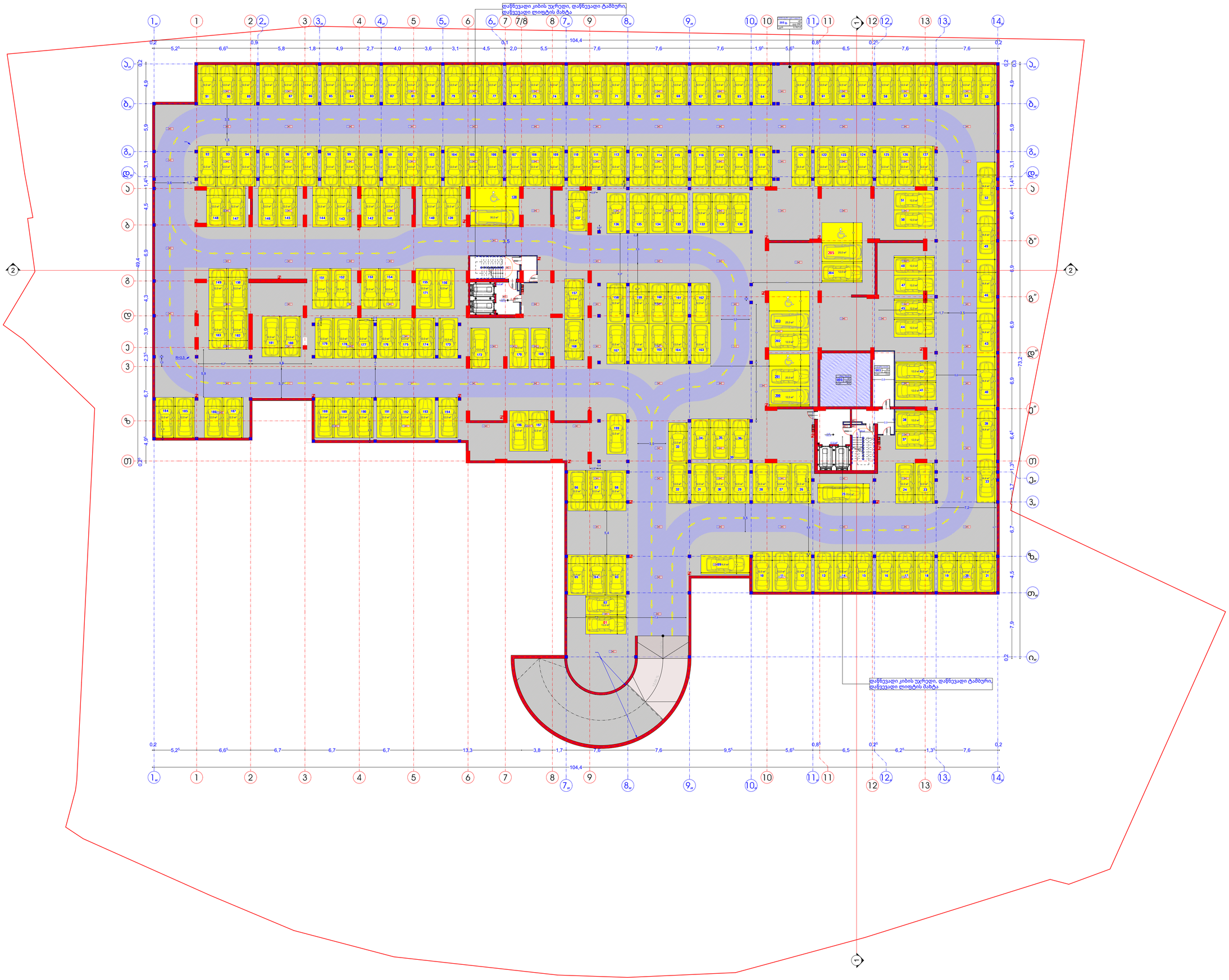
ประมวลกฎหมายอาญา

มาตรา 41



1:150

ფურცლის **A-0**

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელებზე საფეხო მანძილი
	ცეცხლფეხეთის სართული 120წ.
	ცეცხლფეხეთის სართული 60წ.
	საცეცხლეფარული ჯაჭვი
	საქმიანი ჯაჭვი
	მწვანე საფარი

ფარდები

ფარდა	№2	ავტომანქანის ავტო
#3	დფ-2	ავტომანქანის ავტოფარეხი
საერ: 72,5 m2		საერთაშორისო ფართი
სუბ: 3,7 m2		სუბსიდიური ფართი
ჯამი: 76,2 m2		საერთო ფართი

EXIT	გასასვლელის გამათბეტელი ნიშანი
სასასვლელი EXIT	გასასვლელის ზიმბოლის გამათვლების ისეთელი.
	მოფიქრული ოაკატის ნიშნული კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0,00 =466,77 ± ±0,10 =466,87	აბსოლიტური ნული
	სანაძმონო დოდაკი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა.
	ავარიული განათება
	ოროზონტალი კავშირის სისტემა
	სანაძმონო მიღიდგარეთის სისტემა
	ზელის ავტომატური
	საკომუნიკაციო-გაფრთხილის სისტემა
	მუქანაკეთი გამოაკეთის ავტომის კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუფეი სისტემა
	ფეხლისა და ავტომის ადიმიზეი სისტემა

პრ. დასახელება

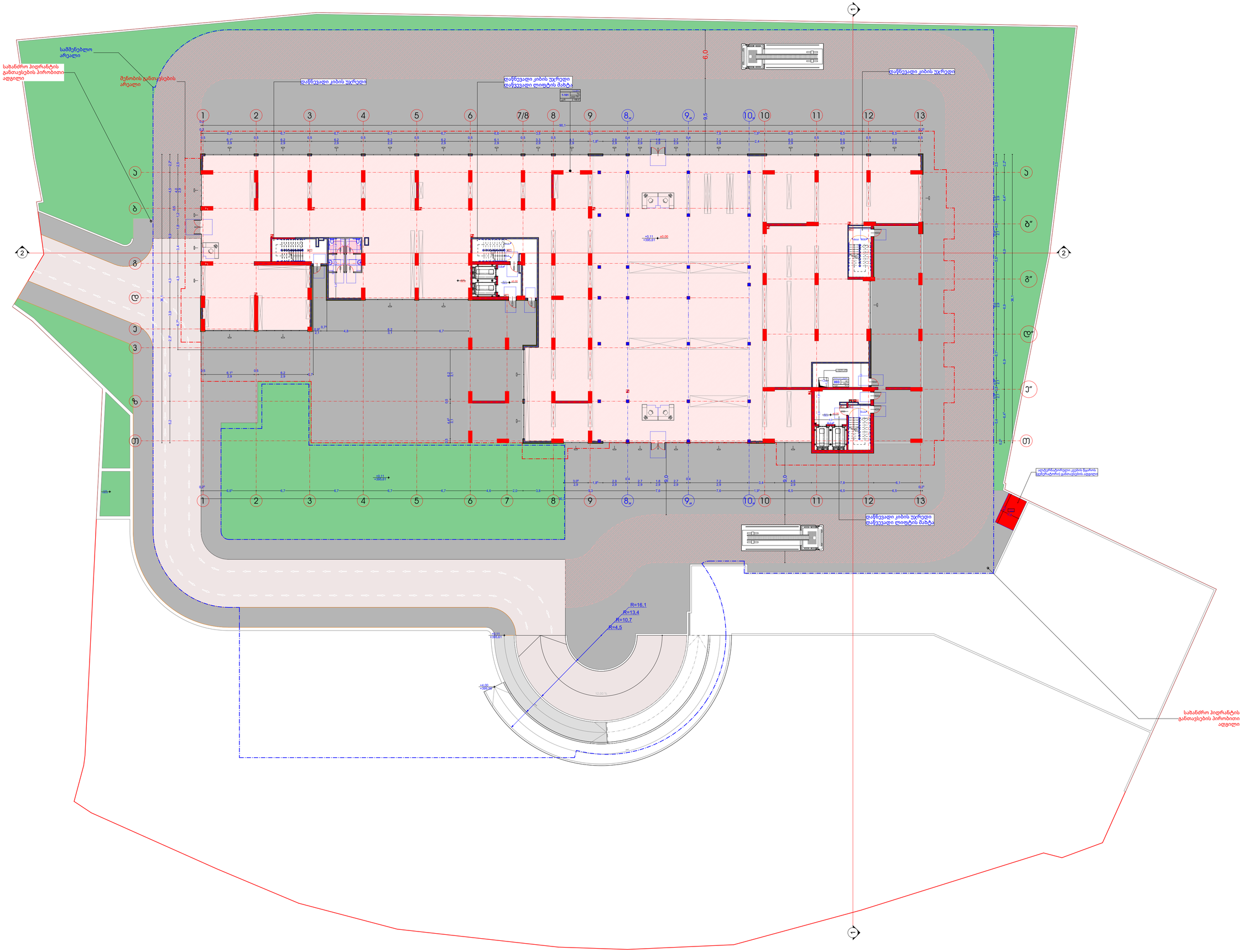
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ბ.01.18.08.008.005
ს.ბ.01.18.09.009.006

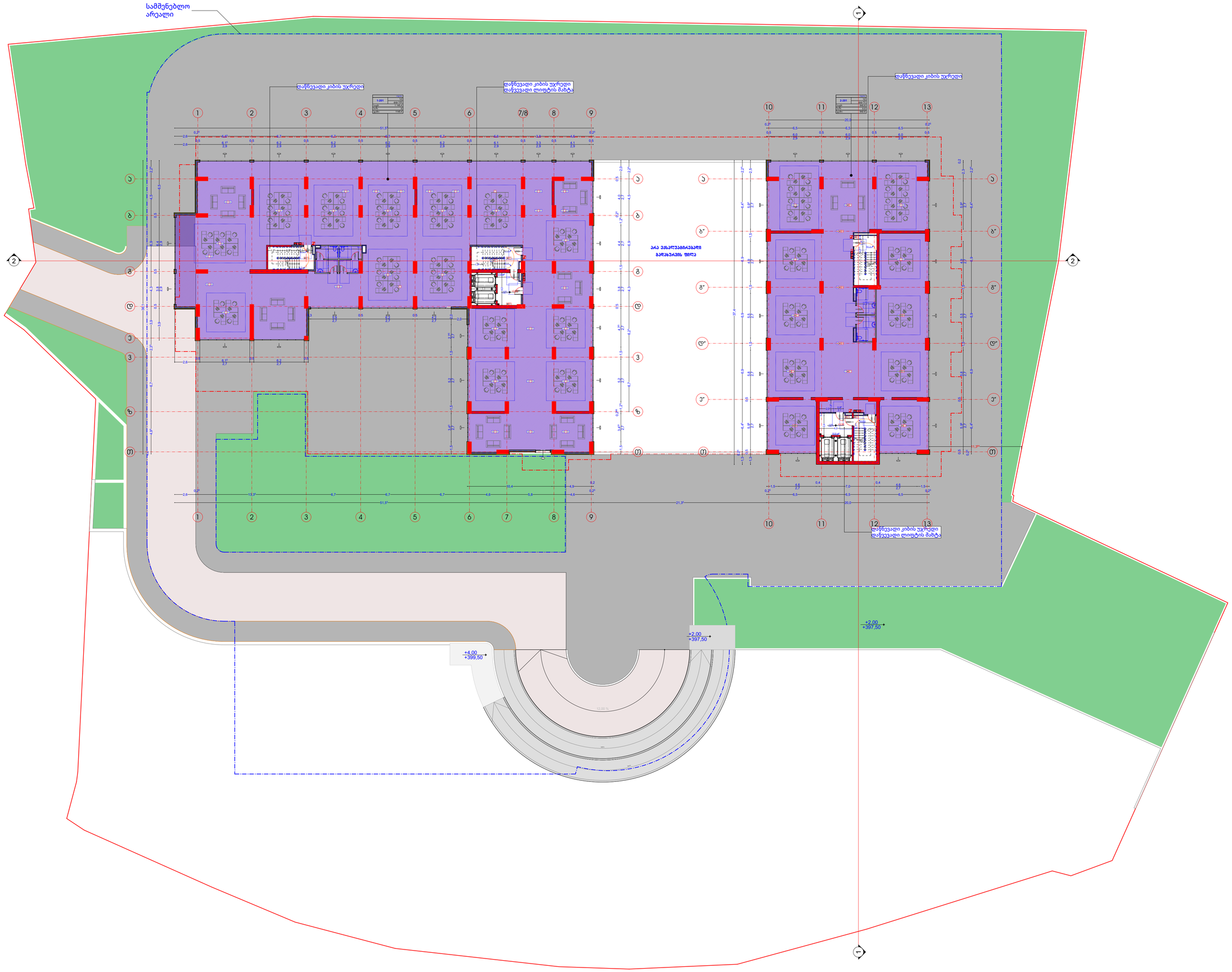
დაგეგმარების ეტაპი

პრ.ჯგუფი	ს.ბ.ბეჭ.	
მფლ.ბელი	ს.ბ.ბეჭ.	

გეგმა ნიმუღზე -3,30

2024		ფურცლების	ჯამური
		6	02.2


საამშენებლო არეალი
სახანძრო პიდრანტის განთავსების პირობითი ადგილი
მენობის განთავსების არეალი
დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწნევადი ლიფტის შახტა
R=16,1
R=13,4
R=10,7
R=4,5
+4,00
+395,50
+0,11
+395,61
+0,00
+395,50
+0,11
+395,61
+0,11
+395,61
+0,00
+395,50
+4,00
+395,50
12,00 %
6,0
9,5
9,0
90,1
1:150
ფურცლის: A-0
ექსპლიკაცია
საკაბელო ხაზები
ბოძებზეა საკაბელო ხაზები
ეთერკაბელებზე ხაოები ბმული
ცეცხლგაძლეული ხარისხი 120წ
ცეცხლგაძლეული ხარისხი 60წ
საკიფარეული ჯაჯები
საბრალი ჯაჯები
შუკაზე ხაოები
ინდექსი
#1 ფიდერ.1
#3 ფიდერ.3
ნაგებ: 72,5 m2
სარ: 3,7 m2
ჯამი: 76,2 m2
EXIT
გასასვლელის ნიშანი
EXIT
გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
მოფარული ინტერიერის ნიშნული
კონსტრუქციული ნაწილი ნიშნული
+0,00
+406,77
+0,10
+406,87
ანბოლიტური ხელი
სახანძრო ფიჭაკი
საკაბელები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო მიღებგარეშის სისტემა
ზელის ვენტილატორი
საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
შეკვანილობა განაკვების ელექტრის კონტროლის სისტემა
ავტო სამუშაო სისტემა
ელექტრისა და ელექტრის ადგილის სისტემა
პრ. ლუსახელოვნა
მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი
ს.ს.81.18.09.000.008
ს.ს.81.18.09.000.008
დაბალფენიანი მაღალრიცხოვანი
კონ.ავალიანი ბ.ბაგეი მეიოლი
გიორგი ბ.ბაგეი მეიოლი
გეგმა ნიშნულზე ±0.00
2024
ფურცლის
#3
ფურცლის
02.3



1:150	ფურცლის : A-0

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- გასაწმენდელ-ბეტონ საკიანელი
- ცალმხვდელების სარანამი 120მ
- ცალმხვდელების სარანამი 60მ
- საქმიანობისგანი ფანჯარი
- საქმიანი ფანჯარი
- მწვანე საფარი

ოთახის ფართობი	
1	ოთახის ფართობის ნომერი
140,4	ოთახის ფართობის ფართობი
#3	ოთახის ფართობის კატეგორია
ოფისი	ოთახის ფართობის დანიშნულება
საფეხ: 72,5 m2	საერთო ფართობი
სარ: 3,7 m2	სარეფერენციო ფართობი
ეკან: 76,2 m2	საკვანძო ფართობი

EXIT	გასასვლელის გამათავისებელი ნიშანი
EXIT	გასასვლელის ნიშანის გამათავისებლის ადგილის.
±0,00 +436,77	მოფარტული ოფიციალის ნიშნულები ორმაგმიმდებელი ნულოვანი ნიშნულები
+10,10 +446,87	
	აბსოლიტური ნული
	სახანძრო ფიფაკი
	საკაბელები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავტომატური განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებგარეშის სისტემა
	ზელის ელექტრანული
	საკომუნიკაციო-განგაშის სისტემა
	მუქანიკური განაცვლის ელვლის კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუნი სისტემა
	ელექტრონა და ელვლის ავტომორეი სისტემა

პრ. დაპროექტებულია

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

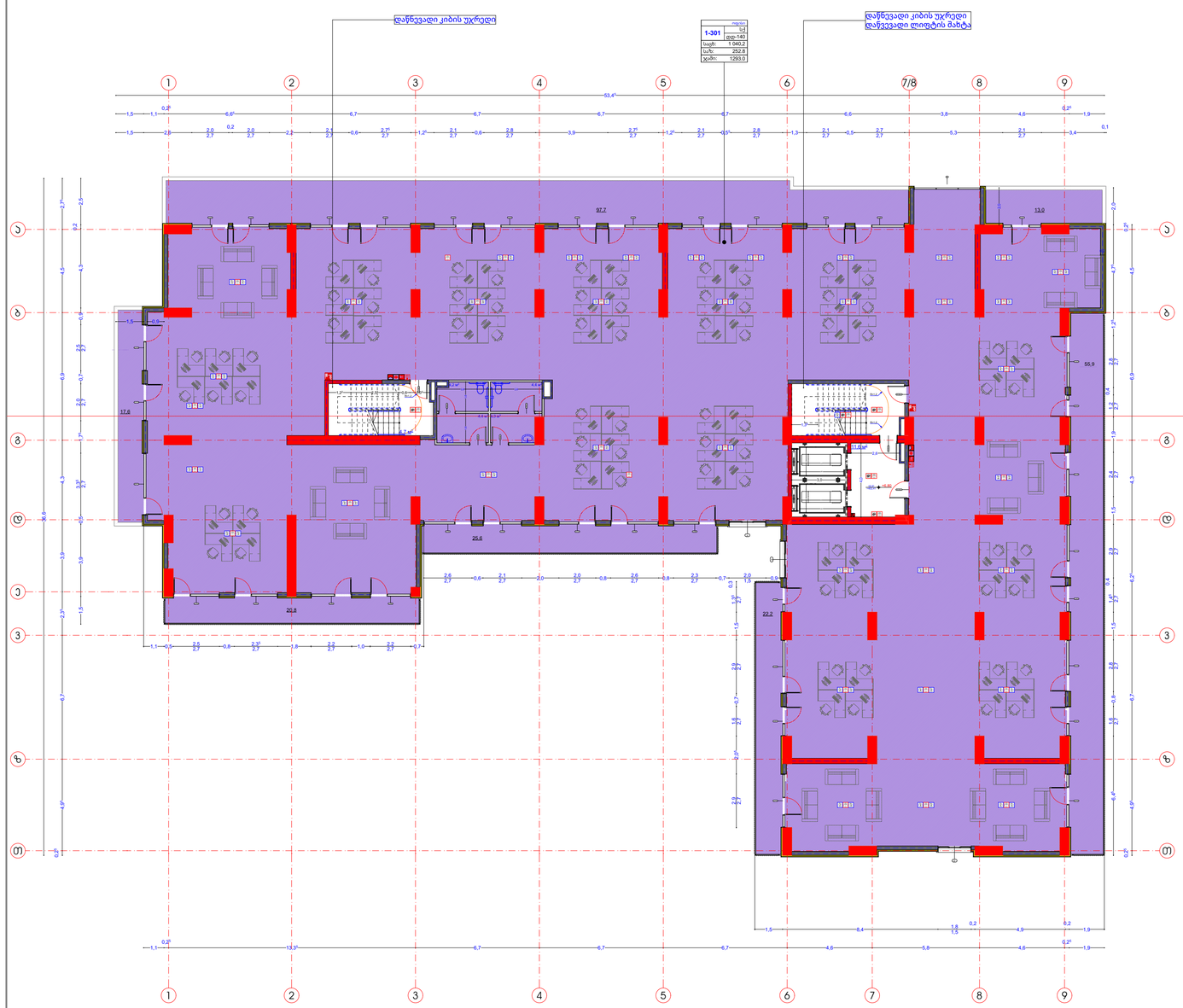
ს.ს.01.18.09.009.005
ს.ს.01.18.09.009.006

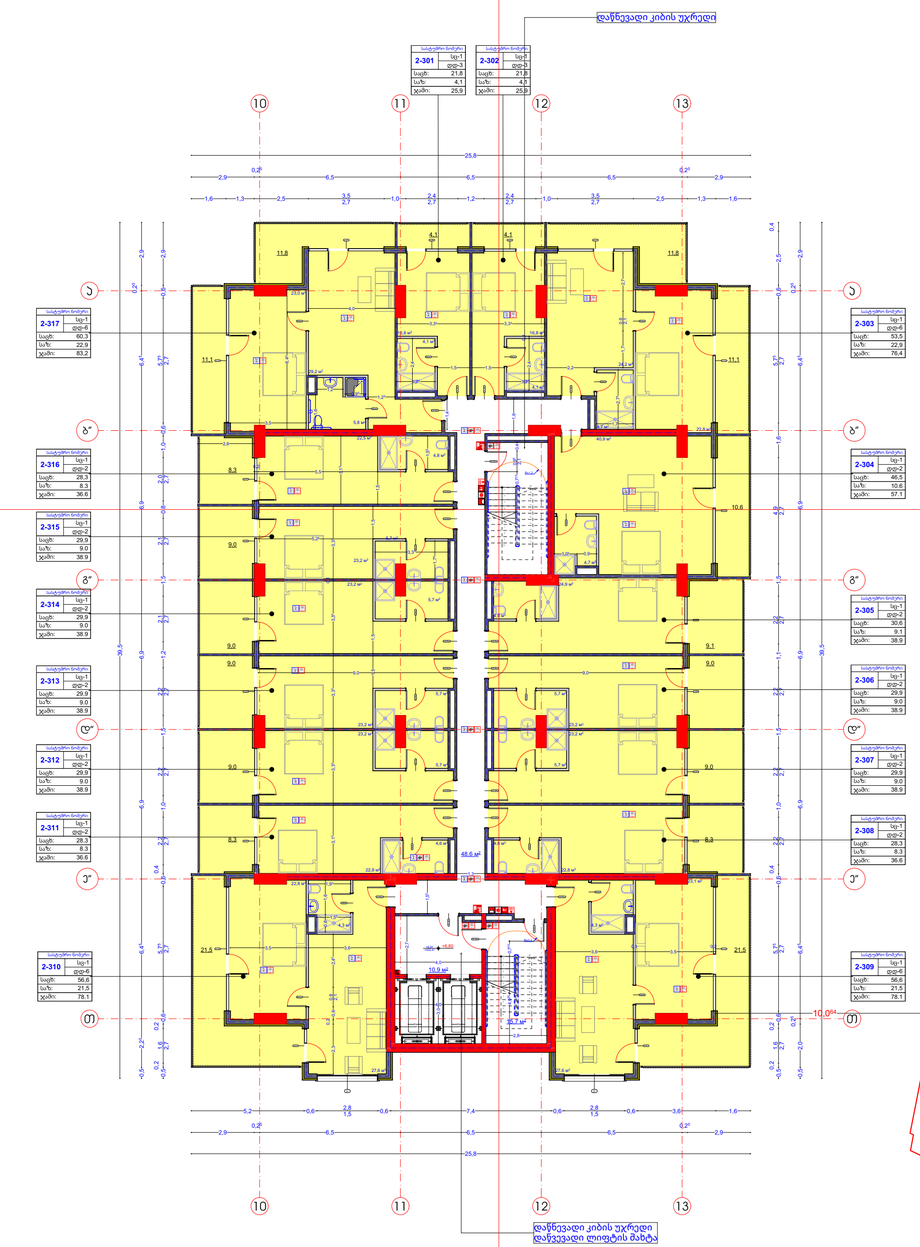
დამკვეთისთვის

პრ.ხელმძღვანელი	ს.ბაგრატიონ-მუხრანელი	
მთავარი არქიტექტორი	ს.ბაგრატიონ-მუხრანელი	

გეგმა ნიშნულზე +3.50

2024		ფურცლების 8	ფურცლის 02.4





1:100	ფურცლის: A-0

ექსპლიკაცია

- საკვლევი სართული
- მომიჯნავე საკვლევი სართული
- ეკსპლოდირებე საფფეო ბმანდი
- ეკლესელეკლის სიმაღლი 120 წ.
- ეკლესელეკლის სიმაღლი 60 წ.
- საკეთილეკელი ეკლეელი
- საკმაოდ ეკლეელი
- ეკლეელი

ბინები	
#3	სუ-2
	ფდ-5
საერ:	72,5 m2
საუ:	3,7 m2
ჯამი:	76,2 m2

- სუ - ოთახების ეკლეელი
- ფდ - ოთახების ფართი
- საერ - საერთო ფართი
- საუ - საერთო ფართი
- ჯამი - ჯამი

EXIT — გასასვლელის გამათიშელი ნიშანი

EXIT — გასასვლელის ნიშნის გამოსაყენებლი ინფიდი.

+0.00 +458.77 — +0.10 +458.87 — მოფიქრული ოატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ზედი ნიშნული

+0.00 — აბსოლუტური ზედი

- სახანძრო ფიფაკი
- საკვლეელი ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ინჰიბირება კვეთის სისტემა
- სახანძრო მიღიდგარეობის სისტემა
- ზედის ეკვიდოსაფრი
- საკომუნიკაციო-გაფრთხილების სისტემა
- მუქანაკეური გამოკვეთის ეკანლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუიდი სისტემა
- ფეხლისა და ეკანლის ავტომიუნი სისტემა

პრ. დასახელება

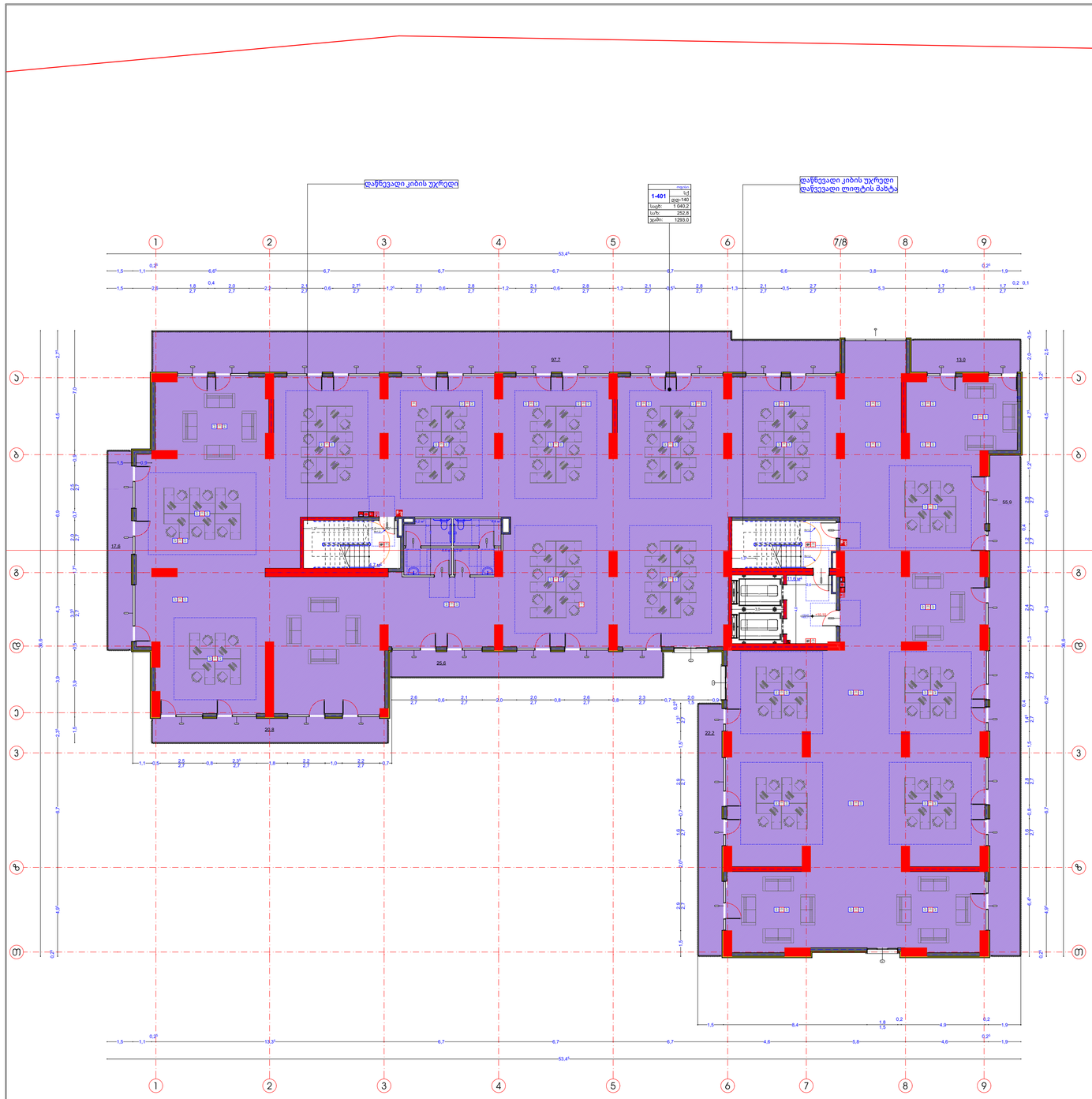
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს.01.18.09.009.005
ს.ს.01.18.09.009.006

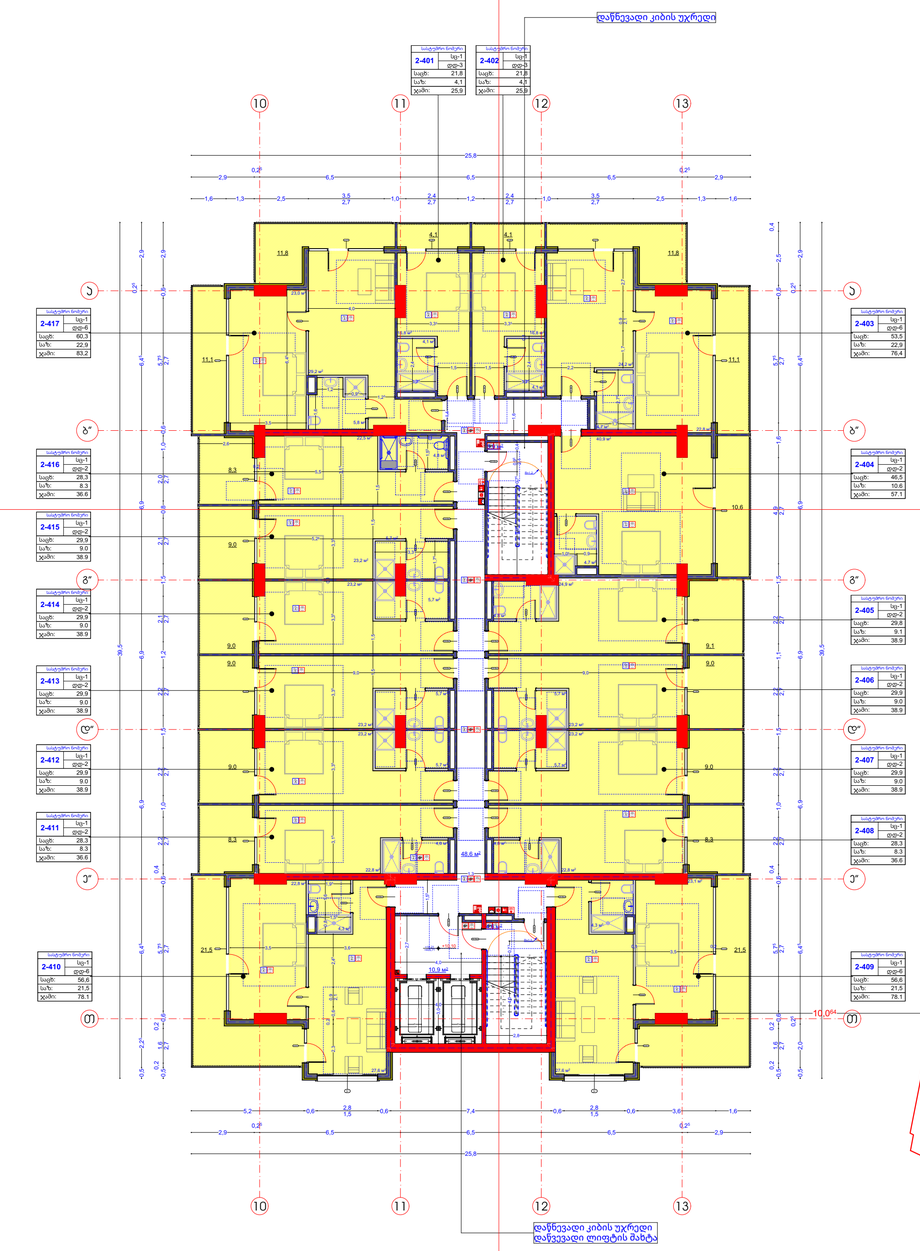
დამკვეთი/მეგობარი/ინვესტორი

კონსულტანტი		
მკაცრად		

გეგმა ნიშნულზე +6.80

2024			
		ფურცლების	ფურცლის
		9	02.5





1:100	ფურცლის: A-0

ექსპლიკაცია

	საკედლეში საღებავი
	მოხატვა საკედლეში საღებავი
	ეკასტელადაზე საღებავი მანდილი
	ცეცხლგამძლეობის საზღვარი 120წ.
	ცეცხლგამძლეობის საზღვარი 60წ.
	საკედლეში ალუმი
	საკარნიზო ალუმი
	შეკეთებუ საღებავი

ფანჯრების ჩამონათვალი		
	სულ	დასახელება
#3	სულ: 2	ალუმინის ფანჯარა
	ფფ: 2	ალუმინის ფანჯარა
საერ:	72,5 m2	საერთო ფართი
სარ:	3,7 m2	სარეფერო ფართი
ჯამი:	76,2 m2	საერთო ფართი

EXIT	გასასვლელის გამათიშელი ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშნის განთავსების ინდექსი.
	მოფარული ინტერიერის ნიშნული კონსტრუქციული ზედა ნიშნული
±0.00 +458.77	აბსოლუტური ზედა
	სახანძრო ტიხარი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ავტომატური გამათიშა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებადარეკის სისტემა
	ზედის დეტექტორები
	საკომუნიკაციო-გაფრთხილების სისტემა
	მუქანაკეტი გამოვლენის ავტომატური კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუშაო სისტემა
	დეზინსექციის და ავტომატური ანტიმიზენი სისტემა

პრ. დასახელება

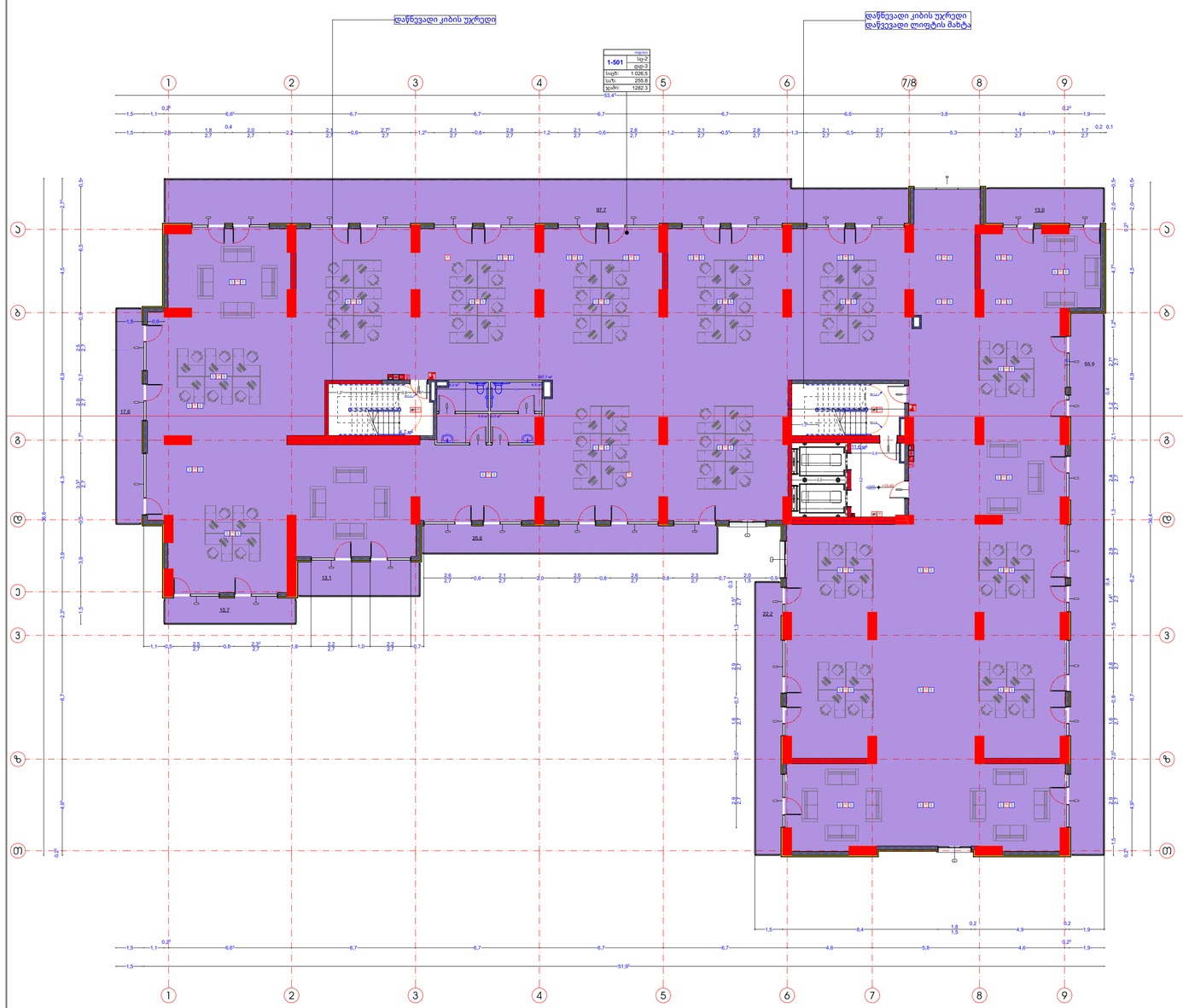
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ა.01.18.09.009.005
ს.ა.01.18.09.009.006

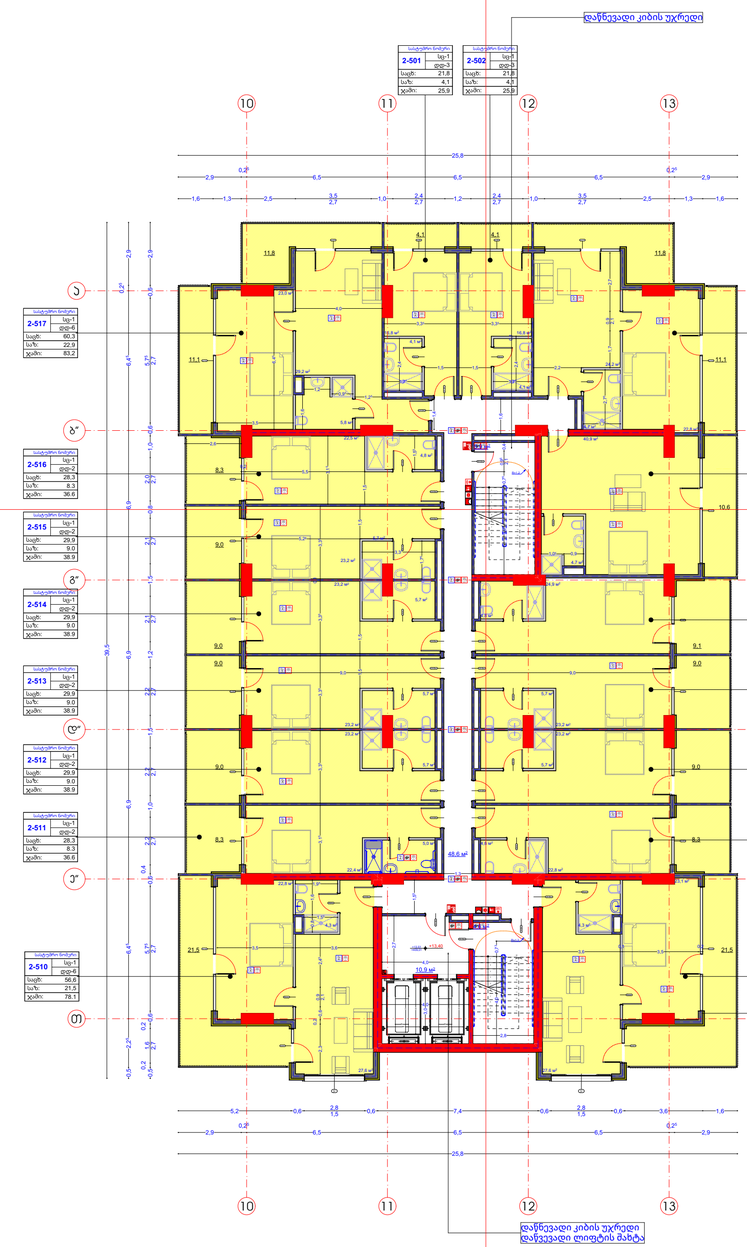
დამკვეთი/მეგობარი/ინვესტორი

კონსულტანტი		
მენეჯერი		

გეგმა ნიშნულზე +10.10

2024		ფურცლების	ფურცლის
		10	02.6

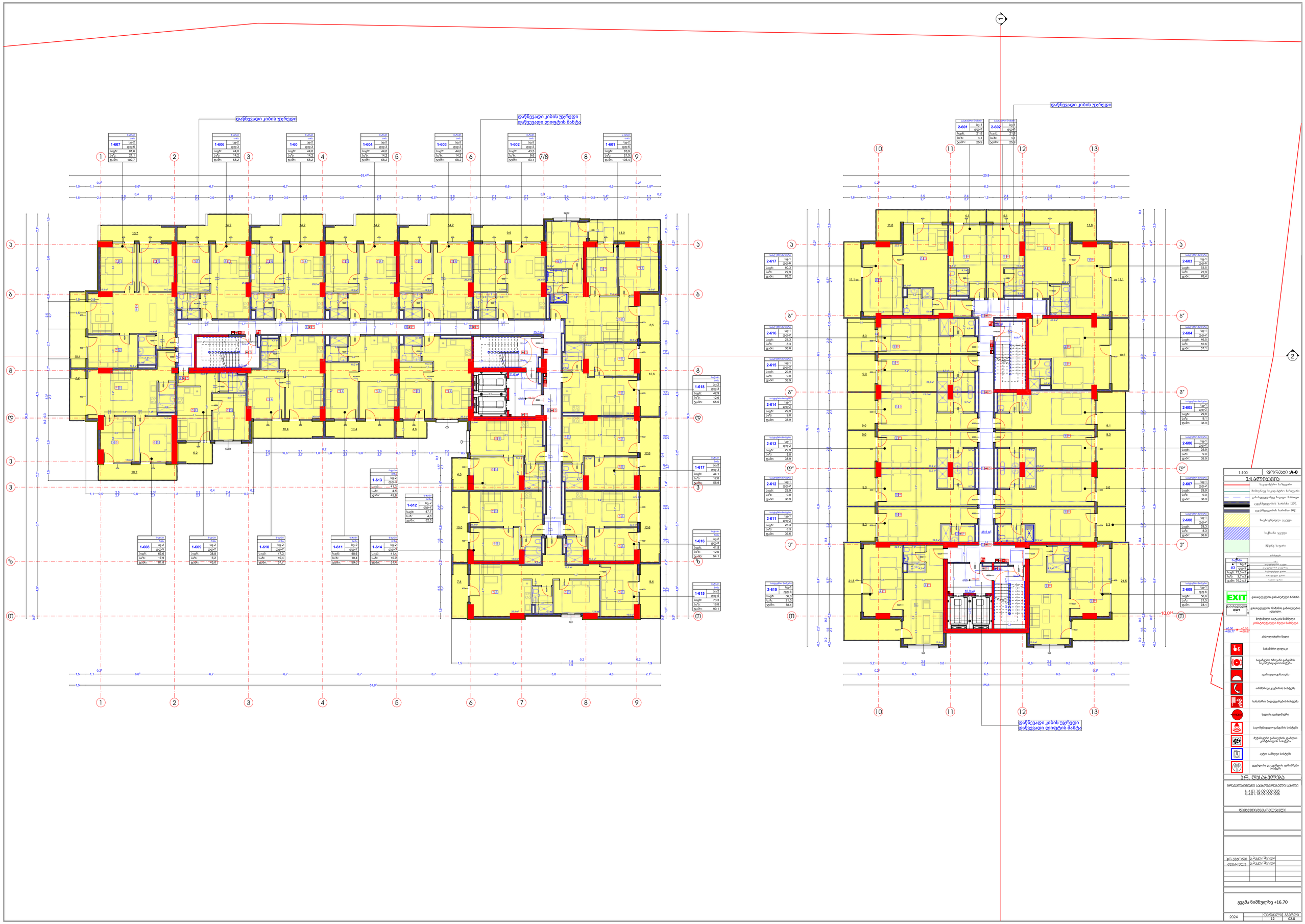


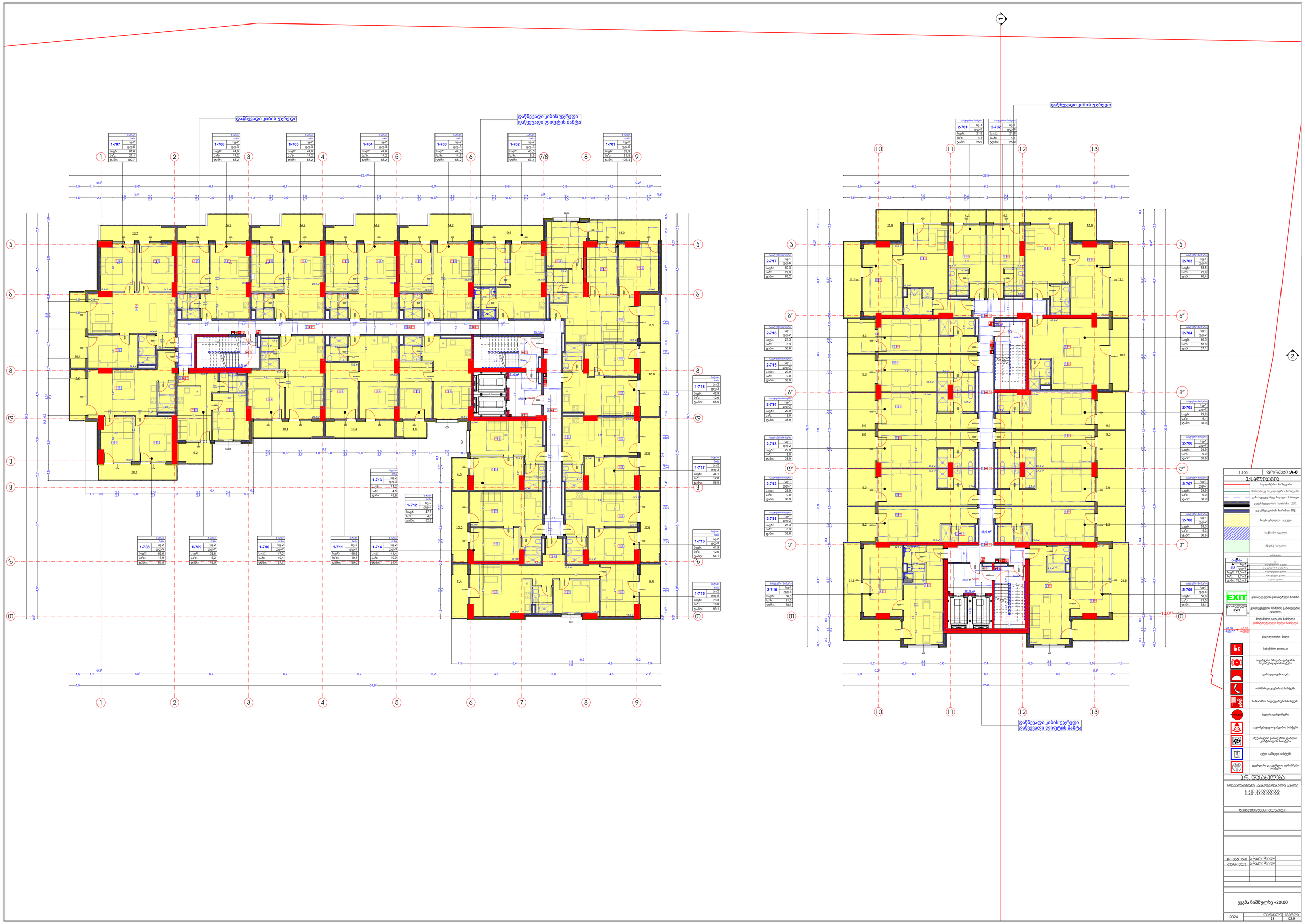


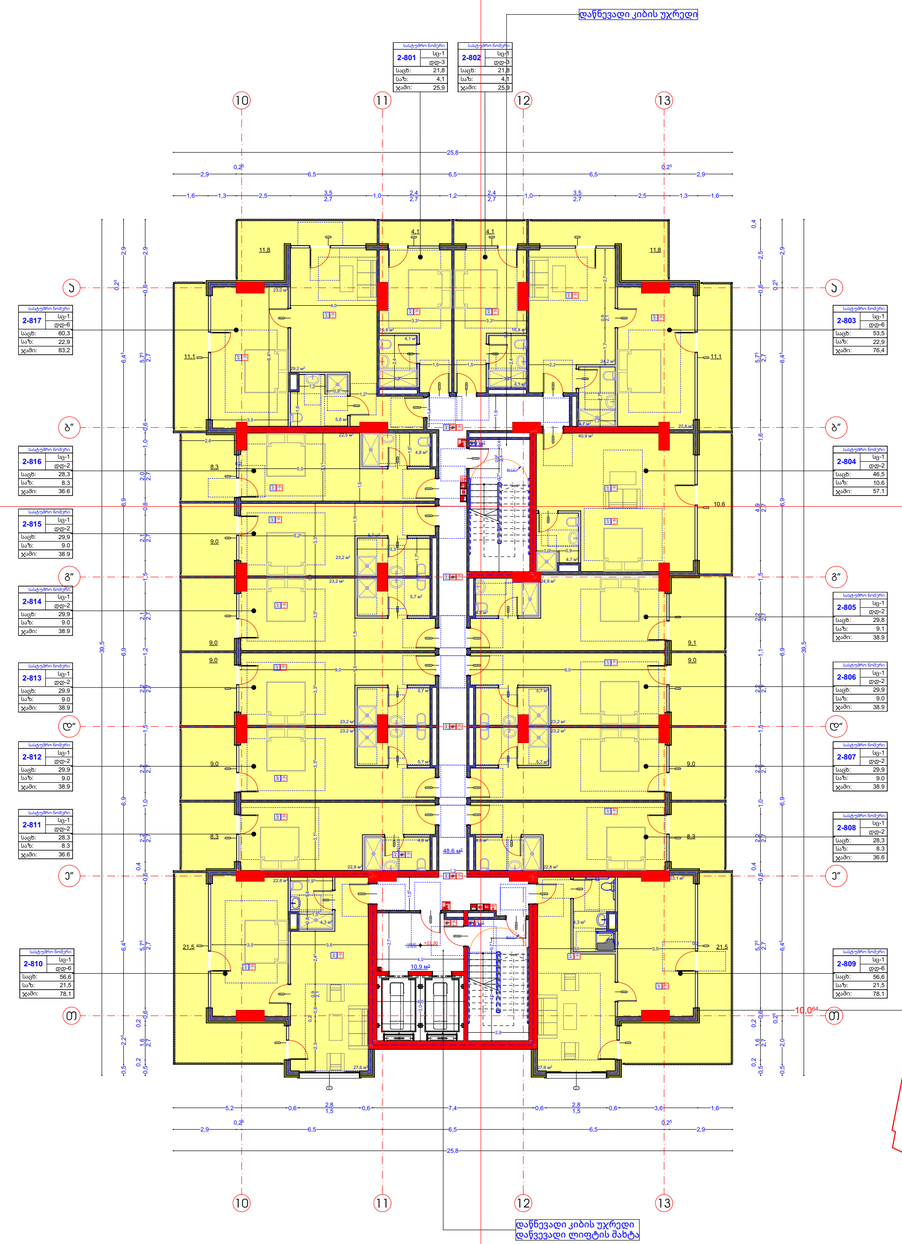
1:100	ფურცლის: A-0

ექსპლიკაცია

	საკედლური სიგანეები
	მიმდინარე საკედლური სიგანეები
	ეკონომედელმეტე საკედლო ბლოკები
	طططططط


დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწნევადი ლიფტის შახტა
1-607 | სვ-2 | ფდ-6 | საგბ: 81.6 | საუზ: 21.1 | ჯამი: 102.7
1-606 | სვ-2 | ფდ-3 | საგბ: 44.0 | საუზ: 14.2 | ჯამი: 58.2
1-60 | სვ-2 | ფდ-3 | საგბ: 44.0 | საუზ: 14.2 | ჯამი: 58.2
1-604 | სვ-2 | ფდ-3 | საგბ: 44.0 | საუზ: 14.2 | ჯამი: 58.2
1-603 | სვ-2 | ფდ-3 | საგბ: 44.0 | საუზ: 14.2 | ჯამი: 58.2
1-602 | სვ-2 | ფდ-3 | საგბ: 43.5 | საუზ: 9.6 | ჯამი: 53.1
1-601 | სვ-2 | ფდ-6 | საგბ: 83.9 | საუზ: 21.8 | ჯამი: 105.4
1-618 | სვ-2 | ფდ-3 | საგბ: 42.0 | საუზ: 12.6 | ჯამი: 55.5
1-617 | სვ-2 | ფდ-3 | საგბ: 44.1 | საუზ: 12.8 | ჯამი: 56.9
1-616 | სვ-2 | ფდ-3 | საგბ: 41.5 | საუზ: 12.6 | ჯამი: 54.1
1-615 | სვ-2 | ფდ-3 | საგბ: 73.3 | საუზ: 16.8 | ჯამი: 90.1
1-613 | სვ-2 | ფდ-3 | საგბ: 41.3 | საუზ: 4.6 | ჯამი: 45.8
1-612 | სვ-2 | ფდ-2 | საგბ: 47.7 | საუზ: 4.6 | ჯამი: 52.3
1-608 | სვ-2 | ფდ-5 | საგბ: 63.6 | საუზ: 17.9 | ჯამი: 81.6
1-609 | სვ-2 | ფდ-2 | საგბ: 38.8 | საუზ: 6.2 | ჯამი: 45.0
1-610 | სვ-2 | ფდ-2 | საგბ: 47.3 | საუზ: 10.4 | ჯამი: 57.7
1-611 | სვ-2 | ფდ-2 | საგბ: 48.6 | საუზ: 10.4 | ჯამი: 59.0
1-614 | სვ-2 | ფდ-3 | საგბ: 41.4 | საუზ: 10.0 | ჯამი: 51.4
2-601 | სვ-1 | ფდ-3 | საგბ: 21.8 | საუზ: 4.1 | ჯამი: 25.9
2-602 | სვ-1 | ფდ-3 | საგბ: 21.8 | საუზ: 4.1 | ჯამი: 25.9
2-603 | სვ-1 | ფდ-6 | საგბ: 53.5 | საუზ: 22.9 | ჯამი: 76.4
2-604 | სვ-1 | ფდ-2 | საგბ: 46.5 | საუზ: 10.6 | ჯამი: 57.1
2-605 | სვ-1 | ფდ-2 | საგბ: 29.8 | საუზ: 9.1 | ჯამი: 38.9
2-606 | სვ-1 | ფდ-2 | საგბ: 29.9 | საუზ: 9.0 | ჯამი: 38.9
2-607 | სვ-1 | ფდ-2 | საგბ: 29.9 | საუზ: 9.0 | ჯამი: 38.9
2-608 | სვ-1 | ფდ-2 | საგბ: 28.3 | საუზ: 8.3 | ჯამი: 36.6
2-609 | სვ-1 | ფდ-6 | საგბ: 56.6 | საუზ: 21.5 | ჯამი: 78.1
2-610 | სვ-1 | ფდ-6 | საგბ: 56.6 | საუზ: 21.5 | ჯამი: 78.1
2-611 | სვ-1 | ფდ-2 | საგბ: 28.3 | საუზ: 8.3 | ჯამი: 36.6
2-612 | სვ-1 | ფდ-2 | საგბ: 29.9 | საუზ: 9.0 | ჯამი: 38.9
2-613 | სვ-1 | ფდ-2 | საგბ: 29.9 | საუზ: 9.0 | ჯამი: 38.9
2-614 | სვ-1 | ფდ-2 | საგბ: 29.9 | საუზ: 9.0 | ჯამი: 38.9
2-615 | სვ-1 | ფდ-2 | საგბ: 29.9 | საუზ: 9.0 | ჯამი: 38.9
2-616 | სვ-1 | ფდ-2 | საგბ: 28.3 | საუზ: 8.3 | ჯამი: 36.6
2-617 | სვ-1 | ფდ-6 | საგბ: 60.3 | საუზ: 22.9 | ჯამი: 83.2
1:100
ფირფიტის A-0
ექსპლიკაცია
#3 | სვ-2 | ფდ-5 | 72,5 m2 | 3,7 m2 | 76,2 m2
EXIT
1:1.30 | 18.09.009.000
1:1.30 | 18.09.009.000
2024
12
02.8
გეგმა ნიმუნულზე +16.70

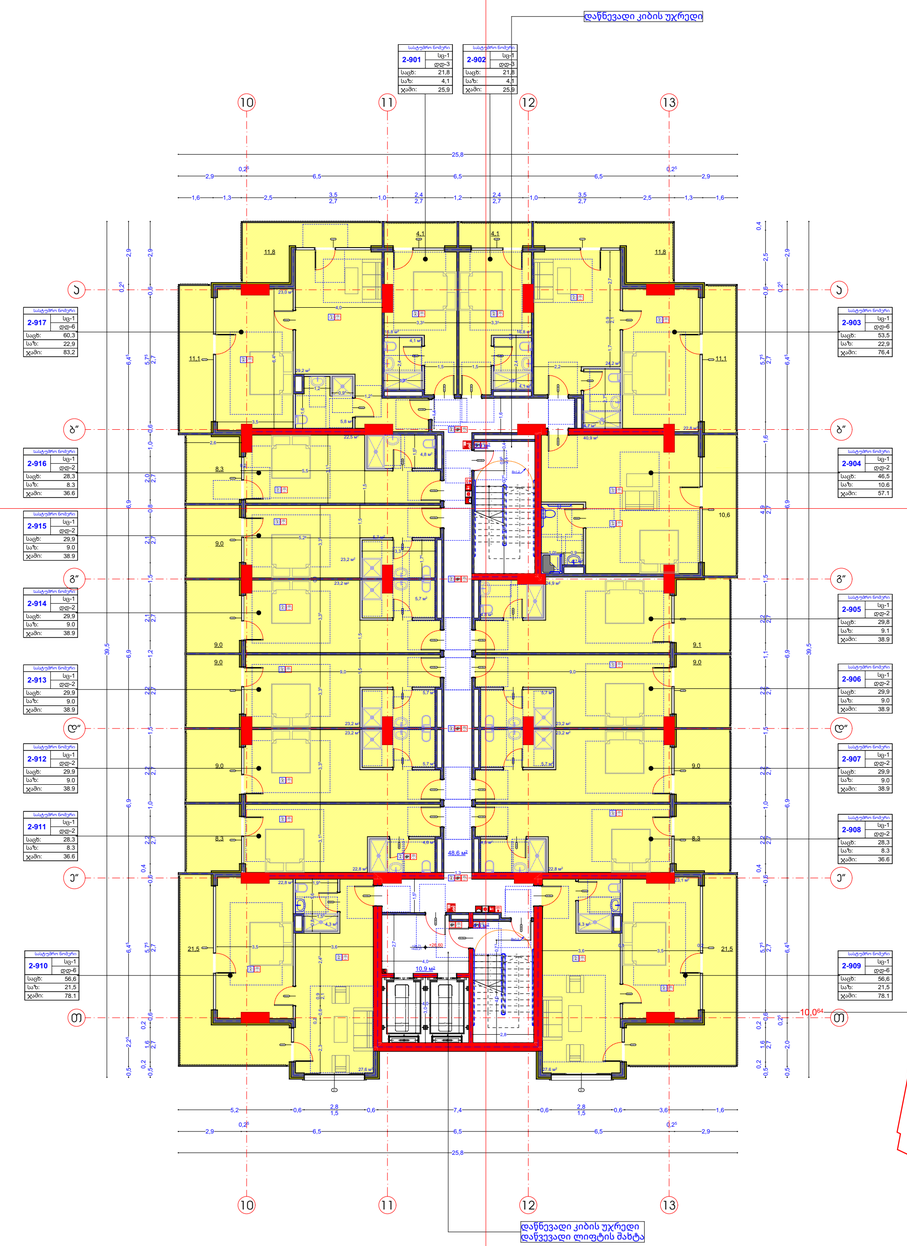

დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწვევადი ლიფტის შახტა
1-707 სვ-2 დფ-6 საფუძ: 81.6 სა/ზ: 21.1 ჯამი: 102.7
1-706 სვ-2 დფ-3 საფუძ: 44.0 სა/ზ: 14.2 ჯამი: 58.2
1-705 სვ-2 დფ-3 საფუძ: 44.0 სა/ზ: 14.2 ჯამი: 58.2
1-704 სვ-2 დფ-3 საფუძ: 44.0 სა/ზ: 14.2 ჯამი: 58.2
1-703 სვ-2 დფ-3 საფუძ: 44.0 სა/ზ: 14.2 ჯამი: 58.2
1-702 სვ-2 დფ-3 საფუძ: 43.5 სა/ზ: 9.6 ჯამი: 53.1
1-701 სვ-2 დფ-6 საფუძ: 83.9 სა/ზ: 21.5 ჯამი: 105.4
1-718 სვ-2 დფ-3 საფუძ: 42.3 სა/ზ: 12.6 ჯამი: 55.5
1-717 სვ-2 დფ-3 საფუძ: 44.1 სა/ზ: 12.8 ჯამი: 56.9
1-716 სვ-2 დფ-3 საფუძ: 41.5 სა/ზ: 12.6 ჯამი: 54.1
1-715 სვ-2 დფ-3 საფუძ: 73.3 სა/ზ: 16.8 ჯამი: 90.1
1-713 სვ-2 დფ-3 საფუძ: 41.3 სა/ზ: 4.6 ჯამი: 45.8
1-712 სვ-2 დფ-2 საფუძ: 47.7 სა/ზ: 4.6 ჯამი: 52.3
1-708 სვ-2 დფ-5 საფუძ: 63.6 სა/ზ: 17.9 ჯამი: 81.5
1-709 სვ-2 დფ-2 საფუძ: 38.8 სა/ზ: 6.2 ჯამი: 45.0
1-710 სვ-2 დფ-2 საფუძ: 47.3 სა/ზ: 10.4 ჯამი: 57.7
1-711 სვ-2 დფ-2 საფუძ: 48.6 სა/ზ: 10.4 ჯამი: 59.0
1-714 სვ-2 დფ-3 საფუძ: 41.4 სა/ზ: 10.0 ჯამი: 51.4
2-701 სვ-1 დფ-3 საფუძ: 21.8 სა/ზ: 4.1 ჯამი: 25.9
2-702 სვ-1 დფ-3 საფუძ: 21.8 სა/ზ: 4.1 ჯამი: 25.9
2-717 სვ-1 დფ-6 საფუძ: 60.3 სა/ზ: 22.9 ჯამი: 83.2
2-716 სვ-1 დფ-2 საფუძ: 28.3 სა/ზ: 8.3 ჯამი: 36.6
2-715 სვ-1 დფ-2 საფუძ: 29.9 სა/ზ: 9.0 ჯამი: 38.9
2-714 სვ-1 დფ-2 საფუძ: 29.9 სა/ზ: 9.0 ჯამი: 38.9
2-713 სვ-1 დფ-2 საფუძ: 29.9 სა/ზ: 9.0 ჯამი: 38.9
2-712 სვ-1 დფ-2 საფუძ: 29.9 სა/ზ: 9.0 ჯამი: 38.9
2-711 სვ-1 დფ-2 საფუძ: 28.3 სა/ზ: 8.3 ჯამი: 36.6
2-710 სვ-1 დფ-6 საფუძ: 56.6 სა/ზ: 21.5 ჯამი: 78.1
2-703 სვ-1 დფ-6 საფუძ: 53.5 სა/ზ: 22.9 ჯამი: 76.4
2-704 სვ-1 დფ-2 საფუძ: 46.5 სა/ზ: 10.6 ჯამი: 57.1
2-705 სვ-1 დფ-2 საფუძ: 29.8 სა/ზ: 9.1 ჯამი: 38.9
2-706 სვ-1 დფ-2 საფუძ: 29.9 სა/ზ: 9.0 ჯამი: 38.9
2-707 სვ-1 დფ-2 საფუძ: 29.9 სა/ზ: 9.0 ჯამი: 38.9
2-708 სვ-1 დფ-2 საფუძ: 28.3 სა/ზ: 8.3 ჯამი: 36.6
2-709 სვ-1 დფ-6 საფუძ: 56.6 სა/ზ: 21.5 ჯამი: 78.1
48.0 м²
10.9 м²
1:100
ფერადი ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
A-0
ᲥᲔᲡᲐᲚᲘᲡᲐᲜᲘ
საკვამლიანი სალტეები
#3 სვ-2 დფ-5
EXIT
ᲐᲠᲥ. ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲩᲘᲮᲩᲘᲮᲘᲫᲔ
ᲛᲠᲐᲕᲐᲠᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲮᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲐ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲔᲢᲐᲞᲘ
2024
13
02.9



1:100	ფირფიტის :A-0

ექსპლიკაცია

	საკედლური საზღვარი
	მიმდინარე საკედლური საზღვარი
	ვანისგადაფარვა საკედლო მასალაზე
	ლატანგადაფარვის სარეაბილ 120მ.
	ლატანგადაფარვის სარეაბილ 60მ.
	საკოორდინატო ჯვარედინი
	საბრუნავი ჯვარედინი
	მწკრივ საფარი



1:100 | ფირფიტის :A-0

ექსპლიკაცია

	საკეტებული ნაგებობა
	მიმდინარე საკეტებული ნაგებობა
	ეკონომედელმავლ ნაგებო შახტები
	ლაბორეტორიის სარეცხი 120წ.
	ლაბორეტორიის სარეცხი 60წ.
	საკეთილდღეო ჯაჭვი
	ხანძრისა ჯაჭვი
	შეკეთებ ნაგები

ბინების ნომრები	
#3	სვ-2
	ფდ-5
საფ:	72,5 m2
სა/ზ:	3,7 m2
ჯამი:	76,2 m2

	ბინა
	ბალკონ-ლოჯი
	ბალკონ-ლოჯის ინდექსი
	საერთო-სარგებლო ფართი
	საერთო-სარგებლო ფართის ინდექსი
	საერთო ფართი

EXIT	გასასვლელის გამათიშველი ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
	მოძიმეული ობიექტის ნიშნულები კონსტრუქციული ნაწილი ნიშნულები
45.00 +458.77 / -0.15 +458.61	
	ანრეფილტერი ნელი
	სახანძრო ფიფაკი
	საკეტებელი ხმოვანი გაფრთხილების საკონტროლეადო სისტემა
	ავარიული გამათიშა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებგადაცემის სისტემა
	ზღვის ელექტროსაფრი
	საკომუნიკაციო გამაგების სისტემა
	მექანიკური გამოაკეთის ელფლის კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუშაო სისტემა
	ელექტრონა დ.ელფლის ადგილმდებარეა სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

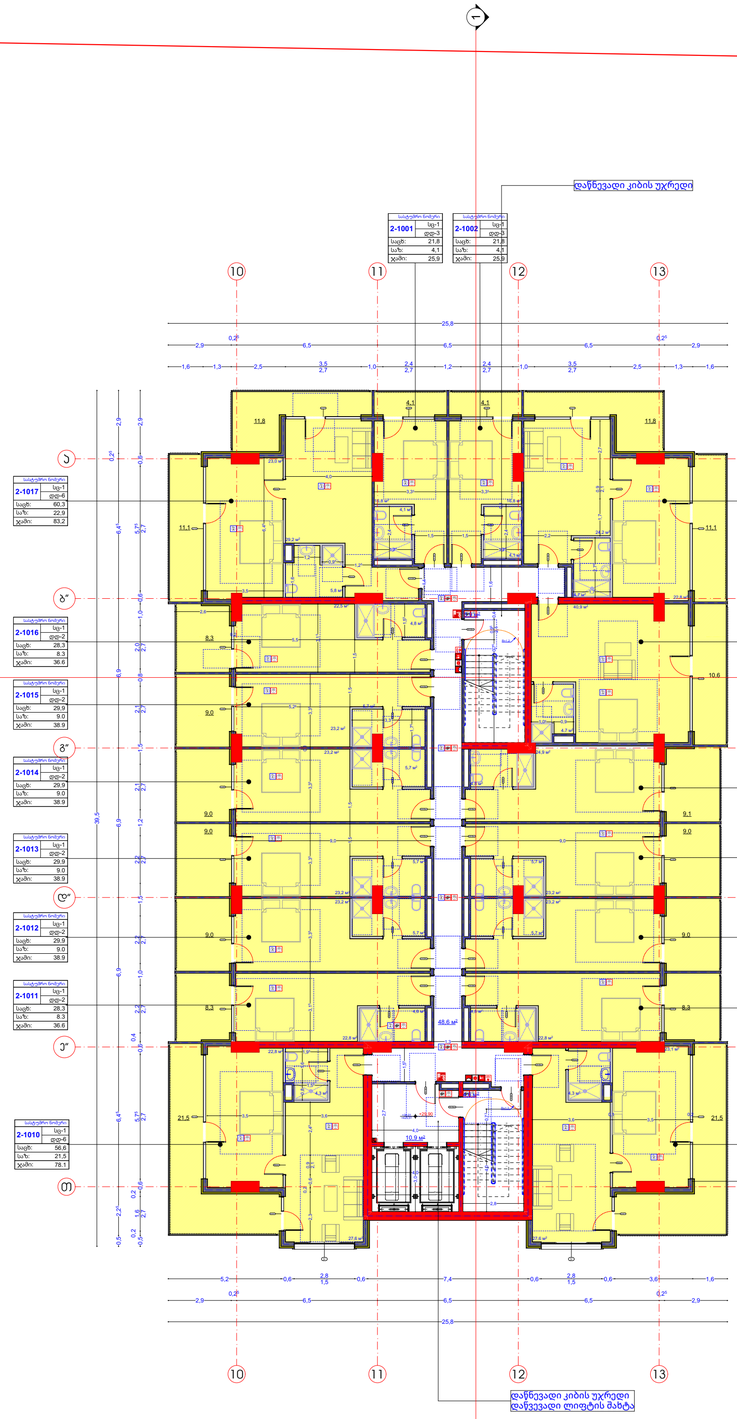
	1.1.01 | 18.09.009.002
	1.1.01 | 18.09.009.003

დამკვეთი/მფლობელი

კონსულტანტი		
მკაცრი		

გეგმა ნიშნულზე +26.60

2024		ფურცლების	ფურცლების
		15	02:11



1:100	ფურცლის: **A-0**

ექსპლიკაცია

	საკედლური საზღვარი
	მიმდინარე საკედლური საზღვარი
	ეკონომედელმეტე საკედლო მასალები
	ლაბირინთული სარანტინი 120მ.
	ლაბირინთების სარანტინი 60მ.
	საკოორდინაციო ჯვარედინი
	საბრალო ჯვარედინი
	მწკრივ საფარი

#3	სვე-1	ალუმინიანი ალფანი
	ფდ-5	ალუმინიანი ფანჯარა
სიფრ: 72,5 m2		საბინაო ფართი
საერ: 3,7 m2		საერთო ფართი
ჯამი: 76,2 m2		სამანი ფართი

EXIT	გასასვლელის გამათიშველი ნიშანი
EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
45.00 +458.77	მიფარული ობატარეის ნაწილი ნიშნული
45.00 +458.77	ლაბორატორიული ნაწილი ნიშნული
	ანთიფოლტური ხელი
	სახანძრო ფიფაკი
	საკაბელო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული გამათიშა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებგამრეკის სისტემა
	ხელის ელექტრული
	საკომუნიკაციო გაფრთხილების სისტემა
	მექანიკური გამოსვლის ელფლის კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუშაო სისტემა
	ელექტრონა და ელფლის ავტომატური სისტემა

პრ. დასახელებაა

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

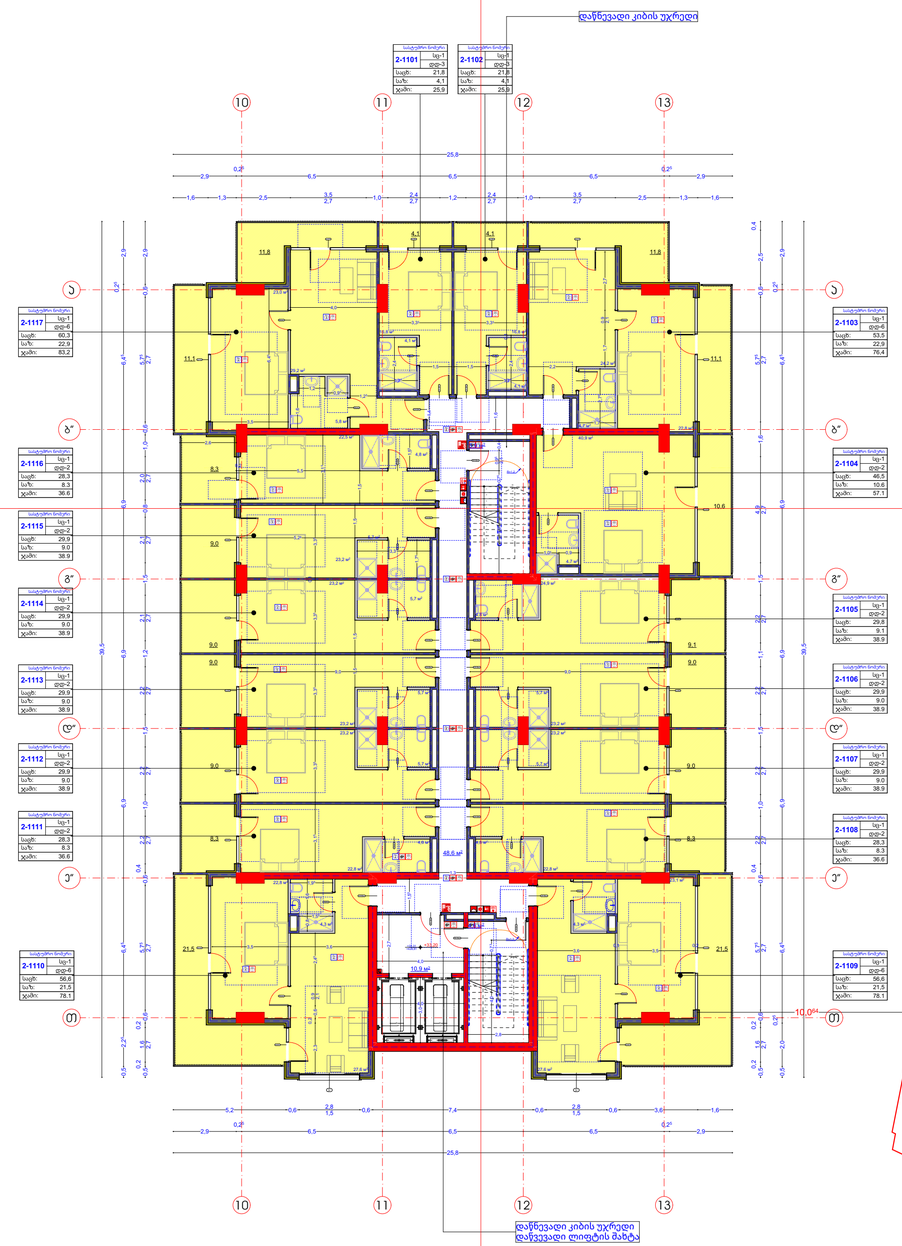
ს.კ.30	18.09.009.002
ს.კ.31	18.09.009.003

დამკვეთი/მფლობელი

პროექტირ.	ს.ბაგატარიშვილი	
მკაცრელი	ს.ბაგატარიშვილი	

გეგმა ნიშნულზე +29.90

2024		ფურცლების	ტვირთი
		16	02:12

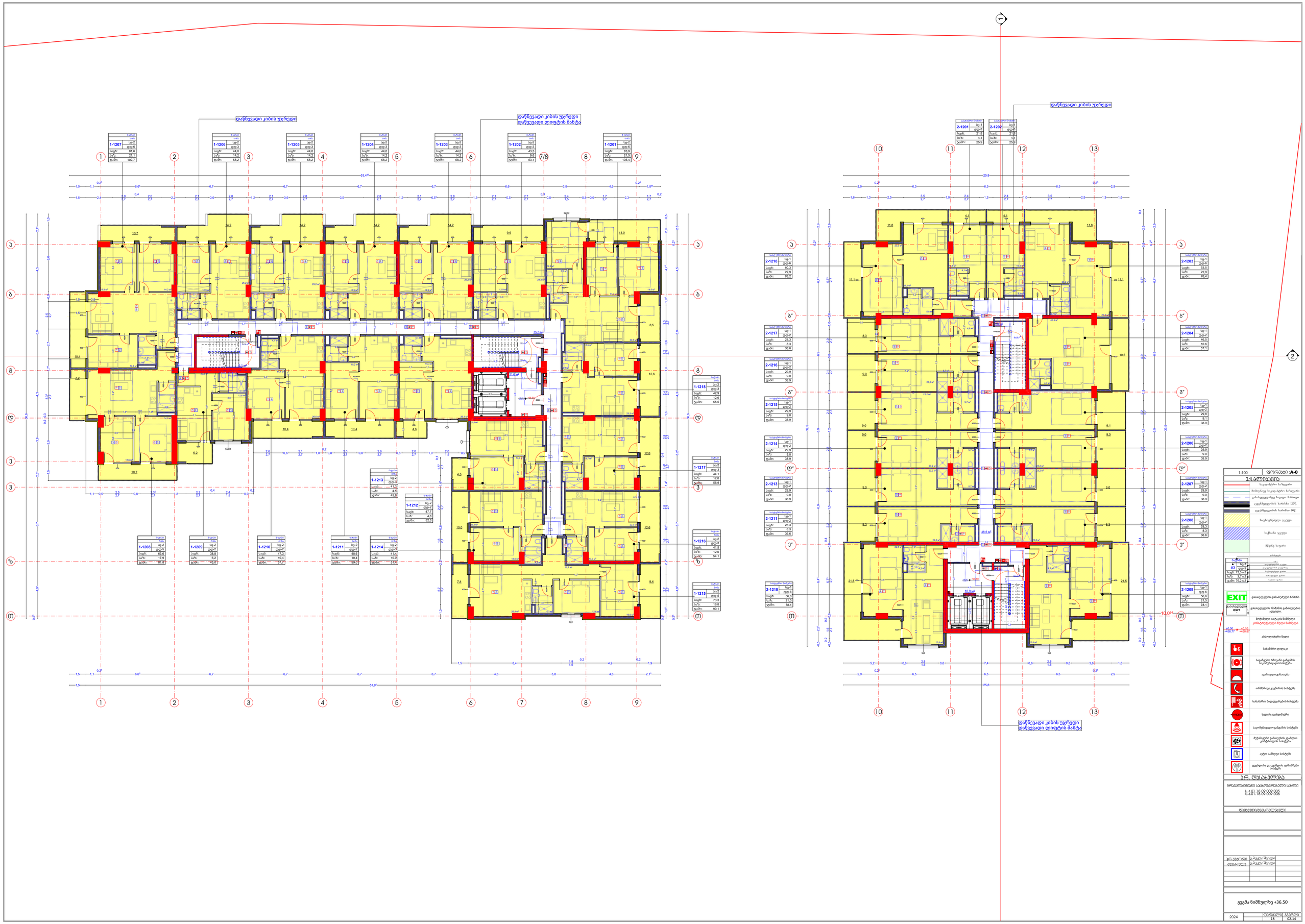


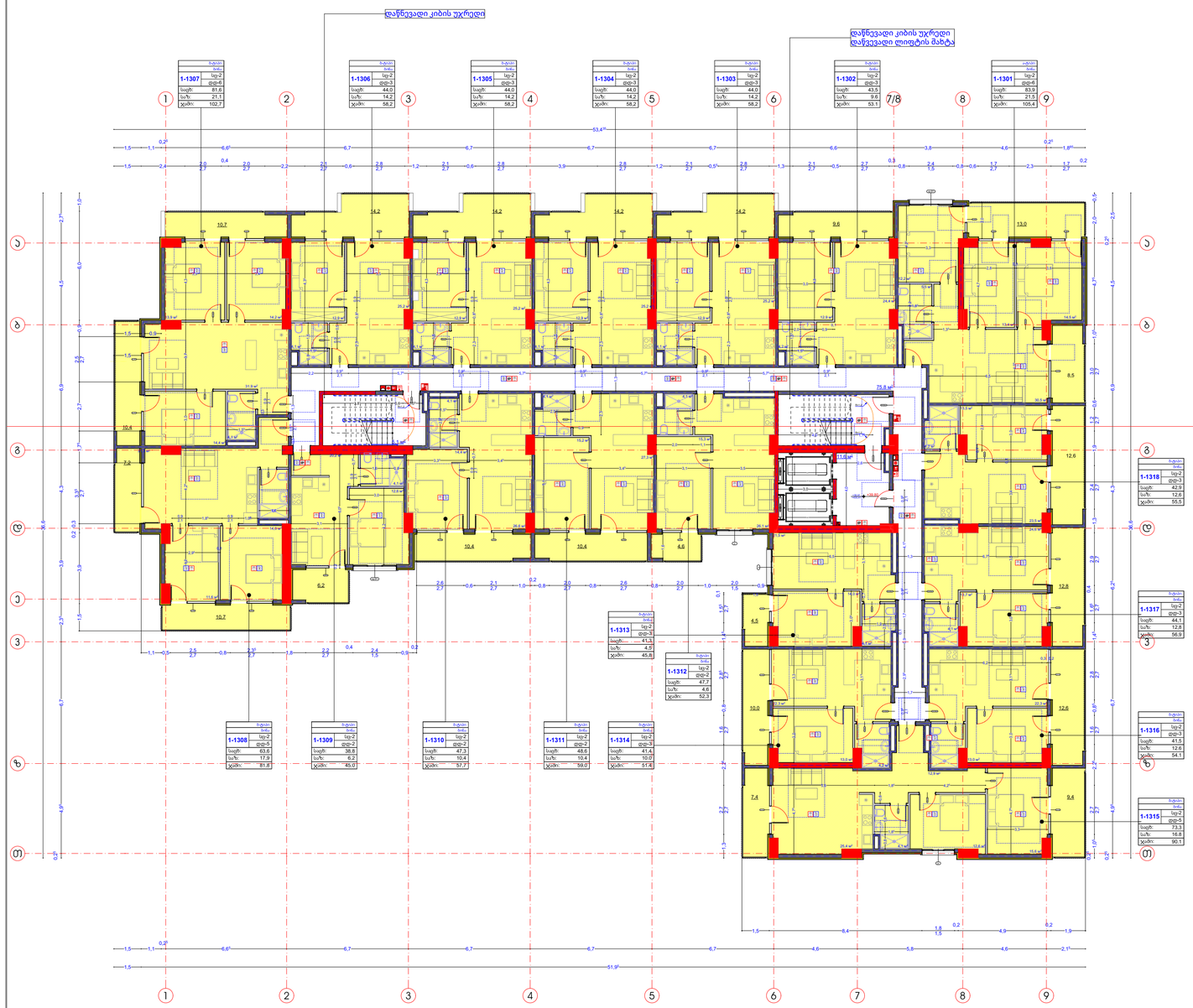
1:100 | ფირფიტის **A-0**

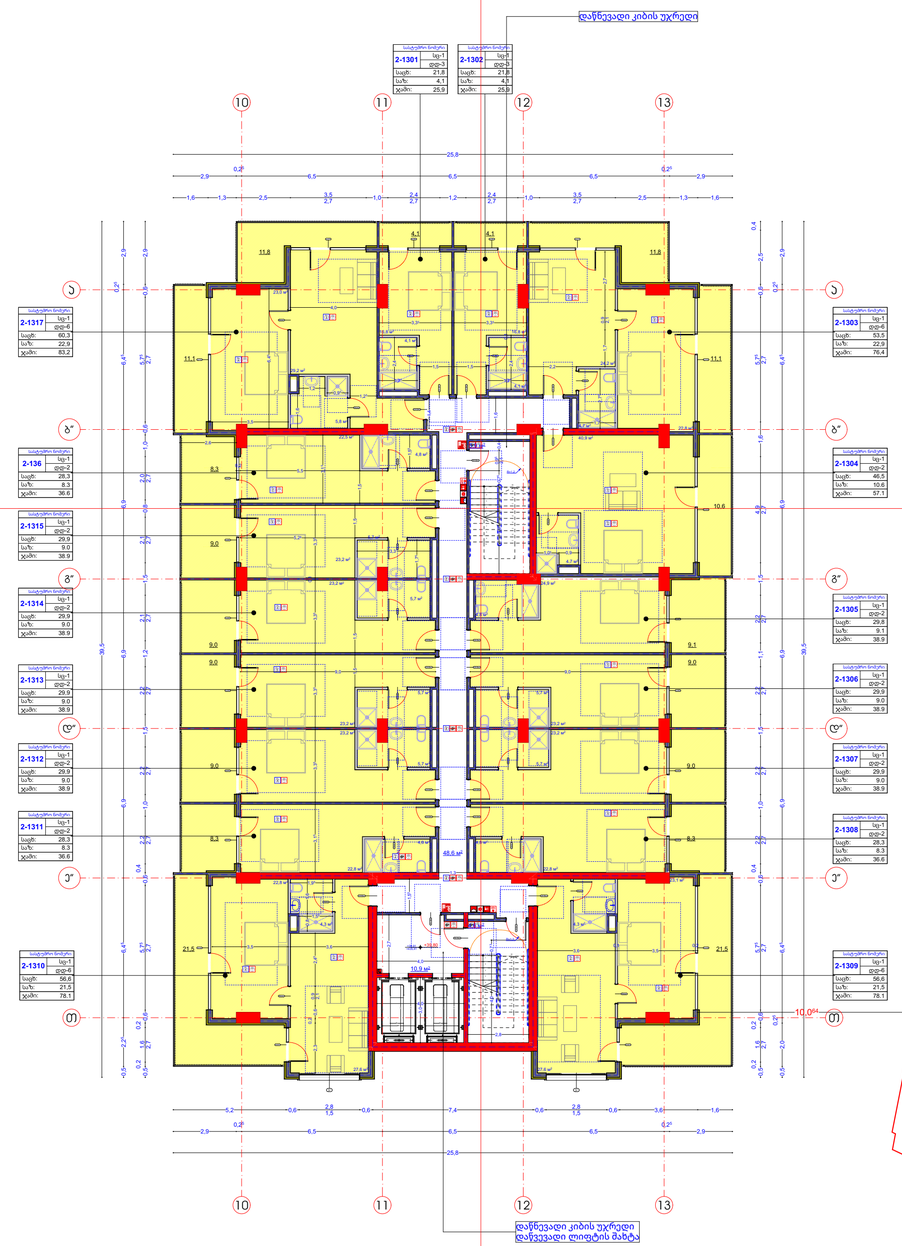
ექსპლიკაცია

	საკეთილური საზღვარი
	მიმდინარე საკეთილური საზღვარი
	ეკონომედელმეტე საკადო მასალები
	ლაბორეტორიის სარანტინი 120წ.
	ლაბორეტორიის სარანტინი 60წ.
	საკეთილური ფანჯარი
	საკეთილური ფანჯარი
	მწკრივ საფარი

#3	სვ-2	
	ფდ-5	
საგბ:	72,5 м2	
საუზ:	3,7 м2	
ჯამი:	76,2 м2	


დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწვევადი ლიფტის შახტა
1:100
ფურცლის :A-0
ექსპლიკაცია
EXIT
ეკატერინე ბერიძე
ალექსანდრე ბერიძე
2024
18
02:14

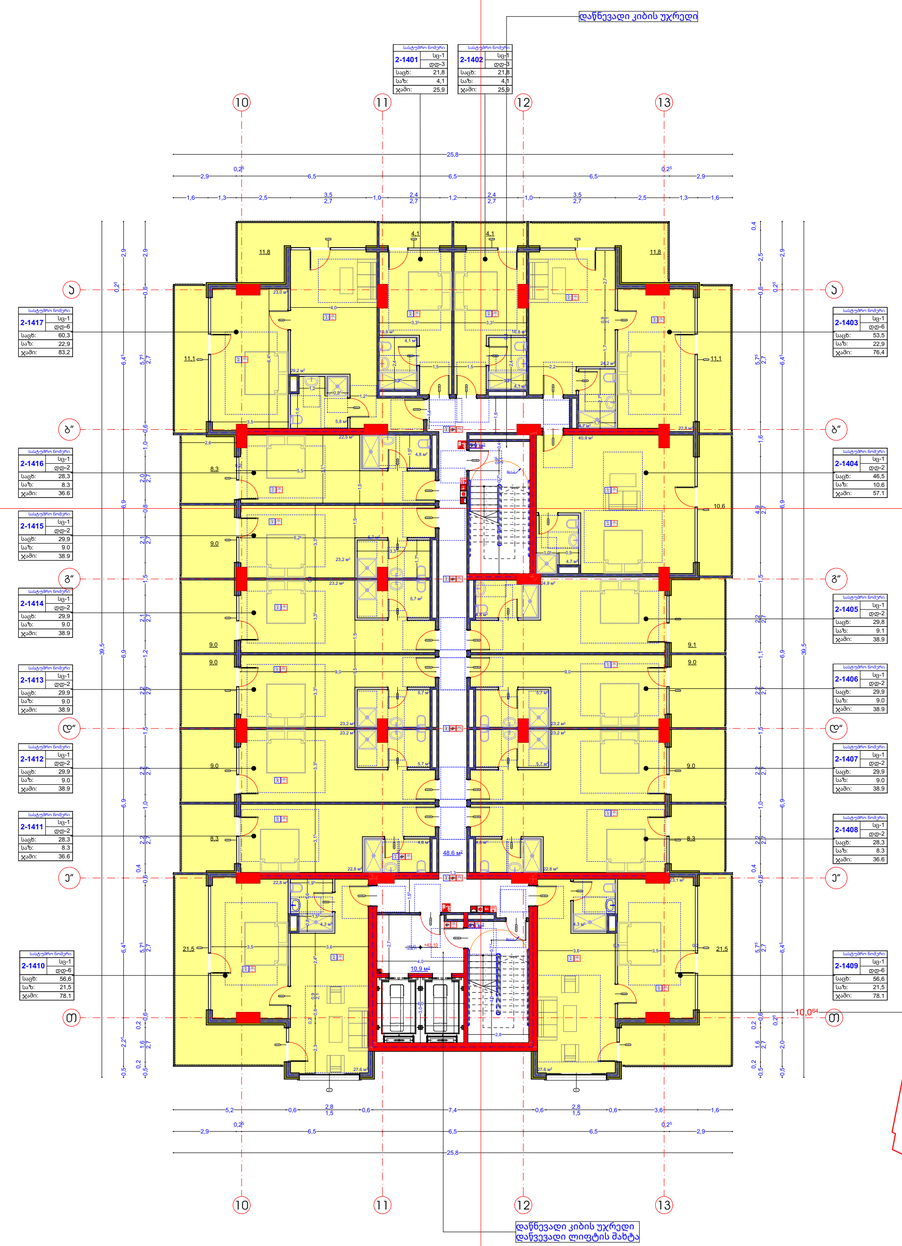




1:100	ფირფანი :A-0

ექსპლიკაცია

	საკედლური საზღვარი
	მიმდინარე საკედლური საზღვარი
	ეკონომედელმეტე საკედლო მასალები
	ლატერიტისაგან სარანტი 120მ.
	ლატერიტისაგან სარანტი 60მ.
	საკედლურსქელი ჯაჭვი
	საბეტონი ჯაჭვი
	მწკრივ საფარი



1:100 | ფირფიტის :A-0

ექსპლიკაცია

	საკეტებული საზღვარი
	მიმდებარე საკეტებული საზღვარი
	ვანსაკეთებელზე საკეთო მასალები
	ლატერალის სარანტი 120მ.
	ლატერალის სარანტი 60მ.
	საკეთილეული ჯალეი
	საბრალი ჯალეი
	მწკრივ საკეთი

ბინების ტიპები	
#3	სვ-2
	ფდ-5
საფუძ:	72,5 м2
სა/ზ:	3,7 м2
ჯამი:	76,2 м2

	ბინის ნომერი
	ბინის ტიპი
	ბინის ფართობი
	საერთო ფართობი
	საერთო ფართობი

EXIT	გასასვლელის გამათიშველი ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
	მოძიმული ობიექტის ნიშნულები ეფუძნებოდეს ნულოვანი ნიშნულიდან
45,00 +458,77 / -10,10 +434,67	აბსოლიტური ნიშული
	სახანძრო ფიცარი
	სახანძრო ხელოვნური განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავტომუხლი გამათიშა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებამრიცხის სისტემა
	ზღვის ელემენტები
	საკომუნიკაციო გაგზავნის სისტემა
	მექანიკური გამოსვლის ელმლის კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუშაო სისტემა
	ელემენტი და ელმლის ავტომორეკი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

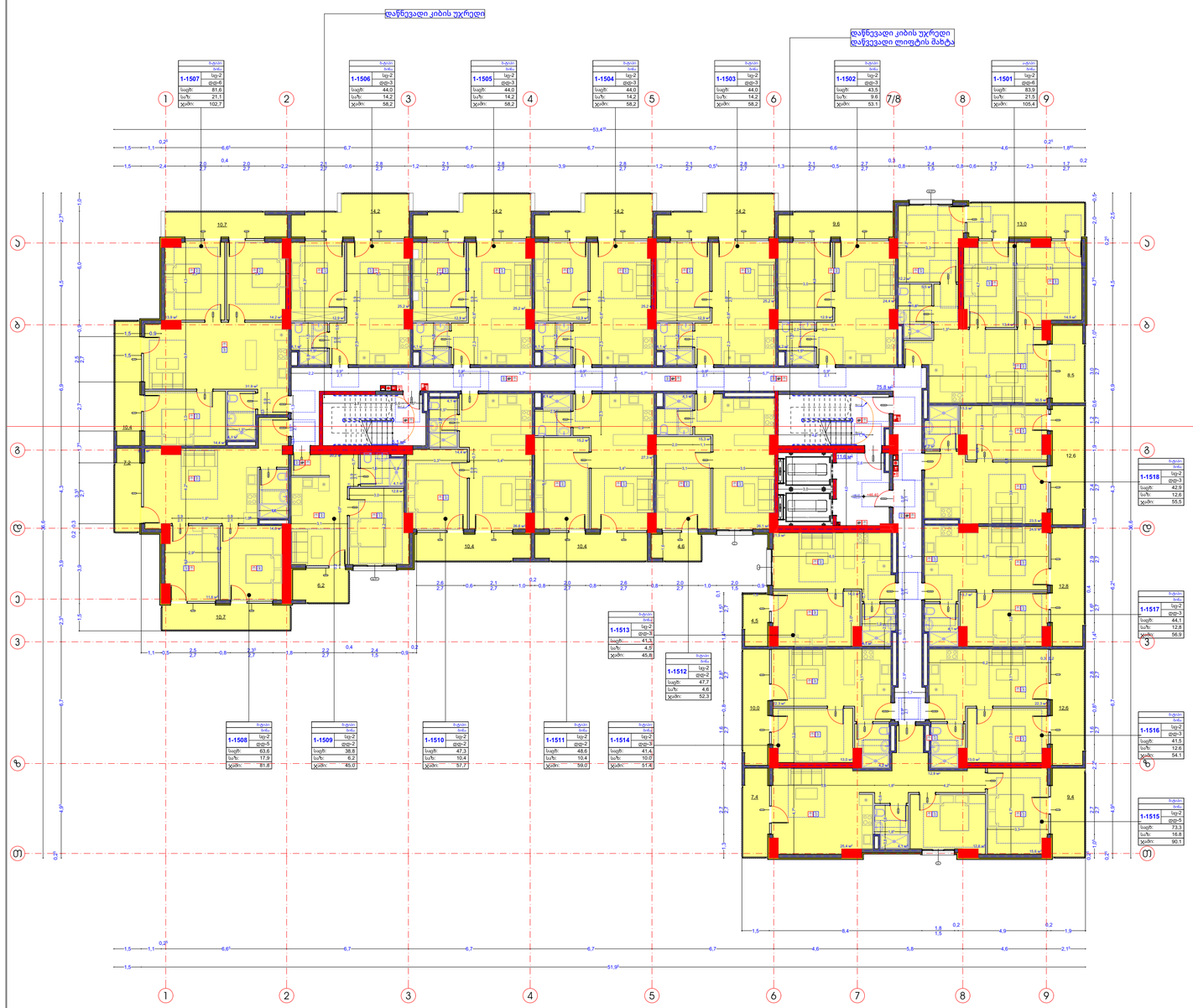
ს.კ.30:18.09.009.002	
ს.კ.30:18.09.009.005	

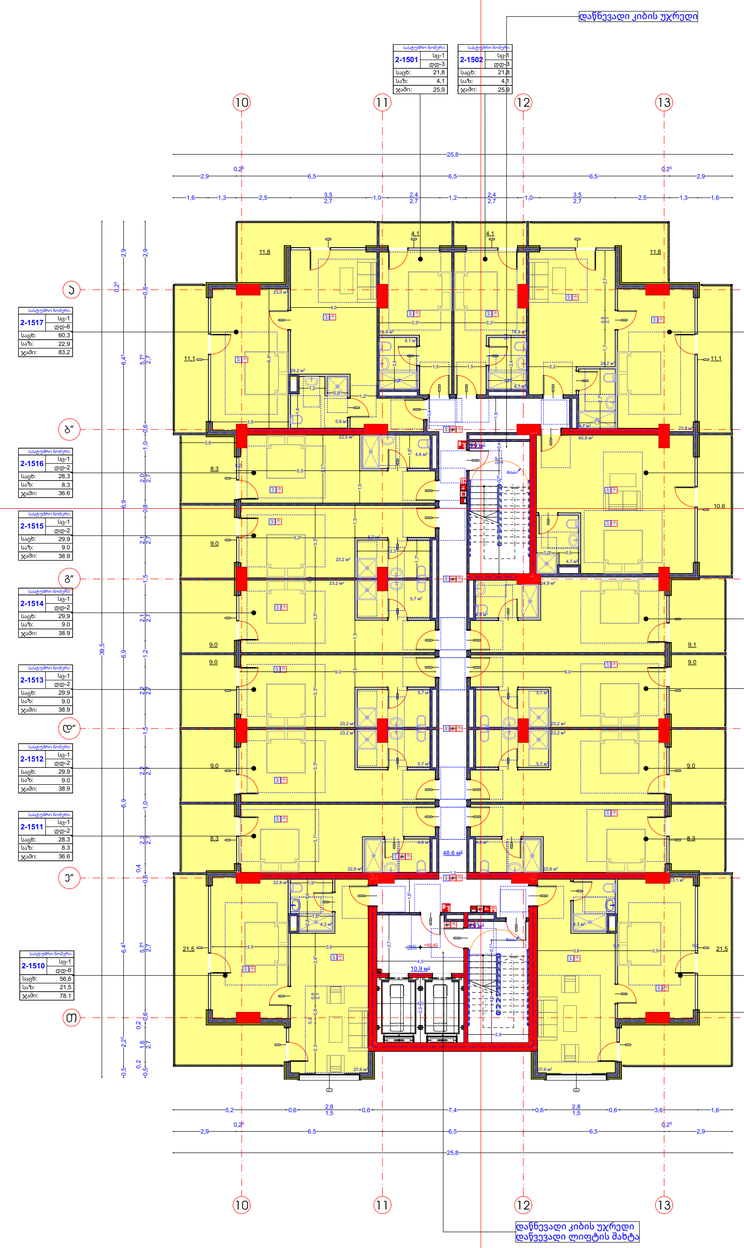
დამკვეთი/მფლობელი

პროექტირების ხელმძღვანელი	ს.ბაგატურია	
მაკეტირებელი	ს.ბაგატურია	

გეგმა ნიშნულზე +43.10

2024		დერეფანი 20	ნაკვეთი 02.16





1:100	ფირფანი :A-0

ექსპლიკაცია

	საკეტებული საზღვარი
	ბინათშორისი საკეტებული საზღვარი
	ეკონომედელმენტ საკედი შახტები
	ლაბირინთების სარანები 120წ.
	ლაბირინთების სარანები 60წ.
	საკეთილდღეო ჯაჭვი
	ხანძრისა ჯაჭვი
	შეკეტვა საკეტი

ბინების ნომერი	
#3	სეგ-2
	ფდ-5
საერთო:	72,5 m2
საც:	3,7 m2
ჯამი:	76,2 m2

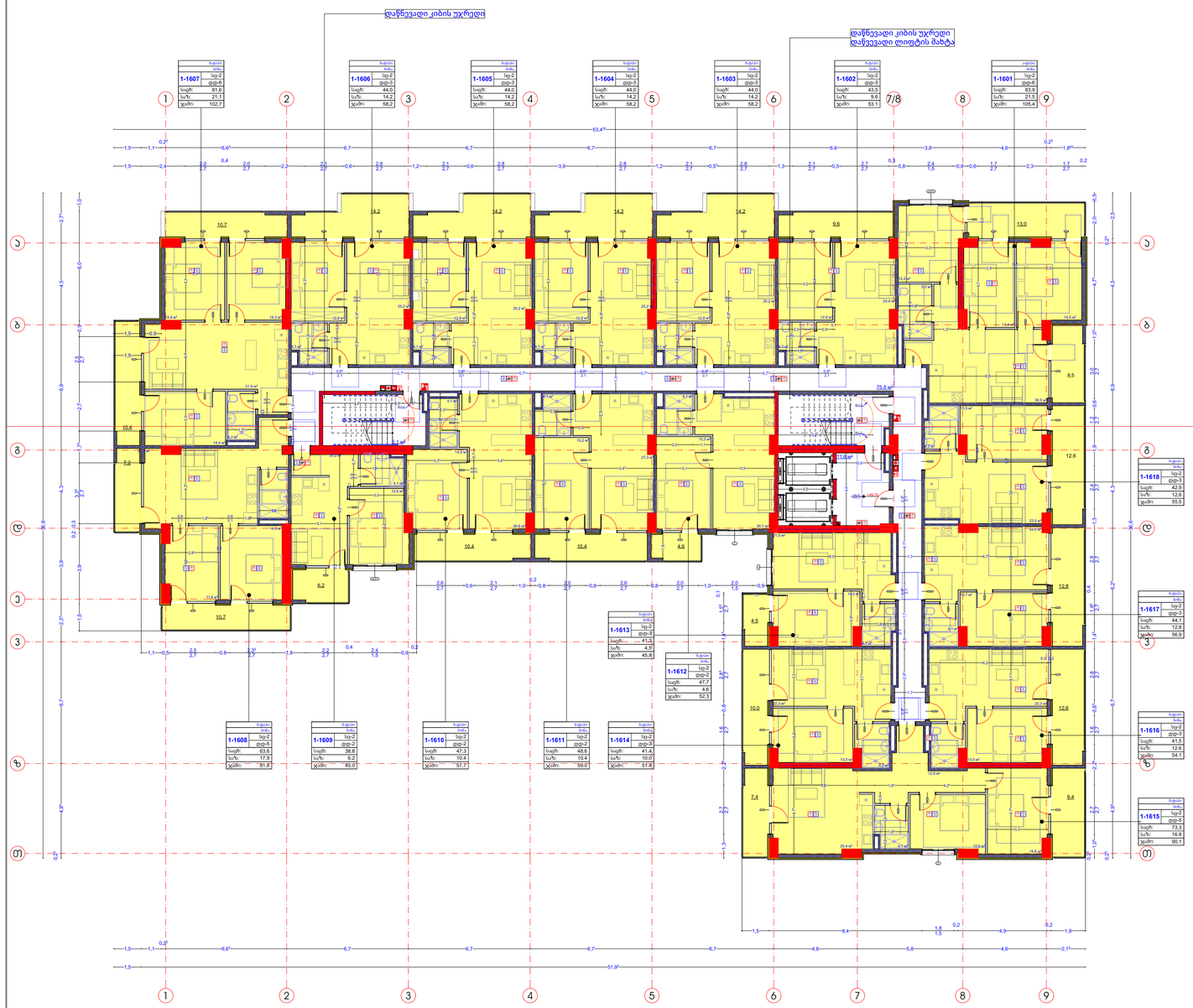
	ბინა
	ბალკონი/ლოჯია
	ბალკონი/ლოჯია ჩაშენებული
	ხანძრისშემაკავებელი
	ხანძრისშემაკავებელი ფანჯარა
	ხანძრის ფანჯარა

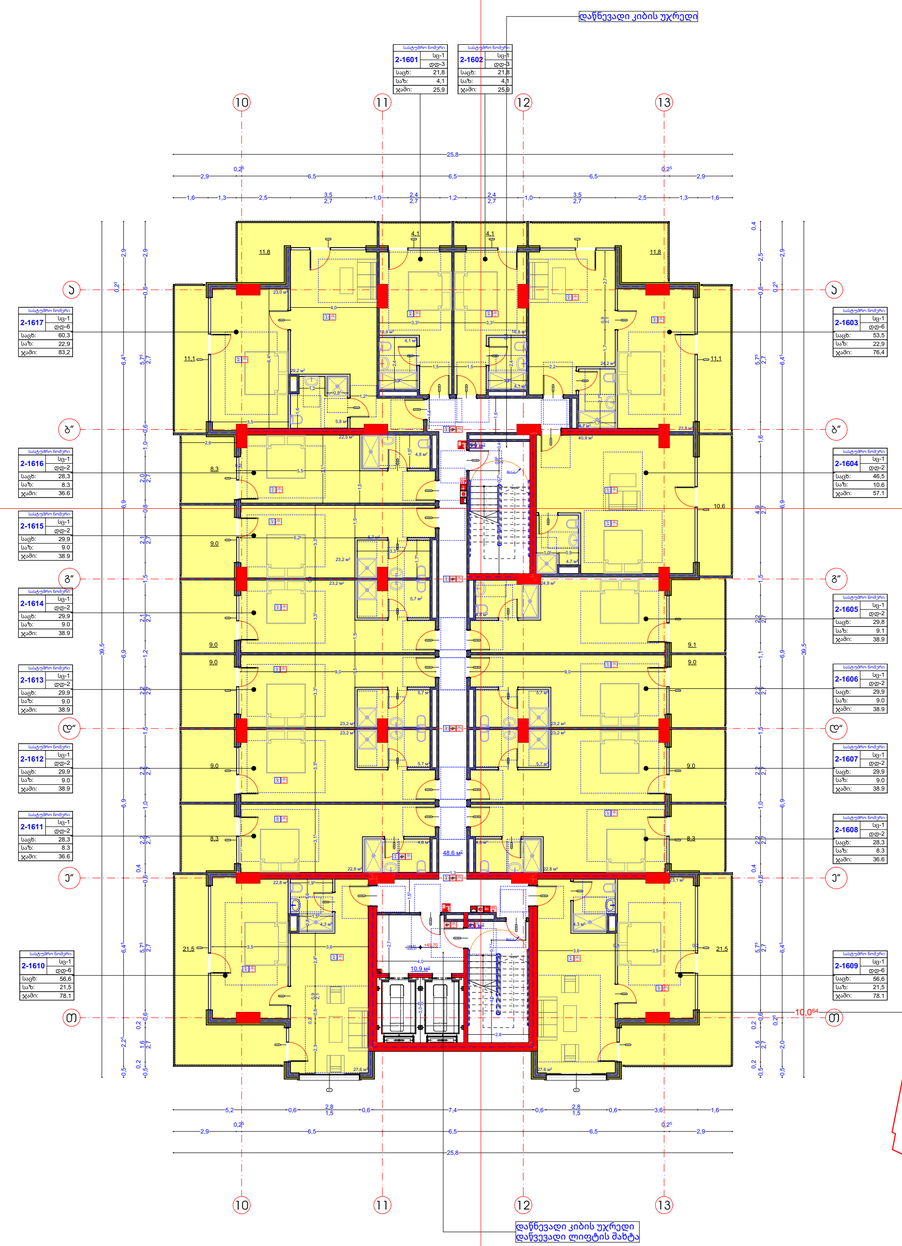
EXIT	გასასვლელის გამათიშველი ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
	მოძრავი ობიექტის ნიშნულები ინსტრუქციული ნული ნიშნულები
45.00 +458.77 / -10.10 +448.67	
	ანრეფილტური ნული
	სახანძრო ფიფაკი
	საკეტებული ხმოვანი გაფრთხილების საკეტებსაკეთო სისტემა
	ავარიული გამათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებგამრეკის სისტემა
	ზღვის ელემენტები
	საკომუნიკაციო გამგაძის სისტემა
	მექანიკური გამოკვეთის ელმენტის კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუშაო სისტემა
	ელემენტია და ელმენტის ავტომორეკი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

	1.1.01 | 18.09.009.000
	1.1.01 | 18.09.009.000





1:100 | ფურცლის: A-0

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
	ვანსაკუთრებაში მყოფი მიმდინარე
	ლაქტამოცულობის სარეცხი 120მ²
	ლაქტამოცულობის სარეცხი 60მ²
	საკუთრებული ავეჯი
	საერთო ავეჯი
	შეკეთებ. საფარი

3-ფენა		
#3	სვ-2	
	დფ-5	
საფუძ:	72,5 м2	
სა/ზ:	3,7 м2	
ჯამი:	76,2 м2	

EXIT	გასასვლელის გამათიშველი ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
	მოძიმული ობიექტის ნიშნული კონსტრუქციული ნაწილი ნიშნული
45.00 +458.77 / -10.10 +448.67	
	ანრეფილტური ხელი
	სახანძრო ფიცარი
	საკაბელო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული გამათიშა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებგამრეკის სისტემა
	ხელის ელექტრული
	საკომუნიკაციო გაფრთხილების სისტემა
	მექანიკური გამოსვლის ელფლის კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუშაო სისტემა
	ელექტრონა და ელფლის ავტომორეკი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

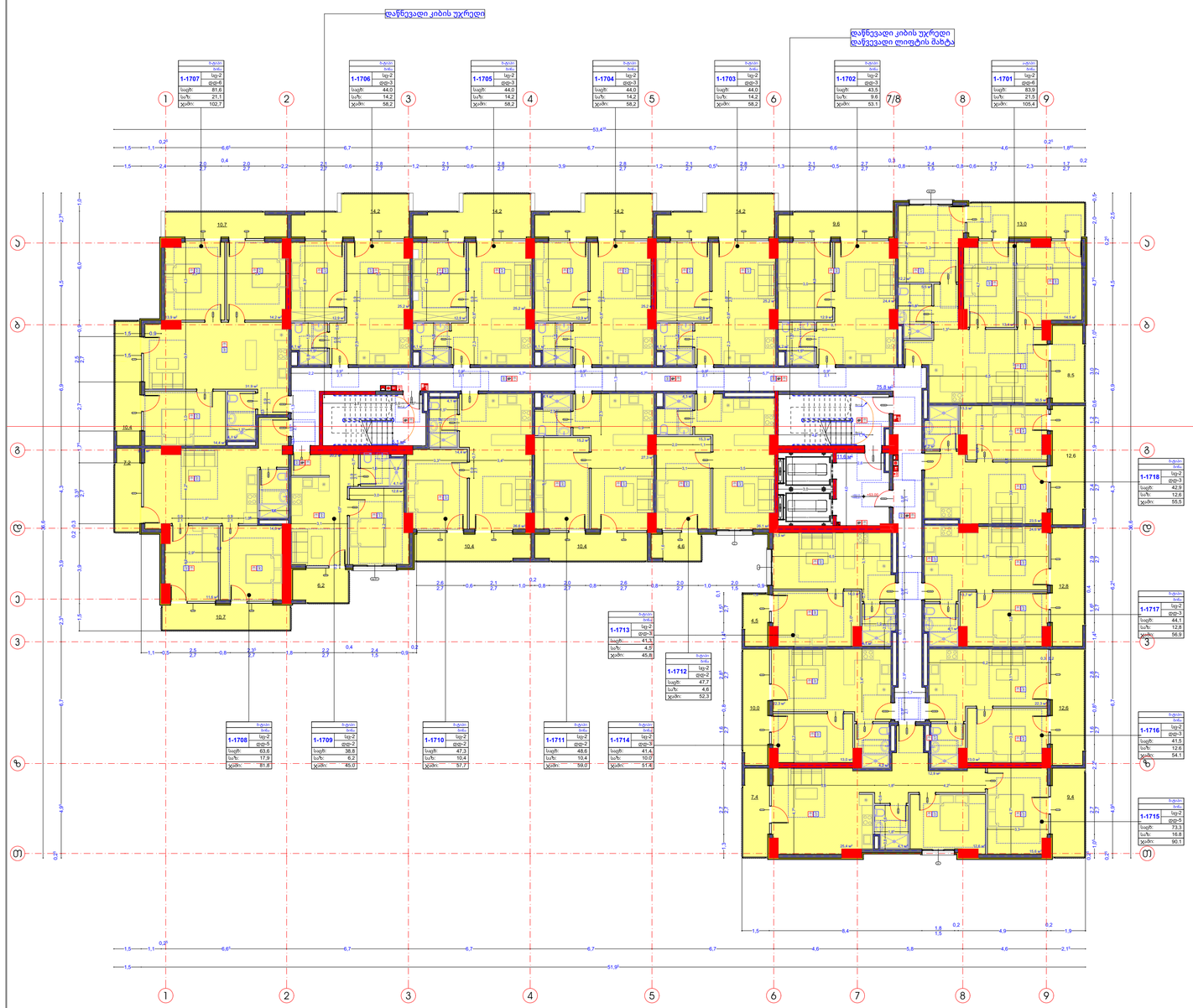
ს.კ.01	18.09.009.002
ს.კ.01	18.09.009.003

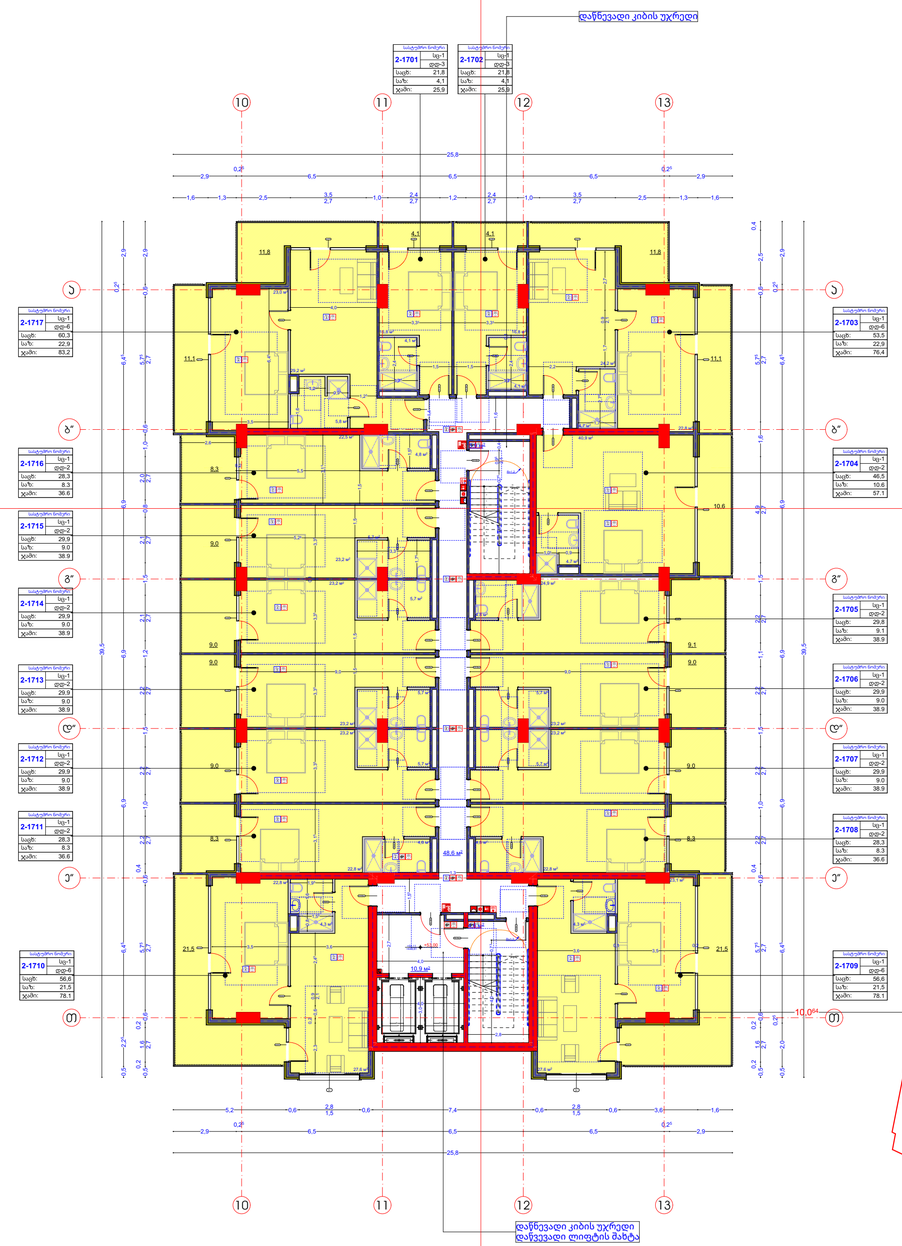
დამკვეთი/მპატრონი

პროექტირ.	ს.ბაგეი-ზეკილი	
მკაცრელი	ს.ბაგეი-ზეკილი	

გეგმა ნიშნულზე +49.70

2024		დფ.ნომერი	ფურცლები
		22	02:18





1:100 | ფურცლის: A-0

ექსპლიკაცია

	საკედლური საზღვარი
	მიმდინარე საკედლური საზღვარი
	ეკონომედელმეტე საკედლო მასალები
	ლაბორატორიის სარაბანი (20მ)
	ლაბორატორიის სარაბანი (60მ)
	საკედლურსაფენი ჯაჭვები
	საკედლური ჯაჭვები
	მწკრივ საფენი

ტიპი		
#3	სვ-2 / დფ-5	
საფუძ:	72,5 м2	
სა/ზ:	3,7 м2	
ჯამი:	76,2 м2	

EXIT	გასასვლელის გასათვლელი ნიშანი
EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
45.00 +458.77	მოძიმული ობიექტის ნიშნული კონსტრუქციული ნაწილი ნიშნული
	ანრეფილტური ხელი
	სახანძრო დოლაკი
	საკაბელო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებგამრეკის სისტემა
	ხელის ელექტრული
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განთავსების ელმოძის კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუშაო სისტემა
	ელექტრონა და ელმოძის ავტომიმენი სისტემა

არქ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

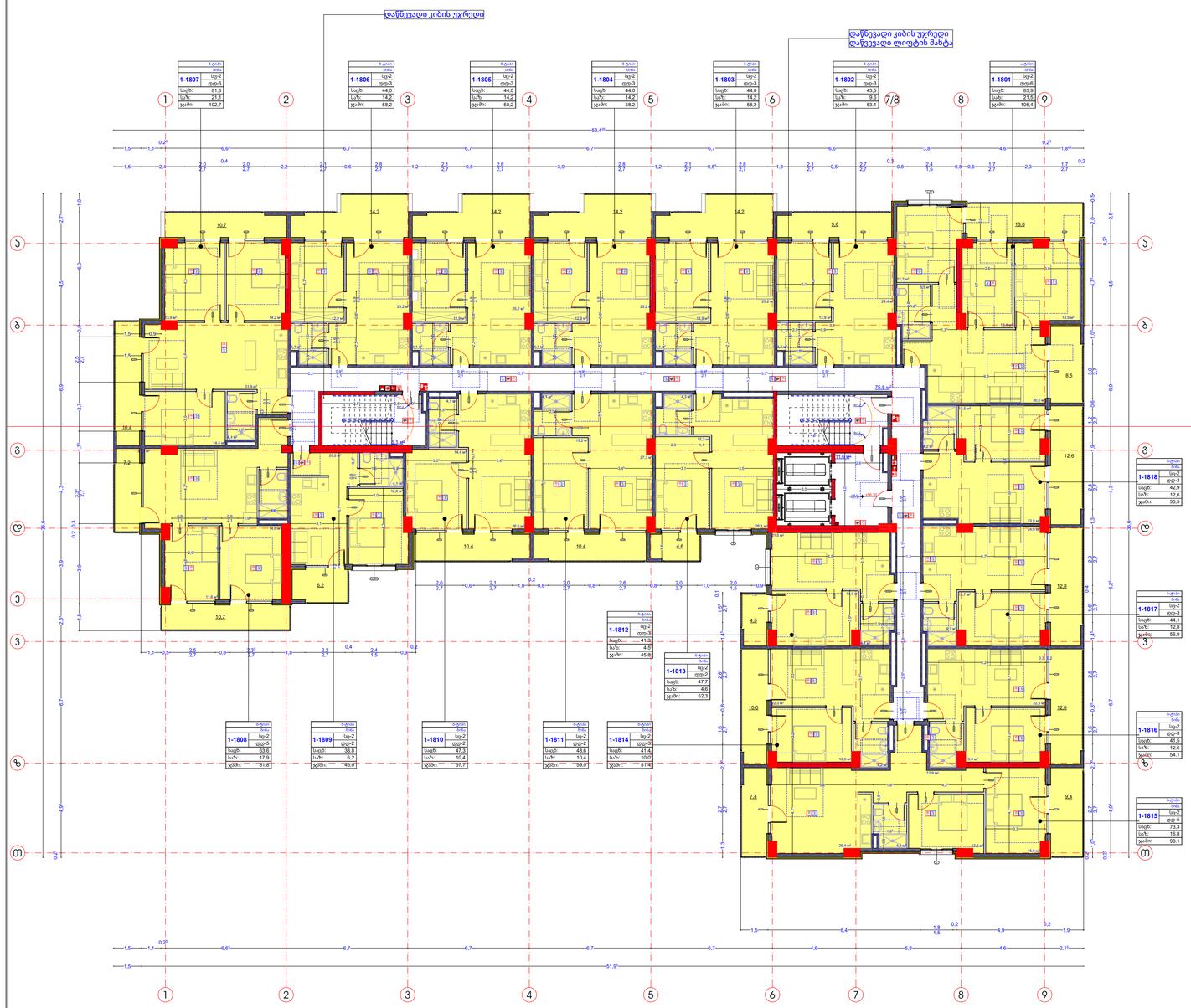
ს.ს.ს	18.09.009.005
ს.ს.ს	18.09.009.005

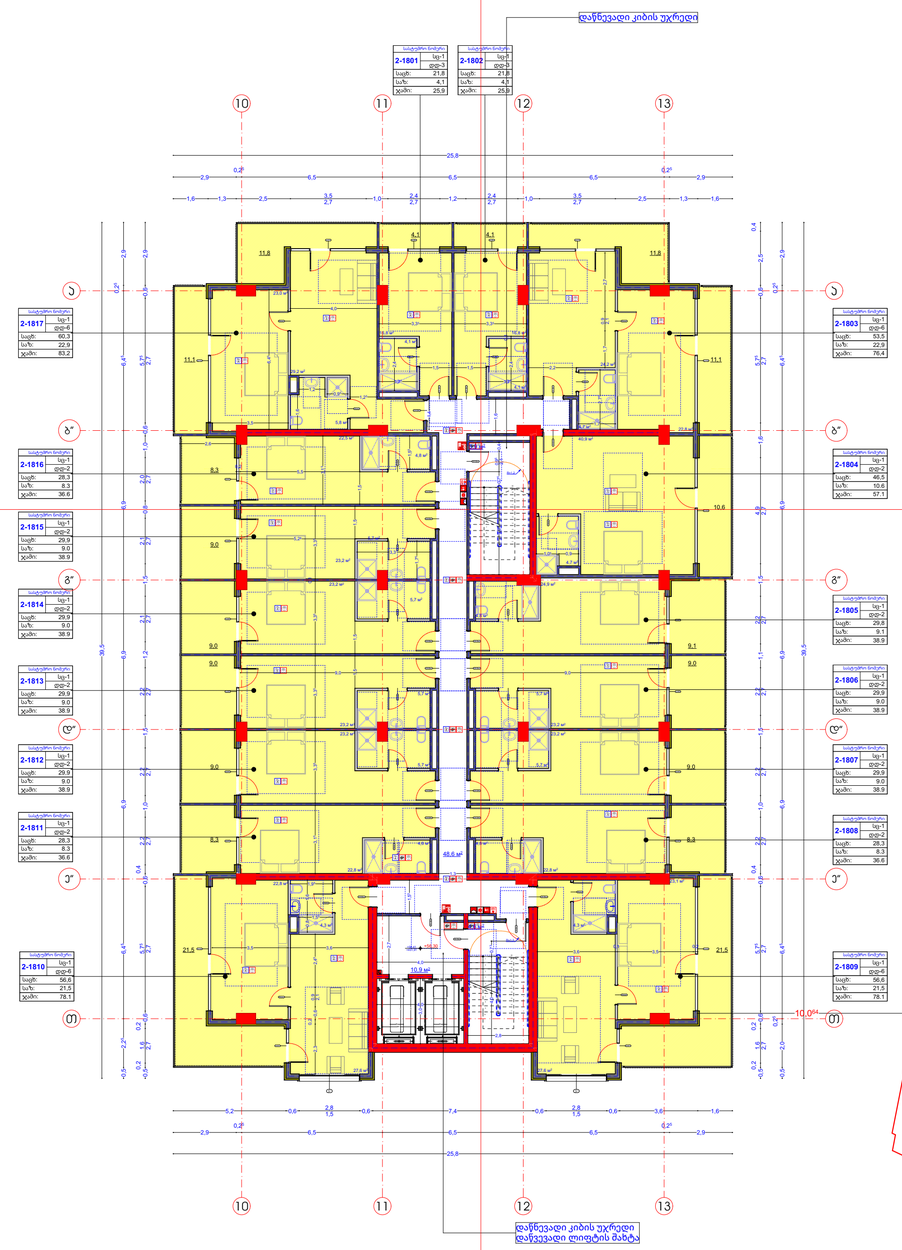
დამკვეთი/მფლ.რეფერენტი

კონსულტანტი	ს.ალავიძე-ბეგლარი	
მკაცრელი	ს.ალავიძე-ბეგლარი	

გეგმა ნიშნულზე +53.00

2024		დაბეჭდილია	ნებადართულია
		23	02.19





1:100 | ფურცლის :A-0

ქსელური ანაბეჭდი

- საკვანძო ხაზები
- მონიშნული საკვანძო ხაზები
- გასაყოფი ელემენტების საკვანძო ხაზები
- ცალმხვლიანის სახანძრო 120წ.
- ცალმხვლიანის სახანძრო 60წ.
- ხაფანგოვანი ჭაღები
- ხაფანგი ჭაღები
- ბრეზენტი ჭაღები

აღნიშნები

3-ფანჯარა	
1-სე-2	სე-2
1-ფდ-3	ფდ-3
#3	ფანჯრების ჯამური
	ფანჯრების ჯამური
საფ: 72,5 м2	საბინაო ფართი
სა: 3,7 м2	საბინაო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი

EXIT	გასასვლელის გამათიშელი ნიშანი
EXIT	გასასვლელის ნიშნის გამათიშელის ადგილი.
±0.00 =+56.77	მოფიქრული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ნული ნიშნული
+0.15 =+56.37	ანრიფული ნული
	სახანძრო ფიფაკი
	საკაბელები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავტომატური განთავსება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებგამრეცის სისტემა
	ზღვის ელექტრშარი
	საკომუნიკაციო-განგაშის სისტემა
	მექანიკური განთავსების ელექტრო კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუდი სისტემა
	ელექტრონა და ელექტრონ ანრიფიერი სისტემა

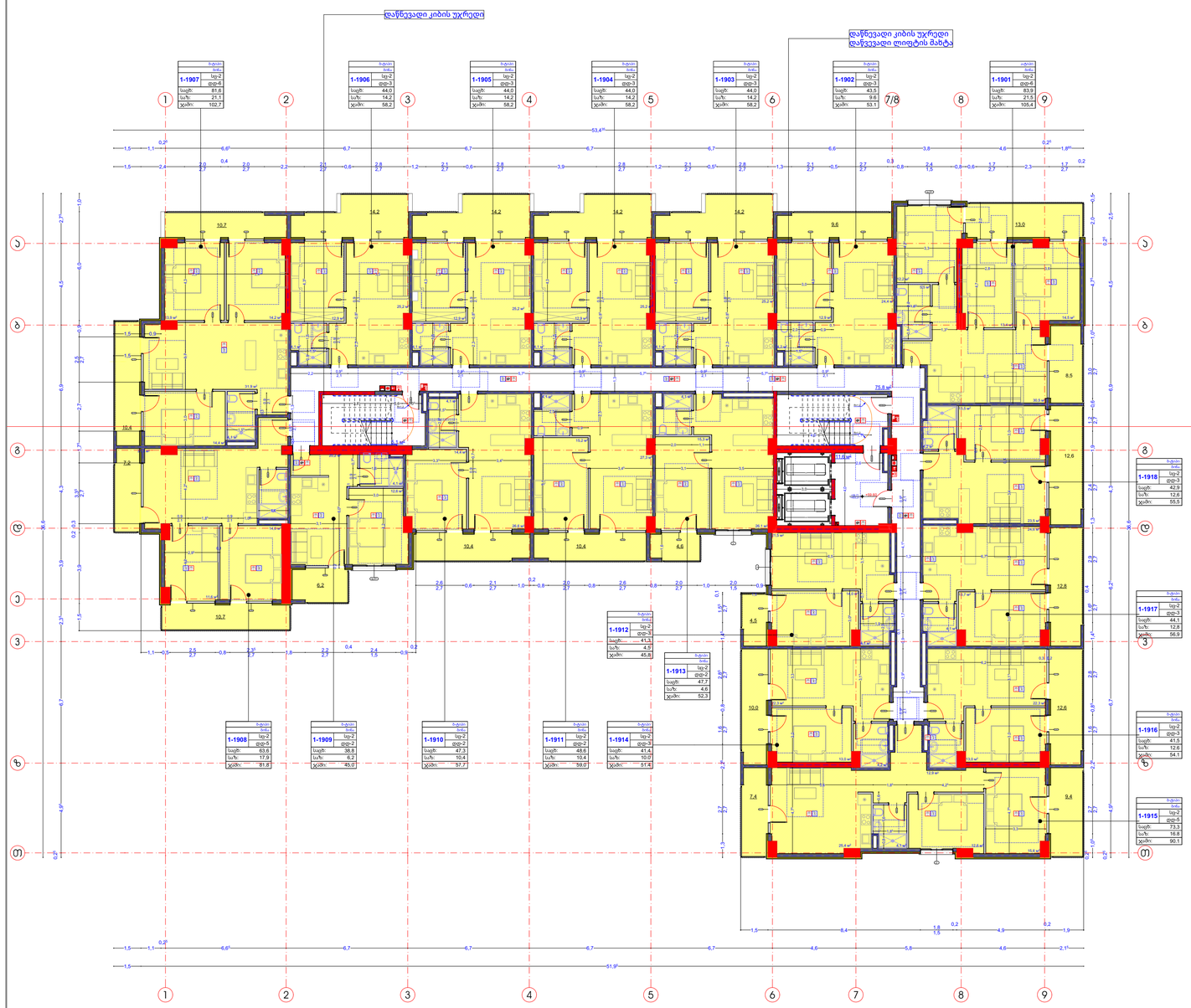
პრ. დასახელება

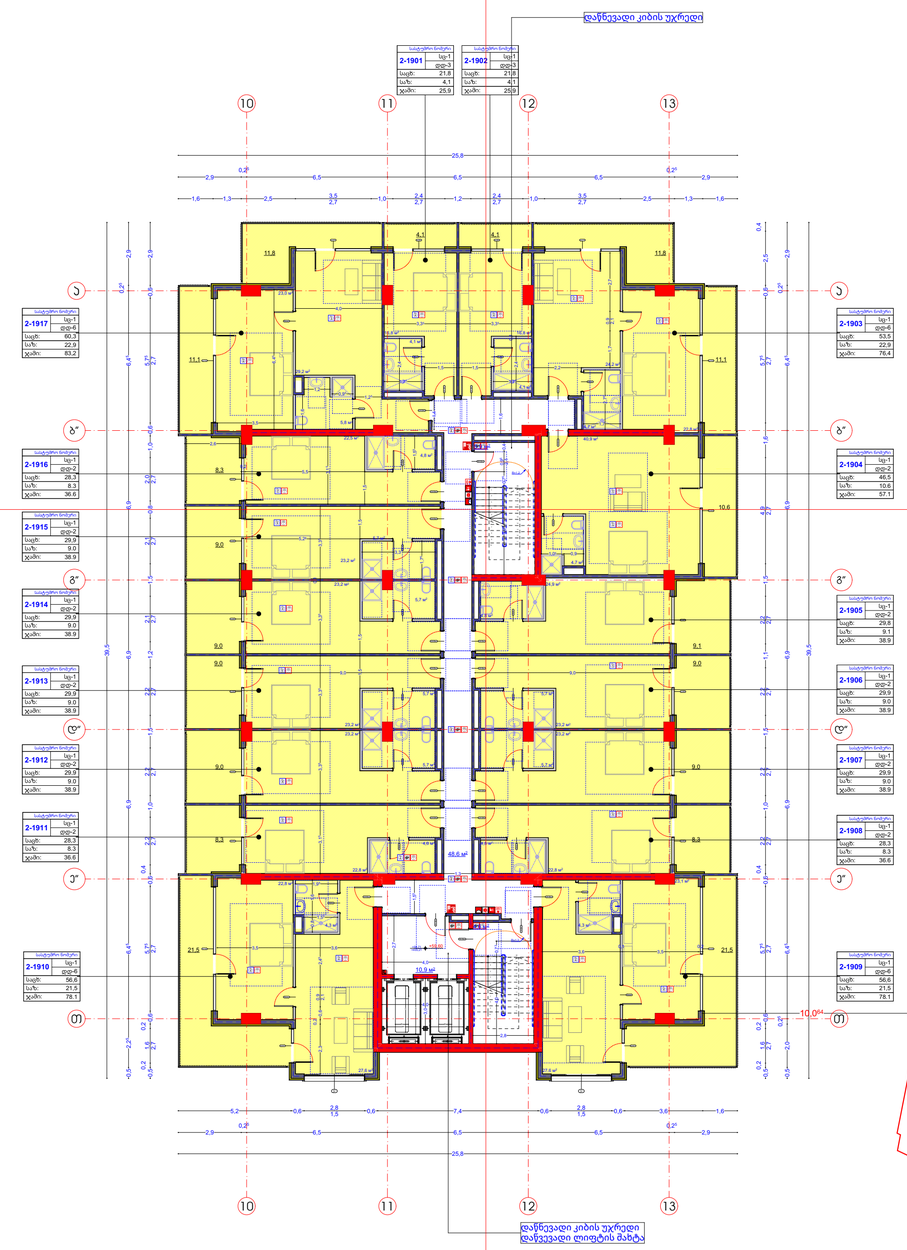
ბრილიანტი ინვესტ საპროექტო სახლი

	18.09.009.005	
	18.09.009.005	

დამკვეთი/მფლობელი

კონსულტანტი		





1:100 | ფორმატი: A-0

ექსპლიკაცია

- საკვლევარი ნაგებობა
- მიმდებარე საკვლევარი ნაგებობა
- გასაფვლელი ხეები ჩამბალი
- ლანდშაფტის სახარბიელო 120%
- ლანდშაფტის სახარბიელო 60%
- ხაფანგისებური ჯალეი
- ხაფანგი ჯალეი
- ბეტონი

ბინა	
#3	სე-2
	დფ-3
საერთო:	72,5 m2
საც:	3,7 m2
ჯამი:	76,2 m2

- ბინა
- ბალკონი / ლოджია
- საერთო სარგებლობის ფართი
- საერთო სარგებლობის ფართი
- საერთო ფართი

EXIT — გასასვლელის გამათიშელი ნიშანი

EXIT — გასასვლელის ნიშნის გამათიშელის ავტომატი.

+0,00 = +58,77 — +10,10 = +68,87 — მოფარული ინტერიერი ელექტრული ნათელი ნიშნებით

ანძოფილტერი ხელი

სახანძრო ფიფაკი

საკაბელები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ავტომატი გამათიშა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო მიღებგადამცემის სისტემა

ხელის ელექტრული

საკომუნიკაციო-განგაშის სისტემა

მექანიკური გამოაკვლის ელფლის კონტროლის სისტემა

ავტო სამუდი სისტემა

ელექტრონა და ელფლის ანტიშრეი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

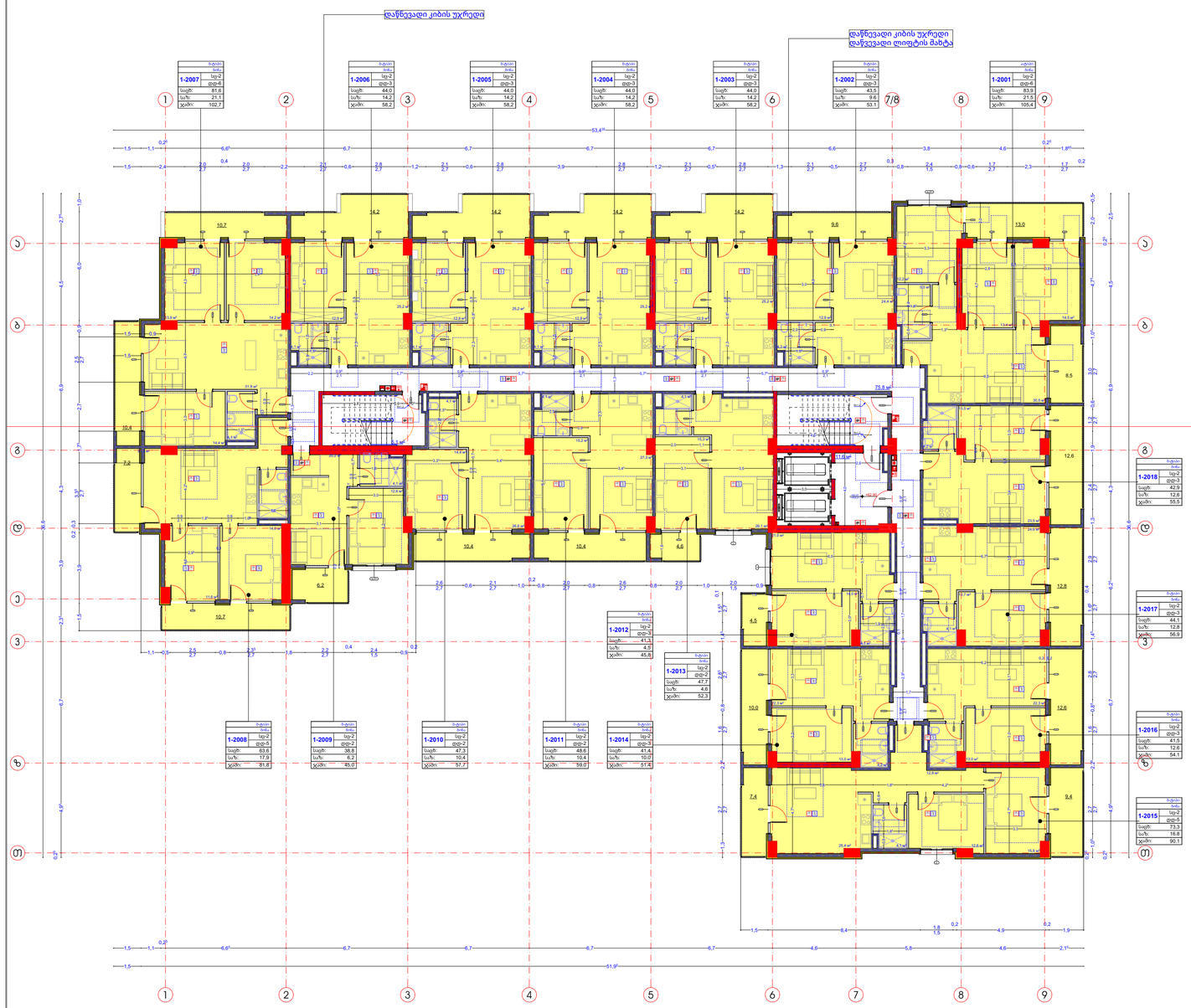
ს.კ.01.18.09.009.005	
ს.კ.01.18.09.009.006	

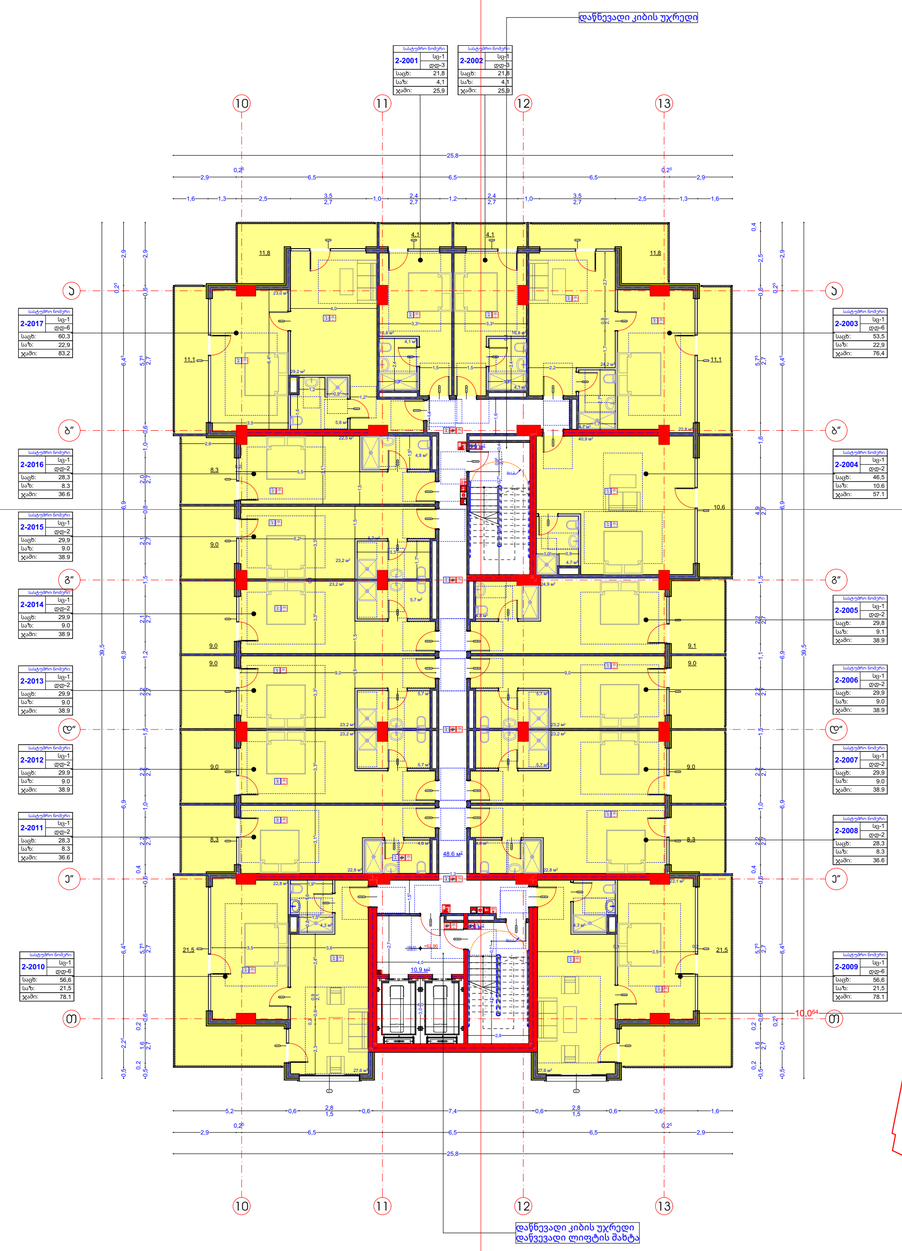
დამპროექტებელი

კონ.ინჟინერი	ს.ბაქრაძე	
მთავარი	ს.ბაქრაძე	

გეგმა ნიშნულზე +59,60

2024		ფურცლების	ტომები
		25	02.21





1:100 | ფორმატი :A-0

ექსპლიკაცია

- საკვლევარი ხაზები
- მიმდინარე საკვლევარი ხაზები
- გასაყვანი/ამოსაღები ბეტონი ჩამანული
- ლაბირინთის სიმაღლე 120 წ.
- ლაბირინთის სიმაღლე 60წ.
- საღებავებით ფასადი
- საკმაოი ფასადი
- მეჩარე ბეტონი

ლეგენდა

1-2001	სე-2
#3	დფ-3
საფ:	72,5 m2
სა:	3,7 m2
ჯამი:	76,2 m2

- ფანჯარა
- ფანჯარა + ალუმინი
- ფანჯარა + ალუმინი + ბეტონი
- სანიაღვრე ფარფი
- სარეზერვო ფარფი
- ხანძარი ფარფი

EXIT — გასასვლელის გამათიშელი ნიმანი

EXIT — გასასვლელის ნიმანის გამათიშელის ადგილის.

+0.00 = +58.77 ; +0.10 = +58.87 — მოფიქცული ობიექტის ნიმშელი კონსტრუქციული ნაწილი ნიმშელი

ანძოფიანტური ნეფი

სახანძრო ფიფაკი

საკაბელები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ავარიული განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო მიღებგარეშის სისტემა

ზღვის ელექტრონი

საკომუნიკაციო გამგაშის სისტემა

მექანიკური გამოკვეთის ელექტრო კონტროლის სისტემა

ავტო სამუფეი სისტემა

ელექტრონა და ელექტრონ ანტენიანი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

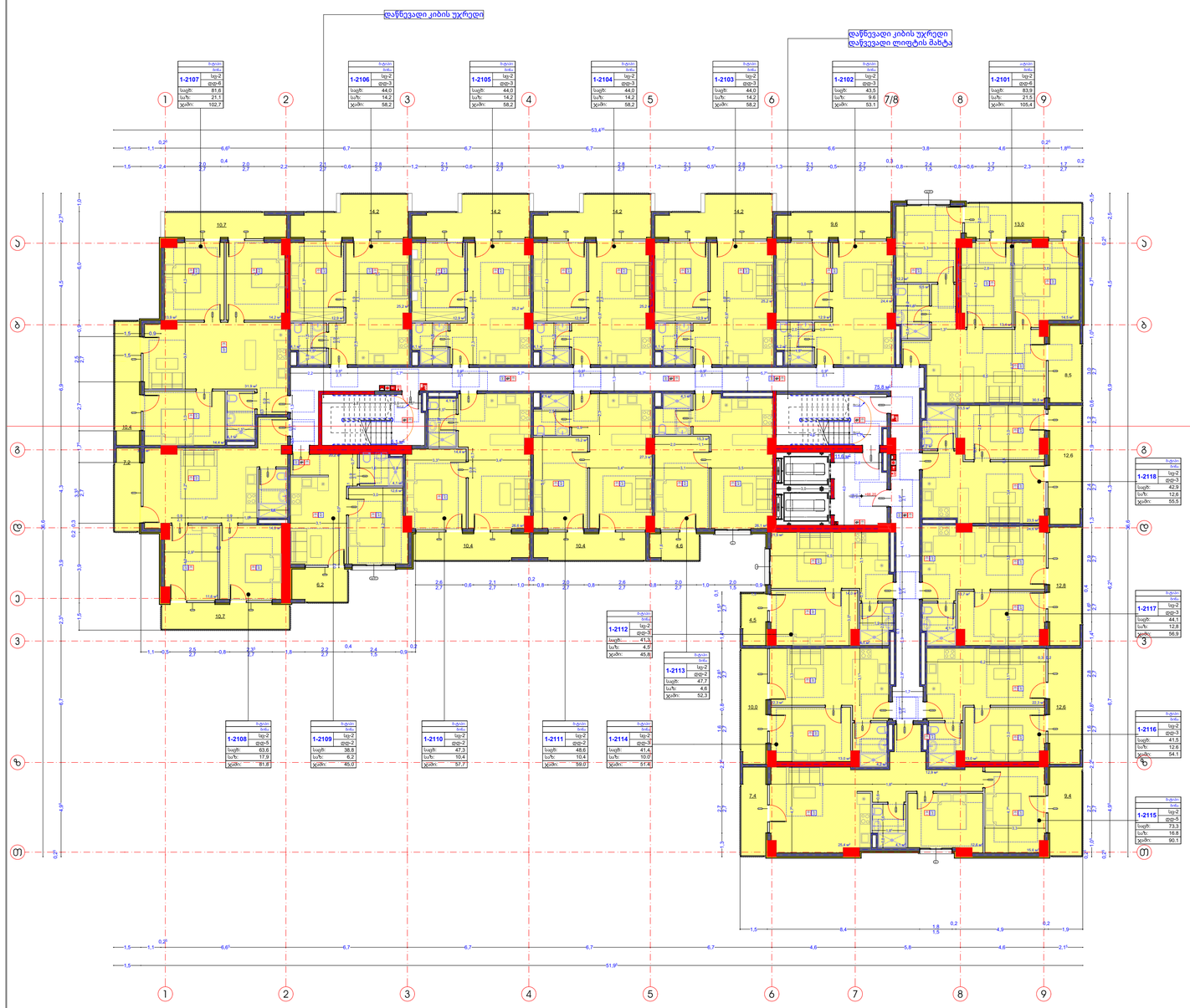
ს.ნ.ნ	18.09.009.005
ს.ნ.ნ	18.09.009.006

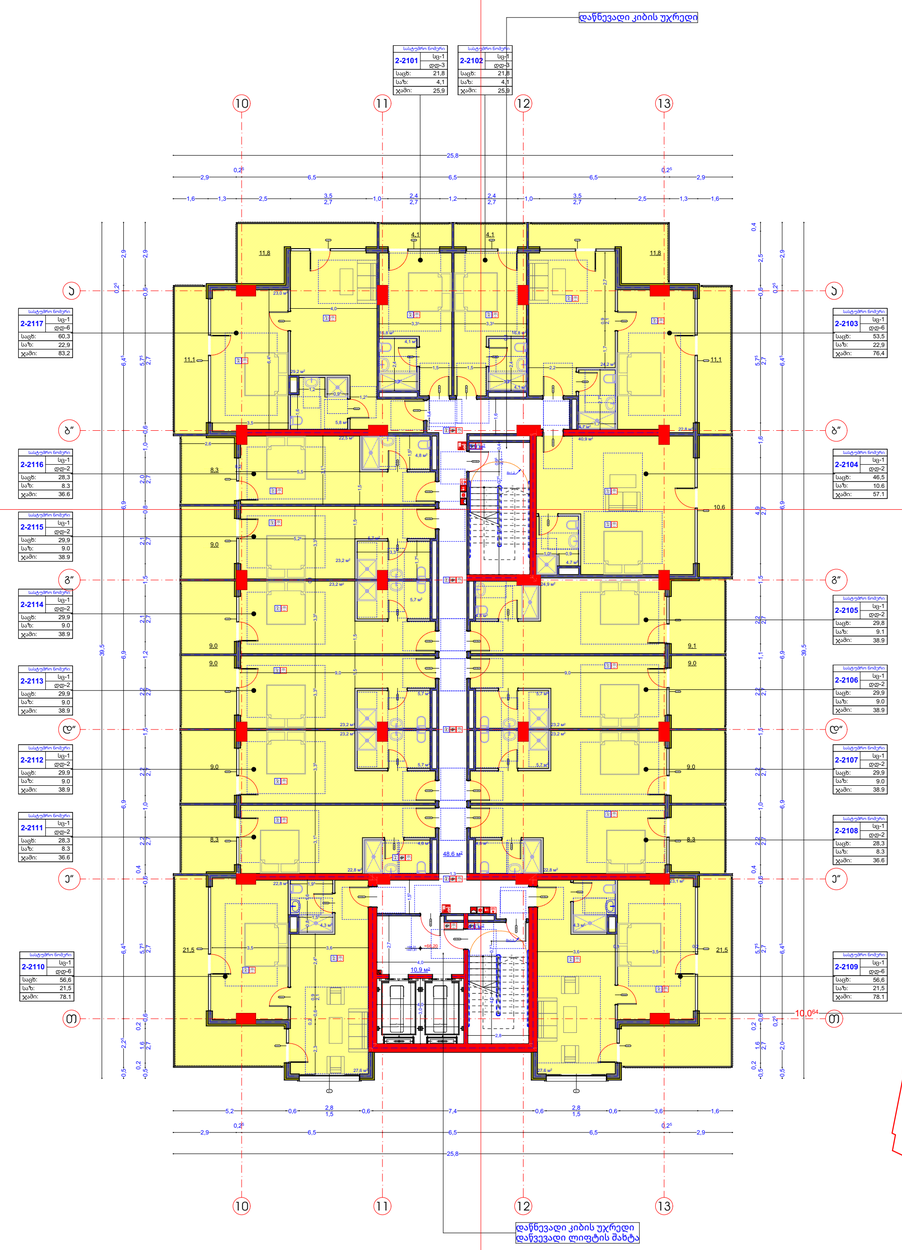
დამპროექტებელი

პროექტირი	ს.ბაქრაძე	
მთავარი	ს.ბაქრაძე	

გეგმა ნიშნულზე +62.90

2024		ფურცლების	ტაბლების
		26	02.22





1:100 | ფურცლის: **A-0**

ექსპლიკაცია

- საკვლევი ნაგებობა
- მიმდებარე საკვლევი ნაგებობა
- გასაყვანელი ხეები ბუჩქები
- ავტომობილის სადგომი 120°
- ავტომობილის სადგომი 60°
- ხაფანგებელი ადგილი
- საქმიანი ადგილი
- მწვანე ნაგები

ოთახები	
#	სტატუსი
#3	სტუდიო
	ბინა
	ოფისი
	ადმინისტრაციული
	საერთაბინაო ფართი
	სარეკლამო ფართი
	ტექნიკური ფართი

საერთო:	72,5 м2
სარ:	3,7 м2
ჯამი:	76,2 м2

EXIT	გამასვლელის გამათიშელი ნიმანი
გამასვლელი EXIT	გამასვლელის ნიმანის გამათიშლის ინდიკატორი.
+66.00	მოფარული ობიექტის ნიშნულები კონსტრუქციული ნაგები ნიშნულები
+66.77	
+66.37	
	ანძოფილტერი ნაგები
	სახანძრო ფიფაკი
	საკვამლები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებგამრეცის სისტემა
	ნაგების ვენტილაცია
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განაცვლის ავტომატ კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუდი სისტემა
	ვენტილია და ავტომატ ავტომიერი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

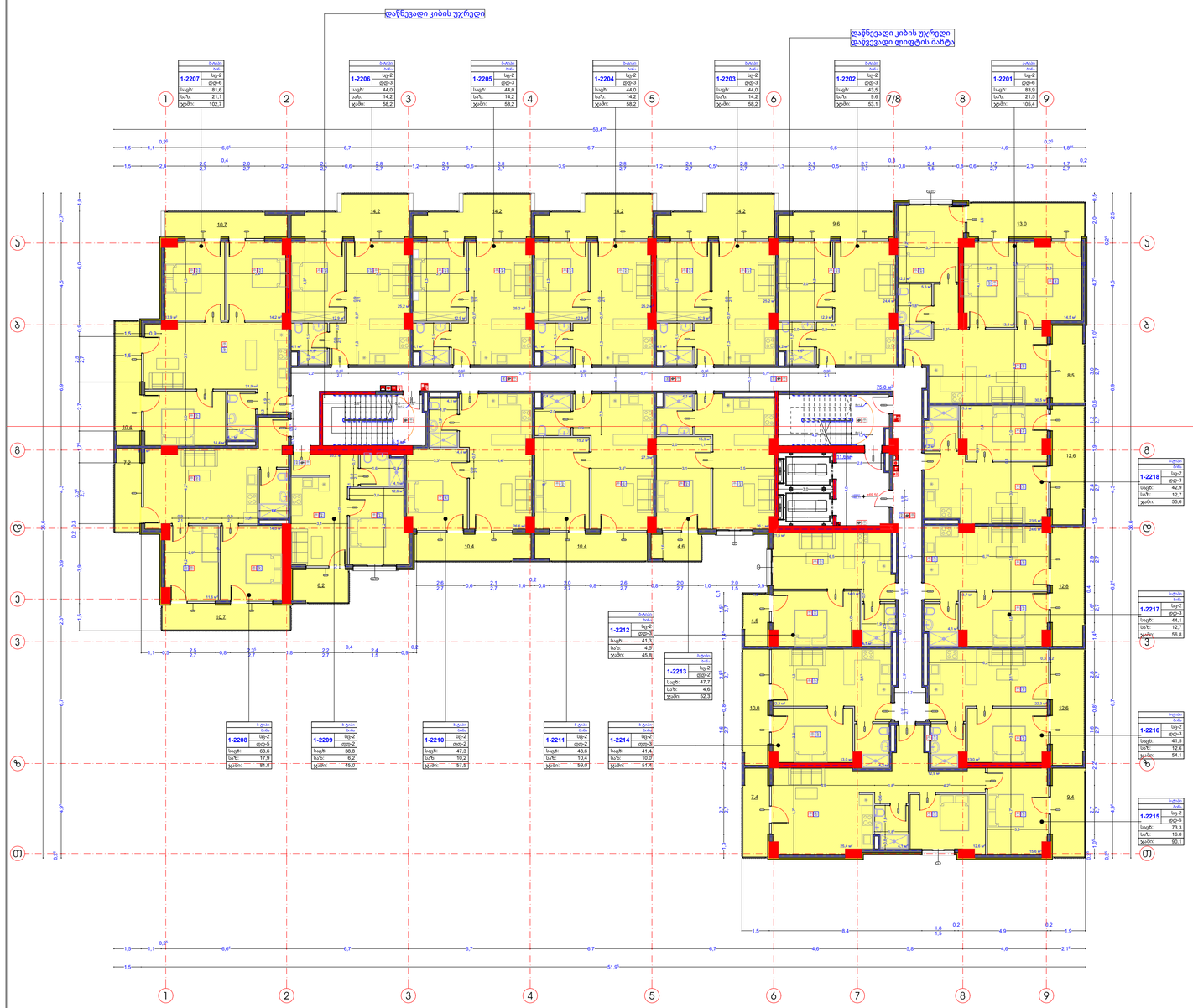
ს.ნ.ნ:	18.09.009.005
ს.ნ.ნ:	18.09.009.006

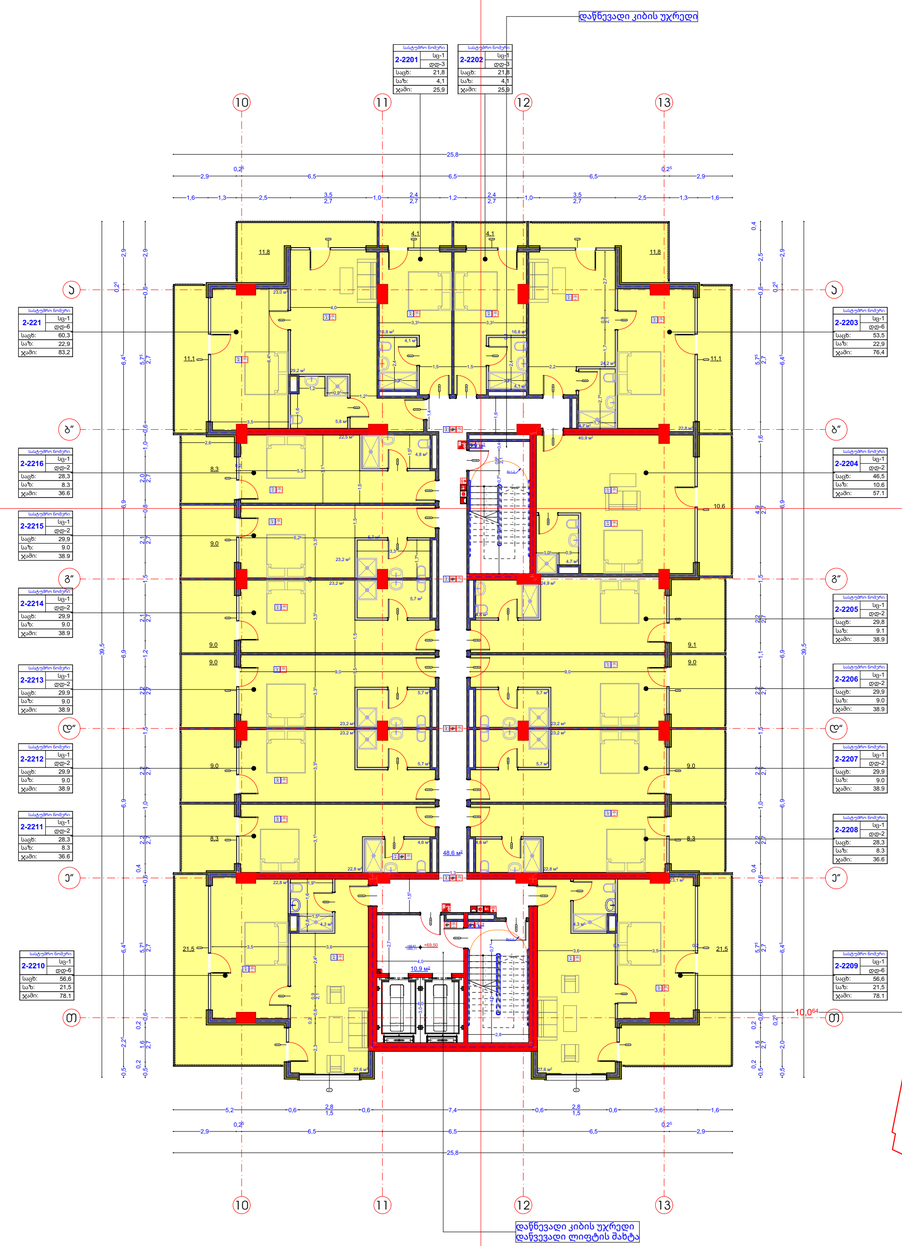
დამპროექტებელი

პროექტირებ.	ს.ბაქრაძე	
მშენებელი	ს.ბაქრაძე	

გეგმა ნიშნულზე +66.20

2024		ფურცლების 27	ფურცელი 02.23

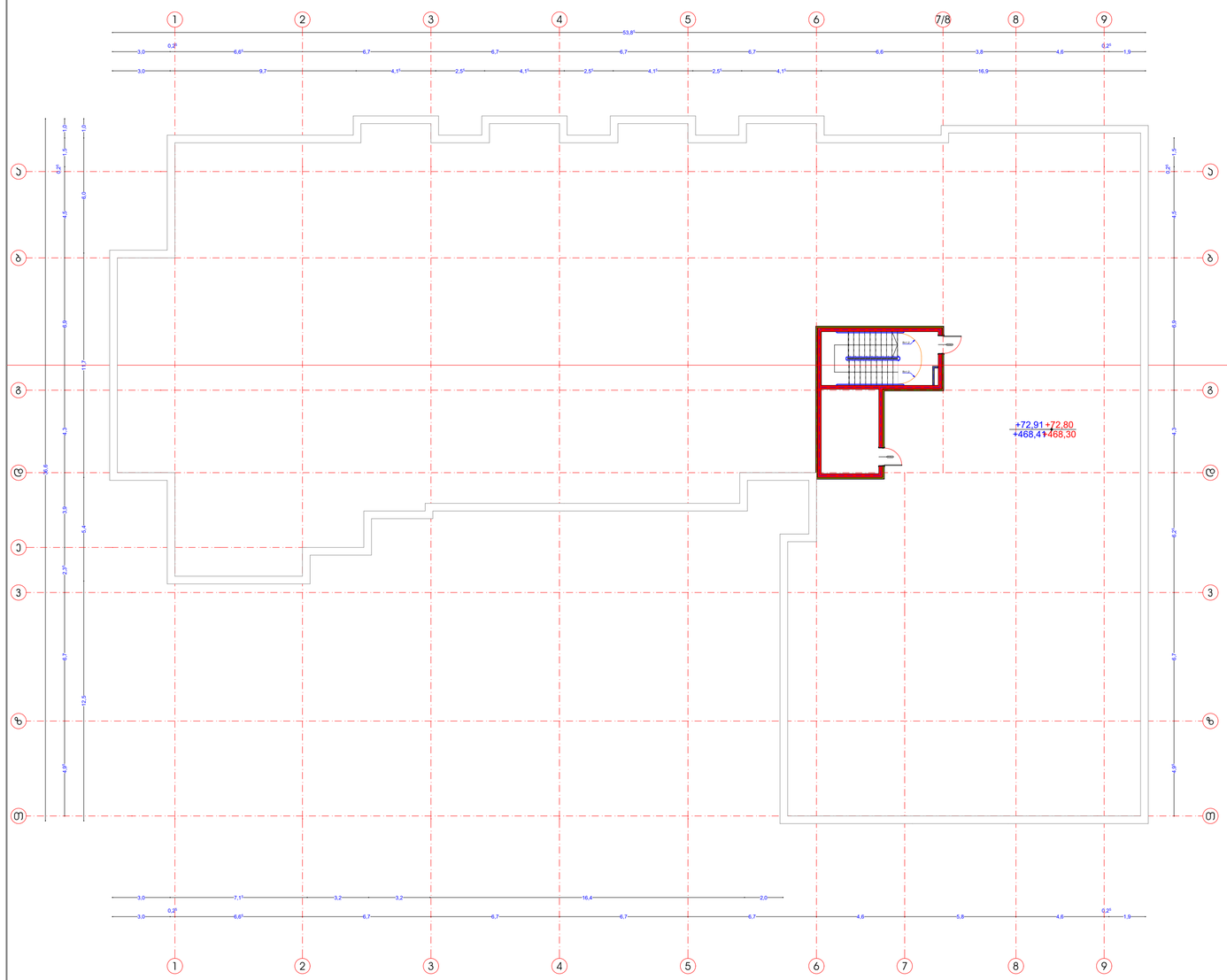


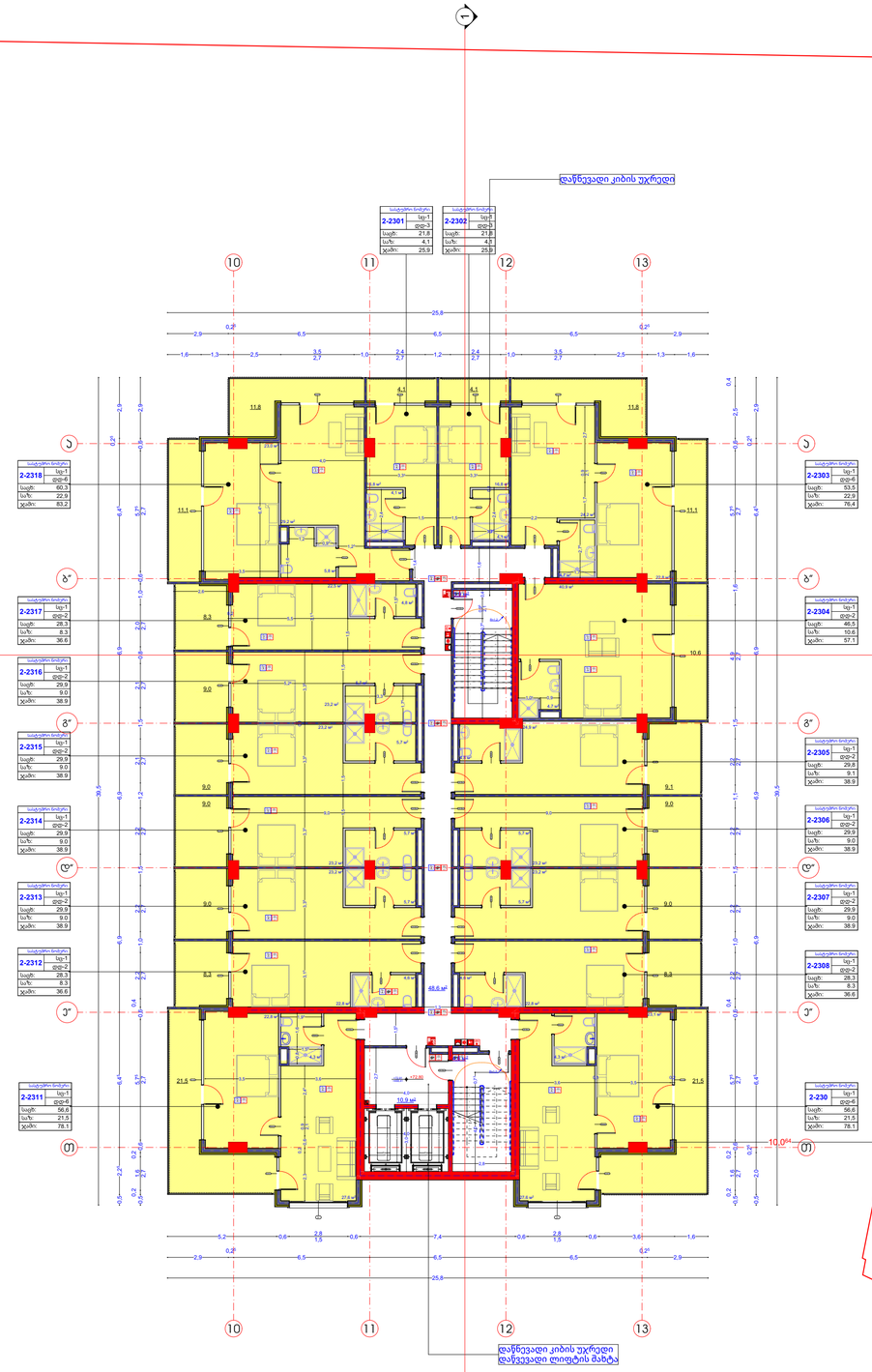


1:100 | ფირფიტის :A-0

ექსპლიკაცია

	საკეტარული საზღვარი
	მიმდებარე საკეტარული საზღვარი
	ეკონომეტრულზე საკადო მაბარი
	ლაბორატორიის სარანტინი 120წ.
	ლაბორატორიის სარანტინი 60წ.
	საკეთილდღეო ჯაჭვი
	საბრძოლო ჯაჭვი
	შეკეთე საფარი





1:100 | ფურცლის: **A-0**

ექსპლიკაცია

- საკვლევარი ხაზები
- მიმდინარე საკვლევარი ხაზები
- განსაზღვრულზე ნაგები ჭრილები
- ცალმხვლეობის სარანტინი 120წ.
- ცალმხვლეობის სარანტინი 60წ.
- საცხოვრებელი ფართი
- საკბილი ფართი
- მწვანე ნაფილი

ოთახების

2-230	
1	სტუდიო
#3	ფდფ-3
2	ოთახიანი ბინა
3	ოთახიანი ბინა
4	ოთახიანი ბინა
5	ოთახიანი ბინა
6	ოთახიანი ბინა
7	ოთახიანი ბინა
8	ოთახიანი ბინა
9	ოთახიანი ბინა
10	ოთახიანი ბინა
11	ოთახიანი ბინა
12	ოთახიანი ბინა
13	ოთახიანი ბინა

საფ:	72,5 m2
სა/ზ:	3,7 m2
ჯამი:	76,2 m2

- ბინა
- ოთახიანობის ნომერი
- ბინის ფართობი m2-ში
- საერთო ფართი
- სარაფანი ფართი
- საკბილი ფართი

EXIT	გასასვლელის გამათიშელი ნიშანი
EXIT	გასასვლელის ნიშნის განთავსების ადგილი.
+0.00 +468.77 / +72.91 +468.41	მოფიქრული ობიექტის ნიშნული ეიმანტრულადული ნული ნიშნული
	აბსოლიუტური ნული
	სახანძრო ფიფაკი
	საკაბელები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებგარეშის სისტემა
	ზღვის დეფიბრატორი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მუქარული განაცხადის ეკაშლის კონტროლის სისტემა
	ავარი სამუდი სისტემა
	დეფიბრილა და ეკაშლის ავტომატური სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

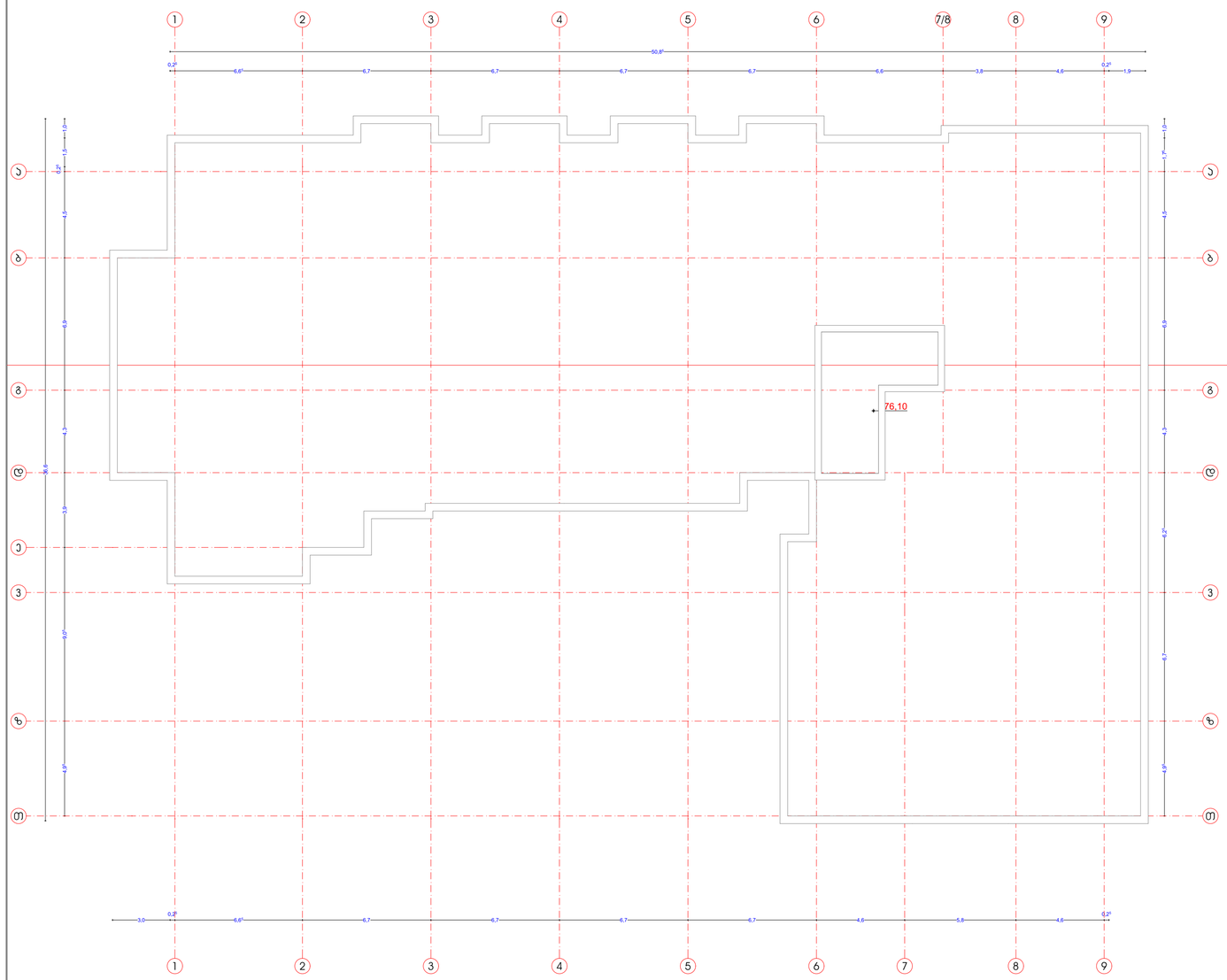
ს.კ.01.18.09.009.005	
ს.კ.01.18.09.009.006	

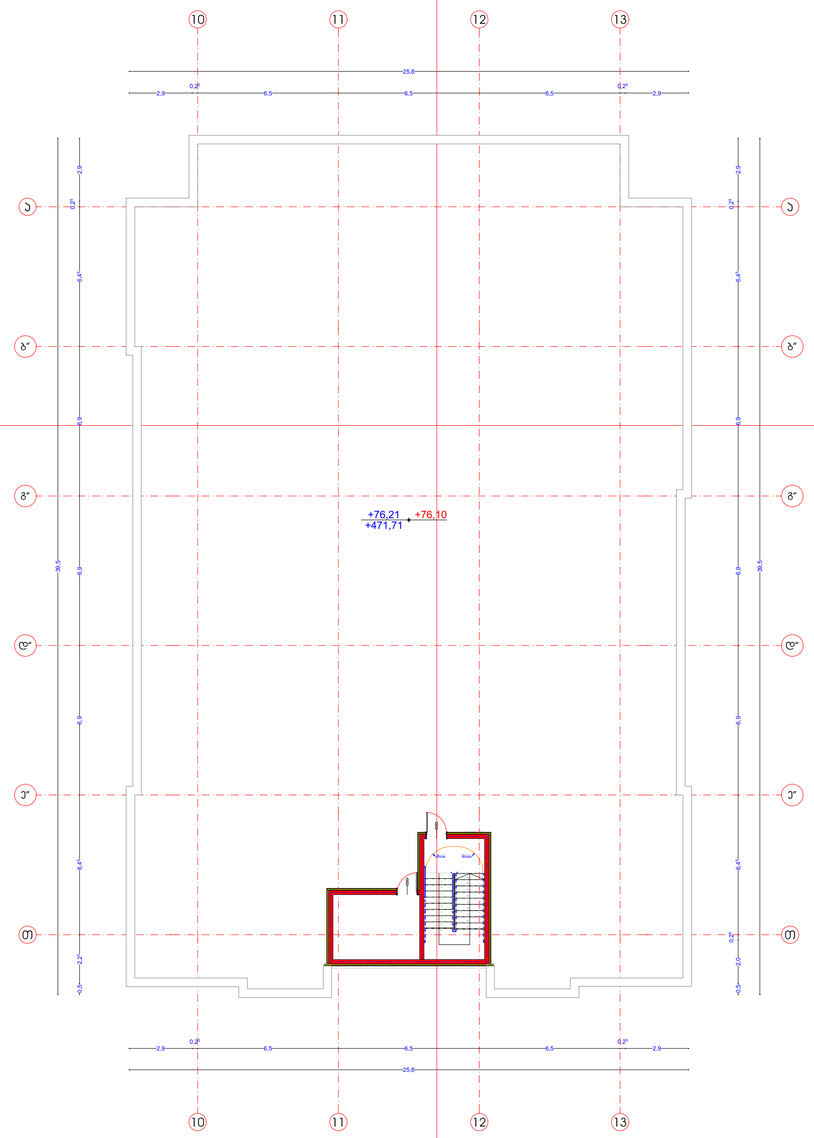
დამპროექტებელი

პროექტირ.	ს.ბაქრაძე	
მთავარი	ს.ბაქრაძე	

გეგმა ნიშნულზე +72.80

2024		დერეფანი 29	ტერასა 02.25





1:100 | ფორმატი :A-0

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
	გასაყოფელზეა საკადასტრო ბაზაზეა
	ცალმხვლიანის სარაბანი 120მ.
	ცალმხვლიანის სარაბანი 60მ.
	საცხოვრებელი ფართი
	საკბილი ფართი
	მწვანე საფარი

ინდექსები

0.00		ნული
●	სტუდიო	ფიზიკური ობიექტი
#3	ფიზიკურ	ფიზიკურობის ობიექტიდან
სა.ფ:	72,5 m2	საცხოვრებელი ფართი
სა.ზ:	3,7 m2	საზოგადო ფართი
ჯამი:	76,2 m2	საერთო ფართი

EXIT	გასასვლელის გამათვლელი ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშნის განთავსების ადგილის.
	მოფიქრული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ნაწილი ნიშნულები
±0.00 +468,77	±0.00 +468,37
	აბსოლიტური ნული
	სახანძრო ფიჭიკაი
	საკაბელები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებგარეშის სისტემა
	ზელის დეტექტორი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მუქანური განაცვლის ეკვლის კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუდი სისტემა
	დეტექტორი და ეკვლის ავტომიერი სისტემა

პრ. დაპროექტებულია

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

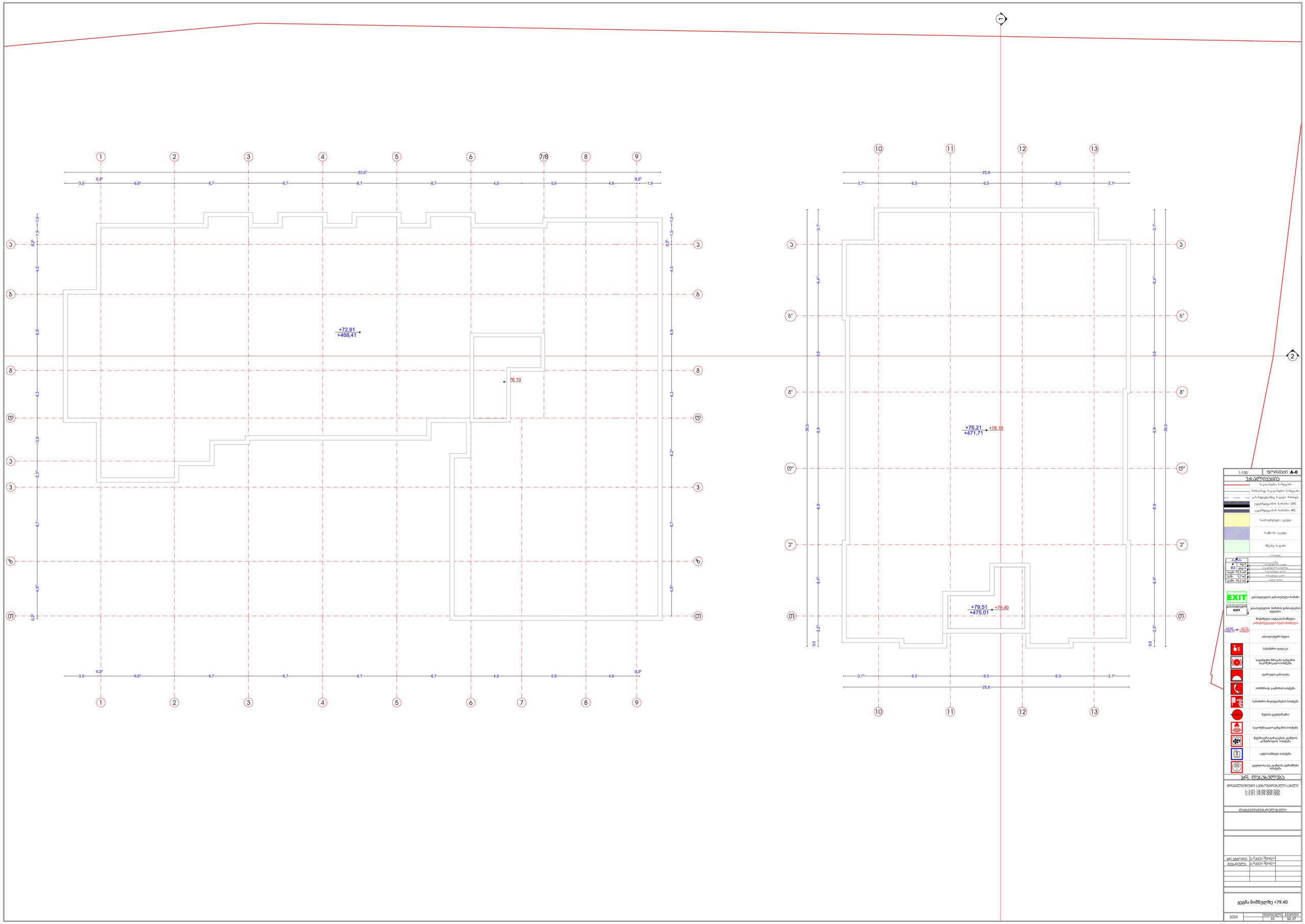
ს.ა.01.18.09.009.005
ს.ა.01.18.09.009.006

დამკვეთი/მფლობელი

პროექტირი	ს.ბაგი.შეფილ	
მენეჯერი	ს.ბაგი.შეფილ	

გეგმა ნიშნულზე +76,10

2024		ფურცლების	ტ.ფურცელი
		30	02.26



1:100 | ფორმატი : A-0

ექსპლიკაცია

	საკვლევარი ნაგებობა
	მიმდებარე საკვლევარი ნაგებობა
	გასაყვანი-ამოსაყვანი ხაფანგი ჭამიდი
	ცალმხვდელის სარანამი 120მ
	ცალმხვდელის სარანამი 60მ
	ხაფანგორეული ფილები
	საცხობი ფილები
	მწვანე ნაფანი

ფანტელი

0-0	
1	ფანჯარა
#3	ფანჯარა
ნაგებ: 72,5 m2	ნაგებობის ფართი
სარ: 3,7 m2	სარაფანის ფართი
ჯამი: 76,2 m2	ჯამური ფართი

EXIT	გასასვლელის გამათვალვალი ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშნის გამოსანათების ადგილის.
	მოფარტული ოაბალის ნიმუშელი კონსტრუქციული ნაგები ნიმუშელი
±0,00 +468,77 / +79,10 +468,27	
	აბსოლიტური ნული
	სანაძმრო ფიფაკი
	ხაკაბელები ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სანაძმრო მოლიდარეების სისტემა
	ზელის ელექტრული
	საკომუნიკაციო გაფრთხილების სისტემა
	შეკანონური განაკეთების ელანლის კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუნი სისტემა
	ელეფონისა და ელანლის ავტომორეი სისტემა

პრ. დაკანონებელა

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ს.კ.31.18.09.009.008
ს.კ.31.18.09.009.006

დამკვეთი/მეპატრონე

პრ.ინჟინერი	ა.ბაგეი-შვილი	
მაკეტი	ა.ბაგეი-შვილი	

გეგმა ნიმნულზე +79.40

2024		ფურცლების	ტ.ფურცელი
		31	02.27