ინსპექტირების ანგარიშის გაცემის თარიღი: 03 ოქტომბერი 2024 წ.

აკრედიტაციის სფერო: ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება.

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა №7-ში (01.12.21.001.210) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: ხელშეკრულება №099 (09.07.2024წ.)

დამკვეთი: შპს "ეკო ინვესტი" (400237663);

მშენებლობის ნებართვის მფლობელი: შპს "ეკო ინვესტი" (400237663);

ინსპექტირების შემსრულებლები:

ინსპექტირების ჩამტარებელი პირი - ვახტანგ ცინაძე.

ინსპექტირების ამოცანა: ქ. თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა №7-ში (01.12.21.001.210) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შესაბამისობის დადგენა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის № 6828863 29.12.2023 ბრძანებით შეთანხმებულ კონსტრუქციულ სქემასთან და მოთხოვნილ ეტაპებთან (1-2).

ინსპექტირების ჩამტარებელი პირები

ინსპექტირების ჩამტარებელი პირ(ებ)ი ვალდებულებას ვიღებ(თ), რომ ინსპექტირების სამუშაოებს განვახორციელებ(თ) მიუკერძოებლად და მოპოვებულ ინფორმაციაზე დავიცავ(თ) კონფიდენციალურობის მოთხოვნებს.

ინსპექტირების ჩამტარებელი პირ(ებ)ი: ვახტანგ ცინაძე

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

1. ქ. თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა №7-ში (01.12.21.001.210) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (კონსტრუქციული და არქიტექტურული პროექტის ელექტრონული ვერსია).

2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის № 6828863 29.12.2023 ბრძანება.

3. დაკვალვის აქტი.

4. მომსახურების ხელშეკრულება №099 (09.07.2024წ.).

გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები

1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СниП- ნაწილი 2).

2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СниП- ნაწილი 3).

3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება #71).

4. ინსპექტირების პროცედურა INS-IP.03.

გამოყენებული გაზომვის საშუალებები და ხელსაწყოები

1. iPhone 14 - ვიზუალური შეფასების ფოტოფიქსაცია;

2. ლაზერული მანძილმზომი Leica საქარხნო #1021660343 (დაკალიბრების სერტიფიკატი #GMC-CC-00967/2-23 13.11.2023) – ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა;

3. საზომი რულეტი 8 მ. საქარხნო #968 (დაკალიბრების სერტიფიკატი #GMC-CC-00968/2-23 13.11.2-23). ხაზობრივი გეომეტრიული ზომების (მონაკვეთების აზომვა).

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია ქ. თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა №7-ში (01.12.21.001.210) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობაზე ჩატარებული სამუშაოების შესაბამისობის დადგენა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის № 6828863 29.12.2023 ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტთან და მოთხოვნილ ეტაპებთან (1-2).

მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 29 დეკემბრიდან 2027 წლის 29 აპრილის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულნი არიან სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან.

2. შენობანაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

3. ა) შენობანაგებობების მიწის სამუშაოები; ბ) შენობანაგებობების ფუძის მოწყობისსამუშაოები; გ) შენობანაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობანაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;

4. შენობანაგებობების ნულოვანი ნიშნულიდან მეორე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; (ნიშნ.+.0,00; 4.20).

5. შენობანაგებობების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა (ნიშნ.+7.70 , და 11.20).

6. შენობანაგებობების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა (ნიშნ.+14.70 ,და 18.20).

7. შენობანაგებობების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა (ნიშნ..+21.70 ,და 25.20).

8. შენობანაგებობების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა (ნიშნ.+28.70).

9. შენობანაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;

10. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

11. შენობანაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო - ტექნიკური ქსელების მოწყობა; შენობანაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

12. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

ინსპექტირება განხორციელდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის № 6828863 29.12.2023 ბრძანებით, საპროექტო დოკუმენტაციის, შენობა - ნაგებობის გეოდეზიური დაკვალვის აქტის (კოორდინატების ჩვენებით ნახაზზე) და ფოტოფიქსაციის ურთიერთშედარების მეთოდით.

ობიექტზე განხორციელდა შესრულებული მშენებლობის ეტაპების ვიზუალურ-ტექნიკური გამოკვლევა, 1-2 ეტაპი.

ეტაპი #1 მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულნი არიან სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან.

აღნიშნული ეტაპი შესრულებულია, მოწყობილია ტერიტორიის დროებითი ღობე, დროებითი წყლის ონკანი, დროებითი ელექტრო ფარი, დროებითი შენობების მოწყობა-მონტაჟი, სადარაჯო (ჯიხური), არმატურის საწყობი, საყალიბე საწყობი, დროებითი საპირფარეშო, დროებითი ჭიშკარი, ბანერის განთავსება (იხილეთ ფოტოები 1-4).

შენიშვნა: პირველი ეტაპის შეფასების დროს დადგინდა, რომ მცირედით შეცვლილია დროებითი შენობების მდებარეობა. ასევე შეცვლილია დროებითი ღობის ფორმა. აღნიშნული შენიშვნა უარყოფითად არ აისახება, ტერიტორიაზე მიმდინარე სამუშაო პროცესზე.









ეტაპი #2 შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

სამშენებლო ობიექტზე ჩატარებულია გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები (დაკვალვის აქტზე პასუხისმგებელია გეოდეზისტი ზაზა აკობია). გადამოწმებულია შენობის დაპროექტებისთვის ძირითადი ღერძების კოორდინატები, რაც თანხვედრაშია საპროექტო მონაცემებთან (იხილეთ დანართი - გეოდეზიური დაკვალვის აქტი).





დანართი - გრუნტზე დაკვალვის აქტი 1 ფურცელი.

დასკვნა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის, ინფორმაციის, მოწოდებული მასალების და ობიექტის ადგილზე შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ ქ. თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა №7-ში (01.12.21.001.210) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისას შესრულებული ეტაპები (1-2) (1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულნი არიან სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან; 2. შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.) შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის № 6828863 29.12.2023 ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტთან და განსაზღვრულ ეტაპებთან. ეძლევა დადებითი დასკვნა და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებლად.

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:

ინსპექტირების ჩამტარებელი პირი: ვ. ცინაძე

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი: ბ. ნარსია

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: გ. შიოლაშვილი

დანართი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6828863

გაცემის თარიღი: 29/12/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11007525
შემოსვლის თარიღი: 25/12/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.210
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა, N 7
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 76076.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ეკო ინვესტი" (400237463)

ნომენკლატურა :

- **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი**
- **IV კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- მისამართი: კობარეთის 71

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N 164 (#318 - 02/10/2018; 657 - 28/12/2023)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი - დ ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მაცაცო ჯინჭარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "line georgia"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406311174

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ეკო ინვესტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400237463
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 521015/901, BE4518148; BC7827072 /სლოვაკეთი/

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 76076.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 22552.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19715.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 401.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2864.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2569.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 742.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4015.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 58954.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45862.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13092.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2318,8/76076=0,03
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13244.8/76076=0,17
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0,6 = 46151
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 9122.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, უცნობ გმირთა ქუჩა, N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.12.21.001.210) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი - (დ ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 29 დეკემბრიდან 2027 წლის 29 აპრილის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები , რომლებიც დაკავშირებულნი არიან სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან.
2. შენობანაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.
3. ა) შენობანაგებობების მიწის სამუშაოები; ბ) შენობანაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები; გ) შენობანაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობანაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
4. შენობანაგებობების ნულოვანი ნიშნულიდან მეორე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; (ნიშნ.+.0,00; 4.20).
5. შენობანაგებობების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა (ნიშნ.+7.70 , და 11.20).
6. შენობანაგებობების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა (ნიშნ.+14.70 ,და 18.20).
7. შენობანაგებობების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა (ნიშნ..+21.70 ,და 25.20).
8. შენობანაგებობების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა (ნიშნ.+28.70).
9. შენობანაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
10. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
11. შენობანაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო - ტექნიკური ქსელების მოწყობა; შენობანაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
12. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  -აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

  -უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №8-19 დადგენილების თანახმად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

მიწის ნაკვეთის ღერძების დაკვალვის კონტროლის აქტი

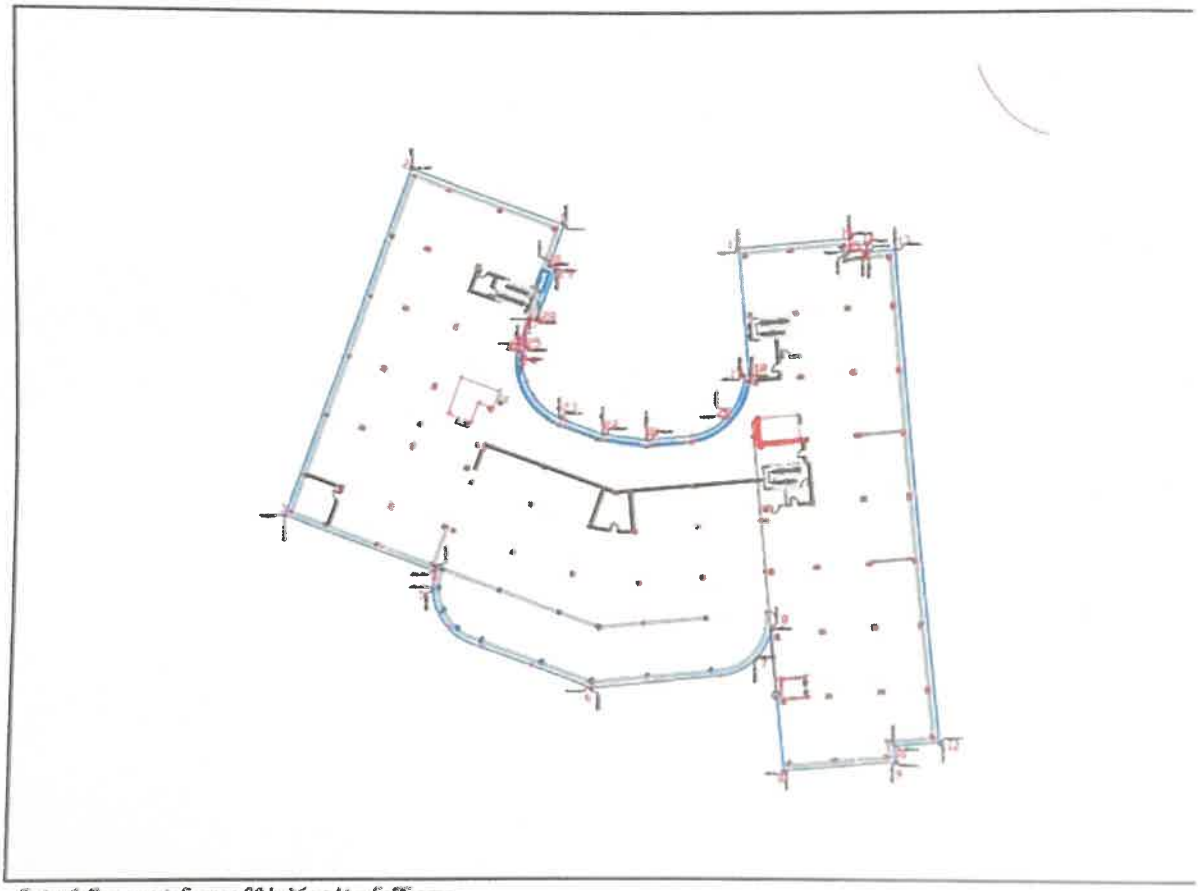
გრუნტზე საპროექტო შენობის ძირითადი ღერძების დაკვალვა

ჩვენ ქვემო ხელის მოწერებმა შ.პ.ს. „ლაის პროექტმა„ ს დაკვალვითი სამუშაოების შემსრულებელმა ზაზა აკობიამ ,,ალექ კომპანი ლიან ქონსორციუმ ოფ ჯორჯია" ს სამშენებლო ჯგუფის ხელმძღვანელმა გიორგი ბერიძემ შევასრულეთ მიწის ნაკვეთზე/გრუნტზე საპროექტო შენობის ძირითადი ღერძების/ დაკვალვა.

30 (ოცდაათი) საპროექტო ნიშნულის ადგილზე დაკვალვა კოორდინატებით :

№1-(485910.9-4621122.3) №2-(485891.5-4621129.4) №3-(485875.6-4621085.8) №4-(485894.9-4621078.8) №5-(485894.9-4621076.8) №6-(485914.6-4621064.4) №7-(485935.3-4621067.9) №8-(485937.3-4621071.6) №8-(485894.9-4621076.8) №9-(485952.9-4621055.5) №10-(485952.7-4621057.7) №12-(485958.4-4621057.9) №13-(485953.0-4621119.2) №14-(485949.5-46211179.9) №15-(485947.3-4621119.7) №16-(485947.2-4621120.6) №17-(485933.2-4621119.4) №18-(485934.5-4621103.5) №19-(485933.8-4621103.4) №20-(485931.7-4621098.1) №21-(485921.6-4621095.3) №22-(485916.0-4621096.0) №23-(485910.5-4621098.0) №24-(485905.7-4621105.9) №25-(485906.1-4621107.0) №26-(485905.4-4621107.3) №27-(485906.6-4621110.7) №28-(485907.5-4621110.4) №29-(485909.8-4621116.9) №30-(485909.0-4621117.2) მიწის ნაკვეთი განლაგებულია შემდეგ მისამართზე: ქ თბილისი, უცნობ გზირთა ქუჩა N7

დაკვალვა შესრულებულია ღეზოდეზიურებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით): 01.12.21.001.210 საპროექტო გეგ-გეგმის საფუძველზე. ხილული დაშორით. GPS geo cone ტექნოლოგიით ა/Leica zeno GG 04



ნაგებობის გაკვალულია 30 საპროექტო ნიშნული
ღერძები დამაგრებულია ხის კოლებით

დამკვეთი შ.პ.ს. „ალექ ქონსორციუმ ოფ ჯორჯია"

საშენებლო ზედამხედველი /გიორგი ბერიძე/

შ.პ.ს. „ლაის პროექტის„ წარმომადგენლები

გეოდეზისტი /ზაზა აკობია/

დარეგისტრირებული
/ვ.ბაბუხადია/
LIVE PROJECT
SURVEY CALCULATING COMPANY

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0385

ადასტურებს, რომ

შპს „ინსპექტ-ა“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, ჩარგლის ქ. N 67 ბ

გაცემულია 04 დეკემბერი 2023 წელი

ძალაშია 04 დეკემბერი 2027 წელი

იხ. სფერო და სტატუსი

გენერალური დირექტორი

მისამართი: საქართველო, თბილისი 0119, აკ. წერეთლის გამზ. № 67ა www

ქ.თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა N7 საკ.კოდით 01.12.21.001.355 სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი.

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი.

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ქ.თბილისი, უცნობ გმირთა ქუჩა N7, საკ.კოდით: 01.12.21.001.355 შპს "ეკო ივესტი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ფართზე არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზების პროექტი.

ქ. თბილისი

2025 წელი

შინაარსი

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. სამშენებლო პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის გამხორციელების რიბითობა და ეტაპები
7. ხანგრძლივობის დადგენა
8. უსაფრთხოების ტექნიკა
9. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II ძირითადი სამშენებლო მანძანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი.

III გამოყენებული ლიტერატურა

IV მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

V ტოპოგეგმაზე დატანილი დეტალები

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

– დავალება პროექტირებაზე;

– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;

– რაიონის სიტუაციური გეგმა;

- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;

- გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

ბ) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აბრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

საპროექტო ობიექტის გამიზნული ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისის ტერიტორიაზე, არსებული მოედანი წარმოადგენს მრავალკუთხა, რთული ფორმის მიწის ნაკვეთს, რომელზეც ხორციელდება სასტუმროს ტიპის საცხოვრებლის (კორპუსი) მშენებლობა, არქიტექტურული გადაწყვეტილებით ობიექტი განეკუთვნება IV კლასს.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს როგორც კონსტრუქციული ისე არქიტექტურული თვალსაზრისით 8 სართულიან ნაგებობას, რომლიდანაც -2 და -1 სართულები განკუთვნილია ავტოსადგომისთვის, გეომეტრიული თვალსაზრისით საპროექტო ნაგებობა კონფიგურაციის ორი მართკუთხა ფორმის ბლოკია რომლებიც გაერთიანებულია მიწისპირა და მიწისქვეშა სართულებით. სართულთშუა გადახურვებს შორის სიმაღლე შეადგენს -8.20 ნიშნულზე 4 მეტრს, -4.20 ნიშნულზე 4.2 მეტრს, -+0.00 ნიშნულიდან ქვემლა სხვა ნიშნულზე 3.5 მეტრს

(ფილის ზედაპირიდან მეორე ფილის ზედაპირის ჩათვლით). შენობის მაქსიმალური დასრულების შემდგომ +0.00 ნიშნულიდან იქნება +27.3 მეტრი.

საპროექტო ნაგებობის მზიდი ელემენტები განხორციელებულია შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

შენობის საძირკველი: - შენობას გააჩნია მონოლითური რკინა-ბეტონის არმირებული მთლიანი ფილის საძირკველი (არმატურა A500C კლასისი. B-25 ბეტონი).

მზიდი ელემენტები: მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტებისაგან და რიგელებისაგან (სხვადასხვა კვეთის) შეკრული სივრცითი კარკასი (არმატურა A500C კლასისი. B-25 ბეტონი).

მზიდი კედლები: მონოლითური რკინა-ბეტონის ორმაგი არმირებული ბადით ნაჭსოვი მზიდი კედლები (დიაფრაგმა) (არმატურა A500C კლასისი. B-25 ბეტონი).

სართულშუა გადახურვა: - მონოლითური რიკინა-ბეტონის ორმაგი არმირებული ბადით ნაჭსოვი ფილები (რიგ ადგილებში დამატებითი არმირებით) (არმატურა A500C კლასისი. B-25 ბეტონი).

არმაზიდი კედლები: - სამშენებლო ბლოკის წყობით ნაშენი არამზიდი კედლები (კარკასის შემავსებელი) ცემენტის ხსნარზე.

სართულების დაკავშირება : სართულების კავშირი ერთმანეთთან ხორციელდება როგორც მონოლითური რკინა-ბეტონის კიბის (არმატურა A500C კლასისი. B-25 ბეტონი), ისე ლიფტის მეშვეობით.

შენობის გადახურვა: შენობას გააჩნია მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილის ბრტყელი გადახურვა (არმატურა A500C კლასისი. B-25 ბეტონი).

ავტოსადგომის სისტემა: ავტოსადგომი მოეწყობა საპროექტო შენობის -8.00 ნიშნულზე

უზრუნველყოფა ელ.ენერგიის და საინჟინრო კომუნიკაციები სამშენებლო მოედანზე შექვანილია.

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია- გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება

ბ) სამუშაოების დაწყების წინ სპეციალისტების მიერ სრულდება ტოპო– გეოდეზიური სამუშაოები შენობის მიბმითა და ღერძების დაკვალვით.

გ) სამშენებლო – სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად – მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაობი;

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

1. ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ღობის და უსაფრთხოების ბადის მოწყობა, მოედნის გასuf Tავება ნივთებიდან
რომლებიც უშლიან მშენებლობას
სამშენებლო მასალის დასაწყობება, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;

2. დროებითი წყლის გადამყვანების და კანალიზაციის მოწყობა, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა.

3. საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა.

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ჩვენს შემთხვევაში ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:

1. მიწის სამუშაოების დაწყება.

2. რკ/ბეტონის სამუშაოები – საპროექტო შენობის ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კარკასის მოწყობა;

3. არამზიდი კონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;

4. სახურავის მოწყობა, შენობის კედლების შევსება-შეფუთვა შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები.

5. ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა.

შენიშვნა: – ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმომწერი მხარეები – დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;

ა) მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშოებზე – კონსტრუქციების არმირებაზე მათ დაბეტონებამდე, ჰიდროიზოლაციაზე, სართულშუა გადახურვის და მათი კვანძების, კონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე; აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

ბ) სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

გ) სამონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.

დ) მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ძმედება; ასევე ტექნიკური უსაფრთხოების და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

I რიგის სამუშაოები : 1. ტერიტორიაზე მოსამზადებელი სამუშაოები, (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შემოღობვა). 1.5 თვე

2. შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი
ღერძების დაფიქსირება; (ეტაპის სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 1.5 თვე)

II რიგის სამუშაოები: ძირითადი სამშენებლო სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ერთი სახის სამუშაოები:

1) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები , ქვაბულის მოწყობის სამუშაოები, შენობა- ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე (სამშენებლო ვადა განისაზღვრა 4 თვე).

2) შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნული და მეორე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა.(ნიშ:0,00; +3.50)(სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 4 თვე)

3) შენობა-ნაგებობის მეორე და მესამე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის(არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა. (ნიშ:7.00; 10.50) (სამშენებლო ვადადგანისაზღვრა 4თვე).

4) შენობა-ნაგებობის მეოთხე და მეხუთე სართულის ძირითადი კონსტრუქციულისისტემის

(არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა. (ნიშ:14.00; 17.50) (სამშენებლო ვადადგანისაზღვრა 4 თვე).

5) შენობა-ნაგებობის მეექვსე და სახურავის სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის(არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა. (ნიშ:21,00; 24.50) (სამშენებლო ვადადგანისაზღვრა 4თვე).

6) შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; (სამშენებლო ვადაგანისაზღვრება 3 თვე).

7) არამზიდი კონსტრუქციის მოწყობა; (სამშენებლო ვადა განისაზღვრა 4 თვე).

8) შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; შენობა ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუსაოები;
(სამშენებლო ვადა განისაზღვა 3 თვე)

9) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუსაოები (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 3 თვე)

სულ დადგინდა 9 ერთეული ეტაპი.

შენიშვნა : სამშენებლო ეტაპებიის დასახელებები გადმოტანილი იქნა №255 დადგენილების 20 მუხლში მითითებული დასახელებების იდენტურად.

სულ ორივე რიგ სამუშაოებზე დადგინდა 11 ეტაპი.

7. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თავსლსაზრისით ობიექტის არსებული, არქიტექტურულ – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო კატეგორიისაა.

მშენებელობის ხანგრძლივობას ვადგენთ **T**=36 თვეს

8. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აბრეთვე სამშენბლო ოპერაციებში დაუსაძმებელი მუშა მომსახურეთა ყოფნა სამშეებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ) მუშა – მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოზე წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
5. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა) მშენებლობის სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონისა და სხვა ძიმიური ხსნარების მილსადენებში ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

დ) საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

ე) მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა და სელიტებულ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ნაგავ გამტარებით. ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტო თვითმცლელი მანქანების ძარებში.

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით 0.5 მ³	-	1
2	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად	სხვადასხვა	2
3	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო)	C-697	1
4	ელ. შესადუღებელი აპარატი	კომპ	2
5	ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი, და სხვა	კომპ	2
6	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აბრებატი	C0-89	1
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები, კერძოდ ამწე მექანიზმის მონტაჟი ადგილზე საჭიროა			

შემსრულებელი: ი.ავსაჯანიშვილი

III გამოყენებული ლიტერატურა

СН И П III -4-80	Техника безопасности в строительстве
СН И П 3-02-01-87	Земляные сооружения
СН И П 1-04-03-85	Нормы проолжительности строительства и задела в строительстве предприатий зданий и сооружений
СН И П 3-01-01-85	Организация строительного производства
СН И П РН-73	Расчетные нормативы



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის,ტამბურის და დერეფნის ფართი

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

პროექტის ავტორი

სათაური

მრავლფუნქციური სასტუმრო კომლექსი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

უცნობ გმირთა ქუჩა №7

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

Axonometry

მასშტაბი

1:500

Code

A.04.1

თარიღი

ივლისი 2023 წ.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6

IV. მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

| ჯერადობა | სამუშაოთა ჩამონათვალი | 1 თვე | | | 2 თვე | | | 3 თვე | | | 4 თვე | | | 5 თვე | | | 6 თვე | | | 7 თვე | | | 8 თვე | | | 9 თვე | | | 10 თვე | | | 11 თვე | | | 12 თვე | | | 13 თვე | | | 14 თვე | | | 15 თვე | | | 16 თვე | | | 17 თვე | | | 18 თვე | | | 19 თვე | | | 20 თვე | | | 21 თვე | | | 22 თვე | | | 23 თვე | | | 24 თვე | | | 25 თვე | | | 26 თვე | | | 27 თვე | | | 28 თვე | | | 29 თვე | | | 30 თვე | | | 31 თვე | | | 32 თვე | | | 33 თვე | | | 34 თვე | | | 35 თვე | | | 36 თვე | | |
|---|---|---