მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (შეთანხმებული პროექტის კორექტირება)

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №ს/კ 01.72.14.036.802

"ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს
საქართველოს მთავრობის 2020 წლის
4 დეკემბრის №732 დადგენილების შესაბამისობის ანალიზი.

თ.ჯინჭარაძე
tatiajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

03.05.2025წ

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფელი დიღომის ტერიტორიაზე, ასმათის ქ.№23-ში (ს/კ. 01.72.14.036.802).
ტერიტორიაზე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 6 მაისის №5926210 ბრძანებით გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირებისათვის . ტერიტორიის ფართი საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით არის 1865 კვ/მ.
არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაპ-თან ერთად გაცემულია თნდართულია ფაილი, ნახაზი, სადაც მოცემულია საპროექტო ტერიტორიაზე განაშნიანების რეგულირების სავალდებულო ხაზი, განაშნიანების რეგულირების ხაზი და განაშნიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის. ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე თნდართული ნახაზით გადის სატრანსპორტო ხონა, რომლის ფართია 22 კვ/მ. აქედან გამომდინარე ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების ფართობი გამოითვლება 22 კვ/მ-ის დაკლებით, ანუ პარამეტრებისთვის ტერიტორიის საანგარიშო ფართი იქნება 1843 კვ/მ. გაპით ტერიტორიის მინიჭებული აქვს საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) პარამეტრები; კ1=0,5; კ2=2,5 და კ3=0,3. საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით სამეზობლო ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთიდან ესაზღვრება ასმათის ქუჩა. საპროექტო ტერიტორიის რელიეფი თითქმის სწორია, 50 მეტრის სიგრძეზე ნიშნულებს შორის სხვაობა მხოლოდ 1 მეტრია.
საპროექტო ტერიტორიაზე გაპ-ის მიხედვით დაპროექტებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. შნობა 10 სართულიანია და აქვს სარდაფი . ტერიტორიის გეოლოგიური პირობებიდან და საანგარიშო პროგრამა „ლირასაპრ“-დან გამომდინარე შენობა ეფუძვნება 80 სმ სისქის მონოლითურ ფილაზე. შენობის კარკასს წარმოადგენს რკინაბეტონის კოლონები, რიგელების და მონოლითური სართულშუა გადახურვის ფილების ერთობლიობა. კედლები აშენდება მცირე სამშენებლო ბლოკებით 20X20X40 სმ. კონსტრუქციულად ასევე 1, 4 და 5 ღერძებში არის დიაფრაგმები სისქით 20 სმ.
შენობაში დაცულია შშმპ- თათვის ყველა საჭირო ნორმები, გათვალისწინებულია თავისუფალი მანევრირებისათვის სვლა გეზები და კართან მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცეები,დონეთა ცვალებადობა და იატაკის ზედაპირების მოწყობის ნორმები, ასევე კიბის უჯრედებში განთავსდება თავშესაფრის ფართები და საკომუნიკაციო სისტემები,ამომცნობი ნიშნები. მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში განთავსდება 63 ბინა აქედან ერთი +3.00 ნიშნულზე ა ტიპის ერთეულია.
შენობის პირველი სართული არის ღია სივრცე კოლონებზე შემდგარი, რომელიც გამოიყენება ავტოსადგომებისათვის და განთავსდება 13 ავტომანქანა აქედან ერთი მისაწვდომი ავტოსადგომია. ღია ავტოსადგომზე რომელიც განთავსდება საპროექტო ტერიტორიაზე და გათვლილია 16 ავტომობილის გასაჩერებლად, გათვალისწინებულია შ.შ.მ.პ მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი. მე-2 დან მე-9 სართულის ჩთვლით ყველა სართული არის ინდივიდუალური. თითოეულ სართულზე განთვსებულია 7 ბინა, მხოლოდ მეორე სართულზე არის განთვსებული ბინა # 4 შშმპ პირისათვის, მე-10 და მე-11 სართულები არის დუპლექსის ტიპის ბინები. თითოეულ ბინაში მე-10 სართულიდან ავდივართ შიდა კიბის საშუალებით მე-11 განთვსებულ ბინების ფართებში. მე-11 საულზე კორიდორი

ისევეა მოწყობილი, როგორც ქვედა სართულებში, რათა საჭიროების შემთხვევაში მე-11 სართულიდანაც პირდაპირ მოხდეს ევაკუაცია მე-10 სართულზე ჩაუსვლელად.

სარდაფის სართულში ჩადის ორივე კიბის უჯრედი სადაც არის ერთიანი სივრცე და უსაფრთხოების მიზნით მოეწყობა წყლით დაშხეფვა, ასევე მოეწყობა მექანიკური განიავება. როგორც ავღვნიშნეთ +0,00 ნიშნულიდან კედლები მოეწყობა მცირე ზომის სამშენებლო ბლოკებით. კედლის სისქე იქნება 20 სმ, რომლებიც გარე ფასადზე მოპირკეთდება აგურის ფაქტურის მქონე რშ -ის მასალის ფილებით და შემდეგ შეიღებება ღAL 8029 საღებავით. ფასადზე არის ასევე გარე კედლები, რომლებიც მოპირკეთდება უფაქტურო რშ -ის ფილებით, გაილესება მიუნხენის ლესვით და შეიღებება ღAL 9010 საღებავით. კიბის უჯრედები იქნება მთლიანად ყრუ კედლებით შემოსაზღრული და რიგელების ძირში განათბის მიზნით კიბის უჯრედის მთელ სიგანეზე ორ რიგად მოეწყობა მინის ბლოკები. ფასადზე ღიობები მოეწყობა თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის პროფილისაგან. აივნის მოაჯირები მოეწყობა შავად შღებილი მილკვადრატებისაგან. აივნებზე არის ასევე დეკორატიული, მილკვადრატებზე დამაგრებული ხის ჟალუზები, რომლებიც დაფარული იქნება ხანძრმედეგი ხსნარით. სახურავზე მოეწყობა ბრტყელი გადახურვა თბოსაიზოლაციო მასალიც და რუბეროიდის 3 ფენით.

საპროექტო ტერიტორიაზე არის 3 ხე ნარგავი, რომელთგან ერთი არის თუთა და 2 განეკუთვნება ხილ-კენკროვან ხეებს. თუთა შენარჩუნებული იქნება და მისგენ შენობა დაშორებული იქნება 3,10 მეტრით, ხოლო 2 ხილ-კენკროვანი ხე მოიჭრება, მაგრამ დაირგვება კ2 კოეფიციენტის შსაბამისად ახალი ხე ნარგავები შერჩეული თბილისისთვის განკუთვნილი ხე-ნარგავების სიიდან.

საპროექტო შენობაში დაცულია შ.შ.მ პირთა დამოუკიდებლად და თავისუფლად მანევრირებისათვის ყველა საჭირო ნორმები.
საპროექტო შენობაში დაცულია დონეთა სხვაობა, სვლა გეზი ყველა ფართში მოსახვედრად , თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისათვის ,ასევე საპროექტო ლიფტის გაბარიტული ზომები, კიბის უჯრედში თავშესაფრის ფართები, ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები.

**<u>მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის
ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება.</u>**

102.1 ზოგადი. ამ ტექნიკური რეგლამენტის 3-10 თავებსა და 1002, 1003 და 1006 ქვეთავებში წარმოდგენილი ტექნიკური კრიტერიუმები ადგილებს, საშუალებებს, შენობებსა და ელემენტებს იმ ადამიანებისთვის მისაწვდომსა და გამოყენებადს ხდის, რომელთაც ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის გამო არ შეუძლიათ გადაადგილება, სიარულისას დამოკიდებულნი არიან დამხმარე საშუალებებზე, არიან უსინათლონი და მცირემხედველნი, ყრუ და სმენადაქვეითებულნი, არ შეუძლიათ კოორდინაცია, არ შეუძლიათ რამესთან მიღწევა და მანიპულაცია/ხელის მტევნისა და თითების მოძრაობა, ნაკლებ ამტანები არიან, უჭირთ გრძნობიერი ინფორმაციის გადმოცემა და მასზე რეაგირება და ახასიათებთ ფიზიკური ზომის უკიდურესობები. ამ ქვეთავების მიზანია, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირს შესაძლებლობა მისცეს, დამოუკიდებლად მიუახლოვდეს, შევიდეს და გამოიყენოს ადგილი, საშუალება, შენობა ან ელემენტი.

დ ა ს კ ვ ნ ა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისში, სოფელ დიღმის ტერიტორიაზე ,ასმათის ქ . #23 -ში (საკ. კოდი: 01.72.14.036.802) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1865 კვ.მ.
შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი "ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

<u>მისაწვდომი სვლა გეზი:</u>
*მისაწვდომი სვლა გეზის სავალი ზედაპირები
*თითოეული კარები და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები
*პანდუსები
*ლიფტები

<u>ადგილისა დ შენობის ზოგადი ელემენტები:</u>
*მისაწვდომი გზა-კიბეები
*ფანჯრები

<u>წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:</u>
*ტუალეტების ოთახები
*უნიტაზები
*ხელსაბანები

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>
*ნიშნები

<u>მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:</u>
*მისაწვდოი ერთეულები

<u>მისაწვდომი სვლაგეზი:</u>
საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
1.მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
-იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან და სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
-საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
2.კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3. საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები,რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

ადგილის და შენობის ელემენტები:
1.საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:
-კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

-კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
-საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
-კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
-კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
-ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:
1.საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
2.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები დაფუნქციები:

1.საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

-გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

-სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

-სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

-ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

-ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

-ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევვა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:
1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:
მისაწვდომი ერთეული:
- მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.

✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.

✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.

✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.

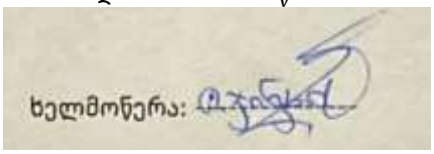
✓ საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

„ბ“ ტიპის საძინებელი ერთეული:

საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1107.6.1 და 1107.6.1.2 ქვეთავების მიხედვით შენობაში „ბ ტიპის“ მისაწვდომი ერთეულების მოწყობა აუცილებელი არ არის რადგან შენობაში არ არის დაგეგმარებული ხანგრძლივად საცხოვრებლად განკუთვნილი საცხოვრებელი სივრცე.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

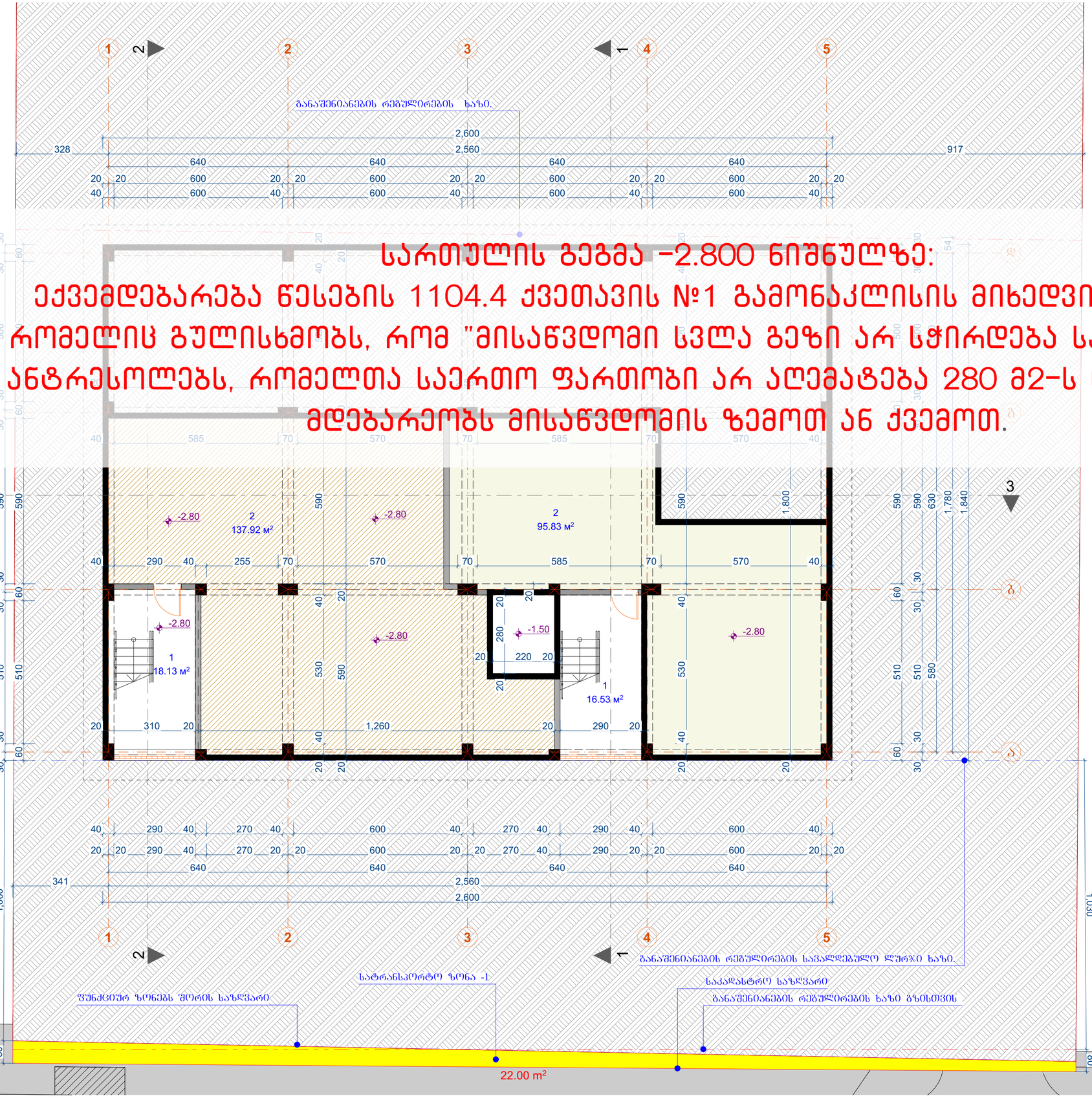
თარიღი: 03.23.2023წ



გეგმა -2.80 ნიშნულზე

სართულის გეგმა –2.800 ნიშნულზე:

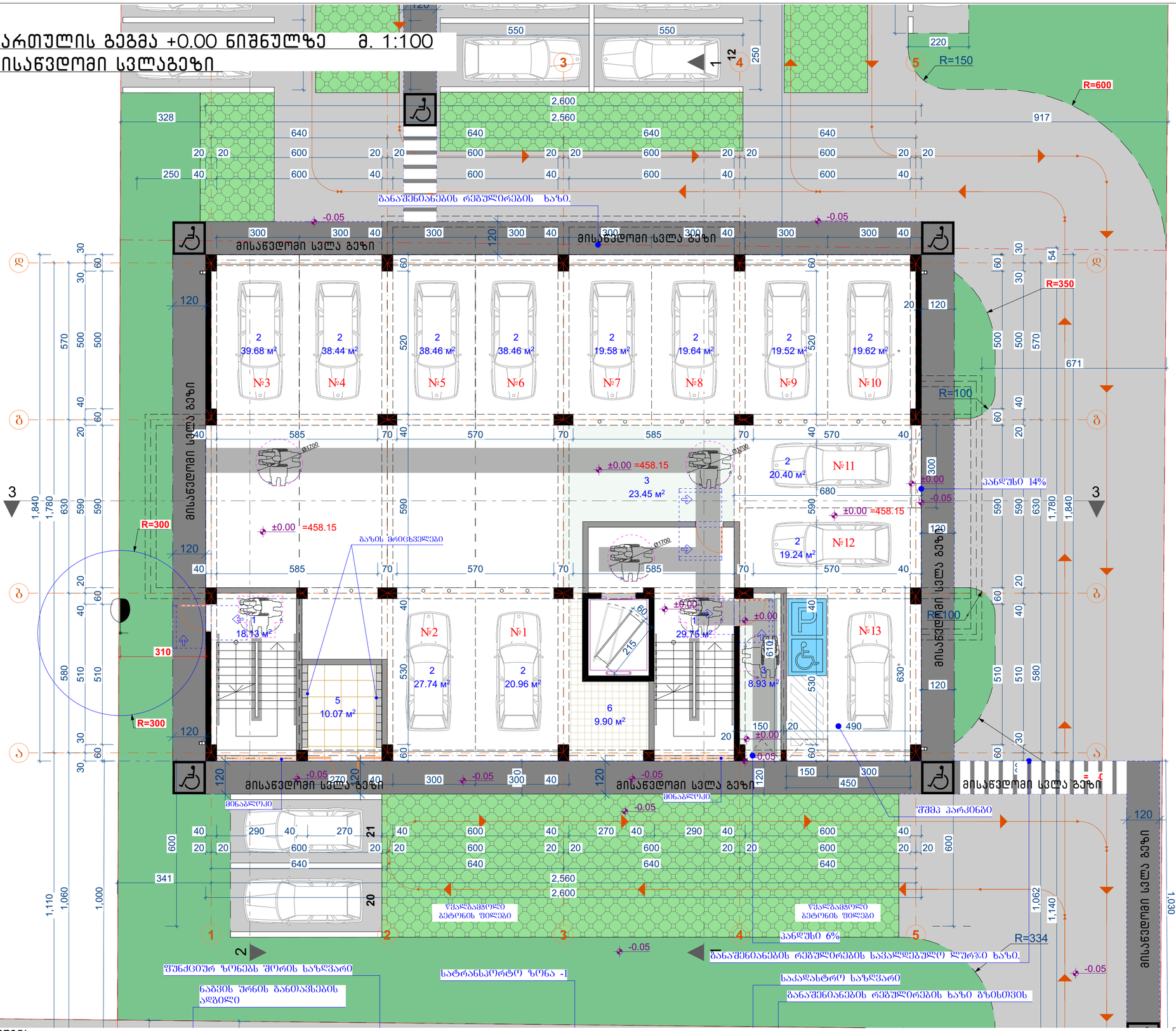
ექვემდებარება წესების 1104.4 ქვეთავის №1 გამონაკლისის მიხედვით დაშვებას, რომელიც გულისხმობს, რომ "მისაწვდომი სვლა გეზი არ სჭირდება სართულებს და ანტრესოლებს, რომელთა საერთო ფართობი არ აღემატება 280 მ2-ს და რომლებიც მდებარეობს მისაწვდომის ზემოთ ან ქვემოთ.



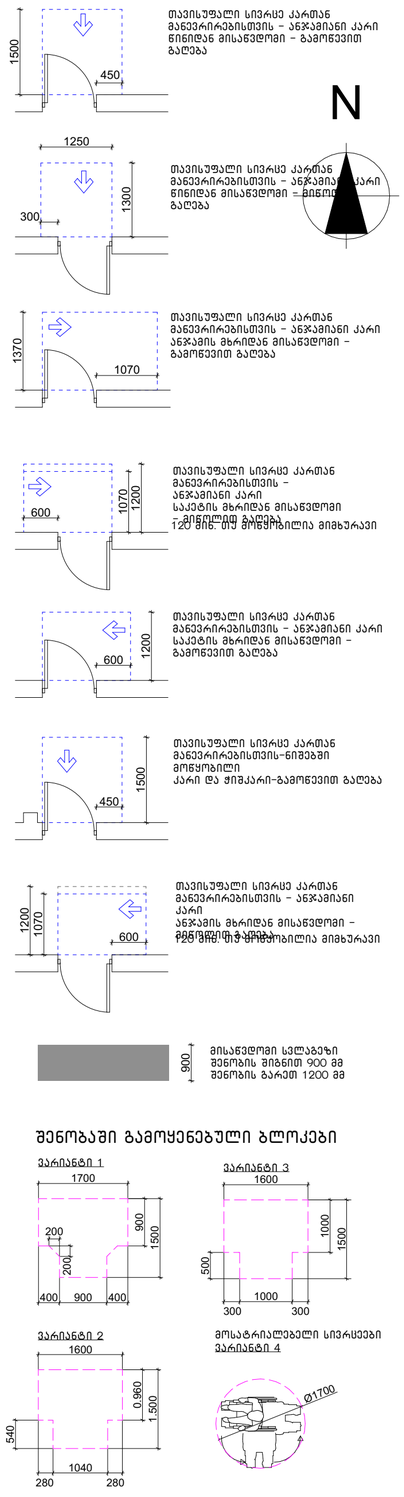
ექსპლიკაცია -2.80 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	34.66
2	სარდაფის ფართი	233.75
		268.41 m²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულება	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა -2.80 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ო.ოქუჯავა			1:100	10	58

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ. 1:100
მისაწვდომი სვლაგეზი



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულება	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +0.00 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოფენჯა			1:100	87	117

სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე მ. 1:100

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბინა №3	
"ბ" ტიპის ერთეული	60.15 მ² 12.67მ2

ბინა №4	
"ა" ტიპის ერთეული	47.12 მ² 9.12 მ2

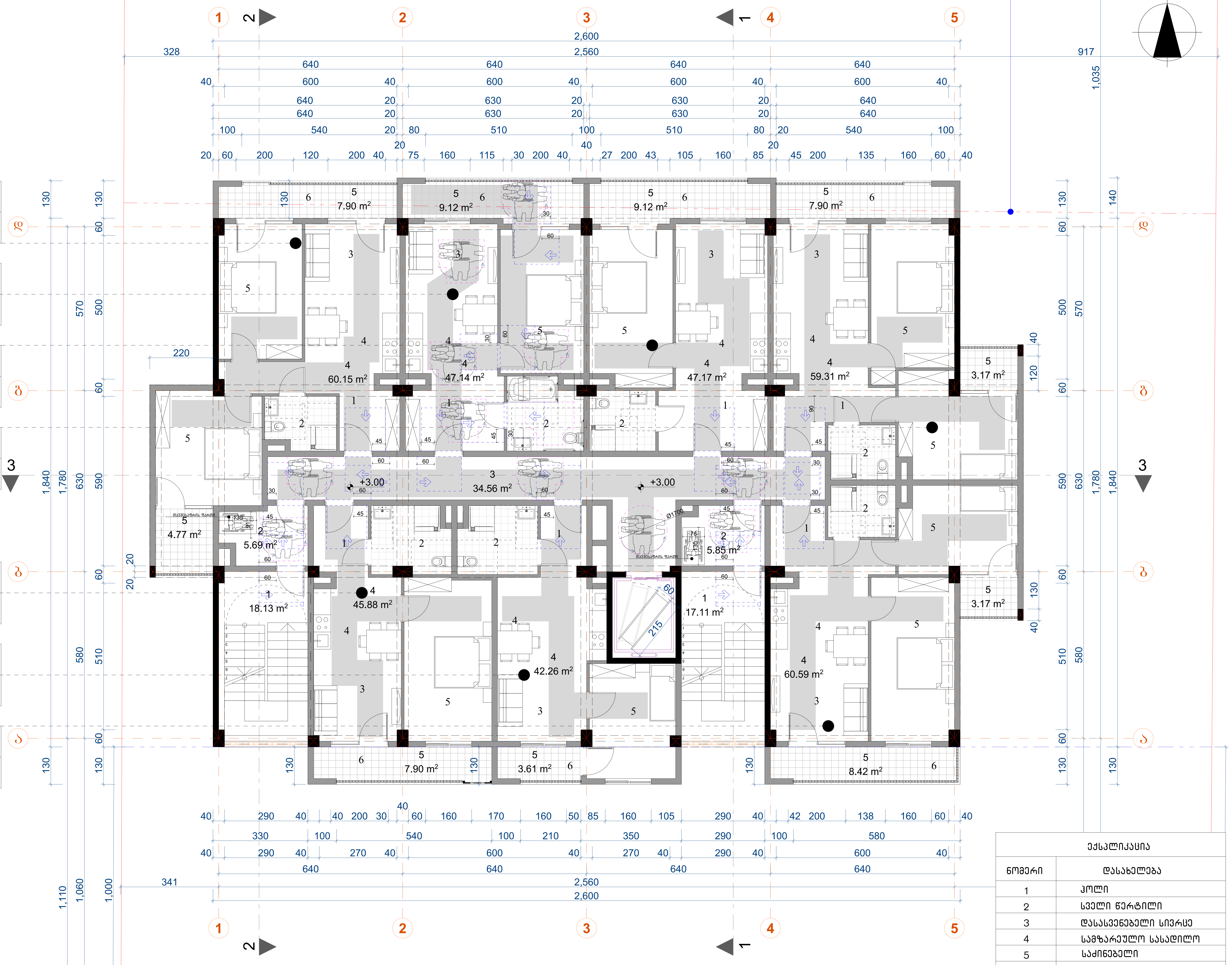
ბინა №5	
"ბ" ტიპის ერთეული	47.17 მ² 9.12 მ2

ბინა №6	
"ბ" ტიპის ერთეული	60.15 მ² 11.07 მ2

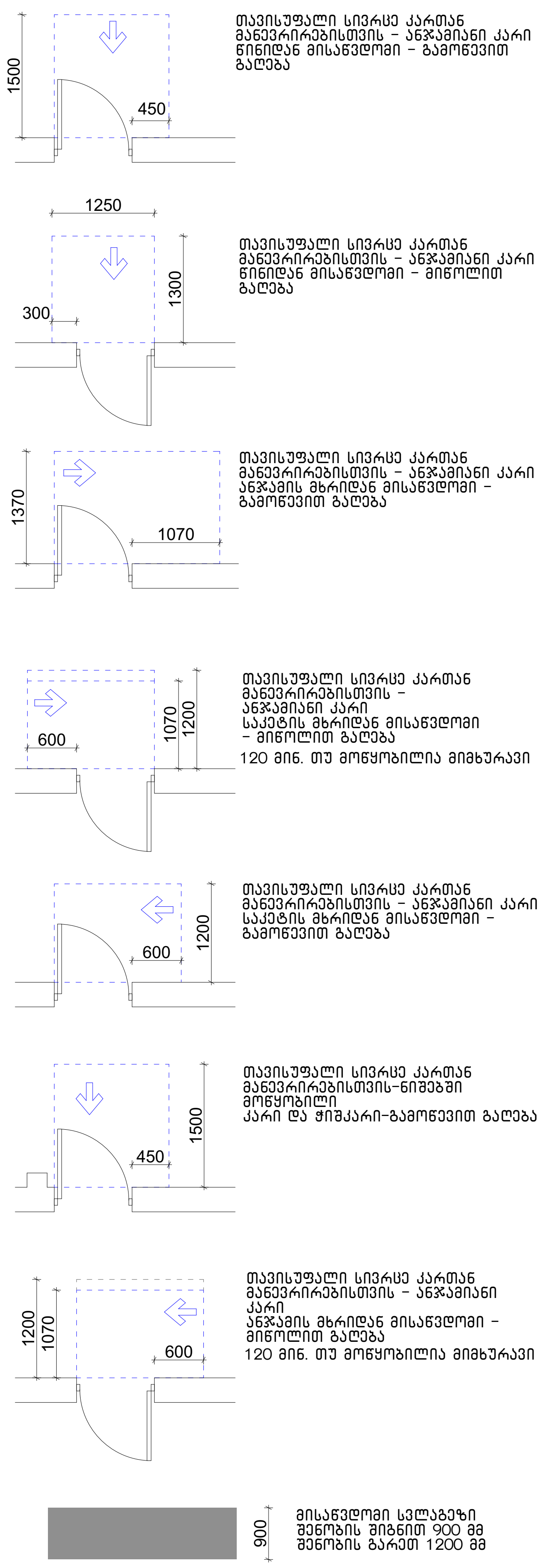
ბინა №2	
"ბ" ტიპის ერთეული	45.88 მ² 7.90 მ2

ბინა №1	
"ბ" ტიპის ერთეული	42.26 მ² 3.61 მ2

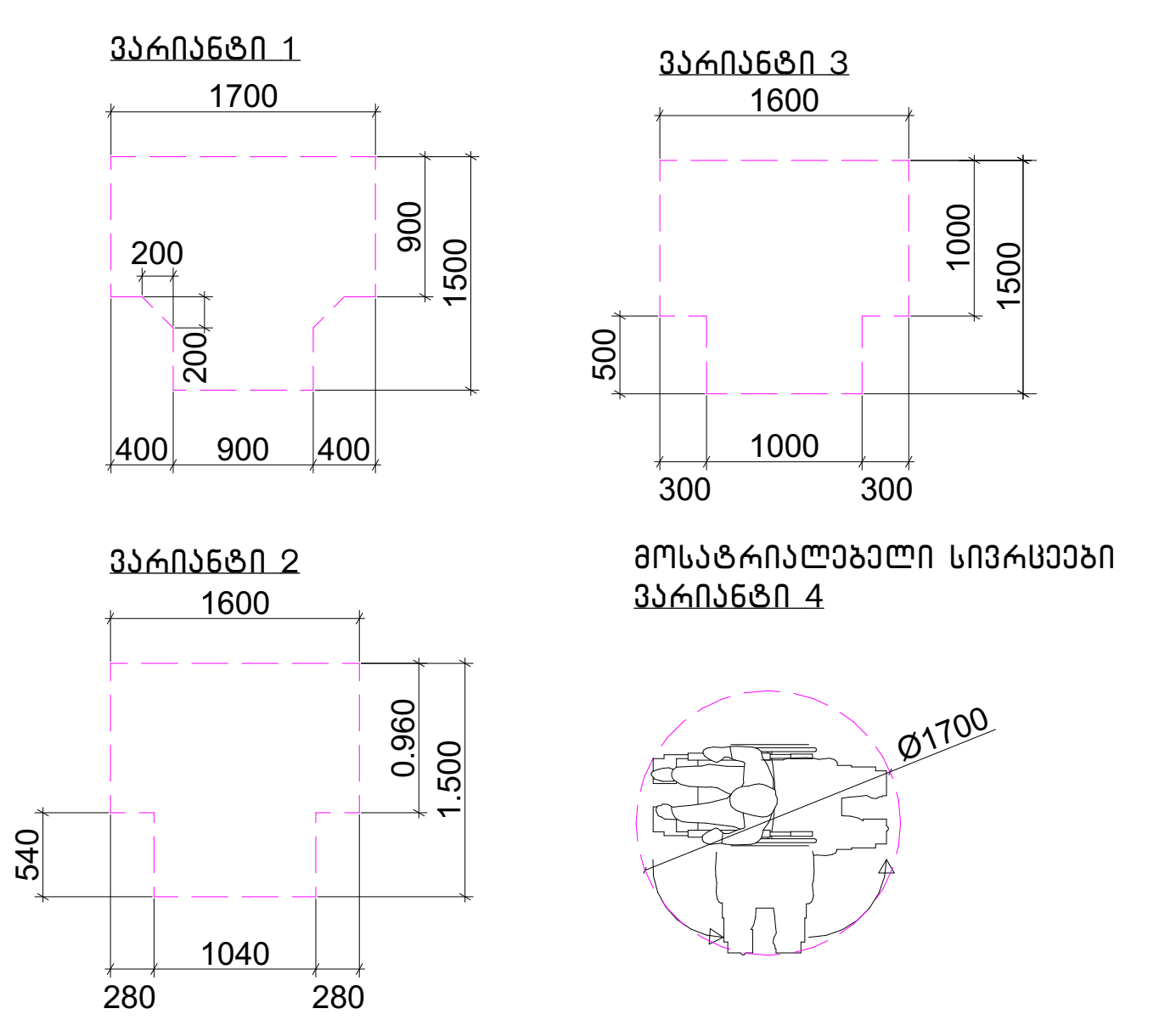
ბინა №7	
"ბ" ტიპის ერთეული	60.59 მ² 11.59 მ2



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ახმეტის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +3.00 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:100	№	---

სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე მ. 1:100
მისაწვდომი სვლაგეზი

ბინა №10	
"ბ" ტიპის ერეული	60.15 მ² 12.67მ2

ბინა №11	
"ბ" ტიპის ერეული	47.14 მ² 9.12 მ2

ბინა №12	
"ბ" ტიპის ერეული	47.17 მ² 9.12მ2

ბინა №13	
"ბ" ტიპის ერეული	59.31 მ² 11.07მ2

ბინა №9	
"ბ" ტიპის ერეული	45.88 მ² 7.90 მ2

ბინა №8	
"ბ" ტიპის ერეული	42.26 მ² 3.61 მ2

ბინა №14	
"ბ" ტიპის ერეული	60.59 მ² 11.59 მ2

ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჯოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი.

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

სატრანსპორტო ზონა -1

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირ

23.00 მ²

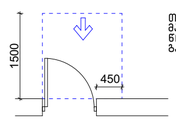
. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

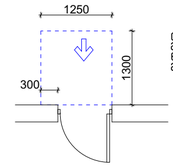
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

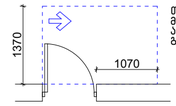
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



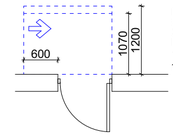
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



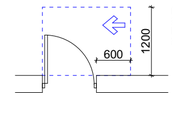
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება



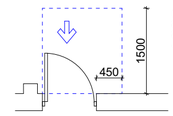
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



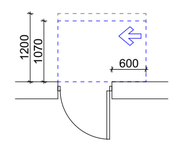
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწვევით გალება



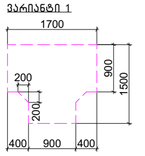
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



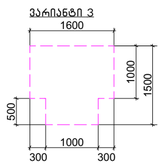
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის მიმდინარე 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

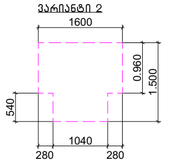
ვარიანტი 1



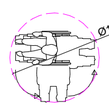
ვარიანტი 3



ვარიანტი 2



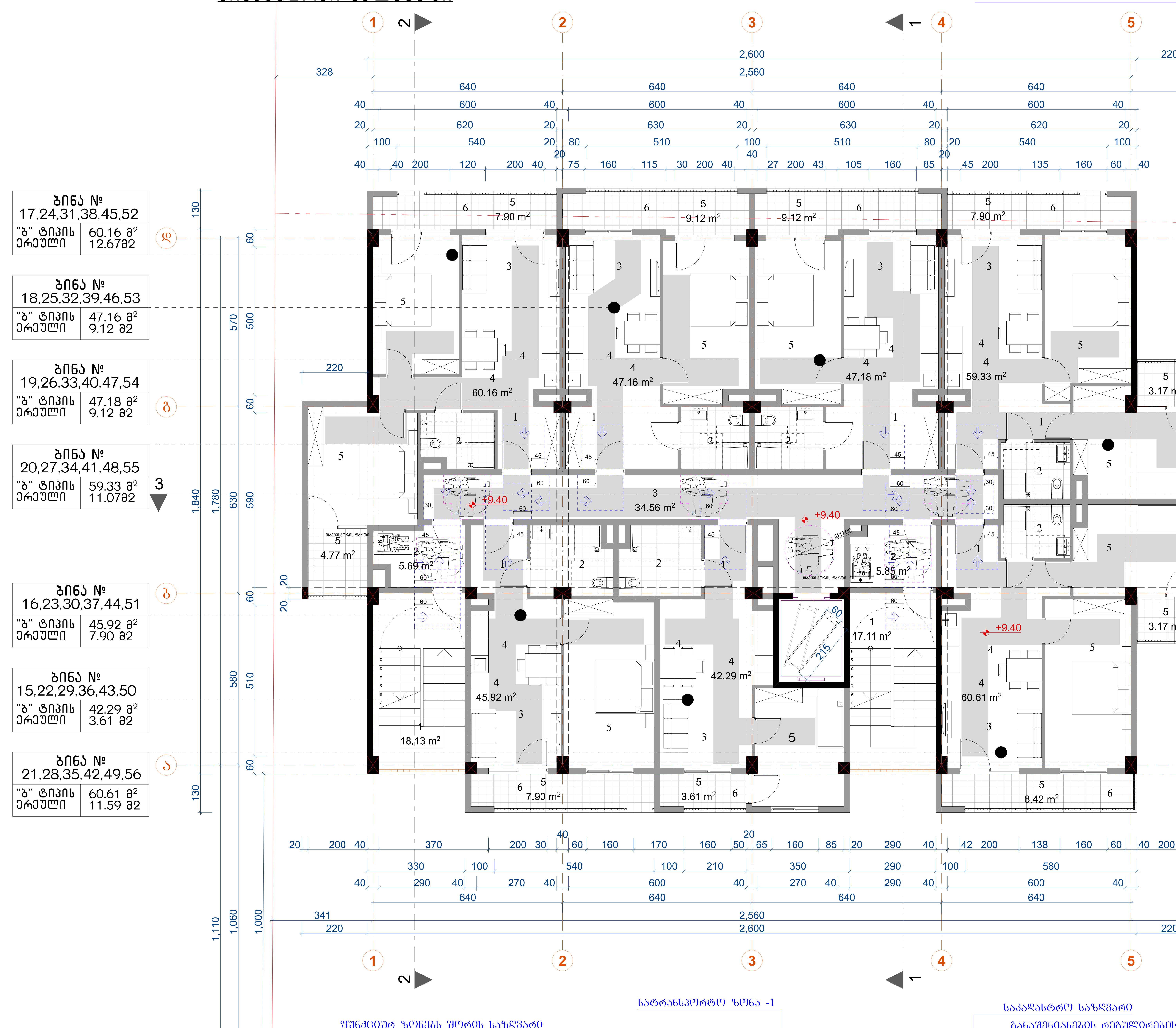
მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4

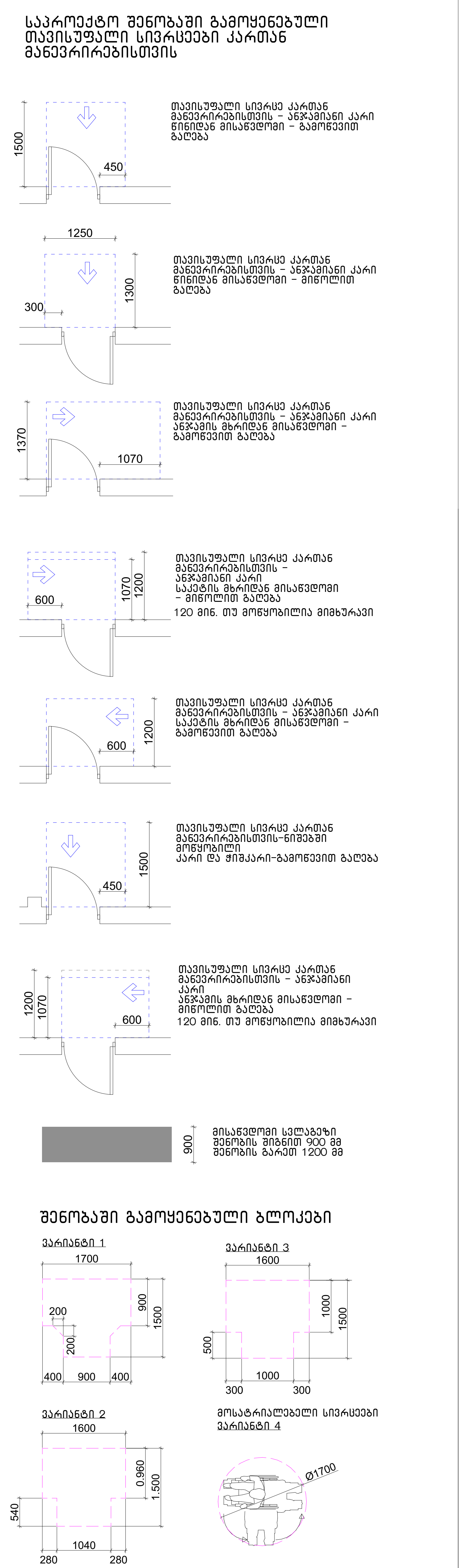


შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულება	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +6.20 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოფეიჭაპა			1:100	№	---

ტიპიური სართულის გეგმა +9.40,+12.60,+15.80,+19,00,+22.20,+25,40 ნიშნულზე მ. 1:100

მისაწვდომი სვლაგეზი





ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

. შენიშვნა

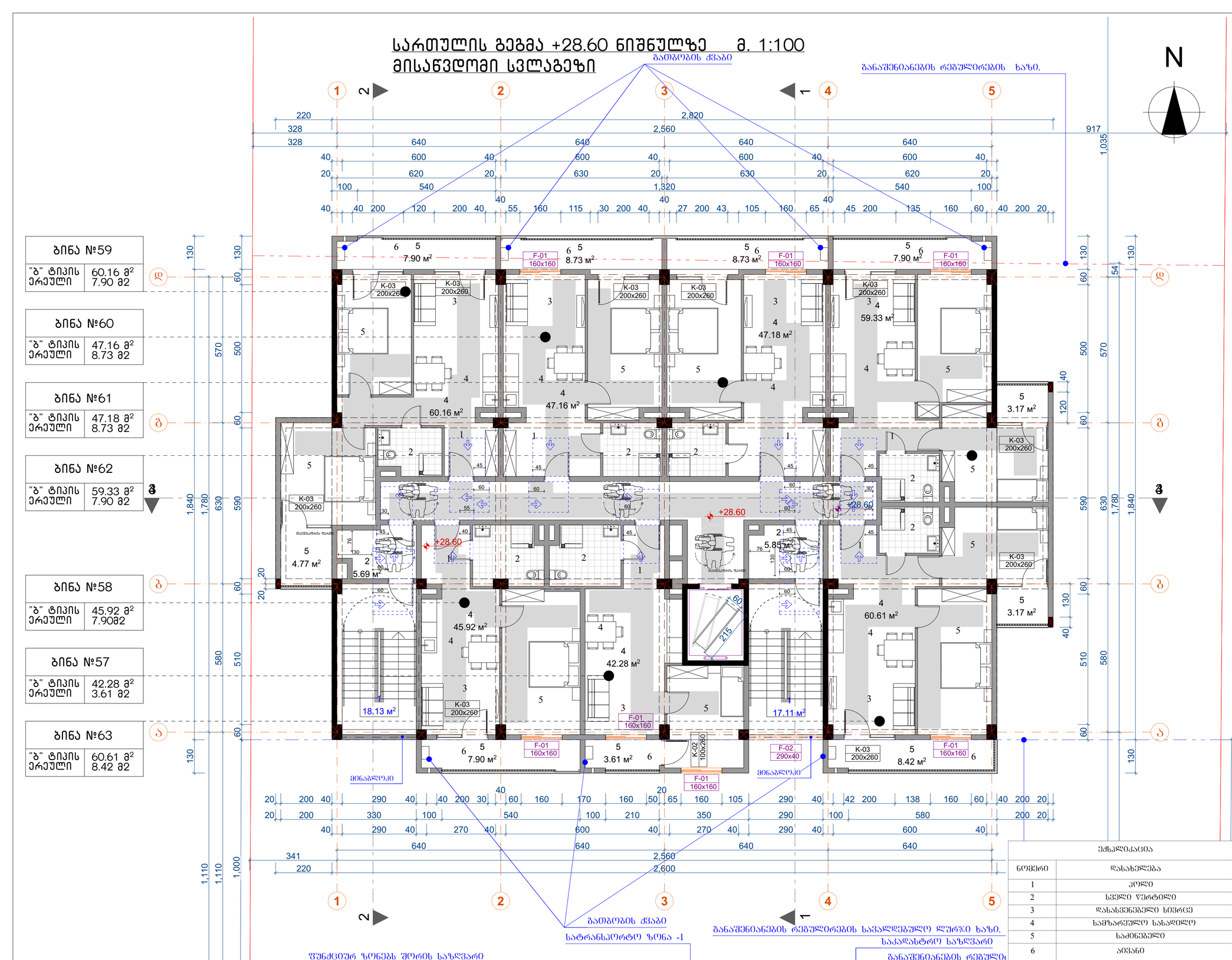
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

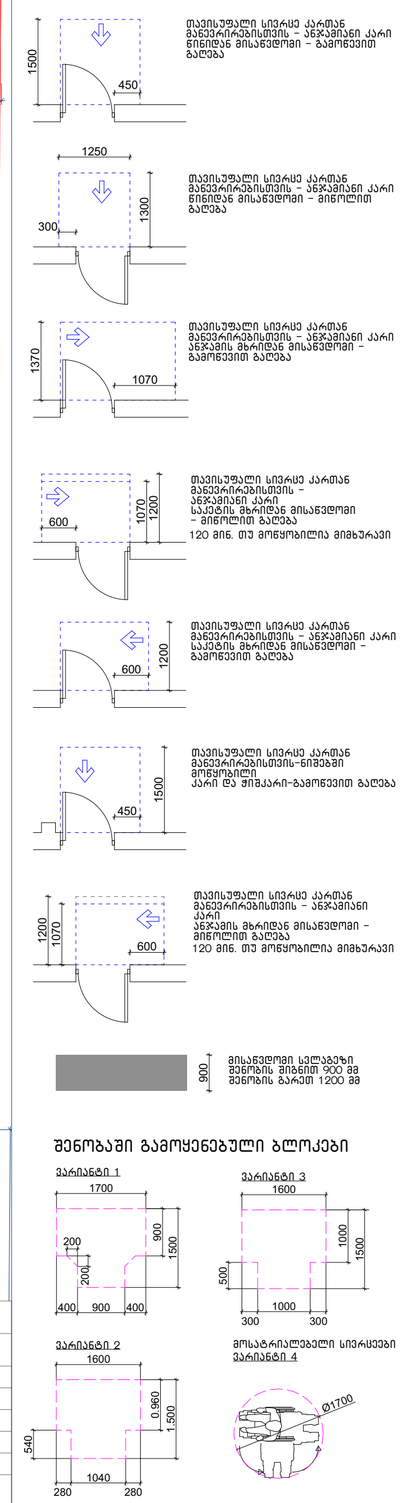
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +9.40 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:100	№	---

სართულის გეგმა +28.60 ნიშნულზე მ. 1:100
მისაწვდომი სვლაგეზი



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	კოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

. შენიშვნა

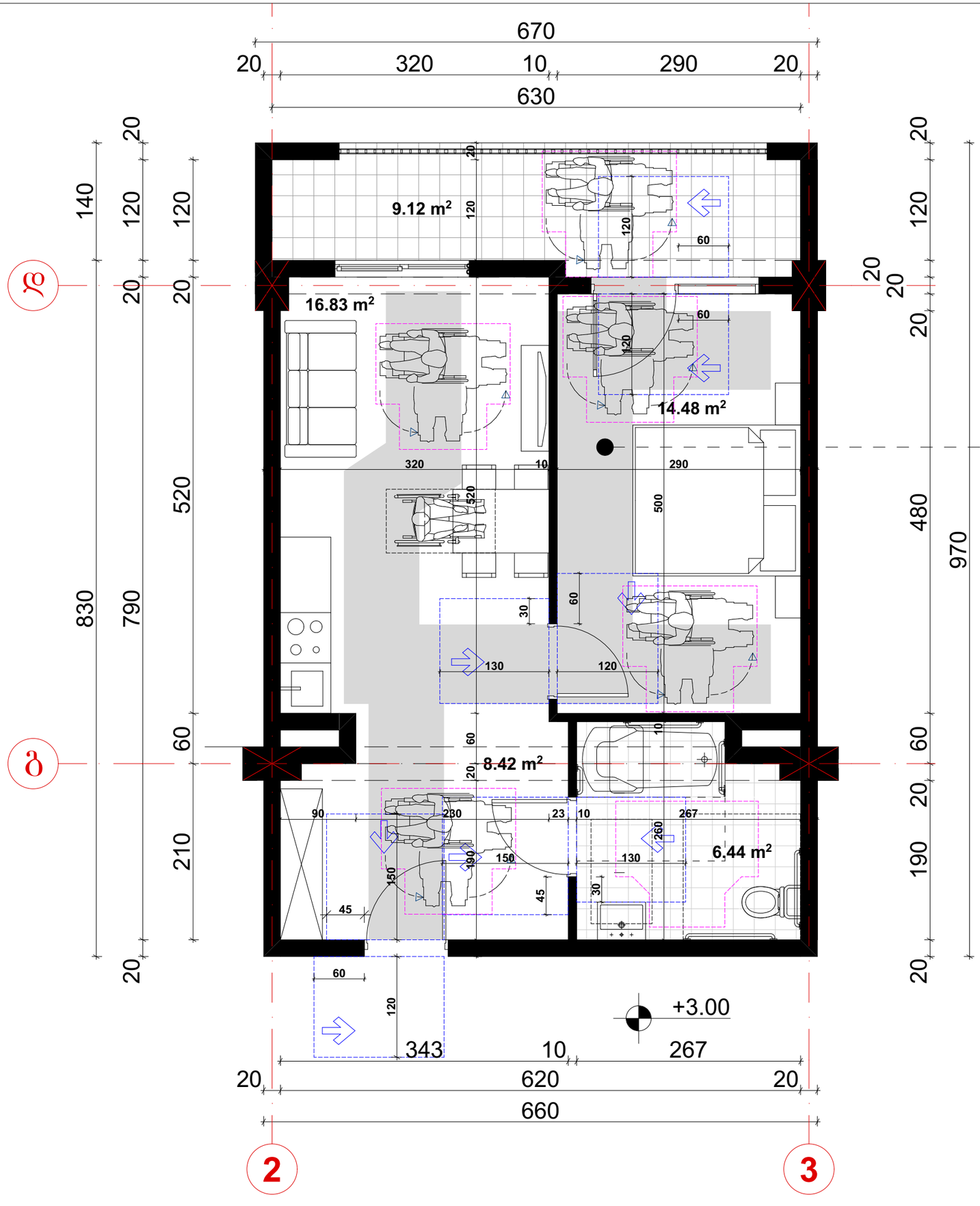
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ა(ა)იპ-ის არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
არ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულება	ვ. მარგველაშვილი			მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა		ბეგმა +28.60 ნიშნულზე	1:100	№	---

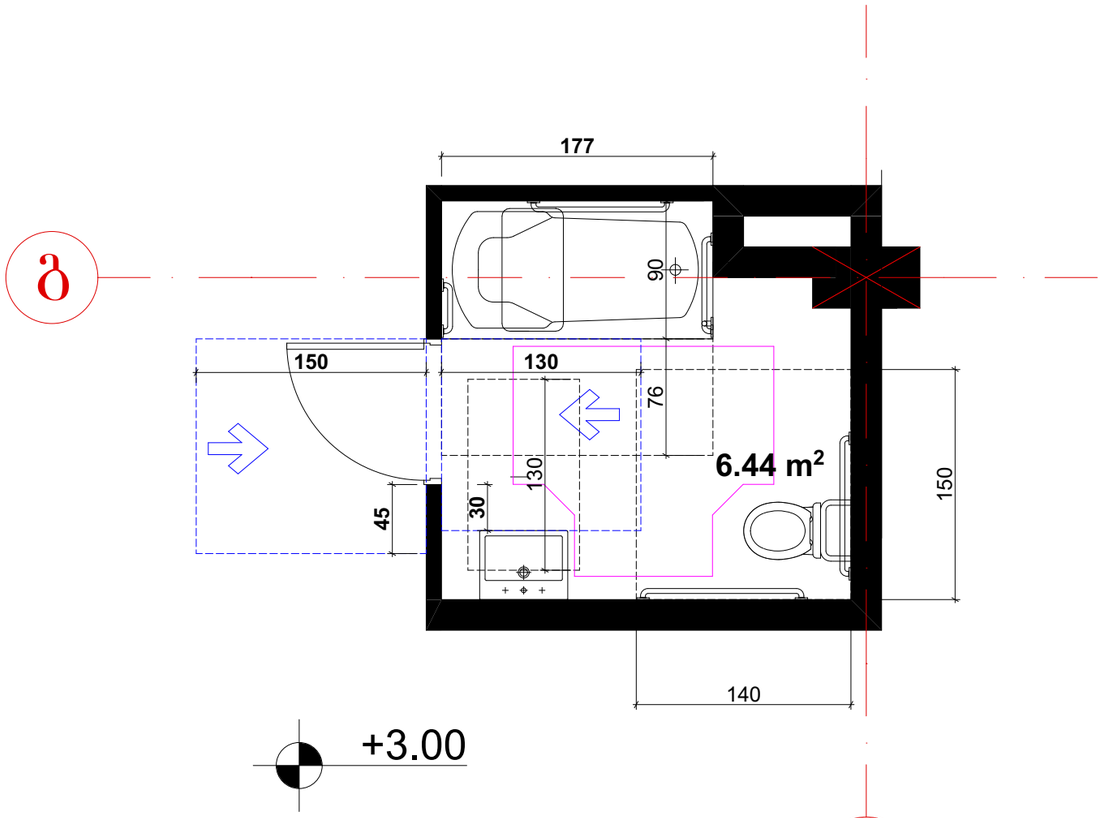
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის დეტალიზაცია +3.00 ნიშნულზე



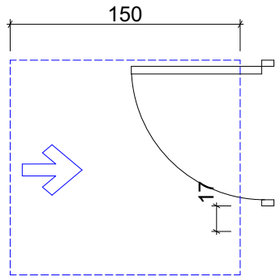
ბინა №4	
"ა" ტიპის ერეული	47.12 მ² 9.12 მ2

შ.პ.ს. "ბშკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიდომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		მისაწვდომი "ა" ტიპის ერთეულის დეტალიზაცია	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			ა.1:50	№	---

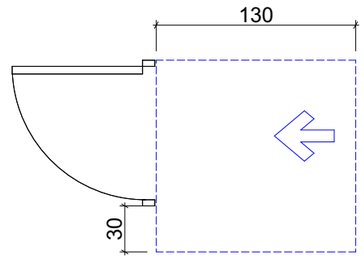
"ა" ტიპის ბინის სააბაზანოს დეტალიზაცია მ. 1:50



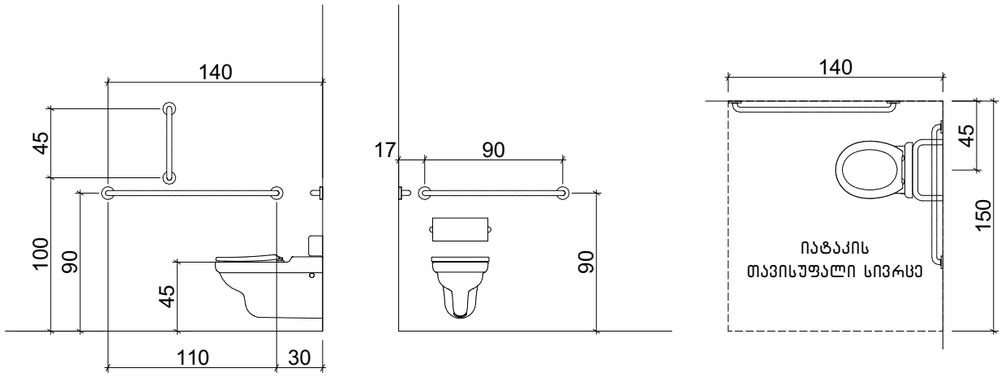
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



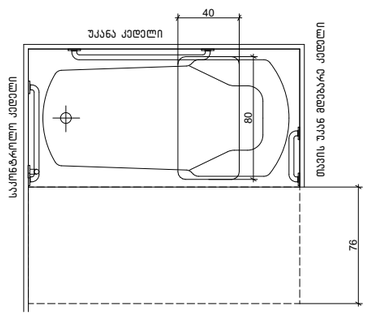
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
404.2.3.2 (ბ)



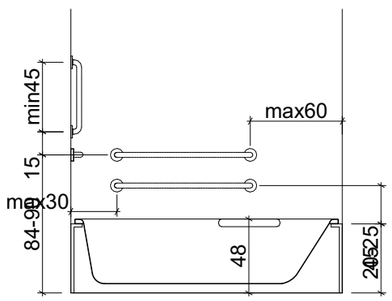
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



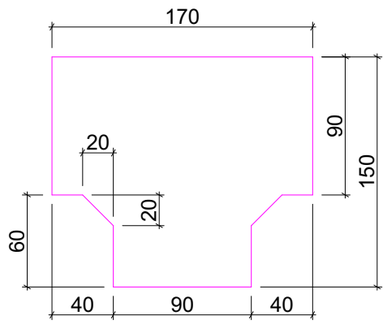
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები
დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



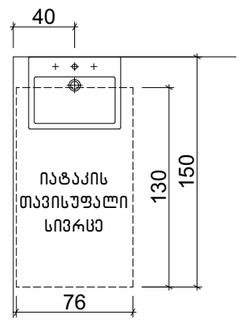
დასაჯდომის მძრეე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



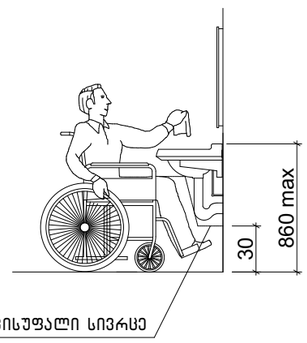
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



ხელსაბანის მდებარეობა



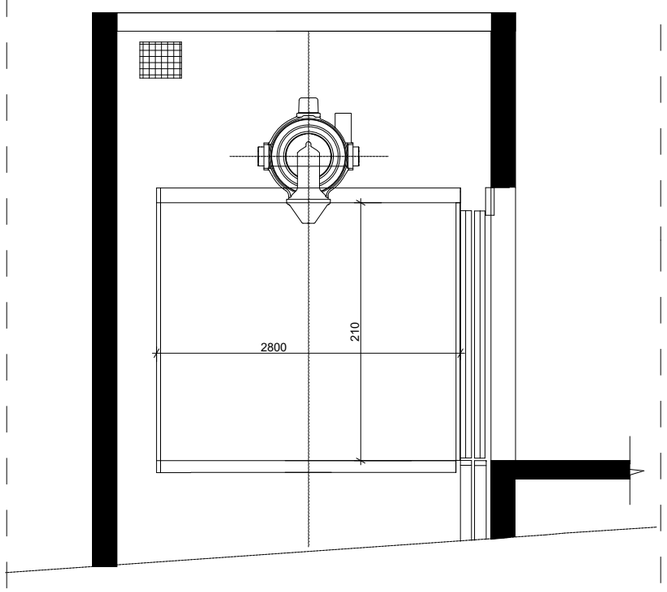
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიდომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შემასრულა	ვ. მარგველაშვილი		მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			მ.1:40	№	---

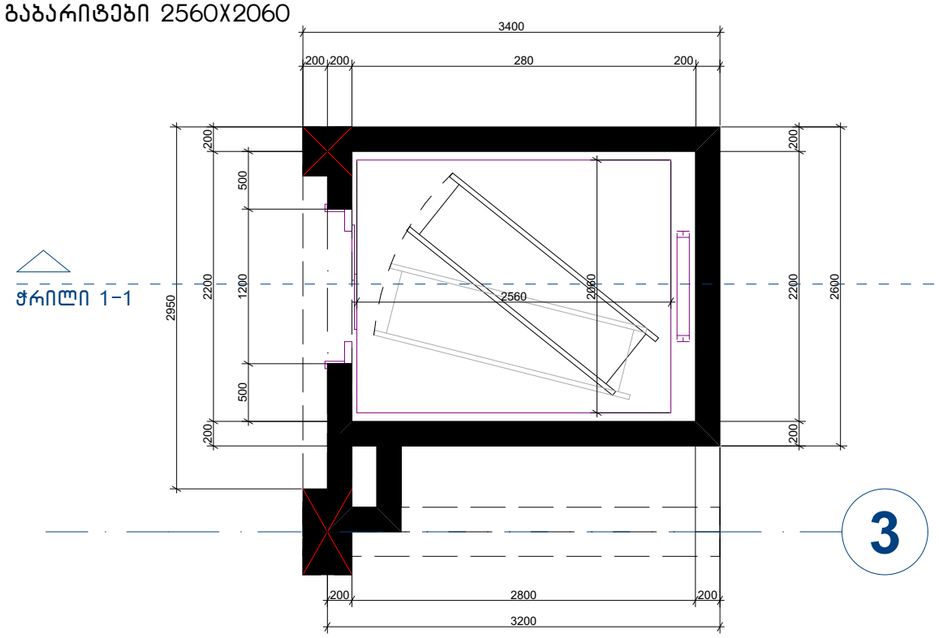
საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

ჭრილი 1-1

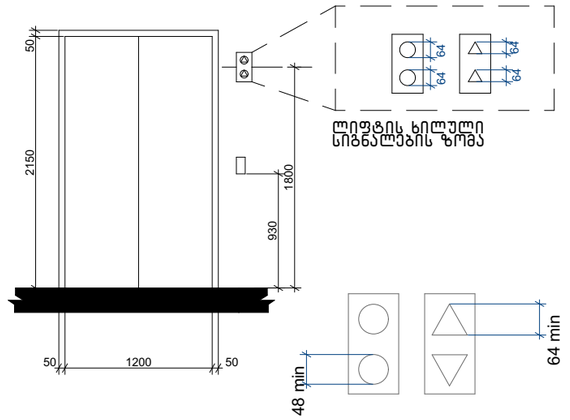


გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი სურ.407.4.1.(გ)
ლიფტის კაბინის გარე გაბარიტები 2560X2060

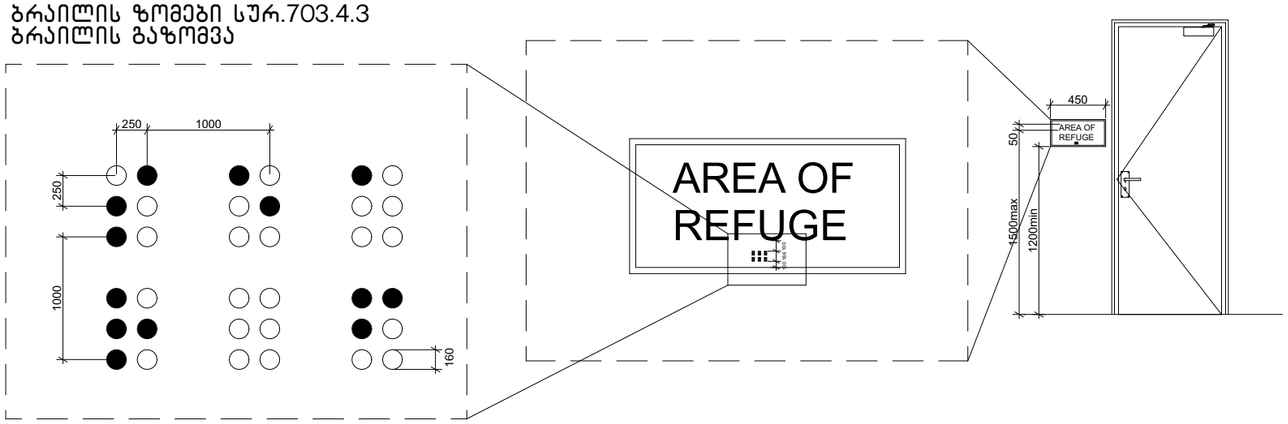
გეგმა

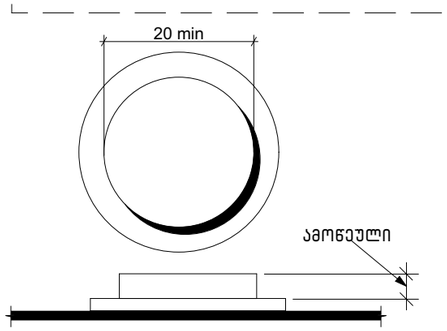


ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



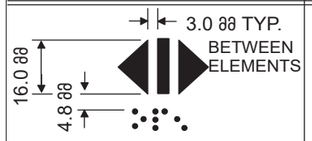
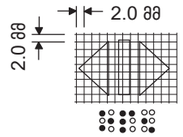
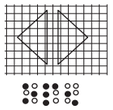
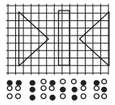
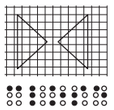
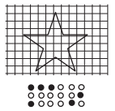
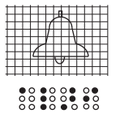
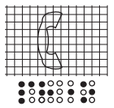
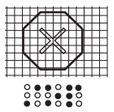


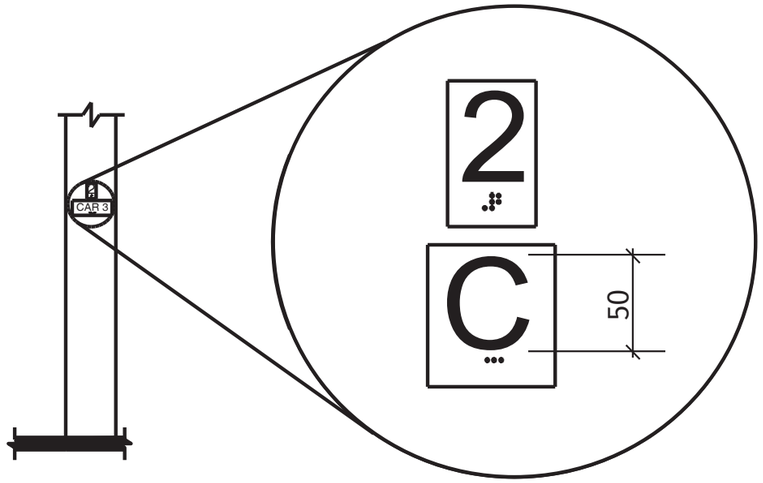
სურ 407.4.6.2
კაბინი სამართავი ღილაკი

შეიშვნა : შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.
*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

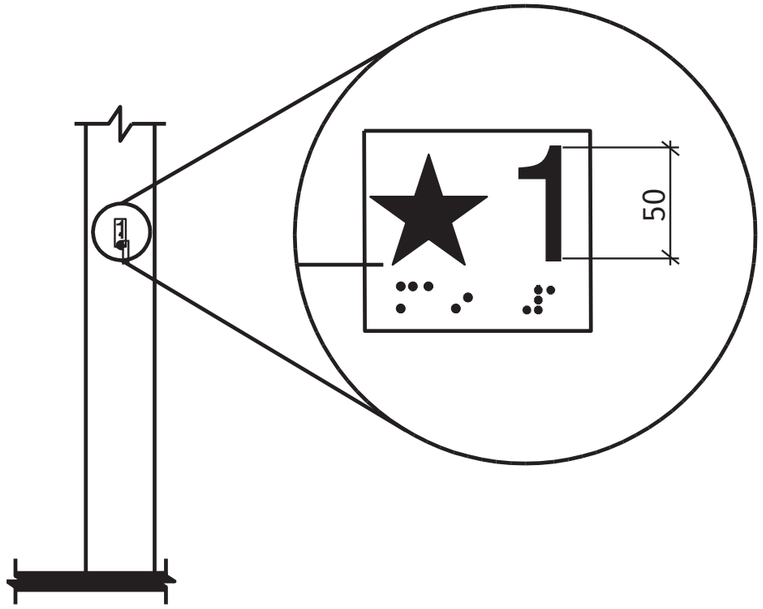
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		საპროექტო ლიფტის დეტალიზაცია	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			მ.1:50	№	---

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა

შეიშვნა : შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.

*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

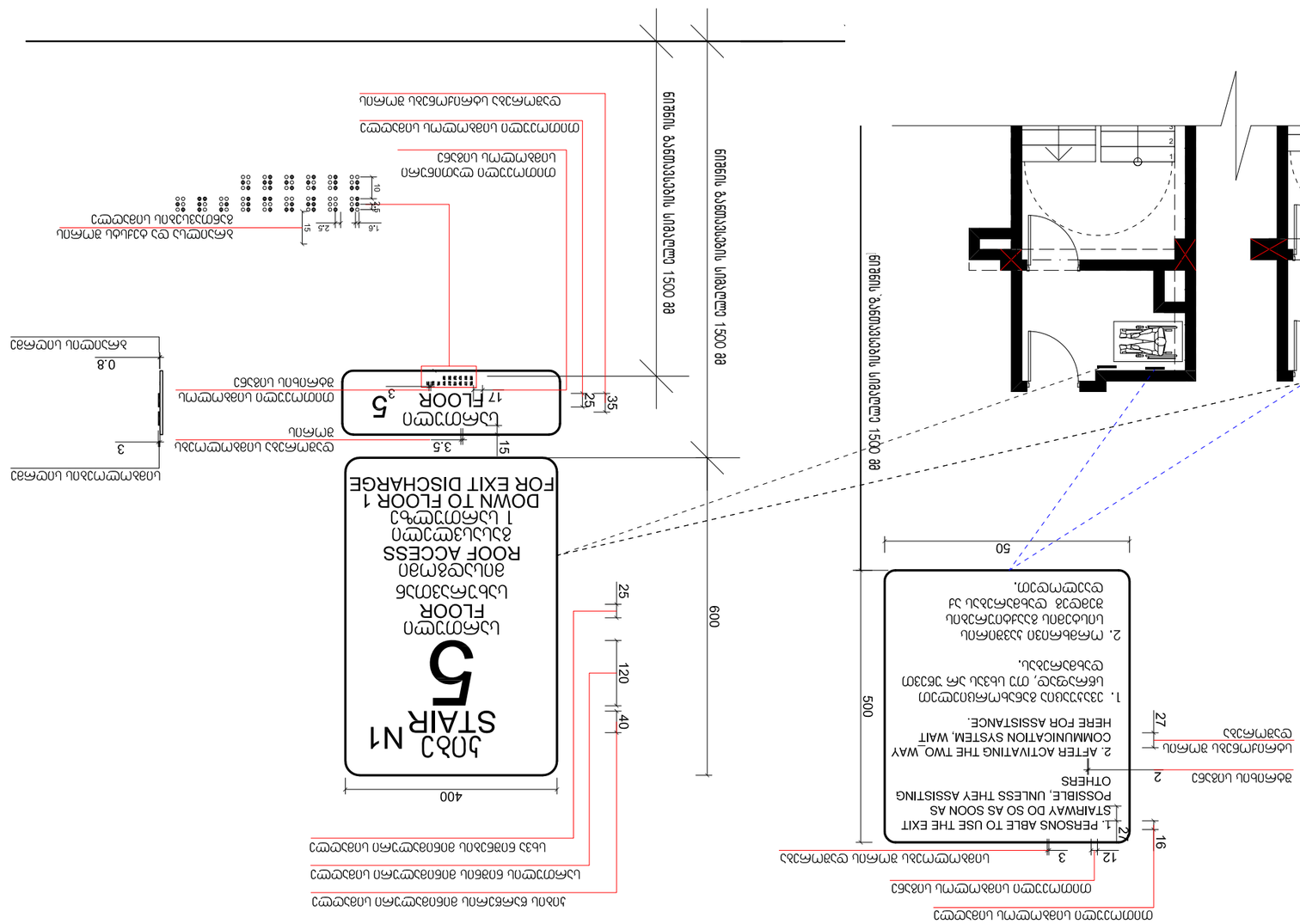
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასკანის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შემსრულა	ვ. მარგველაშვილი			მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა		ლიფტის დეტალიზაცია	1: ---	---	---

დასაწყისის ტაპი	მპროექტებელი	ხელმოწერა	ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი
ზედამხედველობა	მ.ჭანიშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი	მ.ჭანიშვილი		
პროექტის ავტორი	მ.ჭანიშვილი		

მოსაწყობი სივრცეში ადამიანების ევაკუაციის სქემა

ქ.ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №23, სასტუმრო კომპლექსის სამშენებლო სამუშაოები

ქ.ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №23, სასტუმრო კომპლექსის სამშენებლო სამუშაოები

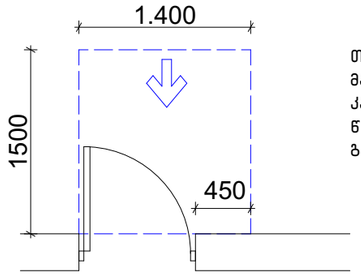


დასაწყისის ტაპი	მპროექტებელი	ხელმოწერა	ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი
ზედამხედველობა	მ.ჭანიშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი	მ.ჭანიშვილი		
პროექტის ავტორი	მ.ჭანიშვილი		

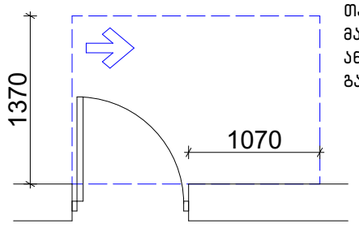
სახანძრო-ევაკუაციო ამოცანების გადაწყვეტის სქემა

ქ.ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №23, სასტუმრო კომპლექსის სამშენებლო სამუშაოები

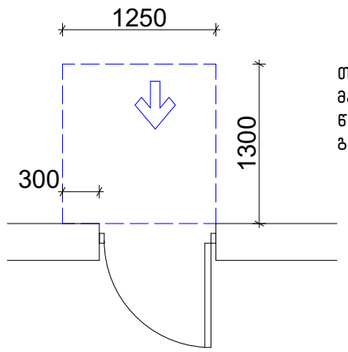
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



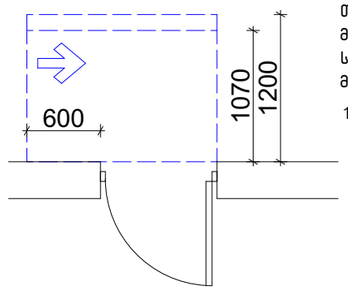
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

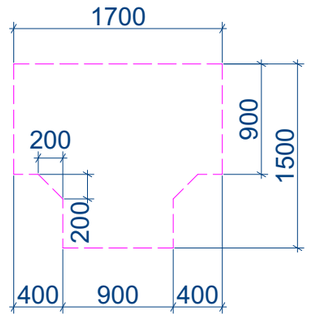


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

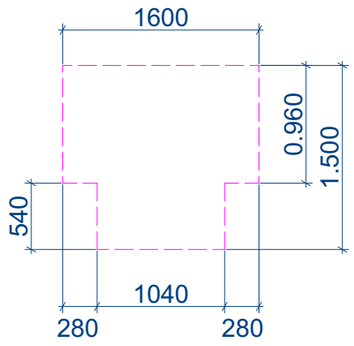
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

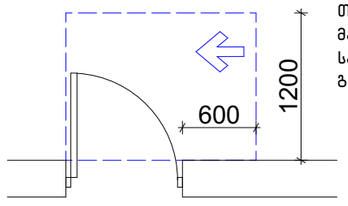
შენობაში გამოყენებული ბლოკები

ვარიანტი 1

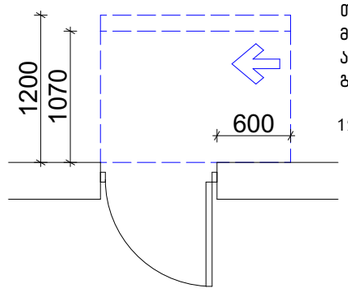


ვარიანტი 2





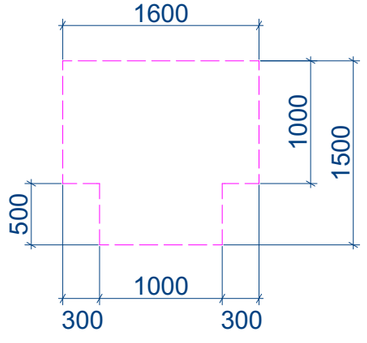
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

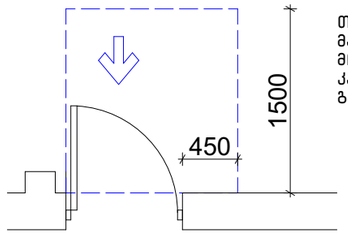


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

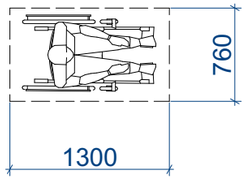
ვარიანტი 3





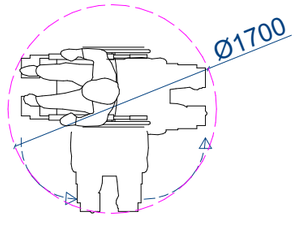
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი
კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

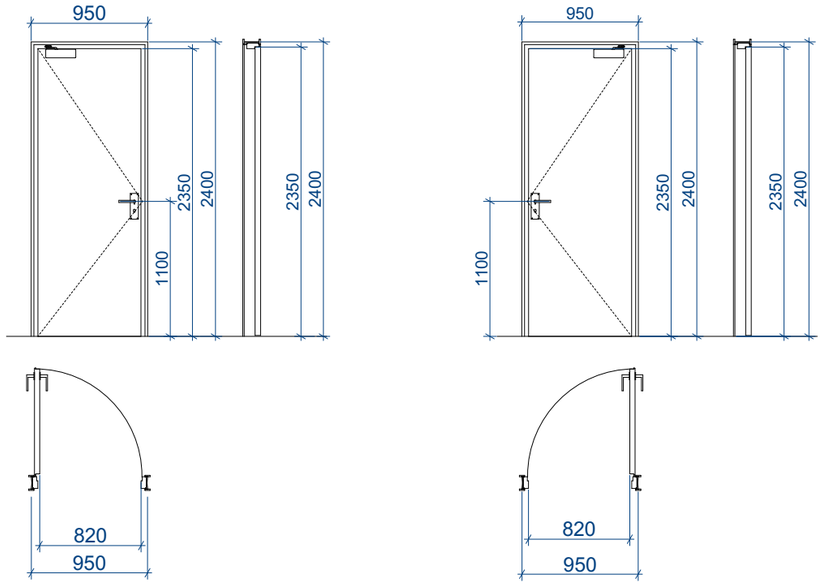
ვარიანტი 4



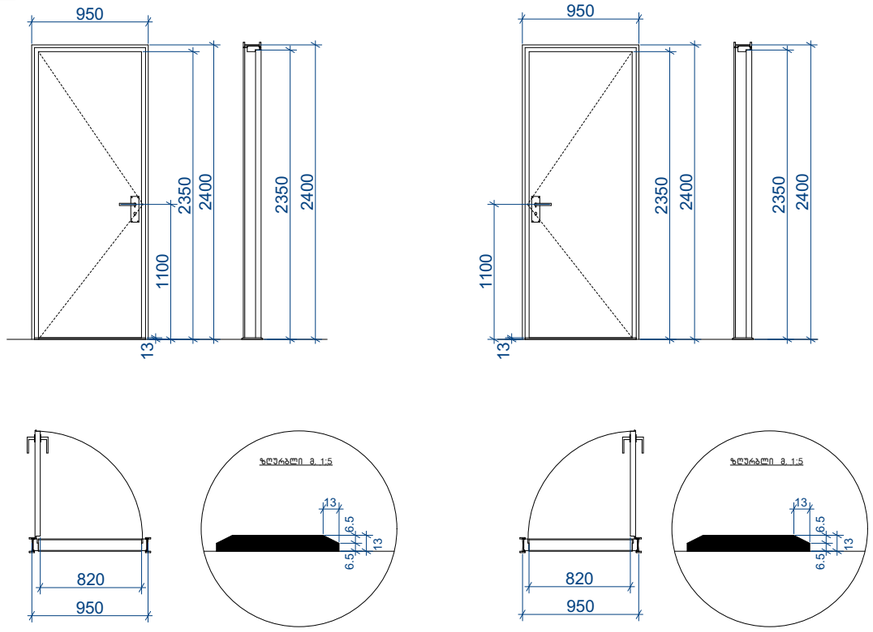
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
არ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:50	---	---

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

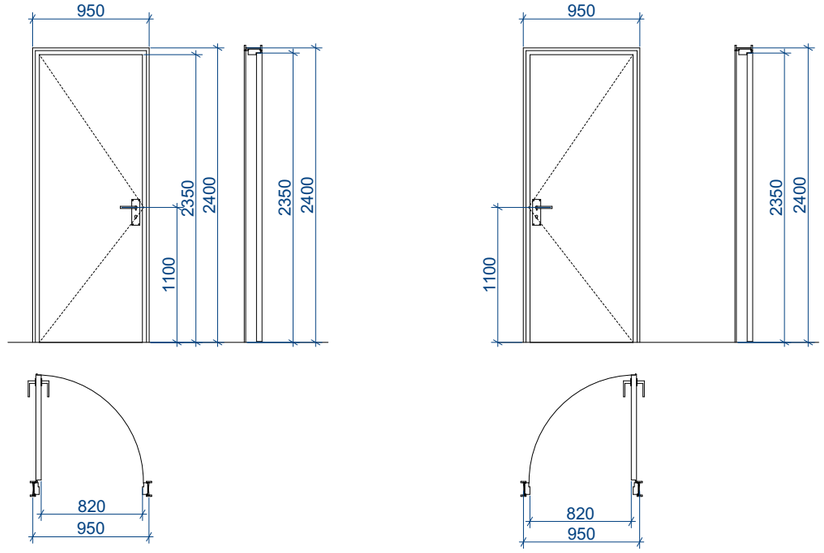
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში

იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.				
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი		პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
არ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					პრ.
შემსრულა	ვ. მარგველაშვილი		ბორდიულის კანდუსი	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:50	---	---

მესხეთ-ჯავახეთი	შპს „ნიკა“	ნახატი	
დიზაინერი	შპს „ნიკა“		
პროექტის ხელმძღვანელი	შპს „ნიკა“		
პროექტის ავტორი	შპს „ნიკა“		
	ი.მოსეშვილი		

შპს „ნიკა“	ნახატი		მესხეთ-ჯავახეთი
შპს „ნიკა“			დიზაინერი
შპს „ნიკა“			პროექტის ხელმძღვანელი
შპს „ნიკა“			პროექტის ავტორი
ი.მოსეშვილი			

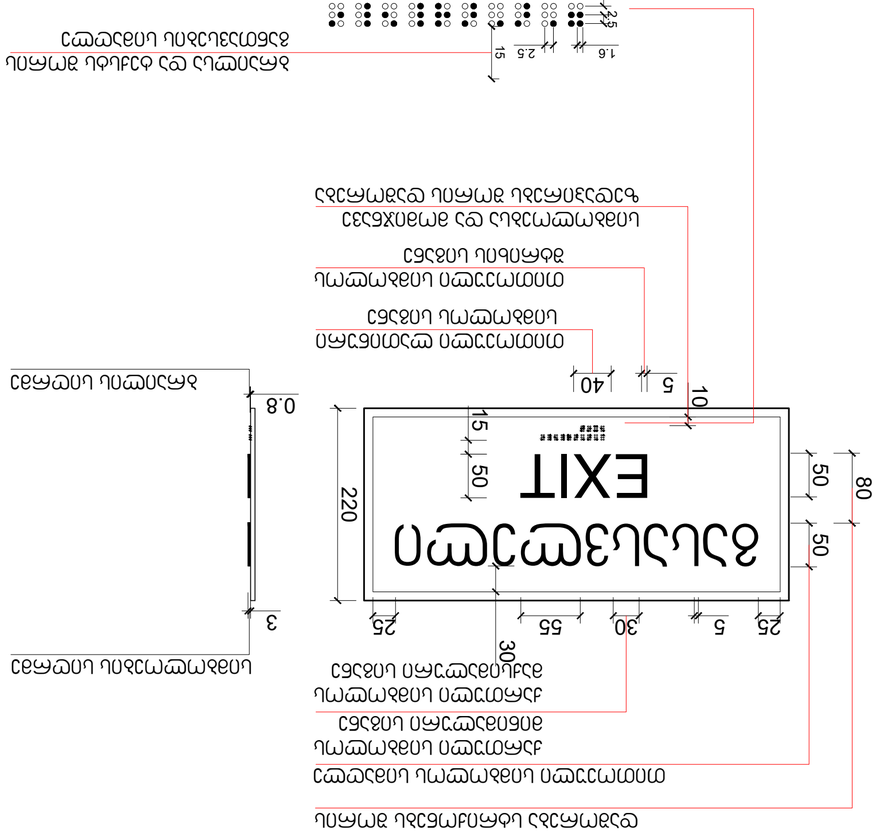
ნახატი		შპს „ნიკა“	მესხეთ-ჯავახეთი
		შპს „ნიკა“	დიზაინერი
		შპს „ნიკა“	პროექტის ხელმძღვანელი
		შპს „ნიკა“	პროექტის ავტორი
		ი.მოსეშვილი	

მესხეთ-ჯავახეთი	შპს „ნიკა“	ნახატი	
დიზაინერი	შპს „ნიკა“		
პროექტის ხელმძღვანელი	შპს „ნიკა“		
პროექტის ავტორი	შპს „ნიკა“		
	ი.მოსეშვილი



Загальний вигляд знаків

Загальний вигляд знаків та їхні габаритні розміри


EXIT
ШЛЯХ ЕВАКУАЦІЇ
80
50
50
50
220
25
5
30
55
25
30
15
10
40
5
0.8
3
Напрямок руху вправо
Напрямок руху вправо
Напрямок руху вправо



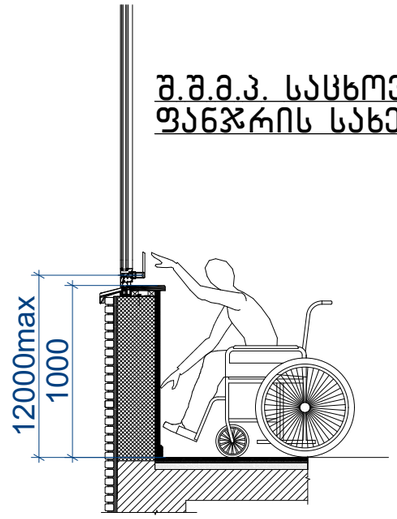


ПЛАСТИКОВАЯ ПЛАТА	3 ВЫСОКОЭФФЕКТИВНЫЙ		ВЫСОТА	ЦВЕТ
ПЛАСТИКОВАЯ ПЛАТА	3 ВЫСОКОЭФФЕКТИВНЫЙ			
ЛИСТ	ЛИСТ	ВЕС		
ЗАО "ЭЛЕКТРОЩИТ" САМАРА	

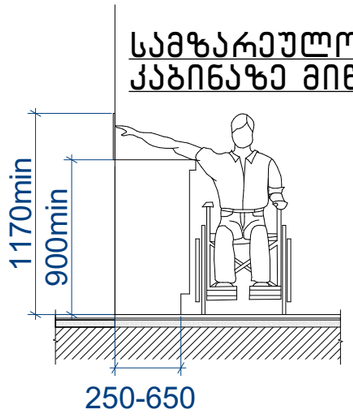
შ.შ.მ.პ. სასხოვრებელ ფართში ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე



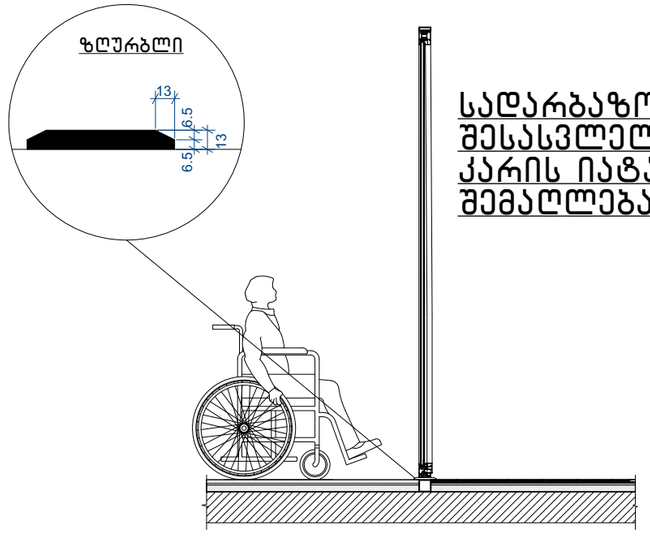
შ.შ.მ.პ. სასხოვრებელ ფართში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე



სამზარეულოს ან აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შენიშვნა:

- იტაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად

- განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.
•სინათლეს ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდართის 309 ქეთავების მიხედვით.

- იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

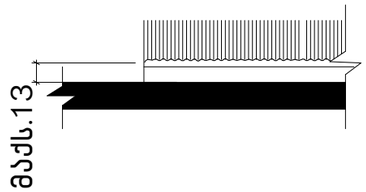
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		შ.შ.მ.პ სივრცეები	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:--	---	---

იატაკის ზედაპირში გამავალი ღიობები
დონის შვეული ცვლილება და მათი დეტალიზაცია

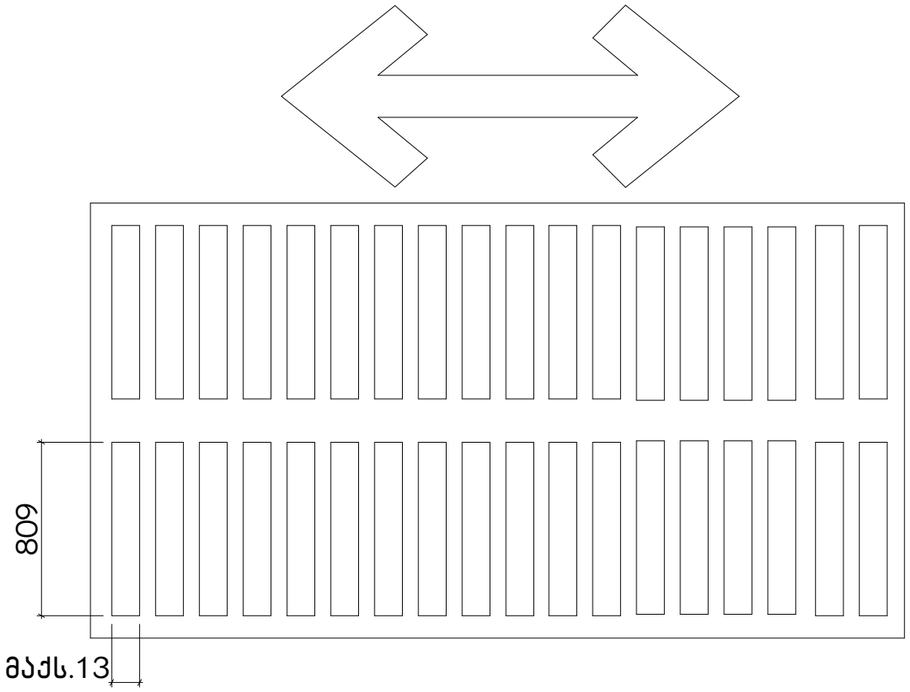
სურ.302.2
დონის შვეული ცვლილება



სურ.303.2
ხალიჩა იატაკის ზედაპირებზე



სურ.302.3
იატაკის ზედაპირში გამავალი ღიობები



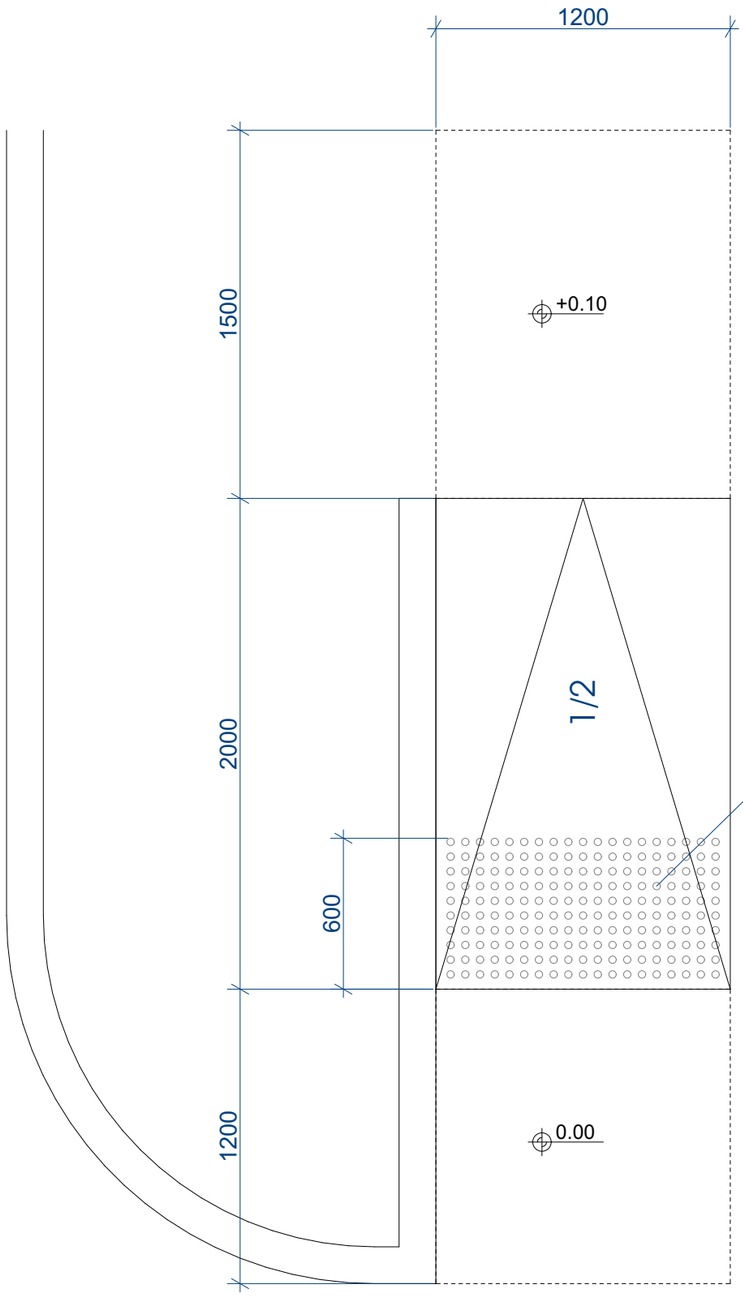
შენიშვნა:

. ხალიჩა იატაკის ზედაპირებზე
302.3 ღიობები. იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობები ისეთი ზომის უნდა იყოს, რომ მათში არ გაეტიოს 13 მმ დიამეტრის სფერო, გარდა 407.4.3, 408.4.3, 409.4.3, 410.4, და 805.10 ქვეთავებში დაშვებული შემთხვევებისა. წაგრძელებული ღიობები ისე უნდა განთავსდეს, რომ გრძელი მხარე ძირითადი სავალი მიმართულების პერპენდიკულარული იყოს.

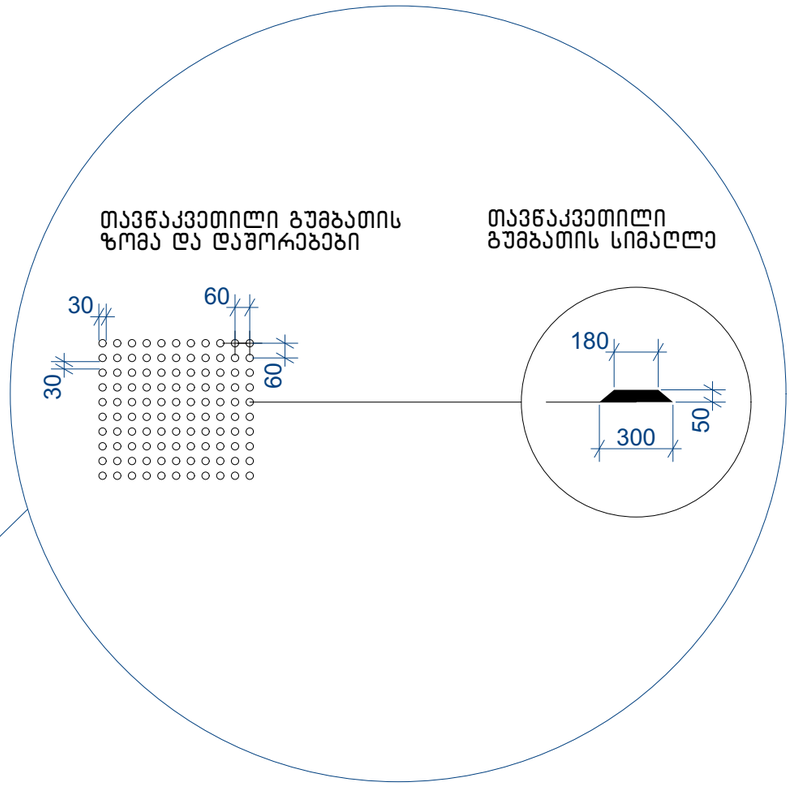
შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შემასრულა	ვ. მარგველაშვილი		ეზოს საფარის დეტალიზაცია	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:20	--	--

ბორდიურის პანდუსი მ.1:25

გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იქნას ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები.



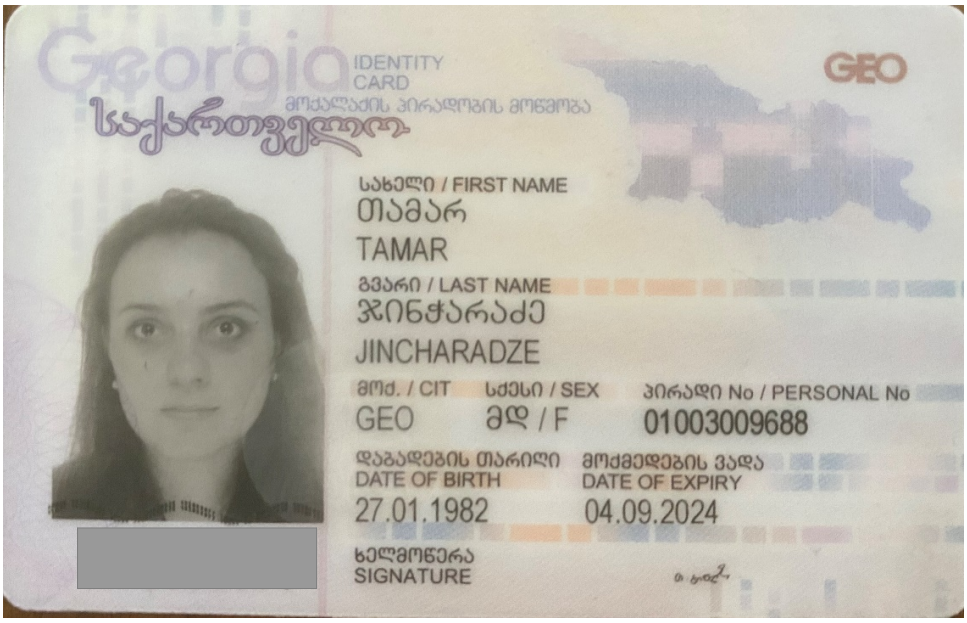
ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი
გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს,არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და,არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე
დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბაღის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	ს/ტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
არ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		ბორდიულის პანდუსი	მასშტ. 1:25	ფურც. ---	რაოდ. ---
	ი.ოყუჯავა				


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამარ
TAMAR
გვარი / LAST NAME
ჯინჭარაძე
JINCHARADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01003009688
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.01.1982
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU N 000511

This is to certify that Mr./Ms. Tamar Jincharadze was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian Technical University the full study programme of the Faculty of Architecture with a major in Architecture

By the decision of the Qualification Commission 11.30. 2005 (Month, Day, Year) was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the qualification of Architect

Seal

Rector R. Khurodze

Dean

City Tbilisi

Registration No 00601

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU N 000511

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს

მას შემდეგ, რაც იგი 2000 წელს შევიდა და 2005 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის დიპლომირებული სპეციალისტის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2005 30. 11 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით თამარ ჯინჭარაძეს მიენიჭა დიპლომირებული სპეციალისტის აკადემიური ხარისხი და არქიტექტორის კვალიფიკაცია

რექტორი

ბ.ა.

დეკანი

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო N 00601

თბ. ზ.საკანდელიძის ქ.3
ტ- (99532) 2915257
Email: info@artstudio.ge

არტსტუდიო პროექტი

3. Z.Sakandelidze st, Tbilisi
Tel (99532) 2915257
Email: <info@artstudio.ge>

02.02.2022

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თამარ ჯინჭარაძეს (პირადი №01003009688) მასზედ, რომ 2005-2009 წლებში ის მუშაობდა შპს "არტსტუდიო-პროექტში" (ს/ნ 204489393) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი

შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

Industrial
Construction
Engineering
Solutions

08.02.2022 წ.

ც ნ ო ბ ა

ცნობა ეძლევა ჯინჭარაძე თამარს (პირადი #01003009688), რომ იგი ნამდვილად მუშაობდა შპს "აი-სი-ი-ეს" ICES -ში (ს/ნ 236 094 677) არქიტექტორის თანამდებობაზე 2009 წლის 11 ნოემბრიდან 2017 წლის 1 აპრილამდე.

შპს აი-სი-ი-ეს ICES-ის
დირექტორი: /ლევან მეხრიშვილი/

Phone/Fax (995 32) 240 00 60
E-mail: info@ices.ge
www.ices.ge

03.02.2022

ცნობა

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს (პ.ნ. 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2016-2018 წლებში მუშაობდა შპს ,,ეკოჰაუსში“ (ს.კ.**400154104**) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი დავით მორჩილაძე

HUALING GROUP

JSC Hualing International Special Economic Zone
Hualing Tbilisi Sea Plaza, 5th floor, adjacent to Varketili IV m/d, Tbilisi 0190, Georgia

ს.ს Hualing International Special Economic Zone
ჰუალინგი თბილისის ზღვის პლაზა, V სართული, ვარკეთილის IV მ/რ-ის მიმდებარედ, თბილისი 1090 საქართველო

ც ნ ო ბ ა

№ 1

14 თებერვალი, 2022

ეძლევა **თამარ ჯინჭარაძეს** (პ/ნ 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2019 წლის 18 მარტიდან 2020 წლის 18 ივნისამდე ნამდვილად მუშაობდა სს „HUALING INTERNATIONAL SPECIAL ECONOMIC ZONE–ში არქიტექტორის თანამდებობაზე .

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

ადამიანური რესურსების მენეჯერი

ხათუნა ჩხაიძე

სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, ასმათის ქუჩა №23
საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.036.802

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (დამხმარე ტექნიკური ფართობი,სატუმბო ოთახი, წყლის რეზერვუარი, -3.00 ნიშნულზე, ღია ავტოსადგომი გარაჟი +/-0,00 ნიშნული)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი ++3,00;++6,20;+9,40; +12,60;+19,00;+22,20;+25,40;+28,60 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**9**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**+31,95** **(მიწის დონის ნიშნული 457,45)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**10 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**840,0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4635.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**5475.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5593,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**
5-1	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**
a-d	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**
d-a	**3,41**	**2**	**2**	**45%**	**45%**	**15%**	**-**		**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

		ქრობი სისტემები	ცეცხლაღმომჩენი სისტემები				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე ტექნიკური ფართი -3,00 ნიშNულზე)	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენე ბი)	კი	-	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენე ბი)	კი	-	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩე ნები)	კი		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით		კი (აღჭურვი ლია ჰაერის		

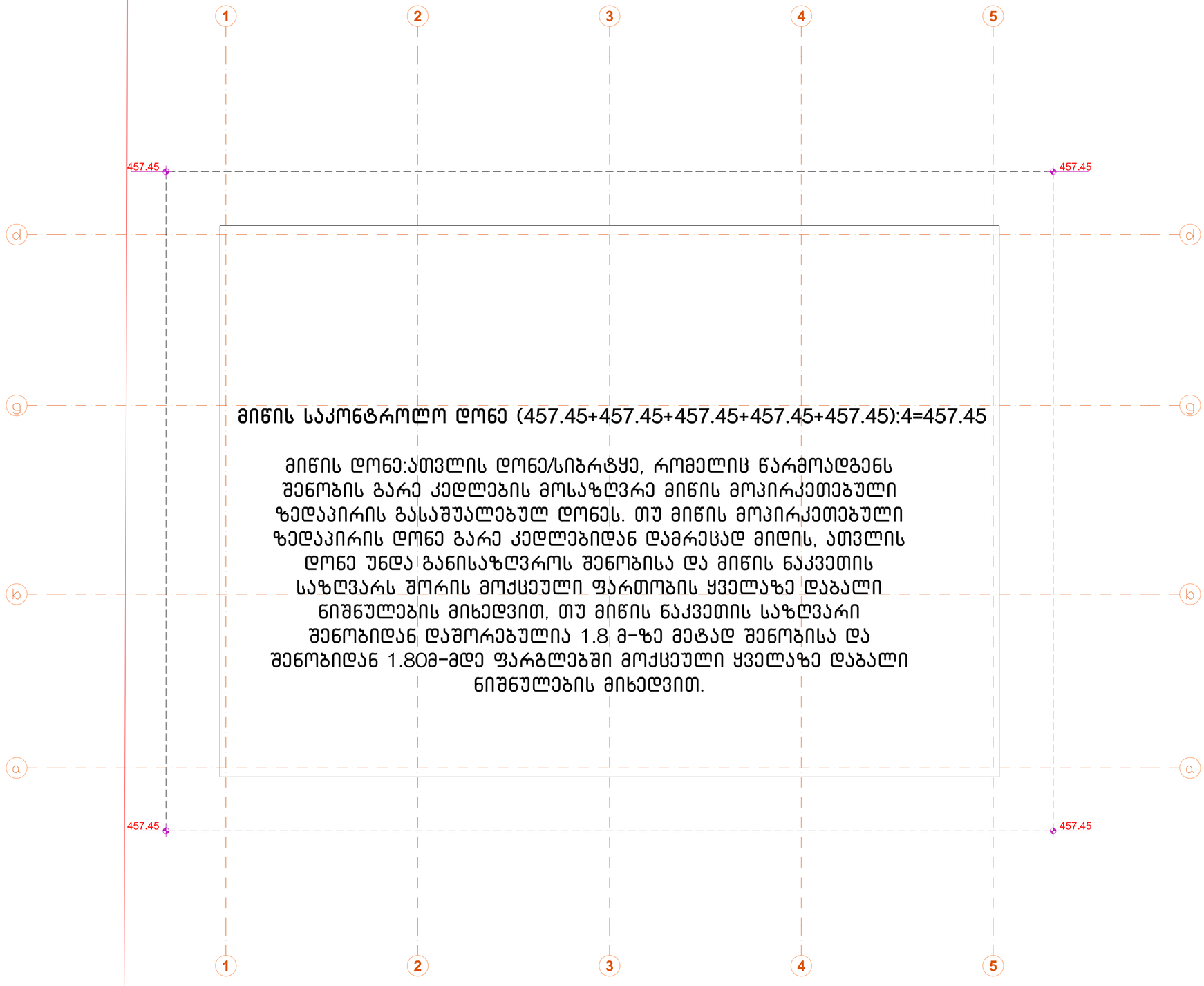
			სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	არა						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -3,00 ნიშნულზე)				არა			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 16)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 21)	2	2 შენობიდან გასასვლელის ღიობი			-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+6,80 ნუშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ-14) ბ ბლოკი (დ.დ.-17)	1 1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე) 1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+3,00_28.60 ნუშნულები	სც-2 მაქსიმუმ (დ.დ-28)	1 1	2 შიგა (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	(ღია ავტოსადგომი გარაჟი+/-0,00 ნიშNულზე) კი	(დამხმარე ტექნიკური ფართი -3,00 ნიშნულზე) კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარდგენილი	მოთხოვნილი	წარდგენილი	მოთხოვნილი	წარდგენილი	მოთხოვნილი	წარდგენილი	მოთხოვნილი	წარდგენილი	მოთხოვნილი	წარდგენილი
+/-0,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 21)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+3,00_28.60 ნუშნულები	სც-2 მაქსიმუმ (დ.დ-28)	1	1	1	1	1	1			1 (თითო სახ. ერთეულზე)	1 (თითო სახ. ერთეულზე)	1	1

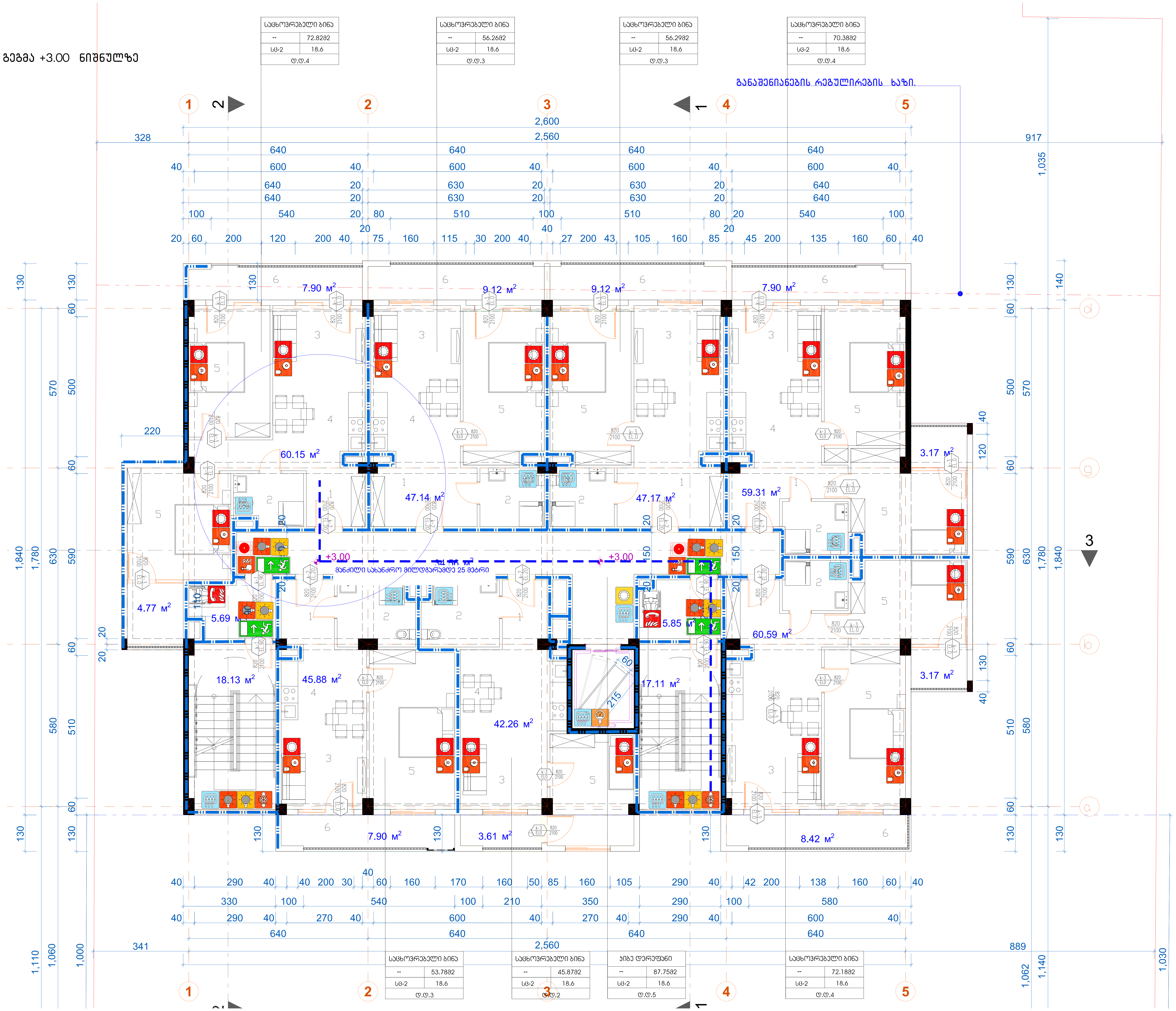


მიწის საკონტროლო დონე (457.45+457.45+457.45+457.45+457.45):4=457.45

მიწის დონე:ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობისა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად შენობისა და შენობიდან 1.80მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასკათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემანახებული პროექტის ცვლილება		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტის კორექტირება	დაკვეთა #	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შემსრულა	ვ. მარგველაშვილი			მასშტ.	ფურც. რაოდ.
	ი.ოყუჯავა		მიწის დონის განსაზღვრა	1:100	11 56

გეგმა +3.00 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი - B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 60) / ა1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

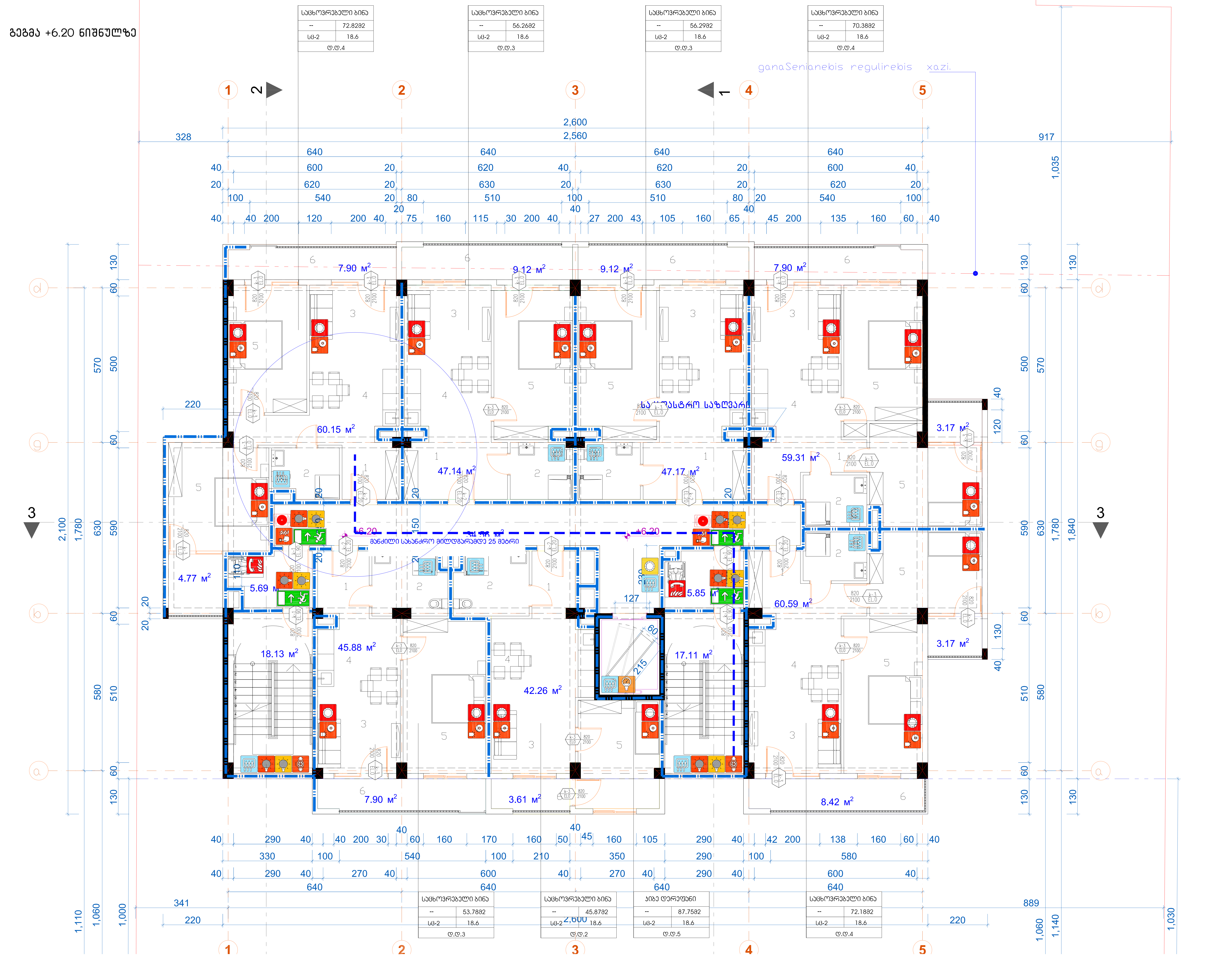
სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

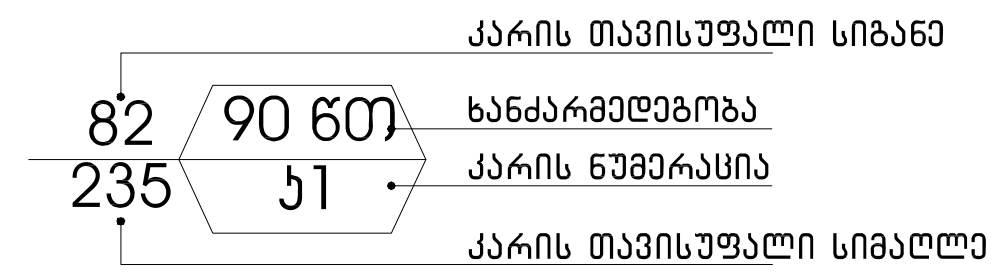
გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტის კორექტირება	დაკვეთა #		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +3.00 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი			1:100	11	56
	ი.ოყუჯავა					



შენობის ელემენტები	ტიპი - B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტის კორექტირება	დაკვეთა #	სტადია პრ.
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +6.20 ნიშნულზე	მასშტ. / ფურც. / რაოდ.	
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი			1:100 / 11 / 56	
	ი.ოყუჯავა				

מנהל הפרויקט	אדריכל	לקוח	
מתכנן שלד	מתכנן אינסטלציה	מתכנן חשמל	
יועץ אקוסטי	יועץ כיבוי אש	יועץ תנועה	
מהנדס בניין	מודד		

קומת קרקע

קנ"מ	1:100
תאריך	
גרסה	
שלב	היתר בניה

מס' תכנית	
מס' גיליון	
מס' שינוי	

מקרא

- קיר בטון יצוק
- קיר בלוקי בטון
- קיר גבס
- קיר בידוד
- עמוד בטון
- קורת בטון
- פתח בקיר
- חלון
- דלת
- מדרגות
- מעקה
- שיפוע רצפה
- כיוון פתיחת דלת

הערות כלליות

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. אין למדוד מהשרטוט.
4. כל חומרי הגמר יאושרו ע"י האדריכל.
5. יש לתאם עם יועץ האקוסטיקה לגבי בידוד רעשים.
6. יש לתאם עם יועץ הכיבוי לגבי דלתות אש.
7. יש לתאם עם יועץ התנועה לגבי מיקום שלטים.
8. יש לתאם עם יועץ הנגישות לגבי רוחבי מעברים.
9. יש לתאם עם יועץ החשמל לגבי נקודות חשמל.
10. יש לתאם עם יועץ האינסטלציה לגבי נקודות מים.
11. יש לתאם עם יועץ המיזוג לגבי פתחי אוורור.
12. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי עמודים.
13. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קורות.
14. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי יסודות.
15. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות.
16. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי רצפות.
17. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי תקרות.
18. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גגות.
19. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מדרגות.
20. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מעקות.
21. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי פתחים.
22. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי חלונות.
23. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי דלתות.
24. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי שערים.
25. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גדרות.
26. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות תומכים.
27. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי יסודות.
28. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי עמודים.
29. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קורות.
30. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי תקרות.
31. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי רצפות.
32. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות.
33. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גגות.
34. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מדרגות.
35. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מעקות.
36. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי פתחים.
37. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי חלונות.
38. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי דלתות.
39. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי שערים.
40. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גדרות.
41. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות תומכים.
42. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי יסודות.
43. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי עמודים.
44. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קורות.
45. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי תקרות.
46. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי רצפות.
47. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות.
48. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גגות.
49. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מדרגות.
50. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מעקות.
51. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי פתחים.
52. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי חלונות.
53. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי דלתות.
54. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי שערים.
55. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גדרות.
56. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות תומכים.
57. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי יסודות.
58. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי עמודים.
59. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קורות.
60. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי תקרות.
61. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי רצפות.
62. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות.
63. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גגות.
64. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מדרגות.
65. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מעקות.
66. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי פתחים.
67. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי חלונות.
68. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי דלתות.
69. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי שערים.
70. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גדרות.
71. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות תומכים.
72. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי יסודות.
73. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי עמודים.
74. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קורות.
75. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי תקרות.
76. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי רצפות.
77. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות.
78. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גגות.
79. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מדרגות.
80. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מעקות.
81. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי פתחים.
82. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי חלונות.
83. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי דלתות.
84. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי שערים.
85. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גדרות.
86. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות תומכים.
87. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי יסודות.
88. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי עמודים.
89. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קורות.
90. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי תקרות.
91. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי רצפות.
92. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות.
93. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גגות.
94. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מדרגות.
95. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מעקות.
96. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי פתחים.
97. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי חלונות.
98. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי דלתות.
99. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי שערים.
100. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גדרות.
101. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות תומכים.
102. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי יסודות.
103. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי עמודים.
104. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קורות.
105. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי תקרות.
106. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי רצפות.
107. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות.
108. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גגות.
109. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מדרגות.
110. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מעקות.
111. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי פתחים.
112. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי חלונות.
113. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי דלתות.
114. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי שערים.
115. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גדרות.
116. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות תומכים.
117. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי יסודות.
118. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי עמודים.
119. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קורות.
120. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי תקרות.
121. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי רצפות.
122. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות.
123. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גגות.
124. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מדרגות.
125. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מעקות.
126. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי פתחים.
127. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי חלונות.
128. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי דלתות.
129. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי שערים.
130. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גדרות.
131. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות תומכים.
132. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי יסודות.
133. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי עמודים.
134. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קורות.
135. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי תקרות.
136. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי רצפות.
137. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות.
138. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גגות.
139. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מדרגות.
140. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מעקות.
141. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי פתחים.
142. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי חלונות.
143. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי דלתות.
144. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי שערים.
145. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גדרות.
146. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות תומכים.
147. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי יסודות.
148. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי עמודים.
149. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קורות.
150. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי תקרות.
151. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי רצפות.
152. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות.
153. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גגות.
154. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מדרגות.
155. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מעקות.
156. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי פתחים.
157. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי חלונות.
158. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי דלתות.
159. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי שערים.
160. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גדרות.
161. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות תומכים.
162. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי יסודות.
163. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי עמודים.
164. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קורות.
165. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי תקרות.
166. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי רצפות.
167. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות.
168. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גגות.
169. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מדרגות.
170. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מעקות.
171. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי פתחים.
172. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי חלונות.
173. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי דלתות.
174. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי שערים.
175. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גדרות.
176. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות תומכים.
177. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי יסודות.
178. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי עמודים.
179. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קורות.
180. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי תקרות.
181. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי רצפות.
182. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות.
183. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גגות.
184. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מדרגות.
185. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מעקות.
186. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי פתחים.
187. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי חלונות.
188. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי דלתות.
189. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי שערים.
190. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גדרות.
191. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות תומכים.
192. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי יסודות.
193. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי עמודים.
194. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קורות.
195. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי תקרות.
196. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי רצפות.
197. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי קירות.
198. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי גגות.
199. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מדרגות.
200. יש לתאם עם יועץ הקונסטרוקציה לגבי מעקות.

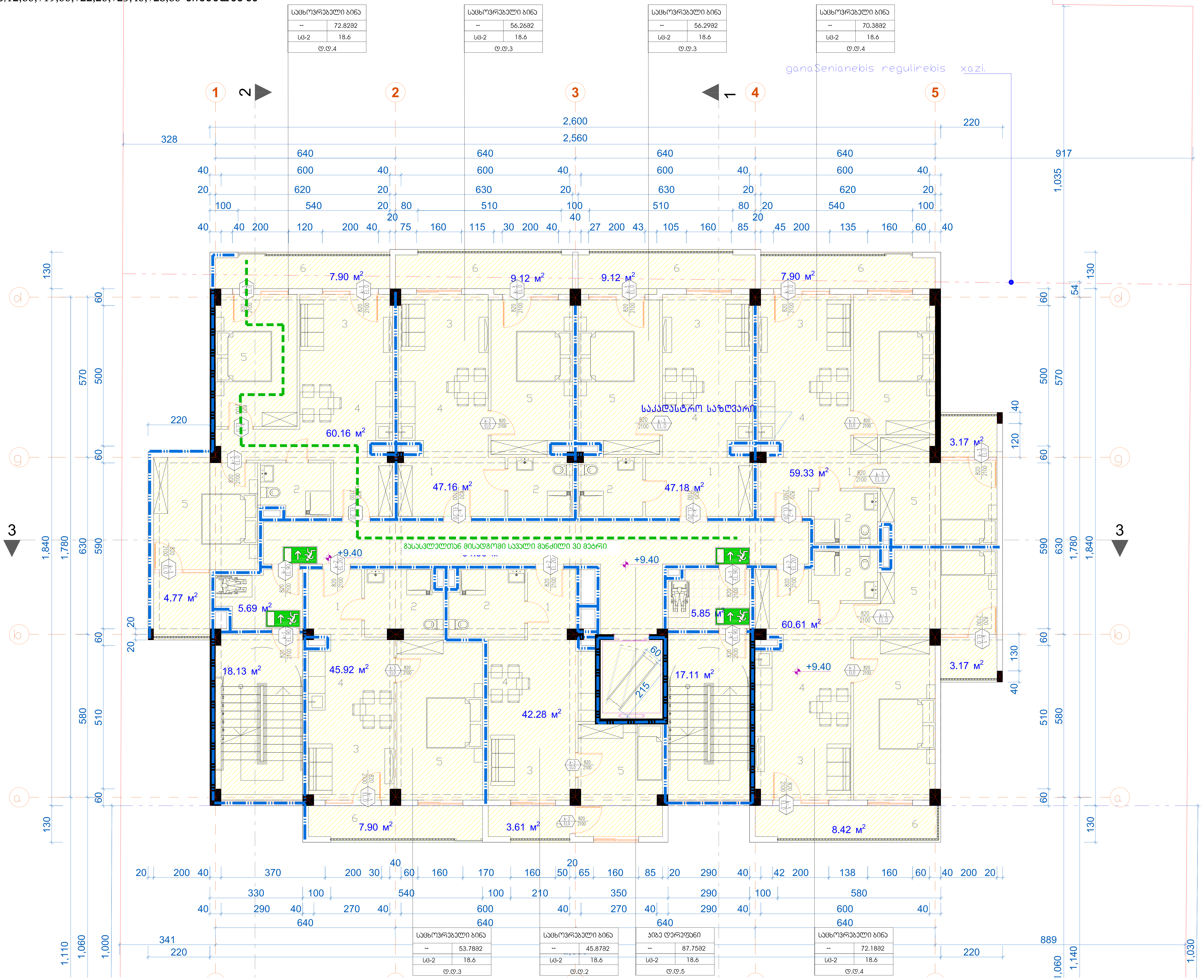
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, ასმათის ქუჩა №23
საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.036.802

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

მთავარი არქიტექტორი	გიორგი ბერიძე		
მთავარი ინჟინერი	ვ. ბასილაია		
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ. ბასილაია		
შემსრულებელი	ვ. ბასილაია		

ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია, ნაკვეთი №23 (ს/კ 01.72.14.036.გვ02) გვარამაძის ქუჩის ბოლოს ახალშენის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა			
გ.პ.ლ. "ბუკა 2012"	ნახაზის დასახელება		
	ნახაზი	ნახაზის №	
დამკვეთი: შპს „ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია"			
პროექტის ხელმძღვანელი: ვ. ბასილაია			
შემსრულებელი: ვ. ბასილაია			
მთავარი არქიტექტორი: გიორგი ბერიძე			
მთავარი ინჟინერი: ვ. ბასილაია			

გეგმა +9.40,12,60;+19,00;+22,20;+25,40;+28,60 ნიშნულებზე



პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

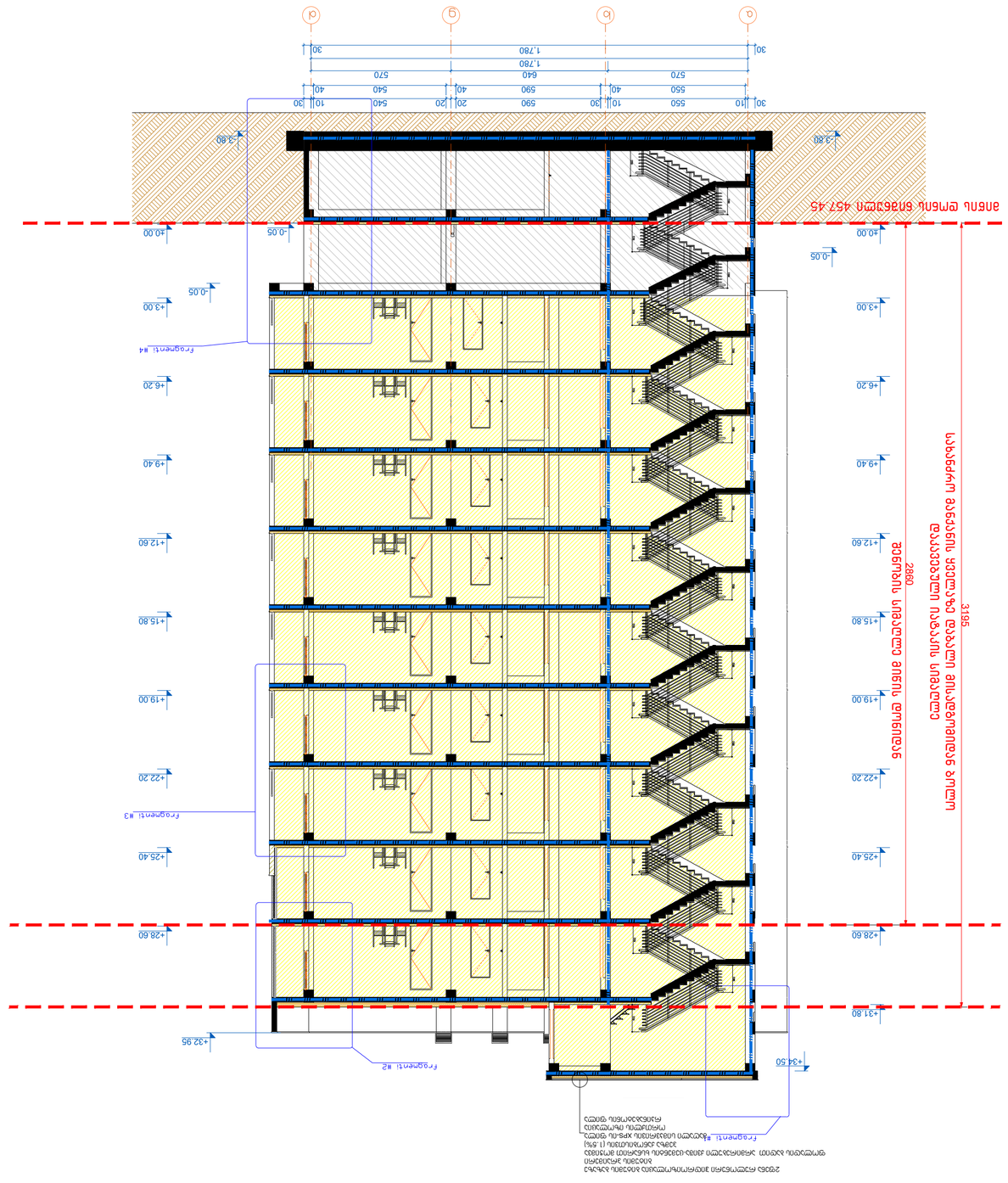
სანყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტის კორექტირება	დაკვეთა #		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +9.40,12,60;+19,00; +22,20;+25,40 ნიშნულებზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:100		



ფასადი 2-2

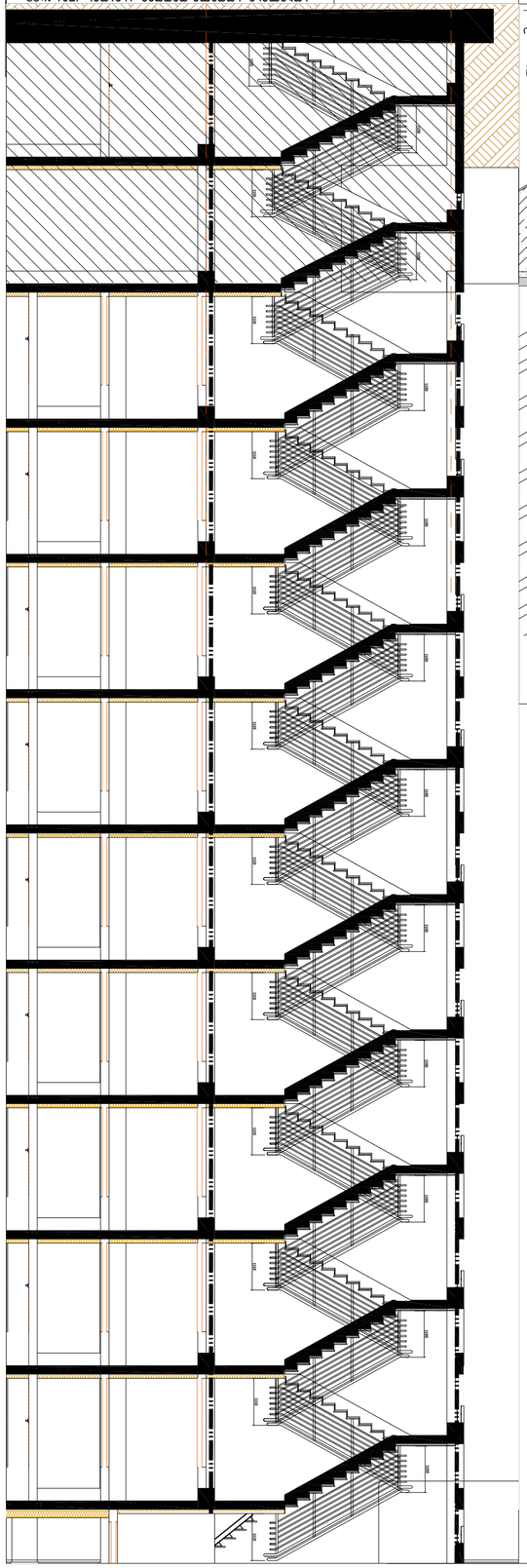
მთავარი არქიტექტორი	გ.ჯაფარიძე		
მთავარი ინჟინერი	ე.ბაბილოდი		
პროექტის ხელმძღვანელი	ე.ბაბილოდი		
პროექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი	ე.ბაბილოდი		
პროექტირების ჯგუფის წევრი	ე.ბაბილოდი		
	ნ.ოსეფაშვილი		

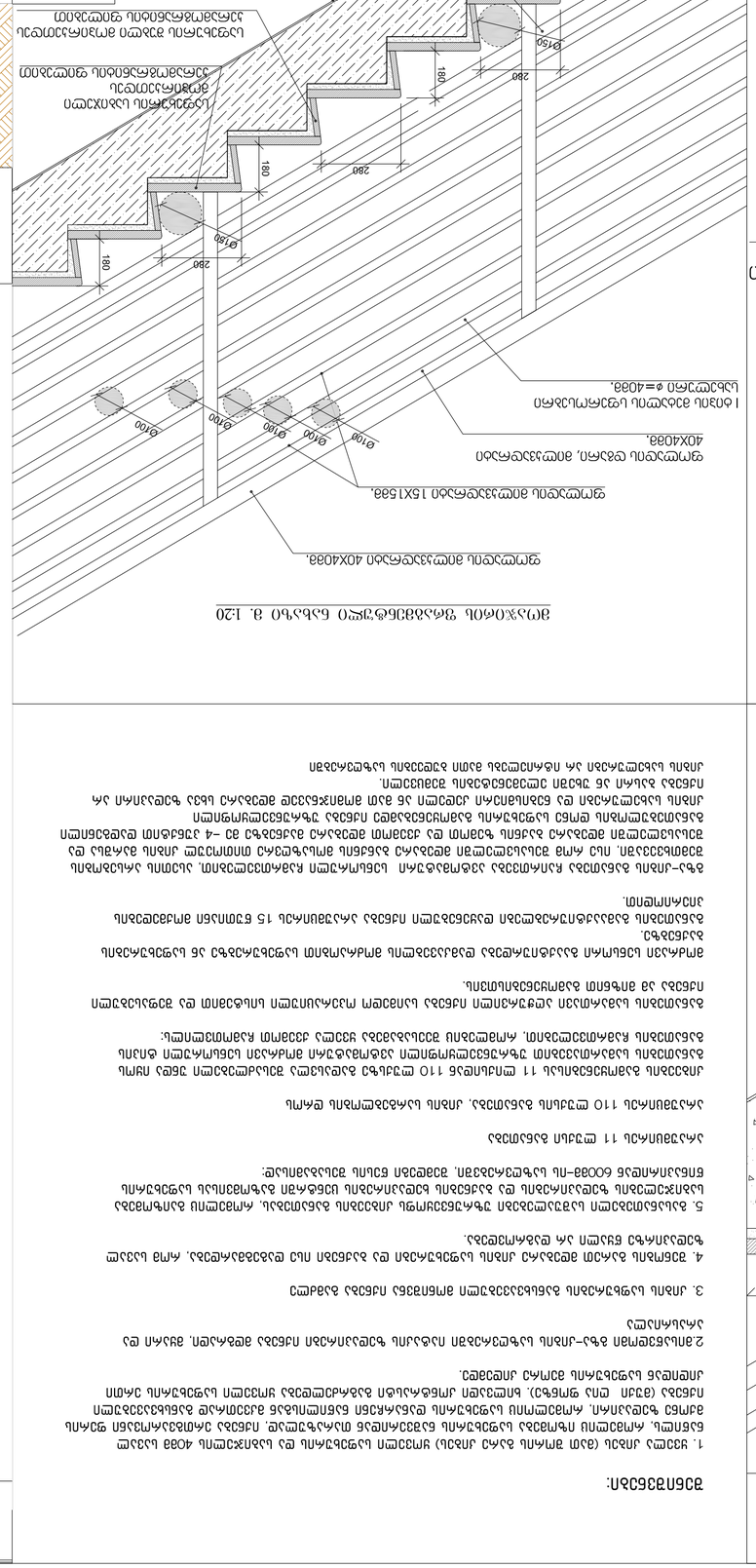
მშენებლობის ეტაპი	ნაკვეთი	ნომერი	
პროექტი	ე.ბაბილოდი		
ავტორი. ხელმოწერა. თარიღი			
შემსრულებელი	ე.ბაბილოდი		
ავტორი. ხელმოწერა. თარიღი			

ქ.თბილისი, სამგორის რაიონი, ალ.ყაზბეგის ქ.№23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ბაზის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტირება

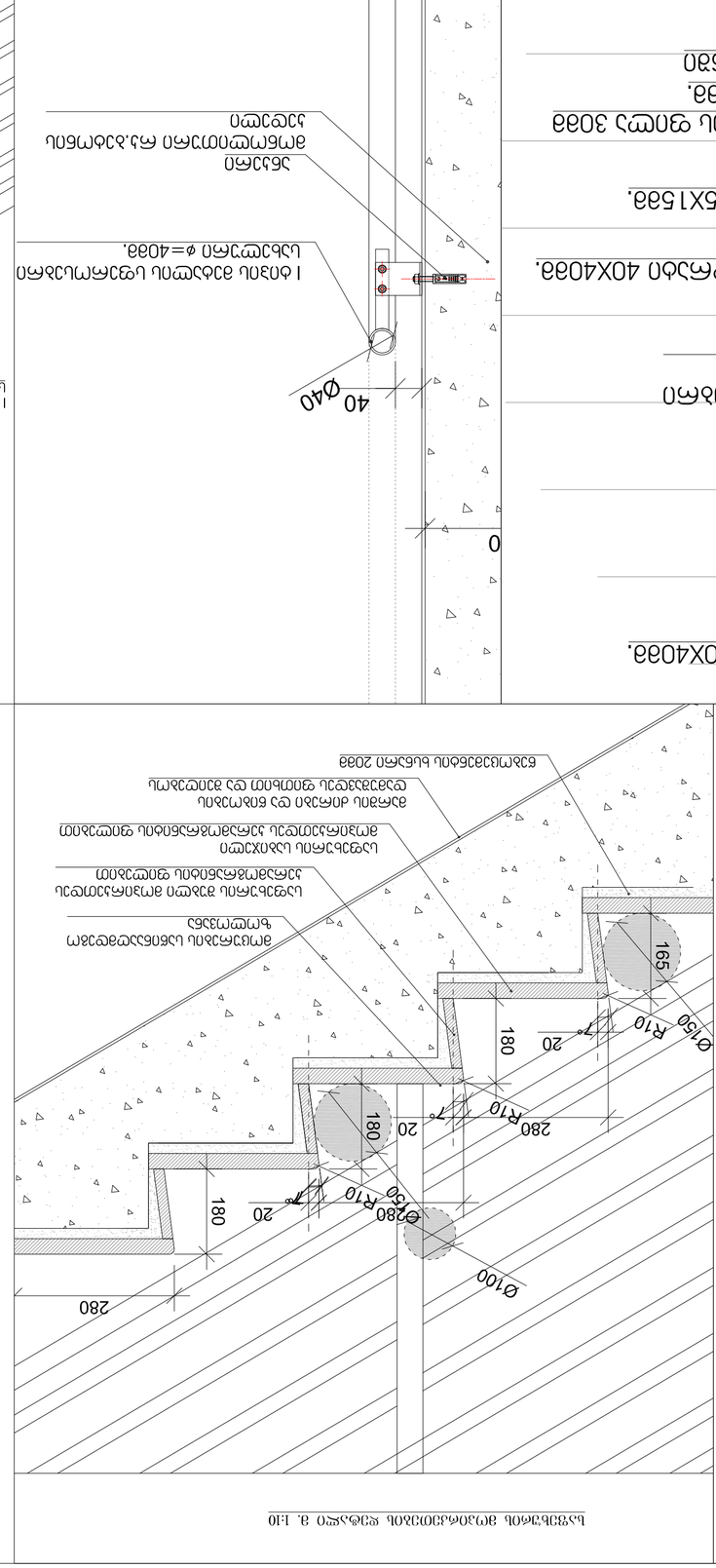
ფასადი 2-2		1:100	11	56

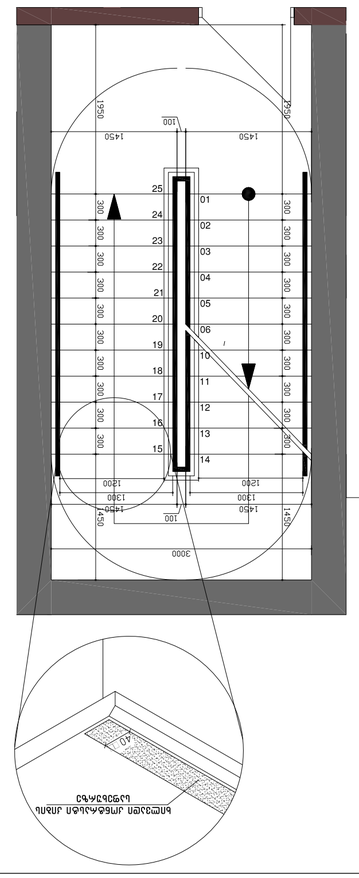
ფერადოვანი ხსნარი			
ფერადოვანი ხსნარი			
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი			
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი			
ალუმინის ფანჯრის ბლოკ

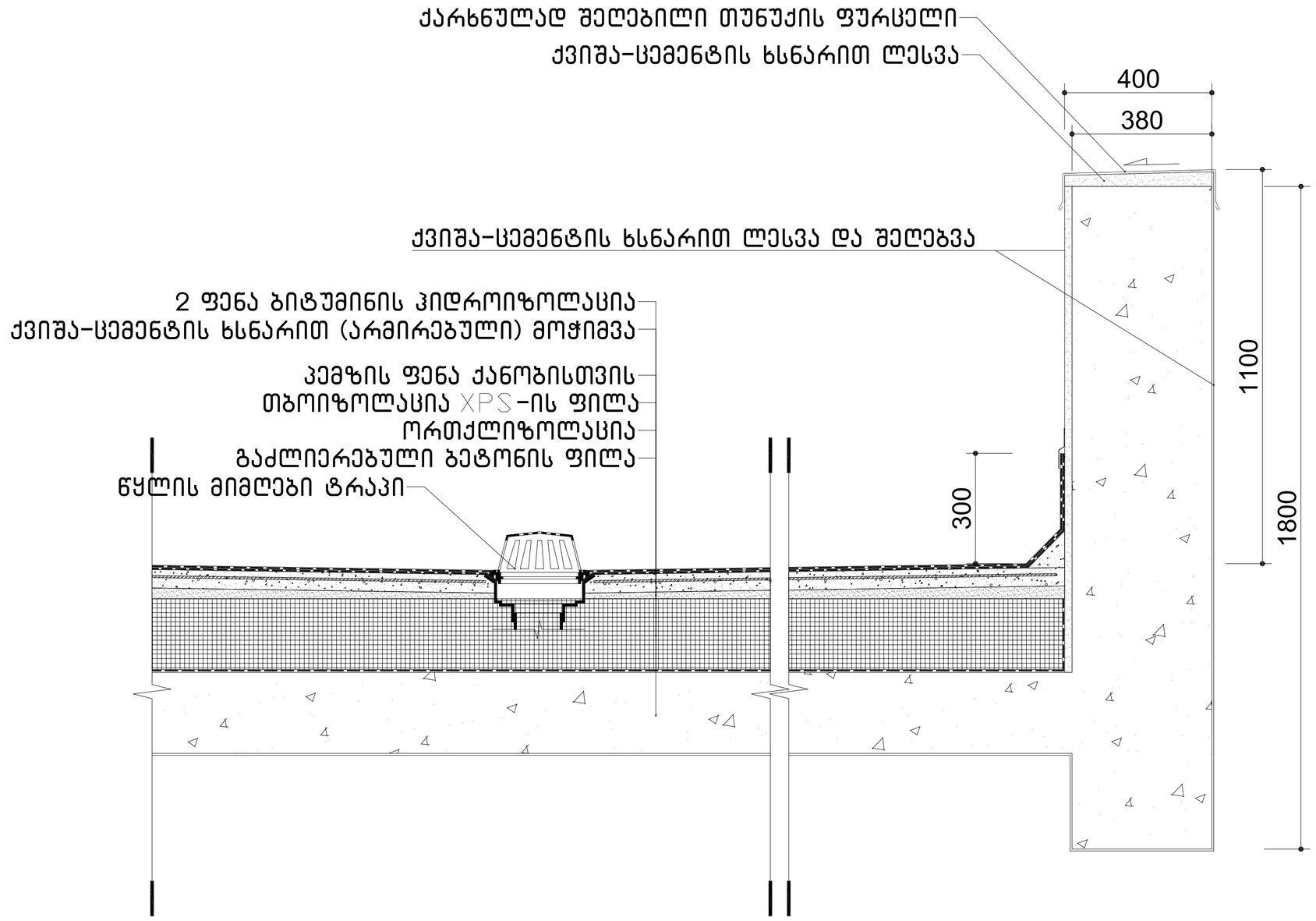




ვერტიკალური ჭრილი კიბის. 1:20




1450
1550
3000
1450
1200
1450
1200
1450
100
100
1450
1550
300
300
300



შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასპათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემთანხმებული პროექტის ცვლილება		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტის კორექტირება	დაკვეთა #	სტადია
დირექტორი	ქ.მარგველაშვილი				პრ.
არ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შესასრულა	ქ. მარგველაშვილი		კედლის დეტალური ნახაზი	მასშტ. 1:100	ფურც. 11 / რაოდ. 56
	ი.ოყუჯავა				

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ჭუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

დირექტორი: ვ.მარგველაშვილი

პრ. მთ. არქ. ვ. მარგველაშვილი

თბილისი 2022 წელი

ნაბაგნეის სია			
ნომრის ალაგება	ფეიჯის ზომა და ორიენტაცია	ფურცლების რაოდენობა	ასლების რაოდენობა
01	ოპერატიული	420 / 297	
02	ნაბეჭდის სია	297 / 420	
03	ანგარიშების სია და ფეიჯინგის პარამეტრების ასახვა	420 / 297	
04	სიმაღლე ინჩებში	420 / 297	
05	ოპერაციული სისტემა	297 / 420	
06	ინჟინერი	420 / 297	1:500
07	ტექნიკური პირობების ინდექსი	297 / 420	
08	31 პროგრამირების შესრულება, პარამეტრების ფაილის ასლების	297 / 420	1:500
09	32 პროგრამირების ასლი	297 / 420	1:500
10	ინჟინერი -2.80 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
11	ინჟინერი +0.00 ნეიტრალური	594 / 841	1:100
12	ინჟინერი +3.00 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
13	ინჟინერი +6.20 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
14	ინჟინერი +9.40 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
15	ინჟინერი +12.60 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
16	ინჟინერი +15.80 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
17	ინჟინერი +19.00 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
18	ინჟინერი +22.20 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
19	ინჟინერი +25.40 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
20	ინჟინერი +28.60 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
21	ინჟინერი +31.80 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
22	ნაბეჭდავების ინჟინერი	594 / 420	1:100
49	ანგარ ფასების ფანტომების სავარაუდო	297 / 420	1:1
50	პროგრამული ინტერფეისი ფილო	420 / 297	
51	პროგრამული ინტერფეისი ფილო	420 / 297	
52	პროგრამული ინტერფეისი ფილო	420 / 297	
53	პროგრამული ინტერფეისი ფილო	420 / 297	
54	პროგრამული ინტერფეისი ფილო	420 / 297	
55	პროგრამული ინტერფეისი ფილო	420 / 297	
56	ტექნიკური	420 / 297	
57	ტექნიკური	420 / 297	
58	ტექნიკური	420 / 297	
59	ტექნიკური	420 / 297	
60	ტექნიკური	420 / 297	
61	ფილო ფილიალი	420 / 297	

ნაბაგნეის სია			
ნომრის ალაგება	ფეიჯის ზომა და ორიენტაცია	ფურცლების რაოდენობა	ასლების რაოდენობა
01	ოპერატიული	420 / 297	
02	ნაბეჭდავების სია	297 / 420	
03	ანგარიშების სია და ფეიჯინგის პარამეტრების ასახვა	420 / 297	
04	სიმაღლე ინჩებში	420 / 297	
05	ოპერაციული სისტემა	297 / 420	
06	ინჟინერი	420 / 297	1:500
07	ტექნიკური პირობების ინდექსი	297 / 420	
08	31 პროგრამირების შესრულება, პარამეტრების ფაილის ასლების	297 / 420	1:500
09	32 პროგრამირების ასლი	297 / 420	1:500
10	ინჟინერი -2.80 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
11	ინჟინერი +0.00 ნეიტრალური	594 / 841	1:100
12	ინჟინერი +3.00 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
13	ინჟინერი +6.20 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
14	ინჟინერი +9.40 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
15	ინჟინერი +12.60 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
16	ინჟინერი +15.80 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
17	ინჟინერი +19.00 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
18	ინჟინერი +22.20 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
19	ინჟინერი +25.40 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
20	ინჟინერი +28.60 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
21	ინჟინერი +31.80 ნეიტრალური	594 / 420	1:100
22	ნაბეჭდავების ინჟინერი	594 / 420	1:100
49	ანგარ ფასების ფანტომების სავარაუდო	297 / 420	1:1
48	ანგარ ფასების ანგარიშების სავარაუდო	297 / 420	1:1
47	ფილიალი №5	420 / 297	1:20
46	ფილიალი №4	420 / 594	1:20
45	ფილიალი №3	297 / 420	1:25
44	ფილიალი №2	297 / 420	1:20
43	ფილიალი №1	297 / 420	1:20
42	ნიმუშების სია	420 / 594	1:200
41	პროექტი 3-3	420 / 594	1:100
40	პროექტი 2-2	420 / 594	1:100
39	პროექტი 1-1	420 / 594	1:100
38	ფასების ფორმატების	420 / 594	1:100
37	ფასების პროექტირების	420 / 594	1:100
36	ფასების 5-1 ტექნიკური	420 / 594	1:100
35	ფასების 1-5 ტექნიკური	420 / 594	1:100
34	ანგარ +31.80 ნეიტრალური (ასო-ციფრული ანგარიშების)	594 / 420	1:100
33	ანგარ +28.60 ნეიტრალური (ასო-ციფრული ანგარიშების)	594 / 420	1:100
32	ანგარ +25.40 ნეიტრალური (ასო-ციფრული ანგარიშების)	594 / 420	1:100
31	ანგარ +22.20 ნეიტრალური (ასო-ციფრული ანგარიშების)	594 / 420	1:100
30	ანგარ +19.00 ნეიტრალური (ასო-ციფრული ანგარიშების)	594 / 420	1:100
29	ანგარ +15.80 ნეიტრალური (ასო-ციფრული ანგარიშების)	594 / 420	1:100
28	ანგარ +12.60 ნეიტრალური (ასო-ციფრული ანგარიშების)	594 / 420	1:100
27	ანგარ +9.40 ნეიტრალური (ასო-ციფრული ანგარიშების)	594 / 420	1:100
26	ანგარ +6.20 ნეიტრალური (ასო-ციფრული ანგარიშების)	594 / 420	1:100
25	ხანძარსაწინააღმდეგო პროდუქტი ანგარ +0.00 ნეიტრალური	594 / 420	
24	ანგარ +3.00 ნეიტრალური (ასო-ციფრული ანგარიშების)	594 / 420	1:100
23	ანგარ +0.00 ნეიტრალური (ასო-ციფრული ანგარიშების)	594 / 420	1:100
22	ხანძარგანაცემების ანგარიშები	594 / 420	1:100
21	ანგარ +31.80 ნეიტრალური	594 / 420	1:100

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, ბრძანება #6643634, გაცემის თარიღი 01/09/2023. და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, ბრძანება 6661076, გაცემის თარიღი 19/09/2023.
შენობა როგორც არსებული სიტუაციის ფოტოებიდან ჩანს, შენებულია პროექტის მიხედვით და ცვლილება არის მხოლოდ აგურის ფაქტურიანი EPS ფილებით მოპირკეთებაში, რაც არ არის დასაჯარიმებელი დარღვევა. წარმოდგენილი პროექტით ცვლილება ეხება მცირედით სწორედ ამ ფასადის ფილებით მოპირკეთებას. ასევე ცვლილება გვაქვს სარდაფში, სადაც გათვალისწინებულია სარდაფის სივრცის ორად გაყოფა, +0,00 ნიშნულზე დამატებით მოეწყობა სათავსო ელექტრო მრიცხველებისათვის და გაიზრდება სადარბაზოს ფართი ლიფტის წინ.

ცვლილება განიცადა ასევე გენ-გეგმამ, სადაც მანქანების რაოდენობა იგივეა, მაგრამ გაჩნდა ადგილები ეზოში სკამების და საბავშვო საქანელების მოსაწყობად.

შეიცვალა 1-2 ღერძებში მოქცეული კიბის სახურავი კიბის დაწნევის მოწყობის მიზნით. სხვა ცვლილება პროექტში არ არის, ხოლო გათვალისწინებული ცვლილებები ჯერ არ შესრულებულა.

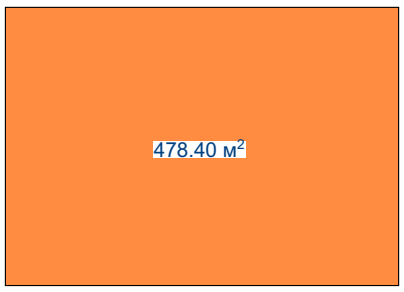
ასევე მოგახსენებთ, რომ შეთანხმებული პროექტის მიხედვით გაცემულ მშენებლობის ნებართვაში მითითებული მშენებლობის ეტაპები შესრულებულია და სათანადო აქტები ჩაბარებულია მერიის ზედამხედველობის ინსპექციაში.

პრ. მთ. არქ.

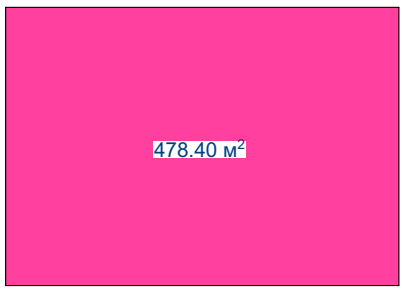
ვ. მარგველაშვილი

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები	მასშტ.	ფურც. რაოდ.
	ი.ოქუჯავა				3 61

მოშენების ფართობი



კ1 კოეფიციენტის ფართობი



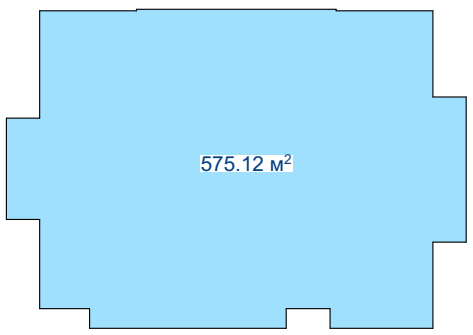
განაშენიანების ფართობი -3.00 ნიშნულზე



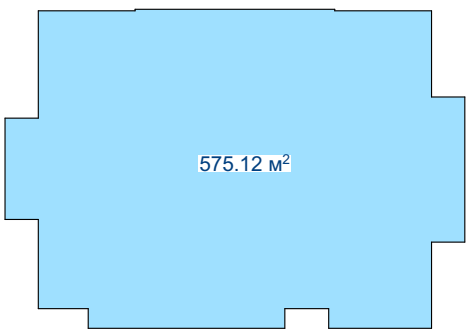
განაშენიანების ფართობი +0.00 ნიშნულზე



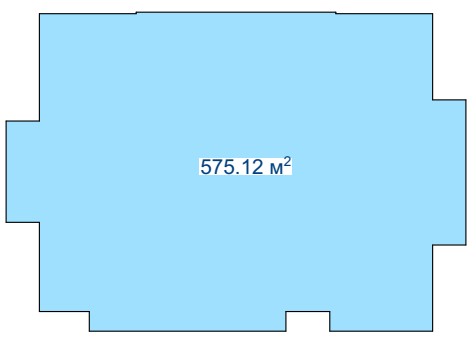
განაშენიანების ფართობი +3.00 ნიშნულზე



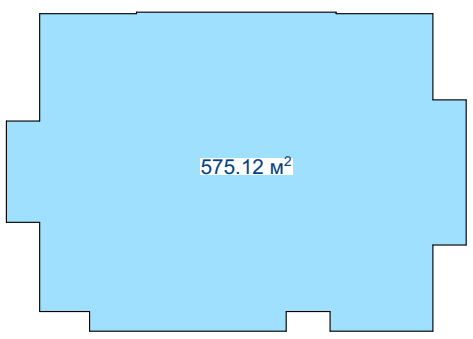
განაშენიანების ფართობი +6.20 ნიშნულზე



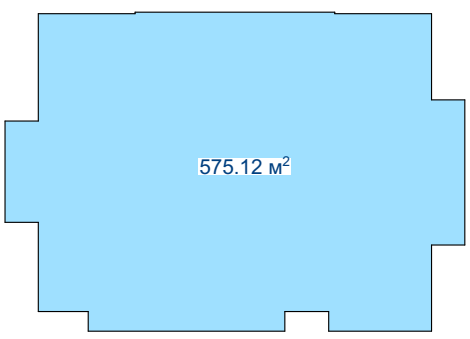
განაშენიანების ფართობი +9.40 ნიშნულზე



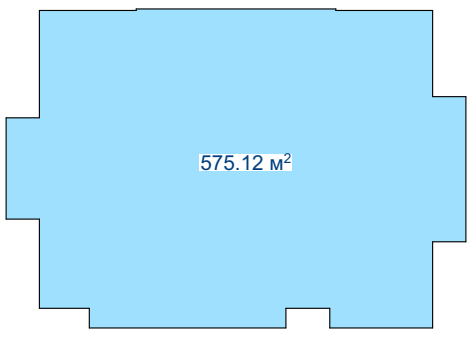
განაშენიანების ფართობი +12.60 ნიშნულზე



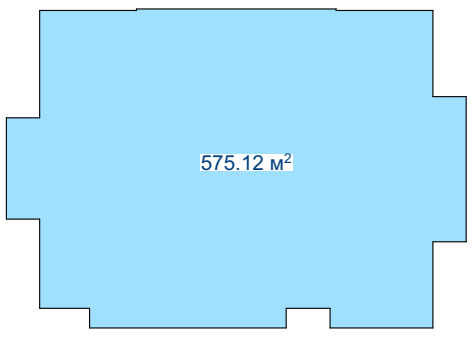
განაშენიანების ფართობი +15.80 ნიშნულზე



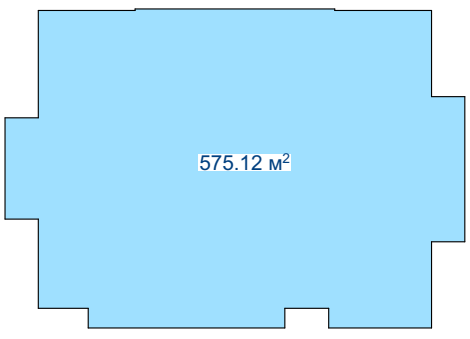
განაშენიანების ფართობი +19.00 ნიშნულზე



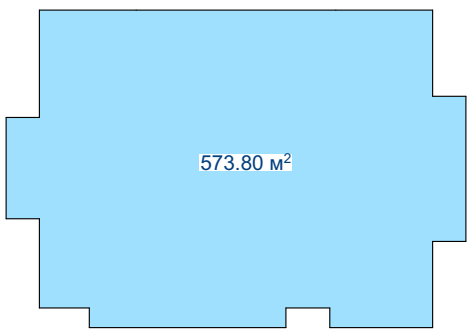
განაშენიანების ფართობი +22.20 ნიშნულზე



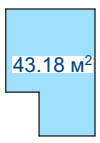
განაშენიანების ფართობი +25.40 ნიშნულზე



განაშენიანების ფართობი +28.60 ნიშნულზე

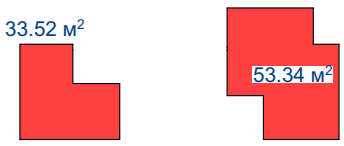


განაშენიანების ფართობი +31.80 ნიშნულზე

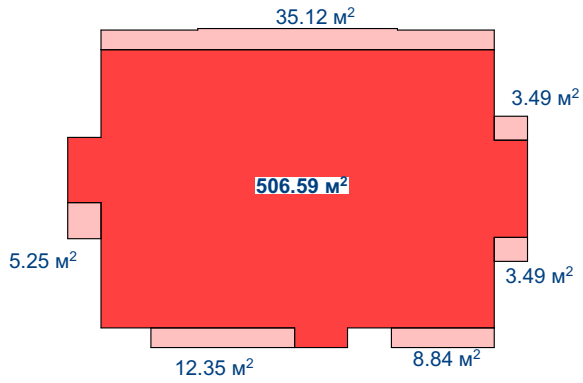


შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		კ1 კოეფიციენტი, მოშენების ფართობი, განაშენიანების ფართობი	მასშტ. 1:500	ფურც. 8 / რაოდ. 61
	ი.ოყუჯავა				

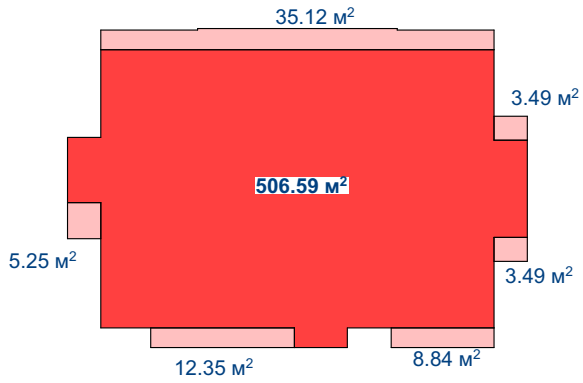
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +0.00
ნიშნულზე



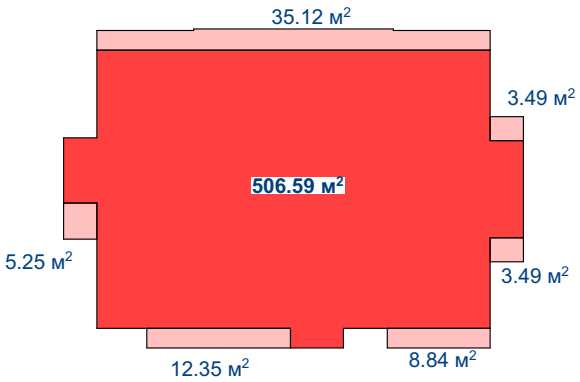
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +3.00
ნიშნულზე



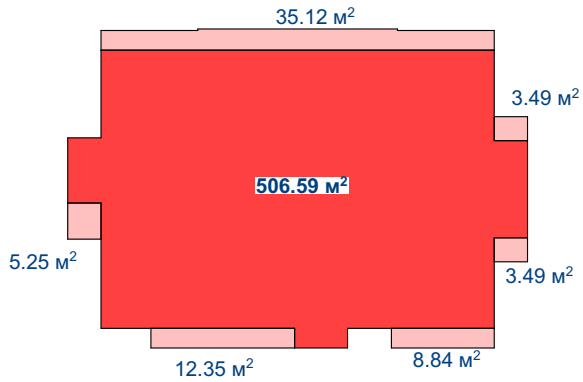
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +6.20
ნიშნულზე



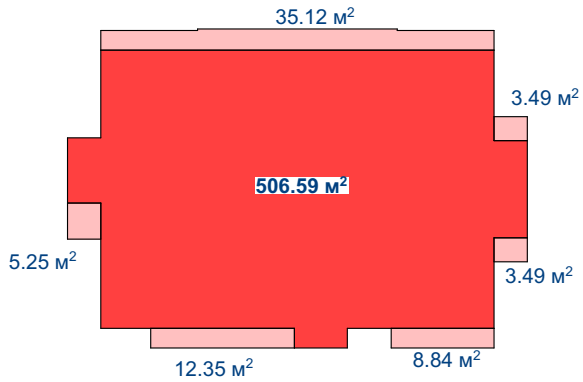
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +9.40
ნიშნულზე



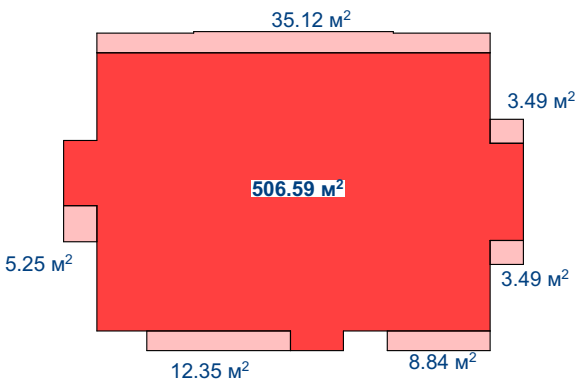
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +12.60
ნიშნულზე



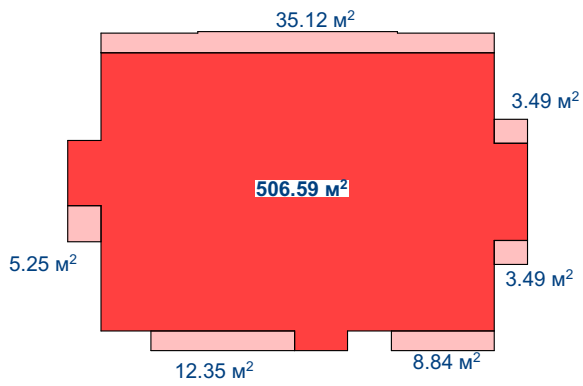
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +15.80
ნიშნულზე



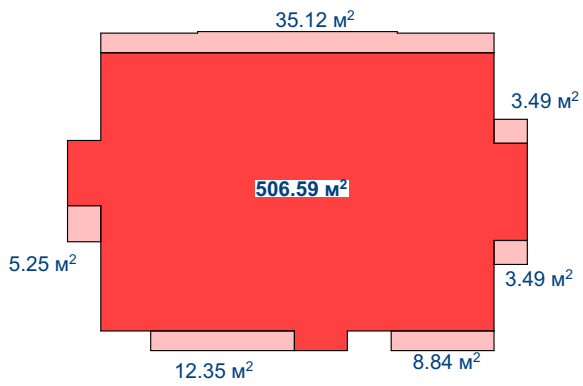
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +19.00
ნიშნულზე



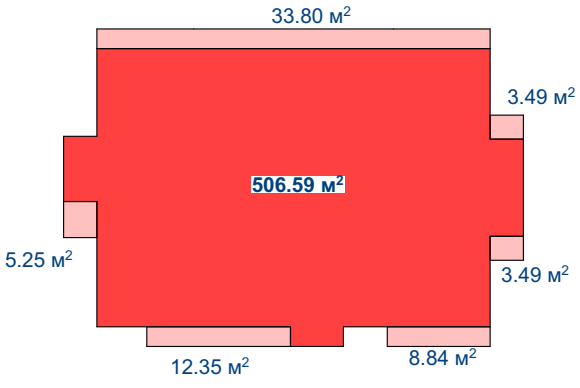
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +22.20
ნიშნულზე



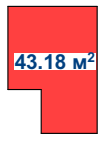
კ2 კოეფიციენტის ფართობი +25.40
ნიშნულზე



კ2 კოეფიციენტის ფართობი +28.60
ნიშნულზე



კ2 კოეფიციენტის ფართობი +31.80
ნიშნულზე



შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		კ2 კოეფიციენტის კროკები	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:500	9	61

Проектировщик	Фамилия	Подпись	"ЭД. ПЛАНИРОВКА 2012"	
Нормоконтролер	Зайнуллина Г.Р.			
Руководитель	Зайнуллина Г.Р.			
Гип	Зайнуллина Г.Р.			
Н. контролер				
Разработал	Ахметзянов Р.Р.		План +3,00 благоустройства	

Стадия	Лист	Листов
Р	12	61

1:100

ООО "Проектная мастерская "Ак Барс"

План +3,00 благоустройства (экспликация)

Обозначение	Наименование	Площадь
1	Однокомнатная квартира	35.24
2	Однокомнатная квартира	11.54
3	Однокомнатная квартира	34.56
4	Однокомнатная квартира	36.2.50
5	Двухкомнатная квартира	65.08
		508.92 м²

1	Жилой дом
2	Входной тамбур
3	Мусорный контейнер
4	Площадка для сушки белья
5	Площадка для отдыха
6	Озеленение

Экспликация

N

Жилой дом №23, Набережная реки Сарсы, 3 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (3 этап строительства)

Адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Набережная реки Сарсы, 3 этап строительства, земельный участок 01:72:14 03 56:802)

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"

Генеральный план

План +3,00 благоустройства

Условные обозначения

Граница земельного участка

Граница благоустройства

Проектируемое здание

Проектируемое покрытие

Проектируемый газон

Проектируемый тротуар

Проектируемый пешеходный переход

Проектируемый бортовой камень

Проектируемый пандус

Проектируемый съезд

Проектируемый пожарный проезд

Проектируемая площадка для сушки белья

Проектируемая площадка для отдыха

Проектируемая площадка для мусорных контейнеров

Проектируемое озеленение

Проектируемое ограждение

Проектируемый тротуар

Проектируемый пешеходный переход

Проектируемый бортовой камень

Проектируемый пандус

Проектируемый съезд

Проектируемый пожарный проезд

Проектируемая площадка для сушки белья

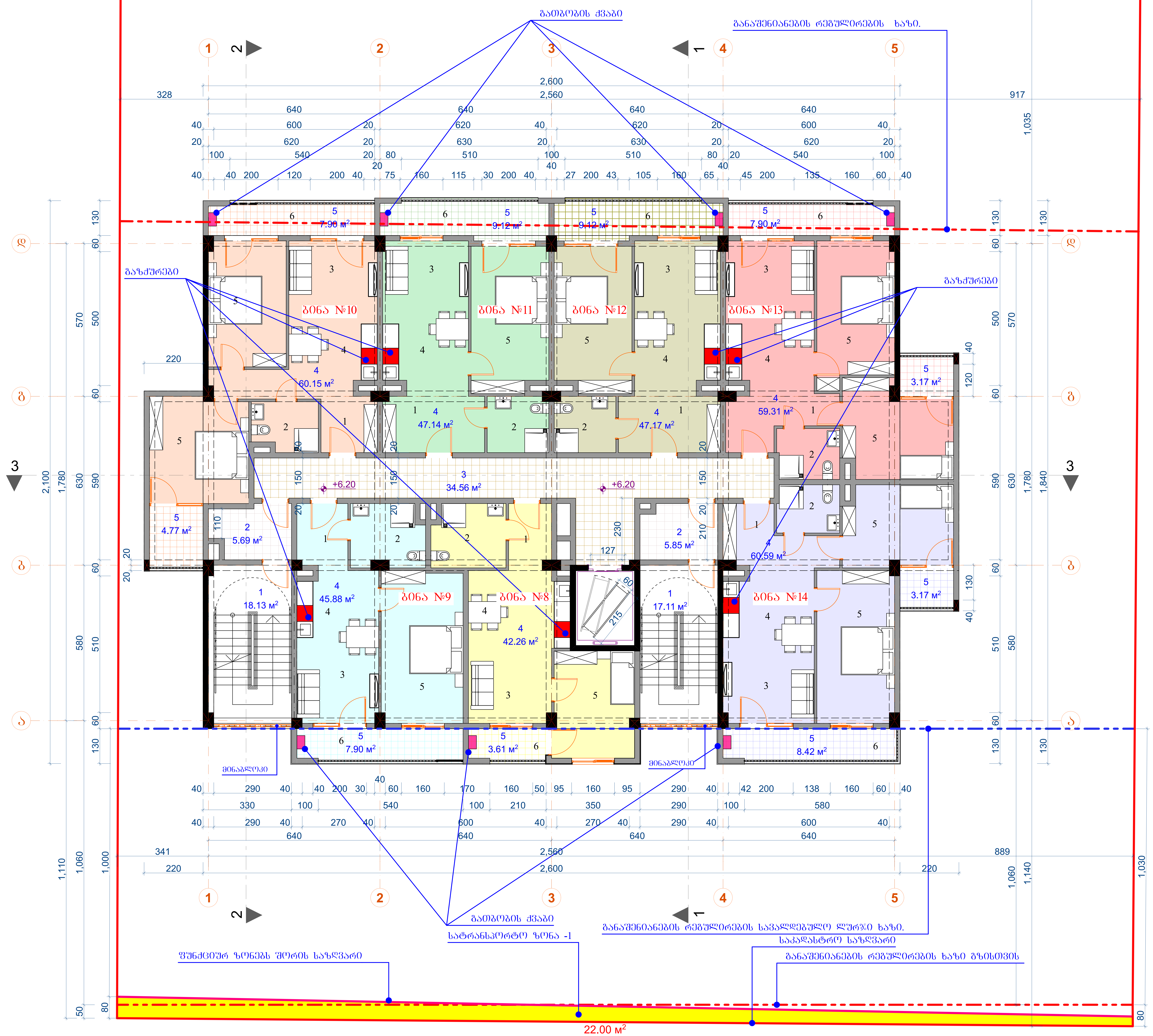
Проектируемая площадка для отдыха

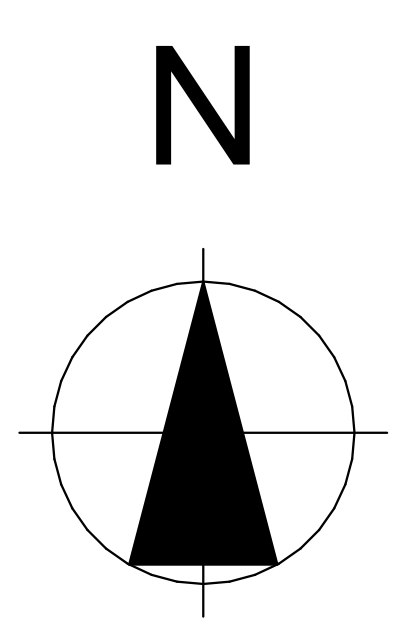
Проектируемая площадка для мусорных контейнеров

Проектируемое озеленение

Проектируемое ограждение

გეგმა +6.20 ნიშნულზე



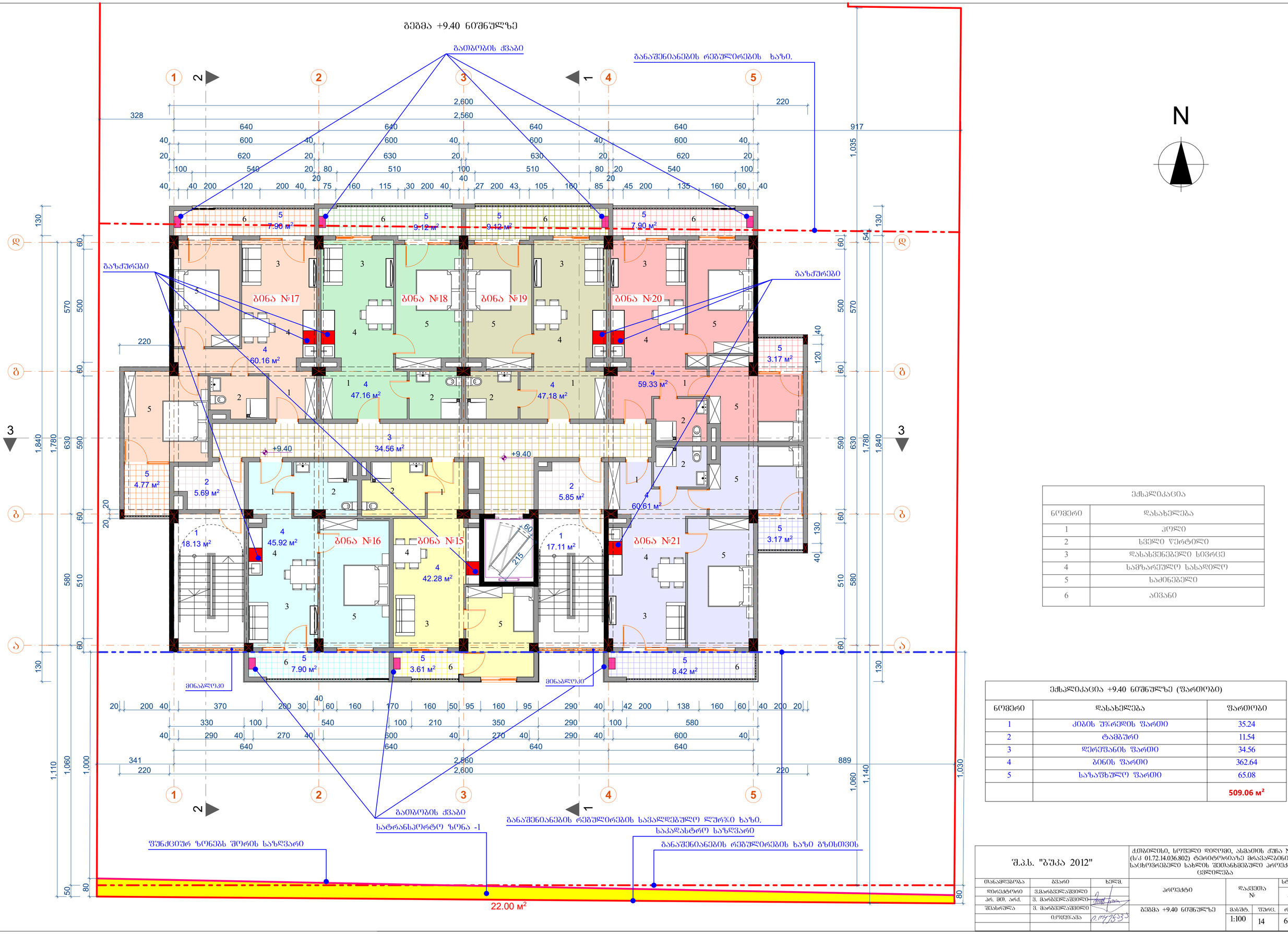


ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +6.20 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.50
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		508.92 м²

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +6.20 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:100	13	61

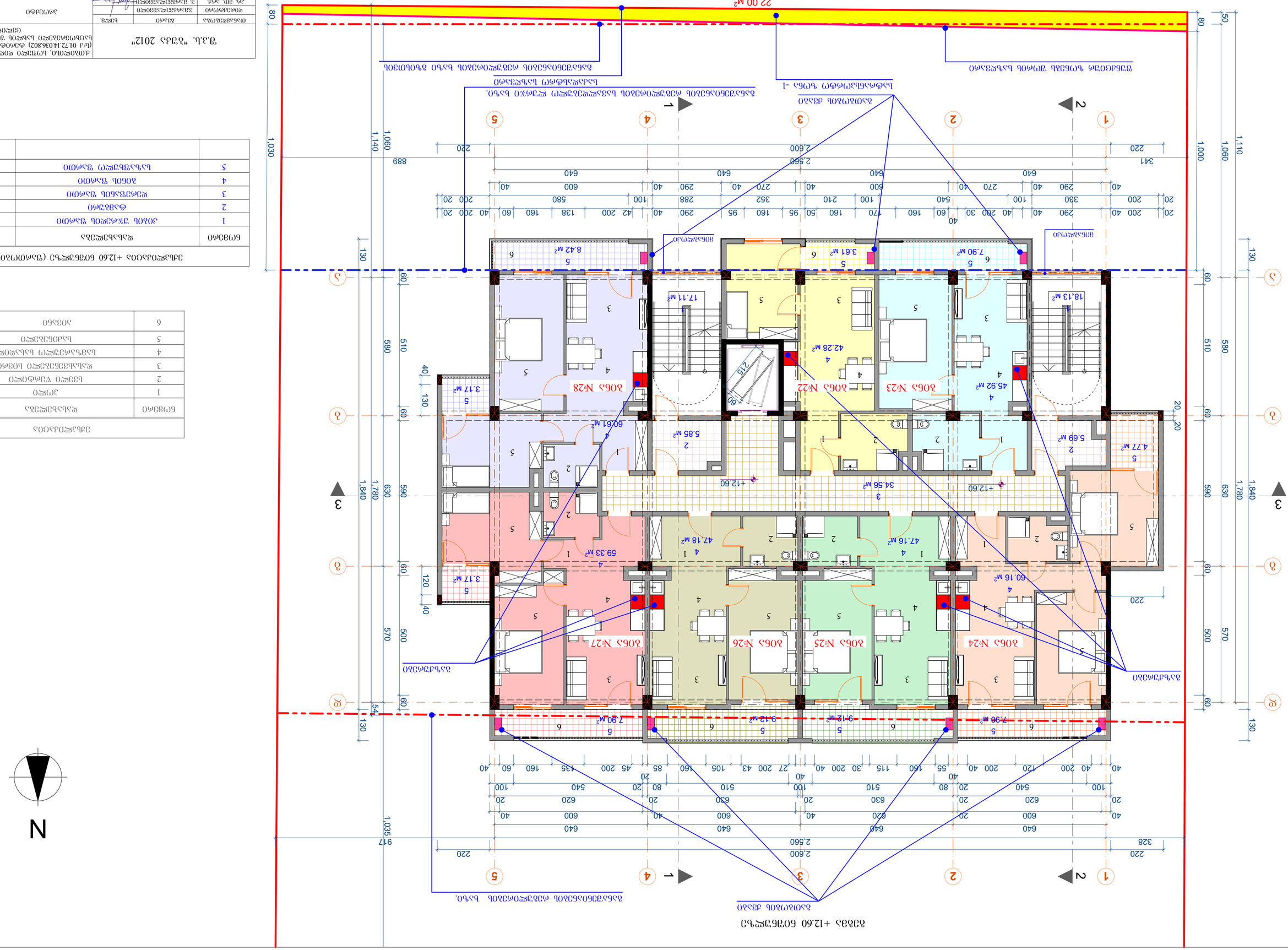
გეგმა +9.40 ნიშნულზე

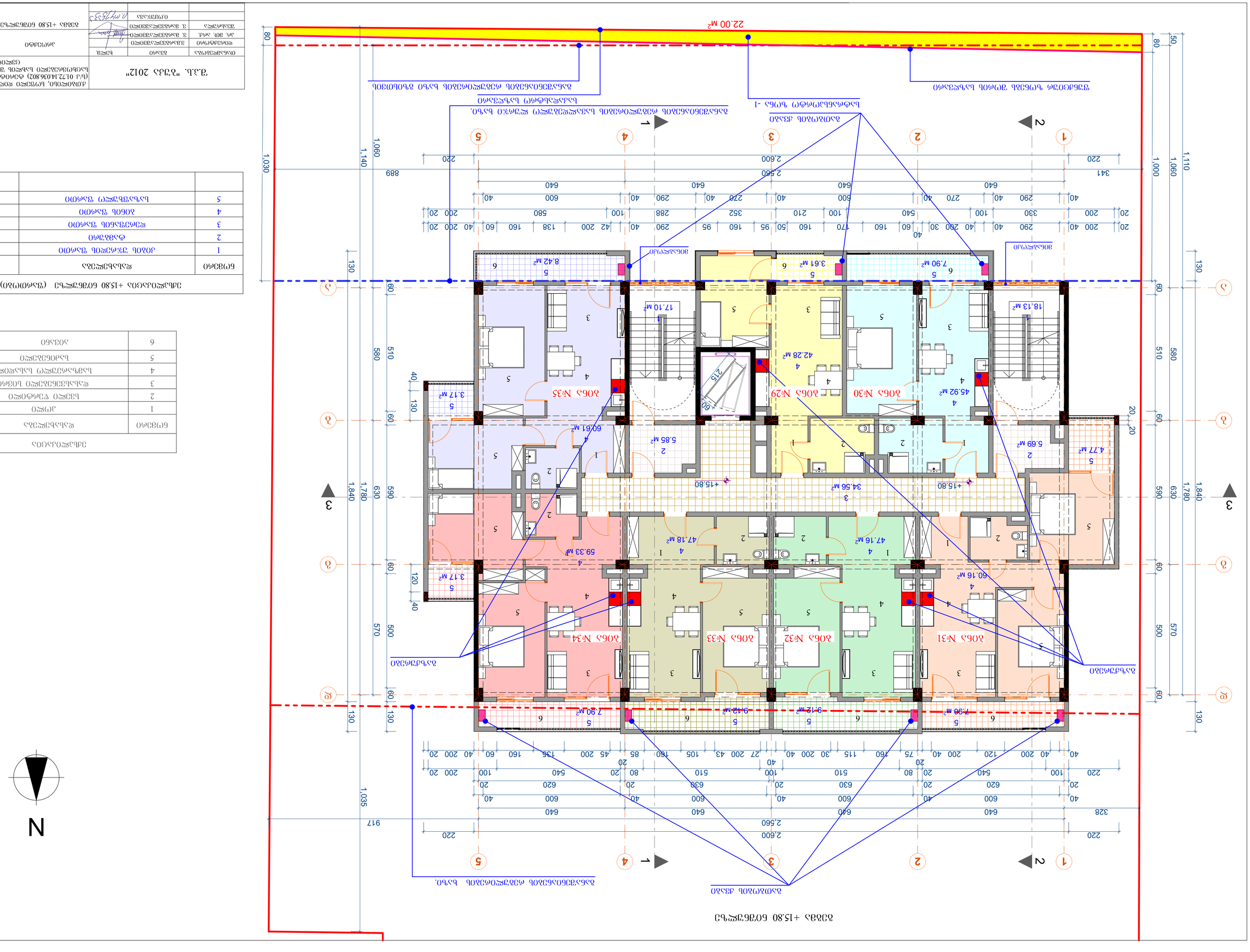


ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	კოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

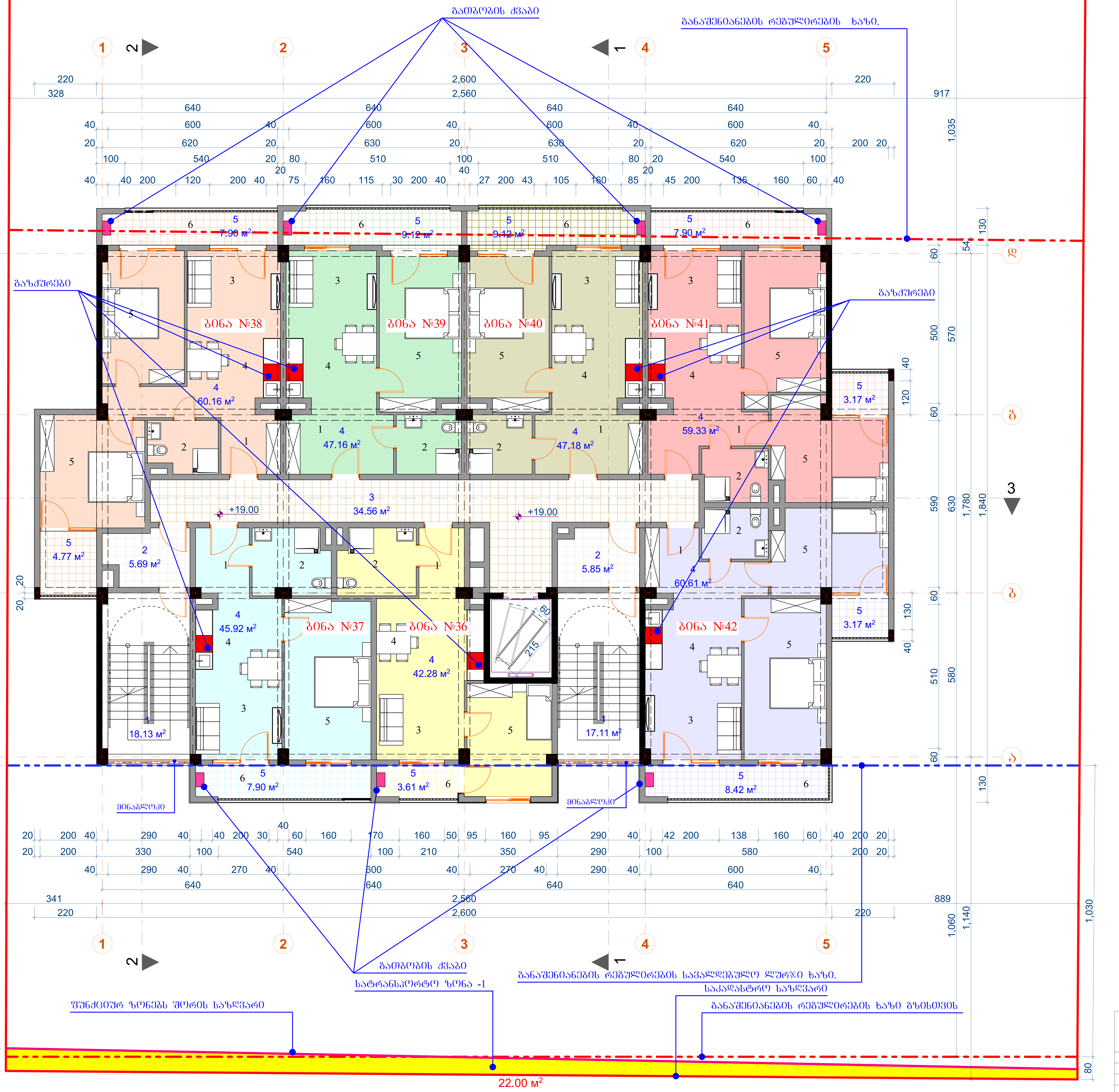
ექსპლიკაცია +9.40 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.06 მ²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
არ. მთ. არძ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულება	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +9.40 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:100	14	61


22.00 M²
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
1,030
1,140
1,060
1,110
1,000
889
341
2,600
220
640
600
580
510
630
590
570
500
1,840
1,780
1,035
917
328
N
3.17 M²
5.85 M²
60.61 M²
17.11 M²
42.28 M²
3.61 M²
7.90 M²
18.13 M²
45.92 M²
5.69 M²
4.77 M²
8.42 M²
59.33 M²
47.18 M²
47.16 M²
34.56 M²
60.16 M²
9.12 M²
+12.60
215
90
3.17 M²
7.90 M²
7.90 M²
9.12 M²
3.61 M²
8.42 M²
3.17 M²
59.33 M²
47.18 M²
47.16 M²
34.56 M²
60.16 M²
5.85 M²
60.61 M²
17.11 M²
42.28 M²
45.92 M²
5.69 M²
4.77 M²
18.13 M²
+12.60
+12.60
+12.60


22.00 м²
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1,110
1,060
1,000
1,030
1,140
1,060
1,035
917
1,840
1,780
630
590
580
510
570
500
130
60
40
20
80
50
889
341
328
220
2,600
2,560
640
600
540
510
330
290
270
200
180
160
138
100
95
80
60
42
30
27
N
Зона +15.80 бүбгжчьэ
Зэмэгчэлъ дэзхэл
Зэлъгэлъэгчэлъ бхъэ
Зэлъгэлъэгчэлъ бхъэ. бхъэ

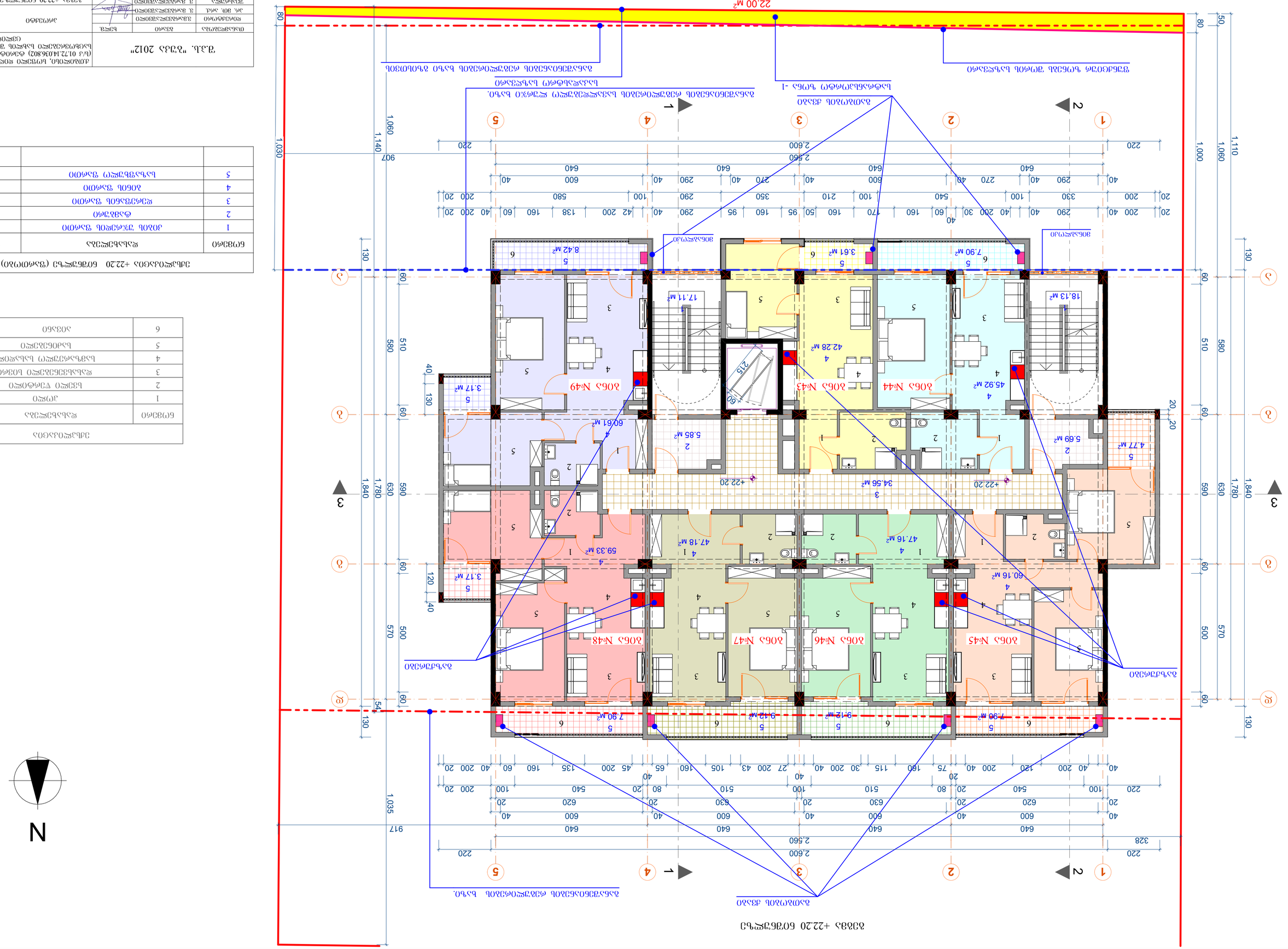
გეგმა +19.00 ნიშნულზე

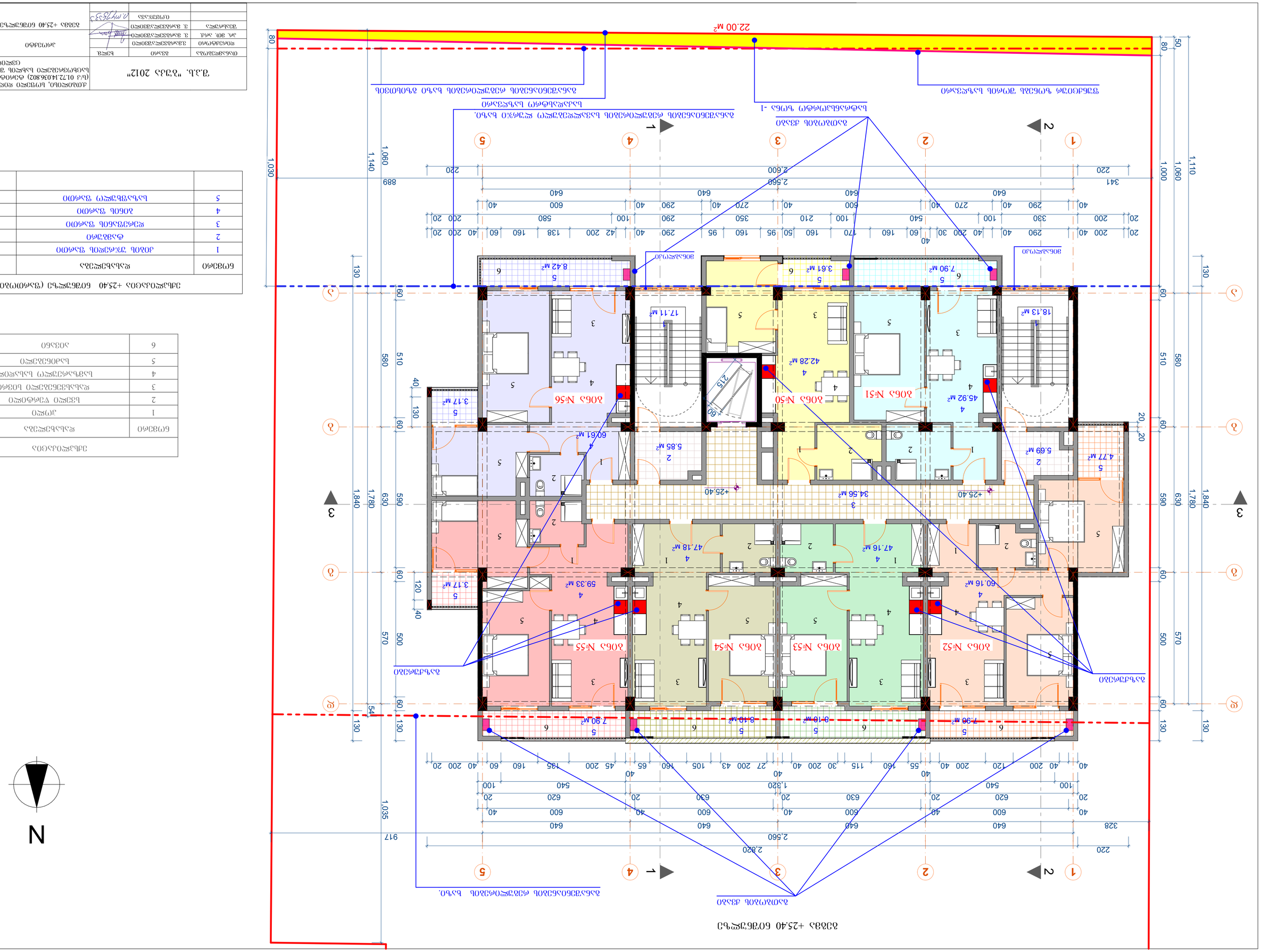


ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

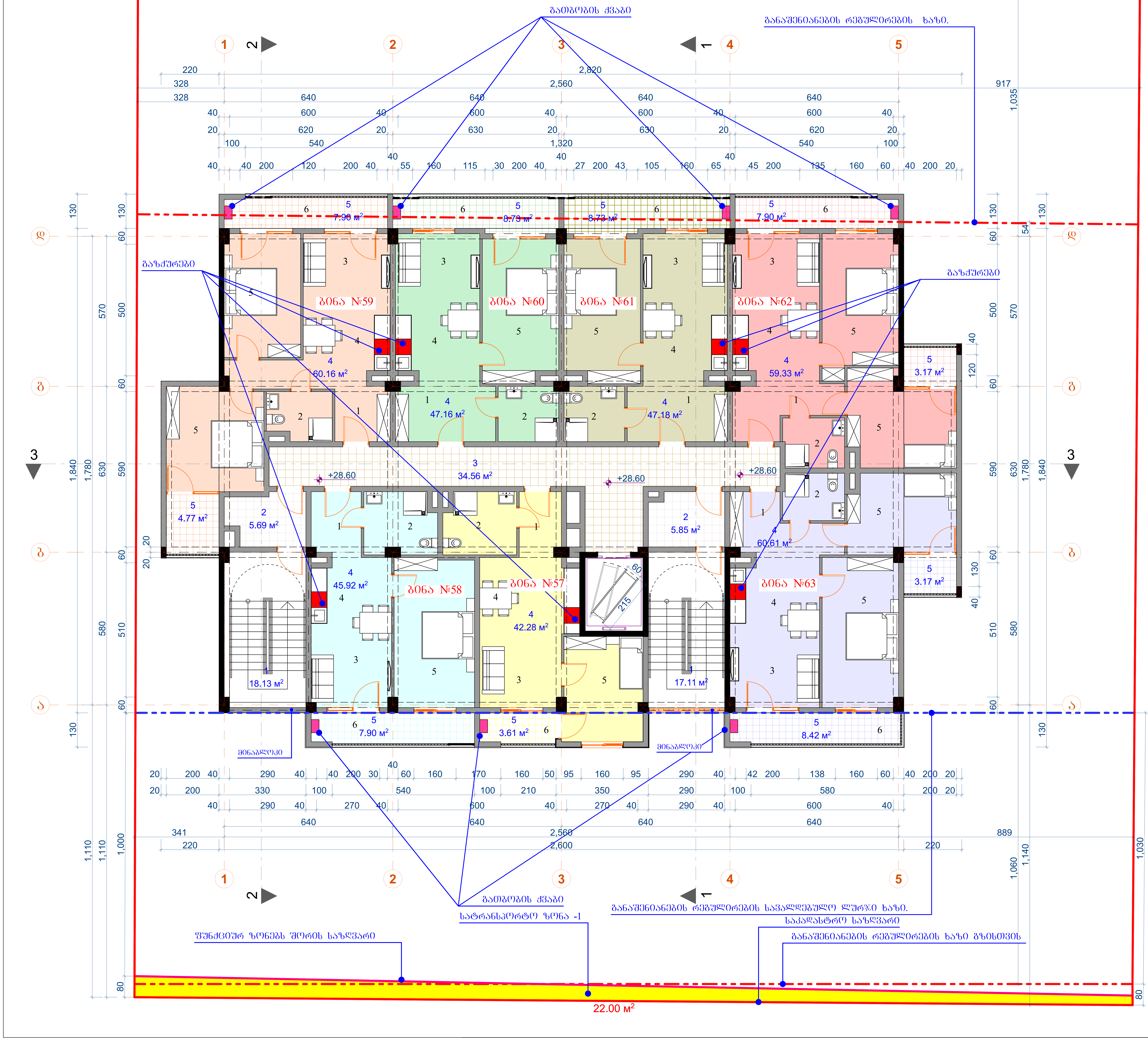
ექსპლიკაცია +19.00 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.06 м²

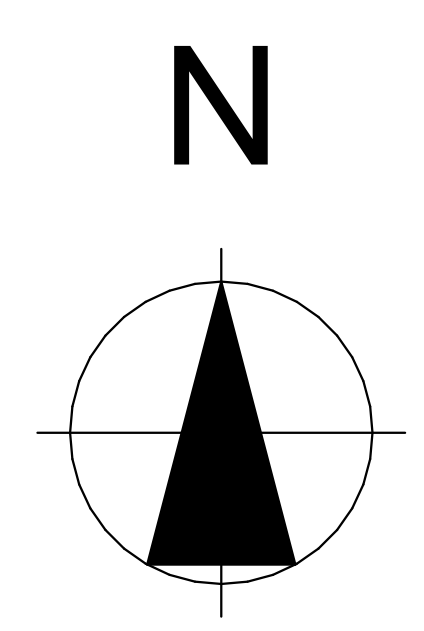
შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +19.00 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:100	17	61


22.00 м²
+22.20
+22.20
+22.20


22.00 м²
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
1,110
1,060
1,000
80
50
130
60
580
510
40
20
590
630
1,780
1,840
1,030
1,140
1,060
889
341
220
2,600
2,560
2,820
640
600
290
270
200
180
160
170
150
95
138
42
100
210
350
540
1,320
45
27
43
105
65
115
30
55
135
125
120
54
570
500
120
40
1,035
917
328
3
5
6
7.90 м²
8.42 м²
3.61 м²
8.10 м²
8.16 м²
7.90 м²
7.90 м²
17.11 м²
18.13 м²
42.28 м²
45.92 м²
5.85 м²
5.69 м²
4.77 м²
60.61 м²
3.17 м²
59.33 м²
47.18 м²
47.16 м²
60.16 м²
3.17 м²
34.56 м²
+25.40
215
90
Ø30
Ø30
Ø30

გეგმა +28.60 ნიშნულზე

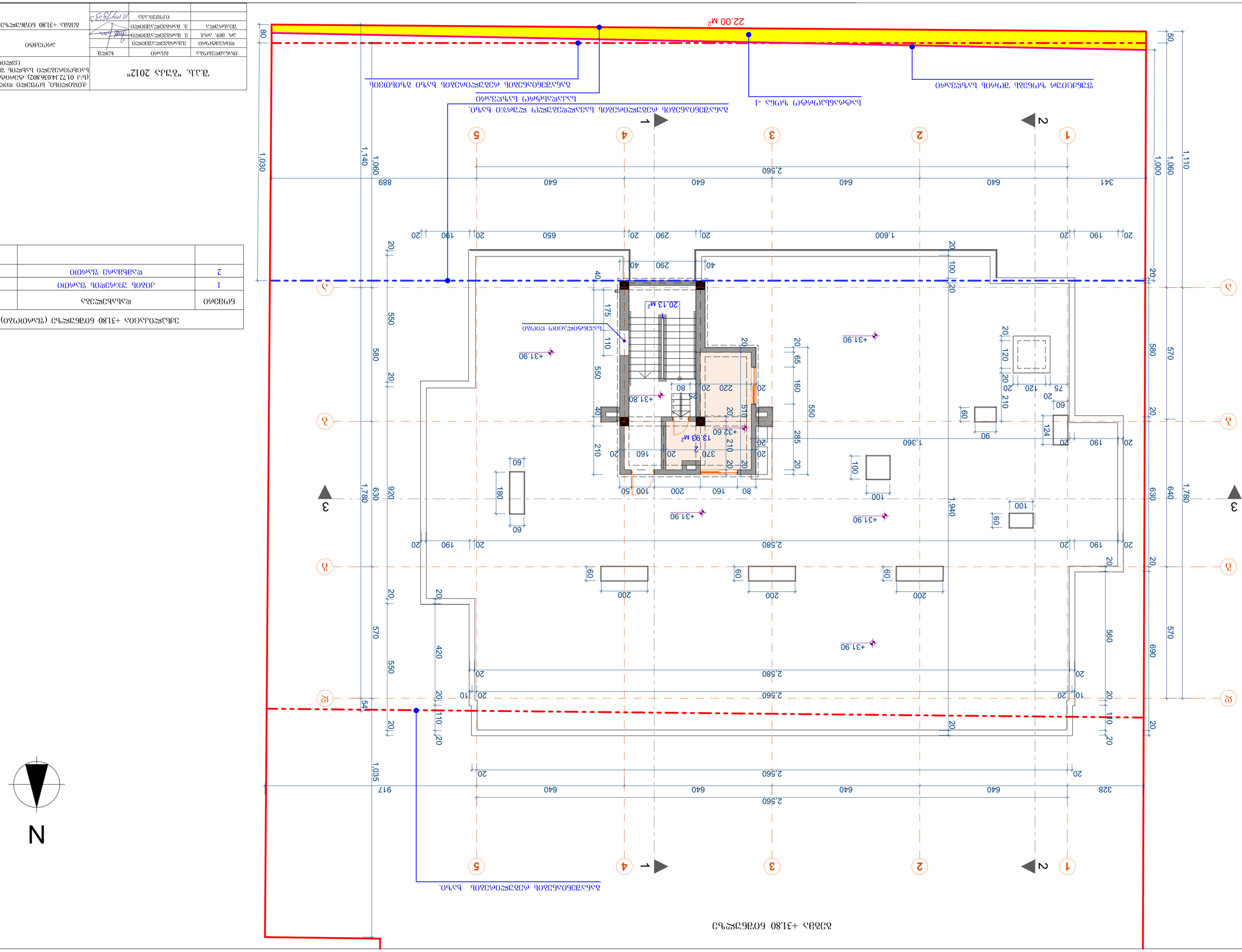




ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

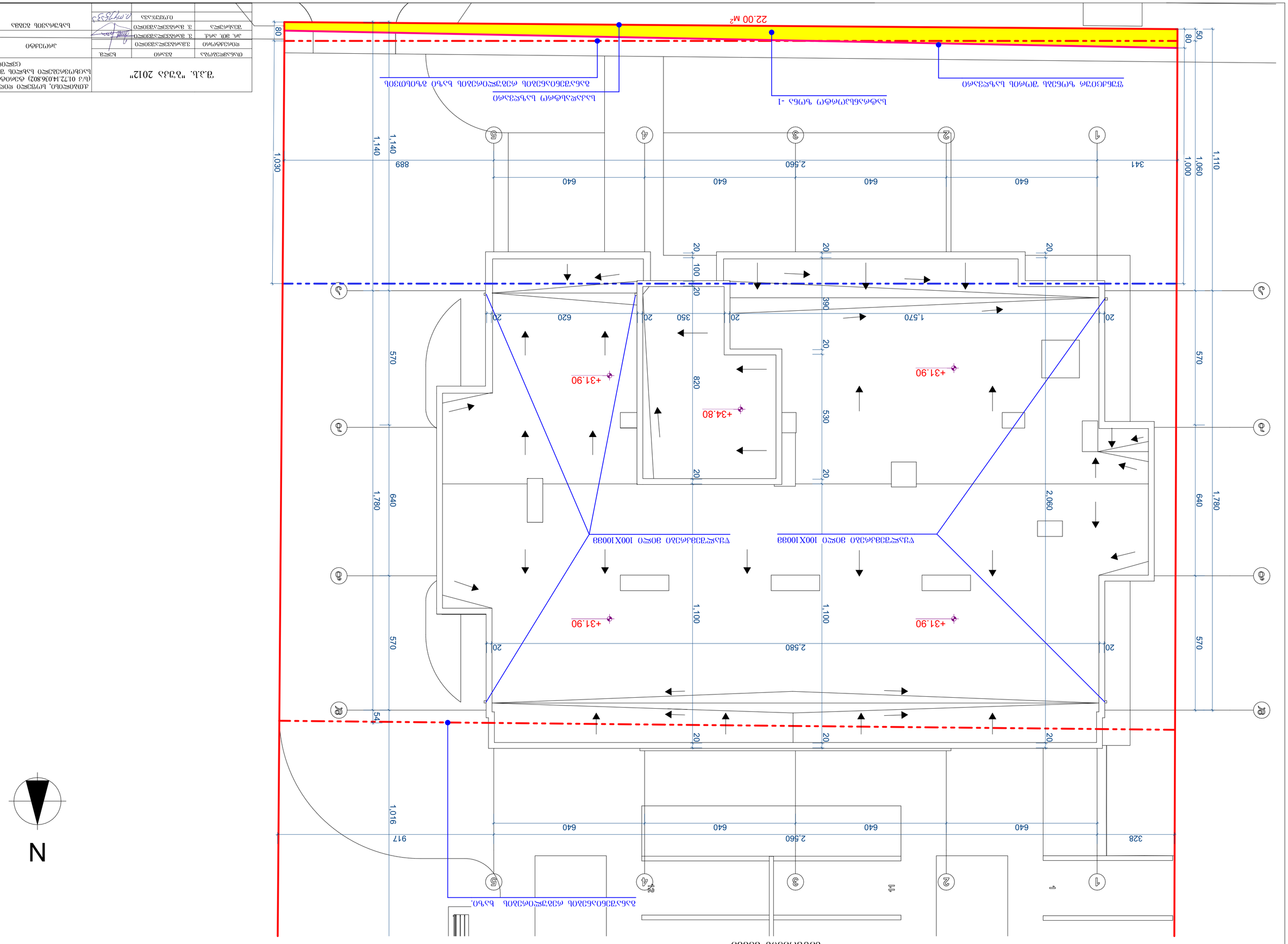
ექსპლიკაცია +28.60 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	64.30
		508.28 м²

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი				პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი				
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +28.60 ნიშნულზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:100	20	61

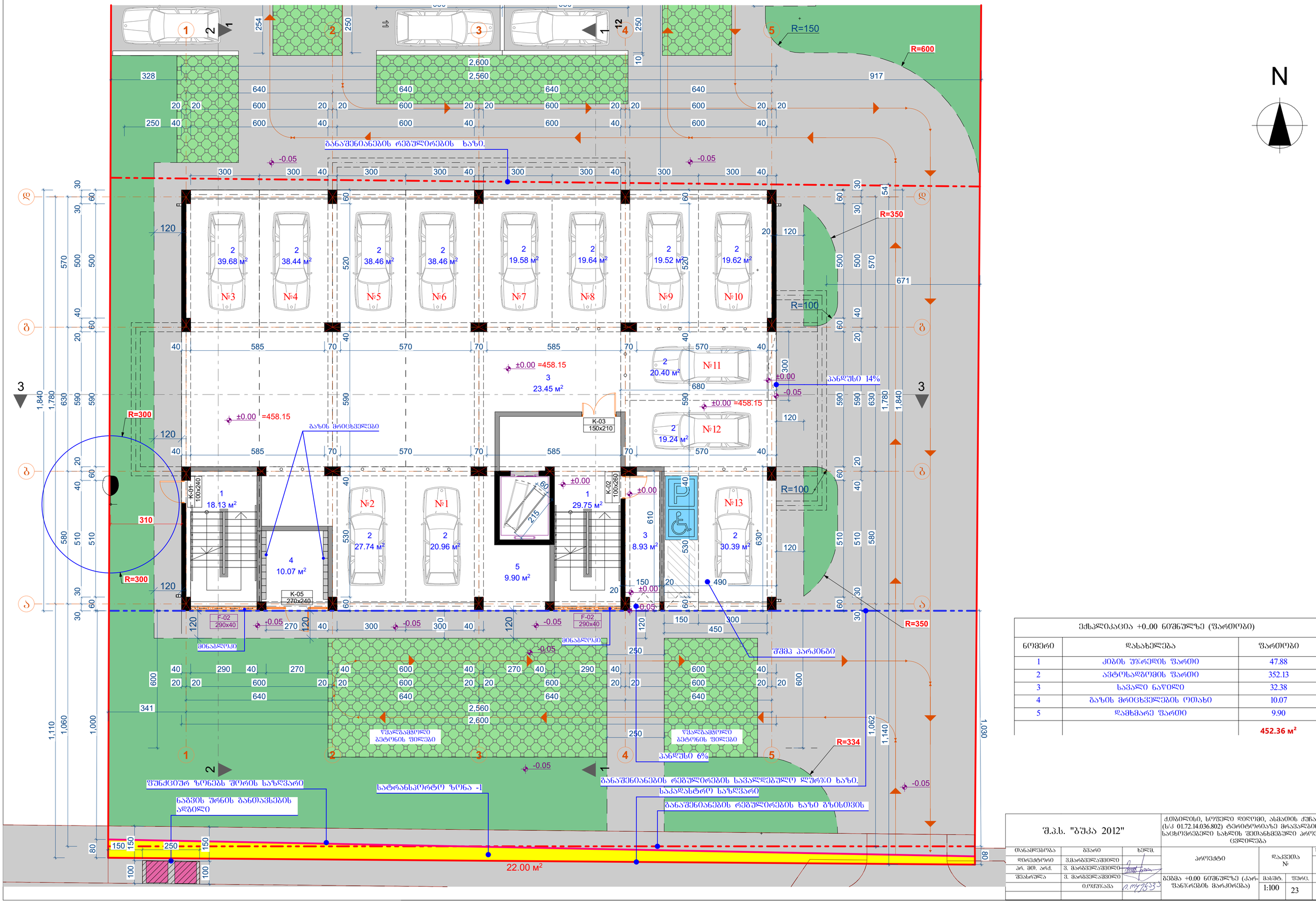


	ЗАЛИЧНО ОЗНАЧЕНИЯ +31.80 ОТНЕСЕНИ КЪМ (ЗЕМЕН)(ТЕН)	
БРОЙ ЗЕМЕН	ИЗЛИЧЕНИЯ ОБЕКТ	ЗЕМЕН(ТЕН) ТЕРЕН
1	ДЪЛБОЧИНА ЗА ЗЕМЕН	20.13
2	ИЗЛИЗАЩА ЗЕМЕН	13.93
		34.06 M²

ТИП/ВИД ПРОМЯНА	ДАТА	ПОДПИС	ДЪРЖАВЕН ВЛАДЕТЕЛСКИ ПЛАН		
ИЗГОТВИЛ(А)	ИЗАБЕЛА ЗЛАТЕВА ПЕТРОВА		ДОПЪЛНИТЕЛЕН ПЛАН ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДВИДЕНИТЕ С ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯ (ПУП) ЗА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ ЗА ГАРАЖ И ПОМОЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ЖИЛИЩНА СГРАДА		
ПРОВЕРИЛ(А)	ЗЛАТКА ЗЛАТЕВА ПЕТРОВА				
ЗА ЗАВ. ЗАЛ.	Д. ЗАХАРИЕВ ЗАХАРИЕВ				
ЗАЛИЧЕНИЯ	Д. ЗАХАРИЕВ ЗАХАРИЕВ		ЗАЛИЧЕНИЯ +31.80 ОТНЕСЕНИ КЪМ (ЗЕМЕН)(ТЕН)	1:100	21	61
ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ОБЩ. ЗОНА ЦЕНТЪР, ЗАЛИЧЕНИ ДЕЛА № 23 (ИЗ 01.72.14.036.802) ФИЗИЧЕСКИ ЗАЛИЧЕНИ ЗАЛИЧЕНИЯ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДВИДЕНИТЕ С ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯ (ОЗЕЛЕНЯВАНЕ)			ЗАЛИЧЕНИЯ	ЗАЛИЧЕНИЯ	ЗАЛИЧЕНИЯ
ЗА ЗАЛ. 2012"			ЗАЛИЧЕНИЯ	ЗАЛИЧЕНИЯ	ЗАЛИЧЕНИЯ


22.00 M²
+31.90
+34.80
100X100мм ӨӨсэг өрөмдлөгийн тэмдэглэгээ
1,570
2,560
2,580
2,060
1,100
1,110
1,030
1,000
1,060
1,140
1,780
1,016
570
640
820
530
350
620
889
917
328
341
54
N

ბეჭმა +0.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების ბეჭმა)


N
R=150
R=600
R=350
R=100
R=300
R=334
№1
№2
№3
№4
№5
№6
№7
№8
№9
№10
№11
№12
№13
39.68 მ²
38.44 მ²
38.46 მ²
38.46 მ²
19.58 მ²
19.64 მ²
19.52 მ²
19.62 მ²
20.40 მ²
19.24 მ²
18.13 მ²
10.07 მ²
27.74 მ²
20.96 მ²
23.45 მ²
29.75 მ²
8.93 მ²
30.39 მ²
±0.00 =458.15
-0.05
±0.00
K-03 150x210
K-02 100x260
K-04 100x240
K-05 270x240
F-02 290x40
ბანაშენიანების რებულირების ხაზი.
ბანაშენიანების რებულირების საპროექტო ლერწი ხაზი.
ბანაშენიანების რებულირების ხაზი ბზისთვის
ბანაშენიანების რებულირების საპროექტო ლერწი ხაზი.
ბანაშენიანების რებულირების საპროექტო ლერწი ხაზი.
ბანაშენიანების რებულირების ხაზი ბზისთვის

ტიპიური სართული	23.00
ფილიგრანული პანელი	33.50
ფილიგრანული პანელი	3. 30.00
ქვედა +3.00 ნიშნულის ტერასა	30.00
	1:100

ფილიგრანული პანელი	3. 30.00	ქვედა +3.00 ნიშნულის ტერასა	30.00
ფილიგრანული პანელი	33.50	ტიპიური სართული	23.00
ტიპიური სართული	23.00		

ფილიგრანული პანელი	3. 30.00	ქვედა +3.00 ნიშნულის ტერასა	30.00
ფილიგრანული პანელი	33.50	ტიპიური სართული	23.00
ტიპიური სართული	23.00		

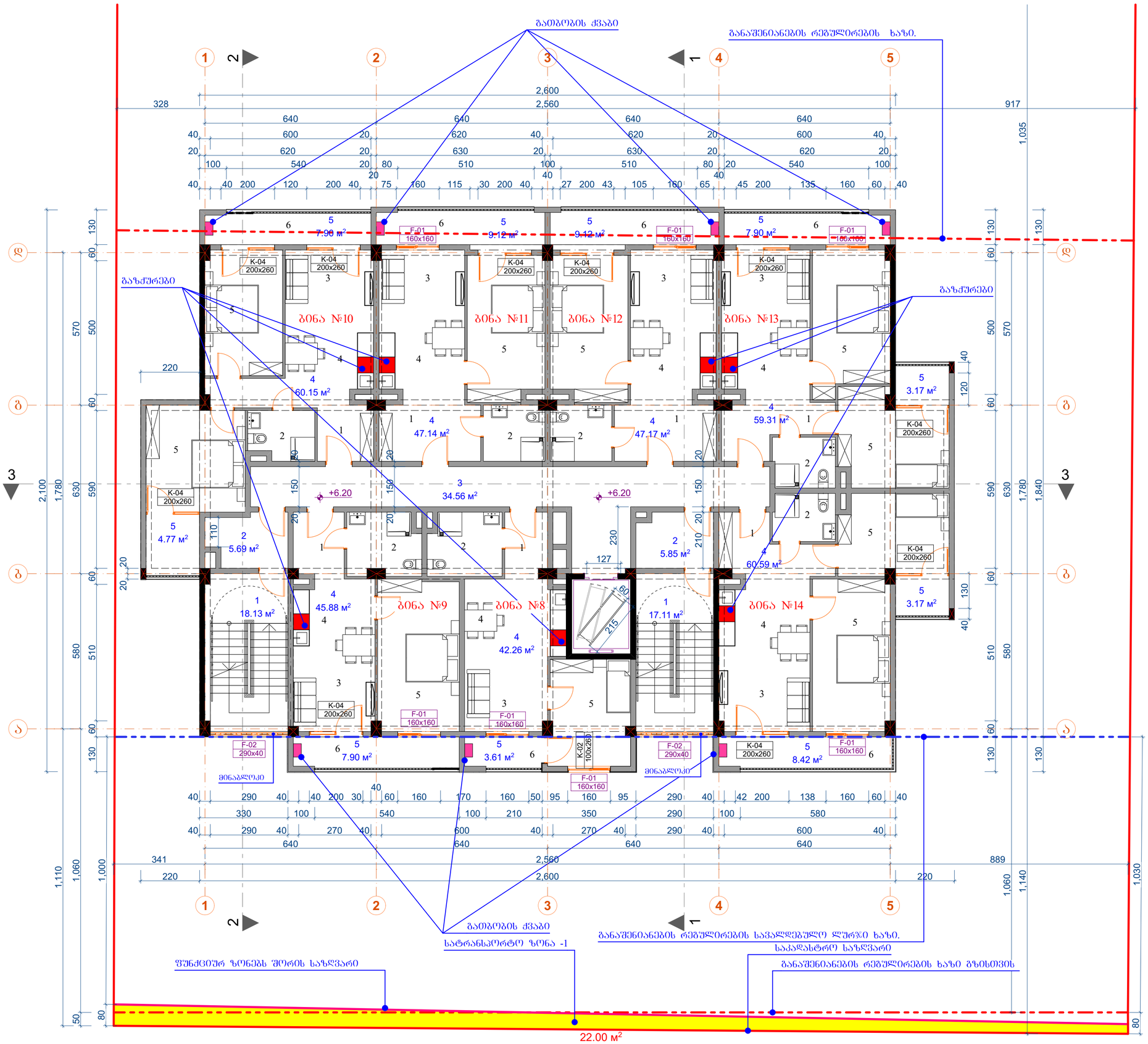
	ქვედა +3.00 ნიშნულის ტერასა
6	პანელი
5	ბეტონის ფილა
4	ბეტონის ფილა (აივნის ნაწილი)
3	ფილიგრანული ბეტონის ფილა
2	ბეტონის ფილა (აივნის ნაწილი)
1	ქვიშა
	ტიპიური სართული

6	პანელი
5	ბეტონის ფილა
4	ბეტონის ფილა (აივნის ნაწილი)
3	ფილიგრანული ბეტონის ფილა
2	ბეტონის ფილა (აივნის ნაწილი)
1	ქვიშა
	ტიპიური სართული

ფილიგრანული პანელი	3. 30.00	ქვედა +3.00 ნიშნულის ტერასა	30.00
ფილიგრანული პანელი	33.50	ტიპიური სართული	23.00
ტიპიური სართული	23.00		

	ქვედა +3.00 ნიშნულის ტერასა

გეგმა +6.20 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების გეგმა)

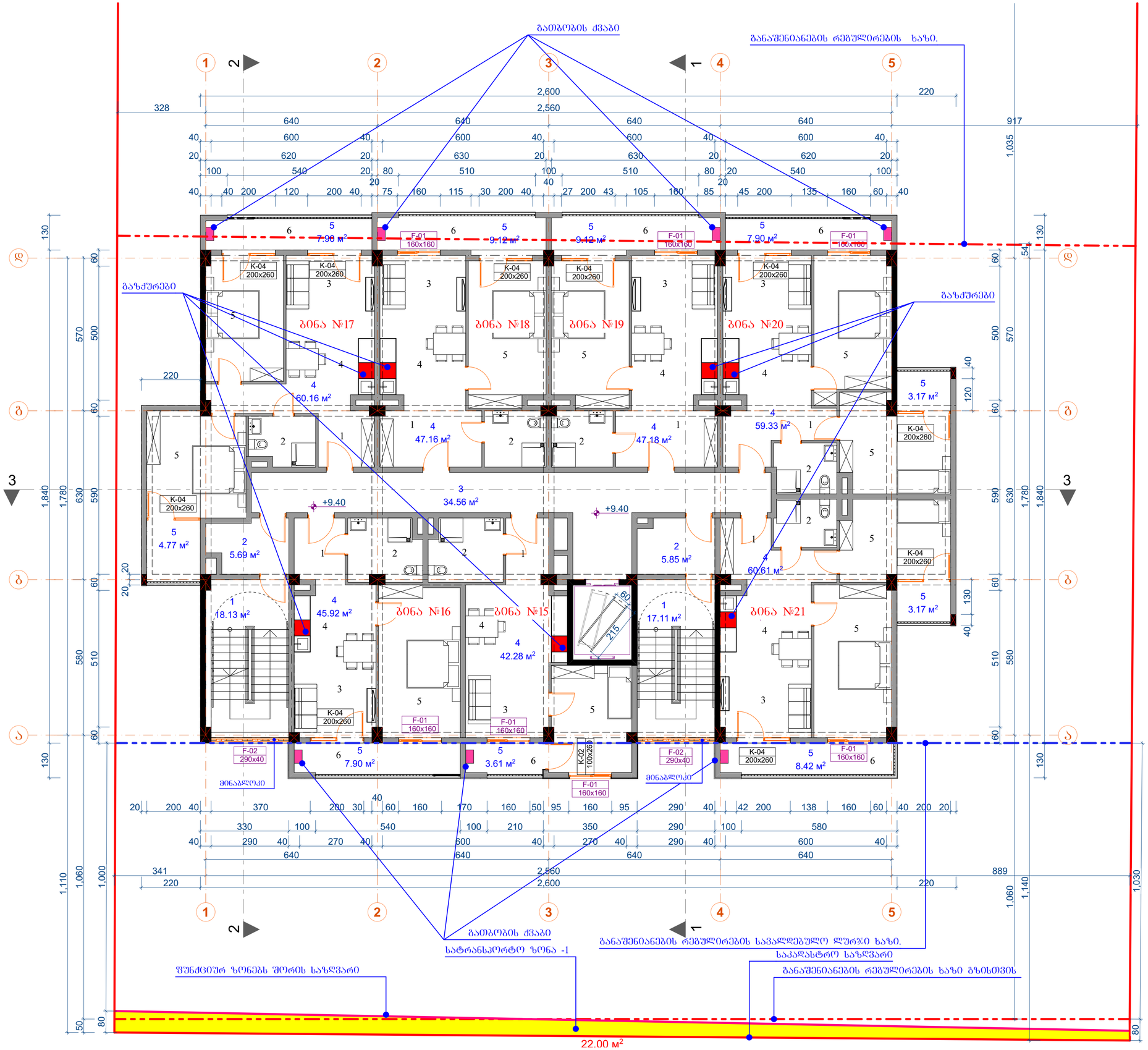


ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჯოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +6.20 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.50
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		508.92 მ²

შ.პ.ს. "ბაკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.ბარამველაშვილი					პრ.
არ. მთ. არძ.	ვ. ბარამველაშვილი					
შესრულა	ვ. ბარამველაშვილი		გეგმა +6.20 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოფეიკაცა			1:100	26	61

ბებმა +9.40 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების ბებმა)

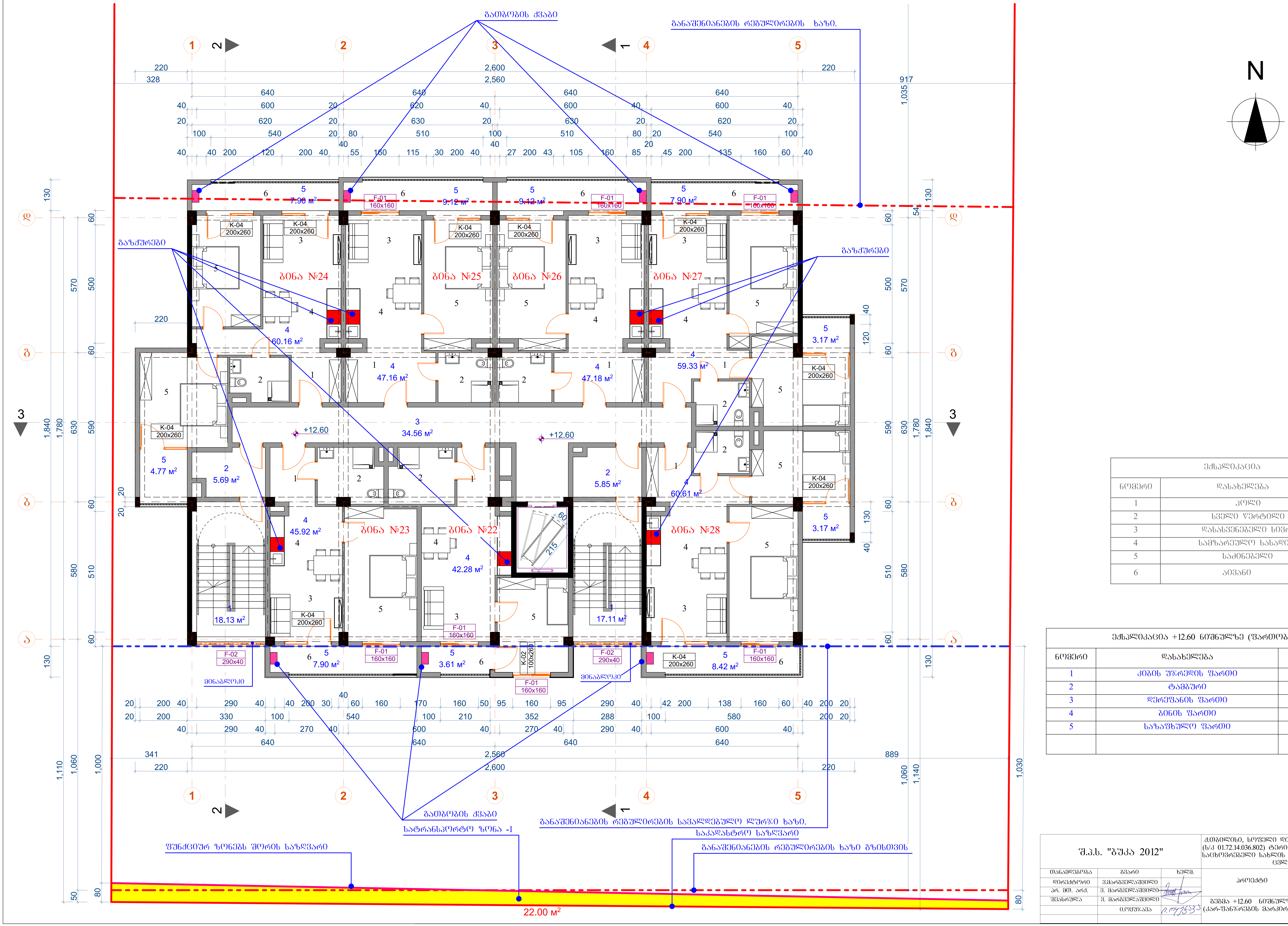


ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჯილი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +9.40 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	სახაფხულო ფართი	65.08
		509.06 მ²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.ბათუმი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულება	ვ. მარგველაშვილი		ბებმა +9.40 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოფეიკაპა			1:100	27	61

გეგმა +12.60 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების გეგმა)

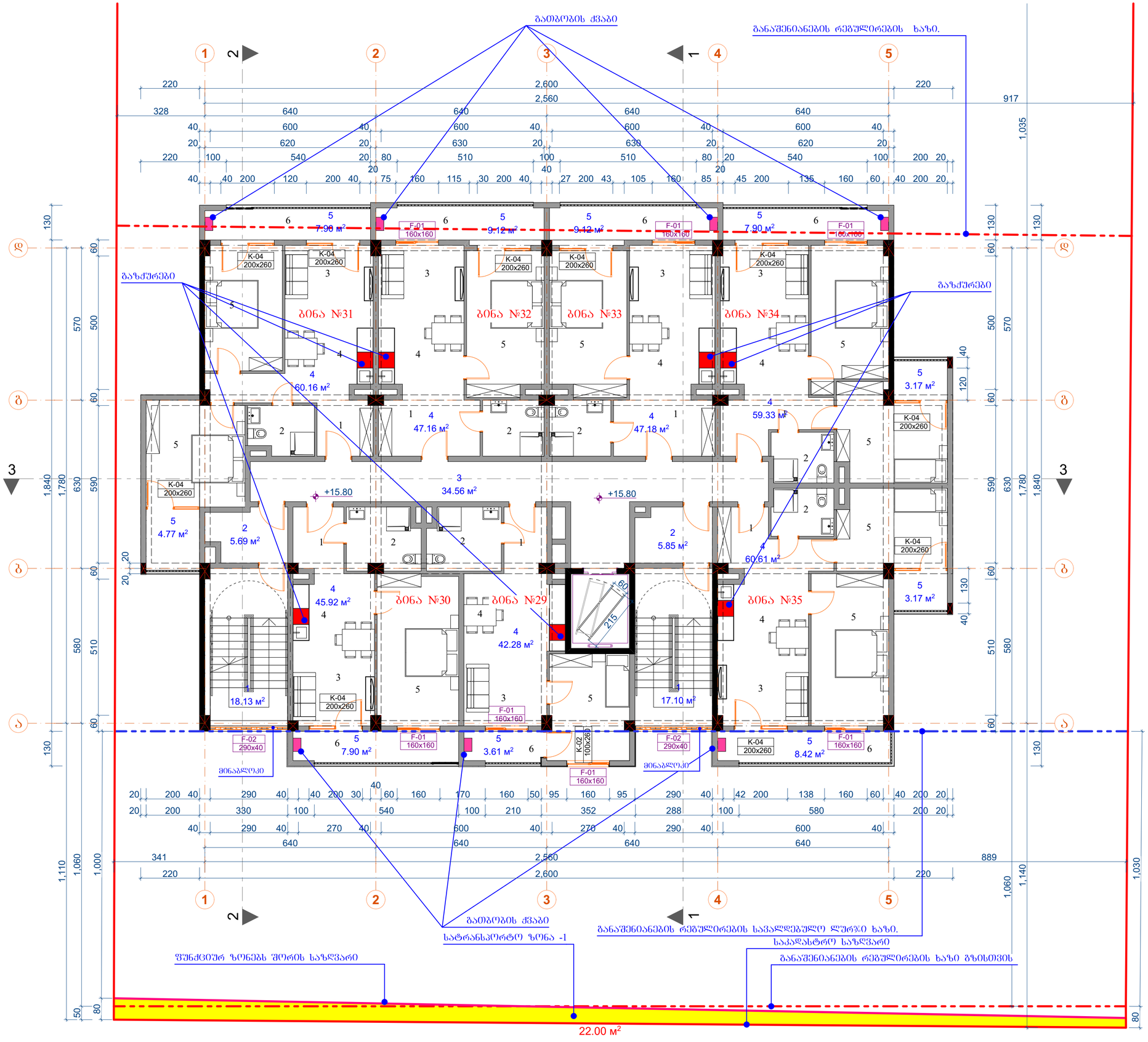


ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჰოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +12.60 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.06 м²

შ.პ.ს. "ზუკა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიდომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შეასრულა	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +12.60 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჯავა			1:100	28	61

ბეჭმა +15.80 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების ბეჭმა)



ექსპლიკაცია

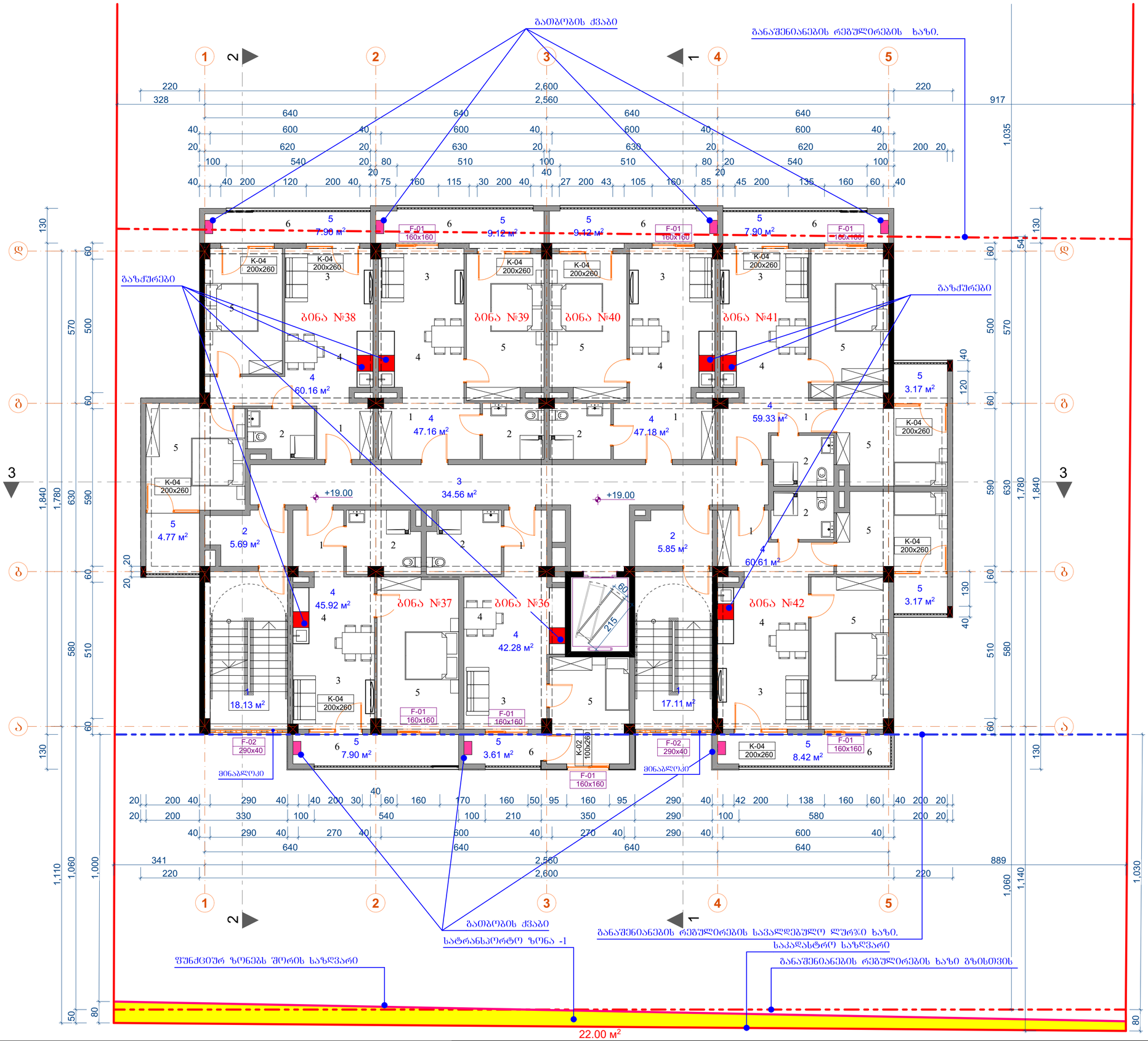
ნომერი	დასახელება
1	ჯოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +15.80 ნიშნულზე (ფართობი)

ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.23
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.05 м²

შ.პ.ს. "ბუჯა 2012"			ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.ბარბველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. ბარბველაშვილი					
შესრულება	ვ. ბარბველაშვილი		ბეჭმა +15.80 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:100	29	61

ბეჭმა +19.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების ბეჭმა)



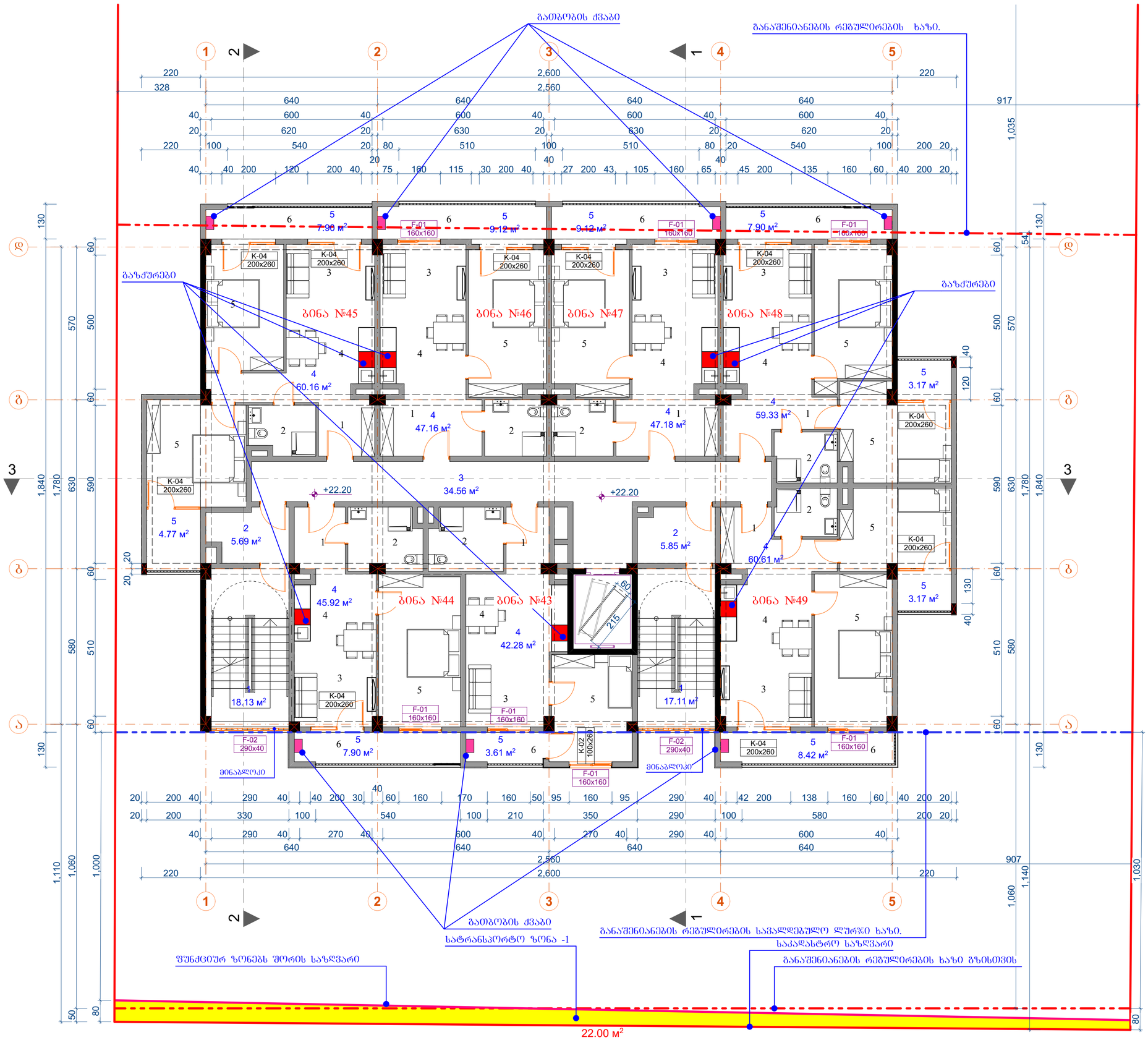
N

ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	კედელი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სივრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +19.00 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.06 м²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.ბათუმის, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შემოსაზღვრული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
არ. მთ. არძ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულა	ვ. მარგველაშვილი		ბეჭმა +19.00 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოყუჟავა			1:100	30	61

გეგმა +22.20 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირების გეგმა)

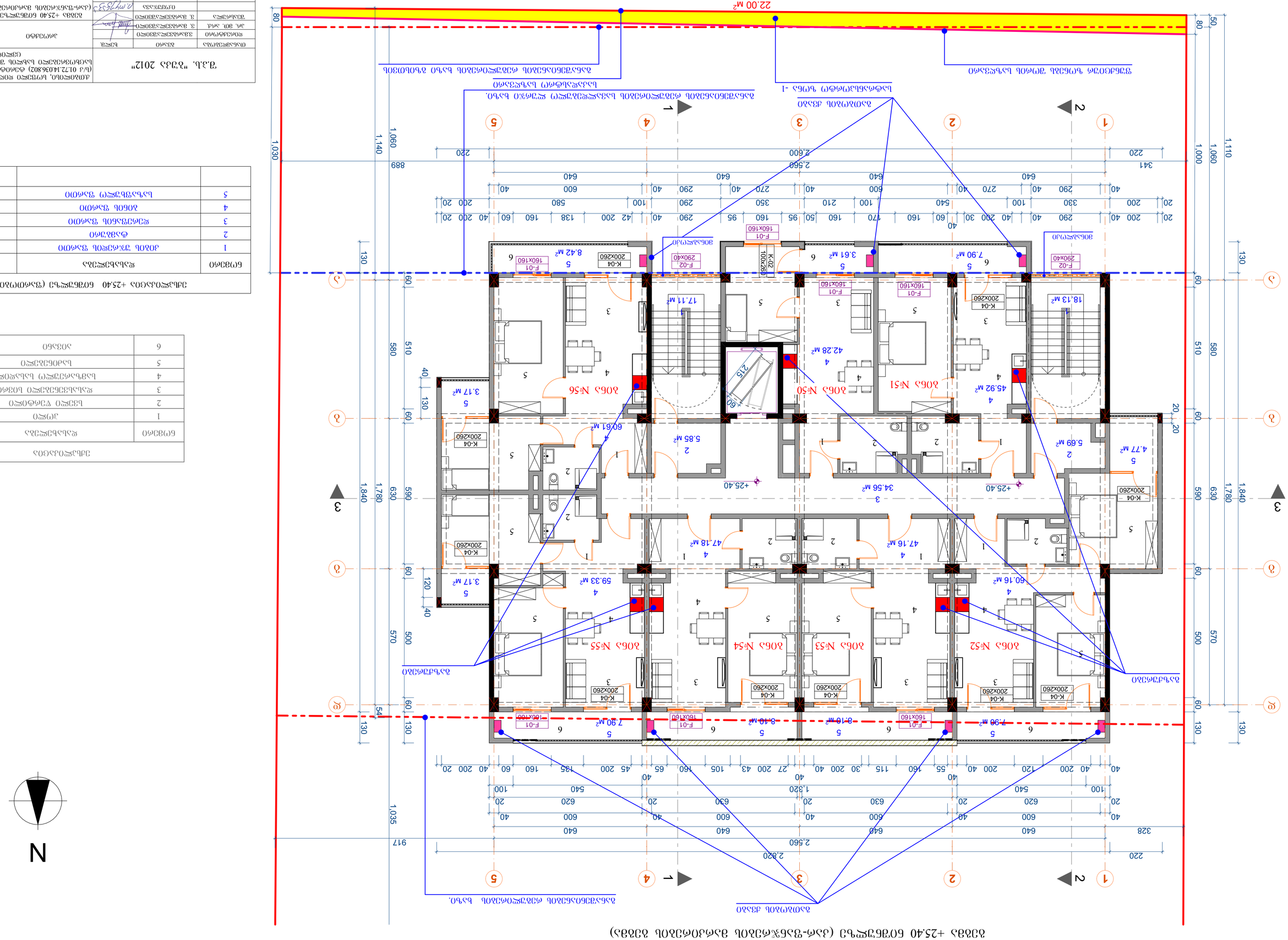


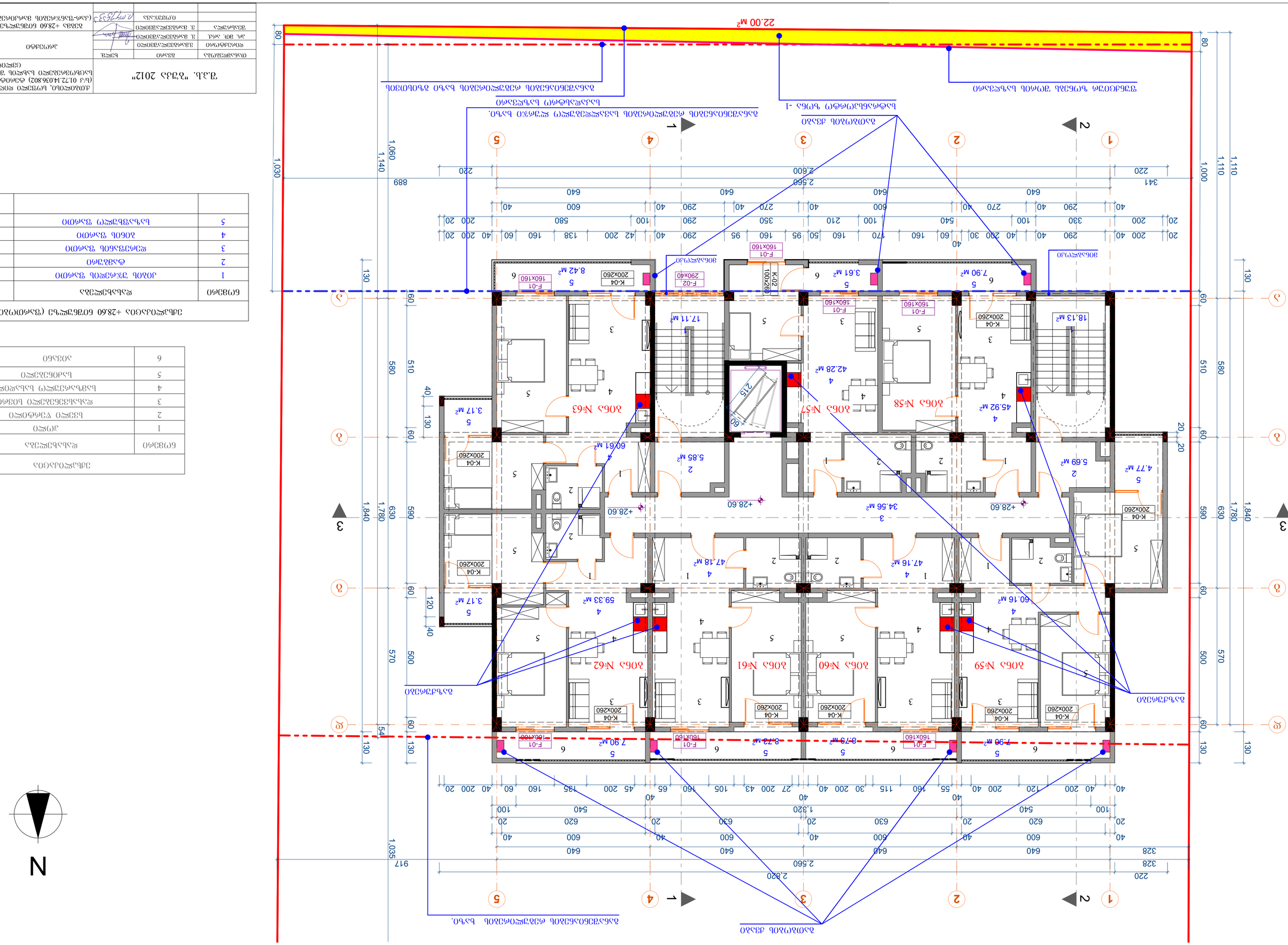
N

ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1	ჯოლი
2	სველი წერტილი
3	დასასვენებელი სიწრცე
4	სამზარეულო სასადილო
5	საძინებელი
6	აივანი

ექსპლიკაცია +22.20 ნიშნულზე (ფართობი)		
ნომერი	დასახელება	ფართობი
1	კიბის უჯრედის ფართი	35.24
2	ტამბური	11.54
3	დერეფანის ფართი	34.56
4	ბინის ფართი	362.64
5	საზაფხულო ფართი	65.08
		509.06 მ²

შ.პ.ს. "ბუკა 2012"			ქ.ბათუმის, სოფელი დიღომი, ასამთის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	პროექტი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ვ.მარგველაშვილი					პრ.
პრ. მთ. არქ.	ვ. მარგველაშვილი					
შესრულება	ვ. მარგველაშვილი		გეგმა +22.20 ნიშნულზე (კარ-ფანჯრების მარკირება)	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
	ი.ოქუჯავა			1:100	31	61


22.00 м²
1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1,110
1,060
1,000
80
50
130
60
510
580
590
630
1,780
1,840
20
40
220
2,560
2,600
2,820
889
917
1,030
1,035
1,140
1,060
570
500
120
54
3.17 м²
3.61 м²
7.90 м²
8.42 м²
17.11 м²
42.28 м²
45.92 м²
18.13 м²
5.85 м²
60.61 м²
5.69 м²
4.77 м²
34.56 м²
59.33 м²
47.18 м²
47.16 м²
60.16 м²
8.10 м²
215
+25.40
K-01
160x160
K-02
100x260
K-04
200x260
F-01
160x160
F-02
290x40
ЗЛОБЛ №50
ЗЛОБЛ №51
ЗЛОБЛ №52
ЗЛОБЛ №53
ЗЛОБЛ №54
ЗЛОБЛ №55
ЗЛОБЛ №56
ЗЛОБЛ ДЛЗЛЛО
ЗЛОБЛ ЛЗЛЛО
ЗЛЛЛЗЛЛЛЗЛЛЛ



ЗЛОБА +28.60 БОЯДЖИЙСКА (ДЪЛБ-ЗЪБЖДЕНСКИ ЗЪМЕЛЗОНСКИ ЗЛОБА)

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ	ЗЛОБА	БЪЛГ.	"ГЕОДЕЗИЯ 2012" ЕООД		
ЖИЛИЩНО ОБЕКТИ	ЗЪЛГАРСКИ ЗЪВОДИ				
ЗЪЛГАРСКИ ЗЪВОДИ	ЗЪЛГАРСКИ ЗЪВОДИ				
ЗЪЛ. ЗОН. ЗЪЛ.	ЗЪЛГАРСКИ ЗЪВОДИ				
ЗЪЛГАРСКИ ЗЪВОДИ	ЗЪЛГАРСКИ ЗЪВОДИ		ЗЪЛГАРСКИ ЗЪВОДИ		
ЗЪЛГАРСКИ ЗЪВОДИ	ЗЪЛГАРСКИ ЗЪВОДИ	

	ჯამური ფართი	34.06 м²
2	ჩასაბანაო ფართი	13.93
1	ტუალეტის ფართი	20.13
ნომერი	დასახელება	ფართი(მ²)

ვანსკლდინის +31.80 ნიშნულის (ფასიანი) ფართების ექსპლიკაცია
