ქ. თბილისი 14.11.2024

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, რეზო გაბაშვილის ქუჩაზე არსებული, (ს/კ:01.11.17.002.329).
მიწის ნაკვეთზე დაგეგმარებული საწყობის პროექტის, არქიტექტურული ნაწილების შესახებ

ექსპერტიზის სახეობა

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილების ექსპერტიზა.

ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტრიების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქ. თბილისი, რეზო გაბაშვილის ქუჩას/კ: 01.11.17.002.329
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	14.11.2024
ინსპექტირების სახეობა, სამუშაოს აღწერილობა	ქ. თბილისში, რეზო გაბაშვილის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.11.17.002.329) დაგეგმარებული საწყობის, არქიტექტურული პროექტის ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, შესაბამისობის დადგენა.
დამკვეთი: „შპს სტუდიო 168“	დირექტორი: დ. მინაძე
ექსპერტიზის შემსრულებელი	ექსპერტი არქიტექტორი: გიორგი ჩიქოვანი
ინსპექტირების შედეგები ეხება	მხოლოდ იმ ობიექტს, რომელსაც ჩაუტარდა ინსპექტირება

დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

დამკვეთის მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის ჩატარების მიზნით წარმოდგენილი იქნა, ქ. თბილისი, რეზო გაბაშვილის, ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე, საწყობის საპროექტო დოკუმენტაციის შემადგენელი არქიტექტურული ნაწილი

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შემადგენლობა:

ფურც. №	დასახელება
01	განმარტებით ბარათი
02	ტოპო გეგმა მ. 1:500
03	გენ-გეგმა მ. 1:500
04	„შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზი
05	სართულის გეგმა -3,250 ნიშნულზე მ. 1:100
06	სართულის გეგმა ±0,00 ნიშნულზე მ. 1:100
07	სახურავის გეგმა მ. 1:100
08	ჭრილი 1-1 მ. 1:100
09	ჭრილი 2-2 მ. 1:100
10	ფასადი 1-6 ღერძებში მ. 1:100
11	ფასადი 6-1 ღერძებში მ. 1:100
12	ფასადი ე-ა ღერძებში მ. 1:100
13	ფასადი ა-ე ღერძებში მ. 1:100
14	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები
15	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები

პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მოიცავს, ქ. თბილისში,რეზო გაბაშვილის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.11.17.002.329) საწყობის მშენებლობას თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით. საწყობში განთავსდება სხვადასვა მასალისგან დამზადებული საყოფაცხოვრებო ნივთები, გარდა ცეცხლსაშიში და ადვილად აალებადი ნივთებისა. არსებული პროდუქცია დასაწყობებული იქნება შეფუთული სახით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

შენობა წარმოადგენს ერთ სართულიან კარკასულ ნაგებობას გაბარიტებში 41.20-13.90მ-ზე, შენობის მაქსიმალური სიმაღლეა 7.10მ-ს. შენობის საძირკველი წერტილოვანი.შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. შენობა დაპროექტებულია დამკვეთის მოთხოვნისა და მისი ფუნქციური დანიშნულების (საწყობი) შესაბამისად,მასში დასაწყოვდება საოფისე ინვეტარი,ავეჯი,ტანისამოსი,მცირე და გაბარიტული სხვადასხვა საყოფაცხოვრებო ნივთები გარდა ცეცხლსაშიში და ადვილად აალებადი ნივთებისა.

ნორმატიულ ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. ექსპერტიზის შესრულების პროცესში გამოყენებული იქნა:
    - საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება: ,,ტექნიკური რეგლამენტის - ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“;

კვლევითი ნაწილი

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს დაკავებულობების კლასიფიცირებას მე-3 თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 301-ე ქვეთავის მოთხოვნებს. პროექტში გამოყენებული დაკავებულობა არის, სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2).

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სართული ±0,00 ნიშნულზე: სასაწყობო ჯგუფი - 2 (მცირე საფრთხის შემცველი საწყობი)
1. სართული ±0,00 ნიშნულზე: დამხმარე ჯგუფი სარ

ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე	
სივრცის დანიშნულება	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
სასაწყობო ჯგუფი 2	46,5 მთლიანი
დამხმარე ჯგუფი	27,9 მთლიანი

კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობა შეესაბამება V-B კონსტრუქციის ტიპს და შენობის ელემენტები (გარე და შიდა მზიდი კედლები, შენობის გადახურვა) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს.

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	V-B

სიმაღლის და ფართობის შეფასება

საპროექტო შენობის ტექნიკური მაჩვენებლებიდან გამომდინარე: სიმაღლე მიწის დონიდან ზემოთ არის 7.10 მ. (დასაშვები 12,2 მ.). შენობის სართულიანობა დაკავებულობების მიხედვთ შესაბამისია წესებთან. ერთ სართულზე მაქსიმალური შემოთავაზებული ფართობები ასევე შესაბამისობაშია წესებთან . ვინაიდან შენობა წარმოადგენს V-B კონსტრუქციის ტიპს ის სრულად აკმაყოფილებს 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 - ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2	1
2. დამხმარე ჯგუფი	1	1
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12,2	7.1 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	0	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
სართულების მიხედვით	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	მაქსიმალური შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
1 სართული (სასწყობო ჯგუფი - 2)	1250	530 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი (დს)	510	51.4 კვ.მ
ყველა ფართობების ჯამი =	530კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონი ქვემოთ 0 მიწის დონის ზემოთ 1	

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლების ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით და ღიობების დაცვის ხარისხი განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705,8 ცხრილს. 602 და 601 ცხრილების მიხედვით გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10 ღერძებში	> 9 მ.	0	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	-
10-1 ღერძებში	>9 მ.	0	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	-
ა-ე ღერძებში	>9მ	0	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	-
ე-ა ღერძებში	>9 მ.	0	1	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	-

სახურავის ანაწყობის შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. სახურავის ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ის წარმოადგენს ლითონის კონსტრუქციაზე დამაგრებულ სენდვიჩ პანელებს, რომელიც აკმაყოფილებს 601 ცხრილის მოთხოვნებს, რომელიც ასევე აკმაყოფილებს 601 ცხრილის მოთხოვნებს.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

წესების 903.2.9-ე ქვეთავის მიხედვით შენობაში არაა საჭირო ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება.
წესების 905.3-ე თავის მიხედვით საპრეოქტო შენობაში საჭირო არაა სახანძრო მილდგარის განთავსება, ვინაიდან ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ის ქვემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან.

წესების 906.1 ქვეთავის მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრები საჭიროა სქ და სწ-2 დაკავებულობებში. რაც უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობაში.
წესების 907.2.15 ქვეთავის შესაბამისად სწ-2 დაკავებულობაში მოწყობილია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	არა	არა	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	არა	ბუნებრივი განიავება	კი	არა
სქ	არა	არა	არა	არა	ბუნებრივი განიავება	კი	არა

გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლის შემდეგ დადგინდა, რომ შენობაში არის სწ-2 ტიპის დაკავებულობა. 1021.2(1) ცხრილის მიხედვით ვინაიდან შენობაში, სწ-2 დაკავებულობაში, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი აღემატება 30 მეტრს, შენობას აქვს ორზე მეტი გასასვლელი.

შენობიდან გამოსასვლელები აკმაყოფილებენ წესების 1027 ქვეთავის მოთხოვნებს, შენობიდან გასასვლელები გადის პირდაპირ შენობის გარეთ. ასევე ყველა შენობიდან გამოსასვლელი დაკავშირებულია საზოგადოებრივ სივრცესთან.

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება

გასავლელი გზა-კარებების ზომები აკმაყოფილებენ წესების მოთხოვნებს. დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი სწ-2 ჯგუფში არის 12. თითოეული საწყობიდან გამავალი კარებები აკმაყოფილებენ წესების მოთხოვნებს. გასასვლელის ყველა კომპონენტი უზრუნველყოფს დაკავებულობების დატვირთვით განსაზღვრულ მინიმალურ სტანდარტებს.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0,00 ნიშნულზე	სწ-2, დ.დ 12	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	0,82-ზე მეტი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობების

ტიპების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.1)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასაწყობო და საქმიანი ჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით										
სართულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი		სამომსახურო ნიჟარა	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0,00 ნიშნულზე სწ-2 ჯგუფი	1	2	1	2	0	0	1	1	1	1

მისაწვდომობის შეფასება

წესების 1104.1 ქვეთავის მიხედვით, მიწის ნაკვეთზე უზრუნველყოფილი უნდა იყოს მისაწვდომი სვლაგეზი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებებიდან, რაც უზრუნველყოფილია ტერიტორიაზე, საპროექტო ტერიტორიაზე გრუნტი მოსწორებულია, ხოლო შესასვლელ კარებთან მოეწყობა 8% ქანობის მქონე პანდუსი, ვინაიდან შენობა მიწის ზედაპირიდან 15 სანტიმეტრითაა ამაღლებული. წესების 1104.5 ქვეთავის მიხედვით, მისაწვდომი სვლაგეზი უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს, რაც ასევე გათვალისწინებულია საპროექტო დოკუმენტაციაში. წესების 1105.1 ქვეთავის მიხედვით, შენობაში შესასვლელების 50% უნდა იყოს მისაწვდომი, საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლის შემდეგ დადგინდა, რომ ეს უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობაში.

შენობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი სველი წერტილი.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

შენობის თითოეული ნაწილი ინდივდუალურად არის კლასიფიცრებული 508 ქვეთავის

შესაბამისად, სხვადასხვა დაკავებულობებისთვის მოთხოვნილი ცეცხმლედეგი გამმიჯნავები, სწორად არის გამოყენებული გეგმაზე 508.4 ცხრილის შესაბამისად.

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის - ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიოტრიაზე მოქმენ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომოწდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება წესებში *გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების* მიხედვით. წესებით* განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

* საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - ,,შენობანაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ექსპერტიზის დასკვნა

შპს „ სტუდიო 168“-ს მიერ, წარმოდგენილი ქ. თბილისში, რეზო გაბაშვილის, ქუჩაზე, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.11.17.002.329) დაგეგმარებული საწყობის (საყოფაცხოვრებო პროდუქტების შესანახი) პროექტის არქიტექტურული ნაწილის დოკუმენტაციის დამუშავების მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა, რომ მოწოდებული სახით ობიექტის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან. ,,ტექნიკური რეგლამენტის - ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების და საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტრულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ხელმომწერი:



ექსპერტი: გიორგი ჩიქოვანი

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე- 4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს და კარებს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო სივრცეში თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარებები ზღურბლის გარეშეა და კართან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები

საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით. - სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას. - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

• ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები

ექსპერტიზის დასკვნა

შპს „ სტუდიო 168“-ს მიერ, წარმოდგენილი ქ. თბილისში, რეზო გაბაშვილის, ქუჩაზე, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.11.17.002.329) დაგეგმარებული საწყობის (საყოფაცხოვრებო პროდუქტების შესანახი) პროექტის არქიტექტურული ნაწილის დოკუმენტაციის დამუშავების მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა, რომ მოწოდებული სახით ობიექტის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან. “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტრულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ხელმომწერი:



ექსპერტი: გიორგი ჩიქოვანი



გიორგი ჩიქოვანი
(01.02.1996)

+995 597 22 99 31

Ciqovani4@gmail.com

ნუცუბიძის 2017

ენები

ქართული

ინგლისური

პროგრამები

ArchiCAD

AutoCAD

Lumion

Adobe Photoshop

განათლება

2014-2018 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურისა და დიზაინის ფაკულტეტი.

2019-2021 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, არქიტექტურის მაგისტრი.

სამუშაო გამოცდილება

“Artstudio Project”-არქიტექტორი
2015- -2016

“”Drims”-არქიტექტორი
2016- -2018

“Lacada Group”-არქიტექტორი
2018- -2022

“Arch Blansh”-არქიტექტორი
2022 - -


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სტუდენტი
STUDENT
სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GIORGI
გვარი / LAST NAME
ჩიქოვანი
CHIKOVANI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
48001026502
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
01.02.1996
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
08.01.2028
ბარათის No / CARD No
17IC79382
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჩხოროწყუ
CHKHOROTSKU
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
08.01.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE017IC793827480010265O2<<<<
9602016M2801083GE0<<<<<<<<<<<6
CHIKOVANI<<GIORGI<<<<<<<<<<<<<

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი
Bachelor's Diploma

BD № 010607

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის
2018 წლის 30 ივლისის № 94 გადაწყვეტილებით

გიორგი ჩიქოვანს

მიენიჭა არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური სარისხი

By the decision № 94 July 30, 2018 of the Faculty of Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Giorgi Chikovani

was awarded the Degree of Bachelor of Architecture

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY LEPL 211349192

სარეგისტრაციო № 10610
Registration

დეკანი *Dean* ნინო იმნაძე *Nino Imnadze*

თბილისი *Tbilisi* 15 რიცხვი/*Day* 03 თვე/*Month* 2019 წელი/*Year*

რექტორი *Rector* არჩილ ფრანგიშვილი *Archil Prangishvili*

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2019 - 38

გადაეცემა

გიორგი ჩიქოვანს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი