"მანსარდა" თბილისი, ზ.შანასკერტელის ქ. №18

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163,
ს/კ 01.72.14.013.589

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/პროექტის კორექტირება/

არქიტექტორი დ. იაკობაშვილი

დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2025წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /A-2/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1 /A-2/, მო-2 /A-3/

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო 7 სართულიანი სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი /დამხმარე ტექნიკური შენობა/ აშენდება ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანზე, ს/კ 01.72.14.013.589. მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 430.54-სა და 433.70 ნიშნულების შორის. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაგან. სართულშუა გადახურვა აგრეთვე იქნება მონოლითური რკინაბეტონის.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ტერიტორიის ფართი----------11247.00მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი სგე:

--სგე 1 თიხა ყავისფერი მყარი კონსისტენციის, მარილის ბუდობებით;

--სგე 2 ხრეშოვანი გრუნტი, კენჭის 10%-მდე ჩანართებით, თიხაქვიშის შემავსებლით;

--სგე 3 ძლიერ გამოფიტული ფურცლოვანი და თხელშრეებრივი არგილიტების და ქვიშაქვების (90%-10%) მორიგეობა.

სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ანალოგი გვ 470, პ.23 T=18.00 თვე. გვ 2, პ.11-ის T=18.00+9.00=27.00 თვე. გვ 4 პ.17-ის მიხედვით **T=27.00x1.10=30.00 თვე**, სადაც 3.00თვე— მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით, ქუჩის მხრიდან დროებითი საფარიანი ღობით;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება თავისუფალ ტერიტორიაზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. ქვაბულის დამუშავებამდე მოხდეს არსებული მიწიქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა ან გაუქმება. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:0.67;

--თიხნა 1:0

--ხრეში 1:0.5

დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:1;

--თიხა 1:0.25

--ხრეში 1:1

დამუშავების სიღრმე 5.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:

--ნაყარი 1:1.25;

--თიხა 1:0.5

--ხრეში 1:1

4. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Comansa 5LC 5010-5t**-ის და სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის გამოყენაბას. კოშკური ამწე დაყენდეს "ა" ღერძთან. სტაციონალური ბეტონის ტუმბო აგრეთვე დაყენდეს "ა" ღერძთან. კოშკური ამწის დაყენების პოზიცია განპირობებულია მექანიზმის უკანა ნაწილის ზომით /11.20მ/.

კოშკური ამწის მუშაობისას **უნდა მოხდეს:**

--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;

--უკანა ნაწილის ზომის /11.20მ/ გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;

--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:

R=44.00+10.00=54.00მ ;

--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;

--ისრის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

--"5" და "ი" ღერძების გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

მშენებლობის რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**60 დღე;**

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**30 დღე.**

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე---**120 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**300 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**240 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**90 დღე;**

--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**90 დღე;**

--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**150 დღე;**

--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

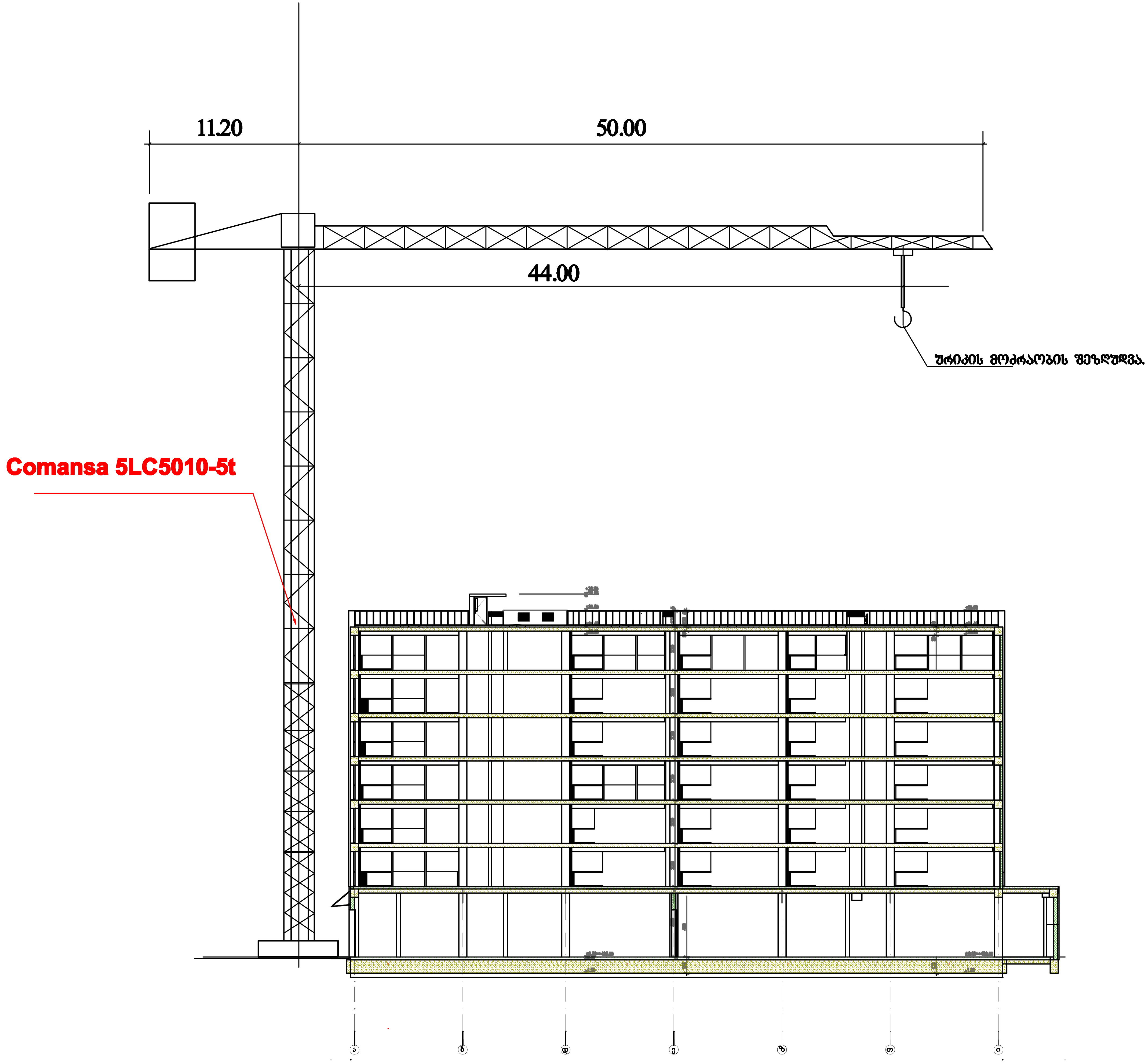
Comansa 5LC 5010-5t ---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	50.00მ
2	აწევის სიმაღლე მაქსიმალური	48.20მ
3	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	5.00ტნ
4	მინიმალური ტვირთამწეობა	1.00ტნ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!



"მანსარდა" თბილისი,
ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

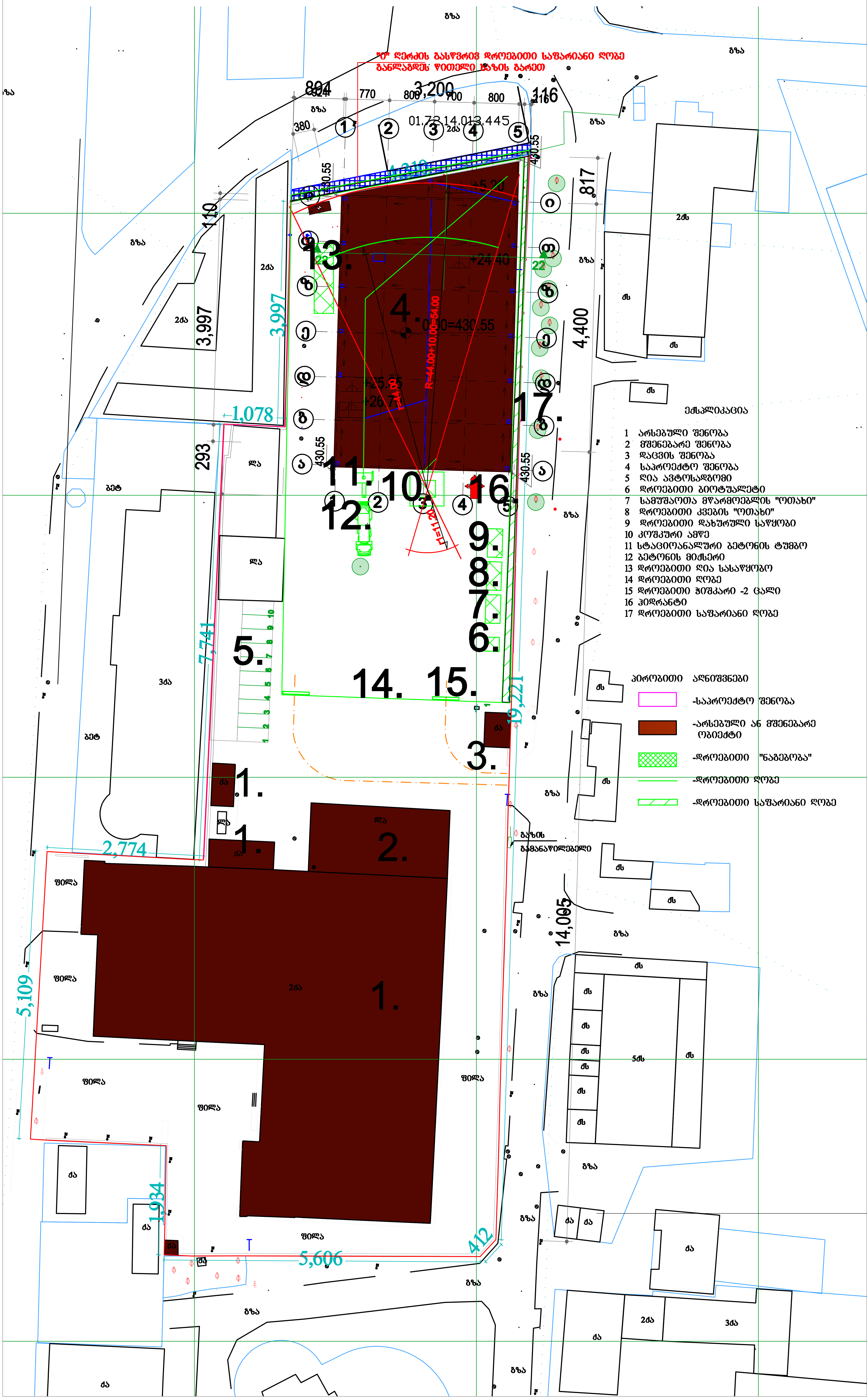
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი,
დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163,
ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ბ. ბობოლაური	
ფურცლის დასახელება	სამონტაჟო სქემა	
ფურცლის ნომერი	მო-2	
თარიღი	19.03.2025	
სტადია	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი	
მასშტაბი	1:300	

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN



ექსპლიკაცია

1 არსებული შენობა
2 მშენებარე შენობა
3 დაცვის შენობა
4 საპროექტო შენობა
5 ღია ავტოსადგომი
6 დროებითი ბიოტუალეტი
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი კვების "ოთახი"
9 დროებითი დახურული საწყობი
10 კოშკური ამწე
11 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
12 ბეტონის მიქსერი
13 დროებითი ღია სასაწყობო
14 დროებითი ღობე
15 დროებითი ჭიშკარი -2 ცალი
16 ჰიდრანტი
17 დროებითი საფარიანი ღობე

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო შენობა
-არსებული ან მშენებარე ობიექტი
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი ღობე
-დროებითი საფარიანი ღობე

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18
E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი
დამუშავება	[illegible]
ფურცლის დასახელება	სამშენებლო გენგეგმა
ფურცლის ნომერი	მო-1
თარიღი	19.03.2025
სტადია	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
მასშტაბი	1:500

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

ბ/ კალენდარული გეგმა **30.0 თვე**

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |