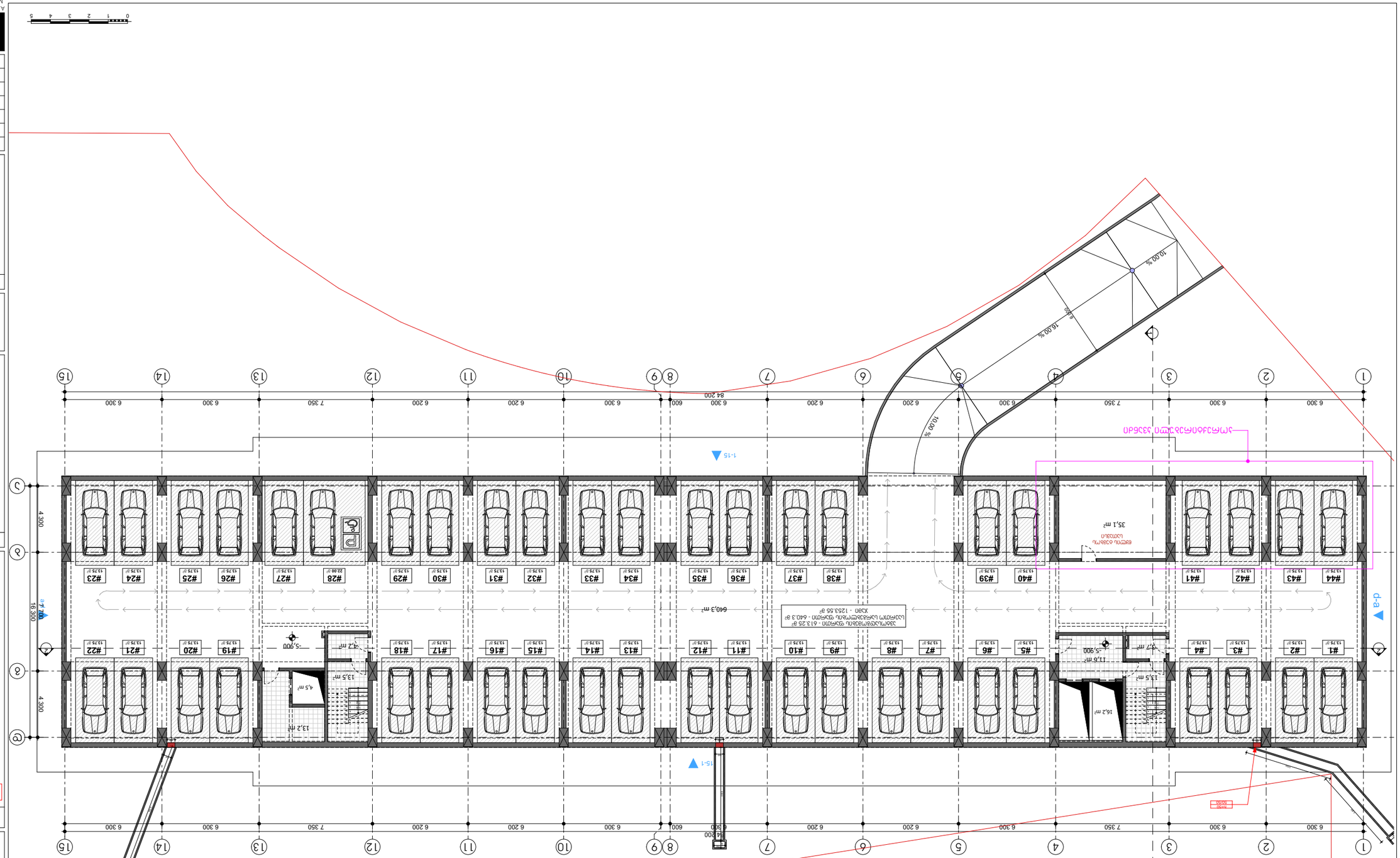
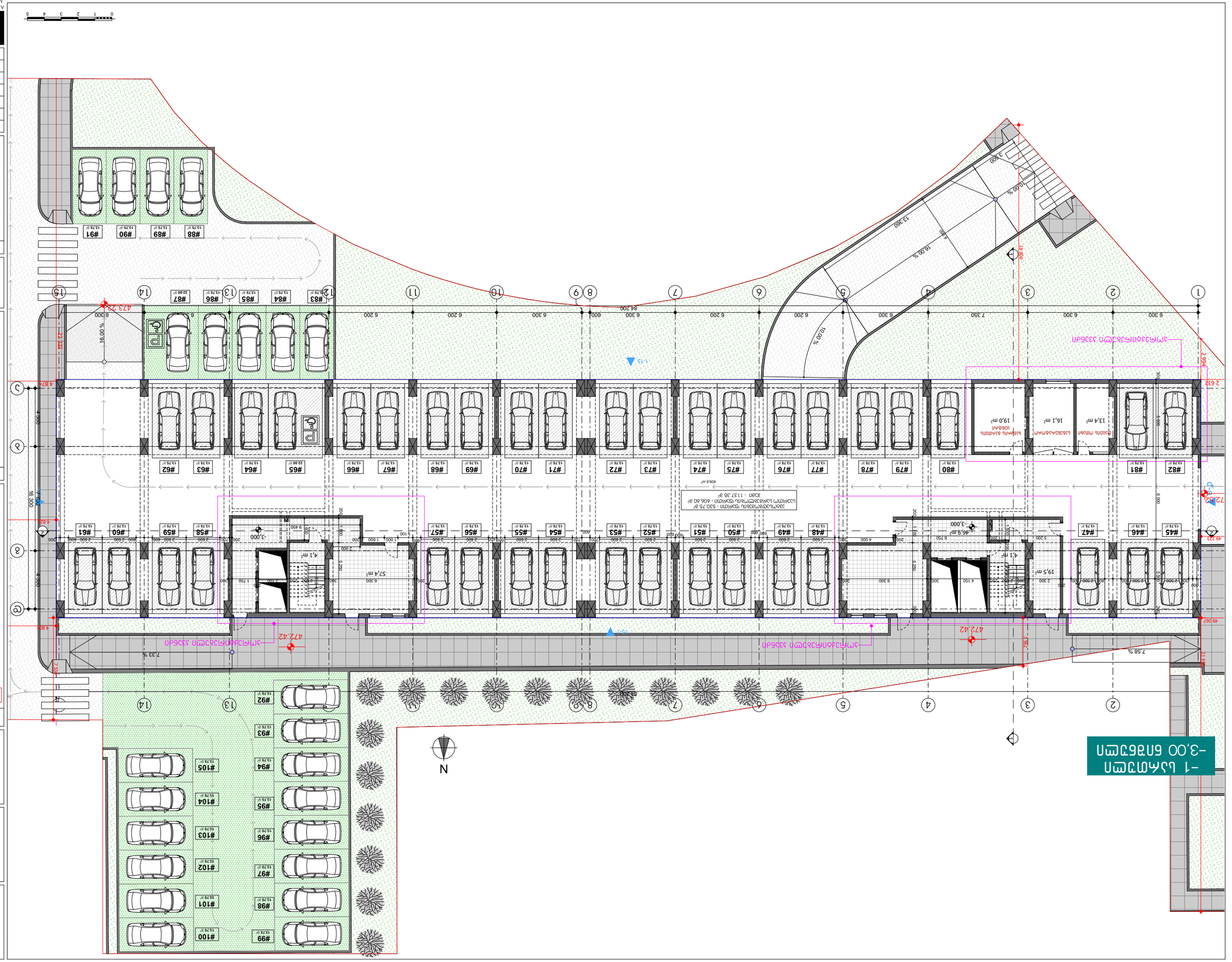
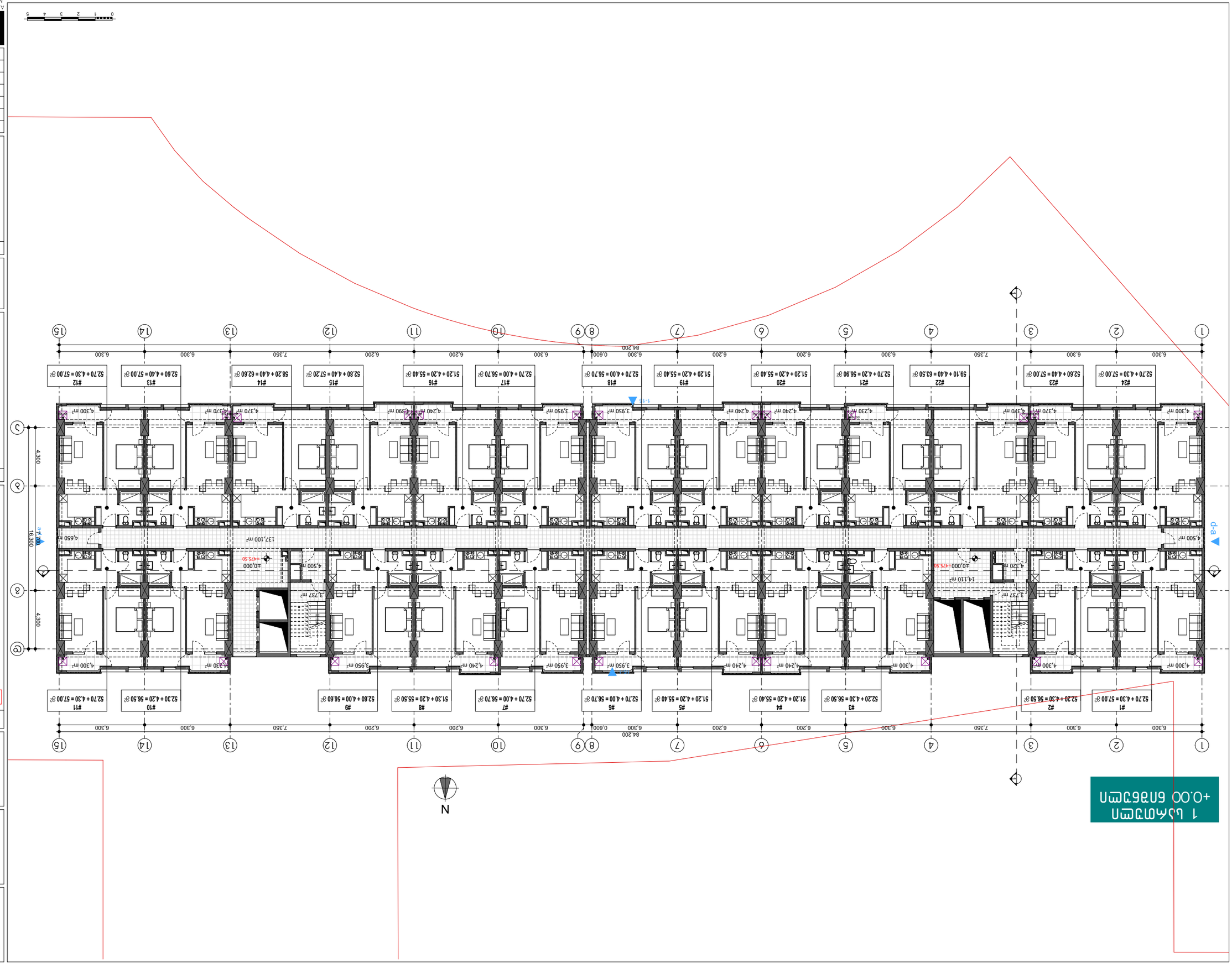

-2 სართული
-5.90 ნიშნული
N
1-15
1-1
1-a
1-a
1-p
1-p
1-p


-1 სართული
-3.00 ნიშნული
N
#99 13.75 გ
#100 13.75 გ
#101 13.75 გ
#102 13.75 გ
#103 13.75 გ
#104 13.75 გ
#105 13.75 გ
#92 13.75 გ
#93 13.75 გ
#94 13.75 გ
#95 13.75 გ
#96 13.75 გ
#97 13.75 გ
#98 13.75 გ
#1 13.75 გ
#2 13.75 გ
#3 13.75 გ
#4 13.75 გ
#5 13.75 გ
#6 13.75 გ
#7 13.75 გ
#8 13.75 გ
#9 13.75 გ
#10 13.75 გ
#11 13.75 გ
#12 13.75 გ
#13 13.75 გ
#14 13.75 გ
#15 13.75 გ
#16 13.75 გ
#17 13.75 გ
#18 13.75 გ
#19 13.75 გ
#20 13.75 გ
#21 13.75 გ
#22 13.75 გ
#23 13.75 გ
#24 13.75 გ
#25 13.75 გ
#26 13.75 გ
#27 13.75 გ
#28 13.75 გ
#29 13.75 გ
#30 13.75 გ
#31 13.75 გ
#32 13.75 გ
#33 13.75 გ
#34 13.75 გ
#35 13.75 გ
#36 13.75 გ
#37 13.75 გ
#38 13.75 გ
#39 13.75 გ
#40 13.75 გ
#41 13.75 გ
#42 13.75 გ
#43 13.75 გ
#44 13.75 გ
#45 13.75 გ
#46 13.75 გ
#47 13.75 გ
#48 13.75 გ
#49 13.75 გ
#50 13.75 გ
#51 13.75 გ
#52 13.75 გ
#53 13.75 გ
#54 13.75 გ
#55 13.75 გ
#56 13.75 გ
#57 13.75 გ
#58 13.75 გ
#59 13.75 გ
#60 13.75 გ
#61 13.75 გ
#62 13.75 გ
#63 13.75 გ
#64 13.75 გ
#65 22.00 გ
#66 13.75 გ
#67 13.75 გ
#68 13.75 გ
#69 13.75 გ
#70 13.75 გ
#71 13.75 გ
#72 13.75 გ
#73 13.75 გ
#74 13.75 გ
#75 13.75 გ
#76 13.75 გ
#77 13.75 გ
#78 13.75 გ
#79 13.75 გ
#80 13.75 გ
#81 13.75 გ
#82 13.75 გ
#83 13.75 გ
#84 13.75 გ
#85 13.75 გ
#86 13.75 გ
#87 22.00 გ
#88 13.75 გ
#89 13.75 გ
#90 13.75 გ
#91 13.75 გ
1-1
2-2
3-3
4-4
16.00 %
10.00 %
7.33 %
7.58 %
472.42
606.6 მ²
ავტოსადგომების განლაგების სქემა
ავტოსადგომების რაოდენობა - 530.75 ც
საჭირო ავტოსადგომების რაოდენობა - 606.60 ც
ხარი - 117.35 ც
57.4 m²
4.1 m²
19.5 m²
46.9 m²
13.4 m²
16.1 m²
19.0 m²
ტექნიკური სათავსო
საკონტროლო სათავსო
ტუალეტი
ტუალეტი
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო



1 სართული
+0.00 ნიშნულზე

ნებადართულია მხოლოდ საკონსულტაციო მიზნით. ნებისმიერი სხვა გამოყენება ან კოპირება აკრძალულია.

პროექტის დასახელება	ბინების ბლოკი ბ.ა.ს. 3.ს.ს. –ს
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნ.ზაქარაძის ქუჩა №3
ნახაზის დასახელება	1 სართულის ნახაზი +0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი	1: 250
ფორმატი	A3
ფაილის სახელი	1 სართულის ნახაზი +0.00 ნიშნულზე
თარიღი	10.04.2025

A.S.S.A.

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორის უფლება დაცულია კანონით. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტის დასახელება	ბინების ბლოკი ბ.ა.ს. 3.ს.ს. –ს
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნ.ზაქარაძის ქუჩა №3
ნახაზის დასახელება	1 სართულის ნახაზი +0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი	1: 250
ფორმატი	A3
ფაილის სახელი	1 სართულის ნახაზი +0.00 ნიშნულზე
თარიღი	10.04.2025

A.S.S.A.

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორის უფლება დაცულია კანონით. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტის დასახელება	ბინების ბლოკი ბ.ა.ს. 3.ს.ს. –ს
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნ.ზაქარაძის ქუჩა №3
ნახაზის დასახელება	1 სართულის ნახაზი +0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი	1: 250
ფორმატი	A3
ფაილის სახელი	1 სართულის ნახაზი +0.00 ნიშნულზე
თარიღი	10.04.2025

A.S.S.A.

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

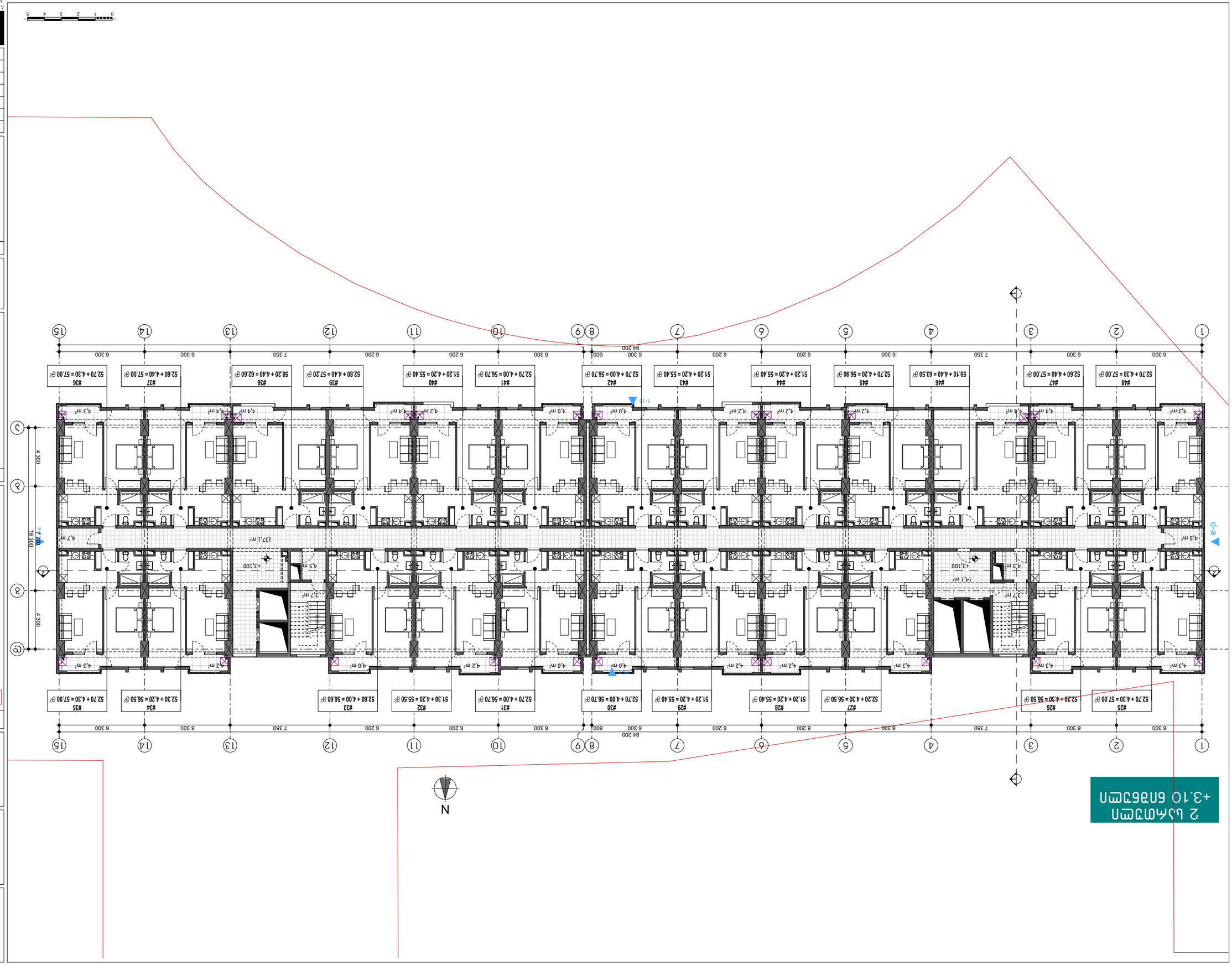
ავტორის უფლება დაცულია კანონით. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

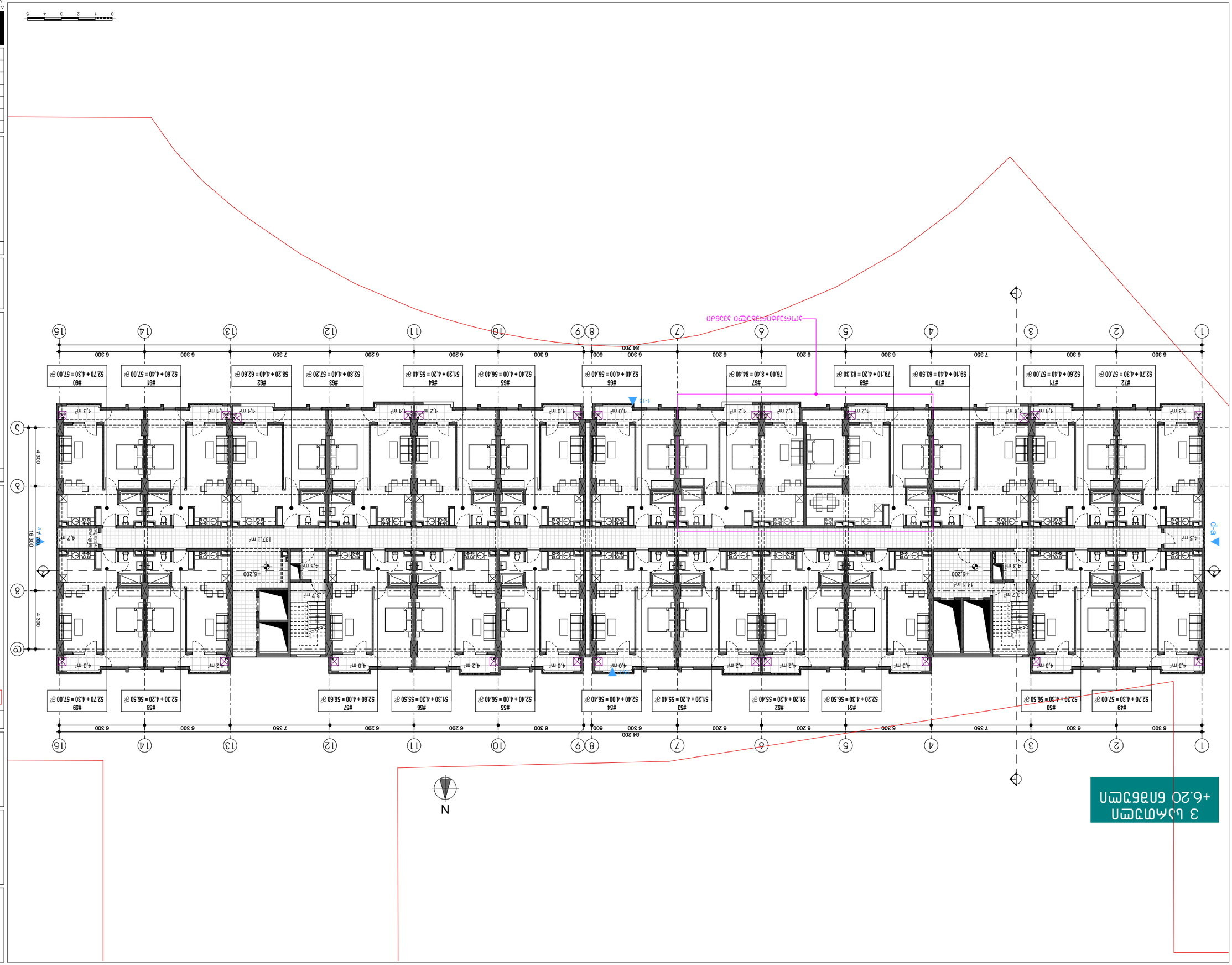
პროექტის დასახელება	ბინების ბლოკი ბ.ა.ს. 3.ს.ს. –ს
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნ.ზაქარაძის ქუჩა №3
ნახაზის დასახელება	1 სართულის ნახაზი +0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი	1: 250
ფორმატი	A3
ფაილის სახელი	1 სართულის ნახაზი +0.00 ნიშნულზე
თარიღი	10.04.2025

A.S.S.A.

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ავტორის უფლება დაცულია კანონით. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.


2 სართული
+3.10 ნიშნული
N
84 200
6 300
6 200
7 350
600
4 300
16 300
#25 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
#26 52.20 + 4.30 = 56.50 მ²
#27 52.20 + 4.30 = 56.50 მ²
#28 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#29 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#30 52.70 + 4.00 = 56.70 მ²
#31 52.70 + 4.00 = 56.70 მ²
#32 51.30 + 4.20 = 55.50 მ²
#33 52.60 + 4.00 = 56.60 მ²
#34 52.30 + 4.20 = 56.50 მ²
#35 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
#36 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
#37 52.60 + 4.40 = 57.00 მ²
#38 58.20 + 4.40 = 62.60 მ²
#39 52.80 + 4.40 = 57.20 მ²
#40 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#41 52.70 + 4.00 = 56.70 მ²
#42 52.70 + 4.00 = 56.70 მ²
#43 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#44 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#45 52.70 + 4.20 = 56.90 მ²
#46 59.10 + 4.40 = 63.50 მ²
#47 52.60 + 4.40 = 57.00 მ²
#48 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
137,1 მ²
14,1 m
+3,100
+3,100
4,5 m
3,7 m
3,7 m
4,3 m²
4,5 m²
4,7 m²
4,0 m²
4,2 m²
4,4 m²
4,3 m²
4,0 m²
4,2 m²
4,4 m²
4,3 m²
4,0 m²
4,2 m²
4,4 m²
4,3



A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFASSA@GMAIL.COM

A.S.S.A

პროექტის დასახელება:	ბინამრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა N63 ქ.თბილისი,ვაკის რაიონი, ქუჩა N63
პროექტის ავტორი:	ლ.ფიფია
მასშტაბი:	
ნახაზის:	გ. 1: 250
ფორმატი:	A3
ფაილის:	ბინამრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა N63
თარიღი:	10.04.2025

A.S.S.A

ნახაზის ავტორი: ბინამრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა N63 ქ.თბილისი,ვაკის რაიონი, ქუჩა N63 ს/კ 01.10.06.001.283

ასაწყობი

3 სართული ნახევარი +6.20 ნიშნულზე

ნახაზის

A.01.6

ფურცელი

ნახაზის ავტორი:

- ბინამრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა N63 ქ.თბილისი,ვაკის რაიონი, ქუჩა N63 ს/კ 01.10.06.001.283

ტერიტორიის გეგმა

ფასადის ხაზი

ღერძები

ნაკვეთის საზღვარი

ტერიტორიის ფართობი ± 40.000 კვ.მ (საანგარიშო)

ფასადის ხაზი

ღერძები

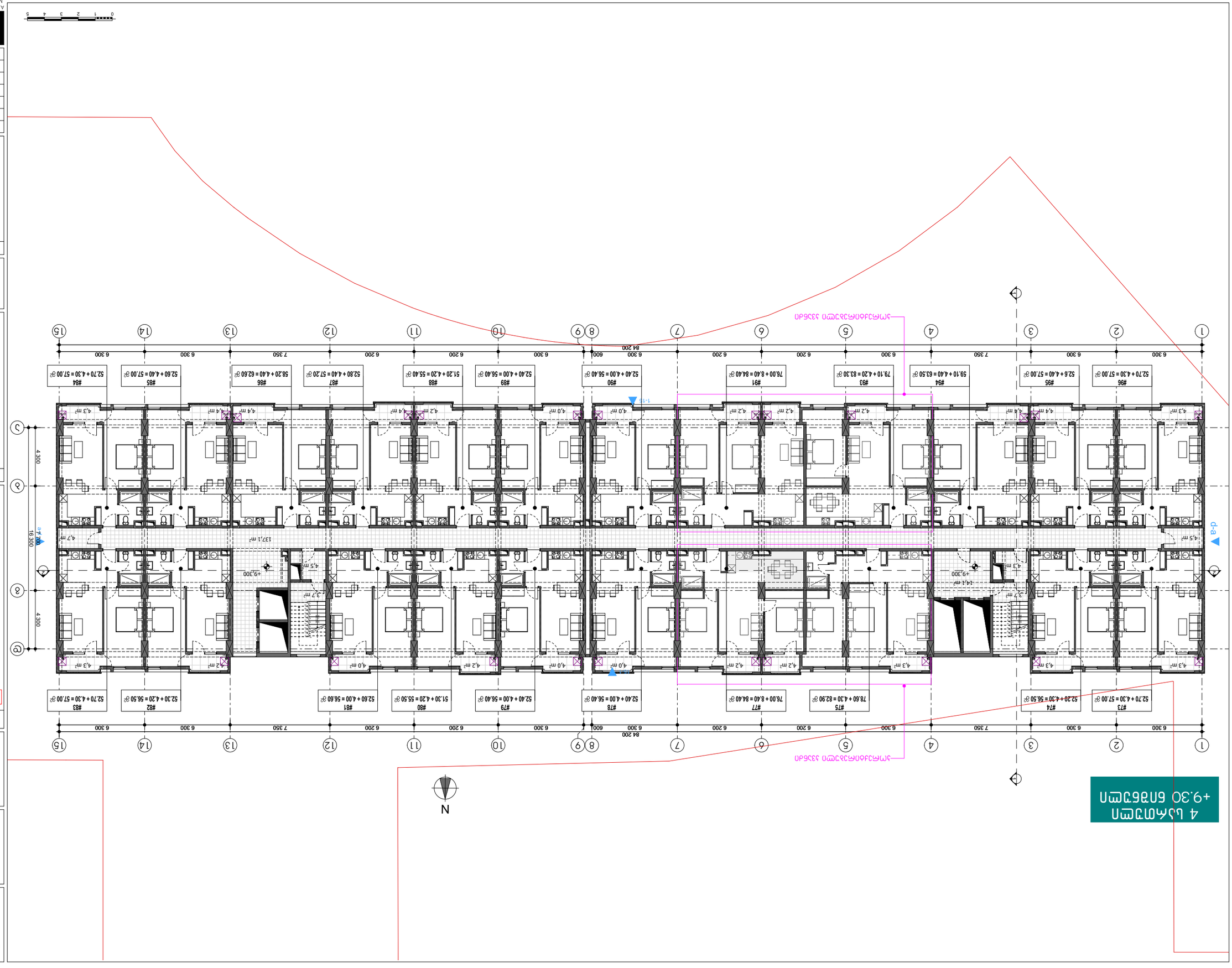
ნაკვეთის საზღვარი

ნახაზის ავტორი: ბინამრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა N63 ქ.თბილისი,ვაკის რაიონი, ქუჩა N63 ს/კ 01.10.06.001.283

ნახაზის დასახელება: 3 სართული ნახევარი +6.20 ნიშნულზე

ნახაზის №: A.01.6

ასაწყობი



ბინათა ნუმერაციაში ცვლილება შეტანილია ა.მშენებლის.ან.კან №3 ბრძანების შესაბამისად
ს/კ 01.10.06.001.283

ადგილი

4 სადომოსი ნაგებობა
+9.30 ნიშნულზე

ნახაზის

ნახაზის ნომერი:

ტერმინის ნიშანი
ღერძების ნიშანი
ფანჯრის ნიშანი
ნაგებობის ნიშანი
ყრილის ხაზი

A.01.7

ფურცელი

–ნახაზზე ასახულია ინფორმაცია ბინათა ნუმერაციის შესახებ
–ნახაზზე ასახულია კედლების ტიპები, ფანჯრების ადგილმდებარეობა და ზომები
–ნახაზზე ასახულია ტერასების ნიშნულები
(ნიშნულები მოცემულია ± 0.000 ნიშნულთან მიმართებაში)
–ნახაზის ± 0.000 ნიშნული შეესაბამება 475.50 აბსოლუტურ ნიშნულს
ნახაზის

ნებართვის ნომერი და თარიღი

ობიექტის მისამართი

ინვესტორი

ტიპიური სართულის გეგმა

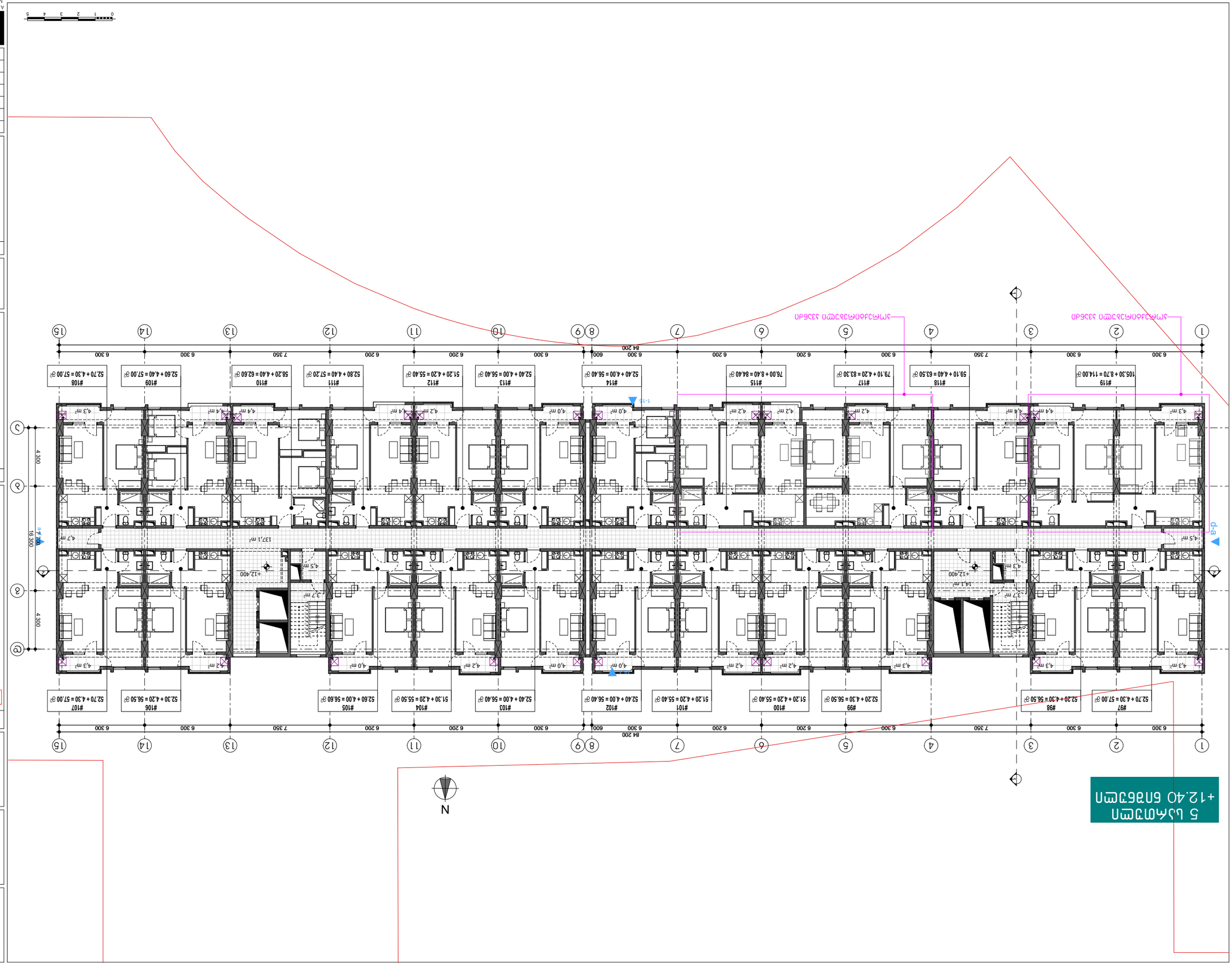
მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

სამუშაო პროექტის ეტაპი

თარიღი: 10.04.2025

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

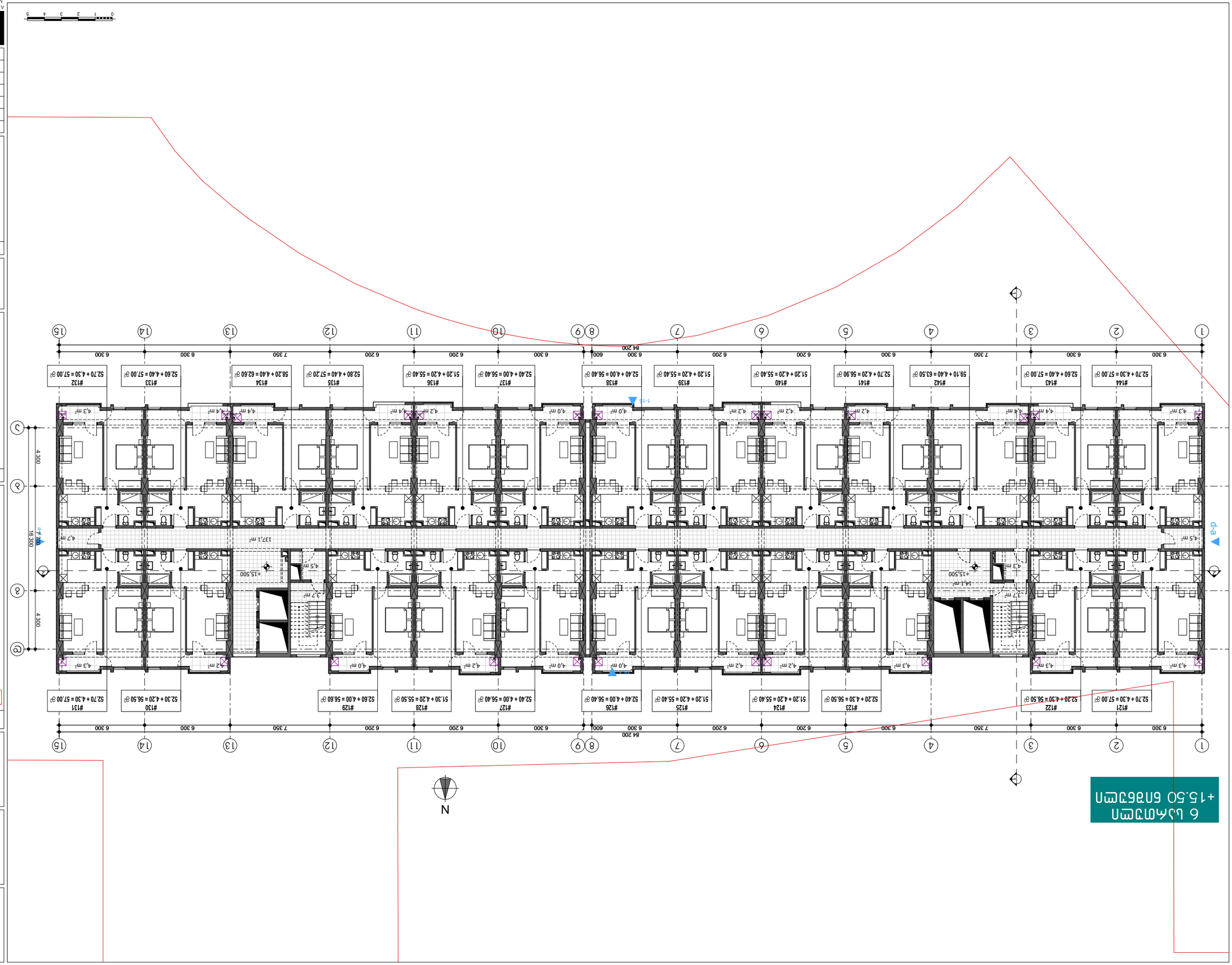


0 1 2 3 4 5

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

A.S.S.A

ირაკლი ბასილაძე	არქიტექტორი
ლელა ბერიძე	ხელმძღვანელი
მანანა ბასილაძე	დამხმარე
ნინო ბასილაძე	დამხმარე
ანა ბასილაძე	დამხმარე
ნინო ბასილაძე	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ლევან ბასილაძე	ინჟინერ-ტექნოლოგი
ირაკლი ბასილაძე	ინჟინერ-ელექტრიკოსი
ნინო ბასილაძე	ინჟინერ-სანტექნიკოსი
ანა ბასილაძე	ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი
ლევან ბასილაძე	ინჟინერ-ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების სპეციალისტი
ირაკლი ბასილაძე	ინჟინერ-სამშენებლო ფიზიკის სპეციალისტი
ნინო ბასილაძე	ინჟინერ-ტოპოგრაფი
ანა ბასილაძე	ინჟინერ-ეკოლოგი
ლევან ბასილაძე	ინჟინერ-ენერგოეფექტურობის სპეციალისტი
ირაკლი ბასილაძე	ინჟინერ-ხარჯთაღმრიცხველი
ნინო ბასილაძე	ინჟინერ-ტექნიკური ზედამხედველი
ანა ბასილაძე	ინჟინერ-ტექნიკური ზედამხედველი
ლევან ბასილაძე	ინჟინერ-ტექნიკური ზედამხედველი
ირაკლი ბასილაძე	ინჟინერ-ტექნიკური ზედამხედ



ASSA

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFASSA@GMAIL.COM

პროექტის ეტაპი:	პროექტის ნომერი:
ტიპი:	ტიპიური
მასშტაბი:	1: 250
ფორმატი:	A3
ცვლილების თარიღი:	11.04.2025
მასშტაბი:	

1 ტიპიური სართული

ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები:
- ნაგებობის ძირითადი ფართობი 475.50 კვ.მ
- ნაგებობის საერთო ფართობი ±0.000 ნიშნულზე 4 300 კვ.მ
(ტექნიკური სართულის ჩათვლით)
ნაგებობის სიმაღლე 6 სართული
ნაგებობის ტიპი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაკვეთის ფართობი 1 000 კვ.მ

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N63
ქ.ბათუმი,ა/კ ნაკ.ქარ.ქუჩა N63
ტიპიური 01.10.06.001.283

6 სართული ბინათმშენებლობა
+15.50 ნიშნულზე

ნახაზის:

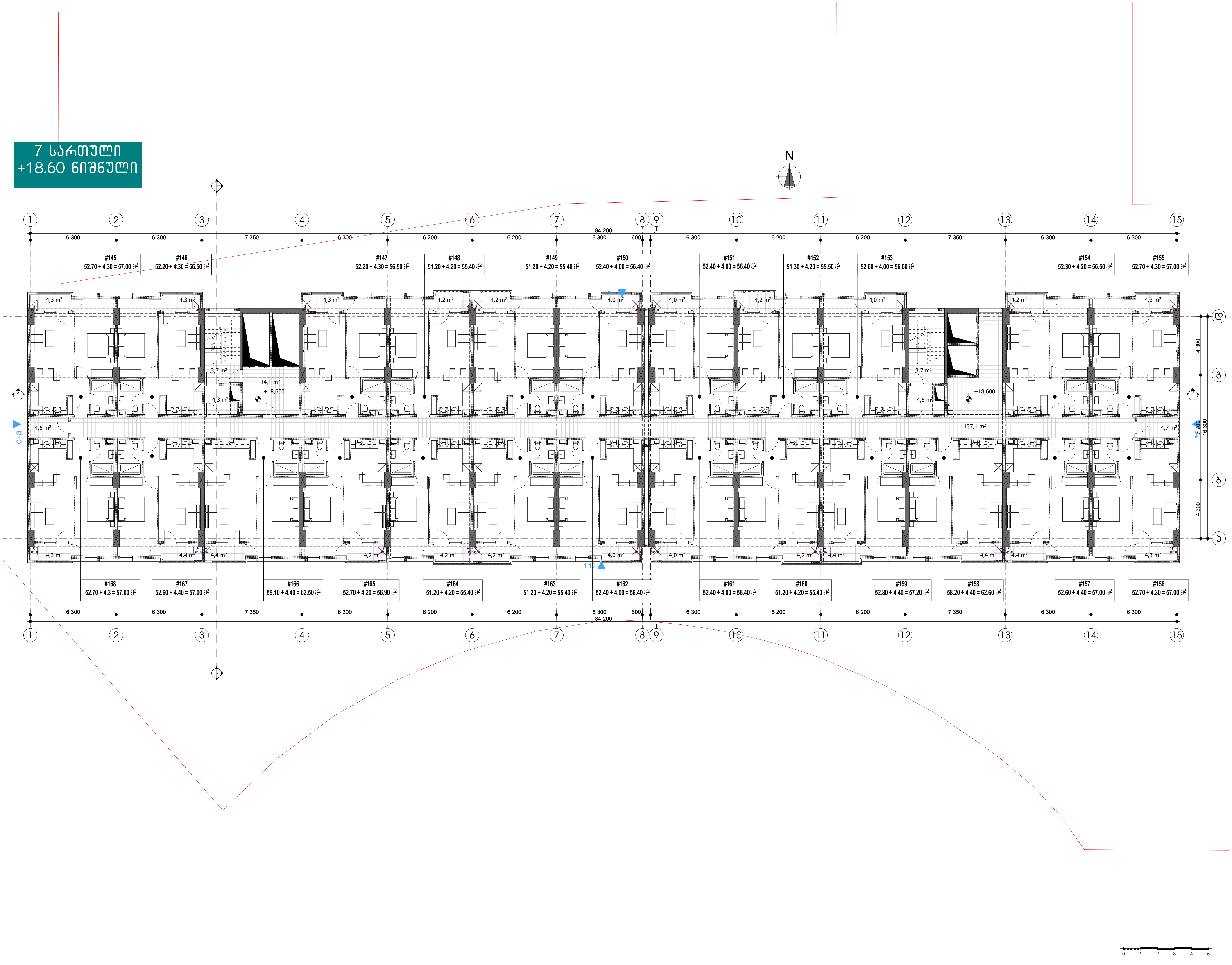
ცენტრალური ღერძი	J
ნიშნული	+0.000
ნაგებობის ნიშნული	±0.000
ყრილის ხაზი	

ავტორი: გვანცა ბერიძე
ტექ.ზედამხედველი: ლია ბერიძე

A.01.9

ფურცელი

- ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებლობის პროექტით გათვალისწინებული ნაგებობები
- ნაკვეთის საზღვრიდან 3 მ დაშორებით მოეწყობა ნარგავები
- ნაკვეთის საზღვრიდან 1 მ დაშორებით მოეწყობა ღობე
- ნაკვეთის საზღვრიდან 1 მ დაშორებით მოეწყობა ნაგვის ურნა
- ნაკვეთის საზღვრიდან 1 მ დაშორებით მოეწყობა ბოძი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა N6ა
ს/კ 01.10.06.001.283

პროექტი:

7 სართულის გეგმა
+18.60 ნიშნულზე

ნახაზი:

A.01.10

ფურცელი:

შენიშვნები:

-საკადასტრო საზღვარი

-ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

-გათბობის ქვაბის და კონდიციორების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

-არქიტექტურული ±0.000 ნიშნული შეესაბამება 475.50 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი

რიგელი

იატაკის ნიშნული ±0.000

ჭრილის ხაზი

დამკვეთი შპს „იქსმშენი ლიდ ლილომში"
ს/კ 405458133

დამკვეთი:

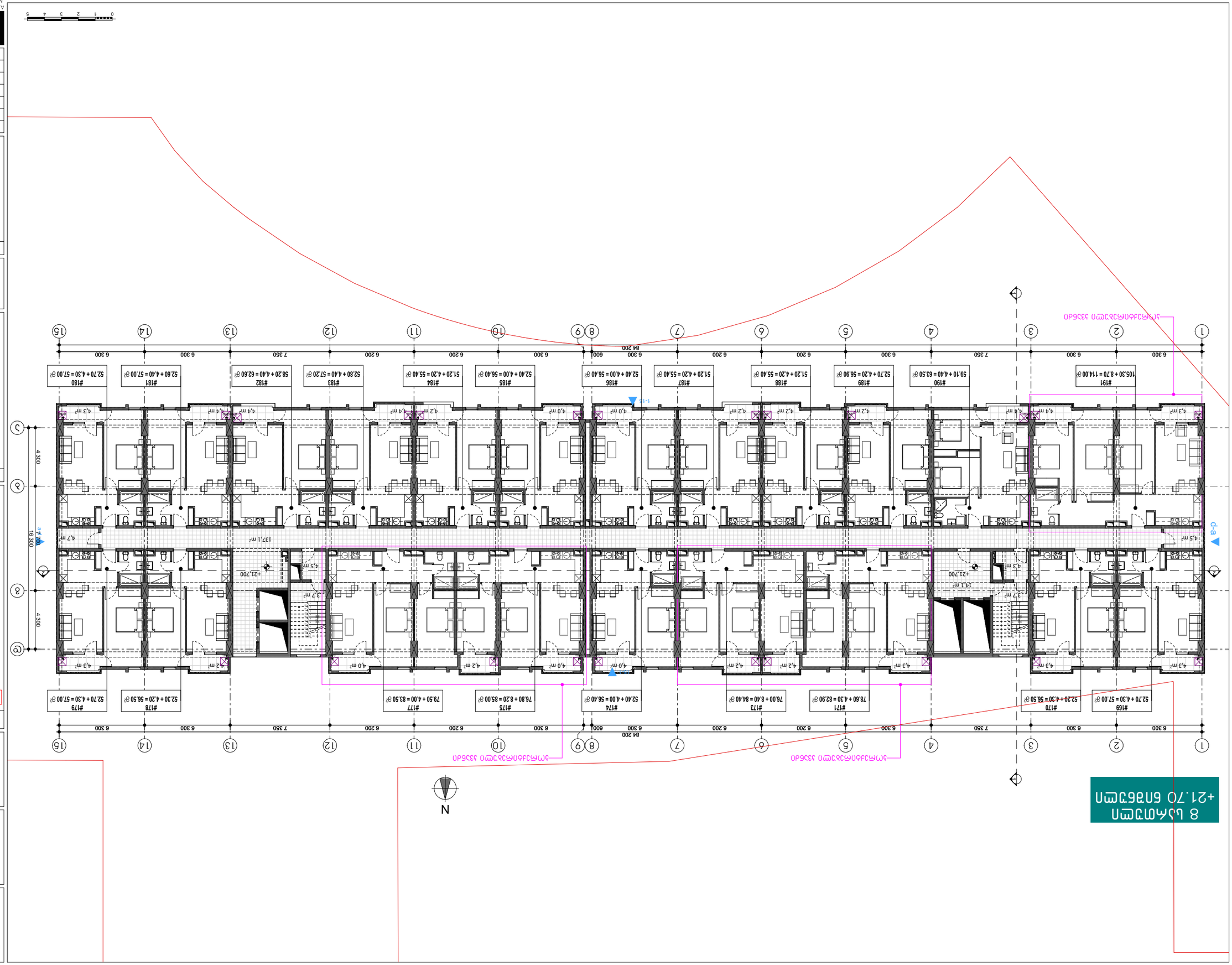
გაფრთხილება !

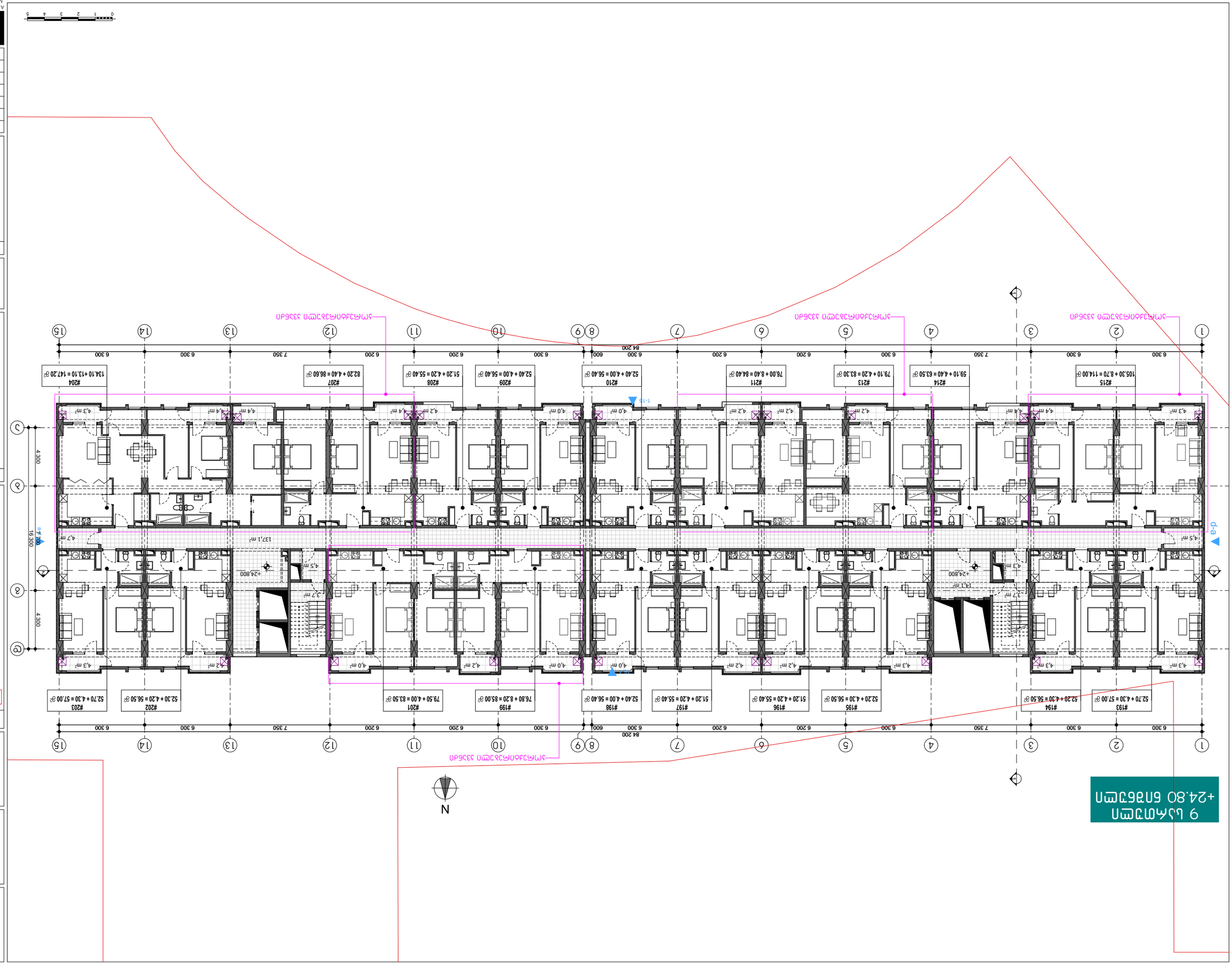
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი:	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი:	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი:	
მასშტაბი:	მ. 1: 250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	11.04.2025

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


8 სართული
+21.70 ნიშნული
N
ცენტრალური ღერძი
1-15
84 200
6 300
6 200
7 350
600
4 300
16 300
#169 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
#170 52.20 + 4.30 = 56.50 მ²
#171 78.60 + 4.30 = 82.90 მ²
#173 76.00 + 8.40 = 84.40 მ²
#174 52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
#175 76.80 + 8.20 = 85.00 მ²
#177 79.50 + 4.00 = 83.50 მ²
#178 52.30 + 4.20 = 56.50 მ²
#179 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
#180 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
#181 52.60 + 4.40 = 57.00 მ²
#182 58.20 + 4.40 = 62.60 მ²
#183 52.80 + 4.40 = 57.20 მ²
#184 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#185 52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
#186 52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
#187 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#188 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#189 52.70 + 4.20 = 56.90 მ²
#190 59.10 + 4.40 = 63.50 მ²
#191 105.30 + 8.70 = 114.00 მ²
137.1 მ²
4,5 მ²
4,7 მ²
4,3 მ²
4,2 მ²
4,0 მ²
3,7 მ²
+21.700
+21.700
4,5 m
3,7 m
4,3 m
4,2 m
4,0 m
4,2 m
4,2 m
4,2 m
4,2 m
4,4 m
4,4 m
4,3 m
4,3 m
4,3 m
4,3 m
4,7 m
4,3 m
4,2 m
4,2 m
4,0 m
4,0 m
4,2 m
4,2 m
4,2 m
4,4 m
4,4 m
4,3 m
4,3 m
4,3 m
4,3



ასაა

ა.ზაზაძის ქ. №63 ბინა 01.10.06.001.283 საკადასტრო კოდის ნაწილის გეგმა

9 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის +24.80 ნიშნულზე

A.01.12

ფურცელი

ფურცლების ჯამური რაოდენობა: 1

ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელოს სპეციალურად ამისთვის უფლებამოსილმა პირმა.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტის ავტორი პირი ვალდებულია ობიექტზე

ავტორის ხელმოწერა

ელ.ფოსტა: TEAMOFASSA@GMAIL.COM. PHONE: +(995) 598-167-167. A.S.S.A. ZAZARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA

პროექტის სახელწოდება	ბინათმშენებლობა
ავტორი:	ასაა
მასშტაბი:	
ნახაზის:	მ. 1: 250
ფორმატი:	A3
ფაილის ავტორი/დირექტორი:	
თარიღი:	11.04.2025

ასაა

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტი

ქ.ბათუმი, ა.ზაზაძის ქუჩა №63

ნახაზის დასახელება: ფასადი 9 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის +24.80 ნიშნულზე

ნახაზის ნომერი: 01.10.06.001.283

ავტორი:

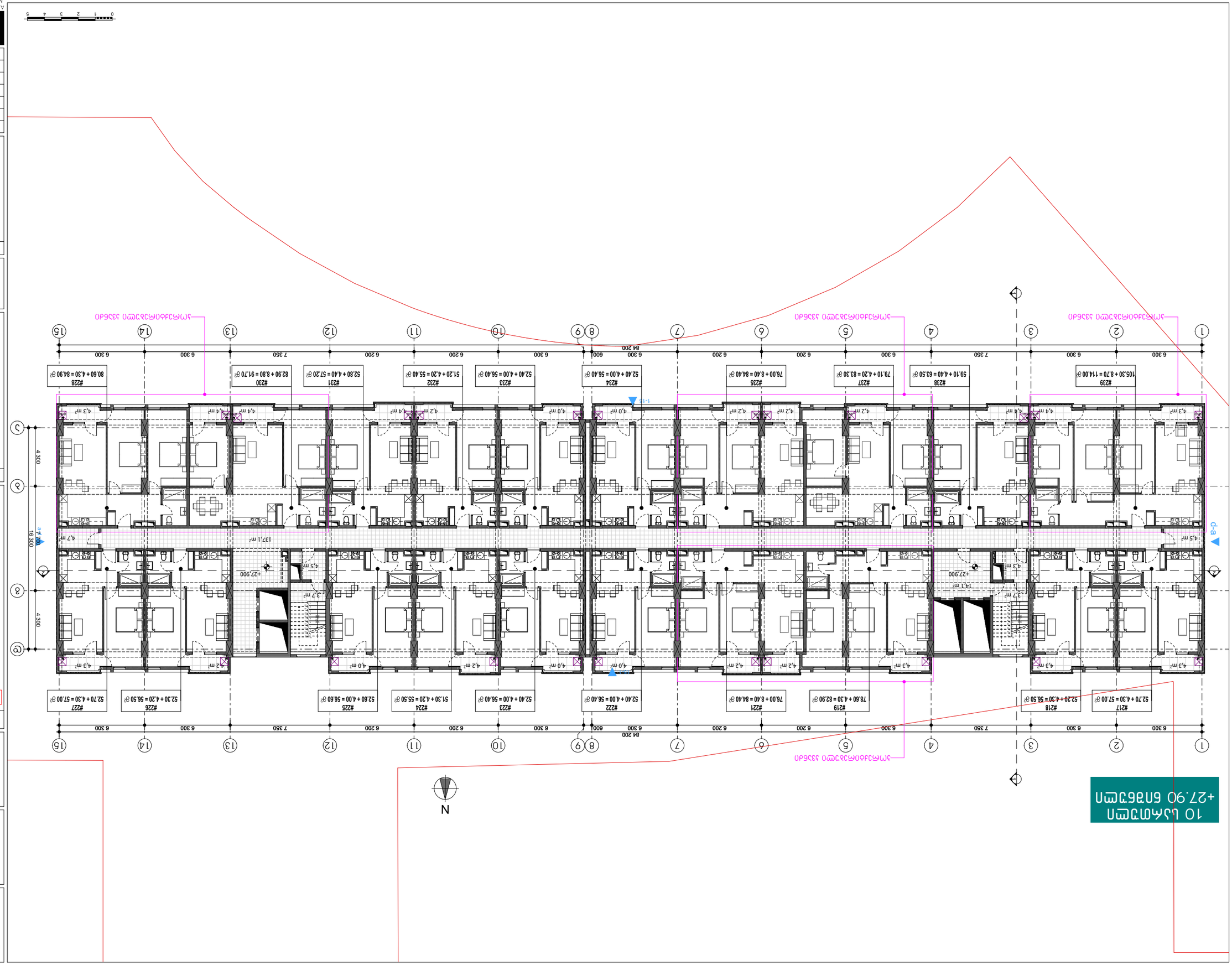
ნახაზის ტიპი: ფასადი

ნახაზის მასშტაბი: 1:100

ფურცლის ფორმატი: A3

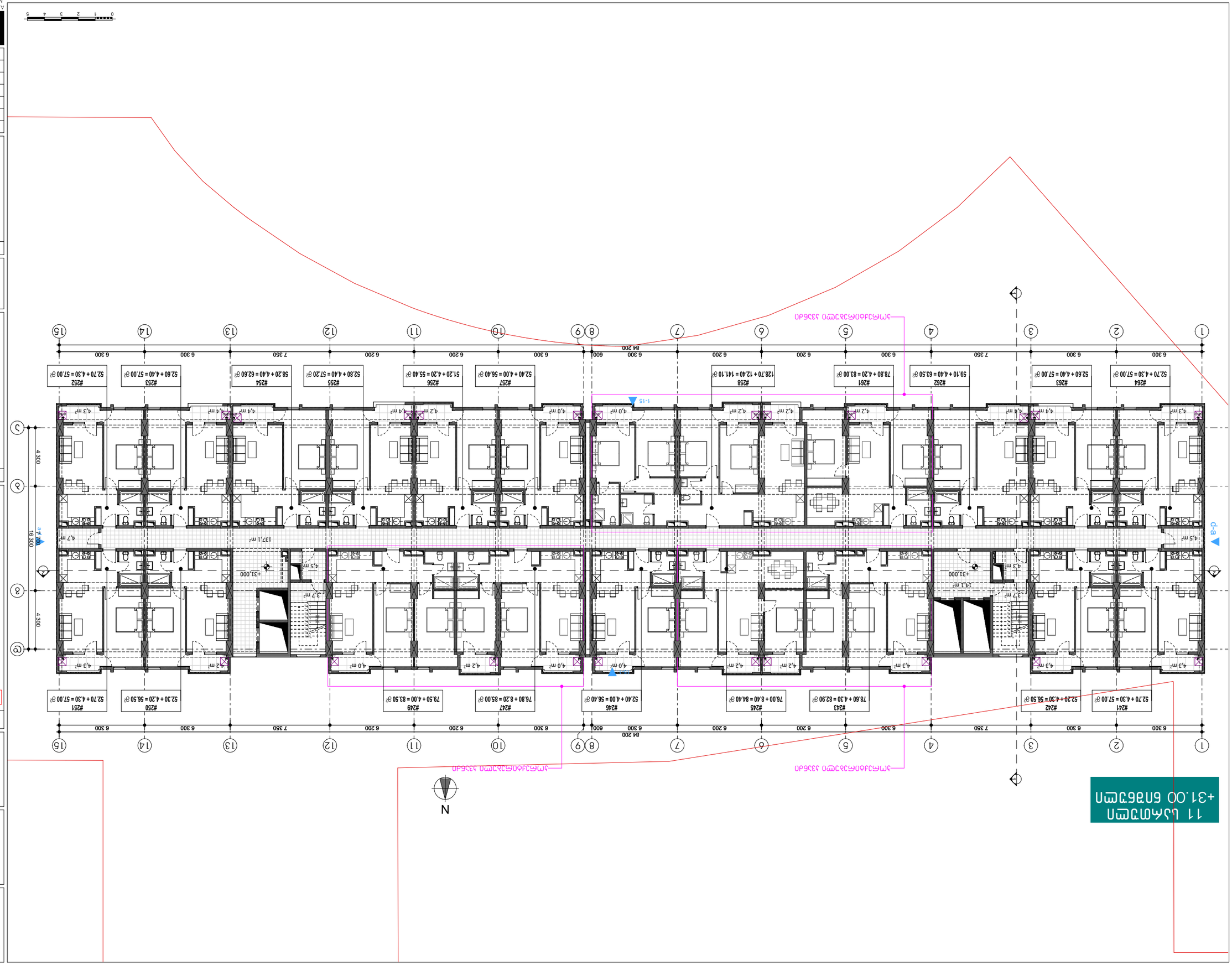
ფურცლების ჯამური რაოდენობა: 1

ფურცელი: A.01.12



10 სართული
+27.90 ნიშნული

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ზ.ზიმინის ქუჩა №3
	ქ.ბათუმის მერიის მიერ გამოყოფილ ნაკვეთზე
	ს/კ 01.10.06.001.283
ნახაზის დასახელება	10 სართული ბინების +27.90 ნიშნულამდე
	გეგმა
ნახაზის ნომერი	A.01.13
	ფასადი
	ტექნიკური მონაცემები:
	ფასადის ბოლოს მოპირკეთება ფასადის საღებავით
	ბინების შიდა კედლების მოპირკეთება ფითრის საღებავით
	ბინების იატაკის მოპირკეთება ლამინატით
	სველი წერტილების იატაკის მოპირკეთება კერამოგრანიტით
	სველი წერტილების კედლების მოპირკეთება კერამიკული ფილით
	ბინების ჭერის მოპირკეთება ჭერის საღებავით
	ბინების შიდა კარები ხის
	ბინების შესასვლელი კარები ლითონის
	ფანჯრები პლასტმასის
	ბინების ფანჯრების ფერი თეთრი
	ბინების ფანჯრების ფანჯრის ფარდები ვერტიკალური
	ბინების ფანჯრების ფანჯრის ფარდების ფერი ნაცრისფერი
	ბინების ფანჯრების ფანჯრის ფარდების ზომა 2.70 x 4.30 მ
	ბინების ფანჯრების ფანჯრის ფარდების რაოდენობა 1 ცალი
	ბინების ფანჯრების ფანჯრის ფარდების მასალა ბლეკაუტი
	ბინების ფანჯრების ფანჯრის ფარდების ტიპი რულონ



პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №3
ნახაზის დასახელება	11 სასმელი ნიშნული +31.00
ნახაზის N	ა/პ 01.10.06.001.283
ავტორი	

A.S.A.

ა.ს.ა. ზარაბაძის ქ. თბილისი, საქართველო. ტელ: +(995) 598-167-167.
A.S.A. ZARABADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ზარაბაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ზარაბაძე
მასშტაბი:	1: 250
ფორმატი:	A3
ფაილის დასახელება:	11 სასმელი +31.00
თარიღი:	11.04.2025

1	პროექტის ძირითადი ნაწილი

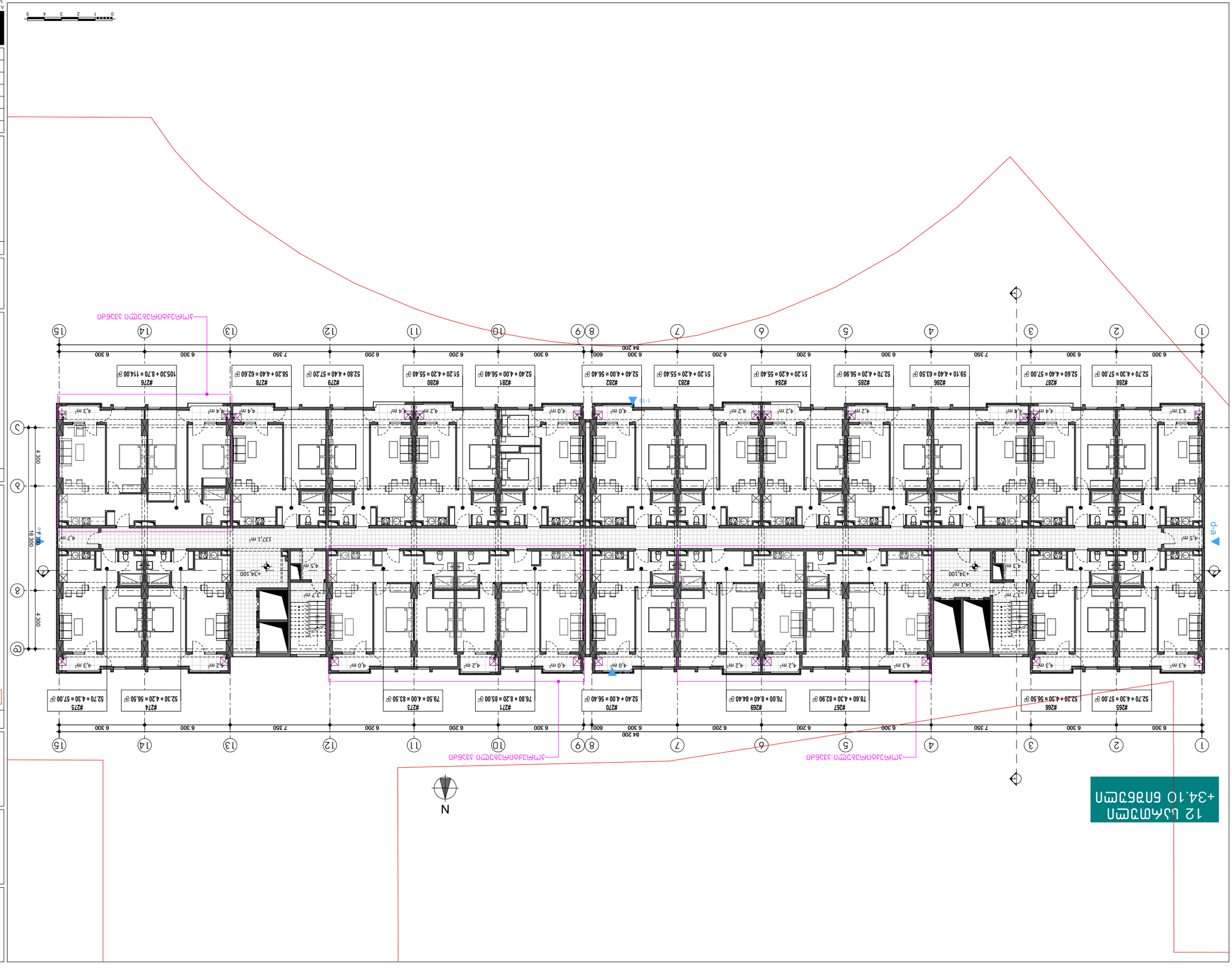
ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ა.ა.ი.კ. -ს მე-3 მასივის მე-6 კვარტალში, ნაკვეთი №3, ბინათმშენებლობა

ნახაზის დასახელება	ნახაზის N
ნახაზის ნიშნული	+0.000
ფრაგმენტის ნახაზი	1

ნახაზის დასახელება	11 სასმელი +31.00
ნახაზის N	ა/პ

ავტორი	
ნახაზის N	A.01.14

ნახაზის დასახელება	11 სასმელი +31.00
ნახაზის N	ა/პ 01.10.06.001.283
ავტორი	



ბინების და სათავსების ნუმერაცია სართულების მიხედვით

ქ.ბათუმი,ვ.კვარაციხელიის ქუჩა №63
ს/კ 01.10.06.001.283

ფასადი

12 სართულიანი საცხოვრებლო კორპუსი
+34.10 ნიშნულზე

ნახაზის დასახელება

A.01.15

ფურცლის №

ნახაზის ტიპი:

- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ფასადის ელემენტების ტექსტურული აღწერა
- ფასადის ელემენტების ზომები და მათი ურთიერთდამოკიდებულება
- ფასადის ელემენტების მასალები და მათი ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ფასადის ელემენტების ტექსტურული აღწერა
- ფასადის ელემენტების ზომები და მათი ურთიერთდამოკიდებულება

ნახაზის ტიპი

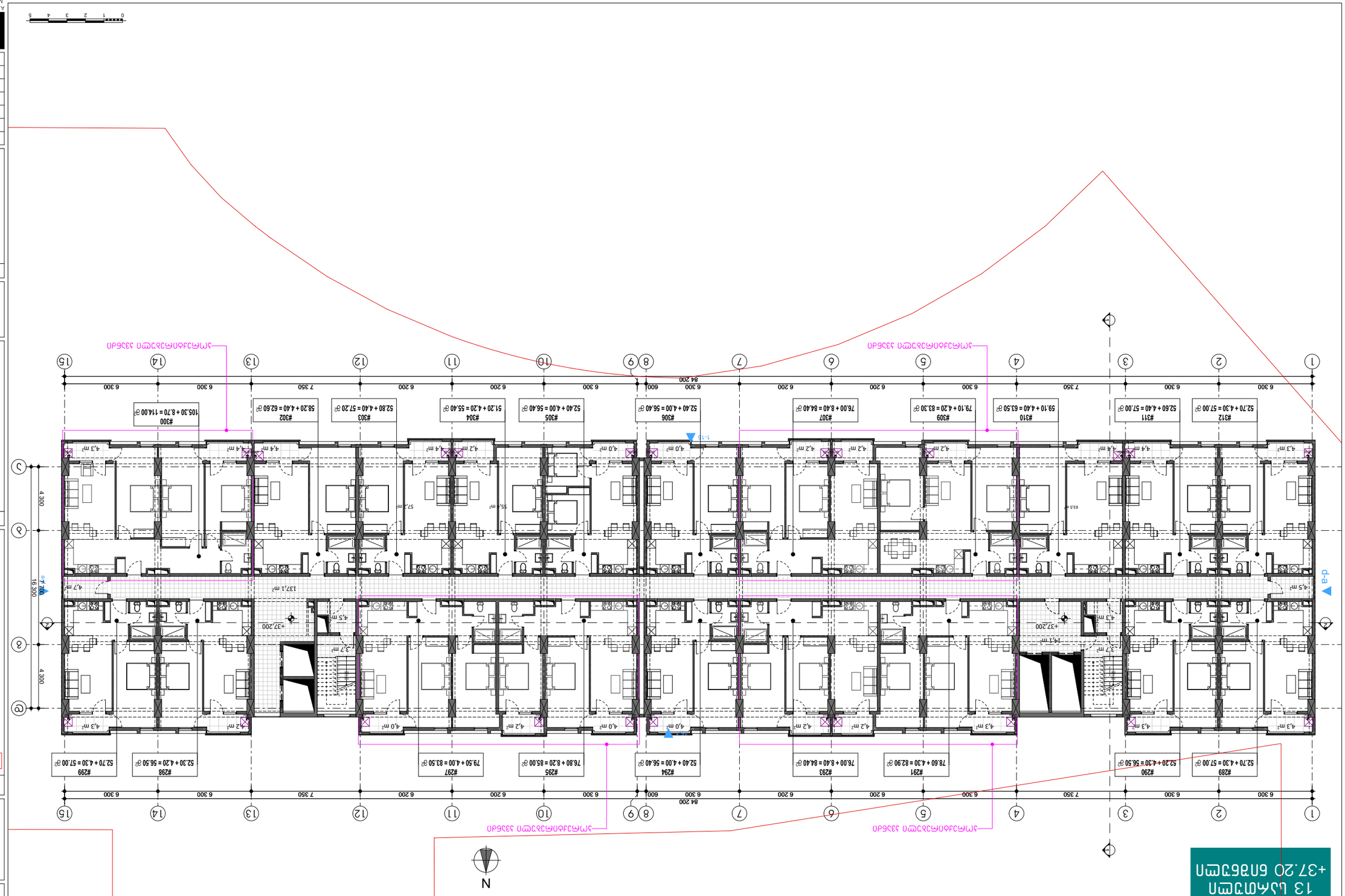
ელ.ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ტელ: +(995) 598-167-167

ა.ს.ს.ა. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA

A.S.S.A

პროექტის სტადია	პროექტი
ფურცლების რაოდენობა	
მასშტაბი	1: 250
ფორმატი	A3
სამუშაო პროექტის ნომერი	
თარიღი	11.04.2025



13 სართული
+37.20 მინიშნება

ა(ა)ი ა.ზაზაბაძის ქ.№3 კორპუსის ბინების ჯამური რაოდენობა
ს/კ 01.10.06.001.283

ადგილი

13 სართული მინიშნება +37.20

ფასადის ტიპი

ბინის ტიპი

ფანჯრები

ბალკონის მინიშნება

ფარდული ტიპის

A.01.16

ფურცელი

შენიშვნები:

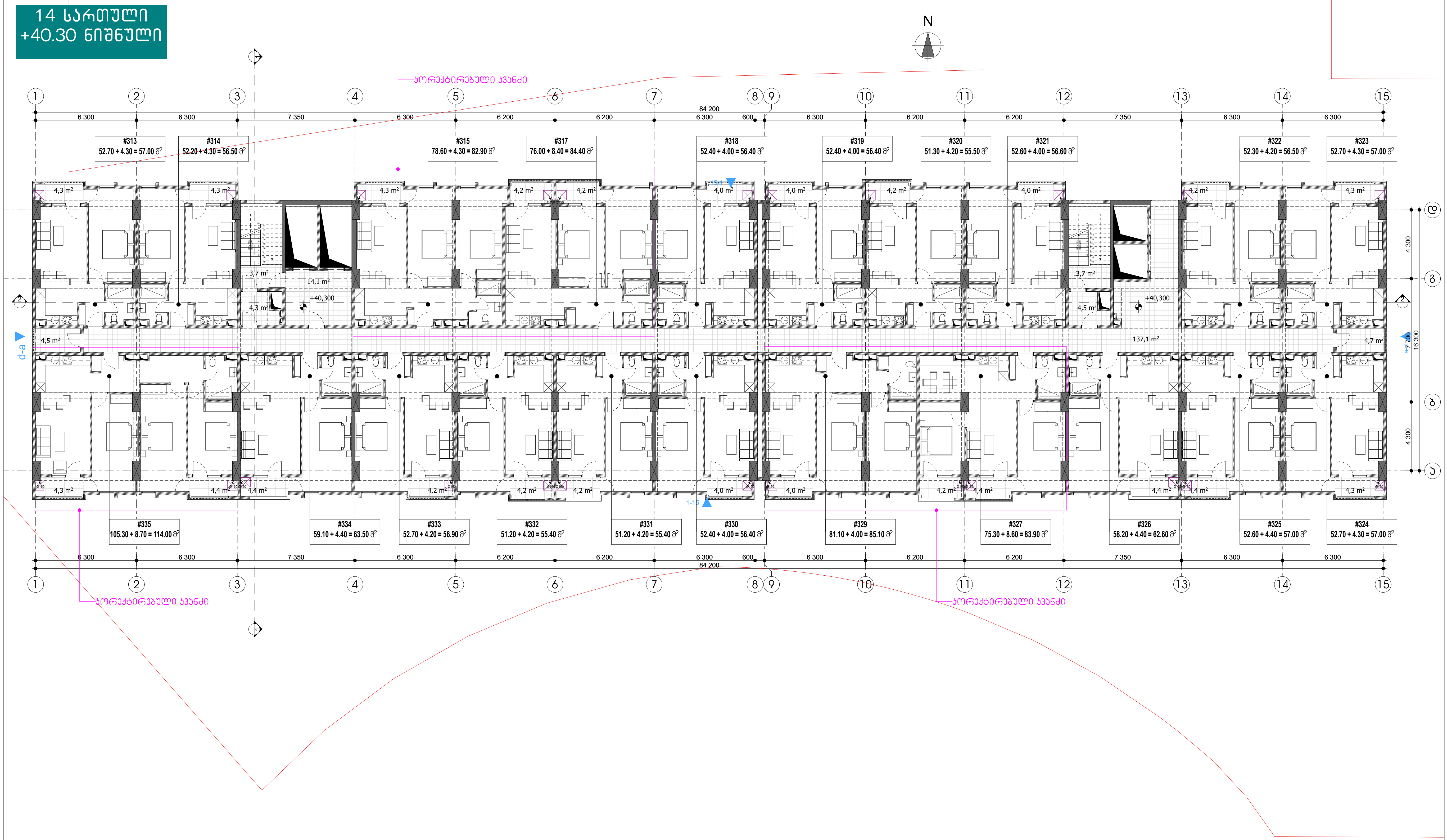
–ფასადის ფერის შერჩევა და ფასადის მასალის ტექნიკური პირობების მიხედვით ფასადის ფერის შერჩევა აუცილებელია ავტორთა საბჭოსთან შეთანხმებით

–ბინის ფანჯრების ზომები ± 0.000 მინიშნებაზე 475.50 სანტიმეტრია

მინიშნება

პროექტის ხელმძღვანელი:	ა.ბაბუნაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ.ლაზარაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ.ბაბუნაშვილი
მასშტაბი:	1: 250
ფორმატი:	A3
სამუშაო პროექტის ნაწილი:	
თარიღი:	11.04.2025

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFASSA@GMAIL.COM



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი.პეტრე იბერის ქუჩა N6ა
ს/კ 01.10.06.001.283

პროექტი:

14 სართულის გეგმა
+40.30 ნიშნულზე

ნახაზი:

A.01.17

ფურცელი:

შენიშვნები:

-საკადასტრო საზღვარი

-ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

-გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

-არქიტექტურული ±0.000 ნიშნული შეესაბამება 475.50 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი

რიგელი

იატაკის ნიშნული ±0.000

ჭრილის ხაზი

დამკვეთი შპს „იქსმუვნი დიდ დიღომში"
ს/კ 405458133

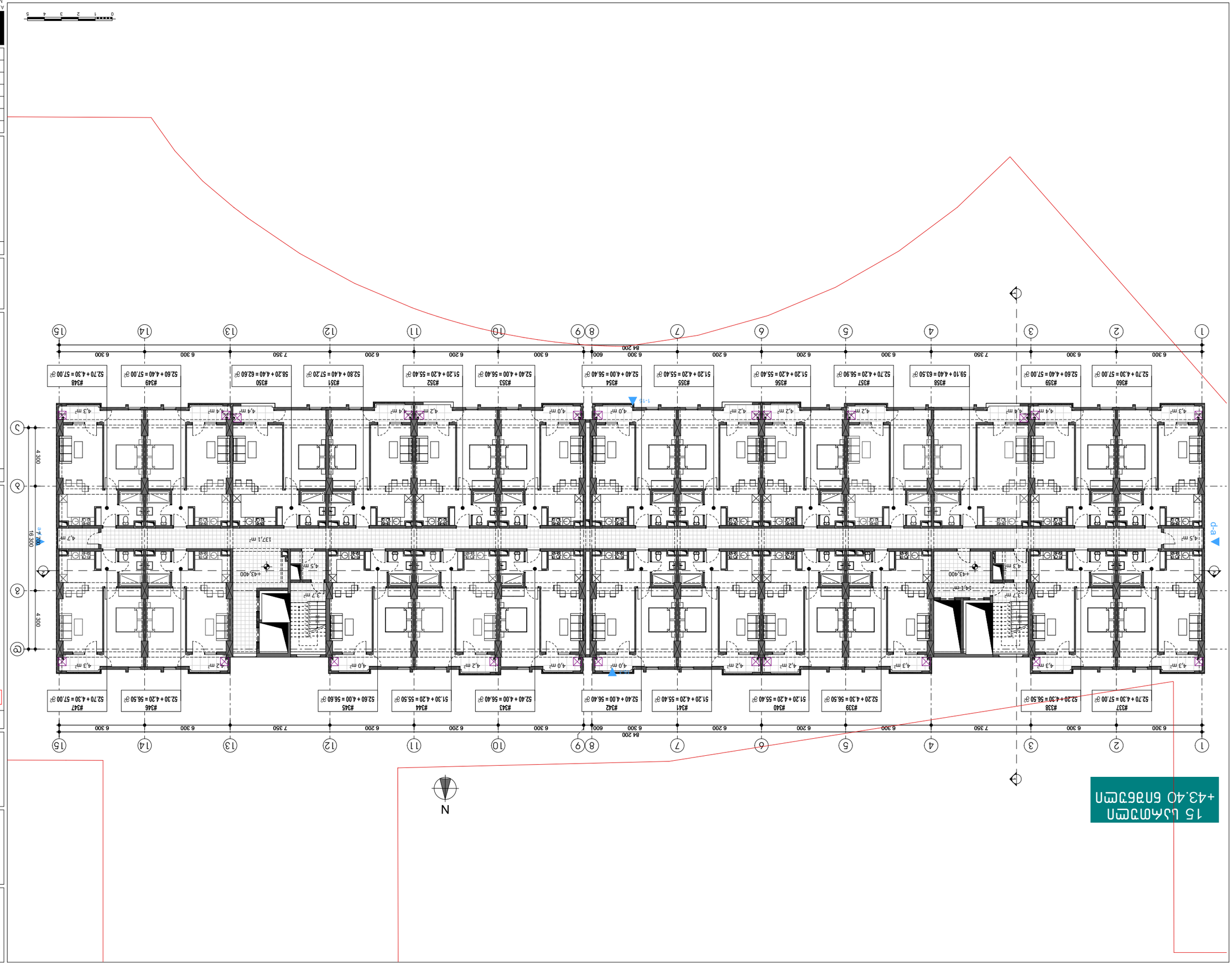
დამკვეთი:

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი:	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი:	ლევან ტურძილაძე
თანაავტორი:	
მასშტაბი:	მ. 1: 250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	11.04.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



პროექტი:	ბინამრავალსართულიანი საცხოვრებლო კორპუსების კომპლექსის მშენებლობა ნაკვეთზე N63 კ.მაისურაძის ქ.,ვაკის რაიონი, თბილისი
ადგილმდებარეობა:	ს/კ 01.10.06.001.283
ნახაზის დასახელება:	15 სართულის გეგმა +43.40 მანიშნულებაზე
ნახაზის №:	6
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1: 250
ავტორი:	
დამკვეთი:	
თარიღი:	11.04.2025

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ასსა

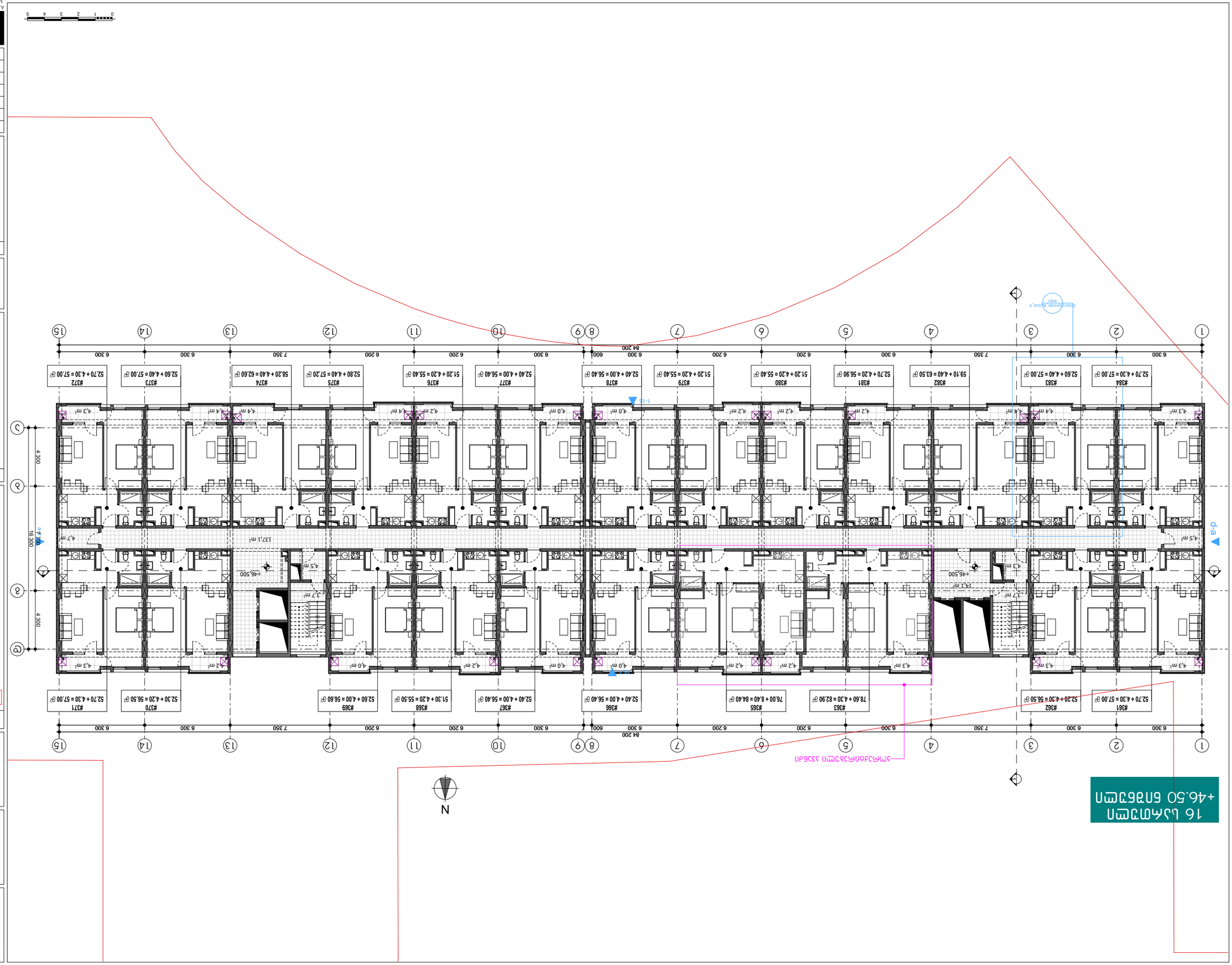
ნახაზის დასახელება:	15 სართულის გეგმა +43.40 მანიშნულებაზე
ნახაზის №:	A.01.18
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:100

ავტორი:	ზაზა ზაქარიაძე
დამკვეთი:	შპს ფორტი ჯი

1	პირველი გამოშვება
	–ობიექტის ადგილმდებარეობა და ნაკვეთის მიწის ფართობი
	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
	ნაკვეთის საკადასტრო ნახაზი
	ნაკვეთის ფოტოგადაღება (ფერადად)
	–ობიექტის ადგილმდებარეობა
	ნაკვეთის ფართობი 40.000 მ2
	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 47.5.50 პროექტირებადი ობიექტის
	ნაკვეთი

	ფერადი ხაზი
	ნაცრისფერი ხაზი
	ნაკვეთის ზღვარი
	ნაკვეთის ნომერი
	ნაკვეთის ფართობი
	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
	ნაკვეთის საკადასტრო ნახაზი
	ნაკვეთის ფოტოგადაღება (ფერადად)
	–ობიექტის ადგილმდებარეობა
	ნაკვეთის ფართობი 40.000 მ2
	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 47.5.50 პროექტირებადი ობიექტის
	ნაკვეთი

	ფერადი ხაზი
	ნაცრისფერი ხაზი
	ნაკვეთის ზღვარი
	ნაკვეთის ნომერი
	ნაკვეთის ფართობი
	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
	ნაკვეთის საკადასტრო ნახაზი
	ნაკვეთის ფოტოგადაღება (ფერადად)
	–ობიექტის ადგილმდებარეობა
	ნაკვეთის ფართობი 40.000 მ2
	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 47.5.50 პროექტირებადი ობიექტის
	ნაკვეთი



პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნინო ჭილაშვილის ქუჩა, ნაკვეთი N63
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1
ნახაზის N	01.10.06.001.283
ავტორი	

16 სართულიანი ბინათმშენებლობის კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1: 250
თარიღი	11.04.2025

ASSA

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167. MAIL: TEAMOFASSA@GMAIL.COM

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლიორი	

სტადია	ესკიზი
ფურცელი	1
ფურცლების რაოდენობა	1

შპს „ასსა არქიტექტი“

ნახაზის ნომერი:

A.01.19

ელექტრონული ვერსიის ავტორი

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1

ნახაზის მასშტაბი 1:250

ნახაზის ნომერი:

A.01.19

ელექტრონული ვერსიის ავტორი

ნახაზის დასახელება

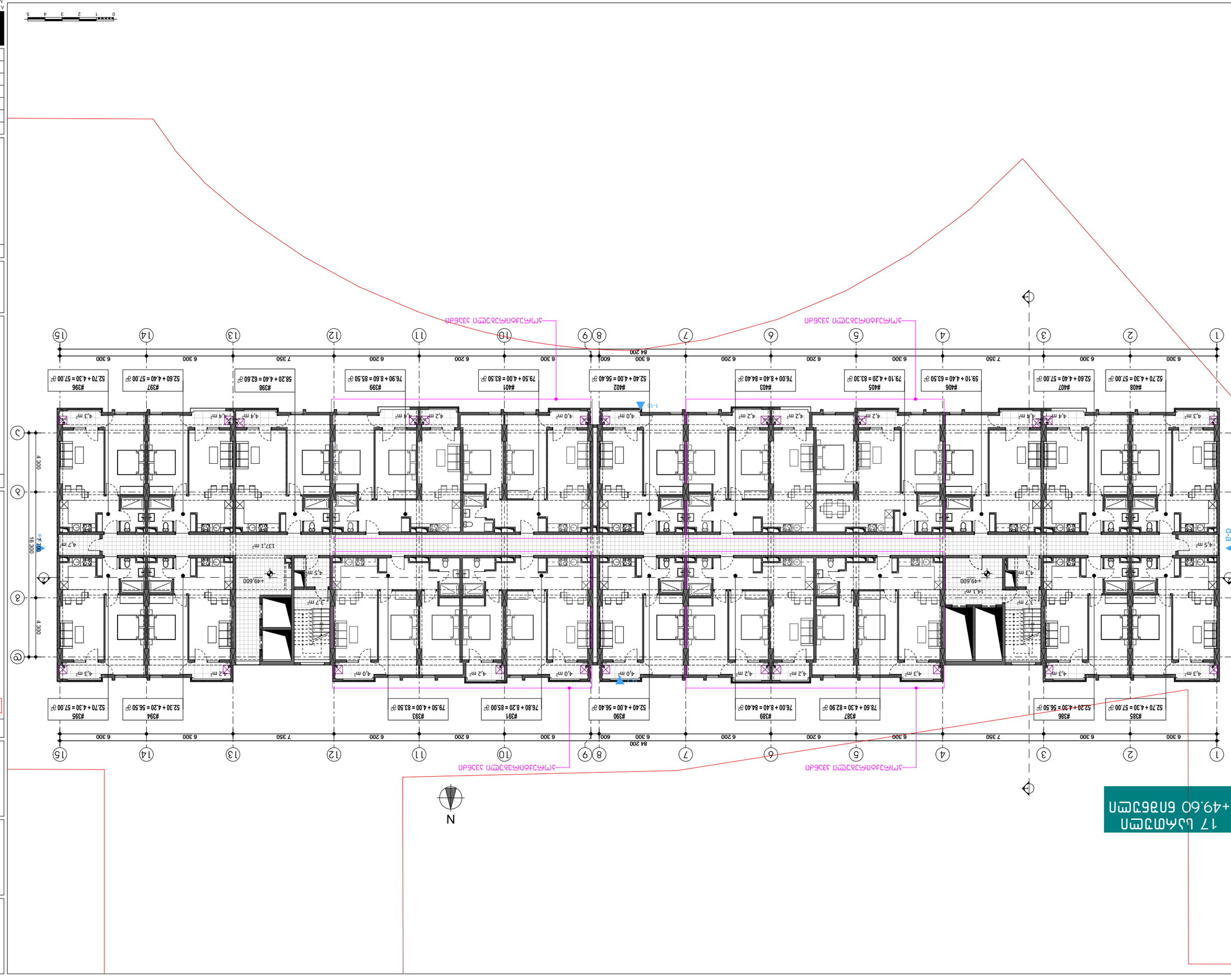
ფასადი 1

ნახაზის მასშტაბი 1:250

ნახაზის ნომერი:

A.01.19

ელექტრონული ვერსიის ავტორი



ბინადრობის ნებართვის მქონე პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა №3
ქ.თბილისი, ისნის რაიონი, ქვაბლიანის ქუჩა №63
ს/კ 01.10.06.001.283

ფასადი

17 სართულიანი ბინათმშენებლობა
+49.60 ნიშნულზე

ნახაზი

A.01.20

ფურცელი

ინდექსი

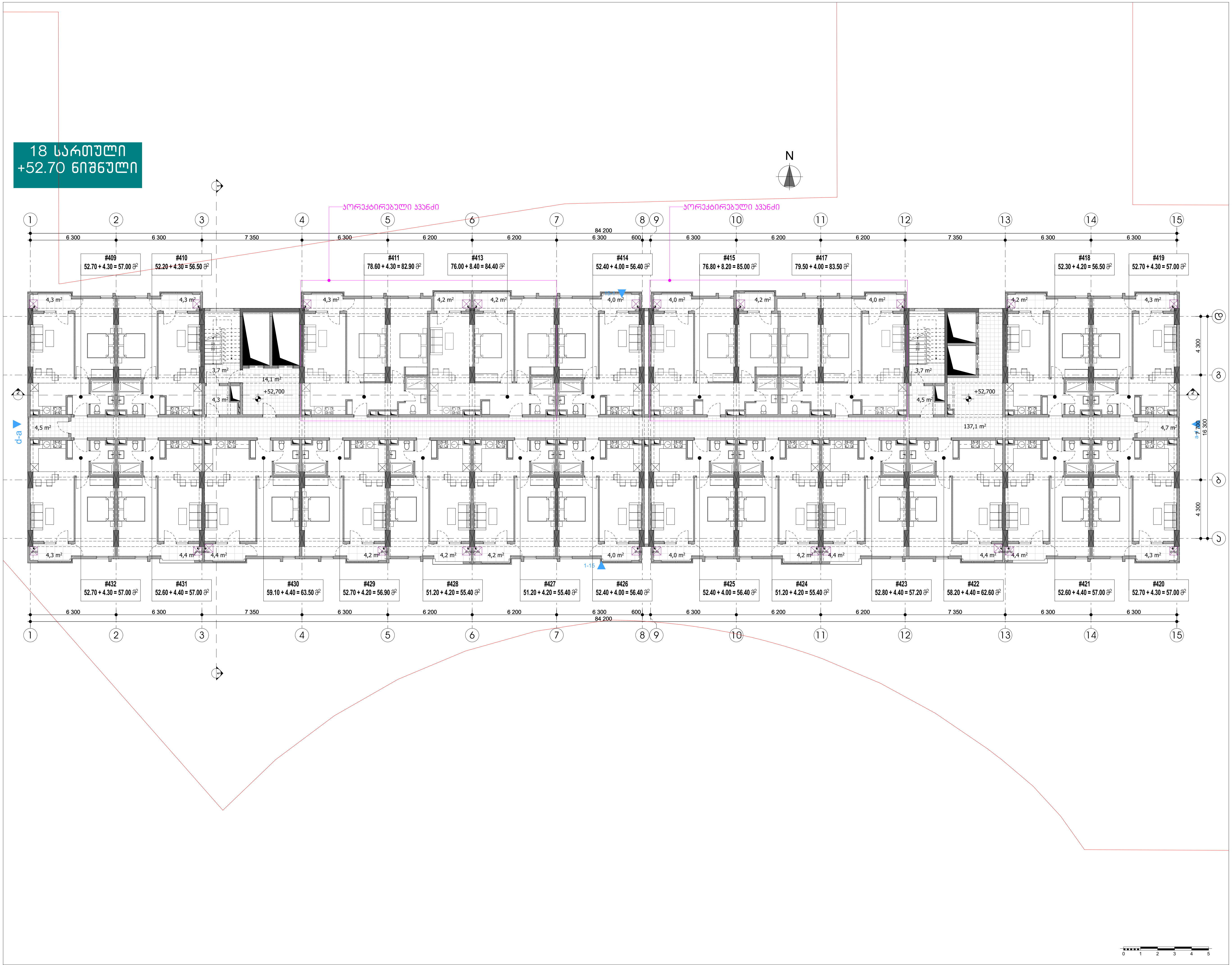
1 პირველი გამოშვება

–ს– ა.ს.ს. ა.ს. ბ. ზაქარეიშვილის 63 ქუჩა
ბინათმშენებლობა და ინფრასტრუქტურა
ნახაზზე გამოსახული ობიექტის დასახელება
ნახაზის დასახელება
ავტორის ხელმოწერა

ავტორი: ა.ბაქრაძე
კონტროლი: ლ.ჯანჯღავა
ხელმძღვანელი: ლ.ჯანჯღავა
ტექ.კონტროლი: ნ.ბერიძე
ნორმ.კონტროლი: ნ.ბერიძე
დირექტორი: ლ.ჯანჯღავა

მასშტაბი: 1:250
ფორმატი: A3
სულ ფურცელი: 1
ფურცელი: 1
თარიღი: 11.04.2025

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი.პეტრე იბერის ქუჩა N6ა
ს/კ 01.10.06.001.283

პროექტი:

18 სართულის გეგმა
+52.70 ნიშნულზე

ნახაზი:

A.01.21

ფურცელი:

შენიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)
- არქიტექტურული ±0.000 ნიშნული შეესაბამება 475.50 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი
რიგელი
იატაკის ნიშნული ±0.000
ჭრილის ხაზი

დამკვეთი შპს „იქსმშენი დიდ დიღომში"
ს/კ 405458133

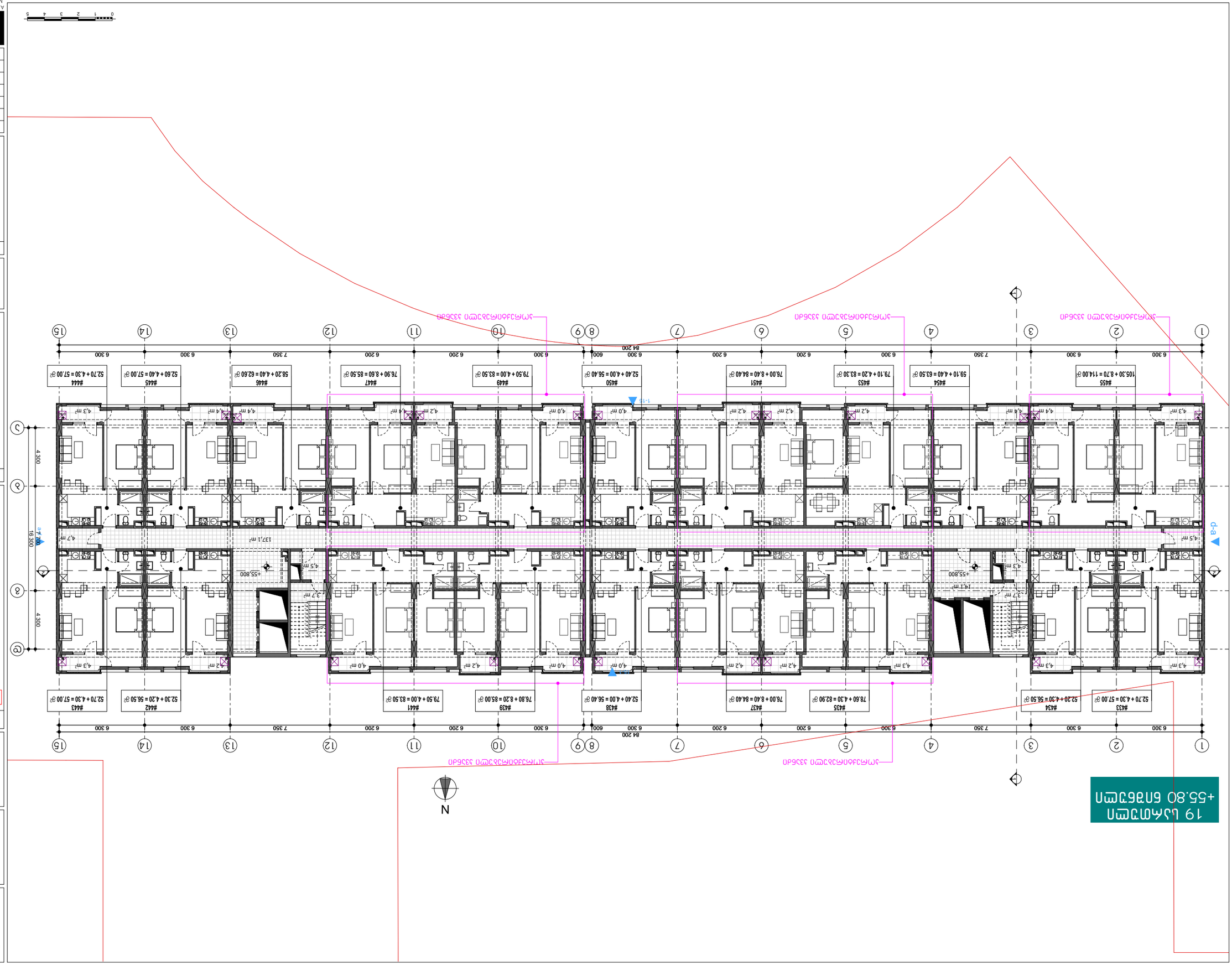
დამკვეთი:

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს. ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი:	გიორგი ხოსიტაშვილი
ავტორი:	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი:	
მასშტაბი:	მ. 1: 250
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	11.04.2025

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA . PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



19 სპორტული +55.80 ნიშნული

ASSA

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

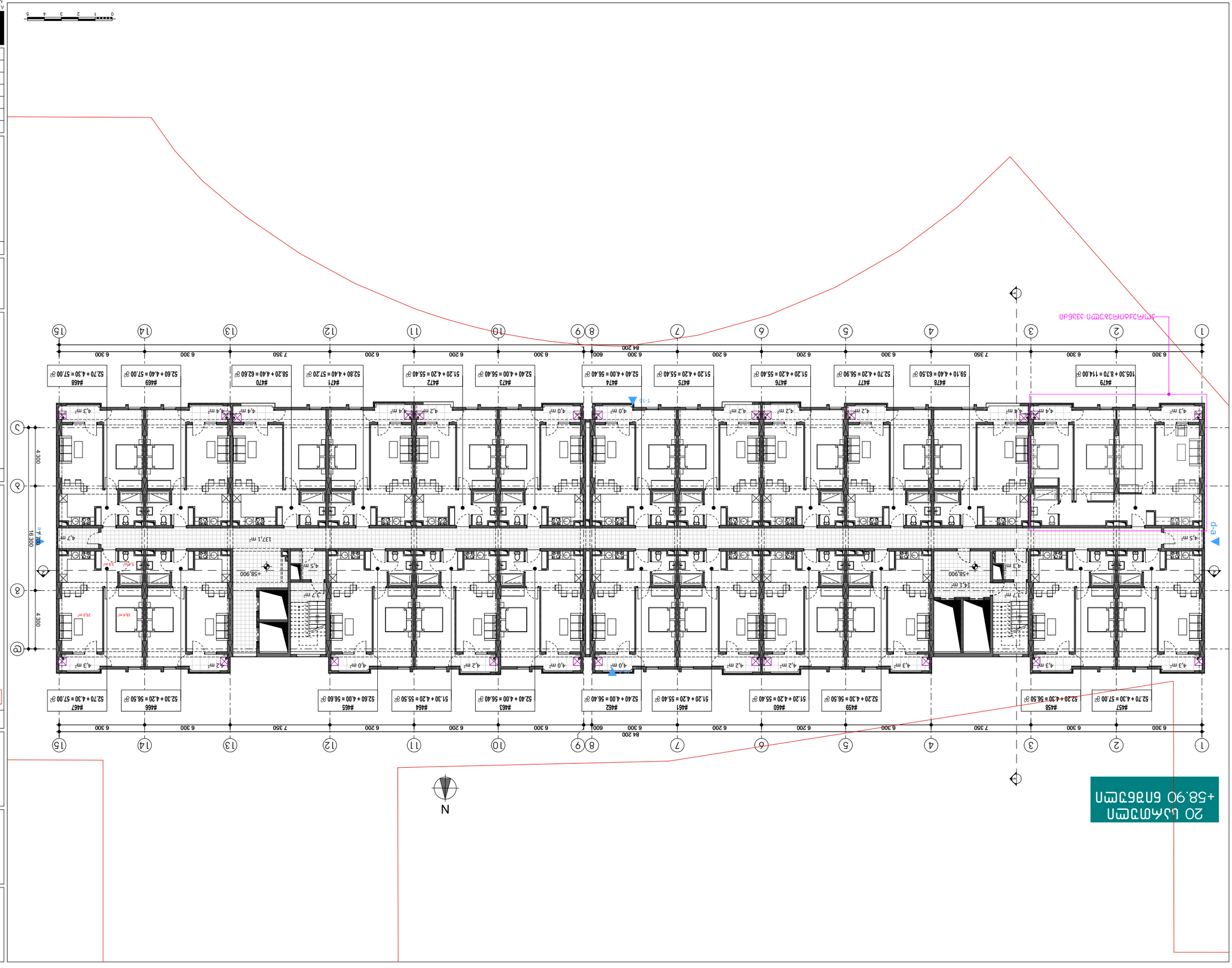
პროექტის სახელწოდება	ბინამრავალსართულიანი საცხოვრებლო კორპუსების კომპლექსი
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი,ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ჭიჭინაძის ქუჩა №63
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1: 250
ფორმატი	A3
ფაილის დასახელება	ქ.თბილისი,ვაკის რაიონი, ქ.ზ.ჭიჭინაძის ქუჩა №63
თარიღი	11.04.2025

ავტორის ან ავტორთა კოლექტივის ხელმოწერა

ნახაზის ავტორი(ები):

– ნახაზზე გამოსახული ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	1
მიწის საერთო ფართობი	
მ.შ. მწვანე ნარგავებით დაკავებული ფართობი	
მიწის საერთო ფართობიდან დასაბინძურებელი ფართობი	
ნაკვეთის დაბინძურების ხარისხი	
ნაკვეთის ფართობიდან ნაგებობების ქვეშ დაკავებული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან ასფალტით დაფარული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან ბეტონით დაფარული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან ქვით მოპირკეთებული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან ბუნებრივი ქვიშით დაფარული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან ხრეშით დაფარული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან ნიადაგით დაფარული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან ბალახით დაფარული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან ბუჩქებით დაფარული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან ხეებით დაფარული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან ყვავილებით დაფარული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან სხვა ნარგავებით დაფარული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან წყლით დაფარული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან სხვა ზედაპირით დაფარული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან ღია ტერასების ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან დახურული ტერასების ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან სხვა ნაგებობების ქვეშ დაკავებული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან ფუძის ქვეშ დაკავებული ფართობი	
ნაკვეთის ფართობიდან სხვა ნაგებობების



ASSA

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFASSA@GMAIL.COM

პროექტის სახელწოდება:	ბინამრავლიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ობიექტის მისამართი:	ქ.ბათუმი,ვაზიანის ქუჩა №63
ნახაზის დასახელება:	ნახაზი 1
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
სტადია:	პროექტირების ეტაპი
თარიღი:	11.04.2025

ნახაზი 1

ბინამრავლიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქ.ბათუმი,ვაზიანის ქუჩა №63
ბინამრავლიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის
ნახაზების ნაწილი.

ავტორი: ბესო ბერიძე, ბესო ბერიძე
ს/ს ყაზბეგი-2013

40.000

ნახაზის ნომერი:

A.01.23

ფურცელი

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის დასახელება:

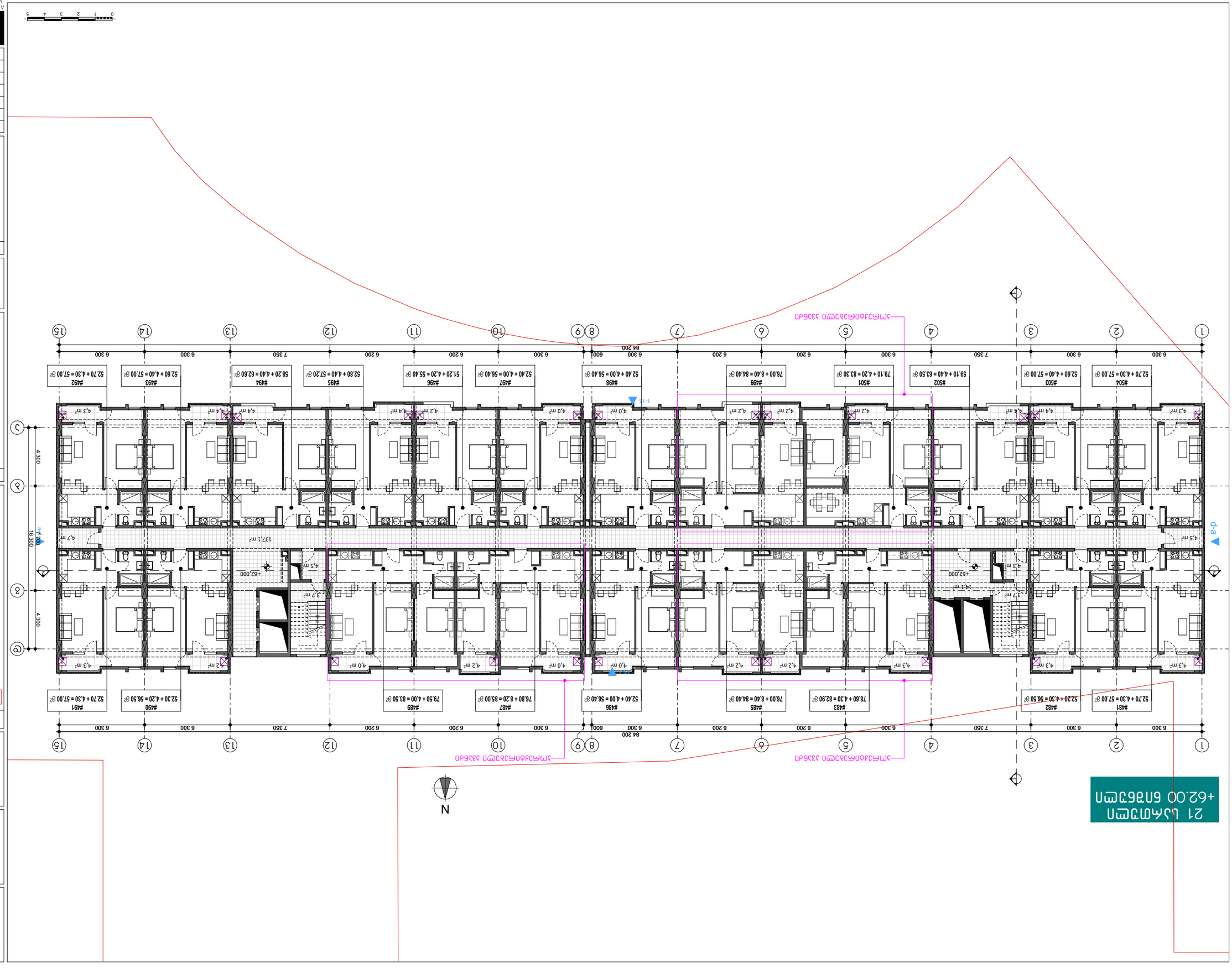
20 სანოტარო
+58.90 ნიშნული

ნახაზის მასშტაბი:

ნახაზის ნომერი:

ბინამრავლიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ქ.ბათუმი,ვაზიანის ქუჩა №63
ს/კ 01.10.06.001.283

ფორმატი:



21 სასტუმრო
+62.00 ნიშნულზე

ტერიტორიის გეგმა-სიტუაციური ნახაზი №3
კორპუსი №1
ფასადი 01.10.06.001.283

ფასადი

21 სასტუმრო ბიზნესი
+62.00 ნიშნულზე

ნახაზი

A.01.24

ფურცელი

ნახაზის ავტორი:

ელ.ფოსტა

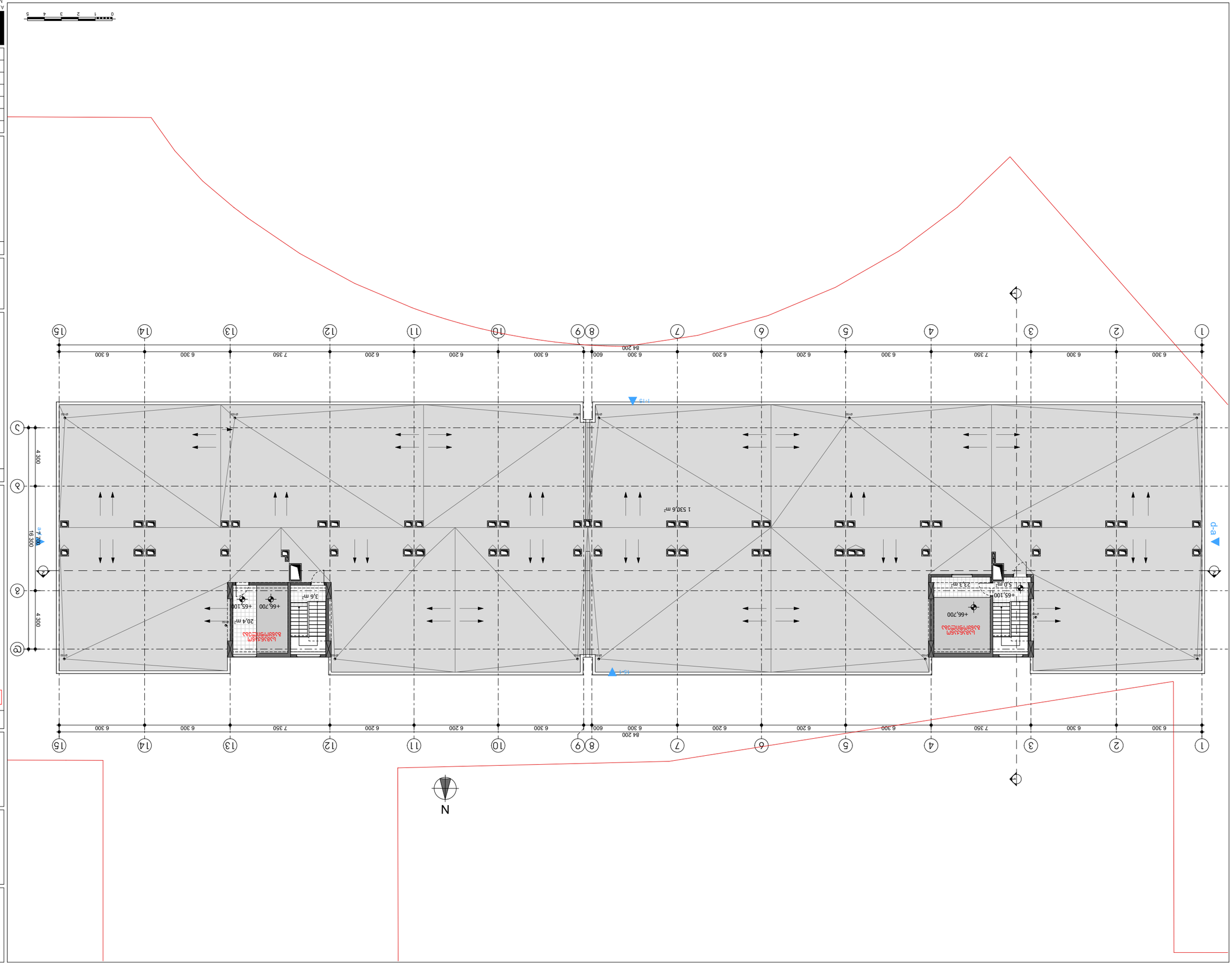
ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები
–მიწის ნაკვეთის ფართობი 40 000 მ²
ნაგებობის ფუძის ფართობი 4 475.50 მ²
–ნაგებობის სართულების რაოდენობა 5
(მათ შორის სარდაფი 1)
ნაგებობის სიმაღლე 21 მ
–ნაგებობის მოცულობა 81 000 მ³
ნაგებობის ტიპი სასტუმრო

ნახაზის ავტორი:

ელ.ფოსტა

ტელეფონი

პროექტის ხელმძღვანელ



ASSA

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFASSA@GMAIL.COM

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის №:	1
მასშტაბი:	1:250
ფორმატი:	A3
ფაილის დასახელება:	
თარიღი:	11.04.2025

ავტორის ან ავტორების კოლექტივის ხელმოწერა

ნახაზის ნომერი:

A.01.25

ფურცლების რაოდენობა

ნახაზის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, ქუთაისის გზატკეცილი №63
კ.მატარაძის ქუჩა №61, საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.283

ნახაზის ლეგენდა:

ნახაზის ლეგენდა:

ღერძის ხაზი	1
ნაგებობის ზომა	10.000
ფარდის ხაზი	
ტერასის ხაზი	1

ნახაზის დასახელება:

ბინათმშენებლობა

ნახაზის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, კ.მატარაძის ქუჩა №61, საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.283

ავტორის ან ავტორების კოლექტივის ხელმოწერა

ნახაზის ნომერი:

A.01.25

ფურცლების რაოდენობა

ნახაზის დასახელება:

ბინათმშენებლობა

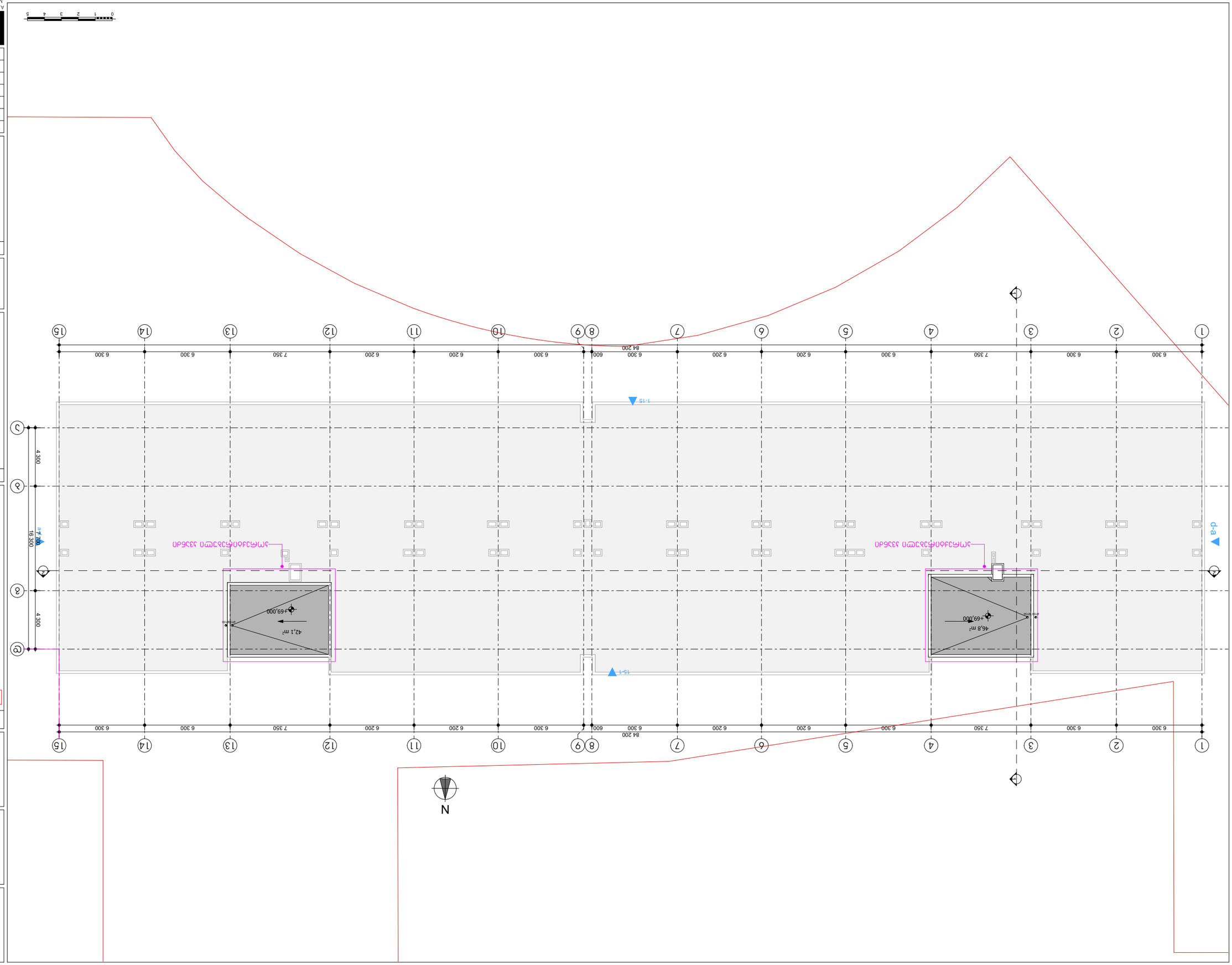
ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, კ.მატარაძის ქუჩა №61, საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.283

ავტორის ან ავტორების კოლექტივის ხელმოწერა

ნახაზის ნომერი:

A.01.25

ფურცლების რაოდენობა



ASSA

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFASSA@GMAIL.COM

პროექტის სახელწოდება	ბინა 63 N, ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა N6
პროექტის ადგილმდებარეობა	ს/კ 01.10.06.001.263
მშენებლობის ეტაპი	
ნახაზის დასახელება	
მასშტაბი:	1: 250
ფორმატი:	A3
ნახაზის ავტორ(ებ)ი:	
თარიღი:	11.04.2025

ASSA

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA. PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFASSA@GMAIL.COM

ბინა 63 N, ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა N6 3
ს/კ 01.10.06.001.263

ნახაზის დასახელება

A.01.26

ფურცლის №

ნახაზის ტიპი

– არქიტექტურული ნაწილი

– ნებადართული ფართობების ცხრილი

ნახაზის ტექსტური ნაწილი

ნახაზის ტექსტური ნაწილი (ფერადი ნახაზისთვის)

ნახაზის ±0.000 ნიშნული შეესაბამება 475.50 აბსოლუტურ ნიშნულს

ნახაზის ტექსტური ნაწილი

ელექტრონული ვერსია

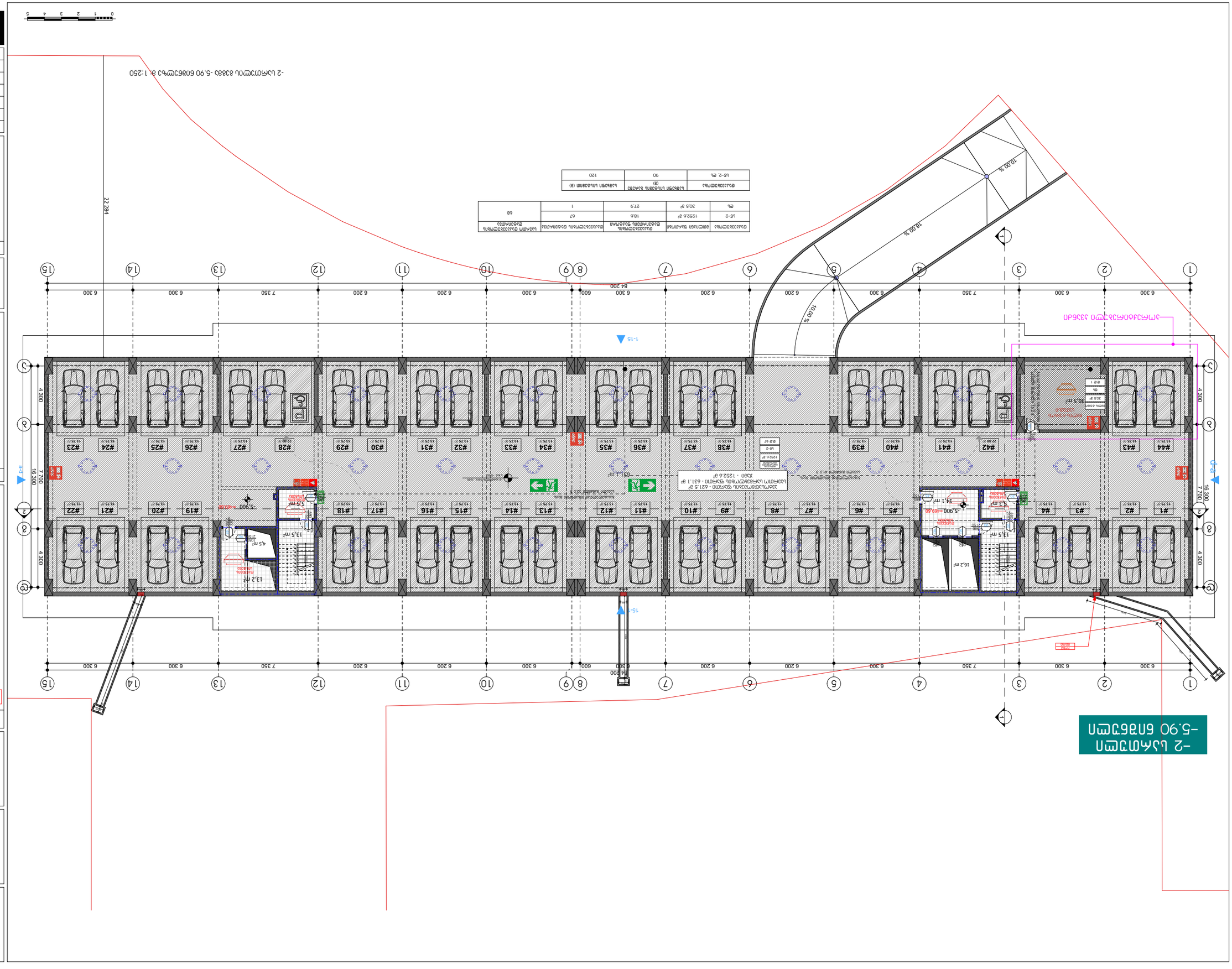
ნახაზის ტიპი

ელექტრონული ვერსია

ნახაზის ტიპი

ელექტრონული ვერსია

ნახაზის ტიპ


-2 სართული -5.90 მეტრი
1:250
0 1 2 3 4 5
22 284
84 200
1-15
15-1
10.00 %
10.00 %
10.00 %
6 300
7 350
6 200
6 600
4 300
7 700
16 300
#1 #2 #3 #4 #5 #6 #7 #8 #9 #10 #11 #12 #13 #14 #15 #16 #17 #18 #19 #20 #21 #22
#23 #24 #25 #26 #27 #28 #29 #30 #31 #32 #33 #34 #35 #36 #37 #38 #39 #40 #41 #42 #43 #44
13.76 ㎡
22.98 ㎡
-5.900
-469.60
13.2 m²
4.5 m²
13.5 m²
5.5 m²
16.2 m²
14.1 m²
13.5 m²
5.3 m²
631.1 m²
1252.6 m²
P
P-1
P-2
1-15
15-1
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂ. 5/1	
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

1 цъкпотрпи +0.00 бпвбзтрп 1:250

Nº1–24	ЦЦ–2	1367.6 м²	18.6	72
апвд Nº	фпстпдбп фъкпмпвп	ффстпдбпвстрвъ фъкпмпвпль фъкбпмпвпа	цъкпмпвп фъкбпмпвпль фъкбпмпвпа	

ффъкпмпвп	ъкпдбпль цпвкпвпа (8)	60	75

1-15

1-1

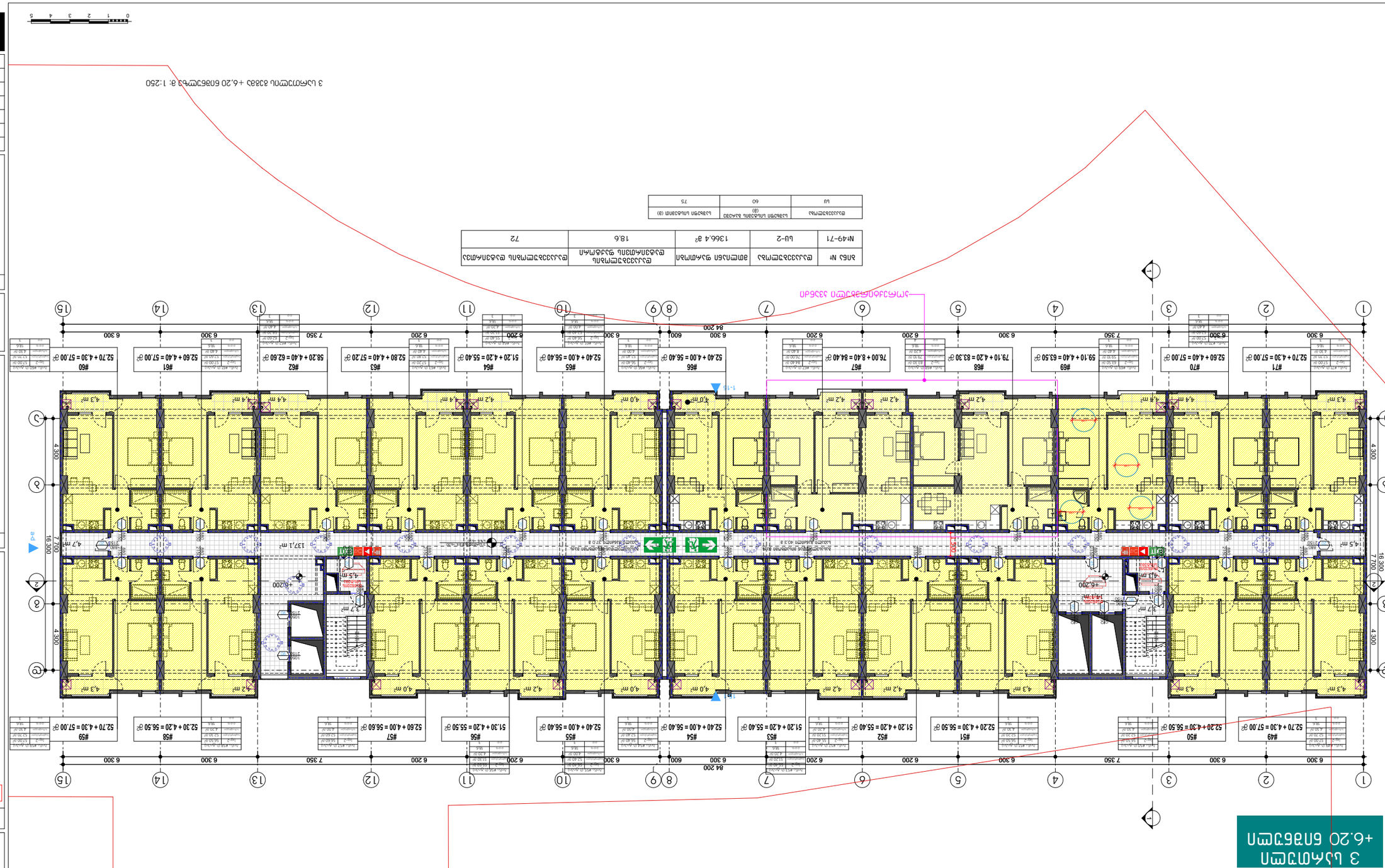
15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
#12 52.70 + 4.30 = 57.00 м²	#13 52.60 + 4.40 = 57.00 м²	#14 58.20 + 4.40 = 62.60 м²	#15 52.80 + 4.40 = 57.20 м²	#16 51.20 + 4.20 = 55.40 м²	#17 52.70 + 4.00 = 56.70 м²	#18 52.70 + 4.00 = 56.70 м²	#19 51.20 + 4.20 = 55.40 м²	#20 51.20 + 4.20 = 55.40 м²	#21 52.70 + 4.20 = 56.90 м²	#22 59.10 + 4.40 = 63.50 м²	#23 52.60 + 4.30 = 57.00 м²	#24 52.70 + 4.30 = 57.00 м²		
6.300	6.300	7.350	6.200	6.200	6.300	0.600	6.300	6.200	6.200	6.300	7.350	6.300	6.300	
84.200														

#11 52.70 + 4.30 = 57.00 м²	#10 52.30 + 4.20 = 56.50 м²	#9 52.60 + 4.00 = 56.60 м²	#8 51.30 + 4.20 = 55.50 м²	#7 52.70 + 4.00 = 56.70 м²	#6 52.70 + 4.00 = 56.70 м²	#5 51.20 + 4.20 = 55.40 м²	#4 51.20 + 4.20 = 55.40 м²	#3 52.20 + 4.30 = 56.50 м²	#2 52.20 + 4.30 = 56.50 м²	#1 52.70 + 4.30 = 57.00 м²
6.300	6.300	7.350	6.200	6.200	6.300	0.600	6.300	6.200	6.200	6.300
84.200										

1 цъкпотрпи +0.00 бпвбзтрп

ASSA

апзпдвпвпльпа ъбпвпа	ъпвпвпв



3 სართული +6.20 ნიშნული

ბინა №:	ფართობი	საერთო ფართი	საერთო სავარაუდო ფართი
№49-71	1-ოთახიანი	1366.4 მ²	18.6	72

ფასადის ფერი	ალუმინის ფანჯრის ჩარჩო	ალუმინის კარის ჩარჩო (მ)
შავი	შავი	75
	(მ)	60
		75

ნახაზის ტიპი

ესკიზური პროექტი

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა ნაგებობის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-1

პროექტის ავტორი

შპს „ასასი“

ხელმძღვანელი

ირაკლი ბერიძე

დამკვეთი

შპს „ასასი“

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ნაკვეთი №63

ნახაზის მასშტაბი

1:250

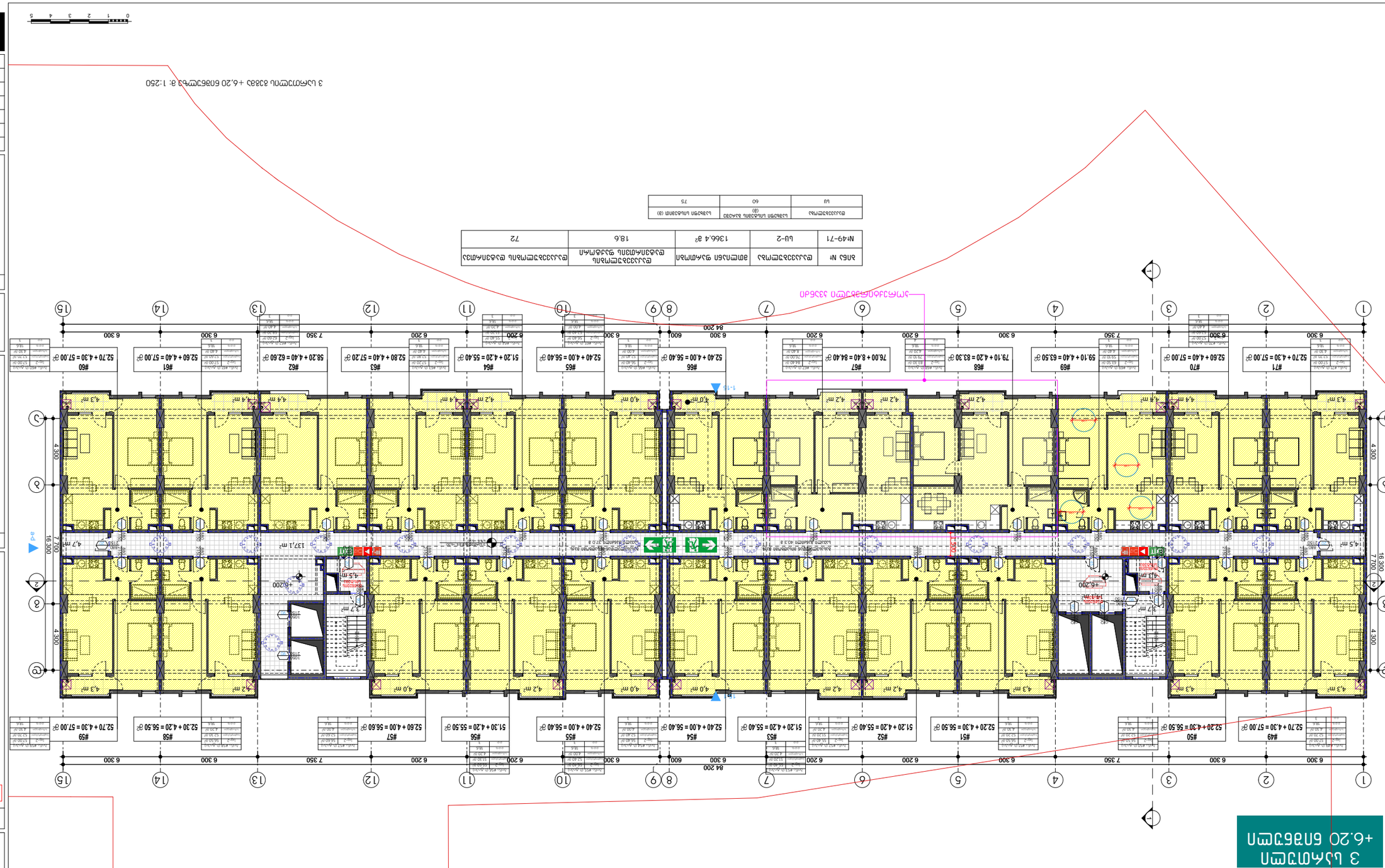
ფორმატი

A3

ნახაზის ნომერი

14.04.2025

ASASI



3 სართული +6.20 ნიშნული

ბინა №:	ფართობი	საერთო ფართი	საერთო სავარაუდო ფართი
№49-71	1-ოთახიანი	1366.4 მ²	18.6	72

ფასადის ფერი	ალუმინის ფანჯრის ჩარჩო	ალუმინის კარის ჩარჩო (მ)
შავი	შავი	75
	(მ)	60
		75

ნახაზის ტიპი

ესკიზური პროექტი

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა ნაგებობის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-1

პროექტის ავტორი

შპს „ასასი“

ხელმძღვანელი

ირაკლი ბერიძე

დამკვეთი

შპს „ასასი“

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ნაკვეთი №63

ნახაზის მასშტაბი

1:250

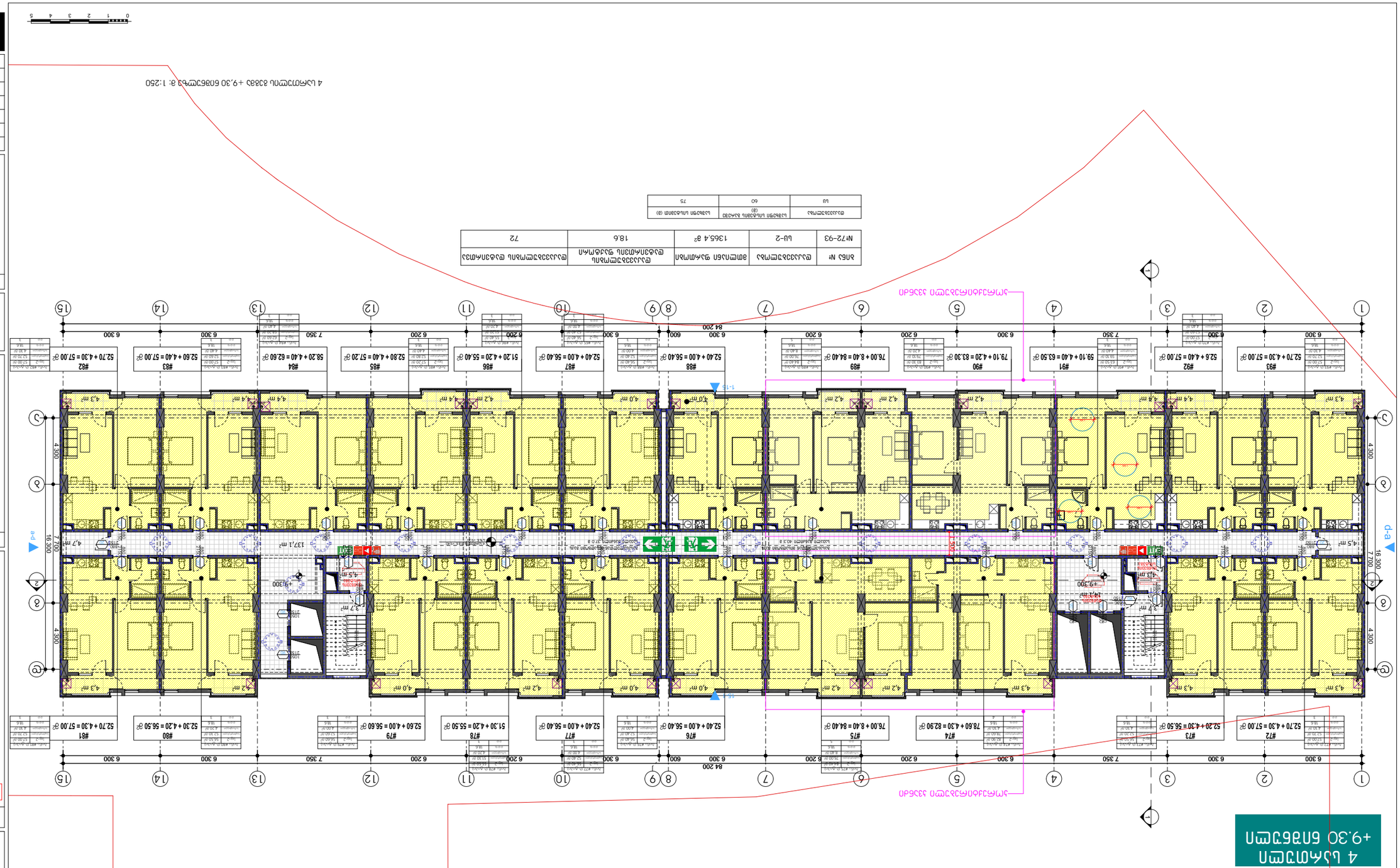
ფორმატი

A3

ნახაზის ნომერი

14.04.2025

ASASI



4 სართული +9.30 ნიშნულის გეგმა მ: 1:250

№№	ფართობი	სართული	ბინის ტიპი
№72-93	1365.4 მ²	ს-2	ბინები ფსევდო ტერასით
ჯამში:	ფსევდო ტერასის ფართობი	საერთო ფართობი	ბინების რაოდენობა
72	18.6	1365.4 მ²	ს-2

ბინების რაოდენობა	სანიტარული კვანძების რაოდენობა (მ)	სართული
75	60	4

ASSA

პროექტის სტადია	პროექტი
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-15
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	A3
ნახაზის მასშტაბი	1:100
პროექტის ავტორი/ორგანიზაცია	
თარიღი	14.04.2025

ბინათმშენებლობა ს.ს. „ბ.ს.ს. ბინათმშენებლობა ჯგუფი“
ბინათმშენებლობა ქ. ბათუმში, ნაკვეთი №63
ბინათმშენებლობა ბინების ტიპების ნახაზების ნაკრები
ბინების ტიპების ნახაზების ნაკრები (ფასადები)
ბინათმშენებლობა ბინების ტიპების ნახაზების ნაკრები
ბინათმშენებლობა ბინების ტიპების ნახაზების ნაკრები (ფასადები)

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ავტორის ან ავტორების ან ორგანიზაციის ან ორგანიზაციების ან ორგანიზაციის ან ორგანიზაციების ან ორგანიზაციის ან ორგანიზაცი

Nº94–115	Ш-2	1366.4 м²	18.6	72

Ш	60	75

5 ШАМПЕЛЬ +12.40 ВЛЕВО

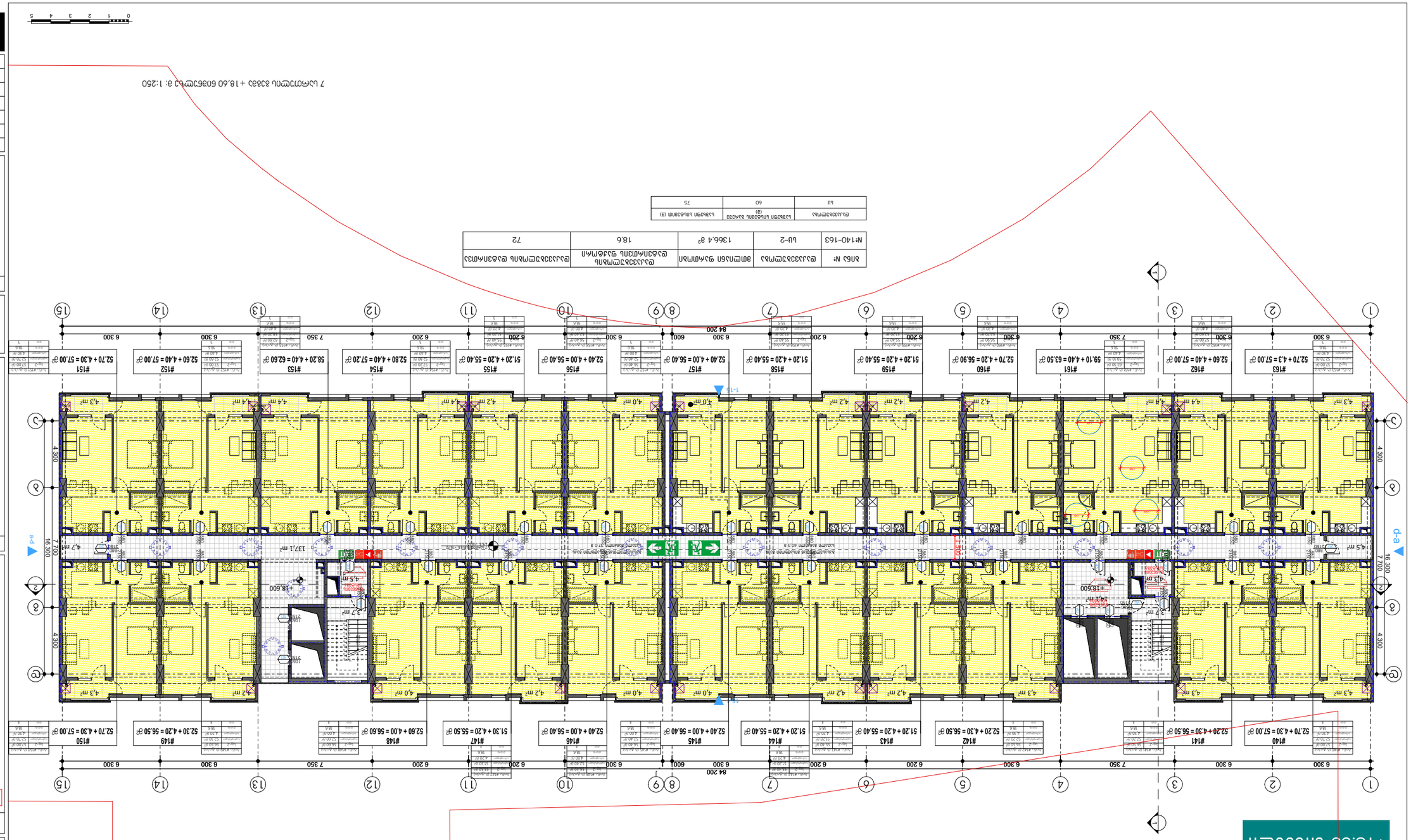
ГИПОТЕЗА ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	
ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ И ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ ПОДВАЛА	
ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ ПОДВАЛА И ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ 1 ЭТАЖА	
ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ 1 ЭТАЖА И ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА	
ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА И ПЛАН КРОВЛИ	
ФАСАДЫ	
РАЗРЕЗЫ	
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА	
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА	
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

№№ 116–139	Ш–2	1366.4 м²	18.6	72

Ш	60	75	

6 цъмэтэм +15.50 ёлбёэтэм

Проект	Многоквартирен дом с 2 броя подземни гаражи, ателиета, 26 апартамента, ателиета,



7 სართული +18.60 ნიშნულის გეგმა

ბინის №:	ტიპიური სართულის ფართობი			
	ტიპიური სართულის ფართობი	ბინაში საერთო სარგებლობის ფართობის ნაწილი (მ²)	საერთო სარგებლობის ფართობის ნაწილი	
№1-40-163	1-ბ	1366.4 მ²	18.6	72

ტიპიური სართულის ფართობი	ბინაში საერთო სარგებლობის ფართობის ნაწილი (მ²)	საერთო სარგებლობის ფართობის ნაწილი
ტიპიური სართულის ფართობი	1-ბ	75

7 სართულის ნიშნულის პლანი მ: 1:250

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ63
	01.10.06.001.283
ავტორი	
ნახაზის დასახელება	ტიპიური სართულის ნაწილის ნახაზი
	7 სართული +18.60 ნიშნულის გეგმა
ნახაზის ნომერი	
მასშტაბი	A3
	14.04.2025

ASSA

Nº164-184	ШУ-2
Площ. застр.	1366,4 м²
Площ. ниво	18,6
Площ. тераси	72

Площ. общо	5360,0 м² (8)
Площ. ниво	60
Площ. тераси	75

8 ЦЪГОЗЪМ +21.70 ЕЛЕВАЦИОНЕН ПЛАН М 1:250

ОБЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА С.ДЪЛГОПОЛ, ОБЩ. ДОБРИЧКА ОБЛ. УПИ XVI-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184 ПЛАН НА ЕТАЖ +21.70

ИЗГОТВИЛ:	АРХ. ИВАЙЛО ЦВЕТКОВ
ПРОЕКТАНТ:	АРХ. ИВАЙЛО ЦВЕТКОВ
ОДОБРИЛ:	
ФАЗА:	А3
ОБЕКТ:	ЕТАЖЕН ПЛАН
ДАТА:	14.04.2025

ASSA

ЗАЛЕСЯВАЩ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

ЗАЛЕСЯВАЩ ЗА СТРОИТЕЛСТВО:

ОБЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА С.ДЪЛГОПОЛ, ОБЩ. ДОБРИЧКА ОБЛ. УПИ XVI-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184

ЕТАЖЕН ПЛАН

ЗАЛЕСЯВАЩ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

ЗАЛЕСЯВАЩ ЗА СТРОИТЕЛСТВО:

ОБЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА С.ДЪЛГОПОЛ, ОБЩ. ДОБРИЧКА ОБЛ. УПИ XVI-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184

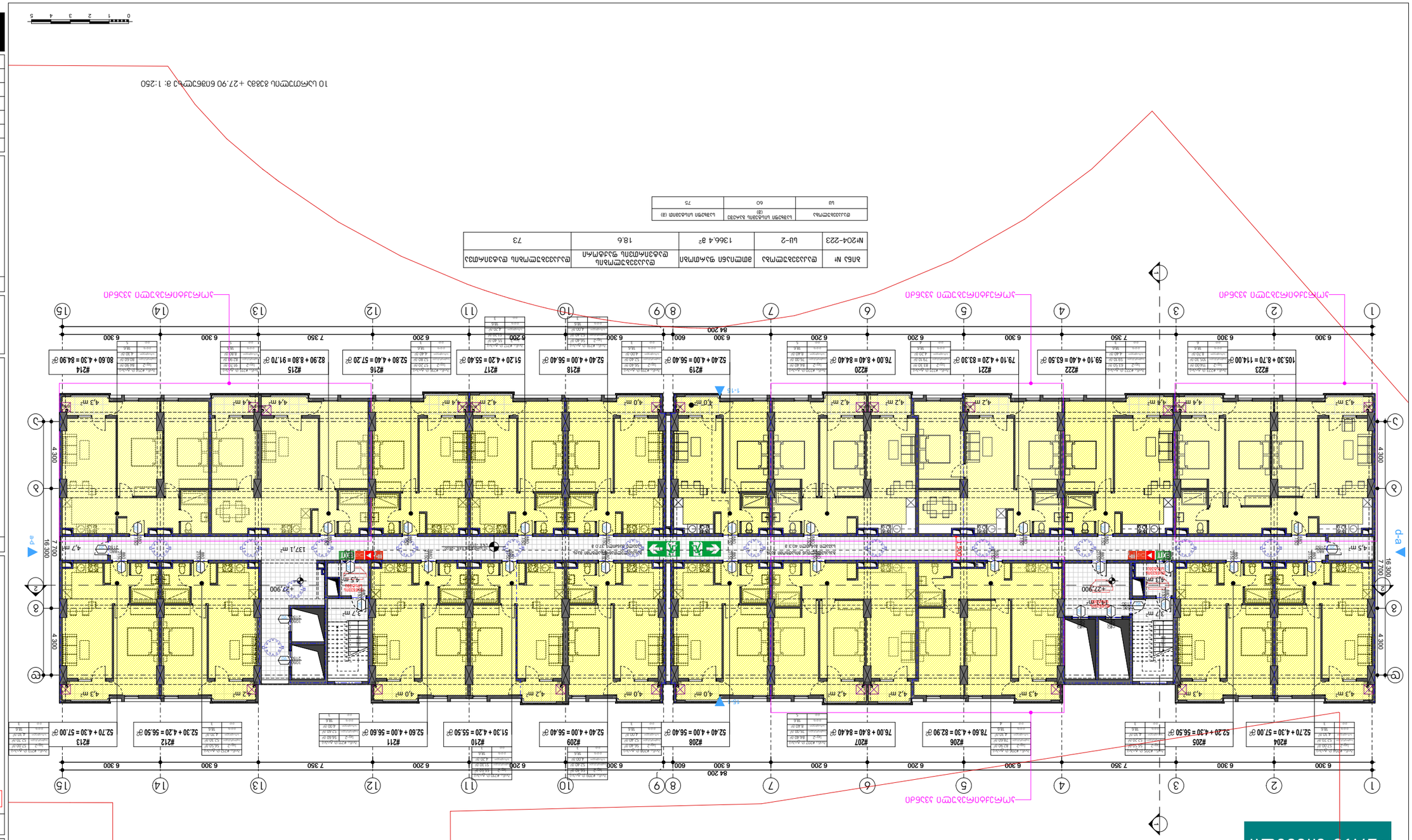
Проект	Многофункционална сграда за обществено обслужване, търговия и офиси с подземен паркинг, ул. „Васил Левски“ №63, гр. Ямбол, ПИ 67338.601.283
Фаза	Работен проект
Мащаб	1:100
Дата	14.04.2025
Чертеж	Разрез 1-1
Проектант	„АРХИТЕКТ ЯМБОЛ“ ЕООД

1-1

9 Бъдещо +24.80 благ.

№	Помещение	Площ	Коефициент	Площ за изчисление
1	Стая	13.66 m²	1.00	13.66 m²
2	Стая	13.66 m²	1.00	13.66 m²
3	Стая	13.66 m²	1.00	13.66 m²
4	Стая	13.66 m²	1.00	13.66 m²
5	Стая	13.66 m²	1.00	13.66 m²
6	Стая	13.66 m²	1.00	13.66 m²
7	Стая	13.66 m²	1.00	13.66 m²
8	Стая	13.66 m²	1.00	13.66 m²
9	Стая	13.66 m²	1.00	13.66 m²
10	Стая	13.66 m²	1.00	13.66 m²
11	Стая	13.66 m²	1.00	13.66 m²
12	Стая	13.66 m²	1.00	13.66 m²
13	Стая	13.66 m²	1.00	13.66 m²
14	Стая	13.66 m²	1.00	13.66 m²
15	Стая	13.66 m²	1.00	13.66 m²

Апартамент №	Площ	Цена	Сума
№185–203	13.66 m²	1 000 €/m²	13 660 €



ბინა №:	ტიპი/ოთახების რაოდენობა	ბინის საერთო ფართი/საცხოვრებელი ფართი	სართული
№204-223	1ბ-2	1366.4 მ²	18.6

ტიპი/ოთახების რაოდენობა	სართულის სანიტარული კვანძების რაოდენობა (ც)	სართულის საერთო ფართი
1ბ	1	75

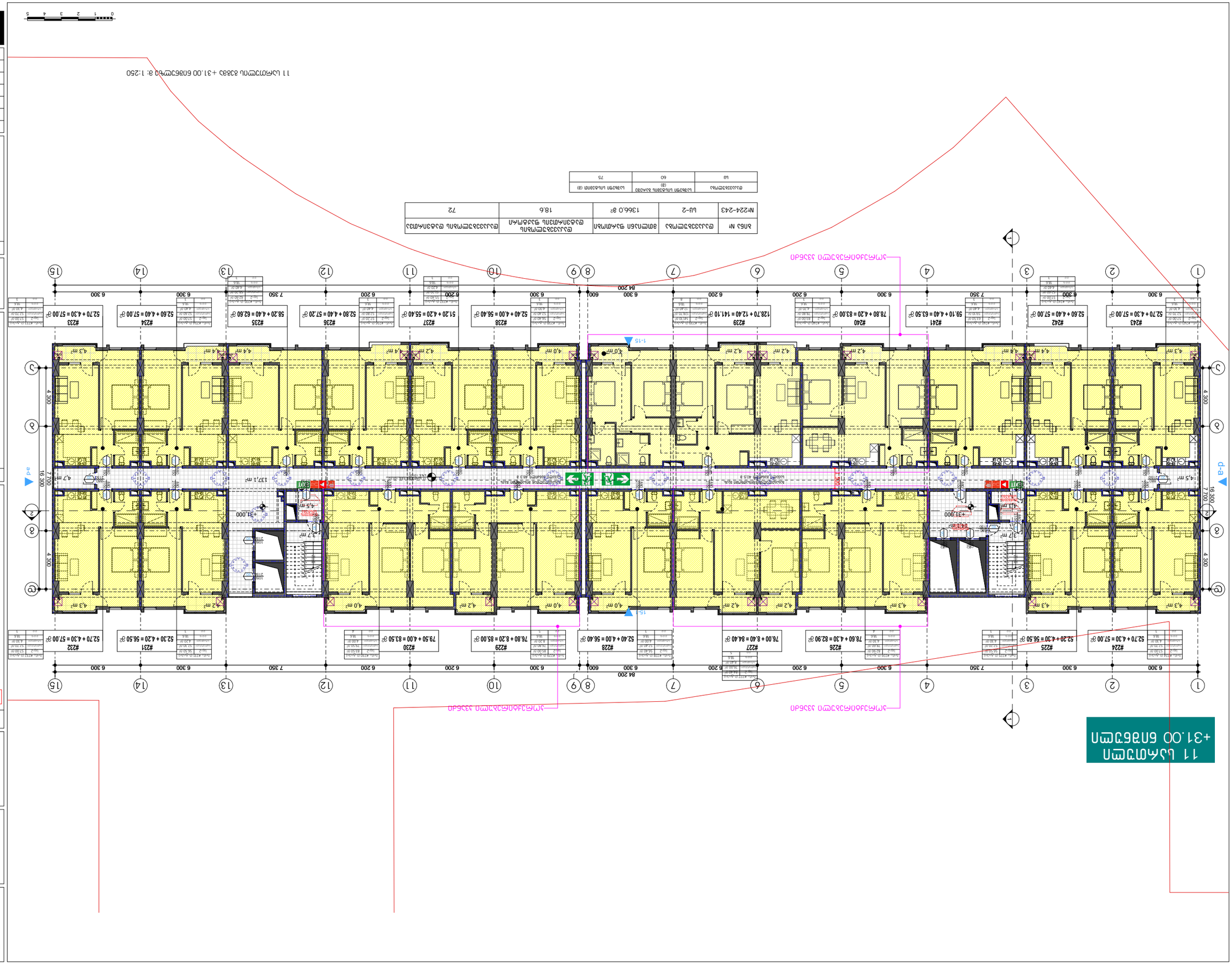
10 სართული +27.90 ნიშნულის პლანი მ 1:250

ASSA

პროექტის სტადია	პროექტი
ნახაზის დასახელება	ქალაქ ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №63, კვარტალი 4.მ.მ.ნ.01.10.06.001.283
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	A3
ავტორი	ა.ჯაში.
ხელმძღვანელი	ნ.ბაბილოძე
თარიღი	14.04.2025

დამკვეთი	შპს "ბათუმის ბაღების ქალაქი"
ობიექტის მისამართი	ქალაქ ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა №63, კვარტალი 4.მ.მ.ნ.01.10.06.001.283
ნახაზის დასახელება	10 სართული +27.90 ნიშნულის პლანი

ნახაზის ნომერი:	
ცვლილება	
ნაწილი	
ფასადის ნომერი	
ღერძის ნომერი	
ფანჯრის ნომერი	
კარის ნომერი	
ფანჯრის ზომა	
კარის ზომა	
ფანჯრის ტიპი	
კარის ტიპ



ბინა №:	ფასიანი ფართობი	ბიოლოგიური ფართობი	საერთო ფართობი	ბინის ტიპი
№224-243	1Ს-2	136.0 მ²	18.6	72

ფასიანი ფართობის საერთო ფართობიდან წილი	საერთო სასარგებლო ფართობი	ბინის ნომერი
75	60	1Ს

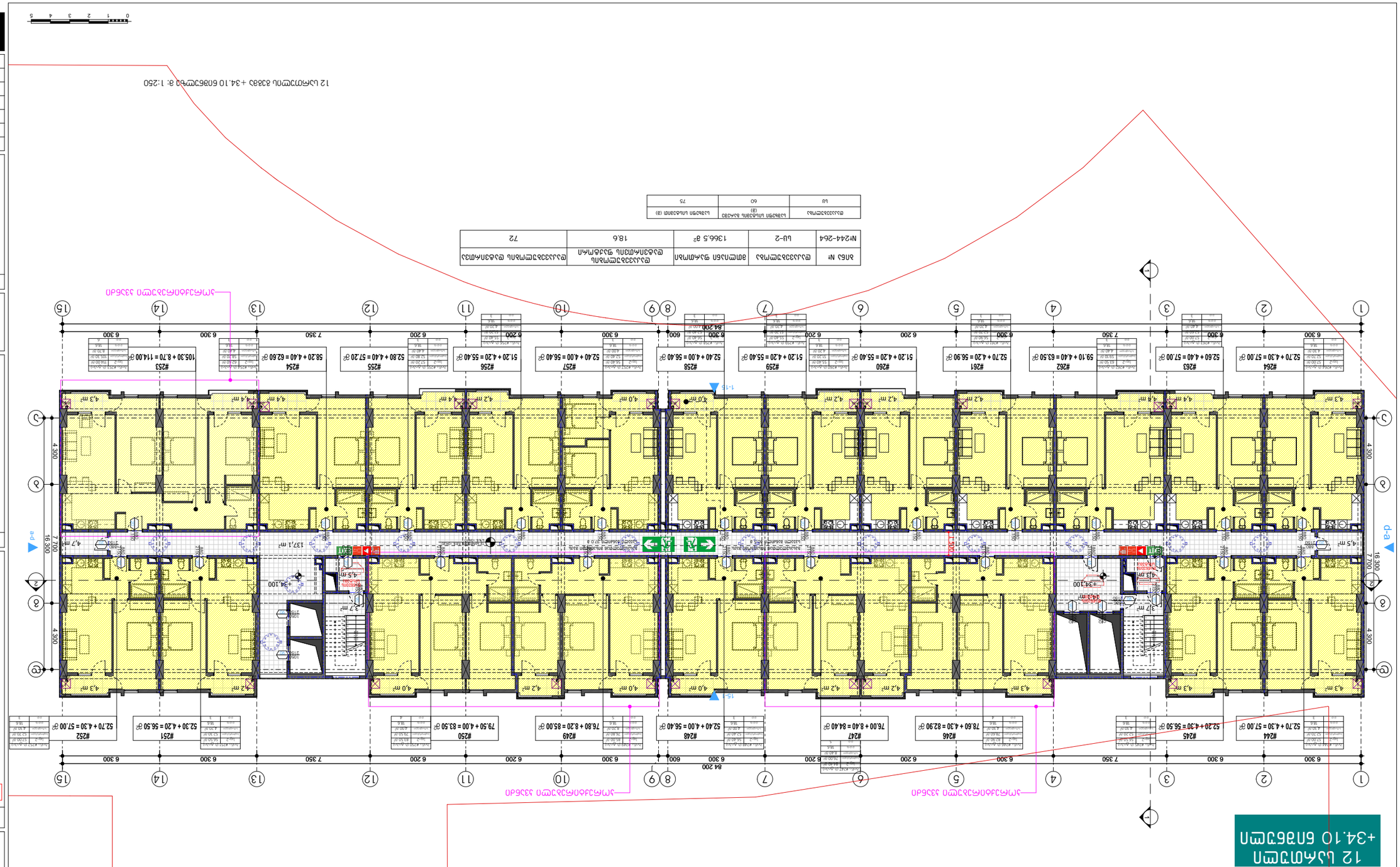
ASSA

პროექტის სტადია	პროექტი
ტიპი	ტიპი
ფორმატი	A3
ფურცლების რაოდენობა	14.04.2025

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ტერიტორიის კეთილმოწყობა


12 სართული
+34.10 ნიშნული
#244 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
#245 52.20 + 4.30 = 56.50 მ²
#246 76.60 + 4.30 = 82.90 მ²
#247 76.00 + 8.40 = 84.40 მ²
#248 52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
#249 76.80 + 8.20 = 85.00 მ²
#250 79.50 + 4.00 = 83.50 მ²
#251 52.30 + 4.20 = 56.50 მ²
#252 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
#253 105.30 + 8.70 = 114.00 მ²
#254 58.20 + 4.40 = 62.60 მ²
#255 52.80 + 4.40 = 57.20 მ²
#256 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#257 52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
#258 52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
#259 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#260 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#261 52.70 + 4.20 = 56.90 მ²
#262 59.10 + 4.40 = 63.50 მ²
#263 52.60 + 4.40 = 57.00 მ²
#264 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
ბინა №
ტიპი
საერთო ფართი
საერთო ფართი ფასიანი ფართის ჩათვლით
საერთო ფართი ფასიანი ფართის გარეშე
№244-264
1ო-2
366.5 მ²
18.6
72
ტიპი
ბინების რაოდენობა
სართულის ბინების რაოდენობა (ც)
სართულის ბინების რაოდენობა
1ო
(8)
60
75
12 სართული +34.10 ნიშნული ზემოთ 1:250
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
ფორმატი
A3
მასშტაბი
14.04.2025
თარიღი
ASSA
ავტორი
ავტორის ხელმოწერა
ინსპექტორი
ინსპექტორის ხელმოწერა
ნახაზის სტატუსი
პროექტის ეტაპი
პროექტის დასახელება
ქ. თბილისი, ნინოშვილის ქუჩა №63
ნახაზის დასახელება
ნახაზის ნომერი
ა/პ 01.10.06.001.283
ცვლილების ნომერი
ცვლილების ტიპი
ცვლილების ავტორი
ცვლილების თარიღი

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Развитие»
Объект:	Многоквартирный жилой дом № 1 по генеральному плану, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский муниципальный район, Сельское поселение Высокогорское, село Высокая Гора, улица Ягодная, земельный участок 1
Стадия:	П
Наименование чертежа:	План 13 этажа на отм. +37.20
Номер чертежа:	1
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

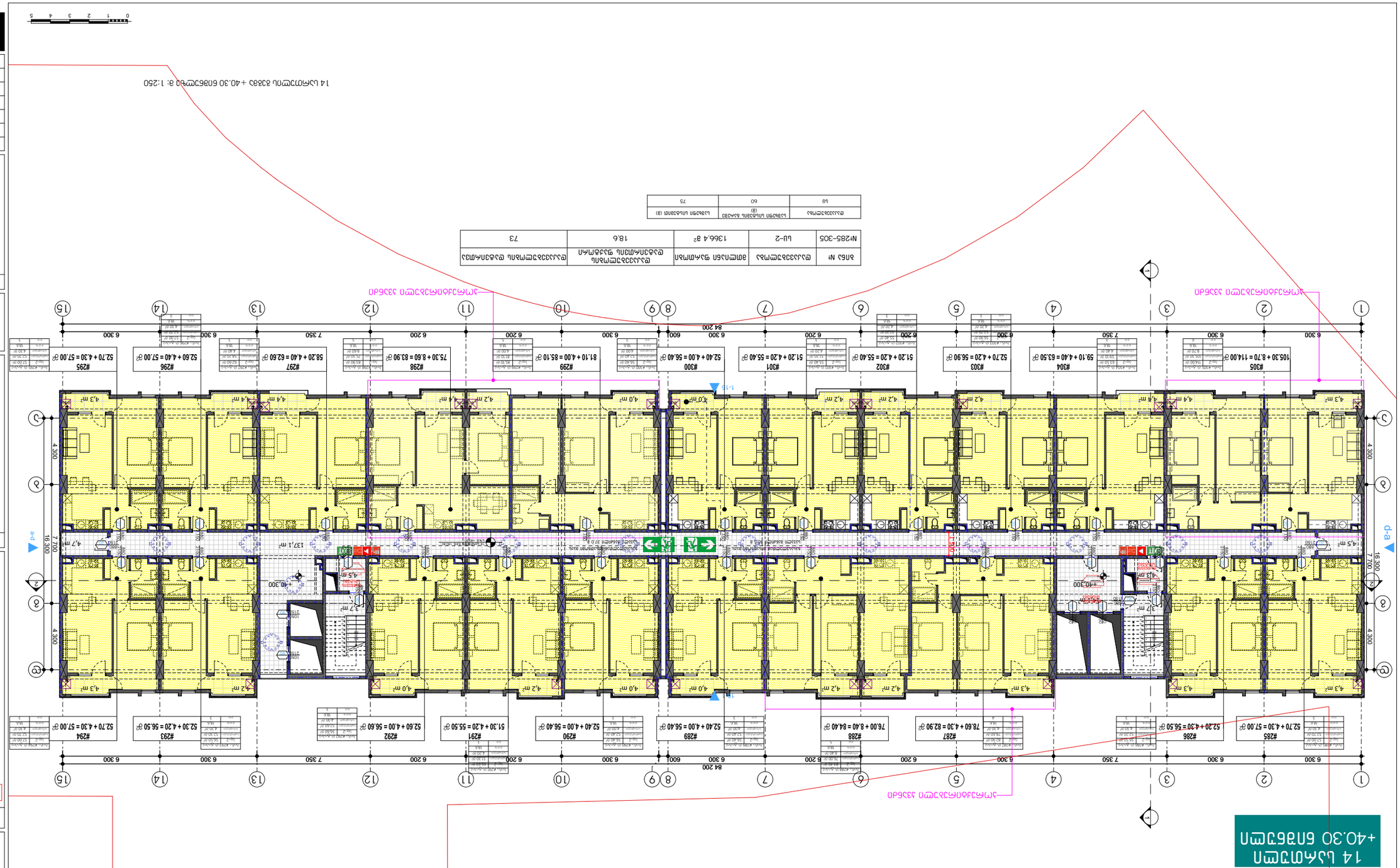
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Строительная компания «Развитие»	

План 13 этажа на отм. +37.20

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	4.3
2	Коридор	4.2
3	Коридор	4.2
4	Коридор	4.2
5	Коридор	4.2
6	Коридор	4.2
7	Коридор	4.0
8	Коридор	4.0
9	Коридор	4.0
10	Коридор	4.0
11	Коридор	4.2
12	Коридор	4.2
13	Коридор	4.4
14	Коридор	4.4
15	Коридор	4.3
16	Коридор	4.5
17	Коридор	4.5
18	Коридор	4.3
19	Коридор	4.3
20	Коридор	4.4
21	Коридор	4.4
22	Коридор	4.2
23	Коридор	4.2
24	Коридор	4.2
25	Коридор	4.2
26	Коридор	4.3
27	Коридор	4.3
28	Коридор	4.4
29	Коридор	4.4
30	Коридор	4.2
31	Коридор	4.2
32	Коридор	4.2
33	Коридор	4.2
34	Коридор	4.3
35	Коридор	4.3
36	Коридор	4.4
37	Коридор	4.4
38	Коридор	4.2
39	Коридор	4.2
40	Коридор	4.2
41	Коридор	4.2
42	Коридор	4.3
43	Коридор	4.3
44	Коридор	4.4
45	Коридор	4.4
46	Коридор	4.2
47	Коридор	4.2
48	Коридор	4.2
49	Коридор	4.2
50	Коридор	4.3
51	Коридор	4.3
52	Коридор	4.4
53	Коридор	4.4
54	Коридор	4.2
55	Коридор	4.2
56	Коридор	4.2
57	Коридор	4.2
58	Коридор	4.3
59	Коридор	4.3
60	Коридор	4.4
61	Коридор	4.4
62	Коридор	4.2
63	Коридор	4.2
64	Коридор	4.2
65	Коридор	4.2
66	Коридор	4.3
67	Коридор	4.3
68	Коридор	4.4
69	Коридор	4.4
70	Коридор	4.2
71	Коридор	4.2
72	Коридор	4.2
73	Коридор	4.2
74	Коридор	4.3
75	Коридор	4.3
76	Коридор	4.4
77	Коридор	4.4
78	Коридор	4.2
79	Коридор	4.2
80	Коридор	4.2
81	Коридор	4.2
82	Коридор	4.3
83	Коридор	4.3
84	Коридор	4.4
85	Коридор	4.4
86	Коридор	4.2
87	Коридор	4.2
88	Коридор	4.2
89	Коридор	4.2
90	Коридор	4.3
91	Коридор	4.3
92	Коридор	4.4
93	Коридор	4.4
94	Коридор	4.2
95	Коридор	4.2
96	Коридор	4.2
97	Коридор	4.2
98	Коридор	4.3
99	Коридор	4.3
100	Коридор	4.4
101	Коридор	4.4
102	Коридор	4.2
103	Коридор	4.2
104	Коридор	4.2
105	Коридор	4.2
106	Коридор	4.3
107	Коридор	4.3
108	Коридор	4.4
109	Коридор	4.4
110	Коридор	4.2
111	Коридор	4.2
112	Коридор	4.2
113	Коридор	4.2
114	Коридор	4.3
115	Коридор	4.3
116	Коридор	4.4
117	Коридор	4.4
118	Коридор	4.2
119	Коридор	4.2
120	Коридор	4.2
121	Коридор	4.2
122	Коридор	4.3
123	Коридор	4.3
124	Коридор	4.4
125	Коридор	4.4
126	Коридор	4.2
127	Коридор	4.2
128	Коридор	4.2
129	Коридор	4.2
130	Коридор	4.3
131	Коридор	4.3
132	Коридор	4.4
133	Коридор	4.4
134	Коридор	4.2
135	Коридор	4.2
136	Коридор	4.2
137	Коридор	4.2
138	Коридор	4.3
139	Коридор	4.3
140	Коридор	4.4
141	Коридор	4.4
142	Коридор	4.2
143	Коридор	4.2
144	Коридор	4.2
145	Коридор	4.2
146	Коридор	4.3
147	Коридор	4.3
148	Коридор	4.4
149	Коридор	4.4
150	Коридор	4.2
151	Коридор	4.2
152	Коридор	4.2
153	Коридор	4.2
154	Коридор	4.3
155	Коридор	4.3
156	Коридор	4.4
157	Коридор	4.4
158	Коридор	4.2
159	Коридор	4.2
160	Коридор	4.2
161	Коридор	4.2
162	Коридор	4.3
163	Коридор	4.3
164	Коридор	4.4
165	Коридор	4.4
166	Коридор	4.2
167	Коридор	4.2
168	Коридор	4.2
169	Коридор	4.2
170	Коридор	4.3
171	Коридор	4.3
172	Коридор	4.4
173	Коридор	4.4
174	Коридор	4.2
175	Коридор	4.2
176	Коридор	4.2
177	Коридор	4.2
178	Коридор	4.3
179	Коридор	4.3
180	Коридор	4.4
181	Коридор	4.4
182	Коридор	4.2
183	Коридор	4.2
184	Коридор	4.2
185	Коридор	4.2
186	Коридор	4.3
187	Коридор	4.3
188	Коридор	4.4
189	Коридор	4.4
190	Коридор	4.2
191	Коридор	4.2
192	Коридор	4.2
193	Коридор	4.2
194	Коридор	4.3
195	Коридор	4.3
196	Коридор	4.4
197	Коридор	4.4
198	Коридор	4.2
199	Коридор	4.2
200	Коридор	4.2
201	Коридор	4.2
202	Коридор	4.3
203	Коридор	4.3
204	Коридор	4.4
205	Коридор	4.4
206	Коридор	4.2
207	Коридор	4.2
208	Коридор	4.2
209	Коридор	4.2
210	Коридор	4.3
211	Коридор	4.3
212	Коридор	4.4
213	Коридор	4.4
214	Коридор	4.2
215	Коридор	4.2
216	Коридор	4.2
217	Коридор	4.2
218	Коридор	4.3
219	Коридор	4.3
220	Коридор	4.4
221	Коридор	4.4
222	Коридор	4.2
223	Коридор	4.2
224	Коридор	4.2
225	Коридор	4.2
226	Коридор	4.3
227	Коридор	4.3
228	Коридор	4.4
229	Коридор	4.4
230	Коридор	4.2
231	Коридор	4.2
232	Коридор	4.2
233	Коридор	4.2
234	Коридор	4.3
235	Коридор	4.3
236	Коридор	4.4
237	Коридор	4.4
238	Коридор	4.2
239	Коридор	4.2
240	Коридор	4.2
241	Коридор	4.2
242	Коридор	4.3
243	Коридор	4.3
244	Коридор	4.4
245	Коридор	4.4
246	Коридор	4.2
247	Коридор	4.2
248	Коридор	4.2
249	Коридор	4.2
250	Коридор	4.3
251	Коридор	4.3
252	Коридор	4.4
253	Коридор	4.4
254	Коридор	4.2
255	Коридор	4.2
256	Коридор	4.2
257	Коридор	4.2
258	Коридор	4.3
259	Коридор	4.3
260	Коридор	4.4
261	Коридор	4.4
262	Коридор	4.2
263	Коридор	4.2
264	Коридор	4.2
265	Коридор	4.2
266	Коридор	4.3
267	Коридор	4.3
268	Коридор	4.4
269	Коридор	4.4
270	Коридор	4.2
271	Коридор	4.2
272	Коридор	4.2
273	Коридор	4.2
274	Коридор	4.3
275	Коридор	4.3
276	Коридор	4.4
277	Коридор	4.4
278	Коридор	4.2
279	Коридор	4.2
280	Коридор	4.2
281	Коридор	4.2
282	Коридор	4.3
283	Коридор	4.3
284	Коридор	4.4
285	Коридор	4.4
286	Коридор	4.2
287	Коридор	4.2
288	Коридор	4.2
289	Коридор	4.2
290	Коридор	4.3
291	Коридор	4.3
292	Коридор	4.4
293	Коридор	4.4
294	Коридор	4.2
295	Коридор	4.2
296	Коридор	4.2
297	Коридор	4.2
298	Коридор	4.3
299	Коридор	4.3
300	Коридор	4.4
301	Коридор	4.4
302	Коридор	4.2
303	Коридор	4.2
304	Коридор	4.2
305	Коридор	4.2
306	Коридор	4.3
307	Коридор	4.3
308	Коридор	4.4
309	Коридор	4.4
310	Коридор	4.2
311	Коридор	4.2
312	Коридор	4.2
313	Коридор	4.2
314	Коридор	4.3
315	Коридор	4.3
316	Коридор	4.4
317	Коридор	4.4
318	Коридор	4.2
319	Коридор	4.2
320	Коридор	4.2
321	Коридор	4.2
322	Коридор	4.3
323	Коридор	4.3
324	Коридор	4.4
325	Коридор	4.4
326	Коридор	4.2
327	Коридор	4.2
328	Коридор	4.2
329	Коридор	4.2
330	Коридор	4.3
331	Коридор	4.3
332	Коридор	4.4
333	Коридор	4.4
334	Коридор	4.2
335	Коридор	4.2
336	Коридор	4.2
337	Коридор	4.2
338	Коридор	4.3
339	Коридор	4.3
340	Коридор	4.4
341	Коридор	4.4
342	Коридор	4.2
343	Коридор	4.2
344	Коридор	4.2
345	Коридор	4.2
346	Коридор	4.3
347	Коридор	4.3
348	Коридор	4.4
349	Коридор	4.4
350	Коридор	4.2
351	Коридор	4.2
352	Коридор	4.2
353	Коридор	4.2
354	Коридор	4.3
355	Коридор	4.3
356	Коридор	4.4
357	Коридор	4.4
358	Коридор	4.2
359	Коридор	4.2
360	Коридор	4.2
361	Коридор	4.2
362	Коридор	4.3
363	Коридор	4.3
364	Коридор	4.4
365	Коридор	4.4
366	Коридор	4.2
367	Коридор	4.2
368	Коридор	4.2
369	Коридор	4.2
370	Коридор	4.3
371	Коридор	4.3
372	Коридор	4.4
373	Коридор	4.4
374	Коридор	4.2
375	Коридор	4.2
376	Коридор	4.2
377	Коридор	4.2
378	Коридор	4.3
379	Коридор	4.3
380	Коридор	4.4
381	Коридор	4.4
382	Коридор	4.2
383	Коридор	4.2
384	Коридор	4.2
385	Коридор	4.2
386	Коридор	4.3
387	Коридор	4.3
388	Коридор	4.4
389	Коридор	4.4
390	Коридор	4.2
391	Коридор	4.2
392	Коридор	4.2
393	Коридор	4.2
394	Коридор	4.3
395	Коридор	4.3
396	Коридор	4.4
397	Коридор	4.4
398	Коридор	4.2
399	Коридор	4.2
400	Коридор	4.2
401	Коридор	4.2
402	Коридор	4.3
403	Коридор	4.3
404	Коридор	4.4
405	Коридор	4.4
406	Коридор	4.2
407	Коридор	4.2
408	Коридор	4.2
409	Коридор	4.2
410	Коридор	4.3
411	Коридор	4.3
412	Коридор	4.4
413	Коридор	4.4
414	Коридор	4.2
415	Коридор	4.2
416	Коридор	4.2
417	Коридор	4.2
418	Коридор	4.3
419	Коридор	4.3
420	Коридор	4.4
421	Коридор	4.4
422	Коридор	4.2
423	Коридор	4.2
424	Коридор	4.2
425	Коридор	4.2
426	Коридор	4.3
427	Коридор	4.3
428	Коридор	4.4
429	Коридор	4.4
430	Коридор	4.2
431	Коридор	4.2
432	Коридор	4.2
433	Коридор	4.2
434	Коридор	4.3
435	Коридор	4.3
436	Коридор	4.4
437	Коридор	4.4
438	Коридор	4.2
439	Коридор	4.2
440	Коридор	4.2
441	Коридор	4.2
442	Коридор	4.3
443	Коридор	4.3
444	Коридор	4.4
445	Коридор	4.4
446	Коридор	4.2
447	Коридор	4.2
448	Коридор	4.2
449	Коридор	4.2
450	Коридор	4.3
451	Коридор	4.3
452	Коридор	4.4
453	Коридор	4.4
454	Коридор	4.2
455	Коридор	4.2
456	Коридор	4.2
457	Коридор	4.2
458	Коридор	4.3
459	Коридор	4.3
460	Коридор	4.4
461	Коридор	4.4
462	Коридор	4.2
463	Коридор	4.2
464	Коридор	4.2
465	Коридор	4.2
466	Коридор	4.3
467	Коридор	4.3
468	Коридор	4.4
469	Коридор	4.4
470	Коридор	4.2
471	Коридор	4.2
472	Коридор	4.2
473	Коридор	4.2
474	Коридор	4.3
475	Коридор	4.3
476	Коридор	4.4
477	Коридор	4.4
478	Коридор	4.2
479	Коридор	4.2
480	Коридор	4.2
481	Коридор	4.2
482	Коридор	4.3
483	Коридор	4.3
484	Коридор	4.4
485	Коридор	4.4
486	Коридор	4.2
487	Коридор	4.2
488	Коридор	4.2
489	Коридор	4.2
490	Коридор	4.3
491	Коридор	4.3
492	Коридор	4.4
493	Коридор	4.4
494	Коридор	4.2
495	Коридор	4.2
496	Коридор	4.2
497	Коридор	4.2
498	Коридор	4.3
499	Коридор	4.3
500	Коридор	4.4
501	Коридор	4.4
502	Коридор	4.2
503	Коридор	4.2
504	Коридор	4.2
505	Коридор	4.2
506	Коридор	4.3
507	Коридор	4.3
508	Коридор	4.4
509	Коридор	4.4
510	Коридор	4.2
511	Коридор	4.2
512	Коридор	4.2
513	Коридор	4.2
514	Коридор	4.3
515	Коридор	4.3
516	Коридор	4.4
517	Коридор	4.4
518	Коридор	4.2
519	Коридор	4.2
520	Коридор	4.2
521	Коридор	4.2
522	Коридор	4.3
523	Коридор	4.3
524	Коридор	4.4
525	Коридор	4.4
526	Коридор	4.2
527	Коридор	4.2
528	Коридор	4.2
529	Коридор	4.2
530	Коридор	4.3
531	Коридор	4.3
532	Коридор	4.4
533	Коридор	4.4
534	Коридор	4.2
535	Коридор	4.2
536	Коридор	4.2
537	Коридор	4.2
538	Коридор	4.3
539	Коридор	4.3
540	Коридор	4.4
541	Коридор	4.4
542	Коридор	4.2
543	Коридор	4.2
544	Коридор	4.2
545	Коридор	4.2
546	Коридор	4.3
547	Коридор	4.3
548	Коридор	4.4
549	Коридор	4.4
550	Коридор	4.2
551	Коридор	4.2
552	Коридор	4.2
553	Коридор	4.2
554	Коридор	4.3
555	Коридор	4.3
556	Коридор	4.4
557	Коридор	4.4
558	Коридор	4.2
559	Коридор	4.2
560	Коридор	4.2
561	Коридор	4.2
562	Коридор	4.3
563	Коридор	4.3
564	Коридор	4.4
565	Коридор	4.4
566	Коридор	4.2
567	Коридор	4.2
568	Коридор	4.2
569	Коридор	4.2
570	Коридор	4.3
571	Коридор	4.3
572	Коридор	4.4
573	Коридор	4.4
574	Коридор	4.2
575	Коридор	4.2
576	Коридор	4.2
577	Коридор	4.2
578	Коридор	4.3
579	Коридор	4.3
580	Коридор	4.4
581	Коридор	4.4
582	Коридор	4.2
583	Коридор	4.2
584	Коридор	4.2
585	Коридор	4.2
586	Коридор	4.3
587	Коридор	4.3
588	Коридор	4.4
589	Коридор	4.4
590	Коридор	4.2
591	Коридор	4.2
592	Коридор	4.2
593	Коридор	4.2
594	Коридор	4.3
595	Коридор	4.3
596	Коридор	4.4
597	Коридор	4.4
598	Коридор	4.2
599	Коридор	4.2
600	Коридор	4.2
601	Коридор	4.2
602	Коридор	4.3
603	Коридор	4.3
604	Коридор	4.4
605	Коридор	4.4
606	Коридор	4.2
607	Коридор	4.2
608	Коридор	4.2
609	Коридор	4.2
610	Коридор	4.3
611	Коридор	4.3
612	Коридор	4.4
613	Коридор	4.4
614	Коридор	4.2
615	Коридор	4.2
616	Коридор	4.2
617	Коридор	4.2
618	Коридор	4.3
619	Коридор	4.3
620	Коридор	4.4
621	Коридор	4.4
622	Коридор	4.2
623	Коридор	4.2
624	Коридор	4.2
625	Коридор	4.2
626	Коридор	4.3
627	Коридор	4.3
628	Коридор	4.4
629	Коридор	4.4
630	Коридор	4.2
631	Коридор	4.2
632	Коридор	4.2
633	Коридор	4.2
634	Коридор	4.3
635	Коридор	4.3
636	Коридор	4.4
637	Коридор	4.4
638	Коридор	4.2
639	Коридор	4.2
640	Коридор	4.2
641	Коридор	4.2
642	Коридор	4.3
643	Коридор	4.3
644	Коридор	4.4
645	Коридор	4.4
646	Коридор	4.2
647	Коридор	4.2
648	Коридор	4.2
649	Коридор	4.2
650	Коридор	4.3
651	Коридор	4.3
652	Коридор	4.4
653	Коридор	4.4
654	Коридор	4.2
655	Коридор	4.2
656	Коридор	4.2
657	Коридор	4.2
658	Коридор	4.3
659	Коридор	4.3
660	Коридор	4.4
661	Коридор	4.4
662	Коридор	4.2
663	Коридор	4.2
664	Коридор	4.2
665	Коридор	4.2
666	Коридор	4.3
667	Коридор	4.3
668	Коридор	4.4
669	Коридор	4.4
670	Коридор	4.2
671	Коридор	4.2
672	Коридор	4.2
673	Коридор	4.2
674	Коридор	4.3
675	Коридор	4.3
676	Коридор	4.4
677	Коридор	4.4
678	Коридор	4.2
679	Коридор	4.2
680	Коридор	4.2
681	Коридор	4.2
682	Коридор	4.3
683	Коридор	4.3
684	Коридор	4.4
685	Коридор	4.4
686	Коридор	4.2
687	Коридор	4.2
688	Коридор	4.2
689	Коридор	4.2
690	Коридор	4.3
691	Коридор	4.3
692	Коридор	4.4
693	Коридор	4.4
694	Коридор	4.2
695	Коридор	4.2
696	Коридор	4.2
697	Коридор	4.2
698	Коридор	4.3
699	Коридор	4.3
700	Коридор	4.4
701	Коридор	4.4
702	Коридор	4.2
703	Коридор	4.2
704	Коридор	4.2
705	Коридор	4.2
706	Коридор	4.3
707	Коридор	4.3
708	Коридор	4.4
709	Коридор	4.4
710	Коридор	4.2
711	Коридор	4.2
712	Коридор	4.2
713	Коридор	4.2
714	Коридор	4.3
715	Коридор	4.3
716	Коридор	4.4
717	Коридор	4.4
718	Коридор	4.2
719	Коридор	4.2
720	Коридор	4.2
721	Коридор	4.2
722	Коридор	4.3
723	Коридор	4.3
724	Коридор	4.4
725	Коридор	4.4
726	Коридор	4.2
727	Коридор	4.2
728	Коридор	4.2
729	Коридор	4.2
730	Коридор	4.3
731	Коридор	4.3
732	Коридор	4.4
733	Коридор	4.4
734	Коридор	4.2
735	Коридор	4.2
736	Коридор	4.2
737	Коридор	4.2
738	Коридор	4.3
739	Коридор	4.3
740	Коридор	4.4
741	Коридор	4.4
742	Коридор	4.2
743	Коридор	4.2
744	Коридор	4.2
745	Коридор	4.2
746	Коридор	4.3
747	Коридор	4.3
748	Коридор	4.4
749	Коридор	4.4
750	Коридор	4.2
751	Коридор	4.2
752	Коридор	4.2
753	Коридор	4.2
754	Коридор	4.3
755	Коридор	4.3
756	Коридор	4.4
757	Коридор	4.4
758	Коридор	4.2
759	Коридор	4.2
760	Коридор	4.2
761	Коридор	4.2
762	Коридор	4.3
763	Коридор	4.3
764	Коридор	4.4
765	Коридор	4.4
766	Коридор	4.2
767	Коридор	4.2
768	Коридор	4.2
769	Коридор	4.2
770	Коридор	4.3
771	Коридор	4.3
772	Коридор	4.4
773	Коридор	4.4
774	Коридор	4.2
775	Коридор	4.2
776	Коридор	4.2
777	Коридор	4.2
778	Коридор	4.3
779	Коридор	4.3
780	Коридор	4.4
781	Коридор	4.4
782	Коридор	4.2
783	Коридор	4.2
784	Коридор	4.2
785	Коридор	4.2
786	Коридор	4.3
787	Коридор	4.3
788	Коридор	4.4
789	Коридор	4.4
790	Коридор	4.2
791	Коридор	4.2
792	Коридор	4.2
793	Коридор	4.2
794	Коридор	4.3
795	Коридор	4.3
796	Коридор	4.4
797	Коридор	4.4
798	Коридор	4.2
799	Коридор	4.2
800	Коридор	4.2
801	Коридор	4.2
802	Коридор	4.3
803	Коридор	4.3
804	Коридор	4.4
805	Коридор	4.4
806	Коридор	4.2
807	Коридор	4.2
808	Коридор	4.2
809	Коридор	4.2
810	Коридор	4.3
811	Коридор	4.3
812	Коридор	4.4
813	Коридор	4.4
814	Коридор	4.2
815	Коридор	4.2
816	Коридор	4.2
817	Коридор	4.2
818	Коридор	4.3
819	Коридор	4.3
820	Коридор	4.4
821	Коридор	4.4
822	Коридор	4.2
823	Коридор	4.2
824	Коридор	4.2
825	Коридор	4.2
826	Коридор	4.3
827	Коридор	4.3
828	Коридор	4.4
829	Коридор	4.4
830	Коридор	4.2
831	Коридор	4.2
832	Коридор	4.2
833	Коридор	4.2
834	Коридор	4.3
835	Коридор	4.3
836	Коридор	4.4
837	Коридор	4.4
838	Коридор	4.2
839	Коридор	4.2
840	Коридор	4.2
841	Коридор	4.2
842	Коридор	4.3
843	Коридор	4.3
844	Коридор	4.4
845	Коридор	4.4
846	Коридор	4.2
847	Коридор	4.2
848	Коридор	4.2
849	Коридор	4.2
850	Коридор	4.3
851	Коридор	4.3
852	Коридор	4.4
853	Коридор	4.4
854	Коридор	4.2
855	Коридор	4.2
856	Коридор	4.2
857	Коридор	4.2
858	Коридор	4.3
859	Коридор	4.3
860	Коридор	4.4
861	Коридор	4.4
862	Коридор	4.2
863	Коридор	4.2
864	Коридор	4.2
865	Коридор	4.2
866	Коридор	4.3
867	Коридор	4.3
868	Коридор	4.4
869	Коридор	4.4
870	Коридор	4.2
871	Коридор	4.2
872	Коридор	4.2
873	Коридор	4.2
874	Коридор	4.3
875	Коридор	4.3
876	Коридор	4.4
877	Коридор	4.4
878	Коридор	4.2
879	Коридор	4.2
880	Коридор	4.2
881	Коридор	4.2
882	Коридор	4.3
883	Коридор	4.3
884	Коридор	4.4
885	Коридор	4.4
886	Коридор	4.2
887	Коридор	4.2
888	Коридор	4.2
889	Коридор	4.2
890	Коридор	4.3
891	Коридор	4.3
892	Коридор	4.4
893	Коридор	4.4
894	Коридор	4.2
895	Коридор	4.2
896	Коридор	4.2
897	Коридор	4.2
898	Коридор	4.3
899	Коридор	4.3
900	Коридор	4.4
901	Коридор	4.4
902	Коридор	4.2
903	Коридор	4.2
904	Коридор	4.2
905	Коридор	4.2
906	Коридор	4.3
907	Коридор	4.3
908	Коридор	4.4
909	Коридор	4.4
910	Коридор	4.2
911	Коридор	4.2
912	Коридор	4.2
913	Коридор	4.2
914	Коридор	4.3
915	Коридор	4.3



ავტორი	გიორგი ბერიძე
ხელმძღვანელი	ლ.ქ.
კონსულტანტი	
ტექნიკური კონტროლი	
ეტაპი	პროექტი
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:250
თარიღი	14.04.2025

ASSA

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა ზემო ვაკეში, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №63, კვარტალი 010.06.001.283

ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

ნახაზის ნომერი

ა-0

ლეგენდა

- ტერიტორიის საზღვარი
- ნაგებობის კონტური
- ნაგებობის ნომერი
- ფანჯრის ნომერი
- ფასადის ნომერი

ნახაზის ნომერი

ა-0

ლიტერატურა

-

ნახაზის შინაარსი

- ტერიტორიის მოწყობა და ნაგებობის განთავსება ნაგებობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა
- ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
- ნაგებობის ტექნიკური ინფრასტრუქტურის სქემა
- ნაგებობის ვერტიკალური დაგეგმარების სქემა
- ნაგებობის ინსოლაციის გრაფიკი

ლიტერატურა

-

ნახაზის ტექნიკური კონტროლი

ლიტერატურა

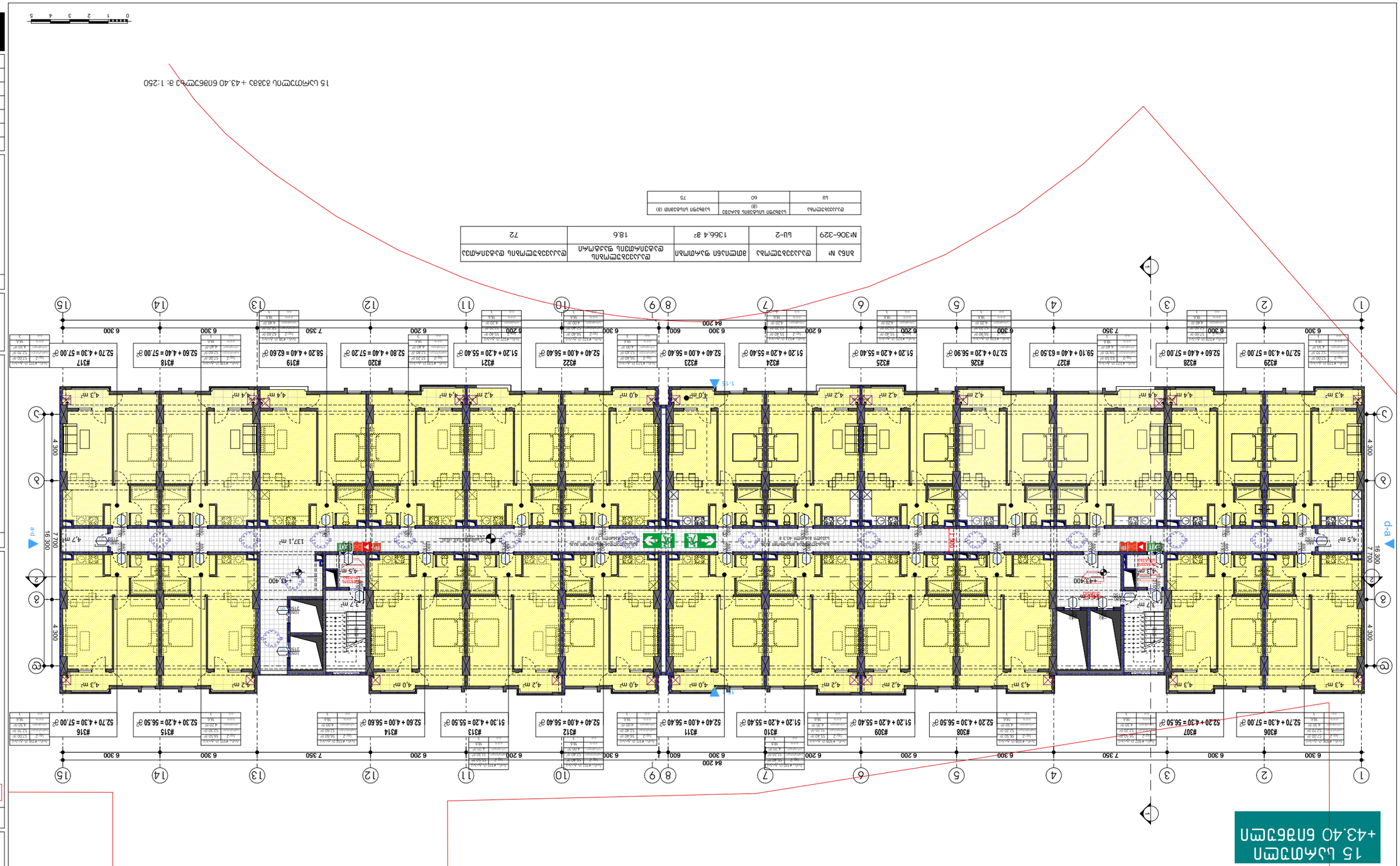
-

ლიტერატურა

-

ლიტერატურა

-

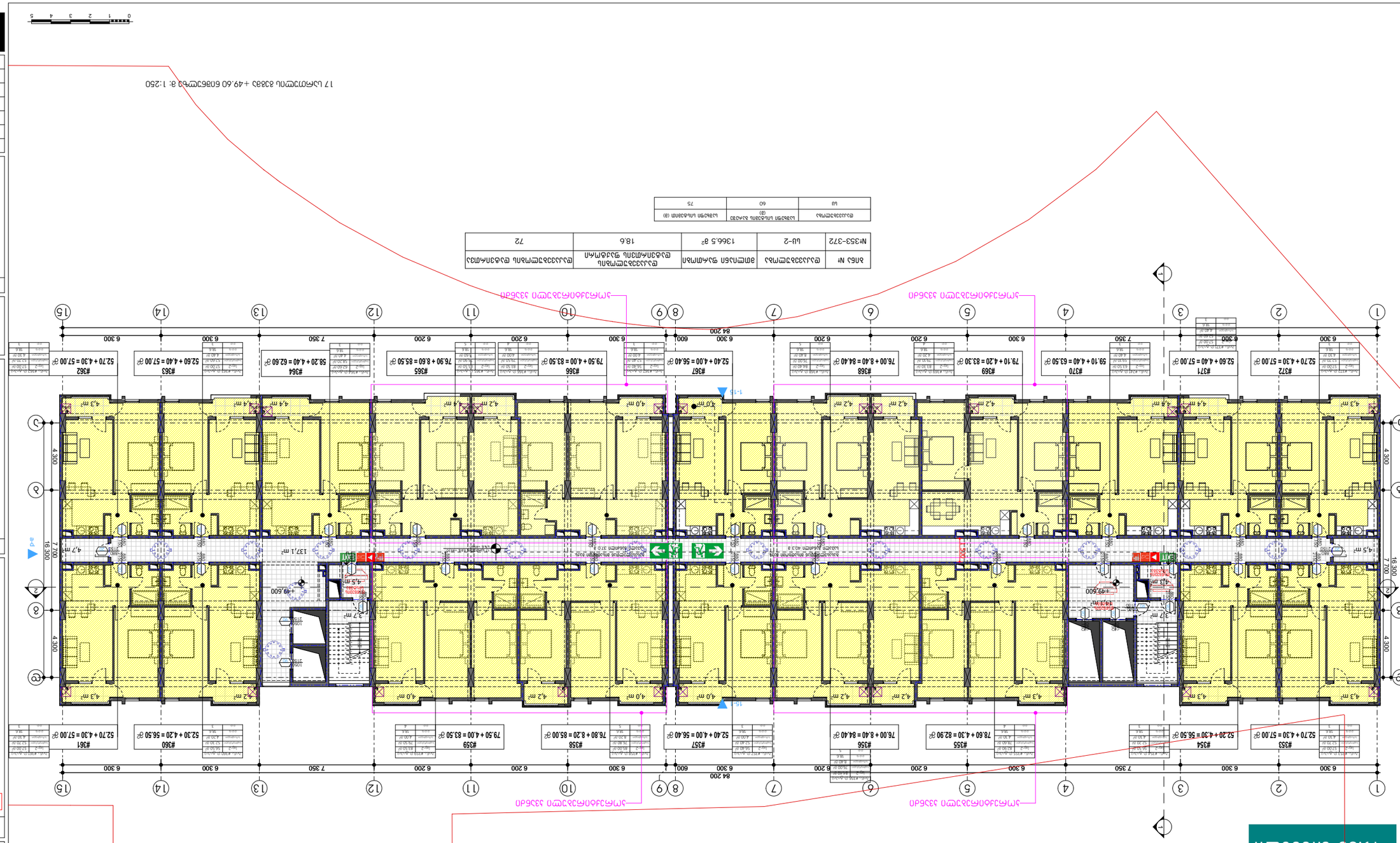

15 სართული
+43.40 ნიშნული
#329 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
#328 52.60 + 4.40 = 57.00 მ²
#327 59.10 + 4.40 = 63.50 მ²
#326 52.70 + 4.20 = 56.90 მ²
#325 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#324 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#323 52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
#322 52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
#321 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#320 52.80 + 4.40 = 57.20 მ²
#319 58.20 + 4.40 = 62.60 მ²
#318 52.60 + 4.40 = 57.00 მ²
#317 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
#306 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
#307 52.20 + 4.30 = 56.50 მ²
#308 52.20 + 4.30 = 56.50 მ²
#309 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#310 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#311 52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
#312 52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
#313 51.30 + 4.20 = 55.50 მ²
#314 52.60 + 4.00 = 56.60 მ²
#315 52.30 + 4.20 = 56.50 მ²
#316 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
А Б В Г Д Е Ж З И К
6 300 6 300 7 350 6 300 6 200 6 300 600 6 300 6 200 6 200 6 300 7 350 6 200 6 300
84 200
16 300
7 700
4 300
4 300
4,3 m² 4,5 m² 137,1 m² 4,3 m² 4,2 m² 4,2 m² 4,2 m² 4,0 m² 4,0 m² 4,2 m² 4,2 m² 4,4 m² 4,4 m² 4,7 m²
+43.400
+43.400
+43.400

Общ. площ.	1
Застр. площ.	1
Разгъната площ	1
Плътност на застрояване	1
Кинт	1
Кинт макс.	1
Брой паркоместа общо	1
Брой паркоместа за живущи	1
Брой паркоместа за посетители	1
Брой паркоместа за велосипеди	1
Брой паркоместа за ПХМ	1
Брой паркоместа за ЗХ	1
Брой паркоместа за ЗХ	1

Проектант:	
Консултант:	
Фаза:	Ф3
Мащаб:	1:250
Дата:	14.04.2025

ASSA

Проектант:	
Консултант:	
Фаза:	Ф3
Мащаб:	1:250
Дата:	14.04.2025



17 სართული +49.60 ნიშნული მ 1:250

№353-372	ს/ბ-2	1366.5 მ²	18.6	72

ბინა №	ტიპიური სართული	ტიპიური სართულის ფასადის ფართობი	ტიპიური სართულის ფასადის ფანჯრების ფართობი	ტიპიური სართულის ფასადის ფანჯრების რაოდენობა

ტიპიური სართულის ფანჯრების რაოდენობა (ც)	სართულის სიმაღლე სანიტარული კვანძით (მ)	სართულის სიმაღლე (მ)
75	60	ს/ბ

17 სართული +49.60 ნიშნული მ 1:250

ASSA

პროექტის ავტორი	ანანია ანანიაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ანანია ანანიაშვილი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
არქიტექტორი	
ფორმატი	A3
ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №63, ნაკვეთი 31.10.06.001.283
	14.04.2025

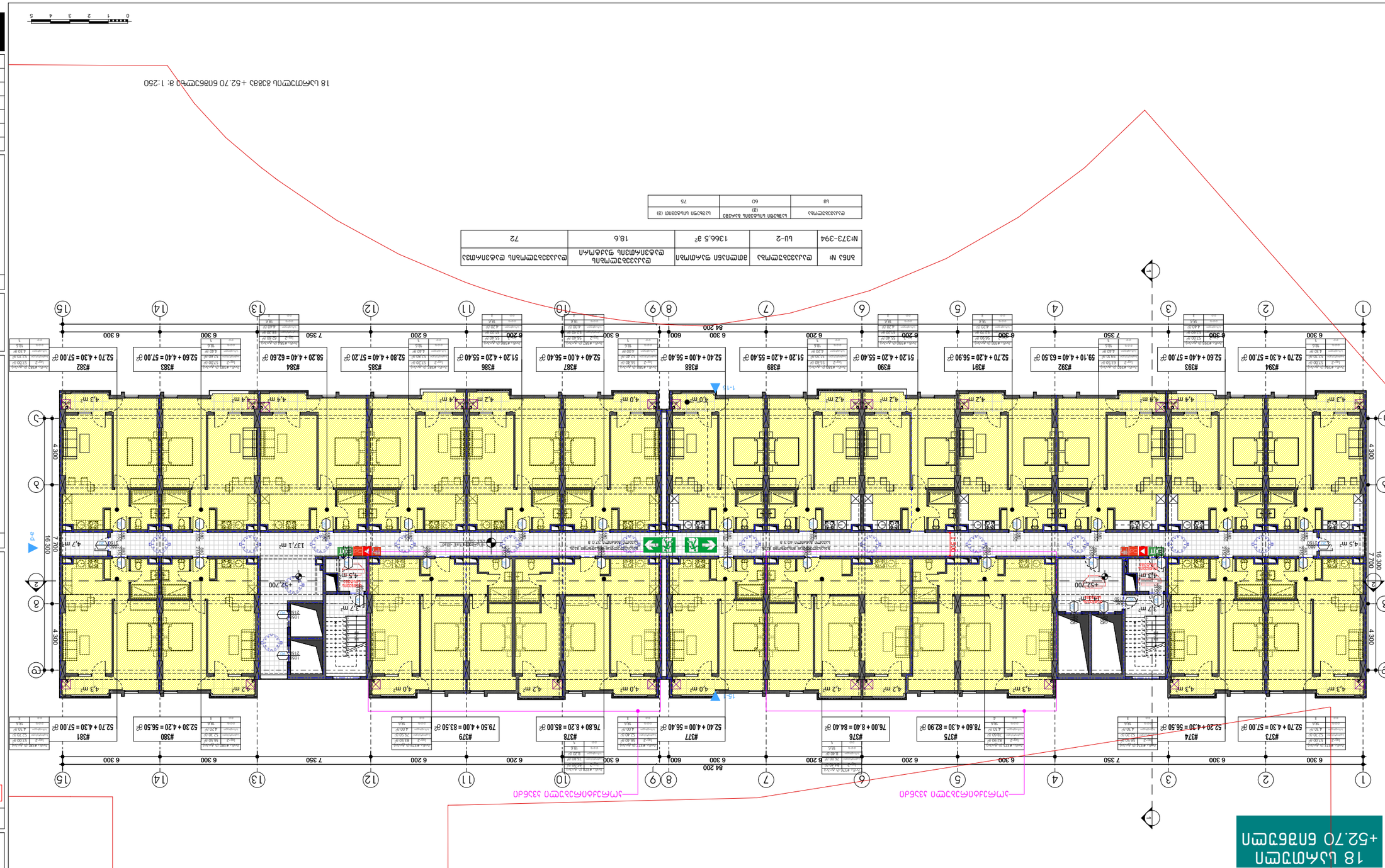
ტიპიური სართულის გეგმა

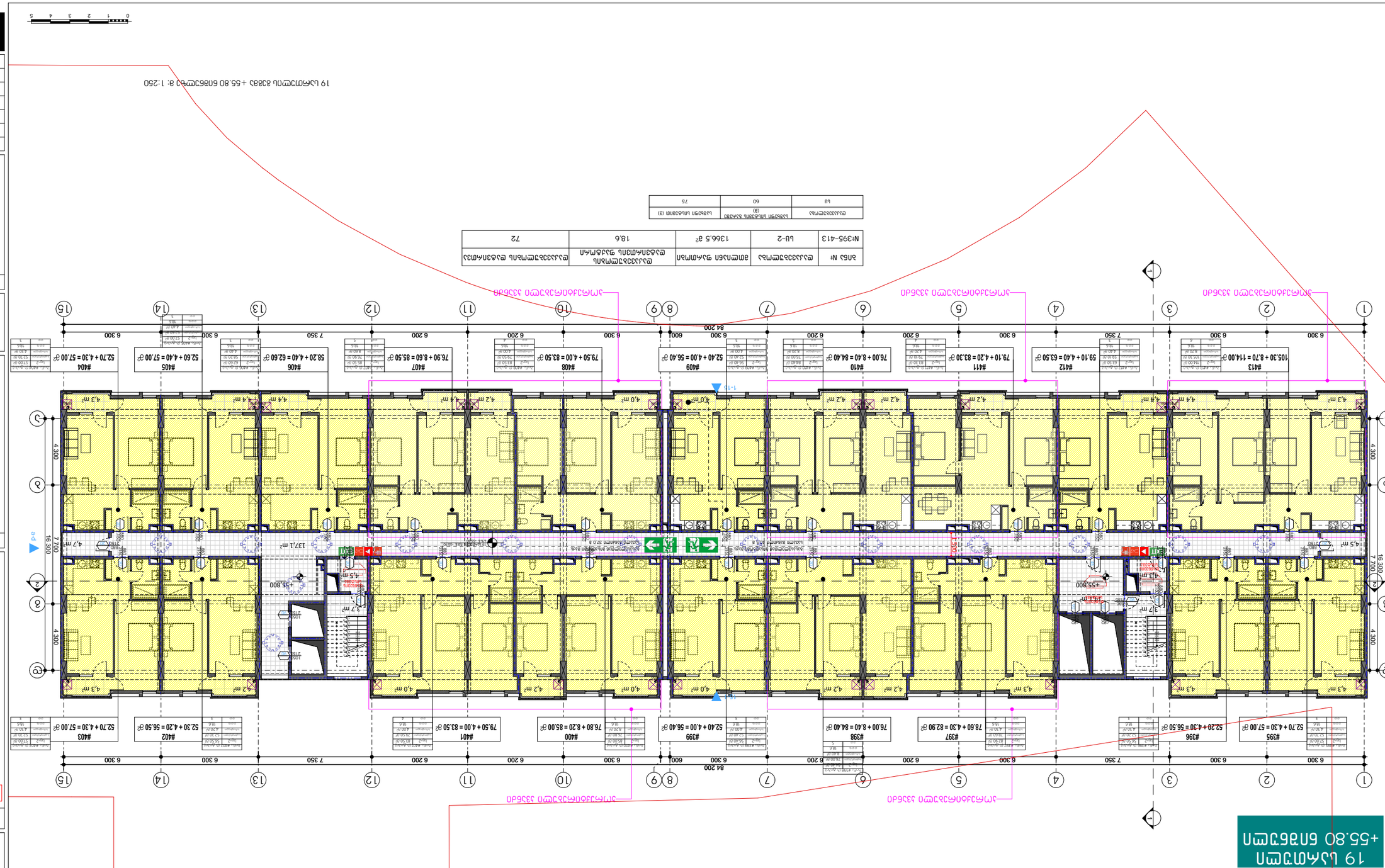
ს/ბ-2

ტიპიური სართულის გეგმა ს/ბ-2

ი. ჭავჭავაძის გამზირი №63, ნაკვეთი 31.10.06.001.283

ს/ბ


18 სართული +52.70 ნიშნული
#373 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
#374 52.20 + 4.30 = 56.50 მ²
#375 76.60 + 4.30 = 82.90 მ²
#376 76.00 + 8.40 = 84.40 მ²
#377 52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
#378 76.80 + 8.20 = 85.00 მ²
#379 79.50 + 4.00 = 83.50 მ²
#380 52.30 + 4.20 = 56.50 მ²
#381 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
#382 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
#383 52.60 + 4.40 = 57.00 მ²
#384 58.20 + 4.40 = 62.60 მ²
#385 52.80 + 4.40 = 57.20 მ²
#386 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#387 52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
#388 52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
#389 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#390 51.20 + 4.20 = 55.40 მ²
#391 52.70 + 4.20 = 56.90 მ²
#392 59.10 + 4.40 = 63.50 მ²
#393 52.60 + 4.40 = 57.00 მ²
#394 52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
+52.700
+52.700
137.1 m²
137.1 m²
4.5 m²
4.5 m²
4.3 m²
4.2 m²
4.0 m²
4.4 m²
6 300
6 200
7 350
600
84 200
16 300
7 700
4 300
1-1
d-a
ტექნიკური მონაცემები
ნაგებობის ტიპი
ბინათმშენებლობა
ნაგებობის კლასი
CC2a
ფუნქციური დანიშნულება
საცხოვრებელი
ნაგებობის ადგილმდებარეობა
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №63, ნაკვეთი 01.10.06.001.283
ნაგებობის ზოგადი ხედი
ნაგებობის ზოგადი ხედი
ნაგებობის ზოგადი ხედი


19 სართული +55.80 ნიშნული
ბინების ნომრები
ბინა №395
ბინა №396
ბინა №397
ბინა №398
ბინა №399
ბინა №400
ბინა №401
ბინა №402
ბინა №403
ბინა №404
ბინა №405
ბინა №406
ბინა №407
ბინა №408
ბინა №409
ბინა №410
ბინა №411
ბინა №412
ბინა №413
ბინების ფართობები
52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
52.20 + 4.30 = 56.50 მ²
78.60 + 4.30 = 82.90 მ²
76.00 + 8.40 = 84.40 მ²
52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
76.80 + 8.20 = 85.00 მ²
79.50 + 4.00 = 83.50 მ²
76.90 + 8.60 = 85.50 მ²
58.20 + 4.40 = 62.60 მ²
52.60 + 4.40 = 57.00 მ²
52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
79.10 + 4.20 = 83.30 მ²
59.10 + 4.40 = 63.50 მ²
105.30 + 8.70 = 114.00 მ²
ბინების ნომრები
ბინა №395-413
ბინების ფართობები
52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
52.20 + 4.30 = 56.50 მ²
78.60 + 4.30 = 82.90 მ²
76.00 + 8.40 = 84.40 მ²
52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
76.80 + 8.20 = 85.00 მ²
79.50 + 4.00 = 83.50 მ²
76.90 + 8.60 = 85.50 მ²
58.20 + 4.40 = 62.60 მ²
52.60 + 4.40 = 57.00 მ²
52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
79.10 + 4.20 = 83.30 მ²
59.10 + 4.40 = 63.50 მ²
105.30 + 8.70 = 114.00 მ²
ბინების ფართობები
ბინების საერთო ფართობი
ბინების საცხოვრებელი ფართობი
ბინების ნომრები
ბინა №395-413
ბინების ფართობები
52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
52.20 + 4.30 = 56.50 მ²
78.60 + 4.30 = 82.90 მ²
76.00 + 8.40 = 84.40 მ²
52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
76.80 + 8.20 = 85.00 მ²
79.50 + 4.00 = 83.50 მ²
76.90 + 8.60 = 85.50 მ²
58.20 + 4.40 = 62.60 მ²
52.60 + 4.40 = 57.00 მ²
52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
79.10 + 4.20 = 83.30 მ²
59.10 + 4.40 = 63.50 მ²
105.30 + 8.70 = 114.00 მ²
ბინების ნომრები
ბინების ფართობები
ბინების საერთო ფართობი
ბინების საცხოვრებელი ფართობი
ბინების ნომრები
ბინა №1-395
ბინების ფართობები
52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
52.20 + 4.30 = 56.50 მ²
78.60 + 4.30 = 82.90 მ²
76.00 + 8.40 = 84.40 მ²
52.40 + 4.00 = 56.40 მ²
76.80 + 8.20 = 85.00 მ²
79.50 + 4.00 = 83.50 მ²
76.90 + 8.60 = 85.50 მ²
58.20 + 4.40 = 62.60 მ²
52.60 + 4.40 = 57.00 მ²
52.70 + 4.30 = 57.00 მ²
79.10 + 4.20 = 83.30 მ²
59.10 + 4.40 = 63.50 მ²
105.30 + 8.70 = 114.00 მ²
ბინების ნომრები
ბინების ფართობები
ბინების საერთო ფართობი
ბინების საცხოვრებელი ფართობი
ბინების ნომრები
ბინა №1-395

ASSA

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆ	ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵ	ԿԱՌՈՒՑԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
ՄԱՍՆԱԳԻՏ.	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՍՏՈՒԳԱԾ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԱՐԱՄ ԱՍԱՏՐՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆ	14.04.2025

20 ԼՃՄՂՄՐՈՒՄ +58.90 ԳՈՒՆՈՒՄ

ՀԱՍՑԵԻ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍ №	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԸ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏՈՒԿԱՆԻՇ
№414-436	ԼՄ-2	1366.4 մ²	18.6

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՂԱԿԱՅՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՏԵՍԱԿԸ (Ձ)	ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ
ԼՄ	ԳՈՒՆԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ (Ձ)	
60	75	

20 ԼՃՄՂՄՐՈՒՄ ՇՅՈՒՂ +58.90 ԳՈՒՆՈՒՄ-Ի 1:250

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՇՈՒՂ ԳՈՏԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍ №	436
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1366.4 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԸ	18.6
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏՈՒԿԱՆԻՇ	72

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՂՄԵՐ	ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 19-Ի N 75-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՉԵՆ ԽԱԽՏԱՆՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1366.4 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԸ	18.6
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏՈՒԿԱՆԻՇ	72

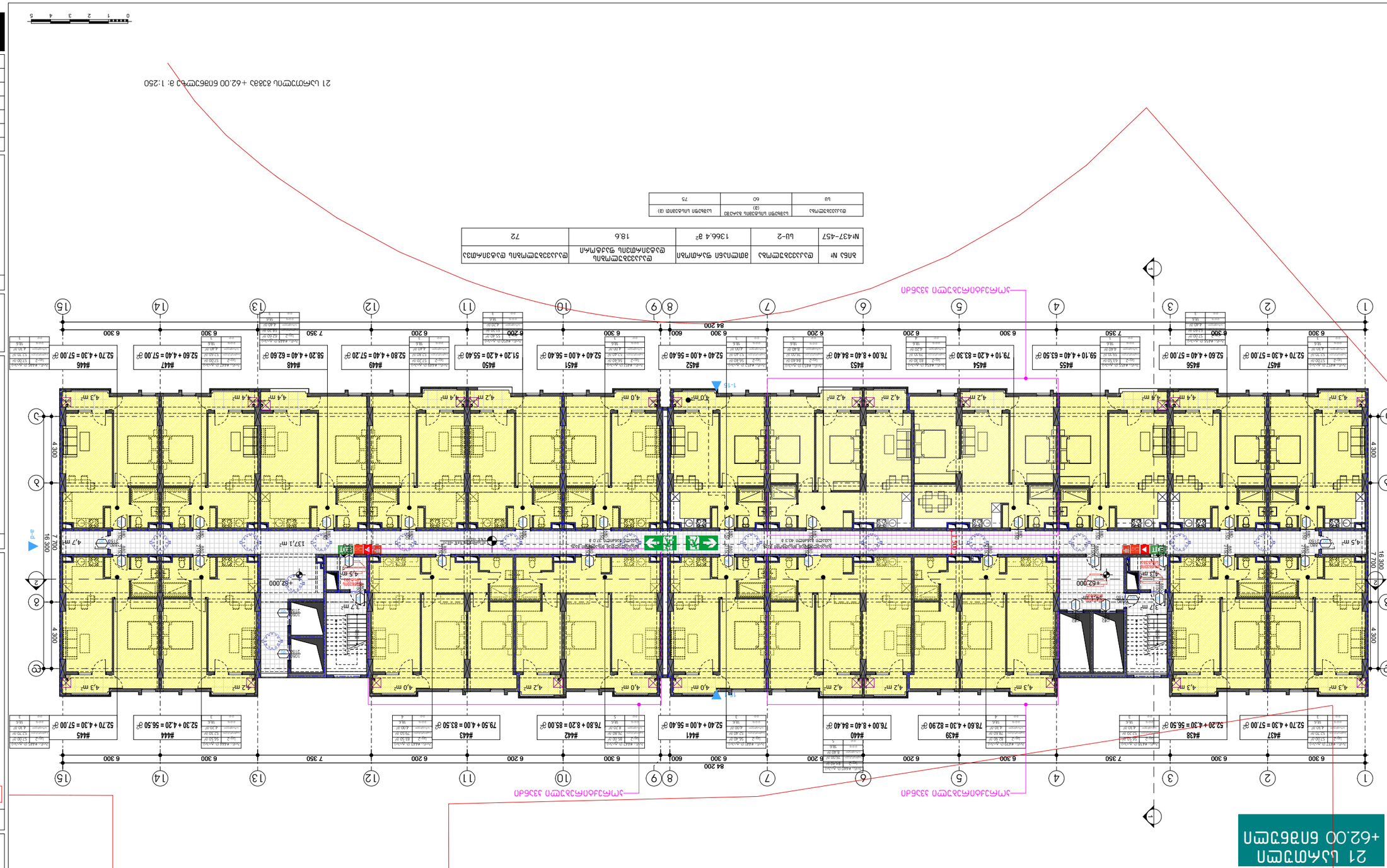
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՂՄԵՐ	ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 19-Ի N 75-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՉԵՆ ԽԱԽՏԱՆՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ



ბინა №	ფართობი ფაქტობრივი	ფართობი ფაქტობრივი შენობის დონეზე	ფართობი ფაქტობრივი შენობის დონეზე
№437–457	სს-2	1366.4 მ²	18.6
			72

ფანჯრის ტიპი	სანიტარული ფანჯრის ზომა (მ)	ფანჯრის ფართობი
სს	60	75

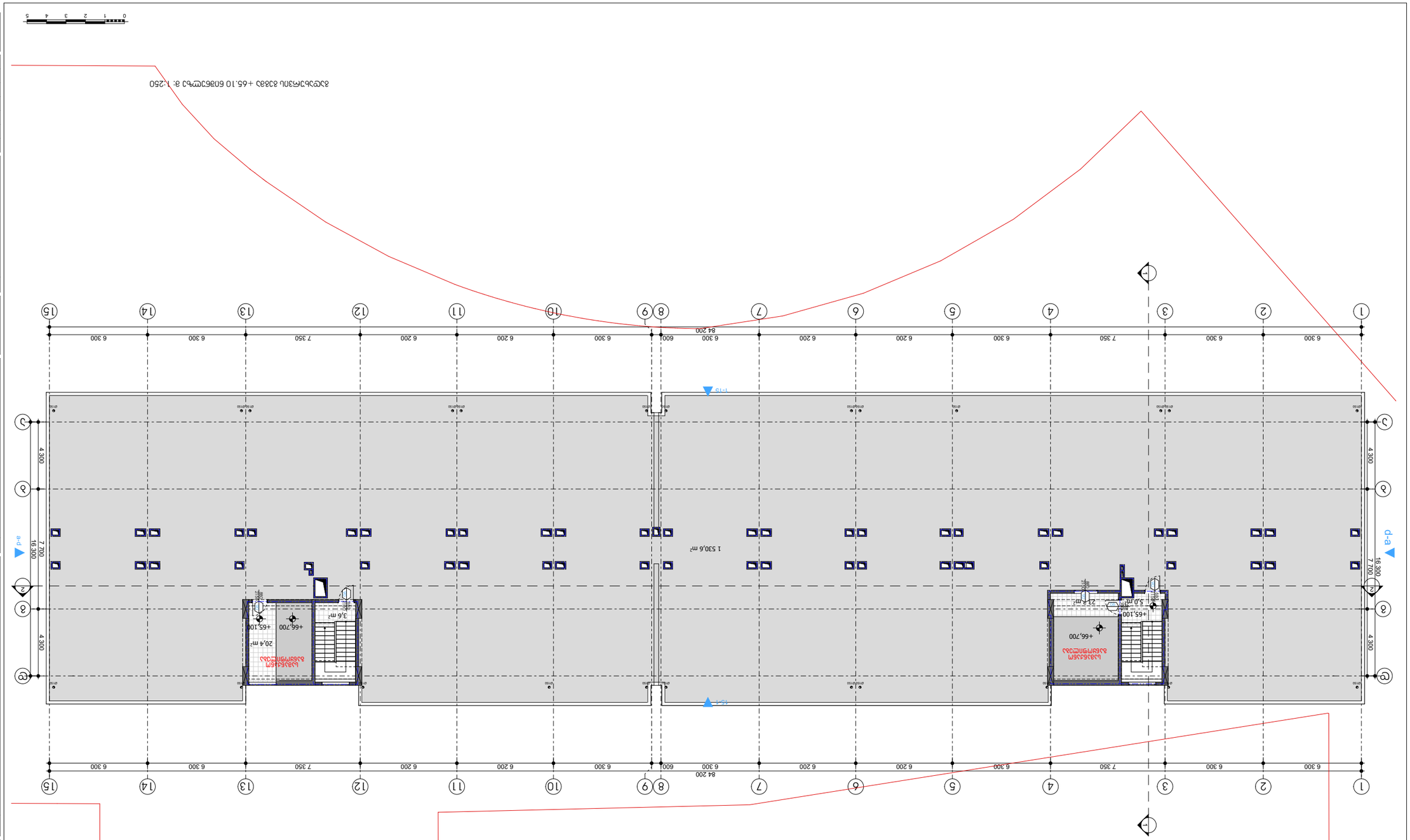
ბინა №	ფართობი ფაქტობრივი	ფართობი ფაქტობრივი შენობის დონეზე	ფართობი ფაქტობრივი შენობის დონეზე
№437–457	სს-2	1366.4 მ²	18.6
			72

ფანჯრის ტიპი	სანიტარული ფანჯრის ზომა (მ)	ფანჯრის ფართობი
სს	60	75

პროექტის დასახელება	ბინების ჯგუფი №63 კორპ.3,მიმდინარე ნაკვეთი 01.10.06.001.283
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის გენერალური გეგმა
ავტორები	
მასშტაბი	A3
ნახაზის ნომერი	
თარიღი	14.04.2025

ASSA

ტერიტორიის საერთო ფართობი	4.0000 ჰა
მშენებლობის ფართობი	0.6500 ჰა
ნაგებობის სართულიანობა	21
ნაგებობის სიმაღლე	62.00 მ
ნაგებობის ფართობი	1366.4 მ²
ნაგებობის მოცულობა	4.0000 მ³
ბინების რაოდენობა	45
ავტოსადგომების რაოდენობა	0



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	3,6
2	Лестничная клетка	5,0
3	Машинное отделение лифта	20,4
4	Машинное отделение лифта	23

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Ограждение кровли высотой 1,2 м	1	
2	Ограждение кровли высотой 1,2 м	1	
3	Ограждение кровли высотой 1,2 м	1	
4	Ограждение кровли высотой 1,2 м	1	
5	Ограждение кровли высотой 1,2 м	1	
6	Ограждение кровли высотой 1,2 м	1	
7	Ограждение кровли высотой 1,2 м	1	
8	Ограждение кровли высотой 1,2 м	1	
9	Ограждение кровли высотой 1,2 м	1	
10	Ограждение кровли высотой 1,2 м	1	
11	Ограждение кровли высотой 1,2 м	1	
12	Ограждение кровли высотой 1,2 м	1	
13	Ограждение кровли высотой 1,2 м	1	
14	Ограждение кровли высотой 1,2 м	1	
15	Ограждение кровли высотой 1,2 м	1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Отсутствуют	
	Прилагаемые документы	
	Отсутствуют	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. Ведомость элементов благоустройства	
2	План кровли. Разрезы 1-1, 2-2. Разрезы а-а, б-б	

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-планировочных решений.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот (в метрах).
3. Ограждение кровли высотой 1,2 м — по периметру здания, кроме участков у выходов.
4. Изолированный участок кровли — в местах выхода на кровлю из машинных отделений лифтов.
5. Водосток — внутренний, с обогревом воронок.
6. Молниезащита — по существующей схеме, дополнительных мероприятий не требуется.
7. Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 и правилами техники безопасности при работе на высоте.

Главный инженер проекта — Ю. Д. Ушакова

Начальник отдела — Н. Р. Гильманов

ГИП — Ю. Д. Ушакова

Н. контр. — Ю. Д. Ушакова

Разработал — Ю. Д. Ушакова

Проверил — Н. Р. Гильманов

Стадия — Р

Лист — 1

Листов — 2

Формат А3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

14.04.2025

ООО «Проектная мастерская «Ритм»

Многоквартирный жилой дом № 63 по ул. Сад Пальмовый в г. Ветлуга Нижегородской области

Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. Ведомость элементов благоустройства. План кровли. Разрезы 1-1, 2-2. Разрезы а-а, б-б

Копировал

Формат А3

ASSA

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՐԱՆ	
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՉԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺԻՆ	
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՉԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -5.90 და -3.00 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო და რეზერვუარი -5.90 ნიშ-ზე, საგენერატორო, ხანძრის მართვის ცენტრი, დამლაგებლის ოთახი -3.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი -3.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 ÷+62.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -5.90 და -3.00 ნიშნ.-ზე)	შეუზღუდავი	2
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო და რეზერვუარი -5.90 ნიშ.-ზე, საგენერატორო, ხანძრის მართვის ცენტრი, დამლაგებლის ოთახი, -3.00 ნიშნ.-ზე)	შეუზღუდავი	2
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი -3.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00, +3.10, +6.20, +9.30, +12.40, +15.50, +18.60, +21.70, +24.8, +27.90, +31.00, +34.10, +37.20, +40.30, +43.40, +46.50, +49.60, +52.70, +55.80, +58.90, +62.00 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	21
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	66.55მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		21 სართული
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა=		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (მ²)**	**შემოთავაზებული ფართობი(მ²)**
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი -5.90 ნიშ.-ზე)	**შეუზღუდავი**	**1252.6**
2. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (წყლის ტუმბო და რეზერვუარ -5.90 ნიშ.-ზე)	**შეუზღუდავი**	**45.20**
3. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი --3.00 ნიშნულზე)	**შეუზღუდავი**	**1153.7**
4. **3. საქმიანი ჯგუფი სქ** (დაცვის ოთახი -3.00 ნიშნულზე)	**შეუზღუდავი**	**28.00**
5. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (საგენერატორო, ხანძრის მართვის ცენტრი, დამლაგებლის ოთახი -3.00 ნიშნ.-ზე)	**შეუზღუდავი**	**81.20**
6. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (±0.00 ნიშნ.-დან +62.00 ნიშნ.-ის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	**28696.8**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**32587.8**	
სართულების რაოდენობა =	**21 მიწის დონის ზედა +2 მიწის დონის ქვედა სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	**37476.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწ ინააღმდეგო მანძილი** (მ (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხ ოვნი ლი	**გათვალისწ ინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცვ ელი**	**დაცუ ლი**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველ ი**
,,1-15'' ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	31.30	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი
,,15-1'' ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	14.30	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი
„ა-დ“ ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	3.90	1	1	75%	75%	25%			3%
„დ-ა“ ღერძებში (გზის ღერძულა ხაზამდე)	14.90	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუ დავია			შეუზღ უდავი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვედა -2 სართული -5.90 ნიშნ.	სწ-2, დს ს.დ.დ. 68	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20			0.82	0.88
-1 სართული -3.00 ნიშნ.	სწ-2, დს, სქ ს.დ.დ. 68	2	2 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
ბინები ±0.00 ნიშნ.-დან +62.00 ნიშნ.-ის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 72	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-5.90 ნიშნ)	კი		-	კი		კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.00 ნიშნ)				კი		კი	
დამხმარე ჯგუფი დს -5.90 ნიშ)			ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2				-			
კიბის უჯრედი				-			-
კიბის ვესტიბიული			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		დაწნევის სისტემა		
ლიფტები							
ლიფტის ფოიე			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		დაწნევის სისტემა		
დერეფანი	კი		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი		კი	
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			არხის კვამლაღმომჩენი				
ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი (2) მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბო წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -5.90 ნიშნულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.00 ნიშ	სქ ს.დ.დ. 6	1	1	1	1					1	1		
სართული ±0.00 ნიშნ.-დან +62.00 ნიშნ.-ის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 72	24	24	24	24	24	24					24	24

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები სც-2	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშნ.-დან + 62.00 ნიშნ.-ის ჩათვლით	ბინა №1-დან №457-ის ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)