ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N 163.**
(ს/კ 01.72.14.013.589)

სამეურნეო და საწარმო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა

შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი

განმრატებითი ბარათი

ელექტრო-ტექნიკური ნაწილი:

სისტემის აღწერილობა:

პროექტი მოიცავს სამეურნეო ობიექტის ელექტრომომარაგების ნაწილს. პროექტი შედგენილია საქართველოში მოქმედი ნორმების და ტექნიკური მოთხოვნილების გათვალისწინებით, ხანძარ და ფეთქებად საწინააღმდეგო ნორმების დაცვით.

ობიექტის სიმძლავრეების განსაზღვრა:

ობიექტის საერთო სიმძლავრეა - 190 კვტ

სამეურნეო მოხმარება (ჯამში 100კვტ): ლიფტი; სახანძრო წყლის სატუმბი სადგური და სახანძრო ვენტილატორები.

პარკინგის, კიბის უჯრედების და დერეფნების განათება - (ჯამში 20 კვტ)

სასაწყობე სამეურნეო სივრცეები - (ჯამში 70 კვტ)

- განათების და ძალოვან ქსელში გამოყენებულია N2XH ტიპის კაბელები.

ელექტრომომარაგება:

ელექტრული ქსელის ძაბვა იქნება 380/220ვ. ელ. გაყვანილობა იქნება TN-S სისტემის. შენობის მთავარი გამანაწილებელი კარადები განთავსდება -1 სართულზე. ქვეფარები იქნება მოწყობილი სართულებზე დერეფნებში. მთავარი ამომრთველი უნდა იყოს კომუტაციური შესაძლებლობით 36კა-ზე, IEC 947 სტანდარტის შესაბამისად. მთავარ გამანაწილებელ კარადაში დატვირთვების განაწილება მოცემულია პროექტში თანდართულ ნახაზებში. გამანაწილებელ ქვეფარებში, ავტომატური ამომრთველები უნდა შეესაბამებოდეს საერთაშორისო სტანდარტს IEC 947-2 (EN 60898) მოთხოვნებს, გამორთვის B ან C მახასიათებლებით. მოკლე ჩართვის დენის 25კ, 15კ, 10კ და 6კ გათიშვის უნარით (ნომინალების მიხედვით). პრინციპიალური სქემა და დეტალური აღწერილობა პროექტს თან ერთვის.

საერთო დანიშნულების ფართებში ძალოვანი გაყვანილობა შესრულდება 3x2.5მმ^2 კვეთის სპილენძის კაბელებით, განათება 1,5მმ^2 კვეთის კაბელებით. ძირითადი გაყვანილობა მოეწყობა დერეფანში.

გამანაწილებელ კოლოფებად გამოყენეული იქნება როზეტის და ჩამრთველ/ამომრთველის სტანდარტული სამონტაჟო კოლოფები.

ელექტროენერგიის განაწილება:

ელექტროენერგიის განაწილება ხორციელდება მთავარი ელ.გამანაწილებელი ფარის მეშვეობით (I სართულზე).

ელ. გაყვანილობის და მათი მონტაჟის ტიპი:

ძალოვან (როზეტების) ქსელში გამოყენებულია კაბელი N2XH 3x2.5, ხოლო განათების ქსელში N2XH 3x1.5 (თუ არ არის სხვა მითითებები). ელ. გაყვანილობა უნდა შესრულდეს ნალესის ქვეშ, ხოლო ჭერზე გამავალი კაბელები ზედაპირულად, გატარებული არაალებად გოფრირებულ მილებში, მაგისტრალური კაბელები გატარდება ლითონის მოთუთიებულ საკაბელო არხებში.

<u>როზეტები და ჩამრთველ/ამომრთველები:</u>

როზეტების მონტაჟის სიმაღლე შეადგენს 0.3მ იატაკის დონიდან (დაზუსტება მოთხოვნილი დიზაინის მიხედვით). სველ წერტილებში როზეტების მონტაჟის სიმაღლე შეადგენს 1.1მ იატაკის დონიდან. ჩამრთველების მონტაჟის სიმაღლე შეადგენს 1.1მ იატაკის დონიდან. ჩამრთველებთან ახლოს მდებარე როზეტები და ჩამრთველები ჩაისვას ერთ ჩარჩოში.

პროექტირების დროს მიღებული ტექნიკური გატაწვეტილებები შეესაბამება "ელექტრო დნადგარების მოწყობის წესებს", რომელიც უზრუნველყოფს ეკოლოგიურ, სანიტარულ-ჰიგიენურ, ხანძარსაწინააღმდეგო და უსაფრთხო ექსპლუატაციის პირობებს საპროექტო გადაწყვეტილებების სწორად შესრულებისას.

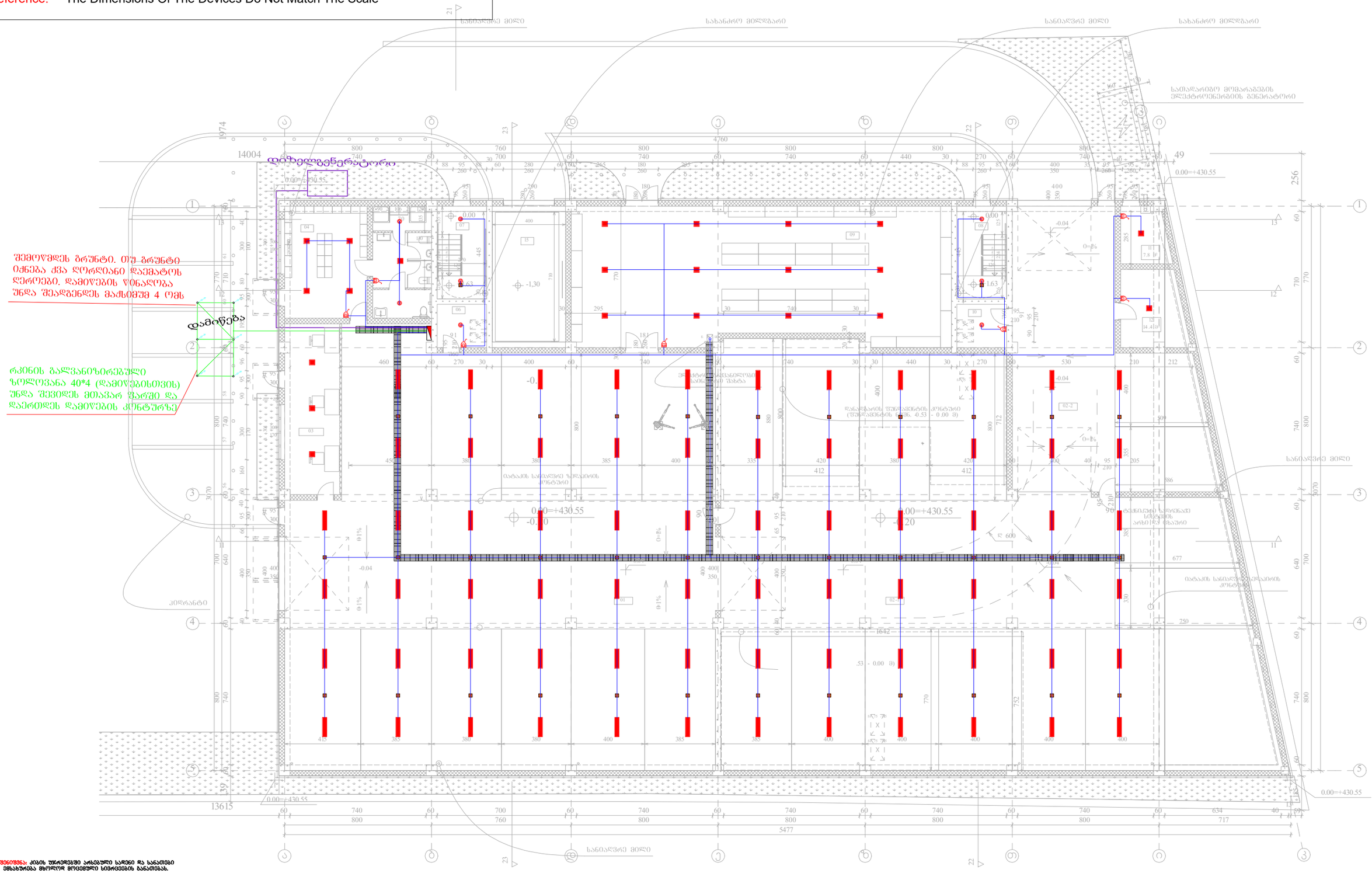
<u>დამიწება:</u>

საჭიროა ობიექტზე მოეწყოს 4 ომიანი დამიწების კონტური. დამიწების წრიულ მაგისტრალში შეერთებული იქნება ყველა ძირითადი მოწყობილობა, აგრეტვე თბოგაყვანილობის ლითონის მილები, წყალგაყვანილობის მილები, რისთვისაც შესაბამისი დამიწების სადენი მიუერთდება მთავარ დამიწების სისტემის სპილენძის სალტეს, რომელიც დამონტაჟებული იქნება მთავარ გამანაწილებელ ფარში, საიდანაც მოხდება მისი განაწილება სხვა ქვეფარებზე. დამიწების კონტურის წინაღობის სიდიდე უნდა იყოს R =< 4 ომზე ნაკლები.

<u>დიზელზე მომუშავე გენერატორი:</u>

მოცემული შენობისთვის გარე ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია დიზელგენერატორის მოწყობა, დიზელგენერატორის სიმძლავრე გათვალისწინებულია დენის გათიშვის შემთხვევაში მხოლო სახანძრო სისტემების და ლიფტის მუშაობისთვის. სიმძლავრე - 100კვა.

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

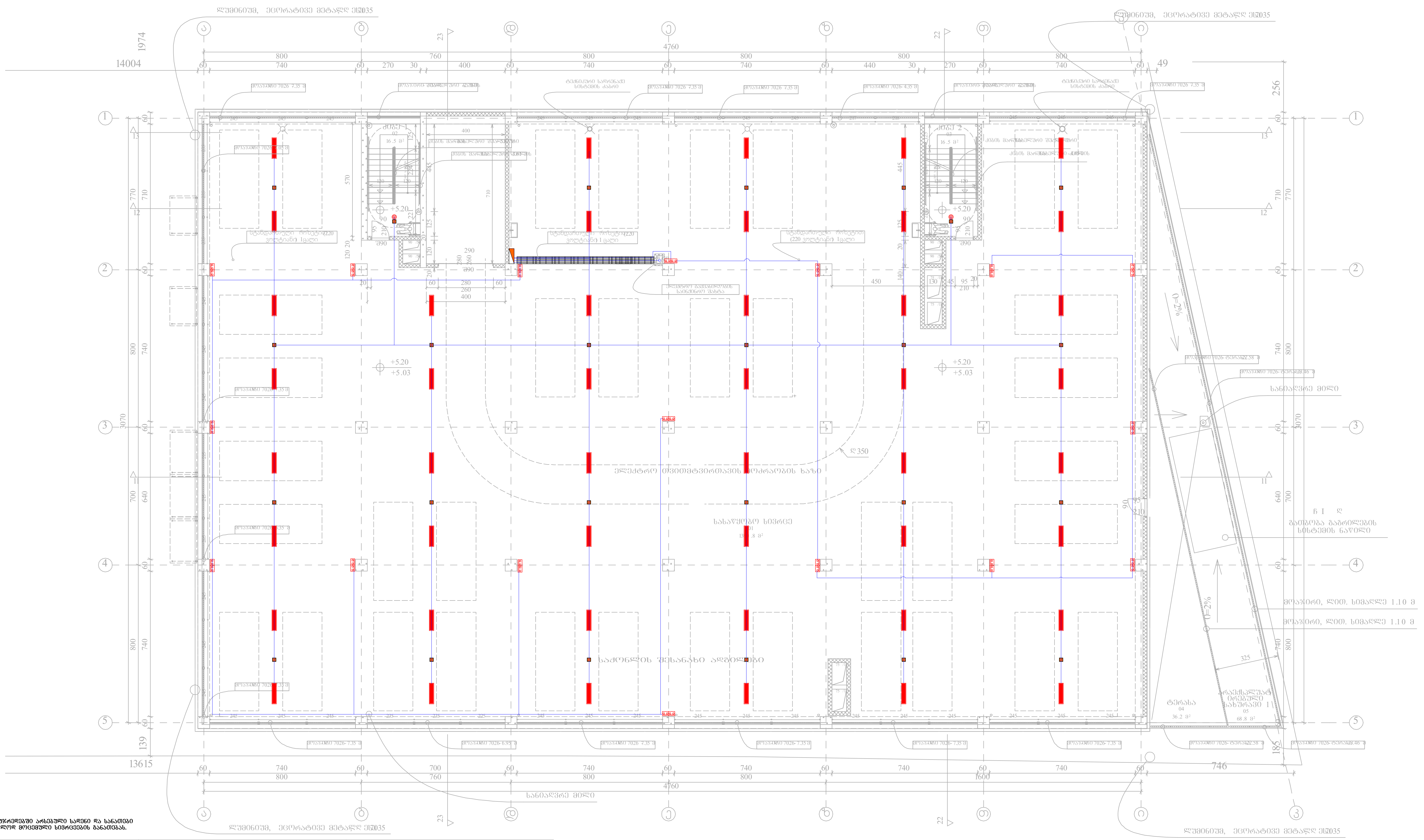
ელექტრო გამანაწილებელი შარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36 w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი შარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის სენსორი
ლითონის კაბელარხი.	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი შარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36 w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წყარონელოვანი LED სანათი 9-12 w	ელექტრო კაბელი	

შპს „არქსტუდია“

			ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 163. სამეურნეო და საწარმო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა.
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		I სართულის გეგმა
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200

შურდ. ზომა:	A3
შურდ. რაოდ:	9
შურდ. №:	1

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



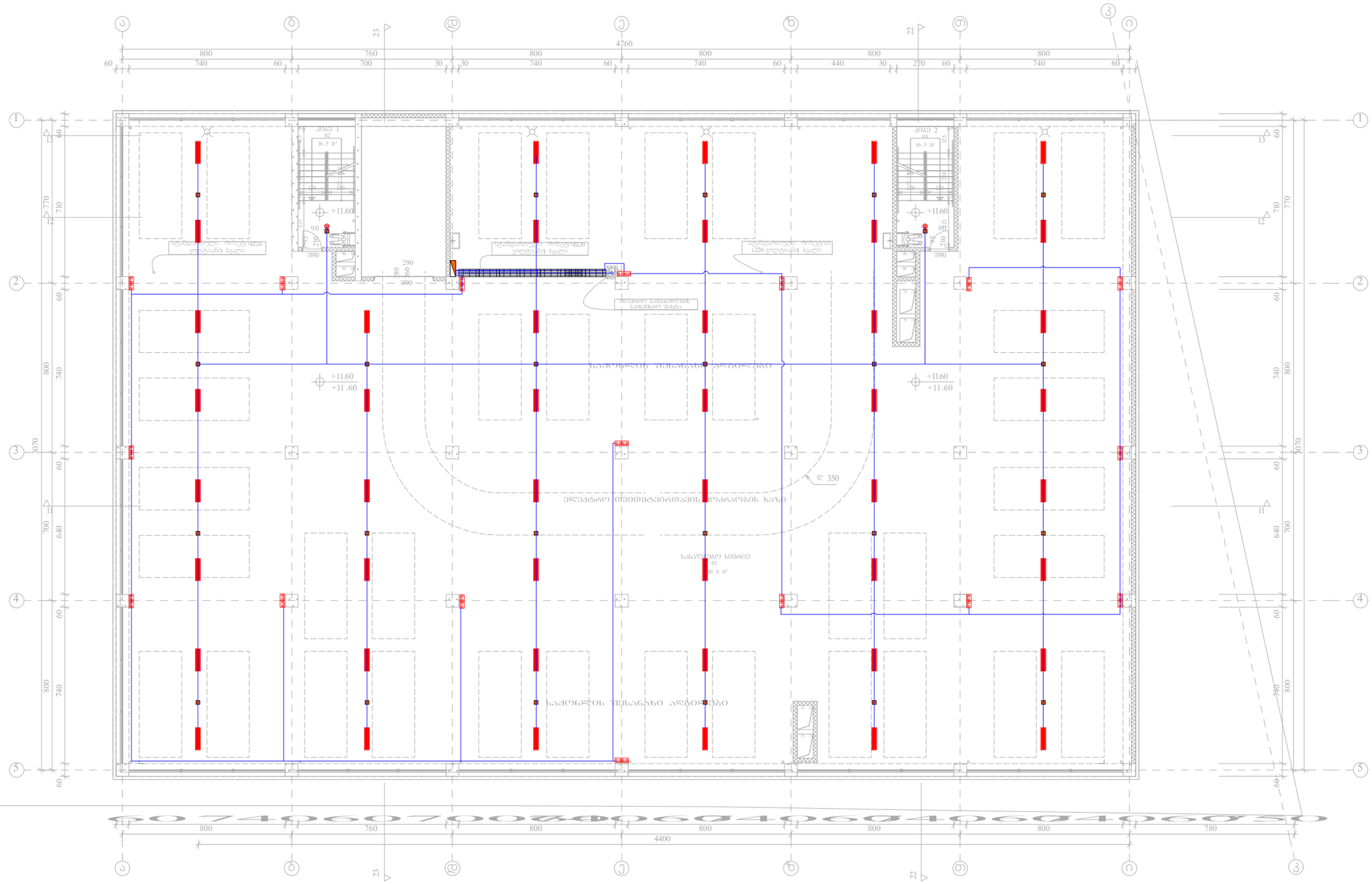
*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36 w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი.	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36 w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w	ელექტრო კაბელი	

შპს „არქსტუდია“		ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 163. სამეურნეო და საწარმო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა.	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე	შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე	II სართულის გეგმა	ფურც. რაოდ: 9
შეამოწმა	ლ. შველიძე	მასშტაბი 1:200	ფურც. №:2

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale
*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ ემთხვევა მასშტაბს

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

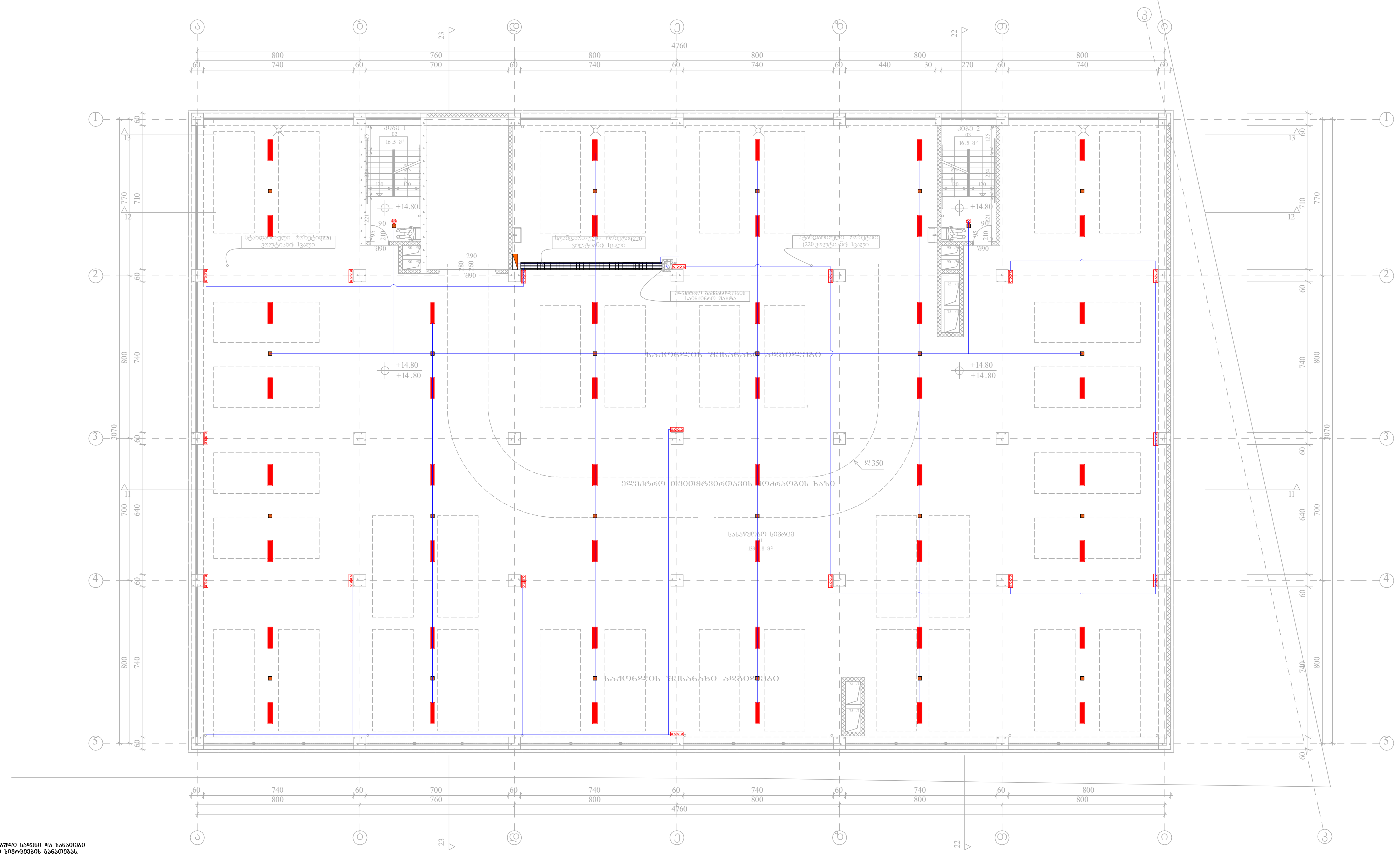


*შენიშვნა: კიბის შუალედებში აღნიშნული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სიმრავლების განათებას.

	ელექტრო გამანაწილებელი შარი.		როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)		LED სანათი 36 w
	სართულის ელექტრო გამანაწილებელი შარი.		როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)		მოძრაობის დეტექტორი
	დიმერის კაბელარხი.		ამომრთველი განათების - ორმაგი		ელექტრო გამანაწილებელი შარი (პანელურების)
	პანელური ტიპის LED სანათი 36 w		ამომრთველი განათების - ერთმაგი		
	წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w		ელექტრო კაბელი		

შპს „არქსტუდიო“		ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 163. სამეურნეო და საწარმო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა.	შურც. ზომა: A3	
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	შურც. 9
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		IV სართულის გეგმა	რაოდ:
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	შურც. №4

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

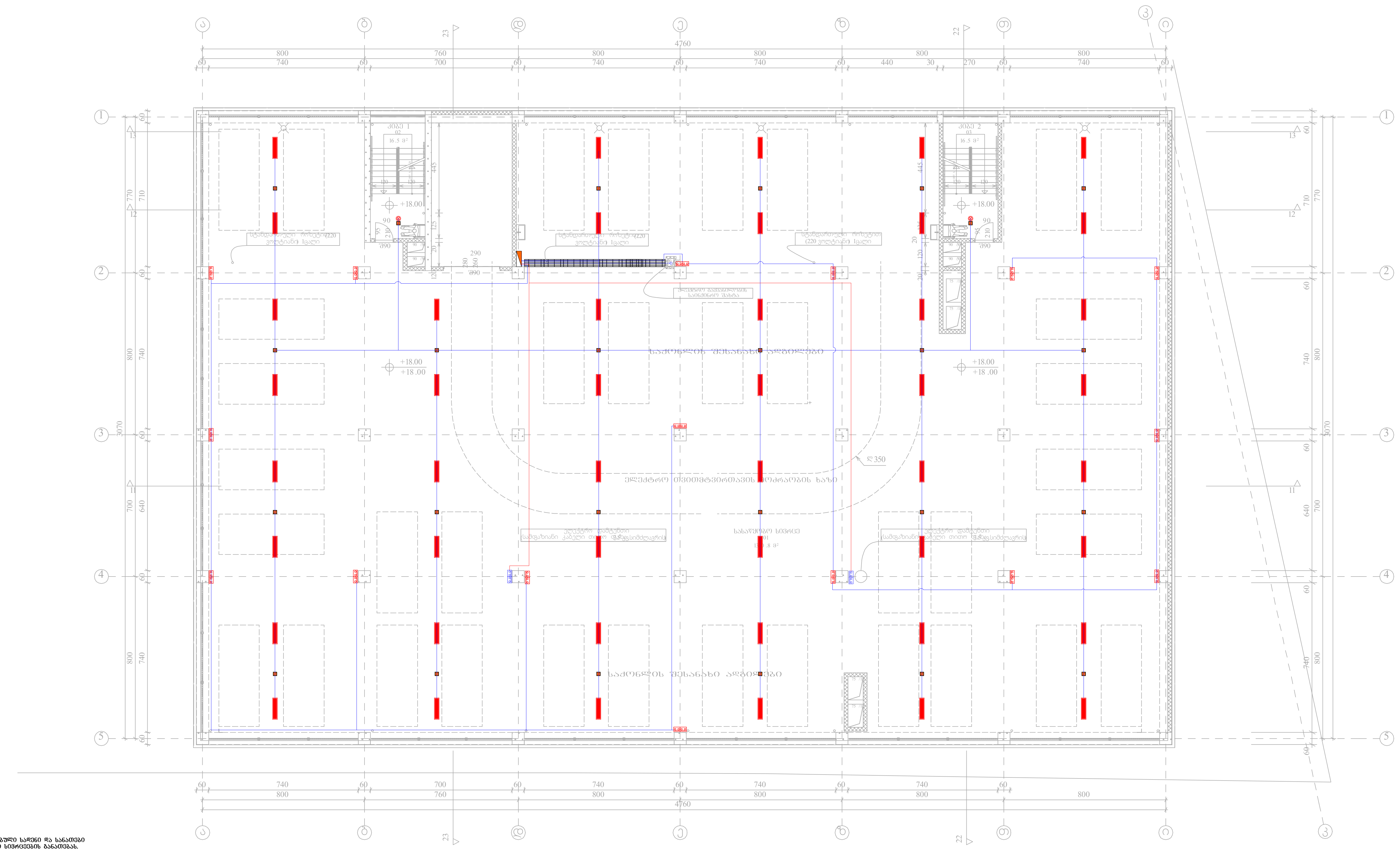


*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36 w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი.	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36 w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w	ელექტრო კაბელი	

შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 163. სამეურნეო და საწარმო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა.	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		V სართულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:5

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

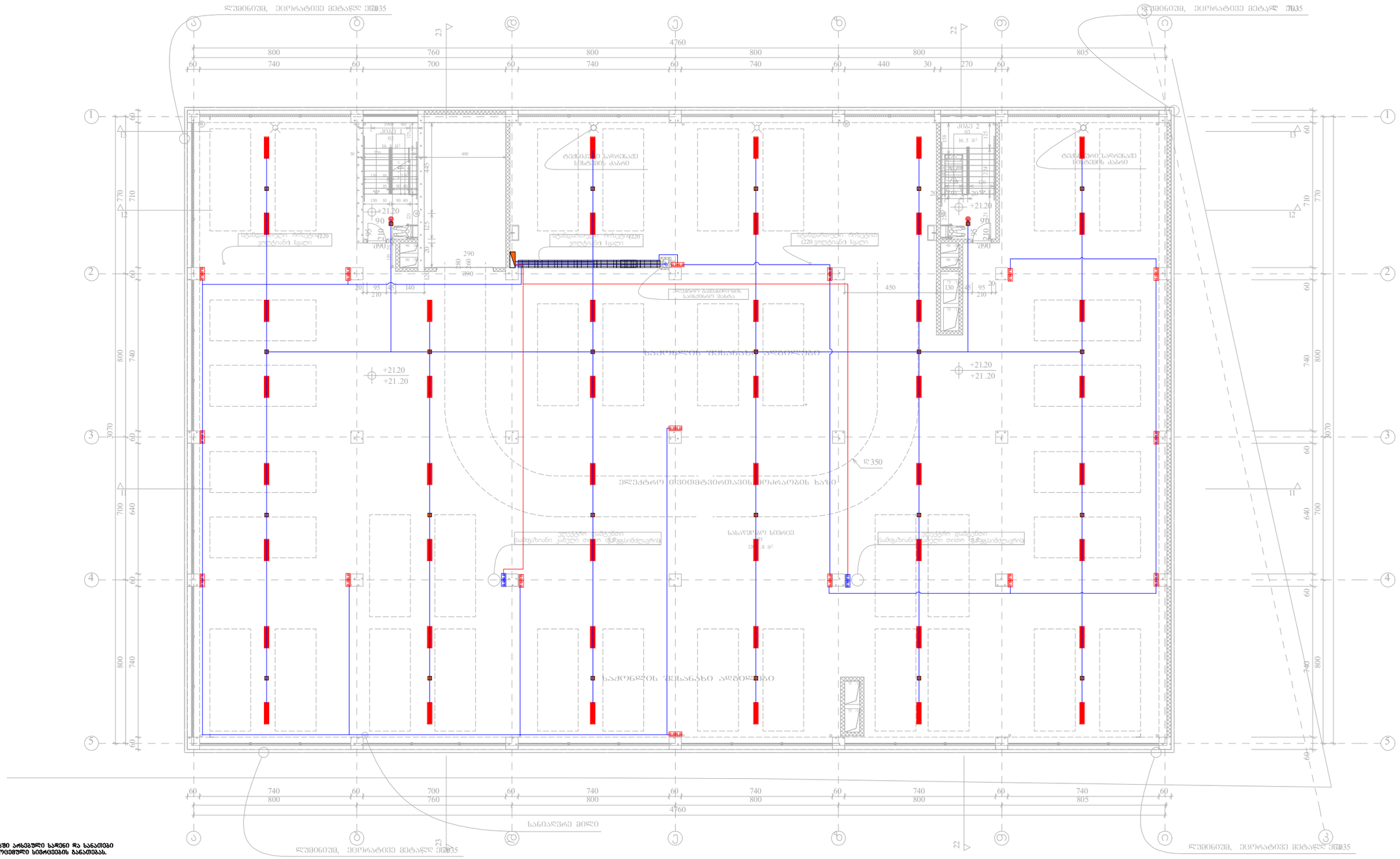


*შენიშვნა: კიბის უჯრედებში არსებული სადენი და სანათები ემსახურება მხოლოდ მოცემული სივრცეების განათებას.

ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ორმაგი)	LED სანათი 36 w
სართულის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი.	როზეტი (ორპოლუსიანი- ერთმაგი)	მოძრაობის დეტექტორი
ლითონის კაბელარხი.	ამომრთველი განათების - ორმაგი	ელექტრო გამანაწილებელი ფარი (ბინის/ოფისის)
პანელური ტიპის LED სანათი 36 w	ამომრთველი განათების - ერთმაგი	
წერტილოვანი LED სანათი 9-12 w	ელექტრო კაბელი	

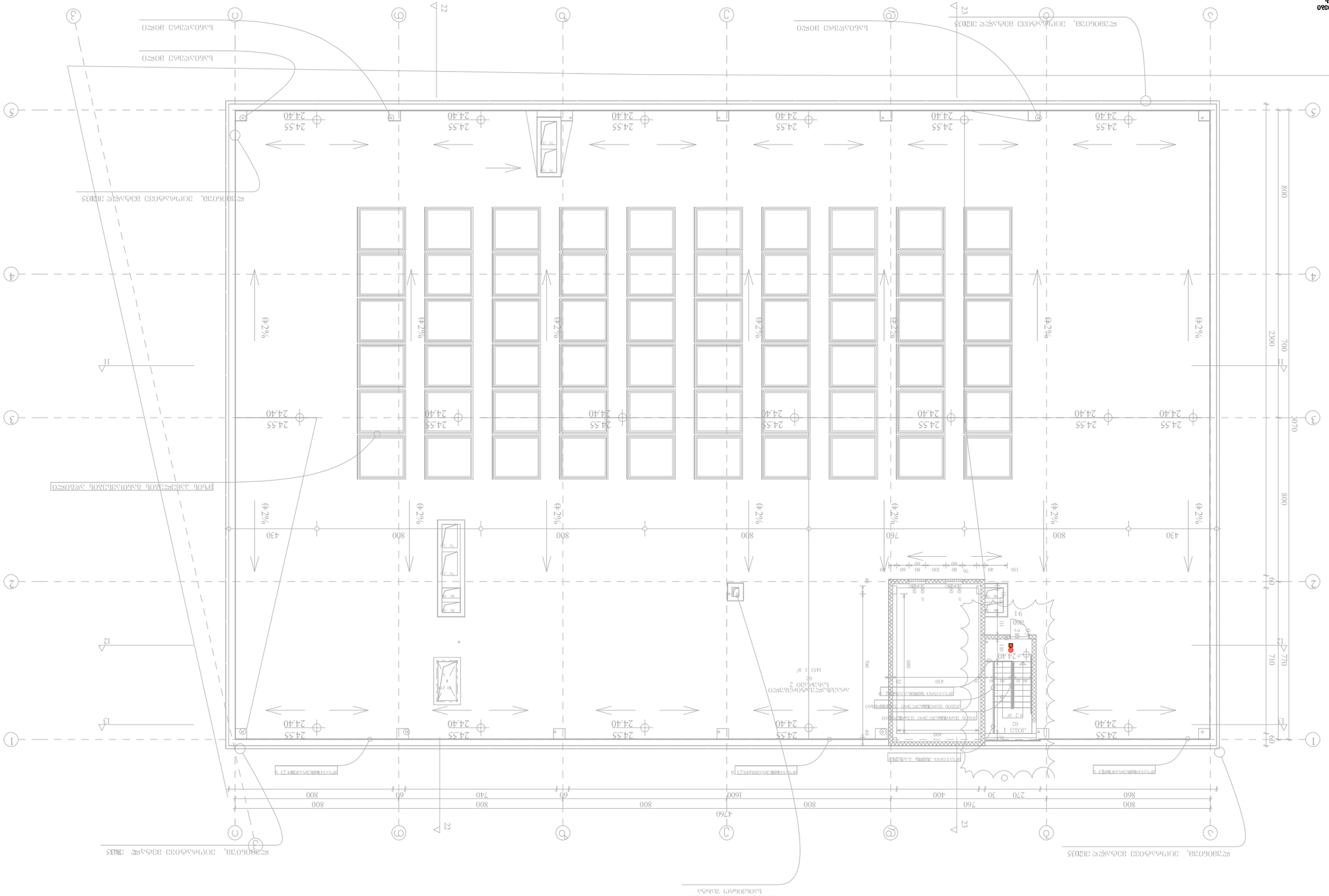
შპს „არქსტუდია“			ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 163. სამეურნეო და საწარმო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა.	ფურც. ზომა: A3
დირექტორი	ლ. შველიძე		შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 9
შემსრულებელი	ა. კუტალაძე		VI სართულის გეგმა	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:6

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

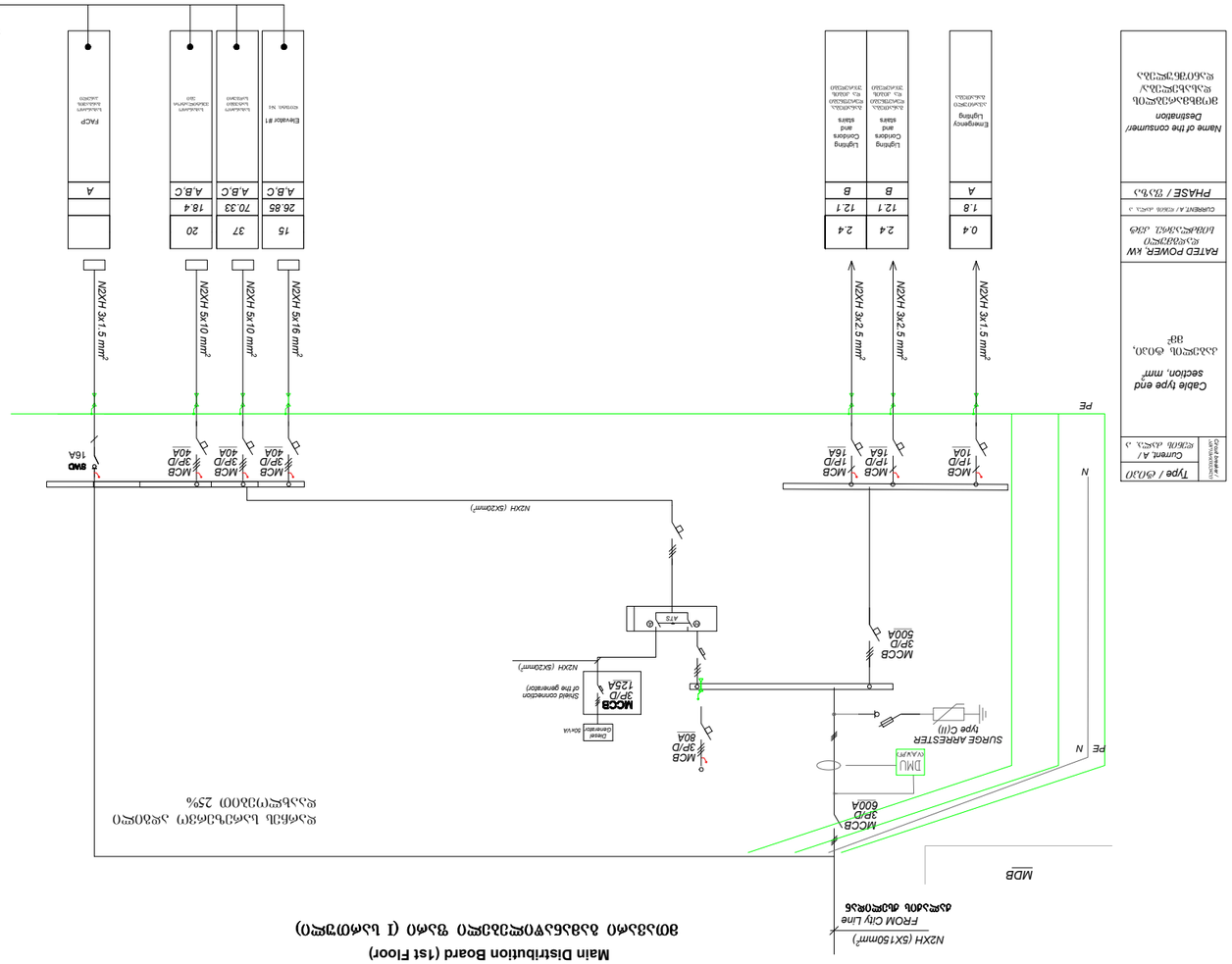

ლუმინოზეთ, ეცოტრატივე მეტალდლ ე170035
4760
800
760
740
700
60
440
30
270
805
23
22
+21.20
+21.20
+21.20
+21.20
ტექნიკური სათავსოში მოწყობის ადგილი
სადგისიანი კაბელი თითო შესვლისშესაერთებლად
ელექტრო მანქანების დამტენი
სადგისიანი კაბელი თითო შესვლისშესაერთებლად
ელექტრო მანქანების დამტენი
სანაგვრე მილი
ელექტრო მანქანების დამტენი
სანაგვრე მილი
ელექტრო მანქანების დამტენი
სანაგვრე მილი

*შენიშვნა: მონიშნული ადგილები ან ობიექტები განკუთვნილია სამშენებლო ნაწილისთვის და ელექტრო ნაწილისთვის ისინი ერთმანეთთან უნდა შეთანხმდეს
*Remark: Marked places or objects are intended for the construction part and the electrical part, they must be coordinated with each other

ელექტრო ნაწილის ტიპიური ნათურები		LED სანათი 36 w	
ელექტრო ნაწილის ტიპიური ნათურები	ტიპიური ნათურა (ორმაგი-ტიპიური)	ტიპიური ნათურა (ორმაგი- ვარიანტი)	
ელექტრო ნაწილის ტიპიური ნათურები		ჭერზე ჩასაშენებელი ნათურა	
ელექტრო ნაწილის ტიპიური ნათურები	ტიპიური ნათურა - ტიპიური ბაზით	ავარიული ნათურა - ვარიანტი	
ელექტრო ნაწილის ტიპიური ნათურები		ავარიული ნათურა - ტიპიური	
ელექტრო ნაწილის ტიპიური ნათურები		ჭერზე ჩასაშენებელი LED სანათი 9-12 w	
ელექტრო ნაწილის ტიპიური ნათურები		ავარიული ტიპიური LED სანათი 36 w	
ელექტრო ნაწილის ტიპიური ნათურები		ჭერზე ჩასაშენებელი LED სანათი 36 w	


ARCHITECTURAL STUDIO LTD
Tbilisi, Georgia
411631632
ტექნიკური ნაწილი
ელექტრო ნაწილი
ავარიული ნათურა
ტიპიური ნათურა
LED სანათი 36 w
ჭერზე ჩასაშენებელი LED სანათი 9-12 w
ავარიული ნათურა - ტიპიური ბაზით
ავარიული ნათურა - ვარიანტი
ჭერზე ჩასაშენებელი ნათურა
ტიპიური ნათურა (ორმაგი-ტიპიური)
ტიპიური ნათურა - ვარიანტი
ელექტრო ნაწილის ტიპიური ნათურები
ელექტრო ნაწილის ტიპიური ნათურები
ელექტრო ნაწილის ტიპიური ნათურები

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale :*ՀՂՈՒՄՆԵՐ. Սարքերի չափերը չեն համապատասխանում գծագրի մասշտաբին



ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՏԵՍՔ

ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԱՆՑՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԵՍՔ

ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԱՆՑՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԵՍՔ	4X40՝ 4X40 ՄՄ ՉԱՓՍԻ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԱՆՑՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԵՍՔ
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԱՆՑՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԵՍՔ	18 ՄՄ / 12G

ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԼՈՒՅՍԱՎՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԱՆՑՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԵՍՔ

ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԱՆՑՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԵՍՔ
4X40՝ 4X40 ՄՄ ՉԱՓՍԻ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԱՆՑՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԵՍՔ

ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԱՆՑՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԵՍՔ

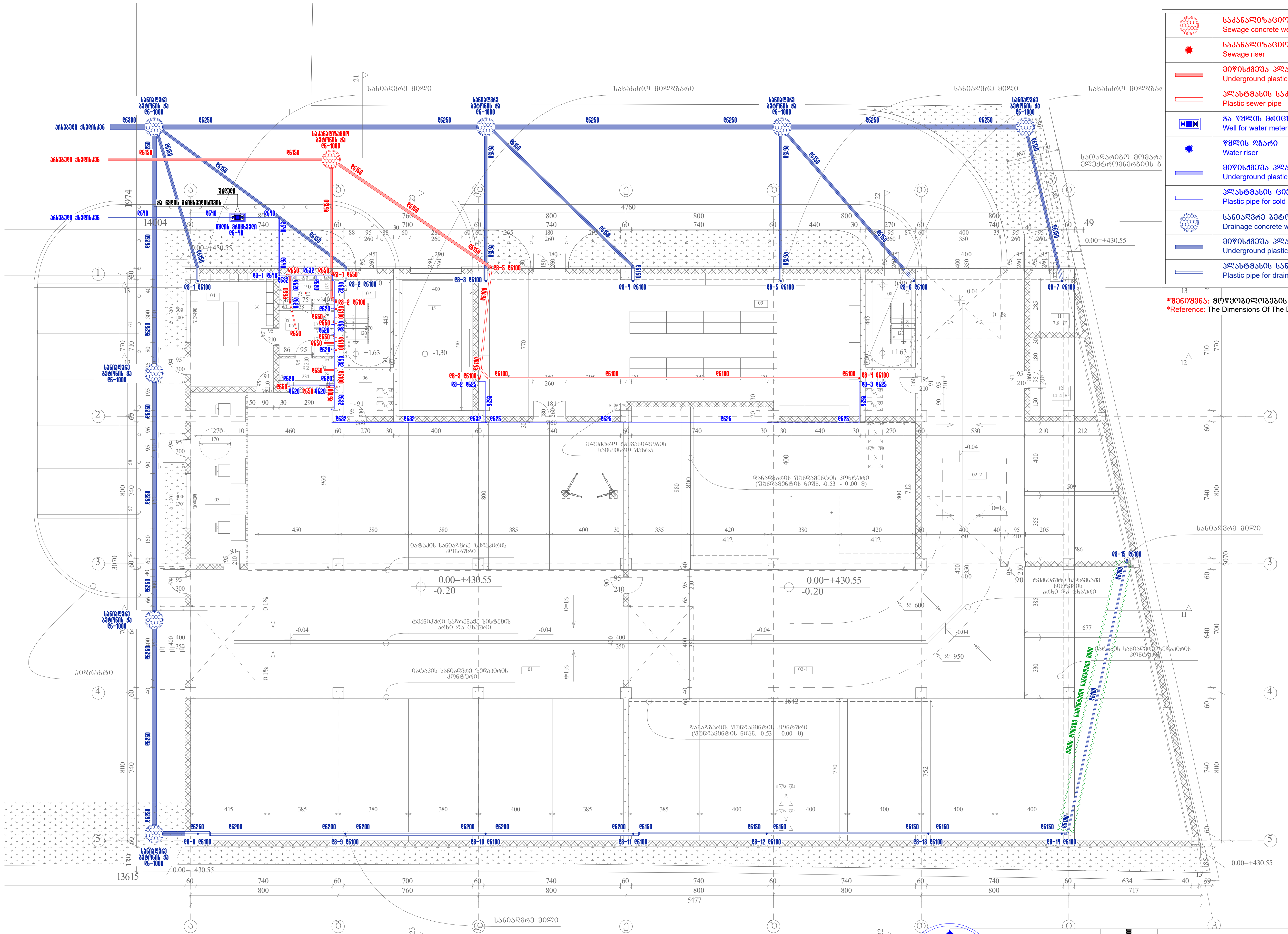
ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԱՆՑՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԵՍՔ
4X40՝ 4X40 ՄՄ ՉԱՓՍԻ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԱՆՑՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԵՍՔ

ՀՈՄՈՒՄԱՏՈՒ	ՀՀ. ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՀՀ ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 163։
ՀՀՀՄՈՒ	ՀՀ. ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՀՀՀՄՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 163.2.2.ՀՀՀՄՈՒ.ՀՀՇԵՆՔԵՐԻԵՎՏԵՂԱԿԱՆԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆՄԱՐՄԻՆ.2025.ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀՀՀՄՈՒ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀՀ. ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՀՀՀՄՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՈՐՈՇՈՒՄ ԹԻՎ 163։
ՀՀՀՄՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163
(ს/კ.: 01.72.14.013.589)

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა

შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი



	საკანალიზაციო ბეტონის ჭა Sewage concrete well
	საკანალიზაციო დგარი Sewage riser
	მიწისქვეშა პლასტმასის საკანალიზაციო მილი Underground plastic sewer-pipe
	პლასტმასის საკანალიზაციო მილი Plastic sewer-pipe
	ჭა წყლის მრიცხველისთვის Well for water meter
	წყლის დგარი Water riser
	მიწისქვეშა პლასტმასის ცივი წყლის მილი Underground plastic pipe for cold water
	პლასტმასის ცივი წყლის მილი Plastic pipe for cold water
	სანიაღვრე ბეტონის ჭა Drainage concrete well
	მიწისქვეშა პლასტმასის სანიაღვრე მილი Underground plastic pipe for drainage
	პლასტმასის სანიაღვრე მილი Plastic pipe for drainage

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შპს „არქსტუდია"			სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი დამხმარე ტექნიკური შენობა ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163 (ს/კ.: 01.72.14.013.589)	ფურც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის პროექტი	ფურც. რაოდ: 8
შემსრულებელი	გ. მოსიაშვილი		გეგმა ±0.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:1

შეცვლილი ფურცლების რაოდენობა	№	ხელმოწერა	თარიღი	
მთავარი ინჟინერი	გ. ჭიაბერაშვილი			
მთავარი არქიტექტორი	ბ. ჭოხონელიძე			
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ჭოხონელიძე			
შემსრულებელი	ლ. ჯანაშია			

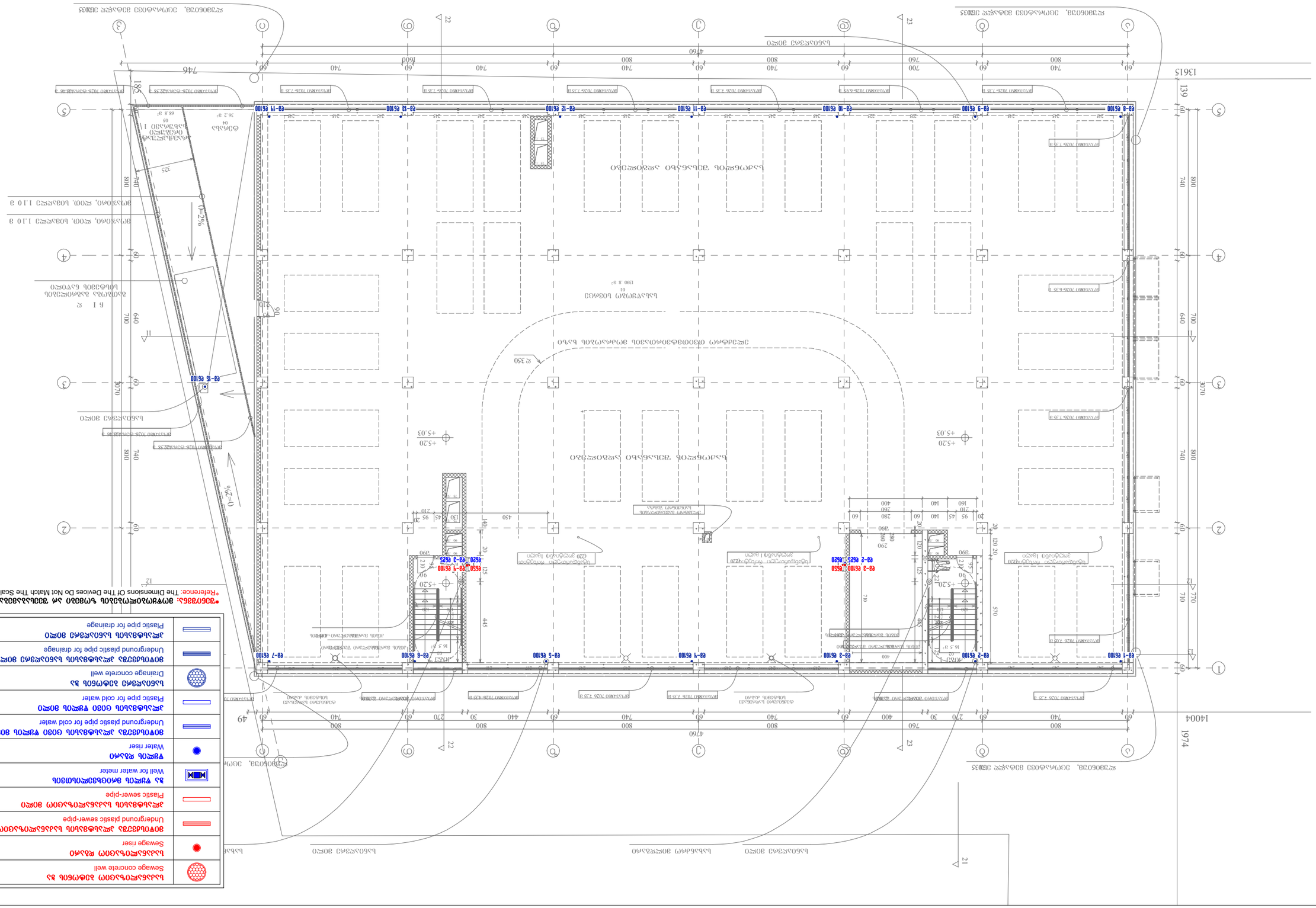
„ბაზა“

ბაზების მშენებლობა და ბაზის ინფრასტრუქტურის მოწყობა

ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა ტერიტორია, ბაზის ტერიტორია

(ს/კ: 01.72.14.013.589)

გენ. გეგმა.	A3	8	გვ№ 2


ბეტონის ღობე h=2.5 მ
ბეტონის ღობე h=2.5 მ
ბეტონის ღობე h=2.5 მ

შეადგინა	ხ. ჭიაბერაშვილი		
შეამოწმა	ლ. ჯაფარიძე		
მთავარი ინჟინერი	ნ. ჭოხონელიძე		
დირექტორი	ა. ჭოხონელიძე		

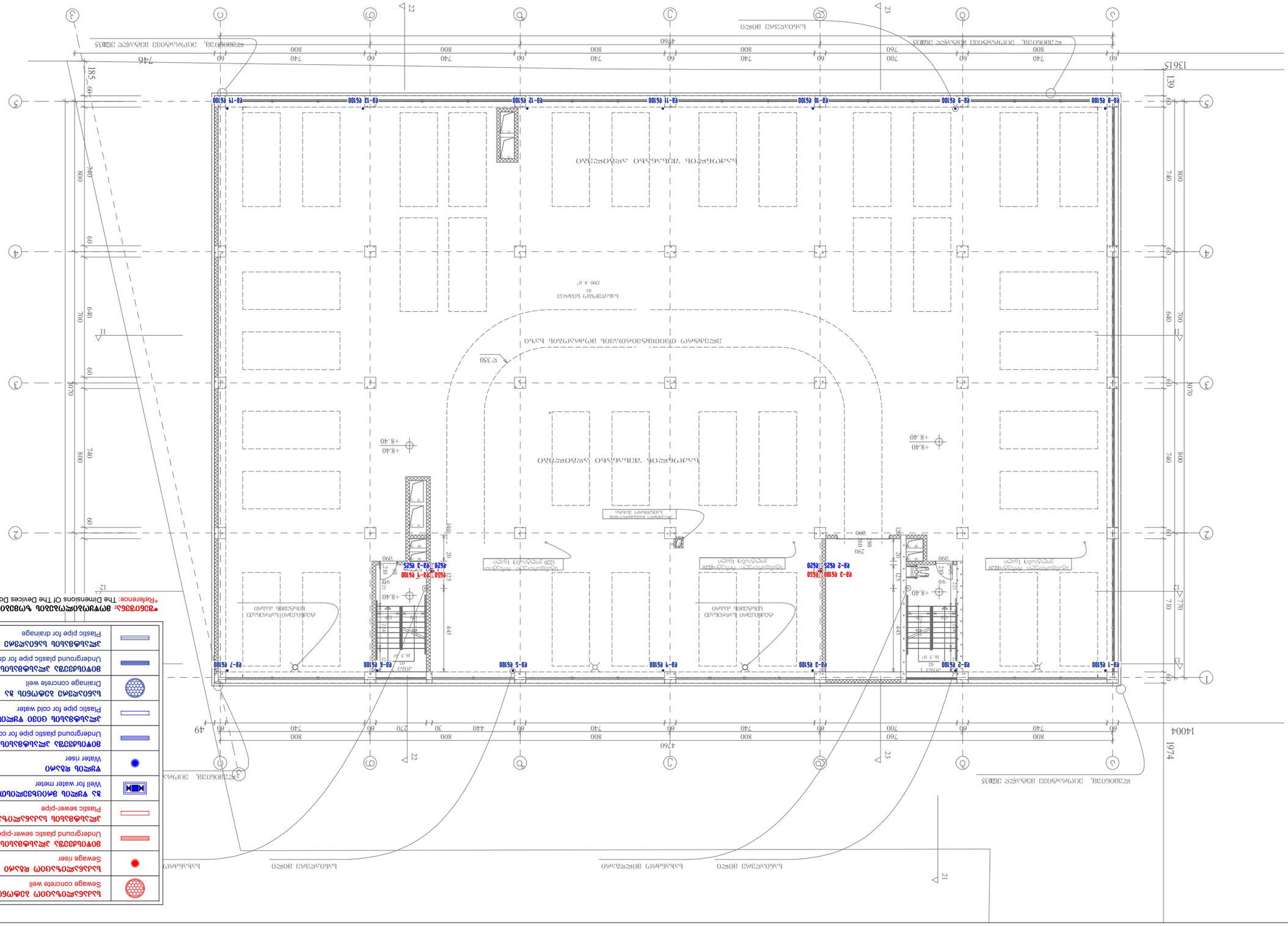
შპს „არქიტექტორები“

ბინათმშენებლობა და ბინათმშენებლობის ობიექტების ექსპლუატაცია, ტექნიკური ზედამხედველობა, საინჟინრო-საკონსულტაციო მომსახურება, ტექნიკური აუდიტი, ტექნიკური ექსპერტიზა, ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გაცემა, ენერგოაუდიტი, ენერგეტიკული პასპორტების გაცემა, ენერგოეფექტურობის ანალიზი, ენერგოეფექტურობის ამაღლების ღონისძიებების შემუშავება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების მომზადება, ენერგოსერვისული კომპანიების საქმიანობის ორგანიზება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების მონიტორინგი, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების ადმინისტრირება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების შეფასება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების განახლება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების შეწყვეტა, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების გაუქმება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების ანალიზი, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების შეფასება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების განახლება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების შეწყვეტა, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების გაუქმება

პროექტის ავტორი	ლ. ჯაფარიძე		
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	ნ. ჭოხონელიძე		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ლ. ჯაფარიძე		
ინჟინერ-სანიტარული სისტემების ავტორი	ნ. ჭოხონელიძე		
ინჟინერ-ელექტრული სისტემების ავტორი	ნ. ჭოხონელიძე		

ბინათმშენებლობა და ბინათმშენებლობის ობიექტების ექსპლუატაცია, ტექნიკური ზედამხედველობა, საინჟინრო-საკონსულტაციო მომსახურება, ტექნიკური აუდიტი, ტექნიკური ექსპერტიზა, ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გაცემა, ენერგოაუდიტი, ენერგეტიკული პასპორტების გაცემა, ენერგოეფექტურობის ანალიზი, ენერგოეფექტურობის ამაღლების ღონისძიებების შემუშავება, ენერგოსერვისული კომპანიების საქმიანობის ორგანიზება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების მომზადება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების მონიტორინგი, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების ადმინისტრირება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების შეფასება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების განახლება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების შეწყვეტა, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების გაუქმება

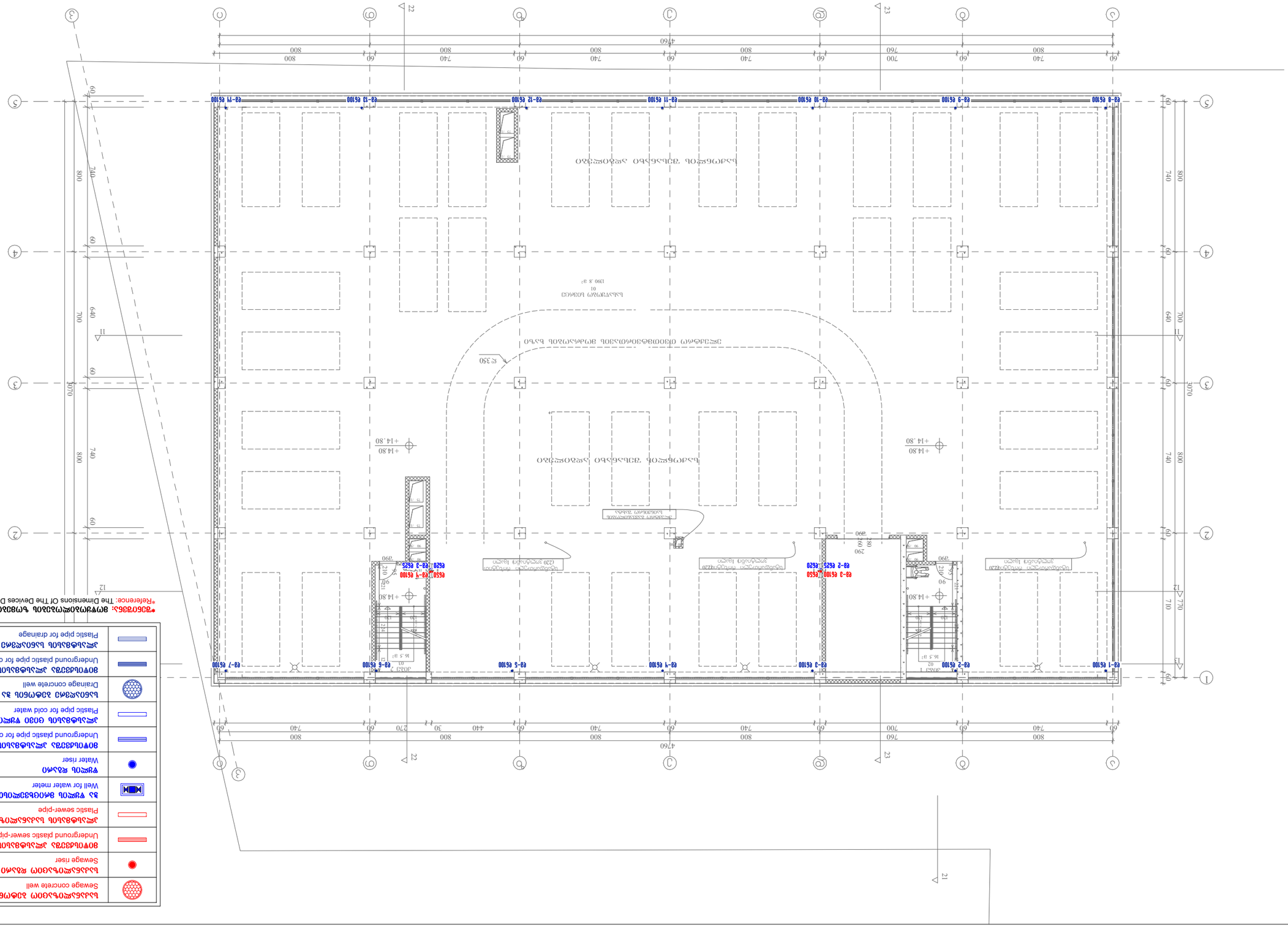
ფორმატი	A3
ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობა და ბინათმშენებლობის ობიექტების ექსპლუატაცია, ტექნიკური ზედამხედველობა, საინჟინრო-საკონსულტაციო მომსახურება, ტექნიკური აუდიტი, ტექნიკური ექსპერტიზა, ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გაცემა, ენერგოაუდიტი, ენერგეტიკული პასპორტების გაცემა, ენერგოეფექტურობის ანალიზი, ენერგოეფექტურობის ამაღლების ღონისძიებების შემუშავება, ენერგოსერვისული კომპანიების საქმიანობის ორგანიზება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების მომზადება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების მონიტორინგი, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების ადმინისტრირება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების შეფასება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების განახლება, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების შეწყვეტა, ენერგოსერვისული ხელშეკრულებების გაუქმება
ნახაზის ნომერი	8
ფურც.	№3


ცენტრალური ბაზრის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

შენობის ტიპი	ლ. შიშველი კედელი		
ფასადის ტიპი	ლ. შიშველი კედელი		
სახურავის ტიპი	ლ. შიშველი კედელი		
ფანჯრების ტიპი	ლ. შიშველი კედელი		
კარების ტიპი	ლ. შიშველი კედელი		

შემსრულებელი	ლ. შიშველი კედელი		
ხელმძღვანელი	ლ. შიშველი კედელი		
კონსულტანტი	ლ. შიშველი კედელი		
კონტროლიორი	ლ. შიშველი კედელი		
დირექტორი	ლ. შიშველი კედელი		

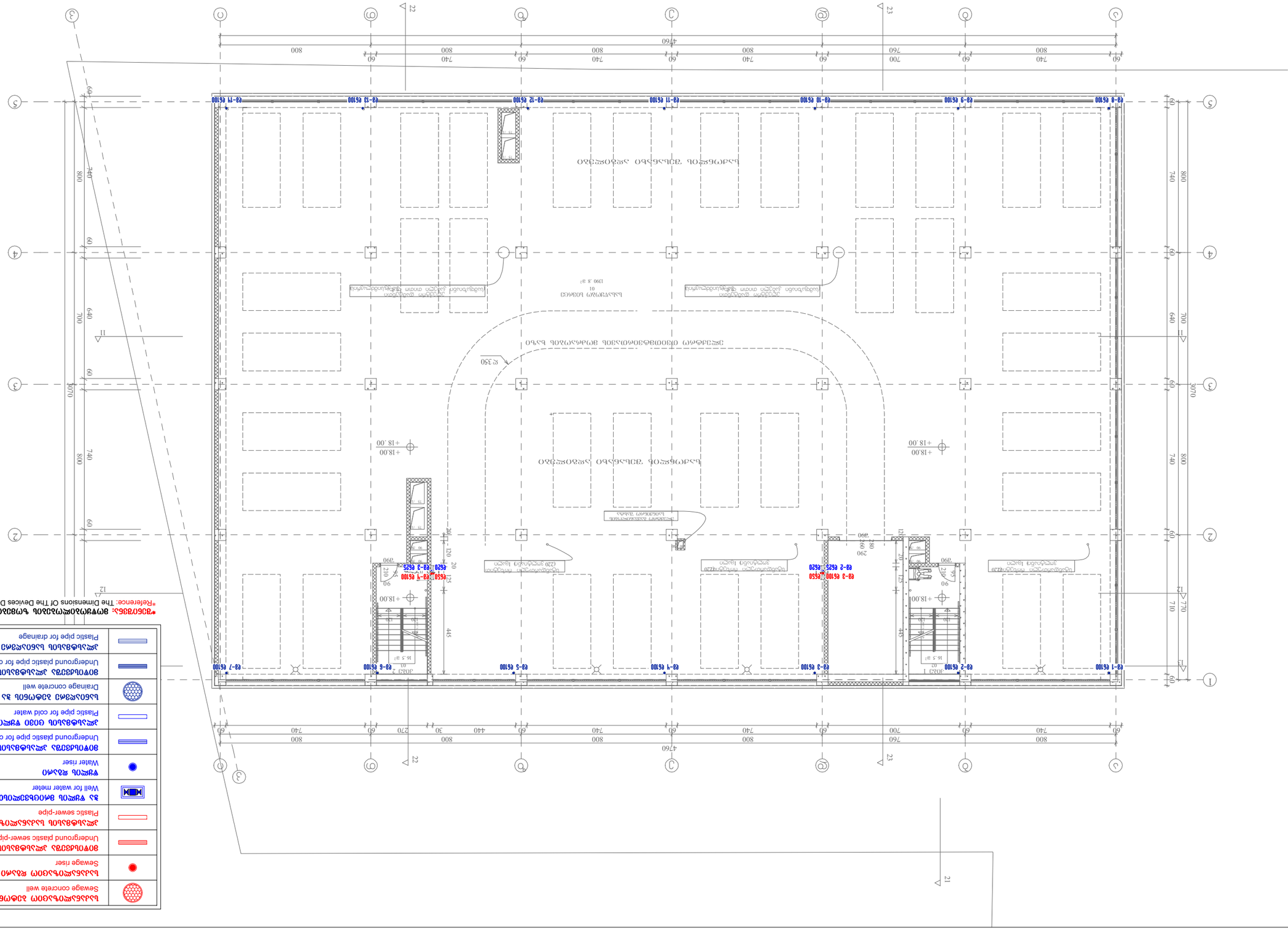
შენობა. ნომ.:	ბინამრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი მანქანების ღია პარკინგით, ჯართის ეზოში ტრანსფორმატორული ქვესადგურით, ტერიტორიის კეთილმოწყობით და ინჟინრული ქსელებით		
შენობა.	„ბინა ქალაქში“		
ფაზა	პროექტი	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
შენობა. 8 ფასი/მ².	ბინამრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის ქვედა სართულების გეგმა		
	მ. ვეფხიაძე		
	მ. ვეფხიაძე		
შენობა. №:	ფასადის ანალიზი 1:200		



საკანალიზაციო ჭა	Sewage concrete well
საკანალიზაციო რისკი	Sewage riser
საკანალიზაციო ქსელის მიწისქვეშა პლასტმასის მილი	Underground plastic sewer-pipe
საკანალიზაციო პლასტმასის მილი	Plastic sewer-pipe
ჭა წყლის მრიცხველისთვის	Well for water meter
წყლის რისერი	Water riser
შენობის მიწისქვეშა პლასტმასის წყლის მილი	Underground plastic pipe for cold water
პლასტმასის მილი წყლის მისაწოდებლად	Plastic pipe for cold water
წვიმის ჩასაშვები ჭა	Drainage concrete well
შენობის მიწისქვეშა პლასტმასის წყალარინების მილი	Underground plastic pipe for drainage
პლასტმასის წყალარინების მილი	Plastic pipe for drainage

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale
*ზომებზე: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

შენობა. ს/ფაზა	ბინამშენებლო და სპორტული ცენტრის მშენებლობა ჩაჩხიანის დასახლებაში მდებარე ნაკვეთზე ტექნიკური პროექტის ნაწილი ბინათმშენებლობა №163 (ს/კ: 01.72.14.013.589)		"არქიტექტორები" შპს
შენობა. 8 ფაქტ.	ზედა +18.000 ნიშნულის ბინათმშენებლობის და ავტოსადგომის ქვედა ნაწილის გეგმა	მ. ვოსტოვი	მ. შვილიძე
	ბინათმშენებლობის ზედა ნაწილის გეგმა	მ. შვილიძე	მ. შვილიძე
შენ. №6	1:200 ზომა		შესრულების თარიღი


ზედა +18.00 ნიშნულის ბინათმშენებლობის და ავტოსადგომის ქვედა ნაწილის გეგმა
1:200
ბინათმშენებლობის ზედა ნაწილის გეგმა
1:90
+18.00
+18.00
+18.00

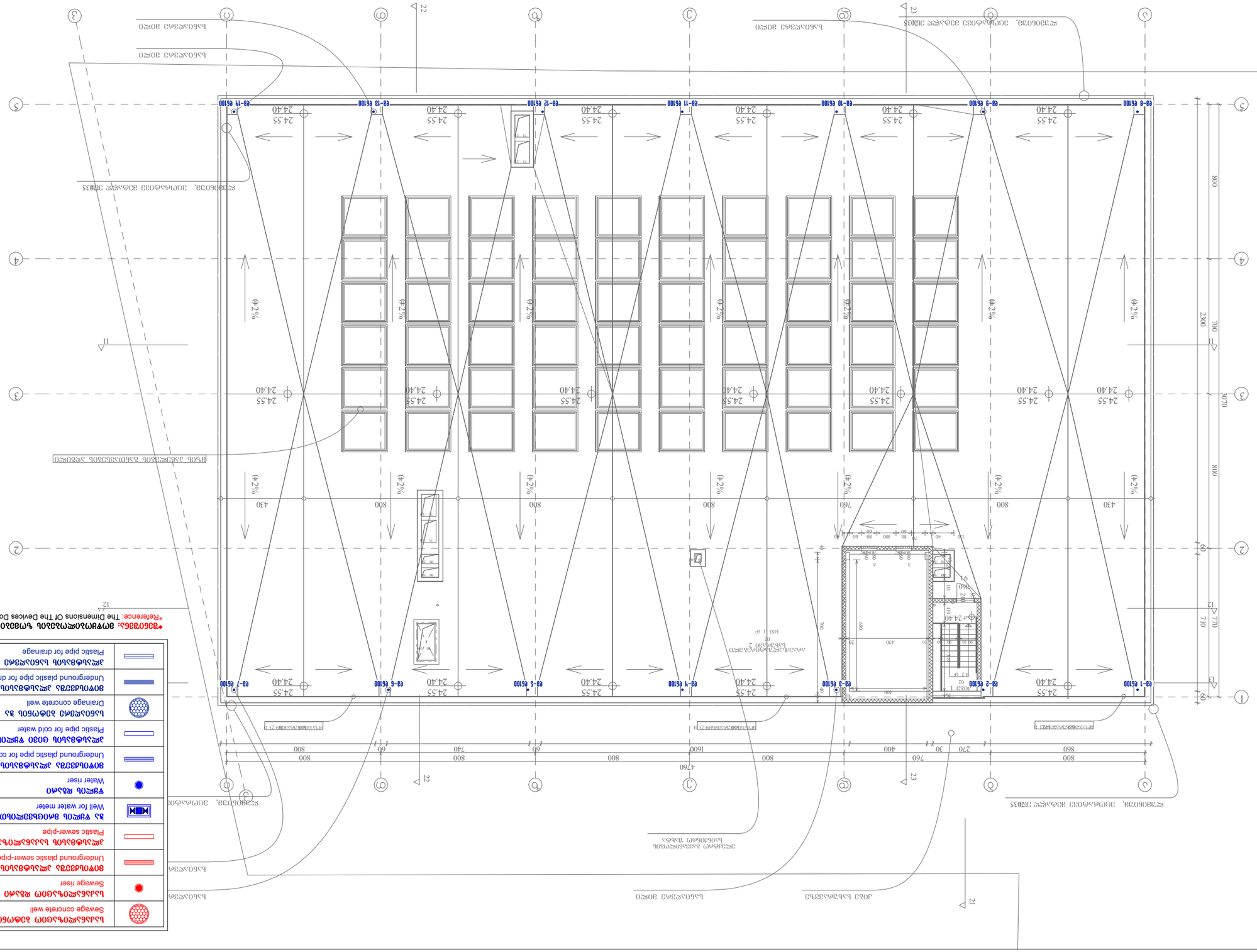
შენობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა			
შპს. შენობათმშენებელი			
შპს. შენობათმშენებელი			
შპს. შენობათმშენებელი

შეკვეთის №:	ობიექტის დასახელება და მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №163 (ს/კ: 01.72.14.013.589)		
ფურცლების რაოდენობა: 8 ფურც.	ნახაზის დასახელება: ტერიტორიის ჰორიზონტალური პლანი		
შეკვ. №:	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №163		

შემსრულებელი:	ხელმოწერა:	თარიღი:	
მთავარი არქიტექტორი:		03.2025	
მთავარი ინჟინერი:		03.2025	
ხელმძღვანელი:		03.2025	

Sewage concrete well	საკანალიზაციო ჭა
Sewage riser	საკანალიზაციო სადინარი
Underground plastic sewer-pipe	მიწისქვეშა პლასტმასის საკანალიზაციო მილი
Plastic sewer-pipe	პლასტმასის საკანალიზაციო მილი
Well for water meter	ჭა წყლის მრიცხველისთვის
Water riser	წყლის ჩამონ
Underground plastic pipe for cold water	მიწისქვეშა პლასტმასის ცივი წყლის მილი
Plastic pipe for cold water	პლასტმასის ცივი წყლის მილი
Drainage concrete well	სანიაღვრე ჭა
Underground plastic pipe for drainage	მიწისქვეშა პლასტმასის სანიაღვრე მილი
Plastic pipe for drainage	პლასტმასის სანიაღვრე მილი

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale
*მითითება: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

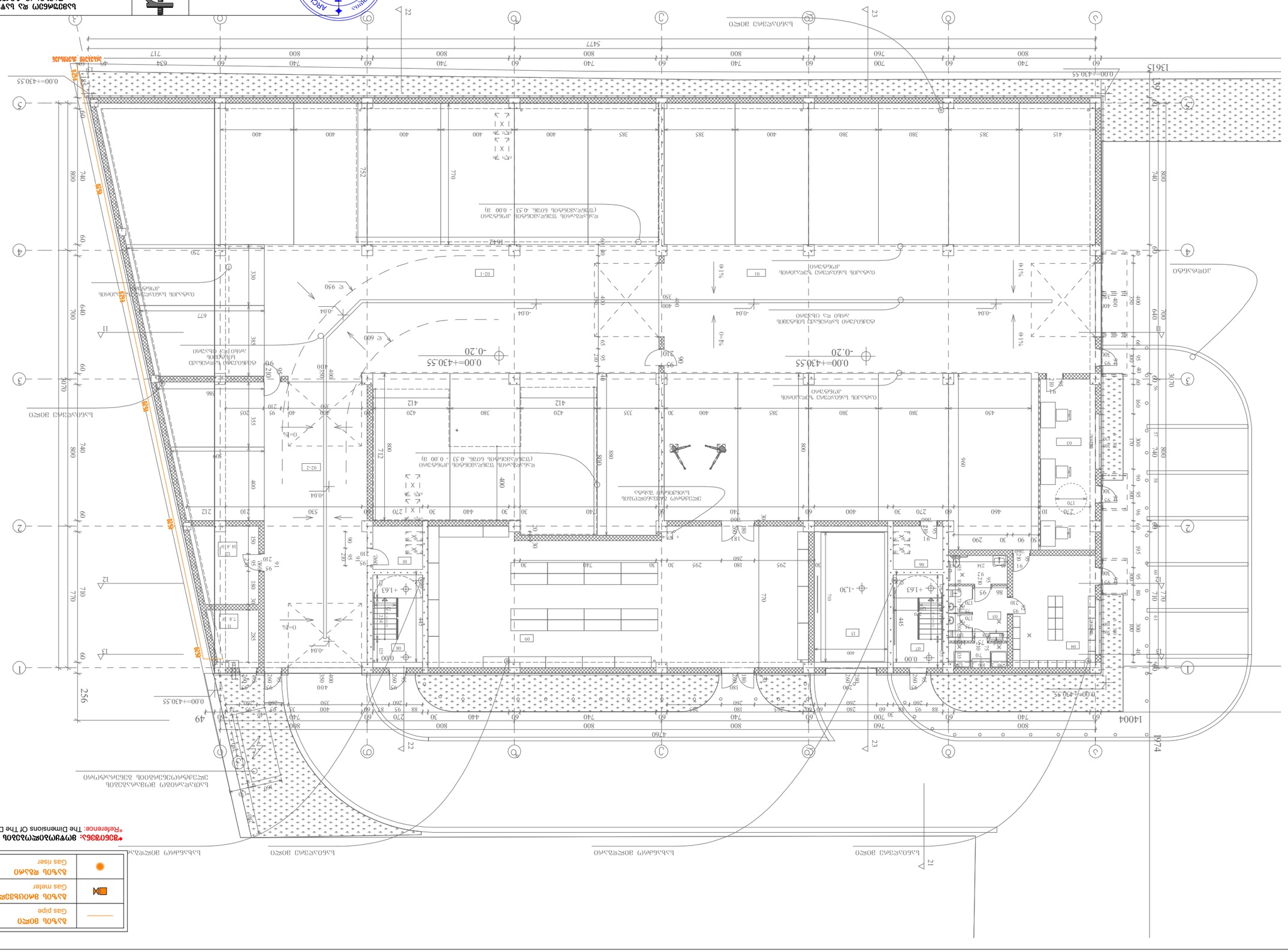


ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163
(ს/კ.: 01.72.14.013.589)

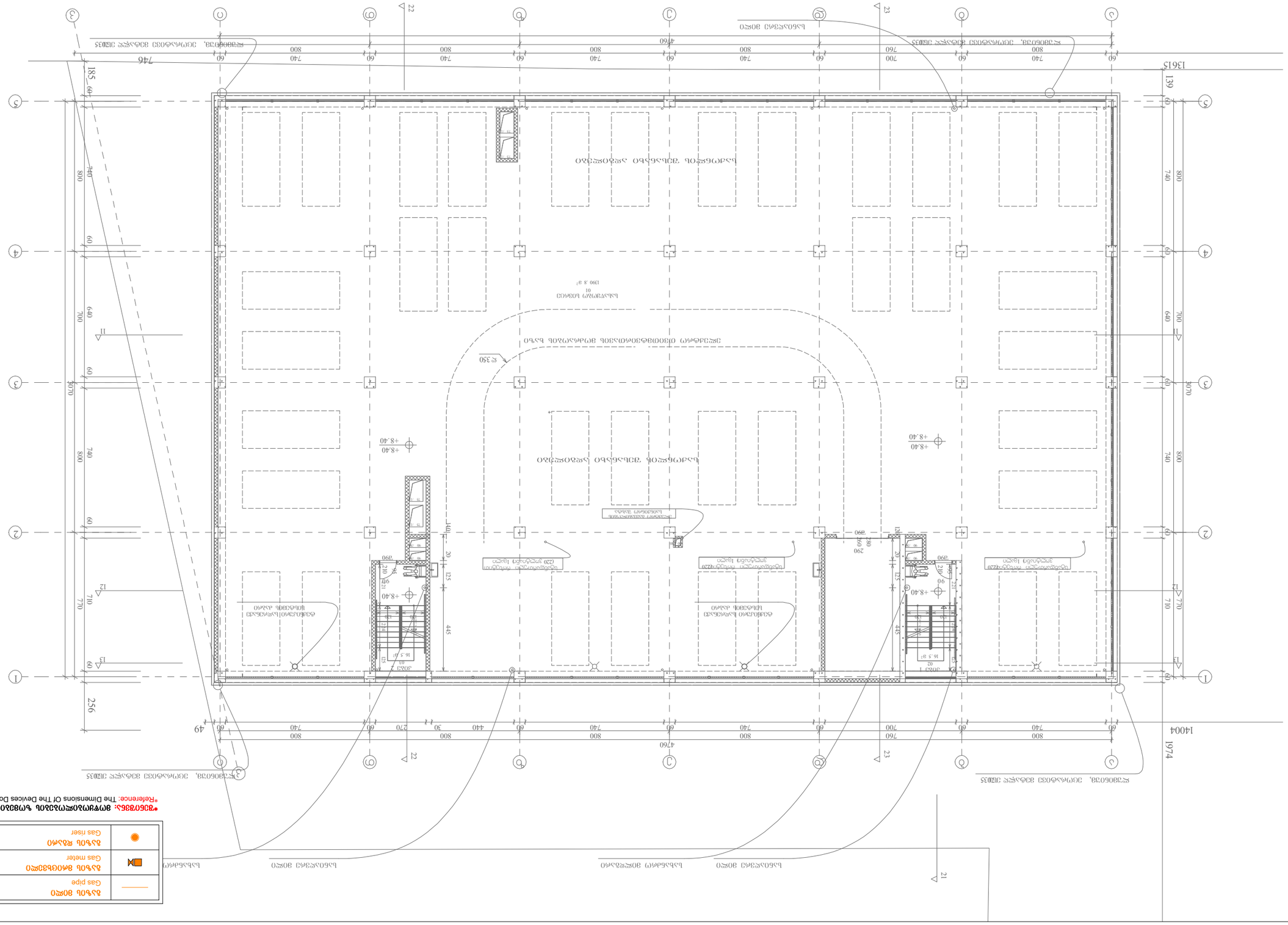
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა

შიდა გაზმომარაგების პროექტი

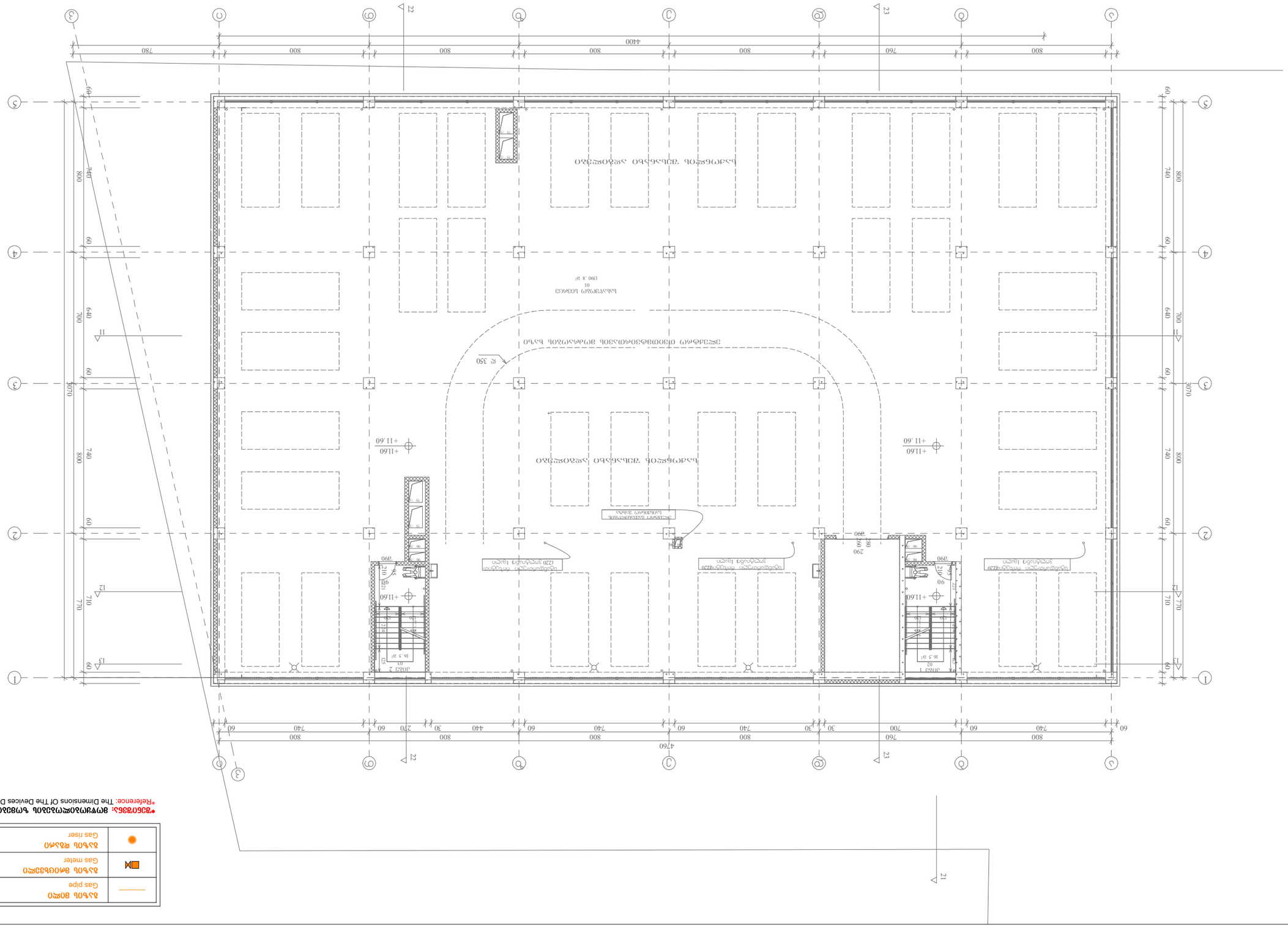
შეკვეთის №:			
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №163, ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მე-2 ეტაპი, ბინა №1		
ნახაზის დასახელება:	არქიტექტურული გეგმები		
ობიექტის ავტორი:	ა. ლ.	ხელმოწერა:	
ხელმძღვანელი:	ა. ლ.	ხელმოწერა:	
ნახაზის მასშტაბი:	1:100		
ფურცლის №:	1	ფურცლების რაოდენობა:	8
ფორმატი:	A3		


0.00=+430.55
-0.20
-0.04
+1.63
-1.30
+1%
-4%
5477
13615
14004
1974
4760
6420
6420
6420

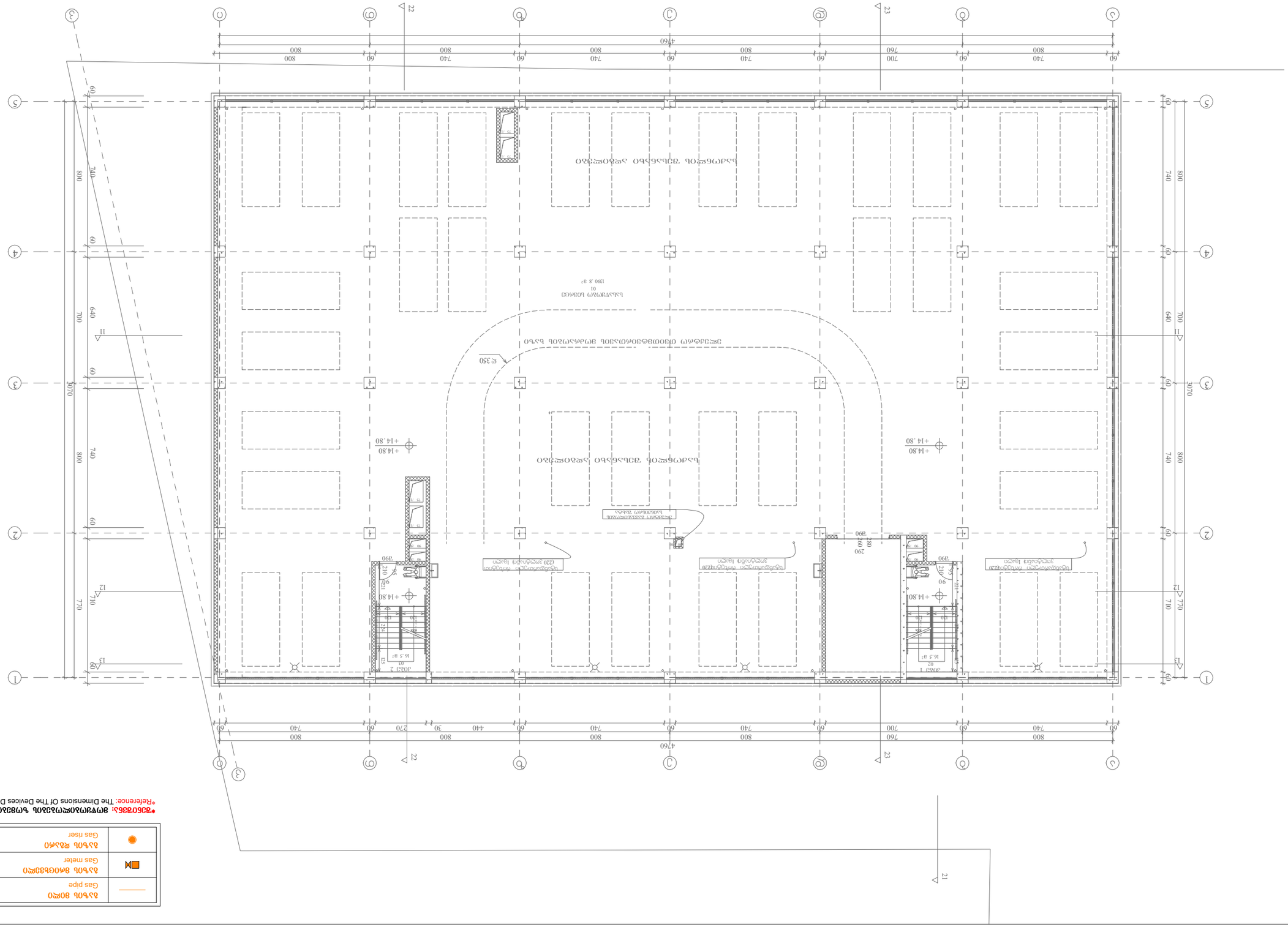
შენობა	ნაგებობის რკინაბეტონის მონოლითური კარკასის ტექნიკური ზედამხედველობა ბინათმშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოება (სპა.: 01.72.14.013.589)		შენობა. ლოკალ. A3
შენობა. 8 ტექნ.	ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური	ხელმოწერა	ტექნ. პირი
	ტექნიკური ზედამხედველობის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	ტექნ. პირი
	ტექნიკური ზედამხედველობის ინჟინერი	ხელმოწერა	ტექნ. პირი
	ტექნიკური ზედამხედველობის ინჟინერი	ხელმოწერა	ტექნ. პირი
ტექნ. №3	შესრულების ვადა 12.00		

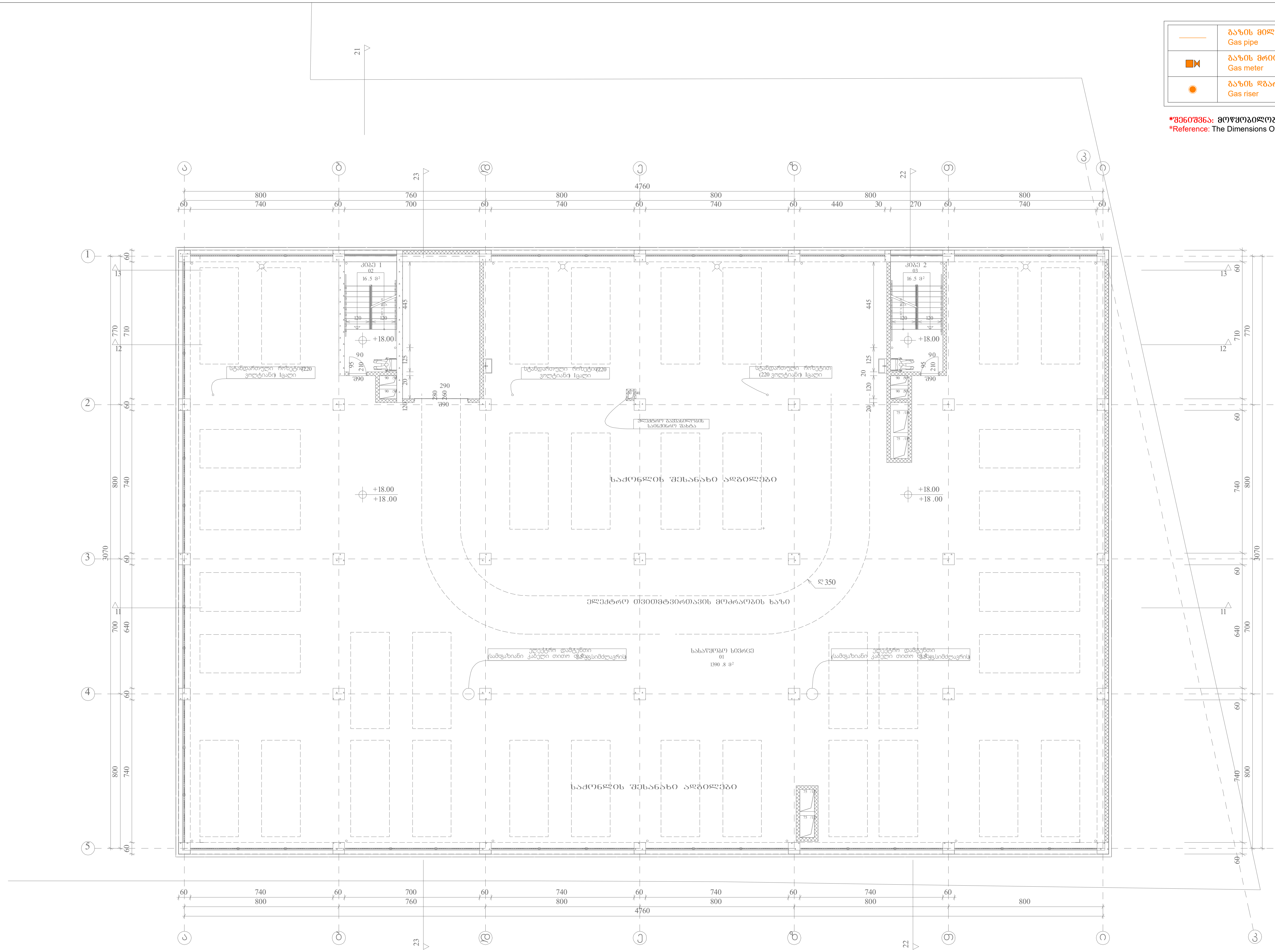

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოება
ბინათმშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა
ტექნიკური ზედამხედველობის ინჟინერი
ტექნიკური ზედამხედველობის ინჟინერი
ტექნიკური ზედამხედველობის ხელმძღვანელი
ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური
ტექნ. პირი
ხელმოწერა
შესრულების ვადა 12.00
ტექნ. №3
ტექნ. პირი
ხელმოწერა
ტექნ. პირი
ხელმოწერა
ტექნ. პირი
ხელმოწერა

შენობის ტიპი		ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	
ნაკვეთის მისამართი		ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, კვარტალი XXXIII, ნაკვეთი 163	
მშენებლობის ეტაპი		პროექტი	
ნახაზის დასახელება		გენერალური გეგმა	
ავტორი		არქიტექტორი ლ. ბერიძე	
ხელმძღვანელი		ხელმძღვანელი ლ. ბერიძე	
ნახაზის მასშტაბი	1:200	ნახაზის ფორმატი	A3
ფურცლების რაოდენობა	8	ფურცელი	1


ბინა 1
02
16.5 მ²
ბინა 2
01
16.5 მ²
+11.60
+11.60
+11.60
+11.60
ცენტრალური ხელსაწყო
ცენტრალური ხელსაწყო
ცენტრალური ხელსაწყო

შენობის ტიპი	ინდ.		
ფართობი	კვ.მ.		
სართულების რაოდენობა	ც.		
სიმაღლე	მ.		
მშენებლობის ადგილმდებარეობა			
დამკვეთი			
პროექტის ავტორი			
პროექტის დასახელება			
სტადია	ფაზა	ფურცლების რაოდენობა	ფურც. №


ARCHITECTURE
STUDIO
LLC
4763166
ARCHITECTURE STUDIO LLC
4763166
ARCHITECTURE STUDIO LLC
4763166
ARCHITECTURE STUDIO



	გაზის მილი Gas pipe
	გაზის მრიცხველი Gas meter
	გაზის დგარი Gas riser

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

შპს „არქსტუდია“			სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი დამხმარე ტექნიკური შენობა ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163 (ს/კ.: 01.72.14.013.589)	ფურც. ზომა: A3
არქიტექტორი	ლ. შველიძე		შიდა გაზმომარაგების პროექტი	ფურც. რაოდ: 8
შემსრულებელი	გ. მოსიაშვილი		გეგმა +18.000 ნიშნულზე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე		მასშტაბი 1:200	ფურც. №:6

შეკვეთა. ყოფა.	ბინათმშენებლობის და სტუდენტური ოთახების კომპლექსის მშენებლობა ჩაბარების მიზნით ბინათმშენებლობის ნებართვის გაცემა, ჩაბარების აქტის შედგენა, ნებართვის ანულირება, ნებართვის ვადის გაგრძელება, ნებართვის ვადის გაგრძელებაზე უარის თქმა, ნებართვის ვადის გაგრძელებაზე უარის თქმის გასაჩივრება, ნებართვის ვადის გაგრძელებაზე უარის თქმის გასაჩივრების ვადის აღდგენა, ნებართვის ვადის გაგრძელებაზე უარის თქმის გასაჩივრების ვადის აღდგენაზე უარის თქმა, ნებართვის ვადის გაგრძელებაზე უარის თქმის გასაჩივრების ვადის აღდგენაზე უარის თქმის გასაჩივრება, ნებართვის ვადის გაგრძელებაზე უარის თქმის გასაჩივრების ვადის აღდგენაზე უარის თქმის გასაჩივრების ვადის აღდგენა, ნებართვის ვადის გაგრძელებაზე უარის თქმის გასაჩივრების ვადის აღდგენაზე უარის თქმის გასაჩივრების ვადის აღდგენაზე უარის თქმა, ნებართვის ვადის გაგრძელებაზე უარის თქმის გასაჩივრების ვადის აღდგენაზე უარის თქმის გასაჩივრების ვადის აღდგენაზე უარის თქმის გასაჩივრება, ნებართვის ვადის გაგრძელებაზე უარის თქმის გასაჩივრების ვადის აღდგენ

შეკვეთის №:			
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №163 (ს/კ: 01.72.14.013.589)			
ნახაზის დასახელება: ფასადის ხედი 1-1			
ავტორი:	ხელმოწერა	თარიღი	
არქიტექტორი		2025 წ. ივნისი	
ხელმძღვანელი		2025 წ. ივნისი	
შემსრულებელი		2025 წ. ივნისი	
შეთანხმებულია:			
შეთანხმებულია:			
შეთანხმებულია:	

ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი **N 163.**
(ს/კ 01.72.14.013.589)

სამეურნეო და საწარმო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა

გათბობა/გაბრილების პროექტი

აღნიშნული გაანგარიშებები ეფუძნება:

1. საქართველოში მოქმედ საპროექტო ნორმებს
2. ქ. თბილისის კლიმატურ პირობებს.
3. არქიტექტურულ-ტექნოლოგიურ ნახაზებს.
4. დამკვეთის მიერ მოცემულ ტექნიკურ დავალებებს და სურვილებს.

გარე საანგარიშო პარამეტრები

წლის ცივი პერიოდი	წლის თბილი პერიოდი
-5^0	$+35^0$

შიდა საანგარიშო პარამეტრები

წლის ცივი პერიოდი	წლის თბილი პერიოდი
$+22^0$ $(+-2^0)$	$+22^0$ $(+-2^0)$

შენობისთვის გათვალისწინებულია 2 ცალი 60 კვტ-იანი მინი ჩილერი და არხული ფანკოილები.

ჩილერი უნდა განთავსდეს ბუნებრივად განიავებად სივრცეში.

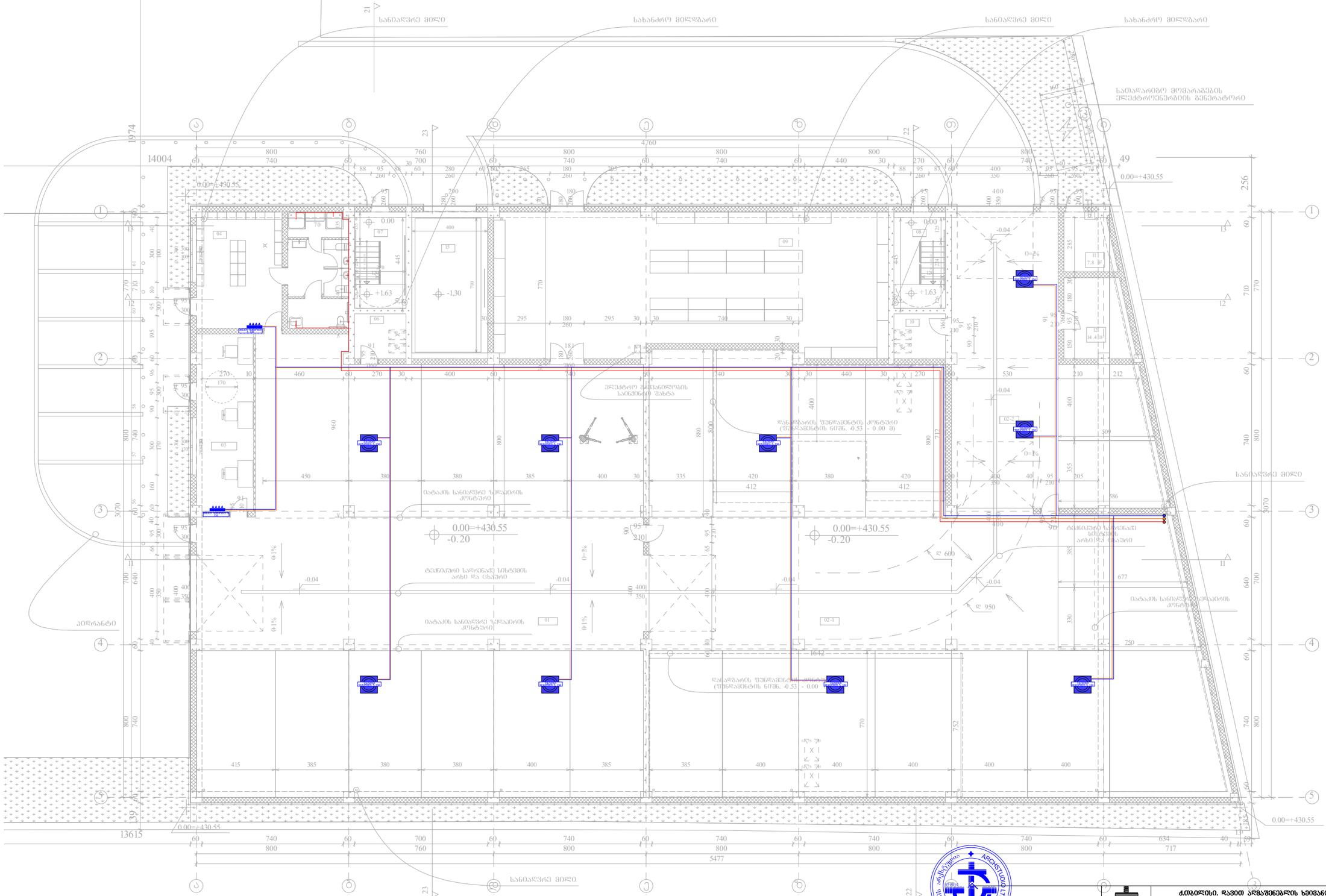
იზოლაციის გადაბმები უნდა დამუშავდეს ზედმიწევნით ისე რომ გამოირიცხოს მილის ზედაპირზე ჰაერის მოხვედრა. ჩამკეტ მარეგულირებელი სარქველები სრულად უნდა შეიმოსოს იზოლაციით. აუცილებელია მოხდეს ყოველი დეტალის ინდივიდუალური დამუშავება დაშემდგომ შესაბამისად შემოსვა.

გათბობა-გაგრილების ელემენტები (ფანკოილები) აღჭურვილია სამსვლიანი და ჩამკეტ მარეგულირებელი სარკველებით. სისტემის ბალანსირების თვალსაზრისით, სართულებზე განშტოებებზე დაპროექტებულია წყლის ნაკადის მარეგულირებელი სარქველები.

შენობაში ოპტიმალური ტემპერატურის მისაღწევად და გაანგარიშებული სამუშოების უხარვეზო შესრულებისთვის საჭიროა, არსებული ფანკოილების ფილტრების და რადიატორების გაწმენდა-გასუფთავება.

შენიშვნა - აღნიშნული პროექტი ეფუძნება ამ დროისთვის არსებულ შენობის გეგმების მონაცემებს, აღნიშნულ შენობაში ტიხრების განლაგების ან სხვა რაიმე კონფიგურაციის ცვლილების შემთხვევაში აღნიშნული პროექტი უნდა გადაიხედოთ და შევიდეს კორექტირებები.

*შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს
*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale



შპს „არქსტუდიო“			ქ.თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 163. საგზაო/ნაგებობების ხეივანი N 163. საგზაო/ნაგებობების ხეივანი N 163. საგზაო/ნაგებობების

ინჟინერი	ლ. ჭანტურია		
არქიტექტორი	ლ. ქურდიანი		
ხელმძღვანელი	ლ. ჭანტურია		

დამკვეთი	შპს "ბათუმის საზღვაო ნავსადგური"		
პროექტის დასახელება	ბათუმის საზღვაო ნავსადგურის ტერიტორიაზე ავტომობილების სადგომის მოწყობა		
ნახაზის დასახელება	ბათუმის საზღვაო ნავსადგურის ტერიტორიაზე ავტომობილების სადგომის მოწყობა		
სტადია	II ეტაპი	ფურცლების რაოდენობა	2
ნახაზის ნომერი	EL50		ფურც. №2

ARCHITECTURAL LTD 416161732

*Reference: The Dimensions Of The Devices Do Not Match The Scale

*ნახაზებზე: მოწყობილობების ზომები არ ემთხვევა მასშტაბს

