ჭრილი 1-1

საკადასტრო საზღვარი

#01.17.01.135.009

№ 01.17.01.135.008

საკადასტრო საზღვარი

1 2 3 4 5 6 7

+31.61 +30.39 +29.34 +29.07 კონსტრუქციული ნიშნული +29.00 3,606 +29.04 +29.00 +29.04 +27.81

+28.89 +26.09 +25.79 +25.39 +24.09 +22.99 +22.99 +22.71 +22.29 +20.89 +19.79 +19.79 +19.51 +19.09 +17.69 +16.59 +16.59 +16.31 +15.89 +14.49 +15.59 +14.49 +13.39 +13.39 +13.39 +13.11 +12.69 +13.11 +11.29 +10.19 +10.19 +9.91 +9.49 +9.09 +8.59 +6.99 +6.99 +6.71 +6.29 +6.89 +5.89 +3.79 +3.79 +3.57 +3.09 +2.62 +1.10 +0.92 ±0.00 ±0.00 -0.31 -0.70 -3.50 -4.30

+30.19 +26.59 +22.99 +19.79 +16.59 +13.39 +10.19 +6.99 +3.79 -3.50

141 290 460 300 240 590 550 110 32 509

+0.77 (420.40) ±0.00

პერიმეტრი 421.19

389 535 744 455 542 537

389 535 473 271 456 541 537

1 2 3 4 5 6 7

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ცვლილება №

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული ზღვისაზე
- 1 პარამეტის ნომერიზაცია
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- ქვედის ცეცხლდეცვითობის ხარისხი 1 საათი
- ქვედის ცეცხლდეცვითობის ხარისხი 2 საათი
- ბანახვლებადი სავალი მანძილი
- მისაყვანი სველაბეტონი
- 0.000 ნიშნული პოლზე, შესასვლელი
- გამლითავებელი პარეტის სხვადასხვა ფრაქციის 2 სმ-იანი ხანაფრქვევით (ხრეში, ქვიშა, ღორღისაბან, ტაბაშირა და სანაპიროს ანალოგიური)
- პარეტის კლდოვანი ქვიშელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m i=0% პანდუსის ძარღვის მანძილი/დახრა
- სახანძრო დანაკვეთების ზონები - სზ-2
- საცხოვრებელი ზონები - სზ
- საერთო დანაკვეთების ზონები - სვ
- დაშხმარე ზონები - სზ
- საცხოვრებელი დანაკვეთების ზონების ძირითადი - სზ-1, სზ-2

ქარის მაკომპენსირებელი სისტემა

88 216 20მმ

სანარჩენი ფილა

ქარის მაკომპენსირებელი სისტემა

დანაკვეთების ზონები (ძირითადი)

სზ-2

ფ.ფ. 2.1

№1 35.5

39.8 4.3

დანაკვეთების დახმარება

ზარები შიგა კონტურის

საზანძილო ზარი

მთლიანი ზარი

ბინის №

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლის მოძრავიდან მაუწყებელი
- ავტომატური
- საევაკუაციო განათების მარჯვენელი
- სამელი წერის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სამომხმარებლო სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- --- კონდიციონერის გარე აგრეგატის ადგილი და გაუმჯობესის კვანძის სამუშაო მოედნის საჭიროებისთვის ბანძილი და

შეილებოს ფასადის ფერმი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420.40
2. ნახაზზე ზოგიერთი მოცემულია სანიმუშოდ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენობაზე შესანიშნავია შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - ინდივიდუალური პირი/ორგანიზაცია ბ.პ.ს. "რეალთი ესტეიტ" ს/კ 405012864	მისამართი ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებული დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

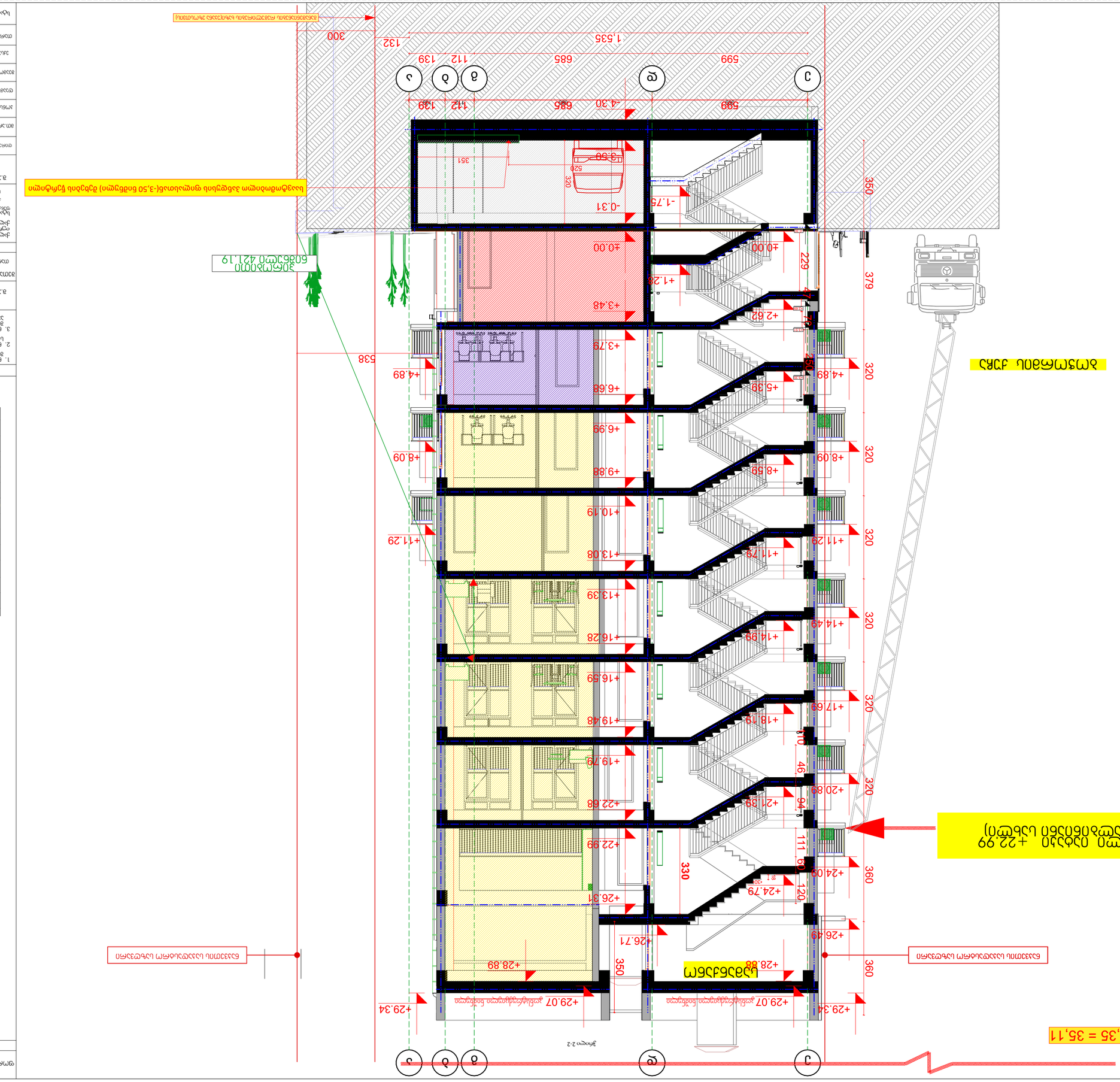
სტადია - პროექტის შეთანხმება

ფუნქციური ზონების დასახელება: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ქალაქ თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

ბ.პ.ს. "რეალთი ესტეიტ" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. ბოცვაძე		26/09/2023
მთ.არქიტექტორი	ი. სვიადოშვილი		26/09/2023
კონსტრუქტორი	ი. მეხრიშვილი		26/09/2023
დიზაინერი	ი. მიქაძე		26/09/2023
მშენებელი	ა. კიკნაძე		26/09/2023
შესყიდვები	დ. ჯიჯავაძე		26/09/2023
თარიღი	26/09/2023	ჭრილი 1-1 კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		



GSPublisherVersion 0.0.100.100

s/k 405012864

s/k 405012864

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი.

ე

ე

დ

დ

გ

გ

ბ

ბ

ა

ა

+29.07 +29.07

-4.30

+29.34 +29.34

+28.89

- 1.75

+1.28

+26.71

+4.89

+8.09

+11.29

599 685 112 139

+26.31

320
520
351

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

საავტომობილო პანდუსის ფილასთან(-3,50 ნიშნული) შეხების წერტილი

სტადია

სტადია - პროექტის შეთანხმება
სტადია - მუშა პროექტი

დირექტორი ა. გოცირიძე

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

კონსტრუქტორი ი. მეხრიშვილი

ფუნქციური დანიშნულების ჯგუფი: მრავაფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქალაქი თბილისი,ქუჩა ბოჭორმის ,#11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი"

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირი -
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი,ლ. ქავთარაძის ,#1
საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +420,40

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია
სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

თარიღი 22/12/2020

სტადია - პროექტის შეთანხმება

დაკვეთა #

შენიშვნები:

მისამართი

დაამუშავა ი. ჩიგოგიძე

ფორმატი

თბილისი 2021 წ.

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი - დაინტერესებული
პირი/ორგანიზაცია

შეთანხმებულია დამკვეთებთან

A-2

შეამოწმა ა. კიკნაძე

პირობითი ნიშნები

ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი ი. სვიმონიშვილი

მ.პ.

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო სიგნალიზაცია

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის
ქვეჯგუფი - სც-1, სც-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საქმიანი ჯგუფი - სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

დამხმარე ჯგუფი - დს

ჭრილი 2-2

ბოლო დაკავებული იატაკი +22.99

ნიშნულზე (მრავალბინიანი სახლი)

სამანქანო

ბოჭორმის ქუჩა

მაქსიმალური სიმაღლის

რეგულირების ხაზი

H = L / Y

ექსპერტი დ. ვარვარიძე

თარიღი 12/12/2023

12/12/2023

H = 12,29 / 0,35 = 35,11

კორექტირებული

პირობითი
ნიშნული 421.19

კონსტრუქციული ნიშნული კონსტრუქციული ნიშნული

ჭრილი 2-2

12/12/2023

12/12/2023

12/12/2023

12/12/2023

12/12/2023

20

88
216

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

wT

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დმხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

1 ღერძის ხაზი

0.000

±0.00

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

2.200

880

ჭრილი 1-1

L=11.8 m
10%

პარკინგის ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

sc-2

d.d. 2.1

#1 35.5

39.8 4.3

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი

90

s-2

1

300

599 685 112 139

538

1,535

132

±0.00

+2.62

+5.39

+8.59

+11.79

+14.99

+18.19

+21.39

+24.79

+28.88

-0.31

+3.48

+6.68

+9.88

+13.08

+16.28

+19.48

+22.68

599 685 112 139

30

18

350

-3.50

±0.00

+3.79

+6.99

+10.19

+13.39

+16.59

+19.79

+22.99

250 47 70 110 46 94 111 60 120 229

330

350 379 320 320 320 320 320 320 360 360

+4.89

+8.09

+11.29

+14.49

+17.69

+20.89

+24.09

+26.49

-0.30

+2.69

+3.51

+5.35

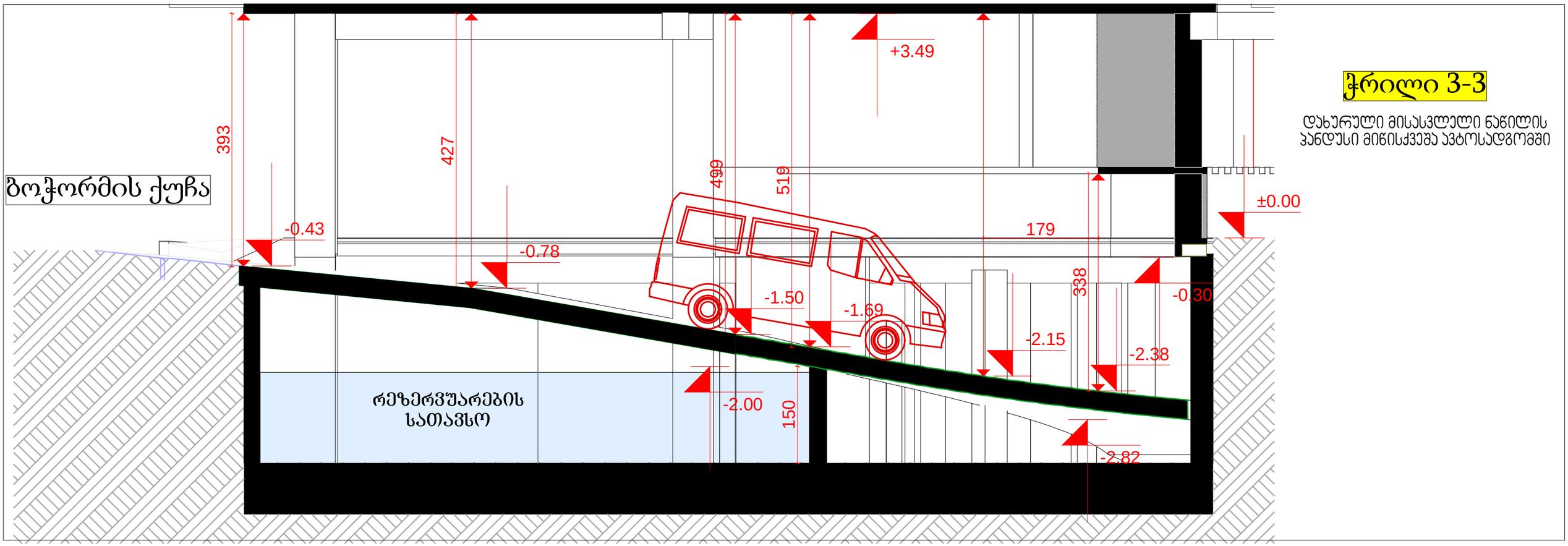
-- - კონდიციონერის გარე
აგრეგატის ადგილი და გათბობის ქვაბის
სათავსო მოეწყოს საფასადე პანელით და

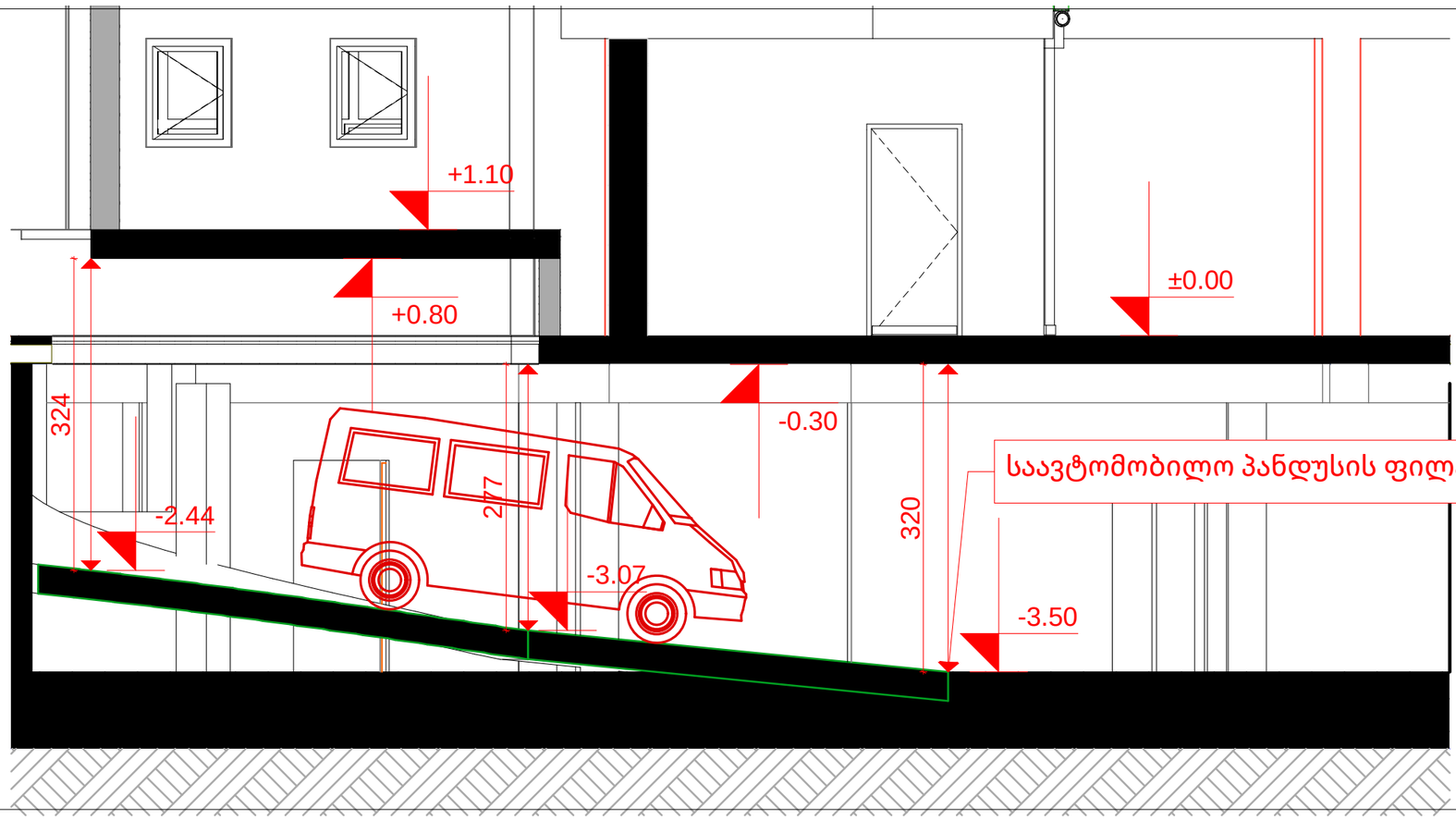
შეიღებოს ფასადის ფერში

2

ჭრილი 3-3

დახურული მისასვლელი ნაწილის პანდუსი მიწისქვეშა ავტოსადგომში



ჭრილი 4-4

დახურული მისასვლელი ნაწილის
პანდუსი მიწისქვეშა ავტოსადგომში