შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი -3.20 0.00, +3.20, +6.40 და +9.60 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -6.50 ნიშნულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი -6.50 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	5	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	16.00მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	5 (1 მიწის დონის ქვედა)	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი** **(სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი** **(სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	-I სართულზე 1403.4კვ.მ I სართულზე 1072.2კვ.მ II სართულზე 1075.6კვ.მ III სართულზე 1077.6 IV სართულზე 1077.5კვ.მ
მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	3620	-II სართულზე 1025,4კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	-II სართულზე 367.5კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7093.9კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	5 (+1 მიწის დონის ქვედა)	
შენობის საერთო ფართობი =	8448.4 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-12 ღერძებში	9 <	0 სთ	2სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
12-3 ღერძებში	9 <	2 სთ	2სთ	შეუზღუდავია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	არ იზღუდებ ა	არ იზღუდება	არ იზღუდება
a-e ღერძებში	0.0-1.0	0 სთ	2სთ	დაუშვებე ლია	დაუშვებე ლია	დაუშვებე ლია			
E’-a’ ღერძებში	0.0-1.0	2 სთ	2სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები -საძინებლებში; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები; კვამლაღმომჩენები დერეფანში;	კი	-	-	-
მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ვტოსადგომი)	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები; კვამლაღმომჩენები;	კი		კი	-
მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-		კი (კვამლაღმომჩენი სახანძრო ტუმბოს ოთახსა და ავტოსადგომში)				
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები; კვამლაღმომჩენები;	კი		კი	-
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა)		
შენობიდან გამოსასვლელი ბილიკი	კი						
სახანძრო-სამაშველო სა დასაერმიერ თებელი გამოსაყანებელი			კი (სახანძრო მანქანის მისადგომის მხარეს ფასადზე)				

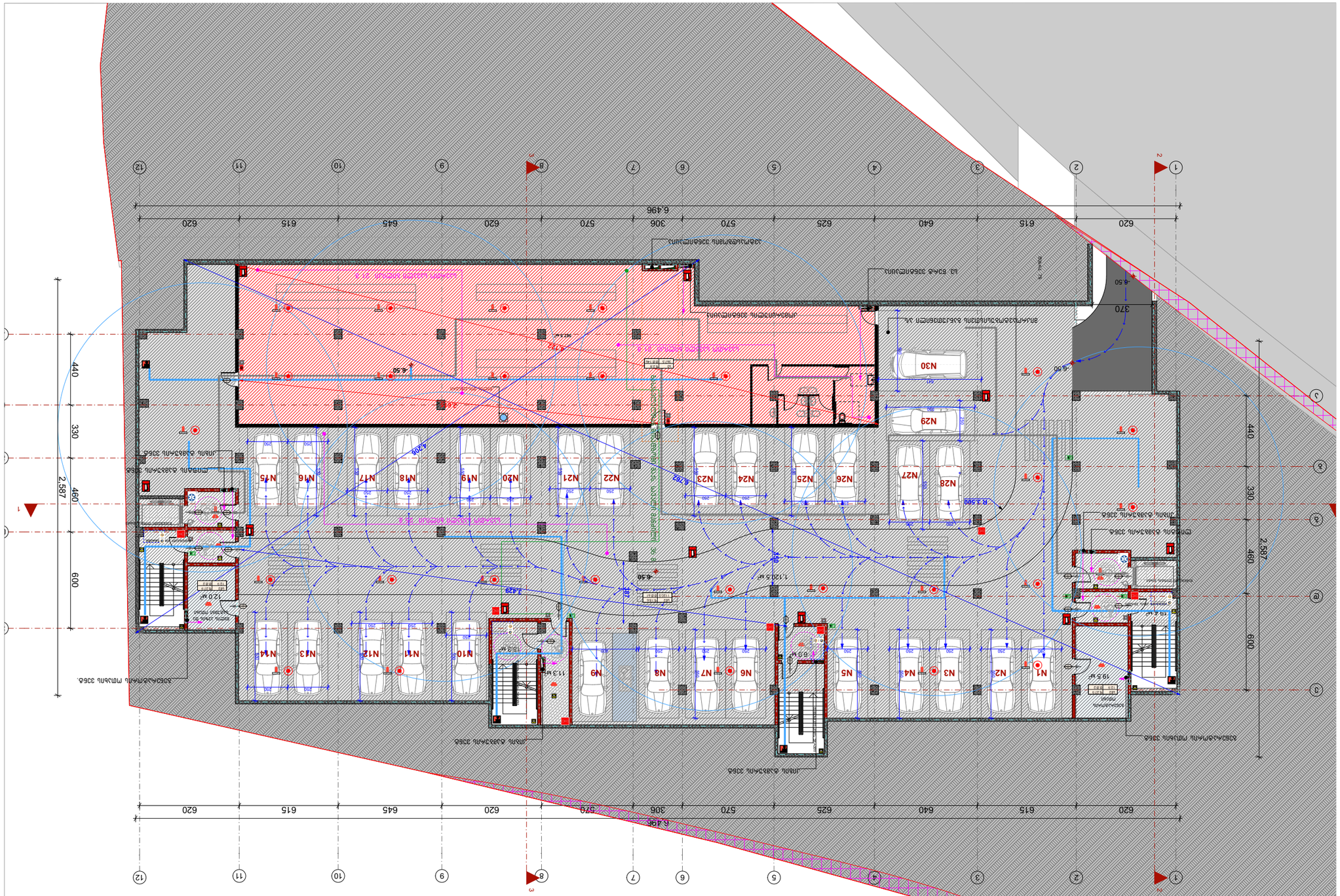
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი ბუნებრივი განიავება აღემატება იატაკის 4%-ს	-
სავაჭრო ფართი სვ	-	კი
ავტოსადგომი	-	კი
ტუალეტები და სააბაზანოები	-	კი
გენერატორის ოთახი სატუმბი და ავზის ოთახი	-	კი

თითოეული სართულიდანგასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა- კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-II სართული	სწ-2 ჯგუფი ავტოსადგომი *(დ.დ. 55)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <
-II სართული	სვ ჯგუფი *(დ.დ. 146)*	2	2	-	-	-	-	0.82	0.82 <
I სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 56)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <
II სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 50)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <
III სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 50)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <
IV სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 50)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <
V სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 50)*	2	2	1.20	1.20	1.2	1.3	0.82	0.82 <

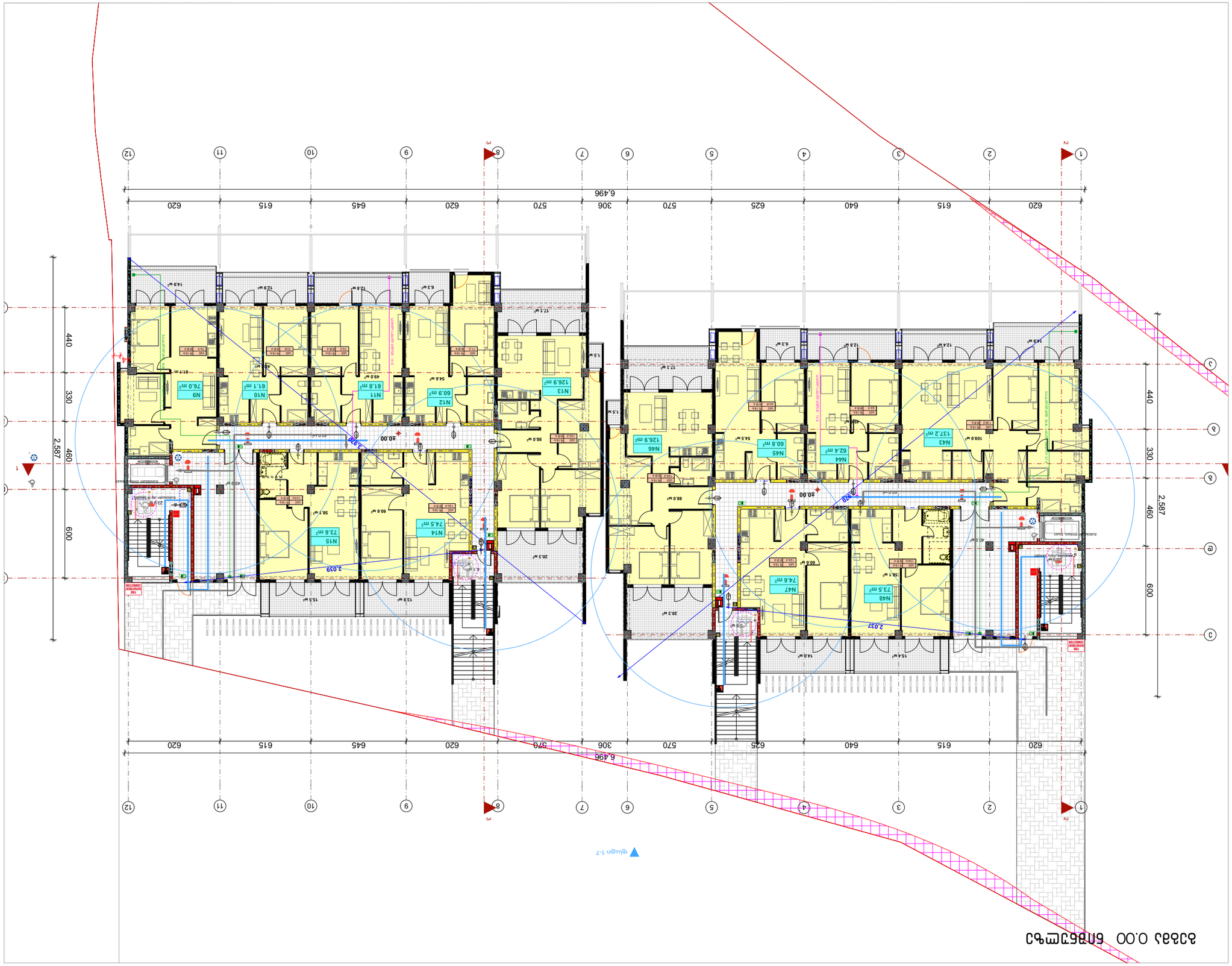
წყალსადენისისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-II-სართული	(სვ ჯგუფი სავაჭრო ფართი)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

-I- V სართული	(სც-2 ჯგუფი საცხოვრებელი ერთეულები)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 6 กิโลกรัม
	ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 25 กิโลกรัม
	ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาโฟมขนาด 6 ลิตร
	ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ขนาด 5 กิโลกรัม
	ตำแหน่งติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิงชนิดหัวฉีดฉีดน้ำและโฟมขนาด 30 เมตร
	ตำแหน่งติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิงชนิดหัวฉีดฉีดน้ำขนาด 30 เมตร
	ตำแหน่งติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิงชนิดหัวฉีดฉีดน้ำและโฟมขนาด 30 เมตร
	ตำแหน่งติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิงชนิดหัวฉีดฉีดน้ำขนาด 30 เมตร
	ตำแหน่งติดตั้งตู้ควบคุมการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยเสียงและแสงของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยเสียงของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยแสงของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดชดเชยอัตราเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ


PARKING
מפלס 1-7
מפלס -6.50 חניון תת קרקעי
6.496
620
615
640
625
570
306
570
620
645
615
620
440
330
460
600
2,587
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9
N10
N11
N12
N13
N14
N15
N16
N17
N18
N19
N20
N21
N22
N23
N24
N25
N26
N27
N28
N29
N30
-6.50
R 3500
R 7500
1,120.5 M²
1,429 M²
1,136 M²
1,136 M²
1,136


מפלס -3.20 לחניון
מפלס כניסה קובעת
מפלס כניסה קובעת
מפלס כניסה קובעת



תוכנית קומת קרקע 0.00 מפלס

מספר שרטוט	מהדורה מס.	שלב תכנון נוכחי
3-3	-	-

תוכנית קומת קרקע

שטחים עיקריים בקומה	-
שטח בנוי בקומה	152.6
שטחים משותפים בקומה	-
שטח בנוי משותף	843.3
שטח עיקרי	229.9
מספר דירות	-

מגרש 1-7

קנה מידה:	1:100

ת. מועצה אזורית גזית הגלילית
משרד הפיתוח והבינוי
מחוז צפון
מינהל הנדסה
אגף תכנון ופיתוח
יישוב קהילתי חדש בגליל המערבי
מגרש 1-7
תוכנית קומת קרקע

מקצוע/תת מקצוע	אדריכלות/ פיתוח
שלב	היתר בניה

מס.	תאריך
1.	15/10/2021

מהנדס	
יועץ	
יועץ	
יועץ



תכנית 3.20 קומת גלריות

מספר גרסה	מספר גיליון	שם גיליון
3-3	-	-

קנה מידה 1:100

שלב	152.6
מספר גיליון	-
תאריך הוצאה	252.1
מספר גרסה	-

מהנדס	
יועץ	
יועץ	
יועץ



ՀԱՏԱԿ 6.40 ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՆՇ.	ՀԱՏԱԿԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԸ
3-3	-	-

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ, Մ²
ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐ	152.6
ՀԱՐԱԿԻՑ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐ	-
ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	984.2
ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	245.4
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	-

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԸ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՆՇ.
ՀԱՏԱԿԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԸ	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝ Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

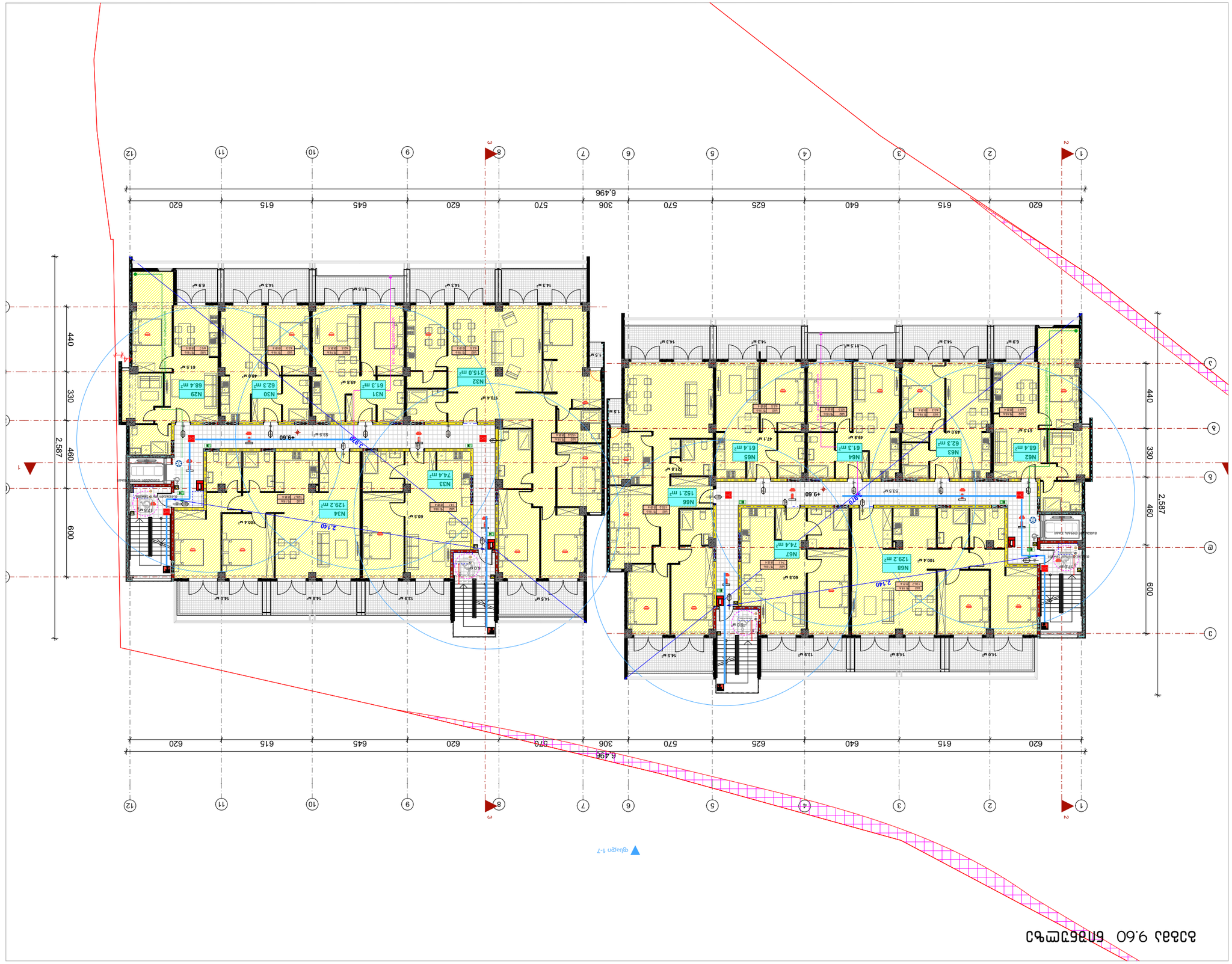
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՆՇ.
ՀԱՏԱԿԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԸ	

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՄՍԱԹԻՎ	ՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝ Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ՀԱՏԱԿԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՆՇ.	ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝ Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

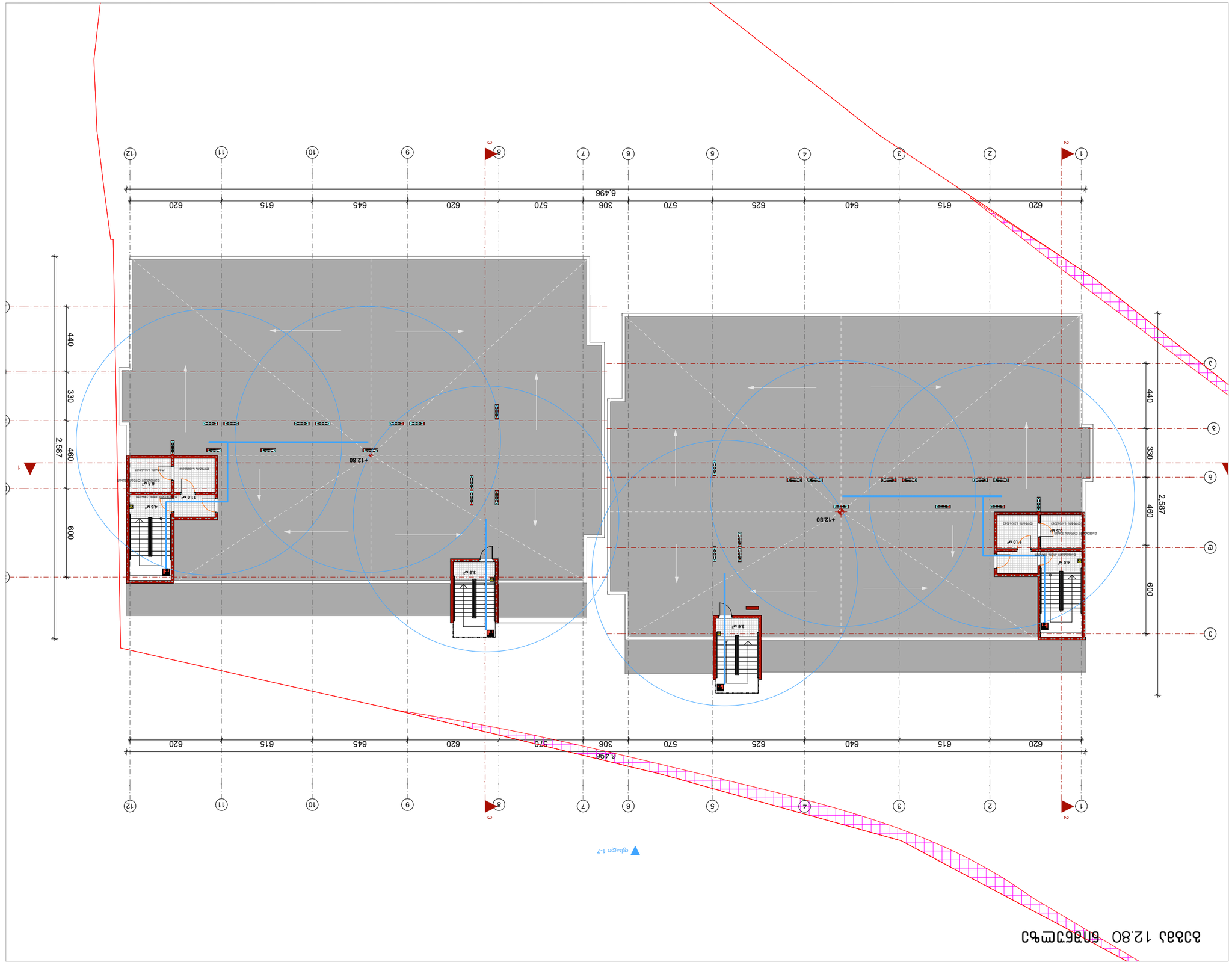


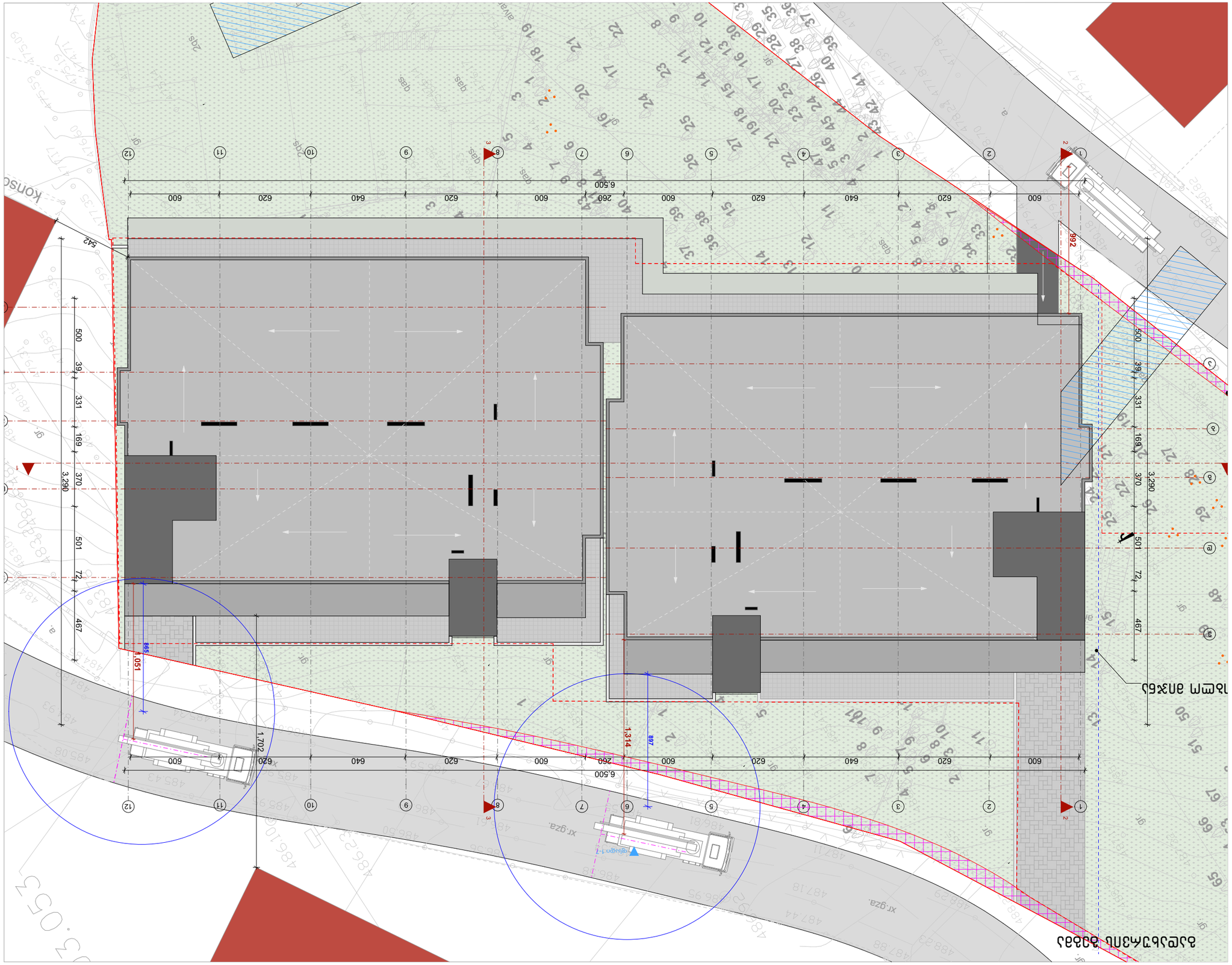
שם הפרויקט	3-3
מס' גיליון	-
שם הגיליון	-

תוכן הגיליון

מספר הגיליון	3-3
שם הגיליון	קומה 1-7
שטח יחידת דיור	982.6
שטח מרפסת	240.0
שטח משותף	-
שטח ברוטו	1521.8

מהדורה	3
תאריך	15/10/2021
מהות	תכנית קומה
מבצע	אדריכל
מתכנן	


6,496
620
615
640
625
570
306
570
645
620
615
620
2,587
440
330
460
600
+12.80
3.5 м²
4.6 м²
11.0 м²
4.0 м²
6.5 м²
Двойна мивка
Двойна мивка
Двойна мивка



ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГИП	Шарков	
Н. контр.	Шарков	
Разработал	Шарков	

Ситуационный план

Ж-3 | - | -

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ситуационный план

Ж-3

Разработано с использованием программного комплекса Nanocad

Копировал

Формат А3

Гип	Шарков	
Н. контр.	Шарков	
Разработал	Шарков	

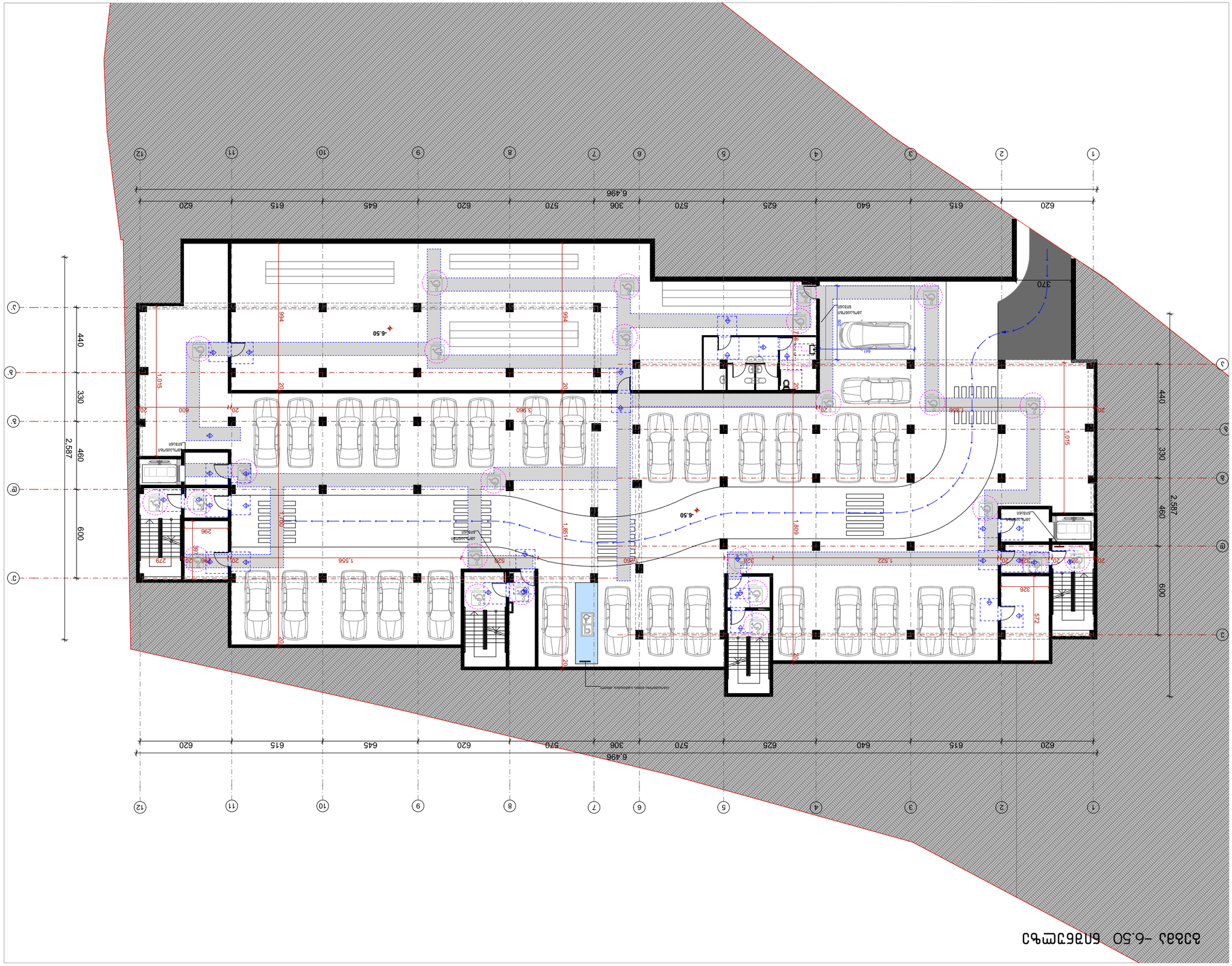
Ситуационный план

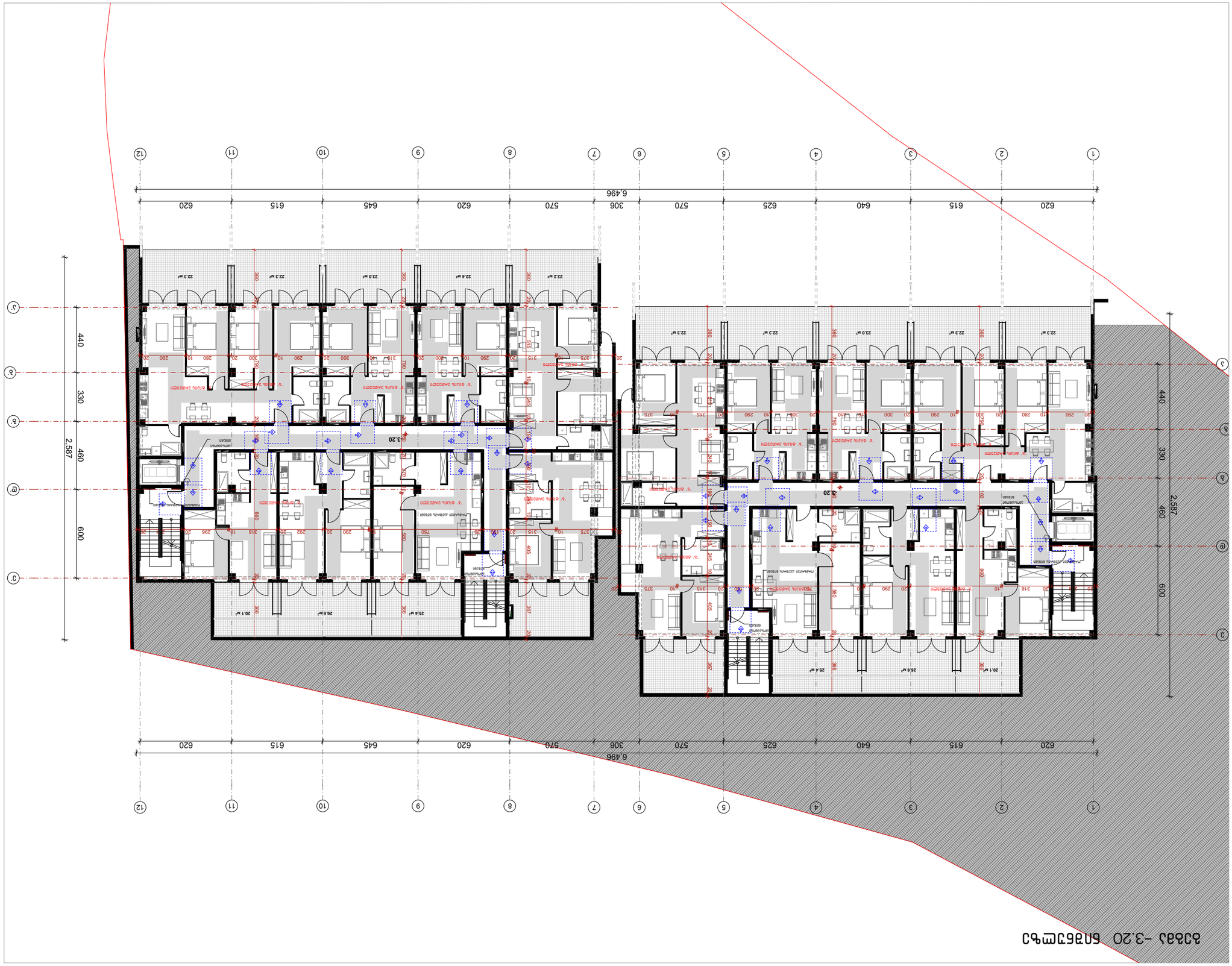
Ж-3

Разработано с использованием программного комплекса Nanocad

Копировал

Формат А3


-6.50
-6.50
-6.50
6.496
620
615
640
625
570
306
570
645
620
615
620
440
330
460
600
2,587
370
994
1,015
1,809
1,556
1,522
3,860
572
326
279
296
529
528
1,700
1,850
1,220
1,220
20
600
846
641
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՆՑՈՒՄ



מספר שרטוט	מ. לוגיסטי	ב-3
		-

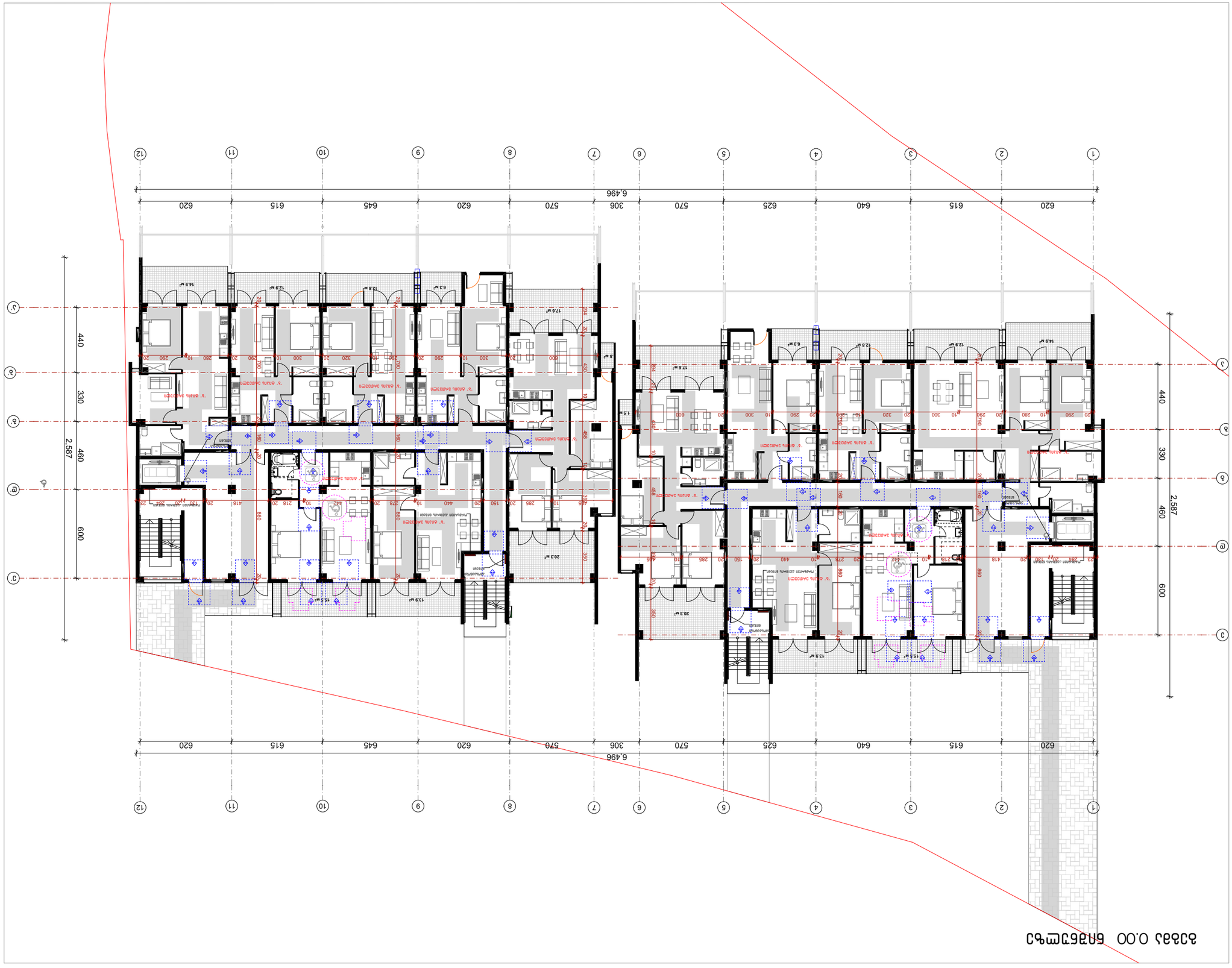
רשימת שרטוטים

שם הפרויקט	תוכנית קומת גג חלקית
כתובת הפרויקט	רח' מנחם בגין 3, תל אביב - יפו
גוש	6638
חלקה	18
מגרש	1621
תת חלקה	3
שם הבניין	בניין מגורים
כתובת הבניין	רח' מנחם בגין 3, תל אביב - יפו
מספר הבניין	3
מספר הכניסה	1
מספר הקומה	3

שם המתכנן	ד. מלכה אדריכלים בע"מ
כתובת המתכנן	רח' הברזל 38, תל אביב - יפו
טלפון	03-6444555
דוא"ל	office@malka-arch.co.il

שם היזם	מגדלי הבירה בע"מ
כתובת היזם	רח' מנחם בגין 3, תל אביב - יפו
טלפון	03-6444555
דוא"ל	office@malka-arch.co.il

מהדורה	תאריך	15/10/2021



מפת קומת קרקע 0.00

מספר תיק	מהדורה מס'	קנ"מ
ב-3	-	-

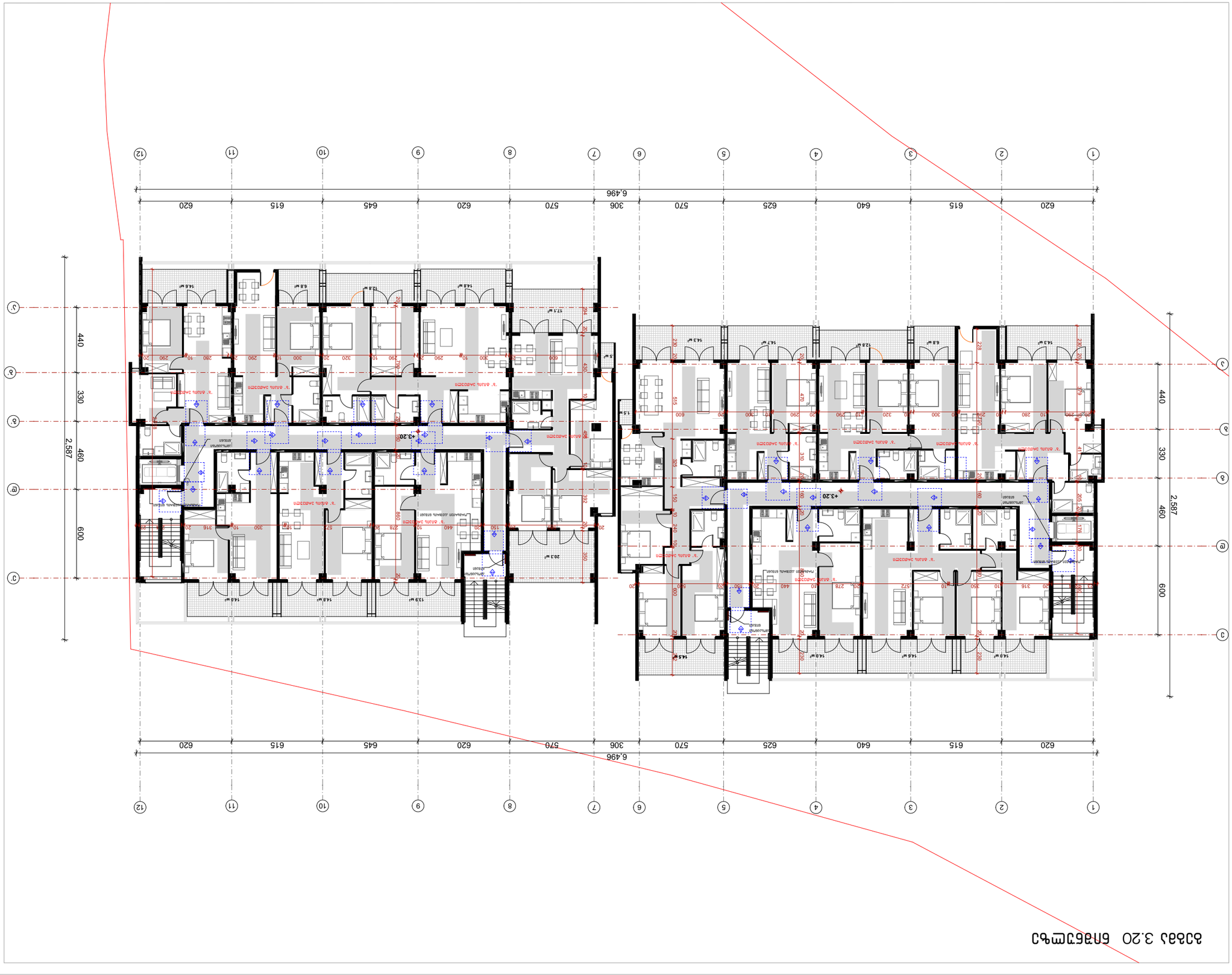
רשות הפיתוח

מנהל הפרויקט		
יועץ בטיחות		
יועץ תנועה		
יועץ נגישות		
יועץ אקוסטי		
יועץ אדריכלות נוף		
יועץ תשתיות		
יועץ קונסטרוקציה		
יועץ אדריכלי		

אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ
רח' הברזל 3 תל אביב 6971054
טל' 03-6444555 פקס' 03-6444556

מתכנן	אדריכל ראשי
מ. מנהל הפרויקט	מ. אחראי ביצוע
מ. מנהל עבודה	מ. מודד
מ. מנהל עבודה	מ. מודד

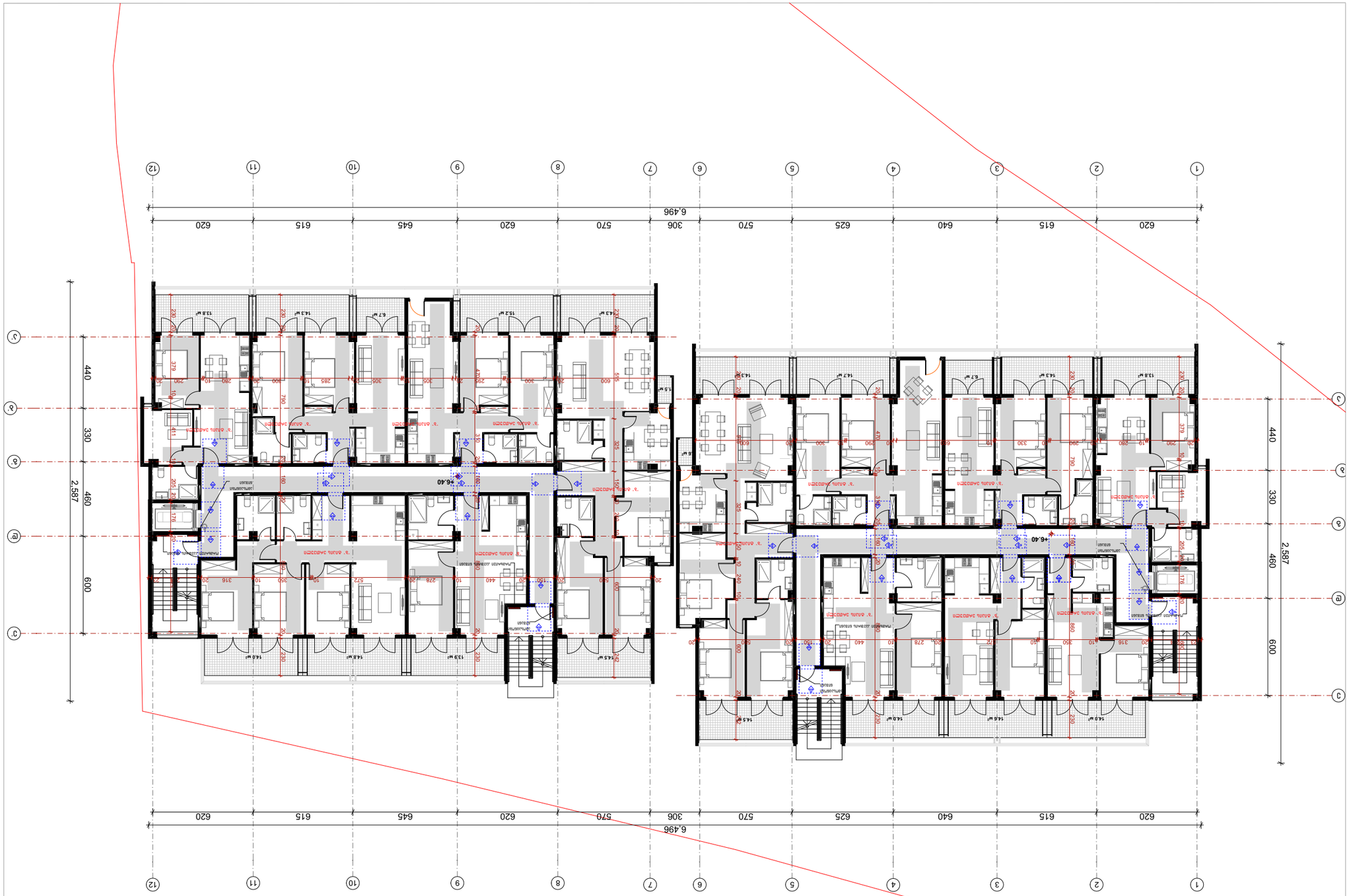
מס' תכנית	1.3.01.18.01.003.1621
שלב	היתר בניה
קנ"מ	1:100
תאריך	15/10/2021
מהדורה	



תוכנית קומת קרקע 3.20

מספר גרסה		
עבור	תוכנית מכרז	
תאריך	15/10/2021	
מהנדס		
אדריכל		
יועץ		
יועץ		
יועץ

ბინა 6.40 ნაწილი სართული 2



ფორმატი	ფურცლების რ-ბა	ფურცელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია

პროექტის დასახელება		
ნაგებობის ნაწილის დასახელება		
ნაგებობის ნაწილის ადგილმდებარეობა		
ნაგებობის ნაწილის ფუნქციური დანიშნულება		
ნაგებობის ნაწილის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
ნაგებობის ნაწილის ტექნიკური დახასიათება

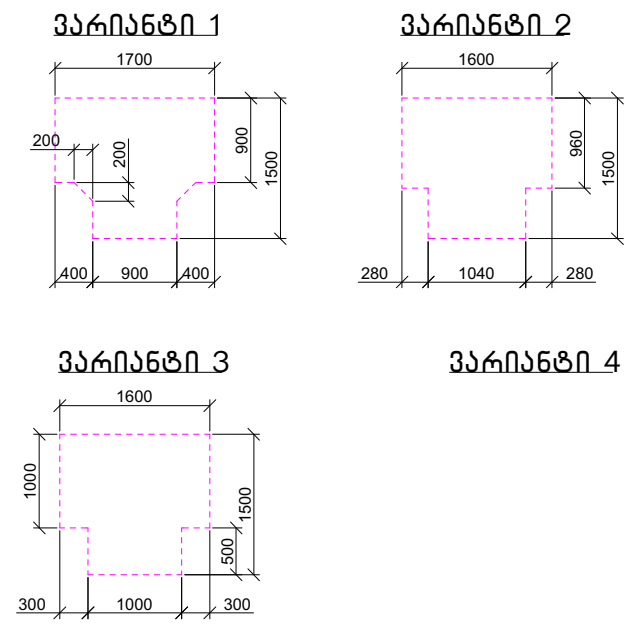
		תוכנית
	15/10/2021	תאריך
		קנ"מ
		מס' גרסה
		מס' שינוי

מתכנן	ד. מרום מהנדסים בע"מ
	רח' הנשיא 83, ת.ד. 1521, 3.01.18.01.003
	טל: 04-6333333, פקס: 04-6333333
יועץ	

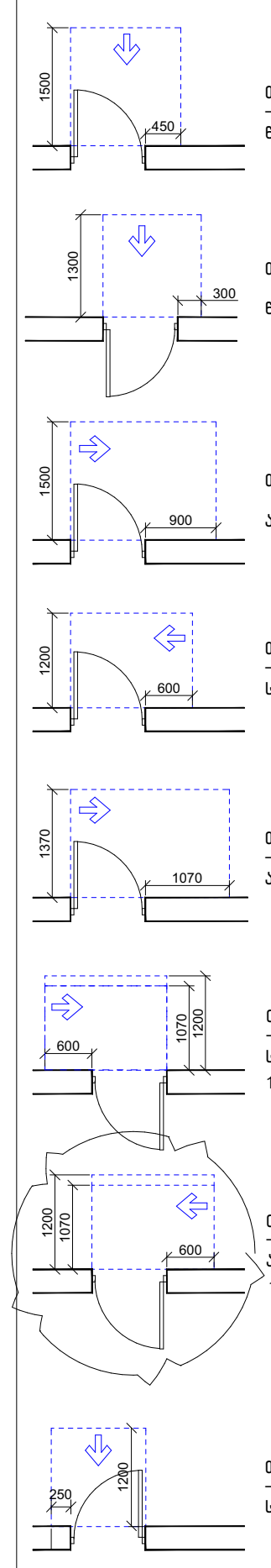
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

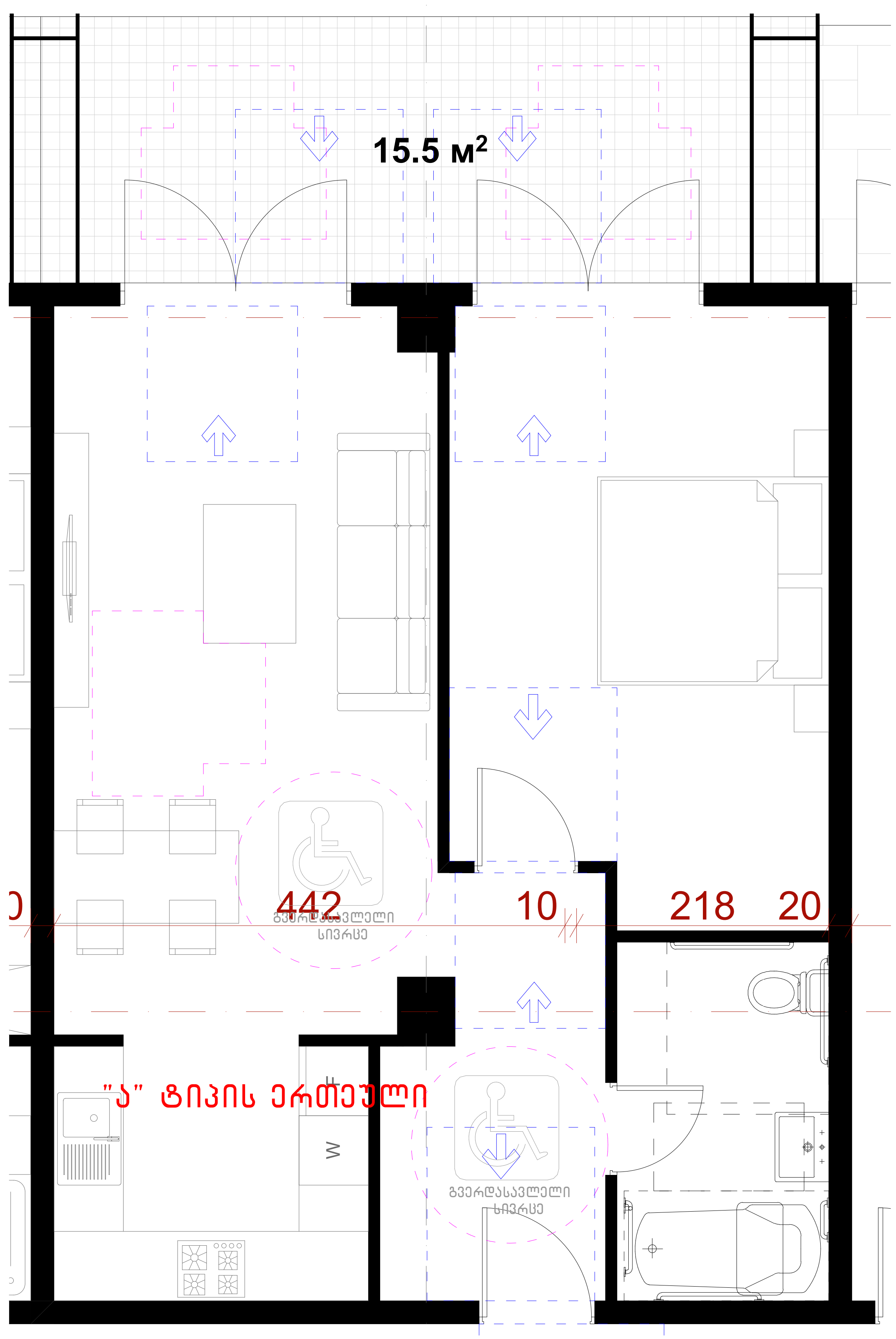
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანაურის ქუჩის 83-ის მიმდებარედში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურა

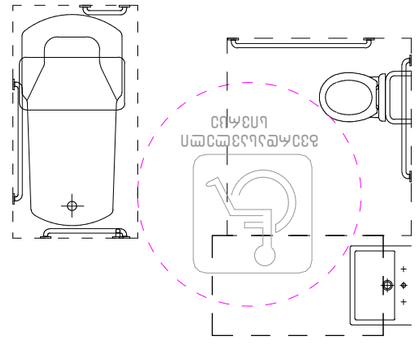
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა

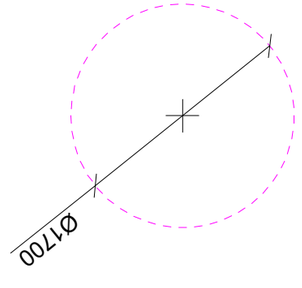
ნახაზი

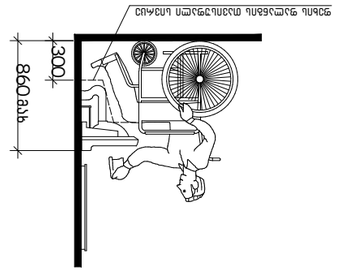
მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

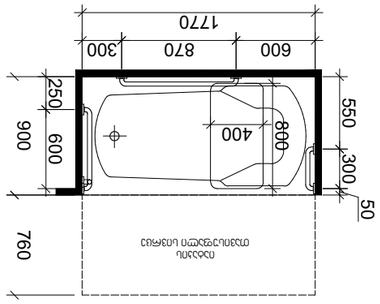
תכנית פרטי נגישות מס' 1.3 – "ב"

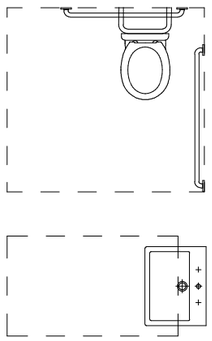
מתקנים ואביזרים נדרשים בחדרי שירותים ציבוריים לנכים
לפי תקן ישראלי 1918 חלק 1 ותקן ישראלי 1918 חלק 2
ותקנות התכנון והבנייה (נגישות לבעלי מוגבלויות), התשע"ג-2013

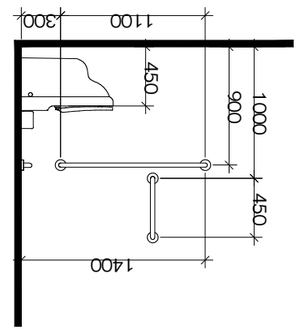


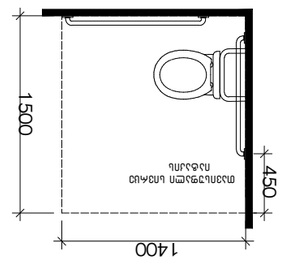


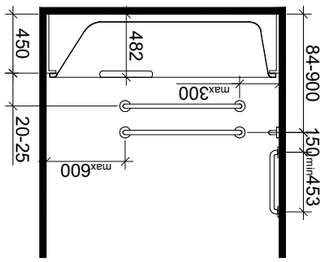






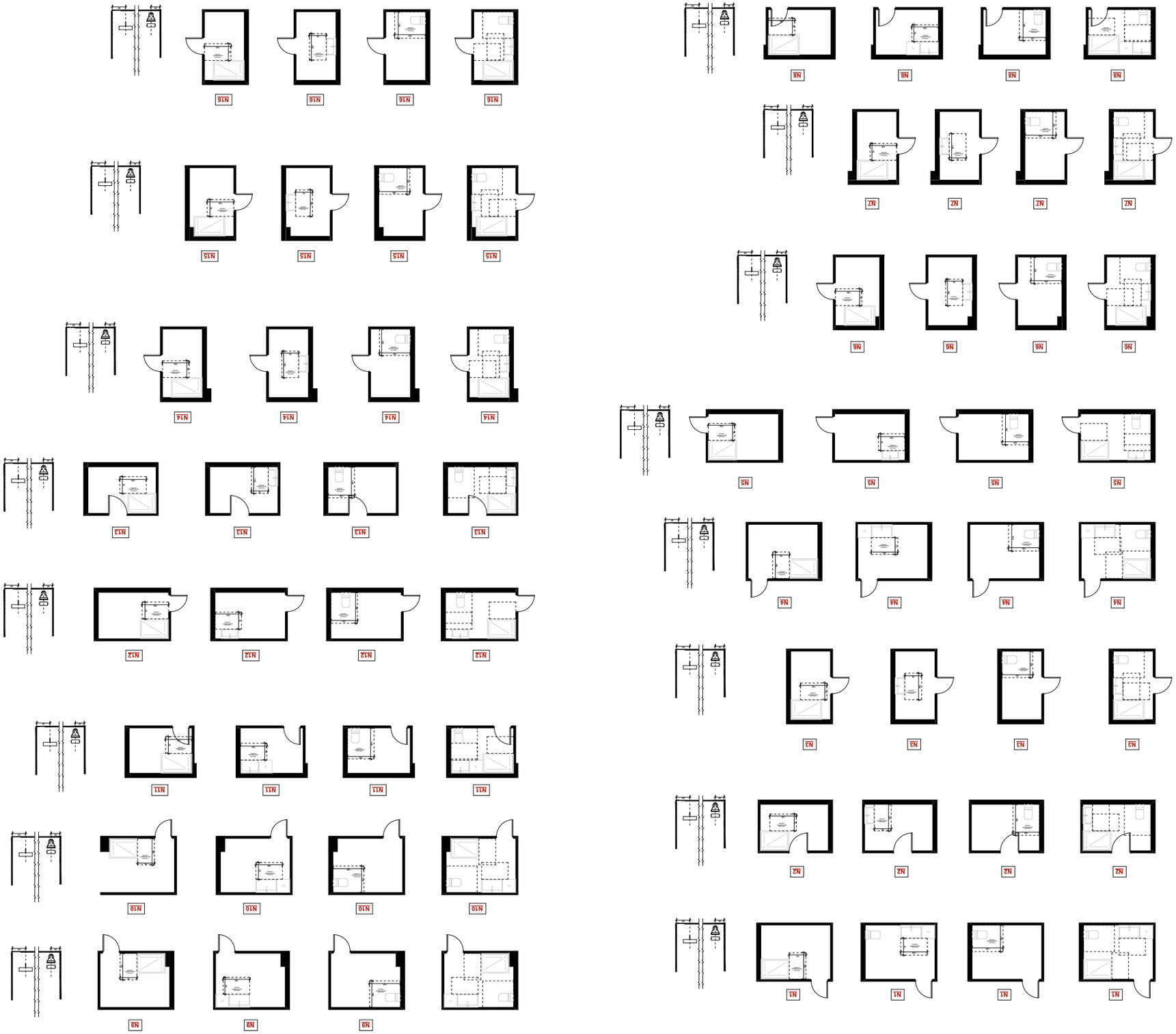




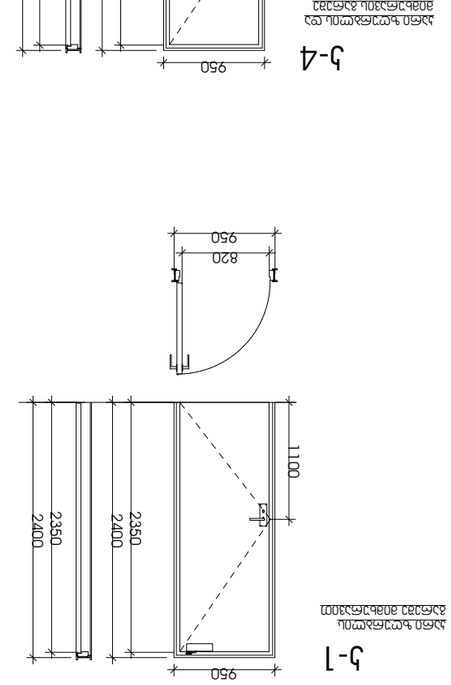


מספר שרטוט		3-3
קנ"מ		-
שלב הגשת התכנית		-

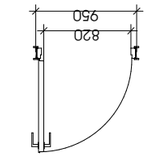
מהנדס:		
יפ. מתכנון ופיתוח בע"מ אדריכלים ומתכנני ערים רח' הברזל 3, תל אביב טל: 03-6444555, פקס: 03-6444556 info@yaffe.co.il		
מתכנן שלד: אלי כהן מהנדסים בע"מ מתכנן אינסטלציה: יעקב לוי ושות' מהנדסים בע"מ מתכנן חשמל: חשמל ואור בע"מ		
קנה מידה: 1:10	תאריך: 15/10/2021	
שם הפרויקט: בניין משרדים "הגלעד"		
כתובת: רח' הברזל 12, תל אביב		
גוש: 6638 חלקה: 45		
מס' תיק: 2021-0345		

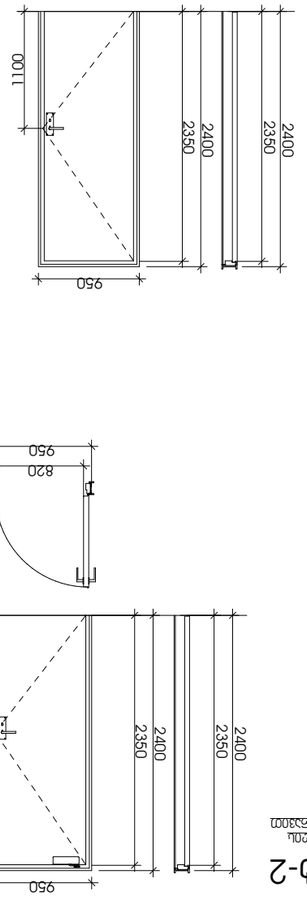


ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	ЗМ. СТОРІНОК	ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	ЗМ. СТОРІНОК	ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	ЗМ. СТОРІНОК	ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

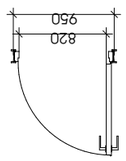


ל-4
קומת מרתף תחתונה
קומת מרתף תחתונה 242





ל-5
קומת מרתף תחתונה
קומת מרתף תחתונה 243



ל-1
קומת מרתף תחתונה
קומת מרתף תחתונה 241

ל-2
קומת מרתף תחתונה
קומת מרתף תחתונה 242

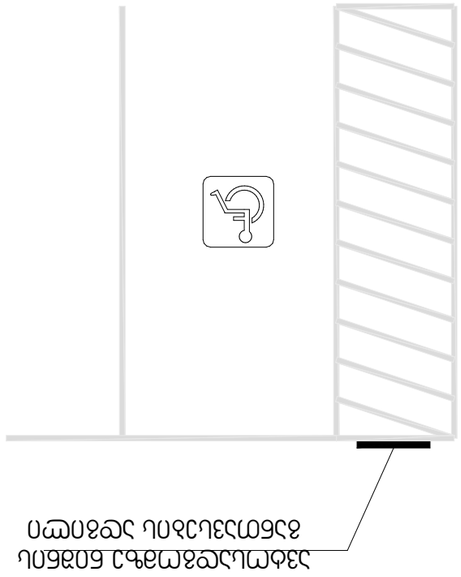
ל-3	-	-
מספר תוכנית	שם תוכנית	קנה מידה

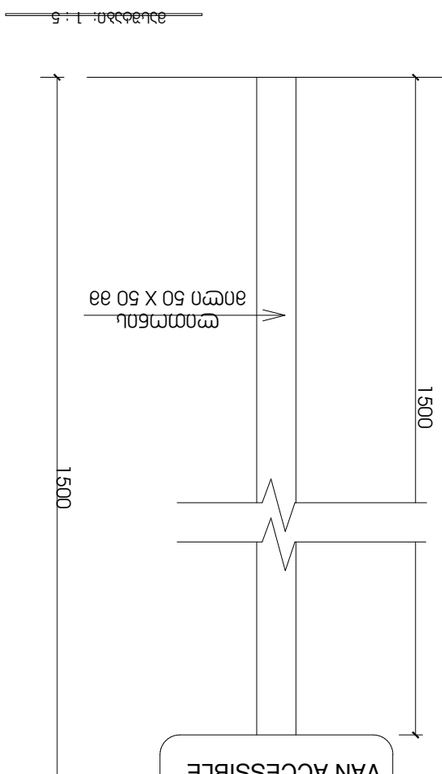
רשימת תוכניות

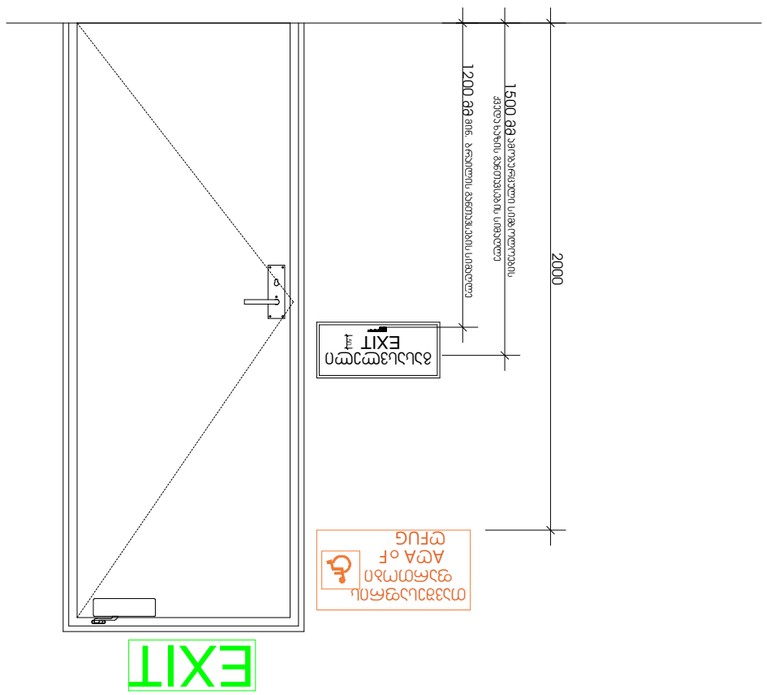
3150133150	
שלב תכנון תכנית הגשה לרישוי	
תוכנית מרתפים תחתונה	
פרויקט	

קבלן:	

ת. מועצה אזורית מבואות חרמון
מבנה ציבור מבנה ציבורי מבנה ציבורי
מבנה ציבורי מבנה ציבורי מבנה ציבורי
מבנה ציבורי מבנה ציבורי מבנה ציבורי
מבנה ציבורי





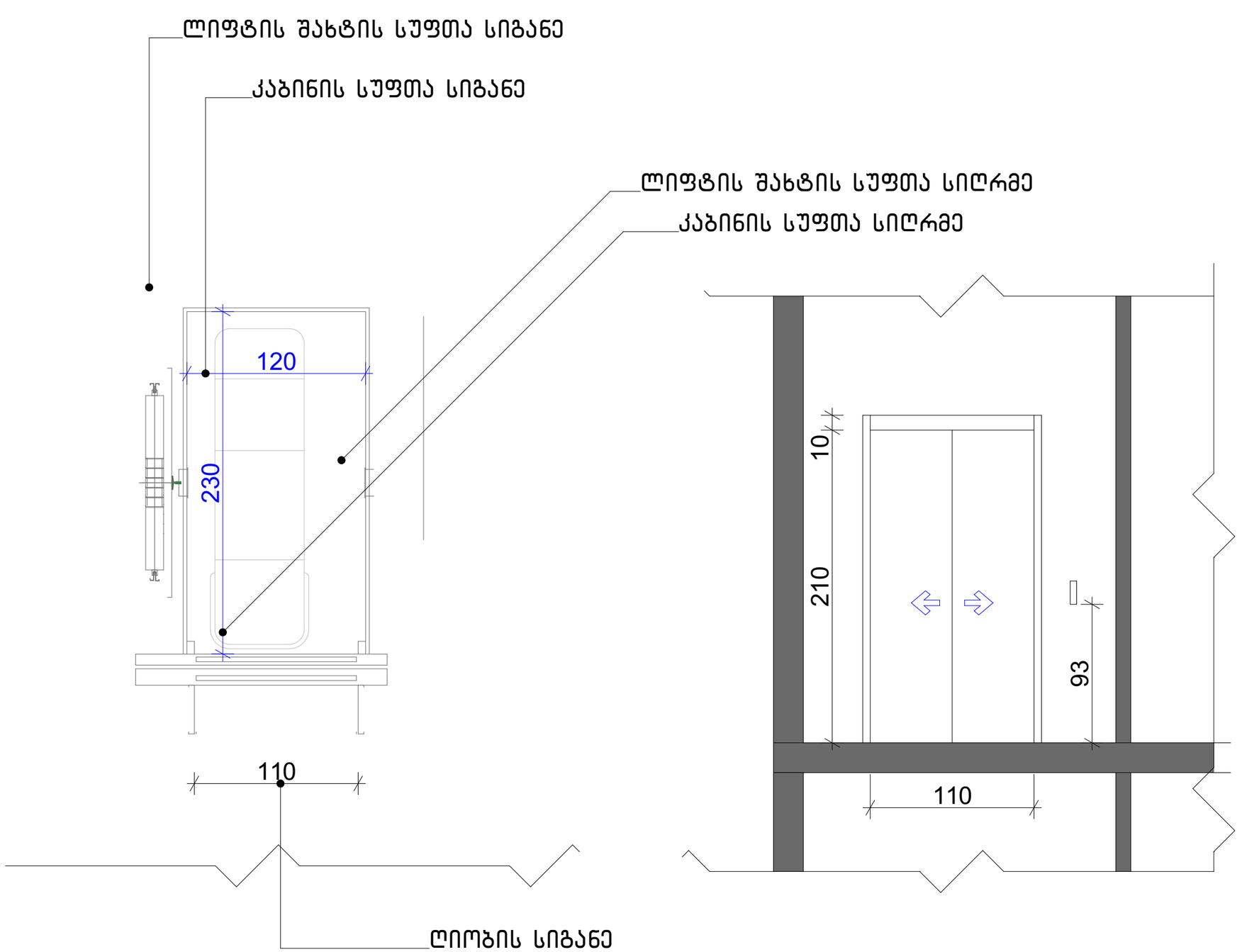


מספר שרטוט	3-ב	
קנ"מ	-	-
שטח	-	-

רשימת שרטוטים

3	15/10/2021	תיאום מול הרשות
2		עדכון
1		עדכון

מס. פרויקט	3316336
שם הפרויקט	תיאום מול הרשות
כתובת הפרויקט	רח' הבנים 3, בית שמש
שם הלקוח	עיריית בית שמש
מס. גוש/חלקה	6
מס. תיק במאגר	0. אחר: 0, 0, 0, 0, 0, 0, 0
מהנדס	אדריכל:
מתכנן	



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედმი მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული

პროექტი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი/ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		