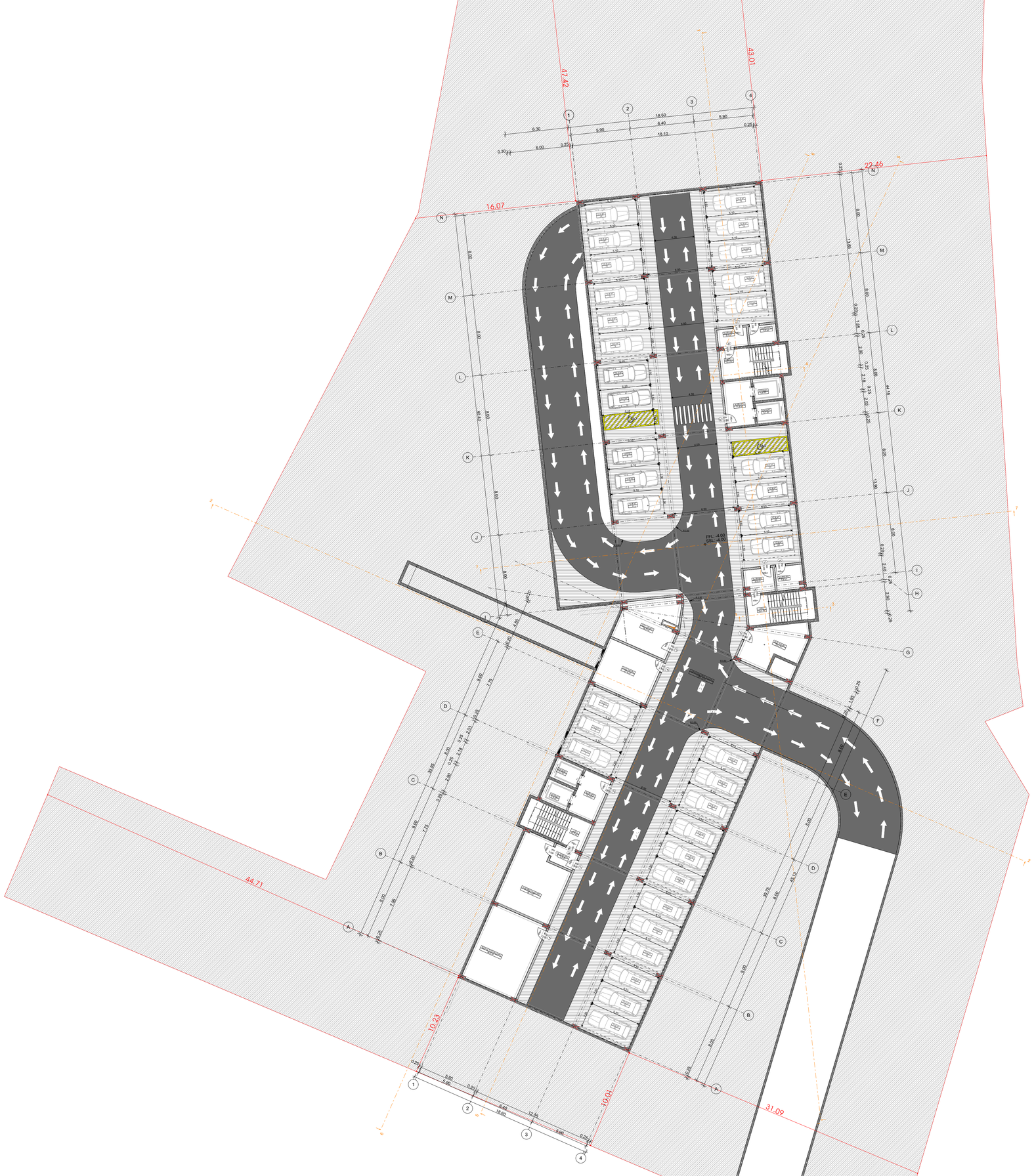


-შენიშვნები

- ზრ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა ზემოთხსენებული დოკუმენტის, ურთიერთშეთანხმებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნამუშევრი იზოლაციით დაიფაროს

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. შეიძლება აღმოჩნდეს, რომ ადგილობრივი დამტკიცებული სანებართვო პირობები სხვანაირად მოითხოვს სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავებას სპეციალიზებული ორგანიზაციის მიერ.

ავტოსადგომის ფარეთი
საცხოვრებელი ფარეთი
სახანძრო ფარეთი
დამხმარე ფარეთი
კომერციული ფარეთი
სპორტისე ფარეთი
ჯიხის უფრედის ფარეთი

დემონტაჟი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მელრაქე

თ. ჯაოიძვილი

ობიექტი

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეგნეთის ქუჩა №9 / ლილეტოვის-ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეგნეთის ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ავტოსადგომის გეგმა -4,20 (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.1

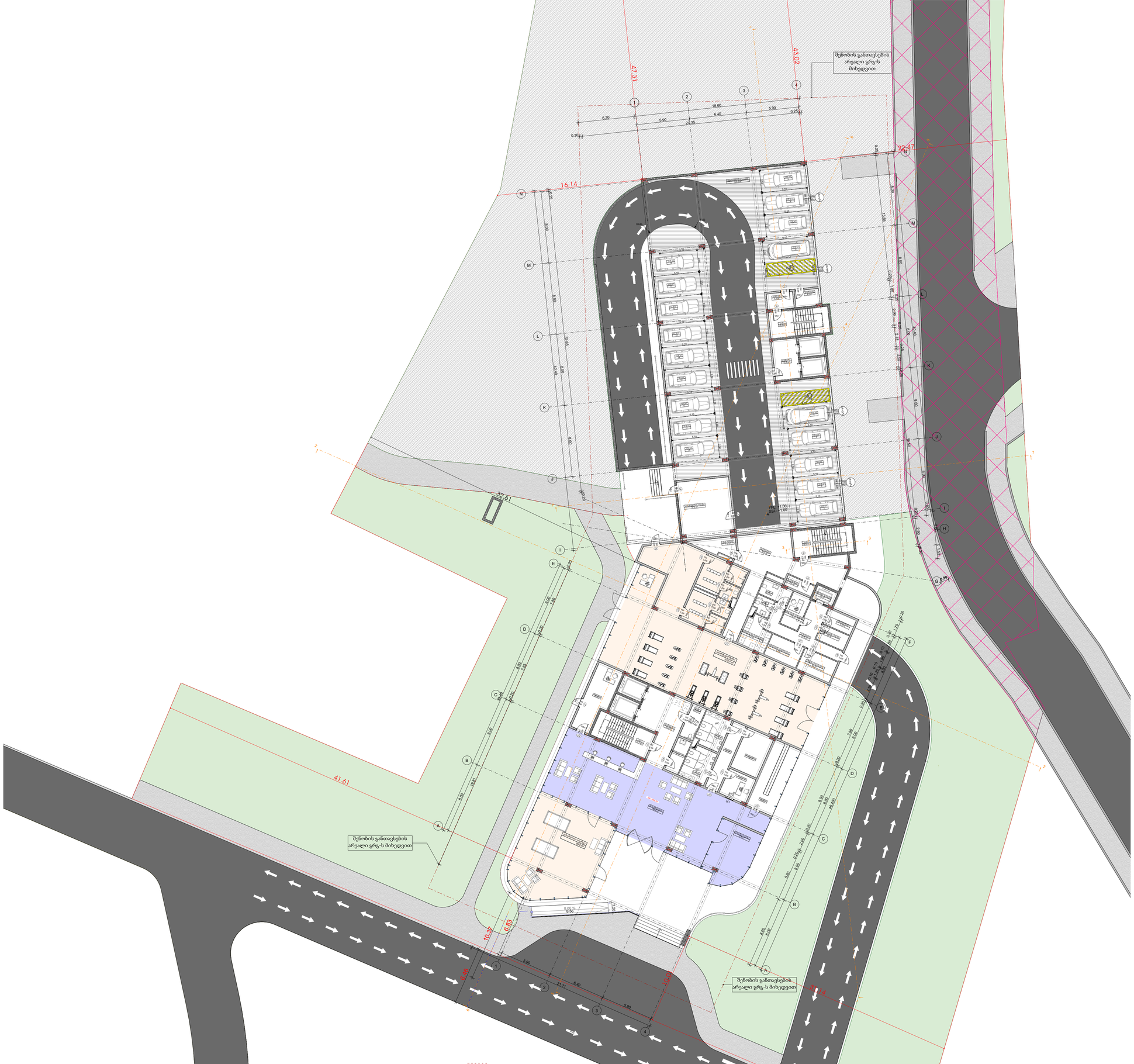
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

ნიშნული -4.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	121.91
დამხმარე ფართი	175.36
ავტოსადგომი	1,715.75
განაშენიანება	1,843.19

0112 თბილისი, საქართველო
მგბვრის ქუჩა №6


შენობის განთავსების არეალი გრგ-ს მიხედვით
47.31
43.02
22.47
16.14
32.61
41.61
10.37
6.85
18.85
6.30
5.90
6.40
5.90
24.35
0.25
0.30
8.00
8.00
8.00



-შენიშვნები

- ყრ გზოლოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წარმოშობილი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფების უფლებამოსილ წარმომადგენელს შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემებული დოკუმენტის, ურთიერთდაკავშირებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით გამოქვეყნებული ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი ინება არნაცვლი

- სანაგნარო სისტემები პროექტში უსახელია ჰირობითად. შეიძი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დეტალდება შესაბამის სპეციალურებს მორგებული სანაგნარო სისტემების სანიმნარო პროექტის დაძმაცვების სპეციზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
სახაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დეველოპერი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაშვილი

მ. მელრაძე

თ. ჯაოიშვილი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

კალაძი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლილეტოვის ქუჩა №8; კალაძი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+4.00 (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.3

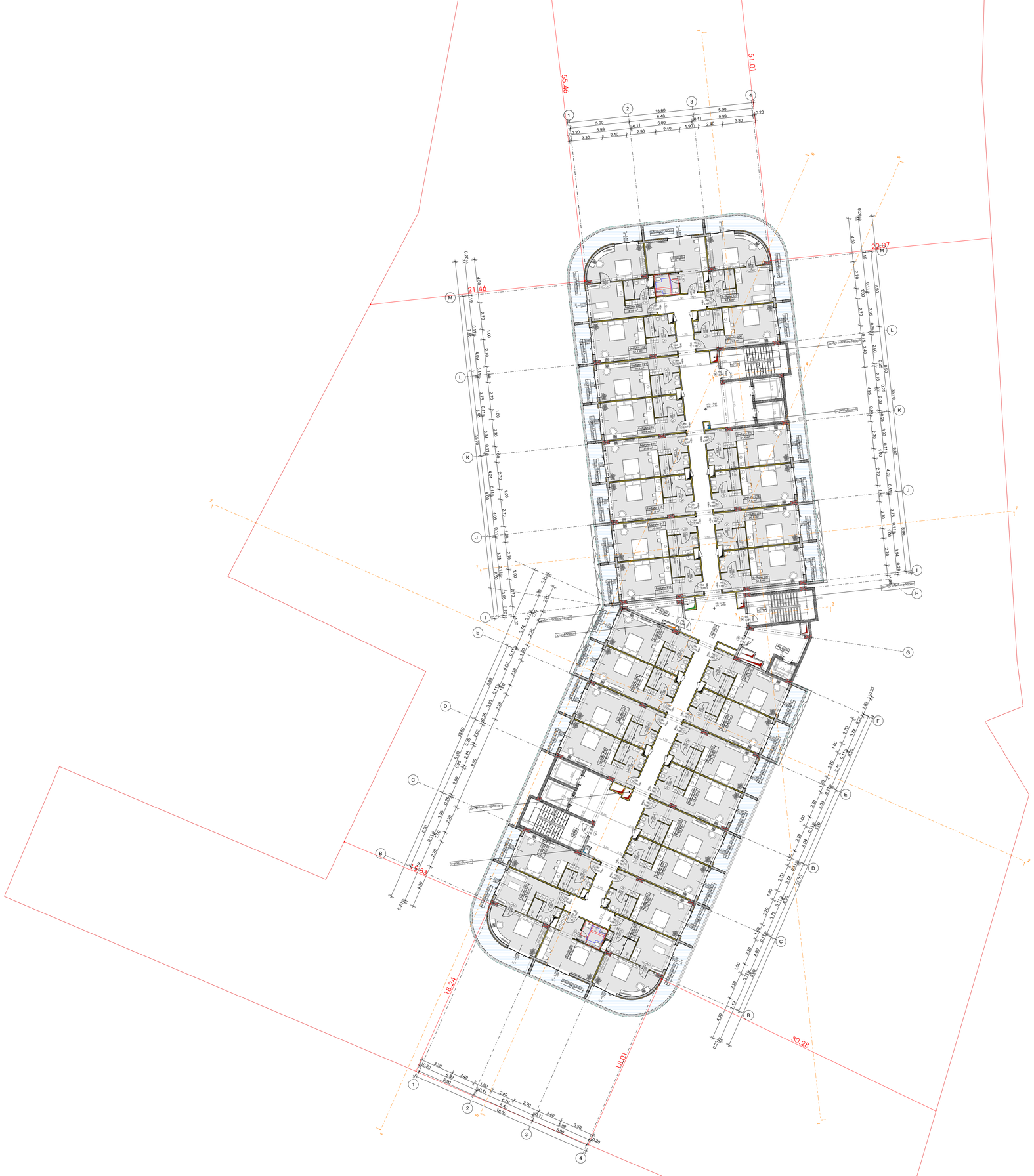
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

ნიშნული +4.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	252.28
დამხმარე ფართი	530.11
საზაფხულო ფართი	742.09
სასტუმრო	469.97
განაშენიანება	2,279.82
კ2	1,717.49
სასტუმროს კროკი	881.76

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



ნიშნული +7,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	249.02
დამხმარე ფართი	28.26
საზაფხულო ფართი	234.89
სასტუმრო	970.60
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- ყრ გზოთმოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი. ყველა ზემოთხსენებული დოკუმენტის, ურთიერთშეთანხმებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით გამოქვეყნებული ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნამუშევრი იცავს საერთაშორისო

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ინფორმაციულ. მეტი ინფორმაციისათვის და ორიენტაციისთვის დაუშვებელია მასალების სტანდარტებს მორგებული სახანძრო სისტემების სტანდარტიზებული პროექტის დამოკიდებული სტანდარტიზებული

ავტორისუფლების ფარული
საცხოვრებელი ფარული
სახაფხულო ფარული
დამხმარე ფარული
კომერციული ფარული
სპორტისე ფარული
კიბის უჯრედის ფარული

დემოკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. ჯაოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიბერტის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+7,50 (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

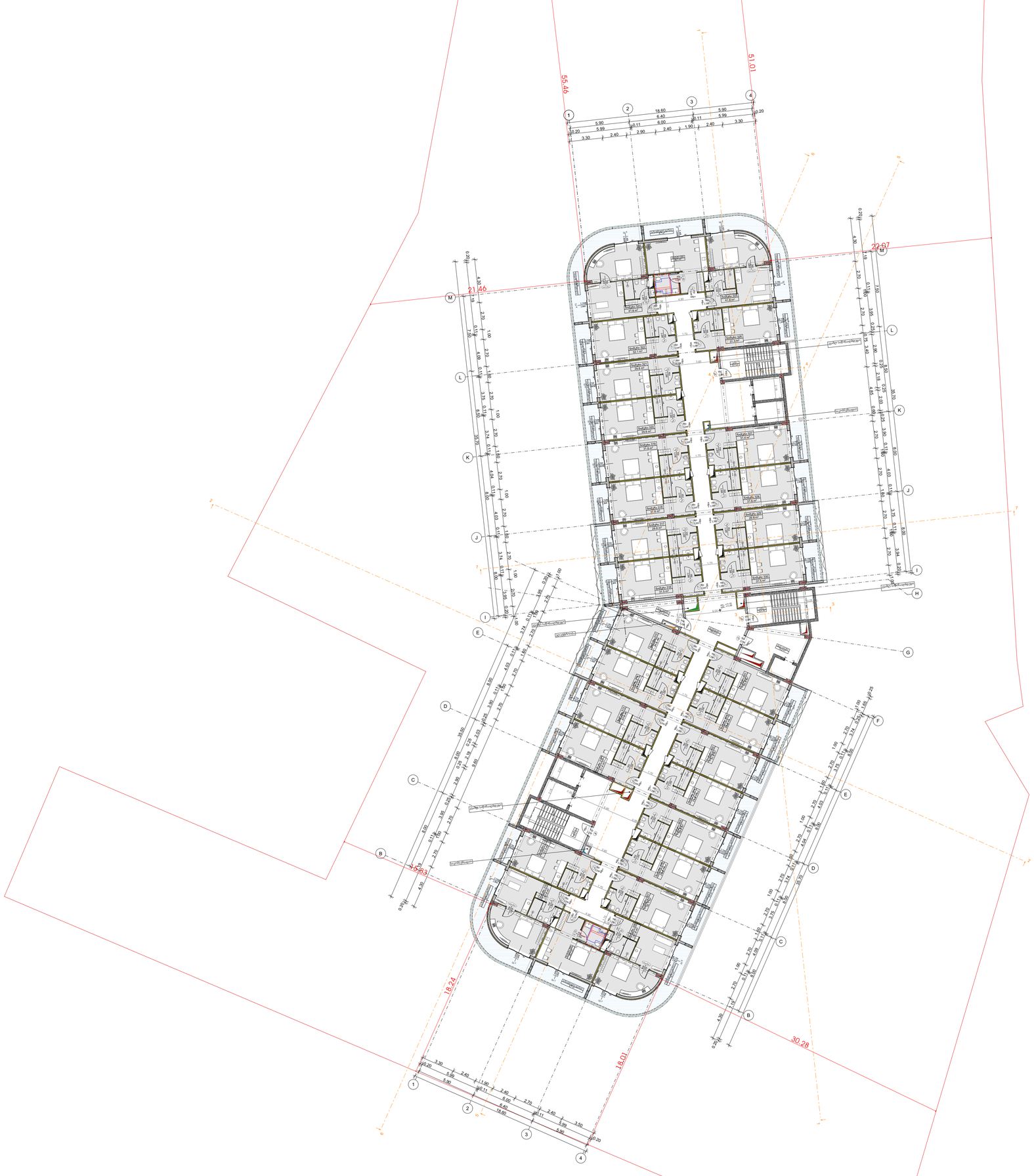
A.02.4

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



ნიშნული +11.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	248.47
დამხმარე ფართი	28.34
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	970.61
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- ყრ გზოლოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა ზემოთხსენებული დოკუმენტის, ურთიერთდამოკიდებული ნახაზების, მიწა და ბარე სამუშაოების ნახაზების და დანართების ერთობლიობა ნახაზების გეომეტრიანინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშთური ინება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. შეძი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაკეთის სპეციალურ მოთხოვნებს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამთხვევის საკითხზე.

არქიტექტორული ფარდი
საცხოვრებელი ფარდი
სახაფხულო ფარდი
დამხმარე ფარდი
კომერციული ფარდი
სპორტისე ფარდი
კიბის უჯრედის ფარდი

დემოკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაშვილი

მ. მელრაძე

თ. აკოფიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

კალაკი თბილისი, ბებნოვას ქუჩა №9 / ლელაძეის ქუჩა №8; კალაკი თბილისი, ბებნოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+11.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

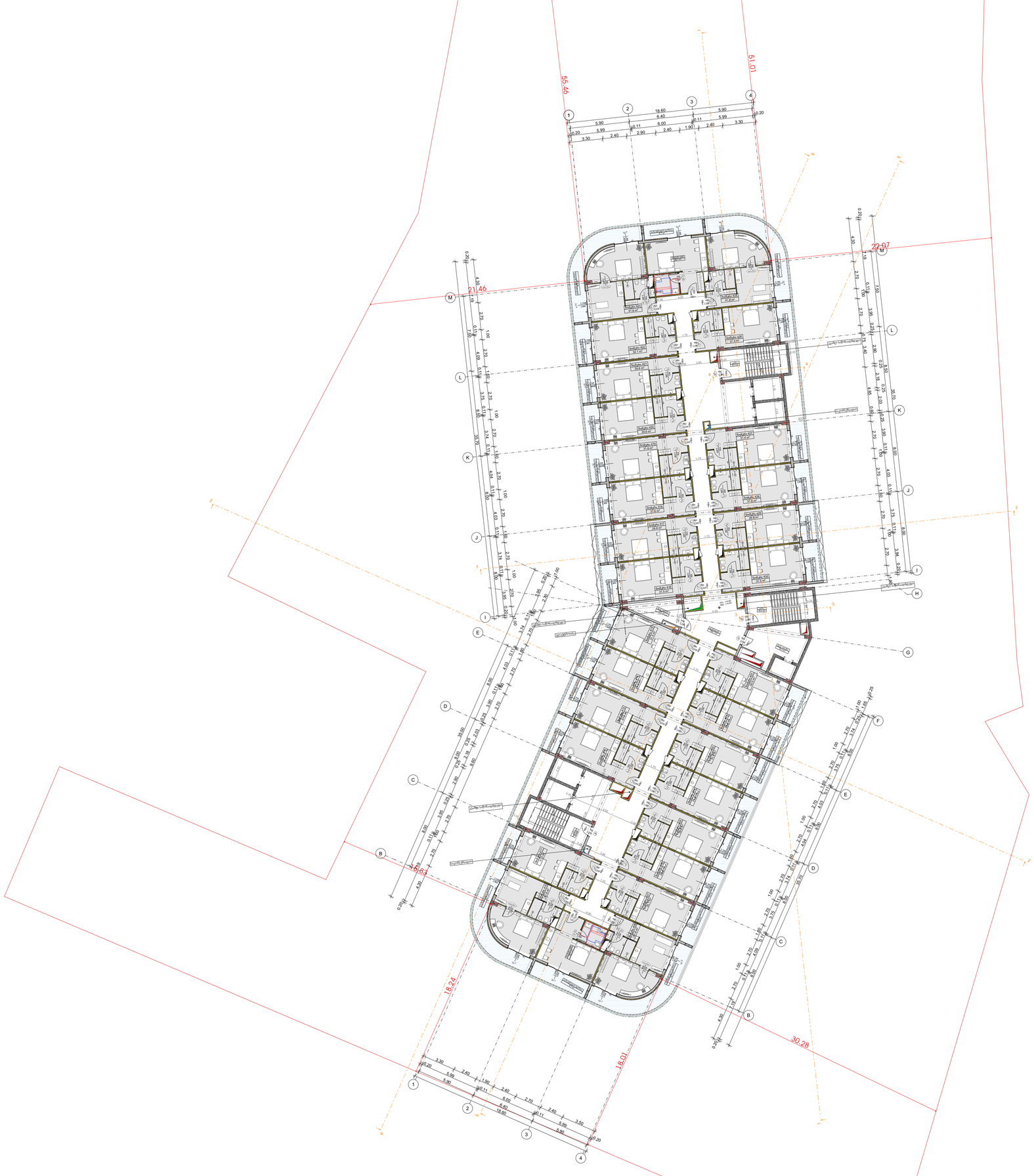
A.02.5

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო მბაჟარის ქუჩა №6



ნიშნული +14,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	247.89
დამხმარე ფართი	28.26
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	970.61
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობის ნაწილი, ყველა ზემოთხსენებული დოკუმენტის, არქიტექტურული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანადგარი სამუშაოების ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნამუშევრი იცავს საერთაშორისო საავტორო უფლებებს

- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხობს ქართული კანონმდებლობის, მათი ადგილობრივი ვარიაციების და ინსტალაციის სტანდარტების მოთხოვნებს. სპეციალური მოწყობილობები სახანძრო სისტემის სრული ფუნქციონირებისთვის. სისტემის ინსტალაციის სტანდარტების შესაბამისად.

არქიტექტორი ფარული
საცხოვრებელი ფარული
საზაფხულო ფარული
დამხმარე ფარული
კომერციული ფარული
სპორტისე ფარული
კიბის უჯრედის ფარული

დემოლიცია

პროექტის ავტორები

გ. ჯინჯარაძვილი

ზ. მელრაძე

თ. აბაიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

კალაკი თბილისი, ბეგნელოვას ქუჩა №9 / დელეგატოვის ქუჩა №8; კალაკი თბილისი, ბეგნელოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+14,50 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.6

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მაღვარის ქუჩა №6



ნიშნული +18.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	247.35
დამხმარე ფართი	28.26
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	970.61
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი

შ. მაღრაძე

თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლიპტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა +18.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

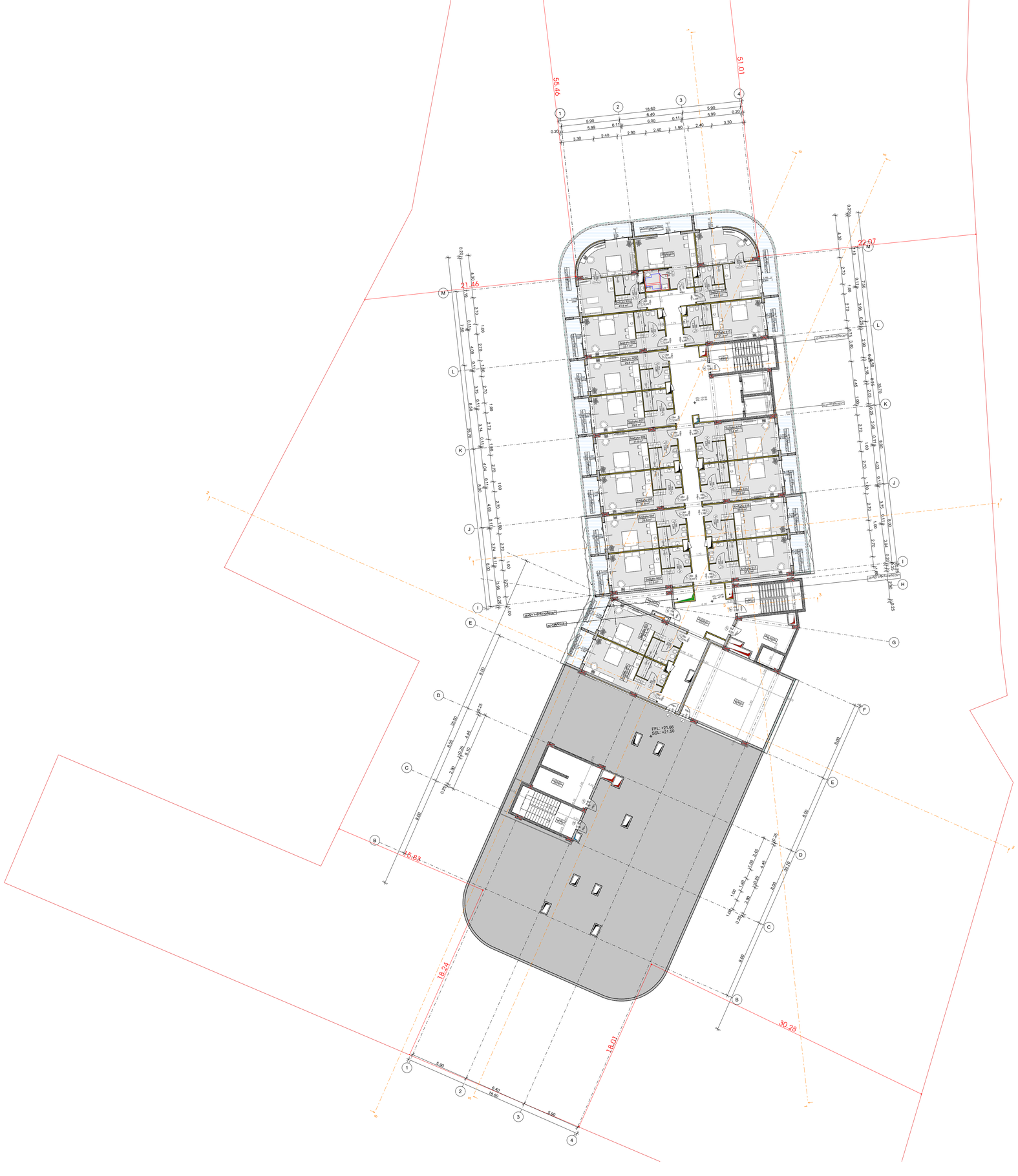
A.02.7

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ყრ გზოდროთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზის ორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფების უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ულტიმის ნაწილი, ყველა მიმდინარე დოკუმენტის, ურბანიზაციული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანადგარი საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი ინება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხლია ჰირობითად. შეძი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურებს მორგებული სახანძრო სისტემების სამინორო პროექტის დამთავრების ბარეზე.

არქიტექტორული ფარდი
საკონსტრუქციო ფარდი
სახანძრო ფარდი
დამხმარე ფარდი
კომერციული ფარდი
სანიტარული ფარდი
ჰიბის უკრედის ფარდი

დამკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მელორაძე

თ. პაიჭიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეგვნოვას ქუჩა №9 / ლიტერატურის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეგვნოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+21,50 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.8

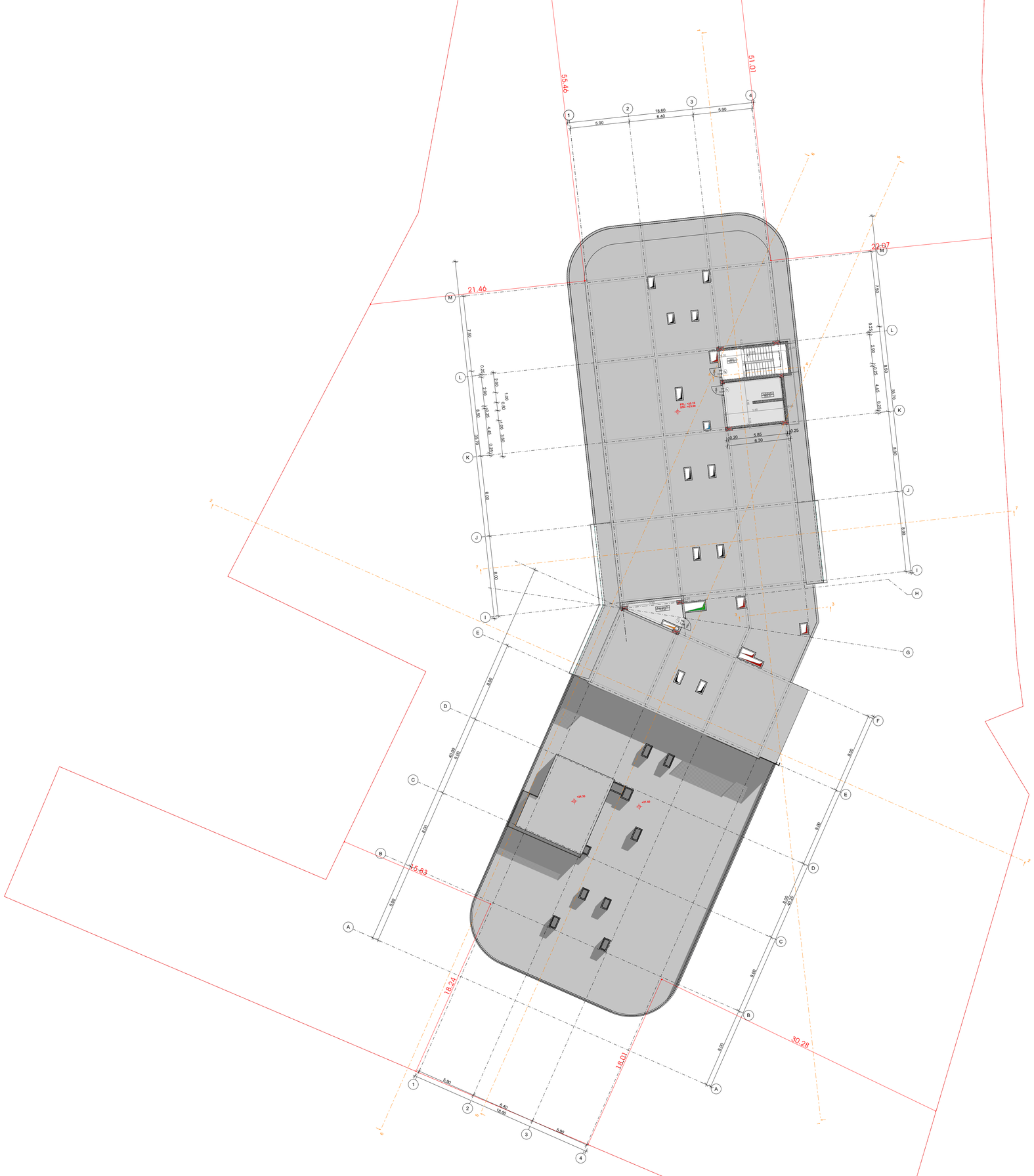
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მებეურის ქუჩა №6

ნიშნული +21,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	182.57
დამხმარე ფართი	123.09
საზაფხულო ფართი	129.63
სასტუმრო	546.87
განაშენიანება	1,154.80
კ2	1,018.73
სასტუმროს კროკი	770.26



გადახურვა +25.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	19.25
დამხმარე ფართი	36.96
განაშენიანება	69.91
კ2	34.96

-შენიშვნები

- ყრ გზოდოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიან პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემლოგიან დოკუმენტის, პრინციპიალურად ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანადგარი სამუშაოების ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი უნდა ეკისრებინა

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. შეძლი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურებს მორგებული სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დამამუშავების საფუძველზე.

ავტოსადგომის ფარეთი
საცხოვრებელი ფარეთი
სახანძრო ფარეთი
დამხმარე ფარეთი
კომერციული ფარეთი
საოფისე ფარეთი
კიბის უჯრედის ფარეთი

დემაკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაშვილი

შ. მელრაძე

თ. ჯაოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

კალაკი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიანგორის ქუჩა №8; კალაკი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვის გეგმა
+25.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

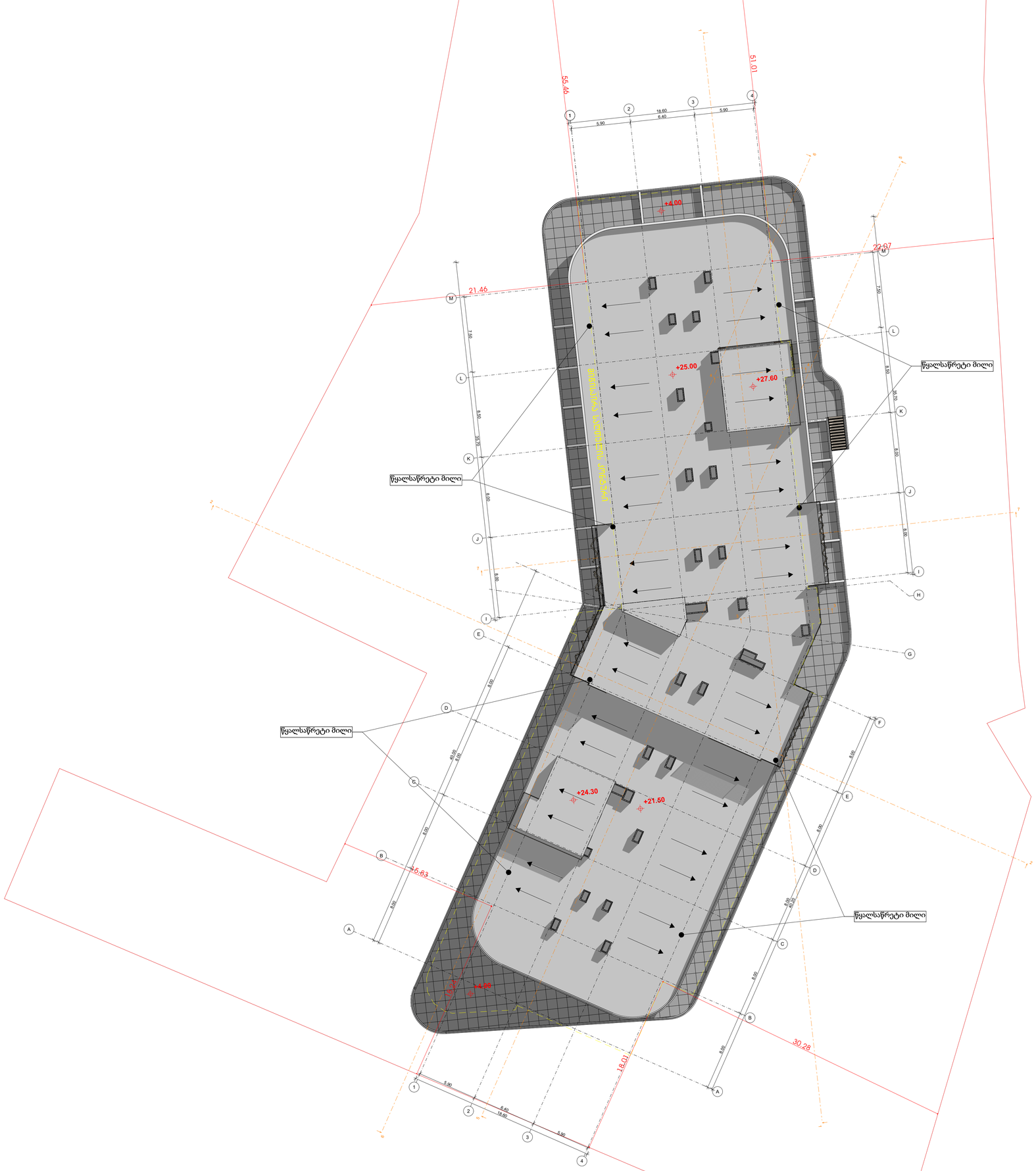
A.02.9

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ყრ გზოდოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიან პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემი და ინფორმაცია ნახაზებზე, პროექტის ტექსტურ ნაწილში, მიწა და გარე სისტემების ნახაზებსა და დანართში განსაზღვრული ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი ინება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. შეძლი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალობის პროექტის სახანძრო სისტემების სანიმუშო პროექტის დამთხვევის საკითხზე.

ავტოსადგომის ფარეთი
საცხოვრებელი ფარეთი
სახანძრო ფარეთი
დამხმარე ფარეთი
კომერციული ფარეთი
სპორტისე ფარეთი
ჯიხის უკრედის ფარეთი

დემონტაჟი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. პაპოიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვის ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვის ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვა (1)

მასშტაბი

1:200

Code

A.02.10

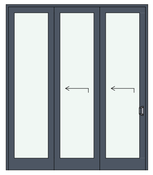
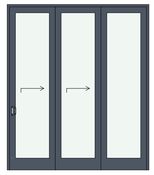
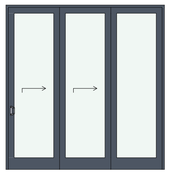
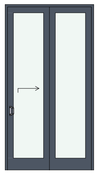
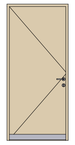
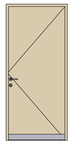
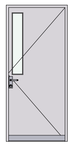
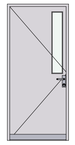
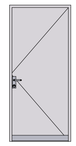
თარიღი

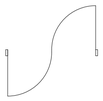
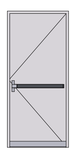
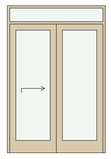
ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

დასახელება	ვკ-1	ვკ-2	ვკ-3	ვკ-4	ვკ-5	კ1	კ2	კ3	კ4	კ5	კ6	კ7
რაოდენობა	16	18	68	84	2	71	80	3	3	10	15	7
ზომა	2.40×2.80	2.40×2.80	2.70×2.80	2.70×2.80	1.50×2.80	0.95×2.20	0.95×2.20	0.95×2.20	0.95×2.20	0.95×2.20	0.95×2.20	0.95×2.20
გეგმა												
ფასადი												
ორიენტაცია	R	L	L	R	L	R	L	L	R	R	L	R
კატეგორია	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ფასადი	ნომ. შესასვლ.	ნომ. შესასვლ.	შენობიდან გასავ...	შენობიდან გასავ...	დამხმარე	დამხმარე	კიბე/ტამბ.

დასახელება	კ8	კ9	კ10	კ11	კ12	კ13	კ14	კ15	კ16	კ17	კ18	კ19
რაოდენობა	28	61	70	1	7	11	1	7	7	9	1	1
ზომა	0.95×2.20	0.95×2.20	0.95×2.20	1.60×2.40	0.95×2.20	0.95×2.20	1.50×2.10	1.50×2.10	0.95×2.20	0.95×2.20	0.80×2.20	0.95×2.20
გეგმა												
ფასადი												
ორიენტაცია	L	R	L	L	R	L		L	L	R	R	R
კატეგორია	კიბე/ტამბ.	ნომ. ოთახი	ნომ. ოთახ	რესტორანი	საზ. WC	საზ. WC	სტაფი	სტაფი	სტაფი	სტაფი	სტაფი WC	სტაფი WC

დასახელება	კ20	კ21	კ22	კ23
რაოდენობა	2	2	31	67
ზომა	0.80×2.20	0.95×2.20	0.70×1.80	0.70×1.80
გეგმა				
ფასადი				
ორიენტაცია	L	L	L	R
კატეგორია	სტაფი WC	სტაფი WC	შახტა	შახტა

დასახელება	ჟალუზი	ფ-1	ცხაურა
რაოდენობა	138	1	4
ზომა	0.82×2.40	0.90×1.50	7.60×0.80
შემაღლება	0.50	0.80	2.60
გეგმა			
ვიზუალი			
კატეგორია	ნომრების აივნების გამყოფი. ცეცლხმედეგი		0 ნიშულზე ავტოსადგომში

-შენიშვნები

- ყრ გახორციელ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზის ყორის ნებისმიერი ცვლილება დაუშვებელია უნდა შეთანხმდეს საპროექტო ორგანიზაციის ზედამხედველის ნებართვის მიღებამდე

- ყველა ნახაზი განსილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტი, ყველა ზემოხსენებული ცვლილებები, ელექტრონიული ნახაზებში, მიღე და გარე სისტემების ნახაზებში და დანადგარის სპეციფიკური ნახაზებში გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნაშალი იხილა არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტი ასახულია ცირკულარულად. შეიძი ალგორითმულია და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციფიკაციის საინჟინრო პროექტის დადგენილების საფუძველზე.

პატრისაღებრების ფარები

სასანიტარული ფარები

სახანძრო ფარები

დამხმარე ფარები

კომერციული ფარები

სპორტისე ფარები

ჯიხის უარეტის ფარები

დეველოპერი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მელრიაძე

თ. პაპიაშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი
2:1

Code
A.02.11

თარიღი
ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო მბაჯარის ქუჩა №6

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის
ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეულის გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 სატუმბი დანადგარების და მექანიკური მოწყობილობების, დამხმარე ოთახები (-4.20; +/-0.00; +4.0; +7.50; +11.00; +14.50; +18.00; +21.50; ნიშნულებზე
2. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -4.20; +1.00 ნიშნულებზე)
3. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 (მიმღები-რეცეფცია, სპორტ-დარბაზი,; +/_0.00)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციული-საოფისე ოთახები +/_0.00 ნიშნულზე ;
5. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2 (კაფეტერია / სამზარეულო +4.00 ნიშნულზე)
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები +4.00; +7.50; +11.00; +14.50; +18.00; +21.50;)

კონსტრუქციის ტიპი:	I-A
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 სატუმბი დანადგარების და მექანიკური მოწყობილობების, დამხმარე ოთახები	შეუზღუდავი	7 (-4.00 ; +/-0.00; +1.00; +4.00;+7.50; +11.00; +14.50; +18.00; +21.50; ნიშნულებზე)
2. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	2 (-4,00;+/1.00ნიშნულებზე)
3. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 (+/_0.00, ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციული-საოფისე ოთახები	შეუზღუდავი	1 (+/_0.00, ნიშნულზე)
5. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2 (კაფეტერია / სამზარეულო	შეუზღუდავი	1 (+4,00 ნიშნულზე)
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები	შეუზღუდავი	6 (+4.00;+7.50; +11.00; +14.50; +18.00; +21.50; ნიშნულებზე)

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	25 მ 0 – დონის ნიშნული
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	7
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე კვ.მ.)
1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 სატუმბი დანადგარების და მექანიკური მოწყობილობების, დამხმარე ოთახები (-4.20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	173,7
2. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2, დამხმარე ოთახები (+/-0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	92
3. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2, დამხმარე ოთახები (+1,00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	42,3
4. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2, დამხმარე ოთახები (+4.20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	53,4

5. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2, დამხმარე ოთახი (+7,50 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	27,9
6. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2, დამხმარე ოთახები (+11,00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	27,9
7. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2, დამხმარე ოთახები (+14,50 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	27,9
8. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2, დამხმარე ოთახები (+18,00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	27,9
9. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2, დამხმარე ოთახები (+21,50 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	97
10. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -4.20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1244,3
11. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი +1,00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	626,7
12. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 (მიმღები-რეცეფცია, სპორტ-დარბაზი, გასართობის სივრცე) +/-0.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	578.4
13. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციული-საოფისე ოთახები +/-0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	38,8
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები +4,00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	790,9
15. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2 (კაფეტერია-რეცეფცია +4,00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	817,1
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები +7,50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1204,2
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები +11,00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1204,2
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები +14,50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1204,2
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები +18,00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1204,2
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები +21,50 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	676

სართულების რაოდენობა =	7
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი=	10159 კვ.მ
შენობის განაშენიანების ფართობი =	14546.2 კვ.მ.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძა რსა წინაა ღმ დეგო მანძი ლი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხ	გათვალის	დასაშვები			გათვალისწინებული		
	(მეტრი)	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცვე ლი	დაცუ ლი	დაუცველი საშხეფები თ	დაუც ველი
1-4 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	38%	-	-
A-G ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	49%	-	-
G-N ღერძებში)	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	31%	-	-
4-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	25%	-	-
N-I ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	44%	-	-
E-A ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	43%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასას ვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობ ი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმო მჩენი და ცეცხლაღმო მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 სატუმბი დანადგარების და მექანიკური მოწყობილობების ოთახები	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (პარკირება +/-0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კი	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	კი
ვეჯგუფი სწ-2 დამხმარე ოთახები (-4.00; +/-0.00; +1.00 +4.00; + 7.50; +11.00; +14.50; +18.00; +21.50 ნიშნულზე)	კი	- -	კი	-	კი	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2 +4.00 ნიშნულზე	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 +/-0.00 ნიშნულზე	კი	-	კი	-	კი	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ +/-0,00 ნიშნულზე	კი	-	კი	-	კი	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 +4.00; +7.50; +11.00; +14.50; +18.00; +21.50 ნიშნულზე)	კი	-	კი	-	კი	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი (დაწნევა)	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (დაწნევა)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (მთავარ მისადგომთან / შენობაში შესასვლელთან)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-4,00 ნიშნულზე)				კი (ტექნიკურ ფართში (დს))			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	კი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	-	კი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) -4.20 ნიშნულზე	-	-
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) +/-0.00 ნიშნულზე	-	კი
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3	კი (ტერასა)	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	კი
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი(დაწნევა)
ლიფტები	-	კი(დაწნევა)
დერეფანი	-	კი

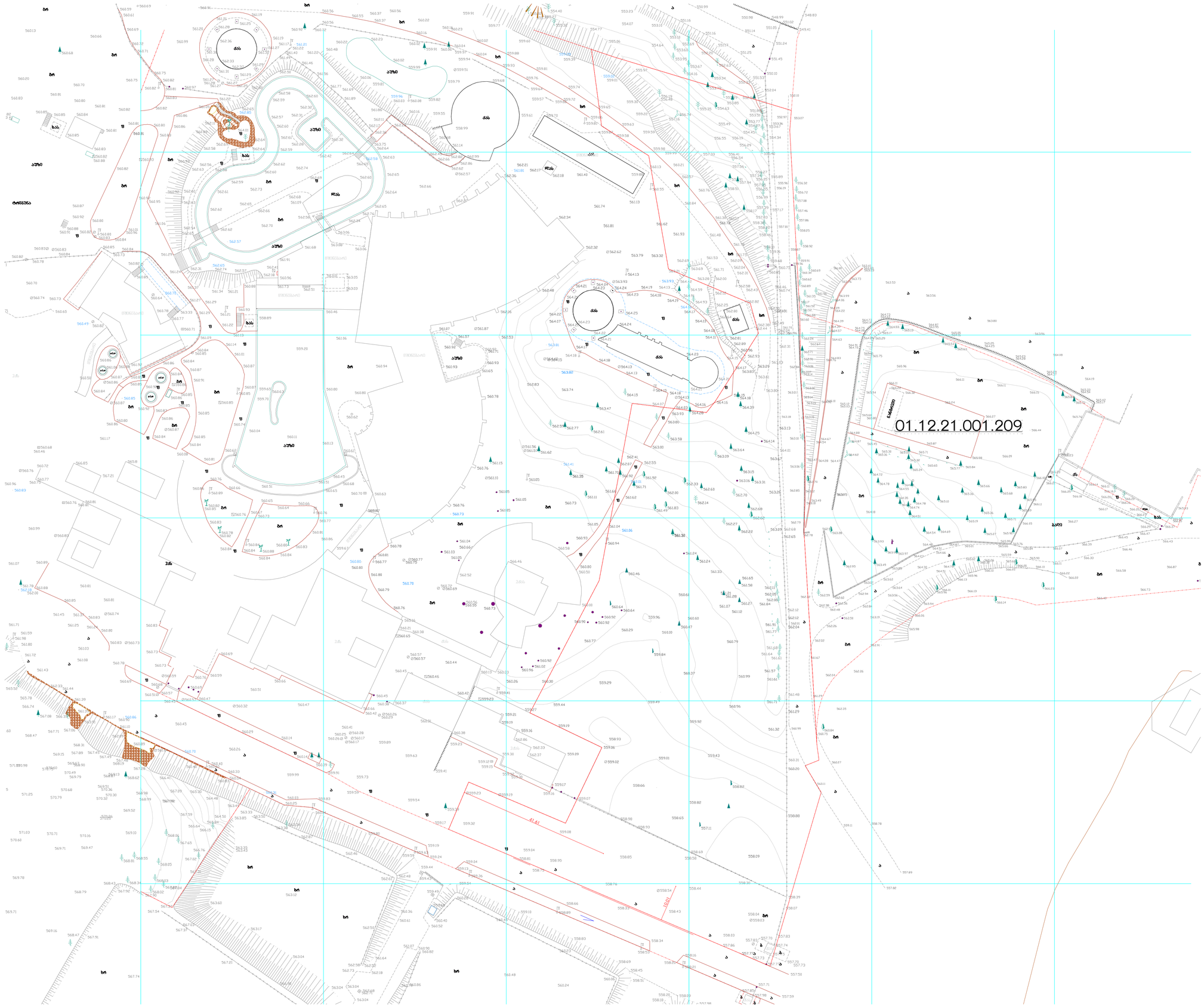
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-4,00 ნიშნული	სწ-2 (დამხმარე, ტექნიკური) დ.დ- 10	2	3	1.2 მ	1.30 მ.	1.20 მ.	1.80 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
	სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ- 67	2	3	1.2 მ	1.30 მ.	1.20 მ.	1.80 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
0 ნიშნული	სწ-2 (დამხმარე, ტექნიკური) დ.დ- 9	2	5	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
	თვ-3 (ფოიე/რეცეპცია; სპორტ-დარბაზი, გასართობი) დ.დ-125	2	5	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
	თვ-სქ დ.დ-5	2	5	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
+1,00 ნიშნული	სწ-2 (დამხმარე, ტექნიკური) დ.დ - 3	1	1	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
	სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ- 34	1	1	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.

+4,00 ნიშნული	თვ-2 (კაფეტერია) დ.დ- 132	2	3	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
	სც-1 დ.დ- 38	2	3	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
	სწ-2 (დამხმარე, ტექნიკური) დ.დ- 4	2	3	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
+7,50 ნიშნული	სც-1 დ.დ- 64	2	3	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
	სწ-2 (დამხმარე, ტექნიკური) დ.დ- 2	2	3	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
+11,00 ნიშნული	სც-1 დ.დ- 64	2	3	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
	სწ-2 (დამხმარე, ტექნიკური) დ.დ- 2	2	3	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
+14,50 ნიშნული	სც-1 დ.დ- 64	2	3	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
	სწ-2 (დამხმარე, ტექნიკური) დ.დ- 2	2	3	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
+18,00 ნიშნული	სც-1 დ.დ- 64	2	3	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
	სწ-2 (დამხმარე, ტექნიკური) დ.დ- 2	2	3	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
+21,50 ნიშნული	სც-1 დ.დ- 36	2	3	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.
	სწ-2 (დამხმარე, ტექნიკური) დ.დ- 5	2	3	1.2 მ	1.40 მ.	1.50 მ.	1.50 მ.	0.90 სმ.	0,95 მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/ შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-4,00 ნიშნული	სწ-2 დ.დ- 77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0 ნიშნული	თვ-3; სწ-2; სქ დ.დ-139	2	2	2	2	2	4	-	-	-	-	-	-
+1,00 ნიშნული	სწ-2 დ.დ-37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+4,00 ნიშნული	თვ-2; სც-1; სწ-2 დ.დ- 174	20	22	20	22	16	16	-	-	-	-	-	-
+7,50 ნიშნული	სც-1, სწ-2 დ.დ-66	30	30	30	30	30	30	-	-	-	-	-	-
+11,00 ნიშნული	სც-1, სწ-2 დ.დ-66	30	30	30	30	30	30	-	-	-	-	-	-
+14,50 ნიშნული	სც-1, სწ-2 დ.დ-66	30	30	30	30	30	30	-	-	-	-	-	-
+18,00 ნიშნული	სც-1, სწ-2 დ.დ-66	30	30	30	30	30	30	-	-	-	-	-	-
+21,50 ნიშნული	სც-1, სწ-2 დ.დ-41	17	17	17	17	17	17	-	-	-	-	-	-

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ

- ЗАЩИТНЫЙ ПРОВОДНИК
- ФАЗНЫЙ ПРОВОДНИК
- НУЛЕВОЙ РАБОЧИЙ ПРОВОДНИК
- ЗАЗЕМЛЕНИЕ
- ВВОДНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ОБЩЕЖИТИЯ
- ЭТАЖНЫЙ ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ И РОЗЕТОК
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА И ТЕХПОДПОЛЬЯ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПРИ ВЫХОДАХ НАРУЖУ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПРИ ВЫХОДАХ НАРУЖУ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПОМЕЩЕНИЯ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ЛИФТОВЫХ ХОЛЛОВ
- ЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ПОДВАЛА И ТЕХПОДПОЛЬ



შენიშვნები

- ორ გზაჯვარედინს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ნებისმიერ შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზის განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემულობით დოკუმენტის, არქიტექტურული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენიუს ყველა ნაშრომი იცავს საერთაშორისო

- სანებართო სისტემები პროექტში პასუხისმგებლობა, მეტი ადმინისტრაციულია და როგორც ნაწილი დაბრუნდეს მესაკუთრეს სპეციალური ნორმებული სანებართო სისტემის სათანადო პროექტის დამოწმების სისტემის.

ავტომატიზმის ფართი
სანიტარული ფართი
სახანძრო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
სპორტის ფართი
ჯიხის უჯრედის ფართი

დემონტაჟი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

მ. მელრაძე

თ. პაპიოძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბებვნოვას ქუჩა №9 / ლიტერატის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბებვნოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

Axonometry (1)

მასშტაბი

1:500

Code

A.01.1

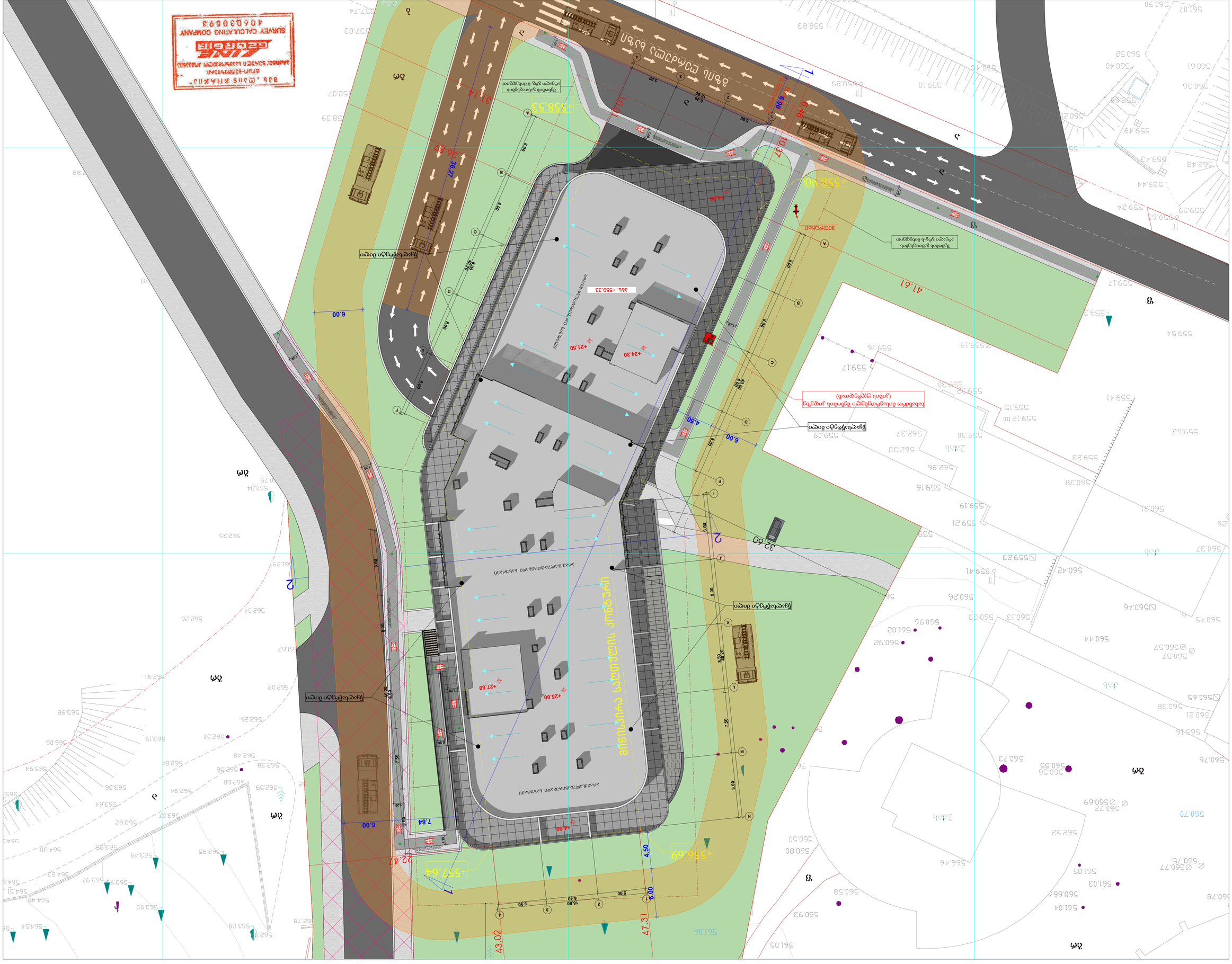
თარიღი

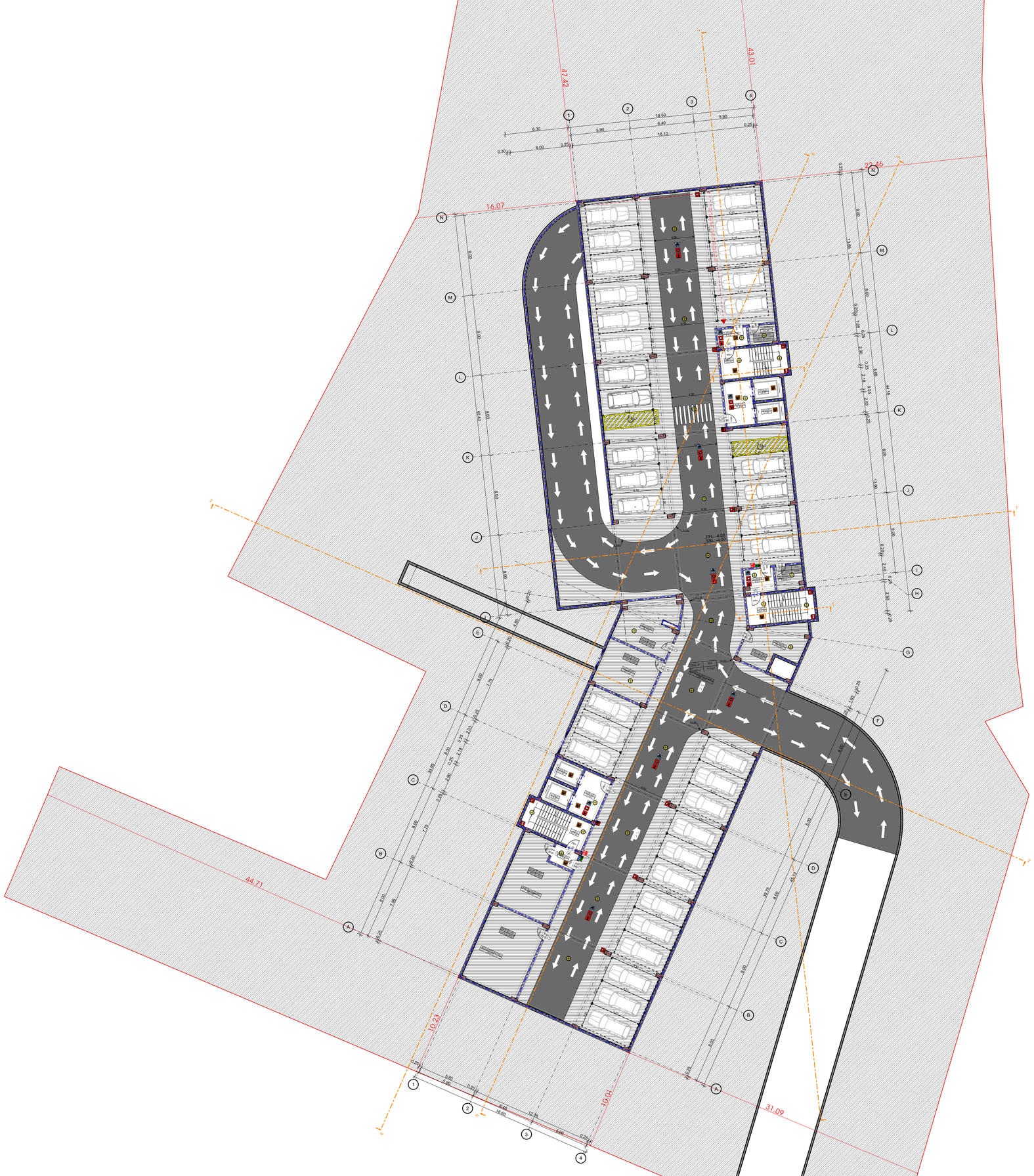
ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მებაღრის ქუჩა №6


ბაზისური ალტიტუდა +560.00
ნიშნული 0.00 = ზღვის დონიდან 560.00 მ



-შენიშვნები

- ᲐᲠ ᲒᲐᲖᲝᲛᲝᲗ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ

- ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲖᲝᲛᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲛᲐᲡᲢᲐᲑᲘᲠᲔᲑᲓᲔᲡ ᲐᲮᲓᲘᲚᲖᲔ

- ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲡ ᲨᲠᲤᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲨᲔᲡᲬᲐᲕᲚᲐ ᲓᲐᲣᲨᲕᲔᲑᲔᲚᲘᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲣᲔᲜᲔᲑᲝᲓᲔᲡ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲡᲬᲝᲚᲐᲓ

- ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ, ᲠᲝᲛᲒᲝᲠᲪ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ, ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘᲡ, ᲞᲠᲘᲜᲪᲘᲞᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ, ᲛᲘᲗᲘ ᲓᲐ ᲒᲐᲠᲔ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲣᲭᲕᲚᲔᲑᲘᲡᲐᲓᲛᲘ

- ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐᲛᲢᲕᲔᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐᲡᲗᲐᲜ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲨᲔ

- ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲜᲘᲡ ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲜᲐᲛᲣᲨᲔᲕᲠᲘ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘ ᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲗ ᲞᲘᲠᲝᲛᲪᲘᲣᲚᲘ. ᲛᲔᲪᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲚᲐᲓ ᲓᲐ ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲛᲔᲪ ᲓᲐᲛᲢᲕᲔᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲓᲐᲛᲢᲔᲮᲜᲘᲙᲝᲡᲗᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲙᲐᲨᲨᲘᲠᲔᲑᲚᲐᲓ ᲡᲐᲑᲐᲜᲙᲝ ᲓᲐᲬᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲛᲢᲕᲔᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲜᲘᲜᲓᲘᲜᲠᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲜᲘᲡ ᲡᲐᲙᲘᲗᲮᲖᲔ.

ᲐᲒᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲡᲐᲤᲘᲜᲘᲡᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲯᲘᲛᲘᲡ ᲣᲮᲠᲔᲯᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ

ᲓᲔᲛᲒᲔᲕᲔᲠᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲒᲢᲝᲠᲔᲑᲘ

მ. ᲯᲘᲜᲯᲐᲠᲐᲫᲔᲚᲘ

მ. ᲛᲐᲚᲔᲠᲐᲥᲔ

თ. ᲐᲐᲠᲝᲜᲘᲫᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქალაქი თბილისი, ბეგვნოვას ქუჩა №9 / ლისტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეგვნოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲓᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ავტოსადგომის გეგმა -4,20 (2)

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

1:1, 1:200

Code

A.02.1

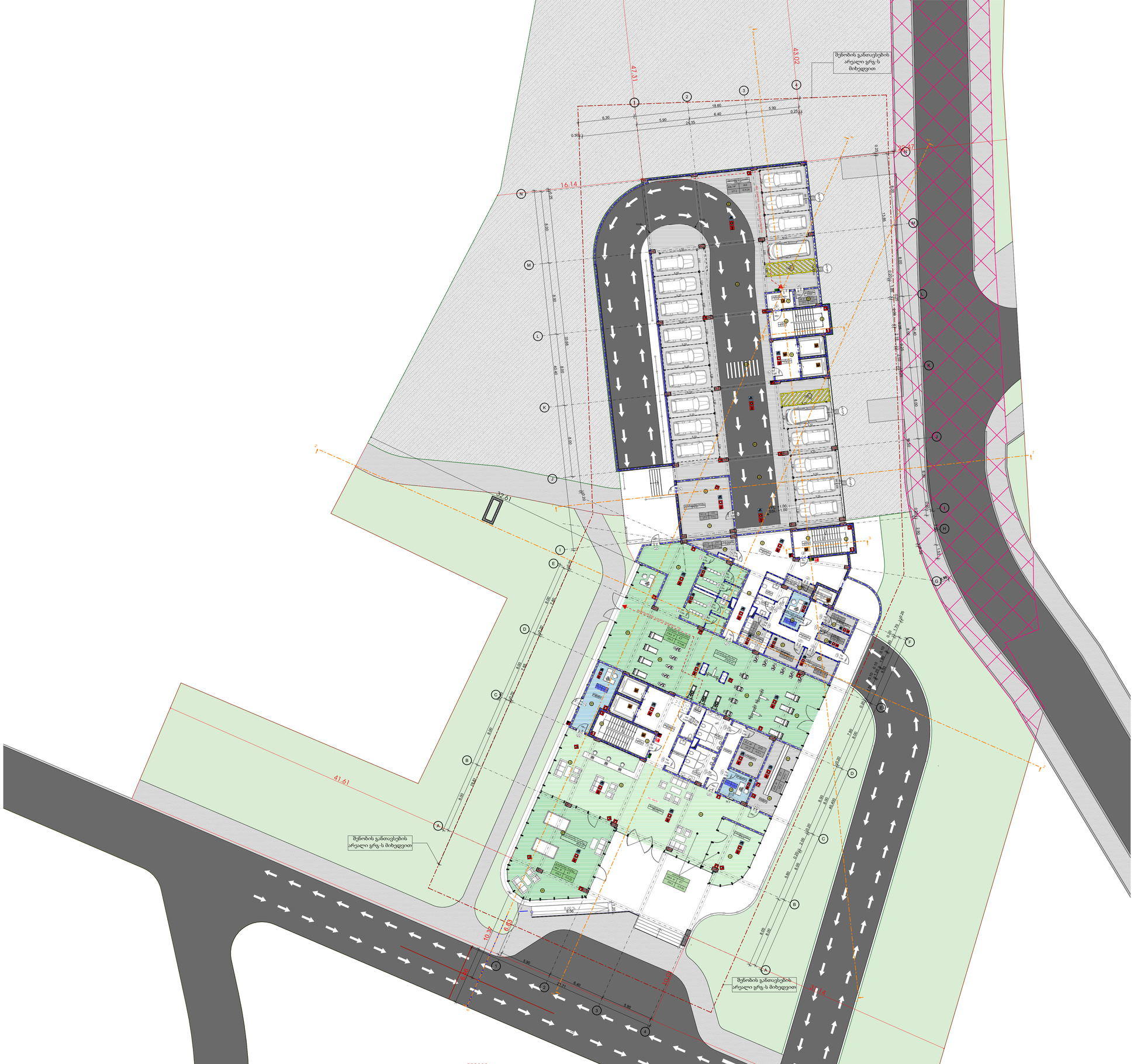
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

ნიშნული -4.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	121.91
დამხმარე ფართი	175.36
ავტოსადგომი	1,715.75
განაშენიანება	1,843.19

0112 თბილისი, საქართველო
მებაღვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ყრ გზოდოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზის ხელმძღვანელობა

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემლოგიანი დოკუმენტის, პრინტერიზებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაწილი ნებისა არანაკლები

- სანიაძრო სისტემები პროექტში პასუხისმგებელია პირობითად. შეთი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურის მოთხოვნების საინჟინრო პროექტის დამთავრების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
სახანძრო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
პოფისი ფართი
ჯიბის უჯრედის ფართი

დამატება

პროექტის ავტორები

გ. ჯინჯარაშვილი

ზ. მელრაძე

თ. აბაოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

კალაკი თბილისი, ბეგნოვას ქუჩა №9 / დიუტატოვის ქუჩა №8; კალაკი თბილისი, ბეგნოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მიწისპირა

სართული (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.2

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

ნიშნული 0	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	109.11
დამხმარე ფართი	508.81
ავტოსადგომი	875.73
კომერციული	378.79
განაშენიანება	2,260.72
კ1	2,295.44
კ2	1,080.21
კ3	6,562.18
კომერციულის კროკი	393.48

0112 თბილისი, საქართველო მბაჟარის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ყრ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წარმოშობილი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფების უფლებამოსილ წარმომადგენელს შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემლოგიანი დოკუმენტის, პრინციპულად ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნაშრომი იცავს საერთაშორისო

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მეტი ცნობისთვის გაეცანით და რეკომენდაცია დაუსტატეთ მესაკუთრეს სპეციალურ სახანძრო სისტემების სპინჭირო პროექტის შემოთავაზების საფუძველზე.

ვებ-საიტის ფარები
საცხოვრებელი ფარები
სახანძრო ფარები
დამხმარე ფარები
კომერციული ფარები
საოფისე ფარები
ჯიხის უჯრედის ფარები

დემაცვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაშვილი

მ. მელრაქე

თ. ბაკრიძვილი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეგნოვას ქუჩა №9 / ლილეტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეგნოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+4.00 (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.3

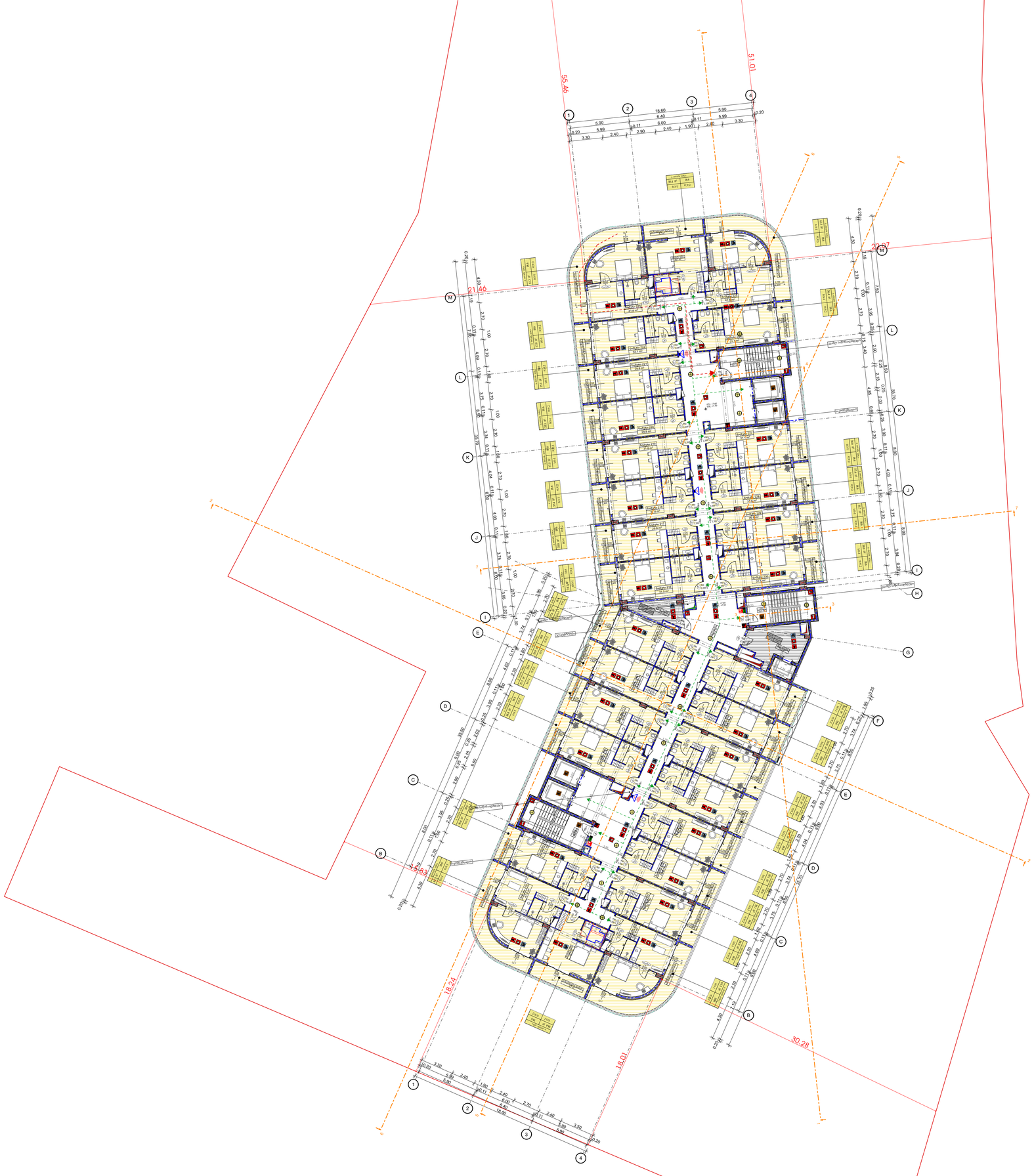
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

ნიშნული +4.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	252.28
დამხმარე ფართი	530.11
საზაფხულო ფართი	742.09
სასტუმრო	469.97
განაშენიანება	2,279.82
კ2	1,717.49
სასტუმროს კროკი	881.76

0112 თბილისი, საქართველო
მცხეთის ქუჩა №6



ნიშნული +7,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	249.02
დამხმარე ფართი	28.26
საზაფხულო ფართი	234.89
სასტუმრო	970.60
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- ყრ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის ზედამხედველს ნარჩენის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა ზემოთხსენებული დოკუმენტის, ურთიერთშეტანილი ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანადგარი სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნამუშევრი იზოლაციით

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული ინფორმაციით. შეძლებადობა და ეფექტურობა და რეკომენდაცია დამატებითი მასალების სპეციფიკის მოთხოვნის სახანძრო სისტემის სრულფასოვანი პროექტის დამთავრების საფუძველზე.

არქიტექტორული ფარული
სანიტარული ფარული
სახანძრო ფარული
დამხმარე ფარული
კონსტრუქციული ფარული
სპეციალური ფარული
ჭიშის უფრედის ფარული

დემონტაჟი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. ჯაოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტერატურის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+7,50 (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

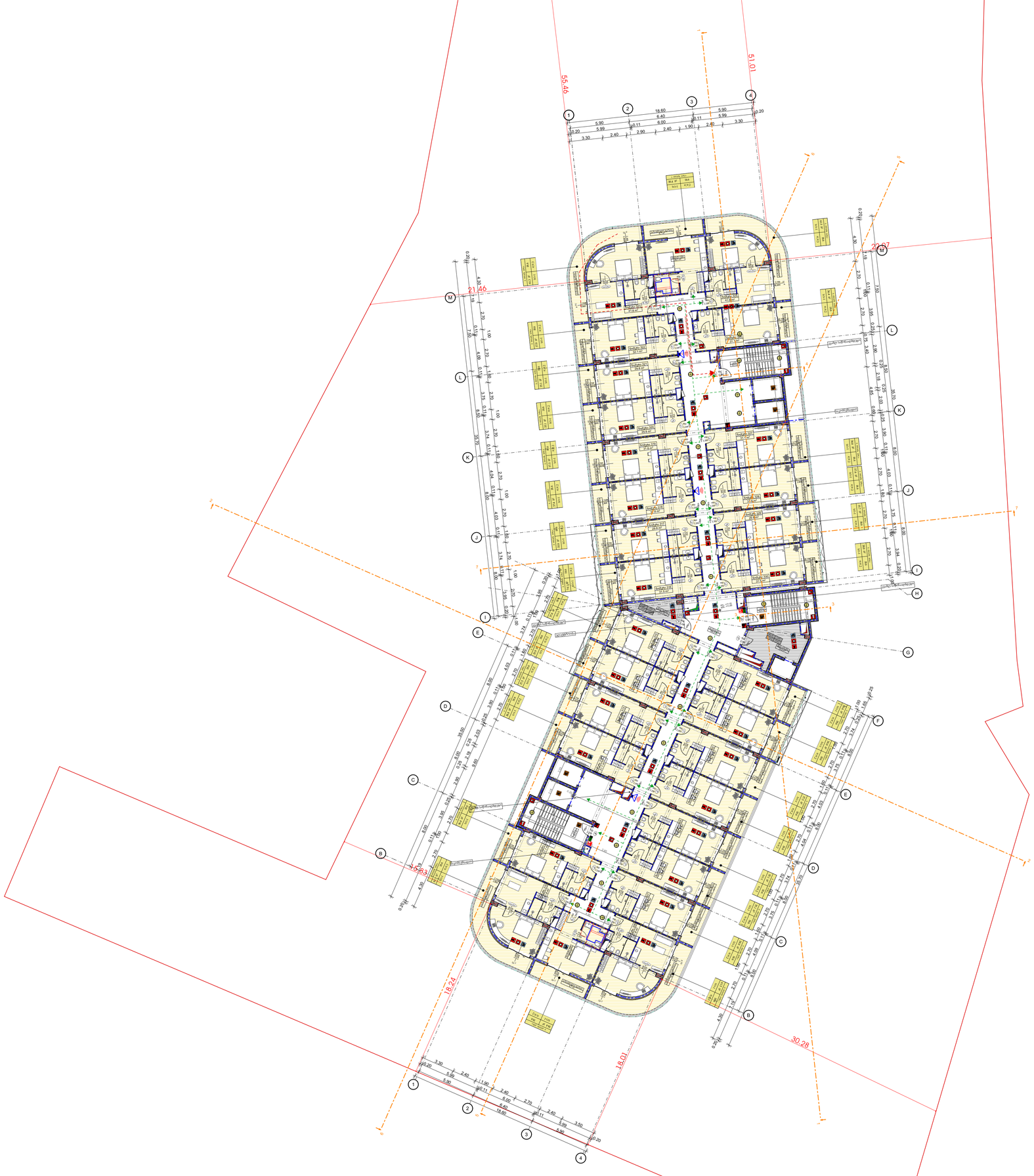
A.02.4

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



ნიშნული +11.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	248.47
დამხმარე ფართი	28.34
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	970.61
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის ხელმძღვანელობას

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა ზემოთხსენებული დოკუმენტის, ურთიერთშეთანხმებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით გამოცემული ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნამუშევრი იცავს საერთაშორისო

- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხობს ქირონტის, შეთი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მშენებლის სპეციალურ სახანძრო სისტემის სპინქლერის პროექტის დამთავრების სტადიაზე.

არქიტექტორი

დამკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

შ. მელორაძე

თ. ჯაოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიეტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა

+11.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.5

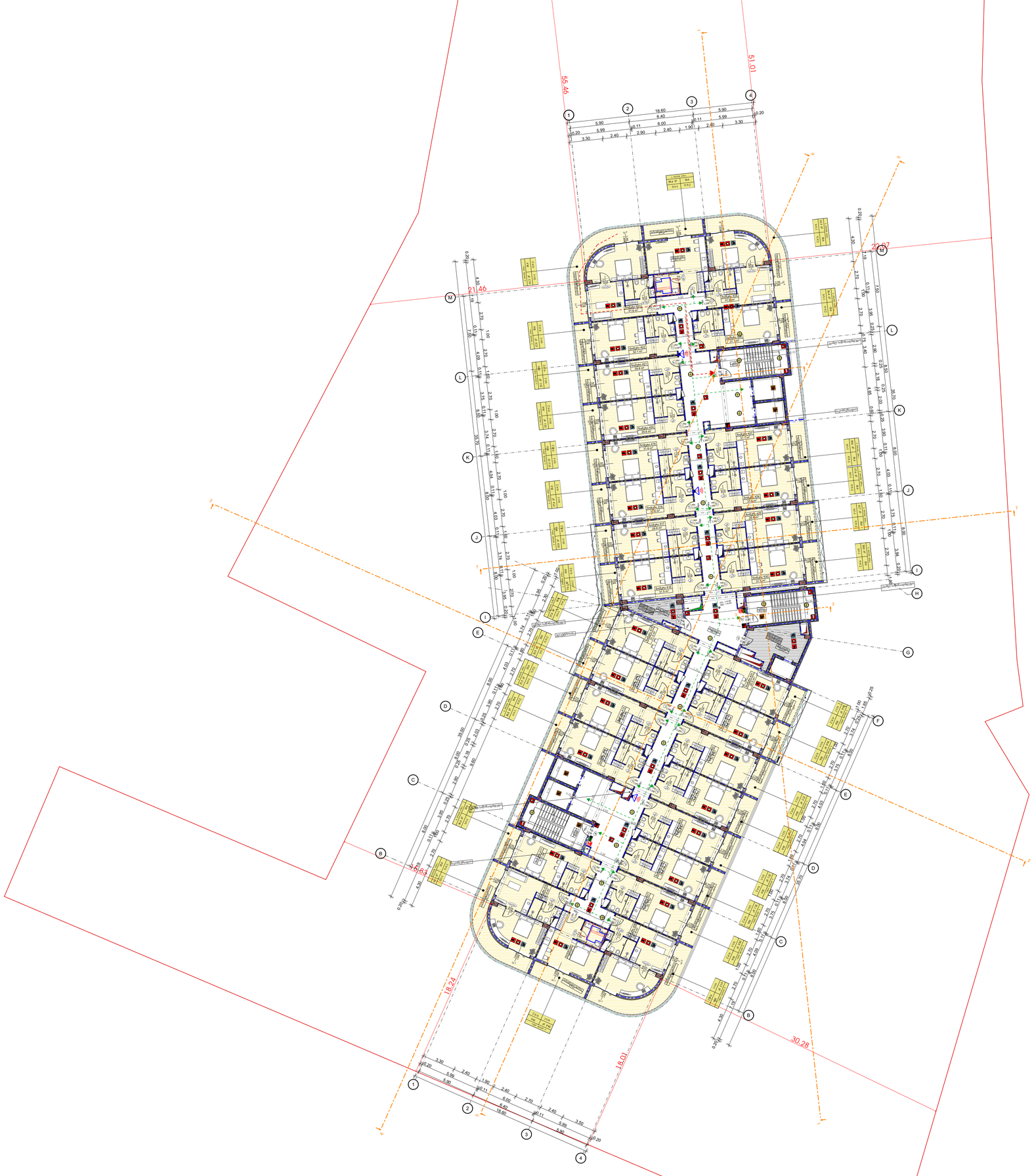
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მბავრის ქუჩა №6



ნიშნული +14,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	247.89
დამხმარე ფართი	28.26
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	970.61
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

შენიშვნები

- ყრ გზა ზომით ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის წვრილმანური უზუსტობა დაუშვებელია ასევე უცნობია საკონტაქტო პრობლემის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მიმდინარეობა დოკუმენტაციის, ურთიერთდაკავშირებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანადგარი საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- მენეჯის ყველა ნამუშევრი იქნას არნახული
- სანამ ერთ სისტემები პროექტში ასახული ჰირობითად. შეიძი ალმოჩენილია და რაიმე ცნობა დაზუსტება შესაძლებლობა საშენებლო მოედანზე სანამ სისტემების სრულმნიშვნელოვანი პროექტის დაძმობის საფუძველზე.

ავტორსაფრთხის ფარული
საცხოვრებელი ფარული
საზაფხულო ფარული
დამხმარე ფარული
კომერციული ფარული
საოფისე ფარული
კიბის უჯრედის ფარული

დამკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. ჯაკოიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა

+14,50 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

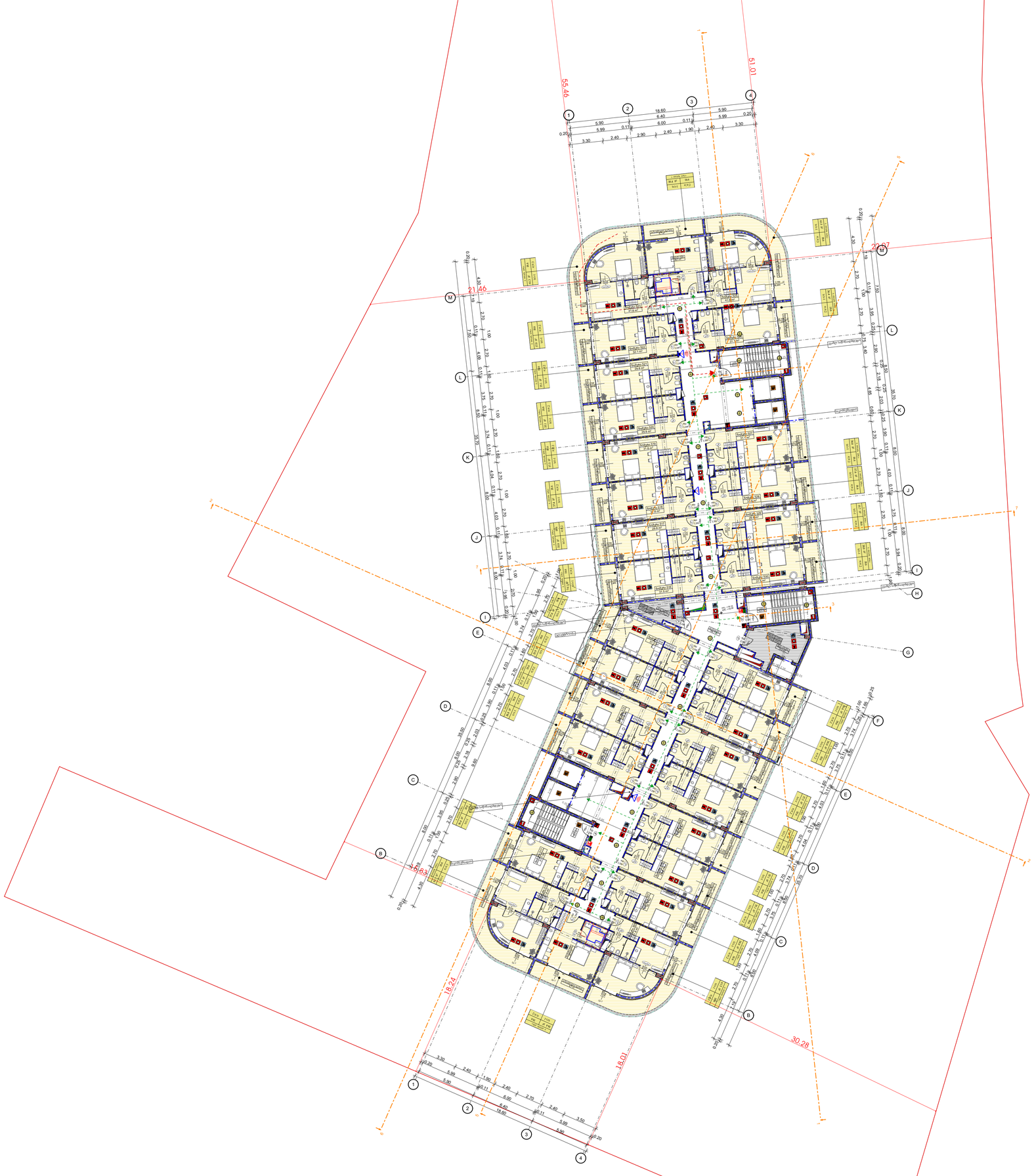
A.02.6

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბავრის ქუჩა №6



ნიშნული +18.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	247.35
დამხმარე ფართი	28.26
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	970.61
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- ყრ გზოლით ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობის ნაწილი, ყველა დისციპლინის დოკუმენტაციის, ურთიერთშეთანხმებისა, მიწა და გარე სისტემების ნახაზებისა და დანადგარი საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნამუერი იანება არნიშნული

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული ინფორმაციით. შეძი ალმოჩენილობის და რეაგირების სისტემების სანიმუშო პროექტის შესაბამისად სპეციალური ორგანიზაციის სახანძრო სისტემების სანიმუშო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

არქიტექტორის ფარული
საინჟინრო ფარული
სახანძრო ფარული
დამხმარე ფარული
კომერციული ფარული
სპეციალ ფარული
კიბის უჯრედის ფარული

დამკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. ჯაკობიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიბერტის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა

+18.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

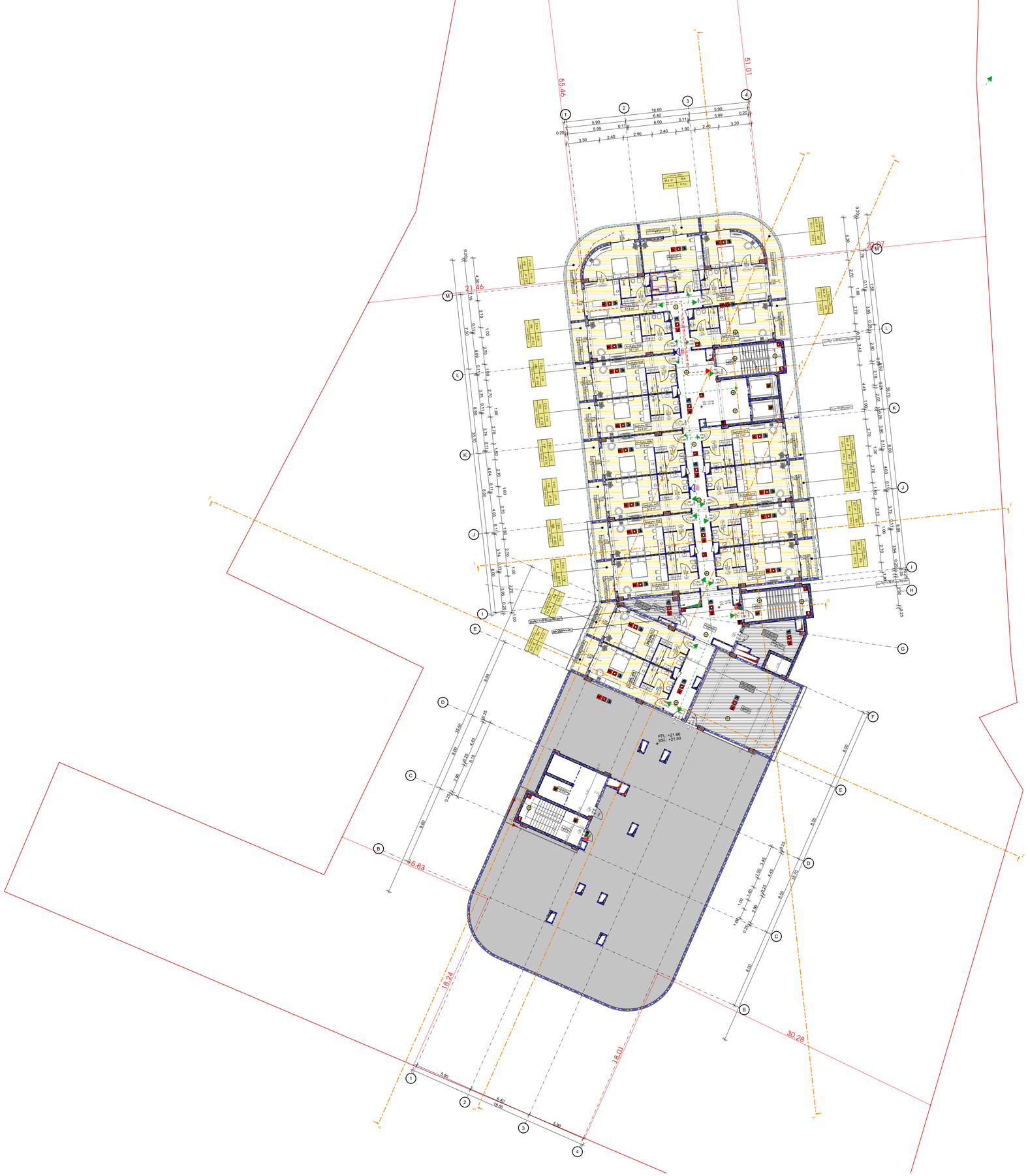
A.02.7

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბავრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ზრ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზის ორის ეკისმიერი უზუსტობა დაუშვებელია და უნდა შეწყობოს საპროექტო პრობლემის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობის ნაწილი, ყველა მონაცემლოვანი დოკუმენტის, ურთიერთშეთანხმების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი ნივთა არანაკლები

- სანიაღვრე სისტემები პროექტში პასუხები პირობითად. შეიძი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდეს მშენებლის სპეციალური მოწყობილობის სანიაღვრე სისტემების დაშვების პროექტის ადგილზე.

არქიტექტორი
კონსტრუქციული ფართი
სახანძრო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
სპეციალური ფართი
ჯიხის უჯრედის ფართი

დამკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. პაპიტვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+21,50 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.8

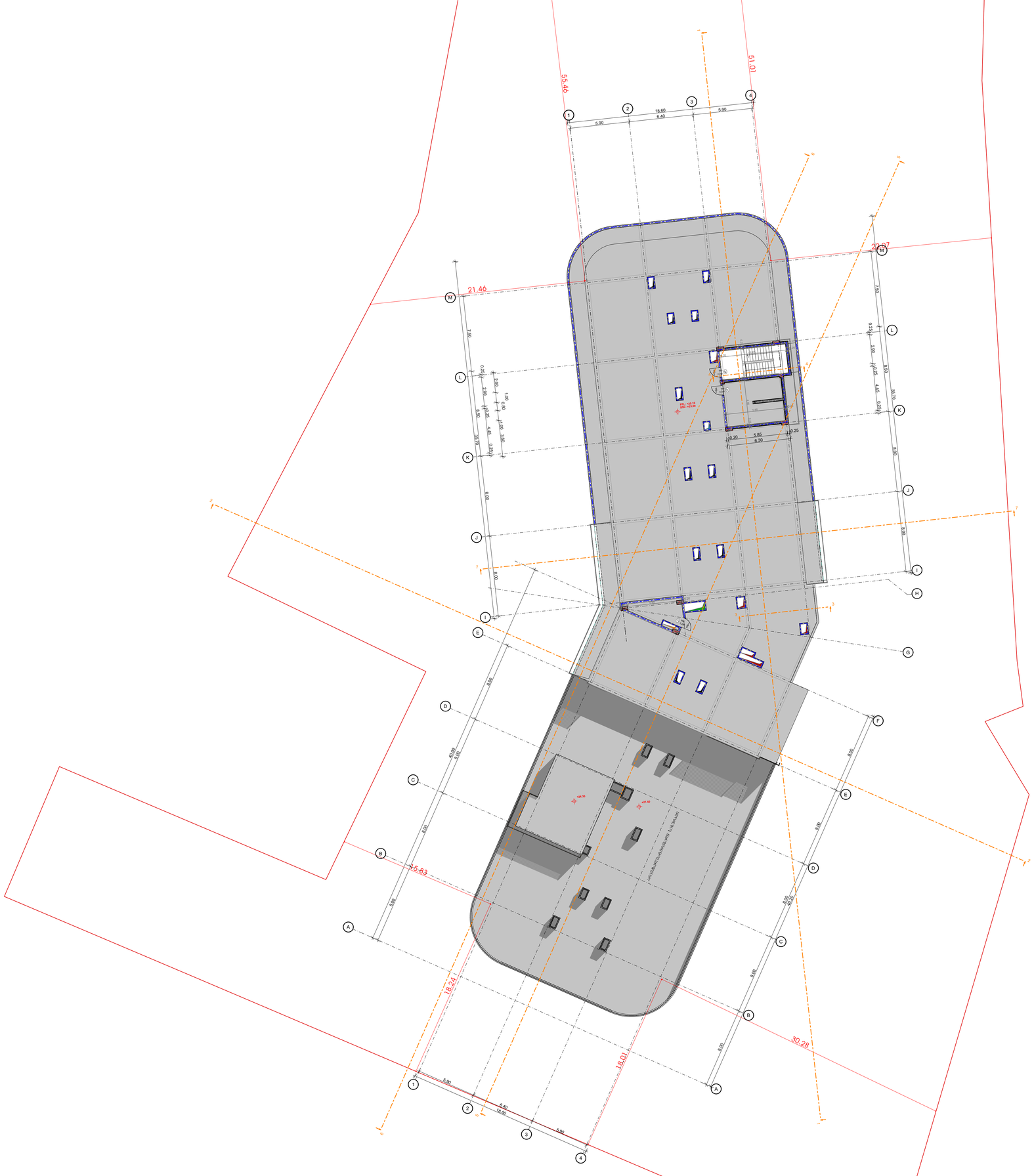
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

ნიშნული +21,50	
ჯიხის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	182.57
დამხმარე ფართი	123.09
საზაფხულო ფართი	129.63
სასტუმრო	546.87
განაშენიანება	1,154.80
კ2	1,018.73
სასტუმროს კროკი	770.26



გადახურვა +25.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	19.25
დამხმარე ფართი	36.96
განაშენიანება	69.91
კ2	34.96

-შენიშვნები

- ყრ გზოლოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემლოგიური დოკუმენტის, ურთიერთშეთანხმებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანართების ერთობლიობით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნაშალი უნდა ინახოს

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. შეძლებადობაზეა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურ მოთხოვნებს პროექტის სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამტკიცების საფუძველზე.

ავტოსადგომის ფარეთი
საცხოვრებელი ფარეთი
სახანძრო ფარეთი
დამხმარე ფარეთი
კომერციული ფარეთი
საოფისე ფარეთი
კიბის უჯრედის ფარეთი

დემპვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაშვილი

შ. მელრაძე

თ. ჯაოიშვილი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / დიღომის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვის გეგმა
+25.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

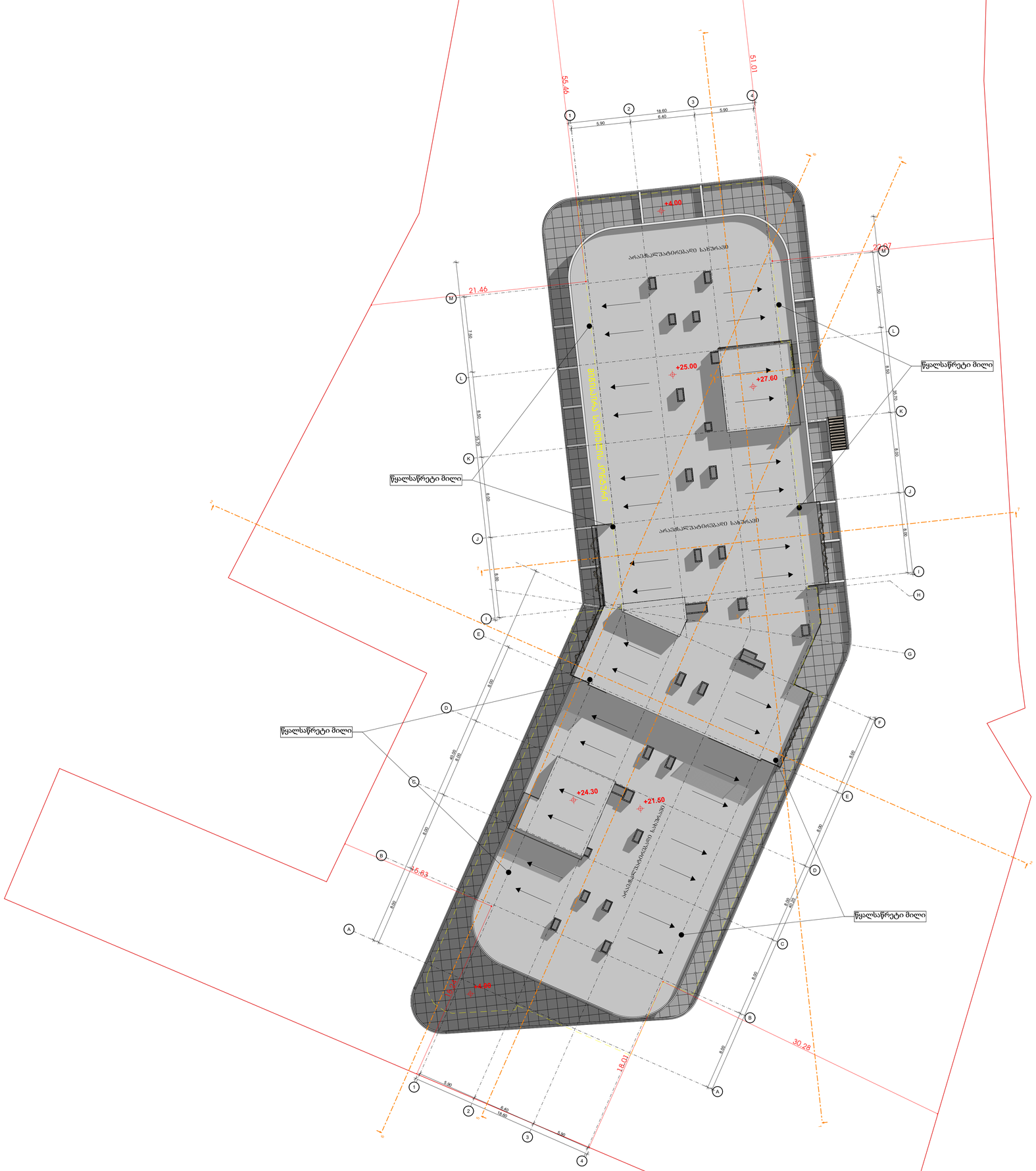
A.02.9

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ყრ გზოლოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა ზემოთხსენებული დოკუმენტის, ურთიერთშეთანხმებისა და ერთმანეთის დამატებად გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნამუშევრი იზოლაციით დაიფაროს

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. შეძლებისდაგვარად და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სპეციალობის პროექტის სახანძრო სისტემების სამონტაჟო პროექტის დამკვეთის სანდოზე.

ავტომატიზაციის ფარები
საცხოვრებელი ფარები
სახანძრო ფარები
დამხმარე ფარები
კომერციული ფარები
საოფისე ფარები
ჯიხის უარეტის ფარები

დემაუვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

შ. მალრაძე

თ. პაპოიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვა (1)

მასშტაბი

1:200

Code

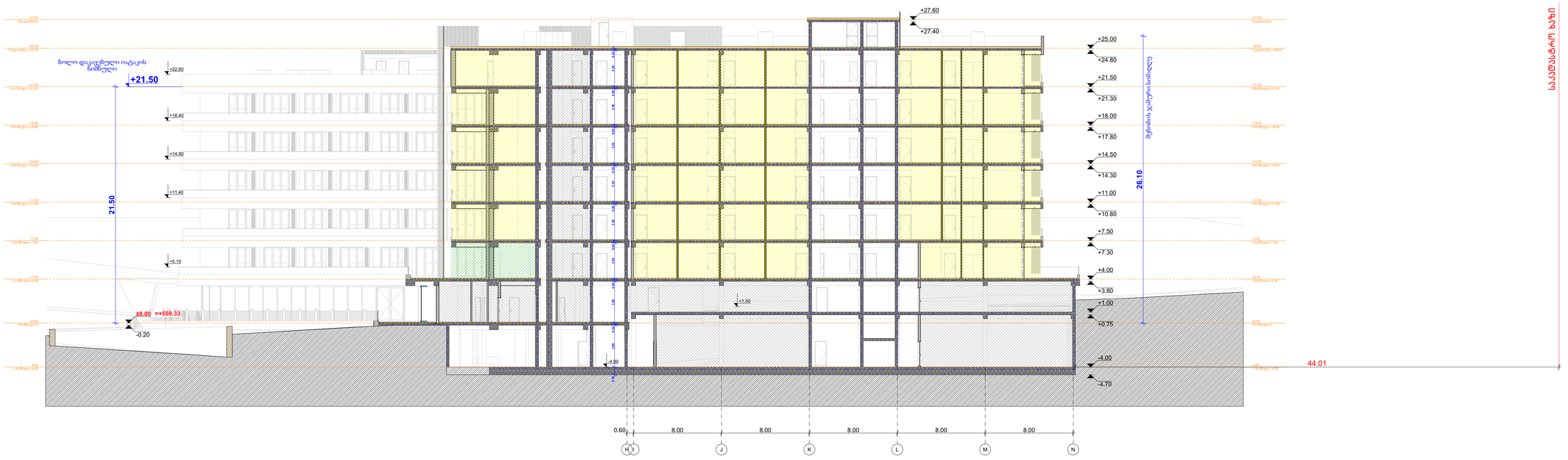
A.02.10

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



საპროექტო ნაგები

-შენიშვნები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზის ჭორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფის უფლებას ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მეტ-ნაკლები პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემლოვანი დოკუმენტის, პრინციპიალური ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი ინება არანაკლები

- სანიაღვრე სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. შეძლი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალობის მორგებული სანიაღვრე სისტემის საინჟინრო პროექტის დამთავრების საფუძველზე.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲠᲔᲒᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲐᲜᲐᲖᲘᲡ ᲣᲙᲐᲜᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

დეველოპერი

პროექტის არქიტექტორები

მ. ჯინჯარაძე

ზ. მელრაძე

თ. ჯაფიანიძე

ობიექტი

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტერატურის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 1-1

მასშტაბი

1:200

Code

A.03.1

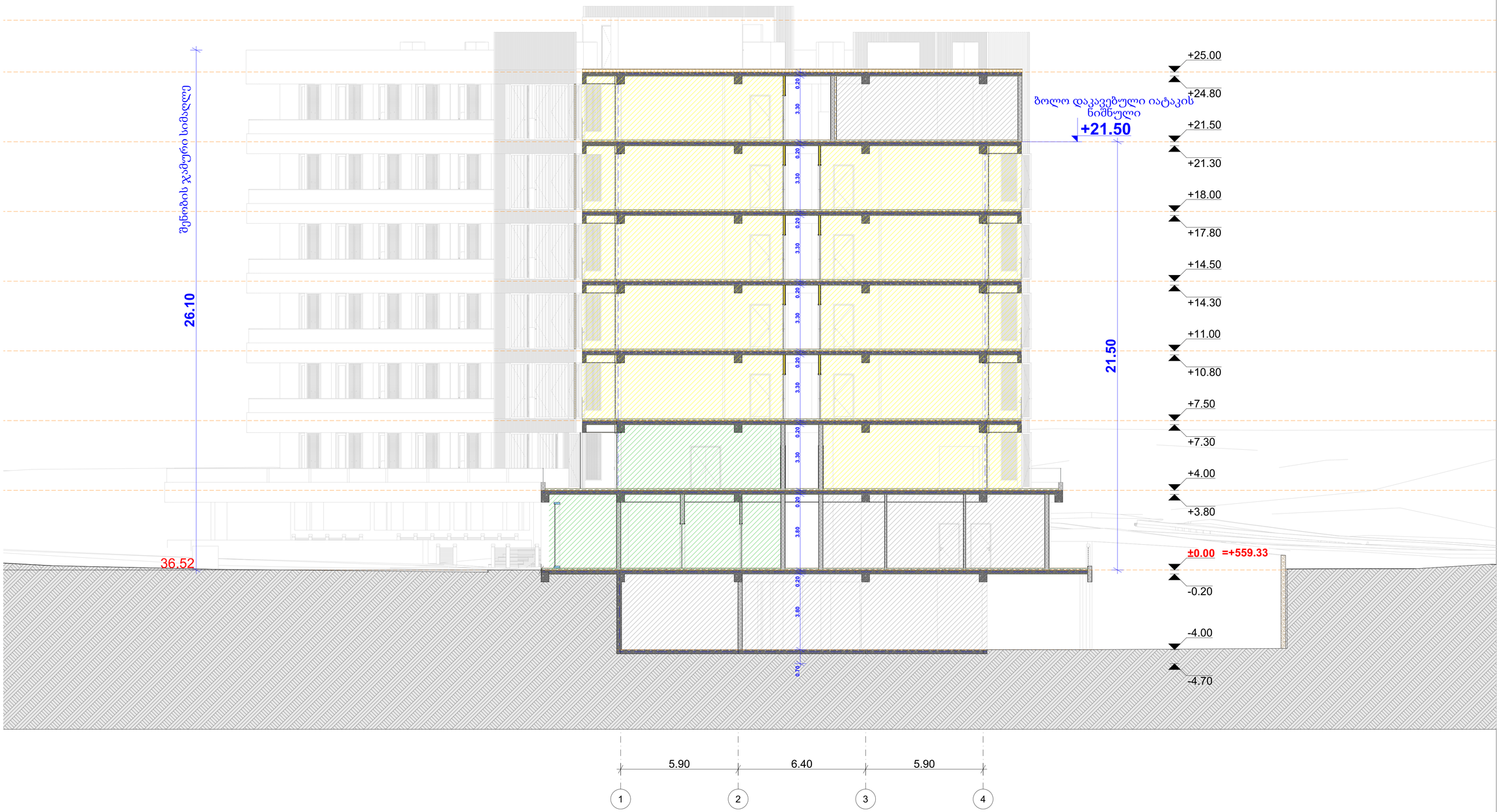
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ყრ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ პირს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემთა დოკუმენტის, არქიტექტურული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანართები საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი უნდა არნავალი

- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხობენ პირობითად. შეიძლება აღმოჩნდეს არაერთი და რაოდენობა დაზუსტდეს შესაბამის სპეციალურებს მეორეხარისხოვანი სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამთავრების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფარეთი
საცხოვრებელი ფარეთი
სახანძრო ფარეთი
დამხმარე ფარეთი
კომერციული ფარეთი
სპორტისე ფარეთი
ჯიხის უფრედის ფარეთი

დემოვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მელრაძე

თ. ბაკრიძვილი

სათაური

მრავალფენიანი სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლენტრების ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 2-2

მასშტაბი

1:100

Code

A.03.2

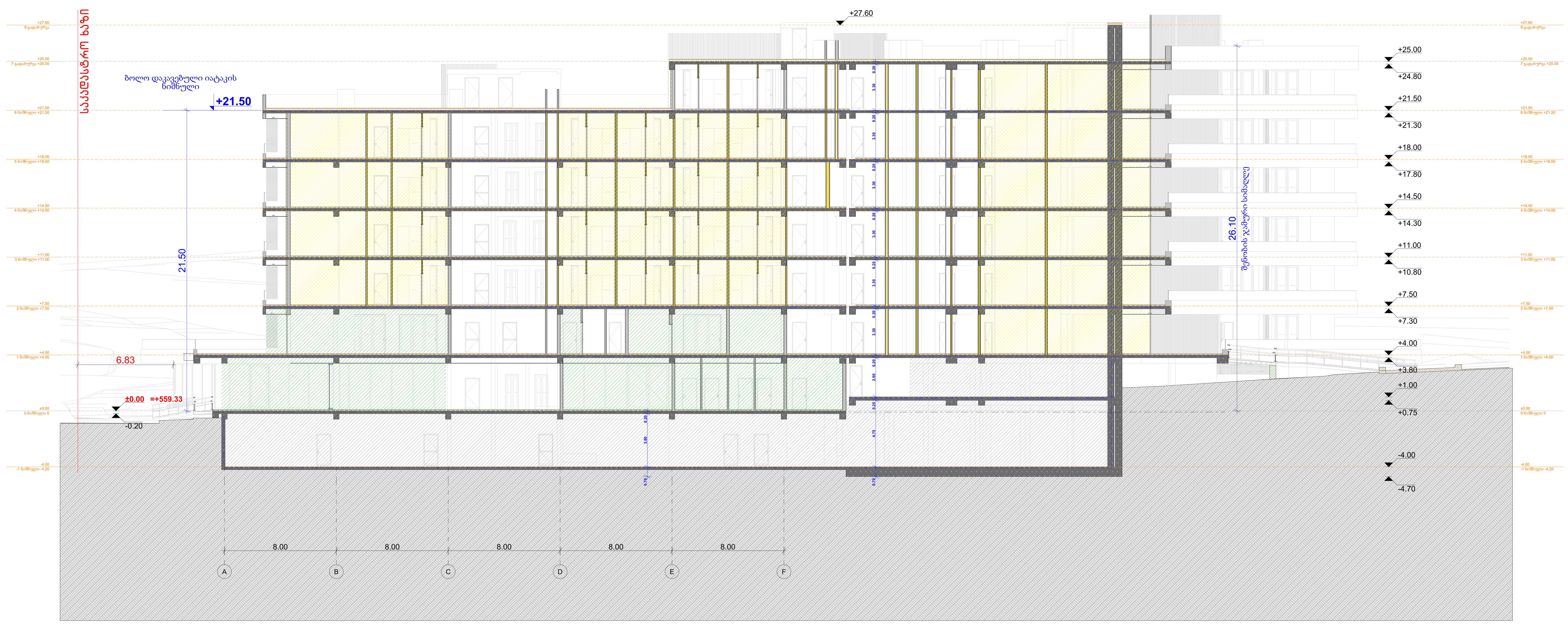
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი

შ. მაღრაძე

თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნცქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლიპტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 5-5 (1)

მასშტაბი

1:200

Code

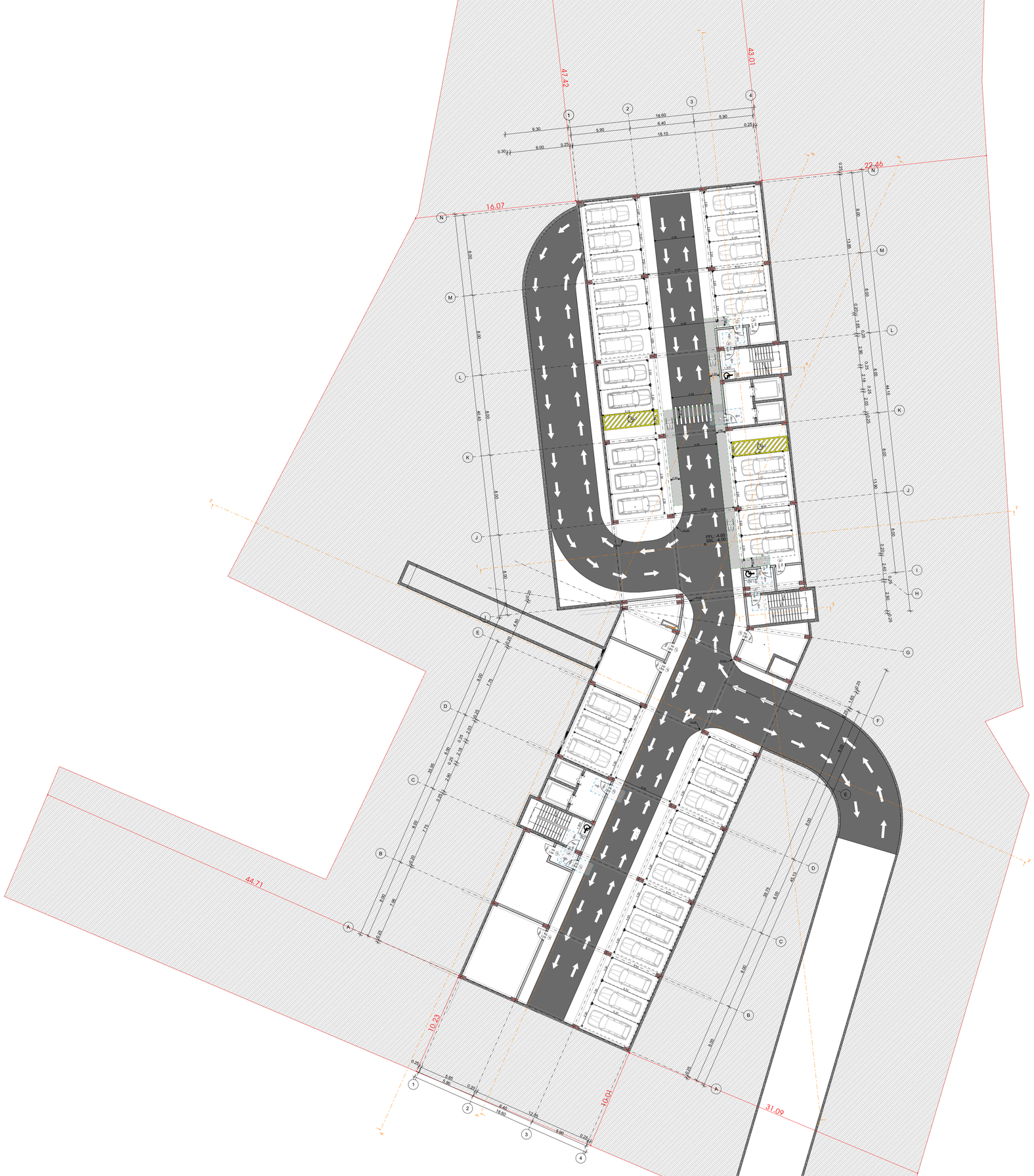
A.03.3

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- ᲐᲠ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲗ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ

- ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲖᲝᲛᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲛᲐᲡᲢᲐᲑᲘᲠᲓᲔᲡ ᲐᲮᲓᲘᲚᲝᲗ

- ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲡ ᲨᲠᲤᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲣᲮᲔᲨᲝᲑᲐ ᲓᲐᲖᲣᲛᲠᲔᲜᲔᲚᲕᲘᲗ ᲣᲜᲓᲐ ᲫᲔᲜᲘᲡᲛᲝᲛᲭᲘᲚᲔᲑᲔᲚᲛᲐ ᲡᲐᲒᲠᲝᲛᲬᲔᲚᲝᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲬᲝᲓᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ

- ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ, ᲠᲝᲒᲝᲠᲪ ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ, ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲐᲦᲭᲣᲠᲘᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ, ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲓᲐ ᲑᲐᲠᲔ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲒᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲣᲭᲕᲚᲘᲡᲜᲘᲜᲔᲑᲘᲗ

- ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲓᲐᲖᲣᲛᲠᲔᲜᲔᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐᲡᲗᲐᲜ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲨᲔ

- ᲛᲔᲜᲔᲯᲝᲡ ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲜᲐᲛᲣᲨᲔᲕᲠᲘ ᲘᲜᲤᲝ ᲐᲠᲜᲔᲑᲐ

- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘ ᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ. ᲛᲐᲗᲘ ᲐᲦᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲓᲐᲡᲭᲘᲓᲔᲑᲐᲐ ᲓᲐ ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲪ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐᲖᲣᲡᲢᲓᲔᲑᲐ ᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲚᲨᲘ ᲡᲐᲑᲐᲜᲙᲝ ᲓᲐᲬᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲡ ᲓᲐᲛᲠᲘᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲜᲘᲜᲐᲦᲛᲔᲠᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲖᲔ.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲛᲝᲒᲠᲐᲓᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡᲮᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲮᲘᲖᲘᲡ ᲣᲮᲠᲣᲪᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲓᲔᲛᲝ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲔᲑᲘ

მ. ᲮᲘᲜᲯᲐᲠᲐᲫᲔᲚᲘ

მ. ᲛᲐᲚᲐᲠᲐᲥᲔ

თ. ᲐᲐᲠᲝᲜᲘᲫᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ

ᲛᲠᲐᲕᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲖᲦᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔᲖᲔ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲑᲐᲒᲔᲜᲝᲕᲡ ᲥᲣᲩᲐ №9 / ᲛᲔᲠᲔᲑᲔᲚᲘᲡ-ᲥᲣᲩᲐ №8; ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲑᲐᲒᲔᲜᲝᲕᲡ ᲥᲣᲩᲐ №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ავტოსადგომის გეგმა -4,20 (2)

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

1:1, 1:200

Code

A.02.1

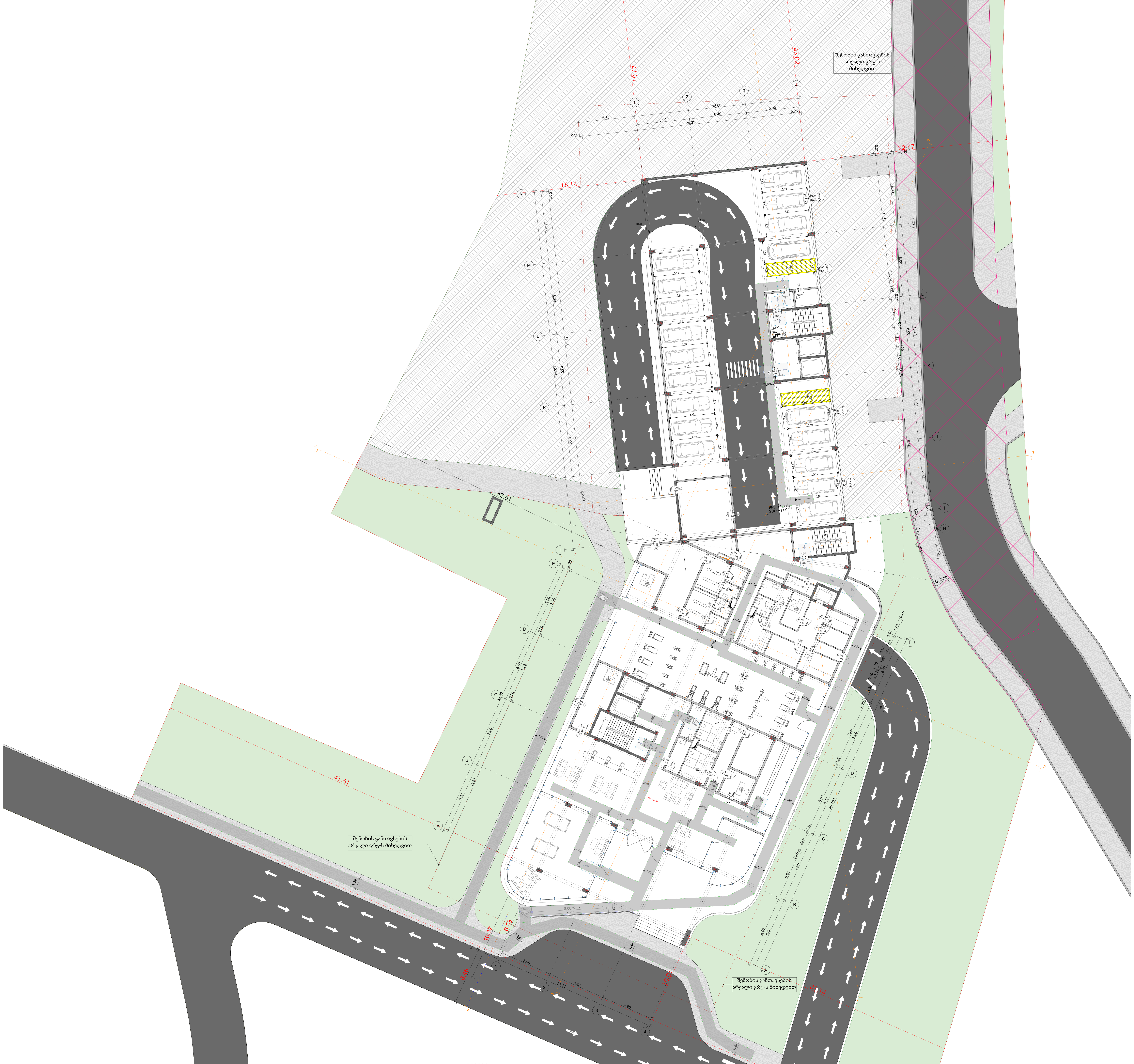
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

ნიშნული -4.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	121.91
დამხმარე ფართი	175.36
ავტოსადგომი	1,715.75
განაშენიანება	1,843.19

0112 ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
ᲑᲐᲒᲔᲜᲝᲕᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №6



ნიშნული 0	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	109.11
დამხმარე ფართი	508.81
ავტოსადგომი	875.73
კომერციული	378.79
განაშენიანება	2,260.72
კ1	2,295.44
კ2	1,080.21
კ3	6,562.18
კომერციულის კროკი	393.48

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი
შ. მაღრაძე
თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლიპტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30
ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მიწისპირა სართული (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.2

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



ნიშნული +4.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	252.28
დამხმარე ფართი	530.11
საზაფხულო ფართი	742.09
სასტუმრო	469.97
განაშენიანება	2,279.82
კ2	1,717.49
სასტუმროს კროკი	881.76

-შენიშვნები

- ᲐᲠ ᲒᲐᲮᲝᲛᲝᲗ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ

- ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲖᲝᲛᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲛᲐᲡᲢᲐᲑᲘᲠᲔᲑᲓᲔᲡ ᲐᲮᲓᲘᲚᲖᲔ

- ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲖᲔ ᲛᲝᲠᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲘᲒᲔᲠᲘ ᲣᲖᲠᲣᲜᲕᲔᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲮᲔᲚᲓᲐᲮᲔᲚᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲫᲔᲑᲜᲘᲡᲡᲐᲠᲔᲙᲝᲔᲥᲡᲞᲔᲓᲘᲪᲘᲘᲡ ᲣᲠᲑᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲐᲓ

- ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ, ᲠᲝᲛᲚᲘᲡᲐᲪ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲚᲖᲝᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ, ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ, ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ, ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲓᲐ ᲑᲐᲠᲔ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲓᲔᲙᲝᲠᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲐᲓᲔᲙᲝᲠᲐᲪᲘᲝ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲣᲨᲕᲔᲑᲘᲗ

- ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲐ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘᲐ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡᲗᲐᲜ ᲛᲘᲗᲗᲜᲘᲡᲛᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲨᲔ

- ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲜᲐᲛᲣᲨᲔᲕᲠᲘ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲐ ᲐᲠᲜᲐᲕᲔᲑᲡ

- ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘ ᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲓᲔᲑᲐ ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ. ᲛᲐᲗᲘ ᲐᲮᲓᲘᲚᲕᲐᲓᲝᲑᲐᲡᲐᲠᲔᲯᲝᲓᲐ ᲓᲐ ᲠᲝᲛᲔᲚᲘᲗᲐᲜᲐᲪ ᲓᲐᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲝᲡᲐᲚᲐᲮᲔᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲑᲜᲔᲡᲢᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲜᲘᲜᲓᲘᲜᲔᲠᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲯᲐᲑᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲙᲘᲗᲮᲖᲔ.

ᲐᲒᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲖᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲡᲐᲤᲘᲪᲘᲡᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲯᲘᲮᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ

ᲓᲔᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲒᲢᲝᲠᲔᲑᲘ

მ. ᲯᲘᲜᲯᲐᲠᲐᲫᲔᲚᲘ

მ. ᲛᲐᲚᲔᲠᲐᲫᲔ

თ. ᲐᲐᲠᲝᲜᲘᲫᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲡᲢᲔᲛᲠᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲖᲦᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔᲡᲐᲓ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲙᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲒᲔᲒᲔᲚᲔᲩᲘᲙᲝᲕᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №9 / ᲛᲔᲠᲪᲔᲢᲝᲕᲘᲡ-ᲥᲣᲩᲐ №8; ᲙᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲒᲔᲒᲔᲚᲔᲩᲘᲙᲝᲕᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

სართულის გეგმა
+4.00 (2)

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

1:1, 1:200

Code

A.02.3

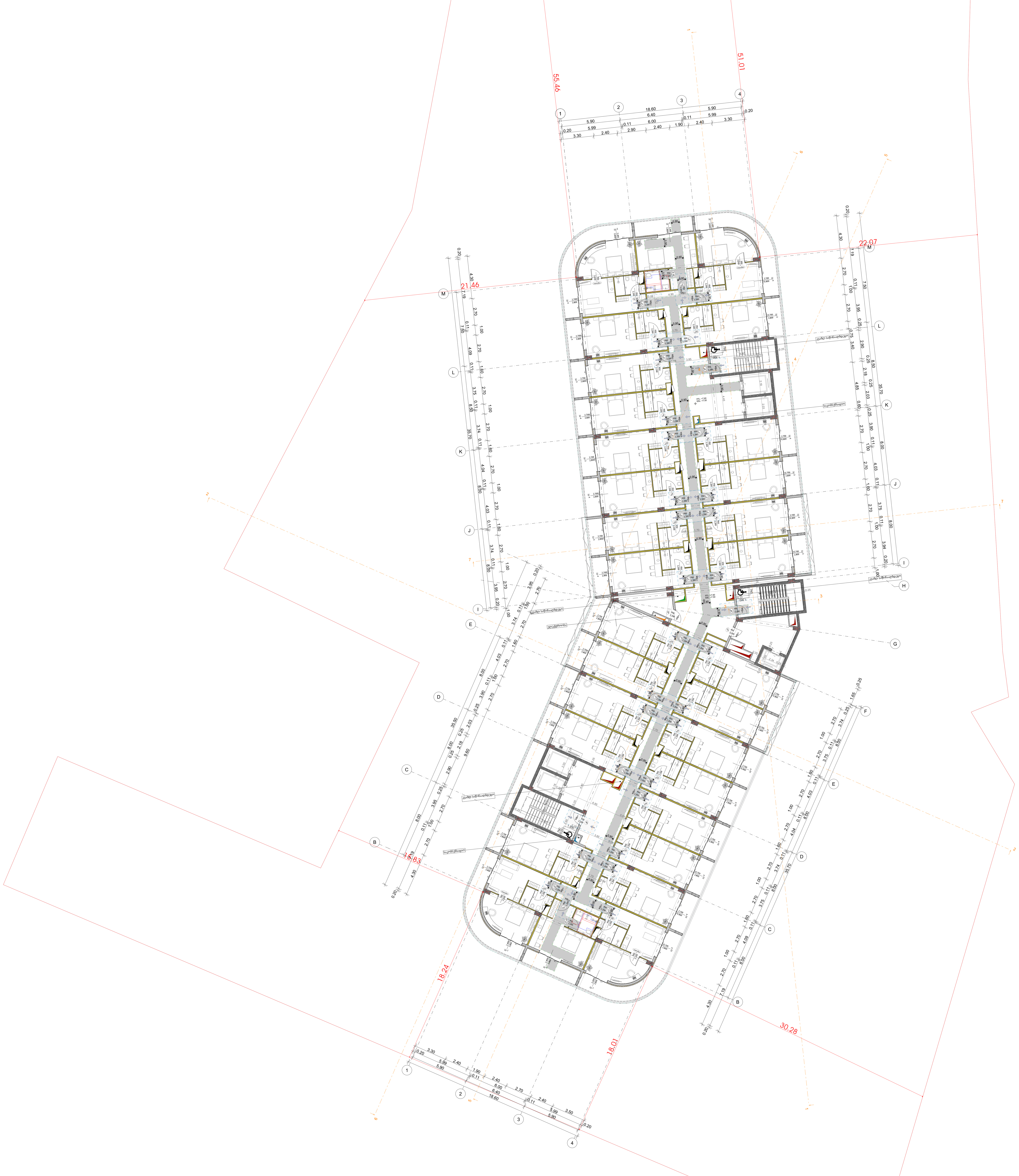
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ

ᲘᲕᲚᲘᲡᲘ 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ ᲛᲐᲦᲐᲠᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №6



ნიშნული +7,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	249.02
დამხმარე ფართი	28.26
საზაფხულო ფართი	234.89
სასტუმრო	970.60
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი

შ. მაღრაძე

თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლივტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა +7,50 (2)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

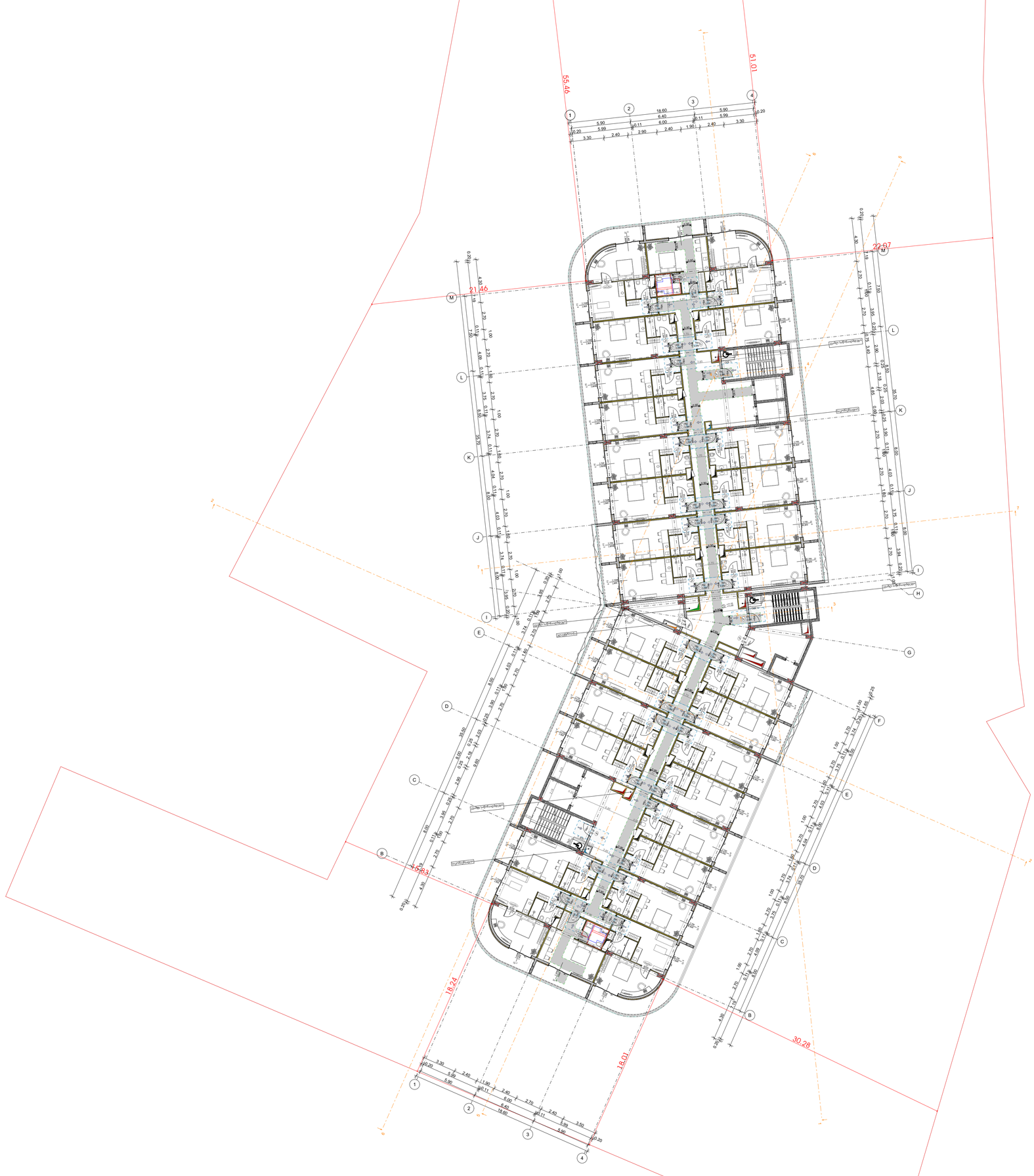
A.02.4

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო მტკვრის ქუჩა №6



ნიშნული +11.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	248.47
დამხმარე ფართი	28.34
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	970.61
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- ყრ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წვრილმანური უზუსტობა დაუშვებელია უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფების უზუსტობის აღმოსაფხვრელად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემებიანი დოკუმენტაცია, პრინტირებული ნახაზებიდან, მიღე და გარე სისტემების ნახაზებიდა და დანადგარი საგანგებო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი იანება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხლია პირობითად. შეძი აღმოჩენილია ის რომ ობიექტზე შესაბამის სპეციალისტებს შესაბამის სახანძრო სისტემების სრულფასოვანი პროექტის შემუშავების საჭიროების შესახებ.

ავტორსაფრომის ფარული
საცხოვრებელი ფარული
სახაფხულო ფარული
დამხმარე ფარული
კომერციული ფარული
საოფისე ფარული
კიბის უჯრედის ფარული

დემაკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მაღრაძე

თ. აკაოიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტერატურის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+11.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

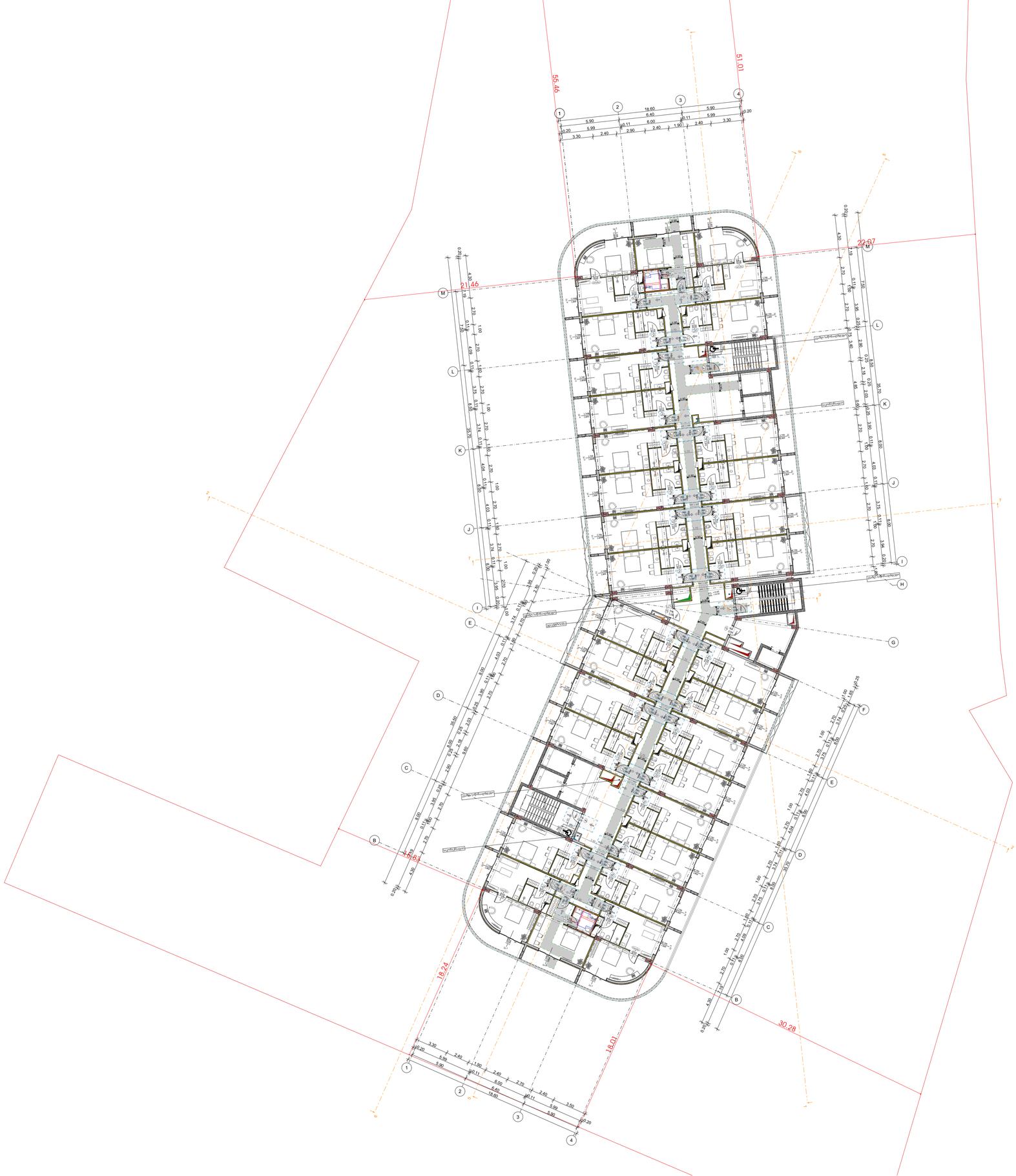
A.02.5

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბაევრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გახსოვდეთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა ზემოთხსენებული დოკუმენტის, ურთიერთდაკავშირებული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანართების ერთობლიობა ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნამუშევრი იქნება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული ინფორმაციით. შეძლებისდაგვარად და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალისტის მიერ შესრულებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამოკიდებული.

ავტომატიზაციის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
სახანძრო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
სპორტის ფართი
ჯიხის უპრეტის ფართი

დემონტაჟი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. პაპოიძვილი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტერის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+14,50 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.6

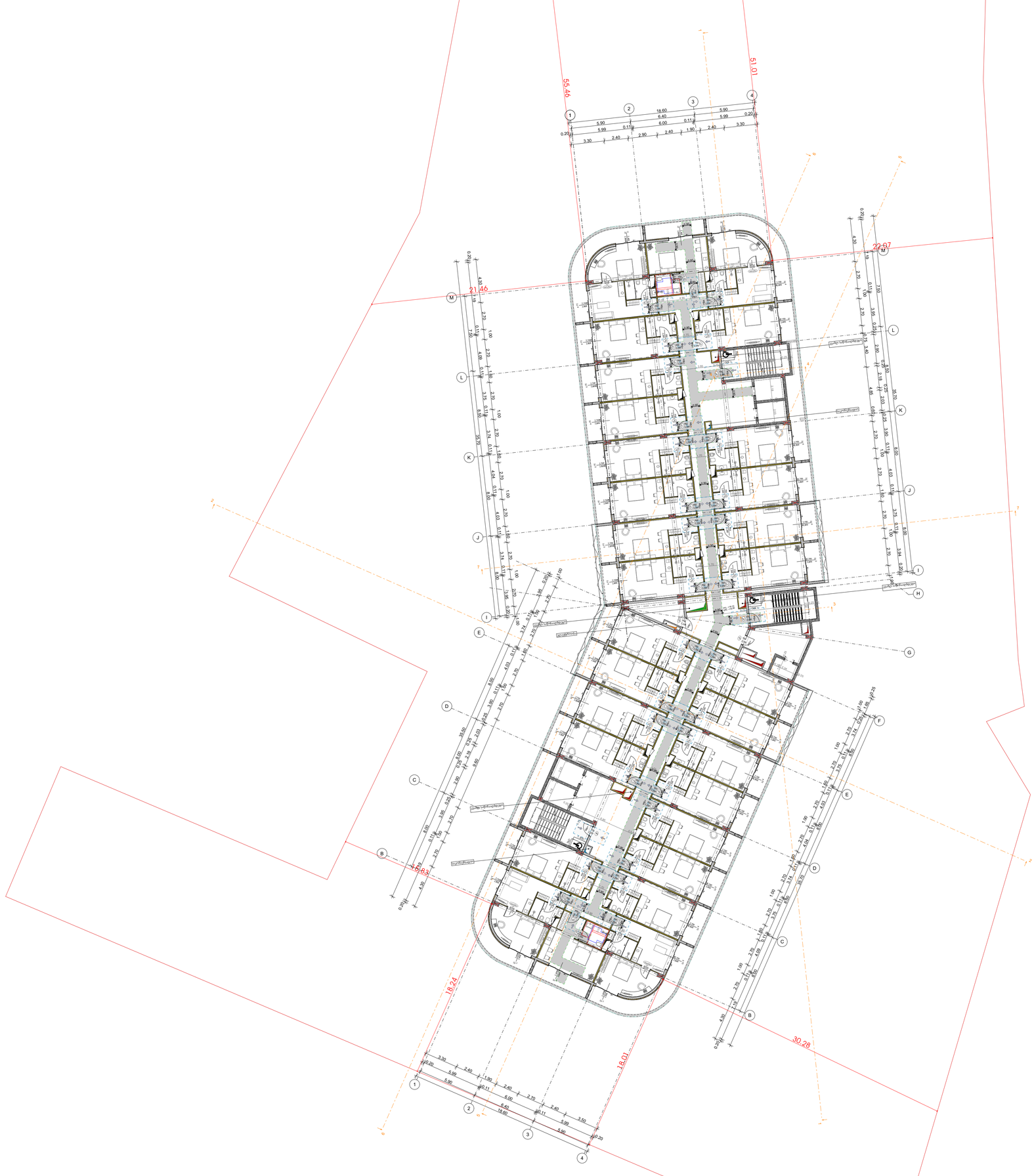
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

ნიშნული +14,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	247.89
დამხმარე ფართი	28.26
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	970.61
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73



ნიშნული +18.00	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	247.35
დამხმარე ფართი	28.26
საზაფხულო ფართი	234.56
სასტუმრო	970.61
განაშენიანება	1,734.44
კ2	1,536.73
სასტუმროს კროკი	1,370.73

-შენიშვნები

- ყრ გზოლოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ერთობის ნაწილი, ყველა ზემოთხსენებული დოკუმენტის, ურთიერთშეტანილი ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანართების ერთობლიობით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი ნივთი ექვემდებარება განადგურებას

- სანიაღვრე სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. შეძლებისდაგვარად და რაოდენობა დაზუსტდება მშენებლობის პროცესში

სანიაღვრე მოწყობილობების სრული სპეციფიკაცია მშენებლობის პროექტის ნაწილში

ავტორსაფრთხის ფარული
საცხოვრებელი ფარული
სახანძრო ფარული
დამხმარე ფარული
კომერციული ფარული
სპორტის ფარული
კიბის უჯრედის ფარული

დამკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მელრაძე

თ. ააოიიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიეტოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+18.00 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

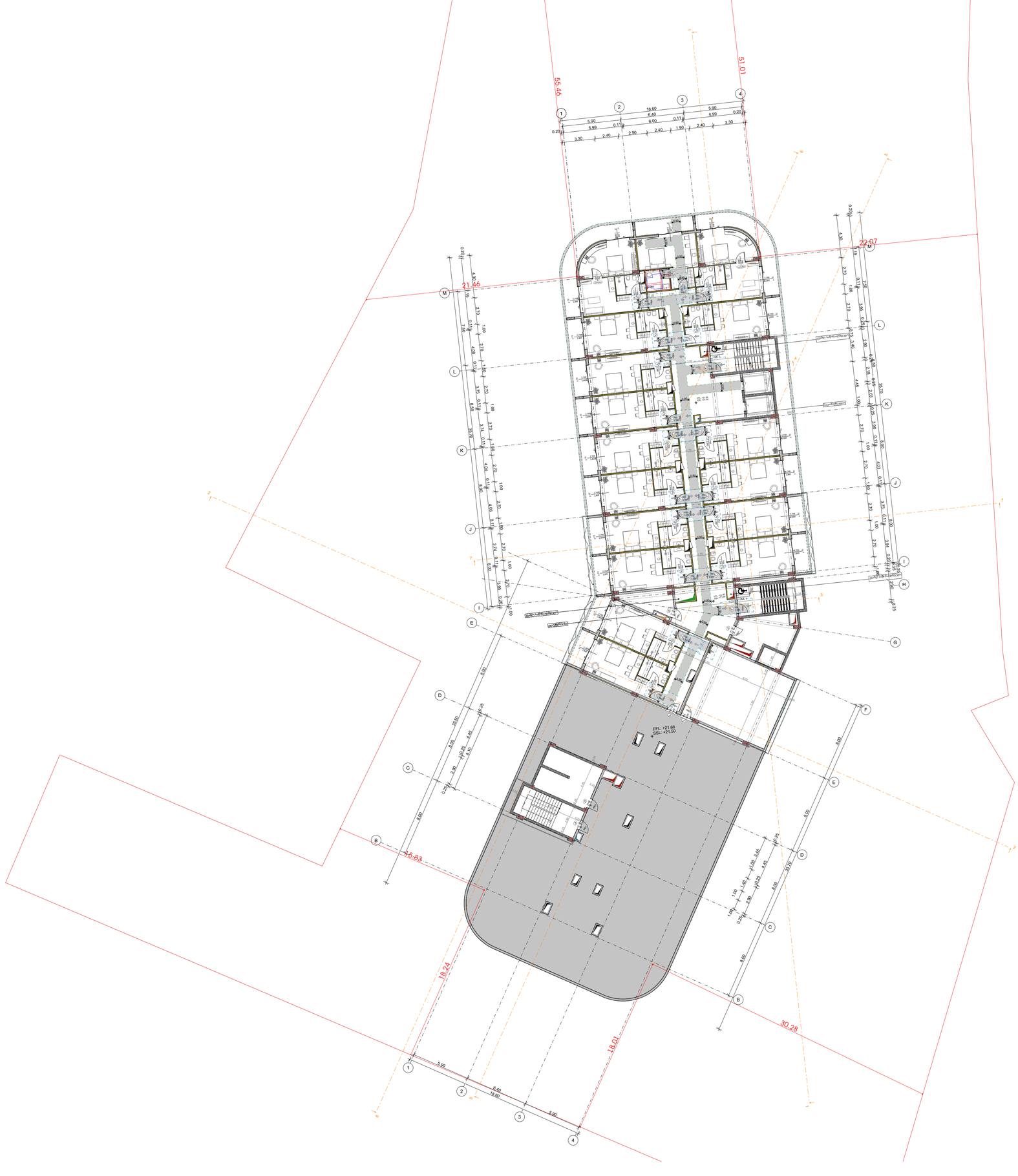
A.02.7

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბაევრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთმანეთის დამატებული პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მითითებული დოკუმენტის, პროდუქციისა ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დანართების ერთობლივი ანალიზის გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი იანება არანაკლები

- სანიაღვრე სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მეტი ინფორმაციისთვის და რეკომენდაციისთვის მასალების სპეციფიკაციის მისამართებლად სანიაღვრე სისტემების საინჟინრო პროექტის შემუშავების საჭიროების შესახებ.

ავტორსაფორმის ფარული
საცხოვრებელი ფარული
სახანძრო ფარული
დამხმარე ფარული
კომერციული ფარული
სპორტისა ფარული
პირის უკრედის ფარული

დემაკეთილი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჯარაძვილი

მ. მაღრაძე

თ. პაპიოშვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლისგორის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+21,50 (1)

მასშტაბი

1:1, 1:200

Code

A.02.8

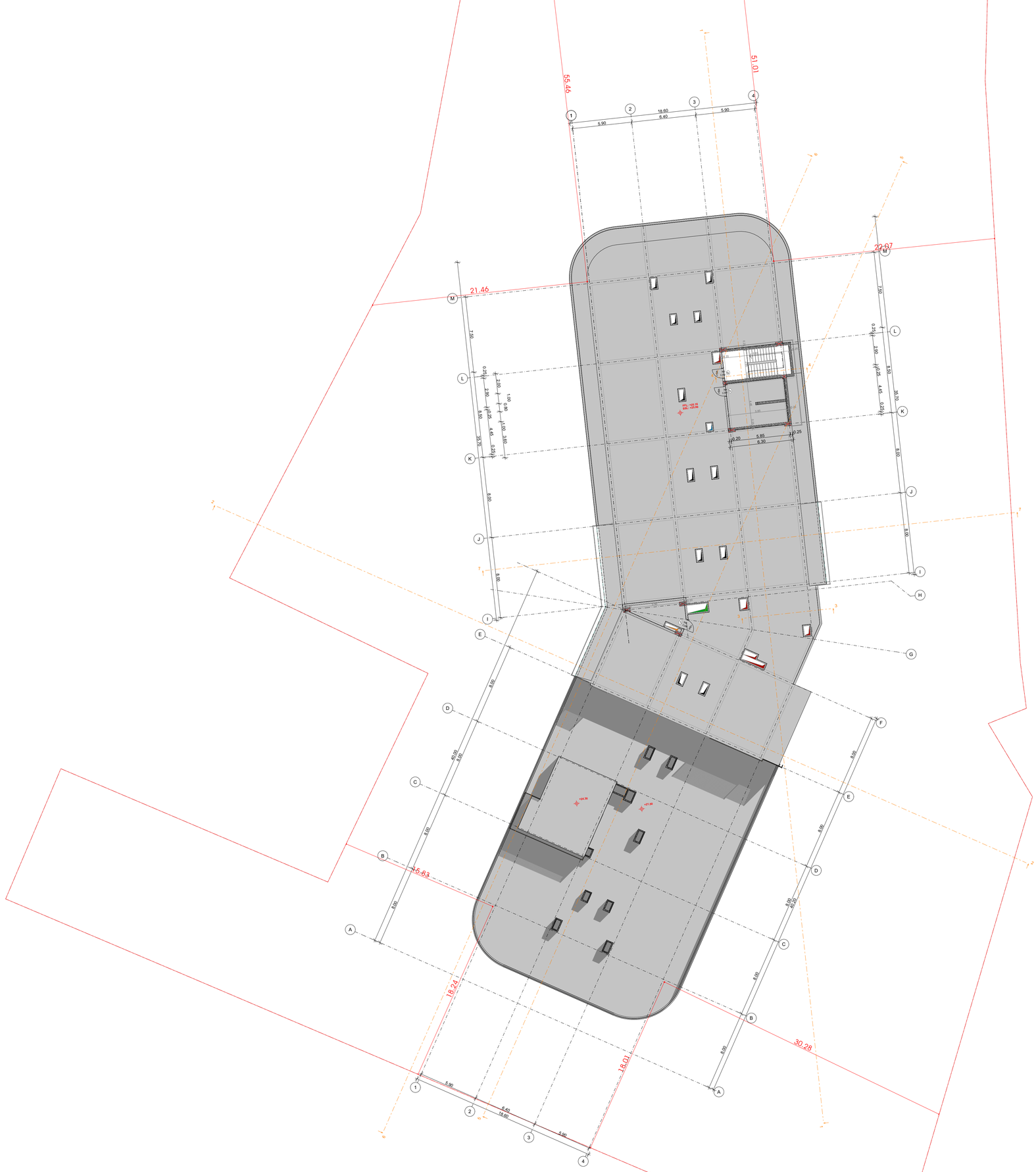
თარიღი

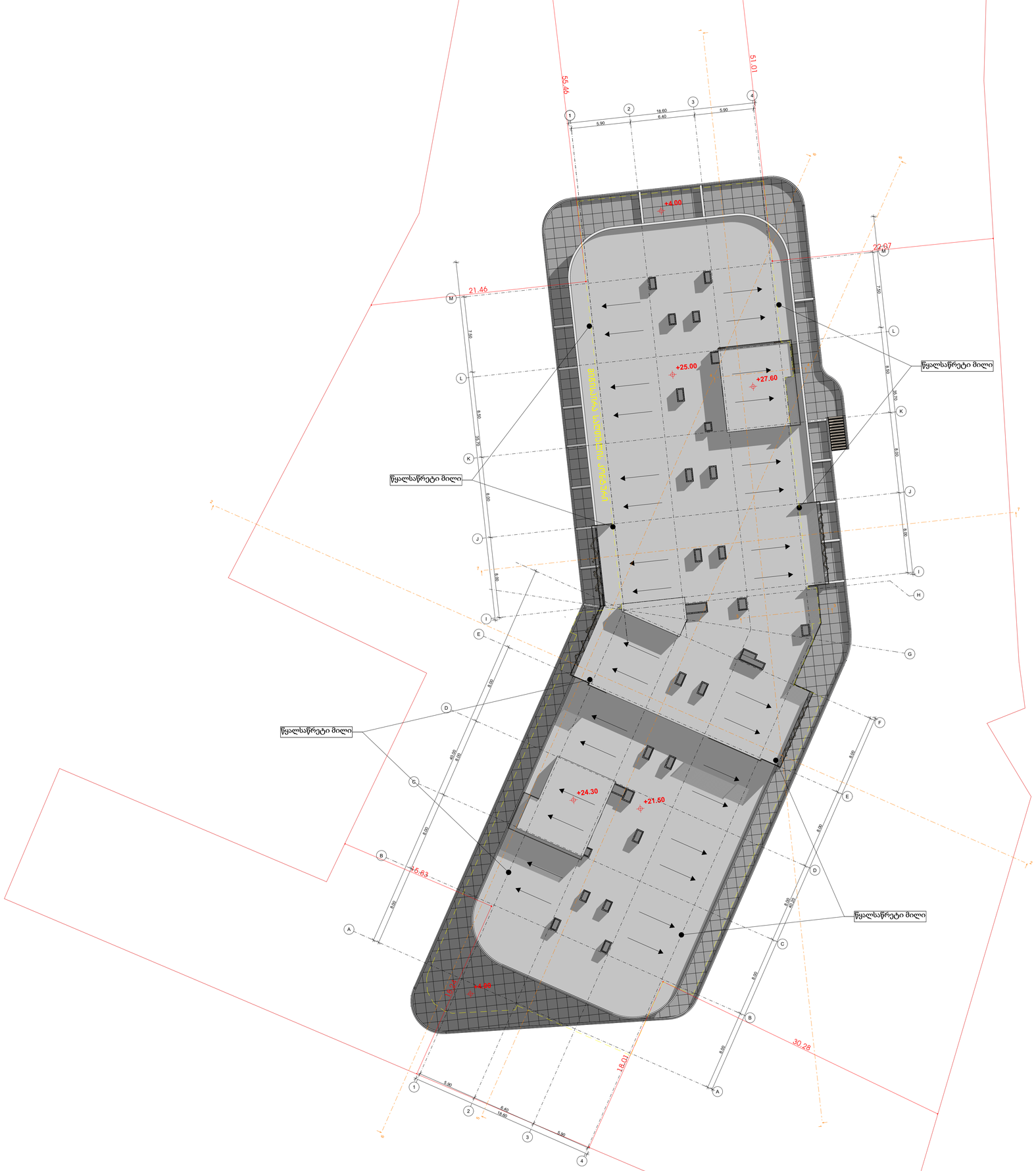
ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

ნიშნული +21,50	
კიბის უჯრედი, ტამბური,ლიფტი და დერეფანი	182.57
დამხმარე ფართი	123.09
საზაფხულო ფართი	129.63
სასტუმრო	546.87
განაშენიანება	1,154.80
კ2	1,018.73
სასტუმროს კროკი	770.26

0112 თბილისი, საქართველო
მბაჯარის ქუჩა №6


55.46
51.01
21.46
22.07
16.83
18.24
18.01
30.28
18.60
5.90
6.40
5.90
7.50
0.25
2.00
2.00
1.00
0.90
0.25
1.00
3.00
0.25
8.50
35.70
8.00
8.00
8.00



-შენიშვნები

- ყრ გზოდოთ ნახაზები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უფლებამოსილ წარმომადგენელს შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც ერთ მთლიან პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა მონაცემი და ინფორმაცია ნახაზებზე, პროექტის ტექსტურ ნაწილში, მიწა და გარე სისტემების ნახაზებსა და დანართში განსაზღვრული ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოქვეყნება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენობის ყველა ნაშალი ინება არანაკლები

- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. შეძლი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალობის პროექტის სახანძრო სისტემების სანიმუშო პროექტის დამთხვევის საკითხზე.

ავტოსადგომის ფარეთი
საცხოვრებელი ფარეთი
სახანძრო ფარეთი
დამხმარე ფარეთი
კომერციული ფარეთი
სპორტისე ფარეთი
ჯიხის უკრედის ფარეთი

დემონტაჟი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. პაპოიძვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვის ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვის ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვა (1)

მასშტაბი

1:200

Code

A.02.10

თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

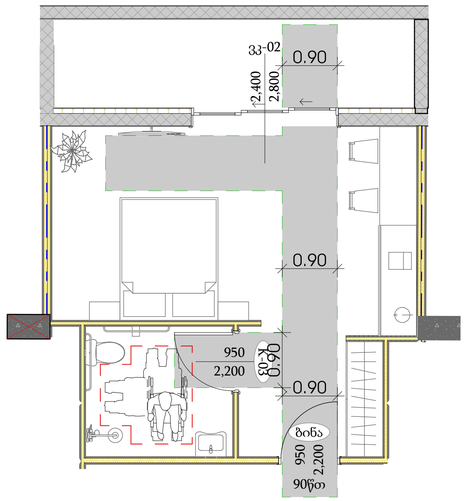
LINE GEORGIA

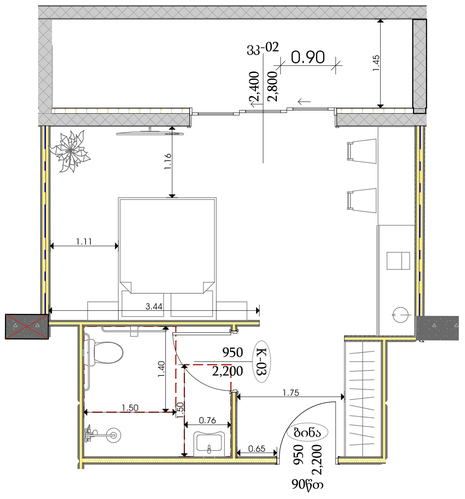
0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

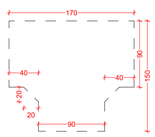
"ა" ტიპის ბინა და სან,კვანძი

მ: 1:50

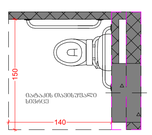
სასტუმრო ა ტიპის ნომრები :
#109, #224, #424, #524, #611
"ა" ტიპი

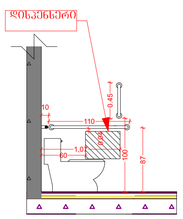




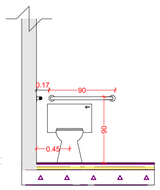


ბეშმა

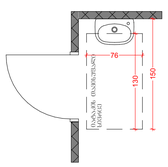




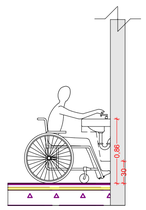
გვერდხელი



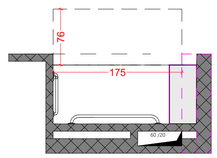
ღობხელი



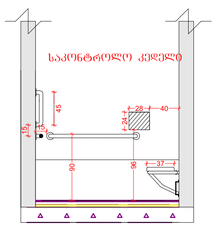
ბეშმა



გვერდხელი



ბეშმა



გვერდხელი

-შენიშვნები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე

- ნახაზებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფების უფროსობას ხარისხის შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი. ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, პრინციპიული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დამატებით საინჟინრო ნახაზების გათვალისწინებით

- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე

- მენეჯის ყველა ნაშრომი იცავს საერთაშორისო

- სახანძრო სისტემები პროექტში წარმოდგენილი პირობითად. შეიძლება აღმოჩნდეს არის თუ არა ობიექტზე შესაბამისი სანთურნეს მოთხოვნები სახანძრო სისტემების სრულფასოვანი პროექტის საფუძველზე.

არქიტექტორის ფირმის
საცხოვრებელი ფირმის
სახანძრო ფირმის
დამხმარე ფირმის
კომერციული ფირმის
საოფისე ფირმის
პირის უფლების ფირმის

დამკვეთი

პროექტის არქიტორები

მ. ჯინჭარაძვილი

შ. მელრაძე

თ. პაპიტვილი

სათაური

მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №9 / ლიტკოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბემენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

1:50

Code

A.05.1

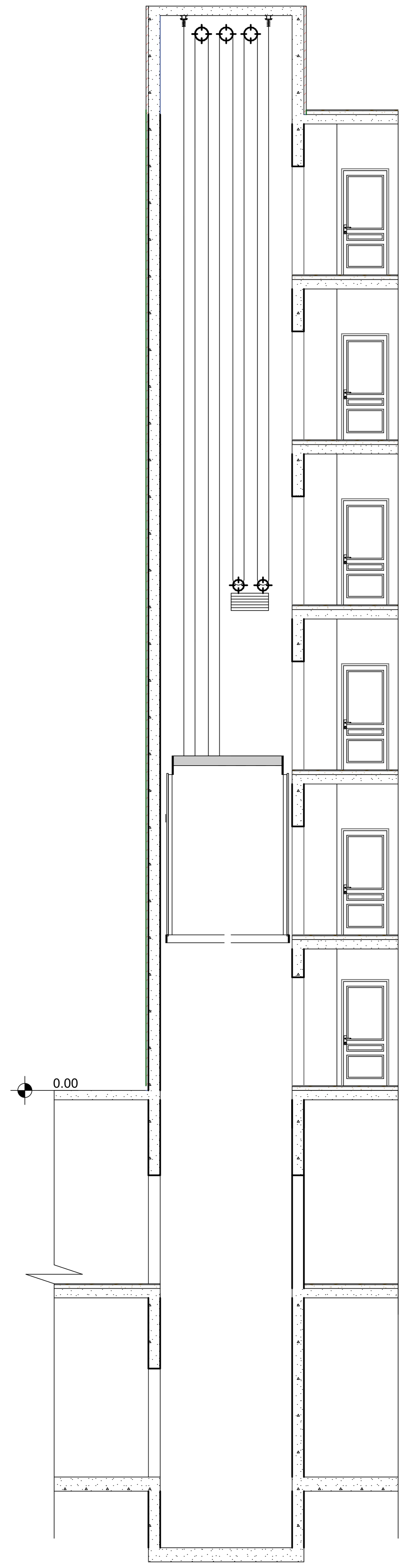
თარიღი

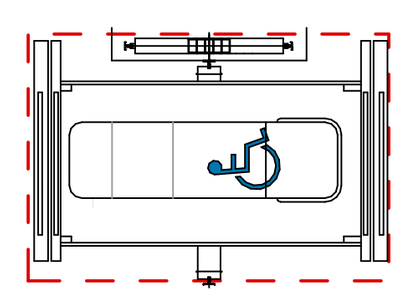
ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო მტკვრის ქუჩა №6

ლიფტის კვანძი და სპეციფიკაცია — მ: 1:100

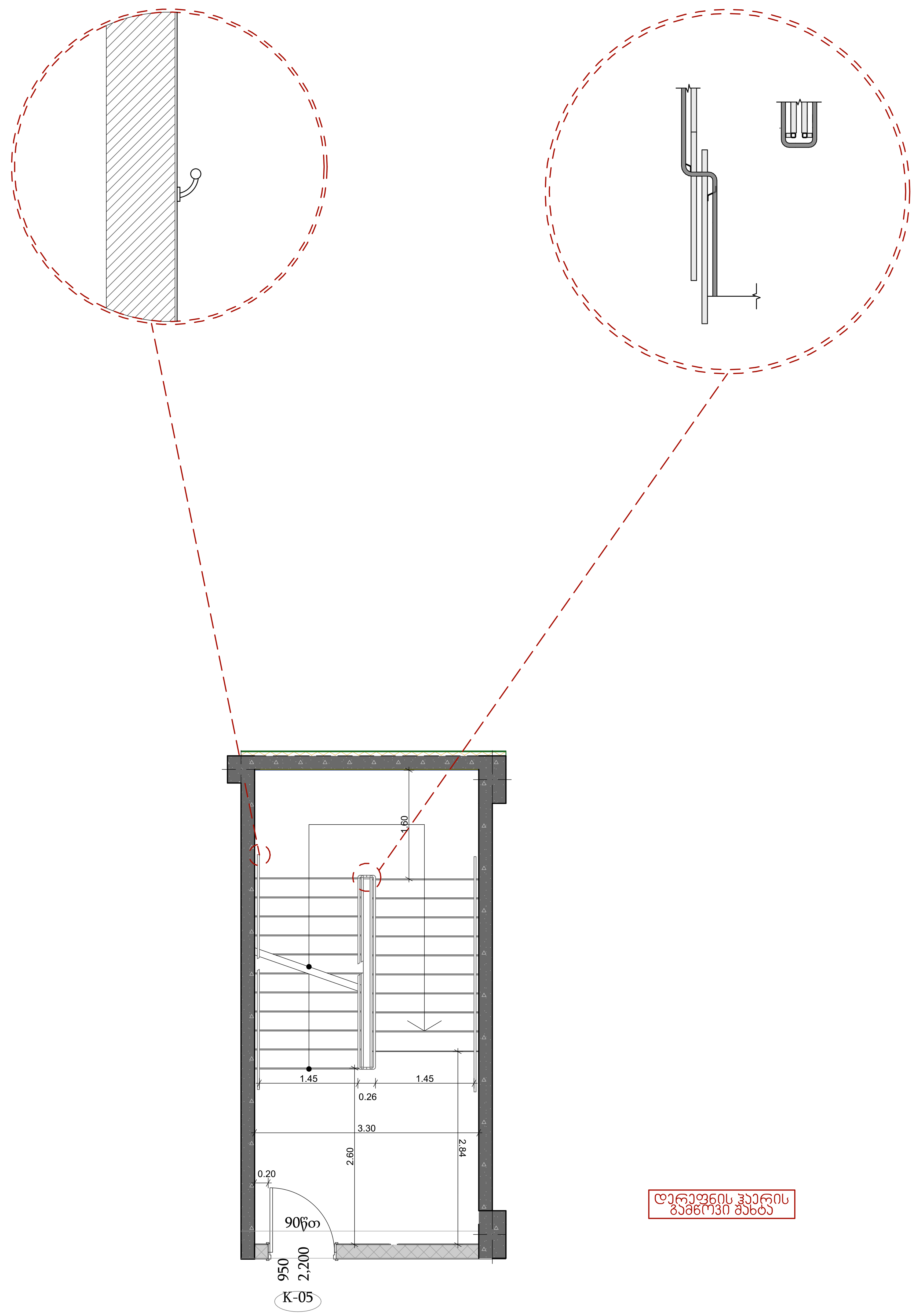




გ<u>ანმარტება:</u>

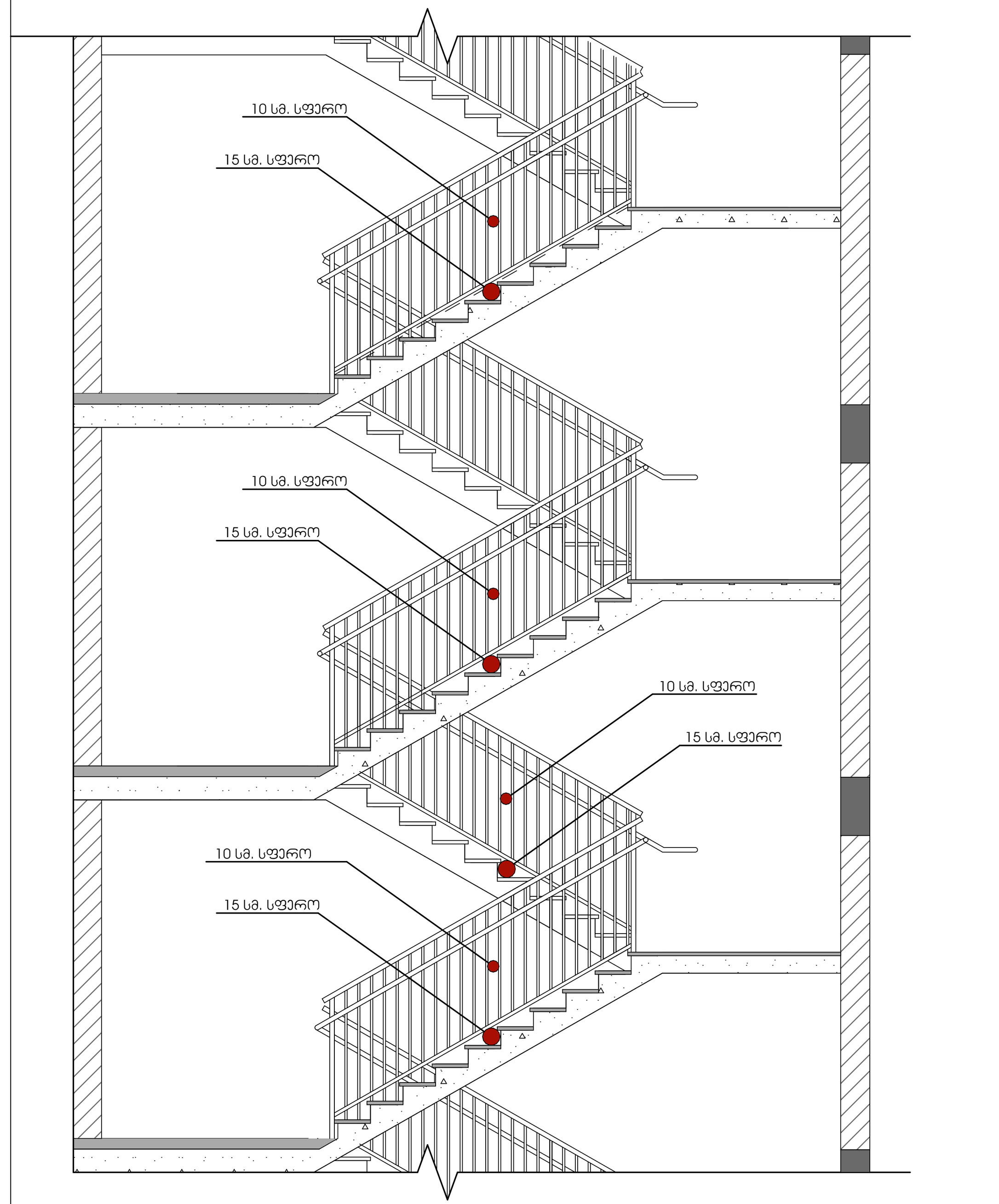
პროექტით გათვალისწინებულია , ოთხი საკაციანი ლიფტი სამანქანო სართულის გარეშე. ლიფტის ძრავი და ყველა საჭირო კონსტრუქცია გათვალისწინებულია ლიფტის შახტაში. სუფთა კაბინის ზომები წარმოადგენს 2.40 მ X 1.40 მ-ზე. პროექტით გათვალისწინებული ლიფტები შესაბამისობაშია 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგინლებასთან.

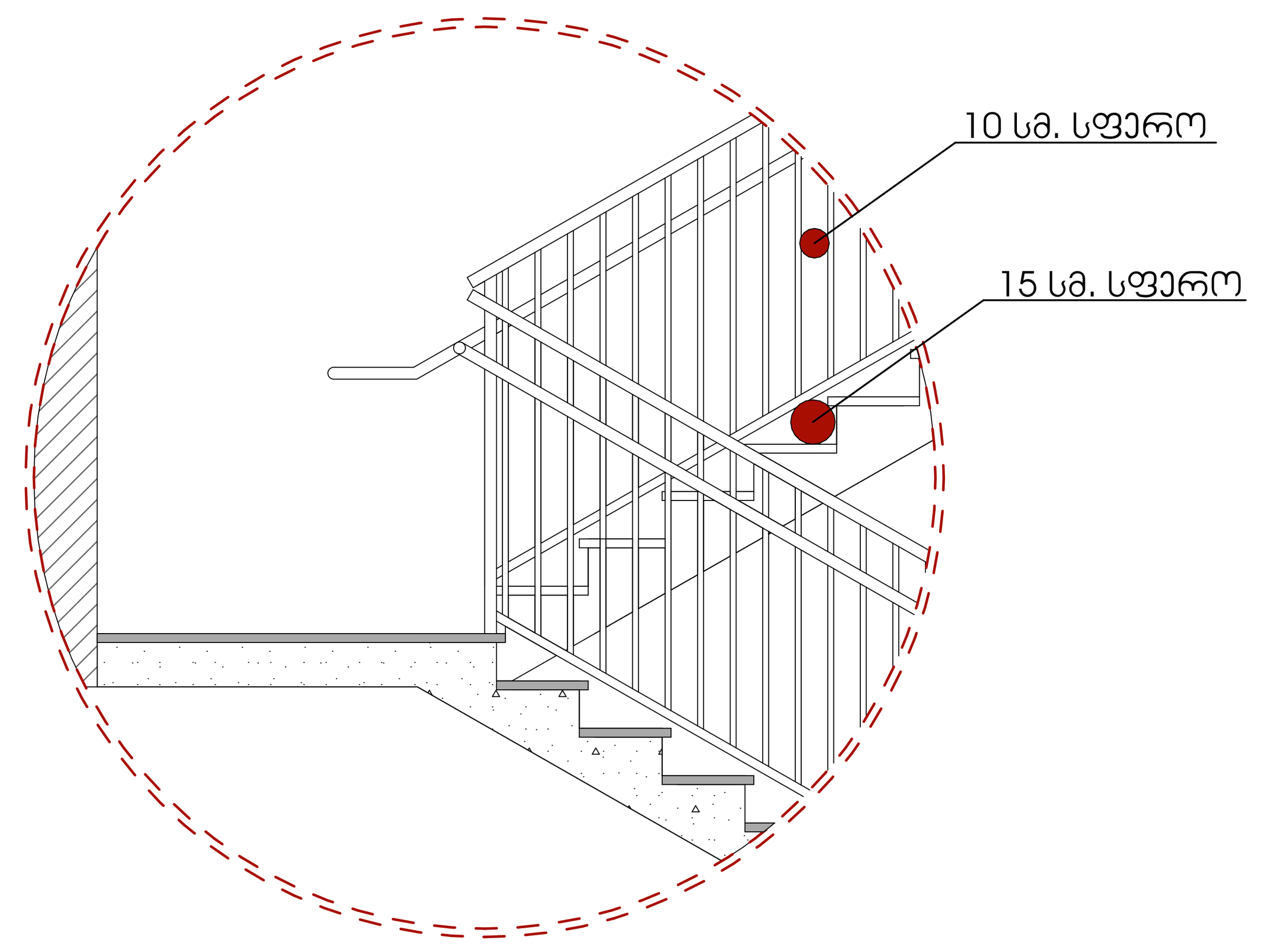
კიბის დეტალური ნახაზი — მ: 1:50



დერეფნის ჭაერის გამწოვი შახტა

კიბის დეტალური ნახაზი — მ: 1:50





-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

პროექტის ავტორები

მ. ჯინჭარაშვილი

შ. მაღრაძე

თ. კაკოიშვილი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №9 / ლივბოვის ქუჩა №8; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა №30

ს.კ. 01.12.21.001.635

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

1:50, 1:100

Code

A.05.2

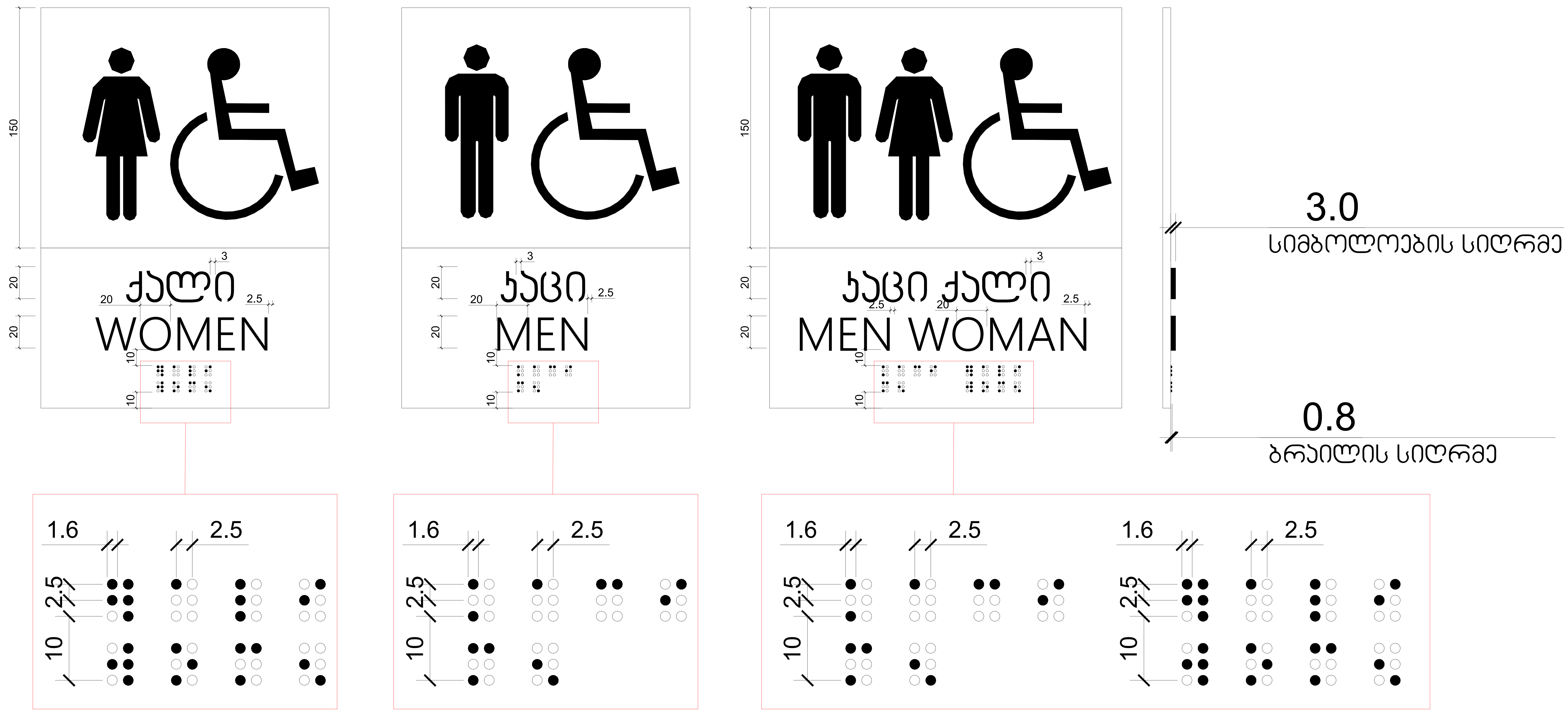
თარიღი

ივლისი 2025 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი: ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი: მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი: შ. მაღრაძე

საპროექტო ობიექტი: "საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

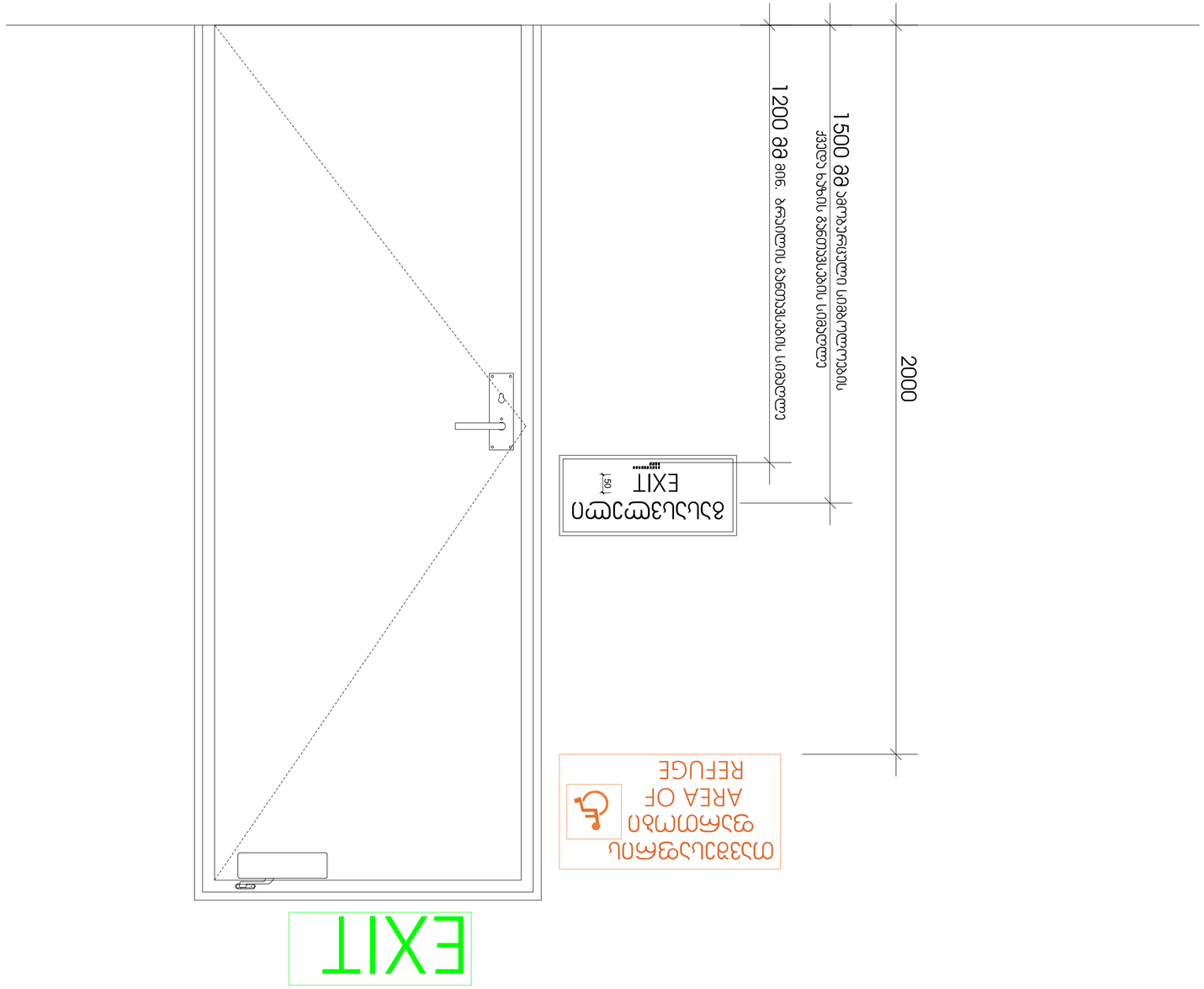
პროექტის სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება: დეტალები

მასშტაბი: მ. 1:1

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფურცლის: A-3 | თებერვალი 2024

ქანქარები:

1: ზომა და დანიშნულება იხილეთ ნახატებზე
2: ფურცლის ქვედა ნაწილში
3: ფურცლის ოთხკუთხა ხვრელი
4: ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა

ზომითი ნიშნები:

- ხაზები
- ზომის ხაზი
- სანიშნე ხაზი
- ელექტრონული ნიშნის ხვრელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშნის ხვრელი

ტიტული:

გასულიერება: ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა

ID ნომერი: 400359713

ელ-ფოსტა:
ტელეფონის ნომერი

ავტ. სანძარსაწინააღმდეგო ნიშნის ხელმოწერა:

ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშნის დამზადების თარიღი:
დ. ბაღდოევი

სანძარსაწინააღმდეგო ნიშნის დამზადების ადგილი:
შპს "ალფა ტექნოლოგიები"

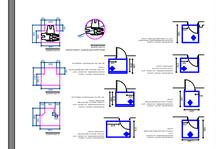
ნებართვა:
ქ. თბილისი, ა. ფოფხაძის ქ. N75-ის ტერიტორიაზე; ტერიტორიული კოდი: 01.18.09.002.052) ს. N14;

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ნაწილი:
სანძარსაწინააღმდეგო ნიშნები

ნახატის ტიპი:
ტექნიკური

მასშტაბი:
ა. 1:1

საკონსტრუქციო ბიურო "Line Georgia"
თბილისი, ა. ფოფხაძის ქ. N152



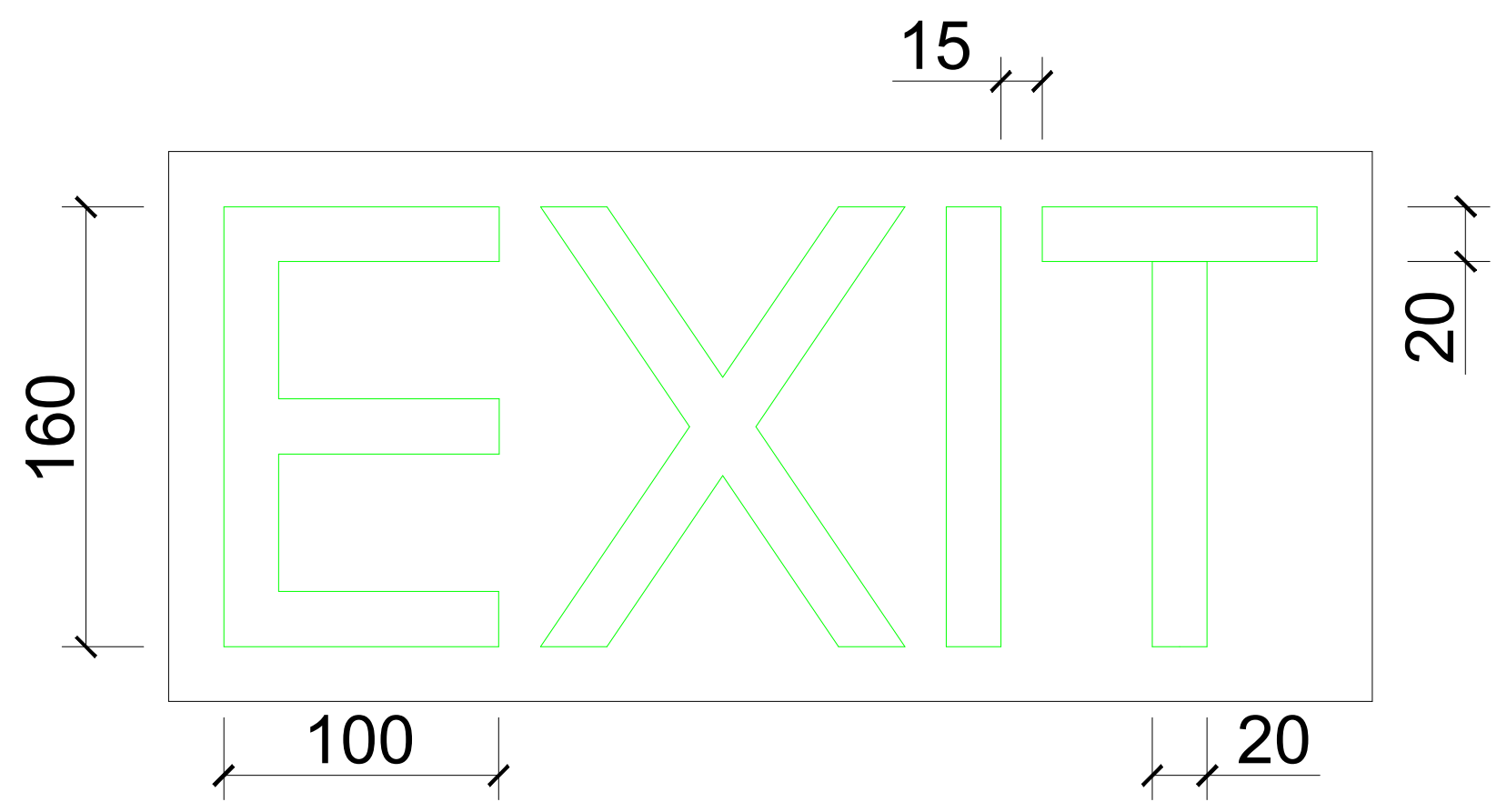
ნიშნის N	ზომა
1	150x150
1	274 x 274
1	274 x 274
1	274 x 274
1	150x150

ზომის ერთეული: მმ

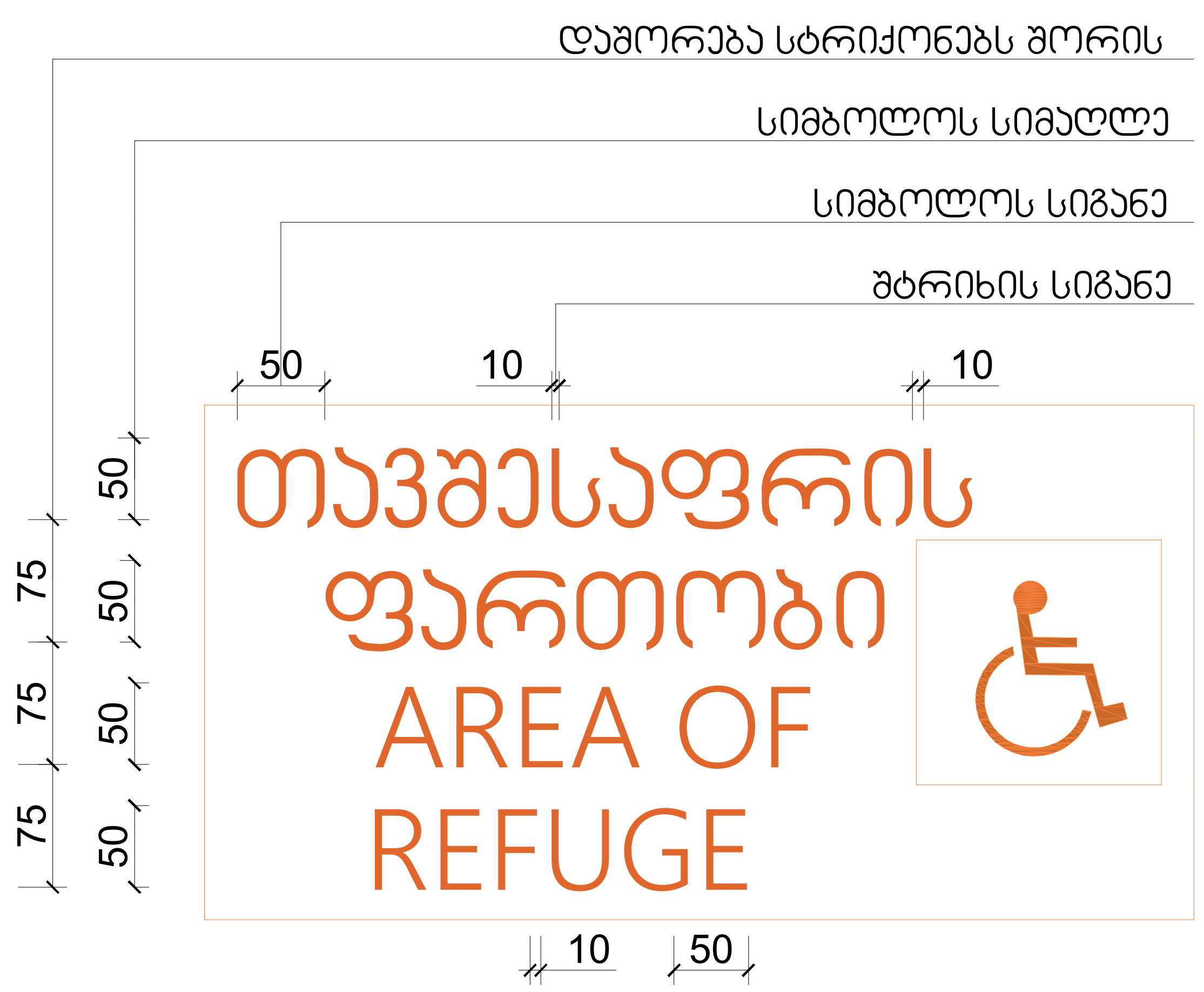
ზომების ნიშნები და ზომის ხაზები:

- ხაზები
- ზომის ხაზი
- სანიშნე ხაზი
- ელექტრონული ნიშნის ხვრელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშნის ხვრელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა

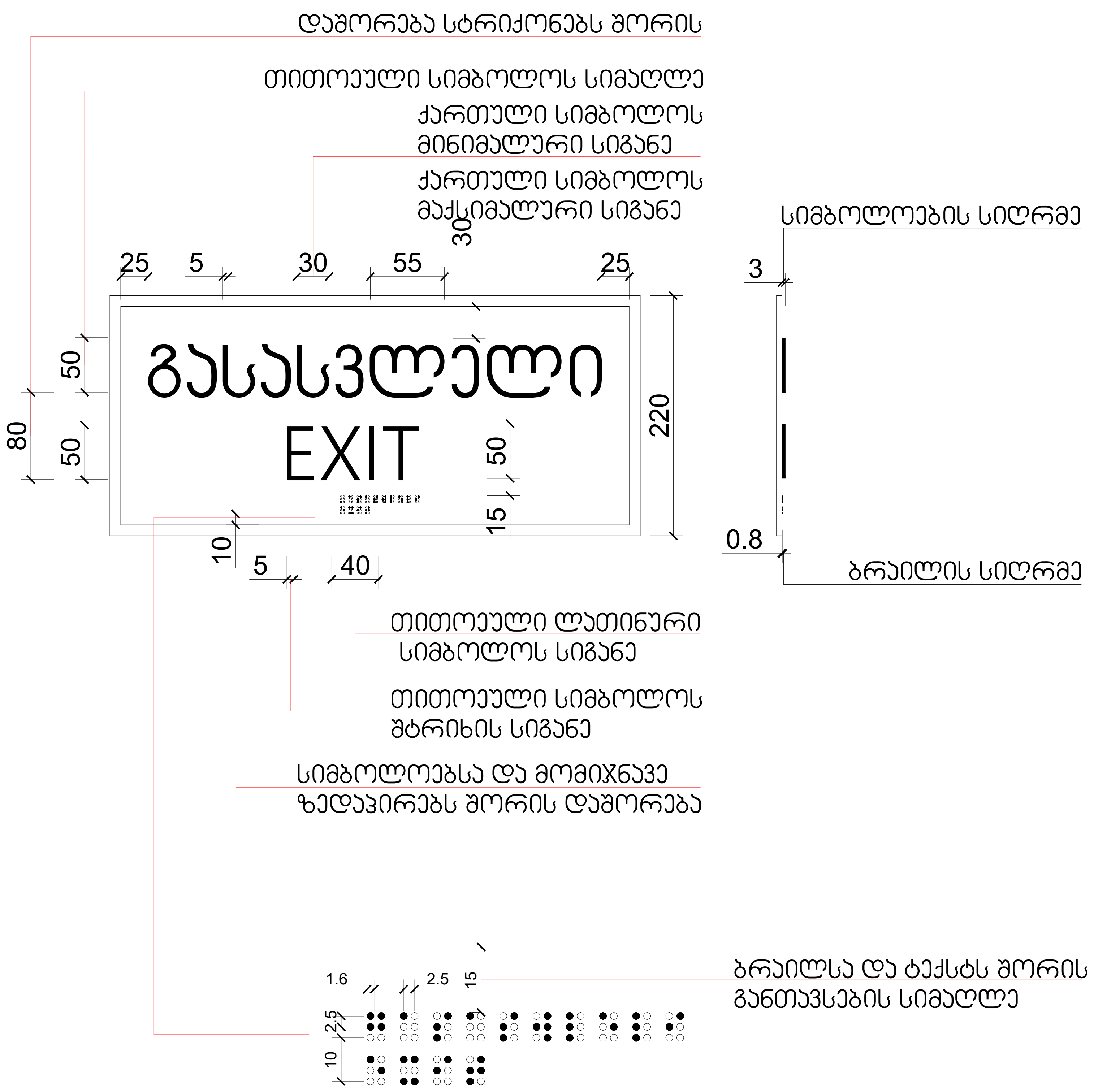
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი: ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი: მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი: შ. მაღრაძე

საპროექტო ობიექტი: "საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

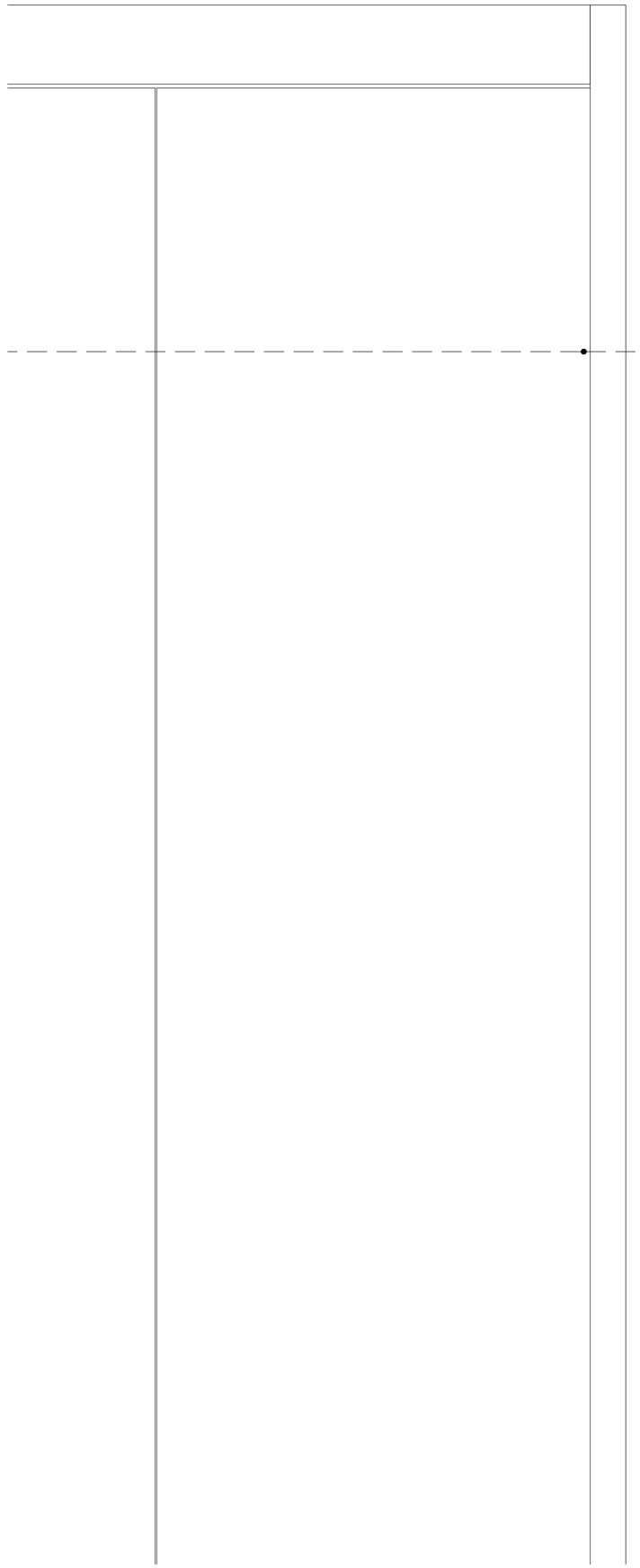
პროექტის სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება: დეტალები

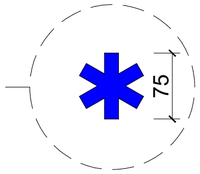
მასშტაბი: მ. 1:1

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

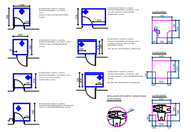


მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამცავი ფარდი
3: სახანძრო ფარდი
4: საცხოვრებელი ფარდი



ბინა 1 — ბინის №
27.4 მ² — ჯამური ფართი
27.4 მ² — სცც. ფართი
1.5 მ² — სახანძრო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ზესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ულგუჯა პატარი

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
მ. მაღრაქე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
დეტალები

მასშტაბი:
მ. 1:1

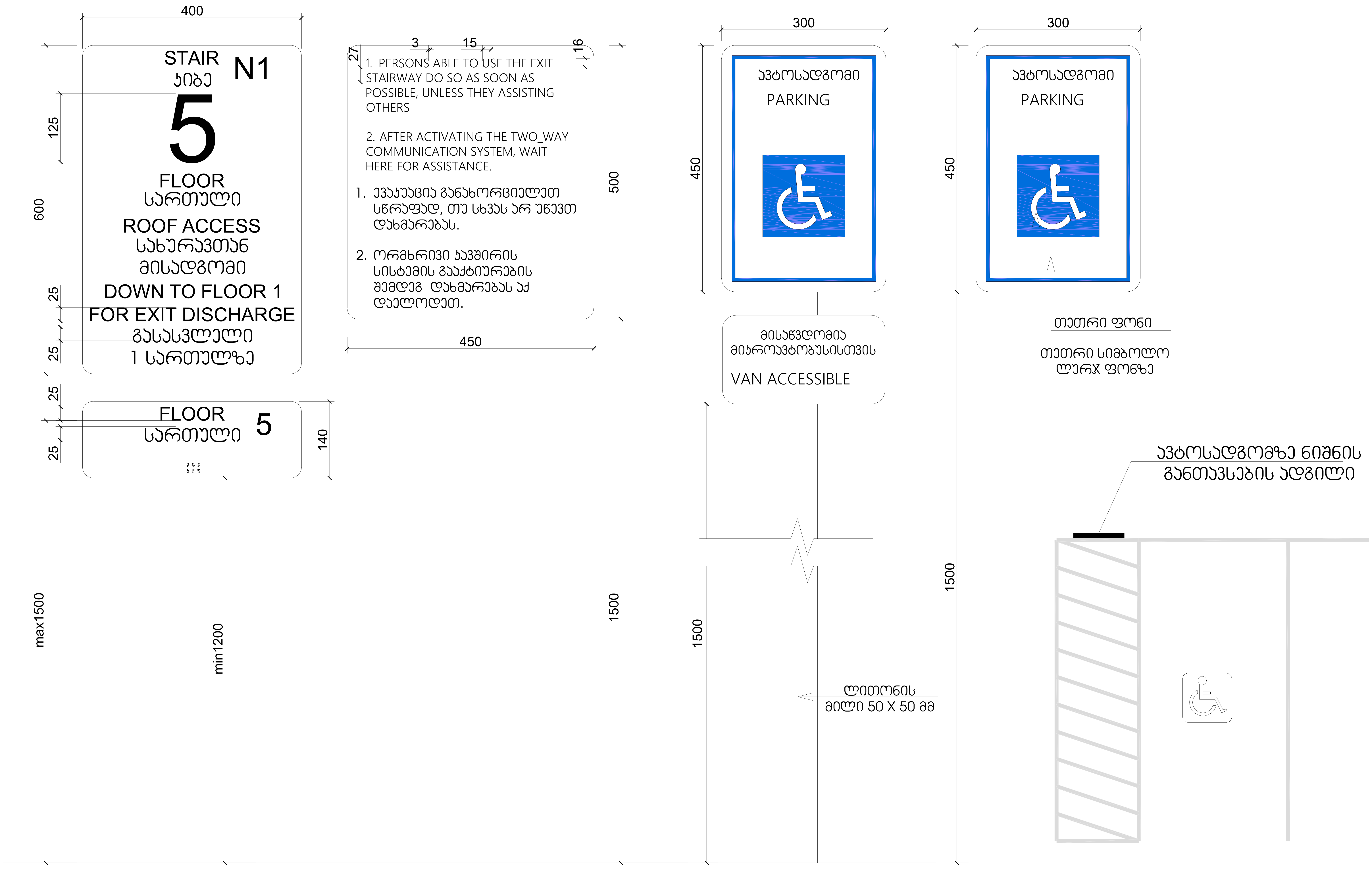
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

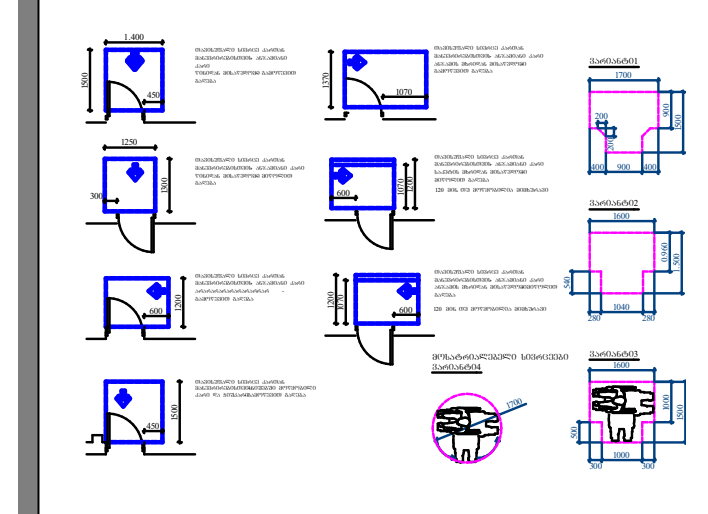


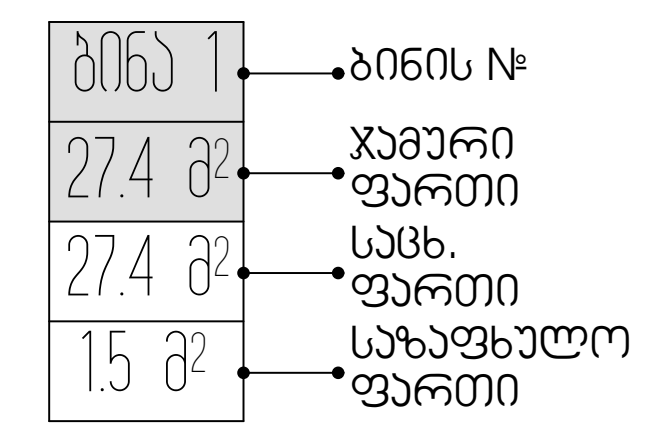
მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი





პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
დეტალები

მასშტაბი:
მ. 1:1

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152