სს "ხალიკ ბანკი საქართველო"
საქართველო, თბილისი, 0160,
შარტავას ქ.40.
ტელ: +995 /32 / 224 07 07
info@hbg.ge, www.halykbank.ge

JSC "Halyk Bank Georgia"
Georgia, Tbilisi, 0160,
40 Shartava str.
Tel: +995 / 32 / 224 07 07
info@hbg.ge, www.halykbank.ge

25.03.2022 № 13/128

№ _____

ქალაქ თბილისის მერიის
არქიტექტურის სამსახურს

სს „ხალიკ ბანკი საქართველო“ გაცნობებთ, რომ ბანკსა და მესაკუთრე შპს **„ალფა ფროფერთს“** (ს/ნ 404605094) შორის, უძრავ ქონებაზე, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი. ო.კაპანაძის ქუჩა N4; უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.083; გაფორმებულია იპოთეკის ხელშეკრულება N000107.028-ა; დამოწმებული 19/08/2021 წელს, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ.
სს „ხალიკ ბანკი საქართველო“ თანახმაა, იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ 01.16.03.058.083) განხორციელდეს შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა, სს „ხალიკ ბანკი საქართველოს“ სასარგებლოდ არსებული იპოთეკის უფლების (საჯარო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისი ჩანაწერის) აუცილებლად შენარჩუნების პირობით.

პატივისცემით,
სს „ხალიკ ბანკი საქართველო“-ს
გენერალური დირექტორის მოადგილე
თამარ გოდერძიშვილი

25/03/2022 წ.

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

93467644729722

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220034702

რეგისტრაციის თარიღი

14.01.2022 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 2238372

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე /სანოტარო ბიურო, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. 42-ში/ მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას 40-ში, სადაც მომმართა: **სს "ხალიკ ბანკი საქართველო"-ს (205236537) გენერალურმა დირექტორმა, ნიკოლოზ გეგუჩაძემ,** რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთის საშუალებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მოქ **ნიკოლოზ გეგუჩაძემ (დაბ. 29.05.1974წ. პ/ნ 01021004482, რეგ. მისამართით: თბილისი ექიმის შეს. N 2 ბ. 53)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, რის შემდეგაც შევადგინე მინდობილობის შინაარსი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **სს "ხალიკ ბანკი საქართველო"-ს (205236537) გენერალური დირექტორი, ნიკოლოზ გეგუჩაძე** ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **თამარ გოდერძიშვილს (დაბ.05.12.1976წ. პ/ნ 01010013061);** რათა მან სს "ხალიკ ბანკი საქართველო"-ს სახელით ხელი მოაწეროს:

ა) ბიზნეს სესხების დაკრედიტების ნაწილში: დაფინანსების შესახებ გენერალურ შეთანხმებებს და მის ფარგლებში დადებულ დამატებით საკრედიტო ხელშეკრულებებს, ქვებელშეკრულებებს, იპოთეკის, გირავნობის და თავდებობის ხელშეკრულებებს; დამოუკიდებელ საკრედიტო ხელშეკრულებებს, საკრედიკტო ხაზით მომსახურების შესახებ შეთანხმებებს, ოვერდრაფტის გაცემის შეთანხმებებს/ხელშეკრულებებს და შესაბამისი თავდებობის, იპოთეკის და გირავნობის ხელშეკრულებებს, ასევე საბანკო გარანტიით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს, საბანკო გარანტიებს, აკრედიტივისა და სხვა დოკუმენტური ოპერაციის შესახებ ხელშეკრულებებს და მათთან დაკავშირებულ დოკუმენტებს;

ბ) სამომხმარებლო სესხების დაკრედიტების ნაწილში: საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს, სახელფასო სესხების, ოვერდრაფტების, სამომხმარებლო („გადაუდებელი საჭიროებისთვის"), იპოთეკური სესხების („იპოთეკა სტანდარტი" და „საცხოვრებელი ფართის ინდივიდუალური მშენებლობა რემონტი"), ავტო სესხების ("მეორადი ავტოტრანსპორტის შესაძენად" და "ახალი ავტოტრანსპორტის შესაძენად") საკრედიტო ხაზების და მის ფარგლებში დადებულ დამატებით საკრედიტო ხელშეკრულებებს, დამოუკიდებელი საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს, დეპოზიტით უზრუნველყოფილი დაკრედიტების პროგრამის ფარგლებში ოვერდრაფტების და დეპოზიტით უზრუნველყოფილი საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს, - დაკრედიტების მითითებული პროგრამების ფარგლებში იპოთეკის, გირავნობისა და თავდებობის ხელშეკრულებებს - მოთხოვნის უზრუნველყოფის ღირებულების ან/და იპოთეკით დასატვირთი ქონების ღირებულების მიუხედავად.

გ) კლიენტებთან მომსახურების ნაწილში: საბანკო ანგარიშის გახსნისა და მომსახურების ხელშეკრულებებს, სადეპოზიტო (ანაბრის) ხელშეკრულებებს, სახელფასე პროგრამით მომსახურების, ინტერნეტ-ბანკის სისტემით მომსახურების, საბანკო პლასტიკური ბარათის გაცემისა და მომსახურების ხელშეკრულებებს.

გარდა ზემოთაღნიშნულისა, იგი ასევე უფლებამოსილია ბანკის სახელით საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოში ბანკის სახელით ხელი მოაწეროს და სარეგისტრაციოდ წარადგინოს იპოთეკის და გირავნობის ხელშეკრულებები, სარეგისტრაციო განაცხადები/განცხადებები ასევე ხელი მოაწეროს შესაბამის ორგანოებში რეგისტრირებული იპოთეკისა და გირავნობის შეწყვეტის წერილებს და სხვა კორესპონდეციას. წარმოადგინოს ბანკი საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და სს მომსახურების სააგენტოში. იგი უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა სახის იურიდიული მოქმედება რაც ასევე საჭირო იქნება ამ დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია 2023 წლის 16 (თექვსმეტ) იანვრამდე.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს არქივში.

გადახდილია საზღაური 10.00 ლარი, + 10.00 ლარი სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისისათვის; + დღგ 3,60 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011 წ. №507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებისვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

"მიმნდობი": ნიკოლოზ გეგუჩაძე

ნოტარიუსი: ---

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01211971368**
თარიღი: **16/07/2021**
პინი: **0340**

ადრესატი: შპს ალფა ფროფერთი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404605094
მისამართი: ილო მოსაშვილის # 24

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი 2021 წლის 12 ივლისის N10/01211933513-61 განცხადების პასუხად, გაცნობებთ, რომ სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში - „სააგენტო“) არ არის წინააღმდეგი N01.16.03.058.062 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 26132 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა #1-დან #13-ის ჩათვლით დატვირთოთ იპოთეკით, იმ პირობით, რომ იპოთეკის ხელშეკრულების პირობები შესაბამისობაში იქნება მოქმედ კანონმდებლობასთან და თქვენ მიერ ჯეროვნად შესრულდება სააგენტოსა და შპს „კლასიკო 2020“ (ს/ნ: 402010701) შორის 2021 წლის 29 აპრილს გაფორმებული „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №-582-1-26243“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები და ვალდებულებები.

აქვე გაცნობებთ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის - ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის'' 118^2 მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზების მიზნით დადებული შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების დარღვევის გამო ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში ბრუნდება, ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ აღნიშნული ქონების იპოთეკით დატვირთვამდე სჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. ამასთანავე, მყიდველს მუნიციპალიტეტი არ აუნაზღაურებს გადახდილ თანხებსა და გაწეულ ხარჯებს.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

882021444837

19496888

გადახდის ნომერი:
NW19496888

განცხადების მიღების დრო:
04 ივნ **2021** **15:30**

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

ინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: **0**

მესაკუთრე: შპს „ალფა ფროფერთი"
პირადი ნომერი: **404605094**

განცხადების წარმომდგენი: ბიძინა ტყემალაძე-სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
პირადი ნომერი: **01001084867**

განცხადება

მოვითხოვ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოახდინოთ საკუთრების უფლების რეგისტრაცია სახელმწიფოს მიერ პრივატიზებულ ქონებაზე, მდებარე: ქ.თბილისი, ქუჩა ო.კაპანაძე, **N4** (შენობა **N1**-დან **N13**-ის ჩათვლით); [ზონა:თბილისი, სექტორი: ჩუღურეთი, საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.062] და განცხადების წარმომდგენზე გასცეთ:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა
2. ნასყიდობის ხელშეკრულება
3. მომსახურების საფასურის გადახდის დამადასტურებელი საბუთი
4. აუქციონში გამარჯვების ოქმი

მომსახურების ვადა: 4 დღე.
საფასური: 50 ლარი.

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის 6^2 პუნქტის თანახმად მარეგისტრირებელი ორგანო უფლებამოსილია გადაამოწმოს სააგენტოსთვის წარდგენილი საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზის მონაცემების სისწორე და საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ მონაცემებთან შესაბამისობა.

დაინტერესებული პირი:----------ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

განცხადების წარმომდგენი:----------ბიძინა ტყემალაძე-სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

განცხადების წარდგენის თარიღი: 04 ივნ 2021

მიმღები: ბიძინა ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

ს ა კ უ თ რ ე ბ ი ს დ ა მ ა დ ა ს ტ უ რ ე ბ ე ლ ი მ ო წ მ ო ბ ა

ნომერი: 257605

თარიღი: 04/06/2021 წ.

ეძლევა: შპს „ალფა ფროფერთი“ (ს/ნ: 404605094)
(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

მასზედ რომ მას გადაეცა საკუთრებაში: ქუჩა ო.კაპანაძე, #4 (შენობა #1-დან #13-ის ჩათვლით) (ხელშეკრულებით გათვალსწინებული პირობებით)
(ქონების დასახელება და მისამართი)

26132.00 კვ/მ
(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი: წილის ოდენობა; უძრავი ქონების ფართობი)

01.16.03.058.062
(საიდენტიპიკაციო მონაცემები: საკადასტრო/საიდენტიპიკაციო კოდი; სარეგისტრაციო ნომერი)

საფუძველი ოქმი და ხელშეკრულების N: ე-582-1-26243; სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 31/05/2021 წ. წერილის ნომერი: 61-01211511299

ოქმის და ხელშეკრულების შედგენის თარიღი: 23/04/2021; 29/04/2021

ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობა წარმოადგენს იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს, თუ დაინტერესებულ პირს აქვს შესაძლებლობა დოკუმენტის ნამდვილობა გადაამოწმოს აუქციონატორის ვებ გვერდის მეშვეობით. ელექტრონულ საკუთრების უფლების დამადასტურებელ მოწმობას აქვს იურიდიული ძალა აუქციონატორის ხელმოწერისა და ბეჭდის გარეშე. ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ვებ გვერდზე: www.iauction.ge / www.auction.tbilisi.gov.ge

შეძენილია რისკის გარეშე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება)

E-mail: infoauction@tbilisi.gov.ge
Tel: (+995 32) 2 72 22 22

23.04.2021 **№ E-582-1-26243** ქ.თბილისი

აუქციონში გამარჯვებული პირის/ოქმის ადმინისტრაციული დაპირების მიმღები პირის მონაცემები:

დასახელება: შპს კლასიკო 2020

საიდენტიფიკაციო კოდი: 402010701

მისამართი: ს. კანდელაკის 55 სართული 1

წარმომადგენელი: დირექტორი ელგუჯა მეზურნიშვილი 01010016343

აუქციონზე შეძენილი ქონების მონაცემები:

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.062

უძრავი ქონების ფართი კვ.მ.: 26132 - (0)

მისამართი: თბილისი, ქუჩა ო.კაპანაძე, #4

ქონების აღწერა: 26132 კვმ და შენობა #1-დან #13-ის ჩათვლით ტერიტორია სავარაუდოდ დაკავებულია თვითნებურად

ჩატარებული აუქციონის მონაცემები:

აუქციონის ჩატარების თარიღი: 23.04.2021

აუქციონის № 582 ლოტის № 1

ჩატარებული აუქციონის შესახებ ინფორმაცია:

ქონების საწყისი ფასი: 526803.00 ლარი

გაყიდული ქონების სრული საბოლოო ღირებულება: 1526632.00 ლარი

აუქციონის ფორმა: აუქციონი პირობებით

აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შემოთავაზებული ფასი 1526632.00 ლარი

აუქციონის ჩატარების მომსახურების საფასური: 250.00 ლარი

ჩატარებული აუქციონის განსაკუთრებული პირობები:

ვალდებულება: სრული საპრივატიზებო თანხის გადახდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში;
პირობა : N01.16.03.058.062 საკადასტრო ერთეულის სამშენებლო გავითარება განხორციელდეს არსებული დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;
პირობა : პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 3 (სამი) წლის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის 7000 კვ.მ საცხოვრებელი ფართის, თეთრი კარკასის მდგომარეობაში, გადაცემა, #01.16.03.058.062 საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში.

აუქციონში გამარჯვებული პირის განცხადება:

ვაცხადებ, რომ მონაწილეობა მივიღე საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მოთხოვნების შესაბამისად, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერმოწყობილ წინამდებარე აუქციონზე. აუქციონის შესახებ ინფორმაცია და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (ადმინისტრაციული დაპირება) პირობები ვიხილე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვედზე www.iauction.ge და სრულად ვეთანხმები მას. ინფორმირებული ვარ, რომ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (შემდგომში - ოქმი) საფუძველზე, უნდა გაფორმდეს აუქციონატორსა და ჩემს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში - ხელშეკრულება). ჩემთვის ცნობილია, რომ ჩემ მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარის თქმა მართმევს ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის სტატუსს და გადახდილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დამიბრუნდება.

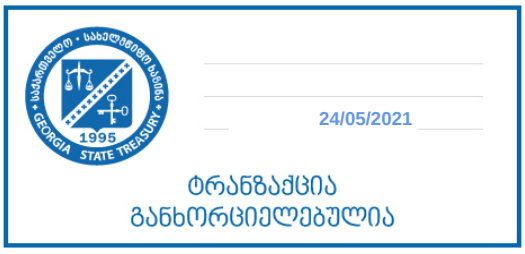
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

საგადახდო მოთხოვნა # 01639

(დამტკიცებული ხაზინაში)

სახაზინო კოდი	10 21	დასახელება	ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო		
ვალდებულების #	0353	მოთხოვნის საფუძველი	წინასწარი გადახდა		70
საბიუჯეტო ეკონომიკური კლასიფიკაციის კოდი	2.2.10.14	თანხა ლარებში	50.00	თანხა სიტყვით	ორმოცდაათი ლარი
განმკარგავი საბიუჯეტო ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი				205296375	
დასახელება	სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო				
მიმღების საიდენტიფიკაციო კოდი			0		
დასახელება	ერთიანი ანგარიში; სსიპ; სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო				
მიმღების ბანკის კოდი			TRESGE22		
დასახელება	ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"				
ანგარიშის #	GE24NB0330100200165022	საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი	707427078		
გადახდის დანიშნულება	2.2.10.14.1-სხვა დანარჩენ საქონელსა და მომსახურებაზე გაწეული დანარჩენი ხარჯი; სხვა - ელექტრონულ აუქციონებზე გაყიდული უძრავი ქონების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში. შპს „კლასიკო 2020“ (ს/ნ:402010701) აუქციონი 582 ლოტი 1.				

მოთხოვნის დამატება:	მერი აფციაური	21/05/2021 14:25
მოთხოვნის დამოწმება:	გიორგი თოდუა	21/05/2021 16:02
მოთხოვნის გაგზავნა middle-ოფისში:	ირაკლი თავართქილაძე	21/05/2021 16:02
მოთხოვნის გაგზავნა ხაზინაში middle-ოფისიდან:	ომარი ბარდაველიძე	21/05/2021 17:25
მოთხოვნის მიღება:	დარეჯან მაძამია	24/05/2021 11:24
ბანკში გაიგზავნა:		24/05/2021 11:26







წერილის ნომერი: **61-01211511299**
თარიღი: **31/05/2021**
პინი: **1956**

ადრესატი: შპს კლასიკო 2020
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 402010701
მისამართი: ს.კანდელაკის # 55 , სართული 1

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) შემოსული შპს „კლასიკო 2020“-ის (ს/ნ: 402010701) (შემდგომში - „აუქციონში გამარჯვებული“) 2021 წლის 24 მაისის N10/01211442932-61 განცხადებით წარმოდგენილი 2021 წლის 21 მაისის N210497209 სანოტარო შეთანხმების გათვალისწინებით, გაცნობებთ, რომ სააგენტო თანახმაა აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი 2021 წლის 23 აპრილის NE-582-1-26243 ოქმისა („ადმინისტრაციული დაპირება“) და 2021 წლის 29 აპრილის Nე-582-1-26243 ხელშეკრულების საფუძველზე საკუთრების მიმღებ პირად, აუქციონში გამარჯვებული პირის, შპს „კლასიკო 2020“-ს (ს/ნ: 402010701) ნაცვლად განისაზღვროს შპს „ალფა ფროფერთი“ (ს/ნ: 404605094) და მასზე სრულად და უცვლელად გავრცელდეს აუქციონში გამარჯვებულის უფლებები და ვალდებულებები.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის

ხელშეკრულება

№-582-1-26243

„29" „04" „2021"

ქ. თბილისი

(რიცხვი, თვე, წელი)

წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმდა *შპს " კლასიკო 2020" - თან (ს/ნ:402010701)*

წარმოდგენილი დირექტორი ირაკლი შენგელიშვილი (პ/ნ 01010016343)

სახით

(აუქციონში გამარჯვებულის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის" მოთხოვნების შესაბამისად

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.16.03.058.062) ფართობი 26132 კვ.მ 26132 კვმ და შენობა #1-დან #13-ის ჩათვლით

(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი, ქონების დასახელება, მონაცემები საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ფართობი, წილის ოდენობა და ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე - *ქ.თბილისი, ქუჩა ოკაპანაძე, #4*

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური: *526803.00 (ხუთას ოცდაექვსი ათას რვაას სამი) ლარი.*

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ჩატარებულ **N 582 აუქციონზე N1 ლოტზე** მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის: *1526632.00 (ერთი მილიონ ხუთას ოცდაექვსი ათას ექვსას ოცდათორმეტი) ლარი*

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – აუქციონში გამარჯვებული) და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის“ მოთხოვნების შესაბამისად, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმით და წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდგომ საკუთრებაში გადაეცემა

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი კოდი 01.16.03.058.062) ფართობი 26132 კვ.მ 26132 კვმ და შენობა #1-დან #13-ის ჩათვლით

(შემდგომში– ქონება)

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია:

(აუქციონის პირობები:)

ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასური: ***1526632.00 (ერთი მილიონ ხუთას ოცდაექვსი ათას ექვსას ოცდათორმეტი) ლარი***

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (კალენდარული) დღის ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

~~შემდეგ სახაზინო ანგარიშზე~~ **აუქციონში გამარჯვებულის პირად გვერდზე ასახულ ინვოისში მითითებულ ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო ანგარიშზე**

გ) (პირობა : N01.16.03.058.062 საკადასტრო ერთეულის სამშენებლო გავითარება განხორციელდეს არსებული დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად;)

გ) (პირობა : პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუმეტეს 3 (სამი) წლის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის 7000 კვ.მ საცხოვრებელი ფართის, თეთრი კარკასის მდგომარეობაში, გადაცემა, #01.16.03.058.062 საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში)

სხვა პირობები და ვალდებულებები:

1. ოქმისა და ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად დაფარვამდე, აუქციონში გამარჯვებულს მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა მფლობელობაში, ამასთან, აუქციონში გამარჯვებული პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
2. აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მოთხოვნისთანავე, მათ შესრულებაზე წარუდგინოს ინფორმაცია აუქციონატორს.
3. აუქციონში გამარჯვებულს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების და დასტურებამდე, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გადაცემული ქონება განკარგოს, გადასცეს სხვას სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად

დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

4. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია ოქმითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.
5. შეძენილი ქონების სააუქციონო პირობებთან მიმართებაში ყოველი ახალი მესაკუთრე წარმოადგენს აუქციონში გამარჯვებულის უფლებამონაცვლეს.
6. ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.
7. ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში აუქციონში გამარჯვებული იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით ელექტრონული აუქციონის პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:
ა)ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელი თანხის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ)საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ)აუქციონში გამარჯვებულის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველდარღვევაზე - ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

8. ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად. აუქციონში გამარჯვებულს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე, არ უბრუნდება შეტანილი "ბე" ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია, გადახდილი თანხები და ქონებაზე გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება;
9. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლება გადადის შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის, მომსახურების საფასურის და განვადების საფასურის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შეძენილი ქონების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ. ხოლო, წილებისა და აქციების შემთხვევაში - შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების მოწმობა გაიცემა და საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.
10. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციას უზრუნველყოფს აუქციონატორი.
11. აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი „ბე" ჩაითვლება ანგარიშწორებისას.
12. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადახდის შემთხვევაში, წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უბრუნდება უკან.
13. იმ შემთხვევაში თუკი ოქმითა და ხელშეკრულებით განსაზღვრულია შეზღუდვები, აღნიშნული განიხილება როგორც შეძენილი ქონების შემდგომი განკარგვისა და განვითარებისთვის გასათვალისწინებელი პირობა.

14. პრივატიზებულ ობიექტზე ნებისმიერი ნებართვა, ლიცენზია გაიცემა ან/და სხვა ნებისმიერი საქმიანობა წარმოეს საპრივატიზებო შეზღუდვების გათვალისწინებით.
15. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
16. პრივატიზებულქონებასთანდაკავშირებულისადავოსაკითხისსასარჩელოხანდაზმულობისვადა ა 3 წელი.
17. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ორი რჩება გამყიდველს, ხოლო ერთი გადაეცემა აუქციონში გამარჯვებულს.
18. აუქციონში გამარჯვებული ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს, და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას.
19. ხელშეკრულებას, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

1. ამონაწერი საჯარო და/ან სამეწარმეო რეესტრიდან;
2. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია, იურიდიული პირის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;
3. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენილის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

აუქციონატორი:

ირაკლი თავართქილაძე

_____

_____

(ხელმოწერა)

აუქციონში გამარჯვებული პირი:

შპს კლასიკო 2020

წარმომადგენელი:

~~ქრისტე მეგრელიშვილი~~

_____

(ხელმოწერა)

_____ ბეჭდის ადგილი

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22018963, 27/02/2022 00:33:36

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	სს ხალიკ ბანკი საქართველო
სამართლებრივი ფორმა:	სააქციო საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	205236537
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	08/01/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მ. კოსტავას ქ., №74

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- სამეთვალყურეო საბჭო

  წევრი: ნანა ღვალაძე, 01017024668

  წევრი: არმან დუნაევი, 661007300979, 032700444 /ყაზახეთი/

  წევრი: ევგენია შეიმერდენი, N12199107, 780801402682 /ყაზახეთი/

  წევრი: ალია კარპიკოვა, 700922401043, 09269031 /ყაზახეთი/

  წევრი: ვიქტორ სკრილი, 850205350176, 12554248 /ყაზახეთი/

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- გენერალური დირექტორის მოადგილე - თამარ გოდერძიშვილი, 01010013061
- გენერალური დირექტორის მოადგილე - კონსტანტინე გორდეზიანი, 01024011419
- გენერალური დირექტორის მოადგილე - მარინა ტანკაროვა, 710515401141, 07835342

/ყაზახეთი/

- გენერალური დირექტორის მოადგილე - შოთა ჭყოიძე, 01029002072
- გენერალური დირექტორი - ნიკოლოზ გეგუჩაძე, 01021004482

კაპიტალი

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2022 წლის 1 იანვრიდან 2 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა. კანონით გათვალისწინებულ ვადაში ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში სუბიექტის რეგისტრაცია გაუქმებულად მიიჩნევა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge