| | |
|---|---|
| Лист | 02 |
| Листов | 3 |

| | |
|---|---|
| Изм. | Кол.уч. |
| Разраб. | |
| Пров. | |
| Т.контр. | |
| Н.контр. | |
| ГИП | |

# Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 01.02 | Общие данные | |
| 02.01 | Архитектурные решения. Фасады. Начало | |
| 02.02 | Архитектурные решения. Фасады. Продолжение | |

# Спецификация элементов заполнения проемов

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Окна** | | | |
| 1 | ГОСТ 30674-99 | Окно ОК-1 1200×1500 | 6 | 42.5 | |
| 2 | ГОСТ 30674-99 | Окно ОК-2 900×1200 | 4 | 31.0 | |
| | | **Двери** | | | |
| 3 | ГОСТ 6629-88 | Дверь ДН-1 2100×900 | 2 | 58.0 | |
| 4 | ГОСТ 6629-88 | Дверь ДГ-2 2100×1800 | 1 | 96.5 | |

# Экспликация помещений

| Поз. | Наименование | Площадь, м² | Категория |
|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | 4.2 | В4 |
| 2 | Коридор | 18.6 | В4 |
| 3 | Санузел | 3.1 | В4 |
| 4 | Кладовая | 2.4 | В4 |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря | 1.8 | В4 |
| 6 | Электрощитовая | 2.0 | В4 |
| 7 | Помещение ожидания | 12.5 | В4 |
| 8 | Касса | 4.0 | В4 |
| 9 | Зал обслуживания посетителей | 38.7 | В4 |
| 10 | Помещение персонала | 9.3 | В4 |
| 11 | Комната отдыха персонала | 11.2 | В4 |
| 12 | Санузел персонала | 2.6 | В4 |
| 13 | Помещение охраны | 6.0 | В4 |
| 14 | Серверная | 5.4 | В4 |
| 15 | Помещение хранения документов | 7.8 | В4 |
| 16 | Архив | 14.0 | В4 |
| 17 | Помещение для приема пищи | 8.5 | В4 |
| 18 | Санузел | 3.0 | В4 |
| 19 | Помещение уборочного инвентаря | 1.8 | В4 |
| 20 | Тамбур | 4.2 | В4 |
| 21 | Коридор | 18.6 | В4 |
| 22 | Санузел | 3.1 | В4 |
| 23 | Кладовая | 2.4 | В4 |
| 24 | Помещение уборочного инвентаря | 1.8 | В4 |
| 25 | Электрощитовая | 2.0 | В4 |
| 26 | Помещение ожидания | 12.5 | В4 |
| 27 | Касса | 4.0 | В4 |
| 28 | Зал обслуживания посетителей | 38.7 | В4 |
| 29 | Помещение персонала | 9.3 | В4 |
| 30 | Комната отдыха персонала | 11.2 | В4 |
| 31 | Санузел персонала | 2.6 | В4 |
| 32 | Помещение охраны | 6.0 | В4 |
| 33 | Серверная | 5.4 | В4 |
| 34 | Помещение хранения документов | 7.8 | В4 |
| 35 | Архив | 14.0 | В4 |
| 36 | Помещение для приема пищи | 8.5 | В4 |
| 37 | Санузел | 3.1 | В4 |
| 38 | Помещение уборочного инвентаря | 1.8 | В4 |

# Ведомость отделки помещений

| Поз. | Наименование | Пол | Стены | Потолок | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 2 | Коридор | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 3 | Санузел | Керамогранит | Керамическая плитка | Подвесной | |
| 4 | Кладовая | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря | Керамогранит | Керамическая плитка | Подвесной | |
| 6 | Электрощитовая | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 7 | Помещение ожидания | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 8 | Касса | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 9 | Зал обслуживания посетителей | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 10 | Помещение персонала | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 11 | Комната отдыха персонала | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 12 | Санузел персонала | Керамогранит | Керамическая плитка | Подвесной | |
| 13 | Помещение охраны | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 14 | Серверная | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 15 | Помещение хранения документов | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 16 | Архив | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 17 | Помещение для приема пищи | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 18 | Санузел | Керамогранит | Керамическая плитка | Подвесной | |
| 19 | Помещение уборочного инвентаря | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 20 | Тамбур | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 21 | Коридор | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 22 | Санузел | Керамогранит | Керамическая плитка | Подвесной | |
| 23 | Кладовая | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 24 | Помещение уборочного инвентаря | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 25 | Электрощитовая | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 26 | Помещение ожидания | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 27 | Касса | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 28 | Зал обслуживания посетителей | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 29 | Помещение персонала | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 30 | Комната отдыха персонала | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 31 | Санузел персонала | Керамогранит | Керамическая плитка | Подвесной | |
| 32 | Помещение охраны | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 33 | Серверная | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 34 | Помещение хранения документов | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 35 | Архив | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 36 | Помещение для приема пищи | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |
| 37 | Санузел | Керамогранит | Керамическая плитка | Подвесной | |
| 38 | Помещение уборочного инвентаря | Керамогранит | Окраска | Подвесной | |

| | |
|---|---|
| Изм. | Кол.уч. |
| Разраб. | |
| Пров. | |
| Т.контр. | |
| Н.контр. | |
| ГИП | |

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость отделки помещений

Ведомость элементов заполнения проемов

Спецификация элементов заполнения проемов

Экспликация помещений

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист 02

Общие данные

Условные обозначения

Граница земельного участка

Ось здания

Направление уклона кровли

Примечания:

1. Конструкции фундаментов выполнить по индивидуальному проекту.
2. Конструкции наружных стен выполнить с учетом требований СП 50.13330.2012.

Сопротивление теплопередаче: ≥3.20 м²·°C/Вт

Конструкции фундаментов выполнить по индивидуальному проекту. Глубина заложения 1.48 м.

1. Конструкции фундаментов выполнить по индивидуальному проекту.
2. Конструкции наружных стен выполнить с учетом требований СП 50.13330.2012.

Сопротивление теплопередаче: ≥3.20 м²·°C/Вт

Конструкции фундаментов выполнить по индивидуальному проекту. Глубина заложения 1.48 м.

Общие данные

Архитектурные решения. Фасады. Начало

Архитектурные решения. Фасады. Продолжение

Ведомость элементов заполнения проемов

Спецификация элементов заполнения проемов

Ведомость отделки помещений

Экспликация помещений

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист 02

Общие данные

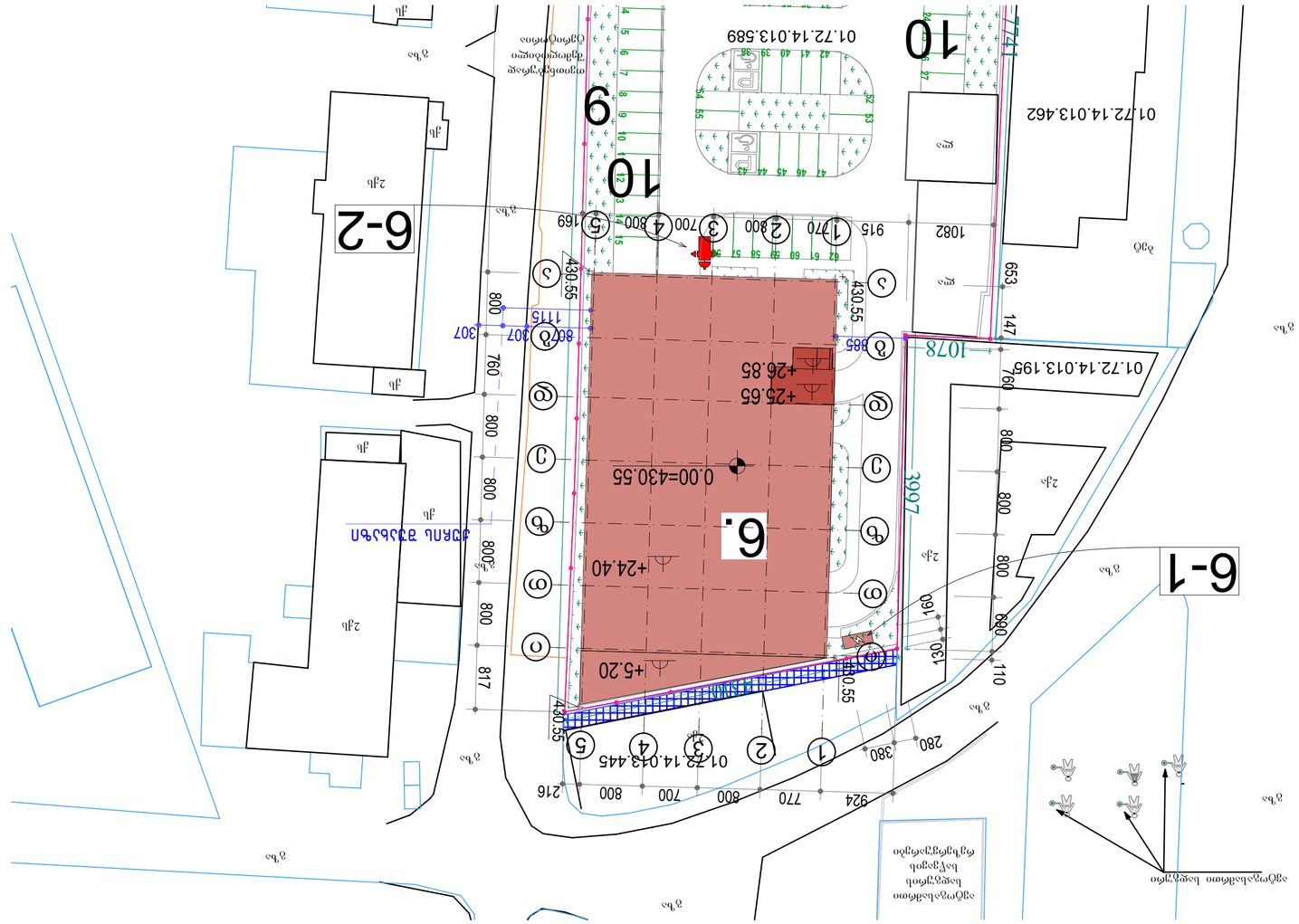
Условные обозначения

Граница земельного участка

Ось здания

Направление уклона кровли

Примечания:





შპს „არქიტექტურა და დიზაინი მანსარდა“
ქ. ბათუმი, ნ. ლორთქიფანიძის ქ. №18, ტელ.: 577 18 18 18
E-mail: Davidlakobashvili@yahoo.com


# A 2

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიული ერთეულის ფარგლებში მდებარე ნაკვეთის (ს/კ 05.72.14.013.589) ფრაგმენტული გენერალური გეგმის შედგენა

## ტექნიკური მონაცემები

| | |
|---|---|
| ნაკვეთის ფართობი | 4300.55 კვ.მ |
| მშენებლობის ტიპი | ახალი |
| ფუნქციური ზონა | ა(ა-1) |
| დასაშვები სართულიანობა | 2 |
| დასაშვები სიმაღლე | 12 მ |
| დასაშვები ინტენსივობა | 0.6 |
| დასაშვები დაკავებული ფართობის პროცენტი | 40% |
| მინიმალური დაშორება საზღვრიდან | 3 მ |
| მინიმალური დაშორება სხვა შენობიდან | 6 მ |
| მინიმალური ეზოს ფართობი | 30% |
| მანქანების მინიმალური რაოდენობა | 1 ერთეული 100 კვ.მ-ზე |

## საკადასტრო მონაცემები

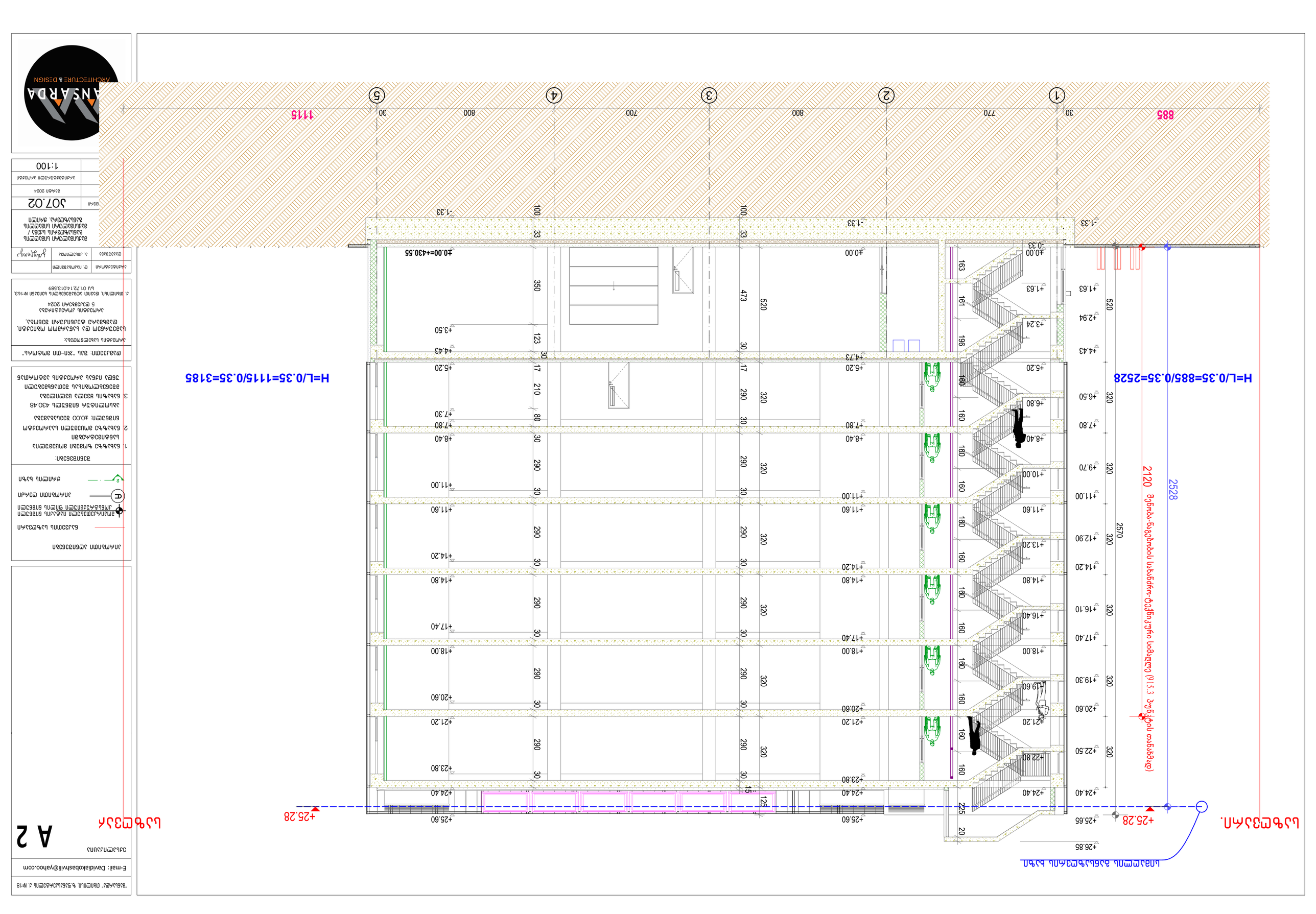
| | |
|---|---|
| ნაკვეთის საკადასტრო კოდი | 05.72.14.013.589 |
| ნაკვეთის ფართობი | 4300.55 კვ.მ |
| ნაკვეთის მისამართი | ქ. ბათუმი, ზურაბ ჟვანიას ქუჩა №163, ნაკვეთი 05.72.14.013.589 |
| საკადასტრო ნახაზის თარიღი | 5 დეკემბერი 2024 |

## ნაკვეთის საზღვრების აღწერა

| წერტილი | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 4615230.12 | 41642018.45 |
| 2 | 4615241.87 | 41642062.33 |
| 3 | 4615252.04 | 41642100.21 |
| 4 | 4615263.55 | 41642143.08 |
| 5 | 4615274.91 | 41642185.44 |
| 6 | 4615286.33 | 41642228.01 |
| 7 | 4615297.68 | 41642270.37 |
| 8 | 4615309.02 | 41642312.73 |
| 9 | 4615320.41 | 41642355.19 |
| 10 | 4615331.77 | 41642397.55 |
| 11 | 4615343.12 | 41642439.91 |
| 12 | 4615354.48 | 41642482.27 |
| 13 | 4615365.83 | 41642524.63 |
| 14 | 4615377.19 | 41642566.99 |
| 15 | 4615388.54 | 41642609.35 |
| 16 | 4615399.90 | 41642651.71 |
| 17 | 4615411.25 | 41642694.07 |
| 18 | 4615422.61 | 41642736.43 |
| 19 | 4615433.96 | 41642778.79 |
| 20 | 4615445.32 | 41642821.15 |
| 21 | 4615456.67 | 41642863.51 |
| 22 | 4615468.03 | 41642905.87 |
| 23 | 4615479.38 | 41642948.23 |
| 24 | 4615490.74 | 41642990.59 |
| 25 | 4615502.09 | 41643032.95 |
| 26 | 4615513.45 | 41643075.31 |
| 27 | 4615524.80 | 41643117.67 |
| 28 | 4615536.16 | 41643160.03 |
| 29 | 4615547.51 | 41643202.39 |
| 30 | 4615558.87 | 41643244.75 |
| 31 | 4615570.22 | 41643287.11 |
| 32 | 4615581.58 | 41643329.47 |
| 33 | 4615592.93 | 41643371.83 |
| 34 | 4615604.29 | 41643414.19 |
| 35 | 4615615.64 | 41643456.55 |
| 36 | 4615627.00 | 41643498.91 |
| 37 | 4615638.35 | 41643541.27 |
| 38 | 4615649.71 | 41643583.63 |
| 39 | 4615661.06 | 41643625.99 |
| 40 | 4615672.42 | 41643668.35 |
| 41 | 4615683.77 | 41643710.71 |
| 42 | 4615695.13 | 41643753.07 |
| 43 | 4615706.48 | 41643795.43 |
| 44 | 4615717.84 | 41643837.79 |
| 45 | 4615729.19 | 41643880.15 |
| 46 | 4615740.55 | 41643922.51 |
| 47 | 4615751.90 | 41643964.87 |
| 48 | 4615763.26 | 41644007.23 |
| 49 | 4615774.61 | 41644049.59 |
| 50 | 4615785.97 | 41644091.95 |
| 51 | 4615797.32 | 41644134.31 |
| 52 | 4615808.68 | 41644176.67 |
| 53 | 4615820.03 | 41644219.03 |
| 54 | 4615831.39 | 41644261.39 |
| 55 | 4615842.74 | 41644303.75 |
| 56 | 4615854.10 | 41644346.11 |
| 57 | 4615865.45 | 41644388.47 |
| 58 | 4615876.81 | 41644430.83 |
| 59 | 4615888.16 | 41644473.19 |
| 60 | 4615899.52 | 41644515.55 |
| 61 | 4615910.87 | 41644557.91 |
| 62 | 4615922.23 | 41644600.27 |

## ნაკვეთის ფართობის გამოთვლა

| | |
|---|---|
| ნაკვეთის ფართობი | 4300.55 კვ.მ |
| ნაკვეთის პერიმეტრი | 430.55 მ |
| ნაკვეთის ფორმა | მართკუთხედი |
| ნაკვეთის ორიენტაცია | ჩრდილოეთ-სამხრეთ |
| ნაკვეთის რელიეფი | ბრტყელი |
| ნაკვეთის ნიადაგის ტიპი | ალუვიური |
| ნაკვეთის ნიადაგის ფენა | 0.5 მ |
| ნაკვეთის ნიადაგის ტენიანობა | 20% |
| ნაკვეთის ნიადაგის pH | 6.5 |
| ნაკვეთის ნიადაგის ორგანული ნივთიერების შემცველობა | 3% |
| ნაკვეთის ნიადაგის აზოტის შემცველობა | 0.2% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ფოსფორის შემცველობა | 0.1% |
| ნაკვეთის ნიადაგის კალიუმის შემცველობა | 0.3% |
| ნაკვეთის ნიადაგის კალციუმის შემცველობა | 1% |
| ნაკვეთის ნიადაგის მაგნიუმის შემცველობა | 0.5% |
| ნაკვეთის ნიადაგის რკინის შემცველობა | 0.5% |
| ნაკვეთის ნიადაგის მანგანუმის შემცველობა | 0.1% |
| ნაკვეთის ნიადაგის სპილენძის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის თუთიის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ბორის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის მოლიბდენის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ქლორის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ნატრიუმის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის სილიციუმის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ალუმინის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ტიტანის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ვანადიუმის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ქრომის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ნიკელის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის კობალტის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის სპილენძის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის თუთიის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ბორის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის მოლიბდენის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ქლორის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ნატრიუმის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის სილიციუმის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ალუმინის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ტიტანის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ვანადიუმის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ქრომის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის ნიკელის შემცველობა | 0.01% |
| ნაკვეთის ნიადაგის კობალტის შემცველობა | 0.01%




ნაგებობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე (ფილ.3 ბოლო ტერასის თანახმად)

ნაგებობის ტექნიკური სიმაღლე

ნაგებობის სიმაღლე

| | |
|---|---|
| ნაგებობის სიმაღლე / ნაგებობის ტექნიკური სიმაღლე / ნაგებობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე | |
| 307.02 | შიფრი |
| მაისი 2024 | |
| ნაგებობის სიმაღლეების ანალიზი | |
| 1:100 | |

| | | |
|---|---|---|
| არქიტექტორი | ლ. ბიწაშვილი | |
| მთ. სპეციალისტი | ე. ჩაჩიბაიშვილი | |

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ს/კ 01.72.14.013.589

შპს "ჯი-ეი ემ ჯორჯია"

ნაგებობის სიმაღლეების ანალიზი

ნაგებობის სიმაღლეების ანალიზი

ნაგებობის სიმაღლეების ანალიზი