ЗАО "Архитектурная мастерская МАНСАРДА"	
Кобашвили Давид Ираклиевич	
Тел.: +995 (599) 14 01 72	
E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com	
г. Тбилиси, ул. Чавчавадзе 38, кв. 18	

А 3

Эскизный проект

Проект: "Жилой дом в Сабуртало"

Адрес строительства:
г. Тбилиси, Сабуртальский район, ул. Чавчавадзе 38, кв. 18

Кадастровый номер земельного участка:
01.72.14.013.589

Главный архитектор проекта	Кобашвили Д.
Главный инженер проекта	Кобашвили Д.
Архитектор	Кобашвили Д.
Конструктор	
Инженер ОВ	
Инженер ВК	
Инженер ЭО	
Инженер СС	
Инженер ГП	
Инженер ПБ	
Сметчик	

Стадия	Количество листов
Эскизный проект	2024 год
Масштаб	1:100

Условные обозначения:

1. Граница земельного участка
2. Граница существующего здания
3. Граница нового строительства
Высотная отметка существующего здания
Высотная отметка нового здания
Ось дороги
Ось симметрии
Направление уклона

Ведомость чертежей:

101.02	Генеральный план. Ситуационная схема
105 Архитектурные решения	
105.01	Фасад по ул. Чавчавадзе
105.02	Фасад по ул. Чавчавадзе
105.03	Фасад по ул. Чавчавадзе 1–5
105.04	Фасад по ул. Чавчавадзе 5–1
106 Конструктивные решения	
106.10	Генеральный план. Фундаментный план. Разрез по ул. Чавчавадзе
106.11	Генеральный план. Ул. Чавчавадзе–Ул. Кикодзе

Проект: Дом в Сабуртало
Адрес строительства: г. Тбилиси, Сабуртальский район, ул. Чавчавадзе 38, кв. 18
Кадастровый номер земельного участка: 01.72.14.013.589

Главный архитектор проекта	Кобашвили Д.
Главный инженер проекта	Кобашвили Д.
Архитектор	Кобашвили Д.
Конструктор	
Инженер ОВ	
Инженер ВК	
Инженер ЭО	
Инженер СС	
Инженер ГП	
Инженер ПБ	
Сметчик	

Стадия	Количество листов
Эскизный проект	2024 год
Масштаб	1:100

Ведомость чертежей:

101.02	Генеральный план. Ситуационная схема
105 Архитектурные решения	
105.01	Фасад по ул. Чавчавадзе 1–5
105.02	Фасад по ул. Чавчавадзе 5–1
106 Конструктивные решения	
106.10	Генеральный план. Фундаментный план. Разрез по ул. Чавчавадзе
106.11	Генеральный план. Ул. Чавчавадзе–Ул. Кикодзе

Условные обозначения:

1. Граница земельного участка
2. Граница существующего здания
Граница нового строительства: ±0.00 абсолютная отметка
Высотная отметка 430.48
3. Граница земельного участка
Граница существующего здания
Ось дороги
Направление уклона

"Архитектурная мастерская МАНСАРДА", Кобашвили Д. г. №18
E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com
Эскизный проект

А 3

Проект: Дом в Сабуртало
Адрес строительства: г. Тбилиси, Сабуртальский район, ул. Чавчавадзе 38, кв. 18
Кадастровый номер земельного участка: 01.72.14.013.589

Главный архитектор проекта	Кобашвили Д.
Главный инженер проекта	Кобашвили Д.
Архитектор	Кобашвили Д.
Конструктор	
Инженер ОВ	
Инженер ВК	
Инженер ЭО	
Инженер СС	
Инженер ГП	
Инженер ПБ	
Сметчик	

Стадия	Количество листов
Эскизный проект	2024 год
Масштаб	1:100

Условные обозначения:

1. Граница земельного участка
2. Граница существующего здания
Граница нового строительства: ±0.00 абсолютная отметка
Высотная отметка 430.48
3. Граница земельного участка
Граница существующего здания
Ось дороги
Направление уклона

Ведомость чертежей:

101.02	Генеральный план. Ситуационная схема
105 Архитектурные решения	
105.01	Фасад по ул. Чавчавадзе 1–5
105.02	Фасад по ул. Чавчавадзе 5–1
106 Конструктивные решения	
106.10	Генеральный план. Фундаментный план. Разрез по ул. Чавчавадзе
106.11	Генеральный план. Ул. Чавчавадзе–Ул. Кикодзе

Проект: Дом в Сабуртало
Адрес строительства: г. Тбилиси, Сабуртальский район, ул. Чавчавадзе 38, кв. 18
Кадастровый номер земельного участка: 01.72.14.013.589

Главный архитектор проекта	Кобашвили Д.
Главный инженер проекта	Кобашвили Д.
Архитектор	Кобашвили Д.
Конструктор	
Инженер ОВ	
Инженер ВК	
Инженер ЭО	
Инженер СС	
Инженер ГП	
Инженер ПБ	
Сметчик	

Стадия	Количество листов
Эскизный проект	2024 год
Масштаб	1:100

Ведомость чертежей:

101.02	Генеральный план. Ситуационная схема
105 Архитектурные решения	
105.01	Фасад по ул. Чавчавадзе 1–5
105.02	Фасад по ул. Чавчавадзе 5–1
106 Конструктивные решения	
106.10	Генеральный план. Фундаментный план. Разрез по ул. Чавчавадзе
106.11	Генеральный план. Ул. Чавчавадзе–Ул. Кикодзе

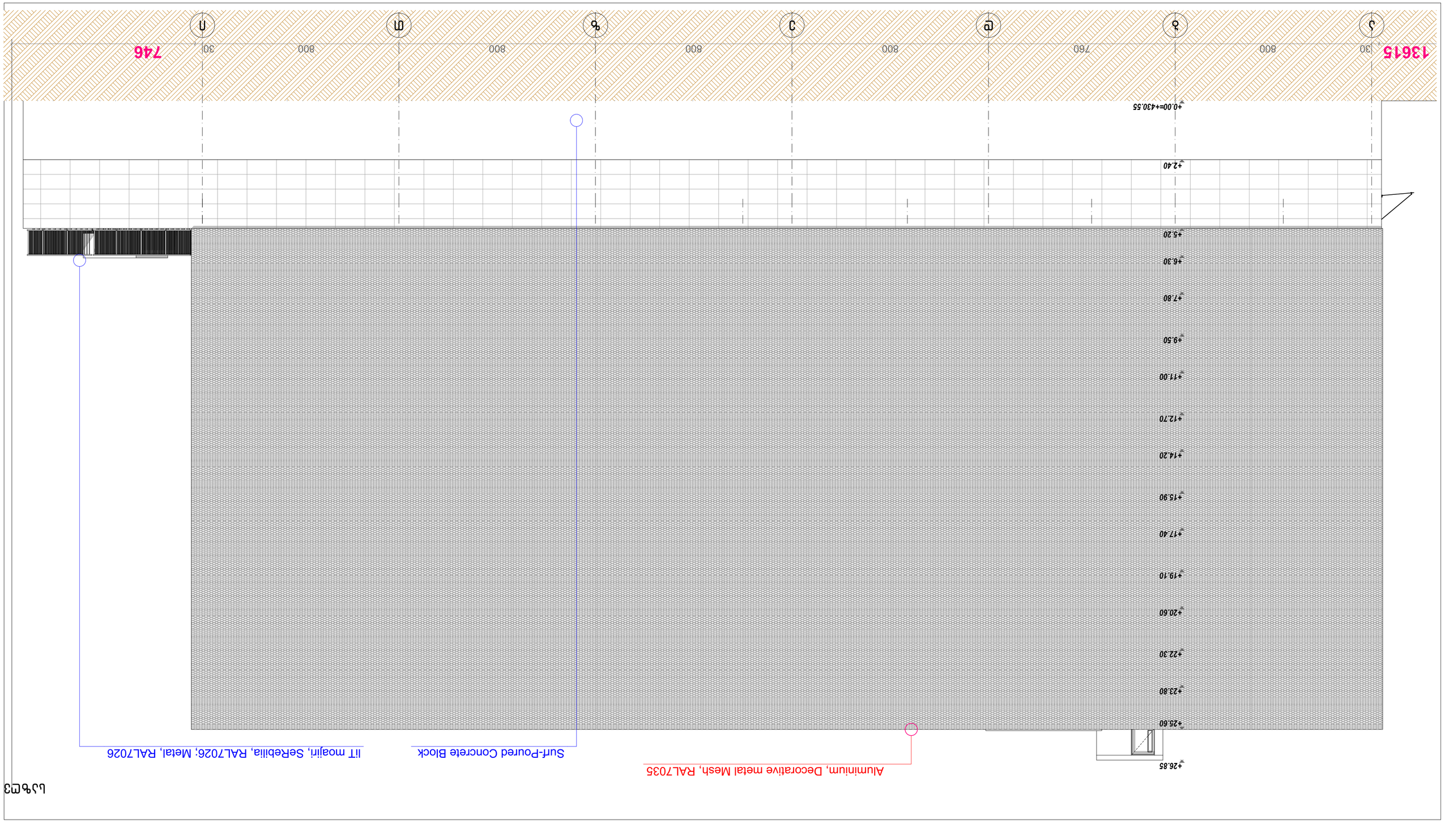
Условные обозначения:

1. Граница земельного участка
2. Граница существующего здания
Граница нового строительства: ±0.00 абсолютная отметка
Высотная отметка 430.48
3. Граница земельного участка
Граница существующего здания
Ось дороги
Направление уклона

Проект: Дом в Сабуртало
Адрес строительства: г. Тбилиси, Сабуртальский район, ул. Чавчавадзе 38, кв. 18
Кадастровый номер земельного участка: 01.72.14.013.589

"Архитектурная мастерская МАНСАРДА", Кобашвили Д. г. №18
E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com
Эскизный проект

А 3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100

a05.01

ფასადები /
ფასადი ა-გ

პირობითი აღნიშვნები შენიშვნები:

პროექტის სახელწოდება:

სტადია

თარიღი

მასშტაბი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო
ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება

აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება
მშენებლობისას შეთანხმებული
უნდა იქნას პროექტის ავტორთან არქიტექტურული პროექტი

მარტი 2024

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი,
დამხმარე ტექნიკური შენობა,
პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #163,
s/k 01.72.14.013.589

დ. იაკობაშვილი

ჭრილის ხაზი

პირობითი ღერძი

ნაკვეთის საზღვარი

A

2

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

არქიტექტორი

დაამუშავა

ფურცლის
დასახელება

a. kiseliova

ფურცლის ნომერი

მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. #18 ექსპლიკაცია

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

A 2

საზღვარ

a b d e z T i

13615 30 800 760 800 800 800 800 30 746

ლით მოაჯირი, შეღებილია, RAL7026; Metal, RAL7026

Aluminium, Decorative მეტალ Mesh, RAL7035

Surf-Poured Concrete Block

+0.00=+430.55

+2.40

+5.20

+6.30

+7.80

+9.50

+11.00

+12.70

+14.20

+15.90

+17.40

+19.10

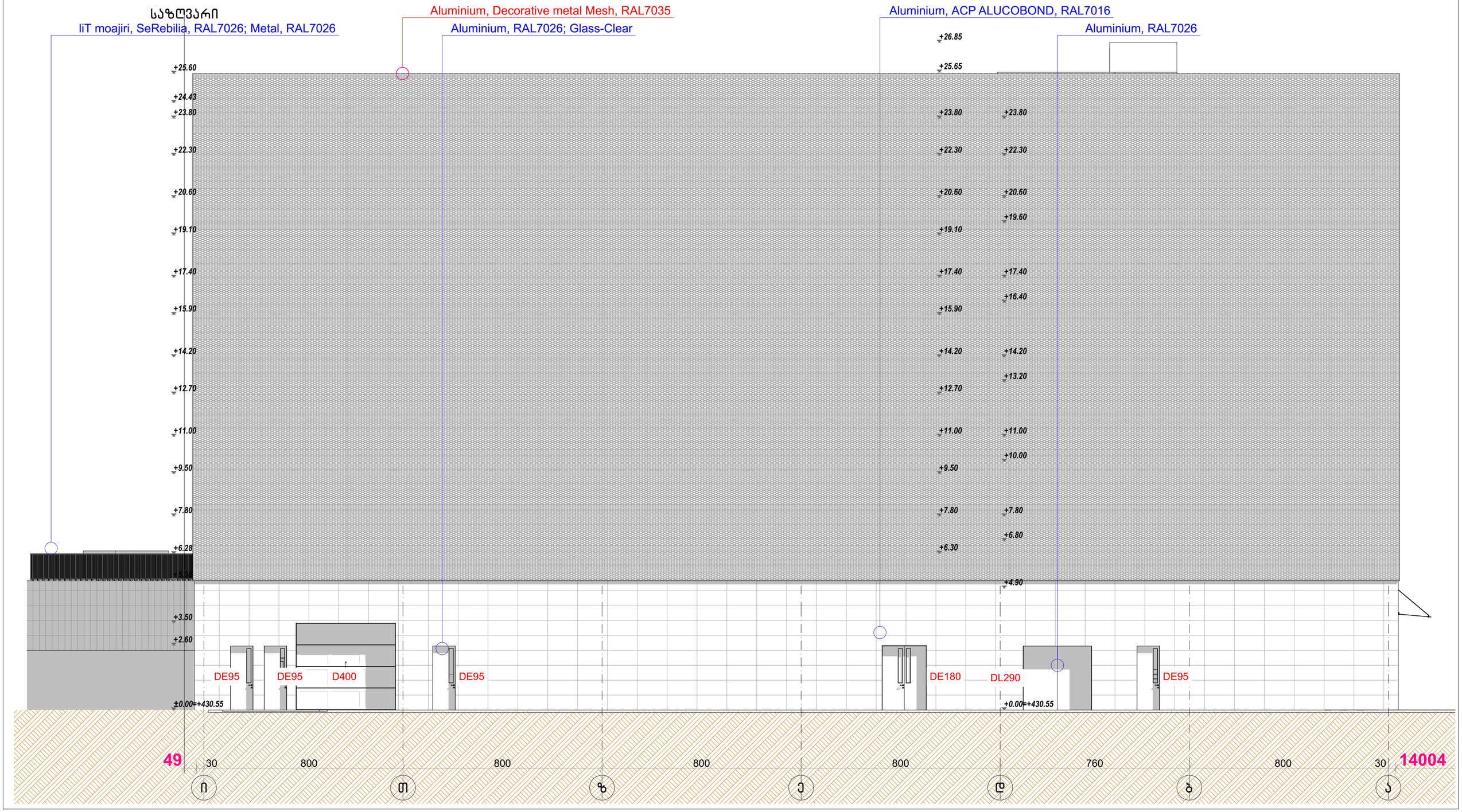
+20.60

+22.30

+23.80

+25.60

+26.85



"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

A 2

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოკირკვეთებული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

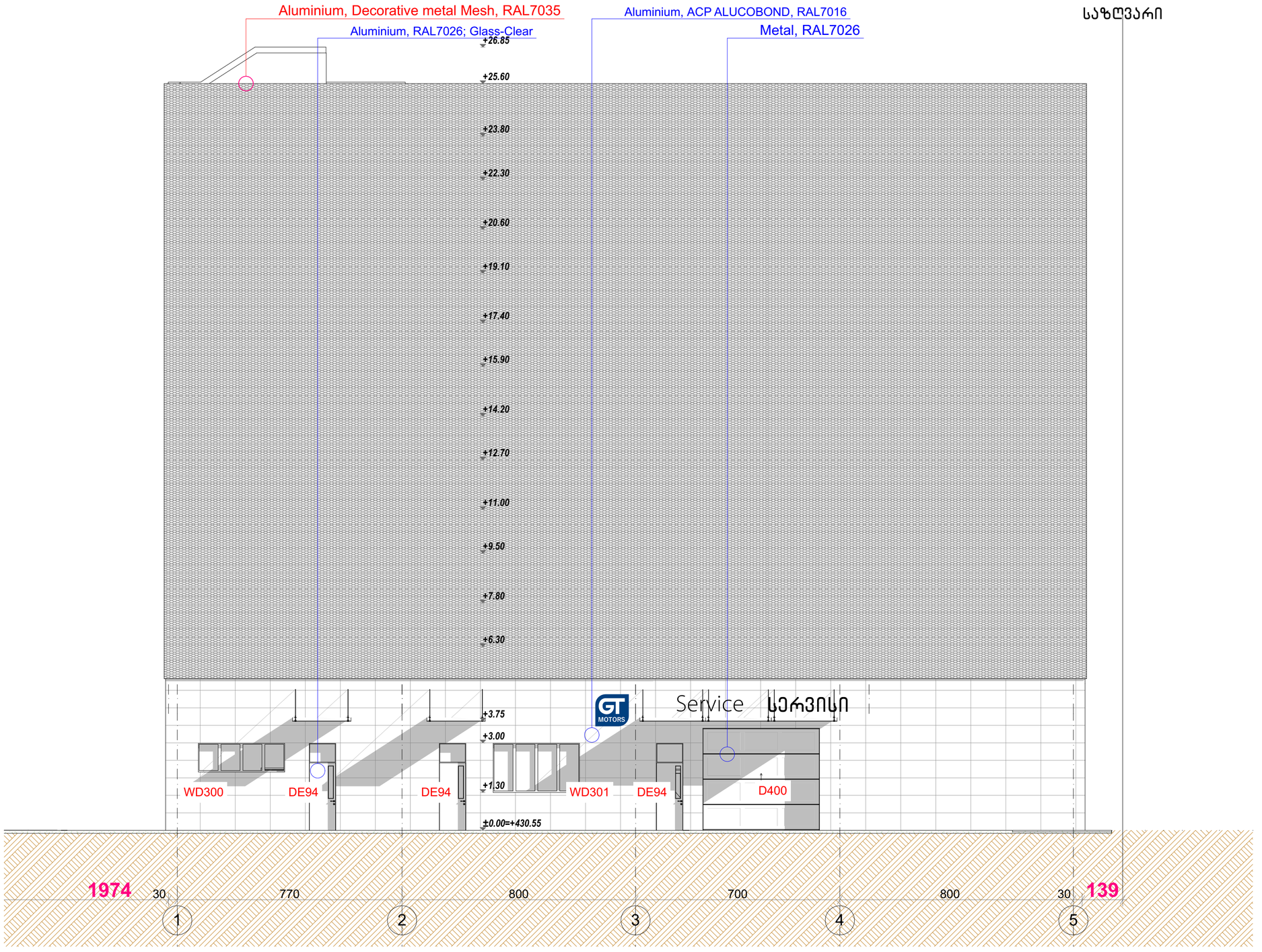
პროექტის კორექტირება 5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კოსტიოშვა	
ფურცლის დასახელება	ფასადები / ფასადი ბ-ა	
ფურცლის ნომერი	ა05.02	
თარიღი	მარტი 2024	
სტადია	არქიტექტურული პროექტი	
მასშტაბი	1:100	

MANSARDA ARCHITECTURE & DESIGN

საზღვარი



"შანარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 2

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. ბაკრაძე	
დამოწმება	ა. კისელიოვა	

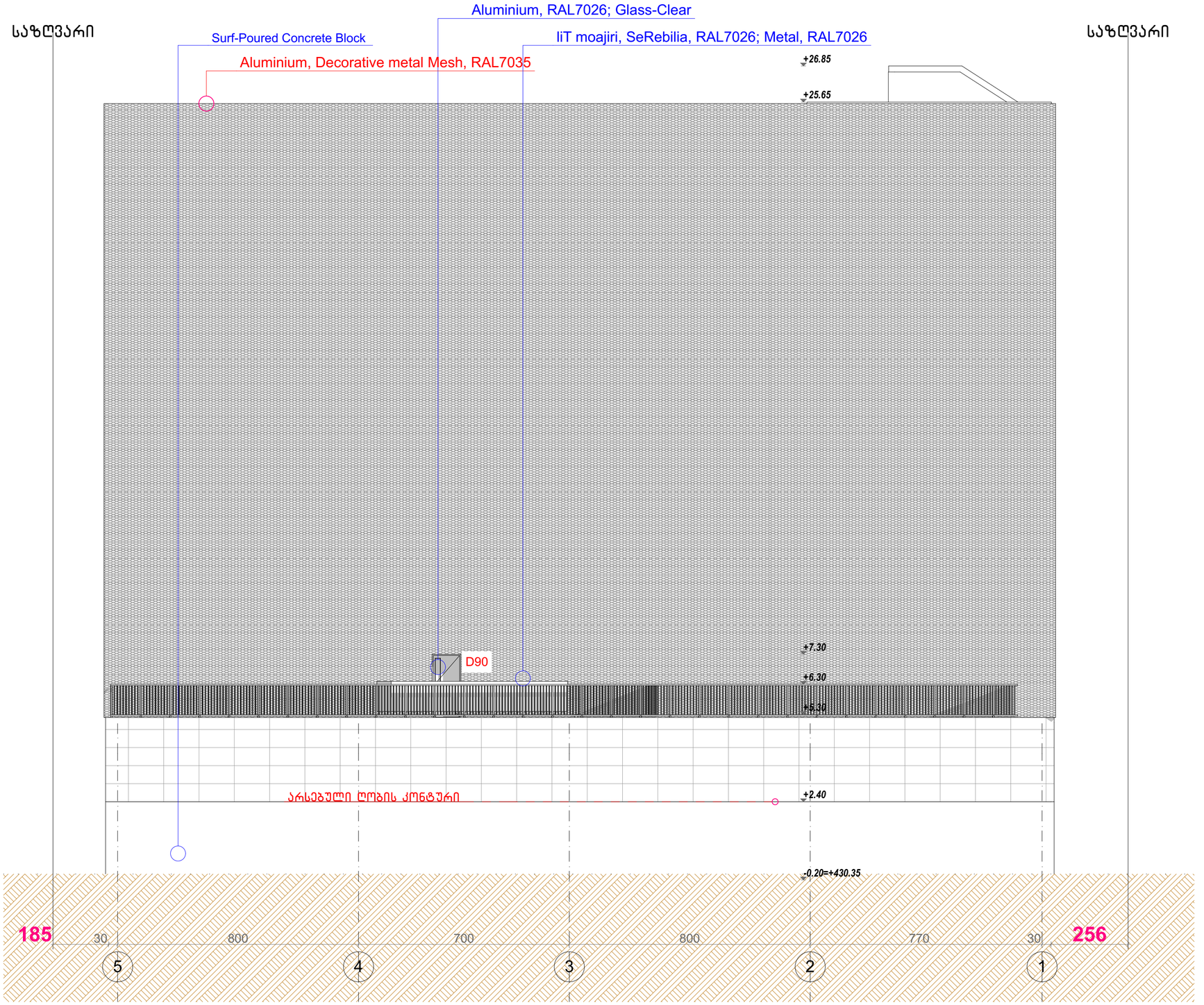
ფურცლის დასახელება: ფასადები / ფასადი 1-5

ფურცლის ნომერი	A05.03
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

საზღვარი

საზღვარი



"შანარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

ექსპლიკაცია

A 2

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული / კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- პირობითი ღერძი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და სანარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დამოწმება	ა. კისტლიოვა	

ფურცლის დასახელება: ფასადები / ფასადი 5-1

ფურცლის ნომერი	ა05.04
თარიღი	მარტი 2024
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

გარე კედლები / ზედაპირების ტიპების სპეციფიკაცია

ზედპირის ტიპები	ფასადის ორთოგონალური ზედაპირის ფართი [მ2]	აღწერა
ალუმინი, ACP ალუკობონდის პანელი, RAL7016	591.6 m²	ACP Alucobond Aluminum composite panel / Electrostatic powder coat ed RAL 7016
ალუმინი, aluminium decorative metal mesh პანელი, RAL7035	3171.8 m²	/ Aluminum decorative metal mesh / Electrostatic powder coated, RAL 7035
შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი 30სმ, შელესვის და შეღებვის გარეშე - მიწისპირა სართულის დონეზე განთავსებული გარე კედლები	221.6 m²	1-ლი სართულის, გარე კედლები / შემავსებელი ცემენტის ბლოკი 30სმ / შელესვის და შეღებვის გარეშე
შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი 20სმ, შელესილი და შეღებილი სინტეტიკური საფასადე მასალებით, RAL9010 - მიწისზედა სართულების დონეზე განთავსებული გარე კედლები	2042.4 m²	მიწისზედა სართულების, გარე კედლები / შემავსებელი ცემენტის ბლოკი 20სმ, შელესილი და შეღებილი RAL 9010

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

A 3

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

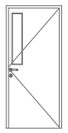
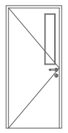
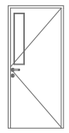
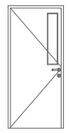
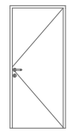
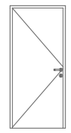
პროექტის კორექტირება
5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

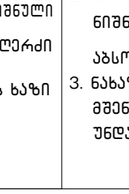
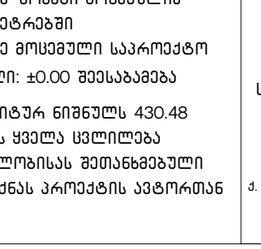
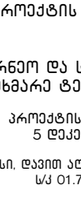
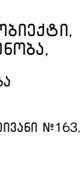
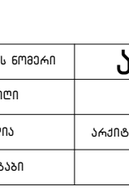
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. ქისელიოვა	
ფურცლის დასახელება	დეტალები / სპეციფიკაცია. ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალები	
ფურცლის ნომერი		A06.10
თარიღი		მარტი 2024
სტადია		არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი		

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN

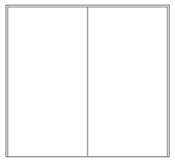
specifikacia kar-fanjara

	ID	D70	D71	D71	D90	D90	D90	D90	D91	D91
რაოდენობა	**Quantity**	1	1	1	1	2	6	6	1	2
სიგანე **x** სიმაღლე	**W x H Size**	75×210	75×170	75×170	95×210	95×210	95×210	95×210	95×210	95×210
წინხედი	**View from Side Opposite to Opening Side**									
გაღების ორიენტაცია	**Orientation**	R	L	R	L		L	R	L	R
ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში)	Fire Rating						FS90	FS90		FS60
მასალა	Custom text 1	ლიტონი შეღებილი	ლიტონი შეღებილი	ლიტონი შეღებილი	ლიტონი შეღებილი	ლიტონი შეღებილი	ლიტონი შეღებილი	ლიტონი შეღებილი	ლიტონი შეღებილი	ლიტონი შეღებილი

specifikacia kar-fanjara

	ID	D91	D92	D181	D400	DE94	DE95	DE180	DL290
რაოდენობა	**Quantity**	3	2	1	4	3	4	1	1
სიგანე **x** სიმაღლე	**W x H Size**	95×210	95×210	180×260	400×350	95×300	95×260	180×260	280×260
წინხედი	**View from Side Opposite to Opening Side**								
გაღების ორიენტაცია	**Orientation**	L	L	L		L	L	L	
ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში)	Fire Rating	FS60		FS60					
მასალა	Custom text 1	ლიტონი შეღებილი	ლიტონი შეღებილი	ლიტონი შეღებილი	ლიტონი შეღებილი	ალუმინი ფერი იხ. ნახაზებში	ალუმინი ფერი იხ. ნახაზებში	ალუმინი ფერი იხ. ნახაზებში	ლიფტის კარი *

specifikacia kar-fanjara

	ID	DL290	WD300	WD301	WDM
რაოდენობა	**Quantity**	6	1	1	2
სიგანე **x** სიმაღლე	**W x H Size**	280×260	300×100	300×170	80×60
წინხედი	**View from Side Opposite to Opening Side**				
გაღების ორიენტაცია	**Orientation**				
ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში)	Fire Rating	FS90			
მასალა	Custom text 1	ლიფტის კარი *	ალუმინი ფერი იხ. ნახაზებში	ალუმინი ფერი იხ. ნახაზებში	ლიტონი შეღებილი

"მანსარდა" თბილისი, ზ.ფანასკერტელის ქ. №18

E-mail: Davidiakobashvili@yahoo.com

A 3

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი

მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული

კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული: ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 430.48
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

პროექტის სახელწოდება:

სამეურნეო და საწარმოო ობიექტი, დამხმარე ტექნიკური შენობა,

პროექტის კორექტირება 5 დეკემბერი 2024

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №163, ს/კ 01.72.14.013.589

არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	
დაამუშავა	ა. კისელიოვა	
ფურცლის დასახელება	დეტალები / სპეციფიკაცია. კარ-ჯანჯრები	
ფურცლის ნომერი		ა06.11
თარიღი		მარტი 2024
სტადია		არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი		

MANSARDA
ARCHITECTURE & DESIGN