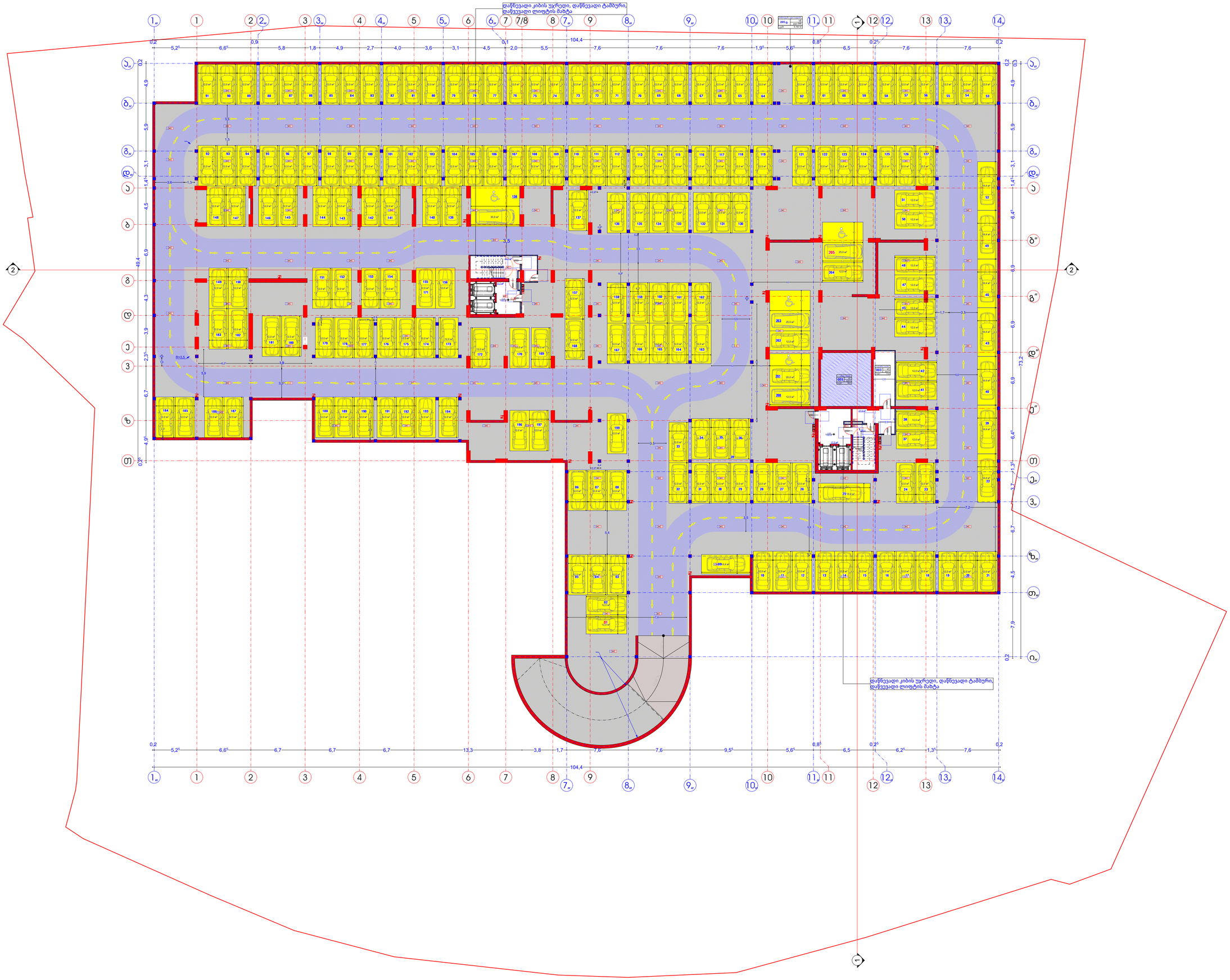


1:150

ფურცლის **A-0**

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე საფეხ. მანძილი
	ევაკუაციისგამავალი სართული 120წ.
	ევაკუაციისგამავალი სართული 60წ.
	საცეცხლეშეკავებელი ჯაჭვი
	საკბილა ჯაჭვი
	მწვანე საფარი

	№2	
#3	ფდ-2	
საერ: 72,5 m2		
სარ: 3,7 m2		
ჯამი: 76,2 m2		

EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
EXIT	გასასვლელის ნიმუსის განათებების ინდიკი.
+0,00 +466,77	მოცემული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ნული ნიშნული
	აბსოლუტური ნული
	სახანძრო დიფაკი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებგარეშის სისტემა
	ზელის ავტომატური
	საკომუნიკაციო გაფრთხილ. სისტემა
	მუქანაკური გამაგაბის ავტომატი კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუშაო სისტემა
	ფეხმოსა და ავტომატ. ანმოშმენი სისტემა

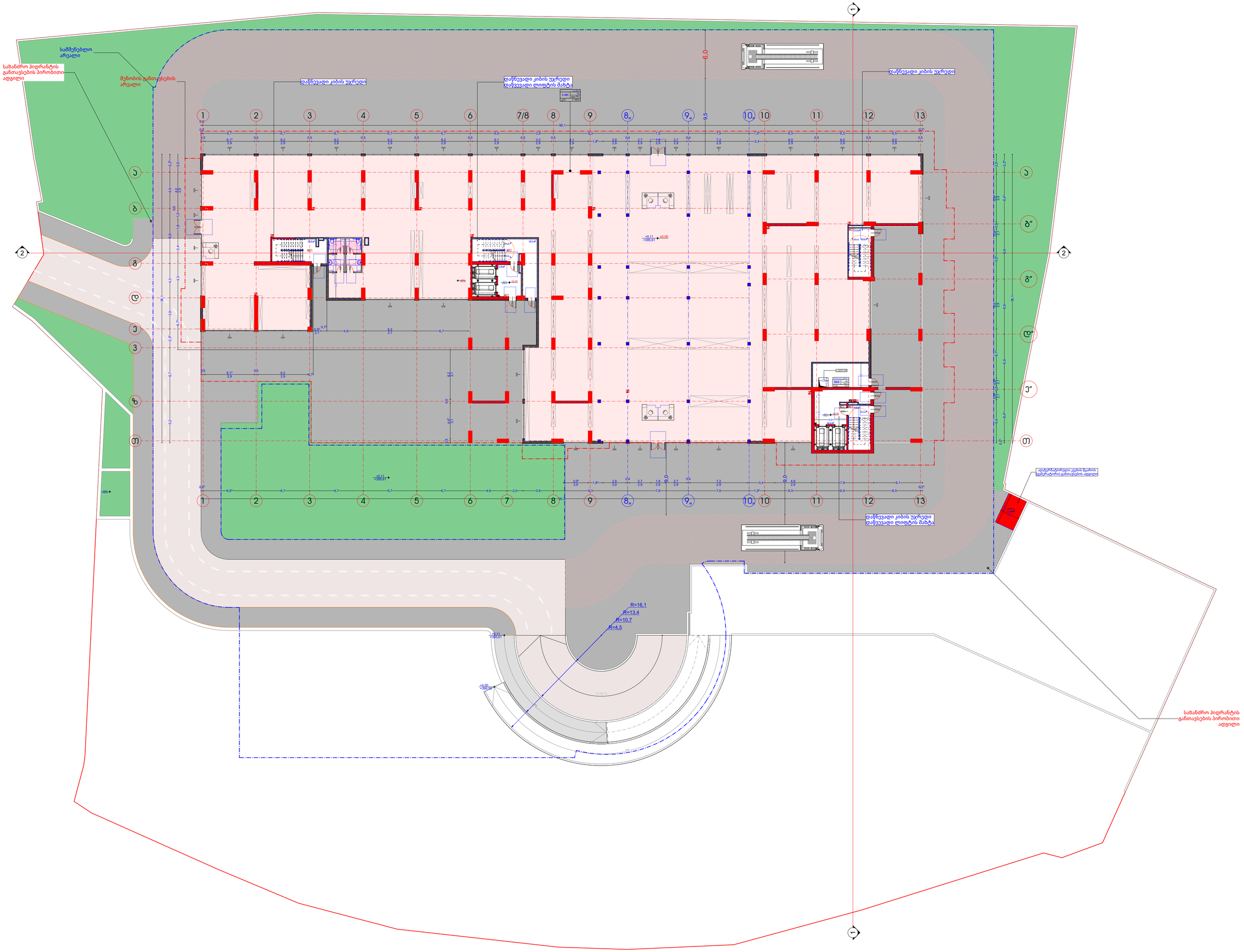
პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
I-I.01.18.09.009.005
C.3.01.18.09.009.005

პრ.ჯგუფის	ს.ტალი.შეფილ	
მფლ.ტელი	ს.ტალი.შეფილ	

გეგმა ნიმუნულზე -3,30

2024		ფურცლების 6	ფურცელი 02.2



1:150	ფორმათი :A-0

ექსპლიკაცია

	საკედლეები ბეტონი
	მიმდინარე საკედლური ბეტონი
	ეკონომედელმენტ ბლოკი მაქმაცი
	ალუმინედელების ხარჯარი 120მ
	ალუმინედელების ხარჯარი 60მ
	საკიბორეტელი ჯალეი
	საშხაპეები ჯალეი
	შუალე ბეტონი

ოთახები

ოთახი		
1	1ტ.7	ოთახების ჯამი
#3	ფიტ.7	ოთახებისთვის ფიტინგი
სიფ:	72,5 m2	სანიტარული ფართი
სეს:	3,7 m2	სანიტარული ფართი
ჯამი:	76,2 m2	საერო ფართი

EXIT	გასასვლელის განათლებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
	მოფიქრული ოატკის ნიშნული კონსტრუქციული ნაწილი ნიშნული
+0,00 +406,77 / +0,10 +00,37	აბსოლიტური ნული
	სახანძრო ფიფაკი
	საკაბელები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორომხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მოლიდგარეობის სისტემა
	ზელის ვენტილატორი
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მუქანარული განაცალების ეკვლილის კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუშაო სისტემა
	ვენტილაცია და ეკვლილის აღმოჩენილი სისტემა

პრ. დაკანონებელი

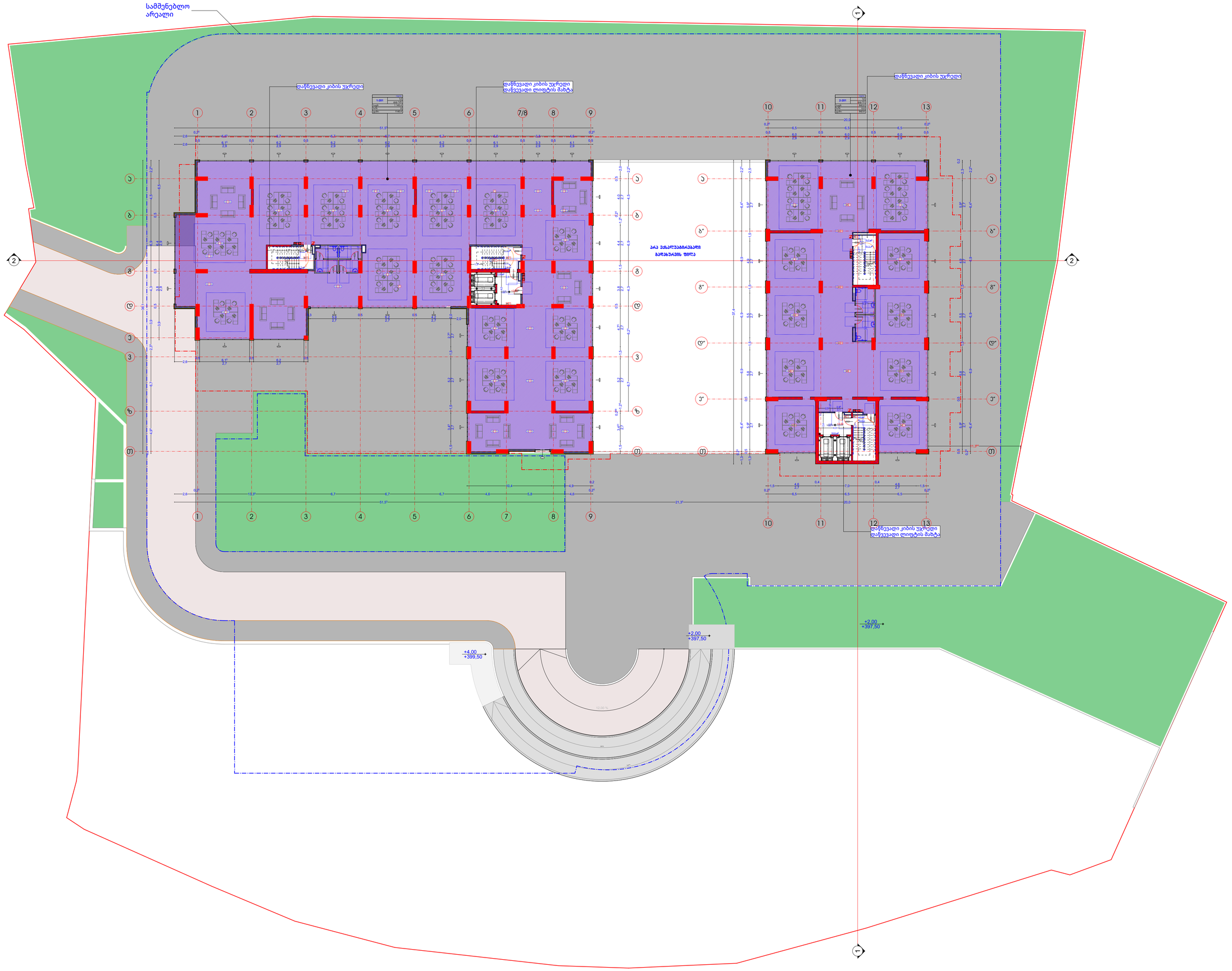
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
ს.ს.81.18.09.009.002
ს.ს.81.18.09.009.003

დამკვეთი/მშენებელი

კონსულტანტი	ი.ბაგეი	
გიორგელა	ი.ბაგეი	

გეგმა ნიშნულზე ±0.00

2024		ფურცლის	ჯამური
		7	02.3



1:150	ფურცლის: A-0

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
- გასასვლელ-ამოსვლა საკადო ზონალი
- ცალმხვლიანის სარანამი 120ენ
- ცალმხვლიანის სარანამი 60ენ
- საქმიანობისგანი ფანჯარი
- საქმიანი ფანჯარი
- მწვანე საფარი

ფ-ბლოკი		
♦	სტენ	
#3	ეიდი	
ფანჯ: 72,5 m2		
სარ: 3,7 m2		
ჯამი: 76,2 m2		

- EXIT — გასასვლელის გამათვლელი ნიშანი
- EXIT — გასასვლელის ნიშანის გამათვლების ადგილი
- მოცემული ოფიციალური ნიშნული კონსტრუქციული ნულთან ნიშნული
- +0,00 = +436,77 ; +10,10 = +446,87 — აბსოლუტური ნული
- სახანძრო ფიფაკი
- საკაბელები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავტომატური გამათიება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებგარეთის სისტემა
- ზელის ვენტილაცია
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- შეკანონური გამოაკვლის ეკვლიის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუნი სისტემა
- ვენტილია და ეკვლიის ავტომატური სისტემა

პრ. დაპროექტებულია

ბრაუნფელდ-ინვესტ სპეციალურად შექმნილი სამართლებრივი პირი

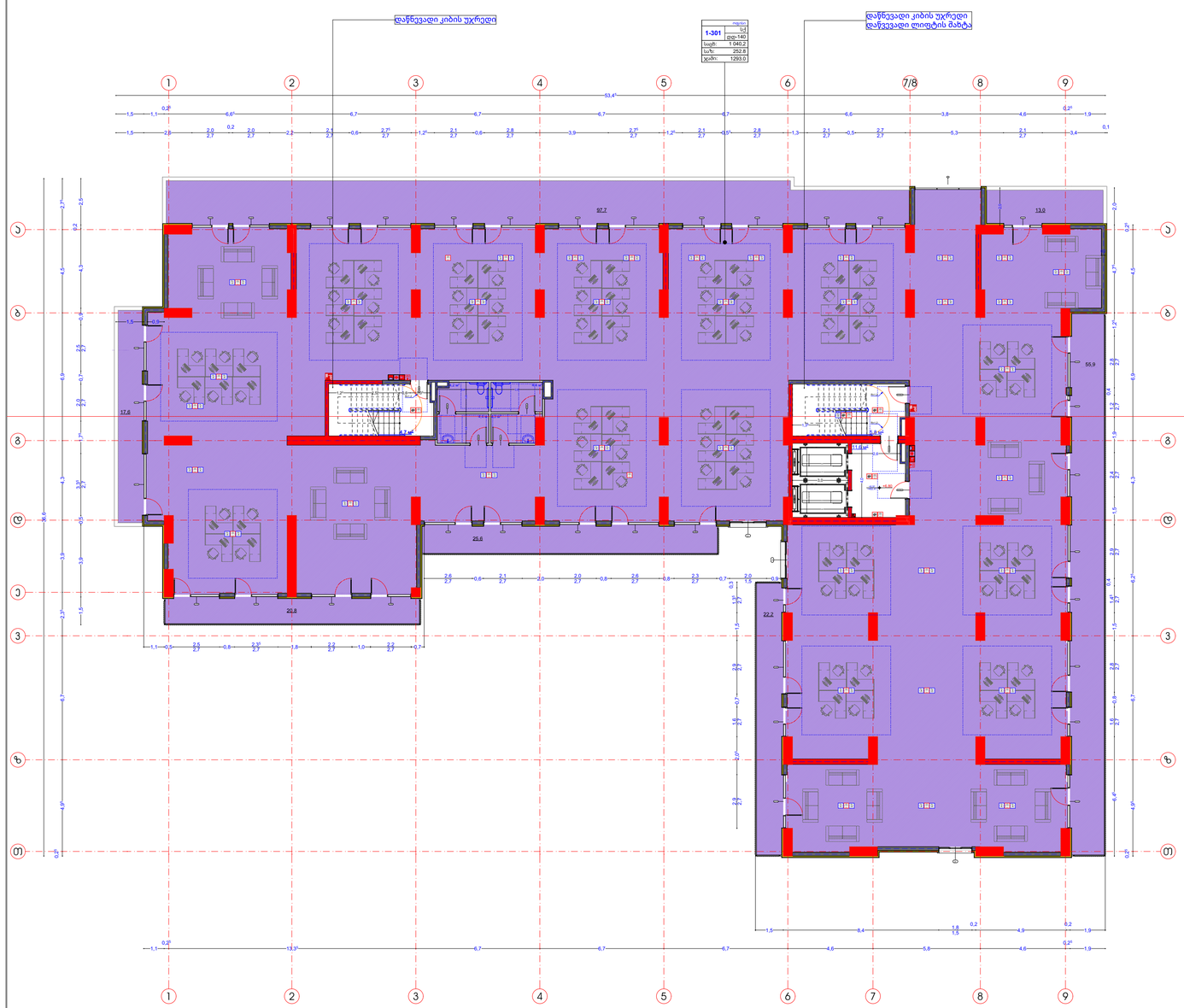
ს.ს.01.18.09.009.005
ს.ს.01.18.09.007.006

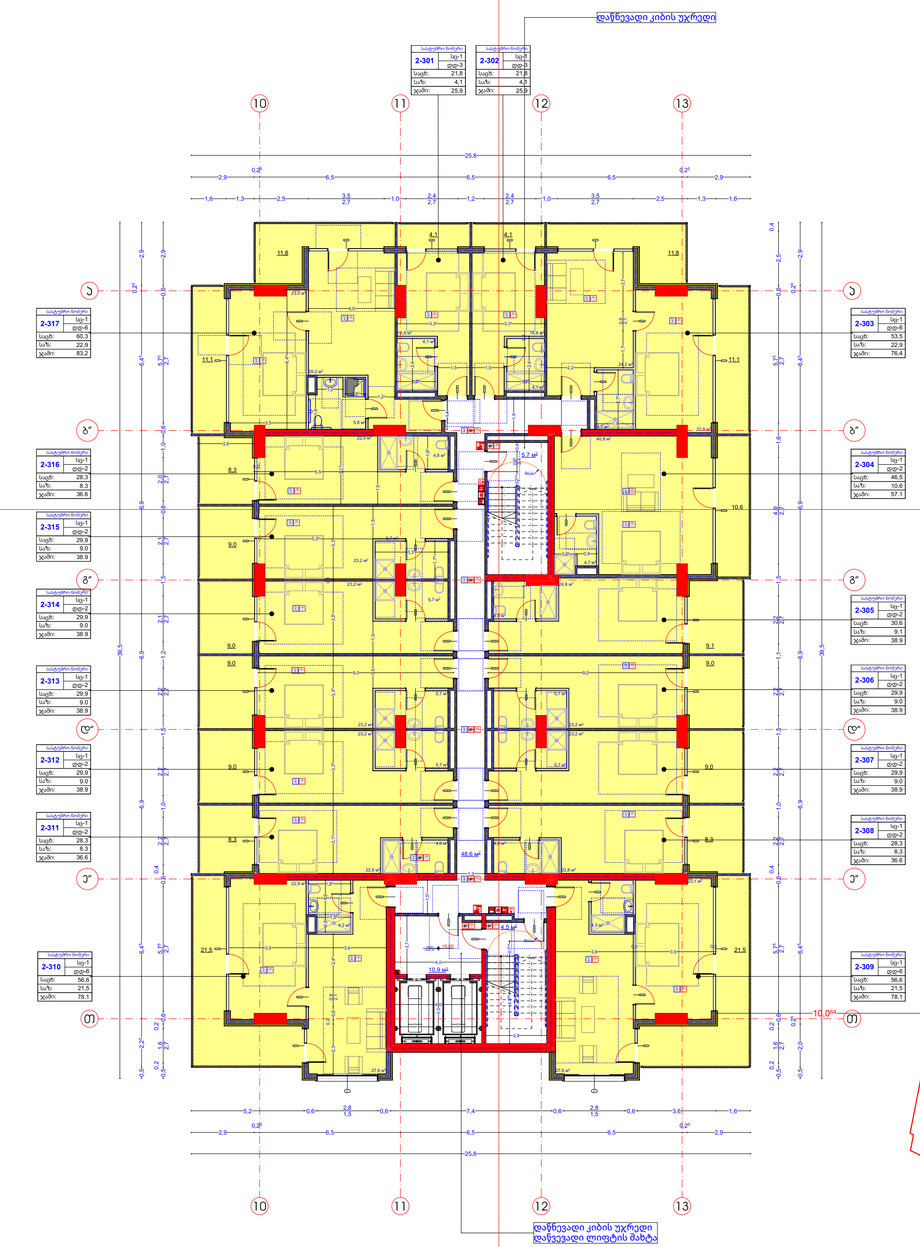
დამტკიცებულია/შეთანხმებულია

პრ.ინჟინერი	ს.ბაგეი-შვილი	
მთავარი	ს.ბაგეი-შვილი	

გეგმა ნიშნულზე +3.50

2024		ფურცლების	ჯამური
		8	02.4

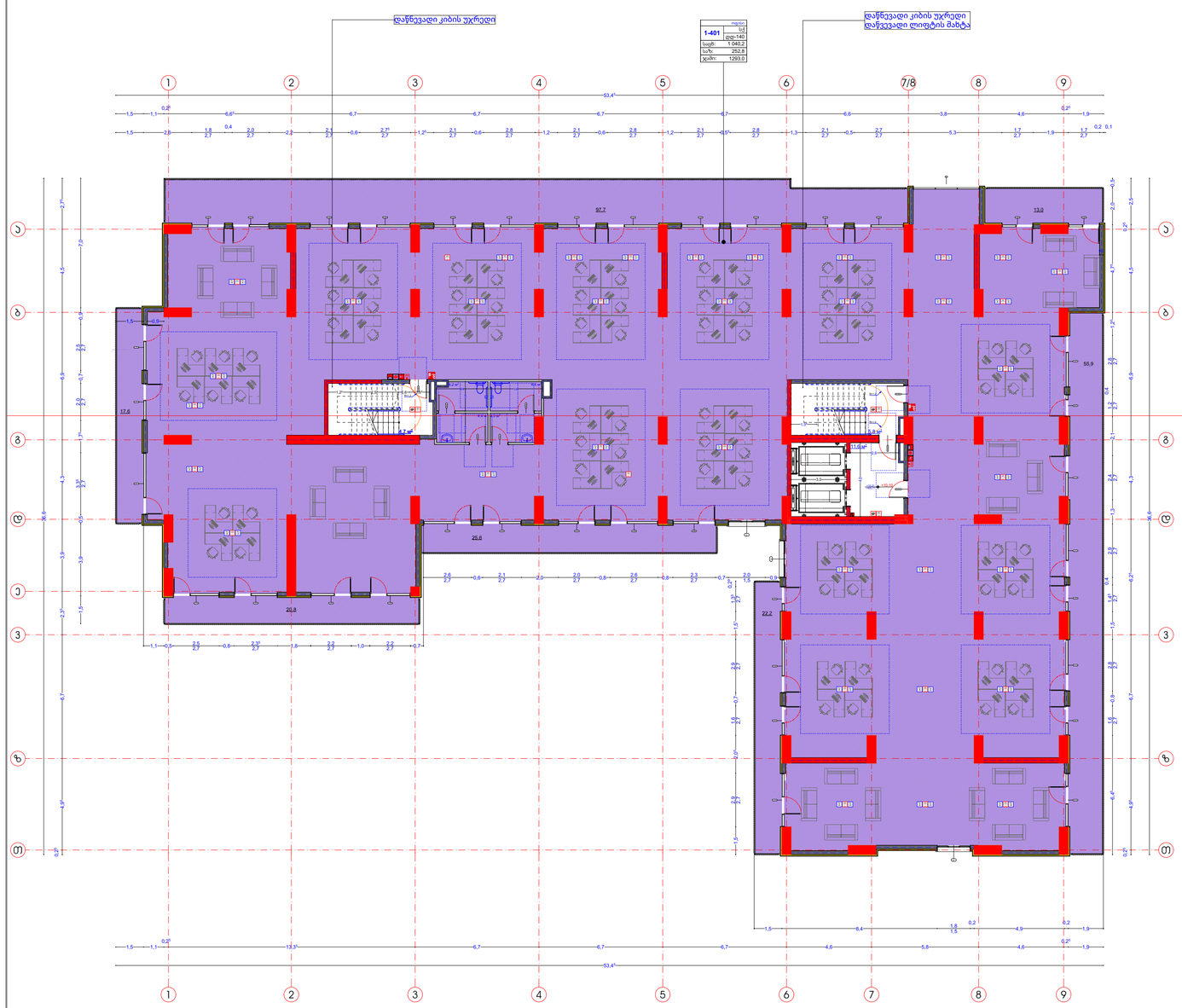


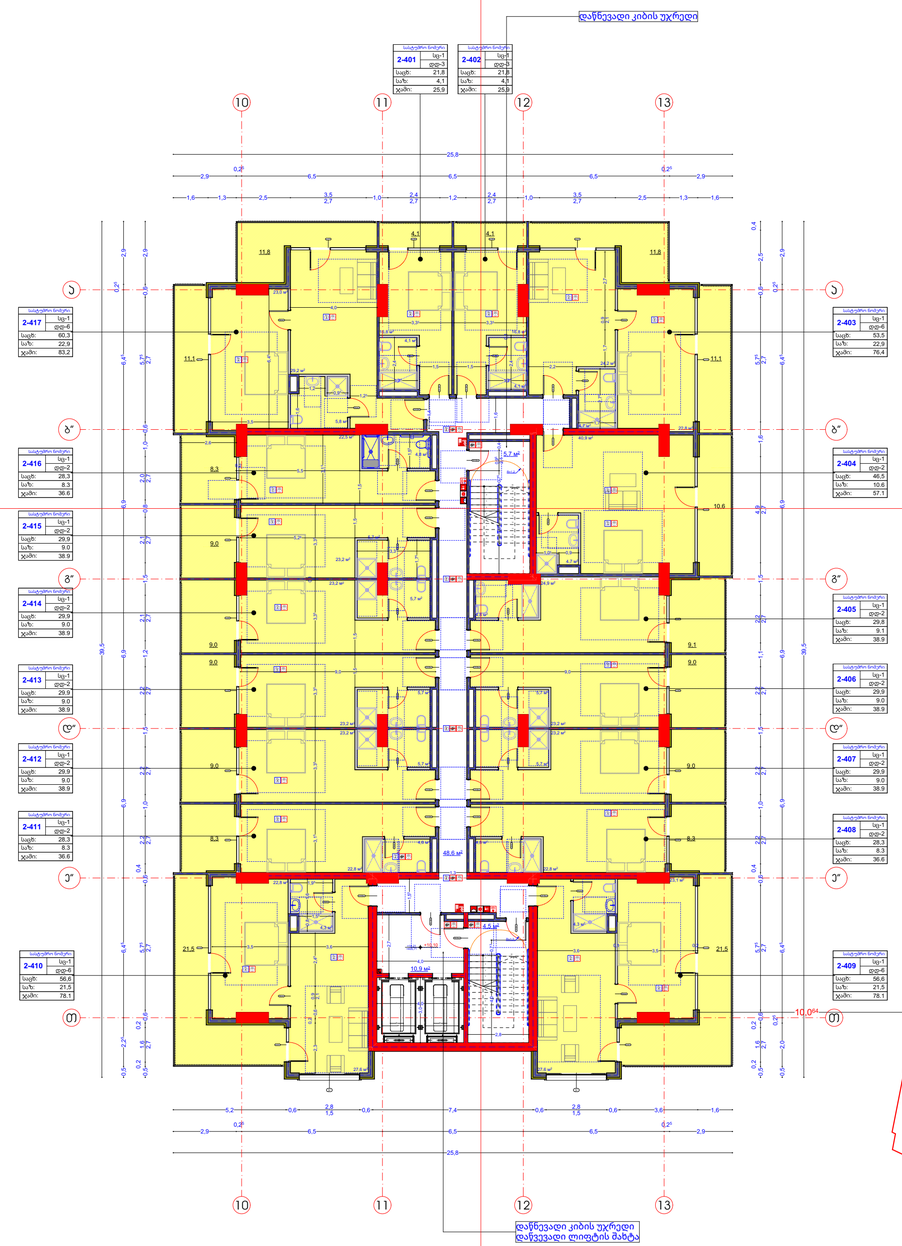


1:100	ფორმატი :A-0

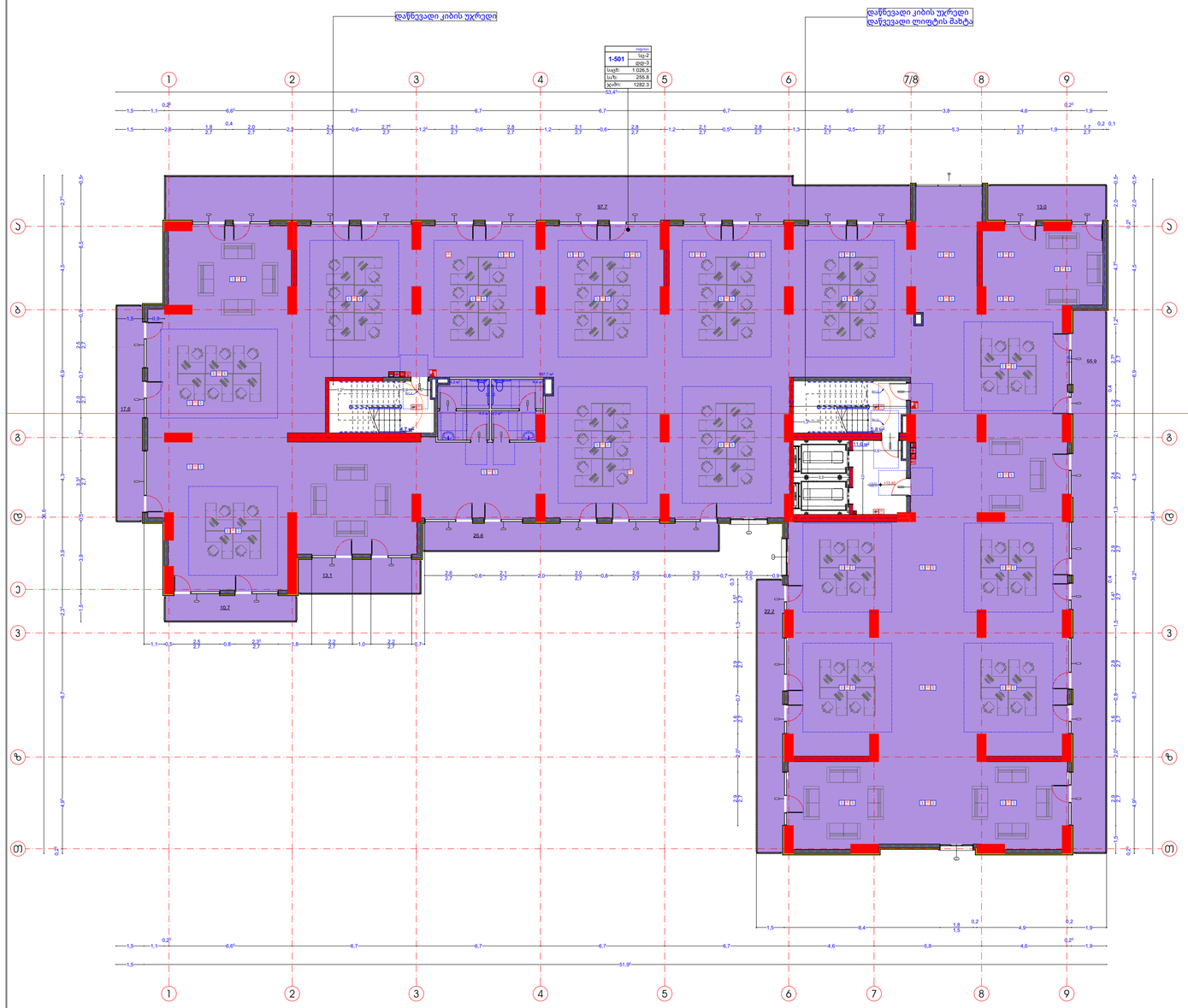
ექსპლიკაცია

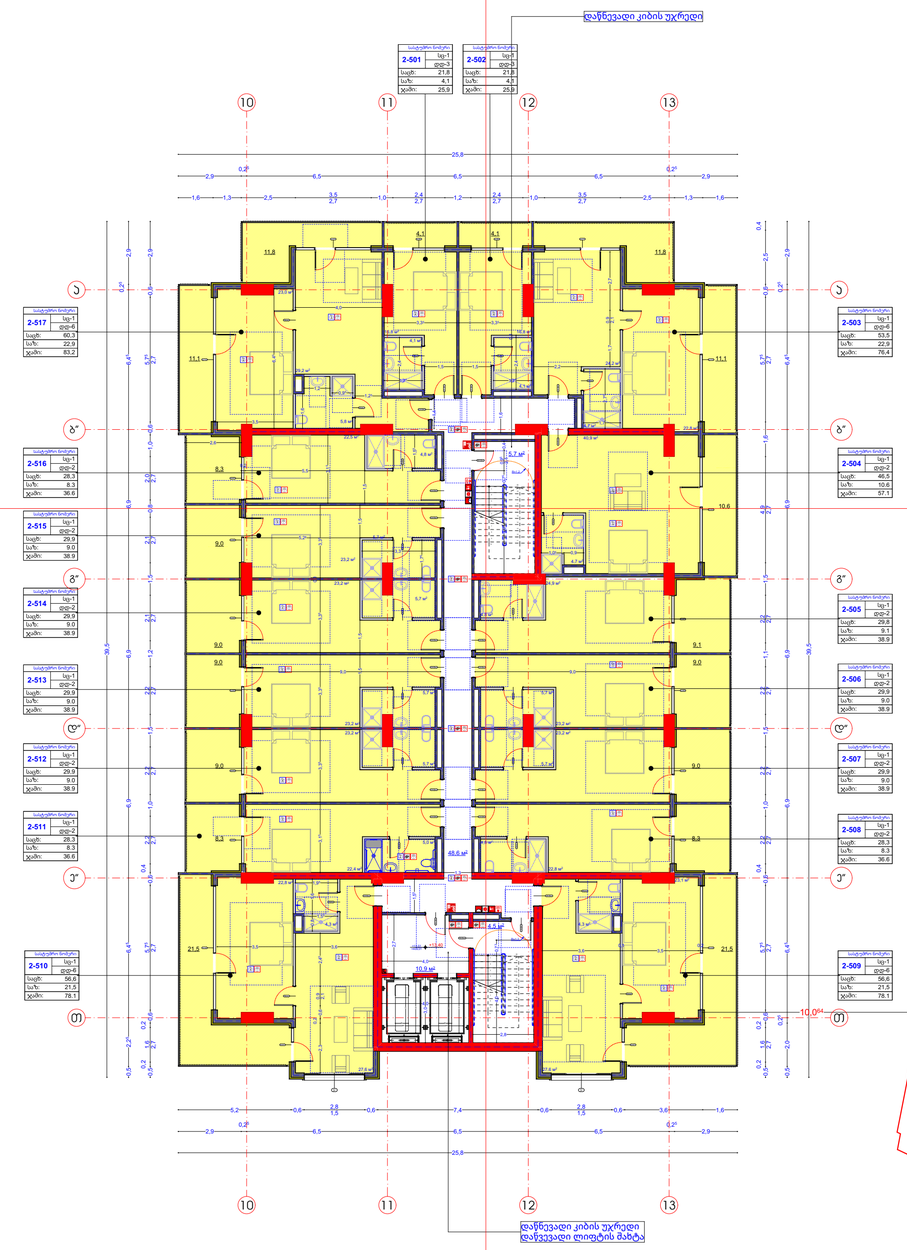
	საკედლური საღებავი
	მოფიფრული საკედლური საღებავი
	ეკასილგელი-ბეტონ საფარი მანდილი
	ცეცხლგამძლეობის საზღვარი 120წ.
	ცეცხლგამძლეობის საზღვარი 60წ.
	საკიბორეტალო ჯალუზი
	საკმაოო ჯალუზი
	მშენებ. საფარი





1:100	ფორმატი :A-0
ექსპლიკაცია	
საკედლური საბეტონი	
მონოლითი საკედლური საბეტონი	
ეკასენტილებულ საკედლო ბლოკები	
طططططط





1:100 ფურცლის: A-0

ექსპლიკაცია

	საკედლური საღებავი
	მოფრენილი საკედლური საღებავი
	ტასიანებელზე საკედლი მასალა
	ლატანებელის ხარისხი 120წ.
	ლატანებელის ხარისხი 60წ.
	საღებავისფერი ჯაჭვი
	საბრალო ჯაჭვი
	შუკრე საფარი

ნომერი	
#3	სგფ-2
სგფ:	72.3 m2
სუბ:	3.7 m2
ჯამი:	76.2 m2

	ფანჯარა
	ალუმინის ჯამი
	ალუმინის ალეფი
	საკიბისმაგალი ფანჯარა
	საკიბისმაგალი ფანჯარა
	საკეთილი ფანჯარა

EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განათებულების ინდიკატორი
	მოფარებული ოატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ნული ნიშნულით
±0.00 +458.77 / +0.10 +458.87	აბსოლუტური ნული
	სახანძრო დიდიკაკი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ინფორმაციი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებადარეკის სისტემა
	ხელის ელექტრული
	საკომუნიკაციო გაფრთხილ სისტემა
	მექანიკური გამოყენების ელმდინ კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუშაო სისტემა
	დეფიბილა და ელექტრო ავტომიზენი სისტემა

ᲐᲠ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲡᲐᲚᲝᲜᲘ

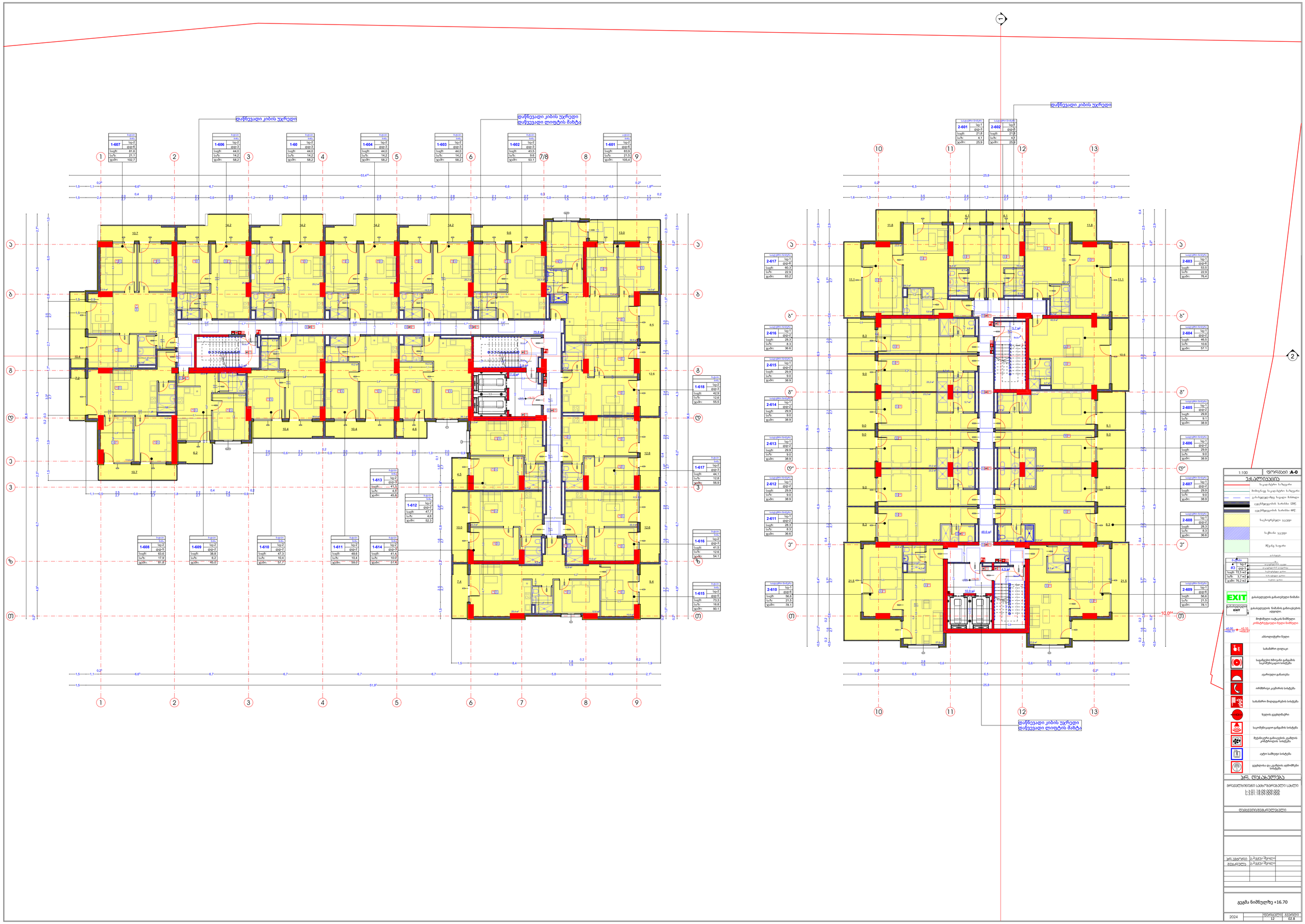
ს.:331.18.09.009.008
ტ.:331.18.09.009.008

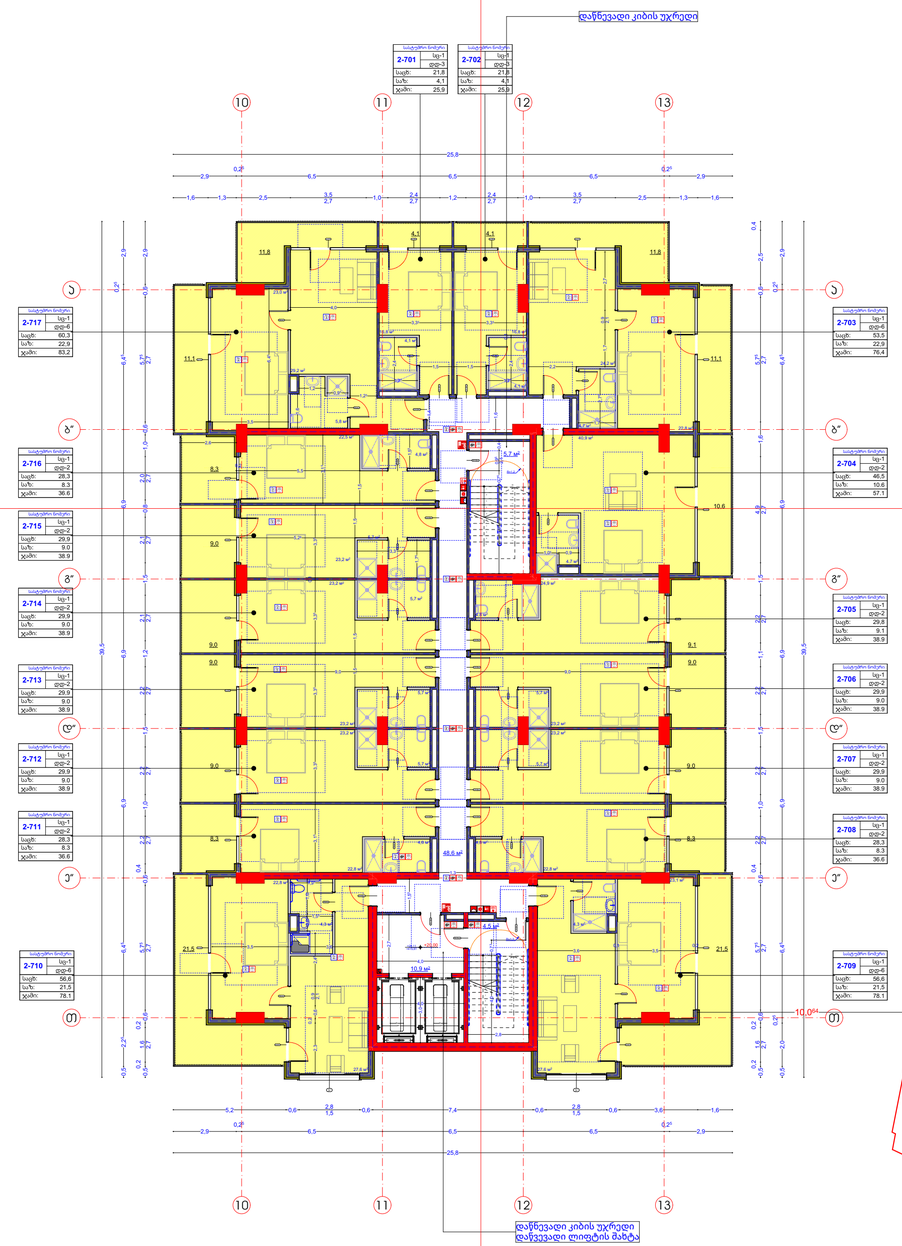
ᲓᲐᲛᲙᲕᲗᲘᲡᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲘᲜᲒᲘ	ᲘᲐᲚᲑᲣᲠᲘ-ᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	ᲘᲐᲚᲑᲣᲠᲘ-ᲨᲕᲘᲚᲘ	

გეგმა ნიმნულზე +13.40

2024		ფურცლის	ᲒᲐᲜᲐᲠᲘᲗᲘ
		11	02.7


დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწნევადი ლიფტის შახტა
1-607 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-6 | საფუძ: 81,6 | სა/ზ: 21,1 | ჯამი: 102,7
1-606 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-3 | საფუძ: 44,0 | სა/ზ: 14,2 | ჯამი: 58,2
1-60 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-3 | საფუძ: 44,0 | სა/ზ: 14,2 | ჯამი: 58,2
1-604 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-3 | საფუძ: 44,0 | სა/ზ: 14,2 | ჯამი: 58,2
1-603 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-3 | საფუძ: 44,0 | სა/ზ: 14,2 | ჯამი: 58,2
1-602 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-3 | საფუძ: 43,5 | სა/ზ: 9,6 | ჯამი: 53,1
1-601 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-6 | საფუძ: 83,9 | სა/ზ: 21,8 | ჯამი: 105,4
1-608 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-5 | საფუძ: 63,6 | სა/ზ: 17,9 | ჯამი: 81,8
1-609 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-2 | საფუძ: 38,8 | სა/ზ: 6,2 | ჯამი: 45,0
1-610 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-2 | საფუძ: 47,3 | სა/ზ: 10,4 | ჯამი: 57,7
1-611 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-2 | საფუძ: 48,6 | სა/ზ: 10,4 | ჯამი: 59,0
1-614 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-3 | საფუძ: 41,4 | სა/ზ: 10,0 | ჯამი: 51,4
1-613 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-3 | საფუძ: 41,3 | სა/ზ: 4,5 | ჯამი: 45,8
1-612 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-2 | საფუძ: 47,7 | სა/ზ: 4,6 | ჯამი: 52,3
1-618 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-3 | საფუძ: 42,9 | სა/ზ: 12,6 | ჯამი: 55,5
1-617 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-3 | საფუძ: 44,1 | სა/ზ: 12,8 | ჯამი: 56,9
1-616 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-3 | საფუძ: 41,5 | სა/ზ: 12,6 | ჯამი: 54,1
1-615 | სე-ტიპი | სეზე | სე-2 | ფფ-3 | საფუძ: 73,3 | სა/ზ: 16,8 | ჯამი: 90,1
2-601 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-3 | საფუძ: 21,8 | სა/ზ: 4,1 | ჯამი: 25,9
2-602 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-3 | საფუძ: 21,8 | სა/ზ: 4,1 | ჯამი: 25,9
2-603 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-6 | საფუძ: 53,5 | სა/ზ: 22,9 | ჯამი: 76,4
2-604 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-2 | საფუძ: 46,5 | სა/ზ: 10,6 | ჯამი: 57,1
2-605 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-2 | საფუძ: 29,8 | სა/ზ: 9,1 | ჯამი: 38,9
2-606 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-2 | საფუძ: 29,9 | სა/ზ: 9,0 | ჯამი: 38,9
2-607 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-2 | საფუძ: 29,9 | სა/ზ: 9,0 | ჯამი: 38,9
2-608 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-2 | საფუძ: 28,3 | სა/ზ: 8,3 | ჯამი: 36,6
2-609 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-6 | საფუძ: 56,6 | სა/ზ: 21,5 | ჯამი: 78,1
2-610 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-6 | საფუძ: 56,6 | სა/ზ: 21,5 | ჯამი: 78,1
2-611 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-2 | საფუძ: 28,3 | სა/ზ: 8,3 | ჯამი: 36,6
2-612 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-2 | საფუძ: 29,9 | სა/ზ: 9,0 | ჯამი: 38,9
2-613 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-2 | საფუძ: 29,9 | სა/ზ: 9,0 | ჯამი: 38,9
2-614 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-2 | საფუძ: 29,9 | სა/ზ: 9,0 | ჯამი: 38,9
2-615 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-2 | საფუძ: 29,9 | სა/ზ: 9,0 | ჯამი: 38,9
2-616 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-2 | საფუძ: 28,3 | სა/ზ: 8,3 | ჯამი: 36,6
2-617 | საცხოვრები ნაგებობა | სეზე | სე-1 | ფფ-6 | საფუძ: 60,3 | სა/ზ: 22,9 | ჯამი: 83,2
1:100
ფირფანი A-0
ქანსლეგენდა
საკალკულაციო ფართი
EXIT
#3
1:100 | 18.09.009.002
1:100 | 18.09.009.003
2024
12
02.8

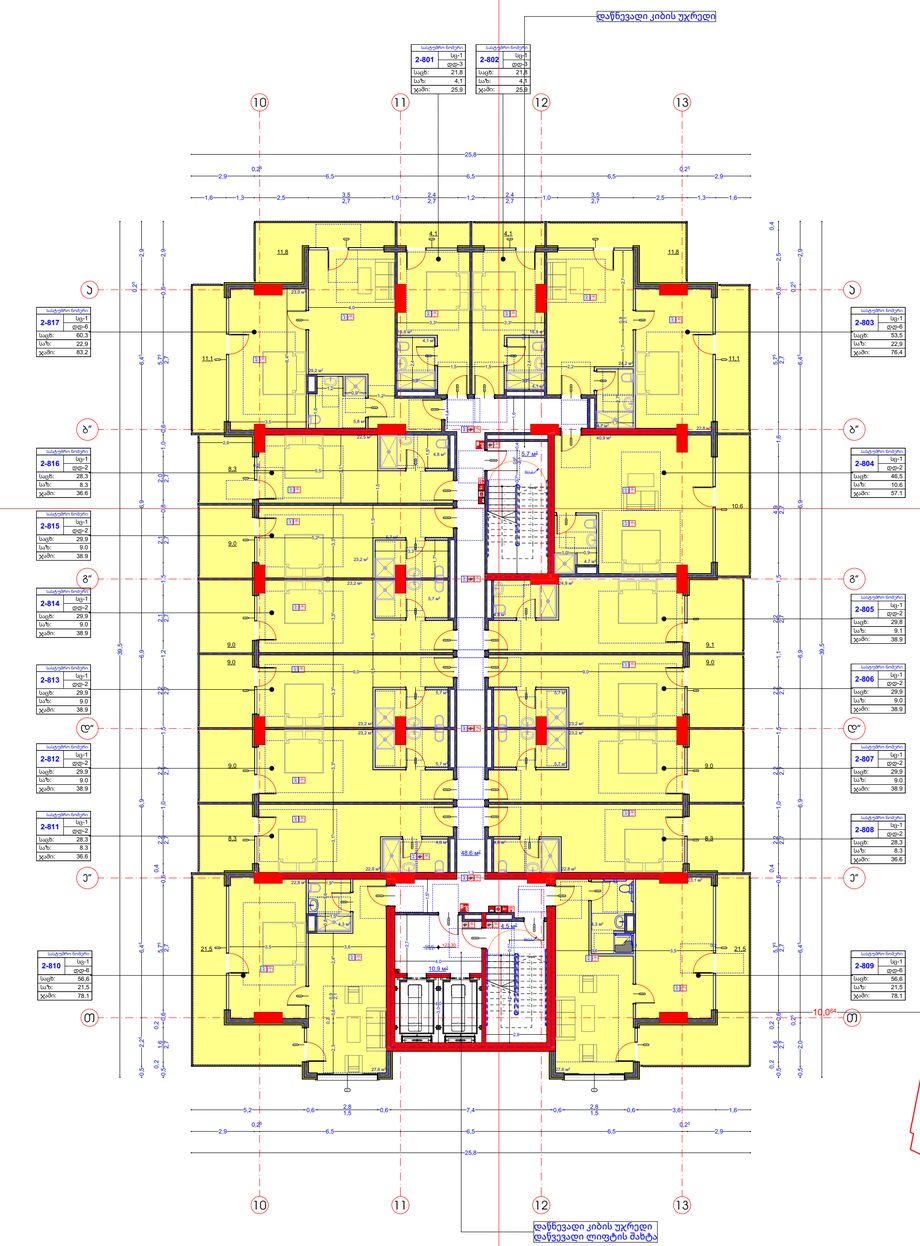


1:100 | ფირფიტის :A-0

ქსელები

	საკანალიზაციო სადენი
	ბრიტანეთ საკანალიზაციო სადენი
	ვენტილაციისა და ჰაერის მიმაგალი
	ცივსმიმდინარის სარქველი DN[
	ცივსმიმდინარის სარქველი 60[
	საქანრარქელი ჯაჭვი
	საბრალი ჯაჭვი
	ბეტონი ჯაჭვი

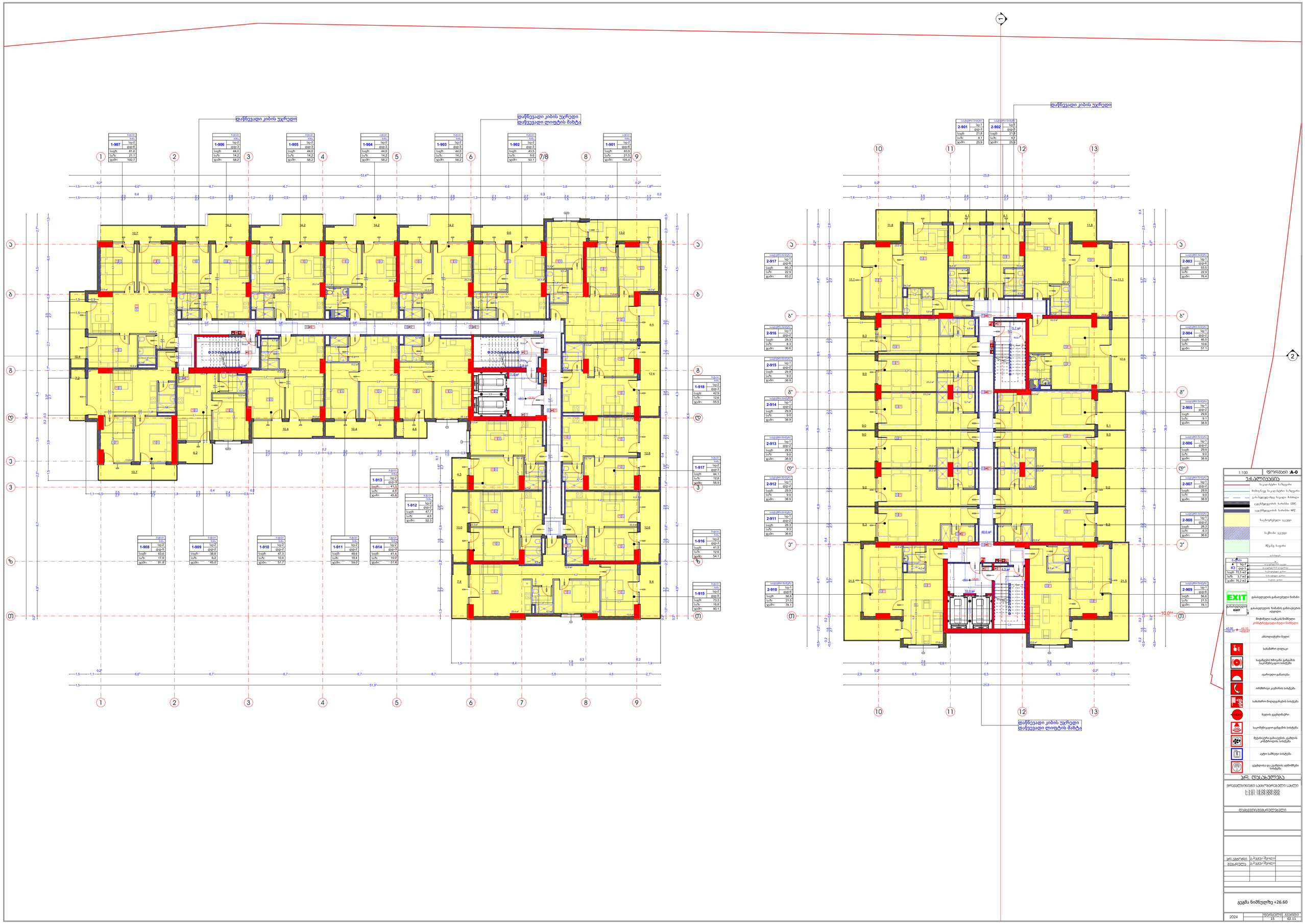
	ელექტრული ჯაჭვი
	ელექტრული ჯაჭვი
	ელექტრული ჯაჭვი
	ელექტრული ჯაჭვი
	ელექტრული ჯაჭვი

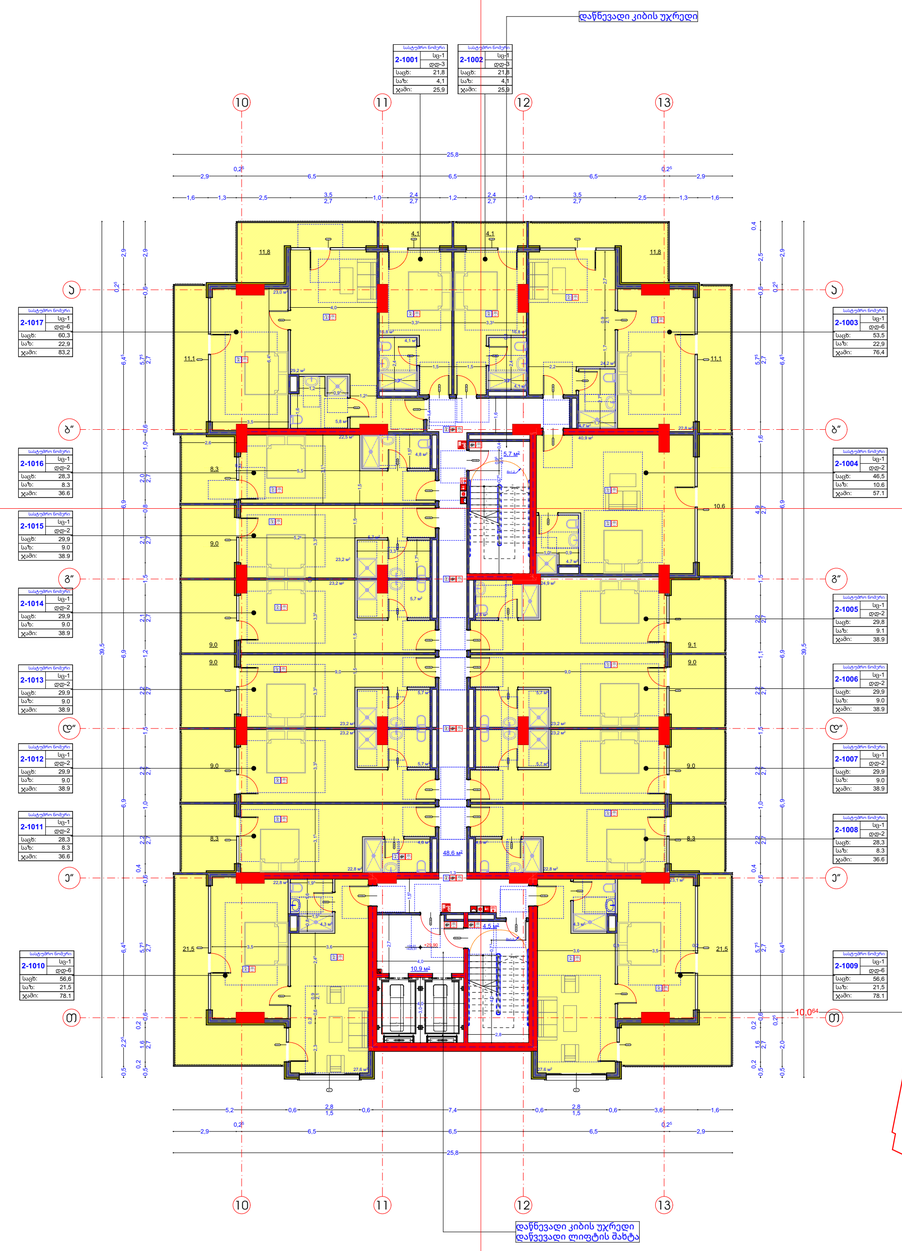


1:100	ფირფიტის **A-0**

ექსპლიკაცია

	საკედლური საზღვარი
	მიმდინარე საკედლური საზღვარი
	ვანსაველებლიანი საკედლო მასალები
	ლაბირინთული სარეცხი 120მ².
	ლაბირინთული სარეცხი 60მ².
	საკოორდინაციო ჯვარედინი
	საბრალო ჯვარედინი
	მწკრივ საფარი


დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწვევადი ლიფტის შახტა
1-907 სვ-2 ფდ-6 საფუძ: 81,6 სა/ზ: 21,1 ჯამი: 102,7
1-906 სვ-2 ფდ-3 საფუძ: 44,0 სა/ზ: 14,2 ჯამი: 58,2
1-905 სვ-2 ფდ-3 საფუძ: 44,0 სა/ზ: 14,2 ჯამი: 58,2
1-904 სვ-2 ფდ-3 საფუძ: 44,0 სა/ზ: 14,2 ჯამი: 58,2
1-903 სვ-2 ფდ-3 საფუძ: 44,0 სა/ზ: 14,2 ჯამი: 58,2
1-902 სვ-2 ფდ-3 საფუძ: 43,5 სა/ზ: 9,6 ჯამი: 53,1
1-901 სვ-2 ფდ-6 საფუძ: 83,9 სა/ზ: 21,5 ჯამი: 105,4
1-918 სვ-2 ფდ-3 საფუძ: 42,0 სა/ზ: 12,6 ჯამი: 55,5
1-917 სვ-2 ფდ-3 საფუძ: 44,1 სა/ზ: 12,8 ჯამი: 56,9
1-916 სვ-2 ფდ-3 საფუძ: 41,5 სა/ზ: 12,6 ჯამი: 54,1
1-915 სვ-2 ფდ-3 საფუძ: 73,3 სა/ზ: 16,8 ჯამი: 90,1
1-913 სვ-2 ფდ-3 საფუძ: 41,3 სა/ზ: 4,6 ჯამი: 45,8
1-912 სვ-2 ფდ-2 საფუძ: 47,7 სა/ზ: 4,6 ჯამი: 52,3
1-908 სვ-2 ფდ-5 საფუძ: 63,6 სა/ზ: 17,9 ჯამი: 81,6
1-909 სვ-2 ფდ-2 საფუძ: 38,8 სა/ზ: 6,2 ჯამი: 45,0
1-910 სვ-2 ფდ-2 საფუძ: 47,3 სა/ზ: 10,4 ჯამი: 57,7
1-911 სვ-2 ფდ-2 საფუძ: 48,6 სა/ზ: 10,4 ჯამი: 59,0
1-914 სვ-2 ფდ-3 საფუძ: 41,4 სა/ზ: 10,0 ჯამი: 51,4
2-901 სვ-1 ფდ-3 საფუძ: 21,8 სა/ზ: 4,1 ჯამი: 25,9
2-902 სვ-1 ფდ-3 საფუძ: 21,8 სა/ზ: 4,1 ჯამი: 25,9
2-903 სვ-1 ფდ-6 საფუძ: 53,5 სა/ზ: 22,9 ჯამი: 76,4
2-904 სვ-1 ფდ-2 საფუძ: 46,5 სა/ზ: 10,6 ჯამი: 57,1
2-905 სვ-1 ფდ-2 საფუძ: 29,8 სა/ზ: 9,1 ჯამი: 38,9
2-906 სვ-1 ფდ-2 საფუძ: 29,9 სა/ზ: 9,0 ჯამი: 38,9
2-907 სვ-1 ფდ-2 საფუძ: 29,9 სა/ზ: 9,0 ჯამი: 38,9
2-908 სვ-1 ფდ-2 საფუძ: 28,3 სა/ზ: 8,3 ჯამი: 36,6
2-909 სვ-1 ფდ-6 საფუძ: 56,6 სა/ზ: 21,5 ჯამი: 78,1
2-910 სვ-1 ფდ-6 საფუძ: 56,6 სა/ზ: 21,5 ჯამი: 78,1
2-911 სვ-1 ფდ-2 საფუძ: 28,3 სა/ზ: 8,3 ჯამი: 36,6
2-912 სვ-1 ფდ-2 საფუძ: 29,9 სა/ზ: 9,0 ჯამი: 38,9
2-913 სვ-1 ფდ-2 საფუძ: 29,9 სა/ზ: 9,0 ჯამი: 38,9
2-914 სვ-1 ფდ-2 საფუძ: 29,9 სა/ზ: 9,0 ჯამი: 38,9
2-915 სვ-1 ფდ-2 საფუძ: 29,9 სა/ზ: 9,0 ჯამი: 38,9
2-916 სვ-1 ფდ-2 საფუძ: 28,3 სა/ზ: 8,3 ჯამი: 36,6
2-917 სვ-1 ფდ-6 საფუძ: 60,3 სა/ზ: 22,9 ჯამი: 83,2
48,0 м²
75,8 м²
1:100
ფირფიტის: A-0
ექსპლიკაცია
საკაბელო ნაგებობა
#3 სვ-2 ფდ-5 საფუძ: 72,5 м2 სა/ზ: 3,7 м2 ჯამი: 76,2 м2
EXIT
გასასვლელის გასათვლელი ნიშანი
გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
მოძრავი ობიექტის ნიშნული
კონსტრუქციული ნული ნიშნული
-40,00 +458,77 -10,10 +428,67
აბსოლუტური ნული
სახანძრო ფიჭა
საკაბელო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო მიღებგამრეცის სისტემა
ზელის ელექტრშარი
საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
მექანიკური გამოსვლის ელმლის კონტროლის სისტემა
ავტო სამუშაო სისტემა
ელექტრონა და ელმლის ავტომორეცი სისტემა
პრ. დასახელება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ს.კ.30:18.09.009.002
ს.კ.31:18.09.009.003
დამპროექტებელი
კონტროლი ს.ბაგანი
გეგმარება ს.ბაგანი
გეგმა ნიშნულზე +26.60
2024
ფურცლების 15
ფურცელი 02.11



1:100	ფირფანი :A-0

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მიმდებარე საკადასტრო საზღვარი
	ვანსაფლავებელი საგები მასალა
	ლაქმეფეტეების სარანსი 120წ.
	ლაქმეფეტეების სარანსი 60წ.
	საცხოვრებელი ფართი
	საერთო ფართი
	შშეაენ ფართი

ტიპები	
#3	სეგ-2
	ფდ-5
საერ:	72,5 m2
საუნ:	3,7 m2
ჯამი:	76,2 m2

	ტიპიური ბინა
	ბიბლიოთეკა ფანჯარა
	ბიბლიოთეკის ფანჯარა
	საცხოვრებელი ფართი
	საერთო ფართი

EXIT	გასასვლელის გასათვალი ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
	მოძრავი ობიექტის ნიშნული ელიტრეფლეიერი ნული ნიშნული
40.00 +458.77 / -10.10 +448.67	
	ანრეფლექტური ზოლი
	სახანძრო ფიფაკი
	საკაბელო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებგამრეკის სისტემა
	ზღვის ელემენტები
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მექანიკური განთავსების ელმოძრავი კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუშაო სისტემა
	ელემენტი და ელექტრო ალმოჩენები სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

	01:18:09:009:002
	01:18:09:009:005

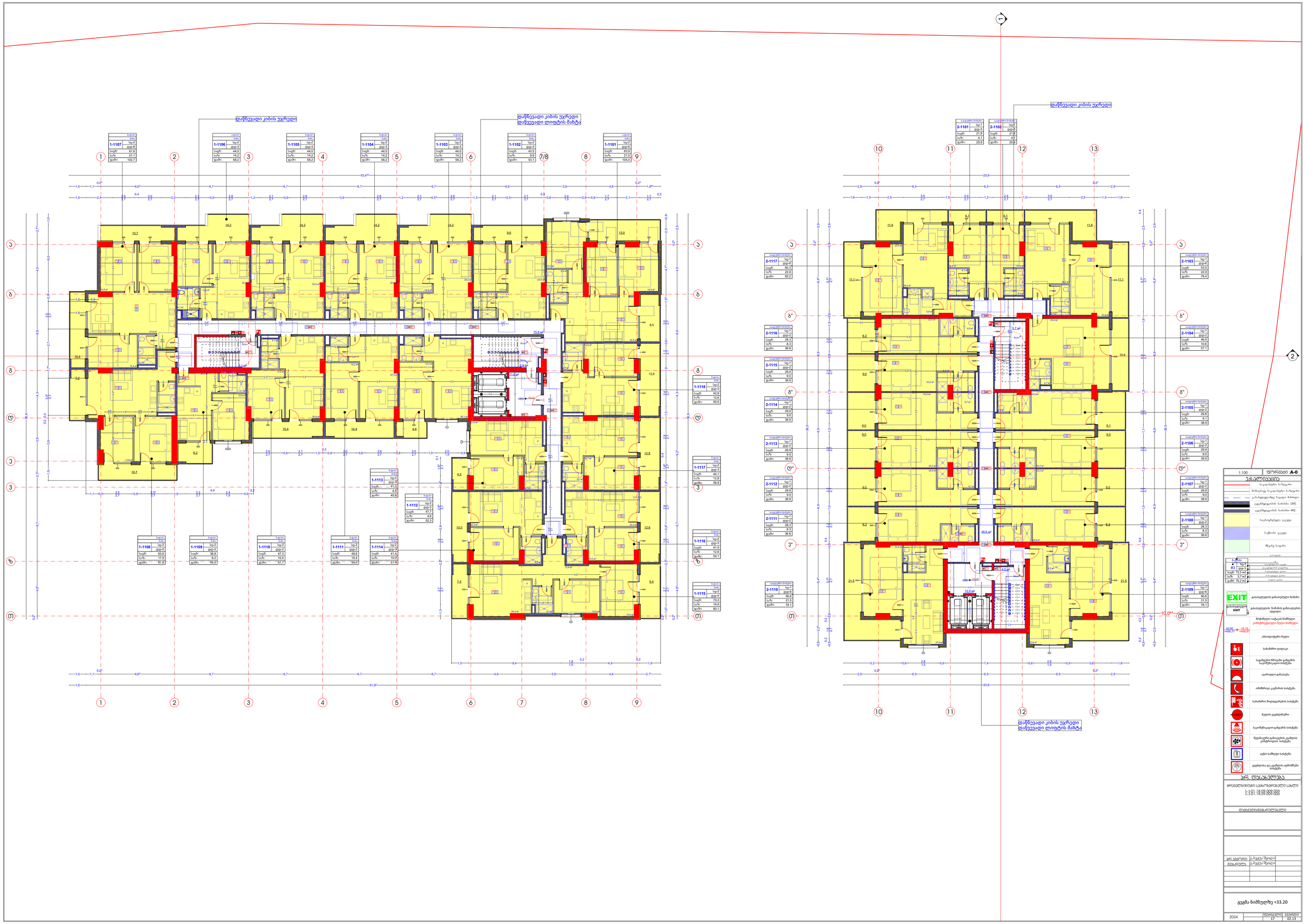
დამპროექტებელი

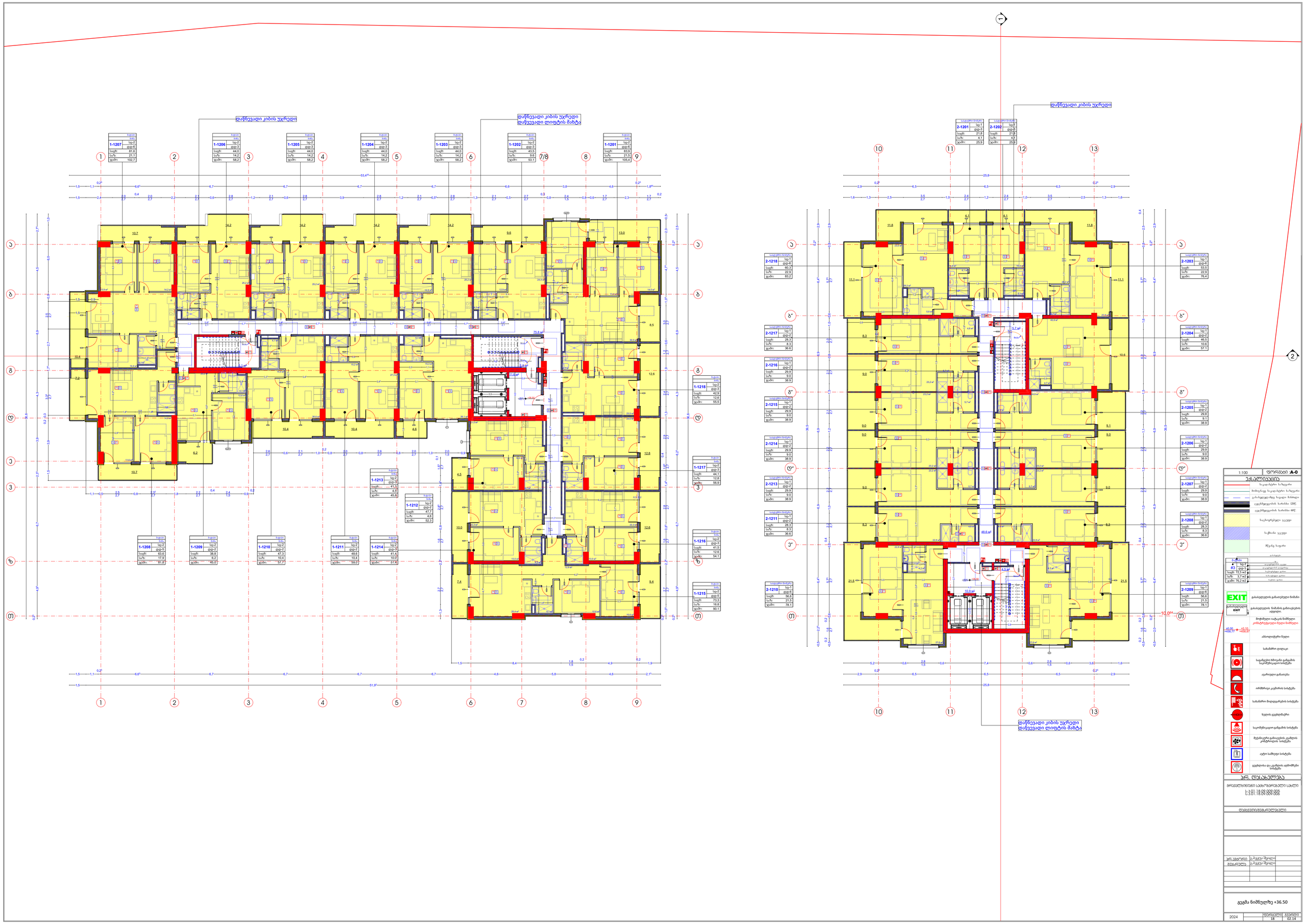
კონტროლი		
გიორგი		

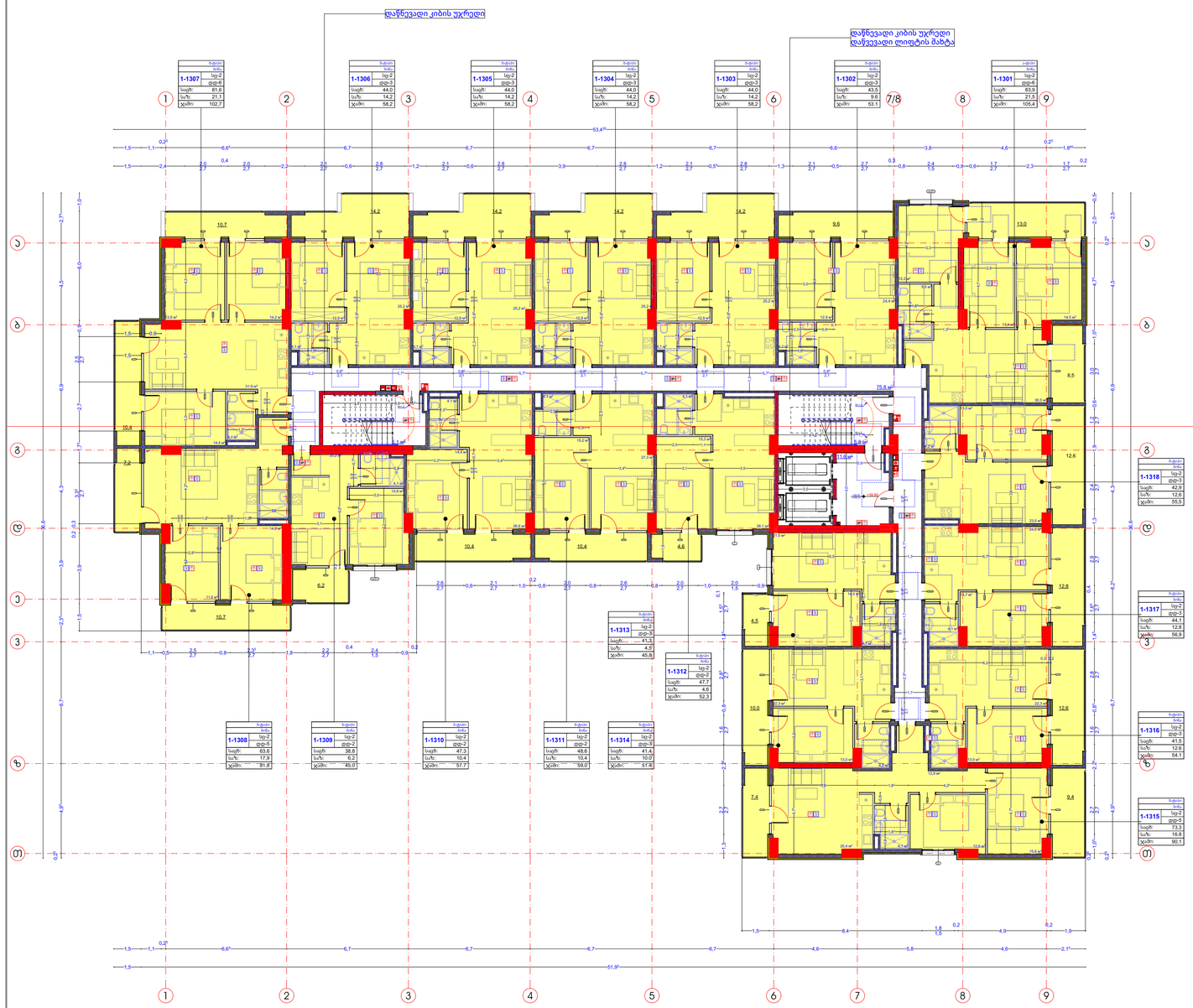
2024		

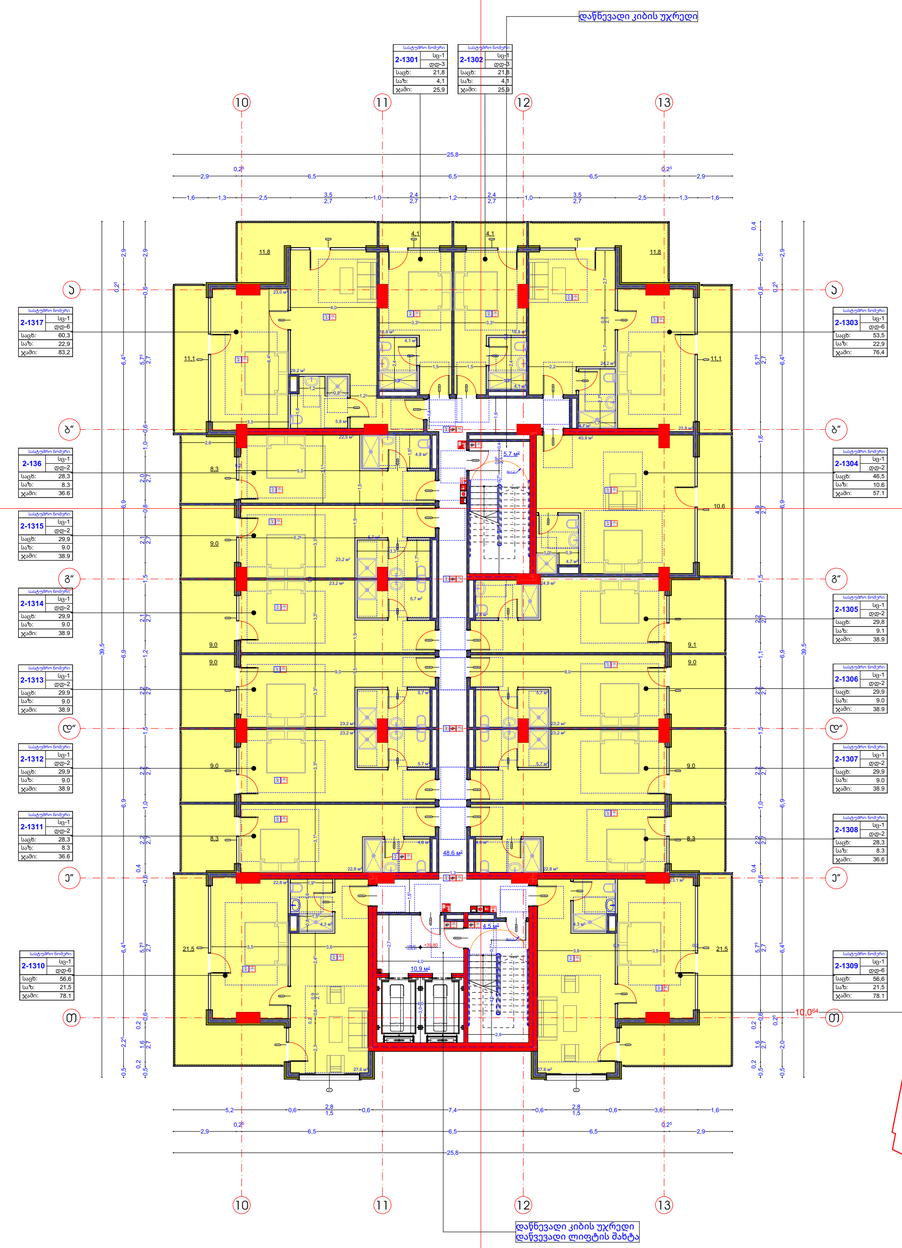
ფურცლების	ჯამური
16	02:12

გეგმა ნიშნულზე +29.90


დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწნევადი ლიფტის შახტა
1:100
ფურცლის: A-0
ექსპლიკაცია
EXIT
3.7 m2
76.2 m2
ეკატერინა ბაბალიანი
ეკატერინა ბაბალიანი
2024
17
02:13
გეგმა ნიშნულზე +33.20


დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწნევადი კიბის უჯრედი
დაწნევადი ლიფტის შახტა
1:100
ფერადები :A-0
ექსპლიკაცია
EXIT
3.7 m2
76.2 m2
კონსტ. ნიმუში
+36.50
2024



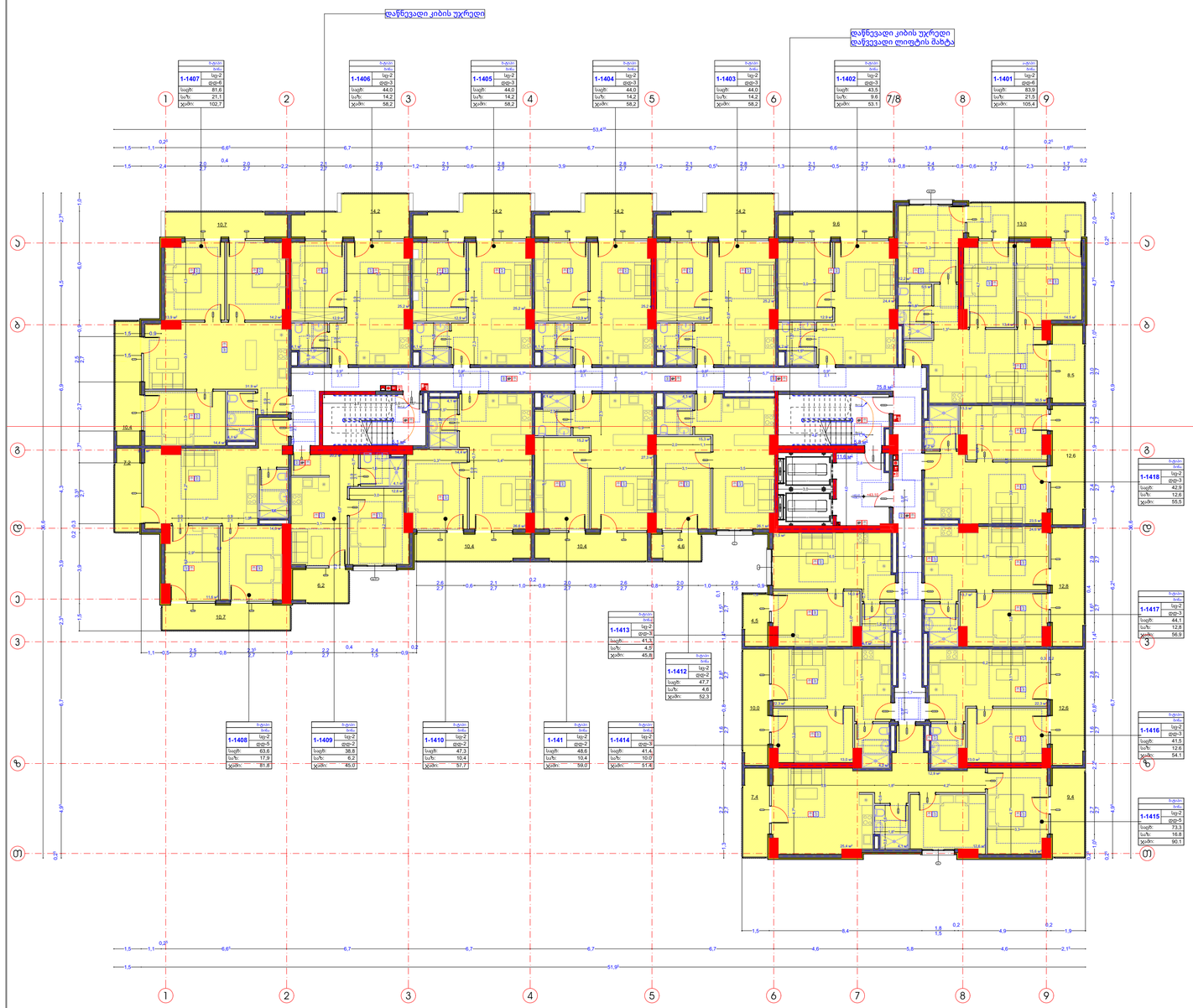


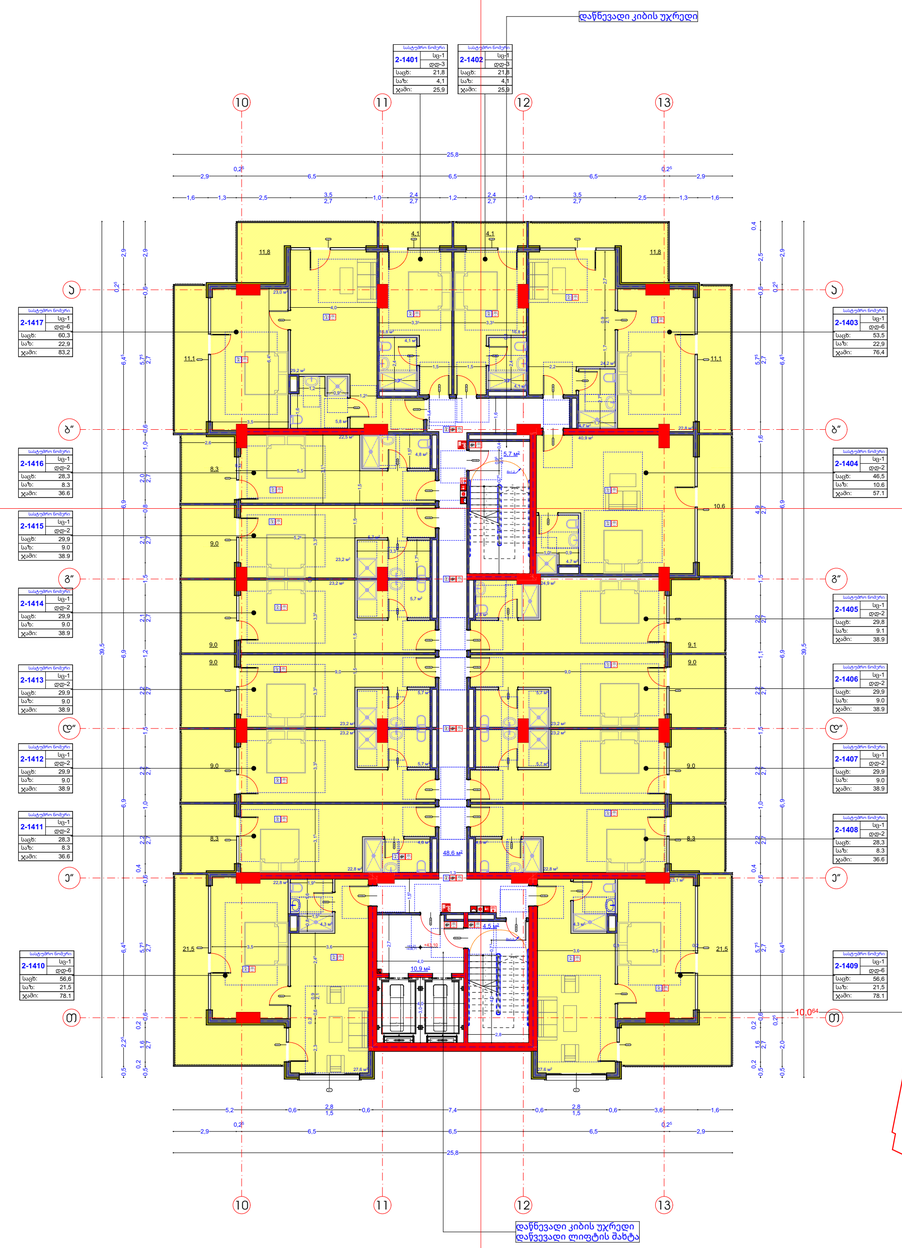
1:100	ფირფანი :A-0

ექსპლიკაცია

	საკეტებული საზღვარი
	მიმდინარე საკეტებული საზღვარი
	ვერტიკალურად ამსვლელი საკეტი მანძილი
	ლაბირინთების სიგანისა 120მ.
	ლაბირინთების სიმაღლისა 60მ.
	საკეთილმოწყობილი ჯალეტი
	საკეთილმოწყობილი ფანჯარა
	შეკეთებული ფანჯარა

	...
	...
	...





1:100	ფირფანი :A-0

ექსპლიკაცია

	საკეთილო საზღვარი
	მიმდებარე საკეთილო საზღვარი
	ეკისელელეგანტზე საკეთ ზმანილი
	ლაბირინთების სარანანი 120მ.
	ლაბირინთების სარანანი 60მ.
	საცხოვრებელი ფართი
	საერთო ფართი
	მწვანე საფარი

ბინების ნომერი	
#3	სულ-2
	ოდ-5
საერ:	72,5 m2
სულ:	3,7 m2
ჯამი:	76,2 m2

	ბინა
	ბალკონი/ლოჯია
	ბალკონების ოდენობა
	საცხოვრებელი ფართი
	საერთო ფართი

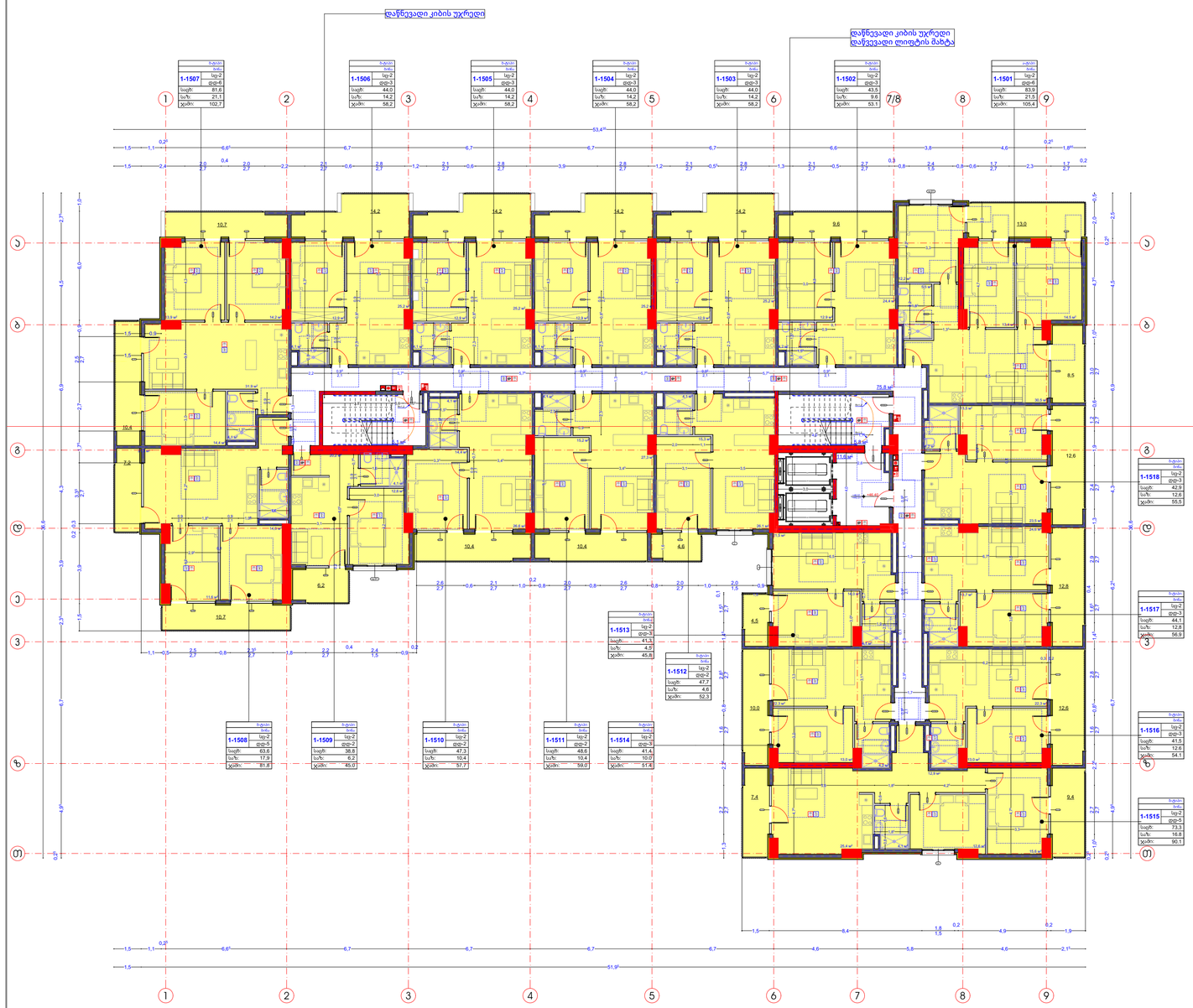
EXIT	გასასვლელის გასათვალი ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
40.00 +458.77	მიწისპირა იატაკის ნიშნული ABSOLUTE ABSOLUTE
-10.10 +45.67	ABSOLUTE
	ABSOLUTE
	სახანძრო ფიჭა
	საკაბელო ხვრელი ყანგლის საკაბელისათვის სისტემა
	ავარიული გამათიშა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებგამრეკის სისტემა
	ზღვის ელემენტები
	საკომუნიკაციო გამგაბის სისტემა
	მექანიკური გამოსვლის ელმლის კონტროლის სისტემა
	ავტო სამუშაო სისტემა
	ელემენტი და ელმლის ავტომატური სისტემა

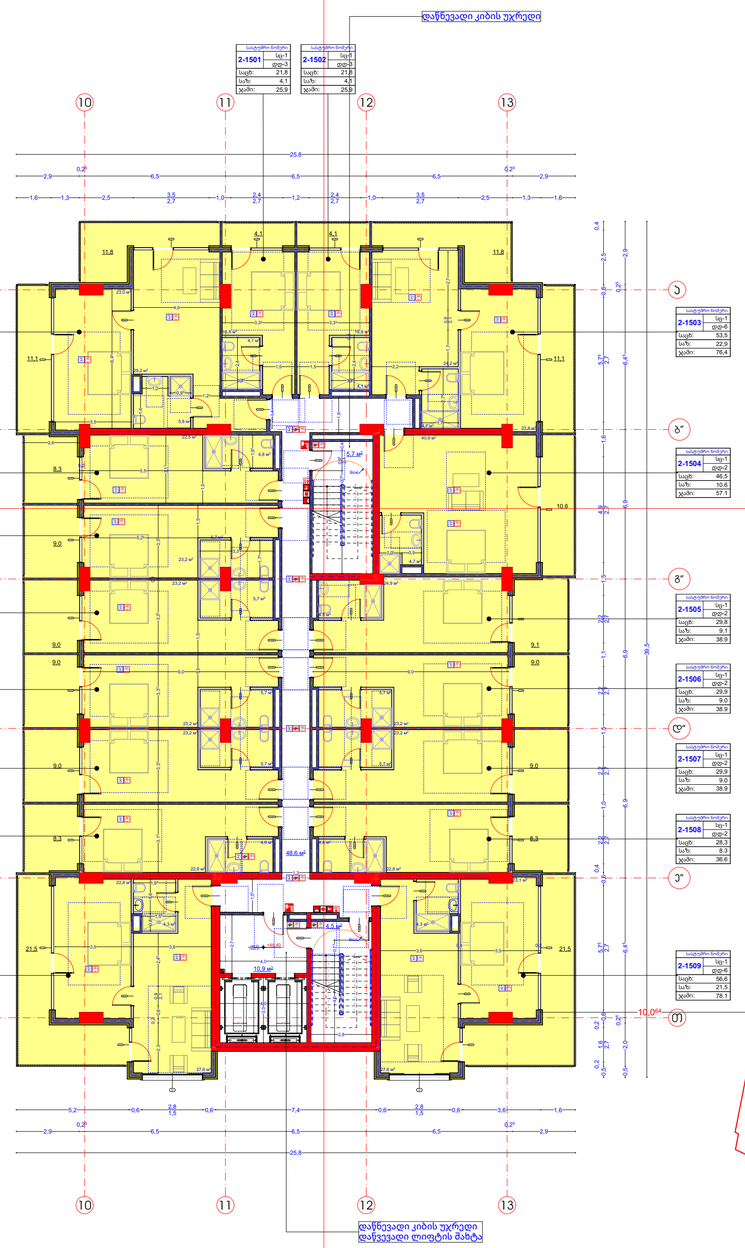
არ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

	01.10.18.009.000
	01.10.18.009.000

დამპროექტებელი

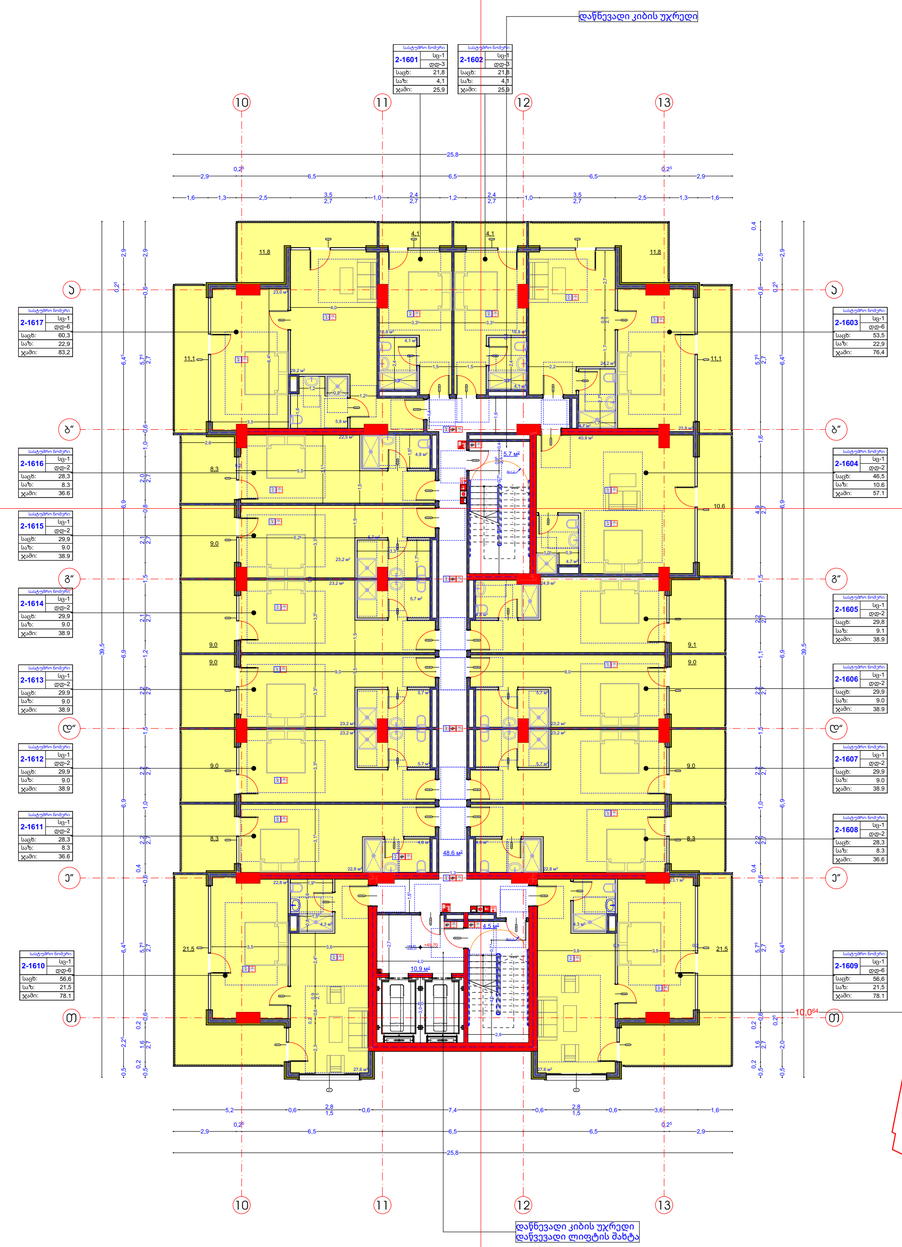




1:100	ფირფანი :A-0

ექსპლიკაცია

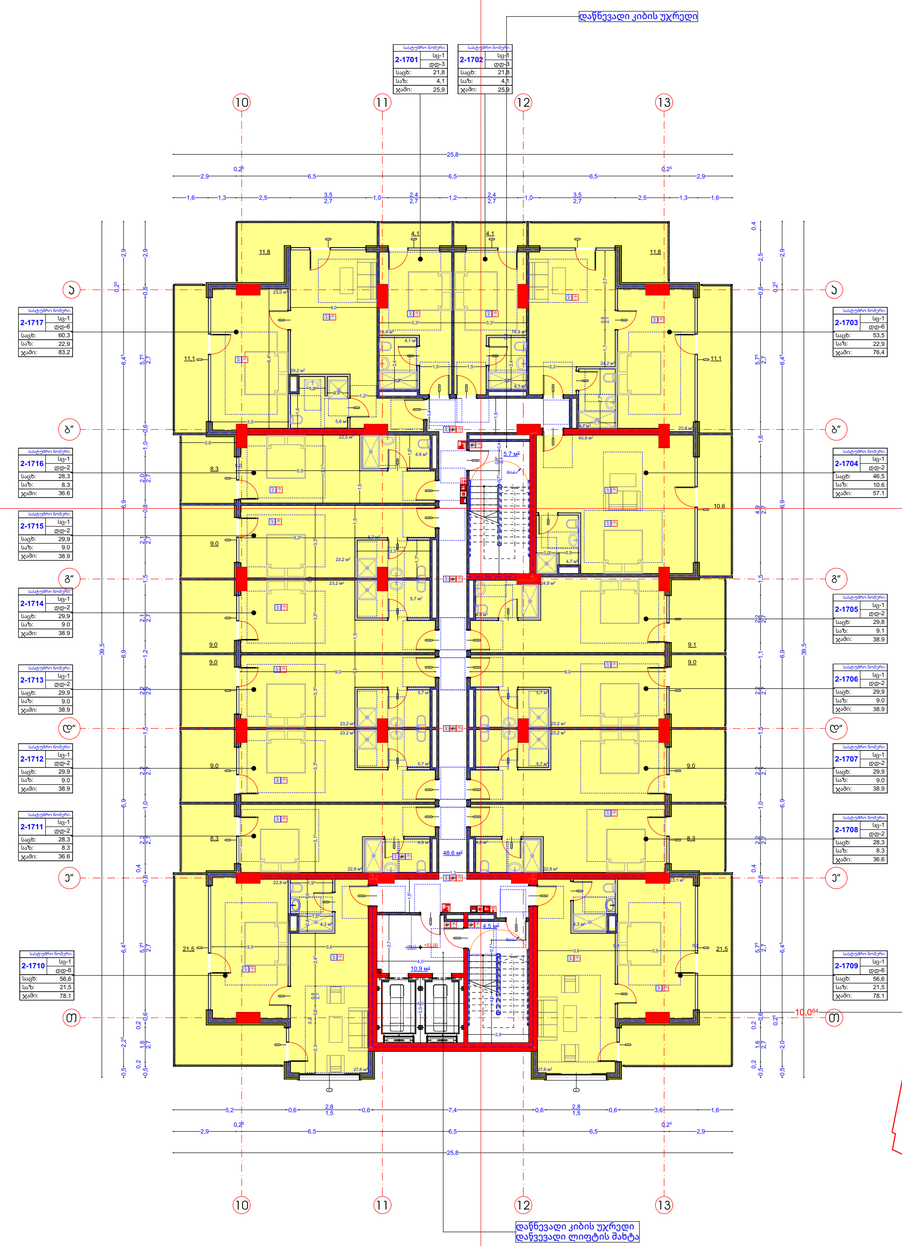
	საკეტებული საზღვარი
	მიმდინარე საკეტებული საზღვარი
	ეკონომედაფარული საკედი მასალა
	ლაბირინთების სარანა 120მ.
	ლაბირინთების სარანა 60მ.
	საკეთილდღეო ჯაჭვი
	საკეთილი ჯაჭვი
	შეკეტვა საკეტი



1:100 | ფირფიტის :A-0

ექსპლიკაცია

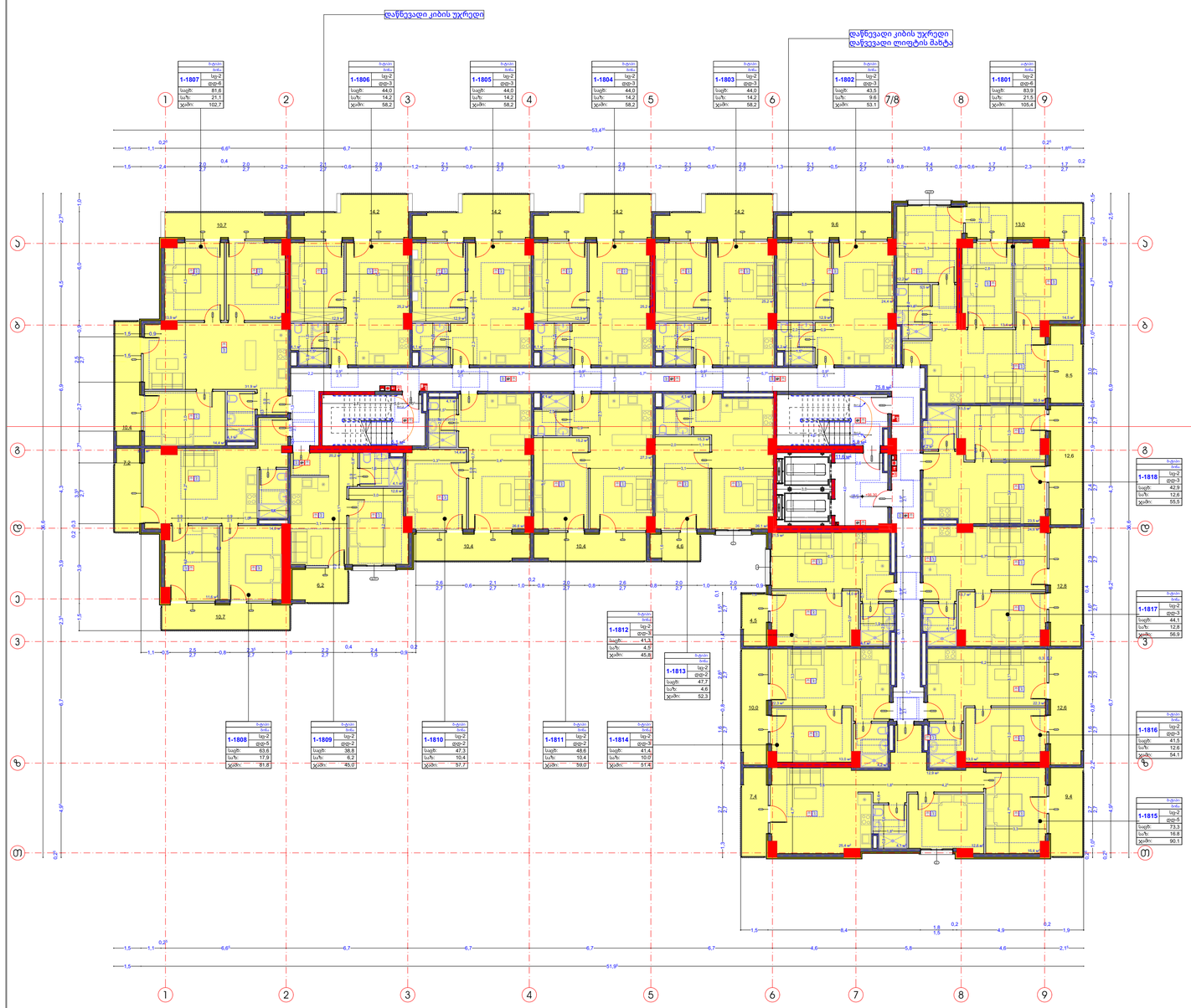
	საკედლური საზღვარი
	მიმდებარე საკედლური საზღვარი
	ვანსაველებლიანი საკედლო მასივი
	ლატანურების სარეაქტო 120მ.
	ლატანურების სარეაქტო 60მ.
	საცხოვრებელი ფართი
	საერთო ფართი
	მწკრივ საფეხური

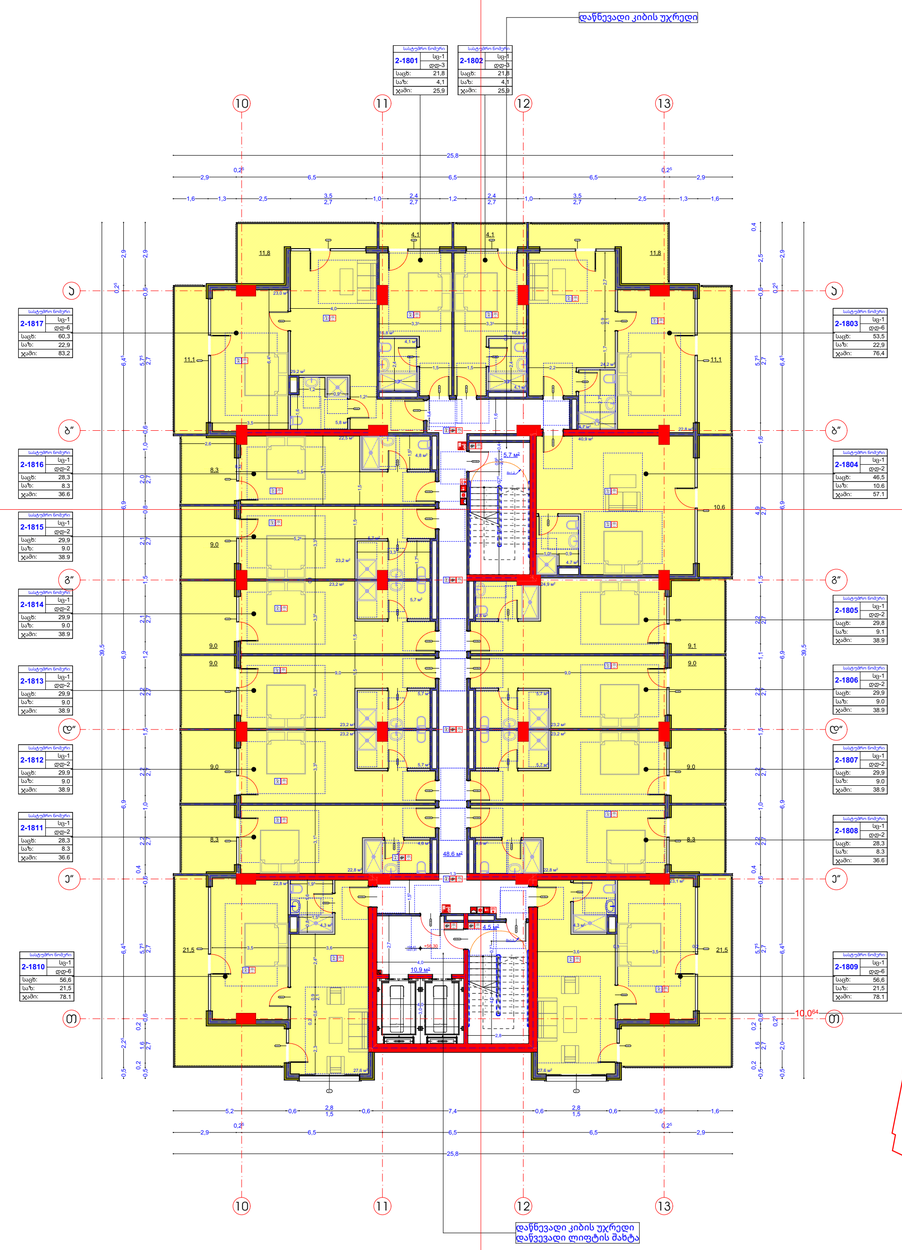


1:100 | ფირფასი :A-0

ექსპლიკაცია

	საკედლური საზღვარი
	მიმდინარე საკედლური საზღვარი
	ვანისგადაკეტილი საკედლო მასალები
	ალუმინეულობის სარაფანი 120მ.
	ალუმინეულობის სარაფანი 60მ.
	საცხოვრებელი ფართი
	საერთო ფართი
	მწვანე საფარი





1:100 | ფორმატი :A-0

ექსპლიკაცია

- საკვანძო სიგანეები
- მინიმალურ საკვანძო სიგანეები
- გასასვლელზე/ფრენაზე საკვანძო ჭრილები
- ევაკუაციის სართული 120წ.
- ევაკუაციის სართული 60წ.
- ხანძრისგამტარ ჯალუზი
- ხანძრისა ჯალუზი
- ბეტონი

ბინები	
1-1	სვ-2
2-1	სვ-3
3-1	სვ-1
#3	2-1
საფ:	72,5 m2
სა/ზ:	3,7 m2
ჯამი:	76,2 m2

- ბინა
- ბინის ნომერი - სა.ფართი
- ბინის ნომერი - ოთახების რ-ბა
- საერთო სა.ფართი - ფასი
- სა/ზ.სა.ფართი - ფასი
- ჯამი - ფასი

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- EXIT — გასასვლელის ნიშნის განათებისის ავდგილი.
- +0.00 = +56.77 ; +10.10 = +66.87 — მოფიქცული იატაკის ნიშნული კონსტრუქციული ნული ნიშნული
- ანძოფიანტური ნული
- სახანძრო ფიფაკი
- საკაბელები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებგადამრთველის სისტემა
- ზღვის ელექტრშარი
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- მექანიკური განაცვლის ელაქტრო კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუდი სისტემა
- ელექტრონა და ელაქტრონ ანტენიერი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

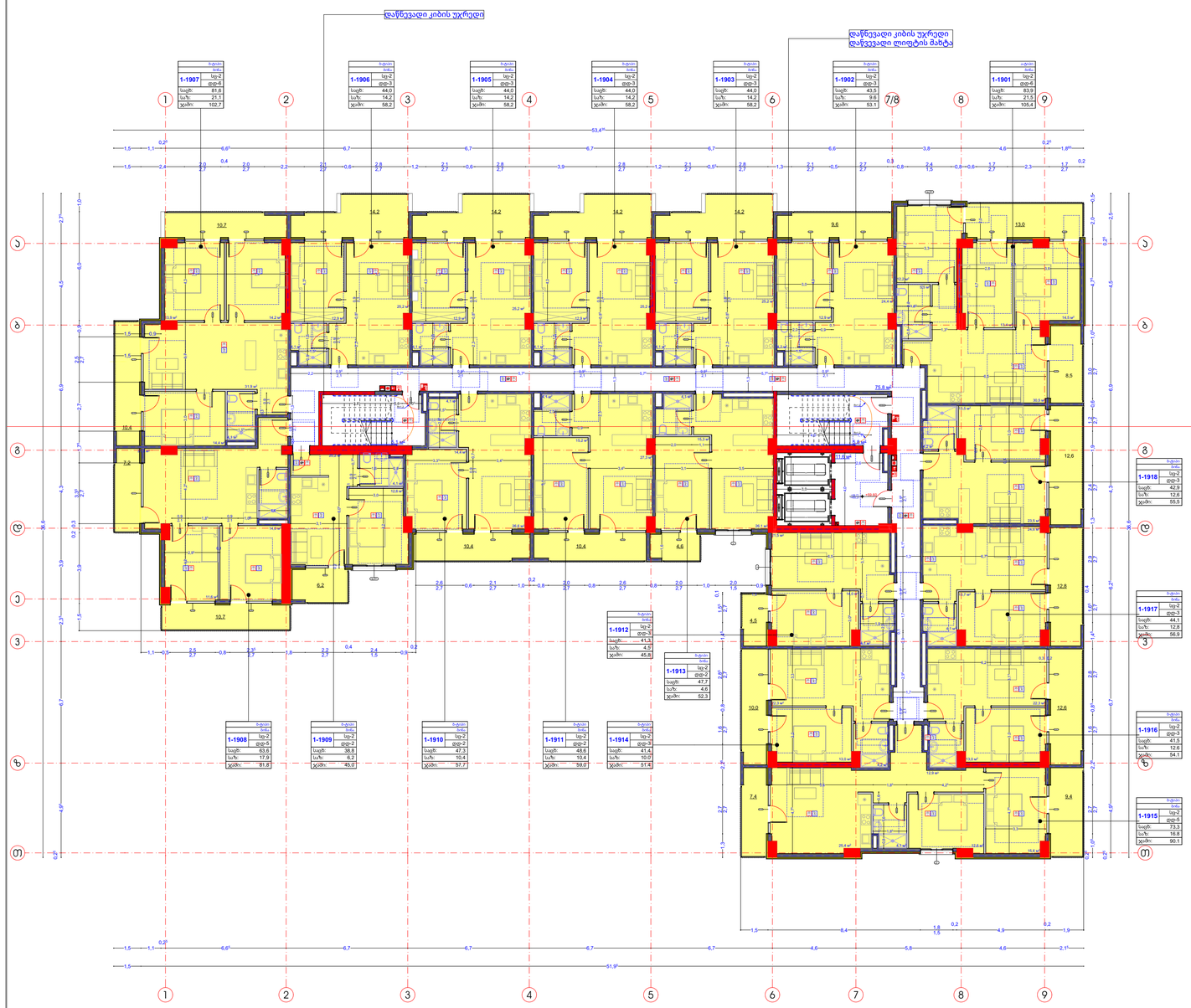
ს.კ.01	18.09.009.005
ს.კ.01	18.09.009.006

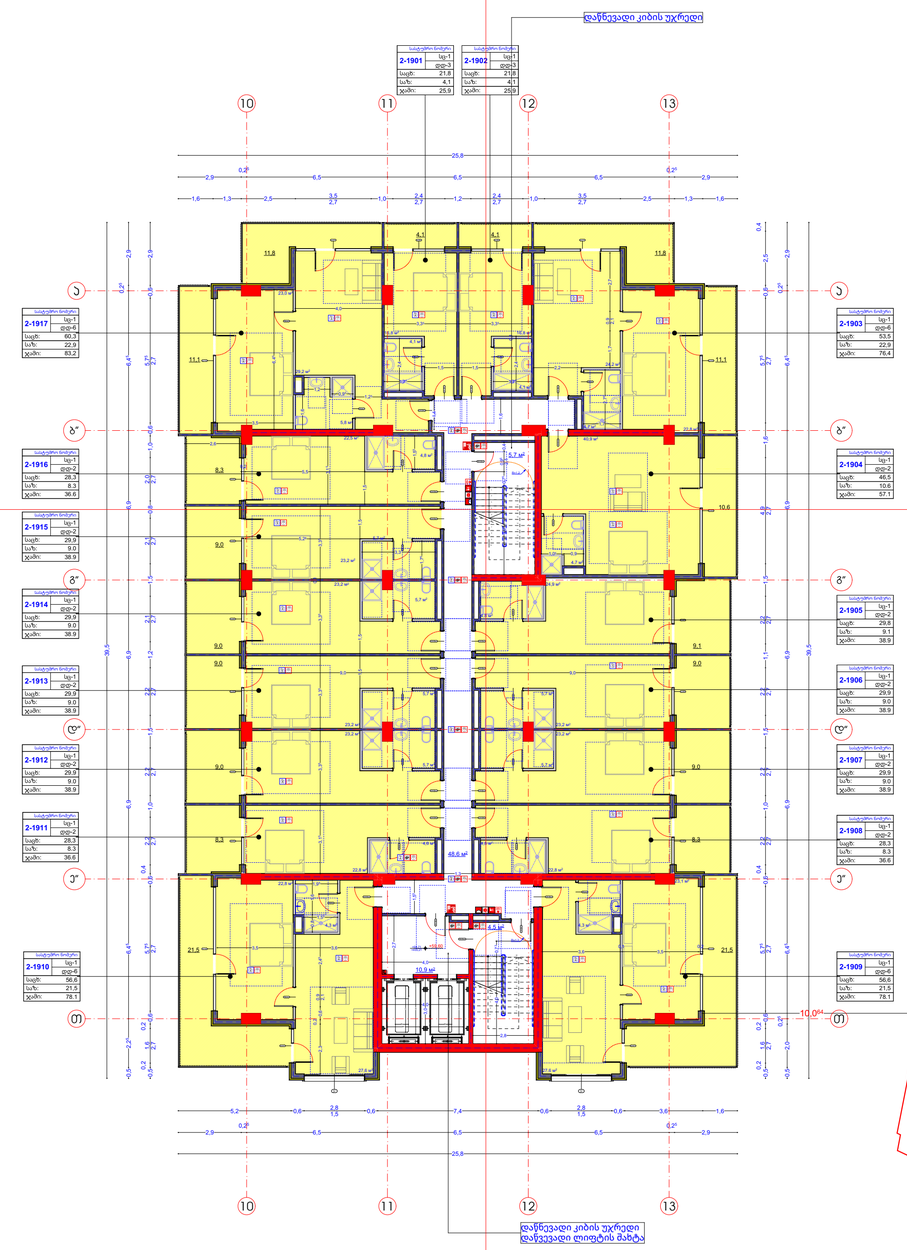
დამპროექტებელი

პროექტირება	ს.ბაბალიანი	
მენეჯერი	ს.ბაბალიანი	

გეგმა ნიშნულზე +56.30

2024		ფურცლების	ტომები
		24	02.20

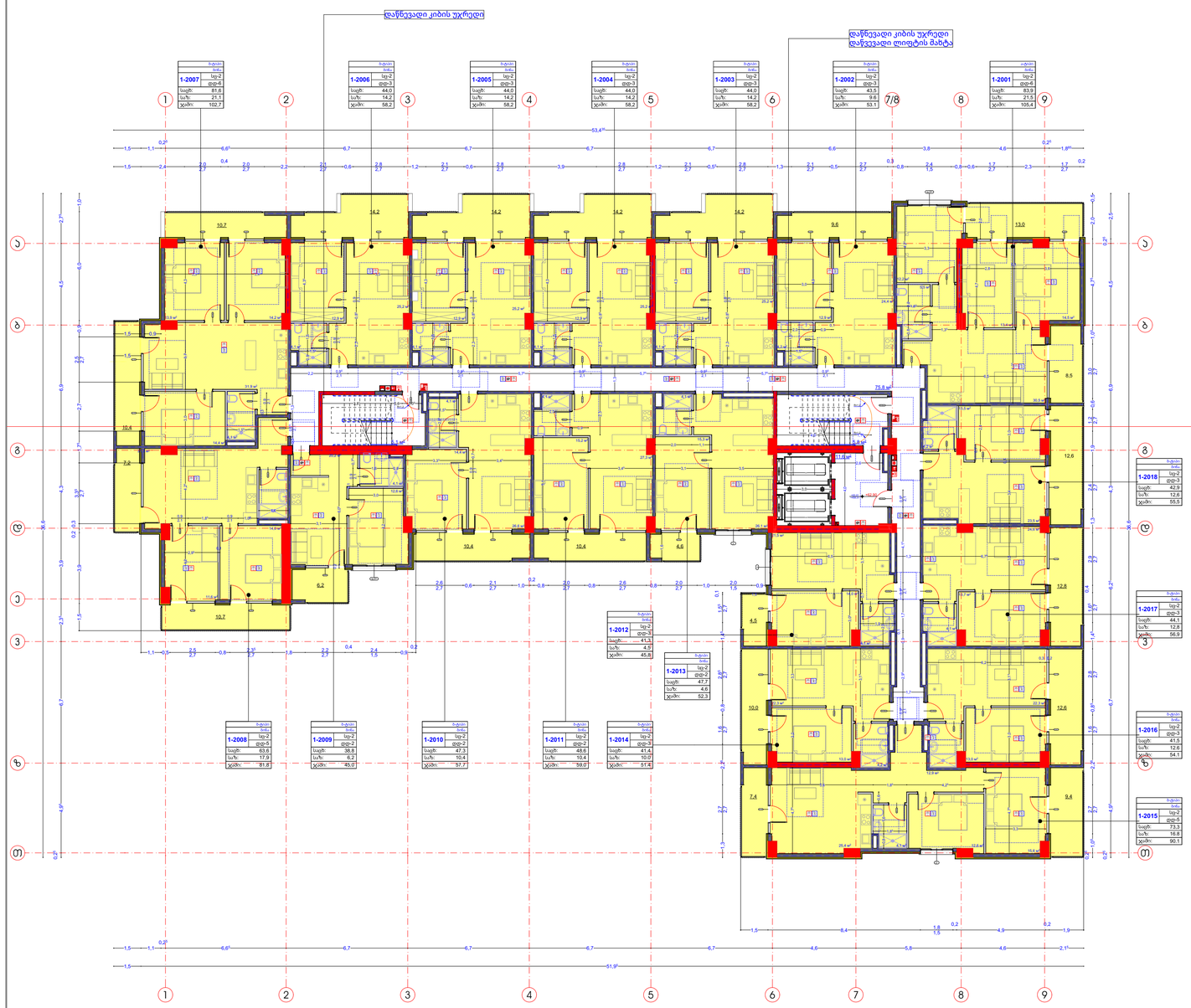


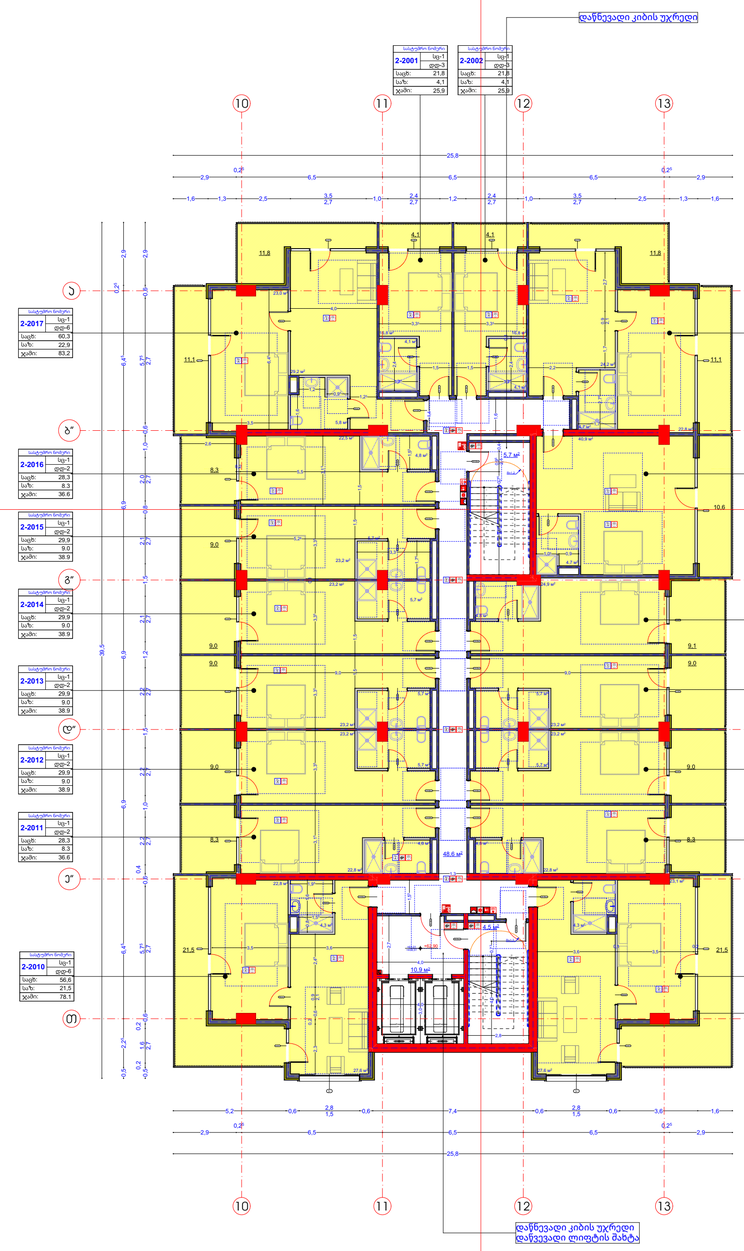


1:100 | ფორმატი: A-0

ექსპლიკაცია

- საკვლევი ნაგები
- მიმდებარე საკვლევი ნაგები
- განსაკვლევ-ზე ნაგები ჭრილში
- ცალმხვლიანის სარაბანი 120მ.
- ცალმხვლიანის სარაბანი 60მ.
- ხაფანგები
- ხაფანგი ალუმინის
- ხაფანგი
- ბეტონი
- ბეტონი
- ბეტონ





1:100	ფორმატი :A-0

ქსცალფიკაცია

	საკვანძო ნაგებობა
	მიმდინარე საკვანძო ნაგებობა
	გასამყველელი ბილიკი ბარიერი
	ცეცხლგამძლეობის სარისხი 120წ.
	ცეცხლგამძლეობის სარისხი 60წ.
	ხაფანგისებური ჯალუზი
	საკმაოი ჯალუზი
	ბუნებრივ ნაგები

აღნიშნა

	ბინა
#3	ბინის ნომერი
	ბინის ფართობი - 72,5
	საერთო სარგებელი ფართი
	საერთო სარგებელი ფართი
	საერთო ფართი

EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განათებების ადგილის.
+0.00 = +58.77 ; +10.10 = +68.87	მოფიქცული ობიექტის ნიშნული კონსტრუქციული ნაგები ნიშნული
	ანძოფილტერი ნაგები
	სახანძრო ფიფაკი
	საკაბელები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მიღებგამრეცის სისტემა
	ზღვის ელექტრული
	საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
	მუქანური განაცვლის ელექტრო კონტროლის სისტემა
	ავარი სამუფეი სისტემა
	ელექტრონა და ელექტრონ ავტომატური სისტემა

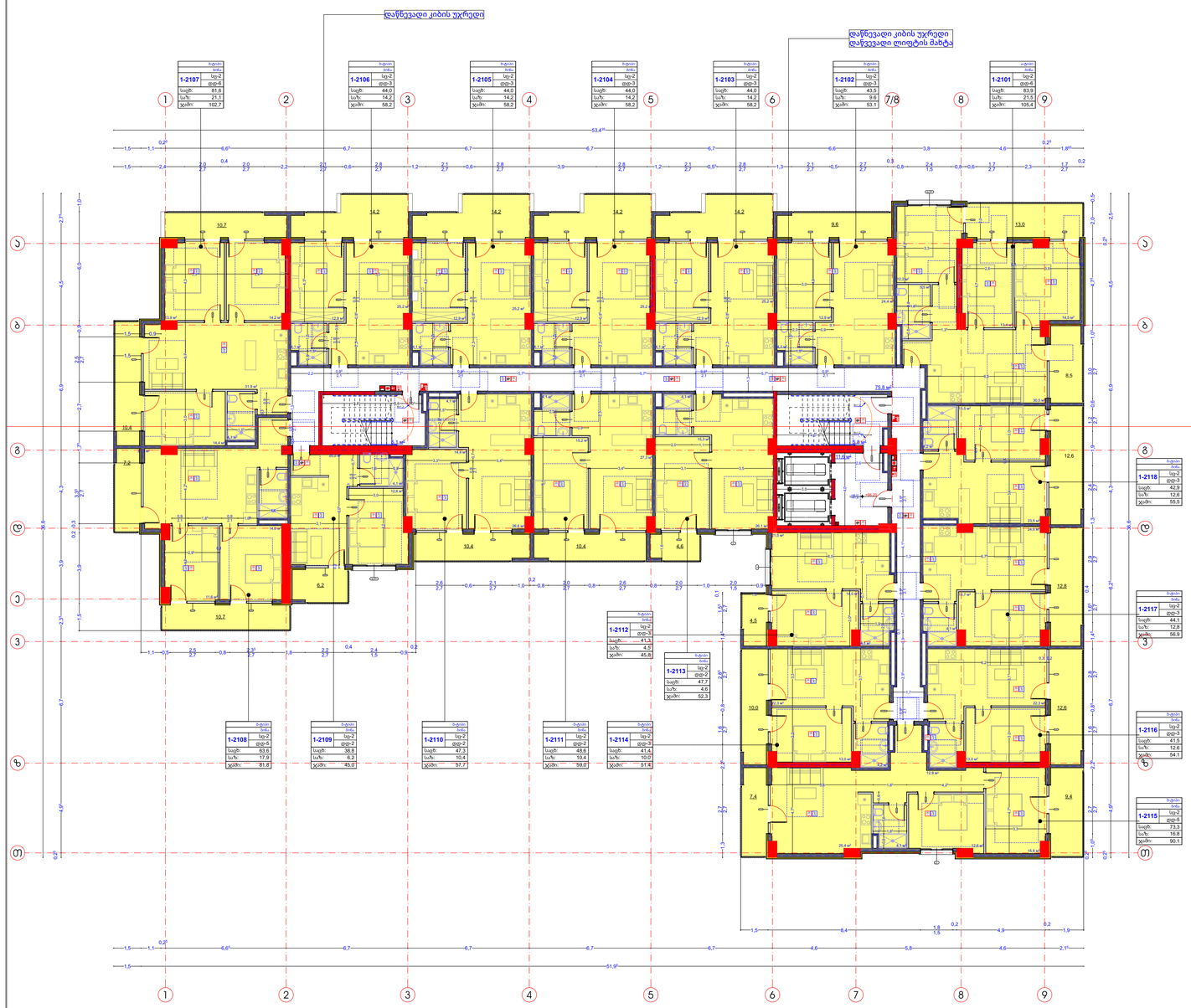
პრ. დასახელება

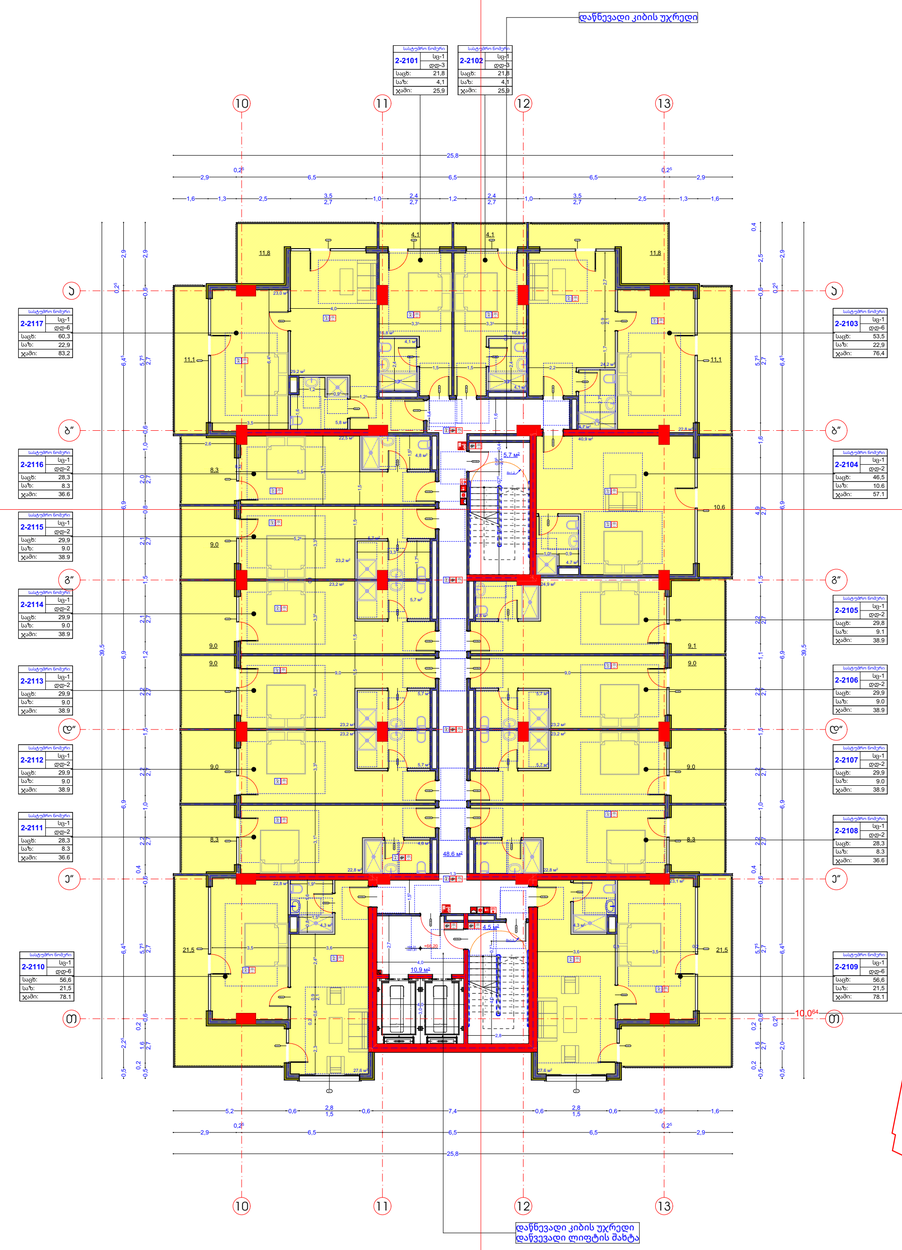
ბრილიანტობინული საცხოვრებელი სახლი

	18.09.009.005
	18.09.009.005

დამპროექტებელი

კონსულტანტი		





1:100 | ფურცლის: **A-0**

ექსპლიკაცია

- საკვლევი საზღვარი
- მიმდინარე საკვლევი საზღვარი
- განსაკვლევ-ანალიზ საკვლევ მასივი
- ევაკუაციის სარბილი 120 წ.
- ევაკუაციის სარბილი 60წ.
- საცხოვრებელი ფართი
- საკბილი ფართი
- მწვანე საფარი

ბინები	
#3	ბინა-2
	დფ-5
საერ:	72,5 м2
საუს:	3,7 м2
ჯამი:	76,2 м2

- 1-ოთახიანი
- 2-ოთახიანი
- 3-ოთახიანი
- 4-ოთახიანი
- 5-ოთახიანი
- 6-ოთახიანი
- 7-ოთახიანი
- 8-ოთახიანი

EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი

EXIT — გასასვლელის ნიშანის განათებლის ავდგილი.

+66.77 / +66.37 — მოფიქცული ობიექტის ნიშნული კონსტრუქციული ნაწილი ნიშნულია

+66.20 — აბსოლიტური ნული

- სახანძრო ფიფაკი
- საკაბელები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებგარეშის სისტემა
- ზელის ვენტილაცია
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- მექანიკური განაცვლის ელმლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუდი სისტემა
- ვენტილია და ელმლის ავტომატური სისტემა

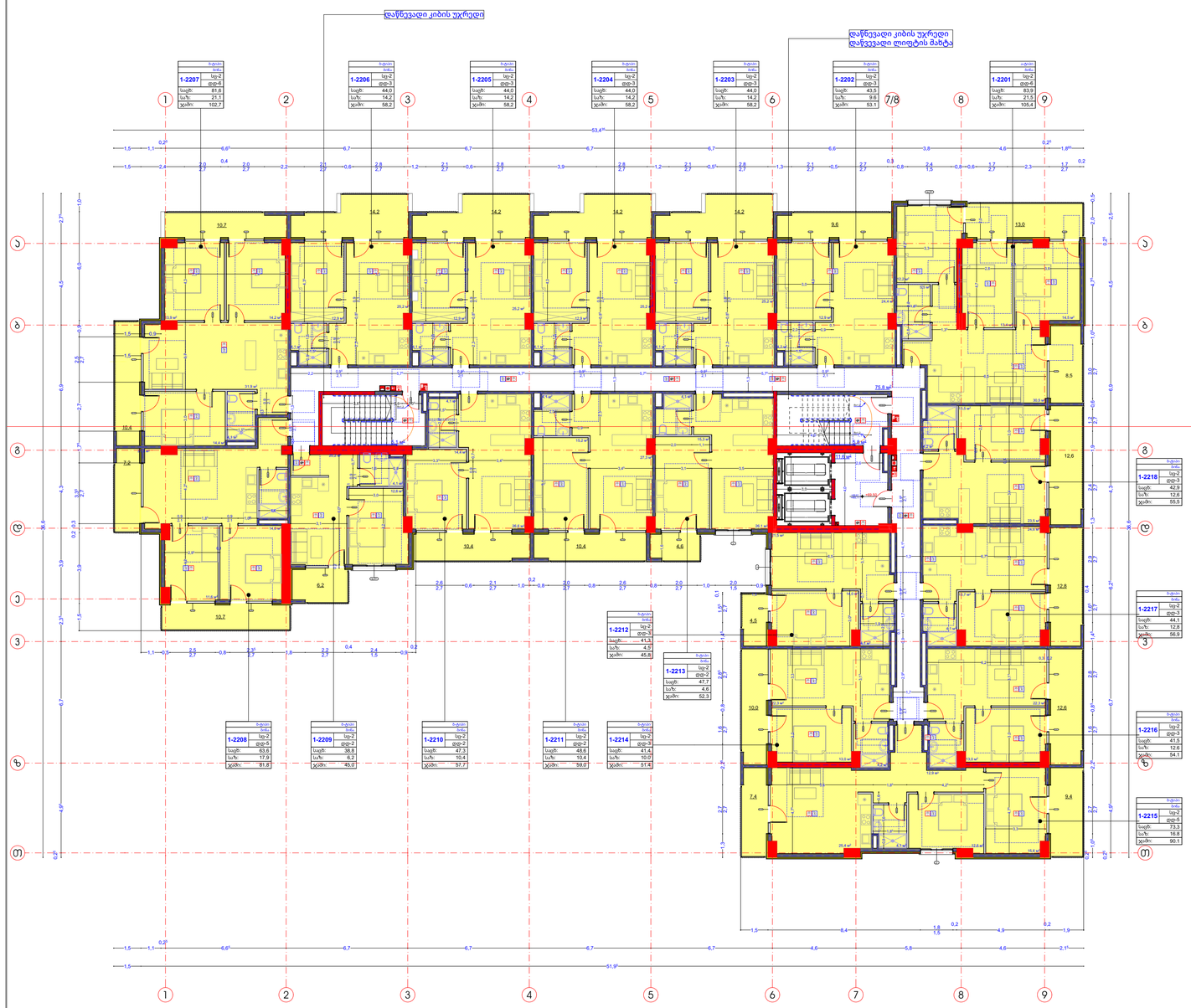
პრ. დასახელება

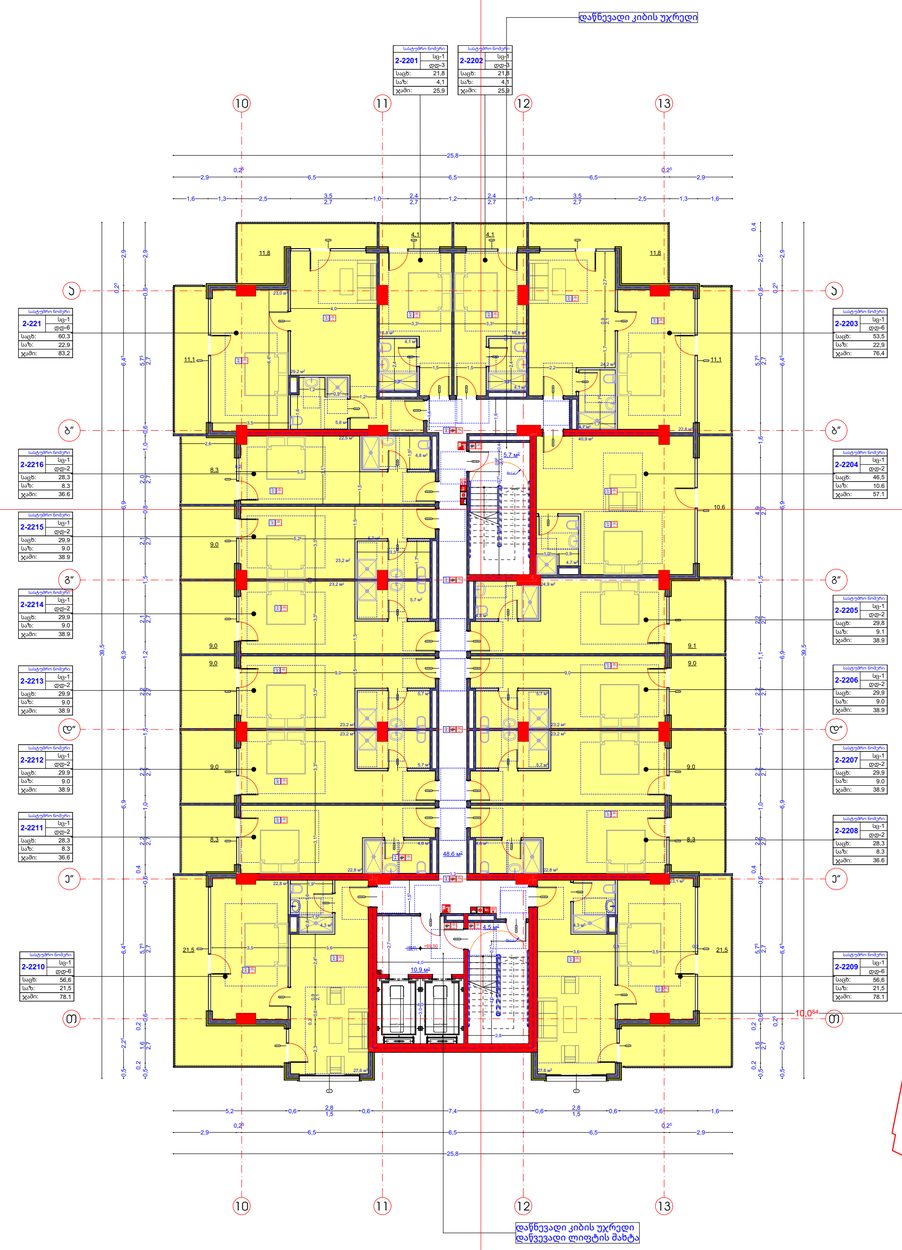
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

	18.09.009.005
	18.09.009.005

დამპროექტებელი

კონსულტანტი		





1:100 | ფორმატი :A-0

ექსპლიკაცია

- საკვლევარი ნაგებობა
- მიმდებარე საკვლევარი ნაგებობა
- გასასვლელ-ავარიული ბილიკი მანძილი
- ევაკუაციის სართული 120წ.
- ევაკუაციის სართული 60წ.
- საცხოვრებელი ფართი
- საკბილი ფართი
- მწვანე ნაგები

ოთახი	
1	სტუდიო
#3	ფდ-3
საფ:	72,5 m2
სა/ზ:	3,7 m2
ჯამი:	76,2 m2

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- EXIT — გასასვლელის ნიშანის განათებლის ავტომატი.
- +69.77 / +69.77 — მოფიქცული ობიექტის ნიშნული; კონსტრუქციული ნაგები ნიშნული
- ანძოფილტური ნაგები
- სახანძრო ფიფაკი
- საკაბელები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებგარეშის სისტემა
- ზღვის ელექტრული
- საკომუნიკაციო განგაშის სისტემა
- მექანიკური განაცვლის ელექტრო კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუდი სისტემა
- ელექტრონა და ელექტრონ ანტენიანი სისტემა

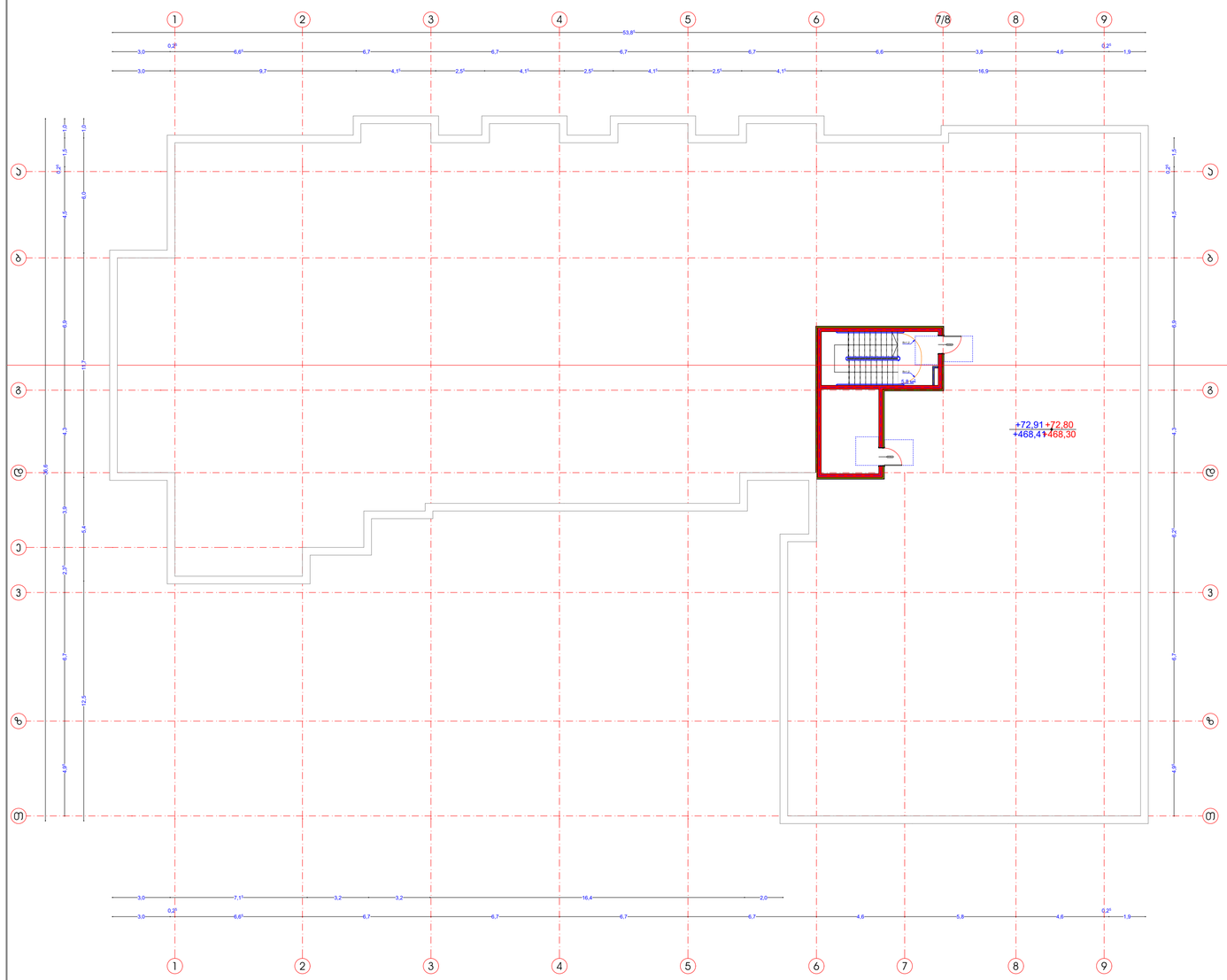
პრ. დასახელება

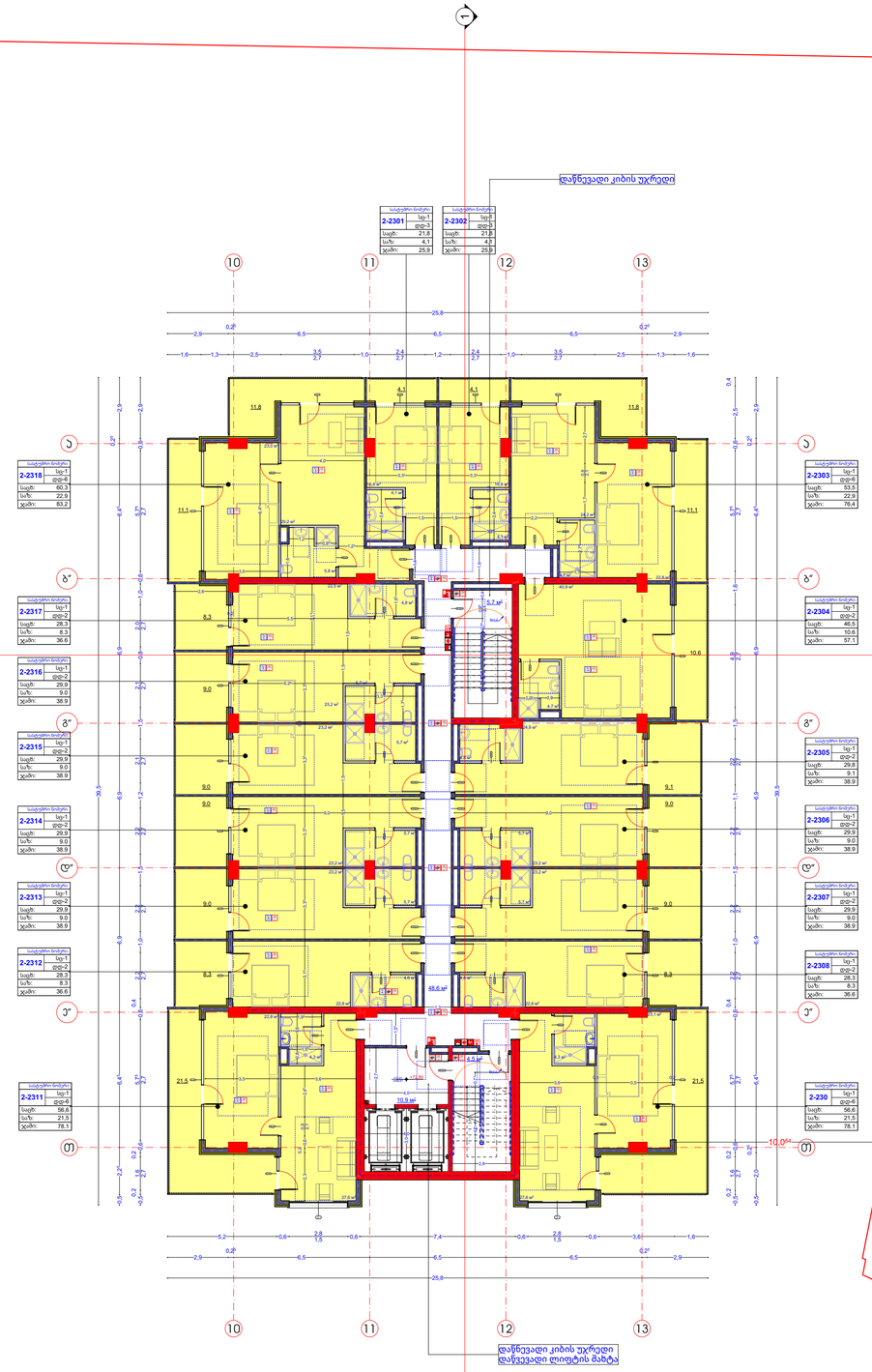
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

	18.09.009.005
	18.09.009.005

დამპროექტებელი

კონსულტანტი		





1:100 ფურცლის: **A-0**

ექსპლიკაცია

- საკვეთილი საზღვარი
- მიმდინარე საკვეთილი საზღვარი
- განსაკვეთილზე ხედვა მანძილი
- ცალმხვლიანის სარანდა 120წ.
- ცალმხვლიანის სარანდა 60წ.
- საცხოვრებელი ფართი
- საკბილი ფართი
- მწვანე ფართი

ოთახები

2-230	
1	სტუდ.
#3	ფფ-3
საფ:	72,5 m2
სა/ზ:	3,7 m2
ჯამი:	76,2 m2

- ოთახი
- ოთახის ნომერი - სააღრ.
- ოთახის ფუნქცია - ინდივიდუალ.
- საცხოვრებელი ფართი
- სა/ზ-საერთო ფართი
- საერთო ფართი

- EXIT — გასასვლელის გამათიშელი ნიშანი
- EXIT — გასასვლელის ნიშანის გამათიშელის ავტომატი
- +0.00 +68.77 / +72.91 +468.30 — მოცემული ობიექტის ABSOLUTE ნიშნული
- აბსოლიუტური ნიშანი
- სახანძრო ფიფაკი
- საკუმეტი ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებგადაცემის სისტემა
- ზღვის ელექტრული
- საკომუნიკაციო გაფრთხილების სისტემა
- მუქანური განაკვეთის ელმავლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუდი სისტემა
- ელექტრონა და ელმავლის ავტომუქი სისტემა

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

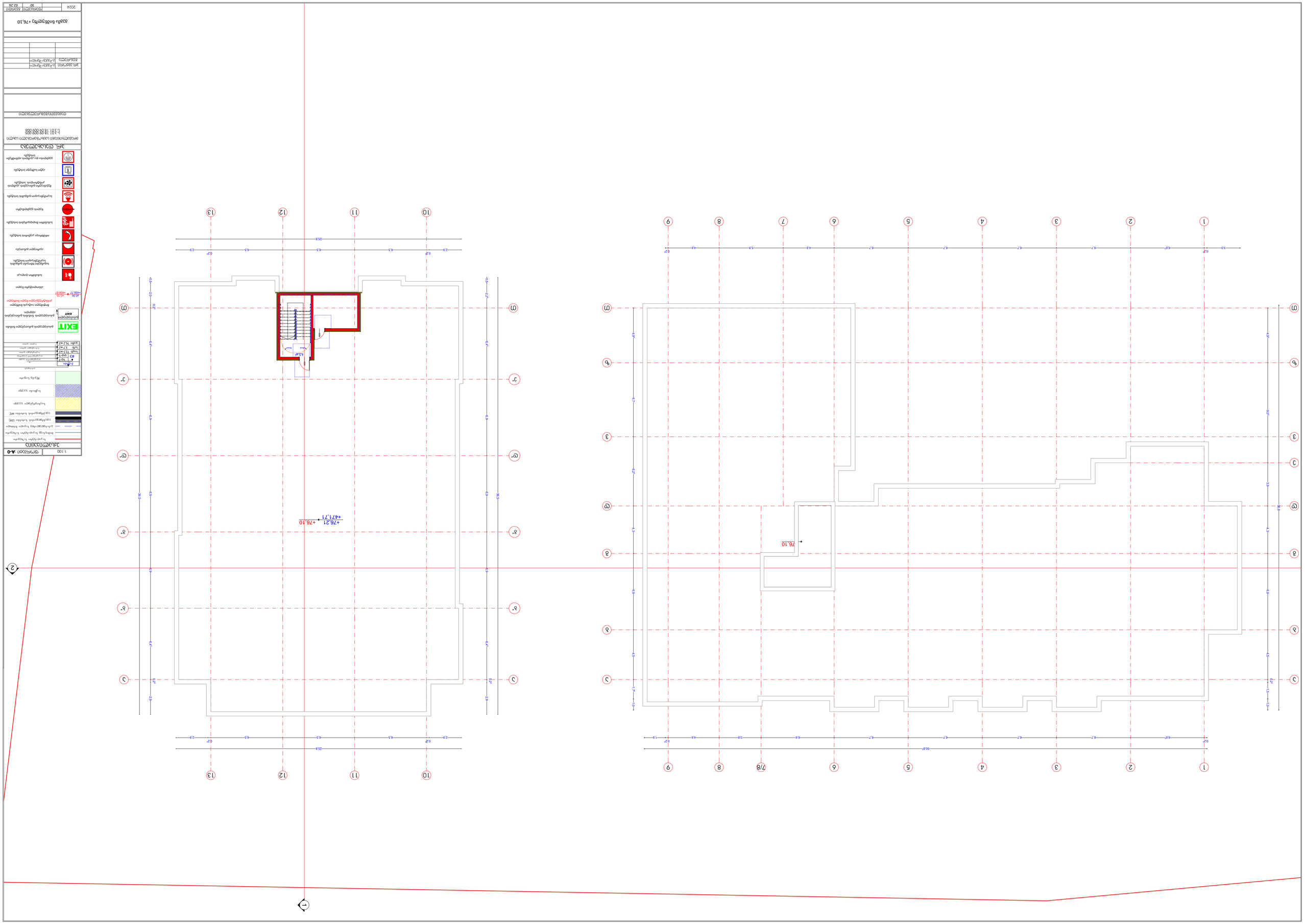
ს.კოდი	18.09.009.005
ს.ნომერი	18.09.009.005

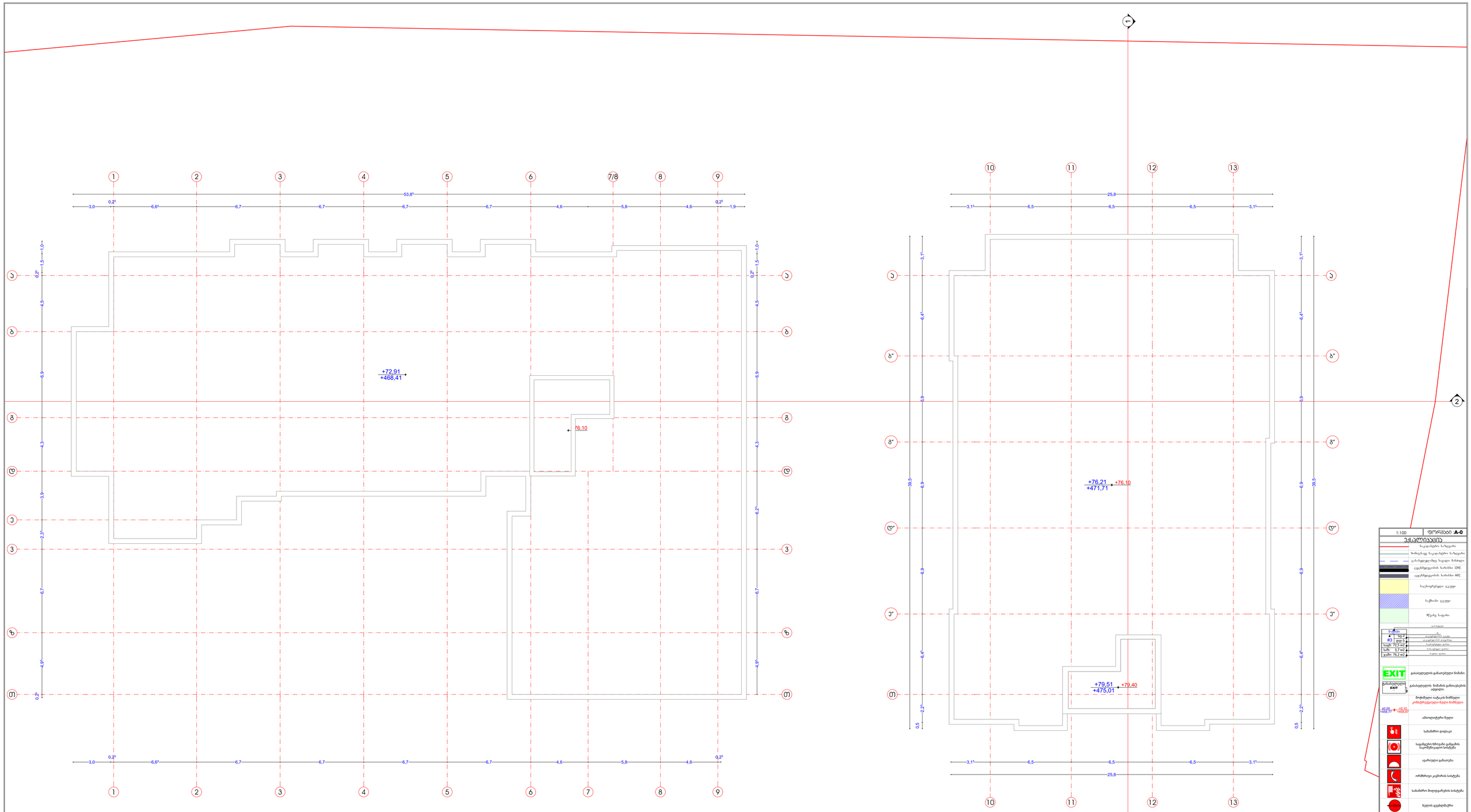
დამპროექტებელი

პროექტირ.	ს.ბაქრაძე	
მთავარი	ს.ბაქრაძე	

გეგმა ნიშნულზე +72.80

2024		ფურცლების	ტომები
		29	02.25


+76.10
+76.21
+76.10
+47.71
EXIT
Эвакуационный выход
EXIT
Эвакуационный выход наружу
Эвакуационный путь
Направление движения
Место сбора
Пункт медицинской помощи
Пункт пожарной охраны
Пункт полиции
Пункт ГО
Пункт ВОХР
Пункт МЧС
Пункт скорой помощи
Пункт МВД
Пункт ГИБДД
Пункт МЧС
Пункт скорой помощи
Пункт МВД
Пункт ГИБДД
Пункт ГО
Пункт ВОХР
Пункт пожарной охраны
Пункт полиции
Место сбора
Пункт медицинской помощи
Эвакуационный выход
Эвакуационный выход наружу
Эвакуационный путь
Направление движения
Эвакуационный выход
Эвакуационный выход наружу
Эвакуационный путь
Направление движения
Место сбора
Пункт медицинской помощи
Пункт пожарной охраны
Пункт полиции
Пункт ГО
Пункт ВОХР
Пункт МЧС
Пункт скорой помощи
Пункт МВД
Пункт ГИБДД
Пункт ГИБДД
Пункт МВД
Пункт скорой помощи
Пункт МЧС
Пункт ВОХР
Пункт ГО
Пункт полиции
Пункт пожарной охраны
Пункт медицинской помощи
Место сбора
Направление движения
Эвакуационный путь
Эвакуационный выход наружу
Эвакуационный выход



1:100 | ფირფიტის A-0

ექსპლიკაცია

- საკვლევარი ნაგებობა
- მიმდებარე საკვლევარი ნაგებობა
- გასაყენებელი ხაფანგი ჩამაფი
- ცალმხვეველის სარანამი 120 მ
- ცალმხვეველის სარანამი 60 მ
- ხაფანგორეული ფანჯარი
- ბაბოანი ფანჯარი
- მწვანე ნაფანარი

ფანჯრების

0-ბლოკი	
1	1,0*2	ალუმინის ფანჯარა
#3	0,9*2	ალუმინის ალბანური
ფანჯ:	72,5 m2	ნაბეჭდებელი ფანჯარა
სარ:	3,7 m2	ნაბეჭდებელი ფანჯარა
კარ:	76,2 m2	ნაბეჭდებელი ფანჯარა

- EXIT — გასასვლელის გამათავსებელი ნიშანი
- EXIT — გასასვლელის ნიშანის გამათავსებლის ადგილის.
- მოფარებული ოთახის ნიშნული კონსტრუქციული ნაგები ნიშნული
- ±0,00 +68,77 / +70,10 +68,27 — აბსოლუტური ნული
- სახანძრო ფიფაკი
- საკაბელები ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მიღებგარეშის სისტემა
- ზღვის ეკუმენტაცია
- საკომუნიკაციო გაფრთხილების სისტემა
- მუქანური გაჩაუვების ეკამლის კონტროლის სისტემა
- ავტო სამუნი სისტემა
- ეკუმენტია და ეკამლის ავტომატური სისტემა

პრ. დაპროექტებულია

მრავალფუნქციანი სპორტულ-ჯანმრთელობითი სასტი

ს.ს.01.18.09.009.005
ს.ს.01.18.09.009.006

დამკვეთი/მეპატრონე

პრ.ხელმძღვანელი	ს.ბაგრატიონ-მუხრანელი	
მთავარი	ს.ბაგრატიონ-მუხრანელი	

გეგმა ნიშნულზე +79.40

2024		ფურცლების	ტაბულები
		31	02.27