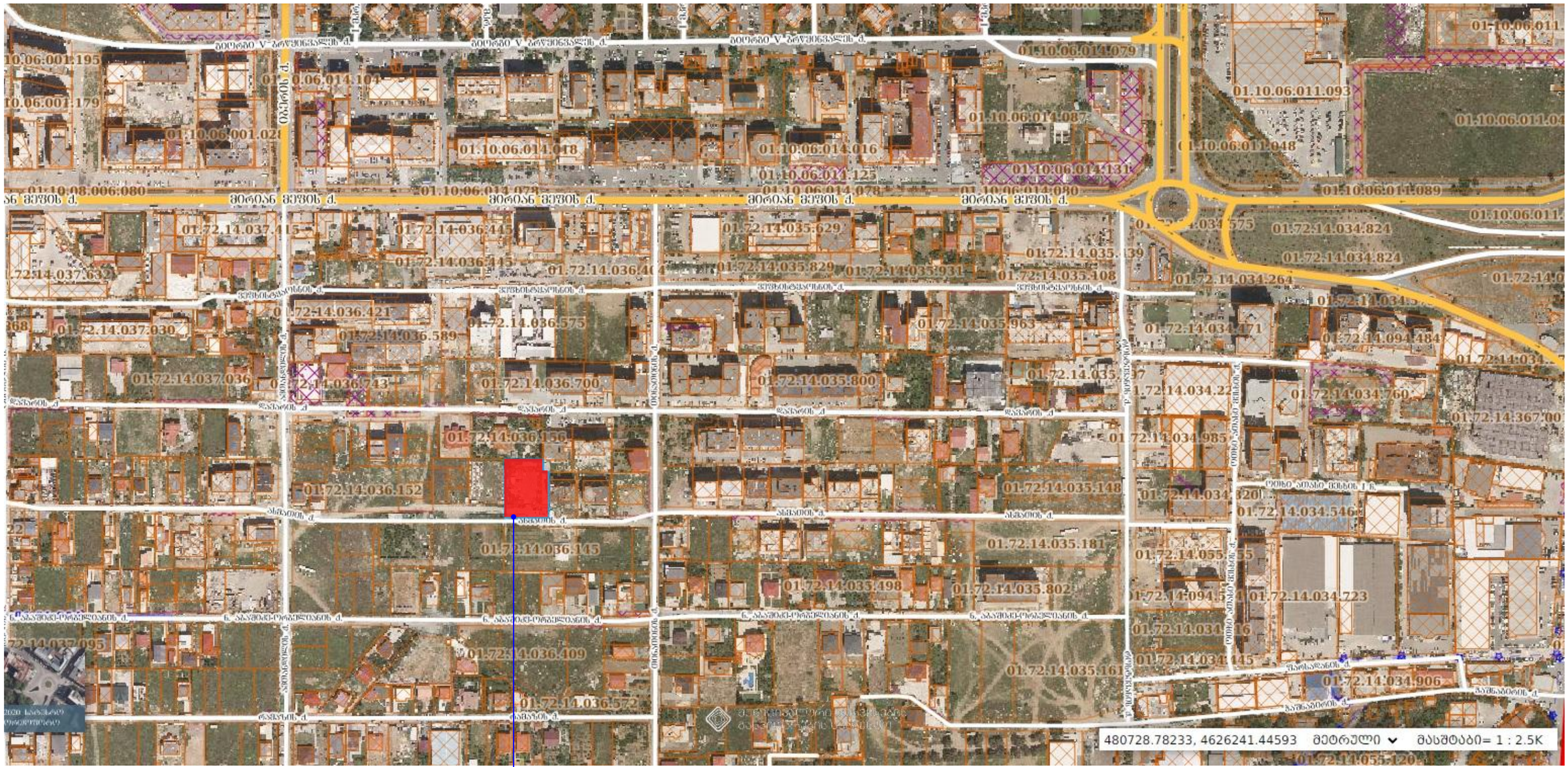
# სიტუაციური გეგმა

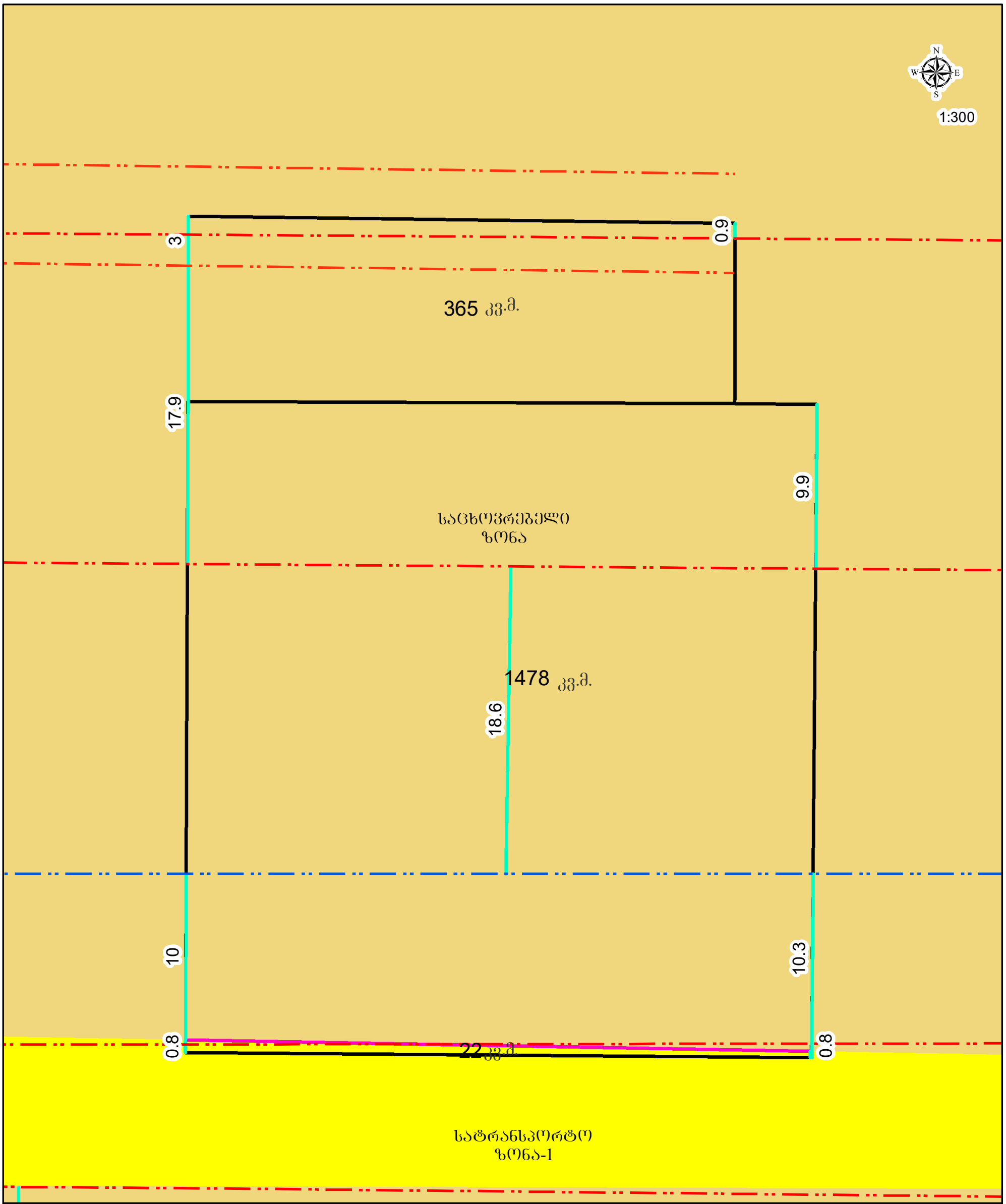



საპროექტრო ტერიტორია

| შ.პ.ს. "ბუკა 2012" | | | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმ. | პროექტი | დაკვეთა № | | სტადია |
| დირექტორი | ვ.მარგველაშვილი | | | | | პრ. |
| პრ. მთ. არქ. | ვ. მარგველაშვილი | | სიტუაციური გეგმა | მასშტ. | ფურც. | რაოდ. |
| შესრულა | ვ. მარგველაშვილი | | | | 4 | 61 |
| | ი.ოქუჯავა | | | | | |
| | | | | | | |

# თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი




## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)
- განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

# გენ-გეგმა მ1/500

+0.00=458.15

N

სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილის ხაზი

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის

წყალშემკრები მილი 100X100მმ

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი.

საფასადე სიბრტყის ხაზი

საფასადე სიბრტყის ხაზი

საფასადე სიბრტყის ხაზი

საფასადე სიბრტყის ხაზი

ჭერამი

მშენებარე

მშენებარე

მშენებარე

01.72.14.036.156

01.72.14.036.172

01.72.14.036.802

01.72.14.036.191

01.72.14.036.246

01.72.14.036.709

01.72.14.036.145

R=300

R=300

326 | 2,560 | 917

640 | 640 | 640 | 640

300 | 2,102 | 300

458.10 / 457.60

458.10 / 458.10

458.10 / 457.40

458.10 / 458.17

2,173 | 2,143 | 2,101 | 2,131

1,780 | 570 | 640 | 640 | 570 | 1,780

1,110 | 1,060 | 1,060 | 1,140

885

300

250

1,525

სერვიტუტი 51კვ.მ.

22.00 მ²

+31.90

+34.80

+31.90

თუთის ხე

341 | 2,560 | 889

640 | 640 | 640 | 640

1 2 3 4 5

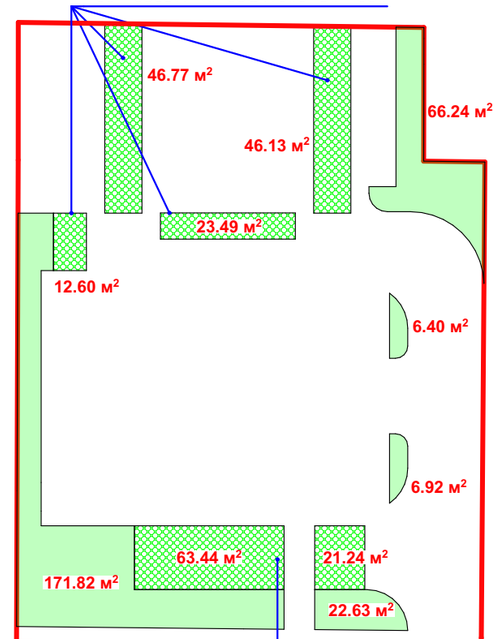
ა ბ გ დ

## წყალგამჭოლი ბეტონის ფილა



## კვ კოეფიციენტის კროკი

წყალგამჭოლი ბეტონის ფილები




წყალგამჭოლი ბეტონის ფილები

მანძილი გზის შუა ხაზიდან საფასადე სიბრტყემდე

ბანაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

წყალშემკრები მილი 100X100მმ

გზის შუა ხაზი

სერვიტუტი 51 კვ/მ

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი გზისთვის

საკადასტრო საზღვარი

ნაგვის ურნის განთავსების ადგილი

წყალგამჭოლი ბეტონის ფილები

შენაცვლ ზონებს შორის საზღვარი

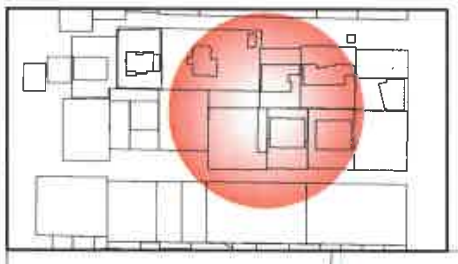
საკადასტრო საზღვარი

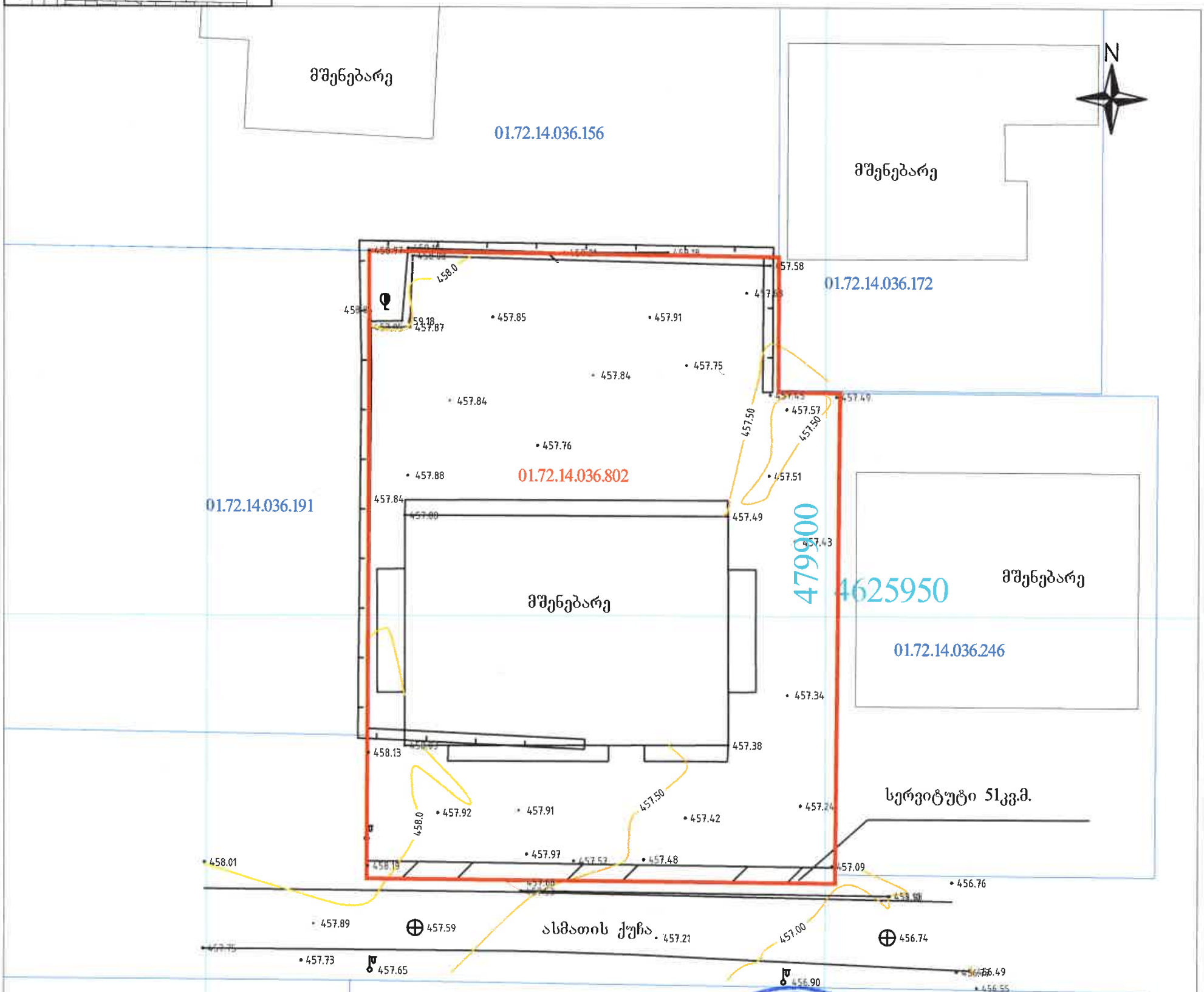
სატრანსპორტო ზონა -1

სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილის ხაზი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "გუკა 2012" | | | ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23 (ს/კ 01.72.14.036.802) ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის ცვლილება | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმ. | პროექტი | დაკვეთა № | სტადია |
| დირექტორი | ვ.მარგველაშვილი | | | | პრ. |
| პრ. მთ. არქ. | ვ. მარგველაშვილი | | | | |
| შესრულა | ვ. მარგველაშვილი | | გენ-გეგმა | მასშტ. 1:500 | ფურც. 6 / რაოდ. 61 |
| | ი.ოყუჯავა | | | | |

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, №23 ს/კ 01.72.14.036.802 1865 კვ.მ.






პირობითი აღნიშვნები

პროექცია UTM 38N

საკოორდინატო სისტემა WGS 84

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ნაკვეთის საზღვარი | | ბუჩქი | | ღობე |
| | შენობა | | გაზონი | | ბორდიური |
| | არკა | | სამეთვალყურეო ჭები | | ბეტონი |
| | ფარდული | | ძეგლი | | კედელი |
| | კიბე | | შადრევანი | | საყრდენი კედელი |
| | ფოთლოვანი ხე | | ონკანი | | ბილიკი |
| | წიწვოვანი ხე | | წყარო ან ჭა | | გზის კონტური |
| | ხეხილის ხე | | ბენზინგასამართი სადგური | | ფლატე |
| | პალმა | | მაღალი ძაბვის გადამცემი | | წყლის კონტური |

შპს X-line

ტელ: +995 599 900 963
თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. №25

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | ნ. მეგრელიძე |
| კომპ. უზრუნველყოფა | | ნ. მეგრელიძე |
| შეასრულა | | გ. ფერაძე |
| მისამართი | | |
| | მასშტაბი 1:500 | 18.02.2025 |