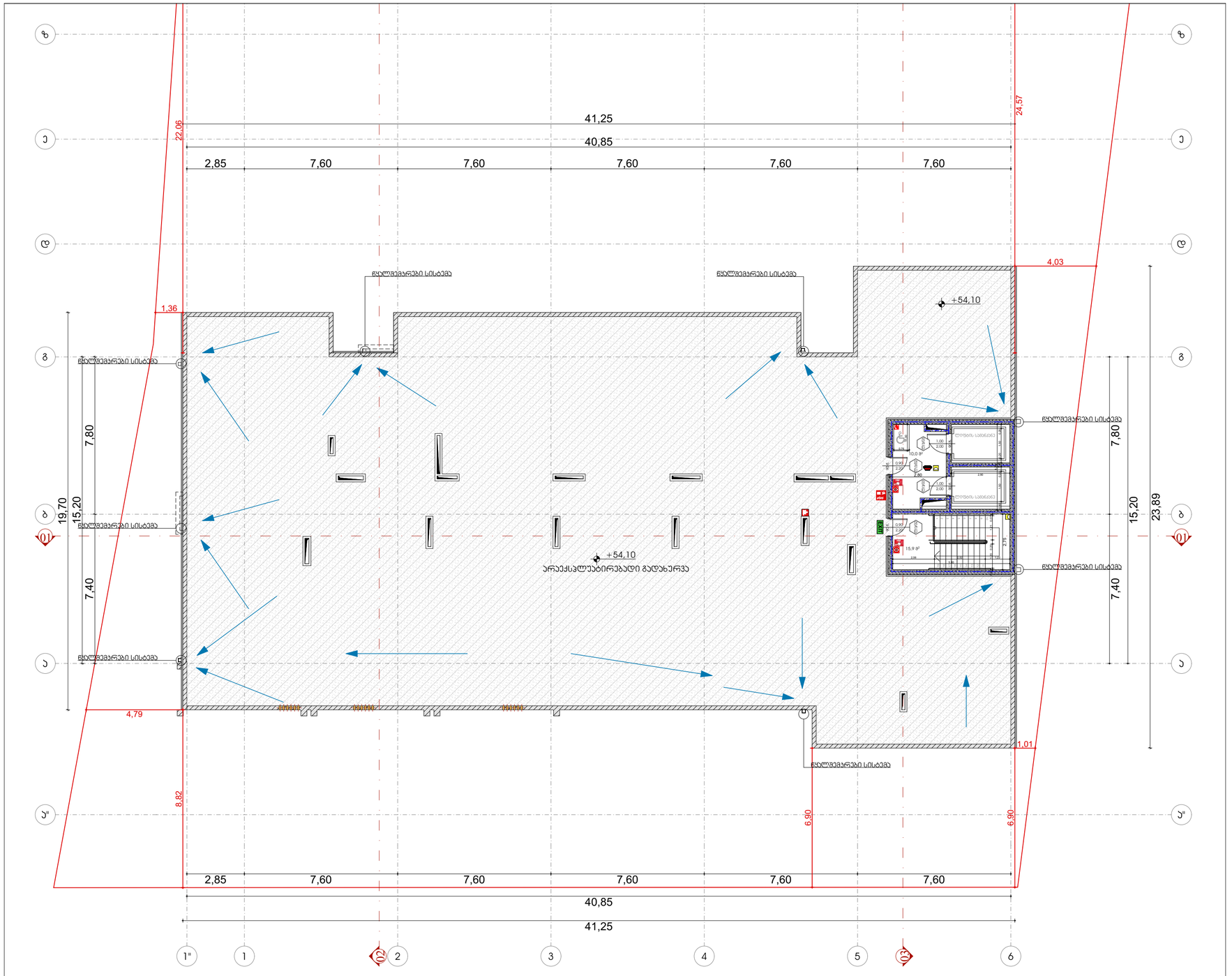
ნახაზის სათაური: მესამე სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე

ვერსიები	
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ს/კ: ნომერი: 03.5

გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +54.00 ნიშნულზე

1:150



ფორმატი	ტაბლის №	ჯგუფების №	ფურცლის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; გარე ნიშნული
- S — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი

სახანძრო საკითხები	
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ორწყმიანი ვენტილის სახაზე
	სველი ღერძსტვინი
	სახანძრო სატუმბი/ან სახანძრო ჭიდან ჰიდრანტამდე მისასვლელი ავტომობილის
	ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო ქვიშა
	ხანძრის ხელსაწინააღმდეგო ბრეზენტი
	ევაკუაცია
	ევაკუაციის ტერიტორიის ავტომობილის სახაზე
	სახანძრო ჰიდრანტი ტიპისა
	ევაკუაციის მიმართულების ისარი
	ხანძრის ავტომატური ხმაურიანი
	ხანძრის ავტომატური სინათლის
	ხანძრის ტელეფონი ხმაურიანი/სინათლის
	სახანძრო მისასვლელები
	ჩაკაწრული

1 სართულის ფანჯრებისა და კედლის გეგმა პირველი ტექნიკური მისასვლელის ნიშნულზე +54.00

2 სართულის ფანჯრების და კედლების გეგმა ტექნიკური მანქანების ნიშნულზე

3 სართულის ფანჯრების და კედლების გეგმა ტექნიკური მანქანების ნიშნულზე

მიმდინარე მიმდ. — მიმდინარის მიმდ. R 9.000

NCO	U6-2	ფანჯრების ჯგუფი
მ²	131.6	ფანჯრების ფართობი
ცალ	18.6	ფანჯრების ფანჯრების ფანჯრების
ცალ	169	ფანჯრების ნომრები

კარის ფანჯრების №

კარის ფანჯრებზე

კარის ფანჯრების სიმაღლე

კარის ფანჯრების სიგანე

ფანჯრების ჯგუფები

ფანჯრების ჯგუფის აღნიშვნა	ფანჯრების ჯგუფის აღწერილობა
სპილენძის ჯგუფი (U6)	
ფანჯრების ჯგუფი (U5)	
სპილენძის ჯგუფი (U3)	
სპილენძის ჯგუფი (U3-2)	
ფანჯრების ჯგუფი (U3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე მასშტაბი იცვლებოდა მისასვლელობაზე მეორნახაზებული ზომე ობიექტის ეზოორიენტირ;
3. ფანჯრების პორტალირებით ავთომატურად ჭამდება ნიმუშა პორნახაზს;

მესხორებელი ფართობები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტ" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, კოსტავას ქუჩა №32 ს.კ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	ბ.ჭეიშვილი	
ავტორი	ბ.ჭეიშვილი	
შემოწმება	ბ.ჭეიშვილი	
მპპროექტი	თ. ცხაკაია	

არქიტექტორი ნანილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზის დასახელება: გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +54.00 ნიშნულზე

ჯგუფების №	ჯგუფების დასახელება
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადიის პროექტი		03.6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა N32
საკადასტრო კოდი: 01.19.36.014.422

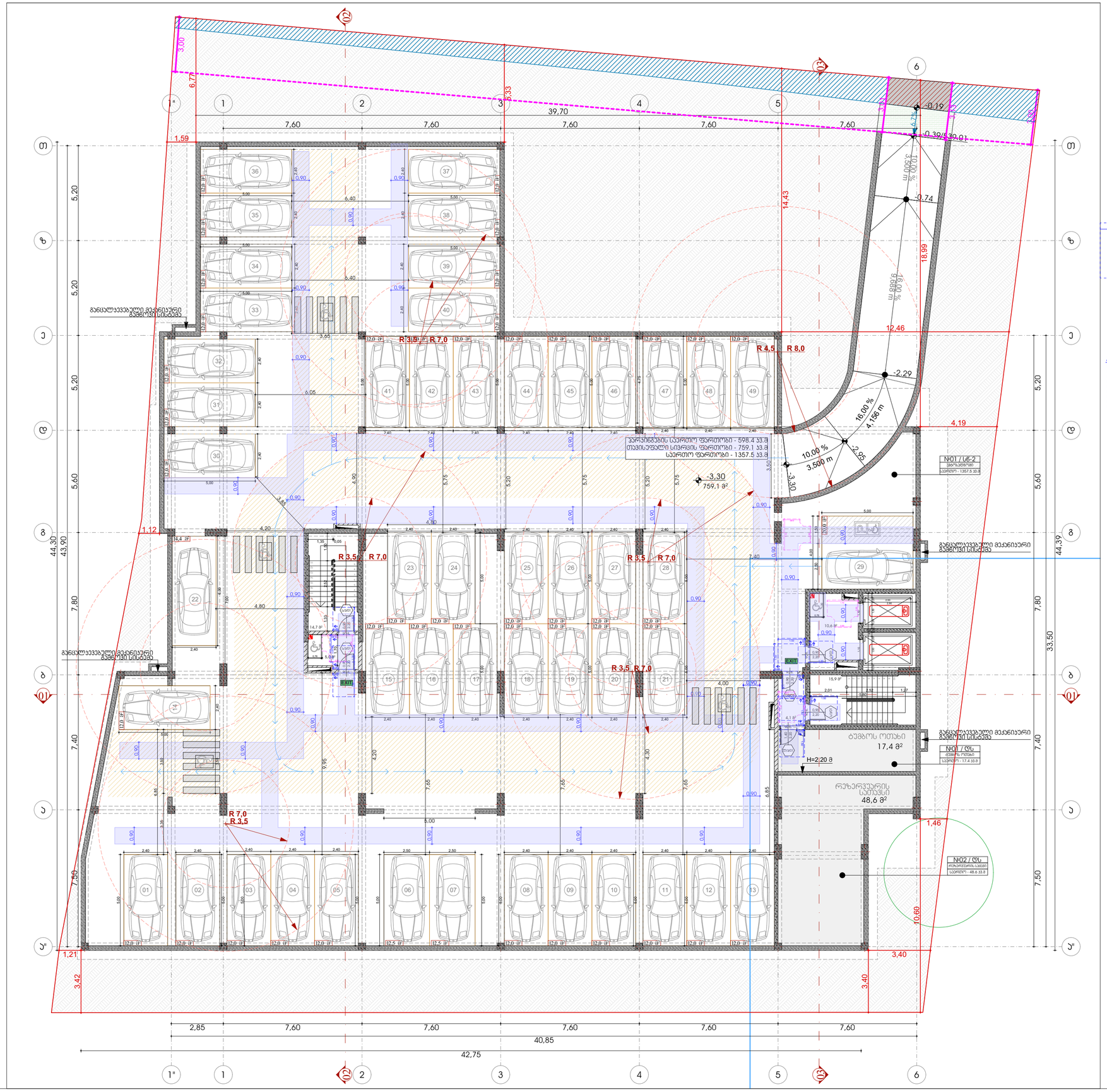
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთანტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

ქ. თბილისი
2024 წ.

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

1:150



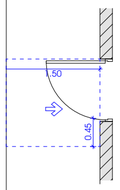
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

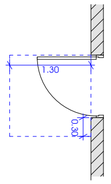
2. ნახაზებზე მოცემულია ჯარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

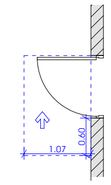
ჯარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

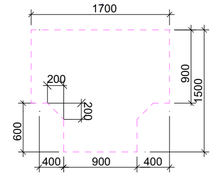


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

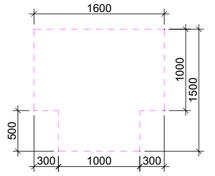


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი საპატის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

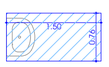
მოსახვრიალებელი სივრცე



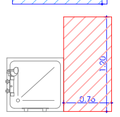
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

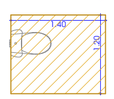


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჭქმოსს



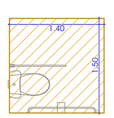
შესაბამება 1104.11.3.1.3.(ბ)

გაღებასაბჭოებელი ტიპის სანიტარიის ნაგებობებში ბ ტიპის ობიექტებში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

თავისუფალი მანძილი ანჯამიანში ბ ტიპის ობიექტებში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

თავისუფალი მანძილი ანჯამიანში ა ტიპის ობიექტებში

ფორმატი	დასვლის №	ჯგუფების №	ფურცლის ზომები
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აგურის კედელი

საბაზრო ობიექტები
საბაზრო ობიექტები
ტრანზიტის ავტობუსის გაჩერება
სპორტ ობიექტები
საბანაო საშხაპეები საბანაო ჭურჭლის გარეცხვის ადგილები ბიჭებისა და გოგონებისთვის
ჯანმრთ. ცენტრების ობიექტები
ჯანმრთ.პროფილის მედობიექტი
ავტოსადგომი
ტრანსპორტის ელექტრონული ინფორმაციის სისტემა
საბანაო ჭიქების ტიპები
ტექნიკური ტუალეტი
ტექნიკური ინტერნეტი
ტექნიკური ტელეფონების სისტემა განსაკუთრ. საჭიროებისთვის
WiFi ინტერნეტი
ბისტრული კომპიუტერი
ოპტიკო-ტაქტილი ბეჭდვითი ტაბლეტი
საბანაო ინტერნეტი
ველოსიპედი

1 საკონტაქტო ტელეფონების ჯგუფი
მხოლ პირისა მკითხველისა მისაწვდომი სპეციალი

2 საკონტაქტო ტელეფონების ჯგუფი
მკ.სპეციალური მისაწვდომი მკითხველი სპეციალი

3 საკონტაქტო ტელეფონების ჯგუფი
მკ.სპეციალური მისაწვდომი მკითხველი სპეციალი

მიმდინარის მიმდი — მიმდინარის მიმდი R 9.000

N03	U6-2	ტიპიური ელემენტის ჯგუფი
მ²	131.6	ტიპიური ელემენტის ფართობი
ტიპი	18.6	ტიპიური ელემენტის ნომერი
ფიგ	169	ტიპიური ელემენტის რაოდენობა

ტიპიური ელემენტის ნომერი

ტიპიური ელემენტის ზომები

ტიპიური ელემენტის სისქე

ტიპიური ელემენტის სისქე

ტიპიური ელემენტების ჯგუფის ასორტიმენტი

ტიპიური ელემენტის ჯგუფის	ტიპიური ელემენტის ჯგუფის
საბაზრო ჯგუფი (U6)	
ტრანსპორტ ჯგუფი (ST4)	
საველური ჯგუფი (U3)	
საველური ჯგუფი (U3-2)	
ტიპიური ჯგუფი (ITI-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ელემენტება მითითებულზე მითითებული ზომა იხილეთ პროექტის ტექნიკურ;
3. ფერადული პროექტირებით ვანოთხთრად ჯამური ნაწილი 6063 ეკონომის;

მესწორებული ფართობები

სინეფაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მუხიანის II მასივის კვ.N32 ს.ს/ნ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
პროექტი	მ.ეფრემიძე	
დამკვეთი	მ.ეფრემიძე	
შემოწმა	თ. ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი: მიწისქვეშა სართულის მიწის -3.30 ნიშნულზე

ცვლილების №	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ნიშნული	ფურც.
სართულის პროექტი		04.2

პირველი სართულის გეგმა 0.00/539.40/ ნიშნულზე

1:150



შენიშვნები:

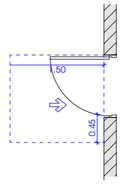
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

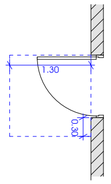
მისაწვდომი სვლაგეზი

0.90

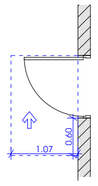
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

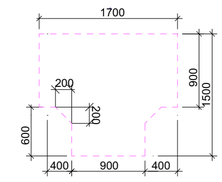


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

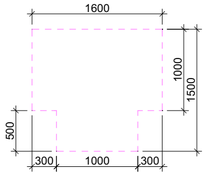


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

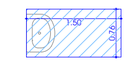
მოსახვრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

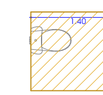


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჭრილს



შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გვერდსაკეთებელი ტიპის სველწერტილის ტუალეტებში ბ ტიპის ელემენტების გამოყენება



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

თავისუფალი მანქილი ტუალეტებში ბ ტიპის ელემენტების გამოყენება



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

თავისუფალი მანქილი ტუალეტებში ბ ტიპის ელემენტების გამოყენება

ფორმატი	დასვლის №	ეკრანების №	ფურცლის სახელი
A-3			

პირველადი განივკვეთები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 ბარე ნიშნული

S ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აგურის კედელი

სამშენებლო საკითხები

- საკაბელო მილსადენი
- ელექტრული კვებისა და სისტემის
- სატელ. დაკავშირების
- საკაბელო-საკავშირო სადენის ბლოკ-ჭის ელექტრული მისაერთებელი ელემენტი
- ხანძრის ავტომატური სისტემა
- ხანძრის მოწყობილობა
- ტელეფონის ელექტრული დანადგარის ობიექტი
- საკაბელო ქსელის ელემენტი
- ელექტრული ელემენტი
- ტელეფონის ელექტრული ელემენტი
- ანძა-მასტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ელემენტი
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ელემენტის ელექტრული ელემენტი
- ანძა-მასტი
- ხანძრის ავტომატური სისტემის ელემენტი
- საკაბელო მილსადენი
- ჩამაბარებელი

1 სპეციალი ღებლტვეტვეტრის კედელი
მმმ პირველ ტეტეტვეტრების მისაწვდომი სვლაგეზი

2 სპეციალი ღებლტვეტვეტრის კედელი
მმ ტელეფონის მისაწვდომი მკაცრი რეჟიმის სისტემის ელემენტი

3 სპეციალი ღებლტვეტვეტრის კედელი
მმ ტელეფონის მისაწვდომი მკაცრი რეჟიმის ელემენტი

მოსწორების მიღი — მიღმოდარის მიღი — R 9.000

№01 — ოთახის ნომერი
U6-2 — ოთახის ფართის კოდი
131.6 — ოთახის ფართი
18.6 — ოთახის სიმაღლე
169 — ოთახის ნომერი

კარის ელემენტების №
კარის ელემენტების ტიპი
კარის ელემენტის სიგანე
კარის ელემენტის სიმაღლე

ოთახების ფუნქციური ზონირება

ოთახების ფუნქციური ზონირება	ოთახების ფუნქციური ზონირება
საცხოვრებელი ზონები (ა6)	
დასვენების ზონები (ბ5)	
სპეციალური ზონები (ბ3)	
სპეციალიზებული ზონები (ა3-2)	
თავშეყრის ზონები (თ3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ელემენტება მმხანძარსაწინააღმდეგო პირველადი ზომა იხ., პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადული კონტეინერების ავტომობილით ჯგუფება ნებადართულია

მესწორებული ფარფორები



დამკვეთი	შპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, კახეთის გზატკეცილი N32 ს.კ/ 01.19.36.014.422
საპროექტო ორგანიზაცია	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გ.ეფრემიძე	
პასუხ.	გ.ეფრემიძე	
შემსრულ.	გ.ეფრემიძე	
მკვირველ.	თ. ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

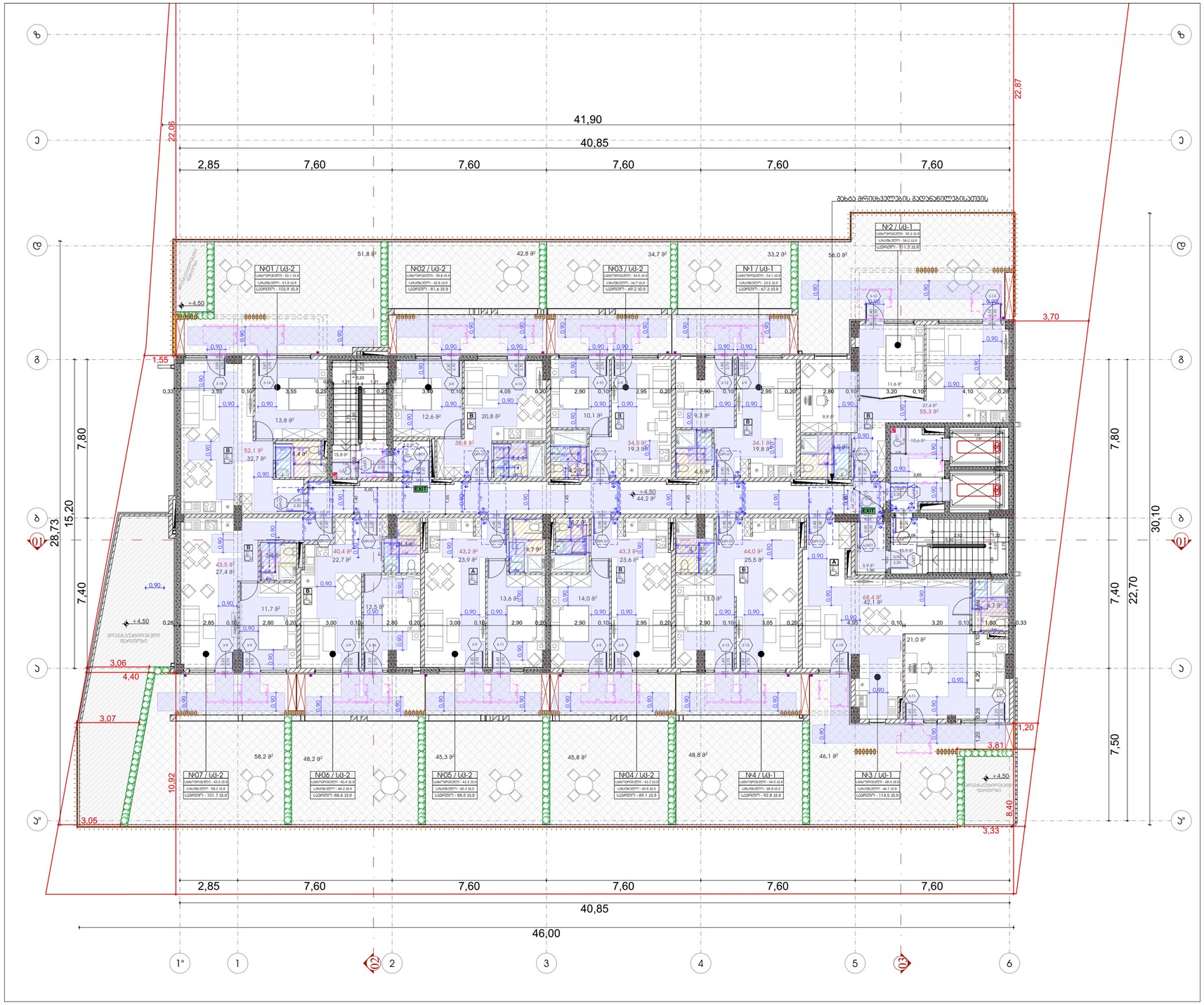
ნახაზის სახელწოდება: ნახაზი 0.00/539.40/ ნიშნულზე

ვერსია	ცვლილების აღწერილობა
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ობიექტი	ფურც.
სტადიის პროექტი		04.3

მეორე სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

1:150



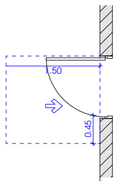
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

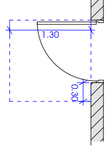
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

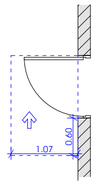
კარი ზღურბლის და მიმახვრავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

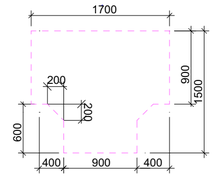


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

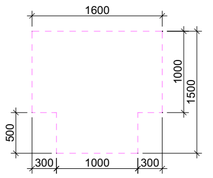


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

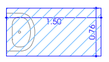
მოსახვრიალებელი სივრცე



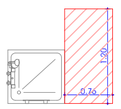
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

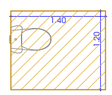


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჯგუფს



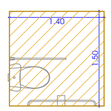
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაცეტებელი ტიპის საშხაპის ნაკეთობები ბ ტიპის ჯგუფში



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

თავისუფალი მანქილი ნაწილებში ბ ტიპის ჯგუფში



შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

თავისუფალი მანქილი ნაწილებში ბ ტიპის ჯგუფში

ფორმატი	დოკუმენტის №	ეტაპების №	ფურცლის ზომები
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

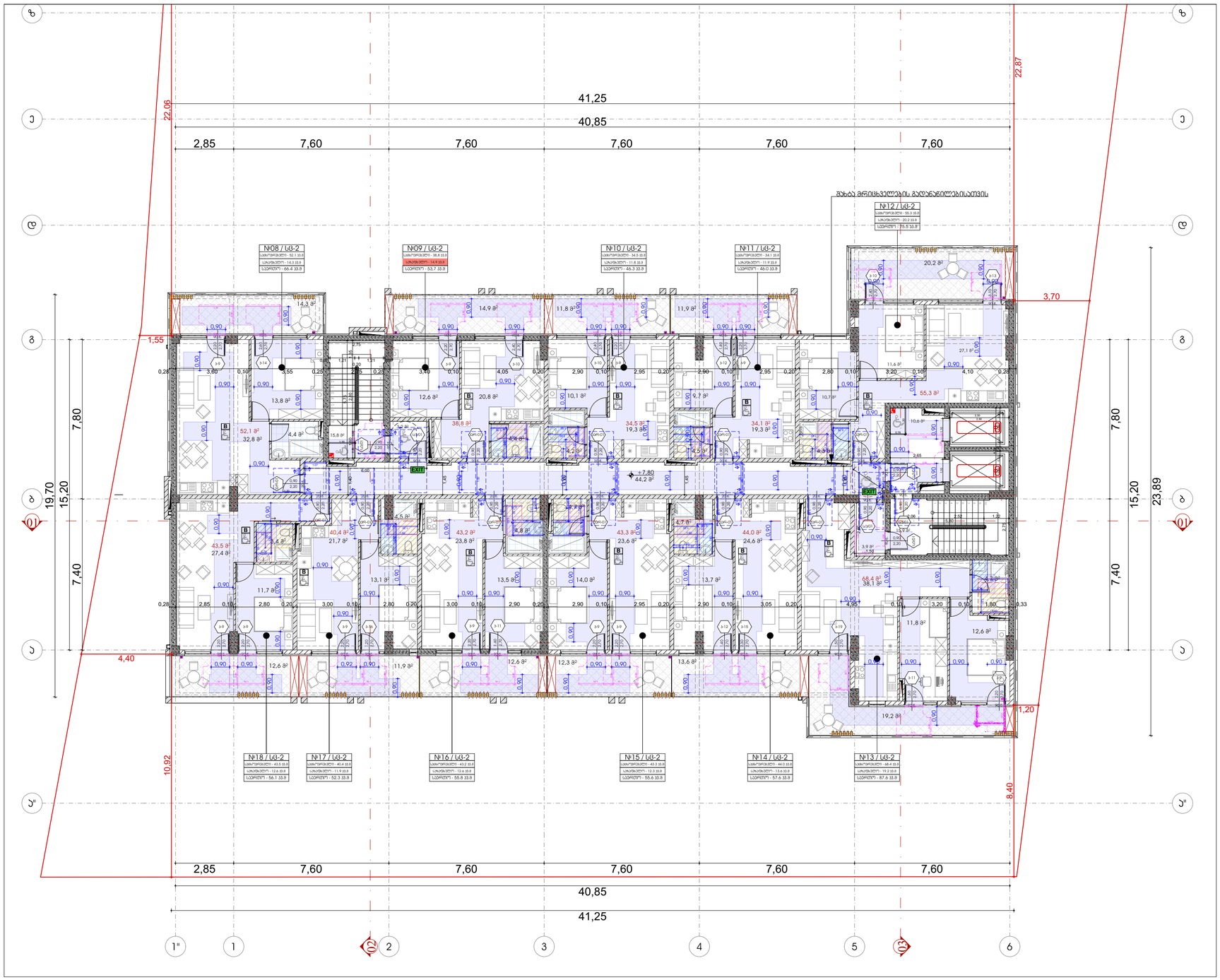
- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 / 3010 / 397.1 — ნიშნული ჭრილზე; ბარა ნიშნული
- 5 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი

	სახანძრო ჰიდრანტი
	ჩაშენებული ვერტიკალური სისველე
	სველა ფასადებისთვის
	სახანძრო სატუმბო სადგურის ფიქსირებული ავტომატური წყალმომარაგების სისტემის ელექტრო ძრავით
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
	ხანძრის ხელით ჩართვის ღილაკი
	ელექტრო
	ტელეფონი/ინტერნეტი
	ხანძრის ავტომატური წყალმომარაგების სისტემის მართვის ელექტრო კარადა
	ხანძრის ავტომატური სისტემის მართვის ბლოკი
	ხანძრის ავტომატური სისტემის ინდიკატორული პანელი
	ხანძრის ავტომატური სისტემის ხელით ჩამრთველი
	ხანძრის ავტომატური სისტემის ხმოვანი გამაფრთხილებელი
	ხანძრის ავტომატური სისტემის მართვის ბლოკ

ტიპიური სართულის გეგმა +7.80; +11;10; +14.40; +17.70; +21.00; +24.30; +27.60; +30.90; +34.20; +37.50; +40.80; +44.10; +47.40; +50.70 ნიშნულებზე

მესამე სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე

1:150



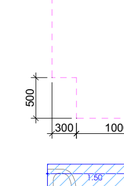
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

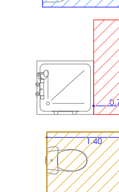
2. ნახაზებზე მოცემულია ჯარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

ჯარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

მოსახვრიალებელი სივრცე

ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1

ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

ხელსაბანი შესაბამება 606 ჟურნალს

შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გაღუსაკეტებელი ტიპის საშხაპის ნაკეთობები ბ ტიპის ერთეულებში

შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ოვალისებური მაღიქილი ნაკეთობები ბ ტიპის ერთეულებში

შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ოვალისებური მაღიქილი ნაკეთობები ბ ტიპის ერთეულებში

ფორმატი	ნახაზის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირველადი პანელებები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 3010 397.1 ნიშნული ჭრილზე, გარე ნიშნული

S დერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღორძის კედელი

სახანძრო საკეტები
სახანძრო ჰიდრანტი
ჩაშენებული ავზების სისტემა
სპრეის ავტომატიკა
სახანძრო სამაუწყებლო სატელეფონო ქსელი ელექტრომატარებლის მოწყობილობა
ხანძრის ავტომატიკის ელექტრომატარებელი
ხანძრის მოძრავი ხელსაწყო
ავტომატიკა
ელექტრომატარებელი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
სახანძრო ჩანაბარი ტელეფონი
ხანძრის მართვის პულტი
ევაკუაცია

1 სართულის ევაკუაციის გასასვლელის კედელი მხოლოდ მეორე ევაკუაციის მისაღწევად სანთაგზე
2 სართულის ევაკუაციის კედელი მხოლოდ მესამე ევაკუაციის მისაღწევად მეანძრული სართულის ჩათვლით
3 სართულის ევაკუაციის კედელი მხოლოდ მეოთხე ევაკუაციის მისაღწევად
მიწოლითი მიმართულება
მიწოლითის მიმართულება R 9.000

ფანჯრების ნუმერაცია
№ U6-2 ფანჯრების ტიპი
131.6 ფანჯრების რაოდენობა
18.6 ფანჯრების ფართობი, მ²
169 ფანჯრების ნუმერაციის ფარგლები

კარის სპეციფიკაციის №
კარის ფანჯრებზე
კარის თავის ელემენტი სისქით
კარის თავის ელემენტი სიმაღლით

ფანჯრების ნუმერაცია	
ფანჯრების ნუმერაციის ტიპი	ფანჯრების ნუმერაციის ფარგლები
სპილენძის ფანჯარა (U6)	
შუასხივის ფანჯარა (U5)	
სპეციალური ფანჯარა (U3)	
სპეციალური ფანჯარა (U3-2)	
თაბაშირის ფანჯარა (U13-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ჯვარი აღნიშნულია მშენებლობაზე მთრთოლველი ზონის ოფსეტით, პროექციის პარალელურად;
3. ფერადებს პროექციით ეპარებიანი ელემენტები ეჯდება ნიშა პარალელურ;

მშენორებული ფარიოლები

სიბეცეციური ხაქმე

დამკვეთი	მპს "ვარო ინვესტი" ს/კ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის კუბა №32 ს.კ 01.19.36.014.422
საპროექტო ორგანიზაცია	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტიორი	მ.ეფრემიძე	
პასორი	მ.ეფრემიძე	
დეპარტამენტი	მ.ეფრემიძე	
მთავარი	თ. ცისკარი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

ნახაზი

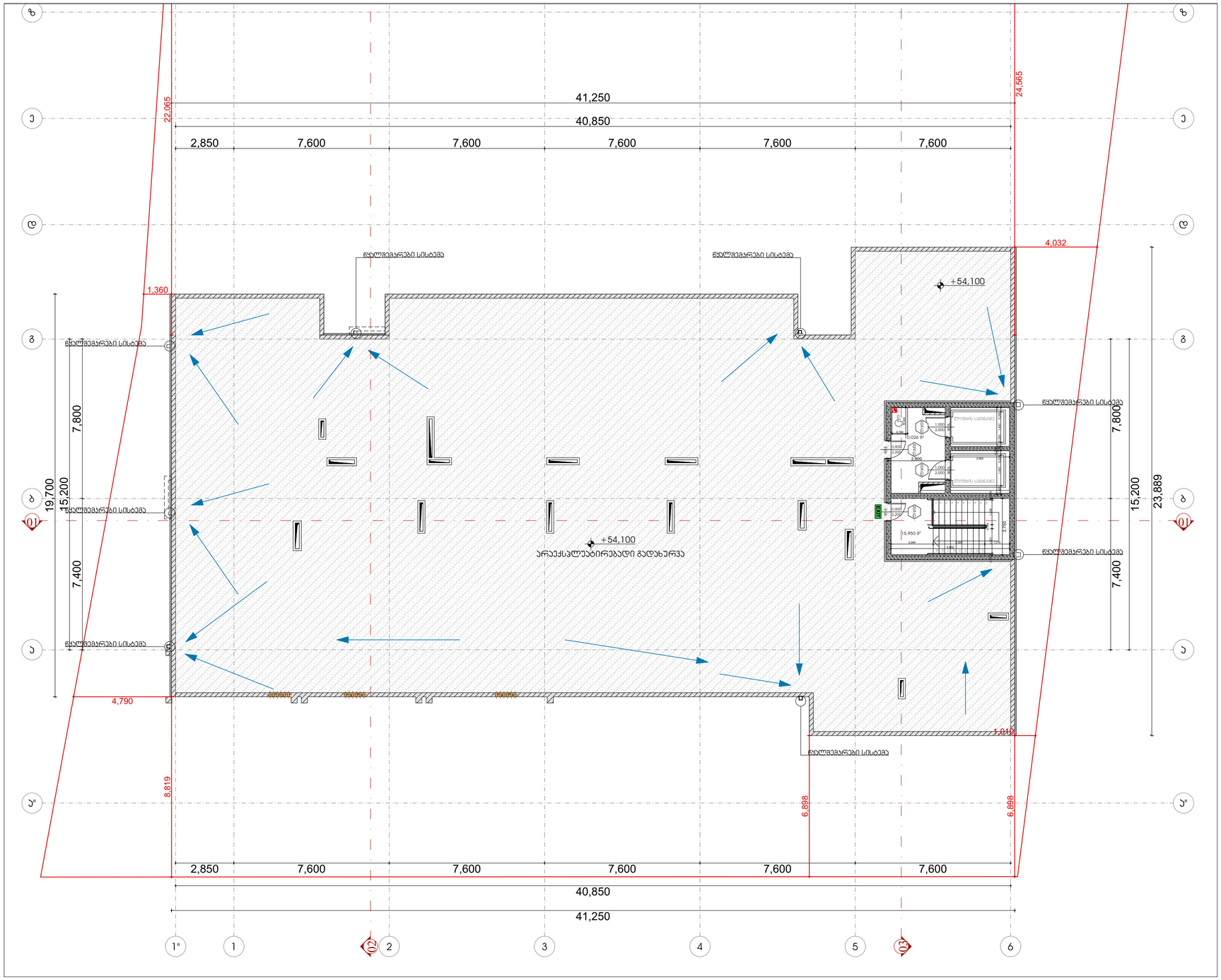
მასშტაბი სართულის ნიშნის +7.80 ნიშნულზე

პროექციები	
M	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ნიშნული	ფურც.
სამუშაო პროექტი		04.5

გადახურვისა და ტექნიკური სართულის გეგმა +54.00 ნიშნულზე

1:150



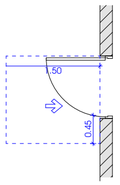
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

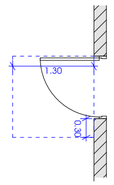
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

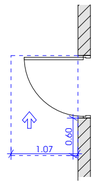
კარი ზღურბლის და მიმახვრავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

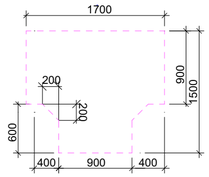


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

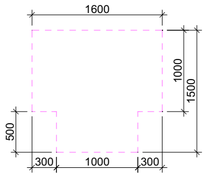


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

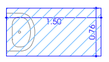
მოსახვრიალებელი სივრცე



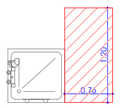
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

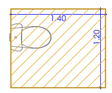


ხელსაბანი შესაბამება 606 ჭრილს



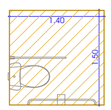
შესაბამება 1104.11.3.1.3.3.(ბ)

გადასაკეტებელი ტიპის საშხაპეს ნაკეთობები ბ ტიპის ქრომეულობით



შესაბამება 1104.11.3.1.(ბ)

ოვალისფალი მაგიდა ინტეგრირებული ბ ტიპის ქრომეულობით

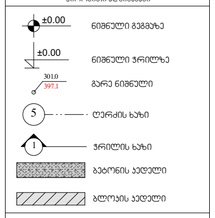


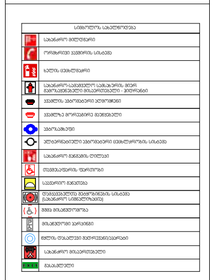
შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

ოვალისფალი მაგიდა ინტეგრირებული ბ ტიპის ქრომეულობით

ფორმატი	დასვლის №	ეკრანების №	ფურცლის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები



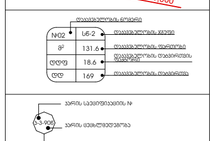


1 სართულის ფეხსაცმელების კედელი
მხოლ პირველ ტელეფონების მისაწვდომი სპრეის

2 სართულის ფეხსაცმელების კედელი
მხ.ელექტრული მისაწვდომი მაკონტროლერი

3 სართულის ფეხსაცმელების კედელი
მხ.ელექტრული მისაწვდომი მაკონტროლერი

მიწისქვეშა მიწი — მიწისზედა მიწი — R 9.000





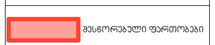
კარის ავეჯისწესების №
კარის ფეხსაცმელებზე
კარის თავსაფარი სისქის
კარის თავსაფარი სისქეზე

ფეხსაცმელების ზედაპირი

ფეხსაცმელების ზედაპირი	ფეხსაცმელების ზედაპირის ტიპები
სანაპირო ზედაპირი (ა4)	
ტროტუარის ზედაპირი (ბ4)	
სავალური ზედაპირი (ს3)	
სანაპირო ზედაპირი ზედაპირი (ა3-2)	
თავისუფალი ზედაპირი (თ3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ავტორის ნებართვით;
3. ფურცელზე პროექტირებით უბანმოსარული ჯამდება ნინა ვარიანტის;



სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შპს "ვარო ინვესტ" ს/კ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №32 ს.კ.ნ 01:19:36.014.422
საპროექტო ორგანიზაცია	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ლორთქიფანიძე	
პანორი	მ.ლორთქიფანიძე	
ფუძემდებ	მ.ლორთქიფანიძე	
მთავარი	თ. ობაძაური	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	29.03.2024

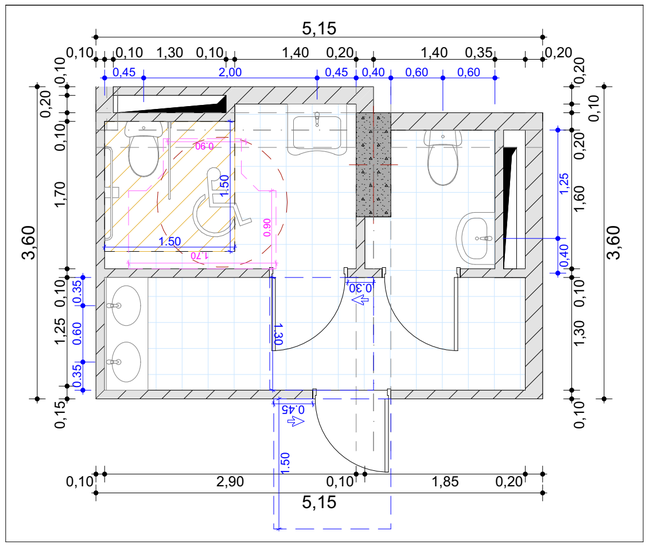
ნახაზი

მიწისქვეშა და ტექნიკური სართულის გეგმა +54.00 ნიშნულზე

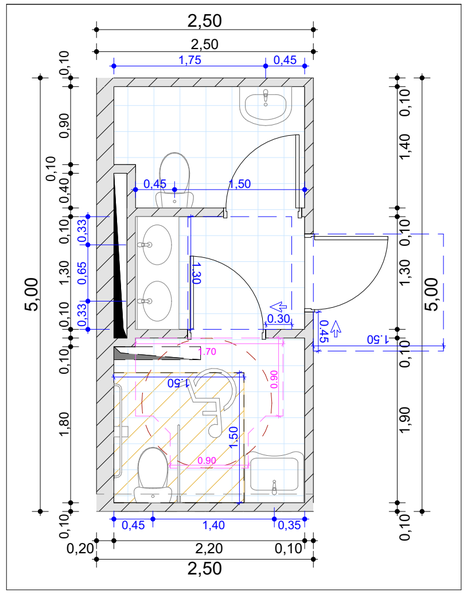
პროექტირება	
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	ნიშნული	ფურც.
სტადიის პროექტი		04.19

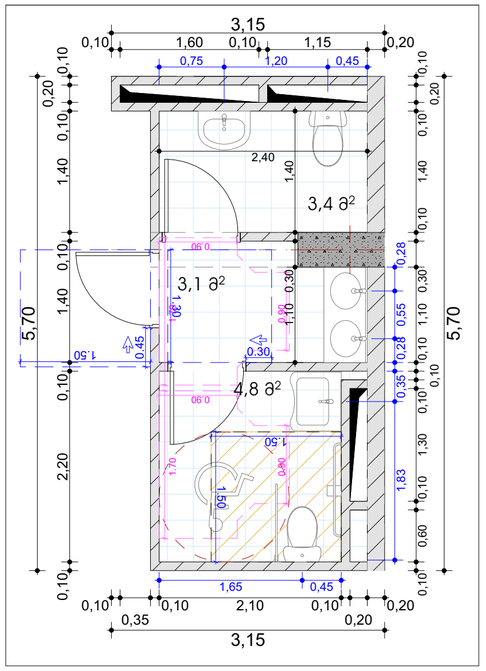
პომერციული ფართობი №1-ის სანჯვანძი 1:50



პომერციული ფართობი №2-ის სანჯვანძი 1:50



პომერციული ფართობი №3-ის სანჯვანძი 1:50

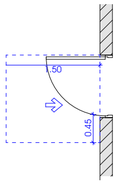


შენიშვნები:

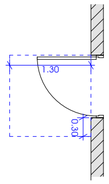
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

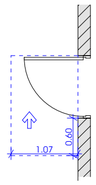
კარი ზღურბლის და მიმახვრავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

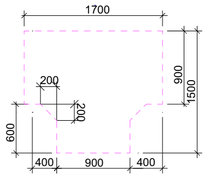


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება- ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

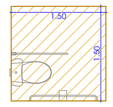


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

მოსახვრიალებელი სივრცე



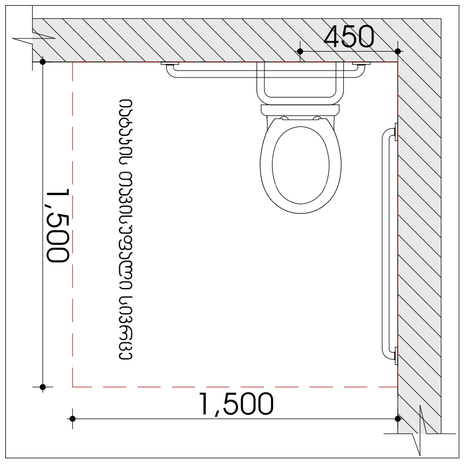
ფორმის მოსახვრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



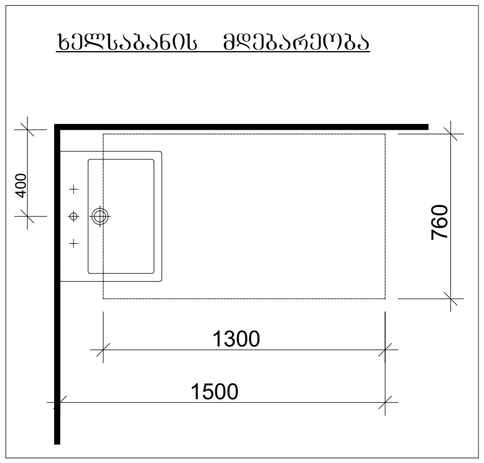
შესაბამება 1103.11.2.4.(ბ)

თავისუფალი მანძილი უნიტაზებთან ა ტიპის ერთეულებში

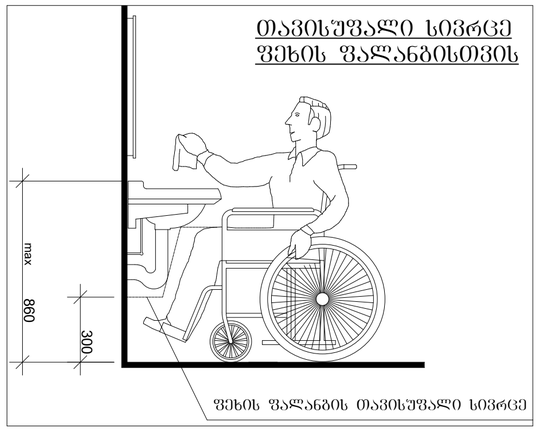
უნიტაზის მდებარეობა



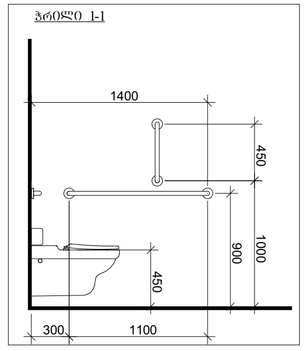
ხელსაბანის მდებარეობა



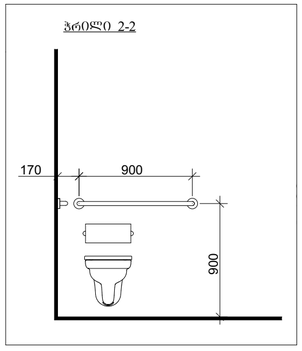
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲒᲔᲑᲘ

±0.00 ნიშნული გვმპზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 397.1 გარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აღორძის კედელი

სანძრიალო საკეტიანები	
	სპეციალური მოწყობილობა
	ელექტრო მოწყობილობა
	რადიოსიხშირული სისტემა
	სატელეფონო საკომუნიკაციო სისტემა, ინტერკომი
	ვიდეოკამერა
	ვიდეოკამერა მოძრაობის დეტექტორით
	ტელეფონი
	ინტერკომი ეკრანით
	ელექტრონული ბეჭდური ნუსხის გამოყენების სისტემა
	ბეჭდური ნუსხა
	ბარათის წამკითხველი
	ბარათი მოწყობილობაზე
	ინტერნეტ-ტელეფონის ინტერფეისით
	სპეციალური მოწყობილობები
	ჩამკეტები

1 სპეციალი ფეხმოძრაობის ზედაპირი მხედ პირიდან მეორეზედაპირის მისაწვდომად აღნიშნული

2 სპეციალი ფეხმოძრაობის ზედაპირი მაკონტრასტებელი მასალისგან

3 სპეციალი ფეხმოძრაობის ზედაპირი მაკონტრასტებელი მასალისგან

მოძრაობის მიმართულება

მოძრაობის მიმართულება R 9.000

NCO	U6-2	ტუალეტის ტიპი	
მ²	131.6	ტუალეტის ფართობი	
ტიპი	18.6	ტუალეტის ტიპი	
ფიგ	169	ტუალეტის ფიგურა	

კარის ღიობის ნომერი

კარის ღიობი

კარის ფარდული სიგანე

კარის ფარდული სიმაღლე

ტუალეტის ზედაპირის ფერადი ანონსები

ტუალეტის ზედაპირის ზედაპირი	ტუალეტის ზედაპირის ფერადი ანონსები
სანიტარიის ზედაპირი (სნ)	
შენობის ფარდული ზედაპირი (შნ)	
სპეციალური ზედაპირი (ს)	
სპეციალური ზედაპირი (ს1-2)	
ტუალეტის ზედაპირი (ტზ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ვსეტი ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადული პორექანირებით ავტომობილურ ჯგუფება ნინა პარონის;

მესნორებული ფართობები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი შპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონის I მიკრო ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირი	მ.ტუნდრაძე	
ავტორი	მ.ტუნდრაძე	
შემსრულ.	მ.ტუნდრაძე	
მენეჯერი	მ. ცაცანა	

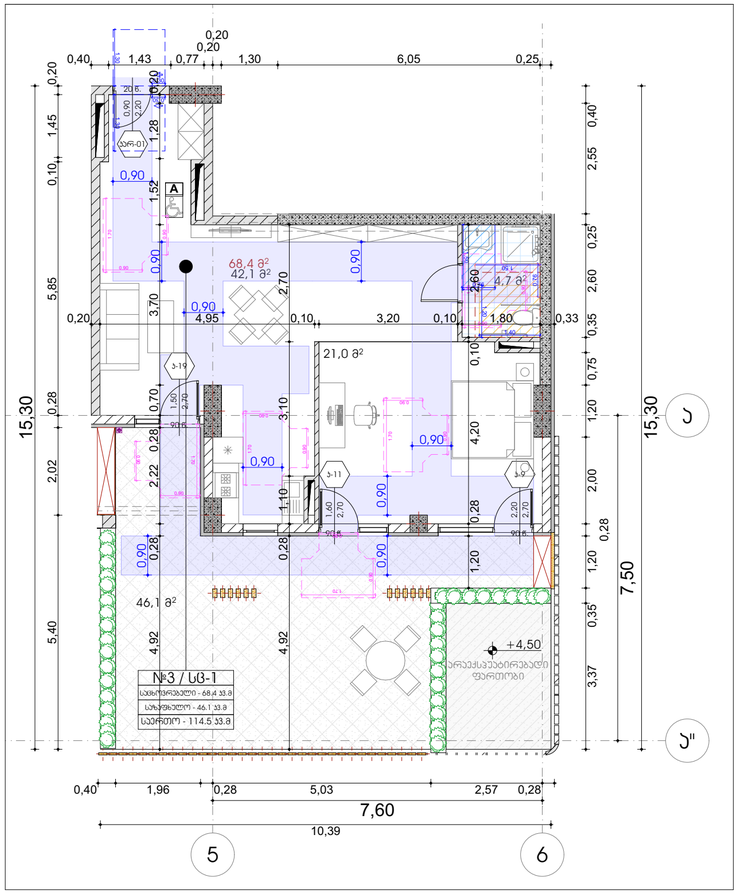
არქიტექტორული ნაწილი

მასშტაბი	1:50	თარიღი	29.03.2024

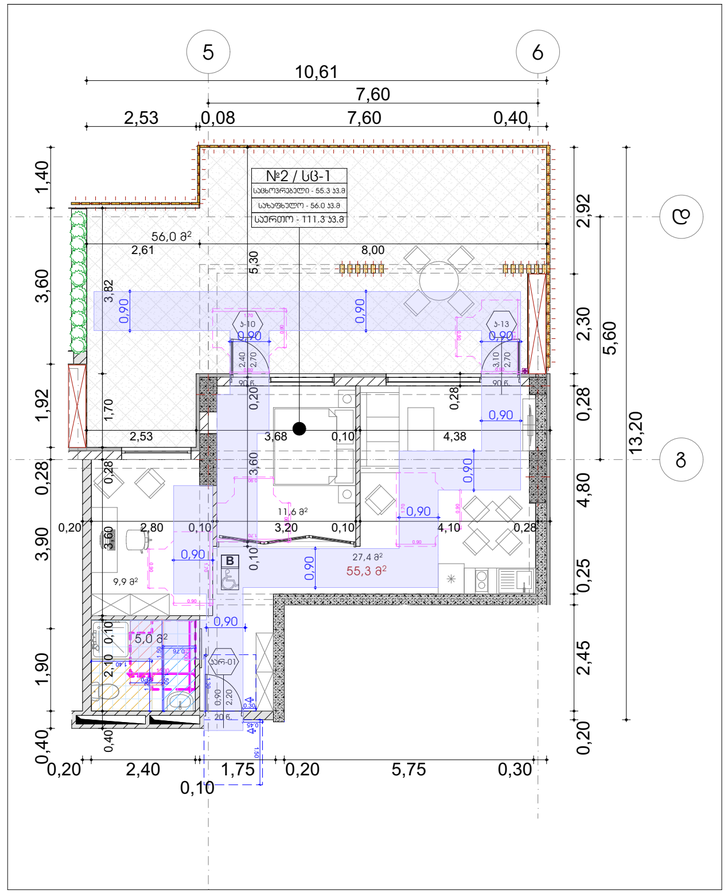
N	პროექტირება
N1: N2 შეხვ პროექტირების ფაზები და საანგარიშო ვალები	
	1
	2
	3
	4
	5
	6

ხარისხი	ინდექსი	ფურც.
ხარისხი პროექტი		04.20

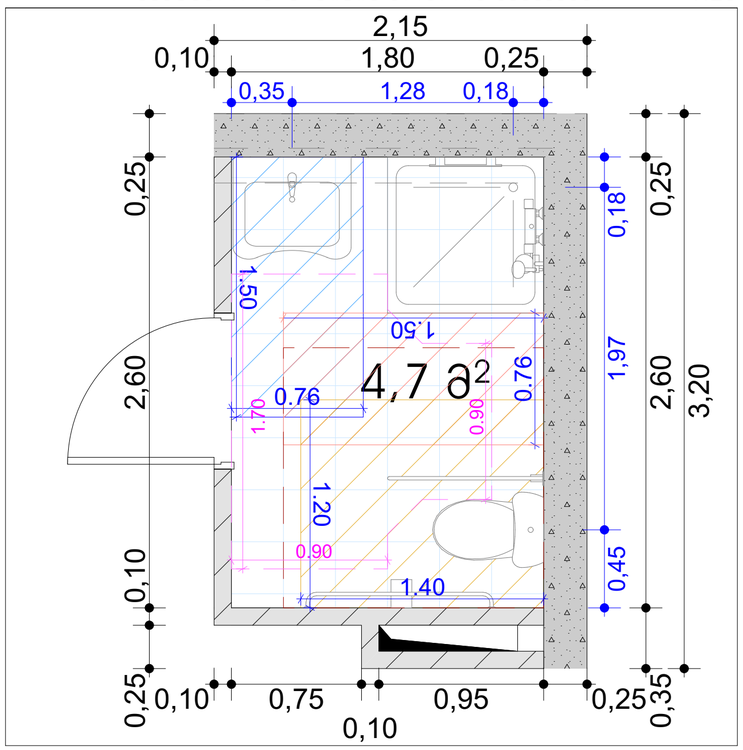
სასტუმროს "ა" ტიპის ნომერი 1:100



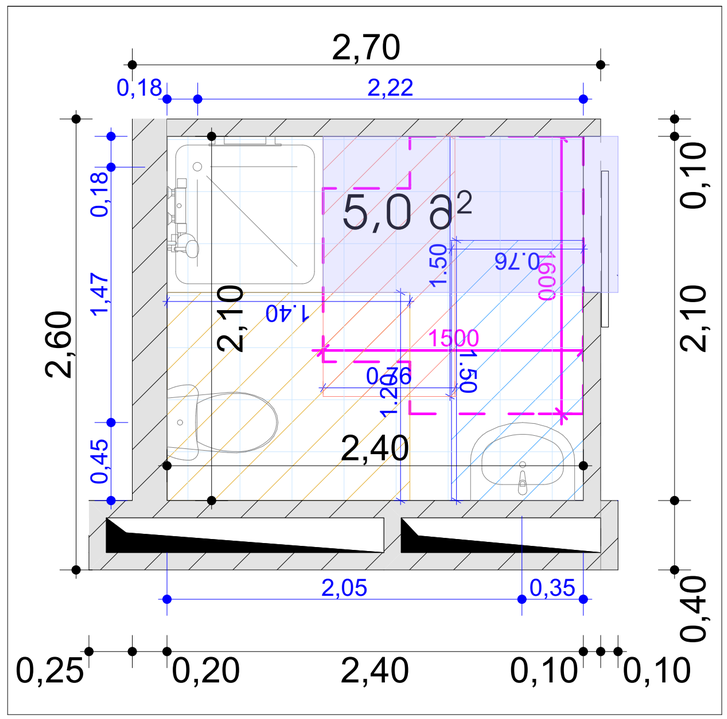
სასტუმროს "ბ" ტიპის ნომერი 1:100



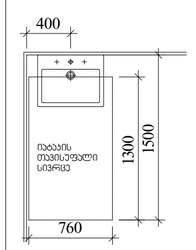
სასტუმროს "ა" ტიპის ნომრის სანჯვანძი 1:25



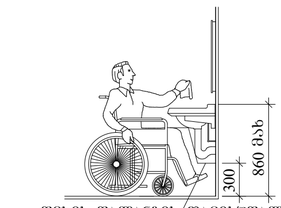
სასტუმროს "ბ" ტიპის ნომრის სანჯვანძი 1:25



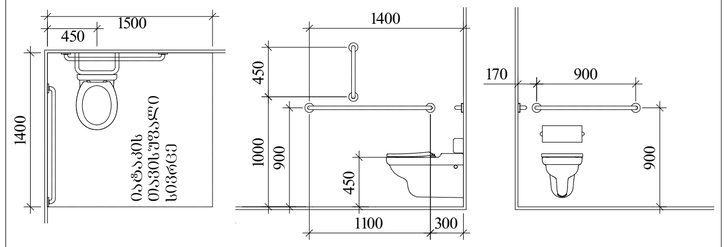
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

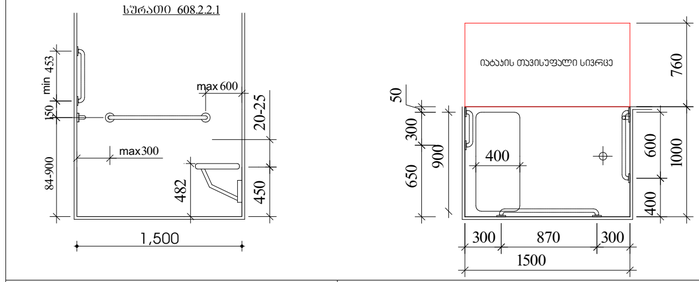


უნიტაზის და ხელმოსაჯდი კიდეების (საჯირეების შემხვევაში) მდებარეობა

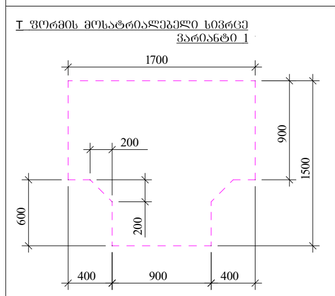


სტანდარტული შესაგორებელი ტიპის საშხაპე

სურათი 608.2.2.1



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფურცლის ნომერი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 ბარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აგურის კედელი

საყოფაცხ. საკეთილმოწყ.
სახანძრო ჰიდრანტი
ელექტრო ქსელის სანაპე
სატრანს. ქსელების ელექტრო ქსელის ტრანსფორმატორული ქვესადგური
ხანძრის ავტომატური ქურთუბი
ხანძრის ხელსაწყოების ფანჯარა
ავარიული
ელექტრო ქსელის ელექტრო ქსელის სანაპე
სახანძრო ჰიდრანტი ტიპის
ტელეფონის ტელეფონის სანაპე
ელექტრო ქსელის ელექტრო ქსელის ტრანსფორმატორული
ელექტრო ქსელის ელექტრო ქსელის სანაპე
სახანძრო ჰიდრანტი
ჩამკეტები

1 სამშენებლო მასალებისგან აკრძალი
მხოლ პირადი მეცნიერებისა მისაბრალოდ სანაპეზე

2 სამშენებლო მასალებისგან აკრძალი
და აკრძალულია მისაბრალოდ მაკასიბლური სამშენებლო მასალები

3 სამშენებლო მასალებისგან აკრძალი
და აკრძალულია მისაბრალოდ მაკასიბლური სამშენებლო მასალები

მიწისქვეშა მილი — მიწისზედა მილი — R 9.000

N03	სც-2	მასალების ჯგუფი	
მ²	131.6	მასალების ფართობი	
ცალი	18.6	მასალების რაოდენობა	
ცალი	169	მასალების რაოდენობა	

ხარის სამშენებლო №

ხარის მასალების ფართობი

ხარის მასალების სანაპე

ხარის მასალების სანაპეზე

მასალების ჯგუფების აღნიშვნა

მასალების ჯგუფის დასახელება	მასალების ჯგუფის აღნიშვნა
სამშენებლო ჯგუფი (სც)	
მასალების ჯგუფი (მა)	
სამშენებლო ჯგუფი (სც)	
სამშენებლო ჯგუფი (სც-2)	
მასალების ჯგუფი (მა-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ელემენტება მასალებისგან გამოსაყენებელი ეროვნული ტექნიკური;
3. ფურცელზე პროექტირების ავტომატიკურ ვერსიაში ნებისმიერ;

მშენორებული ფარიმეტები

სიტუაციური სქემა



დაკვეთი: მპს "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.ბათუმი, მუხურო ვეკუა-ბაბუა ქუჩა N32 ს.კ# 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

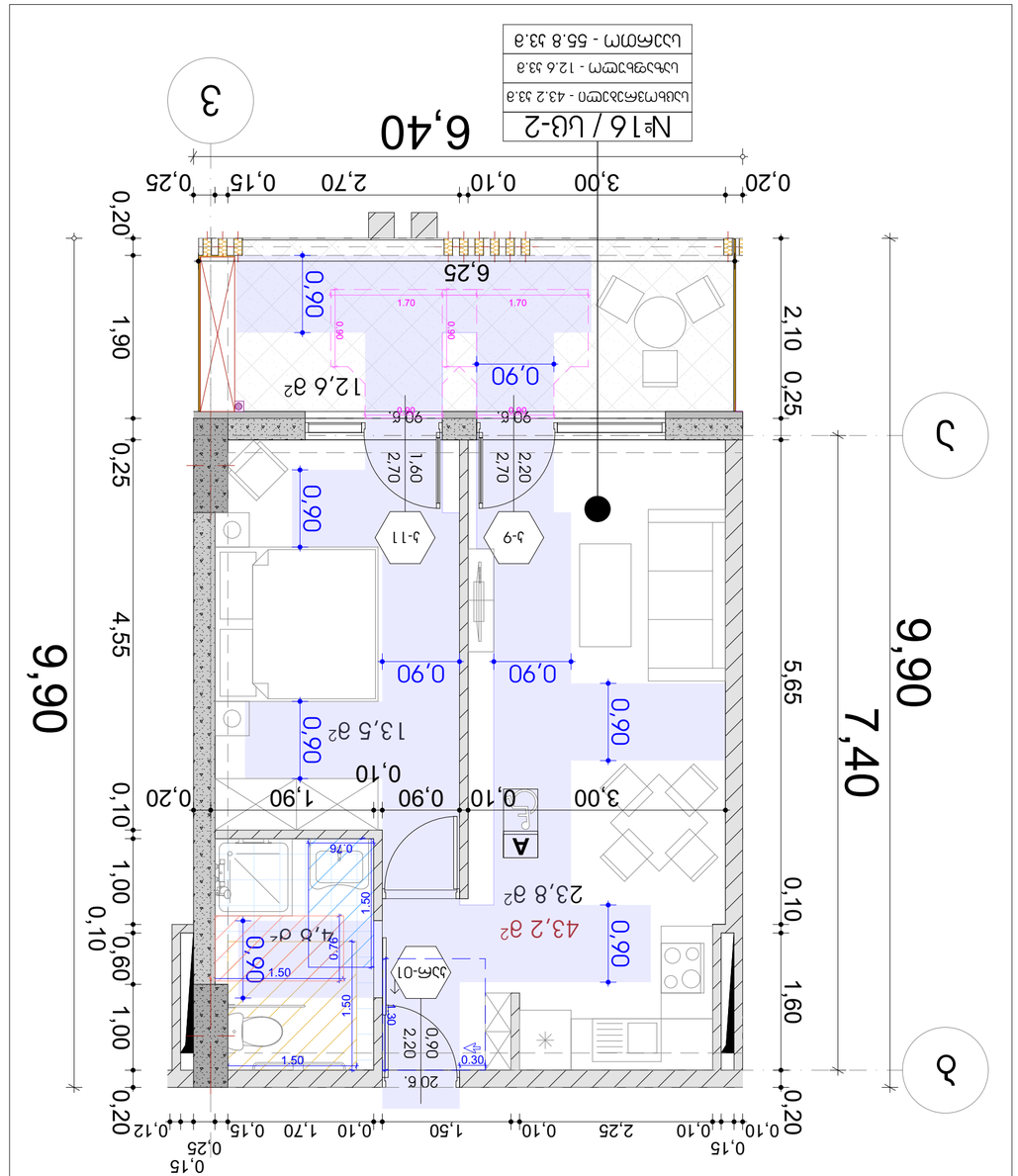
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტორი	მ.ელოსანი	
პასუხ.	მ.ელოსანი	
დაკვეთა	მ.ელოსანი	
შემოწმა	თ. ცაბაძე	

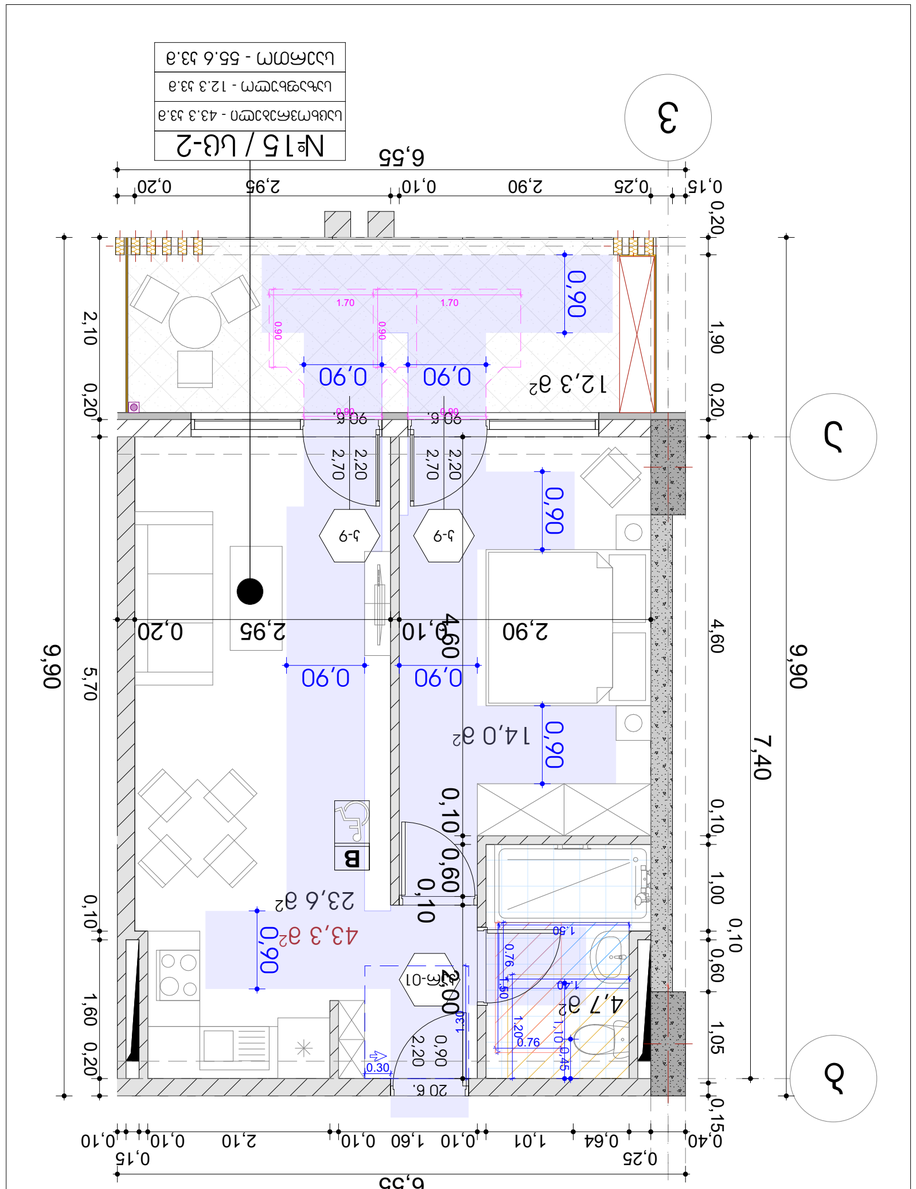
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100, 1:25	თარიღი	29.03.2024

ცვლილებების ნომერი			
N			
1			
2			
3			
4			
5			
6			

სტადია	ფურც.	ფურც.
		04.21



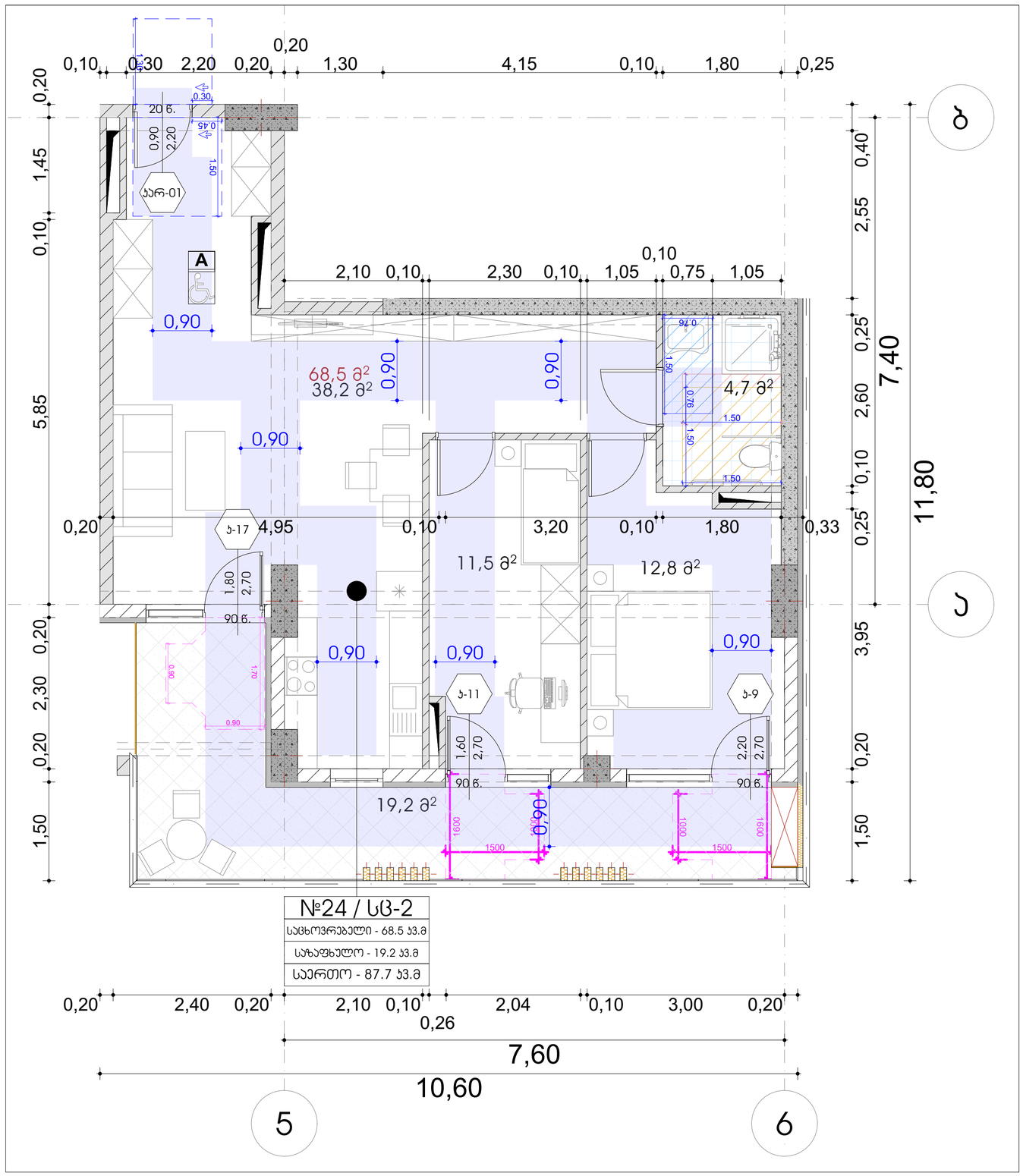




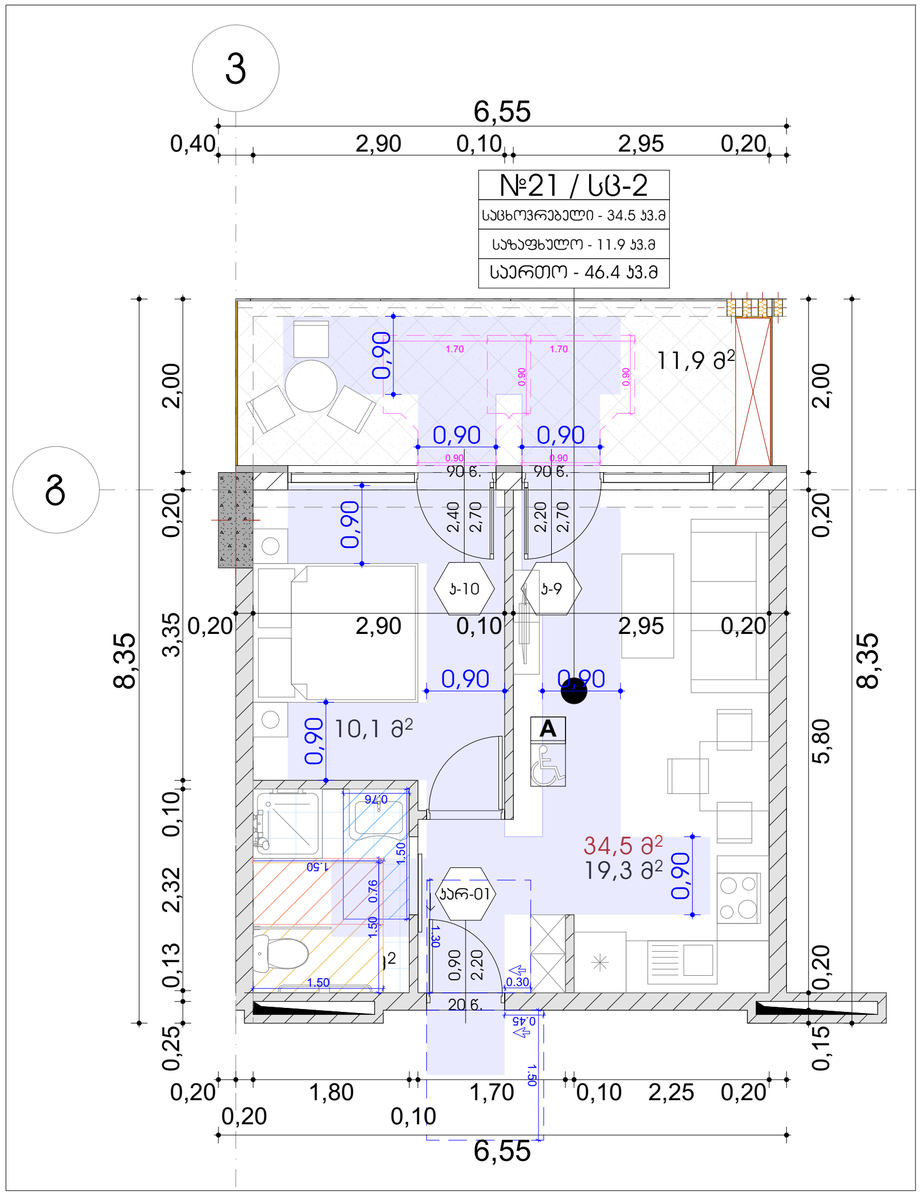
ъбъъзъпп ъбъъ ъбъъъ

"ა" ტიპის ბინა +7.80 ნიშნულზე

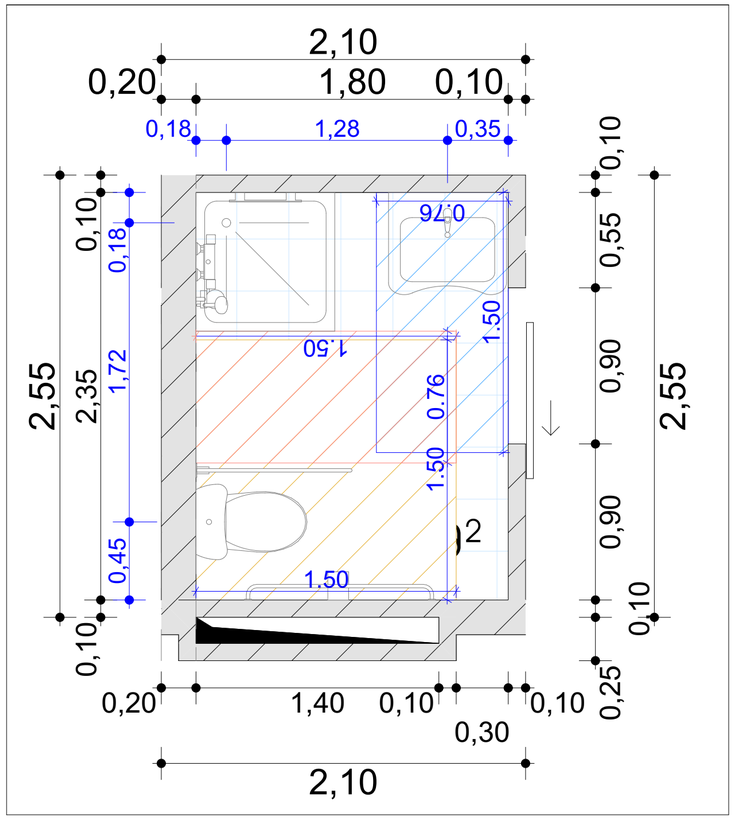
1:50


№24 / სც-2
საცხოვრებელი - 68.5 კვ.მ
საზაფხულო - 19.2 კვ.მ
საერთო - 87.7 კვ.მ
68,5 მ²
38,2 მ²
4,7 მ²
11,5 მ²
12,8 მ²
19,2 მ²
ს-17
ს-11
ს-9
ს-ს01
A
0,90
0,90
0,90

"ა" ტიპის ბინა +11.10 ნიშნულზე 1:50



"ა" ტიპის ბინის სანკვანძი 1:25



ფორმატი	დაკვეთის №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 / 397.1 გარე ნიშნული

S დერეფის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აგურის კედელი

სახანძრო საკეთილმოწყობა	
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ჩაშენებული ქვიშის ყუთები
	სპრინკლერული სისტემა
	სახანძრო საქმიანობის საწარმოებლად გამოსაყენებელი ინვენტარი
	ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
	ხანძრის გორკლების მექანიზმი
	ევაკუაცია
	ევაკუაციისათვის გამოსაყენებელი დამატებითის ნაწილები
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ტექნიკის ევაკუაცია
	ხანძრის ავტომატური ხმაურიანი გაფრთხილების სისტემა
	ხმის მაძლიერებელი
	ხანძრის ღილაკი
	ხმის მაძლიერებელი
	ელექტრო-მაკონტროლებელი დანადგარი
	სახანძრო მილსადენები
	ჩაქაჩული

1 საკაბელო დენმცმედებლობის კედელი
მხოლ პირისა მკვლევარებლების მოსაცილებლად სპეციალურ

2 საკაბელო დენმცმედებლობის კედელი
მხ.ელექტრული მოსაბრუნებელი მკვლევარი
საკვლევ მხარეში

3 საკაბელო დენმცმედებლობის კედელი
მხ.ელექტრული მოსაბრუნებელი მკვლევარი
საკვლევ მხარეში

მილსადენის მიმდინარეობა

მილსადენის მიმდინარეობა R 9.000

NO		
	სც-2	დაკვეთის ნომერი
მ²	131.6	დაკვეთის ფართობი
ტიპი	18.6	დაკვეთის ტიპი
ფიდ	169	დაკვეთის ტიპობრივი

კარის ნომერი

კარის მანიშნებელი

კარის ტიპის ტიპი სისტემა

კარის ტიპის ტიპი სისტემა

დაკვეთის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკვეთის ჯგუფი	დაკვეთის ჯგუფის აღნიშვნა
საბინაო ჯგუფი (სბ)	
მეცნიერის ჯგუფი (მც)	
სპეციალური ჯგუფი (სპ)	
სპეციალიზებული ჯგუფი (სპ-2)	
მეცნიერის ჯგუფი (მც-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მხოლოდ ელექტრონულ ვერსიაში შეიტანება;
3. ფურცელზე პროექტირების ავტომატურად ჰქონდეს ნიმუში პარამეტრს;

მშენებარე ფარითობები

სიტუაციური სქემა



დაკვეთი: მცხ "ვარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის კვარტალი ქუჩა №32
ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტირები	მ.ელოქავა	
პროექტი	მ.ელოქავა	
შესრულა	მ.ელოქავა	
შემოწმა	თ. ცხაკაია	

პროექტირების ეტაპი

მასშტაბი	1:50, 1:25	თარიღი	29.03.2024

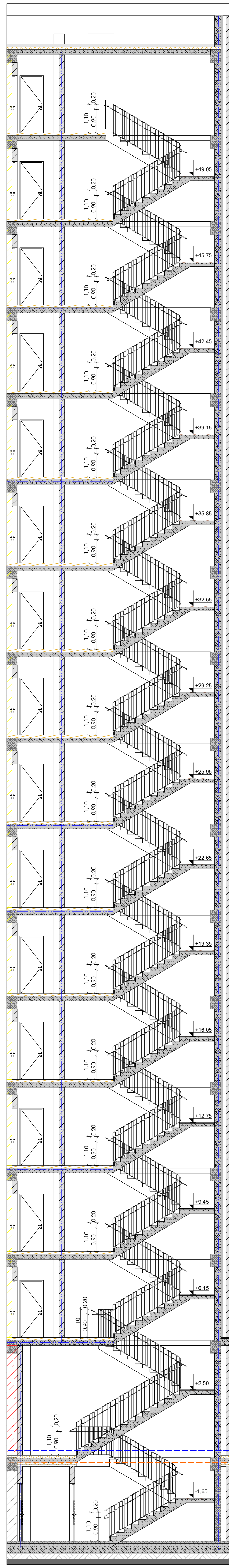
ნახაზი: "ა" ტიპის ბინა +11.10 ნიშნულზე, "ა" ტიპის ბინის სანკვანძი

პროექტირება

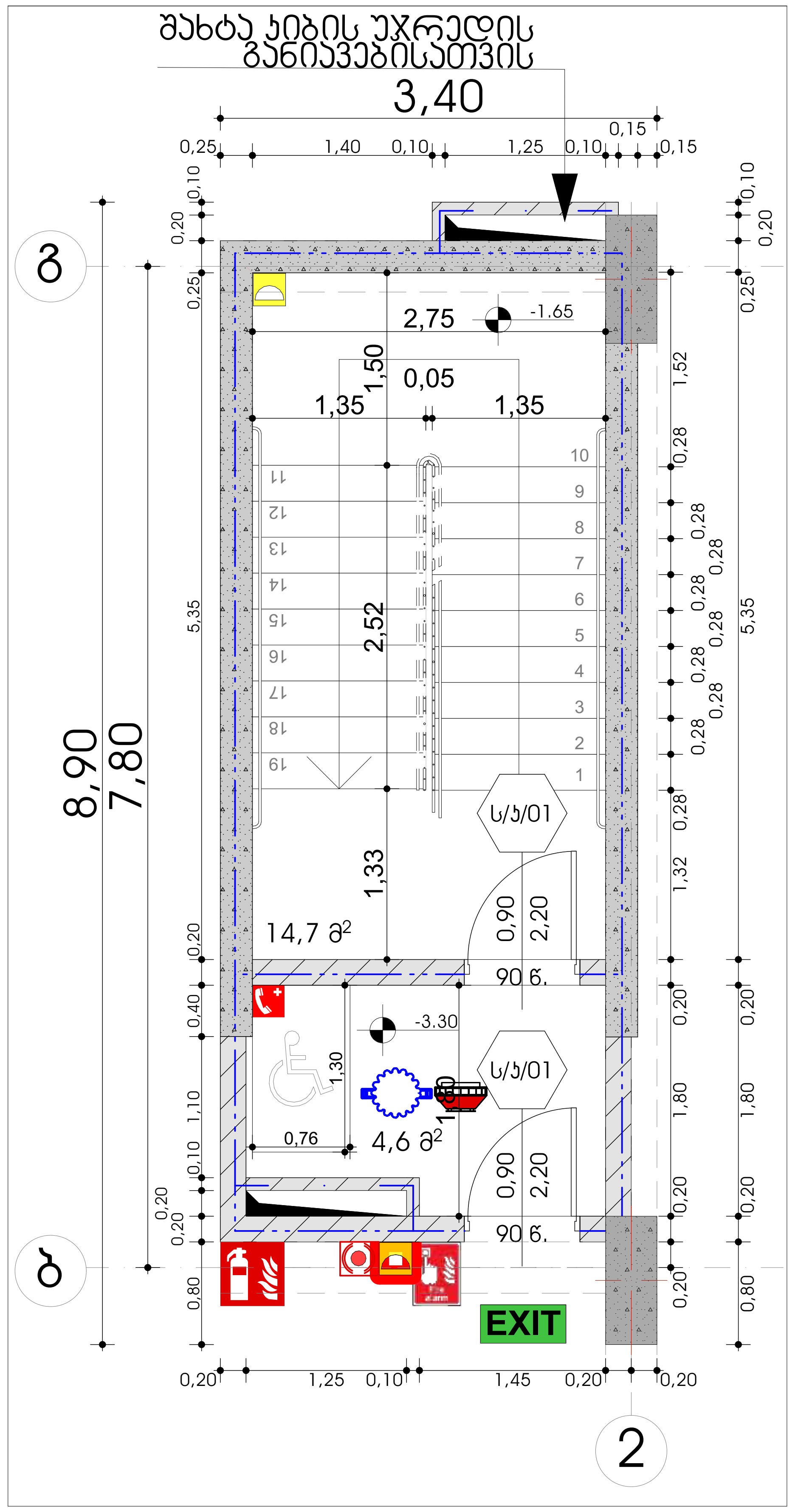
№		
0		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნიშნულები	ფურც.
სტადიის პროექტი		04.24

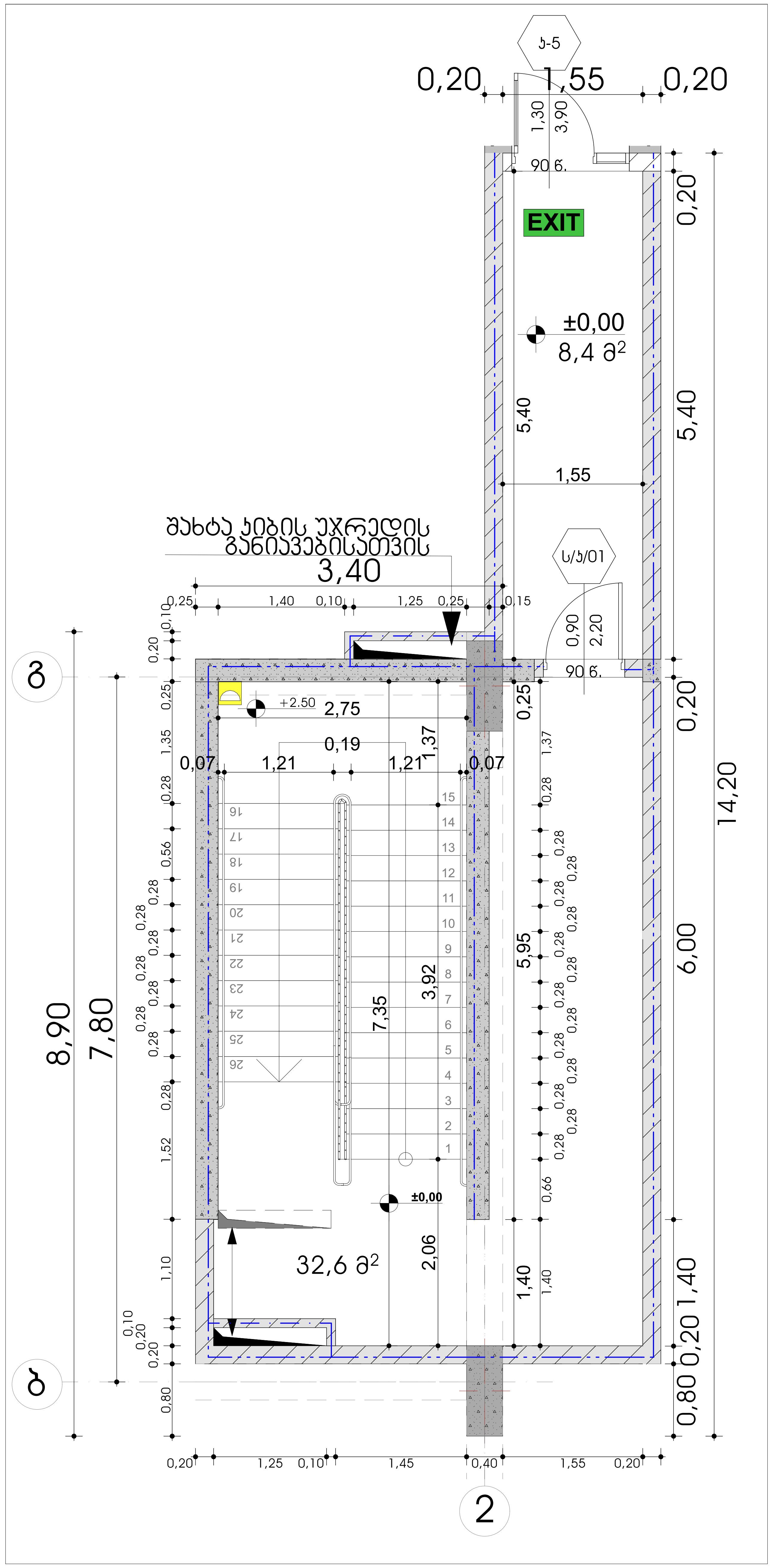
ჭრილი 1:150



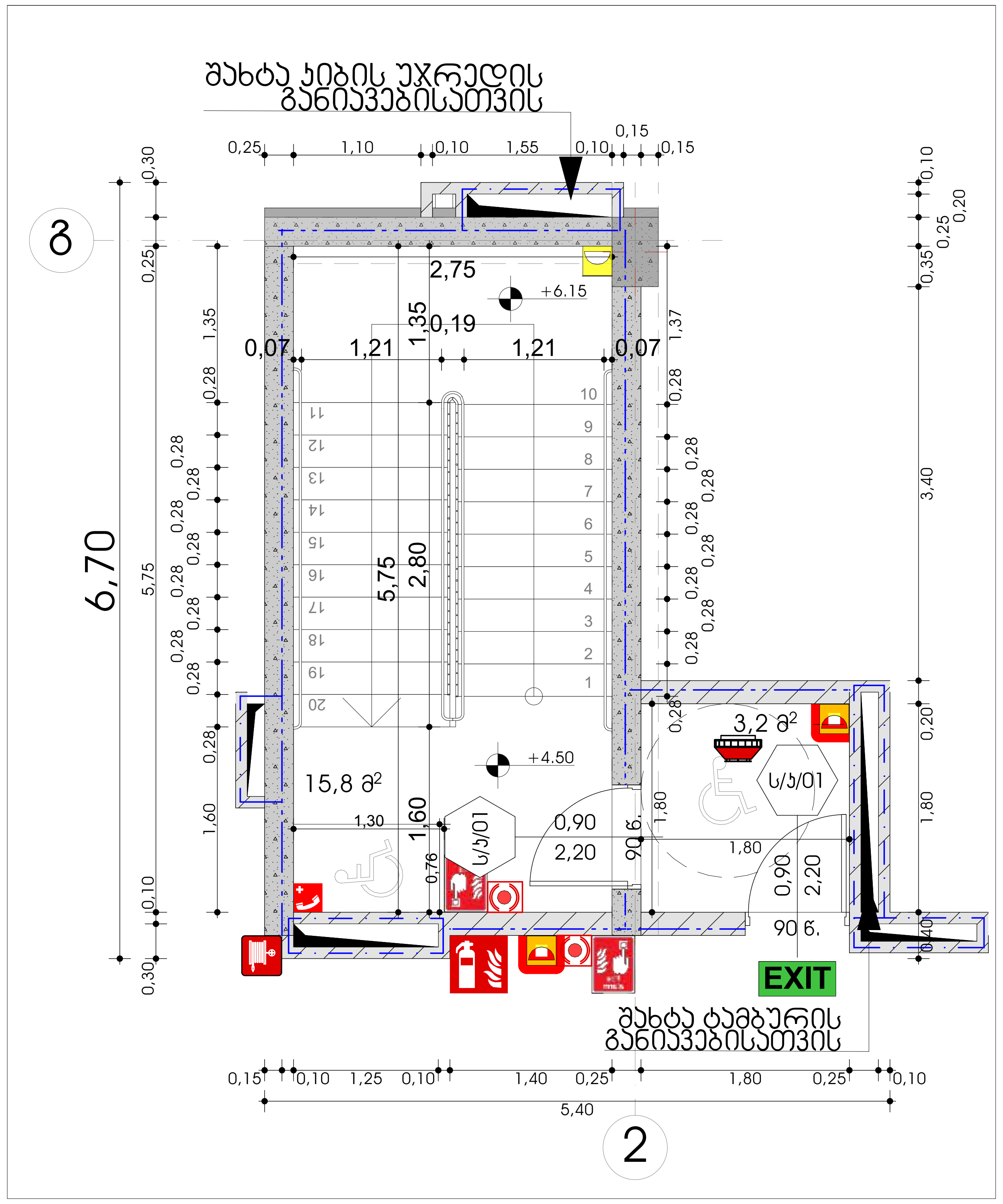
კიბე №1 გეგმა -3.30 ნიშნულზე 1:50



კიბე №1 გეგმა 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №1 გეგმა ტიპიურ სართულზე 1:50



ფორმატი	დავალება №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 ბარე ნიშნული
- 5 ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილდგამი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - შლანგი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე გამფრქვეველი
- ავტოსაფარი
- ელექტრონული ავტომატური ცეცხლჩაქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- თავშესაფარი ფართობი
- საავარიო განათება
- დაავადებულთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- შშმ მისაწვდომობა
- მისაწვდომი პარკინგი
- ცხლის დასალევი მაღრუვანი/ავარიები
- სახანძრო მისაერთებელი
- EXIT გასასვლელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მილდგარის მილი — მილდგარის მილი R 9,000

დაკავებულობის ნომერი

№02	სნ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
მ²	131.6	დაკავებულობის ფართობი
ღდფ	18.6	დაკავებულობის ღატვირთვის ფაქტორი
ღღ	169	დაკავებულობის დატვირთვა

კარის სპეციფიკაციის №
კ-3-906 კარის ცეცხლმედეგობა
1.00 კარის თავისუფალი სიგანე
2.65 კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სასაწყობო ჯგუფი (სნ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
თავშეყრის ჯგუფი (თშ-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შესწორებული ფართობები

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი	შპს "ევრო ინვესტი" ს/ნ 405049807
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №32 ს.კ/ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

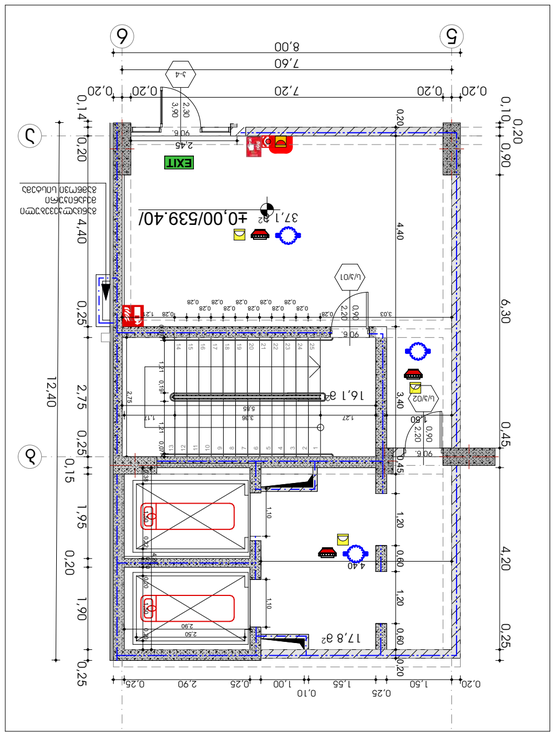
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
ავტორი	მ.ეფრემიძე	
დამმუშავა	მ.ეფრემიძე	
შემმოწმა	თ. ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

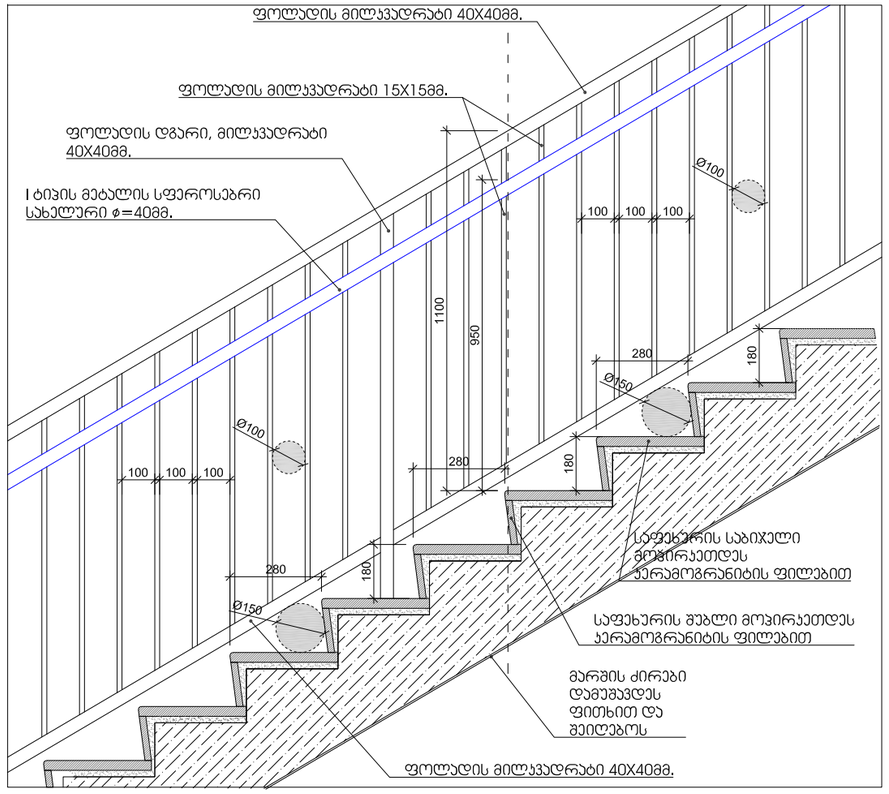
მასშტაბი	1:50, 1:150	თარიღი	29.03.2024

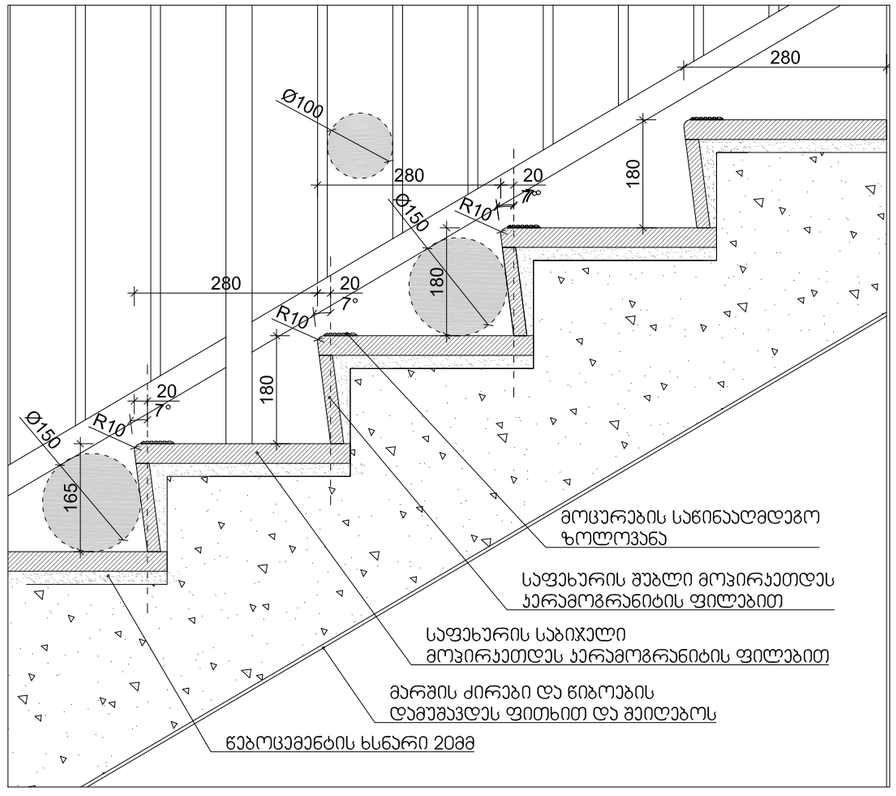
ნახაზი	კორექტირება	
გეგმა -3.30 ნიშნულზე, გეგმა 0.00 ნიშნულზე, გეგმა ტიპიურ სართულზე, ჭრილი	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		04.25


0.20 0.10 0.90 0.20 0.14 0.20 0.25 0.25 0.15 0.25 0.10 0.20 0.25 0.45 0.25 0.20 0.25 0.25 0.20 0.25 0.25 0.20 0.25

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

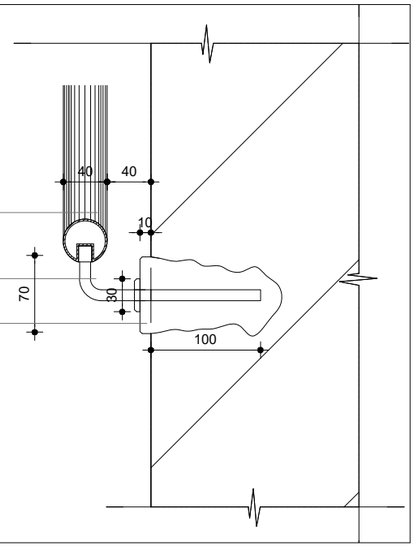
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

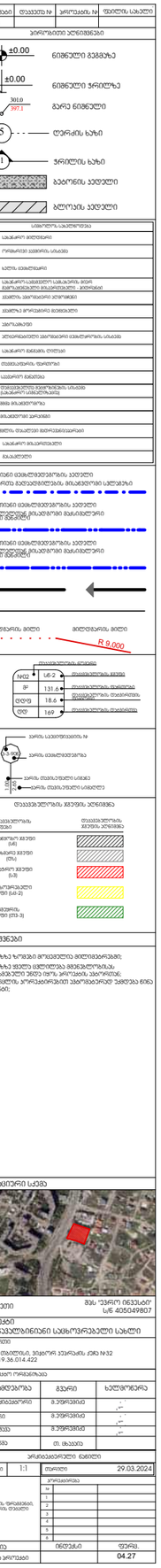
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

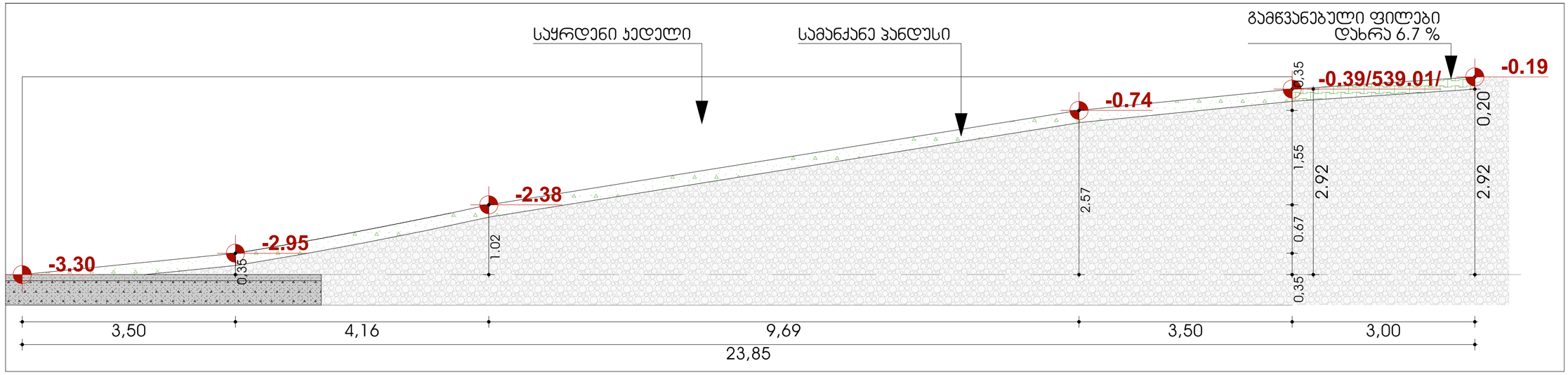
სახელური



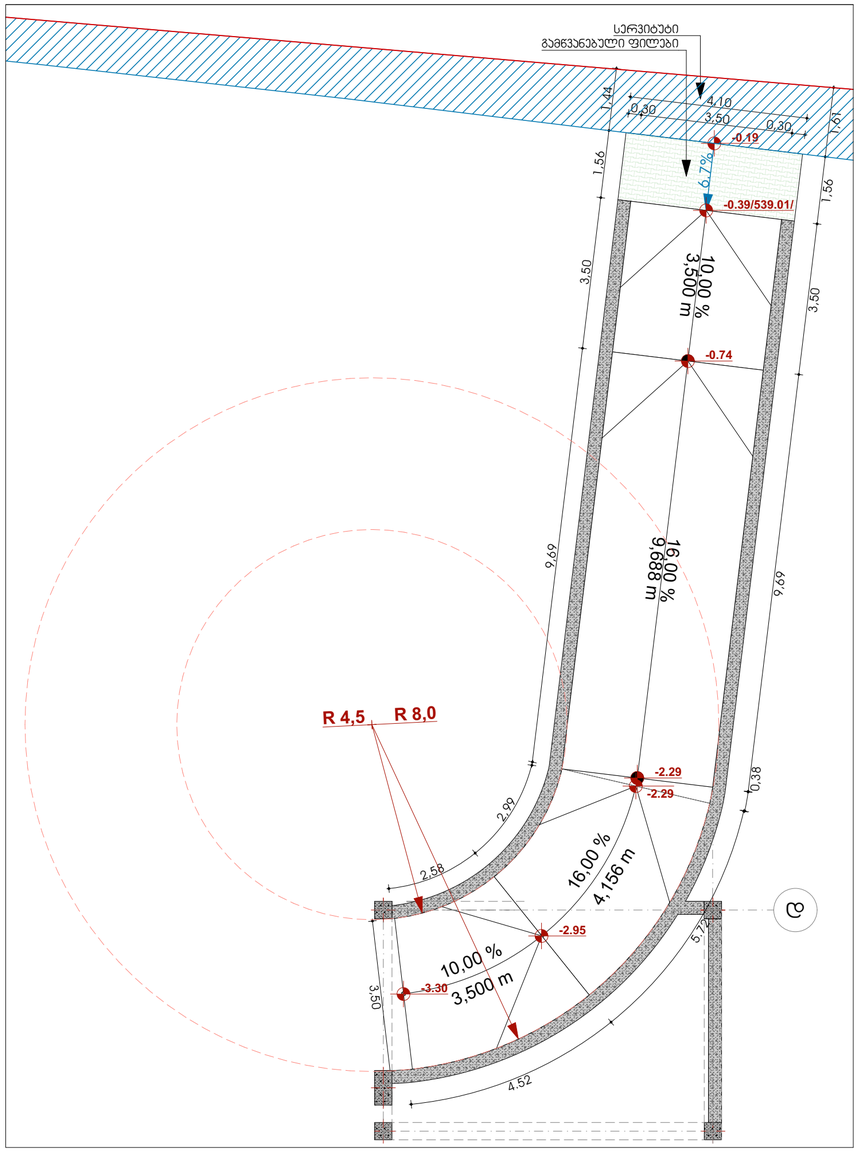
მასშტაბი: 1:20


±0.00
±0.00
301.0
397.1
5
1
A-3
±0.00 ნიშნული გეგმაზე
±0.00 ნიშნული ჭრილზე
გარე ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
აგურის კედელი
1 სავითარი ცვლილებების კედელი
2 სავითარი ცვლილებების კედელი
3 სავითარი ცვლილებების კედელი
R 9.000
№12
ᲐᲮ
ᲓᲮᲛ
ᲓᲛᲮ
L6-2
131.6
18.6
1.69
მოცემული ნიშნული
მოცემული ნიშნული
მოცემული ნიშნული

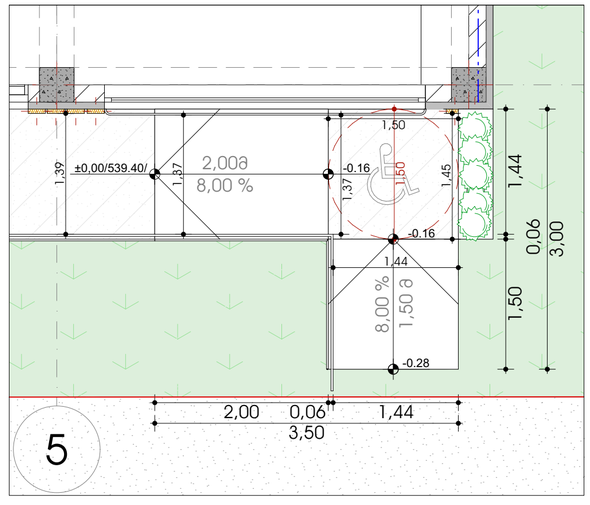
პანდუსი №1-ის განშლა 1:50



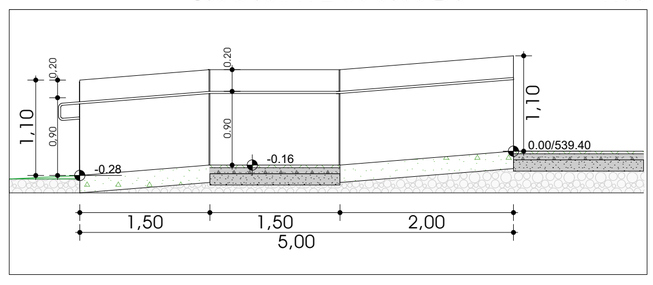
პანდუსი №1-ის გეგმა 1:100



პანდუსი №2-ის გეგმა 1:50



პანდუსი №2-ის განშლა 1:50



ფორმატი A-3 | დაკვეთის № | ეტაპების № | ფასების სახელი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

3010 397.1 გარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

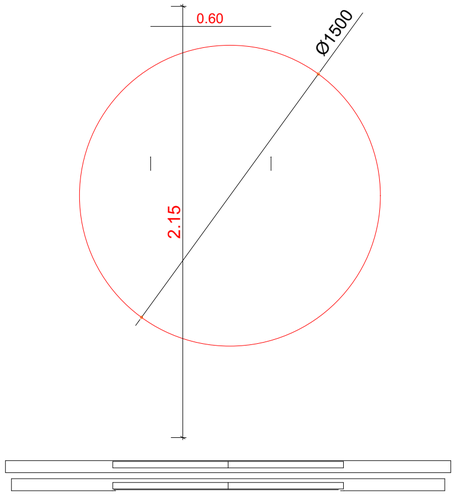
1 ჭრილის ხაზი

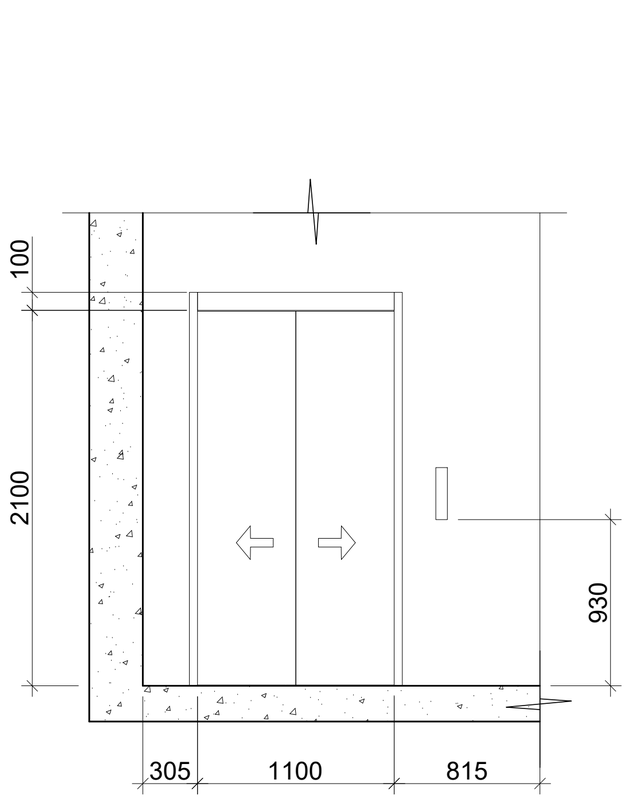
ბეტონის კედელი

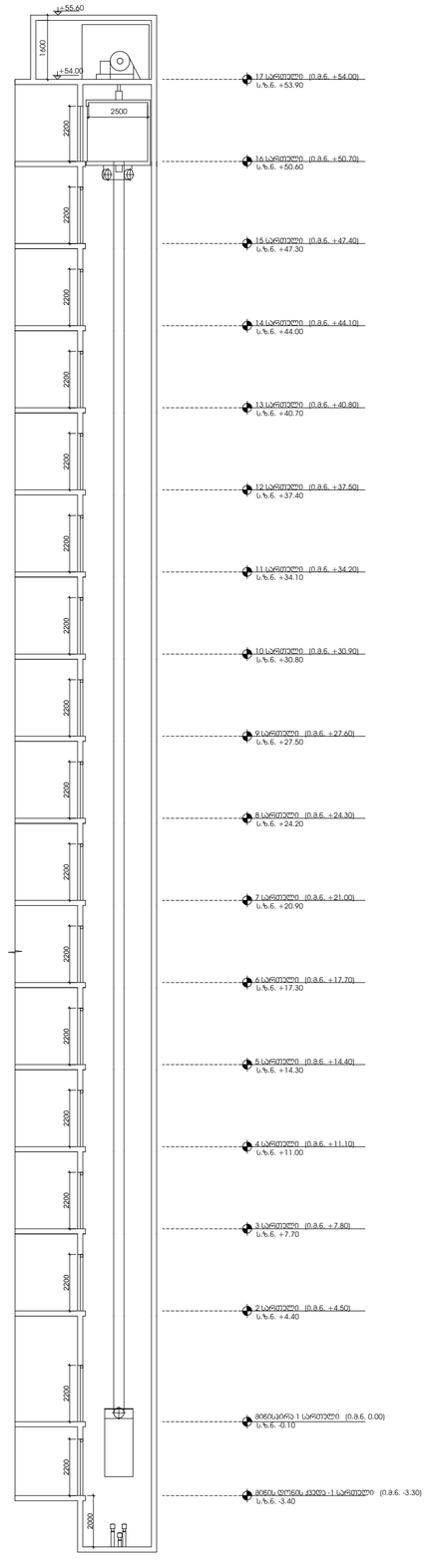
ბლოკის კედელი

სამაშველო საკეთილმოწყობო

საბანაო ტერიტორია
ტურისტის ველობის სანაკრე
სპორტი ველობისთვის
საბანაო საკვებისთვის საშუალო ფერი ველოსიპედის მისაბმელისთვის, პოლიციის
ველოსიპ. ტელეფონის ტერიტორია
ველოსიპედის ტერიტორია
ველოსიპედის ტერიტორია
ველოსიპედის ველოსიპედის მანიპულირების სანაკრე
საბანაო ველოსიპედის ველოსიპედის მანიპულირების სანაკრე
საბანაო ველოსიპედის ველოსიპედის მანიპულირების სანაკრე
ველოსიპედის ტერიტორია
ველოსიპედის ველოსიპედის მანიპულირების სანაკრე
საბანაო ველოსიპედის ველოსიპედის მანიპულირების სანაკრე







ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2580X2490 მმ
ლიფტის ჯაბინის შიდა გაბარიტები 1550X2250 მმ
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ / 21 კაცი
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წ (105 მ/წთ)

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი	დასვლის №	პროექტის №	ფასილის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე
±0.00 ნიშნული ჭრილზე
3010 / 397.1 გარე ნიშნული
S ღერძის ხაზი
1 ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
აგურის კედელი

სამაშველო საკეთილდღეო
სახანძრო ჰიდრანტი
ჩაშენებული ქვიშის ყუთი
სველი დასატუმარი
სახანძრო სამაშველო სახსნელის ჰიდრო ელექტრომაგნიტური ბლოკირების ელექტრომაგნიტი - პიქტოგრამა
ხანძრის ავტომატური ხელსაწყო
ხანძრის მოკიდების შემდეგში
ევაკუაცია
ელექტროენერგიის უფლებამოსილი დასაკავშირებელი პუნქტი
სახანძრო ჩასაფრება ტელეფონი
ევაკუაციის ელექტრონული სისტემა გაფრთხილების სისტემისათვის
ხმის გამაძლიერებელი
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი
ფიქსირებული ხანძარსაწინააღმდეგო
სახანძრო მილსადენები
ჩაქაჩული

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
მხოლოდ პირველ ტექნიკურ სართულზე მოსაწყობი ლიფტისთვის

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
და ავტომატურად მოსაწყობი მექანიზმური ავტომატიკით

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
და ავტომატურად მოსაწყობი მექანიზმური ავტომატიკით

მოძრაობის მიმართულება
მოძრაობის მიმართულება R 9.000

მასალების ცხრილი		
NCO	U6-2	მასალების ჯგუფი
მ²	131.6	მასალების ფართობი
ტონა	18.6	მასალების მოცულობის ერთეული
ც/ც	169	მასალების რაოდენობა

ჯარის ცვლილების №
1-900 ჯარის ცვლილებაზე
ჯარის თავის ქვედა სიმაღლე
2100 ჯარის თავის ქვედა სიმაღლე

მასალების ჯგუფების ცხრილი

მასალების ჯგუფები	მასალების ჯგუფის აღნიშვნა
სამშენებლო ჯგუფი (U6)	
თანამედროვე ჯგუფი (U4)	
სპეციალური ჯგუფი (U3)	
სპეციფიკური ჯგუფი (U3-2)	
თავშეყრის ჯგუფი (U3-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცელზე პროექციონირებულ ყველა ელემენტს ეხება ეს შენიშვნა;

შესწორებული ფრაგმენტი

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი შპს "ეკარო ინვესტი" ს/ნ 405049807

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქალაქ თბილისი, ისპირ ვეპრაძის ქუჩა №32
ს.კ 01.19.36.014.422

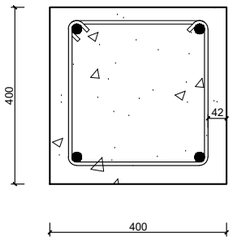
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტიორი	მ.ტუტბერიძე	
ავტორი	მ.ტუტბერიძე	
დამკვეთმა	მ.ტუტბერიძე	
მთავარმა	თ. ცისკარი	

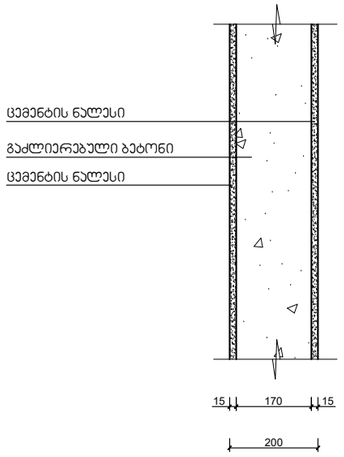
პროექტირების ეტაპი

მასშტაბი	1:0.97, 1:0.72	თარიღი	29.03.2024
ეტაპი	პროექტირება		
	IV		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ობიექტი		ფურც.
სტადიის პროექტი			04.29

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 3 სთ.

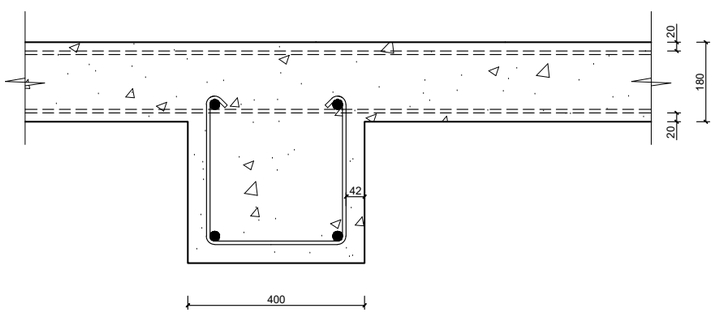


შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	3
მზიდი კედლები გარე შიგა	 3 3
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	 ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	 0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

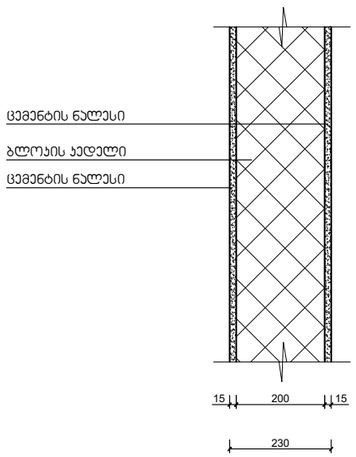
შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

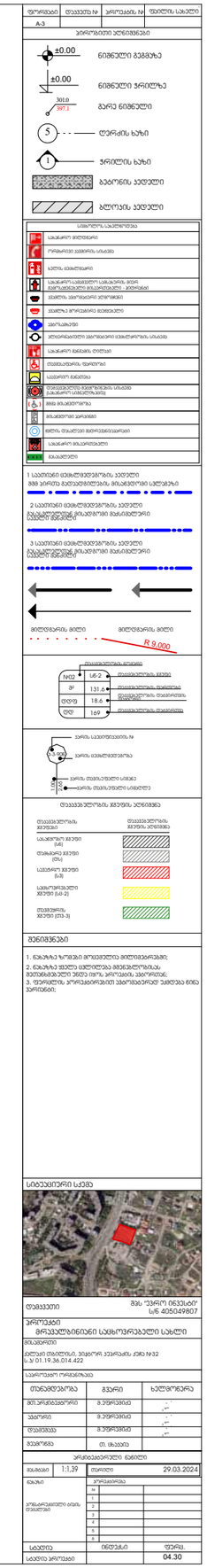


ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

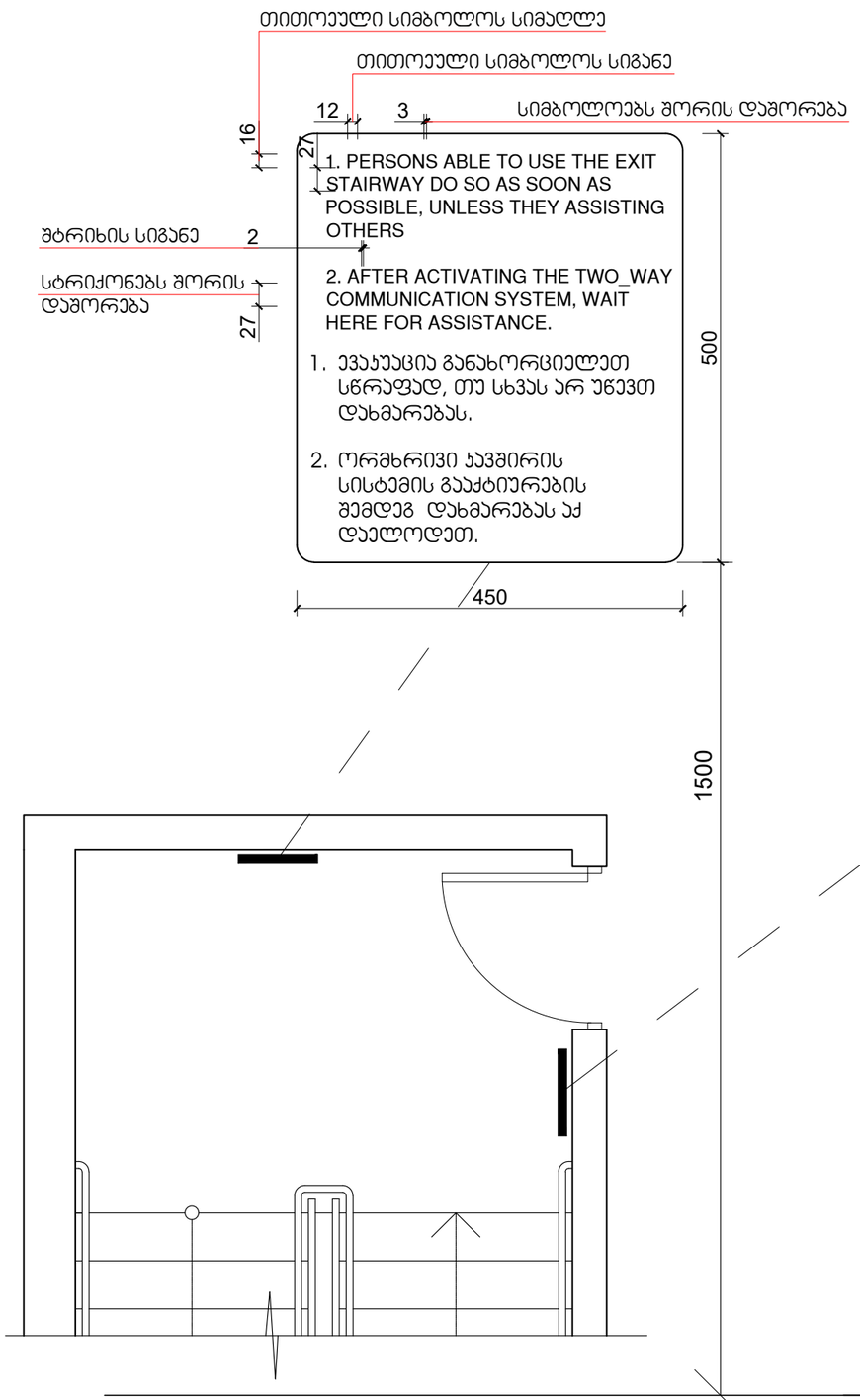


მას'შტაბი: 1:10

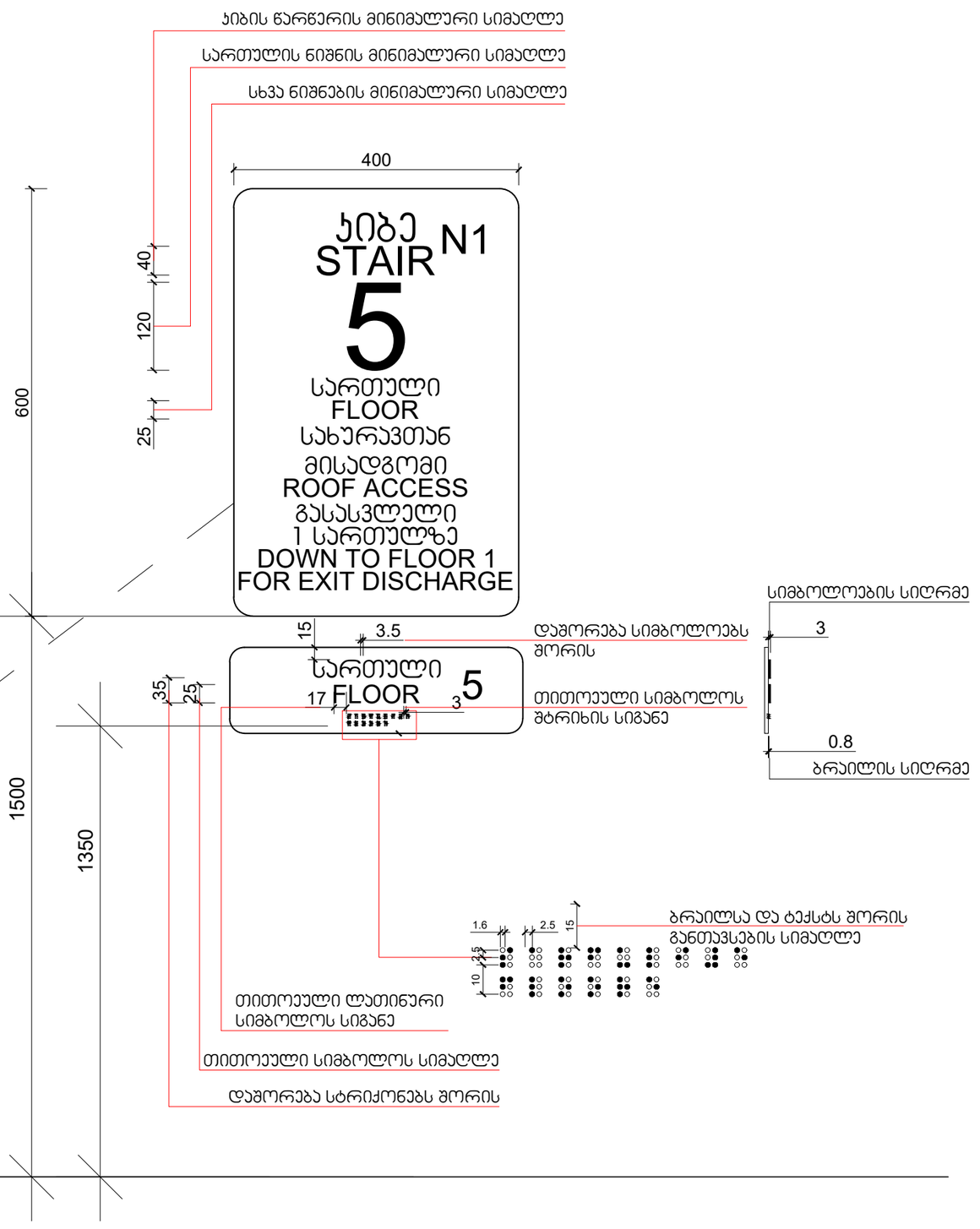
ჩ



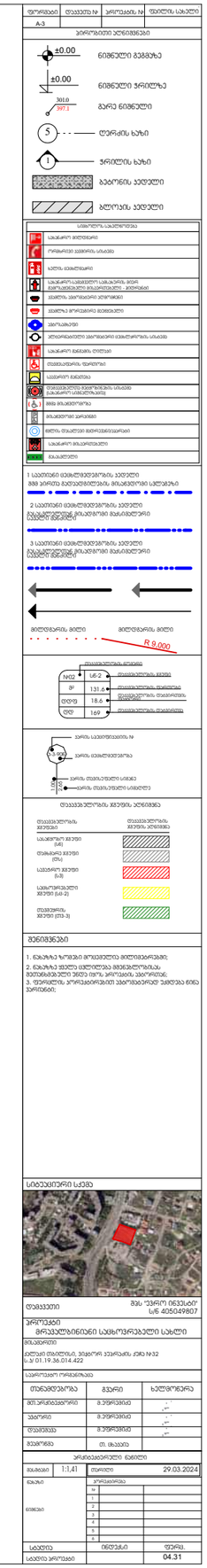
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



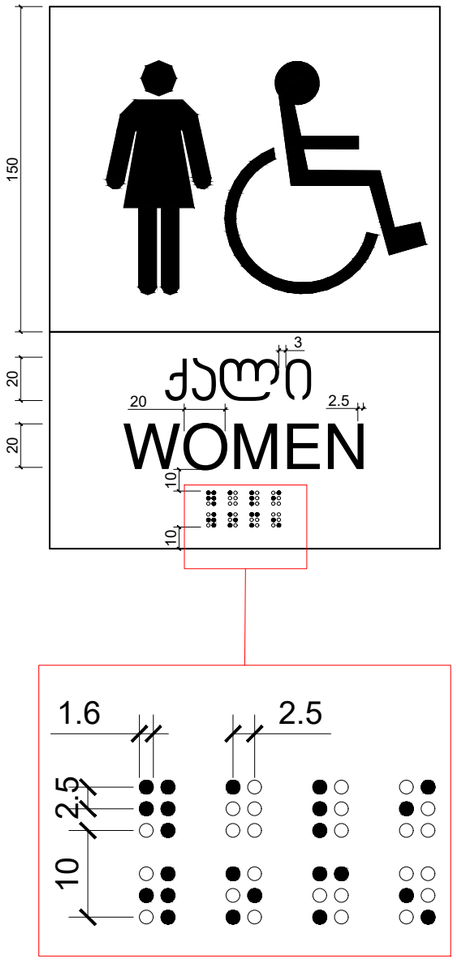
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ

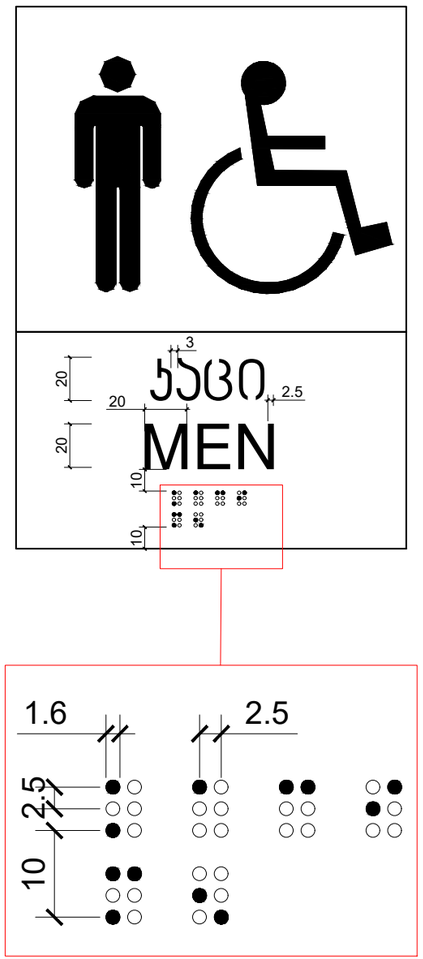


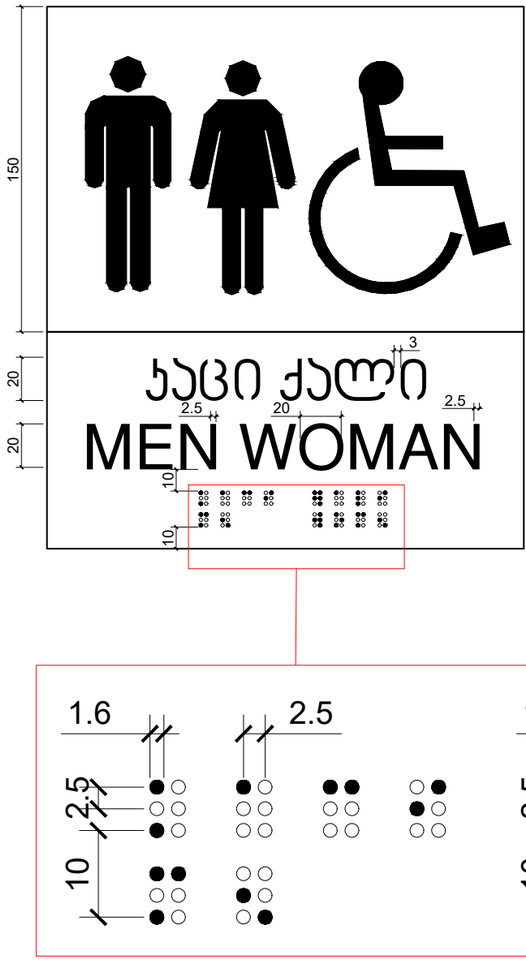
მასშტაბი: 1 : 5

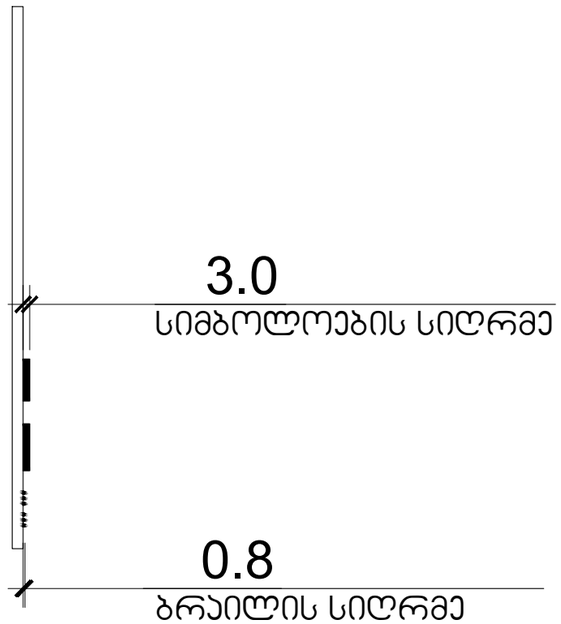

ფორმატი
A-3
პირობითი აღნიშვნები
±0.00
ნიშნული გეგმაზე
±0.00
301.0
397.1
ნიშნული ჭრილზე
ბარე ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
აგურის კედელი
1 ევაკუაციის დახმარებით გასასვლელი
R 9.000
N42
U6-2
131.6
18.6
169
მშენებლობის ეტაპები
მშენებლობის ეტაპები
ნიშნები
ნიშნები
ნიშნები
ნიშნები
მშენებლობის ეტაპები
მშენებლობის ეტაპები
მშენებლობის ეტაპ

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

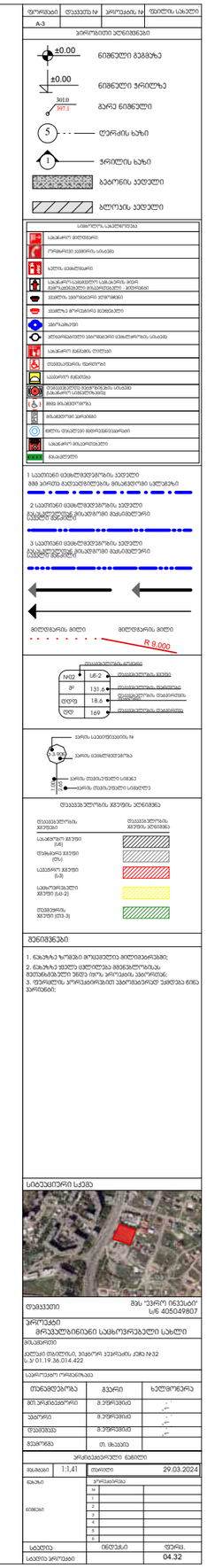


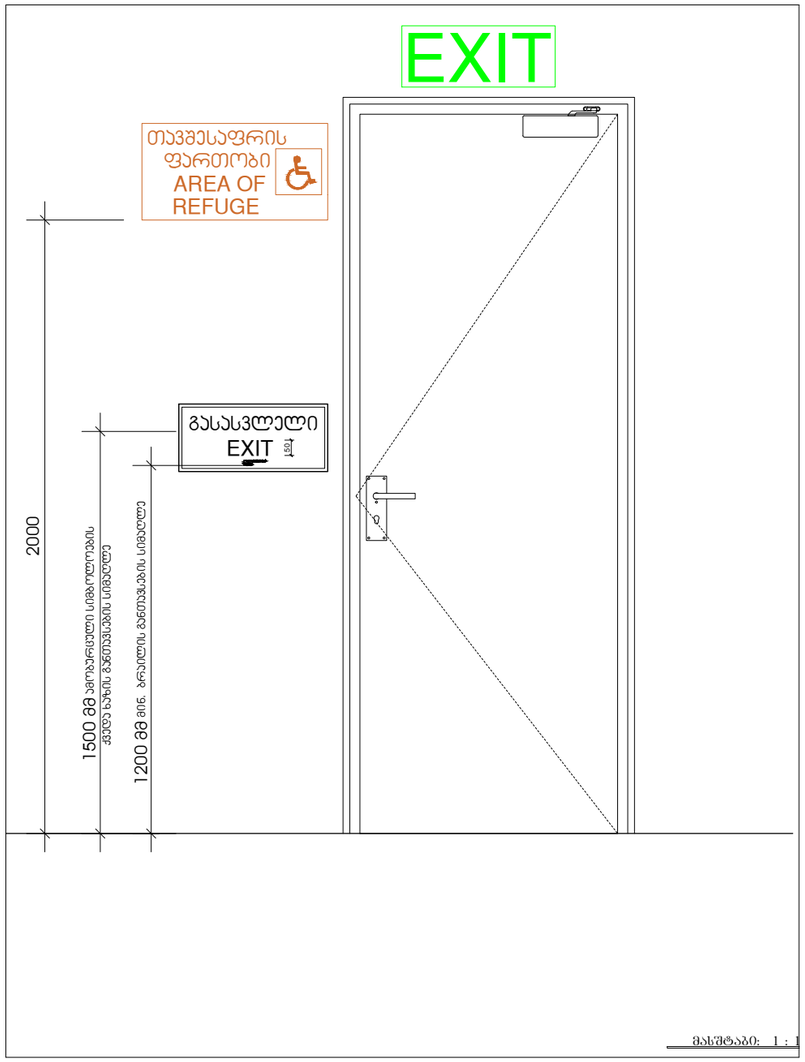


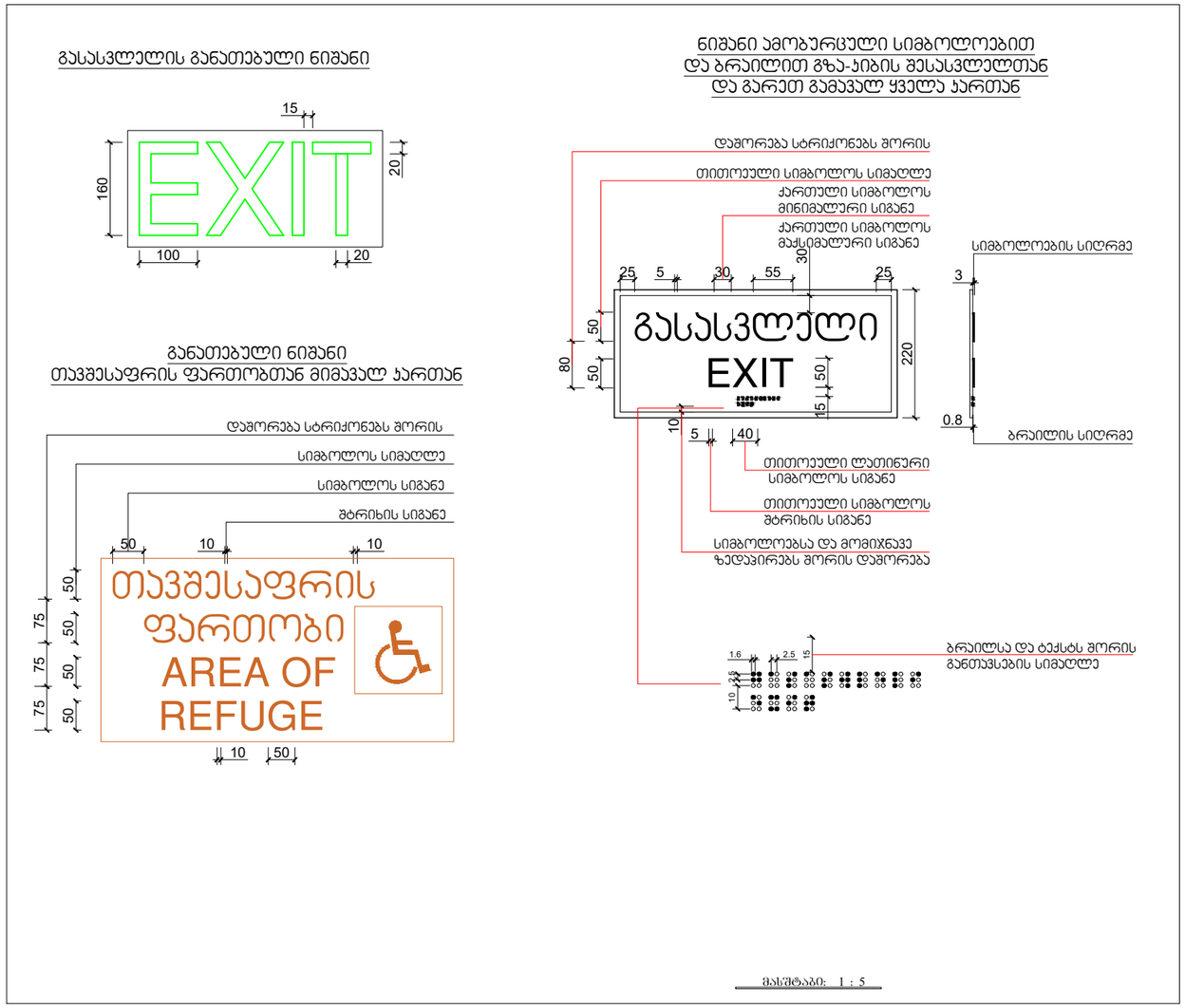




მასშტაბი: 1 : 2







ფორმატი	თავფურცლის №	ჯამური ფურცლების №	ნახატის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

301.0 / 397.1 გარე ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

ბლოკის კედელი

სიმბოლოს აღწერილობა

საკანონმდებლო მოთხოვნები

ერგონომიკის ასპექტები

ჯანმრთელობის დაცვა

საკანონმდებლო საჭიროებების დაკმაყოფილება - პირველადი

ინფორმაციის ვიზუალური ელემენტები

ვიდეოს პროექციის ტერიტორიები

ინფორმაცია

პირველადი ინფორმაციის ტიპები

ტრანსპორტირების ინფორმაციის ტიპები

საკანონმდებლო მოთხოვნების სისტემა

საკანონმდებლო მოთხოვნების სისტემა

ტექნიკური მახასიათებლები

მოსალოდნელი საფრთხეები

ფიზიკური მახასიათებლები

საკანონმდებლო მოთხოვნები

მასალები

1 საევაკუაციო მეშვეობებისა და კედლის
მინ 2მ/წმ ევაკუაციისას, მოსალოდნელი სალტაჟის

2 საევაკუაციო მეშვეობებისა და კედლის
მინიმალურად მოსალოდნელი მასალებით
საევაკუაციო მეშვეობის

3 საევაკუაციო მეშვეობებისა და კედლის
მინიმალურად მოსალოდნელი მასალებით
საევაკუაციო მეშვეობის

მიმდინარის მიმდინარის R 9.000

№12	L6-2	
მ²	131.6	
ტონა	18.6	
ცალ	169	

ელექტრო სამონტაჟო ნაწილი

ელექტრო მომხმარებლები

ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები

ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები

ელექტრო სამონტაჟო ნაწილი

ელექტრო სამონტაჟო ნაწილი	ელექტრო სამონტაჟო ნაწილი
საინჟინრო ქსელი (ს/ქ)	
ტექნიკური ქსელი (ტქ)	
სპეციალური ქსელი (ს/ქ)	
სპეციფიკური ქსელი (ს/ქ-2)	
ელექტრო ქსელი (ელ-3)	

მენიშვნები

1. ნახატზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახატზე ყველა ცვლილება მენეჯმენტისა, მათ შორის ელექტრო ენერგია იმის, ასეთებით;
3. ფურნიტის კორექციებით უზრუნველყოფილ ენერგია ნიმუშის ზომებით;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: მპს "ეკრო ინვესტ" ს/კ 405049807

პროექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა №32 ს.კ 01.19.36.014.422

პროექტის ორგანიზაცია

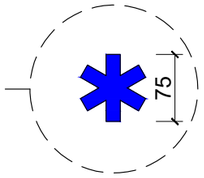
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.პროექტორი	მ.ეფხოშვილი	
ავტორი	მ.ეფხოშვილი	
შემოწმა	მ.ეფხოშვილი	
შემოწმა	თ. მაკაია	

პროექტირების ეტაპი

მასშტაბი	1:2	თარიღი	29.03.2024

ნახატის დასახელება და შესრულებული ნამუშევრების ჩამონათვალი	კორექტირება		
	№		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
ალბომი	ნიმუშის	ფურც.	
ალბომის კორექტირება		04.33	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	ნახაზის №	ჯამური ნახ. №	ნახაზის სახელი
A-3			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 ნიშნული გეგმაზე

±0.00 ნიშნული ჭრილზე

301.0 / 397.1 გარე ნიშნული

5 ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

აგურის კედელი

სასწრაფოს სანიშნეები

სანიშნის მოხსნილი

ორმხრივი ევაკუაციის სანიშნე

ხანძარ. ავზის/ჭის

სანიშნე ავზის/ჭის ადგილმდებარეობის მიუთითებლად

ხანძრის ავტომატიკის ელემენტი

ხანძრის ავტომატიკის მართვის ბლოკი

ელექტრო ფარი

პერიფერიული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

სანიშნე მანძილის ლიმიტით

მიმმართველი ისარი

სატელეფონო ჯამფონი

ტრანსპორტის მოძრაობის სისტემის სანიშნე

მოძრაობის ორმხრივი

მოძრაობის ცალმხრივი

ევაკუაციის მიმართულების სანიშნე

სანიშნის მიმართულება

ზომა

1 ევაკუაციის მეორადსაფრთხეების კედელი
300 პირიქით ევაკუაციისათვის მოსახლეობა სველპუნქტში

2 ევაკუაციის მეორადსაფრთხეების კედელი
ევაკუაციისათვის მოსახლეობის მეხანძრეთა ავტომატიკის მეორადსაფრთხეები

3 ევაკუაციის მეორადსაფრთხეების კედელი
ევაკუაციისათვის მოსახლეობის მეხანძრეთა ავტომატიკის მეორადსაფრთხეები

მიწისძვრის მიწა მიწისძვრის მიწა

R 9.000

ევაკუაციის გეგმები

№02	სნ-2	ევაკუაციის ფართი
მ²	131.6	ევაკუაციის ტევადობა
ტევ-ბა	18.6	ევაკუაციის მანძილი
დრმ	169	ევაკუაციის მანძილი

ევაკუაციის გეგმა

ევაკუაციის №

ევაკუაციის მეორადსაფრთხეები

ევაკუაციის მანძილი

ევაკუაციის ტევადობა

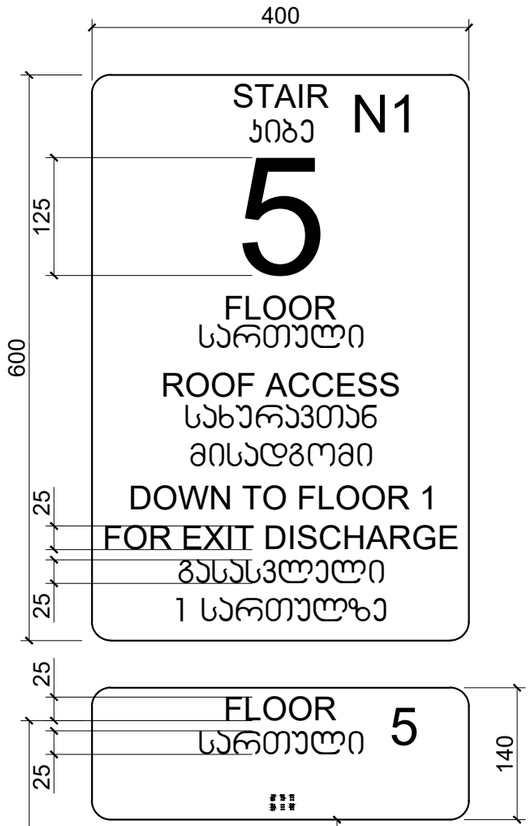
ევაკუაციის მანძილი

ევაკუაციის ტევადობა

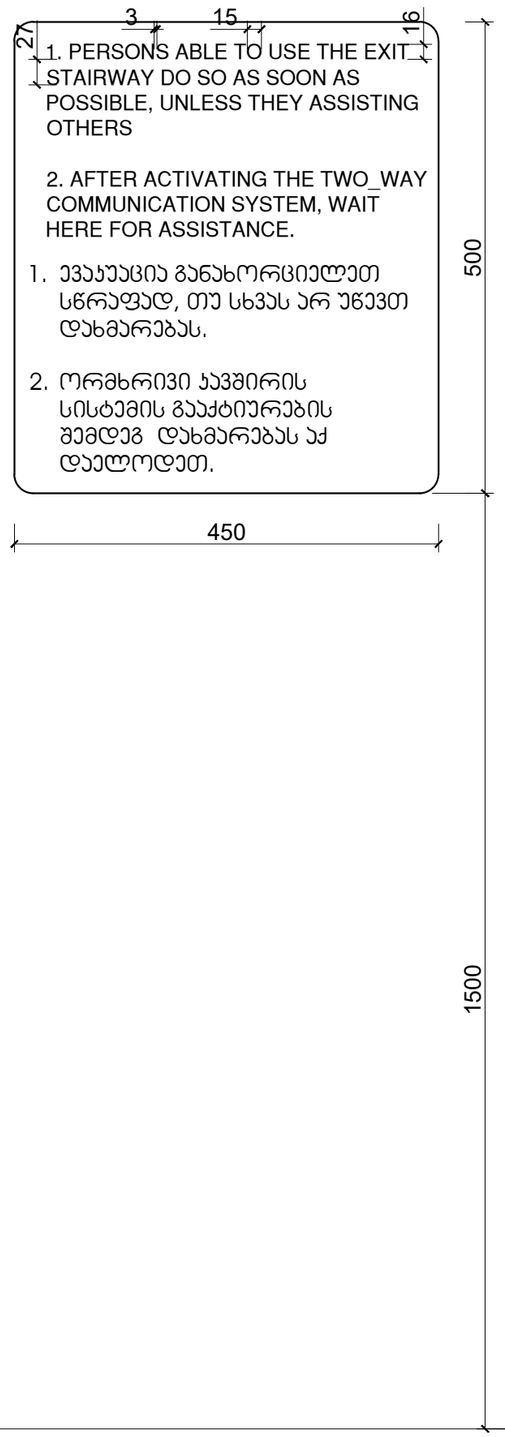
ევაკუაციის ტევადობა

ევაკუაციის ტევადობა

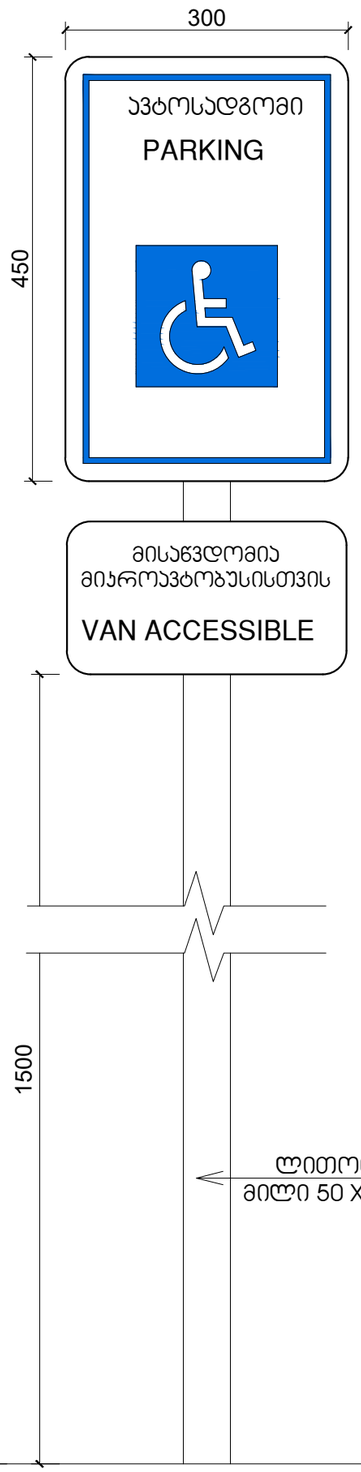
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ყარის მომიჯნავედ



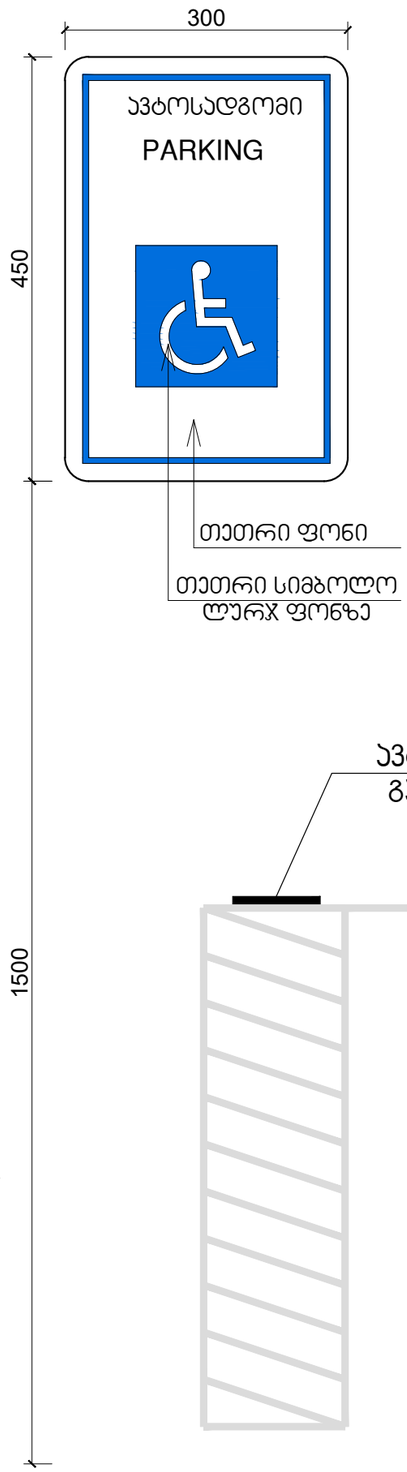
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ყარის მომიჯნავედ

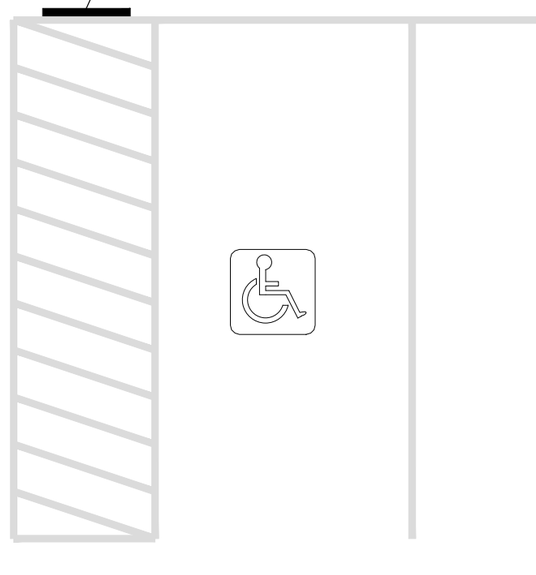


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

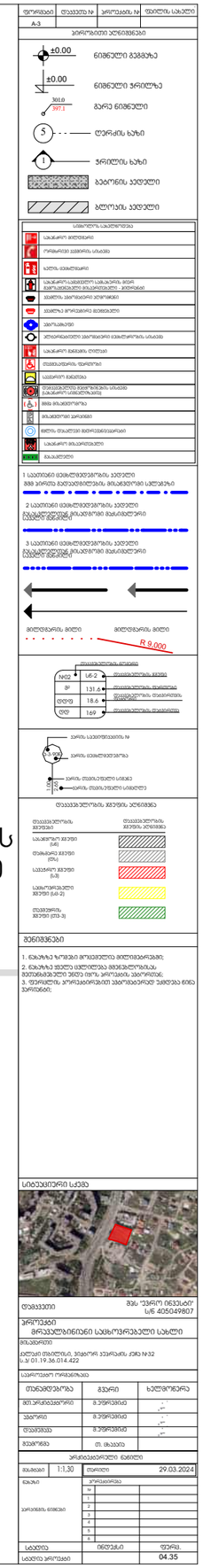


ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

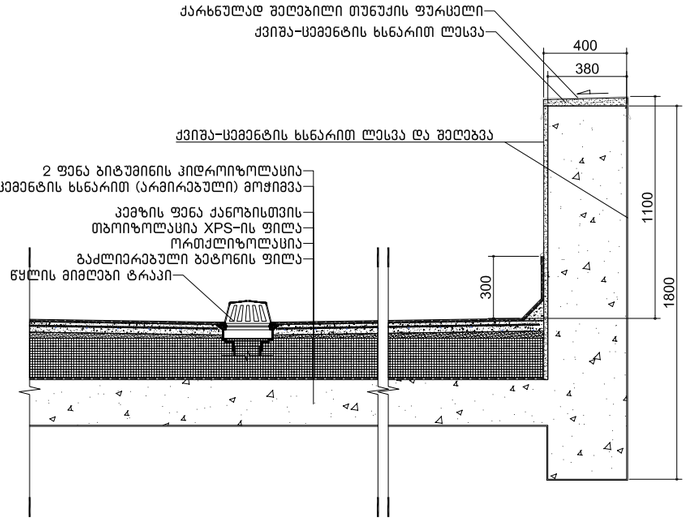




მასშტაბი: 1 : 5


ფორმატი
A-3
ტექნიკური ნაწილი
ტიპიური პროექტი
ტექნიკური აღწერილობა
ტექნიკური მახასიათებლები
ტექნიკური ნახაზები
ტექნიკური ნახაზები
ტექნიკური ნახაზ

გადახურვის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმებში, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გასელით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში "

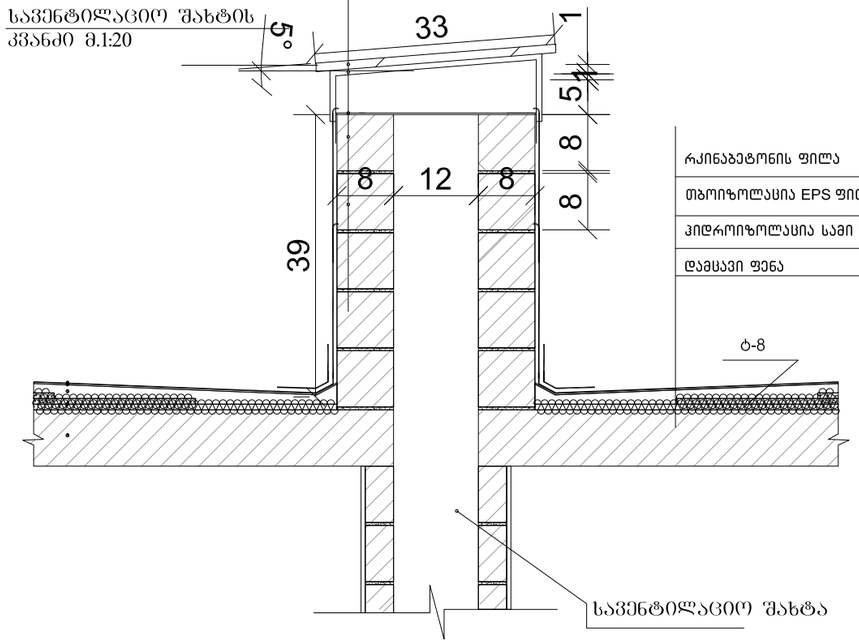
"ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო, ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და არანაკლებ 0.5 მმ სისქისა

პარაპეტის კედლები სათანად უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს

სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით

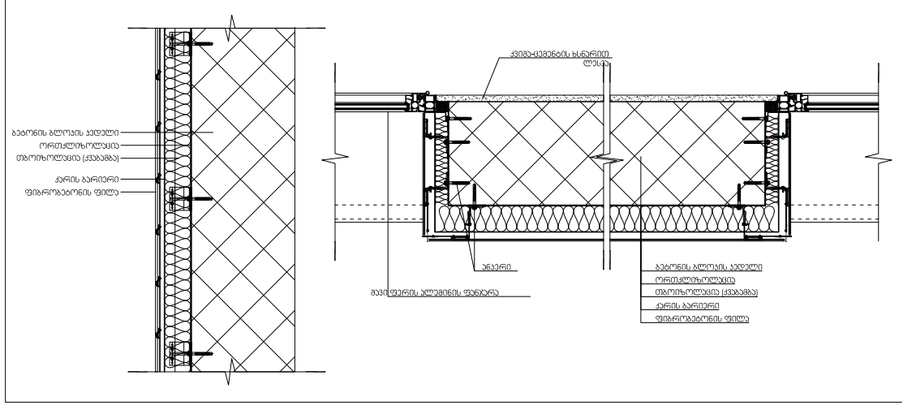
თუნუქის ბურვილი
კვადრატული მილი 20X20მმ
ლითონის კუთხოვანა№ 10
რკინაბეტონის სარტყელი
სამშენებლო ბლოკი 20X20X40

საკონსტრუქციო შახტის კვანძი მ.1:20

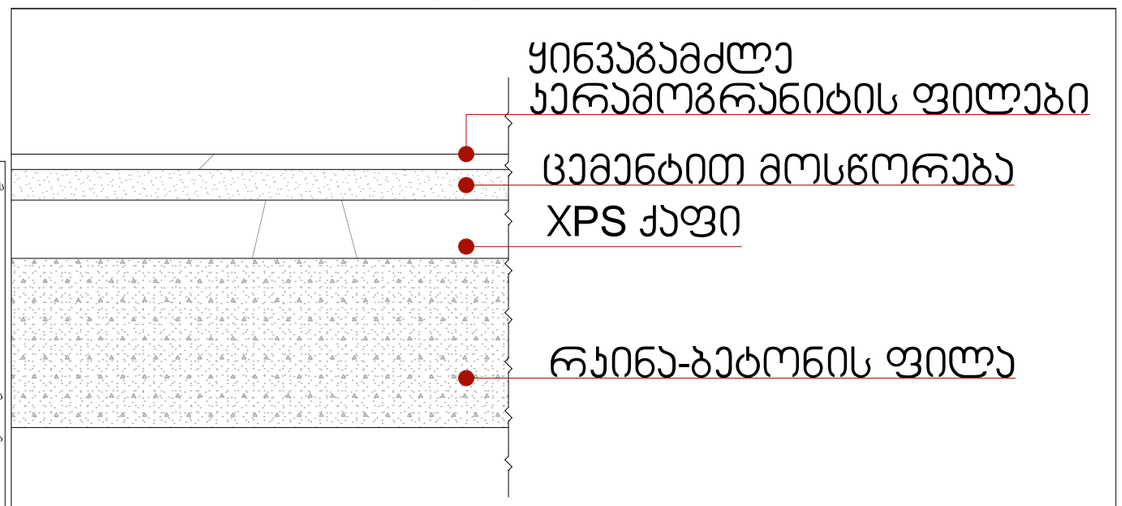


რკინაბეტონის ფილა
თბოიზოლაცია EPS ფილებითმოჭიმვა ქვ.ცემენტის ხსნარით
ჰიდროიზოლაცია სამი შრე რუბეროიდი
დამცავი ფენა

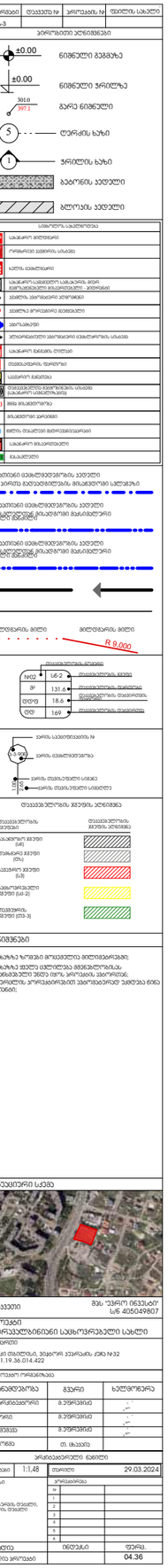
გადახურვის დეტალიზაცია



გარე ფილის მოწყობის კვანძი

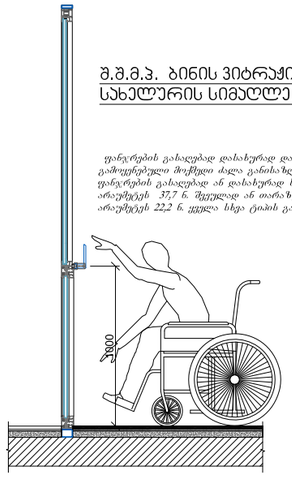


შენიშვნები:
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ზურულების, წოლანების ქვემ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.


ფორმატი
A-3
ნახაზის №
ნახაზის სახელი
პირობითი აღნიშვნები
±0.00
ნიშნული გეგმაზე
±0.00
ნიშნული ჭრილზე
301.0
397.1
გარე ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
ბლოკის კედელი
საკონსტრუქციო სამუშაოები
საკანალიზაციო მილსადენი
ორმხრივად ვენტილის ასადენი
ხანძრის ავზისწყარო
საკანალიზაციო/ატმოსფერული საკანალიზაციის მილსადენი - პოლიეთილენი
ვენტილის ატმოსფერული ამოსაშვები
ვენტილის ჰორიზონტალის მილსადენი
ვენტილის ჰორიზონტალის მილსადენი
ელექტროსადენი
ელექტროსადენი ელექტრონის სისადენი
საკანალიზაციო მანქანის ღრმულები
ელექტრონის ფარი
სველი წერტილი
ელექტრონის ფარი
ელექტრონის ფარი
ელექტრონის ფარ

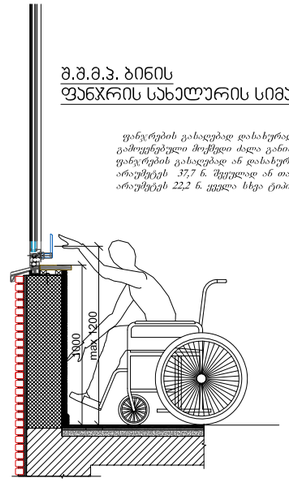
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოწყობილობა ძალა გასახსნელად **AAMA 513** *-ის* **106.2.13** *ქვეთავის მოსაწყობი გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოწყობა ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსახმარად ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის*

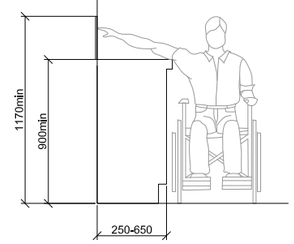


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

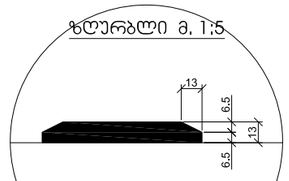
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოწყობილობა ძალა გასახსნელად **AAMA 513** *-ის* **106.2.13** *ქვეთავის მოსაწყობი გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოწყობა ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსახმარად ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის*



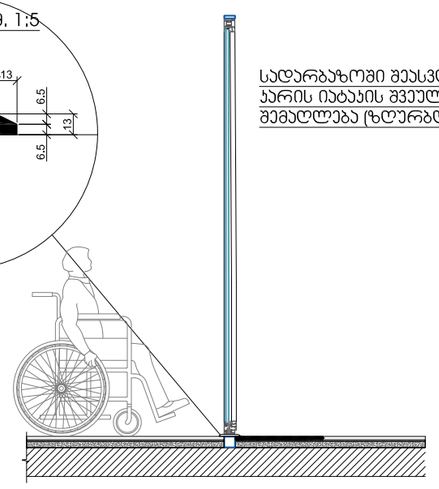
აბაზანის აბაზანაზე მიწვდომა მ. 1:50



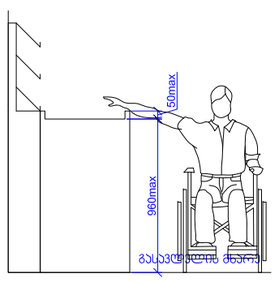
ზღურბლი მ. 1:5



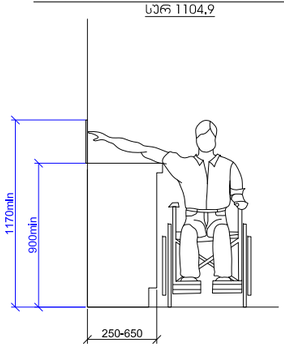
სადარბაზოში შესასვლელი პარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50
სერ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის აბაზანაზე მიწვდომა
სერ 1104.9



ფორმატი: A-3 | თავფურცლის №: | ჯროვანის №: | ფურცლის სახელი: პიროზმები ჯრნიშვნები

±0.00 ნიშნული მეშვიხე
±0.00 ნიშნული ჯრილზე
301.0 397.1 ბარე ნიშნული
5 ღერძის ხაზი
1 ჯრილის ხაზი
ბეტონის კედელი
ბლოკის კედელი

	სამაშველო აღჭურვილობა
	სამაშველო მოედანი
	ღრმაწყვეთ ვეშაობის ადგილი
	ხანძრის ავტომანქონ
	სამაშველო-სამაშველო აღჭურვის ბილთ ველოსიპედით მოკაჟილების - პოლიციის
	მედიცინა ევაკუაციის პუნქტისთვის
	მედიცინა პროტექციის მეშვიაბელი
	ელექტრობა
	ელექტრომობილი ელექტრონის ავტომატორის ადგილი
	სამაშველო ტანსაცმლის ტიპები
	მედიცინის ფუნქციის
	ადგილის მანიშნებელი
	მედიცინა ელექტრონის ავტომატორის ადგილი სამაშველო ტანსაცმლის ადგილი
	მედიცინა ელექტრონის ავტომატორის ადგილი
	მედიცინა ელექტრონის ავტომატორის ადგილი
	სამაშველო მოკაჟილების
	ადგილები

1 სავითარი ავტომანქონების კედელი
888 ადგილი ველოსიპედისა, მოკაჟილების სალაროსთან

2 სავითარი ავტომანქონების კედელი
ველოსიპედისა მოკაჟილების მეშვიაბელების ადგილი ველოსიპედის

3 სავითარი ავტომანქონების კედელი
ველოსიპედისა მოკაჟილების მეშვიაბელების ადგილი ველოსიპედის

მიწის ნიშნული R 9.000

№12	L6-2	ტროტუარის ნიშნული
ᵽ²	131.6	ტროტუარის ნიშნული
ტრიე	18.6	ტროტუარის ნიშნული
ტრ	169	ტროტუარის ნიშნული

ავარიის ადგილის №
ავარიის ავტომანქონის №
ავარიის ადგილის ნიშნული
ავარიის ადგილის ნიშნული

ტროტუარების ჯგუფების აღნიშვნა

ტროტუარის ჯგუფები	ტროტუარის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრო ჯგუფი (ა6)	
შემაერთებელი ჯგუფი (ბ5ა)	
სავალნაწილ ჯგუფი (ა3)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ა3-2)	
ტროტუარის ჯგუფი (ბ13-3)	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ელლიფსება მიერთებულობის, მათ ნახაზებში ეყრება ლეტრა, პოლიციის;
3. ფურნიტურა, ალონჟირებით უზრუნველყოფა ნებისმიერ ეზოში ეყრება;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს "ვარო 06311ბი" ს/კ 405049807

პროექტის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვეძიერ ვეპხიაძის ქუჩა №32 ს.კ 01.19.36.014.422

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფხოვიძე	
ავტორი	მ.ეფხოვიძე	
შესრულა	მ.ეფხოვიძე	
შეამოწმა	თ. ცხაკაია	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:1.28	თარიღი	29.03.2024
ნახაზის		პროექტირება	
		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ნიშნული	ფურც.
სტადია პროექტი			04.37