ЗОЗ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ЗОЗ.01	Технологическая часть проекта. Общие данные. Характеристика объекта строительства
ЗОЗ.02	Технологическая часть проекта. Земляные работы. Разработка грунта в котловане
ЗОЗ.03	Технологическая часть проекта. Земляные работы. Обратная засыпка пазух фундаментов
ЗОЗ.04	Технологическая часть проекта. Устройство монолитных железобетонных конструкций
ЗОЗ.05	Технологическая часть проекта. Монтаж сборных железобетонных конструкций
ЗОЗ.06	Технологическая часть проекта. Каменная кладка наружных и внутренних стен
ЗОЗ.07	Технологическая часть проекта. Устройство кровли
ЗОЗ.08	Технологическая часть проекта. Устройство полов
ЗОЗ.09	Технологическая часть проекта. Заполнение оконных и дверных проемов
ЗОЗ.10	Технологическая часть проекта. Отделочные работы
ЗОЗ.11	Технологическая часть проекта. Малярные работы
ЗОЗ.12	Технологическая часть проекта. Электромонтажные работы
ЗОЗ.13	Технология и организация строительного производства. Общие положения
ЗОЗ.14	Технология и организация строительного производства. Подготовительный период

ЗО6 ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

ЗО6.01	Требования охраны труда при производстве земляных работ 1
ЗО6.02	Требования охраны труда при производстве земляных работ 2
ЗО6.03	Требования охраны труда при производстве земляных работ 3
ЗО6.04	Требования безопасности при эксплуатации строительных машин
ЗО6.05	Требования охраны труда при работе с ручным электрифицированным инструментом 1
ЗО6.06	Требования охраны труда при работе с ручным электрифицированным инструментом 2
ЗО6.07	Требования охраны труда при работе на высоте
ЗО6.08	Требования безопасности при погрузочно-разгрузочных работах. Складирование материалов
ЗО6.09	Требования безопасности при устройстве временных электрических сетей и освещения строительной площадки
ЗО6.10	Требования безопасности при устройстве временных дорог и проездов на территории строительной площадки
ЗО6.11	Требования безопасности при работе в стесненных условиях. Работа в колодцах и траншеях

ЗО7 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ЗО7.01	Противопожарные мероприятия. Общие положения. Характеристика объекта по пожарной опасности
ЗО7.02	Противопожарные мероприятия. Генеральный план. Противопожарные разрывы между зданиями
ЗО7.03	Противопожарные мероприятия. Объемно-планировочные решения. Эвакуационные пути и выходы
ЗО7.04	Противопожарные мероприятия. Конструктивные решения. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций
ЗО7.05	Противопожарные мероприятия. Инженерное оборудование. Системы противопожарной защиты
ЗО7.06	Противопожарные мероприятия. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при строительстве

ЗО8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ЗО8.01	Охрана окружающей среды. Общие положения. Перечень нормативных документов
ЗО8.02	Охрана окружающей среды. Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Источники выбросов загрязняющих веществ
ЗО8.03	Охрана окружающей среды. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов. Водопотребление и водоотведение
ЗО8.04	Охрана окружающей среды. Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления. Классификация и временное накопление отходов
ЗО8.05	Охрана окружающей среды. Мероприятия по защите почвенного покрова и рекультивации нарушенных земель
ЗО8.06	Охрана окружающей среды. Мероприятия по снижению шумового воздействия на период строительства
ЗО8.07	Охрана окружающей среды. Мероприятия по охране растительного мира и животного мира. Компенсационные посадки
ЗО8.08	Охрана окружающей среды. Мероприятия по охране объектов культурного наследия. Археологическое сопровождение земляных работ
ЗО8.09	Охрана окружающей среды. Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве. Экологический мониторинг
ЗО8.10	Охрана окружающей среды. Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве. Рекультивация нарушенных земель
ЗО8.11	Охрана окружающей среды. Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве. Охрана водных объектов
ЗО8.12	Охрана окружающей среды. Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве. Обращение с отходами производства и потребления
ЗО8.13	Охрана окружающей среды. Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве. Охрана растительного мира
ЗО8.14	Охрана окружающей среды. Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве. Охрана объектов культурного наследия

ЗО9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

ЗО9.01	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Общие положения. Нормативная база
ЗО9.02	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Планировочная организация земельного участка. Пути движения
ЗО9.03	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Планировочная организация земельного участка. Пути движения 1
ЗО9.04	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Планировочная организация земельного участка. Пути движения 2

Давидиашвили Давид Георгиевич
Главный архитектор проекта
Тел.: +995 599 12 34 56
E-mail: DavidiakobashviliI@yahoo.com

Лицензия на архитектурную деятельность № 01.72.14.013.589
выд. Министерством культуры, охраны памятников и развития туризма Мцхета-Мтианети

Жилой комплекс «Сосновый бор»
Участок № 18, ул. Сосновая, г. Мцхета

Стадия: Рабочий проект
Раздел: ЗОЗ Технологическая часть проекта
Лист 1 из 1
Формат А3

Масштаб: 1:100

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Ось здания
- Направление уклона кровли
- Точка привязки

Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
3. Перед началом работ проверить все размеры по месту.

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ბრძანება № 5328978, გაცემის თარიღი 16/03/2021 წ.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია (საკადასტრო კოდი 01.72.14.013.589) მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N 163, საერთო ფართობით 11247.0 კვ.მ. ტერიტორია დასავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან ნაკვეთებითა და სამხრეთის, დასავლეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან შემოსაზღვრულია საავტომობილო გზებით. ტერიტორიაზე შესასვლელი მოწყობილია აღმოსავლეთის მხრიდან. ტერიტორიაზე მოწყობილია შიდა სამანქანო გზა, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოფს მისასვლელს მის ყველა ნაწილთან . ტერიტორიაზე მოწყობილია ავტოსადგომები. მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 430,54-სა და 433,70 ნიშნულებს შორის.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო დავალება წარმოადგენს ავტომობილების მომსახურების ობიექტის შექმნას, რომელიც მოამზადებს "Ford"-ის შოურუმისთვის და უშუალოდ პოტენციური მყიდველებისთვის ავტომობილებს. ეს ობიექტი შესთავაზებს ტექნიკურ დათვალიერებას, ტესტირებას, სალონის და ექსტერიერის მომზადებას, ასევე ნებისმიერი ტექნიკური თუ ვიზუალური დეფექტის მოწესრიგებას. 7 სართულიან შენობაში განთავსდება სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა, სასაწყობო და საინჟინრო ფართებით. პირველ სართულზე განთავსდება საოფისე, სასაწყობე, დამხმარე და ავტოსარემონტო ფართები, ხოლო ზედა სართულებზე ახალი მანქანებისა და ავტო ნაწილების საწყობები . შენობას გააჩნია ორი გარე გასასვლელის გზა-კიბე, რომლებიც გამოჯნულია დანარჩენი სივრცეებისგან ცეცხლმედეგი კედლით და ცეცხლმედეგი კარებით, და ერთი სატვირთო-სამგზავრო ლიფტი, რომელიც ყველა სართულზე უზრუნველყოფს შშმ პირების მისაწვდომობას. წარდგენილი ორი გარე გასასვლელის გზა-კიბე არის შშმ პირთათვის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებების ნაწილი და შეესაბამება 1007; 1007.2-3; 1007.3 პუნქტების მოთხოვნებს. არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია ტექსტურული ღესვა, შეღებვა, პირველი სართულის მოპირკეთება შესრულებულია ალუმინის ACP ALUCOBOND-ის პანელებით, ხოლო მიწისზედა 2-7 სართულების - ALUMINIUM decorative metal mesh პანელებით . პროექტში წარდგენილია ლითონის მოაჯირები, მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები და გარაჟის ლითონის ჭიშკრები. მიწისზედა სართულები კლასიფიცირდება როგორც სასაწყობო სივრცეები და საფასადე ALUMINIUM decorative metal mesh პანელები ხელს არ უშლის ხაერის ბუნებრივ ვენტილაციას.

კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარდმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას:

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ გარე კედლები : შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*30*20 და 40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*30*20);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - სასაწყობო და სარემონტო სივრცეებში ბეტონის მოპრიალებული ზედაპირი;
  - პირველ სართულზე განთავსებული საოფისე და სხვა სივრცეებში მეტლახი და კერამოგრანიტი
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე და ნაწილობრივად კერამოგრანიტი

პროექტის კორექტირება
(16 აპრილი 2025)

კორექტირება შეეხო :
1) გაოქმდა მიწისქვეშა სართული ;
2) შენობის განთავსების ადგილი მცირედით შეიცვალა ;
3) შენობის გაბარიტული ზომები მცირედით შეიცვალა ;
4) შენობის სახურავზე ასასვლელი კიბის კონფიგურაცია შეიცვალა ;
5) ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა შეიცვალა .

პროექტში განსაზღვრულია შემდეგი აქტიური დამცავი სისტემები

- ✓ ავტოსაშხეფი სისტემა.
  - 903.2.9 თანახმად, პირველ სართულზე განთავსებული სწ-1 დაკავებულობების სივრცეებში ავტოსაშხეფი სისტემა საჭირო არ არის , რადგან აკმაყოფილებს ქვეპუნქტების 1 , 2 , 3 , 4 და 5 მოთხოვნებს;
  - 903.2.9.1 თანახმად, პირველ სართულზე განთავსებული ავტომესაკეთებელი გარაჟის სივრცეებში ავტოსაშხეფი სისტემა საჭირო არ არის , რადგან აკმაყოფილებს ქვეპუნქტების 1 , 2 , 3 და 4 მოთხოვნებს;
  - 903; 903.2.10 და 406.4; 406.5 თანახმად, მიწისზედა სართულებზე სწ-2 დაკავებულობაში, რომელიც კლასიფიცირებულია როგორც ღია ტიპის ავტოსადგომი, ავტოსაშხეფი სისტემა საჭირო არ არის;
- ✓ ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები. 904 ქვეთავების თანახმად, საჭირო არ არის;
- ✓ სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები .
  - სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი. 907.2 თანახმად, ყველა სართულზე გათვალისწინებულია თითო-თითო კოლოფი ;
  - სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა. 907.2.9; 907.2.9.1-3 თანახმად, ყველა სართულზე სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა გათვალისწინებულია;
- ✓ სახანძრო მილდგარების სისტემა. 406.5.8; 905.1 თანახმად, შემობა უზრუნველყოფილია სახანძრო მილდგარების სისტემით . შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო კარადების სისტემა. გარდა ამისა, 905.4 მე-5 პუნქტის თანახმად და 1009.16 ქვეთავის შესაბამისად, გათვალისწინებულია სახელოს მისაერთებლები, რომლებიც მოემსახურება სახურავებს ;
- ✓ კვამლის საკონტროლო სისტემები. 909 ქვეპუნქტების თანახმად, სარდაფის და პირველი სართულის სივრცეებში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო სისტემების მოწყობა .
  - მექანიკური განიავება. 406.8.2 თანახმად, სქ-1 ავტომესაკეთებელი გარაჟი მექანიკურად უნდა ნიავდებოდეს. განიავების სისტემის საკონტროლო მექანიზმი გარაჟის შესასვლელში უნდა მდებარეობდეს;
- ✓ 909.11 თანახმად, კვამლის საკონტროლო სისტემა აღჭურვილია ელექტროენერგიით ორი წყაროდან, მათ შორის სათადარიგო ელექტროენერგიით ;
- ✓ ხელის ცეცხლმაქრები. 906.1 ქვეთავის თანახმად, შენობის ყველა სივრცეში ხელის ცეცხლმაქრები გათვალისწინებულია;
- ✓ საავარიო განგაშის სისტემები.
  - ალებადი აირის აღმომჩენი სისტემები. შენობაში აალებადი აირზე მომუშავე სისტემები და მექანიზმები არ არის და 908.5 პუნქტის თანახმად ამგვარი ალებადი აირის აღმომჩენი საავარიო განგაშის სისტემები პროექტში გათვალისწინებული არ არის ;
  - მხუთავი აირის აღმომჩენი სისტემები. სწ-1 ავტომესაკეთებელი გარაჟის სივრცეში 908.7.1 პუნქტის მიხედვით, გათვალისწინებულია აღნიშნული მხუთავი აირის აღმომჩენი სისტემები, რომლებიც აკმაყოფილებს NFPA 720 და UL 2075-ის მოთხოვნებს.
- ✓ სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები პროექტში საჭირო არ არის;
- ✓ განიავებისადმი მოთხოვნები და კვამლისა და სითბოს გაწოვა.
  - 910; 910.2; 910.4; 1022.6; 1704; 1706.2 ქვეთავების თანახმად, კვამლის მექანიკური გამწოვების სისტემები განთავსებულია შენობაში;
  - 713.14.1-6 გამონაკლისის და 909.21 ქვეპუნქტის თანახმად, სავალდებულო შემოზღუდული ლიფტის ფოიეს ნაცვლად, ლიფტის შახტაში მოწყობილია დაწნევის სისტემა, რომელიც შეესაბამება 909.21.1 - 909.21.11 ქვეთავების დებულებებს;
  - 713.14.1-3 გამონაკლისის ქვეპუნქტის თანახმად, აუცილებელი შემოზღუდული ლიფტის ფოიეს ნაცვლად, ლიფტის შახტის ღიობს აქვს 1702.6 ქვეთავის შესაბამისი დამატებითი კარები, რომელიც აკმაყოფილებს 716.5.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, რომლებიც კვამლის ან წევის საკონტროლო კარის ანაწყობს ეხება. გარდა ამისა, ამგვარი კარები უნდა აკმაყოფილებდეს UL 1784-ის დებულებებს.
- ✓ გასასვლელი საშუალებების განათებულობა. 1006 ქვეთავების თანახმად, შენობის გასასვლელი საშუალებების სივრცეში მისი დაყენება გათვალისწინებულია. გასასვლელი საშუალებების განათებულობის დონე, სათადარიგო ელექტრომომარაგება, განათებულობის დონე საგანგებო ელექტრომომარაგების დროს და სხვა პარამეტრები შეესაბამება 1006 ქვეთავის მოთხოვნებს ;
- ✓ გასასვლელის ნიშნები. შენობა უზრუნველყოფილია გასასვლელის ნიშნებით. ამ ნიშნების განათებულობა, მდებარეობა, დენის წყარო უნდა შეესაბამებოდეს 1011 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ✓ ორმხრივი კავშირი. 1007.6.3 თანახმად, თავშესაფრის ფართობებზე 1007.8.1 და 1007.8.2 ქვეთავების შესაბამისი ორმხრივი კავშირის სისტემა დაყენებულია;

ლიფტი. ლიფტის შახტა, შახტის ვენტილაცია, ლიფტის კაბინის, ლიფტის საგანგებო ვითარებაში მუშაობის რეჟიმი და სხვა პარამეტრები შეესაბამება მე-17 თავის 1702.3 პუნქტის მოთხოვნებს;

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოკირკეთებული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: დამატებითი ინფორმაცია / განმარტებითი ბარათი

ფურცლის ნომერი	A01.03
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

არსებული შენობების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

			ფართი
01.72.14.013.589 მიწის ნაკვეთი			
		I სართული	11247.0
			11247.0 m²
კ-1			
	1 შენობა ფორდის ცენტრი	I სართული	2923.6
	2 შენობა, არ1926892	I სართული	295.7
	3 შენობა დასვა	I სართული	28.0
	4 შენობა სატრანსფორმატორო	I სართული	30.2
	5 შენობა	I სართული	88.6
			3366.1 m²
კ-2			
	1 შენობა ფორდის ცენტრი	I სართული	2923.6
	1 შენობა ფორდის ცენტრი	II სართული	2923.6
	2 შენობა, არ1926892	I სართული	295.3
	3 შენობა დასვა	I სართული	28.0
	4 შენობა სატრანსფორმატორო	I სართული	30.2
	5 შენობა	I სართული	88.6
			6289.3 m²

საპროექტო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

			ფართი
კ-1			
		I სართული	1616.2
			1616.2 m²
კ-2			
		I სართული	1616.2
		II სართული	1508.7
		III სართული	1508.7
		IV სართული	1508.7
		V სართული	1508.7
		VI სართული	1508.7
		VII სართული	1508.7
			10668.4 m²
კ-3			
		I სართული	1790.1
			1790.1 m²
ყველა	სართულის განაშენიანების ფართობი		(შენობის განაშენიანების ფართობი)
		I სართული	1616.2
		II სართული	1508.7
		III სართული	1508.7
		IV სართული	1508.7
		V სართული	1508.7
		VI სართული	1508.7
		VII სართული	1508.7
			10668.4 m²

yvela arsebuli da saproeqto Senobebis teqnikur-ekonomiruri maCveneblebi (jamuri)

	Renovation Status		farrTobi
01.72.14.013.589 miwis nakveTi			
	Existing	I sarTuli	11247.0
			11247.0 m²
k-1			
	Existing	I sarTuli	3366.1
	New	I sarTuli	1616.2
			4982.3 m²
k-2			
	Existing	I sarTuli	3365.7
	Existing	II sarTuli	2923.6
	New	I sarTuli	1616.2
	New	II sarTuli	1508.7
	New	III sarTuli	1508.7
	New	IV sarTuli	1508.7
	New	V sarTuli	1508.7
	New	VI sarTuli	1508.7
	New	VII sarTuli	1508.7
			16957.7 m²
k-3			
	New	I sarTuli	1790.1
			1790.1 m²
yvela	sarTuis ganaSenianebis farTobi		(შენობის განაშენიანების ფართობი)
	New	I sarTuli	1616.2
	New	II sarTuli	1508.7
	New	III sarTuli	1508.7
	New	IV sarTuli	1508.7
	New	V sarTuli	1508.7
	New	VI sarTuli	1508.7
	New	VII sarTuli	1508.7
			10668.4 m²

J1/11247.0=4982.3/11247=0.44=0.4

J2/11247.0=16957.7/11247=1.47=1.5

J3/11247.0=1790.1/11247=0.15=0.2

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

მოკირკეთებული ასტაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	
ფურცლის დასახელება	დამატებითი ინფორმაცია / ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 1	
ფურცლის ნომერი		AO1.04
თარიღი		მარტი 2024
სტადია		არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი		

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

საპროექტო შენობის საერთო ფართობი (სივრცეების კატეგორია)	
დამხმარე	53.0
კიბის უჯრედი	234.3
სამეწარმეო	1194.1
საოფისე	73.8
სასაწყობე	8511.8
საზაფხულო	36.2
სხვა	1571.8
	11675.0 m²

შენიშვნა :
"არაექსპლუატირებული სახურავების" ფართები იდენტიფიცირებულია როგორც "სხვა" კატეგორია და "საერთო ფართის" კალკულაციაში არ მონაწილეობს .

შენობი მიწისქვედა და მიწისზედა სართულების მოცულობა		
	ფართობი	მოცულობა
I sarTuli	1616.2	8406.0
II sarTuli	1508.7	4829.5
III sarTuli	1508.7	4829.5
IV sarTuli	1508.7	4829.5
V sarTuli	1508.7	4829.5
VI sarTuli	1508.7	4829.5
VII sarTuli	1508.7	4829.5
		37383.0 m³

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	
ფურცლის დასახელება	დამატებითი ინფორმაცია / ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 2	
ფურცლის ნომერი		A01.05
თარიღი		მარტი 2024
სტადია		არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი		

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

სივცეების და ოთახების ჩამონათვალი

		დასახელება	ფართი
I სართული			
	01	სარემონტო სივრცე 1	512.9
	02-1	სარემონტო სივრცე 2	556.4
	02-2	სარემონტო სივრცე 3	124.8
	03	შემფასებლების ოთახი	27.6
	04	პერსონალის გასასდელი	27.4
	05	სანკვანძი და საშხაპე	18.8
	06	სპეც. ინსტრუმენტების ოთახი	6.3
	07	კიბე 1	13.6
	08	კიბე 2	13.5
	09	საწყობი	152.7
	10	სპეც. ინსტრუმენტების ოთახი	8.0
	11	საქვაბე	7.8
	12	საინჟინრო	14.4
	15	სატვირთო ლიფტის შახტა	30.8
II სართული			
	01	სასაწყობო სივრცე	1390.8
	02	კიბე 1	16.5
	03	კიბე 2	16.5
	04	ტერასა	36.2
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 1	68.8
III სართული			
	01	სასაწყობო სივრცე	1390.8
	02	კიბე 1	16.5
	03	კიბე 2	16.5
IV სართული			
	01	სასაწყობო სივრცე	1390.8
	02	კიბე 1	16.5
	03	კიბე 2	16.5
V სართული			
	01	სასაწყობო სივრცე	1390.8
	02	კიბე 1	16.5
	03	კიბე 2	16.5
VI სართული			
	01	სასაწყობო სივრცე	1390.8
	02	კიბე 1	16.5
	03	კიბე 2	16.5
VII სართული			
	01	სასაწყობო სივრცე	1390.8
	02	კიბე 1	16.5
	03	კიბე 2	16.5
სახურავი			
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 2	1453.1
	02	კიბე 1	9.2
სახურავი 2			
	03-1	სახურავი 3	37.1
	03-2	სახურავი 4	12.8

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

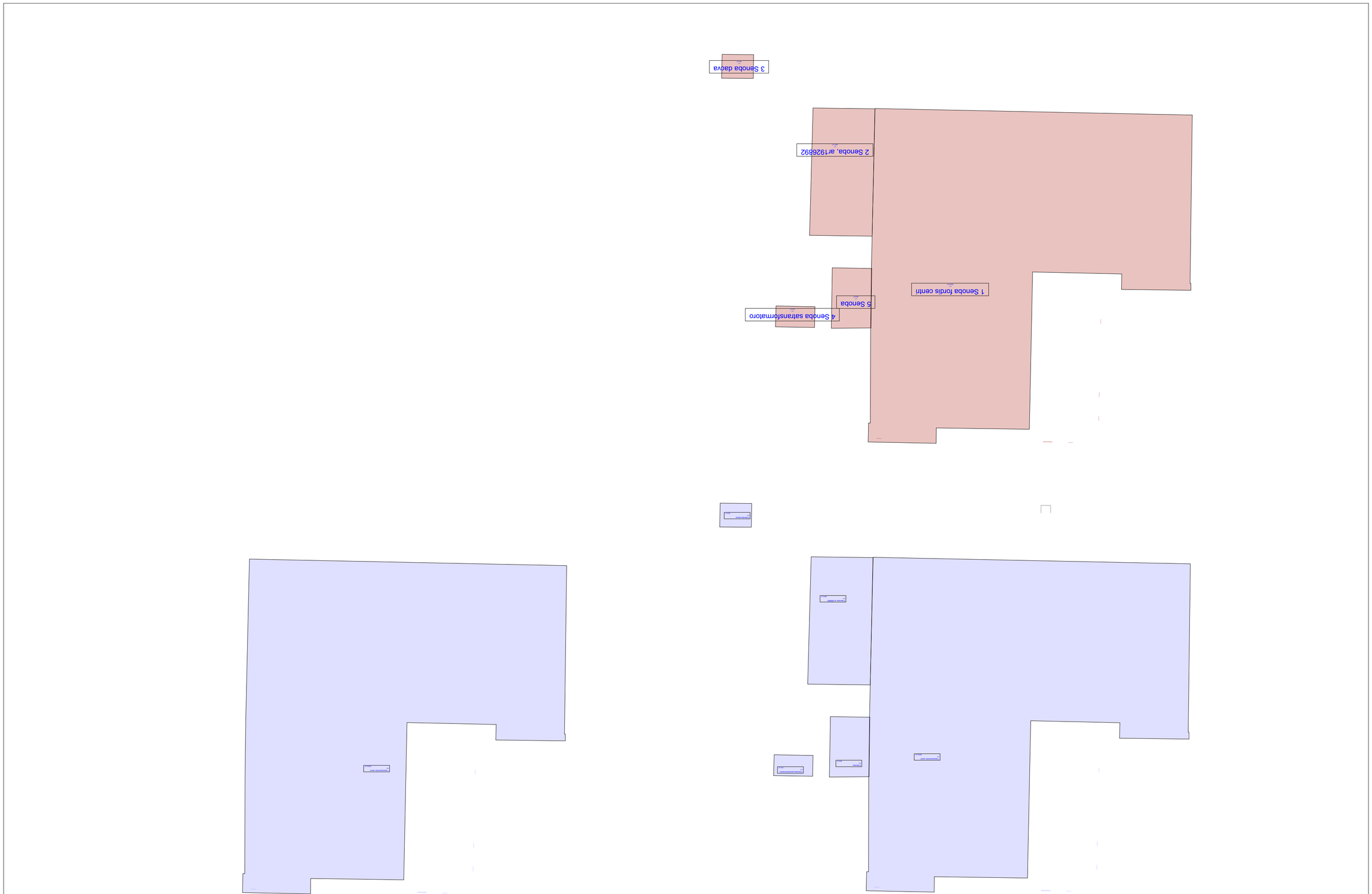
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	
ფურცლის დასახელება	დამატებითი ინფორმაცია / ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 3	
ფურცლის ნომერი		A01.06
თარიღი		მარტი 2024
სტადია		არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი		

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN



I sarTuli 1:500

II sarTuli 1:500

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

ნახაზის დასახელება	1:500
ობიექტი	303.01
შენობის ან ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ქედის მ/თ, ს/კ 01.72.14.013.589
ნახაზის ავტორი	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ზედა ქედის მიმდებარედ, ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.013.589 მ-ნ 18. ტ. 599 70 70 70, E-mail: DavidiakobashviliI@yahoo.com

ნახაზის დასახელება: ბაღ "ჯი-ეი ემ&ემ&ლ"

ობიექტის ადგილმდებარეობა:
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ქედის მ/თ, სოფელ ზედა ქედის ტერიტორია.

ნახაზის შედგენის თარიღი
5 დეკემბერი 2024

ავტორის ინფორმაცია, ტელეფონის ნომერი, ელ.ფოსტის მისამართი.
ს/კ 01.72.14.013.589

ნახაზის ავტორი	ე. ლანჩხავიშვილი
ნახაზის ტიპი	პ. ტოპოგრაფია
ნახაზის დასახელება	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ქედის მ/თ, სოფელ ზედა ქედის ტერიტორიაზე, ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.013.589 მ-ნ 18

ზედაპირის ფართობი 430.48 კვ.მ

1. ნაკვეთის ფოტოგრაფიული ასახვა
2. ნაკვეთის ზომები და საზღვრები
3. ნაკვეთის ადმინისტრაციული ერთეული, სადაც ნაკვეთი მდებარეობს

ნახაზის მასშტაბი: 1:500

ნახაზის ფორმატი: A 2

ნახაზის ნომერი	303.01
შედგენის თარიღი	5 დეკ 2024
ნახაზის ავტორი	ე. ლანჩხავიშვილი
ნახაზის ტიპი	ტოპოგრაფია

ნახაზის დასახელება: ბაღ "ჯი-ეი ემ&ემ&ლ"

1. ნაკვეთის ფოტოგრაფიული ასახვა
2. ნაკვეთის ზომები და საზღვრები
3. ნაკვეთის ადმინისტრაციული ერთეული, სადაც ნაკვეთი მდებარეობს

ნაკვეთის ფართობი: 430.48 კვ.მ

ნახაზის ფორმატი: A 2

ნახაზის მასშტაბი: 1:500

ნახაზის დასახელება: ბაღ "ჯი-ეი ემ&ემ&ლ"

ობიექტის ადგილმდებარეობა:
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ქედის მ/თ, სოფელ ზედა ქედის ტერიტორია.

ნახაზის შედგენის თარიღი
5 დეკემბერი 2024

ავტორის ინფორმაცია, ტელეფონის ნომერი, ელ.ფოსტის მისამართი.
ს/კ 01.72.14.013.589

ნახაზის ავტორი	ე. ლანჩხავიშვილი
ნახაზის ტიპი	პ. ტოპოგრაფია
ნახაზის დასახელება	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტი, ქედის მ/თ, სოფელ ზედა ქედის ტერიტორიაზე, ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.013.589 მ-ნ 18

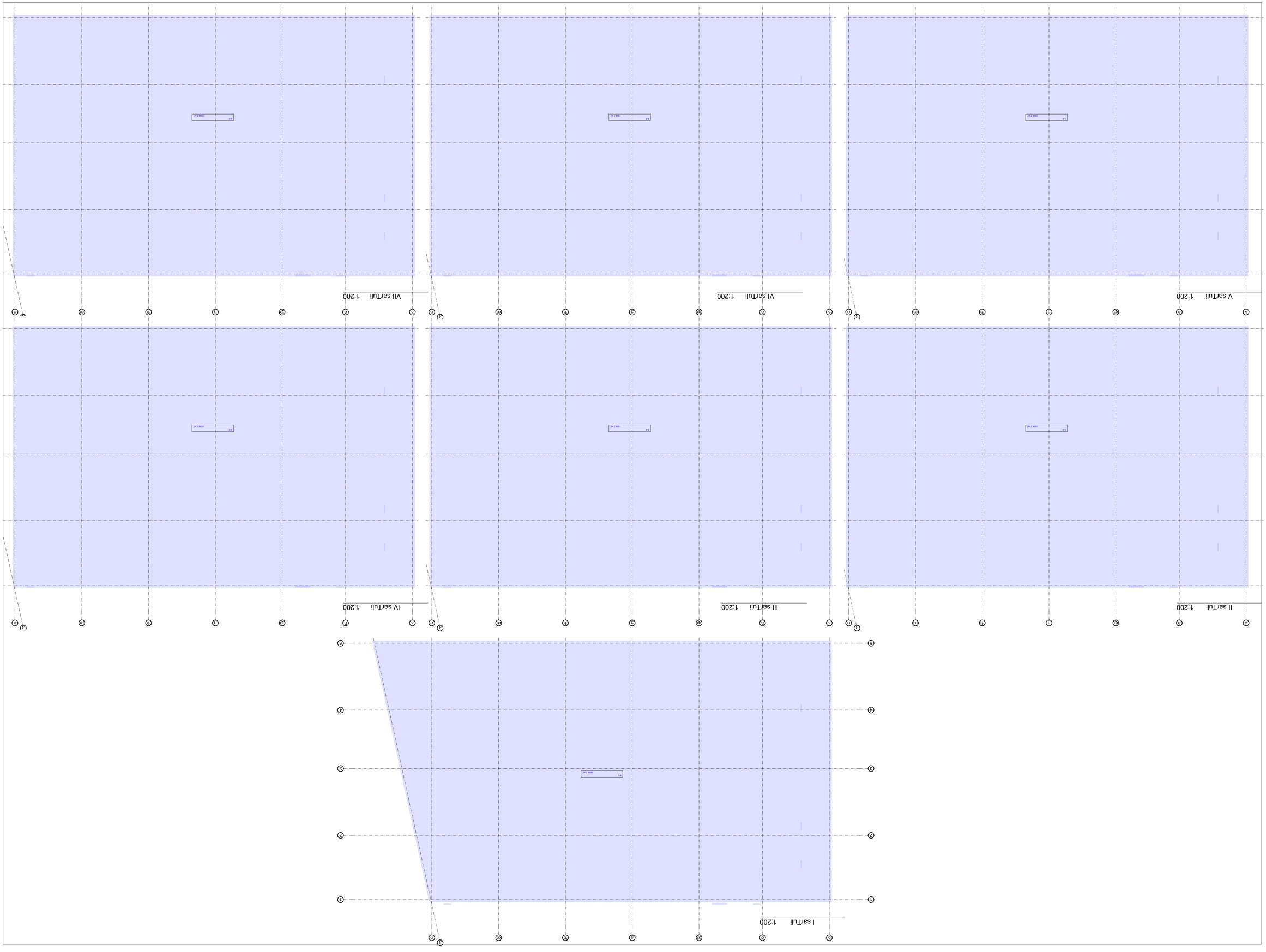
ზედაპირის ფართობი 430.48 კვ.მ

1. ნაკვეთის ფოტოგრაფიული ასახვა
2. ნაკვეთის ზომები და საზღვრები
3. ნაკვეთის ადმინისტრაციული ერთეული, სადაც ნაკვეთი მდებარეობს

ნაკვეთის ფართობი: 430.48 კვ.მ

"ЗАБЕЛАЖЕН" ПЛАНЕТНИ ЪГЛОМЕРИ Д. №:18		
E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com		A 2

ЗАЧЕТЕН ЛЕСЕН ЗАБЕЛЯЗАН ЗА ЗАЧЕТЕН ЛЕСЕН ЗАБЕЛЯЗАН ЗА ЗАЧЕТЕН ЛЕСЕН ЗАБЕЛЯЗАН ЗА ЗАЧЕТЕН ЛЕСЕН ЗАБЕЛЯЗАН ЗА



ARCHITECTURE & DESIGN
MANSARDA

ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №18 / ავტოსადგომის მშენებლობა 2-ე -ის სართულამდე
პროექტის ავტორი	ა. ბახტაძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ბერიძე
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
ზომა	1:200

ნახაზის ავტორი

ტექნიკური ზედამხედველი

ტექნიკური ხელმძღვანელი

ნახაზის დასახელება

1. ტექნიკური ნაწილის ნახაზები
2. ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ჩამონათვალი
განმარტებითი ბარათი.
3. ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების ნახაზები
ელექტრომოწყობილობების ელექტრული სქემები
სანიაღვრე სისტემის ნახაზები
სამშენებლო ნაწილის ნახაზები

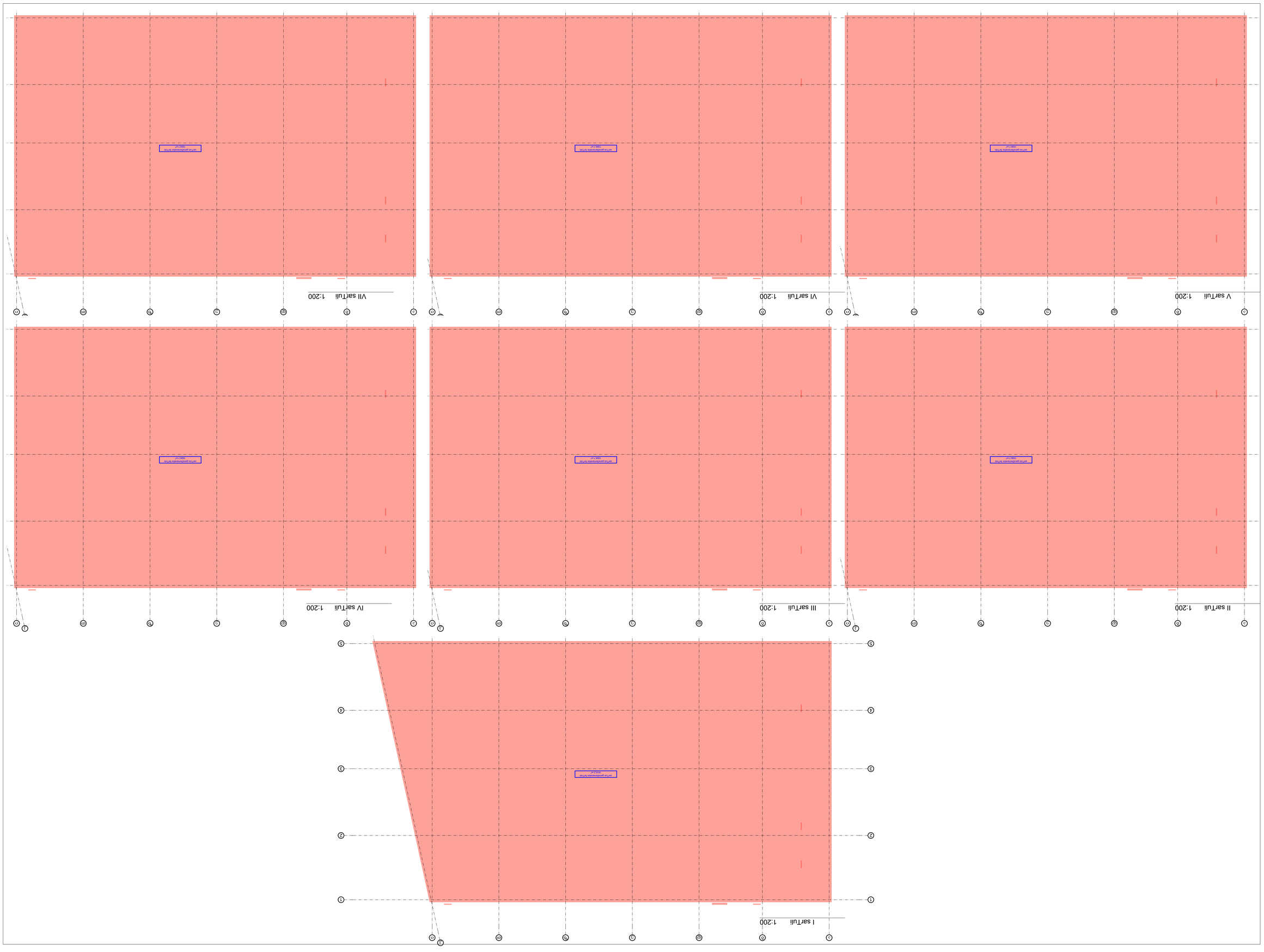
ნახაზების ნუმერაცია ხდება ქვედა მარჯვენა კუთხეში

1. ნახაზები შესრულებულია მხოლოდ ავტოსადგომის ტერიტორიაზე.
2. ნახაზებზე ასახული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
3. ნახაზებზე ასახული ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
4. ფასადის, სახურავის, ფასადის ელემენტების ზომები იხილეთ M1:50 ნახაზებზე.
5. ნახაზებზე ასახული ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.

არქიტექტურული ნაწილი	1
ელექტრომოწყობილობების ელექტრული სქემები	2
სანიაღვრე სისტემის ნახაზები	3
სამშენებლო ნაწილის ნახაზები	4
ნახაზების საერთო რაოდენობა	4

ქ. ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №18, ტ. 599 20 40 20
E-mail: Davitiakobashvili@yahoo.com

A 1



ماسشتاب	1:200
ڕێکەوت	ئابی 2024
ژمارەی وێنە	303.04
ناوی پڕۆژە	ڕاپۆرتی ژینگەیی بۆ کۆگای ئاو و ئامێرەکانی ئاگرکوژێنەوە لە شاری سلێمانی

ئامادەکردن	ئەندازیار ڕێبوار عەبدوڵڵا
ڕاسپاردن	ئەندازیار ئاسۆ ئەحمەد
ڕەزامەندی	ئەندازیار ئاسۆ ئەحمەد

ڕاپۆرتی ژینگەیی بۆ کۆگای ئاو و ئامێرەکانی ئاگرکوژێنەوە لە شاری سلێمانی

ئەم ڕاپۆرتە ژینگەییە بۆ کۆگای ئاو و ئامێرەکانی ئاگرکوژێنەوە لە شاری سلێمانی ئامادەکراوە، بۆ ئەوەی کاریگەرییە ژینگەییە ئەرێنی و نەرێنییەکانی پڕۆژەکە دیاری بکرێت و ڕێگاچارەی گونجاو بۆ کەمکردنەوەی کاریگەرییە نەرێنییەکان دابنرێت. ئەم ڕاپۆرتە ژینگەییە بەپێی ڕێنمایی ژمارە ٢ی ساڵی ٢٠١٤ی وەزارەتی ژینگە و سەرچاوە سروشتییەکان ئامادەکراوە.

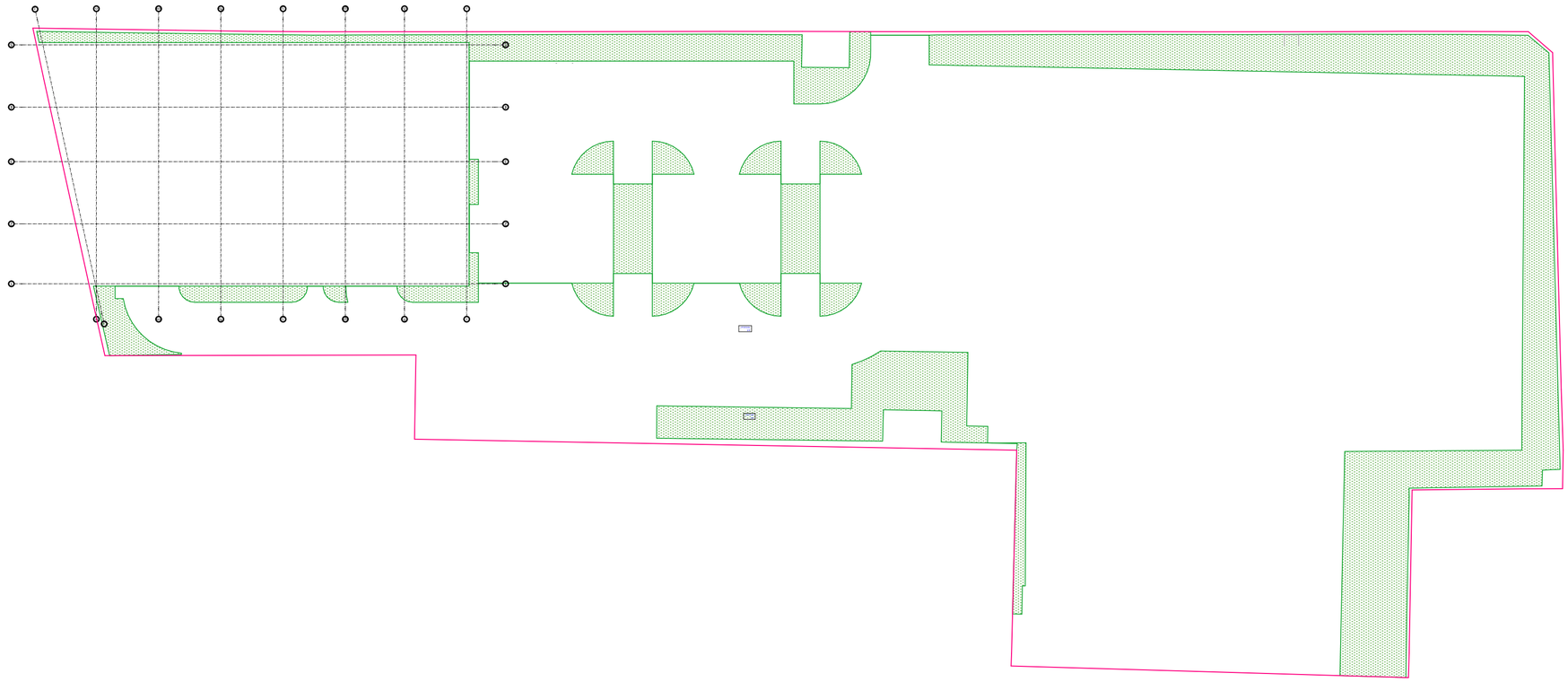
ئەم پڕۆژەیە لە ١٠ دۆنم زەوی لە شاری سلێمانی جێبەجێ دەکرێت، کە ٦ دۆنمی بۆ کۆگای ئامێرەکان و ٤ دۆنمی بۆ ڕاهێنان تەرخان کراوە. ئەم پڕۆژەیە ٢٠ کارمەندی هەیە و ٥ ئۆتۆمبێل و ٣ ئامێری ئاگرکوژێنەوە لەخۆ دەگرێت.

ئەنجامەکانی ئەم ڕاپۆرتە ژینگەییە دەریدەخات کە کاریگەرییە ژینگەییە نەرێنییەکانی پڕۆژەکە بە شێوەیەکی گشتی کەمن و بە ئاسانی کۆنترۆڵ دەکرێن. کاریگەرییە ئەرێنییەکانی پڕۆژەکە زۆرترن، بەتایبەتی لە ڕووی ئاسایشی ژینگەییەوە. بۆیە ئەم پڕۆژەیە دەتوانێت بە شێوەیەکی گرنگ بەشداری لە پاراستنی ژینگەی ناوچەکەدا بکات.

ئەم ڕاپۆرتە ژینگەییە ٨ بەش و ٣ پاشکۆی لەخۆ گرتووە. بەشی یەکەم پێشەکییە، بەشی دووەم وەسفی پڕۆژەکە دەکات، بەشی سێیەم چوارچێوەی یاسایی و ڕێکخستنەکان ڕوون دەکاتەوە، بەشی چوارەم وەسفی ژینگەی بنەڕەتی ناوچەکە دەکات، بەشی پێنجەم کاریگەرییە ژینگەییەکان هەڵدەسەنگێنێت، بەشی شەشەم ڕێگاچارەکان دیاری دەکات، بەشی حەوتەم پلانی چاودێری ژینگەیی دادەڕێژێت، و بەشی هەشتەم کورتەی ناوەڕۆکەکە و ڕاسپاردەکان پێشکەش دەکات.

ئەندازیار ڕێبوار عەبدوڵڵا ڕەشید
E-mail: bavlalakobashvili@yahoo.com
٠٧٥٠ ٤٥٦ ٨٧٣٢

A 1



I sarTuli / k-3 1:500

ფასადის ტიპი	ს. ისანი, ქ. N 18
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფ. ისანი, ბაქოს ქ. №18
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფ. ისანი, ბაქოს ქ. №18

ფასადის ტიპი	ს. ისანი, ბაქოს ქ. №18
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფ. ისანი, ბაქოს ქ. №18
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფ. ისანი, ბაქოს ქ. №18

ფასადის ტიპი	ს. ისანი, ბაქოს ქ. №18
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფ. ისანი, ბაქოს ქ. №18
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფ. ისანი, ბაქოს ქ. №18

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ტიპი

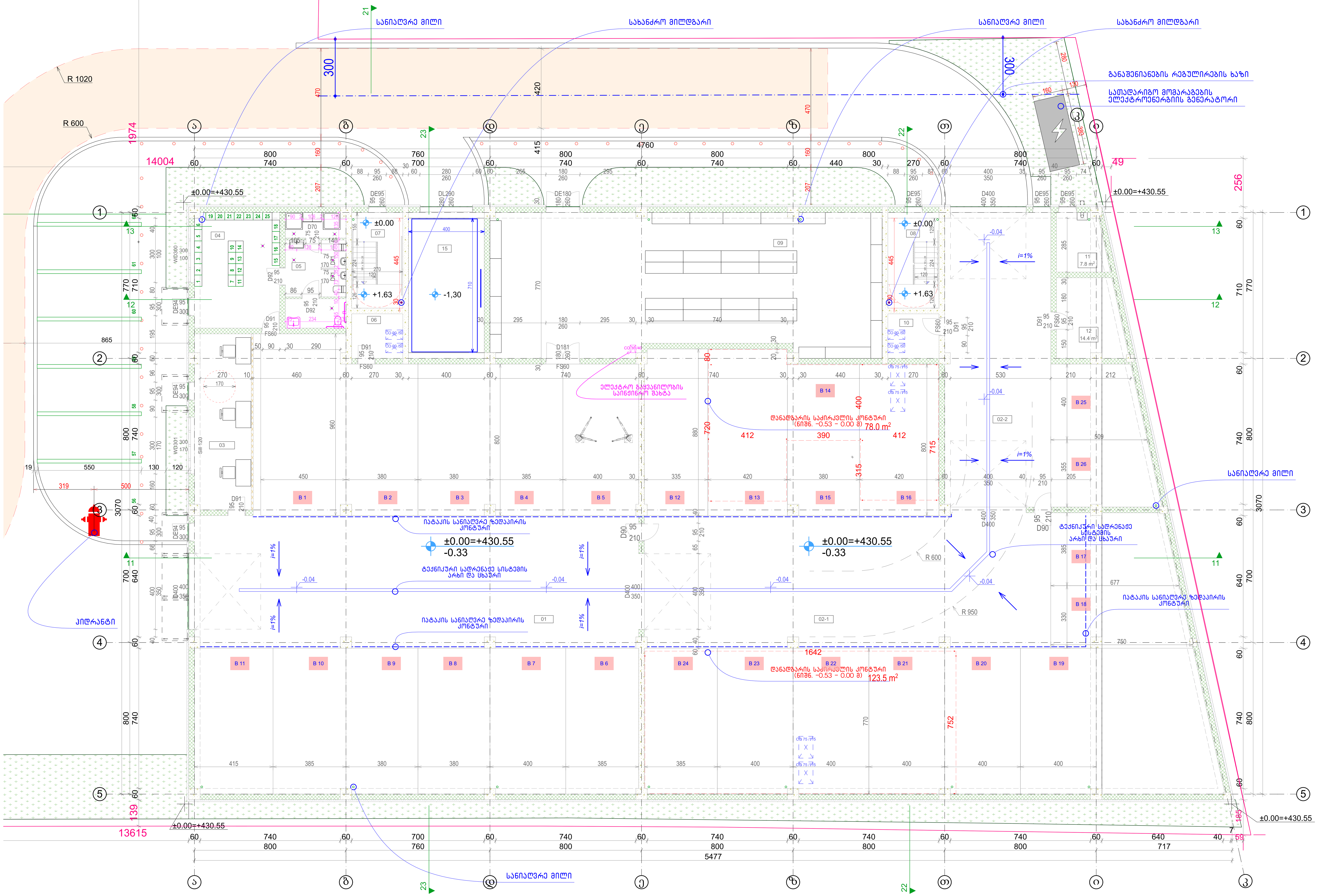
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია **A 1**



		დასახელება	ფართი
სივცეების და ოთახების ჩამონათვალი			
I სართული			
	01	სარემონტო სივრცე 1	512.9
	02-1	სარემონტო სივრცე 2	556.4
	02-2	სარემონტო სივრცე 3	124.8
	03	შემფასებლების ოთახი	27.6
	04	პერსონალის გასახდელი	27.4
	05	სანკვანძი და საშხაპე	18.8
	06	სპეც. ინსტრუმენტების ოთახი	6.3
	07	კიბე 1	13.6
	08	კიბე 2	13.5
	09	საწყობი	152.7
	10	სპეც. ინსტრუმენტების ოთახი	8.0
	11	საქვაბე	7.8
	12	საინჟინრო	14.4
	15	სატვირთო ლიფტის შახტა	30.8
II სართული			
	01	სასაწყობო სივრცე	1390.8
	02	კიბე 1	16.5
	03	კიბე 2	16.5
	04	ტერასა	36.2
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 1	68.8
III სართული			
	01	სასაწყობო სივრცე	1390.8
	02	კიბე 1	16.5
	03	კიბე 2	16.5
IV სართული			
	01	სასაწყობო სივრცე	1390.8
	02	კიბე 1	16.5
	03	კიბე 2	16.5
V სართული			
	01	სასაწყობო სივრცე	1390.8
	02	კიბე 1	16.5
	03	კიბე 2	16.5
VI სართული			
	01	სასაწყობო სივრცე	1390.8
	02	კიბე 1	16.5
	03	კიბე 2	16.5
VII სართული			
	01	სასაწყობო სივრცე	1390.8
	02	კიბე 1	16.5
	03	კიბე 2	16.5
სახურავი			
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 2	1453.1
	02	კიბე 1	9.2
სახურავი 2			
	03-1	სახურავი 3	37.1
	03-2	სახურავი 4	12.8

სამუშაო სივრცეები (ბოქსები)

	დასახელება	მ2
B 1	roboti	43.6
B 2	roboti	30.4
B 3	alumini	30.4
B 4	alumini	30.8
B 5	alumini	32.0
B 6	saTunuke	29.6
B 7	saTunuke	30.8
B 8	saTunuke	29.3
B 9	saTunuke	29.3
B 10	saTunuke	29.6
B 11	saTunuke	32.0
B 12	saSrobi	29.5
B 13	saSrobi	36.9
B 14	koloristi	15.2
B 15	satesto stendi	15.0
B 16	saSrobi	33.6
B 17	awyoba	24.5
B 18	awyoba	23.6
B 19	mosamzadebeli	30.8
B 20	mosamzadebeli	30.8
B 21	mosamzadebeli	30.8
B 22	mosamzadebeli	30.8
B 23	mosamzadebeli	30.8
B 24	mosamzadebeli	29.6
B 25	awyoba	18.6
B 26	awyoba	21.2

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

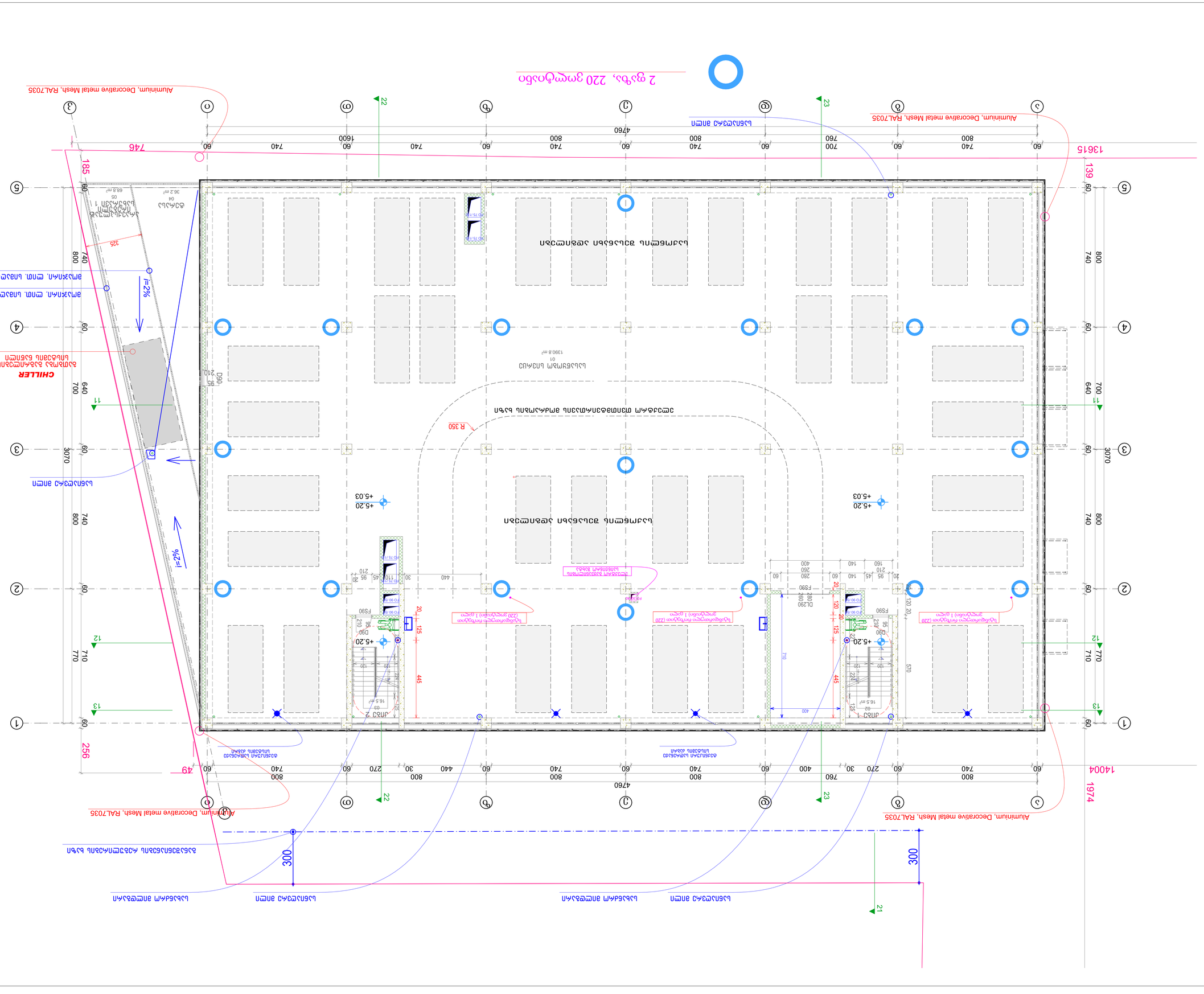
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

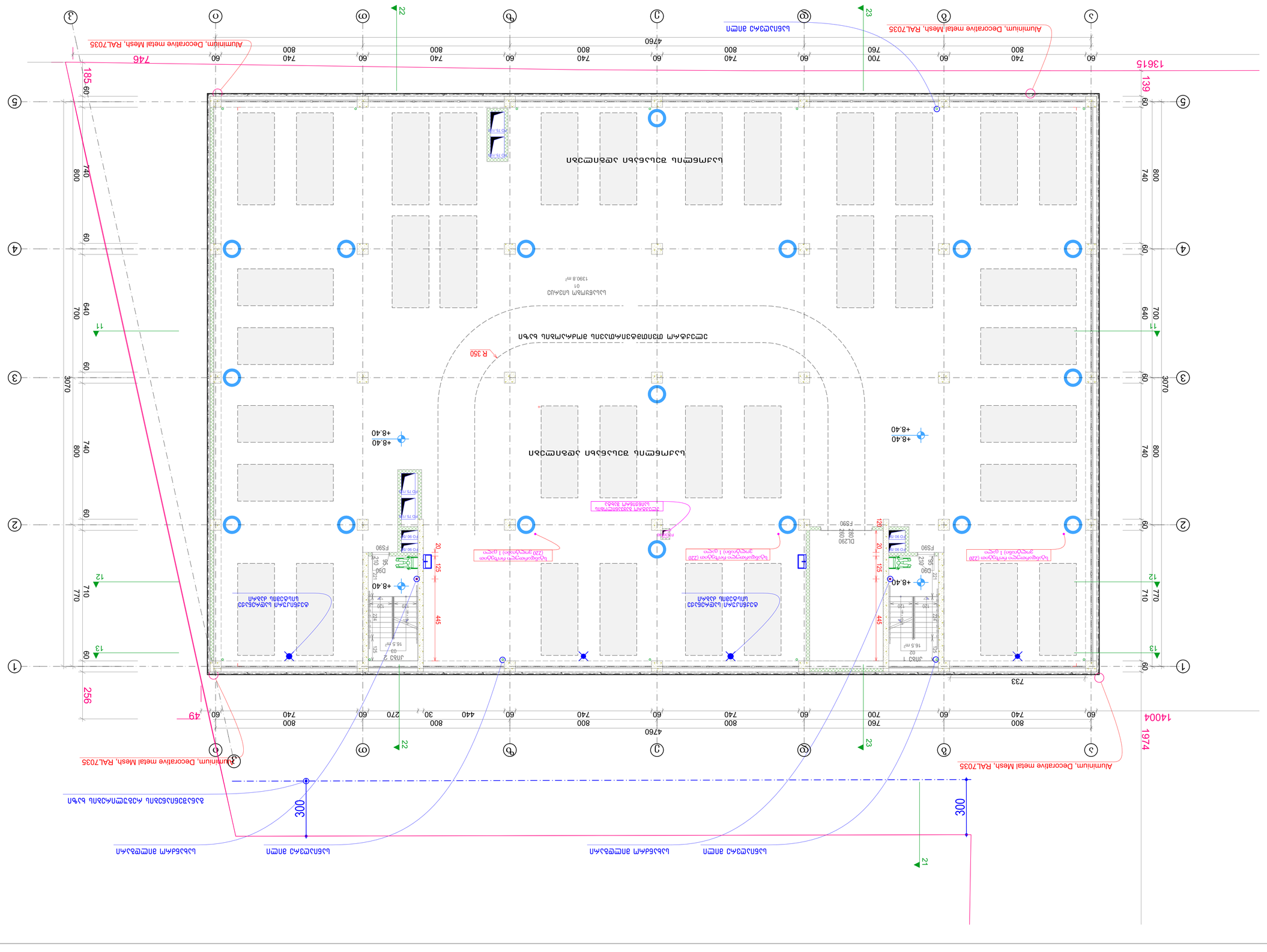
პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

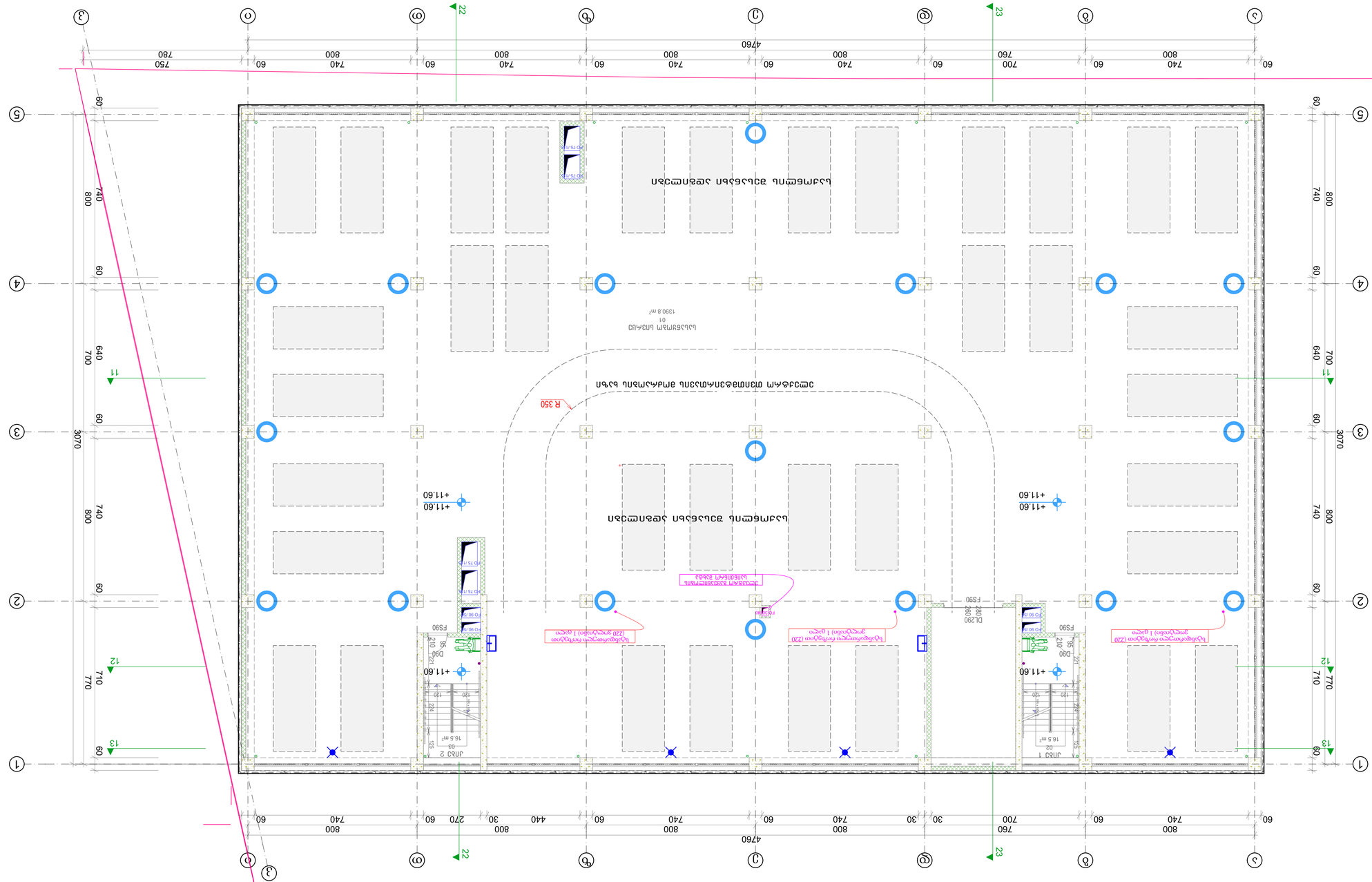
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

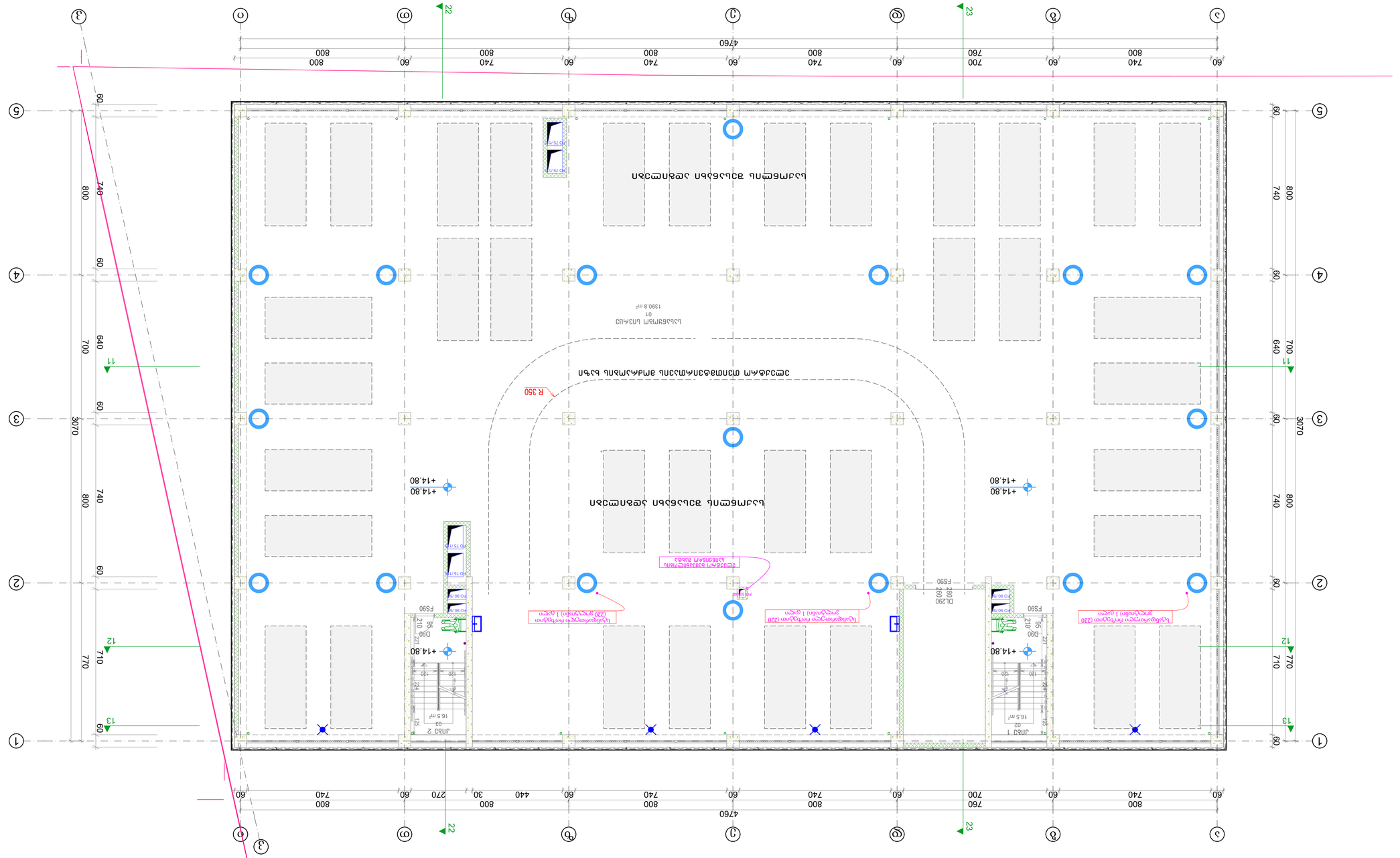
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	[signature]
ფურცლის დასახელება	სართულების გეგმები / I სართულის გეგმა	
ფურცლის ნომერი	ა03.06	
თარიღი	მარტი 2024	
სტადია	არქიტექტურული პროექტი	
მასშტაბი	1:100	

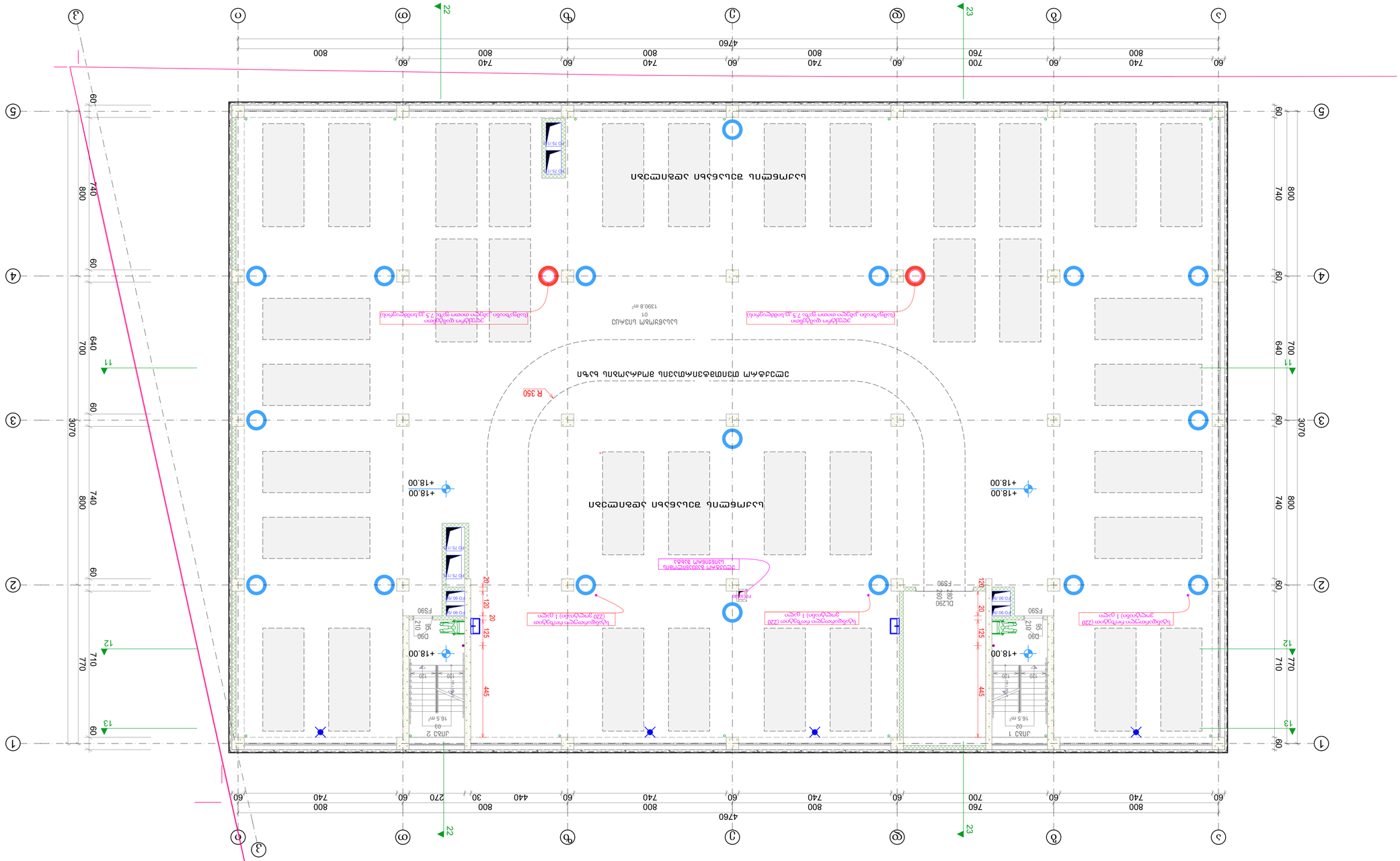
MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

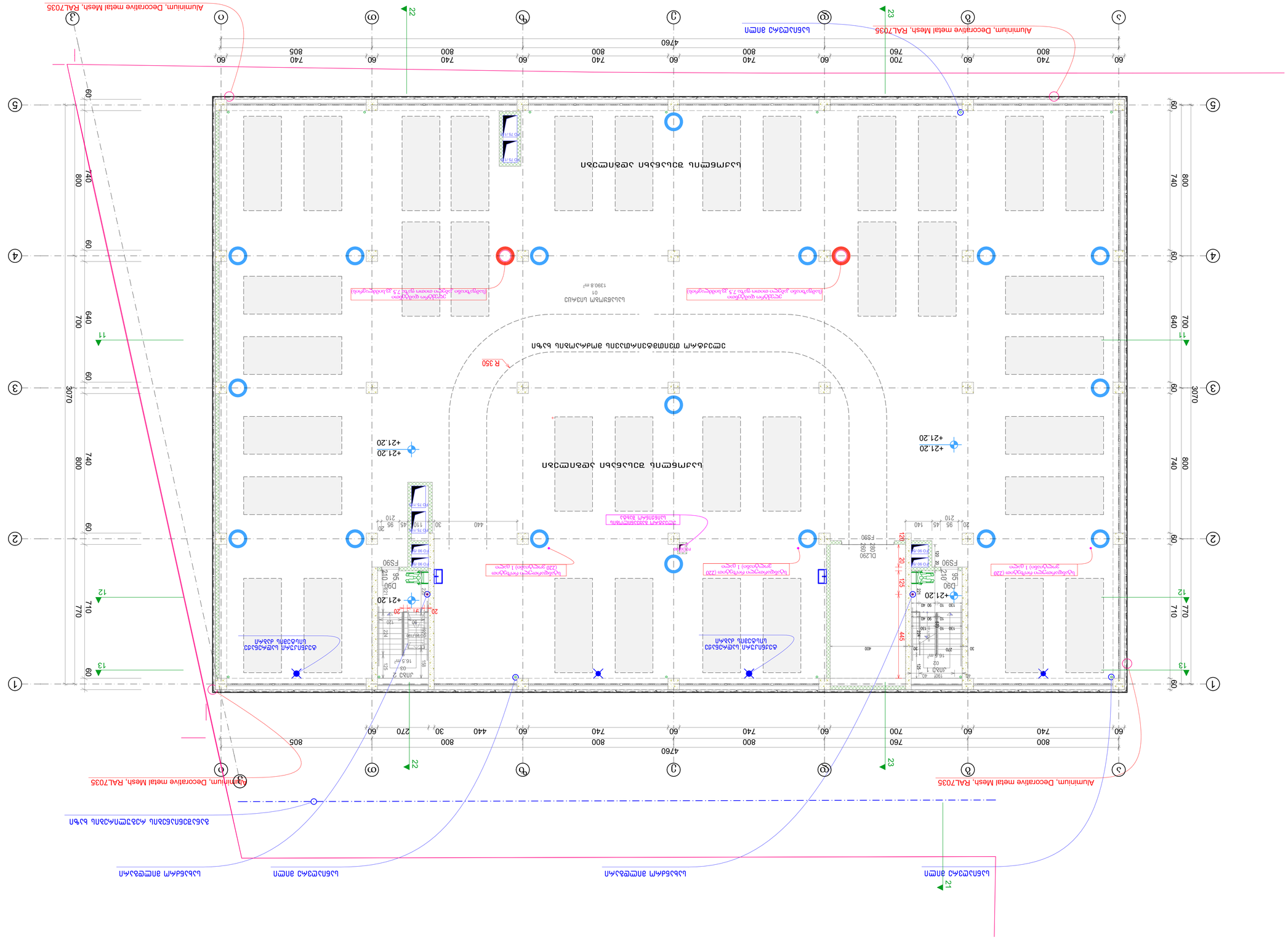

Aluminium, Decorative metal Mesh, RAL7035
Aluminium, Decorative metal Mesh, RAL7035
Aluminium, Decorative metal Mesh, RAL7035
Aluminium, Decorative metal Mesh, RAL7035
CHILLER
ДЛЯ ВЕНТИЛЯЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

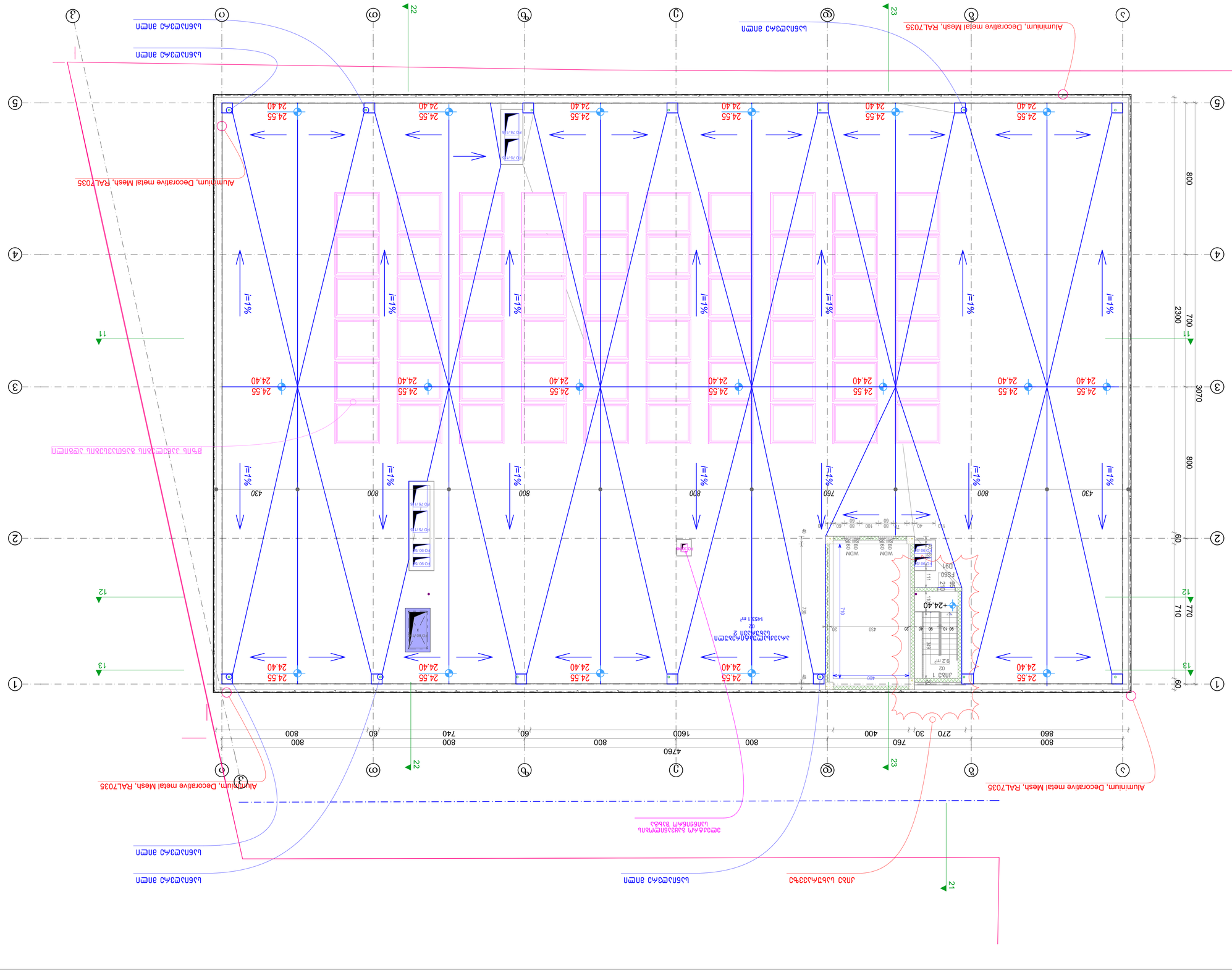

Aluminium, Decorative metal Mesh, RAL7035
Aluminium, Decorative metal Mesh, RAL7035
Aluminium, Decorative metal Mesh, RAL7035
ალუმინის დეკორატიული ბადე RAL7035
ალუმინის დეკორატიული ბადე RAL7035
ალუმინის დეკორატიული ბადე RAL7035
2 ცალი, 220 ვოლტიანი
ელექტრული ღუმელის ადგილი
ელექტრული ღუმელის ადგილი
ელექტრული ღუმელის ადგილ

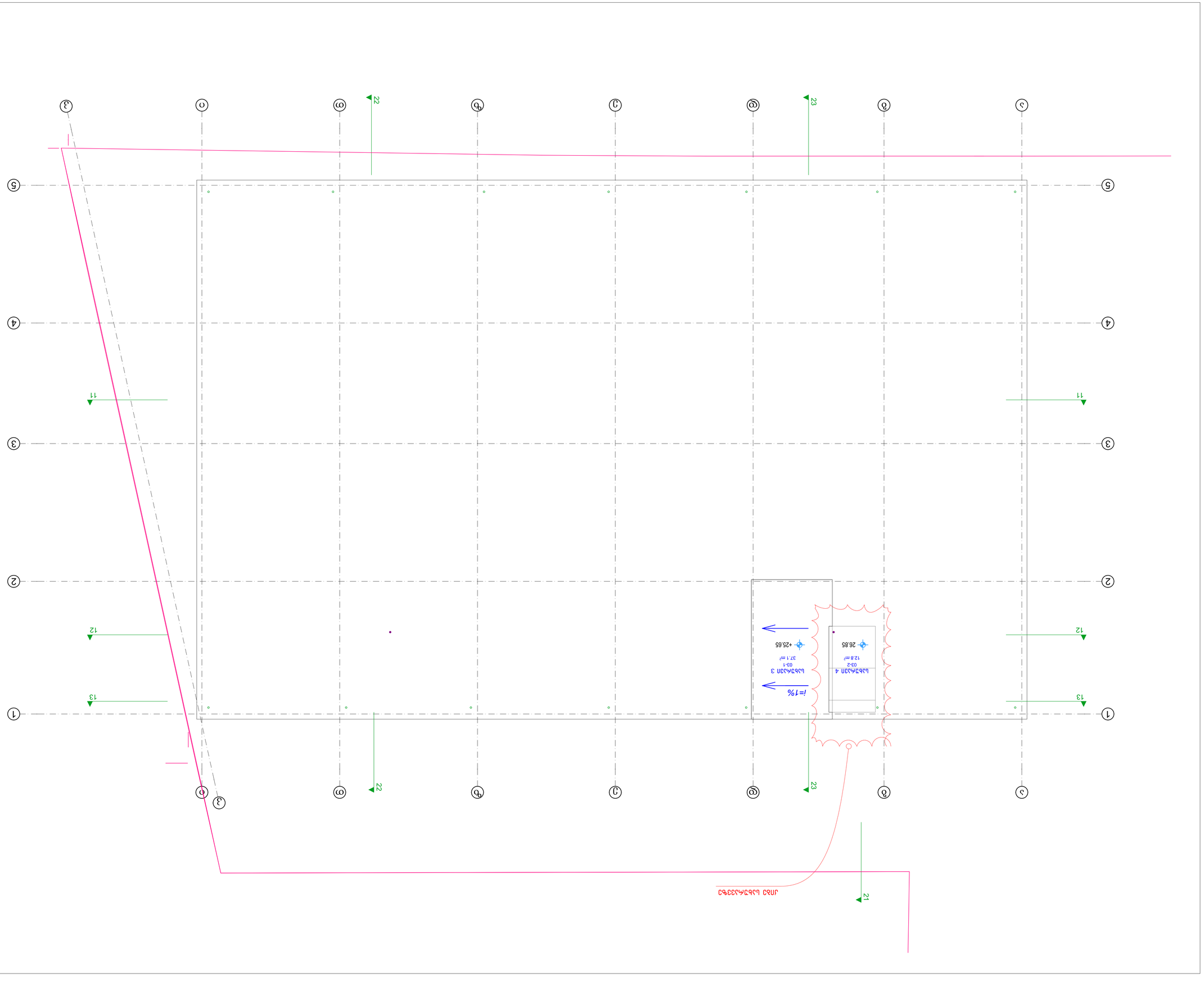

2 ցածր, 220 ցամաքային
ներքին ջրհեղեղի ամբարտակ
ներքին ջրհեղեղի ամբարտակ
ներքին ջրհեղեղի ամբարտակ


2 ցանց, 220 ցուցիչ
ներքևի ձախ անկյունի կոորդինատները՝ X=2555.5, Y=1683.5
հեռախոսի վարդակ
հեռախոսի վարդակ (220 ցուցիչ)
համակարգչային ցանցի վարդակ (220 ցուցիչ)
համակարգչային ցանցի վարդակ (220 ցուցիչ)
հեռախոսի վարդակ (220 ցուցիչ)
ԱՍՏԻՃԱՆԱՎՈՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՄՐԱԿՈՒՄ ԱՅԳԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ԱՅԳԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ԱՍՏԻՃԱՆԱՎՈՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ


2 ცალი, 220 ვოლტიანი
3 ცალი, თითო ცალი 7,5 კვ
ელექტრული ღუმელის ადგილი
ელექტრული ღუმელის ადგილი 7,5 კვ ნიმუშების სამზარეულო
ელექტრული ღუმელის ადგილი 7,5 კვ ნიმუშების სამზარეულო
ელექტრული ღუმელის ადგილი 7,5 კვ
ელექტრული ღუმელის ადგილი (220 ვოლტიანი)


Aluminium, Decorative metal Mesh, RAL7035
Aluminium, Decorative metal Mesh, RAL7035
Aluminium, Decorative metal Mesh, RAL7035
2 ცალი, 220 ვოლტიანი
3 ცალი, თითო ცალი 7,5 კგ
R 350
+21.20
+21.20
+21.20


Aluminium, Decorative metal Mesh, RAL7035
Aluminium, Decorative metal Mesh, RAL7035
Aluminium, Decorative metal Mesh, RAL7035



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

1. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐԻ ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ՀԵՏՈ:
2. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿՍԵԼ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՄԱՆ ՀԵՏՈ:
3. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՄԱՆ ՀԵՏՈ:

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏՆՎՈՂ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ: ՅԱՆ "ՀԱՅ-ՈՒՄ ԱՌՈՒՄՆ"

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ

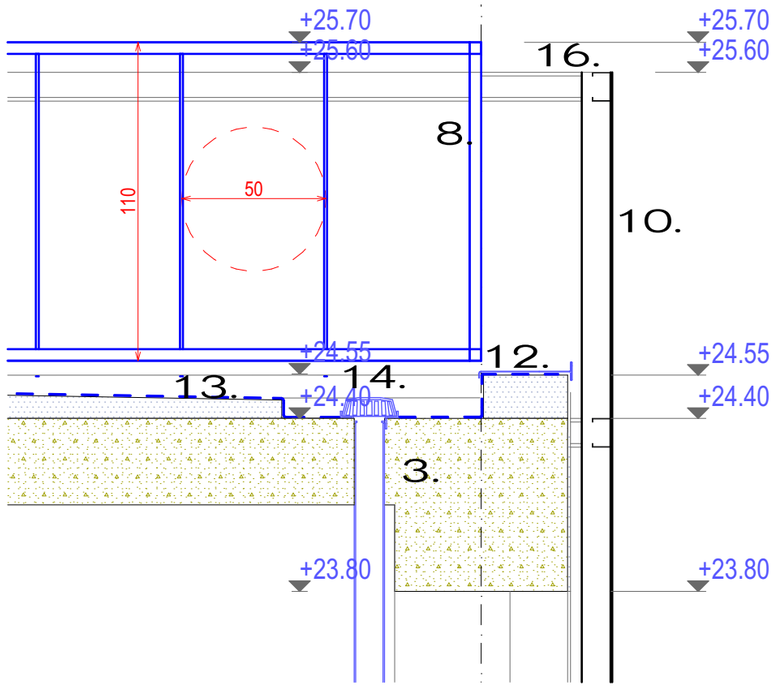
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ

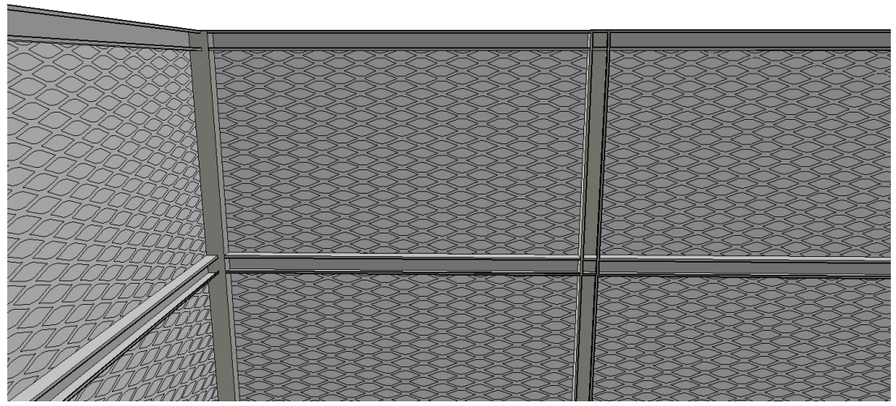
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ	

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ

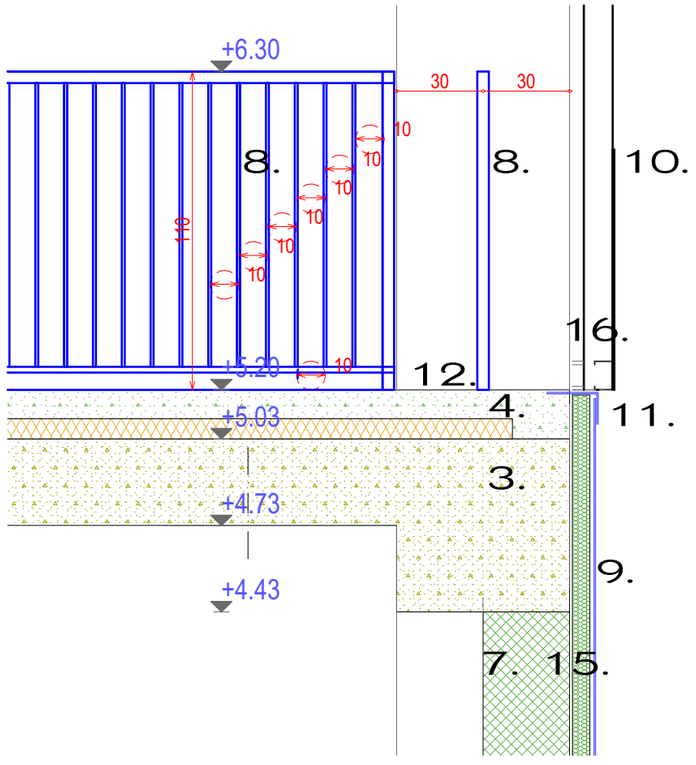
D-04 Detail





3. რკინაბეტონი
8. სახურავზე განთავსებული მოაჯირი. ლით. პროფილები
10. საფასადე პანელი (Aluminum Decorative Metal Mesh)
12. დამცავი საწრემლე
13. ჰიდროსაიზოლაციო შრე
14. სანიაღვრე ძაბრი
15. თბოსაიზოლაციო ფენა
16, საფასადე პანელის მზიდი კონსტრუქცია (ლით პროფილი)

D-03 Detail



3. რკინაბეტონი
4. არმირებული ბეტონი B20 10 სმ
7. კედელი. შემავსებელი ბლოკი 30 სმ
8. მოაჯირი 110 სმ. ლით პროფილი
9. საფასედე პანელი ACP ALUCOBOND
10. საფასადე პანელი Aluminum Decorative Metal Mesh
11. დამცავი საწრემლე
12. ინდუსტრიული იატაკი (ეპოქსიდური)
15. თბოსაიზოლაციო ფენა
16, საფასადე პანელის მზიდი კონსტრუქცია (ლით პროფილი)

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

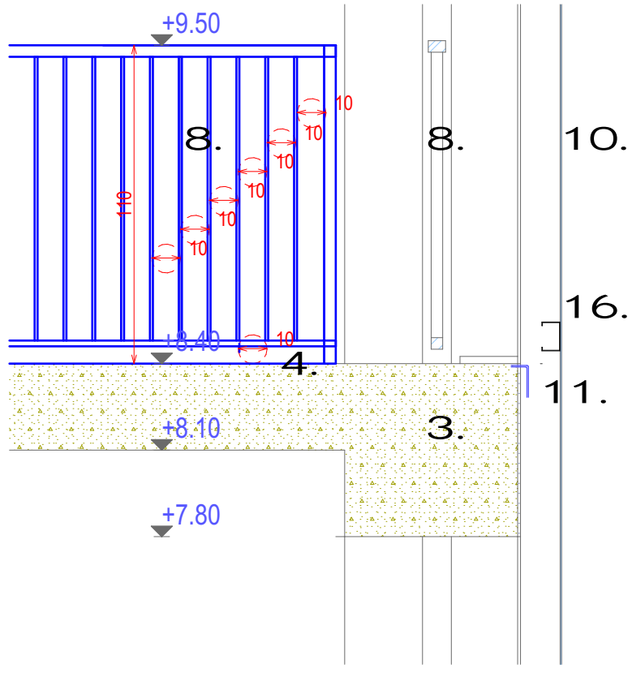
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: დეტალები / შენობის ელემენტების დეტალური კვეთები 1

ფურცლის ნომერი	A06.01
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:21.28

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

D-08 Detail



3. რკინაბეტონი
4. ინდუსტრიული იატაკი (მოხეხილი)
8. მოაჯირი 110 სმ. ლით პროფილი
10. საფასადე პანელი Aluminum Decorative Metal Mesh
11. დამცავი საწრემლე
16, საფასადე პანელის მზიდი კონსტრუქცია (ლით პროფილი)

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

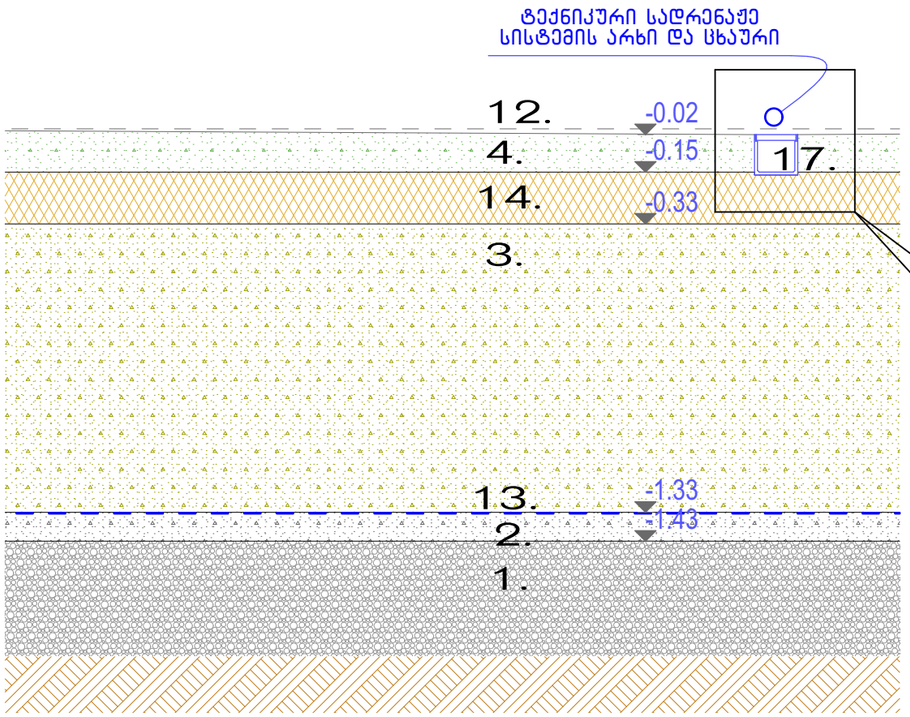
პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	
ფურცლის დასახელება	დეტალები / შენობის ელემენტების დეტალური კვეთები 2	
ფურცლის ნომერი		A06.02
თარიღი		მარტი 2024
სტადია		არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი		1:21.28

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

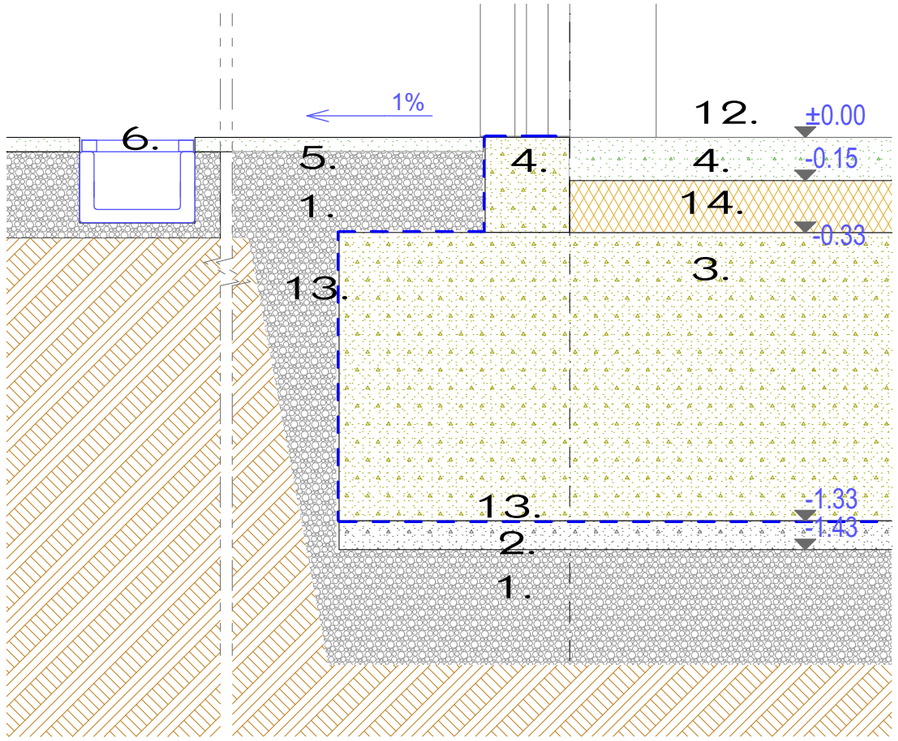
D-07 Detail



1. ხრეში დატკეფნილი
2. ბეტონის მომზადება
3. რკინაბეტონი
4. არმირებული ბეტონი B20 15 sm
5. ასფალტი
12. ინდუსტრიული იატაკი (ეპოქსიდური)
13. ჰიდროსაიზოლაციო შრე
14. პერლიტის შემავსებელი
17 Trench Drain System, Channel Drain, 5.9x7.5-Inch



D-02 Detail



1. ხრეში დატკეფნილი
2. ბეტონის მომზადება
3. რკინაბეტონი
4. არმირებული ბეტონი B20 15 სმ
5. ოტმოსტკა (ასფალტი, 1% ქანობით)
6. სანიაღვრე დრენაჟი
12. ინდუსტრიული იატაკი (ეპოქსიდური)
13. ჰიდროსაიზოლაციო შრე
14. პერლიტის შემავსებელი

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

მოკირკეთებული იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შას "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

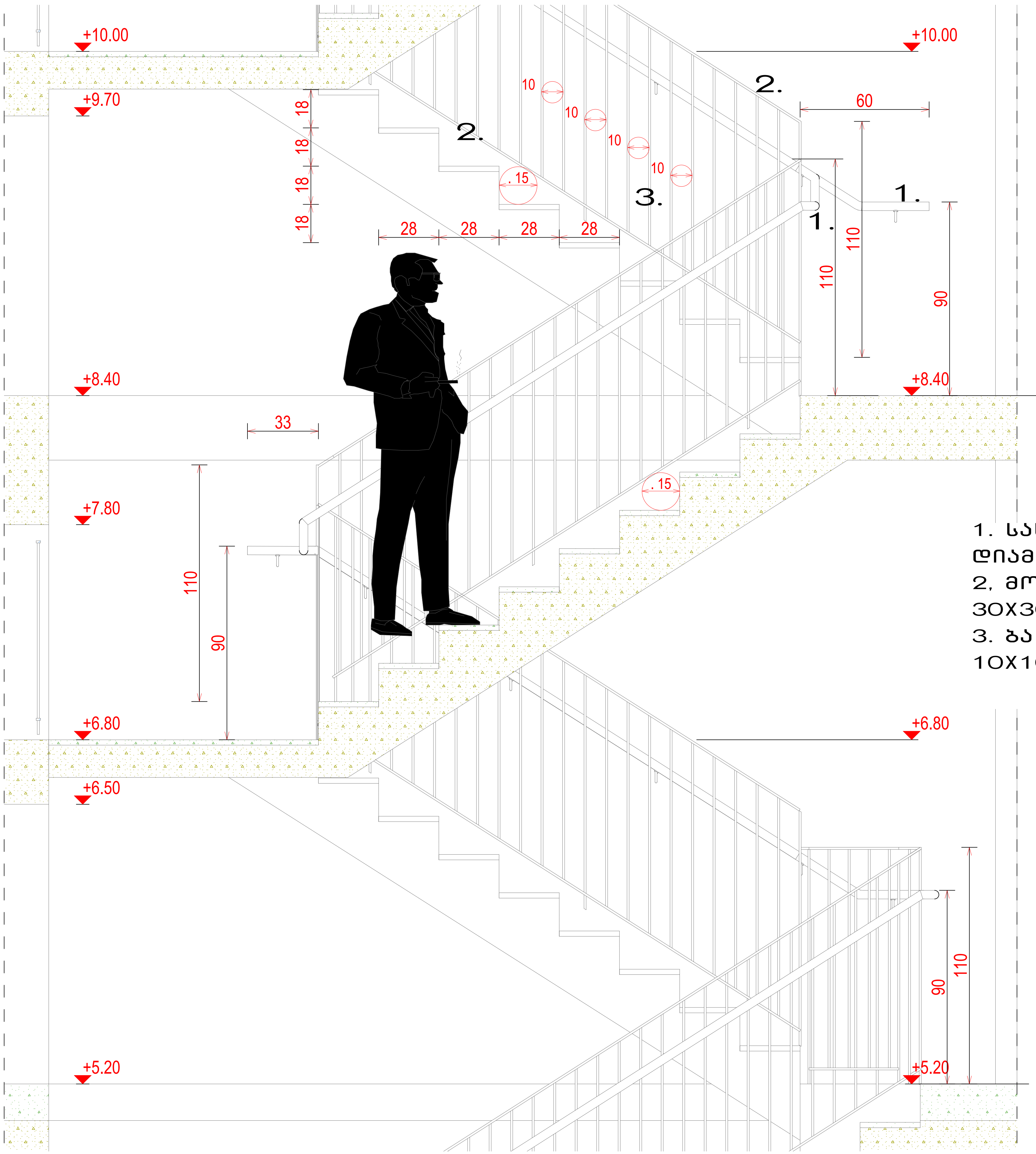
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

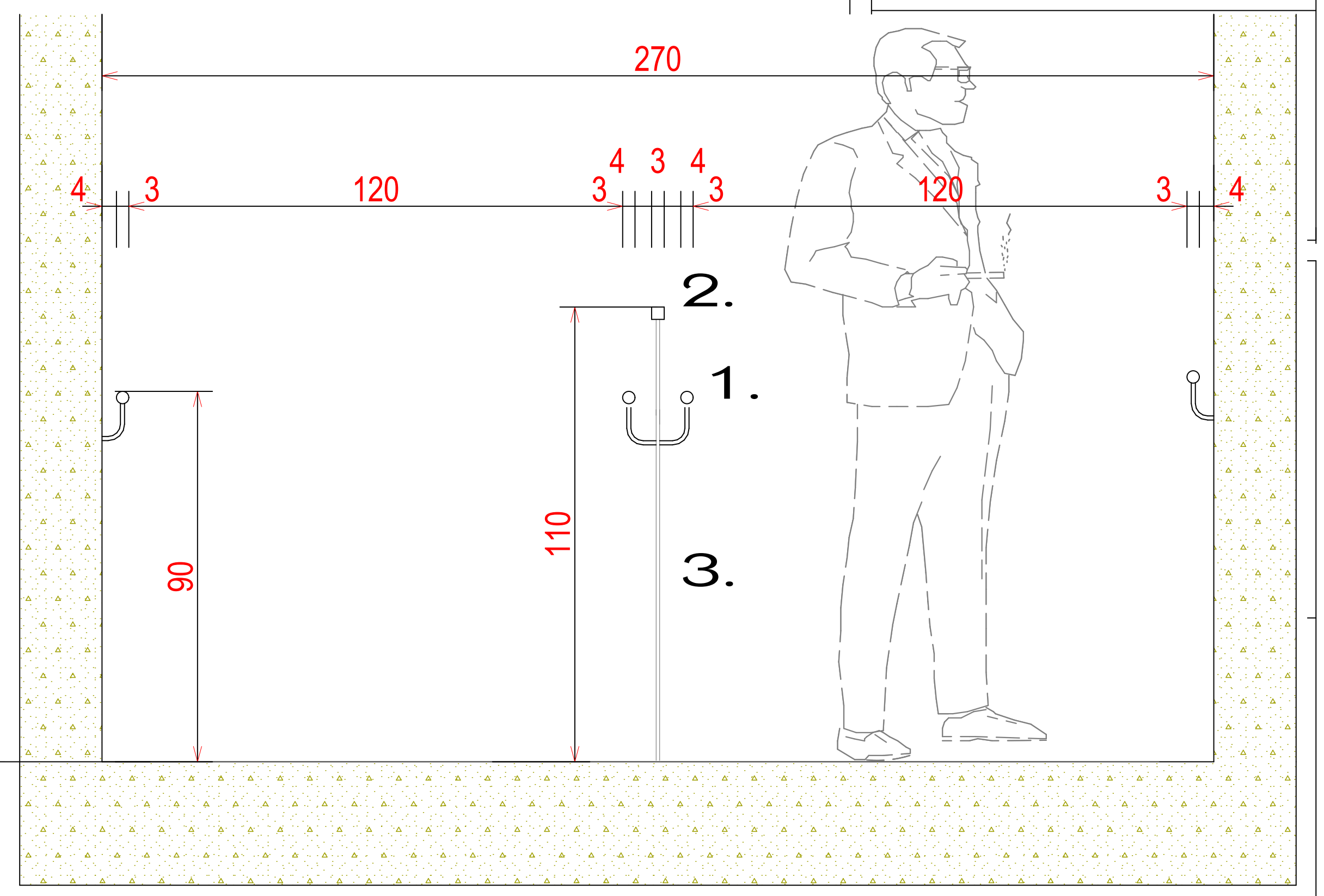
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება	დეტალები / შენობის ელემენტების დეტალური კვეთები 3
ფურცლის ნომერი	ა06.03
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:21.28

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

D-05 Detail 1:20





1. სახელური , ლით. მრგვალი მილი, დიამეტრი 30 მმ
2, მოაჯირი ლით. კვადრატული მილი 30X30 მმ
3. ბალასინები . ლით კვადრატ. მილი 10X10 მმ

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

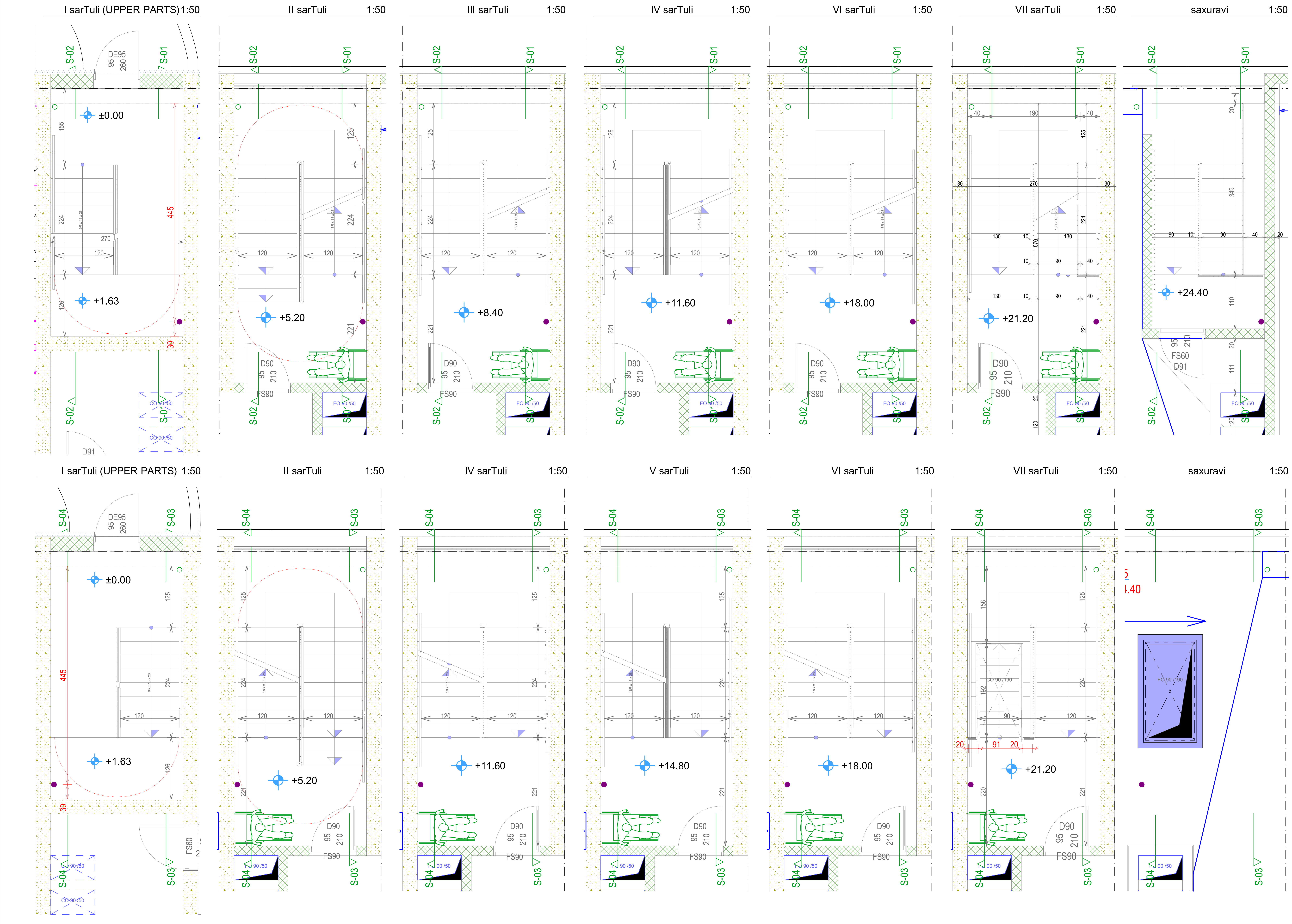
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	კისელიოვა
ფურცლის დასახელება	დეტალები / კიბის დეტალები	
ფურცლის ნომერი	ა06.04	
თარიღი	მარტი 2024	
სტადია	არქიტექტურული პროექტი	
მასშტაბი	1:20	

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია **A 2**

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

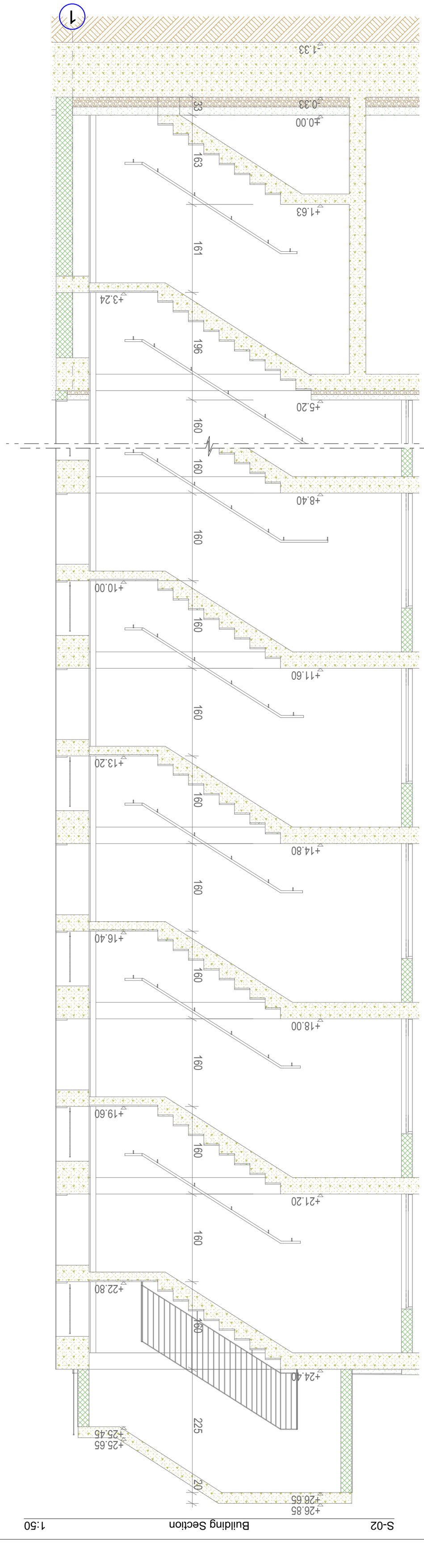
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

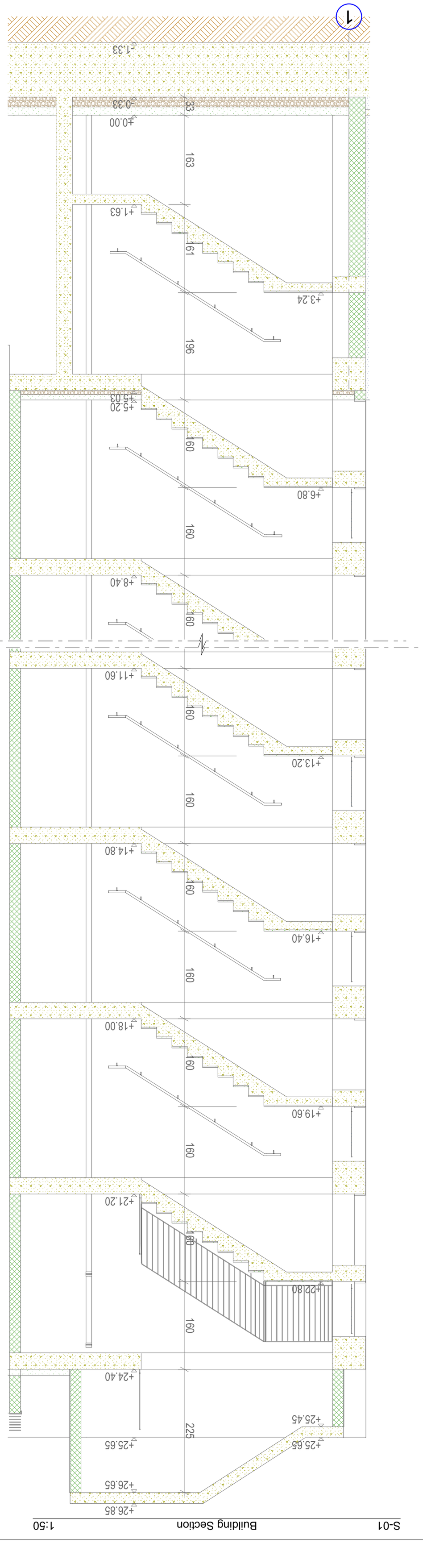
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	კისელიოვა
ფურცლის დასახელება	დეტალები / კიბე 1 და კიბე 2 -ის ფრაგმენტალური გეგმები	
ფურცლის ნომერი	ა06.05	
თარიღი	მარტი 2024	
სტადია	არქიტექტურული პროექტი	
მასშტაბი	1:50	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN



S-02 Building Section 1:50



S-01 Building Section 1:50

პროექტის დასახელება	ტურისტული ბაზის კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ.ჭიჭინაძის ქუჩა №163, ს/კ 01.72.14.013.589
მასშტაბი	1:50
სექციების	S-01, S-02
ფურცლის დასახელება	ფურცელი 1 - ის ნაწილი
ფურცლის ნომერი	206.06
თარიღი	აგვისტო 2024
სექციის	A 2

შპს "მანსარდა არქიტექტურა და დიზაინი", ქ.ბათუმი, ზ.ჭიჭინაძის ქუჩა №163, ს/კ 01.72.14.013.589
E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ფურცლის ნაწილი:
ტურისტული ბაზის კომპლექსის მშენებლობა
ბათუმი, ზ.ჭიჭინაძის ქუჩა №163, ს/კ 01.72.14.013.589

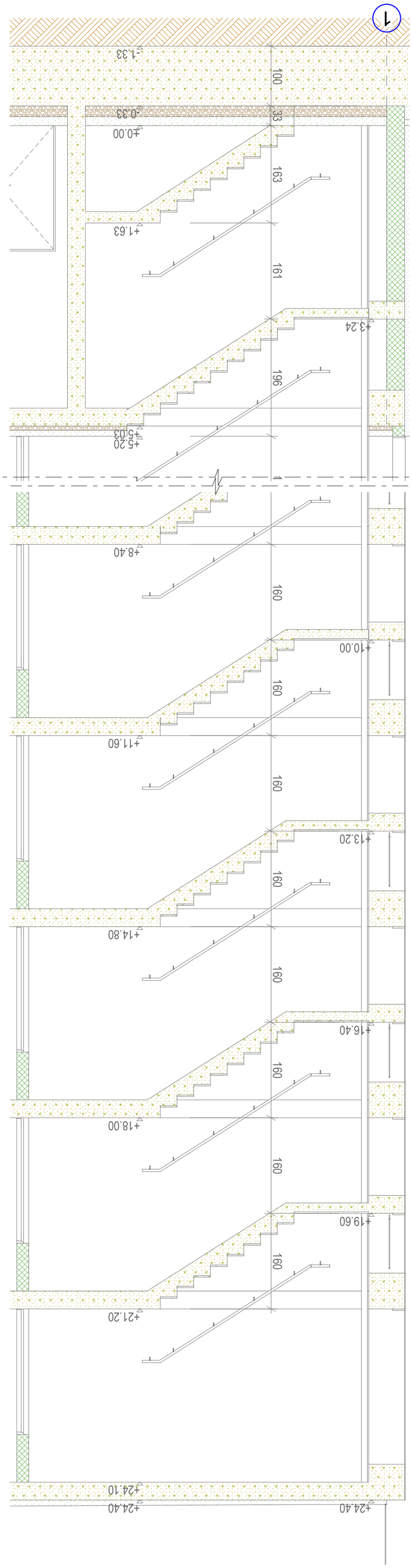
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ლ. ბერიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ. ბერიძე	

ნახაზის ლეგენდა:

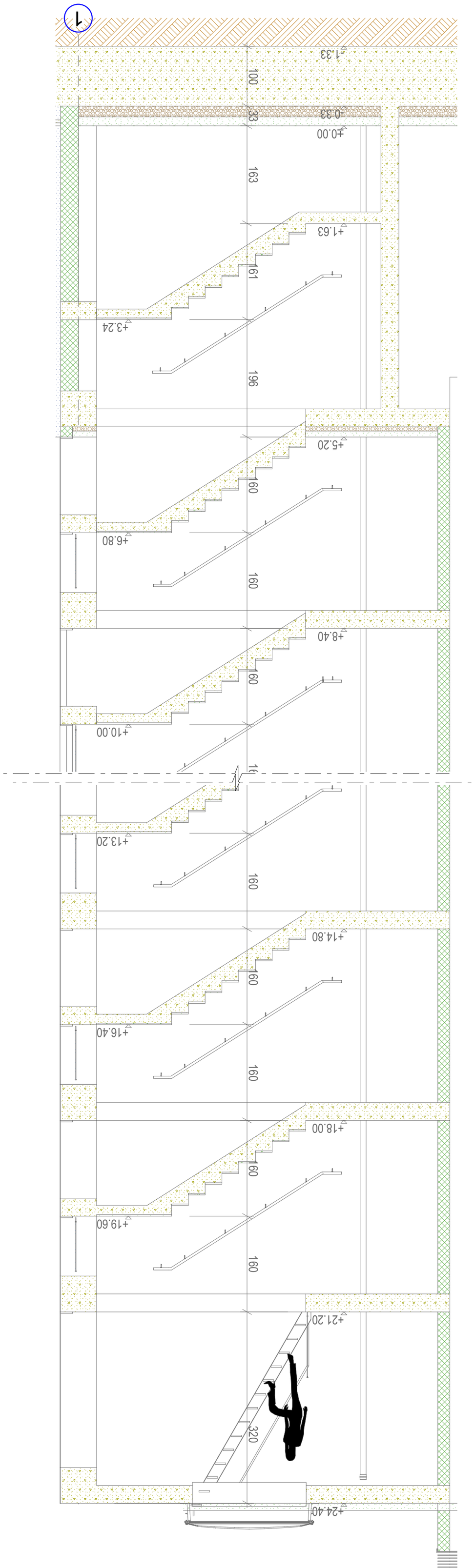
1. ნახაზზე ყოველი ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული ელემენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე
ნაგებობის: ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
ზღვის დონიდან 430.48 მეტრს
3. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია
ფიზიკური მოცულობების მიხედვით

ნახაზის ნომერი: "ზან-ის ბაზის კომპლექსი"

ფურცლის ნომერი:



S-03 Building Section 1:50



S-04 Building Section 1:50

1:50	მასშტაბი
306.07	ფურცლის ნომერი
2024 წლის მარტი	თარიღი
ა(ა)იპ „ახალგაზრდა არქიტექტორების ასოციაცია“	სამუშაოს შემსრულებელი

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

„ვაჟა-ფშაველას მოედანი, კ.ფალიაშვილის ქ. №18
E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com
ნინო ბერიძე

ა(ა)იპ „ახალგაზრდა არქიტექტორების ასოციაცია“	
ხელმძღვანელი	ე. ჩაჩანიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე

ქალაქ ბათუმის საკრებულოს ბინათმშენებლობის დეპარტამენტის ბათუმის ვაჟა-ფშაველას მოედანზე, კ.ფალიაშვილის ქუჩა №16-ში მდებარე ნაკვეთზე 5 ქვეპროექტის 2024 წლის სამშენებლო პროექტი

ნებართვის მოთხოვნები:

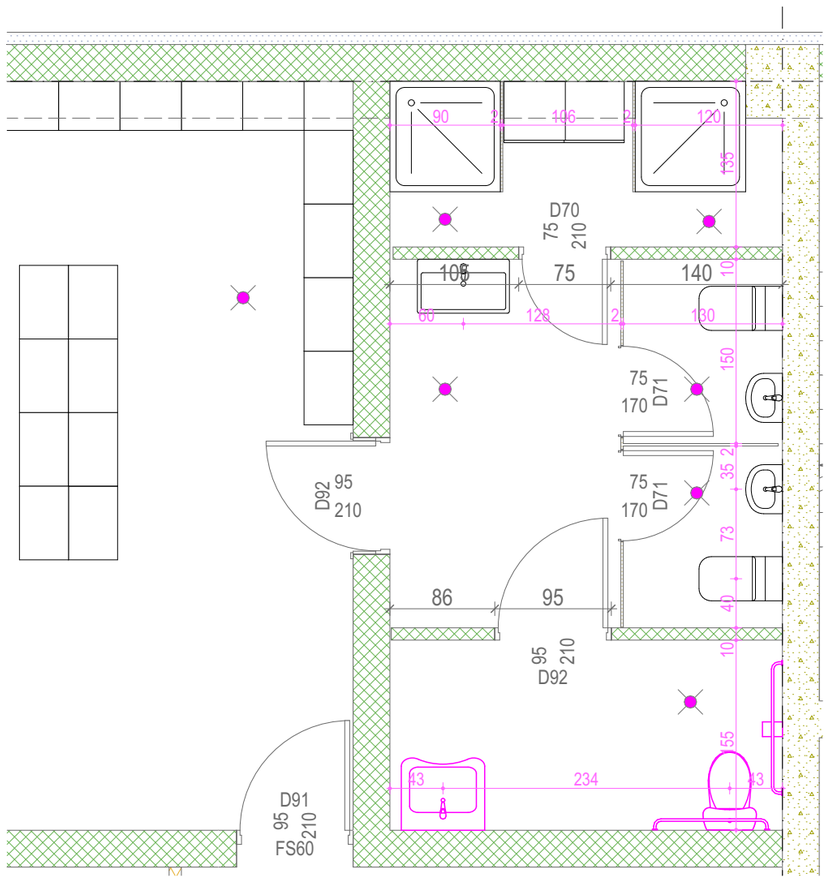
1. ნაკვეთზე ზონირების ცხრილის შესაბამისად
2. ნაკვეთის ფარგლებში საინჟინრო ქსელების მშენებლობა
ნიშნულები: ±0.00 ზღვის დონიდან

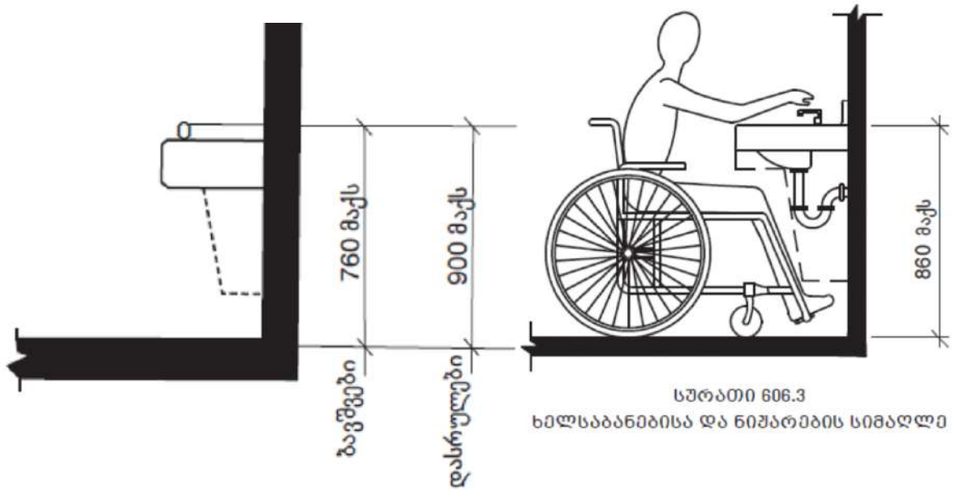
ასაწყობი ფილების 430.48
3. ნაკვეთის ზედა ნაწილის ტერიტორიის
ფენობრივი დამუშავება და
ტერიტორიის ასფალტით მოპირკეთება

ვაჟა-ფშაველას მოედანი №16

A 2	ფორმატი

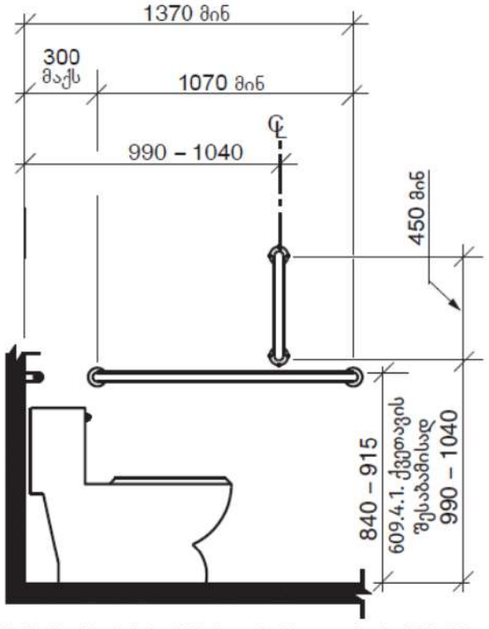
E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com





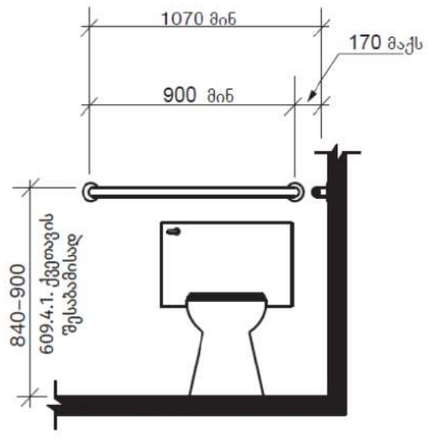
სურათი 606.3
ხელსაბანებისა და ნიშარების სიმაღლე

სურათი 602.2.3
ეტლით მოსარგებლეთათვის განკუთვნილი წყლის დასალევი შადრევანის ყელის სიმაღლე და მდებარეობა



შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.1
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჭიდი ძელი გვერდითა კედელზე



შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2

სურათი 604.5.2
ხელმოსაჭიდი ძელი უნიტაზის უკან მდებარე კედელზე

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოკირკეთებული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

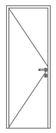
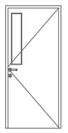
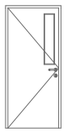
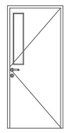
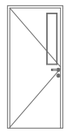
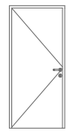
პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

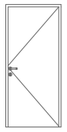
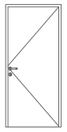
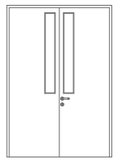
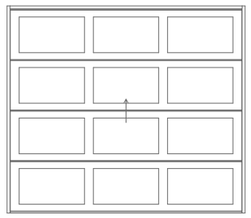
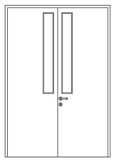
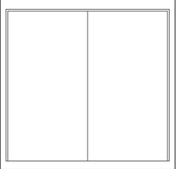
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	
ფურცლის დასახელება	დეტალები / მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00 ნიშნულზე	
ფურცლის ნომერი		A06.08
თარიღი		მარტი 2024
სტადია		არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი		1:50, 1:25

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

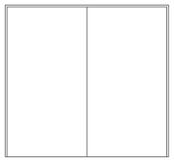
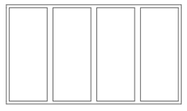
specifikacia kar-fanjara

	ID	D70	D71	D71	D90	D90	D90	D90	D91	D91
რაოდენობა	**Quantity**	1	1	1	1	2	6	6	1	2
სიგანე **x** სიმაღლე	**W x H Size**	75×210	75×170	75×170	95×210	95×210	95×210	95×210	95×210	95×210
წინხედი	**View from Side Opposite to Opening Side**									
გაღების ორიენტაცია	**Orientation**	R	L	R	L		L	R	L	R
ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში)	Fire Rating						FS90	FS90		FS60
მასალა	Custom text 1	ლითონი შეღებილი	ლითონი შეღებილი	ლითონი შეღებილი	ლითონი შეღებილი	ლითონი შეღებილი	ლითონი შეღებილი	ლითონი შეღებილი	ლითონი შეღებილი	ლითონი შეღებილი

specifikacia kar-fanjara

	ID	D91	D92	D181	D400	DE94	DE95	DE180	DL290
რაოდენობა	**Quantity**	3	2	1	4	3	4	1	1
სიგანე **x** სიმაღლე	**W x H Size**	95×210	95×210	180×260	400×350	95×300	95×260	180×260	280×260
წინხედი	**View from Side Opposite to Opening Side**								
გაღების ორიენტაცია	**Orientation**	L	L	L		L	L	L	
ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში)	Fire Rating	FS60		FS60					
მასალა	Custom text 1	ლითონი შეღებილი	ლითონი შეღებილი	ლითონი შეღებილი	ლითონი შეღებილი	ალუმინი ფერი იხ. ნახაზებში	ალუმინი ფერი იხ. ნახაზებში	ალუმინი ფერი იხ. ნახაზებში	ლიფტის კარი *

specifikacia kar-fanjara

	ID	DL290	WD300	WD301	WDM
რაოდენობა	**Quantity**	6	1	1	2
სიგანე **x** სიმაღლე	**W x H Size**	280×260	300×100	300×170	80×60
წინხედი	**View from Side Opposite to Opening Side**				
გაღების ორიენტაცია	**Orientation**				
ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში)	Fire Rating	FS90			
მასალა	Custom text 1	ლიფტის კარი *	ალუმინი ფერი იხ. ნახაზებში	ალუმინი ფერი იხ. ნახაზებში	ლითონი შეღებილი ფერი იხ. ნახაზებში

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

A 3

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

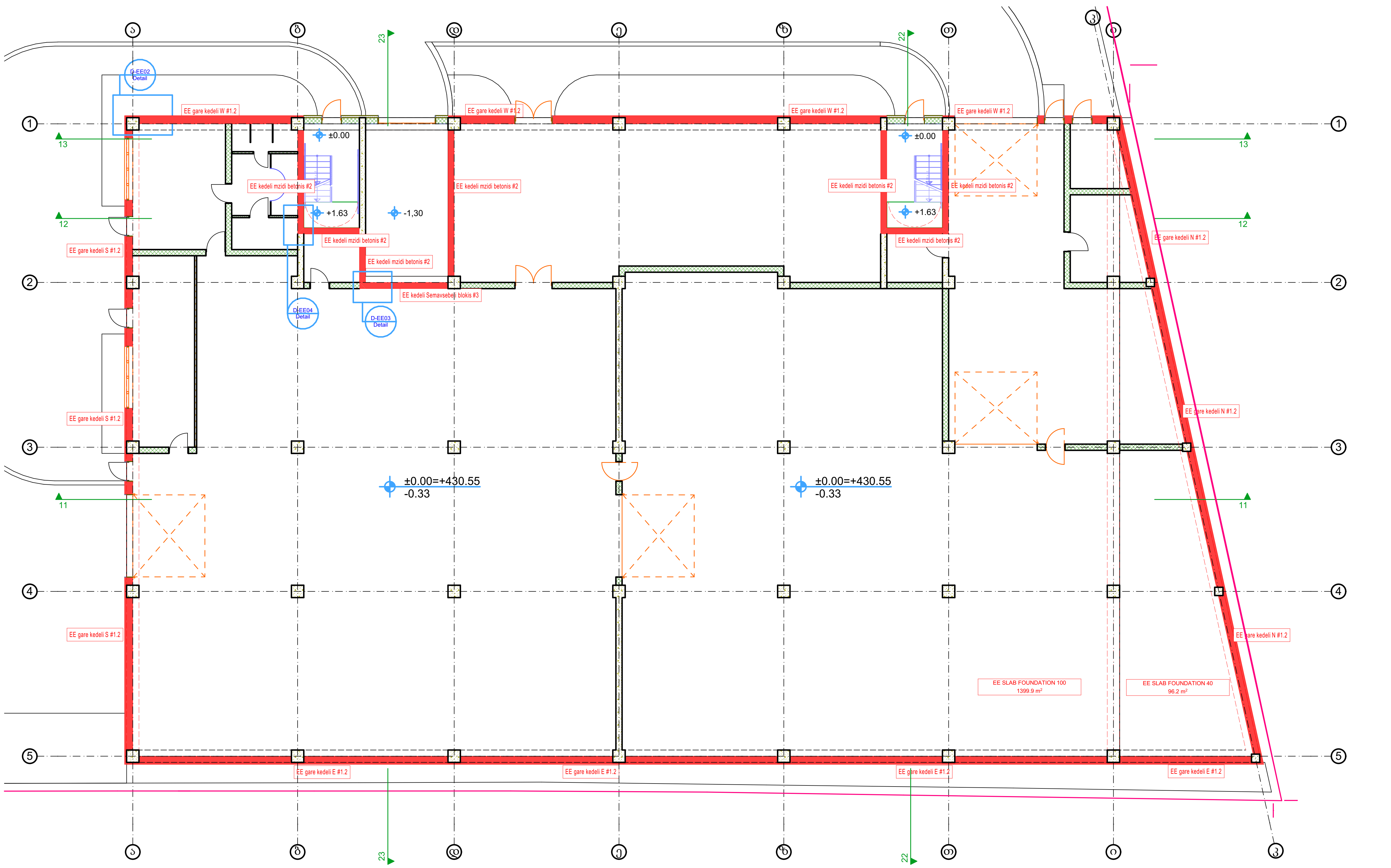
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება 5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	
ფურცლის დასახელება	დეტალები / სპეციფიკაცია. კარ-ჯანჯრები	
ფურცლის ნომერი		ა06.11
თარიღი		მარტი 2024
სტადია		არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი		

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია **A 3**

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

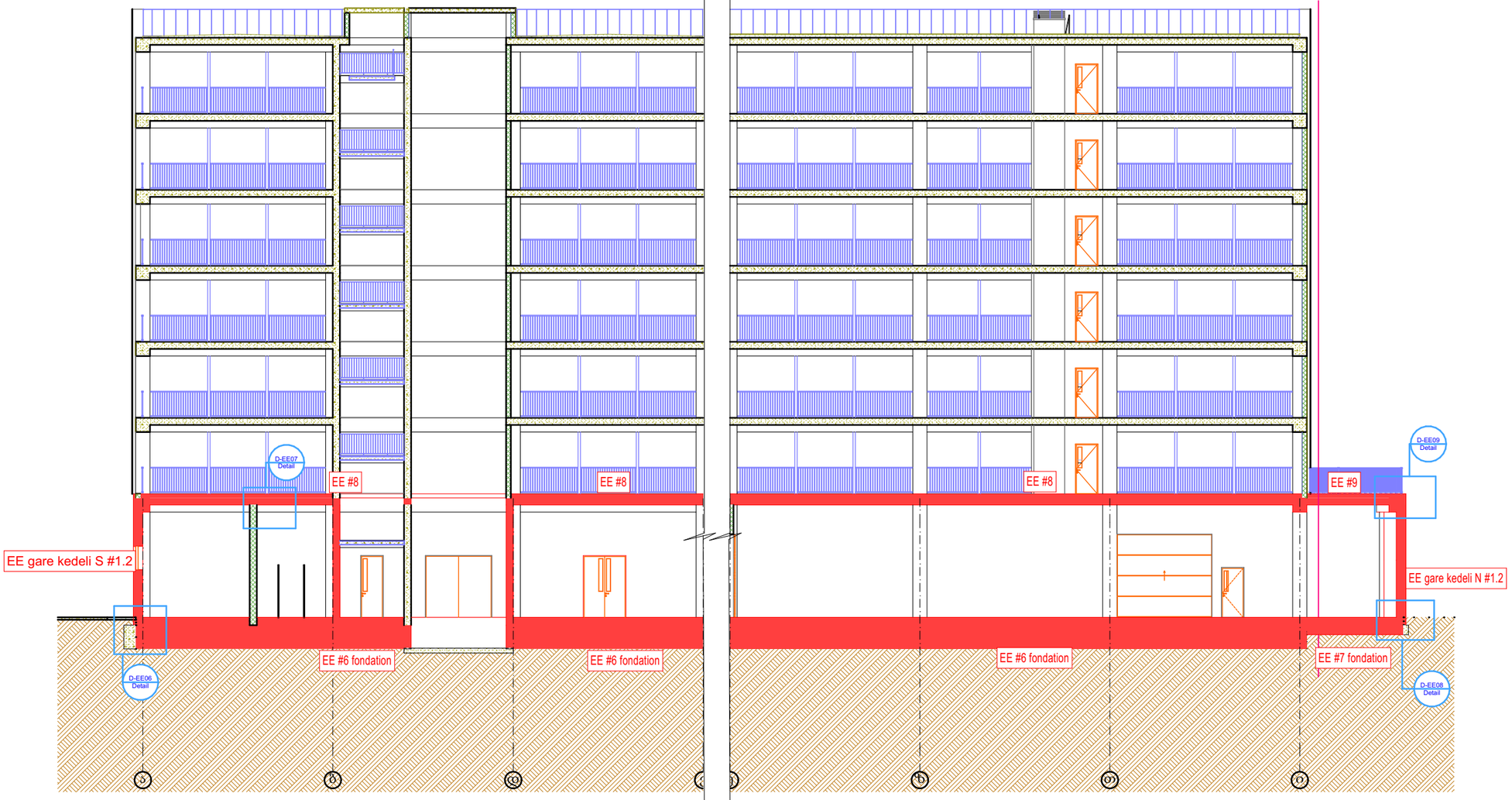
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163,
ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	კისელიოვა

ფურცლის დასახელება	თერმული გარსის კონტური / თერმული გარსის კონტური. I სართულის გეგმა
ფურცლის ნომერი	ა09.01
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:200

13 Building Section 1:200

11 Building Section 1:200



THERMAL ENVELOPE ELEMENTS List (GEECB)

Element Type	Thermal Transmittance	Gross Surface Area of the Wall on the Outside Face	Net Surface Area on Outside Face [m2]	Bottom Surface Area	Area
Zone					
	EE SLAB foundation 100	---	---	---	1399.9
	EE SLAB foundation 40	---	---	---	96.2
	EE SLAB 2	---	---	---	1419.1
	EE SLAB 2 TERACE	---	---	---	108.6
Wall					
	EE #3	64.6	54.7	---	3.3
	EE E #1.2	298.6	297.5	---	41.2
	EE #2	131.0	110.1	---	6.7
	EE S #1.2	170.1	140.1	---	10.5
	EE N #1.2	174.2	173.6	---	24.6
	EE W #1.2	208.9	184.9	---	12.1

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

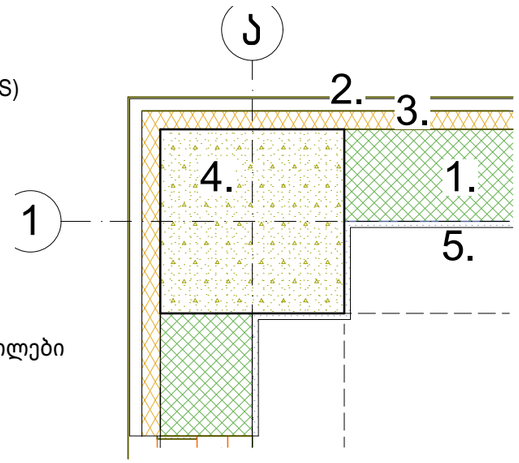
ფურცლის დასახელება: თერმული გარსის კონტური / თერმული გარსის კონტური. ჭრილები 11 / 13

ფურცლის ნომერი	ა09.02
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:200

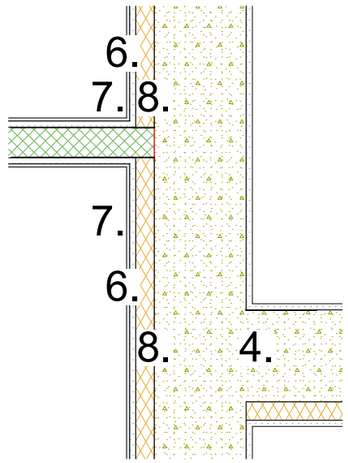
MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

1. ავტოკლავური აირბეტონის ბლოკი 30 სმ (AAC BLOCK)
2. ალუმინის კომპოზიტური პანელი 0.5სმ (ACP)
3. თბოსაიზოლაციო ექსტრუდირებული პოლისტიროლის პანელი 60 სმ (XPS)
4. მონოლითური რკინაბეტონი
5. ლესვა. კირ-ცემენტის ფითხი / ბათქაში
6. ცემენტის ფითხი / ბათქაში
7. კერამიკული ფილა / კაფელი
8. თბოსაიზოლაციო მიმერალური ქვაბამბა ME
9. ორთქლსაიზოლაციო შრე / (PE) კილიტა
10. ცემენტით მოსწორება
11. ჰიდროსაიზოლაციო შრე / ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები
12. ერთმარცვლოვანი ბეტონი (ბეტონის ინდუსტრიული იატაკი)

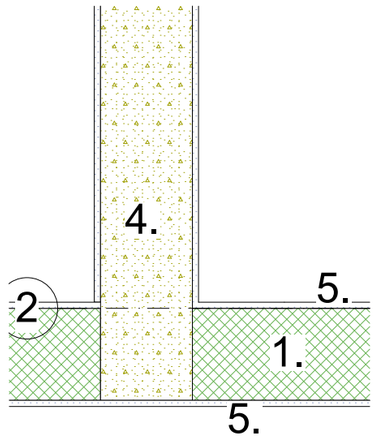
D-EE02 Detail 1:20



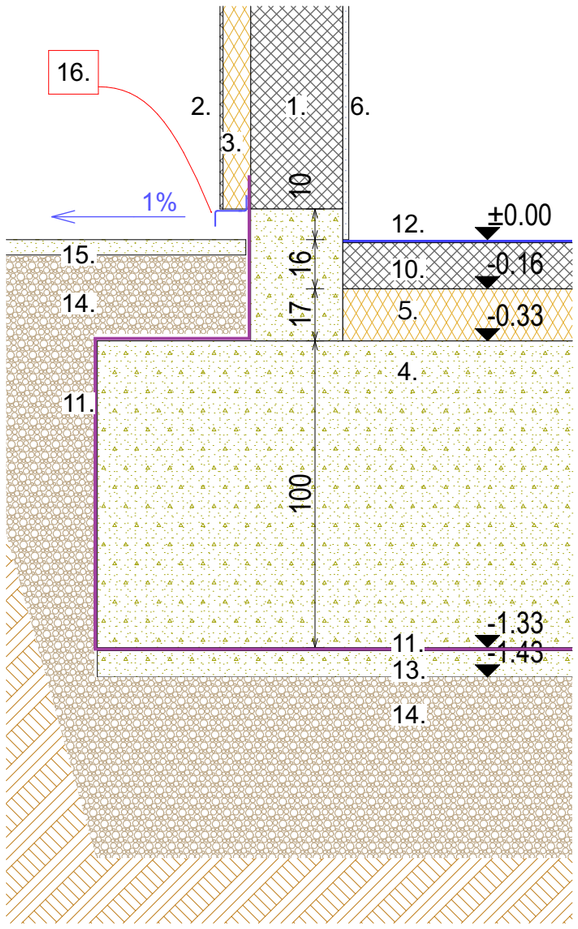
D-EE04 Detail 1:20



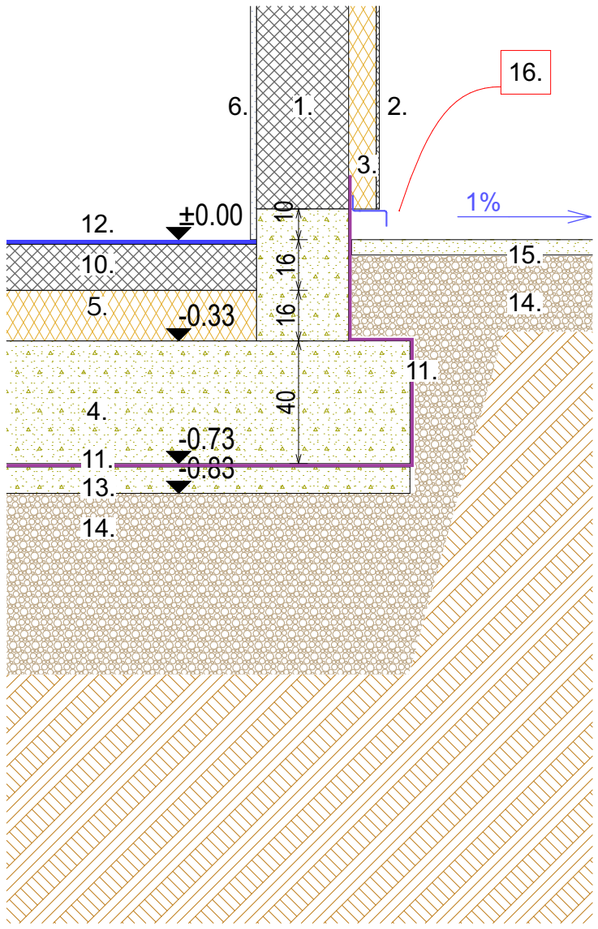
D-EE03 Detail 1:20



D-EE06 Detail 1:20



D-EE08 Detail 1:20



1. ავტოკლავური აირბეტონის ბლოკი 30 სმ (AAC BLOCK)
2. ალუმინის კომპოზიტური პანელი 0.5სმ (ACP)
3. თბოსაიზოლაციო ექსტრუდირებული პოლისტიროლის პანელი (XPS)
5. თბოიზოლაცია, პერლიტის შემავსებელი
4. მონოლითური რკინაბეტონი
6. ცემენტის ფითხი / ბათქაში
10. არმირებული ბეტონი B20 , 15 sm
11. ჰიდროიზოლაციო შრე / ბიტუმიანი ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები
12. ინდუსტრიული იატაკი (ეპოქსიდური)
13. ბეტონის მომზადება 100 მმ
14. ხრეში წვრილი ფარქვიის და ქვიშა
15. ოტმოსტკა (ასფალტი, 1% ქანობით)
16. საწრეტელე (თუნუკი)
17. შელესვა

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება 5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

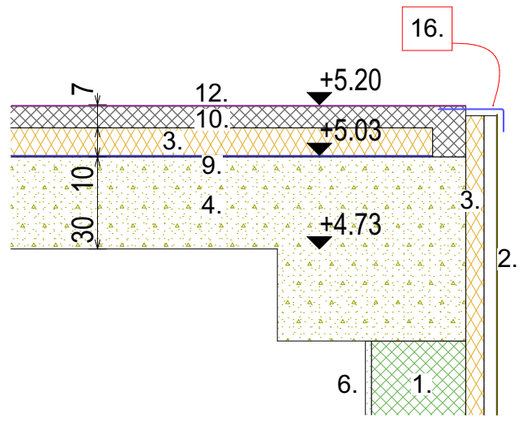
ფურცლის დასახელება: **თერმული გარსის კონტური / თერმული გარსის ელემენტების დეტალური კვეთები 1**

ფურცლის ნომერი	AO9.03
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:20

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

D-EE07 Detail 1:20

D-EE09 Detail 1:20



1. ავტოკლავური აირბეტონის ბლოკი 30 სმ (AAC BLOCK)
2. ალუმინის კომპოზიტური პანელი 0.5სმ (ACP)
3. თბოსაიზოლაციო ექსტრუდირებული პოლისტიროლის პანელი (XPS)
4. მონოლითური რკინაბეტონი
6. ცემენტის ფითხი / ბათქაში
9. ორთქლსაიზოლაციო შრე / (PE) კილიტა
10. არმირებული ბრეტონი B20
11. ჰიდროიზოლაციო შრე / წყალგაუმტარი მემბრანა
12. ინდუსტრიული იატაკი (ეპოქსიდური)

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

მოკირკეთებული იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: თერმული გარსის კონტური / თერმული გარსის ელემენტების დეტალური კვეთები 2

ფურცლის ნომერი	ა09.04
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:20

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	
	ნახაზების სია
ა11.01	პირობითი აღნიშვნები
ა11.02	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1)
ა11.03	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2)
ა11.04	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3)
ა11.05	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4)
ა11.06	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5)
ა11.07	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6)
ა11.08	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7)
ა11.09	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8)
ა11.10	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9)
ა11.11	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10)
ა11.12	ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ჩვენებით
ა11.13	ჭრილი 21 კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ჩვენებით
ა11.14	I სართულის გეგმა
ა11.15	II სართულის გეგმა
ა11.16	III სართულის გეგმა
ა11.17	IV სართულის გეგმა
ა11.18	V სართულის გეგმა
ა11.19	VI სართულის გეგმა
ა11.20	VII სართულის გეგმა
ა11.21	სახურავის გეგმა 24.40 ნიშ
ა11.22	სახურავის გეგმა 25.65 ნიშ
მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა	
ა12.01	I სართულის გეგმა
ა12.02	II სართულის გეგმა
ა12.03	III სართულის გეგმა
ა12.04	IV სართულის გეგმა
ა12.05	V სართულის გეგმა
ა12.06	VI სართულის გეგმა
ა12.07	VII სართულის გეგმა
ა12.08	სახურავის გეგმა 24.40 ნიშ
ა12.09	დეტალები. ლიფტის ნიშნები
ა12.10	დეტალები. თავშესაფრის ფათის ნიშნები
ა12.11	დეტალები. სევაკუაციო-გამოსასვლელი კარის პარამეტრები
ა12.12	დეტალები. მისაწვდომი და სხვისი დახმარებით გამოყენებული ტუალეტი

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება	ნახაზების სია
ფურცლის ნომერი	
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა . პირობითი აღნიშვნები

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)

სასანყობო ჯგუფის დაკავებულობა (სწ)

დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს)

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ერთსაათიანი)
(ორსაათიანი)
(სამსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სწ-2
დ.დ. 20
710.18 m²

დაკავებულობის სივრცის პარამეტრები
სივრცის მარკერი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი

ხელის ცეცხლმაქრები

ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობების კარადა

სახანძრო მილდგარი

საევაკუაციო განათება

სახანძრო განგაში

ორმხრივი კავშირი

გასასვლელი საშუალებების განათება

თავშესაფრის ფართობი
გაბარიტული ზომები 1.20X0.75
შესაბამება 1007.6.1 მოთხოვნებს

ხელოვნური (მექანიკური) განიავება

ავტომაშხეფი

კვამლაღმომჩენი

დაწნევის სისტემა

კარის მარკირება
თავისუფალი სიგანე
თავისუფალი სიმაღლე
მარკერი
ხანძარმედეგობა (წთ)

260
ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

კვამლის და სითბოს გაწოვის სისტემა

საევაკუაციო გასასვლელი — 1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

მისაწვდომი საევაკუაციო გასასვლელი — 1011.3 თანახმად გასასვლელის ნიშნები უნდა იყოს განათებული შიგნიდან

მისაწვდომი შესასვლელი

უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

ლიფტი (მისაწვდომი გასასვლელის საშუალების ნაწილი არ არის)
ნიშანი: „ხანძრის დროს ლიფტები არ მუშაობს. ისარგებლეთ კიბეებით“

ლიფტის კარის ორივე მხრიდან დატანილია (სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლიო)

170
მოსატრიალებელი წრიული სივრცე

მოსატრიალებელი T-ფორმის სივრცე

იატაკის თავისუფალი სივრცე 1.30X0.76

90
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობაში

120
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის გარეთ

90
130
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

30
90
150
45
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

შენიშვნები :

პროექტში ნახსენები ყველა აქტიური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა დეტალურად დამუშავებული უნდა იყოს შესაბამისი საინჟინრო პროექტებში.

გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

1. საქართველოს კანონი "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" ;
2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის № 255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" ;
3. საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 261 ;
4. საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" ;
5. საქართველოს მთავრობის 2020წ. 4 დეკემბრის №732 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ ;
6. NFPA სტანდარტები

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

სივრცეების სპეციფიკაცია

დატვირთვა		ფართი	დატვირთვის ფაქტორი	დატვირთვის დატვირთვა
I სართული				
ეს	გასახელი	48.8	1004.4 თანახმად 25 ფიქსირებული დასაჯდომი	
ეს	საინჟინრო	22.3	27.90	1
სქ	ოფისი	27.9	9.30	3
სწ-1	ავტომესაჯეთებელი გახაჟი 1	514.7	9.30	56
სწ-1	ავტომესაჯეთებელი გახაჟი 2	557.8	9.30	60
სწ-1	ავტომესაჯეთებელი გახაჟი 3	125.1	9.30	14
სწ-2	ინვენტარის საწყობი	6.3	46.50	1
სწ-2	ინვენტარის საწყობი	6.3	46.50	1
სწ-2	საწყობი	159.1	46.50	4
II სართული				
სწ-2	ჰიდროქსიის საწყობი	1372.8	46.50	30
III სართული				
სწ-2	ჰიდროქსიის საწყობი	1372.8	46.50	30
IV სართული				
სწ-2	ჰიდროქსიის საწყობი	1372.8	46.50	30
V სართული				
სწ-2	ჰიდროქსიის საწყობი	1372.8	46.50	30
VI სართული				
სწ-2	ჰიდროქსიის საწყობი	1372.8	46.50	30
VII სართული				
სწ-2	ჰიდროქსიის საწყობი	1372.8	46.50	30

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (1)

ფურცლის ნომერი	ა11.02
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

#1 შენობის დაჯავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღნეიერობა

დამხმარე და სხვადასხვა ჯგ	დს	ჰესონალის გასახდელები, საინჟინრო და ციფრის სამანქანო ოთახები
საქმიანი ჯგ	სქ	საოფისე ოთახი
სასაწყობო ჯგ	სწ-1	ავტომობილების შესაჯეთებელი გარჯი
სასაწყობო ჯგ	სწ-2	ავტომობილების და საავტომობილო ნაწილების საწყობები და ინვენტარის საწყობები

კონსტრუქციის ტიპი:	
ახალი შენობის კონსტრუქციის ტიპი	I-A

ცხრილი 601

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის (სთ)

შენობის ელემენტები	ტიპი I	ტიპი II	ტიპი III	ტიპი IV	ტიპი V
	A				
ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო[ზ]	3[ა]				
მზიდი კედლები გარე[ვ,ზ] შიგა	 3 3[ა]				
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	იხ. ცხრილი 602				
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა[ე]	0				
იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი წაწილები (იხ. ქვეთავი 202)	2				
სახურავის კონსტრუქცია და არამირითადი წაწილები (იხ. ქვეთავი 202)	1½[ბ]				

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (2)

ფურცლის ნომერი	ა11.03
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
#3.1		
დამხმარე და სხვადასხვა ჯგ	დს	შეუზღუდავი 1
საქმიანი ჯგ	სქ	შეუზღუდავი 1
სასანყობო ჯგ	სნ-1	შეუზღუდავი 1
სასანყობო ჯგ	სნ-2	შეუზღუდავი 7

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	26,85 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		7 სახეული
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		- - - - - - - - - - -

"განსარღვ" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (3)

ფურცლის ნომერი	ა11.04
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა ჯგ, დს		
I სართული	შეუზღუდავი	71.1
საქმიანი ჯგ, სქ		
I სართული	შეუზღუდავი	27.9
სასაწყობო ჯგ, სწ-1		
I სართული	შეუზღუდავი	1197.6
სასაწყობო ჯგ, სწ-2		
I სართული	შეუზღუდავი	171.7
II სართული	შეუზღუდავი	1372.8
III სართული	შეუზღუდავი	1372.8
IV სართული	შეუზღუდავი	1372.8
V სართული	შეუზღუდავი	1372.8
VI სართული	შეუზღუდავი	1372.8
VII სართული	შეუზღუდავი	1372.8

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	9705.1 მ2
სართულების რაოდენობა =	7 სართული
შენობის საერთო ფართობი =	10751.3 მ2

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (4)

ფურცლის ნომერი	ა11.05
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

5.2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი ღიძებში	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ჯედელი ჯ ღიძზე 5-1 ღიძებს შორის 1 სართული	0.55	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0 %
ჯედელი ი ღიძზე 3-1 ღიძებს შორის 2-7 სართულები	>0.49	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0 %
ჯედელი ი ღიძზე 5-3 ღიძებს შორის 2-7 სართულები	>4.18	1	1	45 %	45 %	15 %			0.3 %
ჯედელი ა ღიძზე 1-5 ღიძებს შორის 1 სართული	30.00	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			18.7 %
ჯედელი ა ღიძზე 1-5 ღიძებს შორის 2-7 სართულები	30.00	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			72.2 %
ჯედელი 5 ღიძზე ა-ი ღიძებს შორის 1 სართული	10.79	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			0 %
ჯედელი 5 ღიძზე ა-ი ღიძებს შორის 2-7 სართულები	10.79	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			74.2 %
ჯედელი 1 ღიძზე ი-ა ღიძებს შორის 1-7 სართულები	8.85	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			54.9 %

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (5)

ფურცლის ნომერი	ა11.06
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი სამუალებები			ავტოსამხედრო სისტემა	ავტომატური ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
I სართული					კი	კი	კი	კი	კი
	დამხმარე და სხვადასხვა ჯგ	დს			კი			კი	
	საქმიანი ჯგ	სქ						კი	
	სასაწყობო ჯგ	სწ-1						კი	კი
	სასაწყობო ჯგ	სწ-2						კი	
II სართული					კი	კი		კი	
	სასაწყობო ჯგ	სწ-2						კი	
III სართული					კი	კი		კი	
	სასაწყობო ჯგ	სწ-2						კი	
IV სართული					კი	კი		კი	
	სასაწყობო ჯგ	სწ-2						კი	
V სართული					კი	კი		კი	
	სასაწყობო ჯგ	სწ-2						კი	
VI სართული					კი	კი		კი	
	სასაწყობო ჯგ	სწ-2						კი	
VII სართული					კი	კი		კი	
	სასაწყობო ჯგ	სწ-2						კი	
გზა-ჯიბის უჯრედები / გამოსასვლელი ჯაჭვები						კი			

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	არა
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი
ელექტროგენერატორი	კი
სახანძრო ჰიდრანტი	კი
ლიფტის შახტა	დაწნევის სისტემა ლიფტის შახტაში

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (6)
ფურცლის ნომერი	ა11.07
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

განიავებისადმი მოთხოვნები				
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები			ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
I სართული	დამხმარე და სხვადასხვა ჯგ	დს	კი	კი
I სართული	საქმიანი ჯგ	სქ	კი	კი
I სართული	სასანყობო ჯგ	სნ-1	კი	კი
I სართული	სასანყობო ჯგ	სნ-2	კი	კი
II სართული	სასანყობო ჯგ	სნ-2	კი	
III სართული	სასანყობო ჯგ	სნ-2	კი	
IV სართული	სასანყობო ჯგ	სნ-2	კი	
V სართული	სასანყობო ჯგ	სნ-2	კი	
VI სართული	სასანყობო ჯგ	სნ-2	კი	
VII სართული	სასანყობო ჯგ	სნ-2	კი	

/ გზა-ჯიბის უჯრედი კი

ლიფტის შახტა დაწნევის სიტემა ლიფტის შახტაში

"განსარღა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (7)

ფურცლის ნომერი	ა11.08
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	**165**	6	6 გამოსასვლელი კარი სართულიდან					0.82 2ც	0.82 6ც
ღს	26								
სქ	3								
სნ-1	130								
სნ-2	6								
II სართული	**30**	2	2 გზა-კიბე /	1.20	1.20			0.82 2ც	0.82 2ც
სნ-2									
III სართული	**30**	2	2 გზა-კიბე /	1.20	1.20			0.82 2ც	0.82 2ც
სნ-2									
IV სართული	**30**	2	2 გზა-კიბე /	1.20	1.20			0.82 2ც	0.82 2ც
სნ-2									
V სართული	**30**	2	2 გზა-კიბე /	1.20	1.20			0.82 2ც	0.82 2ც
სნ-2									
VI სართული	**30**	2	2 გზა-კიბე /	1.20	1.20			0.82 2ც	0.82 2ც
სნ-2									
VII სართული	**30**	2	2 გზა-კიბე /	1.20	1.20			0.82 2ც	0.82 2ც
სნ-2									

"განსარღვ" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (8)
ფურცლის ნომერი	ა11.09
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა . შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები		დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			მამაკაცი	ქალი	მამაკაცი	ქალი	მამაკაცი	ქალი	მამაკაცი	ქალი	მამაკაცი	ქალი	მამაკაცი	ქალი
I სართული				3		3		2		1		1		- -
ღს	გასახდელი	25	1		1				1		1		- -	
ღს	საინჟინრო	1	- -		- -				- -		- -		- -	
სქ	ოფისი	3	1		1				1		1		- -	
სნ-1	ავტომესაკუთებელი გასავლი 1	56	1		1				1		1		- -	
სნ-1	ავტომესაკუთებელი გასავლი 2	60	1		1				1		1		- -	
სნ-1	ავტომესაკუთებელი გასავლი 3	14	1		1				1		1		- -	
სნ-2	ინვენტარის საწყობი	1	1		1				1		1		- -	
სნ-2	ინვენტარის საწყობი	1	1		1				1		1		- -	
სნ-2	საწყობი	4	1		1				1		1		- -	
II სართული												2		
სნ-2	პროდუქციის საწყობი	30	1		1				1		1		- -	
III სართული												2		
სნ-2	პროდუქციის საწყობი	30	1		1				1		1		- -	
IV სართული												2		
სნ-2	პროდუქციის საწყობი	30	1		1				1		1		- -	
V სართული												2		
სნ-2	პროდუქციის საწყობი	30	1		1				1		1		- -	
VI სართული												2		
სნ-2	პროდუქციის საწყობი	30	1		1				1		1		- -	
VII სართული												2		
სნ-2	პროდუქციის საწყობი	30	1		1				1		1		- -	

შენიშვნა
1602.1.1 პუნქტის გამონაკლისის თანახმად, თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად, საერთო დაკავებულობის დატვირთვის გაყოფა ორზე საჭირო არ არის, რადგან აღიარებული სტატისტიკური მონაცემების მიხედვით, შენონობაში იმყოფებიან მხოლოდ მამაკაცები.

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18
E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია **A 3**

პირობითი აღნიშვნები
- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:
სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	ლ. იაკობაშვილი	
დამუშავება	ა. კისელიოვა	[signature]
ფურცლის დასახელება	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (9)	
ფურცლის ნომერი	ა11.10	
თარიღი	მარტი 2024	
სტადია	არქიტექტურული პროექტი	
მასშტაბი		

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

ცხრილი 1505.1ა

სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ბ	B	C ბ	B	B	C ბ

"განსარღვ" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

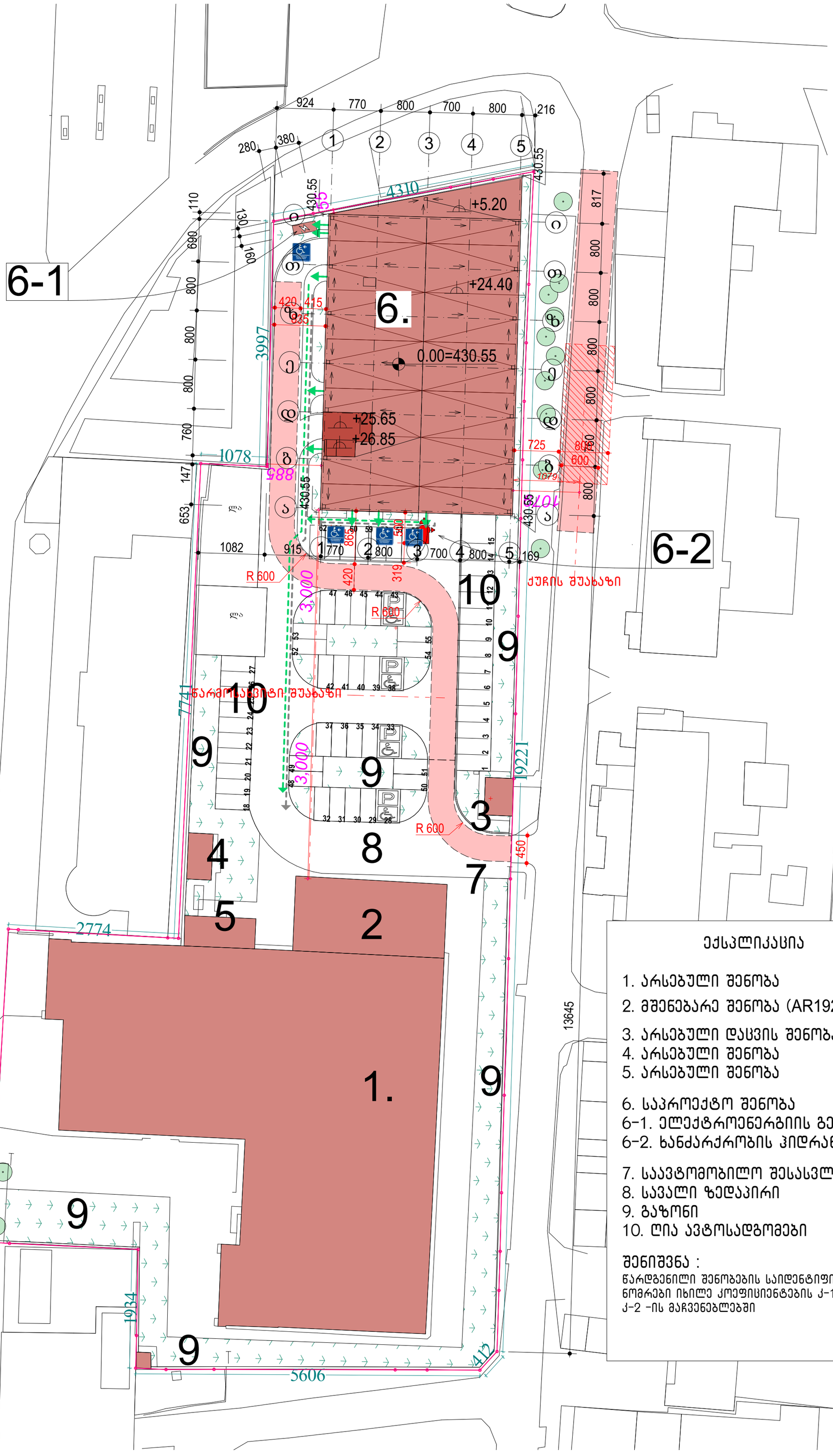
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (10)
ფურცლის ნომერი	ა11.11
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ჩვენებით



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 2

პირობითი აღნიშვნები

- მისაწვდომი შესასვლელი
- სახანძრო მანქანის მისადგომი და გადაადგილების გზები
- საზოგადოებრივ გზასთან მისადგომი
- შენობიდან გამოსასვლელები
- მისაწვდომი სვლაგზი
- მანძილი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან შენობის გარე კედლის ყველაზე მოშორებულ წერტილამდე
- 479 ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

ექსპლიკაცია

1. არსებული შენობა
2. მშენებარე შენობა (AR1926892)
3. არსებული დაცვის შენობა
4. არსებული შენობა
5. არსებული შენობა
6. საპროექტო შენობა
   - 6-1. ელექტროენერგიის გენერატორი
   - 6-2. ხანძარქრობის ჰიდრანტი
7. საავტომობილო შესასვლელი
8. სავალი ზედაპირი
9. გაზონი
10. ღია ავტოსადგომები

შენიშვნა :
წარდგენილი შენობების საიდენტიფიკაციო ნომრები იხილე კოეფიციენტების კ-1 და კ-2 -ის მაჩვენებლებში

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

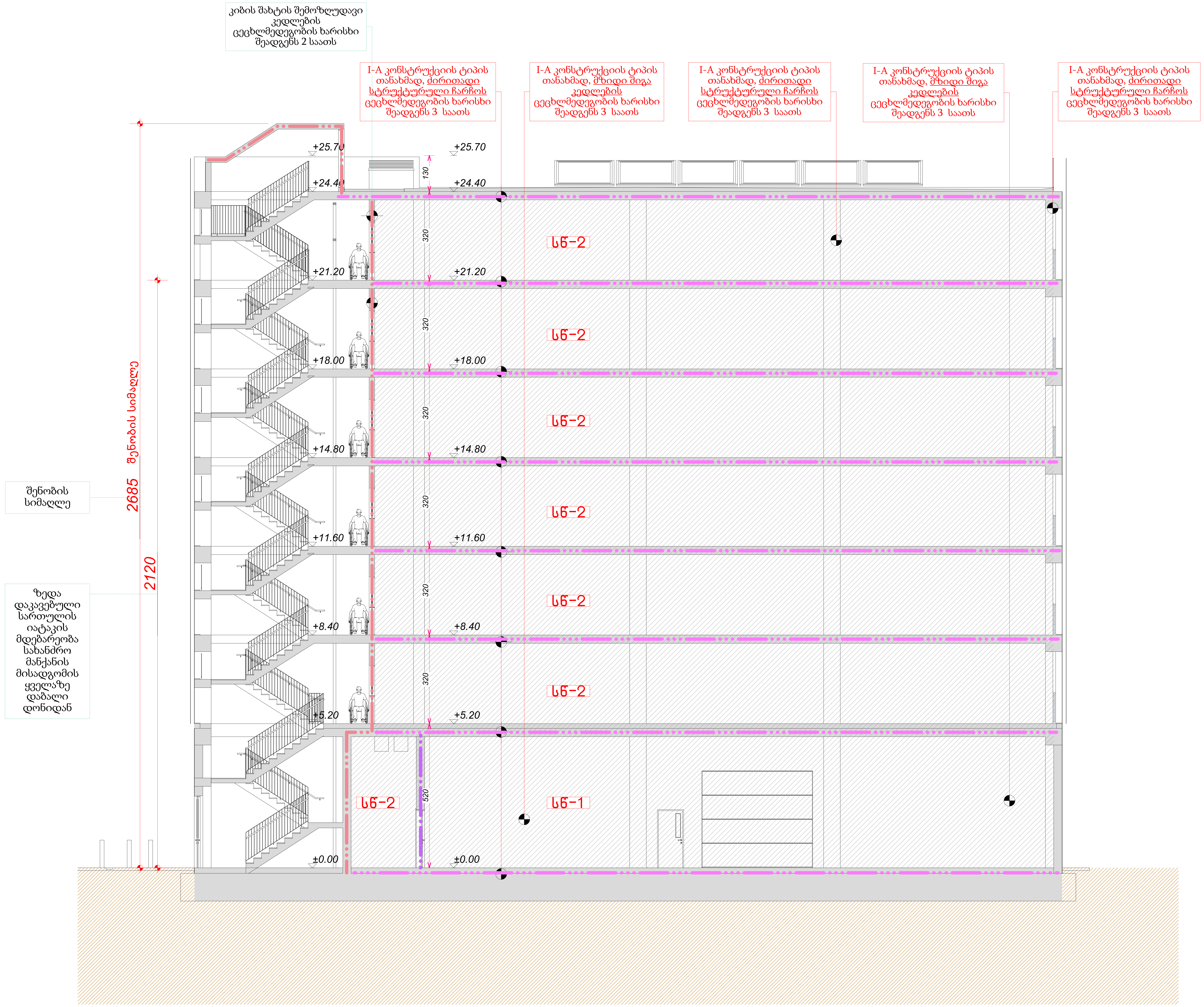
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: ტერიტორიის გენგეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების ჩვენებით

ფურცლის ნომერი	ა11.12
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:500

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
ჭრილი 21 კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ჩვენებით



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია **A 2**

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება	ჭრილი 21 კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ჩვენებით
ფურცლის ნომერი	ა11.13
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

ბინის გეგმა 1 სართული

ექსპლიკაცია

01	სააბაზანო	3.4	2.3
02	ოთახი	27.9	18.3
03	ოთახი	48.8	29.3
04	სააბაზანო	6.3	4.2
05	სააბაზანო	6.3	4.2
06	სააბაზანო	4.2	3.4
07	ოთახი	22.3	14.1
08	ოთახი	159.1	59.4
09	ოთახი	125.1	55.6
10	სააბაზანო	6.3	4.2
11	სააბაზანო	4.2	3.4
12	ოთახი	514.7	56
13	ოთახი	557.8	60
14	ოთახი	37.3	21.6
15	ოთახი	22.3	14.1

ფანჯრების ექსპლიკაცია

01	1390.8	1390	800
02	165.1	165	100
03	165.2	165	200

კარების ექსპლიკაცია

01	1390.8	1390	800
02	165.1	165	100
03	165.2	165	200

ტიპიური სართულის ექსპლიკაცია

01	1390.8	1390	800
02	165.1	165	100
03	165.2	165	200

ბინების ექსპლიკაცია

01	512.9	3 ოთახიანი ბინა	
02–1	556.4	3 ოთახიანი ბინა	
02–2	124.8	3 ოთახიანი ბინა	
03	27.6	ბინის ტიპი	
04	27.4	ბინის ტიპი	
05	18.8	ბინის ტიპი	
06	6.3	სააბაზანო	
07	13.6	ბინა 1	
08	13.5	ბინა 2	
09	152.7	ბინის ტიპი	
10	8.0	სააბაზანო	
11	7.8	სააბაზანო	
12	14.4	სააბაზანო	
15	30.8	ბინის ტიპი	

ბინების ექსპლიკაცია

01	512.9	3 ოთახიანი ბინა	
02–1	556.4	3 ოთახიანი ბინა	
02–2	124.8	3 ოთახიანი ბინა	
03	27.6	ბინის ტიპი	
04	27.4	ბინის ტიპი	
05	18.8	ბინის ტიპი	
06	6.3	სააბაზანო	
07	13.6	ბინა 1	
08	13.5	ბინა 2	
09	152.7	ბინის ტიპი	
10	8.0	სააბაზანო	
11	7.8	სააბაზანო	
12	14.4	სააბაზანო	
15	30.8	ბინის ტიპი	

III სართული

01	1390.8	სააბაზანო	
02	16.5	ოთახი 1	
03	16.5	ოთახი 2	
04	36.2	ტერასა	
05	68.8	ოთახი ბინა 1	

IV სართული

01	1390.8	სააბაზანო	
02	16.5	ოთახი 1	
03	16.5	ოთახი 2	

V სართული

01	1390.8	სააბაზანო	
02	16.5	ოთახი 1	
03	16.5	ოთახი 2	

VI სართული

01	1390.8	სააბაზანო	
02	16.5	ოთახი 1	
03	16.5	ოთახი 2	

VII სართული

01	1390.8	სააბაზანო	
02	16.5	ოთახი 1	
03	16.5	ოთახი 2	

სახურავი

02	1453.1	ოთახი ბინა 2	
02	9.2	ბინის ტიპი	
03–1	37.1	ოთახი ბინა 3	
03–2	12.8	ოთახი ბინა 4	

ექსპლიკაცია

01	512.9	3 ოთახიანი ბინა	
02–1	556.4	3 ოთახიანი ბინა	
02–2	124.8	3 ოთახიანი ბინა	
03	27.6	ბინის ტიპი	
04	27.4	ბინის ტიპი	
05	18.8	ბინის ტიპი	
06	6.3	სააბაზანო	
07	13.6	ბინა 1	
08	13.5	ბინა 2	
09	152.7	ბინის ტიპი	
10	8.0	სააბაზანო	
11	7.8	სააბაზანო	
12	14.4	სააბაზანო	
15	30.8	ბინის ტიპი	

I სართული

01	512.9	3 ოთახიანი ბინა	
02–1	556.4	3 ოთახიანი ბინა	
02–2	124.8	3 ოთახიანი ბინა	
03	27.6	ბინის ტიპი	
04	27.4	ბინის ტიპი	
05	18.8	ბინის ტიპი	
06	6.3	სააბაზანო	
07	13.6	ბინა 1	
08	13.5	ბინა 2	
09	152.7	ბინის ტიპი	
10	8.0	სააბაზანო	
11	7.8	სააბაზანო	
12	14.4	სააბაზანო	
15	30.8	ბინის ტიპი	

ექსპლიკაცია

Ռեստորանի ներքին հարդարման աշխատանքների նախագիծ

Ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Աբովյան փ. 14/1

Գլխավոր ճարտարապետ՝ Դ. Ավետիսյան

Էլ. փոստ: DavidAbkoboshi@yahoo.com

Հեռ.: +374 91 234 567

Ա 1

Հարկերի մակերեսների հաշվարկ

	Անվանում	Մակերես, մ²
I	**Հարկ 1**	
01	Սրահ 1	512.9
02–1	Սրահ 2	556.4
02–2	Սրահ 3	124.8
03	Խոհանոց	27.6
04	Լվացարան և զուգարաններ	27.4
05	Պահեստ և աշխատասենյակ	18.8
06	Ելք դեպի բակ	6.3
07	Միջանց 1	13.6
08	Միջանց 2	13.5
09	Պահոց	152.7
10	Ելք դեպի փողոց	8.0
11	Աստիճան	7.8
12	Ներքին սրահ	14.4
15	Ելք հյուրերի զուգարան	30.8
II	**Հարկ 2**	
01	Պահեստ սրահի համար	1390.8
02	Միջանց 1	16.5
03	Միջանց 2	16.5
04	Ճոպանուղի	36.2
05	Պահեստ սրահի համար 1	68.8
III	**Հարկ 3**	
01	Պահեստ սրահի համար	1390.8
02	Միջանց 1	16.5
03	Միջանց 2	16.5
IV	**Հարկ 4**	
01	Պահեստ սրահի համար	1390.8
02	Միջանց 1	16.5
03	Միջանց 2	16.5
V	**Հարկ 5**	
01	Պահեստ սրահի համար	1390.8
02	Միջանց 1	16.5
03	Միջանց 2	16.5
VI	**Հարկ 6**	
01	Պահեստ սրահի համար	1390.8
02	Միջանց 1	16.5
03	Միջանց 2	16.5
Հարկ 2		
02	Միջանց 1	9.2
02	Միջանց 2	1453.1
Հարկ 3		
03–1	Հարկ 3	37.1
03–2	Հարկ 4	12.8

Ընդհանուր ցուցանիշներ

Շինության մակերես	511.15
Կառուցապատման մակերես	1:100
Նախագծային մակերես	1:100

Ծանոթագրություններ

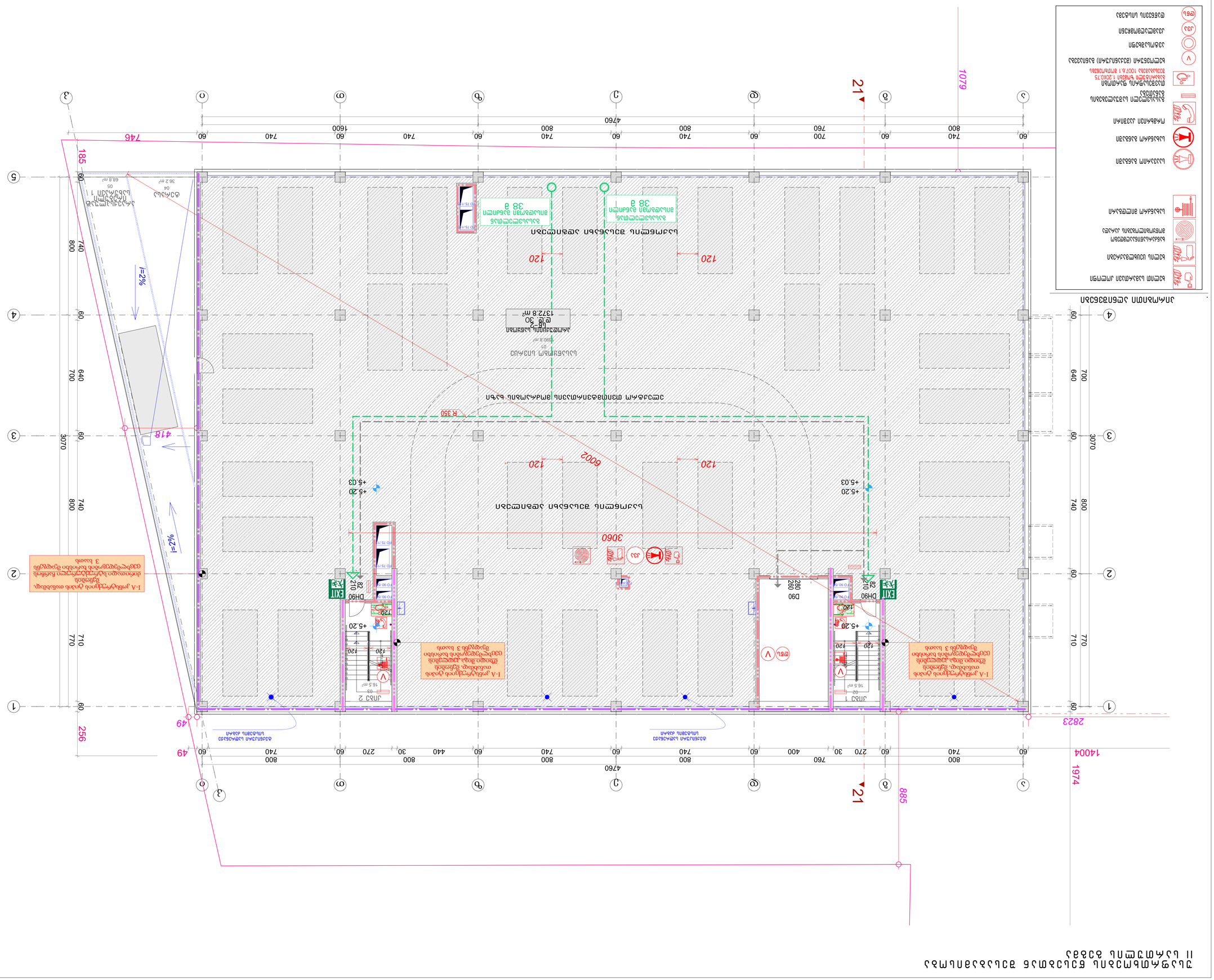
1. Հարկերի բարձրությունները տրված են հատակից հատակ։
2. Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ։
3. Միջանցների լայնությունները չեն կարող պակաս լինել նախագծային նորմերից։

Նշանակումներ

- Պատեր՝ բետոնե և աղյուսե
- Դռներ՝ մուտքի և ներքին
- Պատուհաններ՝ ապակեպատ
- Աստիճաններ և վերելակներ
- Հրդեհային անվտանգության միջոցներ
- Ելք դեպի բակ

Հարկերի հատակագծեր

1. Հարկ 1 — Սրահ և խոհանոց
2. Հարկ 2 — Պահեստ և լվացարան
3. Հարկ 3 — Ճոպանուղի և պահեստ
4. Հարկ 4 — Պահեստ
5. Հարկ 5 — Պահեստ
6. Հարկ 6 — Պահեստ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
III ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

E-mail: Davidakobashvili@yahoo.com

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ 4 ՄՀ18

A1

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ

ՀԱՏԱԿ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔ

ՀԱՏԱԿ ՊԱՐԱՐԱՆ

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՇԻՆԱՐԱՐ

ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՏԱԿ ՊԱՐԱՐԱՆ

ՀԱՏԱԿ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ

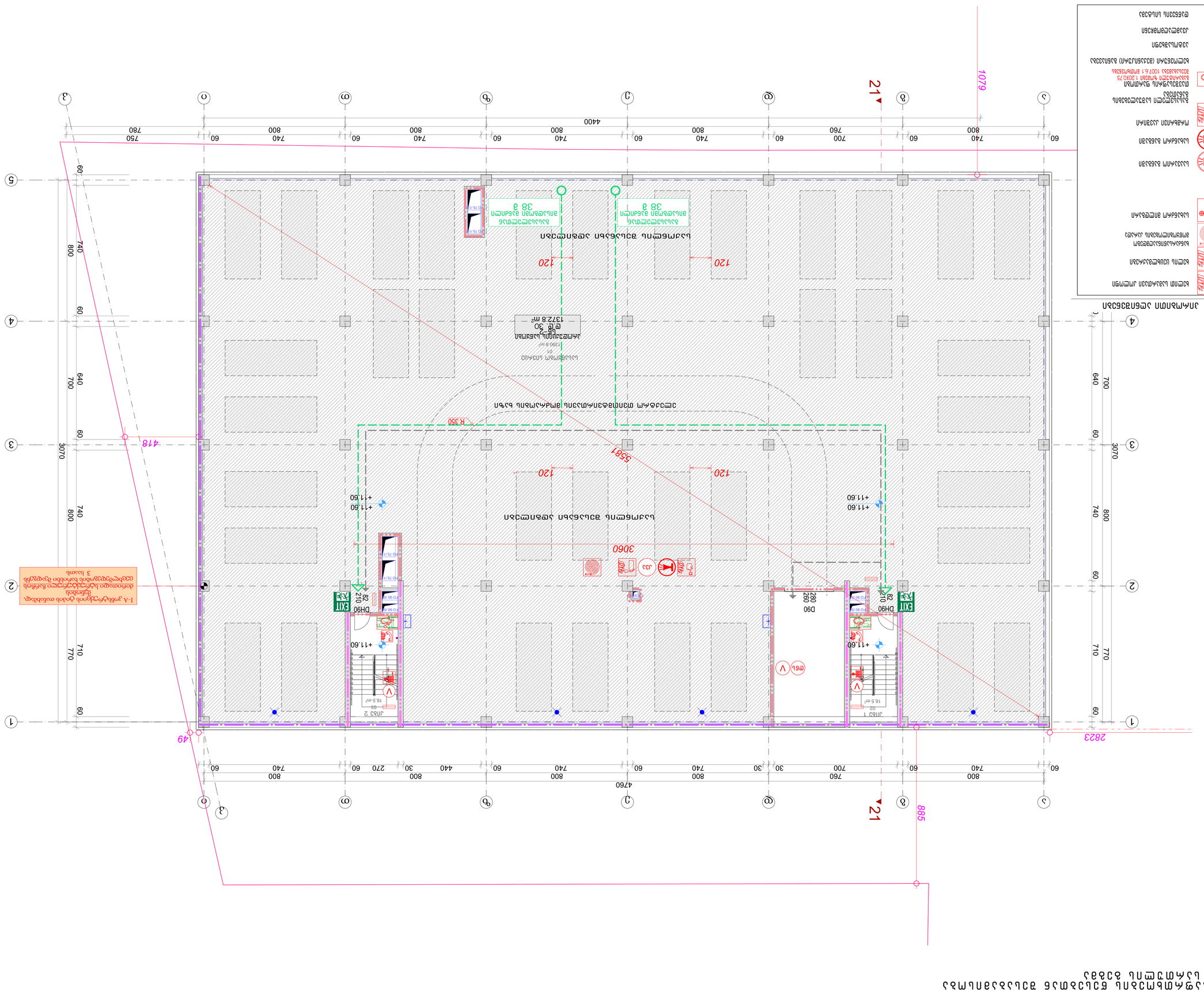
ՀԱՏՎԱԾԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

IV სართულის ნაწილობრივი გეგმა ბეტონის ჩასხმის ნაკეთობების მონტაჟის ნახაზით


21
1079
3587
3060
885
2823
4760
4400
R 350
120
418
49
+11.60
DH90
EXIT
D90
ლიფტის ჩასხმული ბეტონის კედელი
ლიფტის ჩასხმული ბეტონის კედელი
ანალოგიური 38 ა
ანალოგიური 38 ა
ლიფტის ჩასხმული ბეტონის კედელი
ანალოგიური 38 ა
ანალოგიური 38 ა
ლიფტის ჩასხმული ბეტონის კედელი

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԱՆԿԱՐ
Վ ԼՈՒՍԱՎԱՆ ՇԵՆՔ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԱՆԿԱՐ	Վ ԼՈՒՍԱՎԱՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԱՆԿԱՐ	Վ ԼՈՒՍԱՎԱՆ ՇԵՆՔ

ՎԱՃԱՌՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԴԱՐԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ ՔԱՂԱՔ, 4 ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, Ն 18
E-mail: Davidakobashvili@yahoo.com

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

A1

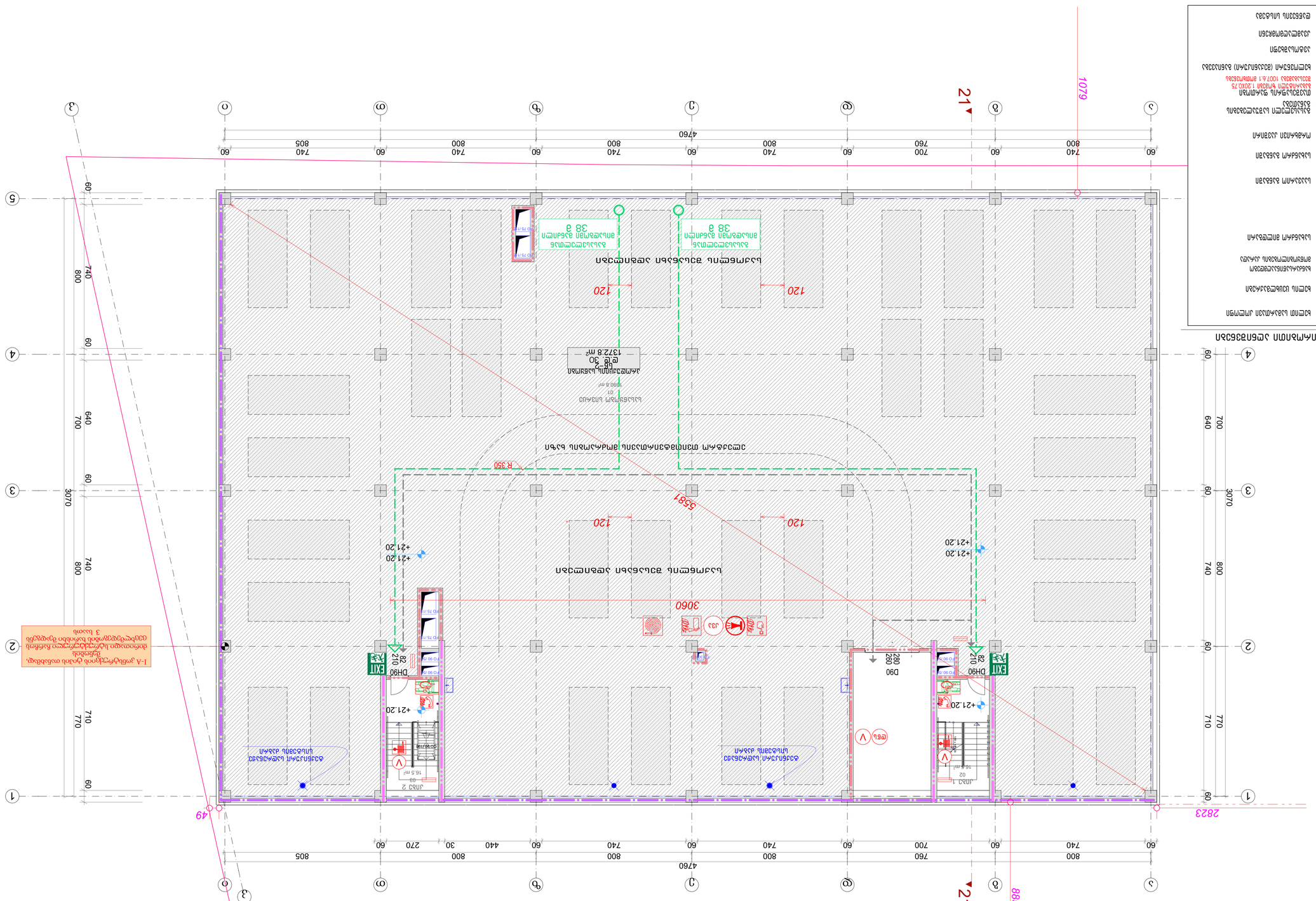
ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԴԱՐԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԴԱՐԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾ

ՎԱՐՉԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ՀԻՄՆԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

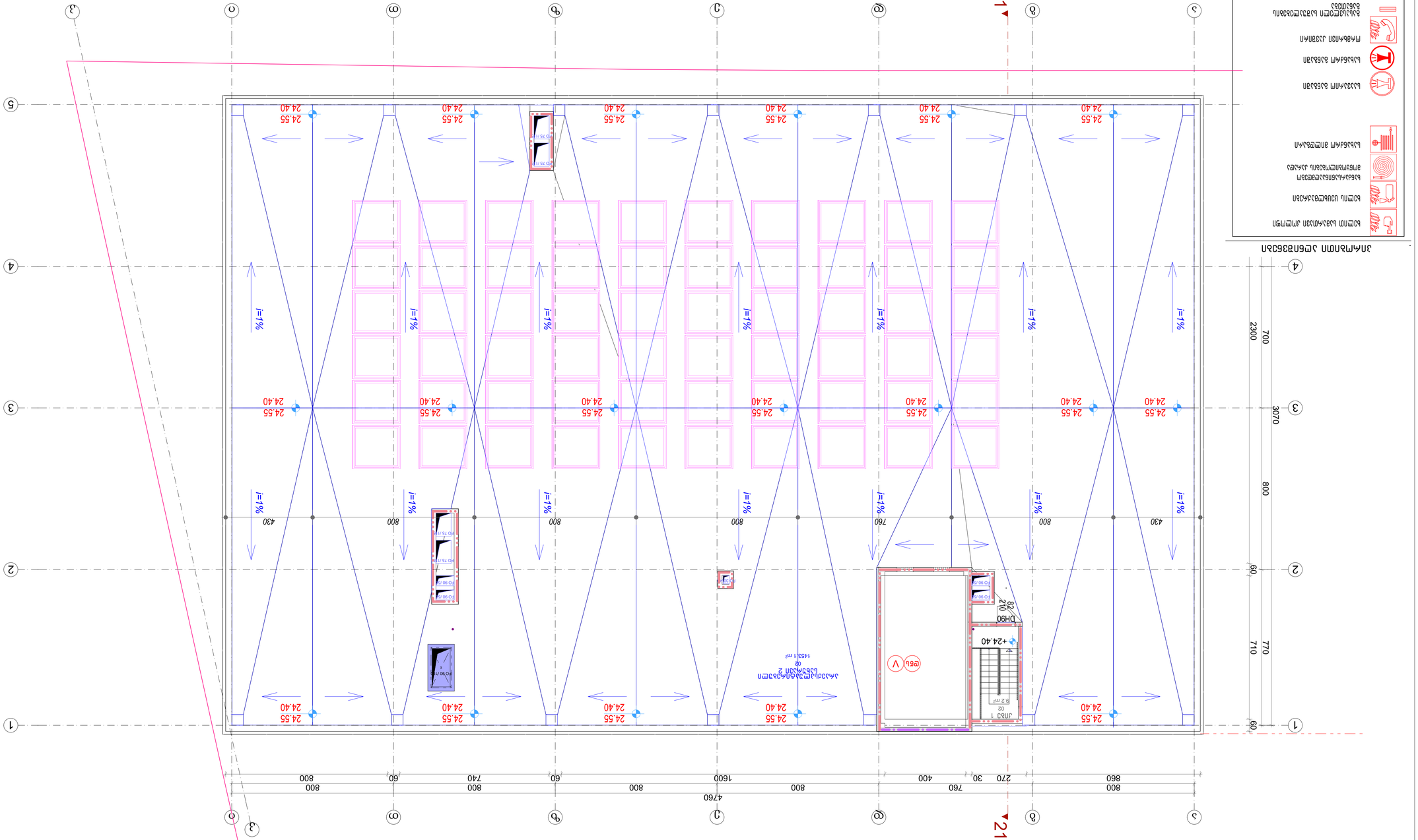
VII ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ



ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Ռուսաստանի Դաշնության Կրասնոդարի երկրամասի Սոչի քաղաքի Ադլերի շրջանի Ռոզա Խուտոր գյուղի 24.40 հա

Գլխավոր հատակագիծ

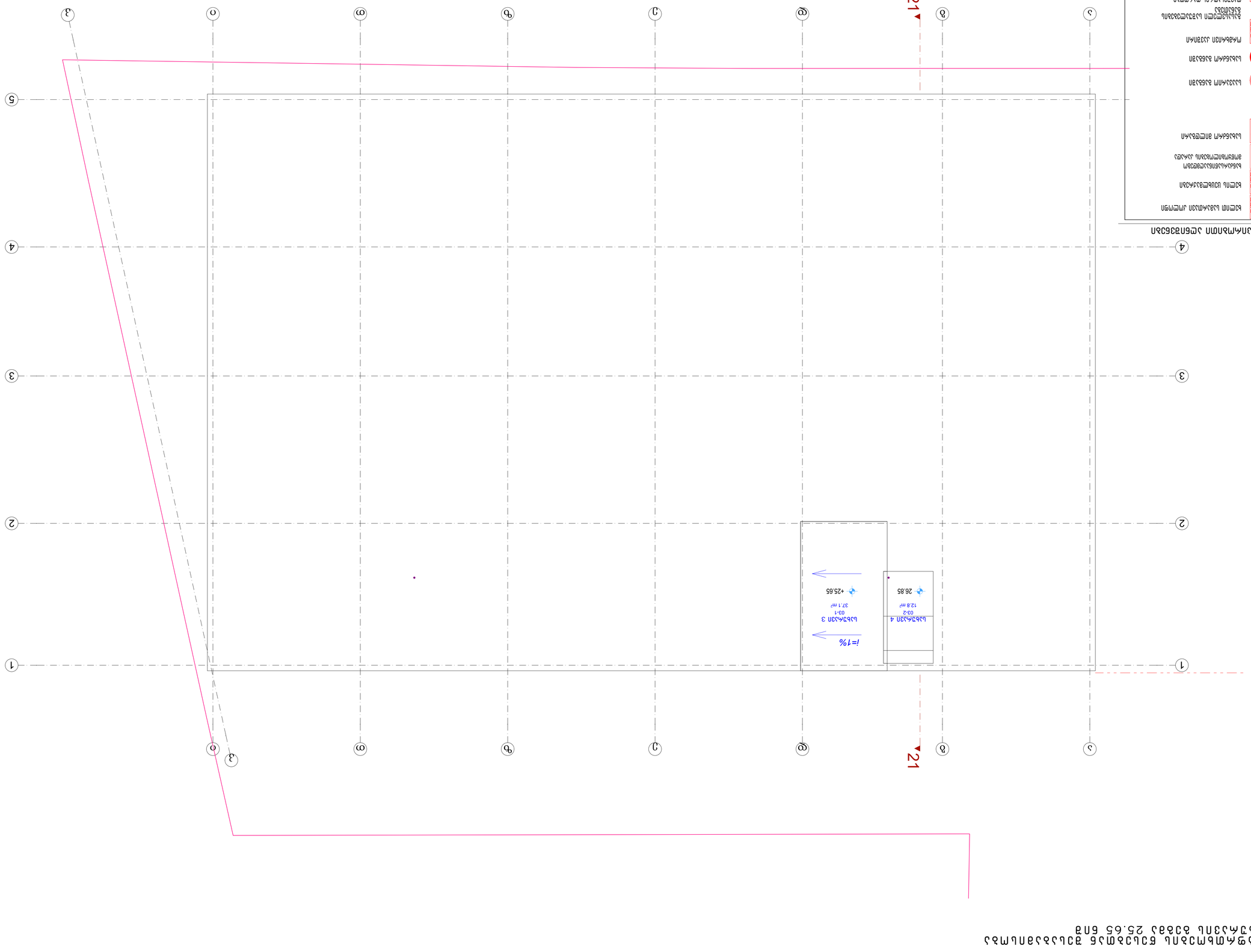


Հատակագծի մասշտաբ 1:100

Նշանակումներ

- Ձնհալի ջրի ներքին ընդունիչ ձագարներ
- Ձնհալի ջրի ներքին ընդունիչ ձագարների համակարգ
- Ձնհալի ջրի ներքին ընդունիչ ձագարների համակարգ՝ ամբողջությամբ ավտոմատացված
- Ձնհալի ջրի ներքին ընդունիչ ձագարների համակարգ՝ ամբողջությամբ ավտոմատացված՝ հրդեհաշիջման համակարգի հետ
- Ձնհալի ջրի ներքին ընդունիչ ձագարների համակարգ՝ ամբողջությամբ ավտոմատացված՝ հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ
- Ձնհալի ջրի ներքին ընդունիչ ձագարների համակարգ՝ ամբողջությամբ ավտոմատացված՝ հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ
- Ձնհալի ջրի ներքին ընդունիչ ձագարների համակարգ՝ ամբողջությամբ ավտոմատացված՝ հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ
- Ձնհալի ջրի ներքին ընդունիչ ձագարների համակարգ՝ ամբողջությամբ ավտոմատացված՝ հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ
- Ձնհալի ջրի ներքին ընդունիչ ձագարների համակարգ՝ ամբողջությամբ ավտոմատացված՝ հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ
- Ձնհալի ջրի ներքին ընդունիչ ձագարների համակարգ՝ ամբողջությամբ ավտոմատացված՝ հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ
- Ձնհալի ջրի ներքին ընդունիչ ձագարների համակարգ՝ ամբողջությամբ ավտոմատացված՝ հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական հրդեհաշիջման համակարգի հետ՝ ինքնաբերական

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ И ПРИСТРОЕННЫМ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫМ МАГАЗИНОМ ПО УЛ. ЛЕНИНА, 25.65 ВПР

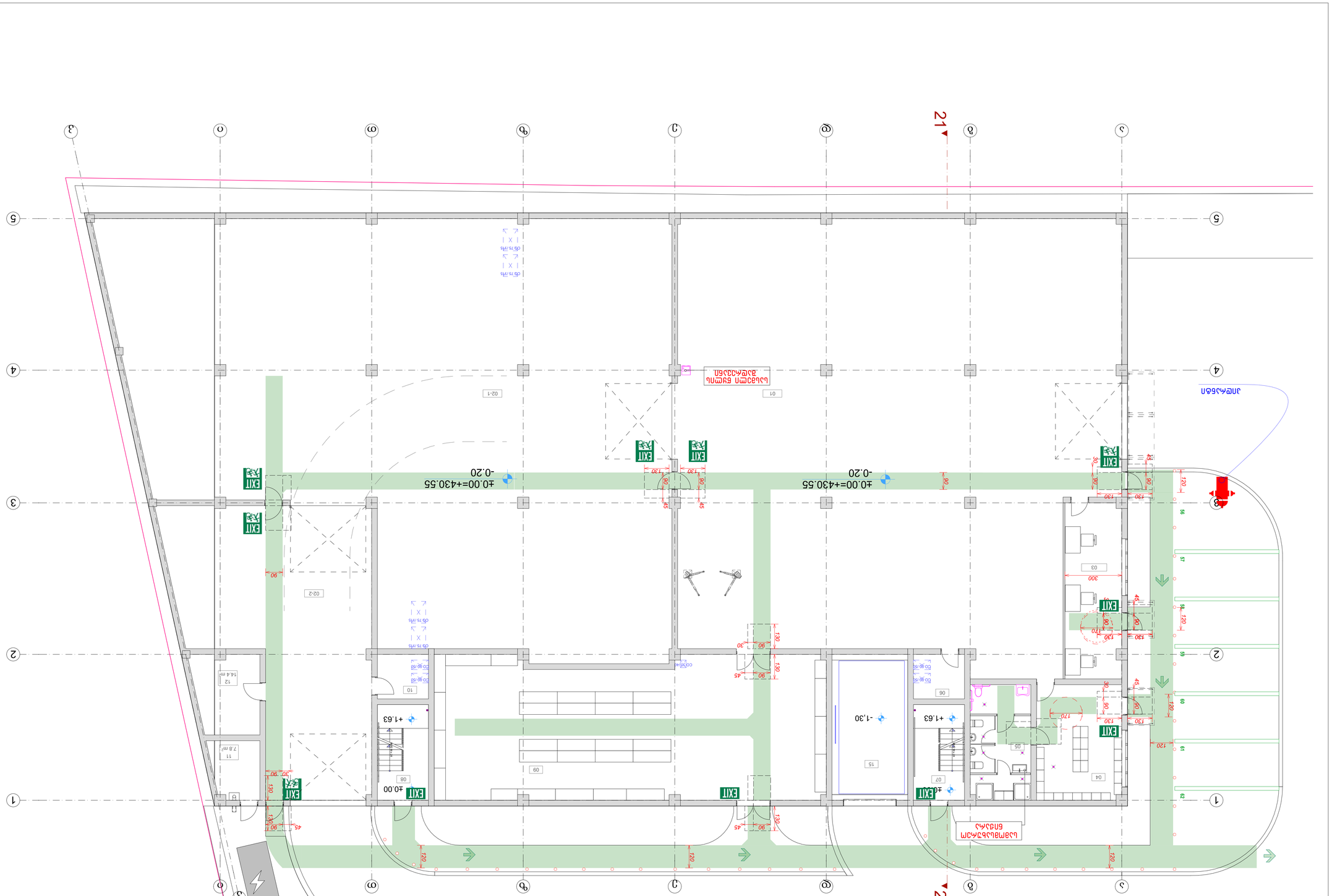


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

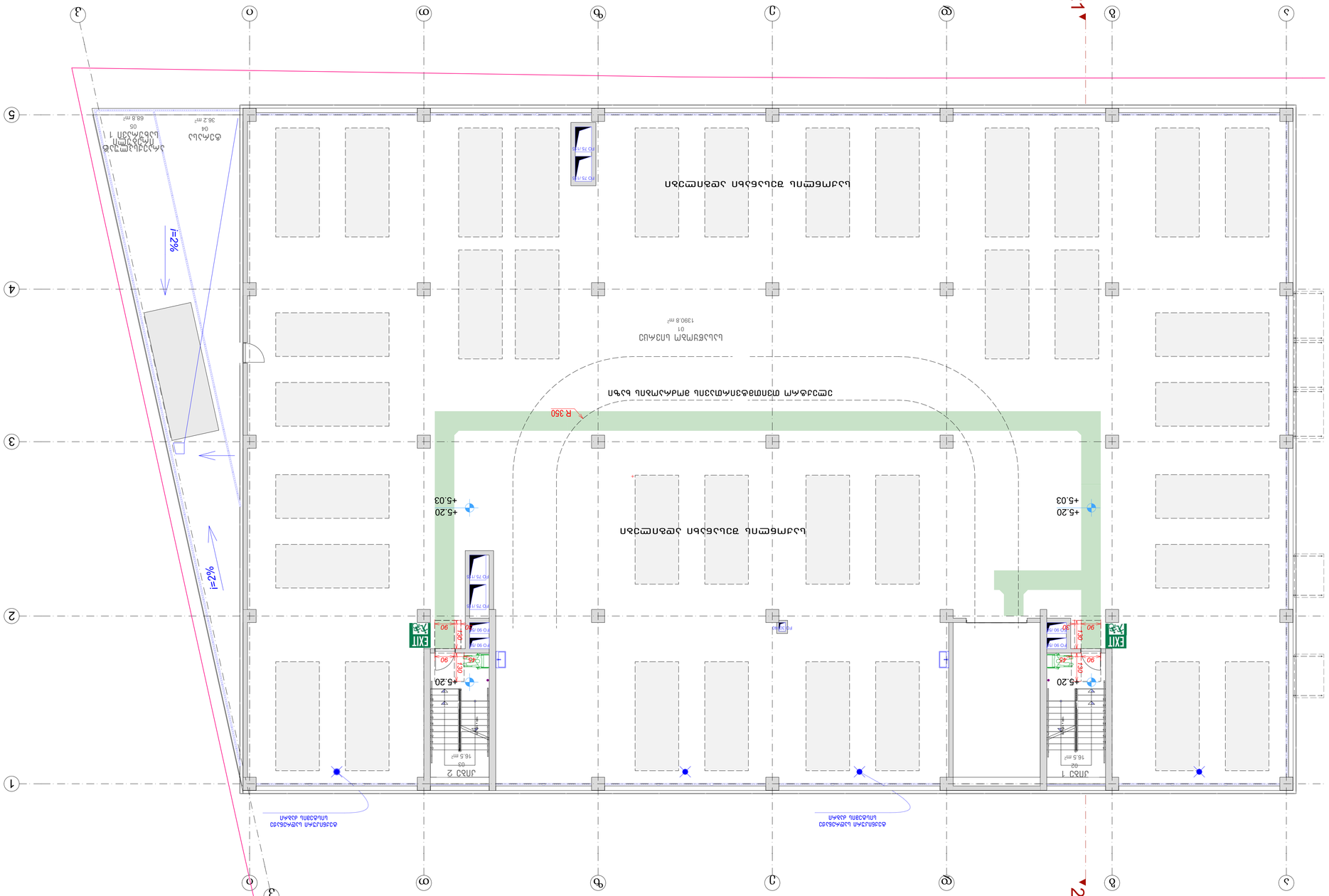
Ъ.Ъ.М.Ы.ЭЮ 1	03-1	37.1 м²
Ъ.Ъ.М.Ы.ЭЮ 2	03-2	12.8 м²

ՊԼԱՆ ՀԱՐԿԱԲԱՐՁՐ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

1 ԿԱՐԳ ՀԱՏԱԿ


21
21
±0.00=+430.55
-0.20
±0.00
+1.63
-1.30
+1.63
±0.00
EXIT
ԱՆՑԱՆԵԼԻ ՀԱՏՎԱԾ

ՀՈՒՇԱՀԱՄԱԼԻՐ ԱՐՎԵՍՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
II ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ


21
R 350
+5.20
+5.03
+5.20
+5.03
+5.20
EXIT
EXIT
FIRE RATED DOOR
FIRE RATED DOOR
i=2%
i=2%
ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹ
IV ԼԱՆՋԱՄԱՍ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ

ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ

ՀԱՏԱԿ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ

ՀԱՏԱԿ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ

- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՇԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՇԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ

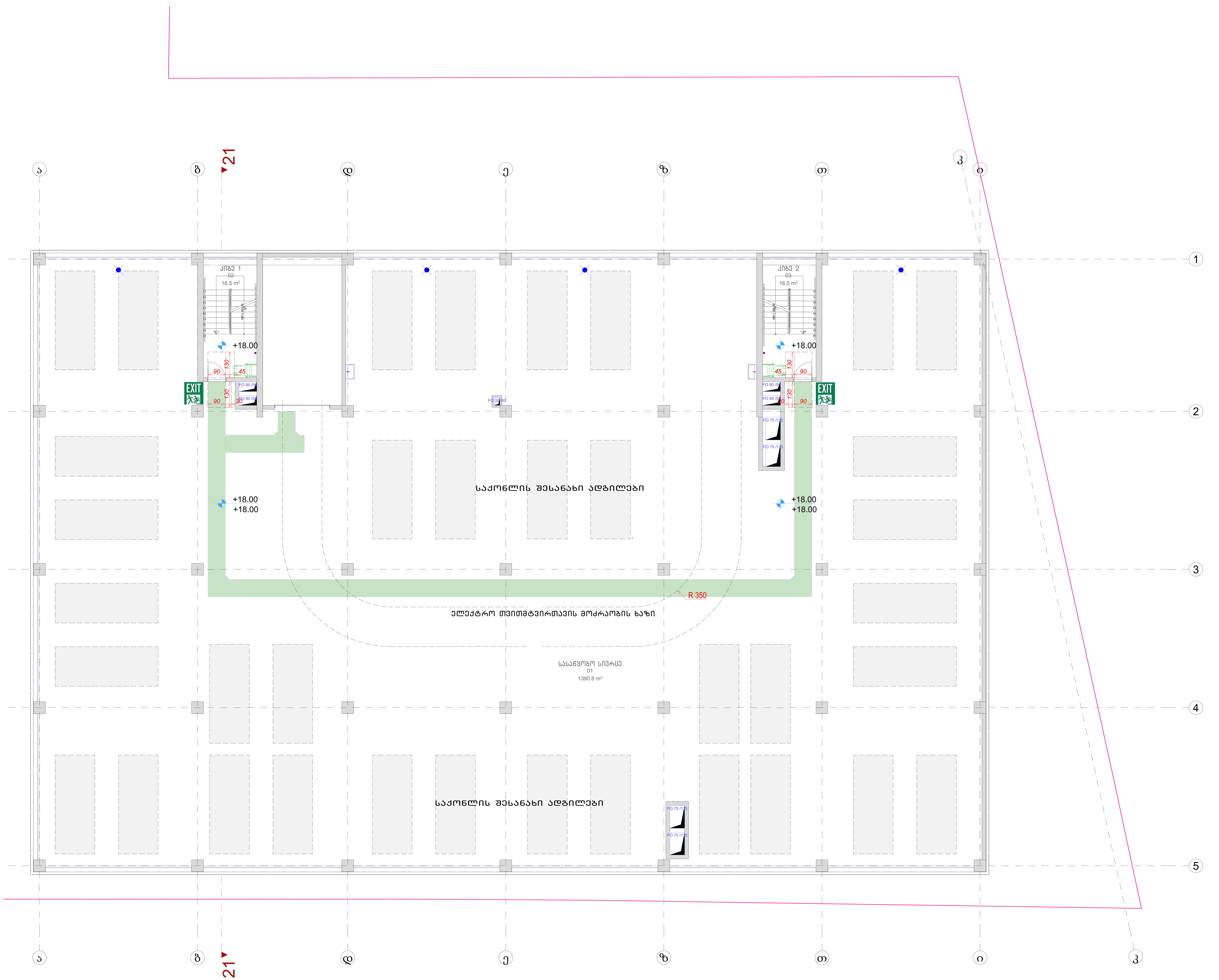
1. ՇԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
2. ՇԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
3. ՇԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՇԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՔՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა
VI სართულის გეგმა



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 1

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

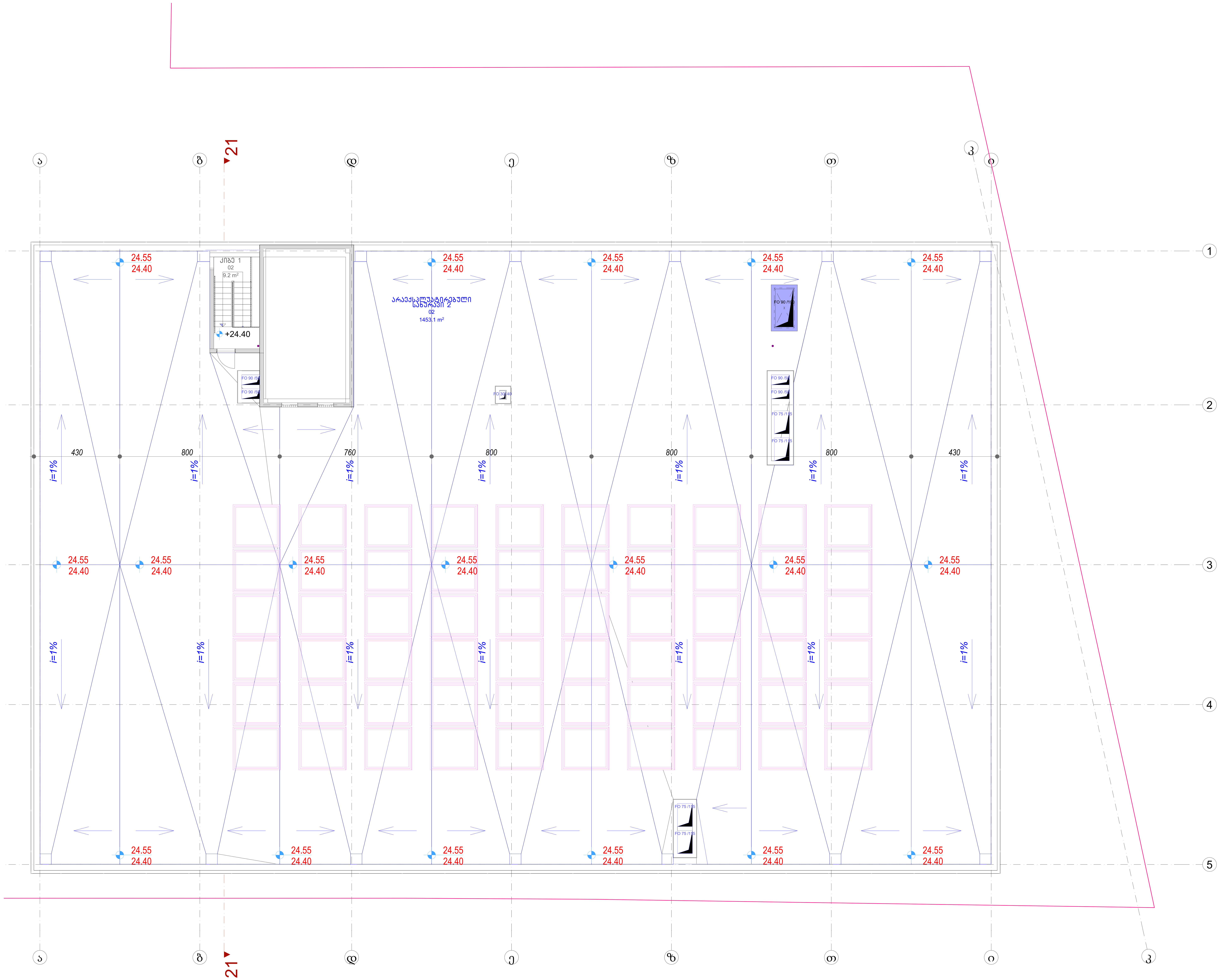
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	[signature]

ფურცლის დასახელება	VI სართულის გეგმა
ფურცლის ნომერი	ა12.06
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 3 ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 21 ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿՑՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა
სახურავის გეგმა 24.40 ნიშ



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 1

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

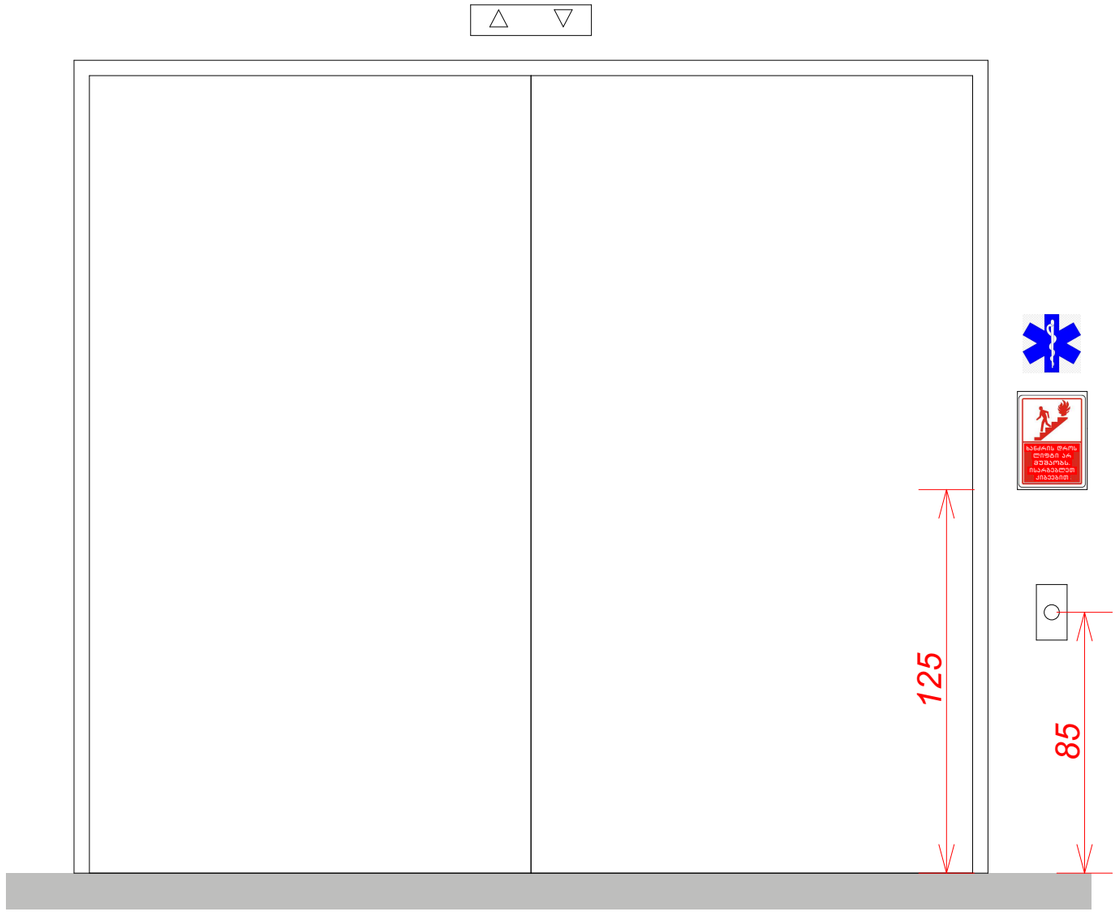
სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	კისელიოვა

ფურცლის დასახელება	სახურავის გეგმა 24.40 ნიშ
ფურცლის ნომერი	ა12.08
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100

მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა . დეტალები. ლიფტის ნიშნები





"განსარღვ" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

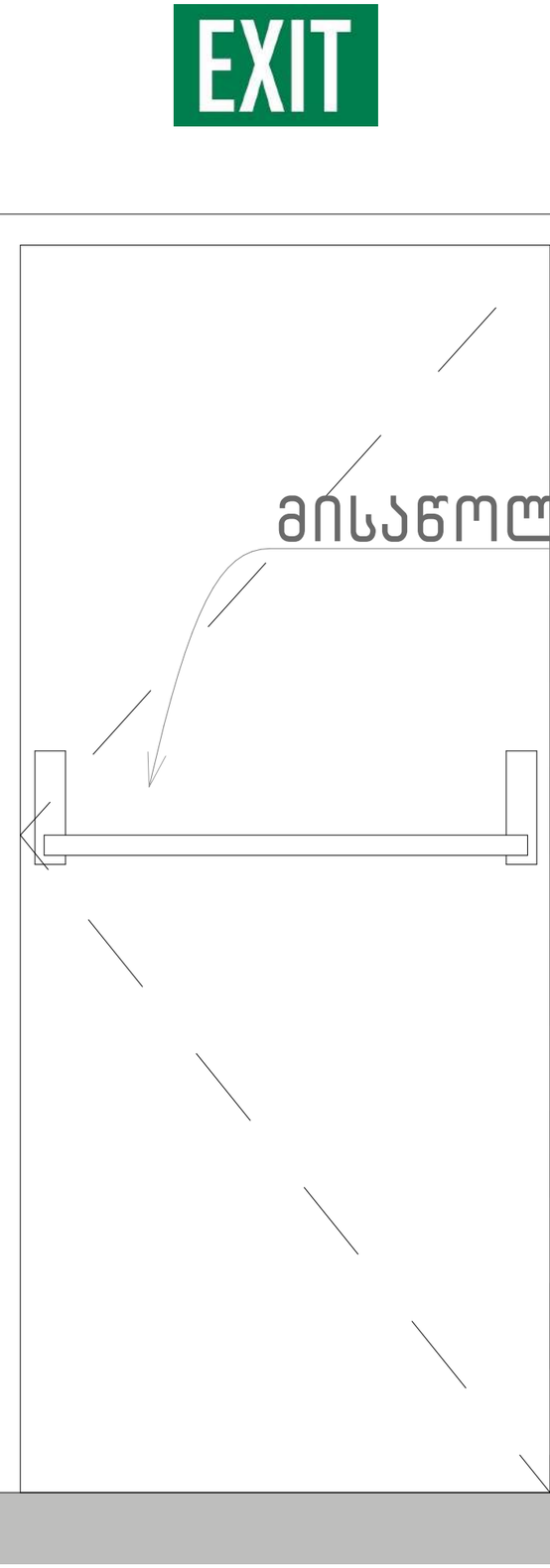
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

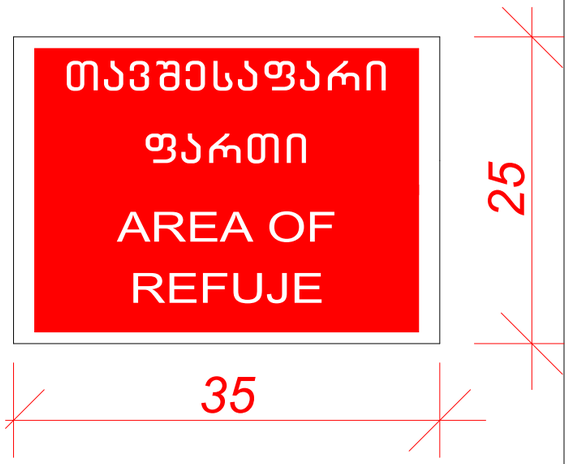
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: დეტალები. ლიფტის ნიშნები

ფურცლის ნომერი	ა12.09
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:5, 1:20

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN





"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 3

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

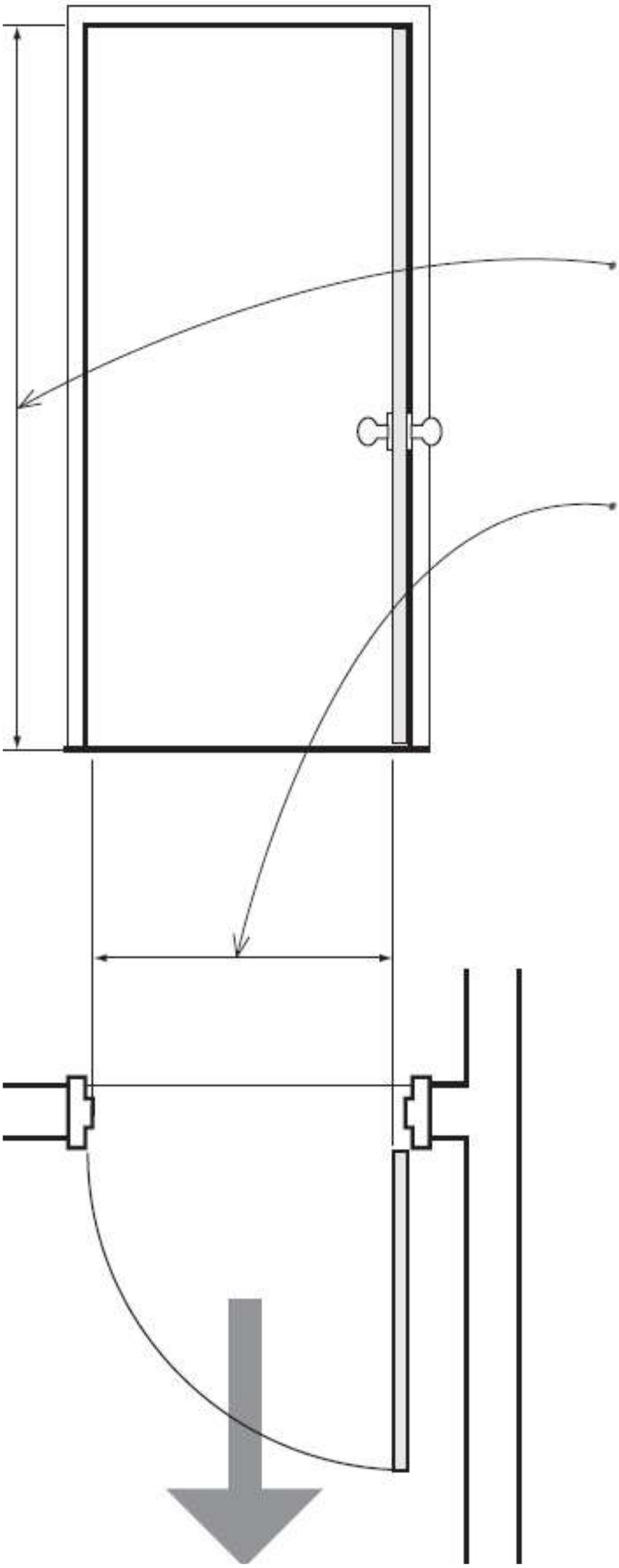
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	

ფურცლის დასახელება: დეტალები. თავშესაფრის ფათის ნიშნები

ფურცლის ნომერი	ა12.10
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:5, 1:10

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

მისაწვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა . დეტალები. საევაკუაციო-გამოსასვლელი კარის პარამეტრები



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18	შენიშვნები:	დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"	არქიტექტორი: დ. იაკობაშვილი
E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში 2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან	პროექტის სახელწოდება: სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა, ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589	დაამუშავა: ა. კისელიოვა ფურცლის დასახელება: დეტალები. საევაკუაციო-გამოსასვლელი კარის პარამეტრები ფურცლის ნომერი: ა12.11 თარიღი: მარტი 2024 სტადია: არქიტექტურული პროექტი მასშტაბი: 1:13.70
A 3			MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN