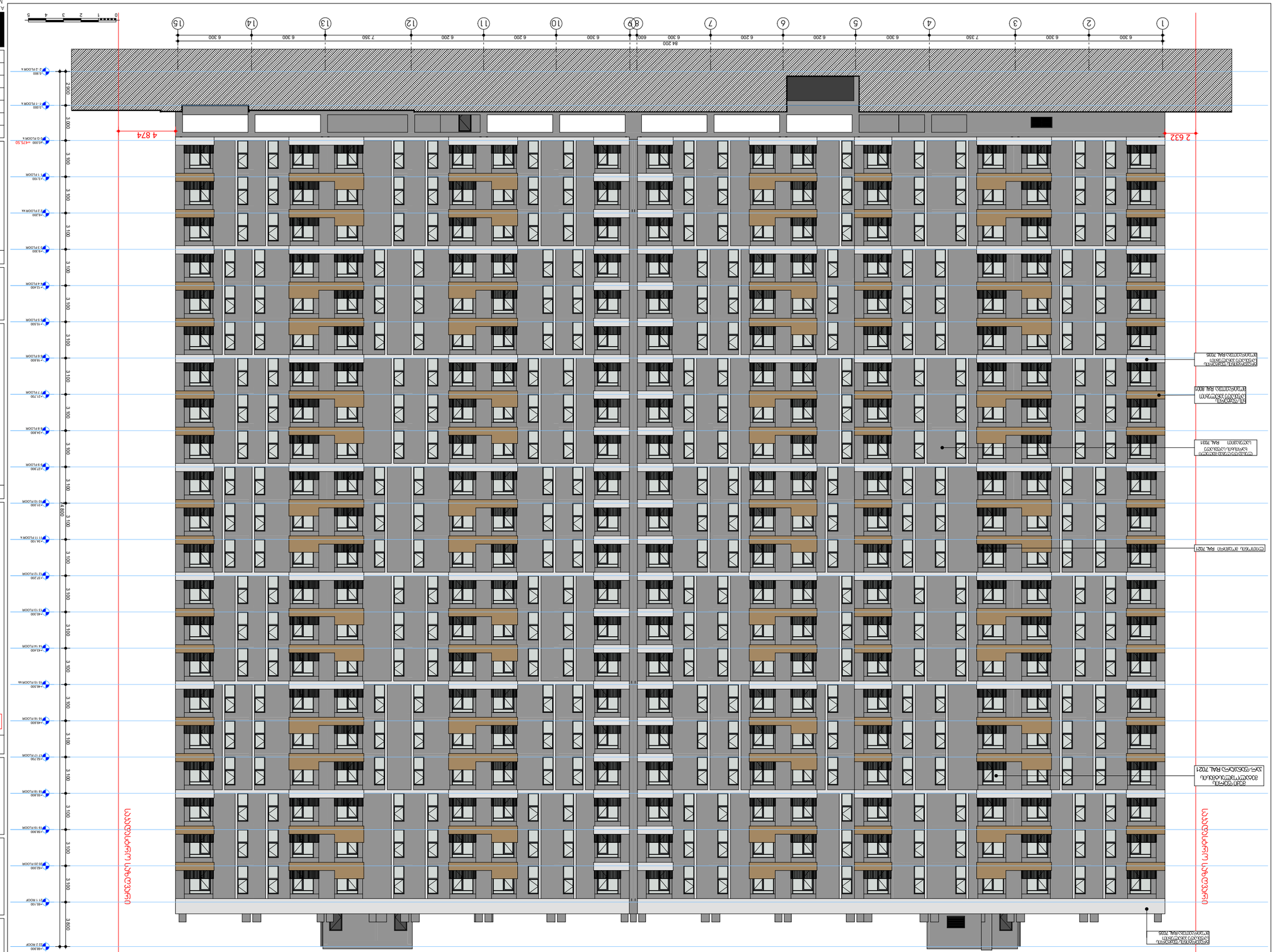


GSPublisherVersion 859.0.38.100

თარიღი:

სტადია:

ფორმატი:

მასშტაბი:

ავტორი:

TAnaavtori:

ლევან ტურძელაძე

დირექტორი: გიორგი ხოსიტაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

A

3

დამკვეთი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. ა.ს,ს,ა -ს

საკუთრებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება

იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია

მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული

პირობებით.

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნეველად

)

ღერძის ხაზი

რიგელი

იატაკის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

- arqitEQtUrUli ±0.000 ნიშნული

შეესაბამება 475.50 აბსოლიტურ

ნიშნულს

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

15.04.2025

- საკადასტრო საზღვარი

ქ.თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა

#

6

a

s/k 01.10.06.001.283

დამკვეთი შპს ,იქსმშენ

ი დიდ დიღომში'

s/k 405458133

პროექტი:

ფურცელი:

ნახაზი:

0

1

2

3

4

5

±0.000

1

ა

ფასადი 1 - 15 ღერძებში მ: 1:3

5

0 -5,900
-2 -2 FLOOR

k

-3,000
-1 -1 FLOOR

k

±0,000 0 G FLOOR

k

+3,100 1 1 FLOOR

+6,200 2 2 FLOOR kk

+9,300 3 3 FLOOR

+12,400 4 4 FLOOR

+15,500 5 5 FLOOR

+18,600 6 6 FLOOR

+21,700 7 7 FLOOR

+24,800 8 8 FLOOR

+27,900 9 9 FLOOR

+31,000
10 10 FLOOR

+34,100
11 11 FLOOR

k

+37,200
12 12 FLOOR

+40,300
13 13 FLOOR

+43,400
14 14 FLOOR

+46,500
15 15 FLOOR kk

+49,600
16 16 FLOOR

+52,700
17 17 FLOOR

+55,800
18 18 FLOOR

+58,900
19 19 FLOOR

+62,000
20 20 FLOOR

+65,100
21 1 ROOF

+68,900
22 2 ROOF

84 200
6 300 6 300 7 350 6 300 6 200 6 200 6 300 600 6 300 6 200 6 200 7 350 6 300 6 300

2 900 3 000 3 100 3 800

74 800

4 874 2 632

ხის ფაქტურის
საფასადე პანელებით

მოპირკეთება RAL 8001

ლითონის მოაჯირი RAL7021

მუქი ფერის
მეტალოპლასტმასის

კარ-ფანაჯარა RAL 7021

ლესვა და ღებვა მაღალი
ხარისხის საფასადე
საღებავით RAL 7031

ტრავერტინის ფაქტურის
საფასადე პანელებით
მოპირკეთება RAL 7035

ტრავერტინის ფაქტურის
საფასადე პანელებით
მოპირკეთება RAL 7035

ფასადი

1-1

5 ღერძებში

=475.50

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11 12 13 14 15

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

m. 1:

300

A.0

3.1

ფასადი 1 - 15 ღერძებში

GSPublisherVersion 859.0.38.100

თარიღი:

სტადია:

ფორმატი:

მასშტაბი:

ავტორი:

TAnaavtori:

ლევან ტურძელაძე

დირექტორი: გიორგი ხოსიტაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

A

3

დამკვეთი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. ა.ს,ს,ა -ს

საკუთრებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება

იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია

მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული

პირობებით.

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნეველად

)

ღერძის ხაზი

რიგელი

იატაკის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

- arqitEQtUrUli ±0.000 ნიშნული

შეესაბამება 475.50 აბსოლიტურ

ნიშნულს

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

15.04.2025

- საკადასტრო საზღვარი

ქ.თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა

#

6

a

s/k 01.10.06.001.283

დამკვეთი შპს ,იქსმშენ

ი დიდ დიღომში'

s/k 405458133

პროექტი:

ფურცელი:

ნახაზი:

0

1

2

3

4

5

±0.000

1

ა

ფასადი

1

5 - 1 ღერძებში მ: 1:350

15 14 13 12 11 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

-5,900
-2 -2 FLOOR

k

-3,000
-1 -1 FLOOR

k

±0,000 0 G FLOOR

k

+3,100 1 1 FLOOR

+6,200 2 2 FLOOR kk

+9,300 3 3 FLOOR

+12,400 4 4 FLOOR

+15,500 5 5 FLOOR

+18,600 6 6 FLOOR

+21,700 7 7 FLOOR

+24,800 8 8 FLOOR

+27,900 9 9 FLOOR

+31,000
10 10 FLOOR

+34,100
11 11 FLOOR

k

+37,200
12 12 FLOOR

+40,300
13 13 FLOOR

+43,400
14 14 FLOOR

+46,500
15 15 FLOOR kk

+49,600
16 16 FLOOR

+52,700
17 17 FLOOR

+55,800
18 18 FLOOR

+58,900
19 19 FLOOR

+62,000
20 20 FLOOR

+65,100
21 1 ROOF

+68,900
22 2 ROOF

84 200
6 300 6 300 7 350 6 200 6 200 6 300 600 6 300 6 200 6 200 6 300 7 350 6 300 6 300

2 900 3 000 3 100 3 800

74 800

4 804 49267

ხის ფაქტურის საფასადე პანელებით

მოპირკეთება RAL 8001

ლითონის მოაჯირი RAL7021

მუქი ფერის
მეტალოპლასტმასის

კარ-ფანაჯარა RAL

7021

ლესვა და ღებვა მაღალი
ხარისხის საფასადე
საღებავით RAL 7031

ტრავერტინის ფაქტურის
საფასადე პანელებით
მოპირკეთება RAL 7035

ტრავერტინის ფაქტურის
საფასადე პანელებით
მოპირკეთება RAL 7035

ფასადი 15-1 ღერძებში

=475.50

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

m. 1:

300

A.0

3

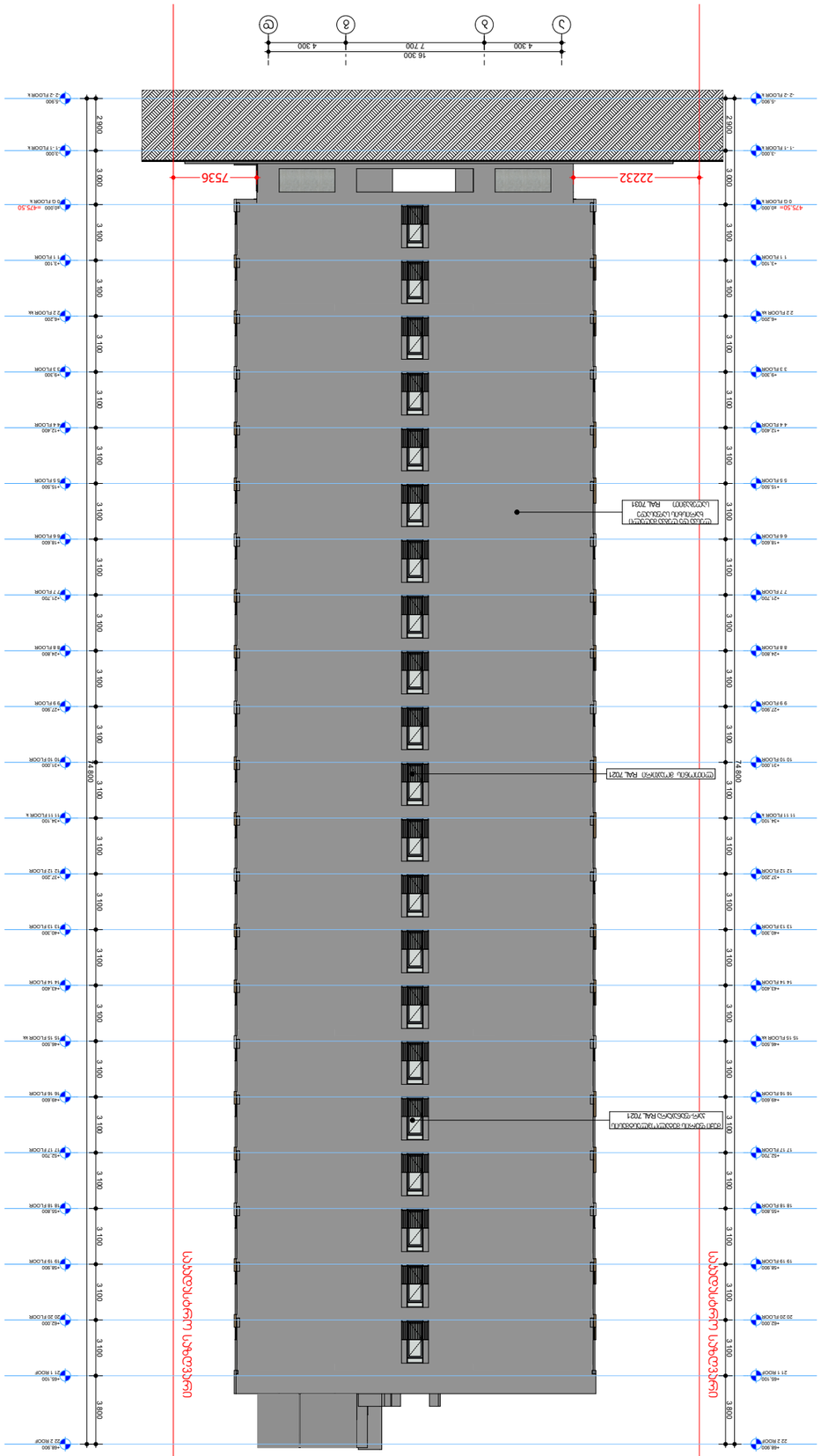
.

2

ფასადი

1

5 - 1 ღერძებში



GSPublisherVersion 860.0.38.100

თარიღი:

სტადია:

ფორმატი:

მასშტაბი:

ავტორი:

TAnaavtori:

ლევან ტურძელაძე

დირექტორი: გიორგი ხოსიტაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

A

3

დამკვეთი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. ა.ს,ს,ა -ს

საკუთრებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება

იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია

მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული

პირობებით.

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნეველად

)

ღერძის ხაზი

რიგელი

იატაკის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

- arqitEQtUrUli ±0.000 ნიშნული

შეესაბამება 475.50 აბსოლიტურ

ნიშნულს

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 .

MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

16.04.2025

- საკადასტრო საზღვარი

ქ.თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა

#

6

a

s/k 01.10.06.001.283

დამკვეთი შპს ,იქსმშენ

ი დიდ დიღომში'

s/k 405458133

პროექტი:

ფურცელი:

ნახაზი:

0

1

2

3

4

5

±0.000

1

ა

a

b

g

d

-5,900
-2 -2 FLOOR

k

-5,900
-2 -2 FLOOR

k

-3,000
-1 -1 FLOOR

k

-3,000
- 1 -1 FLOOR

k

±0,000
0 G FLOOR

k

±0,000 0 G FLOOR

k

+3,100
1 1 FLOOR

+3,100 1 1 FLOOR

+6,200
2 2 FLOOR kk

+6,200 2 2 FLOOR kk

+9,300
3 3 FLOOR

+9,300 3 3 FLOOR

+12,400
4 4 FLOOR

+12,400 4 4 FLOOR

+15,500
5 5 FLOOR

+15,500 5 5 FLOOR

+18,600
6 6 FLOOR

+18,600 6 6 FLOOR

+21,700
7 7 FLOOR

+21,700 7 7 FLOOR

+24,800
8 8 FLOOR

+24,800 8 8 FLOOR

+27,900
9 9 FLOOR

+27,900 9 9 FLOOR

+31,000
10 10 FLOOR

+31,000
10 10 FLOOR

+34,100
11 11 FLOOR

k

+34,100
11 11 FLOOR

k

+37,200
12 12 FLOOR

+37,200
12 12 FLOOR

+40,300
13 13 FLOOR

+40,300
13 13 FLOOR

+43,400
14 14 FLOOR

+43,400
14 14 FLOOR

+46,500
15 15 FLOOR kk

+46,500
15 15 FLOOR kk

+49,600
16 16 FLOOR

+49,600
16 16 FLOOR

+52,700
17 17 FLOOR

+52,700
17 17 FLOOR

+55,800
18 18 FLOOR

+55,800
18 18 FLOOR

+58,900
19 19 FLOOR

+58,900
19 19 FLOOR

+62,000
20 20 FLOOR

+62,000
20 20 FLOOR

+65,100
21 1 ROOF

+65,100
21 1 ROOF

+68,900
22 2 ROOF

+68,900
22 2 ROOF

16 300

2 900 3 000 3 100 3 800

74 800

4 300 7 700 4 300

2 900 3 000 3 100 3 800

74 800

22232 7536

ლითონის მოაჯირი RAL7021

მუქი ფერის მეტალოპლასტმასის

კარ-ფანაჯარა RAL 7021

ლესვა და ღებვა მაღალი
ხარისხის საფასადე

საღებავით RAL 7031

ფასადი

a

-

დ ღერძებში

475.50

=
=475.50

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

m. 1:

300

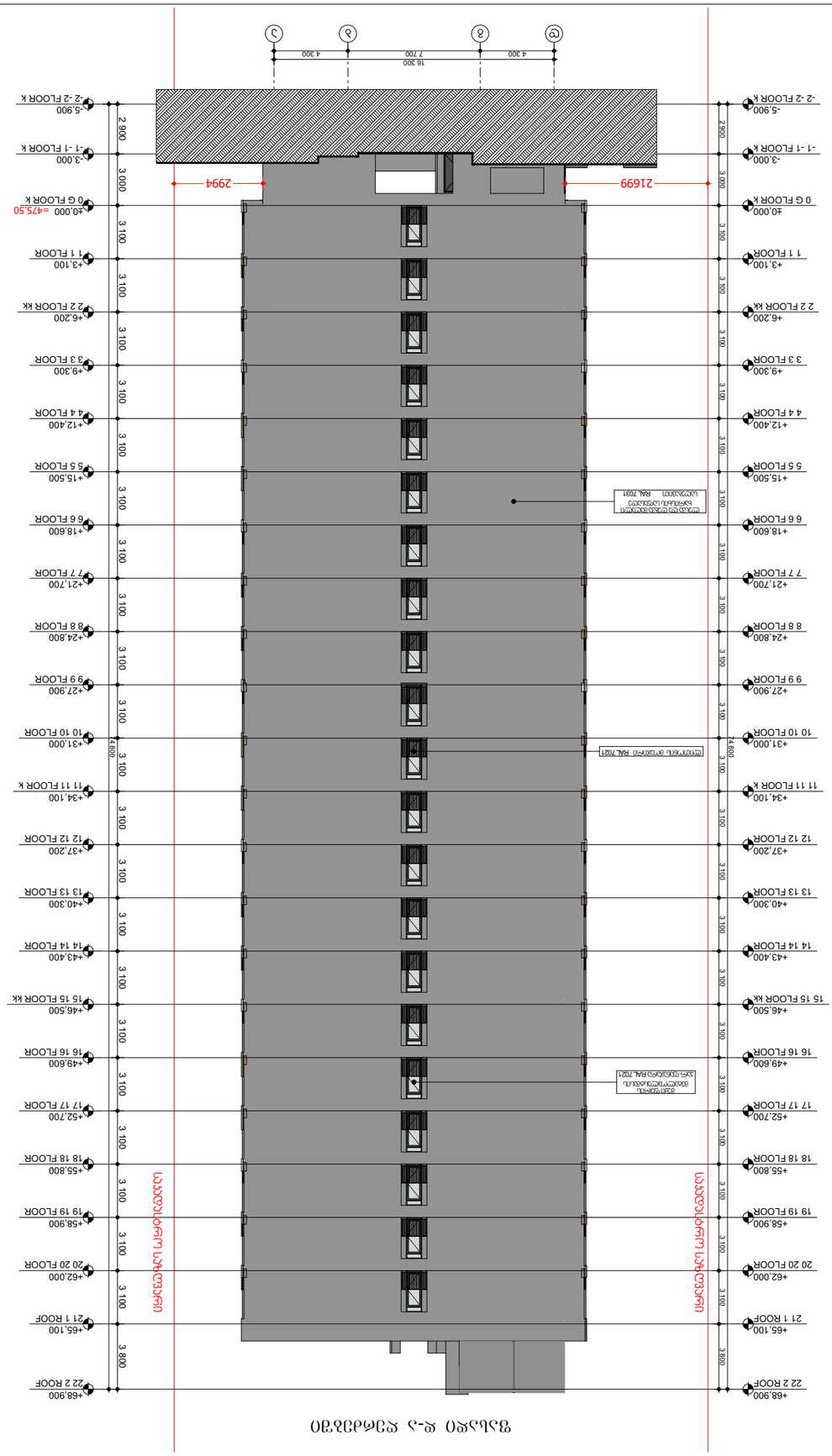
A.0

3.3

ფასადი

a -

დ ღერძებში



GSPublisherVersion 860.0.38.100

თარიღი:

სტადია:

ფორმატი:

მასშტაბი:

ავტორი:

TAnaavtori:

ლევან ტურძელაძე

დირექტორი: გიორგი ხოსიტაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

A

3

დამკვეთი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. ა.ს,ს,ა -ს

საკუთრებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება

იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია

მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული

პირობებით.

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნეველად

)

ღერძის ხაზი

რიგელი

იატაკის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

- arqitEQtUrUli ±0.000 ნიშნული

შეესაბამება 475.50 აბსოლიტურ

ნიშნულს

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

16.04.2025

- საკადასტრო საზღვარი

ქ.თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა

#

6

a

s/k 01.10.06.001.283

დამკვეთი შპს ,იქსმშენ

ი დიდ დიღომში'

s/k 405458133

პროექტი:

ფურცელი:

ნახაზი:

0

1

2

3

4

5

±0.000

1

ა

d

g

b

a

-5,900
-2 -2 FLOOR

k

-5,900
-2 -2 FLOOR

k

-3,000
- 1 -1 FLOOR

k

-3,000
- 1 -1 FLOOR

k

±0,000
0 G FLOOR

k

±0,000 0 G FLOOR

k

+3,100
1 1 FLOOR

+3,100 1 1 FLOOR

+6,200
2 2 FLOOR kk

+6,200 2 2 FLOOR kk

+9,300
3 3 FLOOR

+9,300 3 3 FLOOR

+12,400
4 4 FLOOR

+12,400 4 4 FLOOR

+15,500
5 5 FLOOR

+15,500 5 5 FLOOR

+18,600
6 6 FLOOR

+18,600 6 6 FLOOR

+21,700
7 7 FLOOR

+21,700 7 7 FLOOR

+24,800
8 8 FLOOR

+24,800 8 8 FLOOR

+27,900
9 9 FLOOR

+27,900 9 9 FLOOR

+31,000
10 10 FLOOR

+31,000
10 10 FLOOR

+34,100
11 11 FLOOR

k

+34,100
11 11 FLOOR

k

+37,200
12 12 FLOOR

+37,200
12 12 FLOOR

+40,300
13 13 FLOOR

+40,300
13 13 FLOOR

+43,400
14 14 FLOOR

+43,400
14 14 FLOOR

+46,500
15 15 FLOOR kk

+46,500
15 15 FLOOR kk

+49,600
16 16 FLOOR

+49,600
16 16 FLOOR

+52,700
17 17 FLOOR

+52,700
17 17 FLOOR

+55,800
18 18 FLOOR

+55,800
18 18 FLOOR

+58,900
19 19 FLOOR

+58,900
19 19 FLOOR

+62,000
20 20 FLOOR

+62,000
20 20 FLOOR

+65,100
21 1 ROOF

+65,100
21 1 ROOF

+68,900
22 2 ROOF

+68,900
22 2 ROOF

2 900 3 000 3 100 3 800

74 800

2 900 3 000 3 100 3 800

74 800

16 300
4 300 7 700 4 300

21699 2994

ლითონის მოაჯირი RAL7021

მუქი ფერის
მეტალოპლასტმასის
კარ-ფანაჯარა RAL 7021

ლესვა და ღებვა მაღალი
ხარისხის საფასადე
საღებავით RAL 7031

ფასადი

d

-

ა ღერძებში

=475.50

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

m. 1:

300

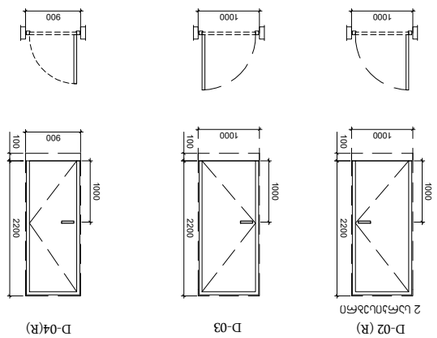
A.0

3.4

ფასადი

d -

ა ღერძებში



რაოდ.
ერთ
სართულზე

კარის
ნომერი

სიგანე
mm

სიმაღლე
mm

ფართობი

მ ოთახის დასახელება მთლიანი

რაოდენობა D-02 D-02 (ღ)

1000

1000

D-02 2200 1000 100

1000

1000

D-02 (R) 2200 1000 100

სახანძრო კარი

კარების სპეციფიკაცია -5.90 ნიშნულზე

D-03(ღ) დამხმარე ოთახის კარი

D-02 D-02 (R)

1000

1000

D-02 2200 1000 100

1000

1000

D-02 (R) 2200 1000 100
კარების სპეციფიკაცია -3.00 ნიშნულზე

D-03

1000

1000

D-03 2200 1000 100

D-04(R)

900

D-04(R) 2200 1000 100

კარების სპეციფიკაცია +0.00 ნიშნულიდან +62.00 ნიშნულამდე

D-01 D-01 (R)

ბინის კარი

1000

1000

D-01 2200 1000 100

1000

1000

D-01 (R) 2200 1000 100

D-02 (R)

1000

1000

D-02 (R) 2200 1000 100

კარების სპეციფიკაცია +65.10 ნიშნულზე

D-05 D-05 (R)

1000

1000

D-05 2200 1000 100

1000

1000

D-05 (R) 2200 1000 100
სახურავზე გამავალი კარი

კარების სპეციფიკაცია (ჯამი) -5.90 ნიშნულიდან +65.10 ნიშნულამდე

D-01 D-01 (R) D-02 D-02 (R) D-03
D-04(R) D-05 D-05 (R)

რაოდ.
ერთ
სართულზე

კარის
ნომერი

სიგანე
mm

სიმაღლე
mm

ფართობი

მ ოთახის დასახელება მთლიანი

რაოდენობა

რაოდ.
ერთ
სართულზე

კარის
ნომერი

სიგანე
mm

სიმაღლე
mm

ფართობი

მ ოთახის დასახელება მთლიანი

რაოდენობა

რაოდ.
ერთ
სართულზე

კარის
ნომერი

სიგანე
mm

სიმაღლე
mm

ფართობი

მ ოთახის დასახელება მთლიანი

რაოდენობა

რაოდ.
ერთ
სართულზე

კარის
ნომერი

სიგანე
mm

სიმაღლე
mm

ფართობი

მ ოთახის დასახელება მთლიანი

რაოდენობა

სახანძრო კარი

ბინის კარი

სახანძრო კარი

სახანძრო კარი

სახანძრო კარი

დამხმარე ოთახის კარი

დამხმარე ოთახის კარი

სახურავზე გამავალი კარი

ბინის კარი

ბინის კარი

სახანძრო კარი

სახანძრო კარი

დამხმარე ოთახის კარი

დამხმარე ოთახის კარი

სახურავზე გამავალი კარი

სახურავზე გამავალი კარი

D-08 დამხმარე ოთახის კარი

D-08 (ღ) დამხმარე ოთახის კარი

900

900

D-08 2400 1000 100

D-08 (R)

900

900 2400 1000 100

900

900

D-06 2200 1000 100

900
D-06 (R) 2200 1000 100
900

D-06 საძინებელი ოთახის კარი

D-06 (ღ) საძინებელი ოთახის კარი D-07 D-07 (ღ) ჭჩ ჭჩ

800

800

D-07 2200 1000 100

D-07(R)

800

800 2200 100 1000

1000

1000

D-03 (R) 2200 1000 100

900

4 სარკისებრი

D-03(ღ) დამხმარე ოთახის კარი

D-06 საძინებელი ოთახის კარი

D-06 (ღ) საძინებელი ოთახის კარი D-07 D-07 (ღ) ჭჩ ჭჩ

D-08 დამხმარე ოთახის კარი

D-08 (ღ) დამხმარე ოთახის კარი

კარ - ფანჯრების სპეციფიკაცია

1000

D-02 2200 1000 100
1000

D-02 სახანძრო კარი

D-09
2 სარკისებრი

D-09 საგენერატორო

D-09 საგენერატორო

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი

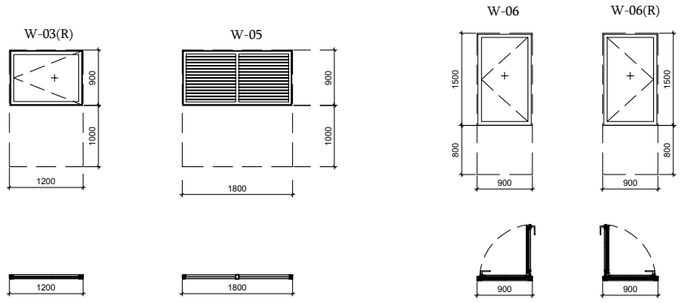
დამკვეთი შპს ,,იქსმშენი დიდ დიღომში'
s/k 405458133

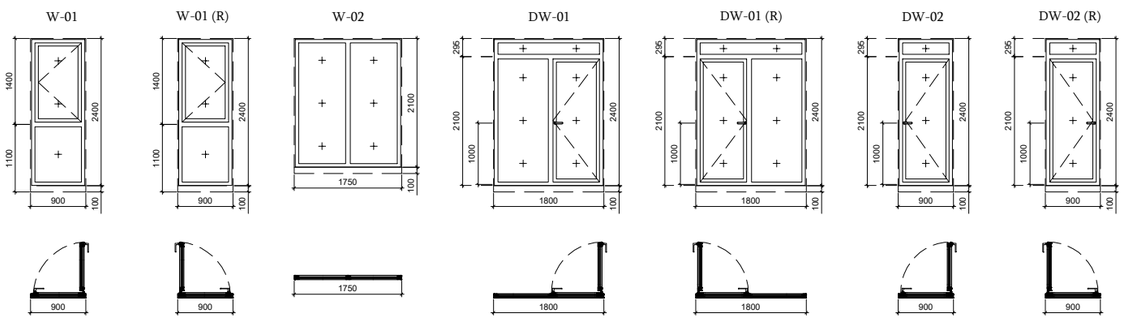
±0.000 1

m. 1 : 100

კარ - ფანჯრების სპეციფიკაცია

A03.5.





W-01 W-01 (R)

საძინებელი

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია +0.00 , +3.10 , +6.20 , +18.60 , +21.70 , +24.80 ,

+37.20 , +40.30 , +43.40 , +55.80 , +58.90 , +62.00 ნიშნულებზე 1400 1100

900

900

W-01 2400 1400 1100

900

900

W-01 (R) 2400 100 100 1000 2100

1800

1800 295 2400 100

DW-01 1000 2100

1800

1800 295 2400 100

DW-01 (R)

DW-01 DW-01 (R)

მისაღები

DW-02 DW-02 (R) 1000 2100

900

900 295 2400 100

DW-02 (R) 1000 2100

900

900 295 2400 100

DW-02

ჭ-02 კიბის უჯრედი

W-03(R)

კარ-ფანჯრის
ნომერი

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია -3.00 ნიშნულზე

1750

1750

W-02 2100 100 900

1200

1200 1000

W-03(R)

დამხმარე ოთახი

რაოდ.
ერთ
სართულზე

სიგანე
mm

სიმაღლე
mm

ფართობი

მ ოთახის დასახელება მთლიანი

რაოდენობა

საძინებელი

მისაღები

საძინებელი

საძინებელი

კარ-ფანჯრის
ნომერი

რაოდ.
ერთ
სართულზე

სიგანე
mm

სიმაღლე
mm

ფართობი

მ ოთახის დასახელება მთლიანი

რაოდენობა

კარ - ფანჯრების სპეციფიკაცია

W-05 1000 900

1800

1800

ჭ-05 საგენერატორო

W-06 1500 800

900

900 1500 800

900

900

W-06(R)

ჭ-06 სადარბაზო

ჭ-06(ღ) სადარბაზო

თარიღი:

სტადია:

ფორმატი:

მასშტაბი:

ავტორი: TAnaavtori:

ლევან ტურძელაძე

დირექტორი: გიორგი ხოსიტაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

A3

დამკვეთი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. ა.ს,ს,ა -ს

საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება
ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება
შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით.

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე

ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნეველად)

ღერძის ხაზი

რიგელი

იატაკის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

- arqitEQtUrUli ±0.000 ნიშნული

შეესაბამება 475.50 აბსოლიტურ ნიშნულს

- საკადასტრო საზღვარი

ქ.თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა # 6ა ს/კ 01.10.06.001.283

დამკვეთი შპს ,,იქსმშენი დიდ დიღომში'
s/k 405458133

პროექტი:

ფურცელი:

ნახაზი:

0 1 2 3 4 5

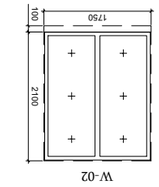
±0.000 1

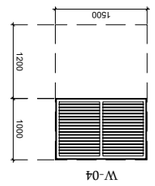
A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA. PHONE: +(995)598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

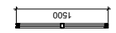
m. 1 : 100

კარ - ფანჯრების სპეციფიკაცია

A03.6.



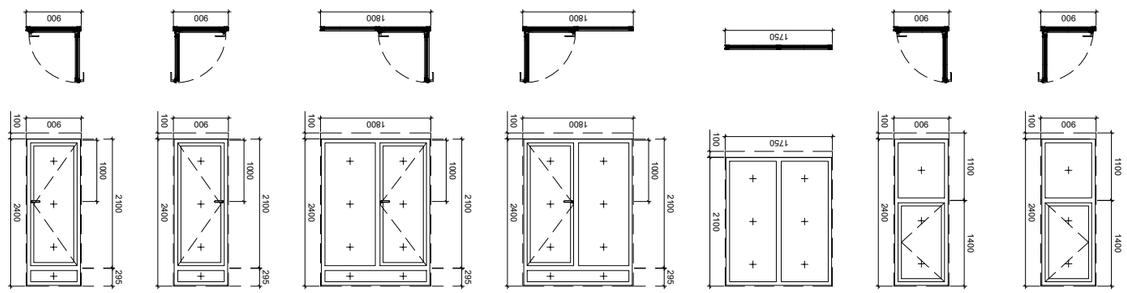




DIDI_DIGOMI_BLOCK_6

ბინა-ფანჯრების სია +65.10 მაღალი სართულის ბინების ფანჯრების ბლოკისთვის

ბინა-ფანჯრის მარკა	ფანჯრის ტიპი	სიგანე მმ	სიმაღლე მმ	რაოდენობა ცალი	ფართობი მ²
W-02	ორკარა ალუმინის	1750	2100	3	11.03
W-04	ერთკარა	1500	1200	1	1.80



DIDI_DIGOMI_BLOCK_6

ბინა-ფანჯრების სია +9.30 , +12.40 , +15.50 , +27.90 , +31.00 , +34.10 , +46.50 , +49.60 , +52.70 ნიშნულებზე

ბინა-ფანჯრის მარკა	ფანჯრის ტიპი	სიგანე მმ	სიმაღლე მმ	რაოდენობა ცალი	ფართობი მ²
W-01	ორკარა ალუმინის	900	2400	2.16	91
DW-02	ორკარა ალუმინის	900	2400	2.16	107
DW-01 (R)	ერთკარა ალუმინის	1800	2400	4.32	117
DW-01	ერთკარა ალუმინის	1800	2400	4.32	99
W-02	ორკარა ალუმინის	1750	2100	3.67	27
W-01 (R)	ორკარა ალუმინის	900	2400	2.16	117
W-01	ორკარა ალუმინის	900	2400	2.16	99
DW-02 (R)	ორკარა ალუმინის	900	2400	2.16	218
DW-02	ორკარა ალუმინის	900	2400	2.16	251
DW-01 (R)	ერთკარა ალუმინის	1800	2400	4.32	273
DW-01	ერთკარა ალუმინის	1800	2400	4.32	231
W-06(R)	ორკარა პლასტმასის	900	1500	1.35	2
W-06	ორკარა პლასტმასის	900	1500	1.35	2
W-05	ორკარა ალუმინის	1800	900	1.62	1
W-04	ერთკარა ალუმინის	1500	1000	1.50	1
W-03(R)	ერთკარა ალუმინის	1200	900	1.08	1
W-02	ორკარა ალუმინის	1750	2100	3.67	66
W-01 (R)	ორკარა ალუმინის	900	2400	2.16	249
W-01	ორკარა ალუმინის	900	2400	2.16	255

DIDI_DIGOMI_BLOCK_6

ბინა-ფანჯრების სია +65.10 მაღალი სართულის ბინების ფანჯრების ბლოკისთვის -3.00 (ჯამი) -3.00 ნიშნულებზე

ბინა-ფანჯრის მარკა	ფანჯრის ტიპი	სიგანე მმ	სიმაღლე მმ	რაოდენობა ცალი	ფართობი მ²
W-01	ორკარა ალუმინის	900	2400	2.16	255
W-01 (R)	ორკარა ალუმინის	900	2400	2.16	249
W-02	ორკარა ალუმინის	1750	2100	3.67	66
W-03(R)	ერთკარა ალუმინის	1200	900	1.08	1
W-04	ერთკარა ალუმინის	1500	1000	1.50	1
W-05	ორკარა ალუმინის	1800	900	1.62	1
W-06	ორკარა პლასტმასის	900	1500	1.35	2
W-06(R)	ორკარა პლასტმასის	900	1500	1.35	2
DW-01	ერთკარა ალუმინის	1800	2400	4.32	231
DW-01 (R)	ერთკარა ალუმინის	1800	2400	4.32	273
DW-02	ორკარა ალუმინის	900	2400	2.16	251
DW-02 (R)	ორკარა ალუმინის	900	2400	2.16	218

ალუმინის ფანჯრების ბლოკი - ფარდული

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA. PHONE: +(995)599-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

A.S.S.A

პროექტის ეტაპი	მშენებლობის ნებართვა
პროექტის ნომერი	0000 დოკუმენტის ნომერი
ნახაზის დასახელება	ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
ნახაზის მასშტაბი	m 1 : 100
ნახაზის ფორმატი	A3
ნახაზის ავტორი	ალექსანდრე ალექსანდრიას ძე
ტელეფონი	

ალექსანდრე ალექსანდრიას ძე, არქიტექტორი, №6, ქ.თბილისი, ზაქარიაძის ქუჩა, №56 ტელ: +995 599 16 71 67

ალუმინის ფანჯრების ბლოკი

ნახაზის ტიპი	ფარდული
ფორმატი	A3
მასშტაბი	m 1 : 100
ნახაზის ნომერი	1

ფარდული ბინა

kar - fanjrebis speciﬁkacia

ka.wvn

A03.7.

ფურცელი

ალექსანდრე ალექსანდრიას ძე

-sakadastro saziRvari

-

ბინის ნომერი (ფართის ნომერი, ფართის ტიპი, ფართის ადგილმდებარეობა, ფართის ფაქტობრივი ფართობი, ფართის ფაქტობრივი ფართობის ზუსტი ზომები, ფართის ფაქტობრივი ფართობის ზუსტი ზომების განსაზღვრის მეთოდი, ფართის ფაქტობრივი ფართობის ზუსტი ზომების განსაზღვრის თარიღი)

-

ბინის ნომერი (ფართის ნომერი, ფართის ტიპი, ფართის ადგილმდებარეობა, ფართის ფაქტობრივი ფართობი, ფართის ფაქტობრივი ფართობის ზუსტი ზომები, ფართის ფაქტობრივი ფართობის ზუსტი ზომების განსაზღვრის მეთოდი, ფართის ფაქტობრივი ფართობის ზუსტი ზომების განსაზღვრის თარიღი)

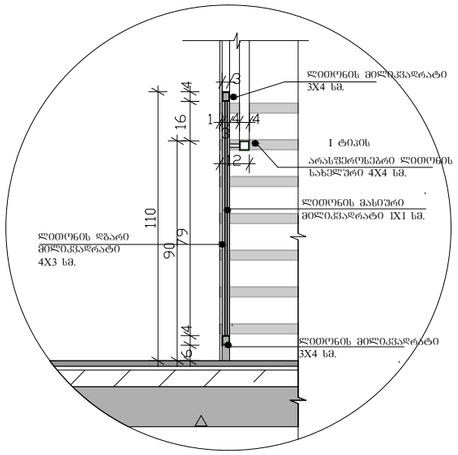
ბინა 475.50 ათასი ოთხასსამოცდახუთი ლარი 50 თეთრი

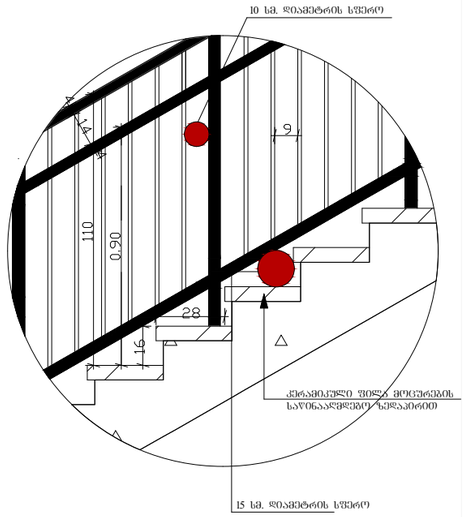
–ბინა, ფართი 40.000 ათასი ორმოცი კვადრატული მეტრი

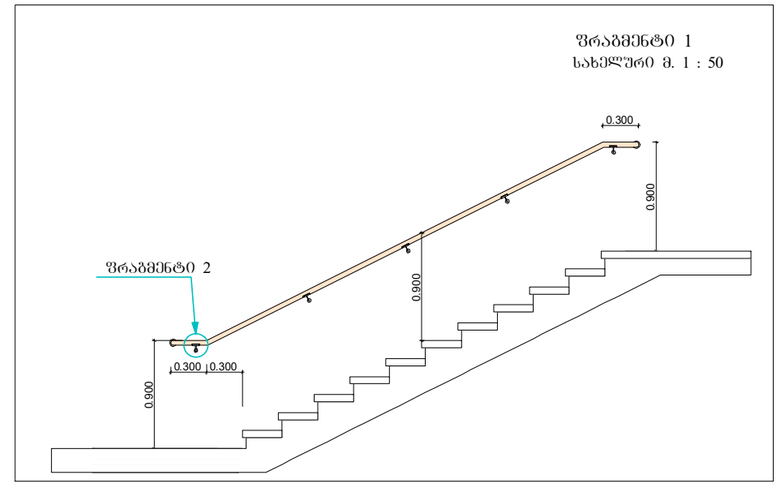
(ოცდაერთი მეოთხედი მეტრი)

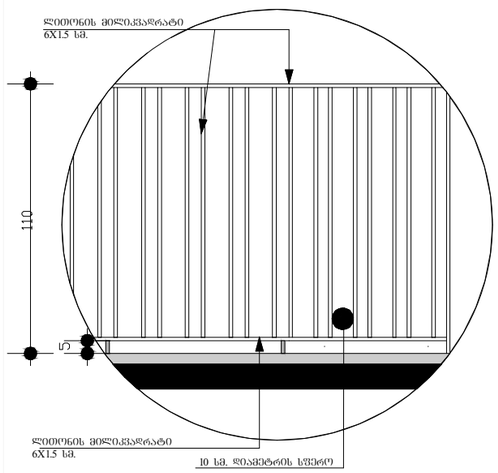
ბინის ნომერი (ფართის ნომერი, ფართის ტიპი, ფართის ადგილმდებარეობა, ფართის ფაქტობრივი ფართობი, ფართის ფაქტობრივი ფართობის ზუსტი ზომები, ფართის ფაქტობრივი ფართობის ზუსტი ზომების განსაზღვრის მეთოდი, ფართის ფაქტობრივი ფართობის ზუსტი ზომების განსაზღვრის თარიღი)

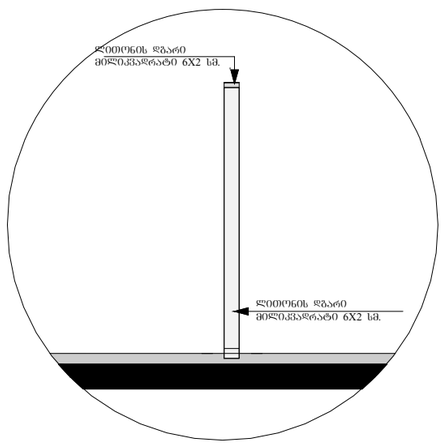
ბინა, ბინის ნებისმიერი ნაწილი ან ბინასთან ერთად საკუთრების უფლებით გადასაცემი ქონება

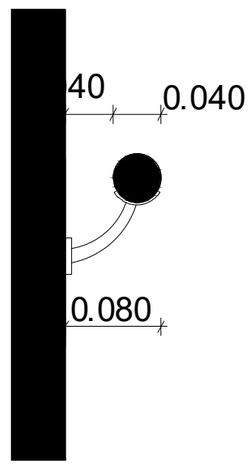


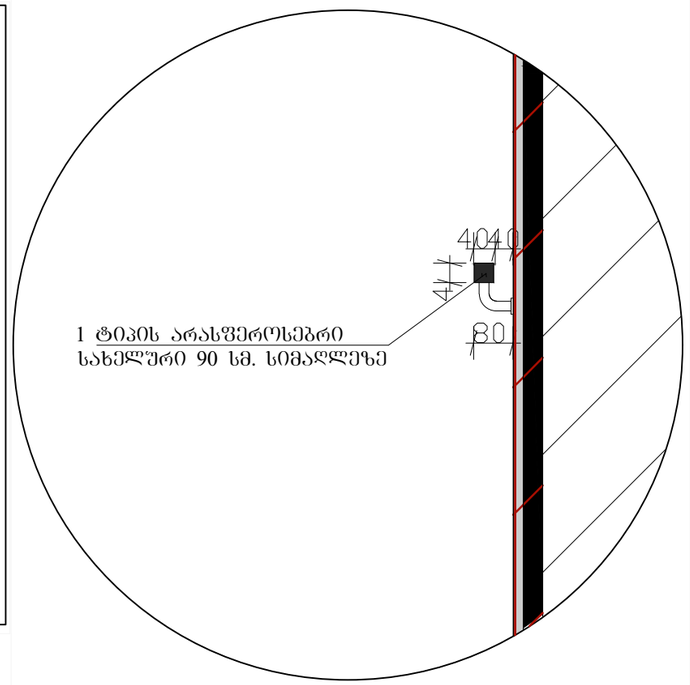


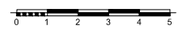


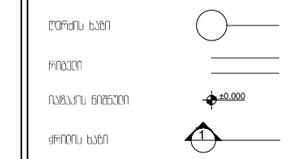












I ტიპის

მოაჯირის

ჭრილი

(იატაკის ფილაზე)

ლითონის მილიკვადრატი
3X4 sm.

ლითონის დგარი
მილიკვადრატი
4X3 sm.

არასფეროსებრი ლითონის

სახელური 4X4 სმ. ლითონის მასიური

მილიკვადრატი 1X1 სმ.

ლითონის მილიკვადრატი
3X4 sm.

ტიპი 1

მოაჯირის დეტალი

10 სმ. დიამეტრის sfero

კერამიკული ფილა მოცურების
საწინააღმდეგო ზედაპირით

15 სმ. დიამეტრის sfero

ტიპი 1, ტიპი 2
აივნის მოაჯირის ჭრილი

ტიპი 1

აივნის მოაჯირის ჭრილი

ლითონის მილიკვადრატი
6X1.5 sm.

ლითონის მილიკვადრატი

6X1.5 სმ. 10 სმ. დიამეტრის sfero

ლითონის დგარი
მილიკვადრატი 6X2 სმ.

ლითონის დგარი
მილიკვადრატი 6X2 სმ.

0.900

0.300 0.300

0.300

0.900

0.900

სახელური მ. 1 : 50

ფრაგმენტი 1

ფრაგმენტი 2

კედლის სახელურის ჭრილი 1 - 1

1 ტიპის არასფეროსებრი სახელური 90 სმ. სიმაღლეზე

0.040 0.040

0.080

სახელური

ფრაგმენტი 2

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი შპს ,,იქსმშენი დიდ დიღომში'

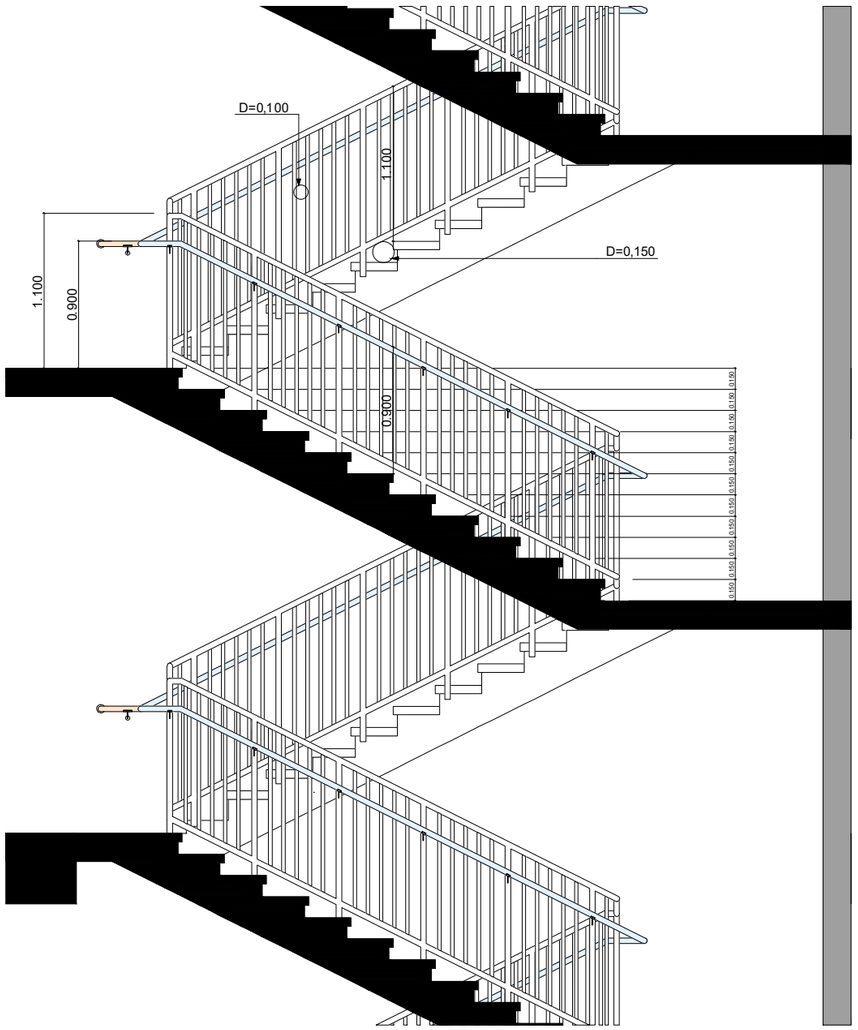
s/k 405458133

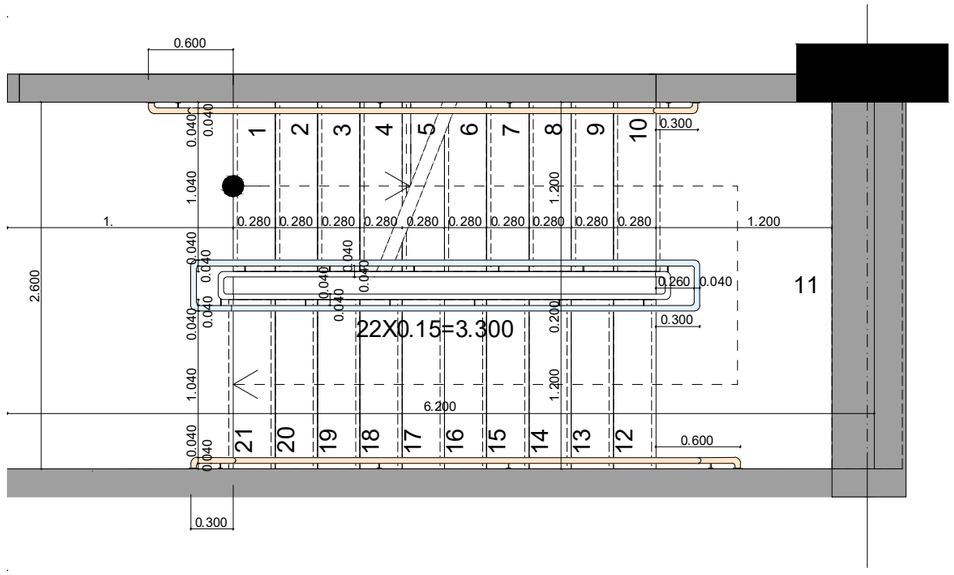
±0.000 1

დეტალები და ფრგმენტები

m. 1 : 50 m. 1 : 25

A03.8.





0.900

0.150 0.150 0.150 0.150 0.150 0.150 0.150 0.150 0.150 0.150 0.150

1.100

1.100

D=0,100

D=0,150

0.900

კიბის უჯრედის დეტალები

2.600

6.200

0.300

0.600

0.300

0.600

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 212019171615141312

11 18

22X0.15=3.300

1. 0. 0. 0. 0. 0. 0. 0. 0. 0. 0. 280 1.200

1.200 0.200 1.200

0. 0040

.040 1.040 0.040

0.040 0.0

040

.040 1.040 0.040

0.040

0.260 0.040

0
0.300 .040

0.040

0.0

040

.040

280 280 280 280 280 280 280 280 280

დეტალი გეგმა

თარიღი:

სტადია:

ფორმატი:

მასშტაბი:

ავტორი: TAnaavtori:

ლევან ტურძელაძე

დირექტორი: გიორგი ხოსიტაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

A3

დამკვეთი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. ა.ს,ს,ა -ს

საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება
ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება
შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით
გათვალისწინებული პირობებით.

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე

ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნეველად)

ღერძის ხაზი

რიგელი

იატაკის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

- arqitEQtUrUli ±0.000 ნიშნული

შეესაბამება 475.50 აბსოლიტურ ნიშნულს

- საკადასტრო საზღვარი

ქ.თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა # 6ა ს/კ 01.10.06.001.283

დამკვეთი შპს ,,იქსმშენი დიდ დიღომში'
s/k 405458133

პროექტი:

ფურცელი:

ნახაზი:

0 1 2 3 4 5

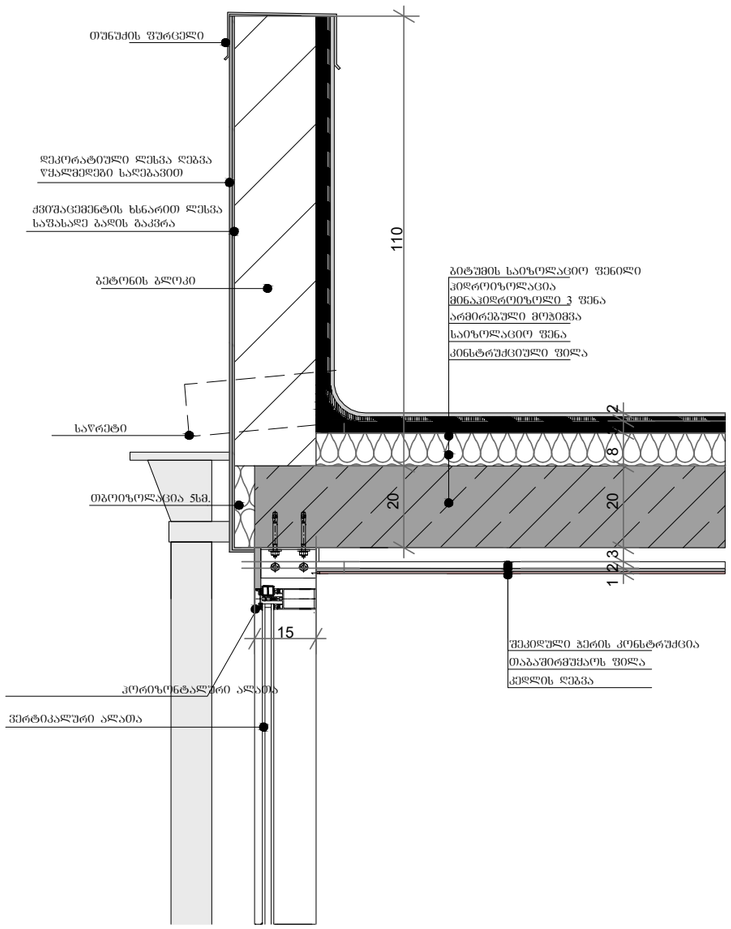
±0.000 1

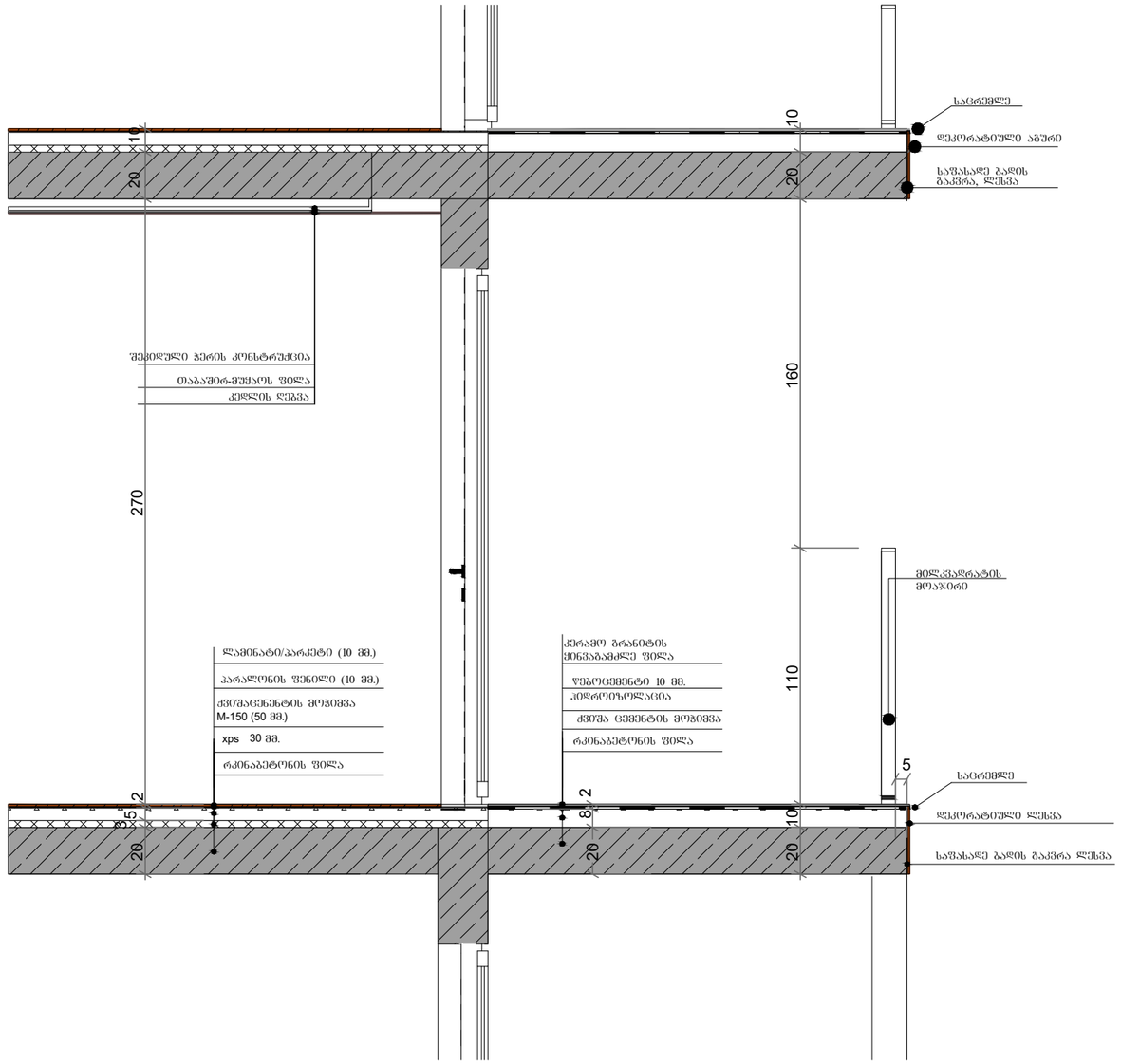
A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA. PHONE: +(995)598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დეტალები და ფრგმენტები

m. 1 : 50

A03.9.





20

3

5

2 270

5

webocementi 10 mm.

რკინაბეტონის ფილა

აივნის და ბინის სართულშუა გადახურვის მოპირკეთება

ლამინატი/პარკეტი (10 მმ.)

რკინაბეტონის ფილა

კედლის ღებვა თაბაშირ-მუყაოს ფილა შეკიდული ჭერის კონსტრუქცია

მილკვადრატის მოაჯირი

დეკორატიული აგური

დეკორატიული ლესვა

xps 30 mm. 20 10 110 160 20 10 20

8 2

ქვიშა ცემენტის მოჭიმვა

ჰიდროიზოლაცია

პარალონის ფენილი (10 მმ.)

საფასადე ბადის გაკვრა, ლესვა

საცრემლე

საფასადე ბადის გაკვრა ლესვა

საცრემლე

15 110

პარაპეტის მოწყობა GAD

ჰორიზონტალური ალათა

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი

საწრეტი

თბოიზოლაცია 5სმ.

ქვიშაცემენტის ხსნარით ლესვა
საფასადე ბადის გაკვრა

დეკორატიული ლესვა ღებვა წყალმედეგი საღებავით

შენობის გადახურვა

ბეტონის ბლოკი

თუნუქის ფურცელი

8 20 3 1 20

2 3 2

ჰიდროიზოლაცია
მინაჰიდროიზოლი 3 ფენა
არმირებული მოჭიმვა
საიზოლაციო ფენა
კინსტრუქციული ფილა

შეკიდული ჭერის კონსტრუქცია თაბაშირმუყაოს ფილა
კედლის ღებვა

ვერტიკალური ალათა 20 10

ქვიშაცენენტის მოჭიმვა M-150 (50 მმ.)

კერამო გრანიტის ყინვაგამძლე ფილა

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი

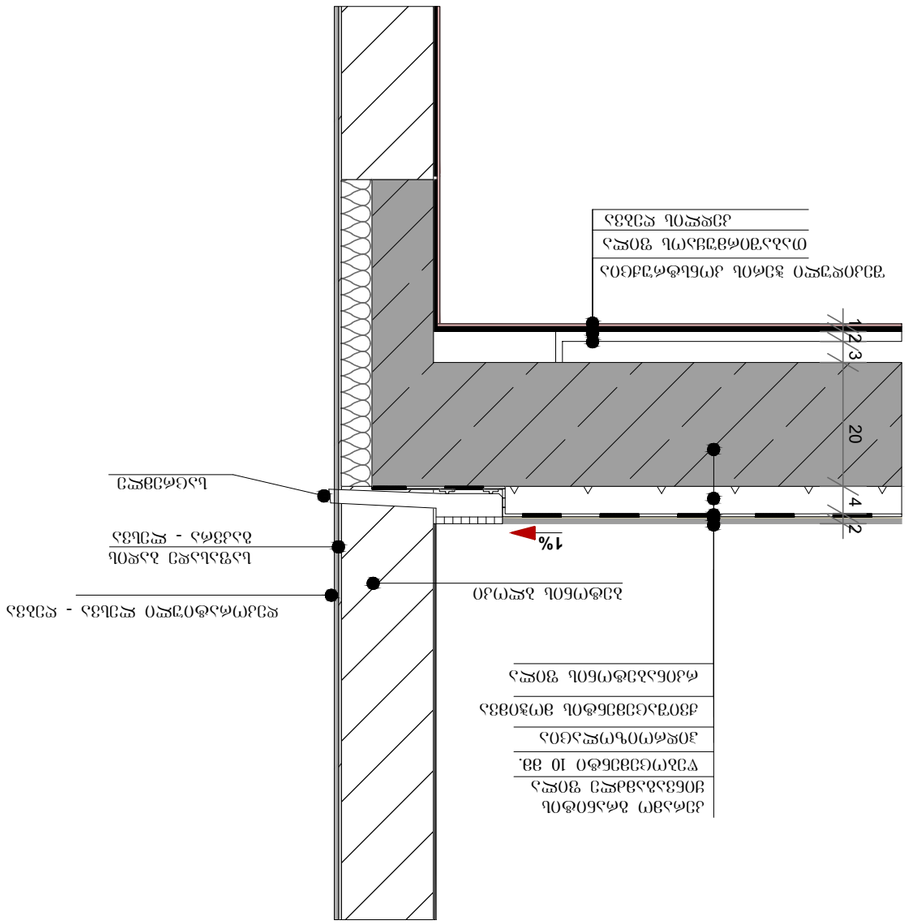
დამკვეთი შპს ,,იქსმშენი დიდ დიღომში'
s/k 405458133

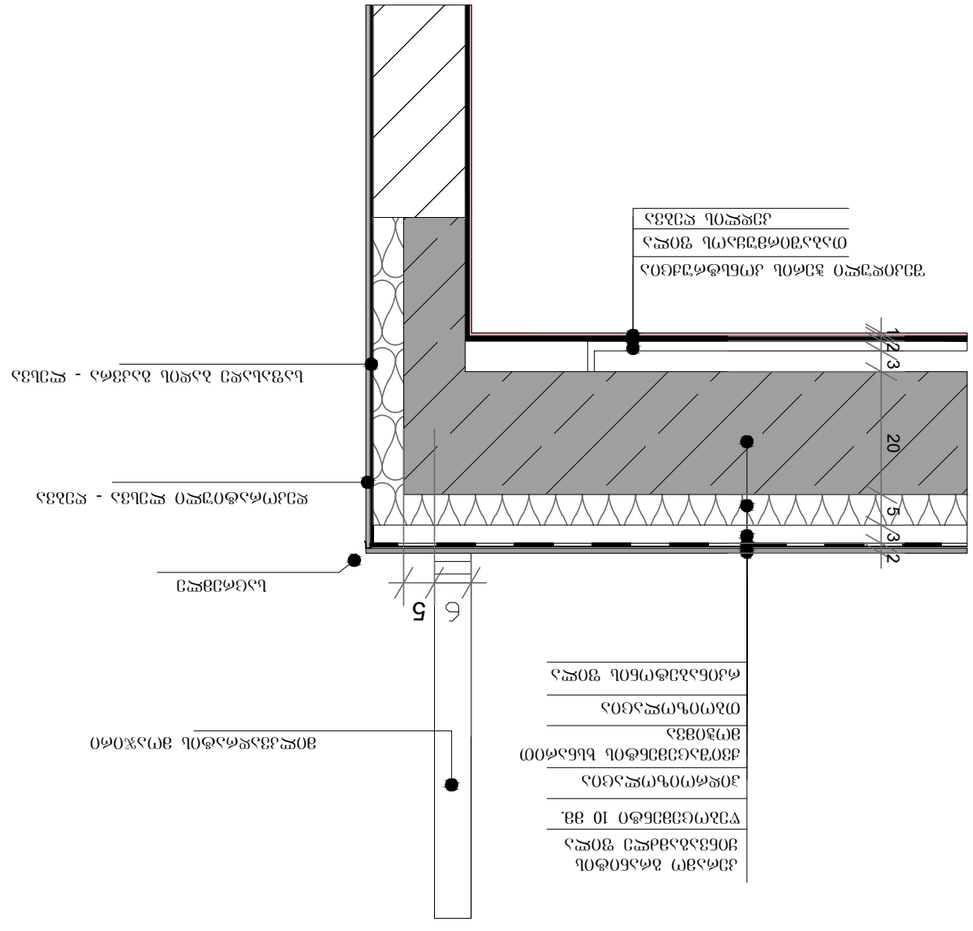
±0.000 1

დეტალები და ფრგმენტები

m. 1 : 50

A03.10.





5

დეკორატიული ლესვა - ღებვა

ტერასის მოპირკეთება

(ტერასის ქვეშ ბინის არსებობის შემთხვევაში)

მილკვადრატის მოაჯირი

საფასადე ბადის გაკვრა - ლესვა

საცრემლე

1%

ბეტონის ბლოკი

webocementi 10 mm.

კერამო გრანიტის
ყინვაგამძლე ფილა

რკინაბეტონის ფილა

კედლის ღებვა

თაბაშირმუყაოს ფილა

შეკიდული ჭერის კონსტრუქცია

დეკორატიული ლესვა - ღებვა

საფასადე ბადის
გაკვრა - ლესვა

ჰიდროიზოლაცია

საცრემლე

ამოშენებული აივანი

(მოპირკეთება)

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

კედლის ღებვა

თაბაშირმუყაოს ფილა

შეკიდული ჭერის კონსტრუქცია

1 2 3 20 4 2

1 2 3 20 5 3 2

ჰიდროიზოლაცია

კერამო გრანიტის
ყინვაგამძლე ფილა

რკინაბეტონის ფილა

ქვიშაცემენტის ხსნარით
მოჭიმვა

თბოიზოლაცია

webocementi 10 mm.
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი

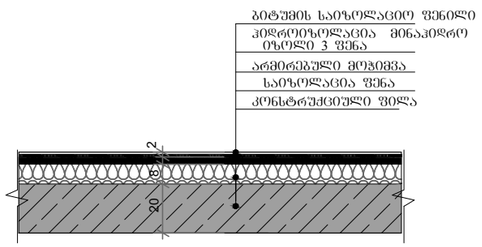
დამკვეთი შპს ,,იქსმშენი დიდ დიღომში'
s/k 405458133

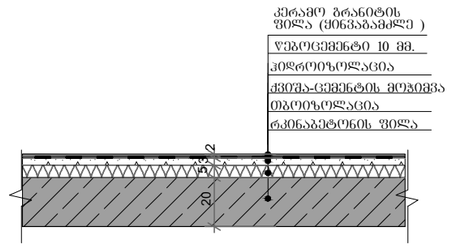
±0.000 1

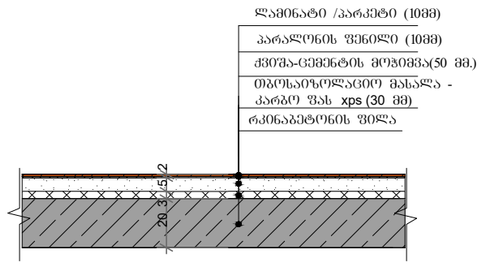
დეტალები და ფრგმენტები

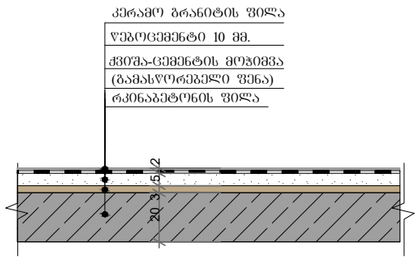
m. 1 : 50

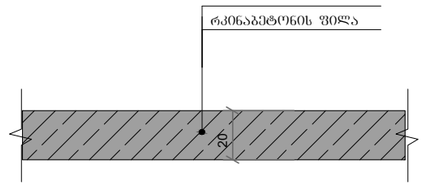
A03.11.

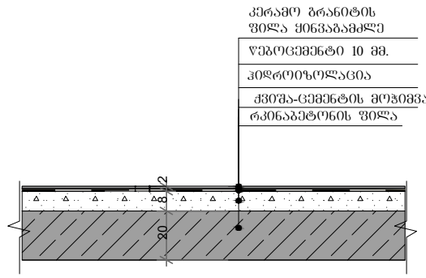


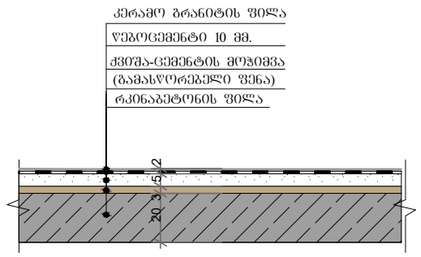


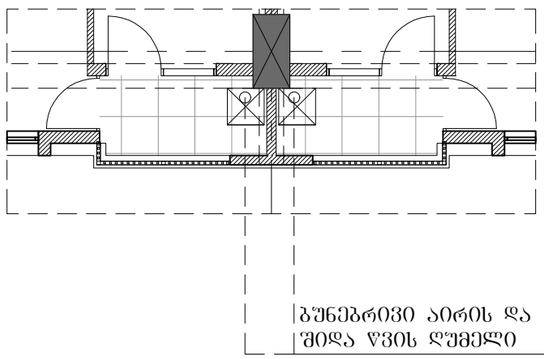


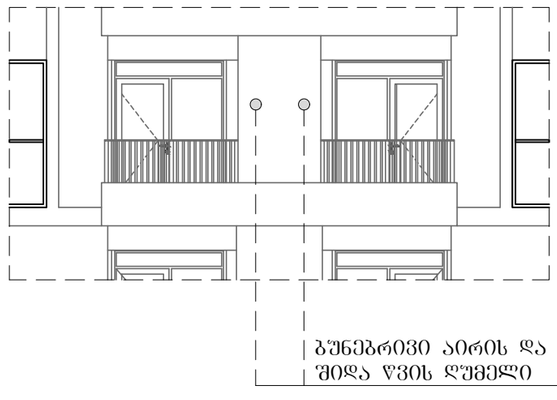












20 3 5 2 20

5 3

2 20 8 3 2

webocementi 10 mm.

კერამო გრანიტის ფილა ყინვაგამძლე

რკინაბეტონის ფილა

ლამინატი /პარკეტი (10მმ)

რკინაბეტონის ფილა თბოსაიზოლაციო მასალა - კარბო ფას ხპს (30 მმ)

საცხოვრებელი ბინის სართულშუა
გადახურვის მოპირკეთება

webocementi 10 mm.

კერამო გრანიტის ფილა (ყინვაგამძლე)

რკინაბეტონის ფილა თბოიზოლაცია

ჰიდროიზოლაცია მინაჰიდრო
იზოლი 3 ფენა
არმირებული მოჭიმვა
საიზოლაცია ფენა
კონსტრუქციული ფილა

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი

(თბოიზოლაცია)

შენობის გადახურვა

წებოცემენტი 10 მმ. კერამო გრანიტის ფილა

რკინაბეტონის ფილა

სადარბაზოს მოპირკეთება

რკინაბეტონის ფილა

პარკინგის გადახურვის ფილა

(moprialebiT)

წებოცემენტი 10 მმ. რკინაბეტონის ფილა

კიბის ბაქნის ფილის მოპირკეთება 20 8 2 20 3 5 2 20 3 5 2

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა

ჰიდროიზოლაცია

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა(50 მმ.)

პარალონის ფენილი (10მმ)

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა

ჰიდროიზოლაცია

(გამასწორებელი ფენა) ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა

(გამასწორებელი ფენა) ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა

ბუნებრივი აირის და
შიდა წვის Rumeli

ბუნებრივი აირის და
შიდა წვის Rumeli

კერამო გრანიტის ფილა 20

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი შპს ,,იქსმშენი დიდ დიღომში'
s/k 405458133

±0.000 1

დეტალები და ფრგმენტები

m. 1 : 100

A03.12.