შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სმ-1 (ავეჯის სახელოსნო -13.10 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სმ-2 (ლითონის სახელოსნო -13.10 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (აუდიტორიები, ამბულატორიული დაწესებულება -13.10-დან ±0.00 ნიშნულის ჩათვლით)
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი, არქივი -13.10; -8.20 და ±0.00 ნიშნულებზე)
5. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახი ±0.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	IB მიწის ზემოთ 3 სართული IB მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	11 სართული	1 სართული
2. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	11 სართული	1 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	5 სართული
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	11 სართული	2 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	14.70 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (უდიტორიები)	- 13.10	შეუზღუდავი	112.2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი, არქივი)	- 13.10	4460	231.4
3. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ავეჯის სახელოსნო)	- 13.10	შეუზღუდავი	77.8
4. სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 (ლითონის სახელოსნო)	- 13.10	შეუზღუდავი	63.5
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი, არქივი)	- 8.20	4460	141.2
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (ამბულატორია)	- 8.20	შეუზღუდავი	358.6
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (ამბულატორია)	- 3.30	შეუზღუდავი	454.8
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (ამბულატორია)	± 0.00	შეუზღუდავი	454.8
9. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	± 0.00	4460	5.4
10. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური ოთახი)	+ 3.30	3300	463.6
იატაკის საერთო ფართობი =		1957.5	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 4 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		1957.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	შეუზღუდავი	-
H-C ღერძებს შორის	0 მეტრი	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
7-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	შეუზღუდავი	-
კ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	შეუზღუდავი	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	-
სამრეწველო ჯგუფი სმ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-
დერეფანი	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მიღდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასმრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ავეჯის სახელოსნო)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-	არა	კი (ეზოში)
სასმრეწველო ჯგუფი სმ-2 (ლითონის სახელოსნო)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ (აუდიტორიები, ამბულატორია)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი, არქივი)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს (ატექნიკური ოთახი)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დერეფანი	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 4. ავარიული განათება	-	-	კი	-		
კიბის უჯრედი	-	-	**ავარიული განათება**		-	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
-13.10 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (ავეჯის სახელოსნო)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.84
-13.10 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-2 (ლითონის სახელოსნო)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.84
-13.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (არქივი, საწყობი)	1 (თითოეული სივრცისთვის)	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88 1.84
-13.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (აუდიტორიები)	1 (თითოეული სივრცისთვის)	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-13.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 37		1	2 (გზა-კარი)	1.10	1.36	1.20	2.40	0.82	0.88

-8.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ამბულატორია)	1 (თიითოეული სივრცისთვის)	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-8.20 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (არქივი, საწყობი)	1 (თიითოეული სივრცისთვის)	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 8.20 ნიშნულზე ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კარი)	1.10	1.36	1.20	2.40	0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ამბულატორია)	1 (თიითოეული სივრცისთვის)	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.30 ნიშნულზე ს.დ.დ. 53		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	2.40	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ამბულატორია)	1 (თიითოეული სივრცისთვის)	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 50		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	2.40	0.82	0.88
+ 3.30 დამხმარე ჯგუფი ს.დ.დ. 13		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88

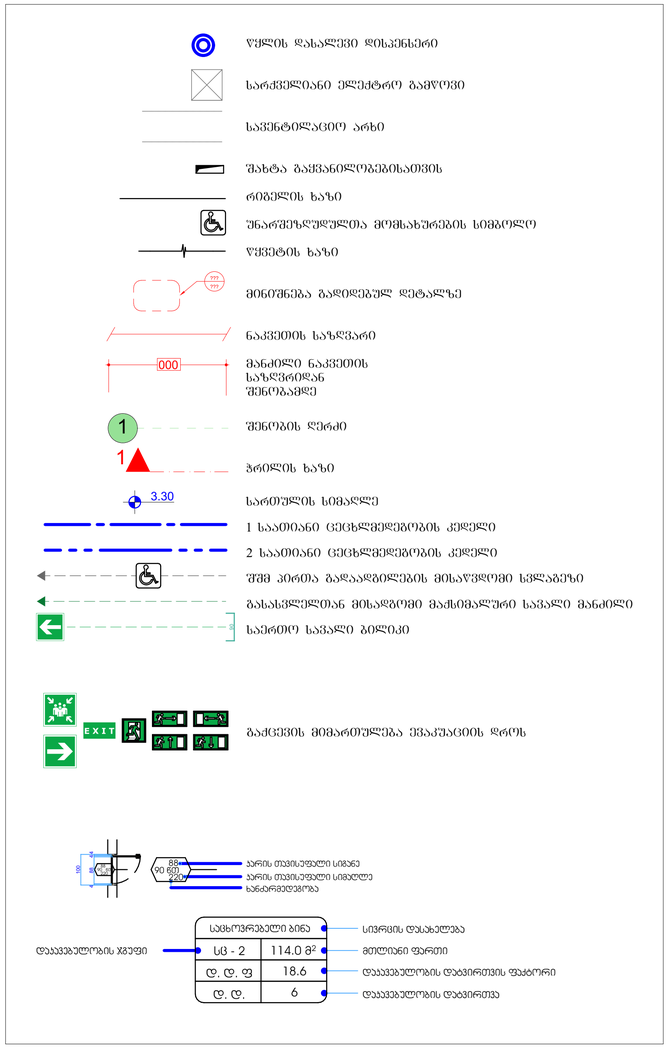
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყლით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყლით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყლით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყლით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყლით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყლით
+3.30 ნიშნული	დამხმარე ჯგუფი დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-13.10 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი (სქ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1) ს.დ.დ 37	3	4	3	4	-	-	1	1	1	1	-	-
-8.20 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი (სქ) სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1) ს.დ.დ 37	3	4 1შშმპ	3	4 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
-3.30 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი (სქ) ს.დ.დ 53	2	6 1შშმპ	2	6 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი (სქ) ს.დ.დ 50	2	5 1შშმპ	2	5 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-

<u>სარჩევი</u>

1) თავფურცელი
2)სარჩევი; არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
3)განმარტებითი ბარათი
4)შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები; შენობა-ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები
5)არსებული გენერალური გეგმა
6)საპროექტო გენერალური გეგმა
7)საპროექტო გენერალური გეგმა - ფუნქციური ზონების აღნიშვნით
8)არსებული გეგმა ნიშნულზე -13.1
9)არსებული გეგმა ნიშნულზე -8.2
10)არსებული გეგმა ნიშნულზე -3.3
11)არსებული სახურავის გეგმა
12)საპროექტო გეგმა ნიშნულზე -13.1
13)საპროექტო გეგმა ნიშნულზე -8.2
14)საპროექტო გეგმა ნიშნულზე -3.3
15)საპროექტო სახურავის გეგმა
16)არსებული ჭრილები 1-1; 6-6
17)არსებული ჭრილები 2-2; 3-3
18)საპროექტო ჭრილები 1-1; 2-2; 4-4;
19)საპროექტო ჭრილები 3-3; 6-6;
20)არსებული ფასადი ღერძებში 11-1
21)არსებული ფასადი ღერძებში C-H
22)არსებული ფასადი ღერძებში 11-1
23)არსებული ფასადი ღერძებში 1-11
24)არსებული ფასადი ღერძებში H-C
25)საპროექტო ფასადი ღერძებში 11-1
26)საპროექტო ფასადი ღერძებში C-H
27)საპროექტო ფასადი ღერძებში 11-1
28)საპროექტო ფასადი ღერძებში 1-11
29)საპროექტო ფასადი ღერძებში H-C
30)ფოტომონტაჟი 1
31)ფოტომონტაჟი 2
32)აქსონომეტრიული ხედები - რენდერები
33)გარე კარ-ფანჯრების კლასიფიკაცია
34)სახურავიდან წყლის გადაყვანის კვანძი;
ფანჯრის კედელში ჩამონტაჟების კვანძი.

არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები



სიმბოლოს სახელწოდება		
	ხელის ცეცხლმაქრი	Fire extinguisher
	სახანძრო მილდგარი	Fire hose
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	Emergency Voice/Alarm Communication System
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	Fire Department Communication System
	ორმხრივი კავშირის სისტემა	Two-Way Communication System
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი	Automatic Smoke Detector
	კვამლზე მორეაგირე მეუწყებელი	Smoke Alarm
	ავტოსამხეფი	Sprinkler System
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	Alternative Automatic Fire-Extinguishing System
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი	Visual Fire Alarm
	სახანძრო განგაშის ღილაკი	Manual Fire Alarm
	სამართვი პანელი	Fire Alarm Control Panel
	დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა	Occupant Notification System
	სახანძრო მისაერთებელი	Fire Department Connector
	სახანძრო ჰიდრანტი	Fire Hydrant

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პოდი	დამბრიხვა	ხაზის სისქე	დამბრიხვის მასშტაბი	დამბრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (ს4)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს8)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (ს9)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დს9)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დანესებულებითი ჯგუფი (დ6)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს1)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს5)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

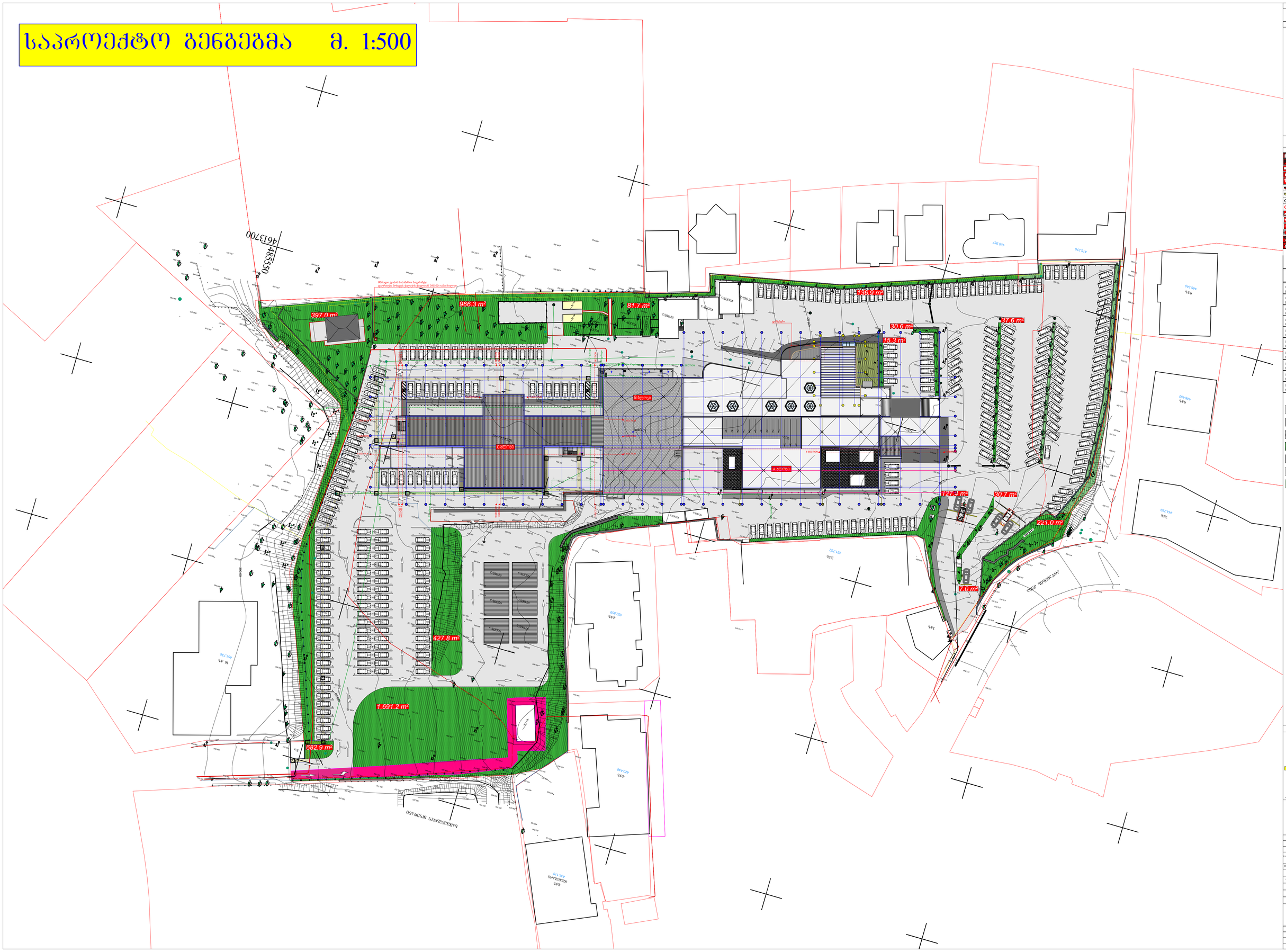
ტოპოგრაფიული ასაზომი გეგმა-ანაწერი

ობიექტი	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარის მიმდებარე ტერიტორია	
ორთოფოტოს ფრაგმენტი	ა. ლეონიძის ქუჩა	
მასშტაბი 1:1000	კოორდინატთა სისტემა: ახალი საქართველოს კოორდინატთა სისტემა (EPSG:6923)	
სიმაღლეთა სისტემა: ბალტიის სიმაღლეთა სისტემა 1977		

GEORGIA PIP ALEX ANFIMOV 01022002353

ასაზომი ობიექტის საზღვარი	
ასაზომი ობიექტის ფართობი	
ასაზომი ობიექტის პერიმეტრი	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობა	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის ფართობი	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის პერიმეტრი	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის სართულიანობა	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის სიმაღლე	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის ტიპი	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის მასალა	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის მდგომარეობა	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის მისამართი	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის მფლობელი	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის მფლობელის მისამართი	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის მფლობელის ტელეფონი	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის მფლობელის ელ.ფოსტა	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის მფლობელის ვებგვერდი	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის მფლობელის სოციალური ქსელი	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის მფლობელის სხვა საკონტაქტო ინფორმაცია	
ასაზომი ობიექტის ნაგებობის მფლობელის სხვა

საპროექტო განგმეობა მ. 1:500



A1	მასშტაბი N
±0.00=406.20	

ტერიტორიის ათვისების ძირითადი მაჩვენებლები

ტერიტორიის ათვისების ძირითადი მაჩვენებლები	ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლის
მთლიანი ფართობი (მ²)	
საერთო ფართობი (მ²)	
საერთო ფართობი ქვედა სართულების ფართობის გარეშე (მ²)	
საერთო ფართობი ქვედა სართულების ფართობით (მ²)	
ნაგებობის საერთო ფართობის მიმდებარე ტერიტორია (მ²)	
მიწისქვეშა სართულების ფართობი (მ²)	
საბინაო ფართობი (მ²)	
საერთო სარგებლობის ფართობი (მ²)	
საწარმოო ფართობი (მ²)	
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი (მ²)	

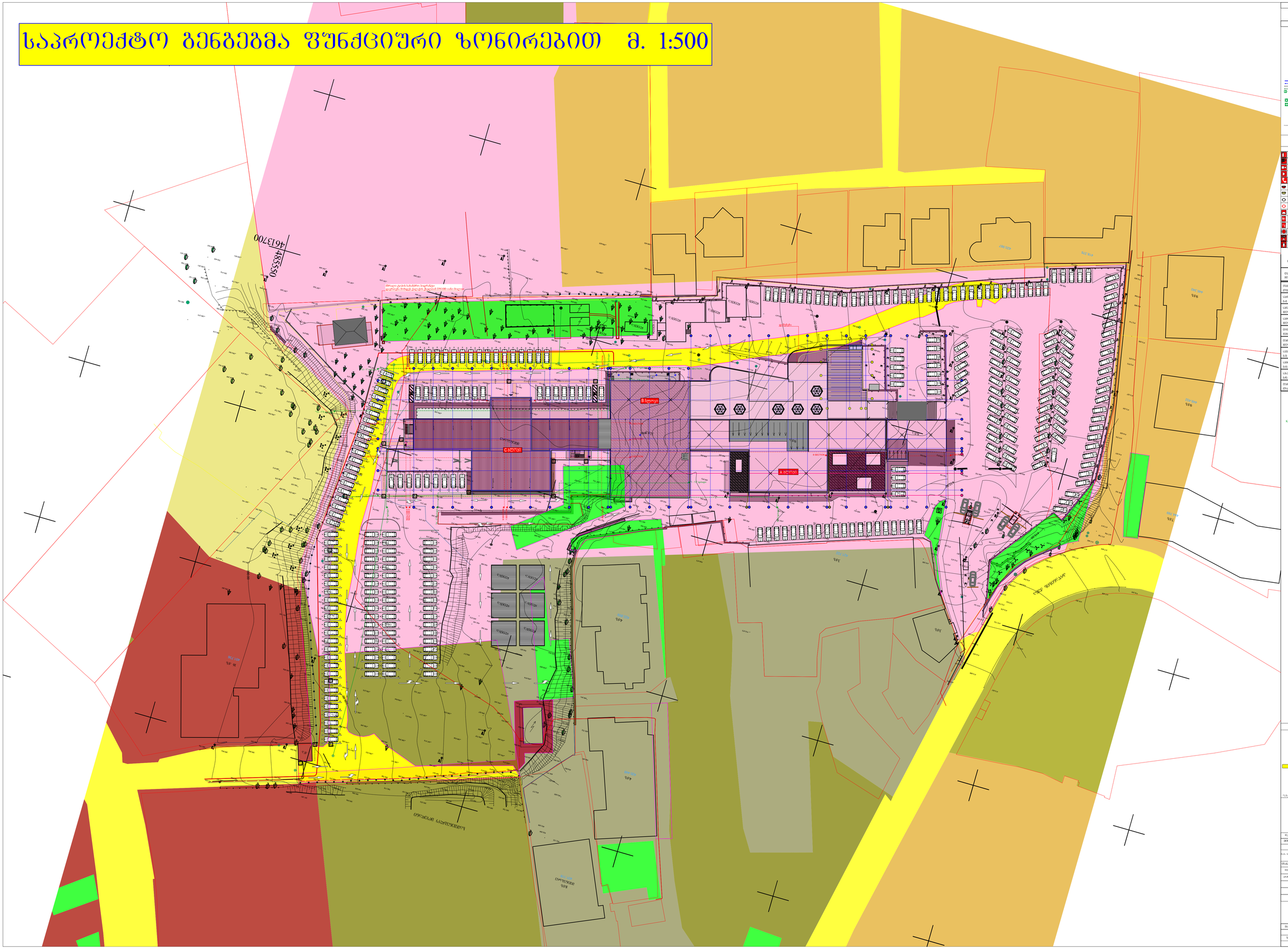
- ზოგადსაგანმანათლებლო ორგანიზაციების საფეხურები
- ზოგადსაგანმანათლებლო საფეხურებისთვის ტერიტორია
- ბოგირის გვალებული ტერიტორია
- გამწვანება
- ტროტუარებული ასფალტირებული საფარები
- ტროტუარის ქვა
- ტროტუარის ქვის ბორდიურით შემოსაზღვრული ფეხით მოსიარულეთა საფარები
- ხეების ასფალტირება-ტროტუარის ზედაპირის ნაწილი
- ქალაქისთვის ფიგურული სტრუქტურები ფეხით მოსიარულეთა ზონა

მშენებლობის ეტაპი	შპს ნიუ ჰოსპიტალს
მშენებლობის ობიექტის დასახელება, მისამართი	შპს ნიუ ჰოსპიტალს ბათუმის საავადმყოფოს ობიექტის მშენებლობა, ბათუმი
მშენებლობის ეტაპის ხელმძღვანელი	ნ. ჩაჩანიძე
ობიექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჩაჩანიძე
ობიექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჩაჩანიძე

NEW HOSPITALS

მასშტაბი	ფაილის
1:500	1.03.25
სტადია	ნახაზის N
მ.ა.	6 / 34

საპროექტო გენგეგმა ფუნქციური ზონირებით მ. 1:500



A1	მაკეტის N
	მაისი 2025 წ.

±0.00=406.20

ქარდინალური მართულობა

ტერიტორიის საპროექტო ინდექსი

ნაკვეთის საზღვარი	
საპროექტო ნაკვეთი	
საპროექტო ავტო	
ნაგავსაყრელი	
ნაგავსაყრელის ტერიტორია	
ბეტონის ღობე	
მეტალის ღობე	
ბეტონის ბორდიური	
ქვაფენილი	
ასფალტის საფარი	
ბეტონის საფარი	
ბეტონის ბორდიური	
ბეტონის ბორდიური	
ბეტონის ბორდიური

აუდიტორია №1	
სძ	20.5 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	3

აუდიტორია №2	
სძ	23.9 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	3

აუდიტორია №3	
სძ	23.9 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	3

აუდიტორია №4	
სძ	33.2 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	4

არქივი	
სნ-1	177.3 მ²
ტ. ტ. ფ	46.5
ტ. ტ.	4

ოპერაციული სანიტარული დანიშნულების ოთახი	
სნ-2	63.5 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	7

ვაშლუკი	
სძ	10.7 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

სველი სანიტარული დანიშნულების სათავსო	
სნ-1	54.1 მ²
ტ. ტ. ფ	46.5
ტ. ტ.	2

პაციენტის სველი სანიტარული დანიშნულების ოთახი / ოპერაციული	
სნ-1	77.8 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	9

10 SECTION

10 SECTION

"C-H" ფასადი

5 SECTION

"H - C" ფასადი

9 SECTION

1 SECTION

7 SECTION

სპრინკლერული სისტემის გეგმა ნიშნულზე -13.1 მ. 1:100

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე -8.2 მ. 1:100

ავდანსატორი	
სძ	122.9 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	13

ავდანსატორი	
სძ	134.6 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	14

სველი	
სძ - 1	181.9 მ²
დ. დ. ფ	46.5
დ. დ.	4

არქივი	
სძ - 1	109.5 მ²
დ. დ. ფ	46.5
დ. დ.	2

ანაკრეფი კონსტრუქციის ბეტონის გლუვების საჭრელი კიდელი

განიავებადი დერეფანი

განიავებადი დერეფანი

განიავებადი დერეფანი

ანაკრეფი კონსტრუქციის ბეტონის გლუვების საჭრელი კიდელი

ბასასვლელთან სათადო მანძილი 45 მ

ბასასვლელთან სათადო მანძილი 46 მ

shaft

shaft

"C-H" ფასადი

"H - C" ფასადი

10 SECTION

10 SECTION

9 SECTION

1 SECTION

7 SECTION

5 SECTION

4 SECTION

s SECTION

"C-H"

"H - C"

9 SEC

1 SEC

7 SEC

XXX

±0.00=406.20

015

01

80

1,233

NEW HOSPITALS

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე -3.3 მ. 1:100

±0.00=406.20

"C-H" SECTION

5 SECTION

"H - C" SECTION

9 SECTION

1 SECTION

7 SECTION

10 SECTION

s SECTION

"C-H" ფასადი

"H - C" ფასადი

B - ფასადი

დასავლეთი ფასადი

განიავებადი დერეფანი

EXIT

6,080

2,460

1,820

1,800

1,287

1,234

960

400

600

300

87

320

880

80

20

280

102

160

330

150

30

ოთახი	
სქ	16.9 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

ოთახი	
სქ	16.7 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

ოთახი	
სქ	17.8 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ტ. ტ.	1.9

ოთახი	
სქ	16.6 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

ოთახი	
სქ	16.6 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

ოთახი	
სქ	21.6 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

ოთახი	
სქ	22.2 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ტ. ტ.	3

ოთახი	
სქ	7.2 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ტ. ტ.	1

ოთახი	
სქ	18.8 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

ოთახი	
სქ	13.5 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

ოთახი	
სქ	34.3 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ტ. ტ.	4

ოთახი	
სქ	16.2 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

ოთახი	
სქ	16.7 მ²
ფ. ფ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

NEW HOSPITALS

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე ±0.00 მ. 1:100

±0.00=406.20

B - ბლოკი

განიავებადი დერეფანი

აბგალოკირების საკონსულტაციო ოთახი	
სძ	16.9 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

აბგალოკირების საკონსულტაციო ოთახი	
სძ	16.7 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

აბგალოკირების საკონსულტაციო ოთახი	
სძ	16.6 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

აბგალოკირების საკონსულტაციო ოთახი	
სძ	17.8 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

აბგალოკირების საკონსულტაციო ოთახი	
სძ	11.8 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	1

აბგალოკირების მოსაცდელი ოთახი	
სძ	11.7 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	1

აბგალოკირების საკონსულტაციო ოთახი	
სძ	14.7 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

აბგალოკირების საკონსულტაციო ოთახი	
სძ	15.3 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

აბგალოკირების მოსაცდელი ოთახი	
სძ	67.1 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	7

აბგალოკირების მოსაცდელი ოთახი	
სძ	16.3 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

აბგალოკირების საკონსულტაციო ოთახი	
სძ	28.1 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	3

აბგალოკირების სველები	
სძ-1	5.4 მ²
ტ. ტ. ფ	46.5
ტ. ტ.	1

აბგალოკირების საკონსულტაციო ოთახი	
სძ	16.6 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

აბგალოკირების საკონსულტაციო ოთახი	
სძ	16.9 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

აბგალოკირების საკონსულტაციო ოთახი	
სძ	16.9 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

აბგალოკირების საკონსულტაციო ოთახი	
სძ	16.9 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

აბგალოკირების საკონსულტაციო ოთახი	
სძ	16.6 მ²
ტ. ტ. ფ	9.3
ტ. ტ.	2

16.7 m² 16.9 m² 16.9 m² 16.9 m² 16.9 m² 16.9 m² 16.9 m² 17.8 m² 24.1 m² 16.6 m² 16.9 m² 16.9 m² 16.9 m² 16.9 m² 16.9 m² 16.9 m² 16.6 m² 20.0 m²

11.8 m² 11.7 m² 14.7 m² 15.3 m² 67.1 m² 67.1 m² 16.9 m² 16.9 m² 4.7 m² 26.3 m² 28.1 m² 28.1 m² 202.1 m²

6.104 1.820 1,287 1,233

600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 600 50

1,800 2,460 1,820

960 278 600 300 87 600 600

10 SECTION 10 SECTION

"C-H" ფასადი 5 SECTION 4 SECTION "H - C" ფასადი 9 SECTION 1 SECTION 7 SECTION

NEW HOSPITALS

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე ±3.30 მ. 1:100

საპროექტო სახურავის გეგმა მ. 1:100

±0.00=406.20

10 SECTION

9 SECTION

1 SECTION

7 SECTION

4 SECTION

5 SECTION

"C-H" ფასადი

"H - C" ფასადი

B - ბლოკი

4 m²

NEW HOSPITALS

A1 | ფაილების N | 0160920160 2025 წ

±0.00=406.20

ელექტრული პრინციპული სქემა

ასოციაციური ფურცლის ნომერი
საპროექტო ფურცლის ნომერი
ფურცლის ნომერი
ფურცლის ნომერი

A1 | ფაილების N | 0162/07/01 2025 წ.

±0.00=406.20

ქვაფენილების აღმნიშვნელი

საპროექტო ნაგებობების აღმნიშვნელი

ტროტუარის ბეტონის ფილა

დაბრმავებული რეკონსტრუქციით

დაშენება

A - ბლოკი

საპროექტო ნაგებობის ფართების ექსპლიკაცია

ფუნქციური ზონების დასახელება	ფუნქციური ზონების ფართობი მ2-ში
ტექნიკური ზონა (ET)	
საამქრო ზონა (LA)	
საპროექტო ზონა (ზონა LA)	
საპროექტო ზონა (ზონა LA)	
ტროტუარის ზონა (ზონა LA)	
მომსახურე პერსონალის ზონა (ZM)	
საპროექტო ზონა (LA)	
საპროექტო ზონა (LA)	
საპროექტო ზონა (LA)	
ტროტუარის ზონა (SH)	

საპროექტო სახურავის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

NEW HOSPITALS

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე -13.1 მ. 1:100 (მისაყვანი)

±0.00=406.20

10 SECTION

"C-H" გასასვლელი

5 SECTION

"H - C" გასასვლელი

9 SECTION

1 SECTION

7 SECTION

B - ბლოკი

ავადმყოფის პალატა №1

ავადმყოფის პალატა №2

ავადმყოფის პალატა №3

ავადმყოფის პალატა №4

სველი წერტილი

სველი წერტილი

სველი წერტილი

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე -8.2 მ. 1:100 (მისაწვდომობა)

"C-H" ფასადი

5 SECTION

"H - C" ფასადი

9 SECTION

1 SECTION

7 SECTION

10 SECTION

ანაკრეფი კონსტრუქციის ბეტონის გლუვპებრის საჭრელი კიდელი

განიავებადი დერეფანი

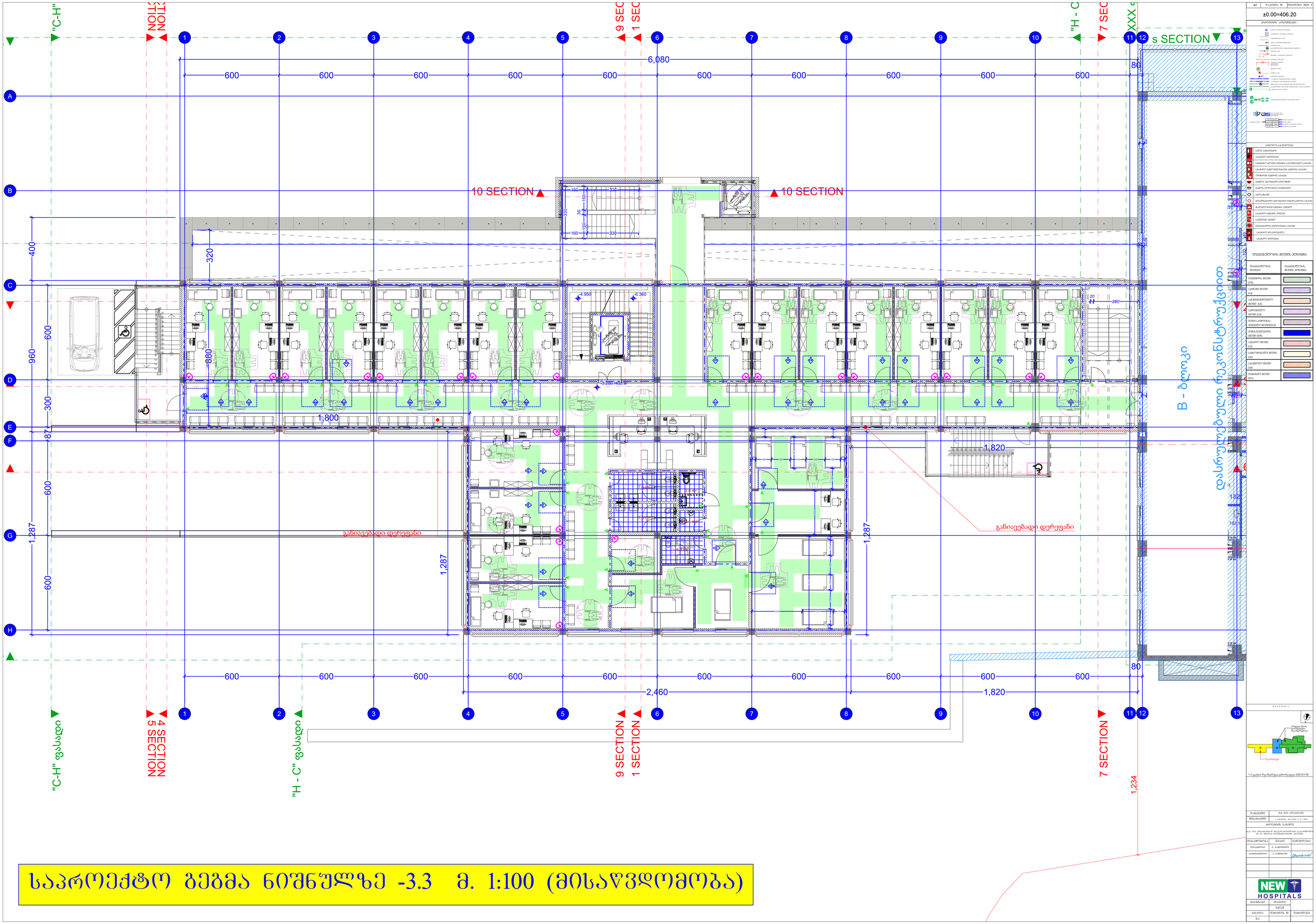
მისაწვდომი სველპბზე

shaft

015

01

NEW HOSPITALS



საპროექტო გეგმა ნიშნულზე -3.3 მ. 1:100 (მისაწვდომობა)

საპროექტო გეგმა ნიშნულზე ±0.00 მ. 1:100 (მისაწვდომობა)

საპროექტო კიბის შჯრედის გეგმები

A-I9 ELEVATION

"H - C" ფასადი

XXX ფასადი

D

2,613

2,640

s SECTION

"13 - 1" ფასადი

s SECTION

2,460

600 600 600 600 600

80 60 80

540

200 140 200

"13 - 1"A ფასადი

2,340

538 65 1,138 60 540

1,138

173.3 m²
Women Dressing Room
-12.800

86.8 m²
Men Dressing Room
-12.800

A-I10 ELEVATION

973 163 603

007 008

2 SECTION

3 SECTION

005
23.1 m²

007.1
4.8 m²

008.1
11.5 m²

WC

Shower room
10.3 m²
007.2

Shower room
10.3 m²
008.2

3.6 m²

3.5 m²

Cleaning

10.4 m²

-13.100

16.5 m²
003
Staff Wardrobe

42.2 m²
002

38.5 m²
-13.100
001

6 SECTION

650

D SECTION

-10.000

"1 - 13"

2,268

H-A ELEVATION

,106 60 540 600 80

-I Floor (-13.100)

11 12 13 14 15 16 17 18 19 19' 20 21 22 23 24 24'

საპროექტო გეგმა -13.10 ნიშნულზე

±0.00=406.20

NEW HOSPITALS

1:50

30.11.22

A-I9 ELEVATION

"H - C" ფასადი

XXX ფასადი

s SECTION

"13 - 1" ფასადი

s SECTION

x ფასადი

"13 - 1"A ფასადი

A-I10 ELEVATION

7

2 SECTION

3 SECTION

6 SECTION

D SECTION

H-A ELEVATION

"1 - 13"

X

Trafo station

Trafo station

Trafo station

Trafo station

New tranformator places

Existing tranformators

Electric control space

015

111.7 m²

shaft

38.9 m²

013

STORAGE

30.6 m²

014

ELECTRIC SPACE - SERVER

40.2 m²

Lift - B

#toPZvalue

011

41.1 m²

010

0 Floor (-8.200)

mecha nical

mecha nical

012

310.7 m²

Ventilation machines for B,C building

-6.750

-7.950

-8.200

-8,20

2,624

2,660

2,460

1,177

საპროექტო ბეჭდა -8.20 ნიშნულზე

±0.00=406.20

NEW HOSPITALS

A1 | ფაილების N | მაისი 2022 წ

±0.00=406.20

საპროექტო კიბის უჯრედი

საპროექტო გეგმა -3.30 ნიშნულზე

დამკვეთი	შპს NEW HOSPITALS
პროექტის დასახელება	ახალი საავადმყოფოს კომპლექსის მშენებლობა ს/კ 01.10.0041.02.452 მისამართზე: ქ. თბილისი
ტიპობრივი სართული	ბლოკი B
ფილიალის დირექტორი	ნ. ჩაჩანიძე
არქიტექტორი	ი. ჭანიშვილი
მასშტაბი	ფორმატი
1:150	30.11.22
ნახაზის	შესრულების N
შპს.	

საპროექტო კიბის უჯრედი

საპროექტო ბეჭდა ±0.00 ნიშნულზე

±0.00=406.20

TION

A SECTION

H-A ELEVATION

F'-A' ELEVATION

B SECTION

D SECTION

A-I9 ELEVATION

"H - C" ფასადი

XXX ფასადი

s SECTION

"13 - 1"A ფასადი

"13 ~ 1" ფასადი

x ფასადი

A-I10 ELEVATION

2 SECTION

3 SECTION

6 SECTION

II Floor (±0.00)

"1 - 13"

A-I2 EL

N

Billing Room
Family Doctor
Exam Room
Family Doctor
Optic
Pharmacy
Outpatient REGISTRY
Ophthalmic Surgery Preparing Room
Children Eye Rehab.
Black Room
IT
Electrics
Lab.of bacteriology
Technical Control Desk
Server
Cashier
ATM
Reception Desk
Ophthalmology Outpatient
IOL Master A-SCAN
OCT
Computer Perimetry
Ophthalmic Lasers
WC (staff)
WC (women)
WC (men)
Lift - A
Lift - B
Lift - C
Lift - D
Lift - E
Lift - F
Cleaner
Electric space
160.3 m² რეცეპციის ჯილი ფრაგმენტი
H=3.30
340.8 m²
23.6 m²
60.7 m²
65.3 m²
2.3 m²
10,420
9,220
2,272
2,624
2,650
1,177
818
1,521

A1	ზომა	მაისი 2022 წ.

±0.00=406.20

ელექტრული ინსტალაციები

საპროექტო ნაწილის ხელმომწერები

მთავარი ინჟინერი		
მთავარი არქიტექტორი		
მთავარი კონსტრუქტორი		
ელექტრული ინსტალაციები		
სანტექნიკური ინსტალაციები		
ვენტილაციის ინსტალაციები		
სამშენებლო ნაწილი		
ტექნოლოგიური ნაწილი		
ხარჯთაღრიცხვა		
ინტერიერის დიზაინი		
ლანდშაფტის დიზაინი		

ბინადრობის კლასი	FM
ხანძარსაშიშროების კლასი	F1.3
ფუნქციური კლასი	F1.3
კორპუსების რაოდენობა	1
სართულების რაოდენობა	2
სიმაღლე	8.18
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	0
საერთო ფართობი	3,000 მ²
მშენებლობის ხანგრძლივობა	12 თვე

ფუნქციური ზონების ექსპლიკაცია	
მშენებელი ორგანიზაციის გენერალური გეგმა	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ინჟინრული ქსელების გეგმა	
არქიტექტურული გადაწყვეტა	
კონსტრუქციული გადაწყვეტა	
ელექტრომომარაგება	
სანტექნიკური სისტემები	
ვენტილაციის სისტემები	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	
სამშენებლო ნაწილი	
ტექნოლოგიური ნაწილი	
ხარჯთაღრიცხვა	
ინტერიერის დიზაინი	
ლანდშაფტის დიზაინი	

შემსრულებელი	
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი არქიტექტორი	
მთავარი კონსტრუქტორი	
ელექტრული ინსტალაციები	
სანტექნიკური ინსტალაციები	
ვენტილაციის ინსტალაცი

A1 | ±0.00=406.20

საპროექტო კიბის უჯრედი

საპროექტო ბეშმა +3.30 ნიშნულზე

NEW HOSPITALS

საპროექტო ბეშმა +6.60 ნიშნულზე

საპროექტო კიბის უჯრედი

±0.00=406.20

Center of Neurology

Center Of Interventional Radiology and Surgery

Reception Desk

110 sitting places

IV Floor (+6.600)

LAB (Clinical + BioChemical)

LAB (immunology)

Lift - A

Lift - B

Lift - C

Lift - D

Lift - E

Lift - F

A SECTION

B SECTION

D SECTION

F-A' ELEVATION

H-A ELEVATION

A-I9 ELEVATION

A-I10 ELEVATION

A-I2 EL

"H - C" ფასადი

"13 - 1" ფასადი

"1 - 13" ფასადი

x ფასადი

XXX ფასადი

A - ფასადი

s SECTION

1 SECTION

2 SECTION

3 SECTION

6 SECTION

Exam Room 15.6 m² 448

Exam Room 15.3 m² 449

Exam Room 15.6 m² 450

Exam Room 15.2 m² 451

Exam Room 15.6 m² 440

ECG 15.5 m² 439

Neurology 15.4 m² 438

Neurology 15.0 m² 437

Exam Room 15.6 m² 447

Exam Room 15.6 m² 441

2.4 m² 446

2.4 m² 445

2.4 m² 444

2.1 m² 443

Cl. 6.8 m² 442

460.1

9.4 m² 460

15.7 m² 452

Electric space

Electrotherapy 36.7 m² 453 454

Neuropsychology Exam Room 17.3 m² 455

LAB (Clinical + BioChemical) 456

24.5 m² 459 Day Surgery Procedure Room

Surgery Exam Room 18.4 m² 458

Proctology Exam Room 19.9 m² 457

LAB (immunology) 110.2 m² 460

Gastroenterology 409

Neurology 408

Colonoscopy 410 410.1

Gastroscopy Bronchoscopy 411

Desinfection 411.1

412

Rehabilitation

413

414

Observation (5 beds) 417

Lift - A 400

Women Observation 401 401.1

Ward 402

Ward 403 403.1

Ward 404 404.1

Ward 405 405.1

WARD 406 406.1

406A

407 407.1

418

419

420

Doctor's Room 421

Doctor's Room 422

423 Staff Rest Room

GeoJeff 424

Storage 426

Cleaner 427

Storage 428

425

Storage 429

Interventional Radiology Treatment Room 430

431

Storage 432

436 436.1 Men Observation

VIP Doctor Room 435 435.1

434

Duty Staff Room 433

+8.720

+7.620

+6.610

2,624

2,650

2,460

7,940

1,177

818

960

360

120

NEW HOSPITALS

A1

±0.00=406.20

საპროექტო ბეჭმა +9.90 ნიშნულზე

საპროექტო კიბის უჯრედი

±0.00=406.20

8-8 E

H-A ELEVATION

D SECTION

A SECTION

A-I9 ELEVATION

"H - C" ფასადი

"13 - 1" ფასადი

s SECTION

"13 - 1"A ფასადი

A-I10 ELEVATION

2 SECTION

3 SECTION

6 SECTION

V Floor (+9.900)

დასრულებული რეკონსტრუქციით

Paediatric Ward (20 beds)

Lift - F

Lift - E

Lift - B

Lift - D

Lift - G

Lift - A

Nurse station

Staff Rest Room

Kitchen

Storage

Procedures Room

Medical Storage

Cleanse

Ward

Gynecology

Intensive Care

Administration

Doctor Room

Nurse Station

Desinfection

Steril materials storage

Procedural

Dressing room

Doctor room

Nurses'

HR

F'-A' ELEVATION

B SECTION

A-I2 EL

"1 - 13"

H-A ELEVATION

XXX ფასადი

A - ფასადი

x ფასადი

2,624

2,650

7,940

2,460

1,177

818

A1	1:100	30.11.22

NEW HOSPITALS

საპროექტო გეგმა +13.20 ნიშნულზე

საპროექტო კიბის უჯრედი

±0.00=406.20

+13.290
VI floor (+13.200)

Neuro Ward (22 beds)

დასრულებული რეკონსტრუქცია

A - ბლოკი

Nurse Station

Urology

Ward

Administration

Doctor room

Supervisors

Staff room

Doctor room

Desinfection

Storage

Cleaner

Doctors room

Exam Room

Neuro ICU

ICU Nurse Station

Lift - A

Lift - B

Lift - C

Lift - D

Lift - E

Lift - F

Doctor's Room

Medical Storage

Rehab. Ward

Nurse station

Kitchen

Staff Rest Room

Electric space

Procedure Room

Neuro Ward

Storage

A-I10 ELEVATION

A-I9 ELEVATION

A-I2 EL

A SECTION

B SECTION

D SECTION

F-A' ELEVATION

H-A ELEVATION

2 SECTION

3 SECTION

5 SECTION

6 SECTION

"13 - 1"A ფასადი

"13 - 1" ფასადი

"1 - 13"

"H - C" ფასადი

XXX ფასადი

x ფასადი

A1 | 1:100 | 01.06.2022 წ.

საპროექტო კიბის უჯრედი

საპროექტო გემბა +16.50 ნიშნულზე

A1	±0.00=406.20
	2022 წ.

A1 | მასშტაბი N | 09/06/2022 წ

±0.00=406.20

საპროექტო კიბის უჯრედი

საპროექტო კიბის უჯრედი

საპროექტო გეგმა +20.36 ნიშნულზე

NEW HOSPITALS

1:50 | 30.11.22

IX Floor (+24.560)

საპროექტო კიბის უჯრედი

საპროექტო კიბის უჯრედი

საპროექტო ბეშმა +24.56 ნიშნულზე

Cardio & Interventional Operating Area

Orthopaedic / General Surgery Operating Area

დასრულებული რეკონსტრუქციით

დასრულებული რეკონსტრუქციით

8-8 ELEVATION

A-I9 ELEVATION

A-I10 ELEVATION +24.610

A-I2 ELEVATION

H-A ELEVATION

D SECTION

A SECTION

B SECTION

F-A' ELEVATION

"H - C" ფასადი

XXX ფასადი

"13 - 1" ფასადი

"A - A" ფასადი

"1 - 13" ფასადი

x ფასადი

s SECTION

2 SECTION

3 SECTION

6 SECTION

Recovery Room (3 beds)

Recovery Room (3 beds)

Cardio OP VIII

OP IX

OP VII

OP VI

Staff Room

Staff Changing Damper (men)

Staff Changing Damper (women)

Patient entry

Staff entry

Sterile Storage

Sterilisation

Sterilization Storage

Surgical Operation Theatre III

Surgical Operation Theatre II

Surgical Operation Theatre I

Surgical Operation Theatre IV

Lift - A

Lift - B

Lift - C

Lift - D

Lift - E

Lift - F

Storage

Electric space

Equipment Room

Control Room

Disposal

Doctor's Room

WC

Cleaner

Damper

Patient entry

Staff entry

Staff Changing Damper (men)

Staff Changing Damper (women)

Section for OP VIII,IX

Disinfection room for OP VIII,IX

Disinfection room for OP VII

Disinfection room for OP VI

Sterilization Store

Storage

Sterile Storage

Patient entry

Staff entry

WC

A1 | მასშტაბი N | თებერვალი 2022 წ.

±0.00=406.20

საპროექტო კიბის უჯრედი

საპროექტო გეგმა +28.81 ნიშნულზე

NEW HOSPITALS

A1 | ზომა N | მაისი 2022 წ

±0.00=406.20

საპროექტო კიბის უჯრედი

საპროექტო გეგმა +33.21 ნიშნულზე

NEW HOSPITALS

A1 | ზომა N | მაისი 2022 წ

±0.00=406.20

საპროექტო სახშირავის მიმმა +36.63 ნიშნულზე

საპროექტო კიბის უჯრედი

8-8 ELEV.

ATION

H-A ELEVATION

D SECTION

A SECTION

F'-A' ELEVATION

B SECTION

A-I9 ELEVATION

A-I10 ELEVATION

A-I2 EL

"H - C" ფასადი

XXX ფასადი

"13 ~ 1" ფასადი

"1 - 13"

XXX ფასადი

s SECTION

s SECTION

2 SECTION

3 SECTION

6 SECTION

x ფასადი

A - ბლოკი

დასრულებული რეკონსტრუქციით

ჯიხურისებრების ბარიერული

ჯიხურისებრების განათების ანძები

ზამთრის ბაღისეული მიდი

26,239

26,502

24,600

12,000

14,500

8,181

11,775

36,100

38,430

+36.630

+0.00

+4.520

+8.720

+7.620

+4.150

+0.620

+20.360

+4.20

+3.30

2,750

1,550

1,680

2,424

2,100

1,100

6,600

3,000

870

500

800

700

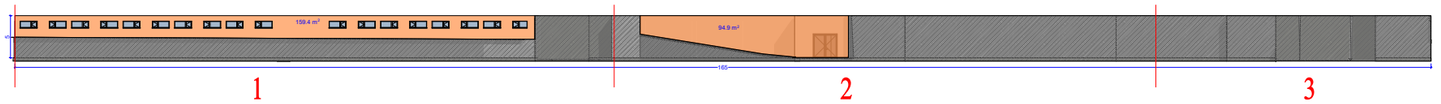
100

ასაწყობი ნახაზების ნუსხა

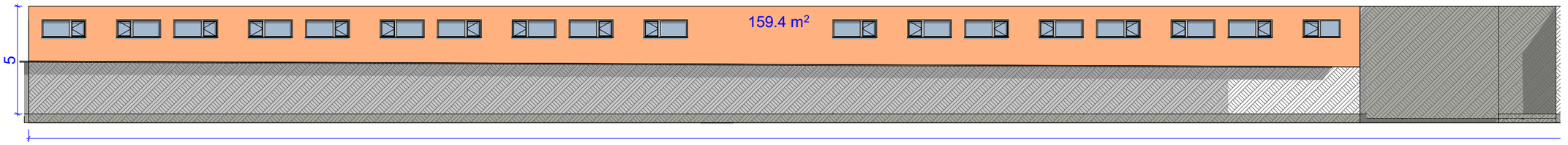
ასაწყობი ნახაზების ნუსხა

ასაწყობი ნახაზების ნუსხა

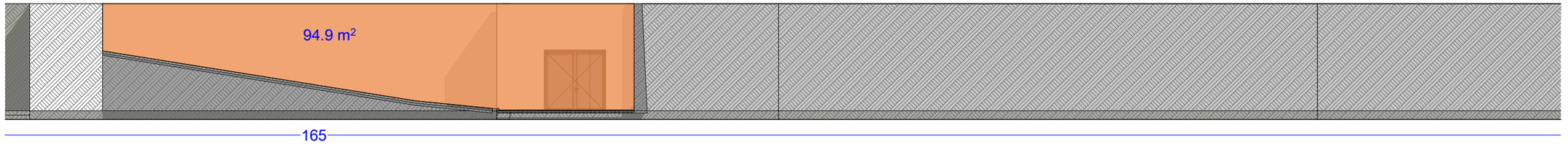
მიწისპირა სართულის განშლა
254.3/165.02=1.5
ხილული ფართი არ აღემატება 1.8



1



2



3

