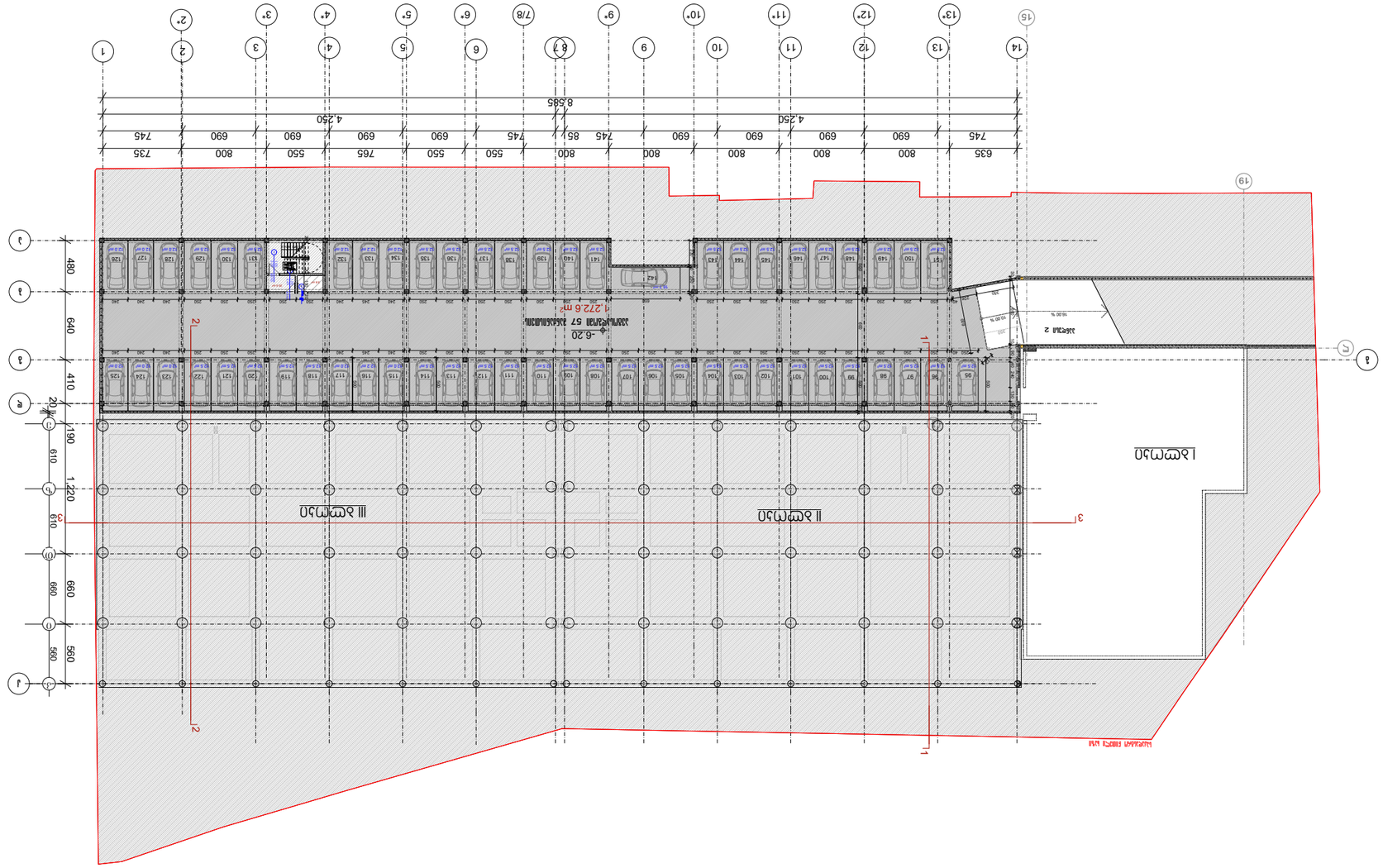


Зм. №	Арк. №
	А-3

Зведений план -12272.6 до -20.4 до -3.6 до позначок підлоги

Умовні позначення

- межа будівлі
- лінії розрізів
- лінії осей
- лінії розмічання
- лінії розмічання для будівель
- лінії розмічання для споруд
- межа земельної ділянки
- межа зони обмеження забудови
- межа зони обмеження забудови для споруд
- межа зони обмеження забудови для будівель
- межа зони обмеження забудови для інженерних мереж

Експлікація

Ситуаційний план

Зведений план

Зм. № | Арк. № | Підпис | Дата

Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом

Стадія | Аркуш | Аркушів

Р | 1 | 1

Генеральний план. Зведений план №24

ТОВ "ДІПРОМІСТО ІМЕНІ М.ЛЕОНТОВИЧА"

Головний інженер проекту

Керівник групи

Начальник відділу

Головний архітектор проекту

Головний інженер проекту

Начальник відділу

Керівник групи

Розробив

Перевірив

Н. контроль

Затверджено

Інв. № підл. | Підпис і дата | Взам. інв. №

Інв. № дубл.

Підпис і дата

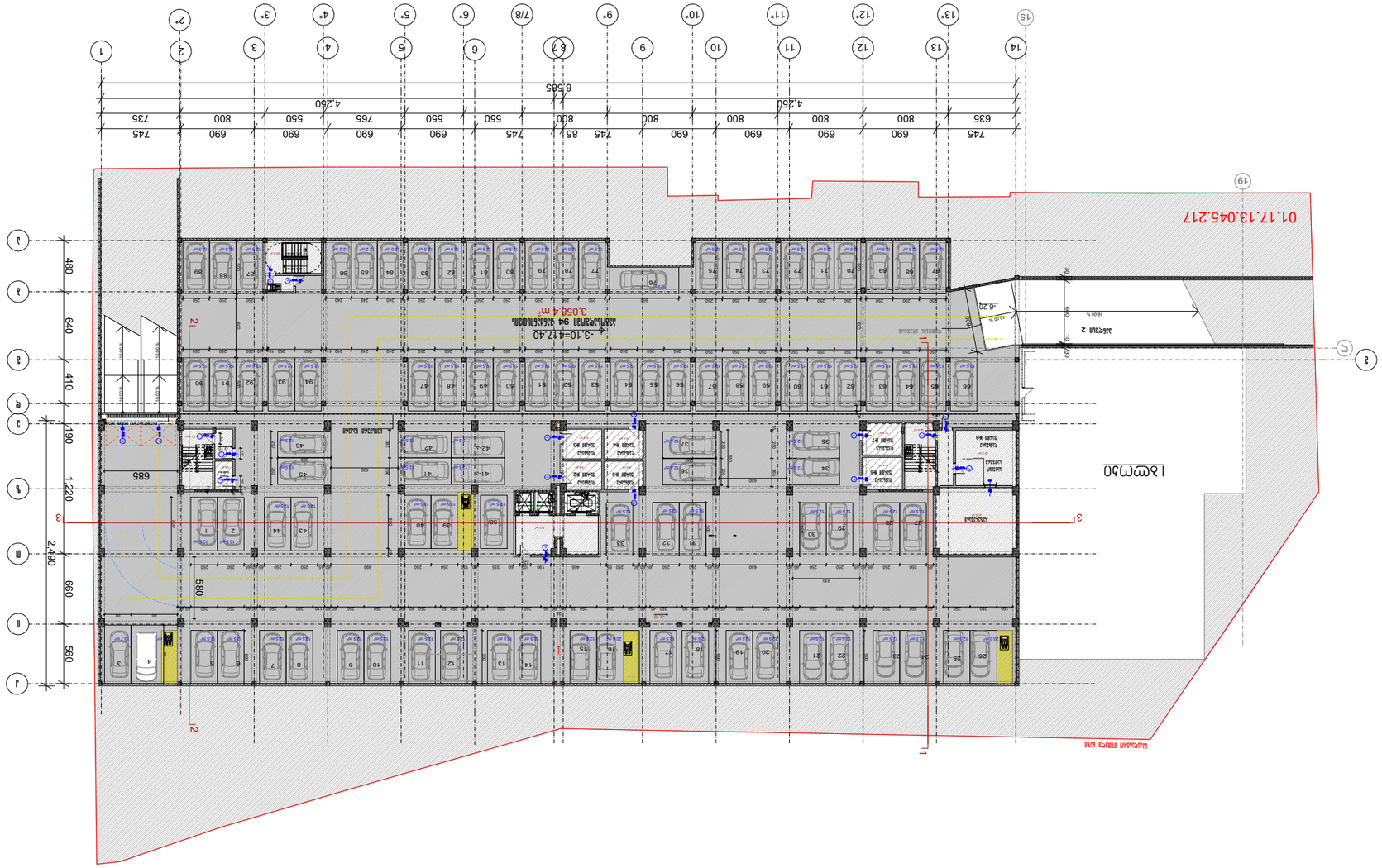
Інв. № підл.

Копіювання і використання креслень без дозволу автора заборонено

Адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 43

Тел.: (044) 425 00 00, факс: (044) 425 00 01

E-mail: dipromisto@ukr.net



ნახაზის დასახელება	ტექნიკური პირობებით გათვალისწინებული ინჟინრული ქსელების ტრასირება
ნახაზის ტიპი	
ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ24 ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ24 ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა II ეტაპი III ქვეტაპი. ქ. №25-ში
ავტორი	ნ. ბაბუნაშვილი
ხელმძღვანელი	ნ. ბაბუნაშვილი
კონტროლიორი	ნ. ბაბუნაშვილი
დამკვეთი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ24 ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
	ტელ. (995 32) 24 17 18 ფაქსი (995 32) 24 17 17
	შპს ა ა ლ ი ა ნ ი
	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, №24 ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
	ნახაზის №-3.10

ტექნიკური პირობებით გათვალისწინებული ინჟინრული ქსელების ტრასირება

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ24 ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა II ეტაპი III ქვეტაპი. ქ. №25-ში

ობიექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, №24 ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა

ნახაზის ტიპი

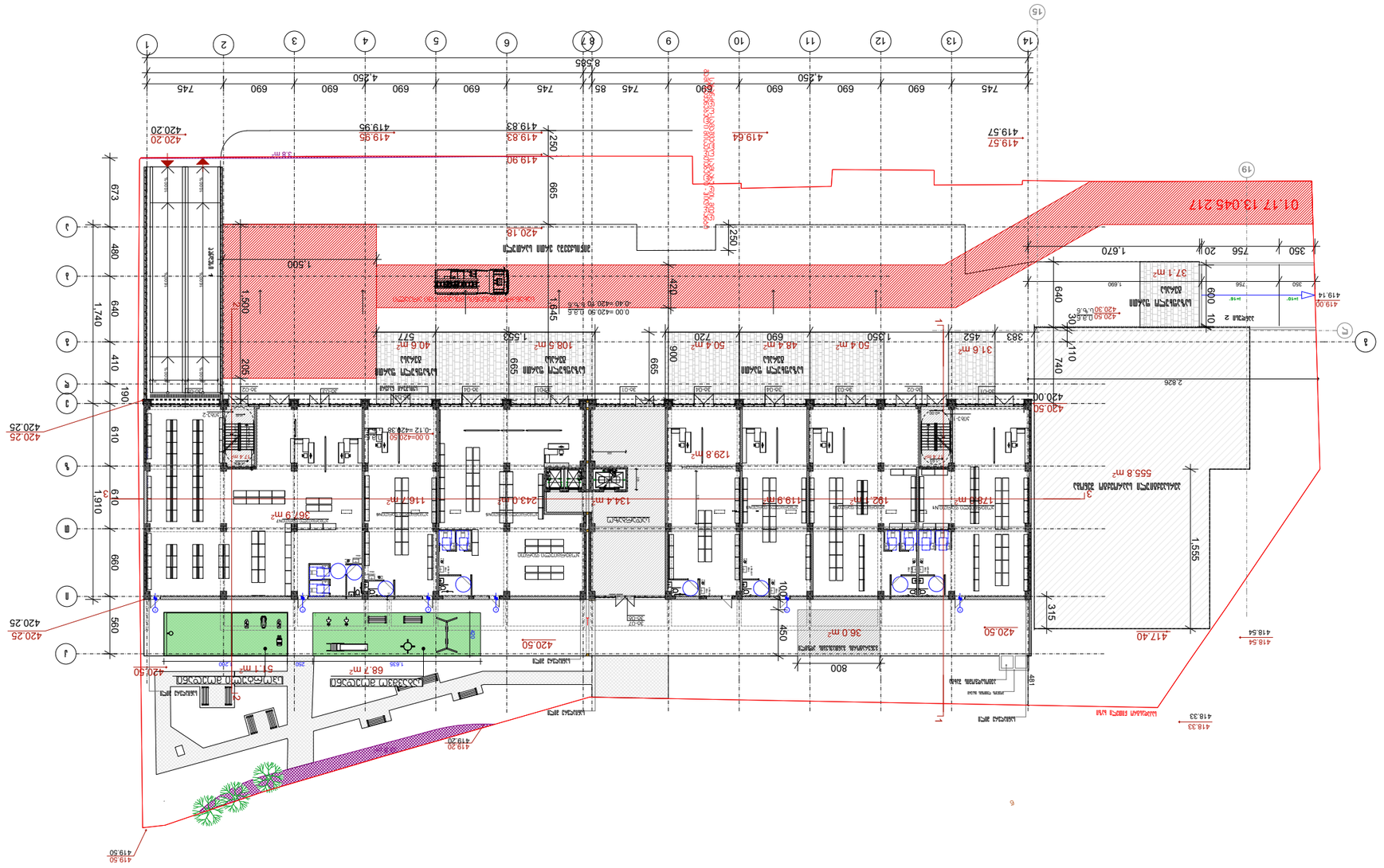
ნახაზის დასახელება

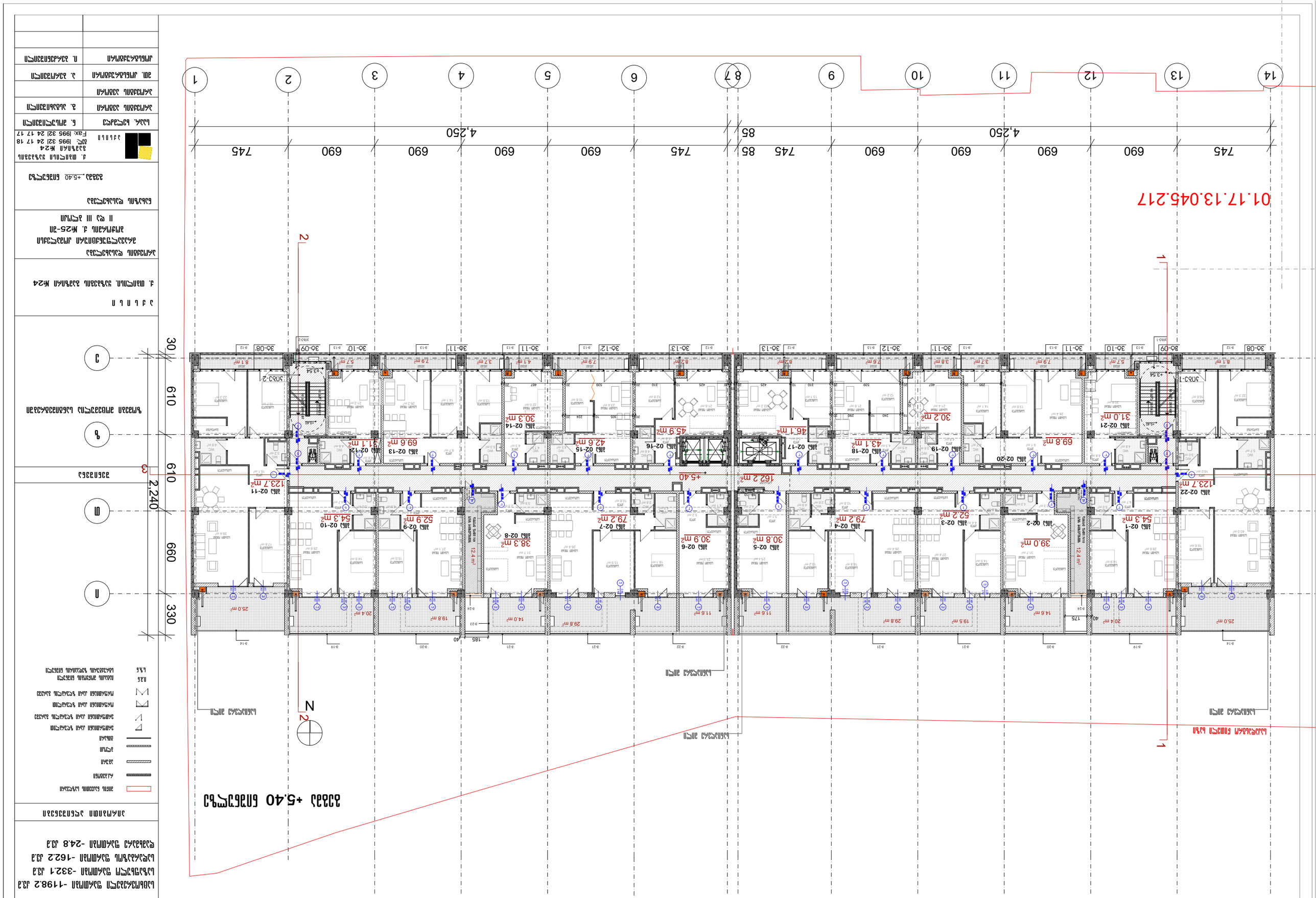
ნახაზის №-3.10

ფურც. №

ფურც. რაოდ.

A-3


0.00 ნიშნული
N
01.17 13.045.217
ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა მანქანების გადასასვლელი
ბეტონის ფილა მანქანების გადასასვლელი
ბეტონის ფილა მანქანების გადასასვლელი



Инв. №	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. Кол.уч. Лист № док.	Подп. Дата
Разработал	
Проверил	
Н. контр.	
ГИП	

Жилой дом №24 в 3 микрорайоне Юго-Западного района г. Красноярска

Стадия | Лист | Листов

Р | 3 | 3

ООО "Проектная мастерская "Зодчий"
660077, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 3г, оф. 4-24
Тел: (995) 32-24-17-18
Факс: (995) 32-24-17-17

Экспликация помещений

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница квартиры
- Граница помещения
- Граница помещения с различной высотой пола
- Граница помещения с различной высотой пола
- Граница помещения с различной высотой пола

ԱՃ. Ն	Ճնն. Ն
Ա-3	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ՄԱՍ

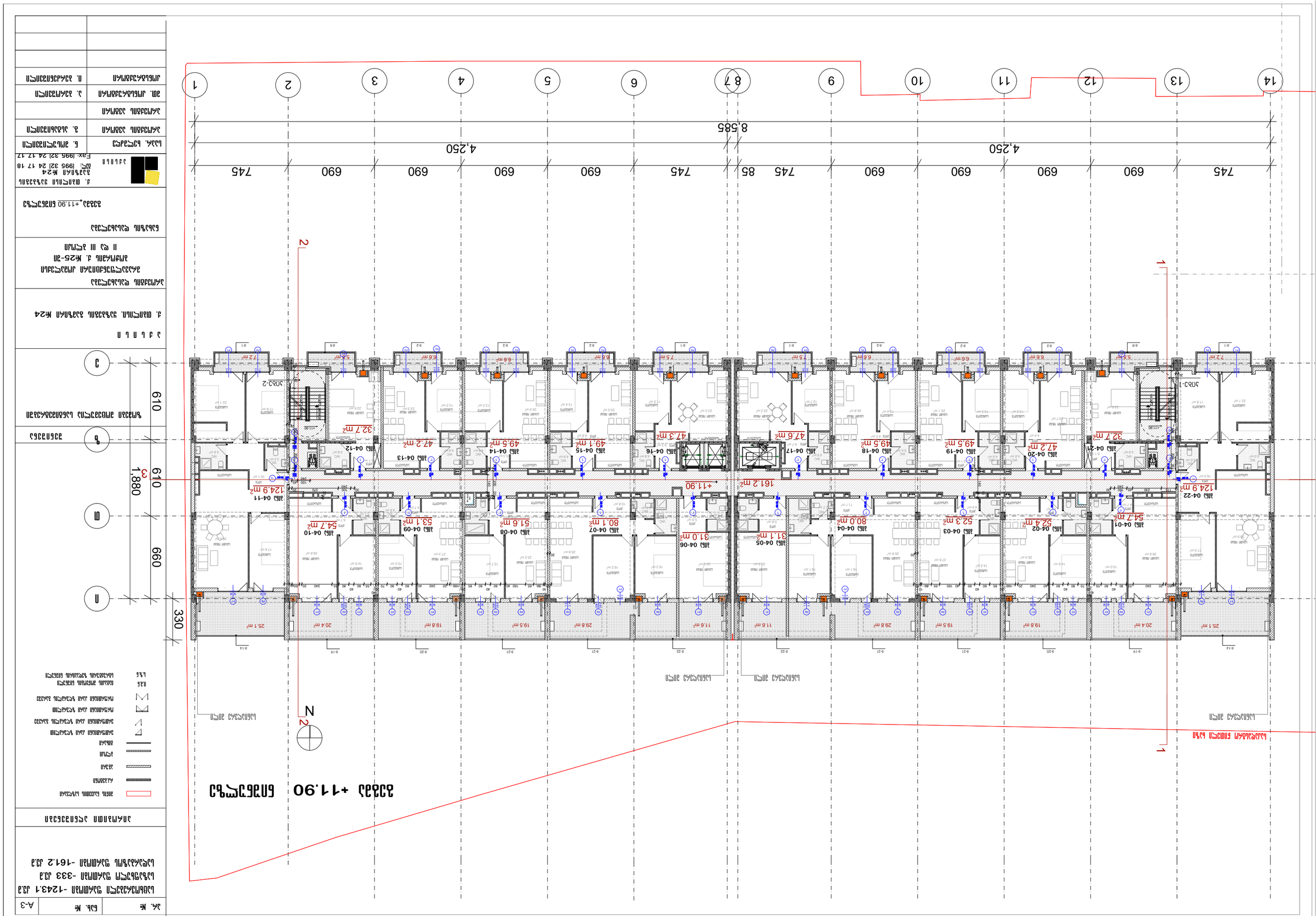
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿ-ՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԿԱ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՌԱՆՔԸ՝ -1231.7 ՄԼՆ ԴՐԱՄ, ՈՐԻՑ ՀՍԿ-ՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՌԱՆՔԸ՝ -243.4 ՄԼՆ ԴՐԱՄ, ԵՎ ՀՍԿ-ՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇՌԱՆՔԸ՝ -161.2 ՄԼՆ ԴՐԱՄ

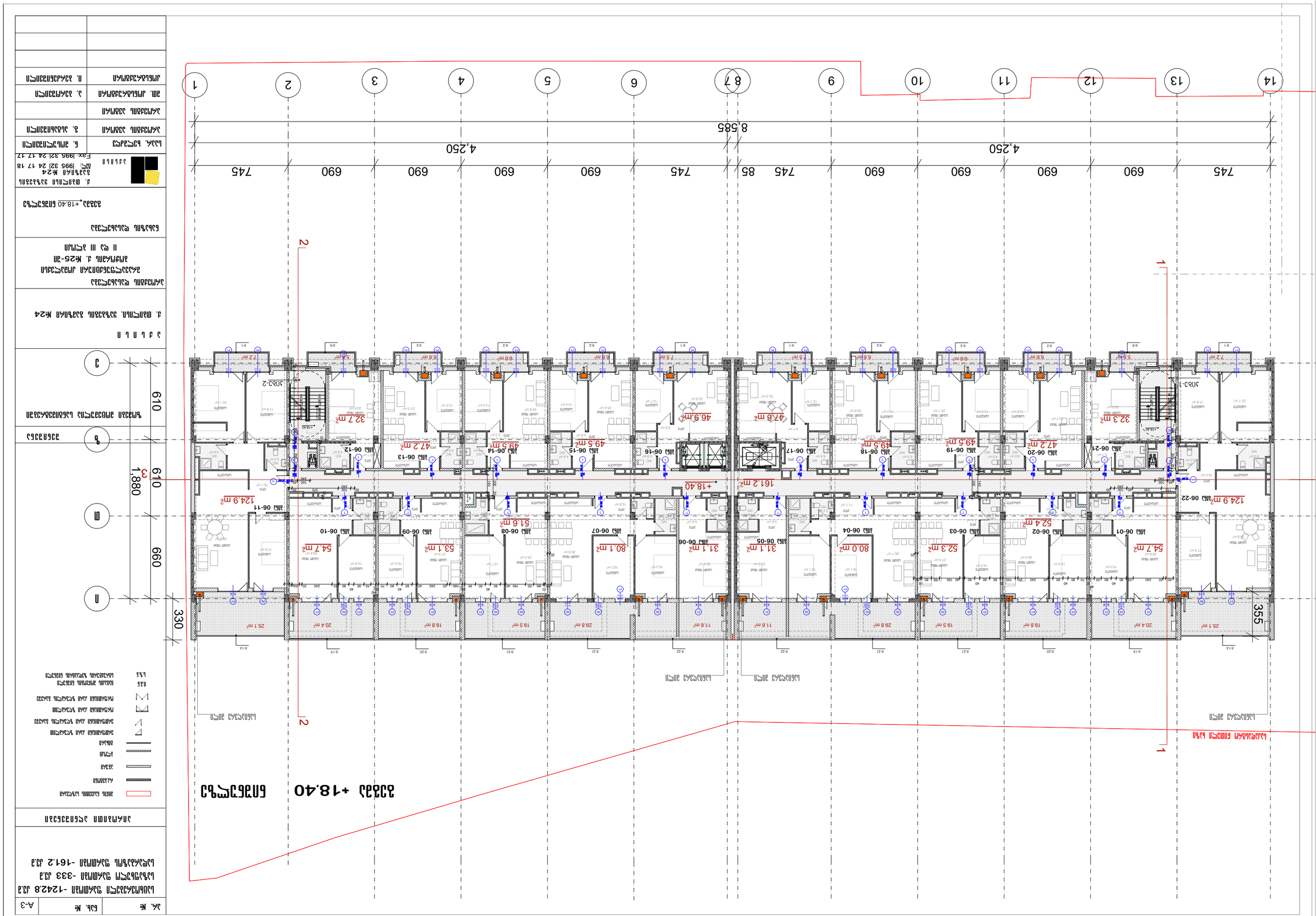
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

	ՀԱՍՏԱՏՎՈՂ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
	ԱՌԿԱ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
	ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
	ՀՍԿ-ՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
	ՀՍԿ-ՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
	ՀՍԿ-ՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՍՏԱՏՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
0.25	ՀՍԿ-ՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՍՏԱՏՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ
1.5	ՀՍԿ-ՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՍՏԱՏՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ

ՀՍԿ-ՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՍՏԱՏՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
А
Б
В
4,250
4,250
8,585
745
690
690
690
690
690
690
745
85
745
690
690
690
690
690
745
610
660
330
610
1,880
+11.90
+11.90
Жилой дом. Планировка 1-го этажа
Жилой дом. Планировка типового этажа
Жилой дом. Планировка 2-го этажа
Жилой дом. Планировка мансардного этажа
Фасад 1-1
Фасад 2-2
Фасад 3-3
Фасад 4-4
Фасад 5-5
Фасад 6-6
Фасад 7-7
Фасад 8-8
Фасад 9-9
Фасад 10-10
Фасад 11-11
Фасад 12-12
Фасад 13-13
Фасад 14-14
Фасад А-А
Фасад Б-Б
Фасад В-В
Разрез 1-1
Разрез 2-2
Разрез 3-3
Разрез 4-4
Разрез 5-5
Разрез 6-6
Разрез 7-7
Разрез 8-8
Разрез 9-9
Разрез 10-10
Разрез 11-11
Разрез 12-12
Разрез 13-13
Разрез 14-14
Разрез А-А
Разрез Б-Б
Разрез В-В
Разрез Г-Г
Разрез Д-Д
Разрез Е-Е
Разрез Ж-Ж
Разрез З-З
Разрез И-И
Разрез К-К
Разрез Л-Л
Разрез М-М
Разрез Н-Н
Разрез О-О
Разрез П-П
Разрез Р-Р
Разрез С-С
Разрез Т-Т
Разрез У-У
Разрез Ф-Ф
Разрез Х-Х
Разрез Ц-Ц
Разрез Ч-Ч
Разрез Ш-Ш
Разрез Щ-Щ
Разрез Э-Э
Разрез Ю-Ю
Разрез Я-Я
Разрез АА-АА
Разрез ББ-ББ
Разрез ВВ-ВВ
Разрез ГГ-ГГ
Разрез ДД-ДД
Разрез ЕЕ-ЕЕ
Разрез ЖЖ-ЖЖ
Разрез ЗЗ-ЗЗ
Разрез ИИ-ИИ
Разрез КК-КК
Разрез ЛЛ-ЛЛ
Разрез ММ-ММ
Разрез НН-НН
Разрез ОО-ОО
Разрез ПП-ПП
Разрез РР-РР
Разрез СС-СС
Разрез ТТ-ТТ
Разрез УУ-УУ
Разрез ФФ-ФФ
Разрез ХХ-ХХ
Разрез ЦЦ-ЦЦ
Разрез ЧЧ-ЧЧ
Разрез ШШ-ШШ
Разрез ЩЩ-ЩЩ
Разрез ЭЭ-ЭЭ
Разрез ЮЮ-ЮЮ
Разрез ЯЯ-ЯЯ
Разрез ААА-ААА
Разрез БББ-БББ
Разрез ВВВ-ВВВ
Разрез ГГГ-ГГГ
Разрез ДДД-ДДД
Разрез ЕЕЕ-ЕЕЕ
Разрез ЖЖЖ-ЖЖЖ
Разрез ЗЗЗ-ЗЗЗ
Разрез ИИИ-ИИИ
Разрез КК-КК
Разрез ЛЛЛ-ЛЛЛ
Разрез МММ-МММ
Разрез НННН-НННН
Разрез ОООО-ОООО
Разрез ПППП-ПППП
Разрез РРРР-РРРР
Разрез СССС-СССС
Разрез ТТТТ-ТТТТ
Разрез УУУУ-УУУУ
Разрез ФФФФ-ФФФФ
Разрез ХХХХ-ХХХХ
Разрез ЦЦЦЦ-ЦЦЦЦ
Разрез ЧЧЧЧ-ЧЧЧЧ
Разрез ШШШШ-ШШШШ
Разрез ЩЩЩЩ-ЩЩЩЩ
Разрез ЭЭЭЭ-ЭЭЭЭ
Разрез ЮЮЮЮ-ЮЮЮЮ
Разрез ЯЯЯЯ-ЯЯЯЯ
Разрез ААААА-ААААА
Разрез ББББ-ББББ
Разрез ВВВВ-ВВВВ
Разрез ГГГГ-ГГГГ
Разрез ДДДД-ДДДД
Разрез ЕЕЕЕ-ЕЕЕЕ
Разрез ЖЖЖЖ-ЖЖЖЖ
Разрез ЗЗЗЗ-ЗЗЗЗ
Разрез ИИИИ-ИИИИ
Разрез КККК-КККК
Разрез ЛЛЛЛ-ЛЛЛЛ
Разрез ММММ-ММММ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
8,585
4,250
4,250
745
690
690
690
690
690
690
745
85
745
690
690
690
690
690
745
610
660
330
355
1,880
610
+18.40
+18.40
161.2 m²
46.9 m²
47.6 m²
32.7 m²
47.2 m²
49.5 m²
49.5 m²
49.5 m²
49.5 m²
47.2 m²
32.3 m²
124.9 m²
124.9 m²
54.7 m²
53.1 m²
51.6 m²
80.1 m²
31.1 m²
31.1 m²
80.0 m²
52.3 m²
52.4 m²
54.7 m²
ЛИЦЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
ЛИЦЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
ЛИЦЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ

Հատակագծեր	1.
Ճակատներ	2.
Կտրվածքներ	3.
Հատակագծերի մանրամասներ	4.
Ճակատների մանրամասներ	5.
Հատակագծերի և ճակատների մանրամասներ	6.
Հատակագծեր	7.
Հատակագծերի մանրամասներ	8.

ՀՀ, ք. Երևան, 0028, Մ. Բաղրամյան 24/1, 17
Հեռ. (995 32) 24 17 17
Fax. (995 32) 24 17 17

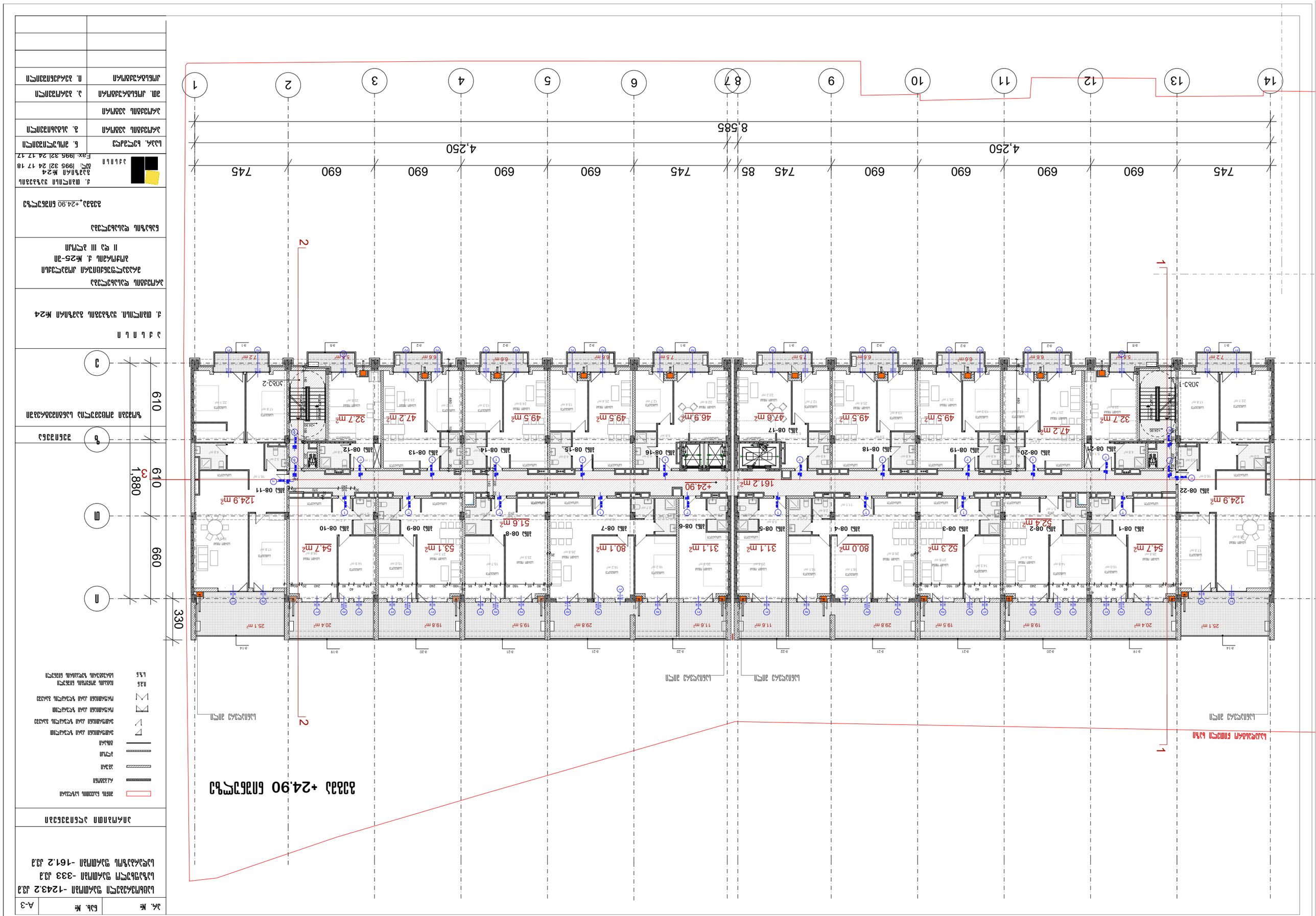
3. Մասնակի հատակագիծ Մ24

Հատակագծեր ցանկապատման համակարգերի համար

Հատակագծեր մասնակի համակարգերի համար

Հատակագծեր մասնակի համակարգերի համար

Հատակագծեր մասնակի


1
2
3
А
Б
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
4,250
4,250
8,585
745
690
690
690
690
690
745
85
745
690
690
690
690
690
745
610
660
330
1,880
610
+24.90
161.2 m²
124.9 m²
32.7 m²
47.2 m²
49.5 m²
49.5 m²
46.9 m²
47.6 m²
49.5 m²
49.5 m²
47.2 m²
32.7 m²
54.7 m²
53.1 m²
51.6 m²
80.1 m²
31.1 m²
31.1 m²
80.0 m²
52.3 m²
52.4 m²
54.7 m²
124.9 m²
Ось симметрии
Ось симметрии
Ось симметрии

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՐՈՒՄ

ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

არ. №	ნახ. №	A-3

ბინის კ2 კროკი ავტოსადგომის რაოდენობის განსაზღვრისთვის

ბინის კ2 = 11969.9 / 150 = 80 ავტომანქანა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბოჭორმის ქ. №25-ში
II და III ბლოკი

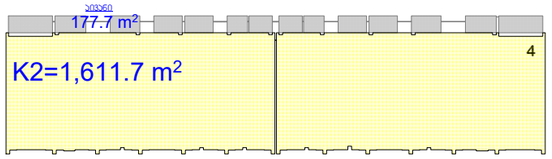
ნახაზის დასახელება

ბინების კ2 კროკი ავტოსადგომების
რაოდენობის განსაზღვრისთვის

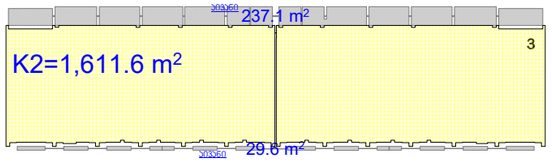
ა ქ ს ი ს ი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

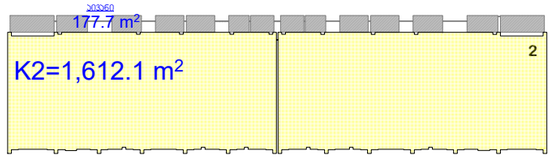
15.15 ნიშნული



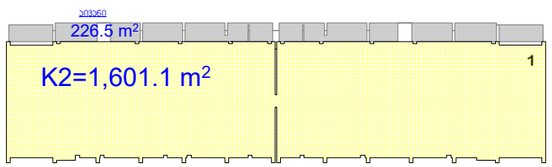
11.90 ნიშნული



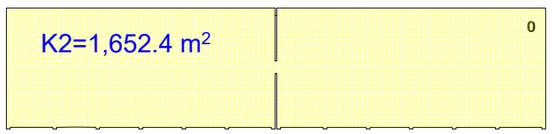
8.65 ნიშნული



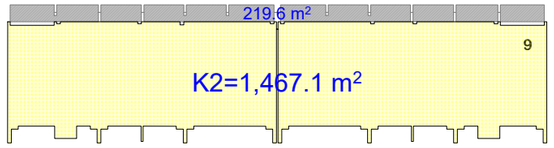
5.40 ნიშნული



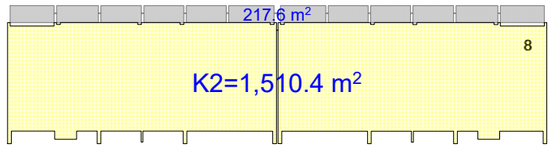
0.00 ნიშნული



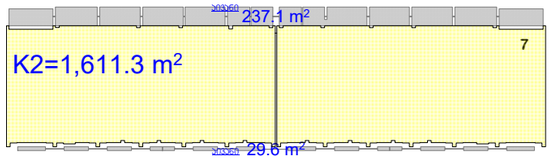
31.40 ნიშნული



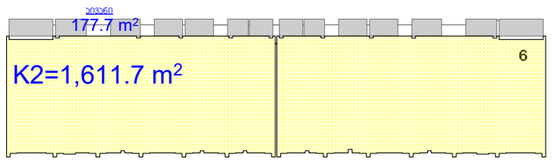
28.15 ნიშნული



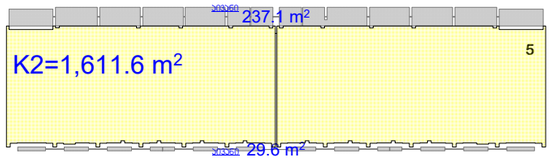
24.90 ნიშნული



21.65 ნიშნული



18.40 ნიშნული



1. ქ2
2. ბინები

ბინების და ქ2-ის თანაფარდობა

k2=15901 m2 / 1967.3 m2 -(ბინები) = **11%** < 20%

პრ. №	ნახ. № A-3

ბირთვითი ელემენტები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
გოჭორძის ქ. №25-ში
II და III ბლოკი

ნახაზის დასახელება

ბინებისა და ქ2-ის თანაფარდობა

ა ქ ს ი ს
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ. (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

სპარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტვაცატურიანი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

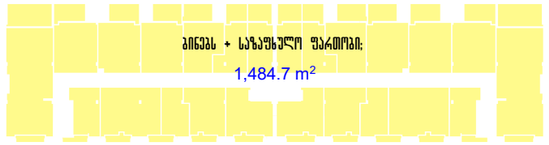
ფართობი

1. ბინებს + საზაფხულო - 13665.7 მ²
2. კომერციული + საზაფხულო - 1718.1 მ²

89%-საცხოვრებელი

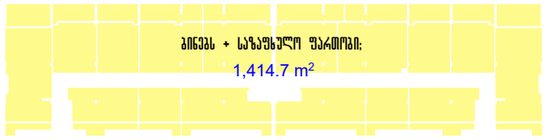
11%-კომერციული

15.15 ნიშნული



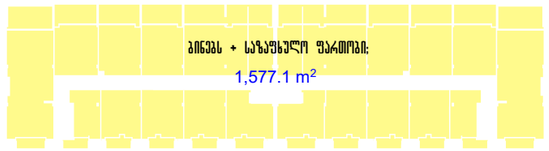
4

31.40 ნიშნული



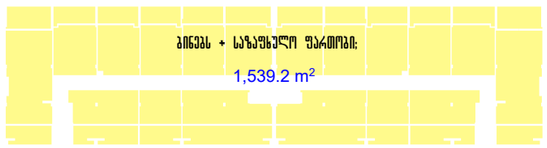
9

11.90 ნიშნული



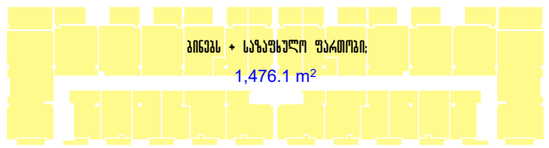
3

28.15 ნიშნული



8

8.65 ნიშნული



2

24.90 ნიშნული



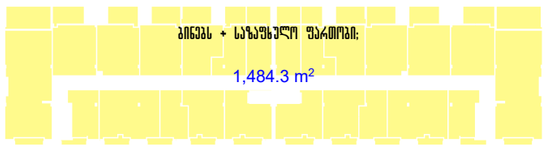
7

5.40 ნიშნული



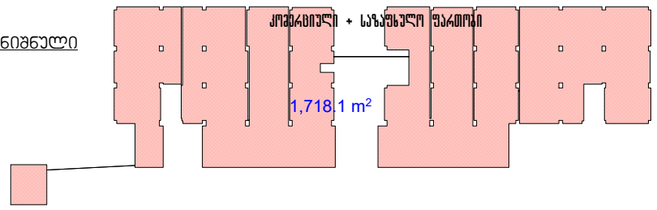
1

21.65 ნიშნული

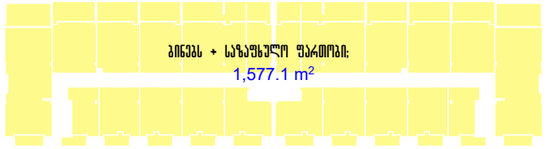


6

0.00 ნიშნული



18.40 ნიშნული



5

პრ. №

ნახ. №

A-3

არქიტექტურული ცვლილებები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
გოჭორავის ქ. №25-ში
II და III ბლოკი

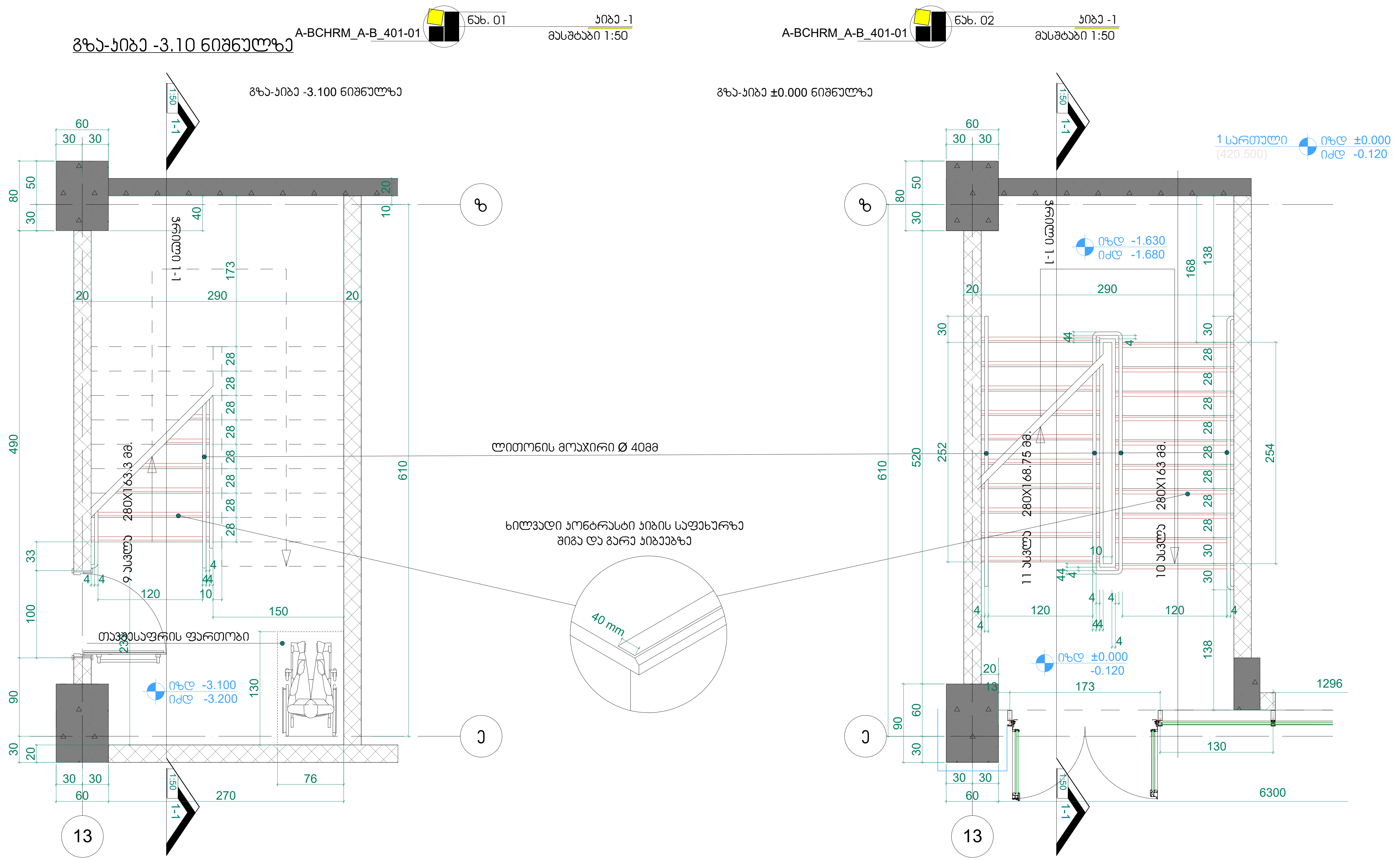
ნახაზის დასახელება

ბინების ფარის + საზაფხულო ფარით და
კომერციულ ფარის + საზაფხულო ფარით
თანაფარდობა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ. (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

სპარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის პემგრარი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის პემგრარი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

არ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბოჭორმის ქ. №25-ში
II და III ბლოკი

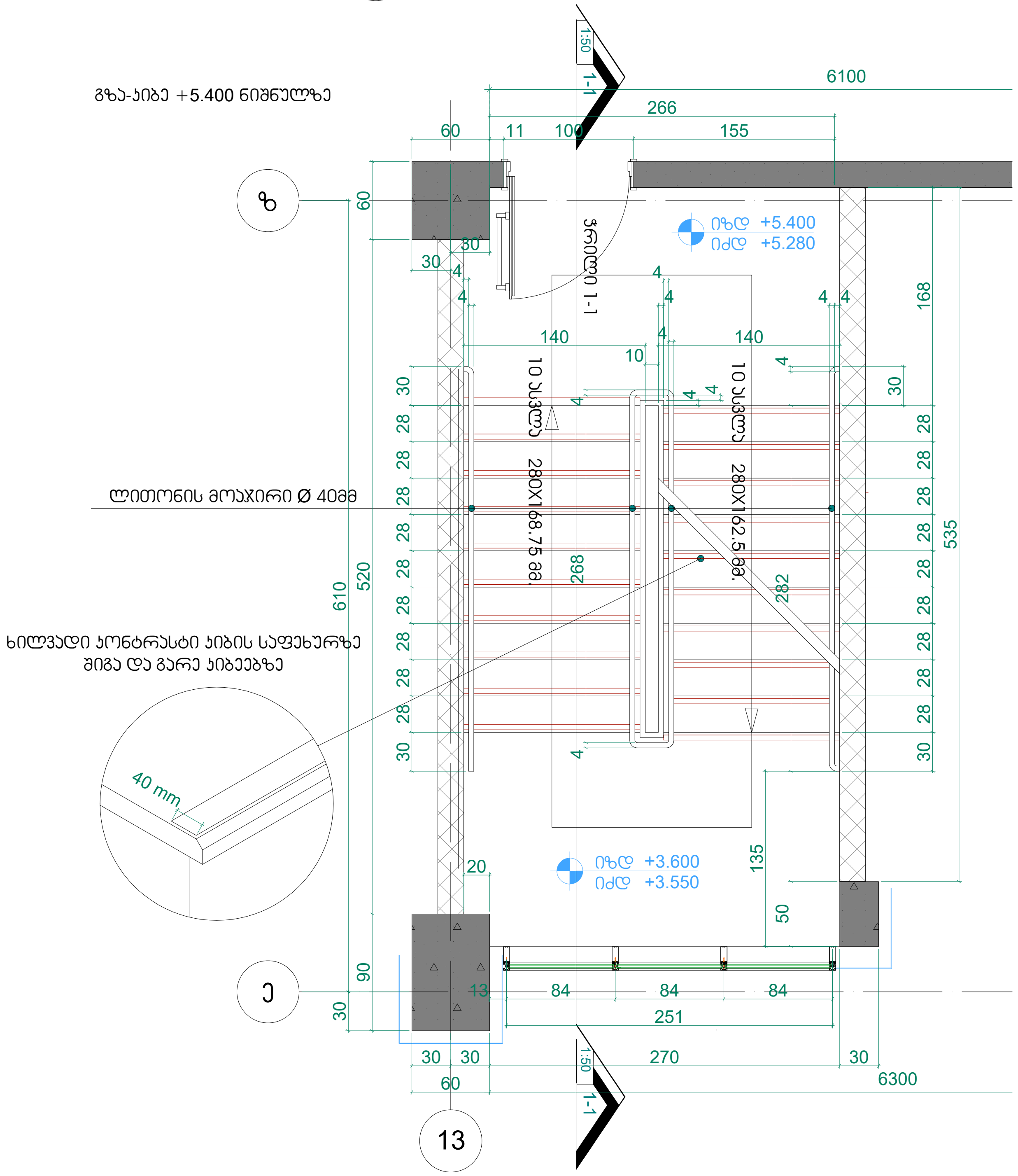
ნახაზის დასახელება
კიბე-1
გეგმა -3.10 და 0.00 ნიშნულებზე

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

A-BCHR_A-B_402-01 ნახ. 01 კიბე -1

მასშტაბი 1:50



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.

- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

აქსისი

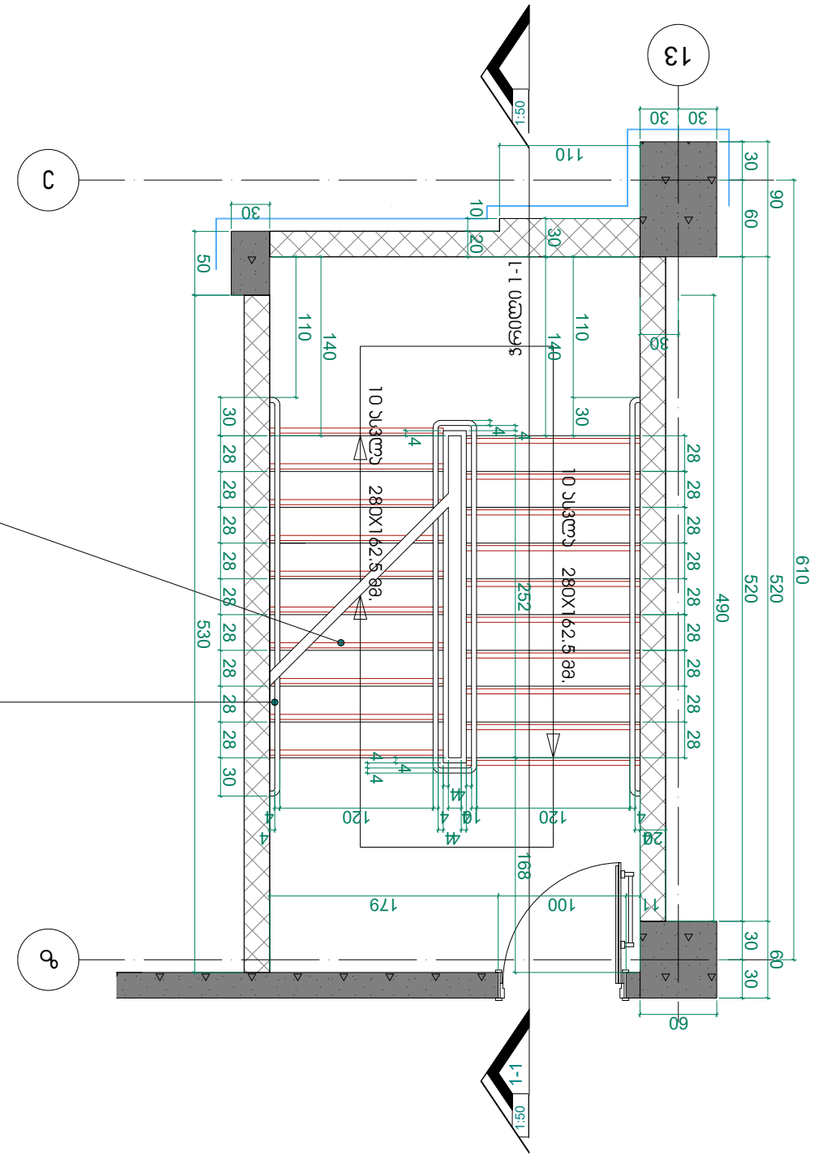
ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბოჭორმის ქ. №25-ში
II და III ბლოკი

ნახაზის დასახელება
კიბე-1
გეგმა +5.40 ნიშნულზე

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი


13
1:50
110
30
30
90
60
10
20
30
50
1-1
110
140
110
140
30
30
30
10 საფეხური 280X162.5 მმ.
4
4
4
4
4
4
4
4
252
28
28
28

1.	ცვლილების ნომერი
2.	ნახატის ნომერი
3.	ცვლილების თარიღი
4.	ავტორი

ცვლილების ჩანაწერი:

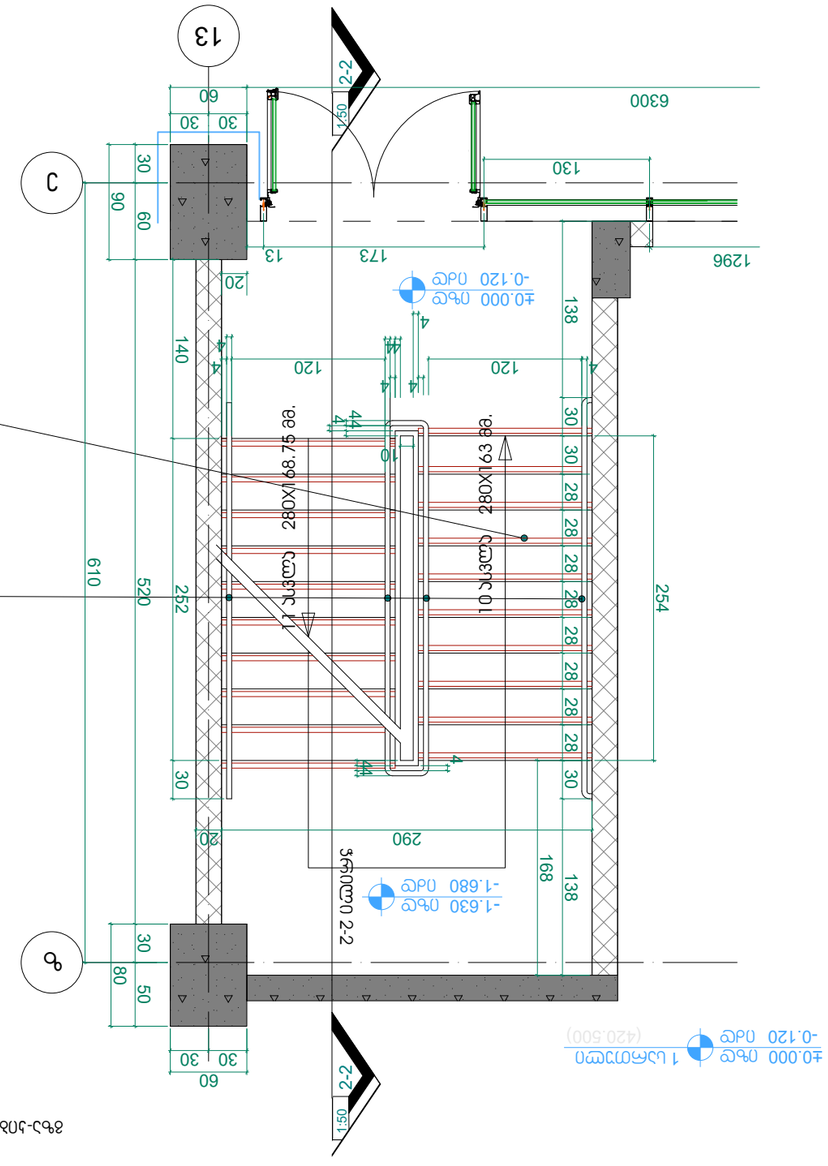
1. ცვლილება ტიპიური ტუალეტის ოთახის (ტიპი 1) ზომებში. ოთახის სიგანე გაიზარდა 40 მმ-ით, ხოლო სიგრძე შემცირდა 100 მმ-ით, რათა ოთახის ფართობი დარჩეს უცვლელი და შეესაბამებოდეს ტიპიური ტუალეტის ოთახის ფართობის მოთხოვნებს.
2. ტიპიური ტუალეტის ოთახის (ტიპი 1) ინვენტარის განლაგების სქემაში შეტანილია ცვლილება. ინვენტარის განლაგება შეესაბამება ოთახის ზომების ცვლილებას.
3. ტიპიური ტუალეტის ოთახის ელექტრული ტენისაგან დამცავი იატაკის ფენის ზომები შეესაბამება ოთახის ზომების ცვლილებას.

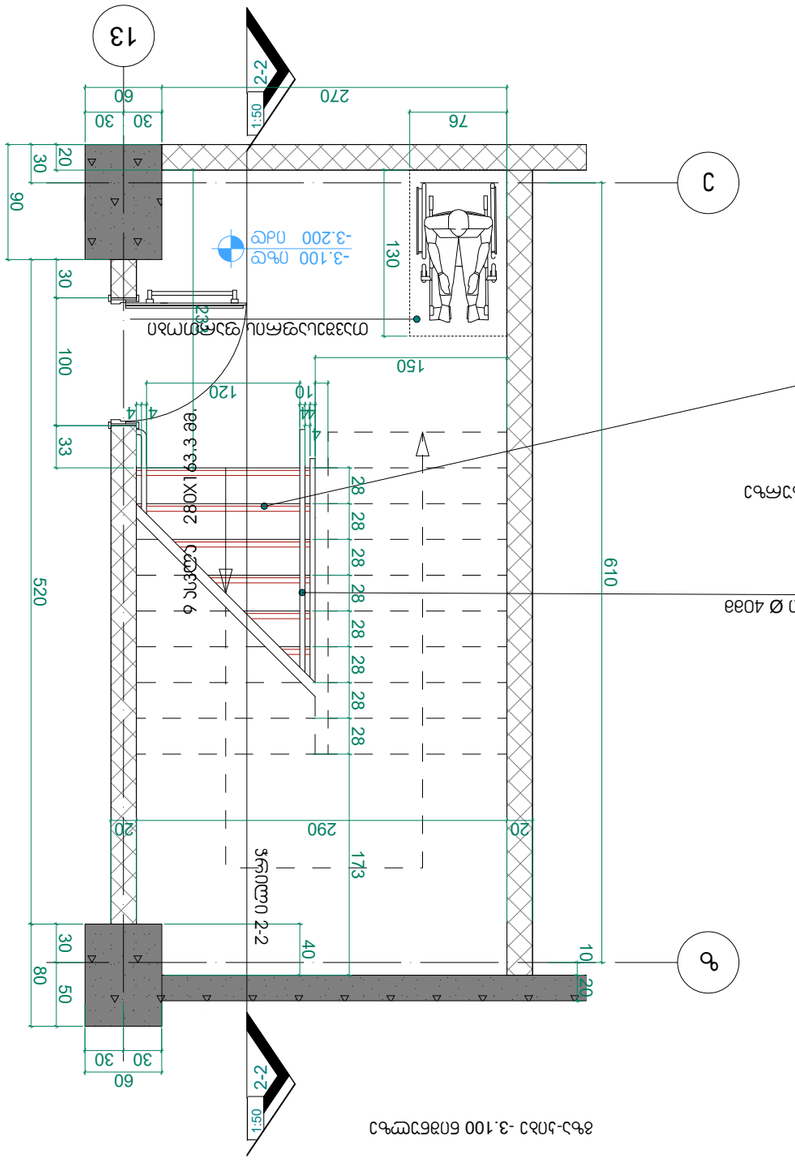
ცვლილებების ჩამონათვალი:

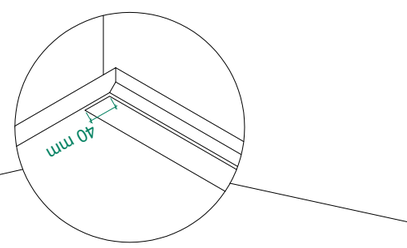
- ოთახის სიგანე 11 ლენტით 110 მმ-დან 150 მმ-მდე გაიზარდა, ხოლო სიგრძე შემცირდა 100 მმ-ით 2700 მმ-დან 2600 მმ-მდე.
- ოთახის ფართობი 1.98 მ² დარჩა უცვლელი.
- ოთახის ინვენტარის განლაგების სქემაში შეტანილია ცვლილება. ინვენტარის განლაგება შეესაბამება ოთახის ზომების ცვლილებას.
- ტიპიური ტუალეტის ოთახის ელექტრული ტენისაგან დამცავი იატაკის ფენის ზომები შეესაბამება ოთახის ზომების ცვლილებას.

ტექნიკური მახასიათებლები:

1. ტიპიური სანიტარული კვანძის ოთახის (ტიპი 1) ზომები: სიგანე 1500 მმ, სიგრძე 2600 მმ, ფართობი 3.90 მ².
2. ოთახის ინვენტარის განლაგების სქემაში შეტანილია ცვლილება. ინვენტარის განლაგება შეესაბამება ოთახის ზომების ცვლილებას.
3. ტიპიური სანიტარული კვანძის ოთახის ელექტრული ტენისაგან დამცავი იატაკის ფენის ზომები შეესაბამება ოთახის ზომების ცვლილებას.
4. ტიპიური სანიტარული კვანძის ოთახის ელექტრული ტენისაგან დამცავი იატაკის ფენის ზომები შეესაბამება ოთახის ზომების ცვლილებას.
5. ტიპიური სანიტარული კვანძის ოთახის ელექტრული ტენისაგან დამცავი იატაკის ფენის ზომები შეესაბამება ოთახის ზომების ცვლილებას.







ტიპიური სანიტარული კვანძის ოთახის ელექტრული ტენისაგან დამცავი იატაკის ფენის ზომები

ტიპიური სანიტარული კვანძის ოთახის ელექტრული ტენისაგან დამცავი იატაკის ფენის ზომები

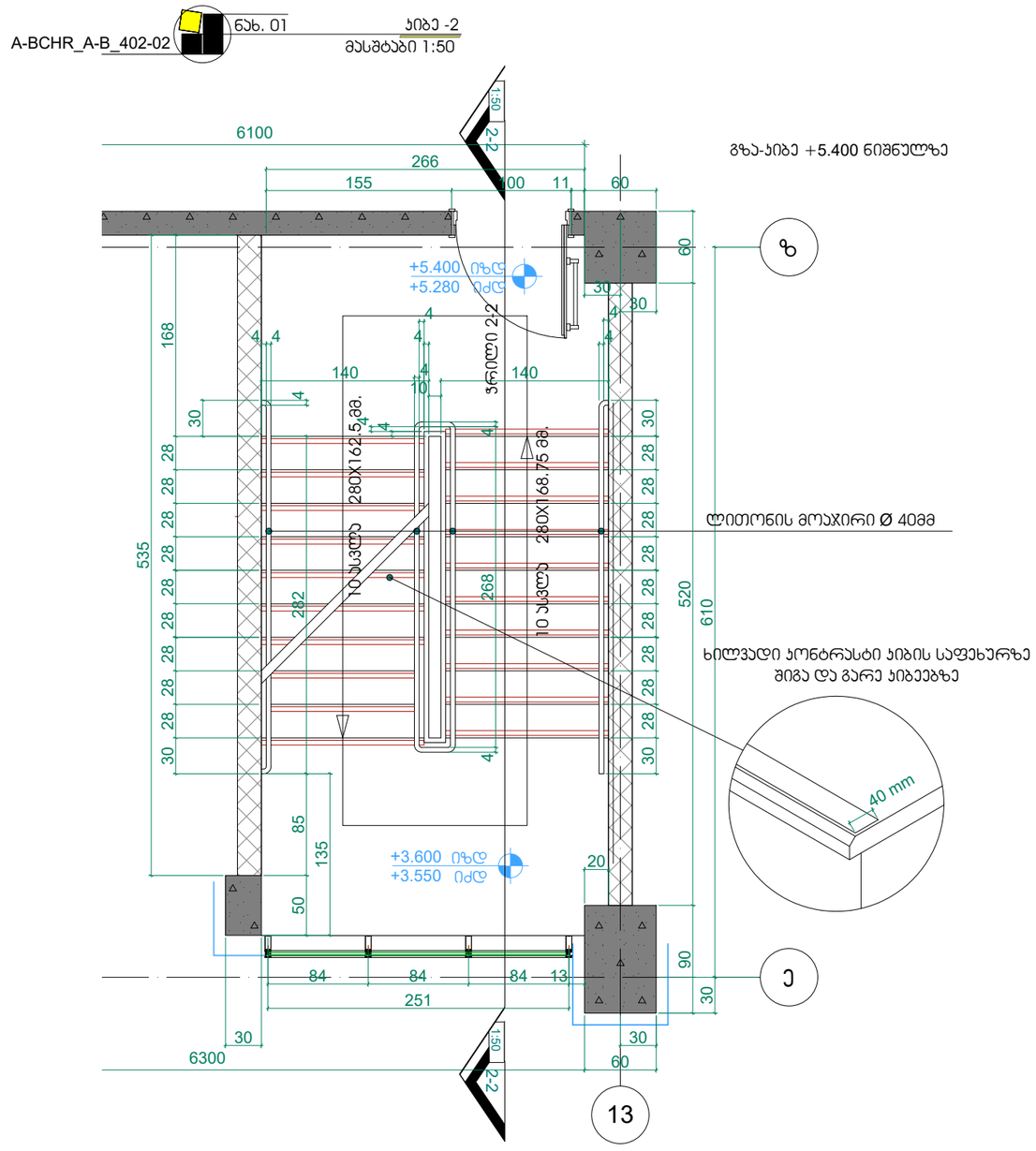
A-BCHRM_A-B_401-02 ნახ. 01 ტიპიური 2-2 1:50

A-BCHRM_A-B_401-02 ნახ. 02 ტიპიური 1:50

ავტორი	
შემოწმებული	
ტიპიური სანიტარული კვანძის ოთახის ელექტრული ტენისაგან დამცავი იატაკის ფენის ზომები	
სტადია	ფურცელი
	ფურცლების რაოდენობა
შპს „ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურული ბიუროს“	

ცვლილების ნომერი	ნახატის ნომერი	ფურცლის ნომერი
		A-3

A-BCHR_A-B_402-02 | ნახ. 01 | კიბე -2 | მასშტაბი 1:50



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეკლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეკლების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

არ. №	ნახ. №	A-3

არქიტექტურული ნაწილები

შენიშვნა

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბოქორძის ქ. №25-ში
II და III ბლოკი

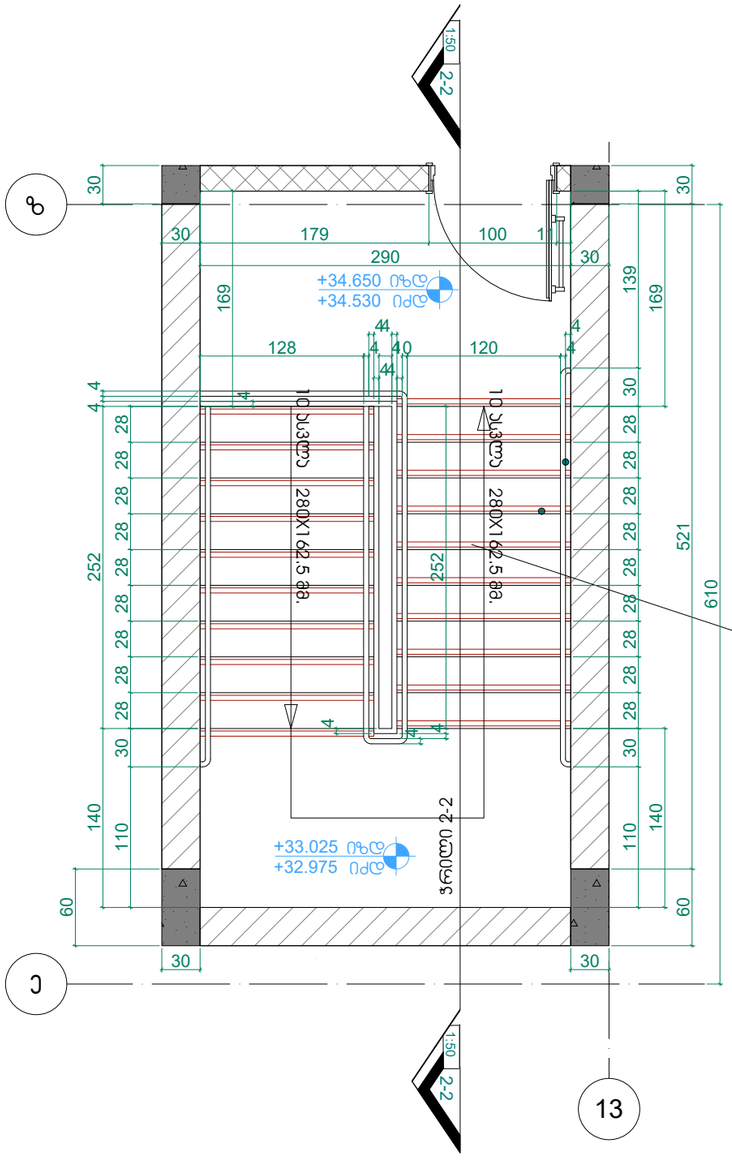
ნახაზის დასახელება
კიბე-2
ბეგეა +5.40 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს ი
ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

სპარ. ხელმძღვ	ნ. ვოსკანოვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასკანაშვილი
ვიზ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

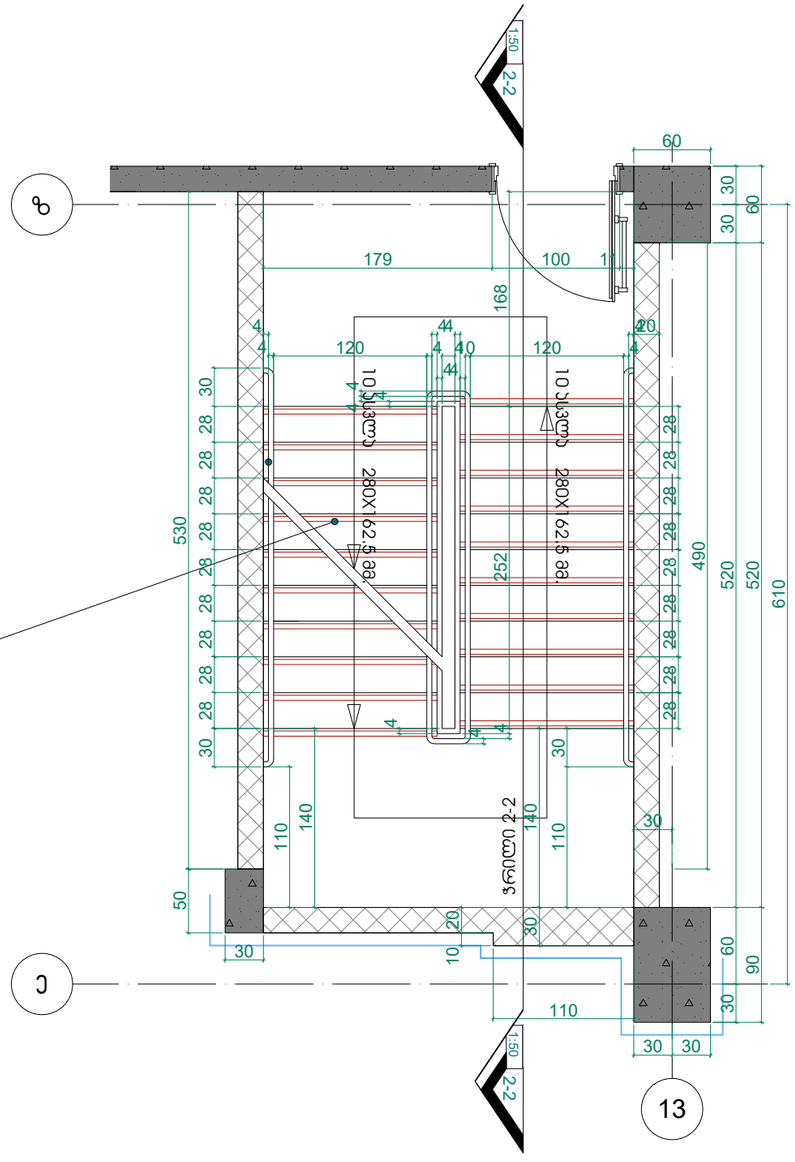
A-BCHRM_A-B_403-02 | ნახ. 01 | კიბე -2
მასშტაბი 1:50

გზა-კიბე +34.650 ნიშნულზე



A-BCHRM_A-B_403-02 | ნახ. 02 | კიბე -2
მასშტაბი 1:50

გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

№.	ნახ. № A-3

არქიტექტურული ნაწილები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ა ქ ს ი ს

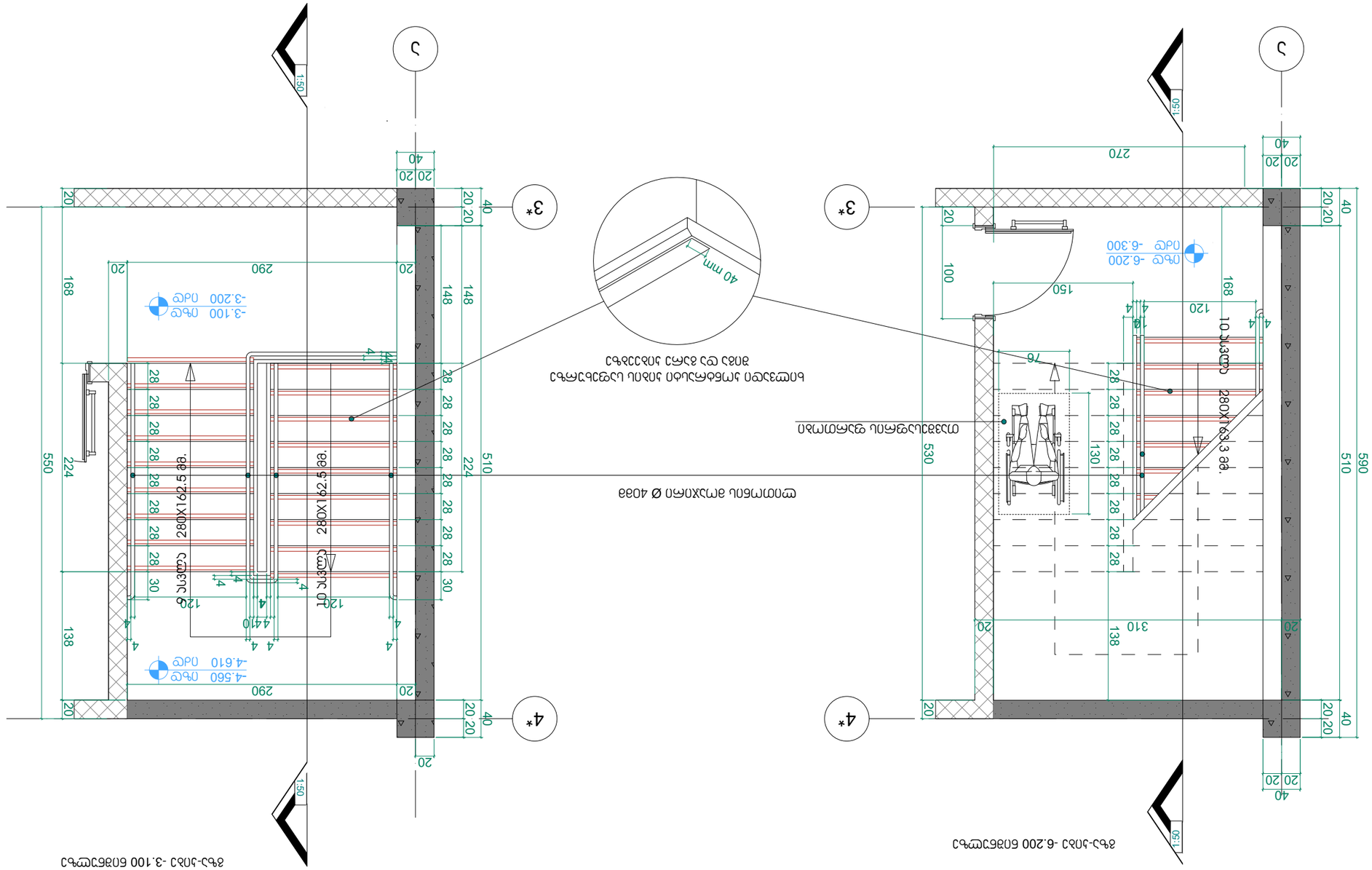
ქ. თბილისი. ყაზბეგის გაკვეთილი №24

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბოქორგის ქ. №25-ში
II და III ბლოკი

ნახაზის დასახელება
კიბე-2
გეგმა ბიპიური სართულის და +34.65 ნიშნულებზე

ა ქ ს ი ს
ქ. თბილისი ყაზბეგის გაკვეთილი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

სპარ. ხელმძღვ	ნ. ვოსტოლოვილი
პროექტის პეპტორი	გ. ასანაშვილი
ვმ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი



შენიშვნები:

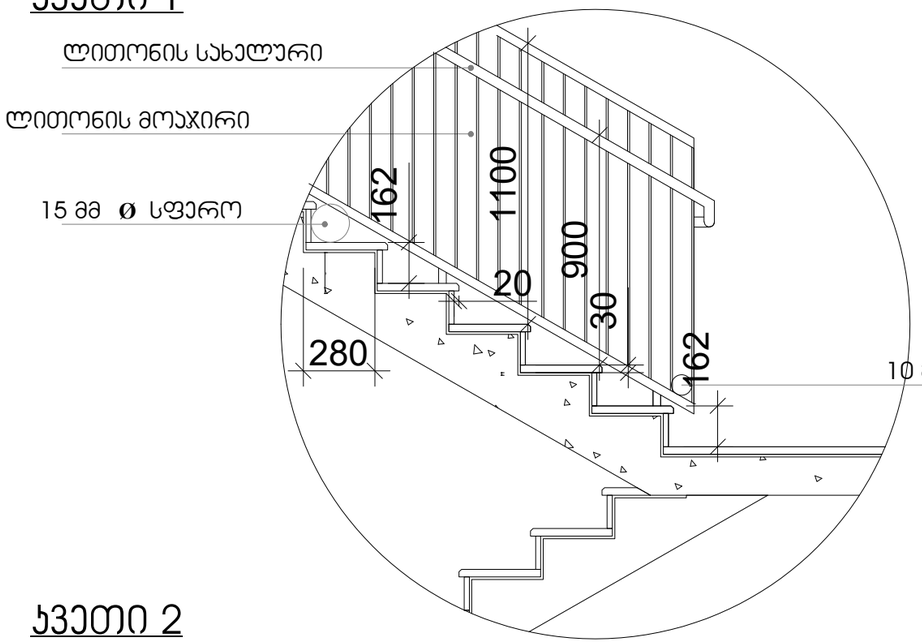
1. ყველა ბეტონის (გარე კედლის) ელემენტის ბეტონის კლასი არანაკლებ B25 და წყალგაუმტარობის მარკა არანაკლებ W6 უნდა შეესაბამებოდეს სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს.
2. ფილტრაციის ბარიერის ბეტონის ფენის სისქე განსაზღვრულია ინჟინრის მიერ ადგილზე დამატებითი გაანგარიშებით.
3. ფილტრაციის ბარიერის ბეტონის ფენის ზედაპირი უნდა დაიფაროს ბიტუმის ემულსიით ორჯერ.
4. ტენის მოცილების სისტემის ელემენტების ბეტონის მარკა უნდა შეესაბამებოდეს W6-ს.
5. ბეტონის ნარევში უნდა დაემატოს ბეტონის გამამტკიცებელი დანამატი, რომელიც ბეტონის ფენის სისქეში ხელს შეუწყობს ბეტონის ერთგვაროვნად განაწილებას.
6. ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგია უნდა შეესაბამებოდეს ბეტონის ნარევის მომზადების ტექნოლოგიურ რუკას.
7. ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირების დროს დაუშვებელია ბეტონის ნარევის დაშრობა ან დამატებითი წყლის დამატება.
8. ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირება უნდა მოხდეს ბეტონმზიდი ავტომობილებით, რომლებიც უზრუნველყოფენ ბეტონის ნარევის ერთგვაროვნების შენარჩუნებას.
9. ბეტონის ნარევის ჩაწყობა ფენებად უნდა მოხდეს ბეტონის ნარევის ერთგვაროვნების შენარჩუნების პირობით.
10. ბეტონის ნარევის ჩაწყობის ფენის სისქე არ უნდა აღემატებოდეს 600 მმ-ს.
11. ბეტონის ნარევის ჩაწყობა უნდა წარმოებდეს ბეტონის ნარევის ერთგვაროვნების შენარჩუნების პირობით.
12. ბეტონის ნარევის ჩაწყობის ინტერვალი არ უნდა აღემატებოდეს 110 წუთს.
13. ბეტონის ნარევის ჩაწყობის წყვეტა უნდა მოხდეს ბეტონის ნარევის ერთგვაროვნების შენარჩუნების პირობით.
14. ბეტონის ნარევის ჩაწყობის წყვეტის ადგილები უნდა განისაზღვროს ბეტონის ნარევის ერთგვაროვნების შენარჩუნების პირობით.
15. ბეტონის ნარევის ჩაწყობის წყვეტის ადგილები უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ფილტრაციის ბარიერის ბეტონის ფენის ჭრილი

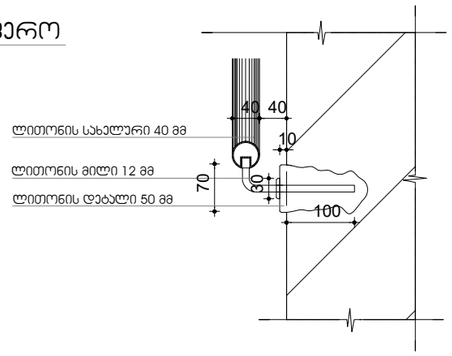
ფილტრაციის ბარიერის ბეტონის ფენის ჭრილი

ავტ. №	ნახ. №	A-3	

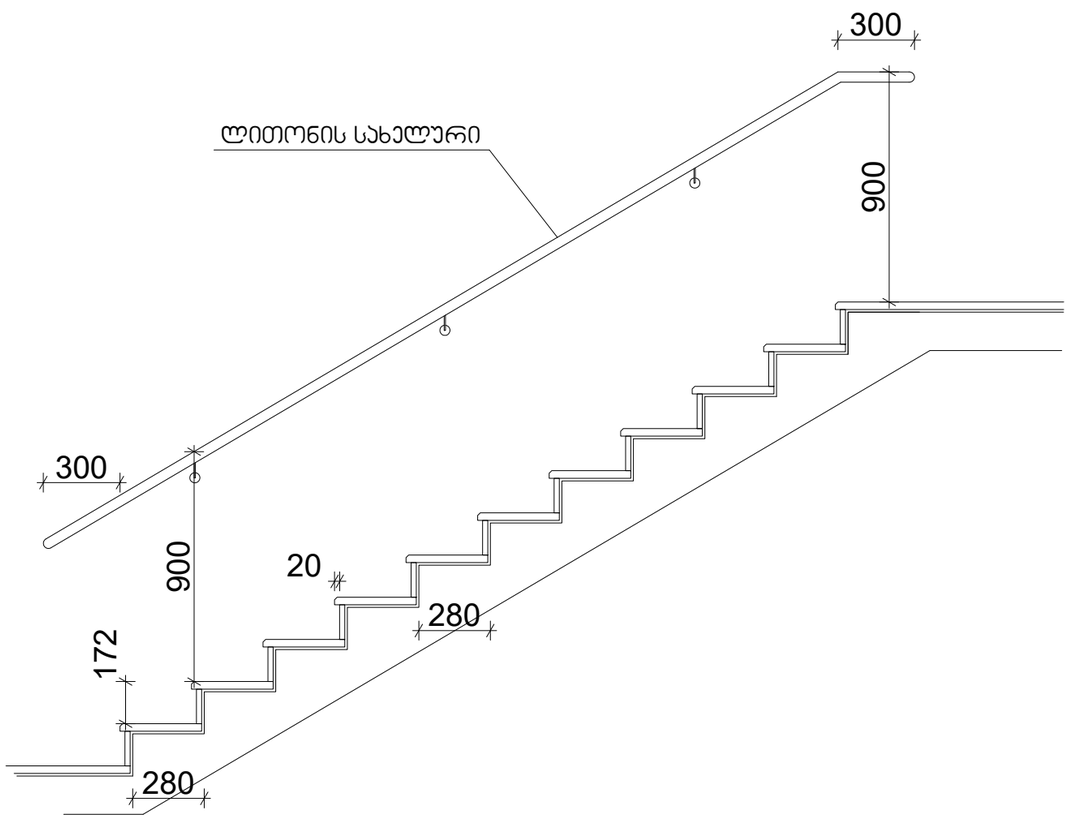
ჯვეთი 1



სახელური



ჯვეთი 2



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამყავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

A-BCHRM_A-B_500

ნახ. 01

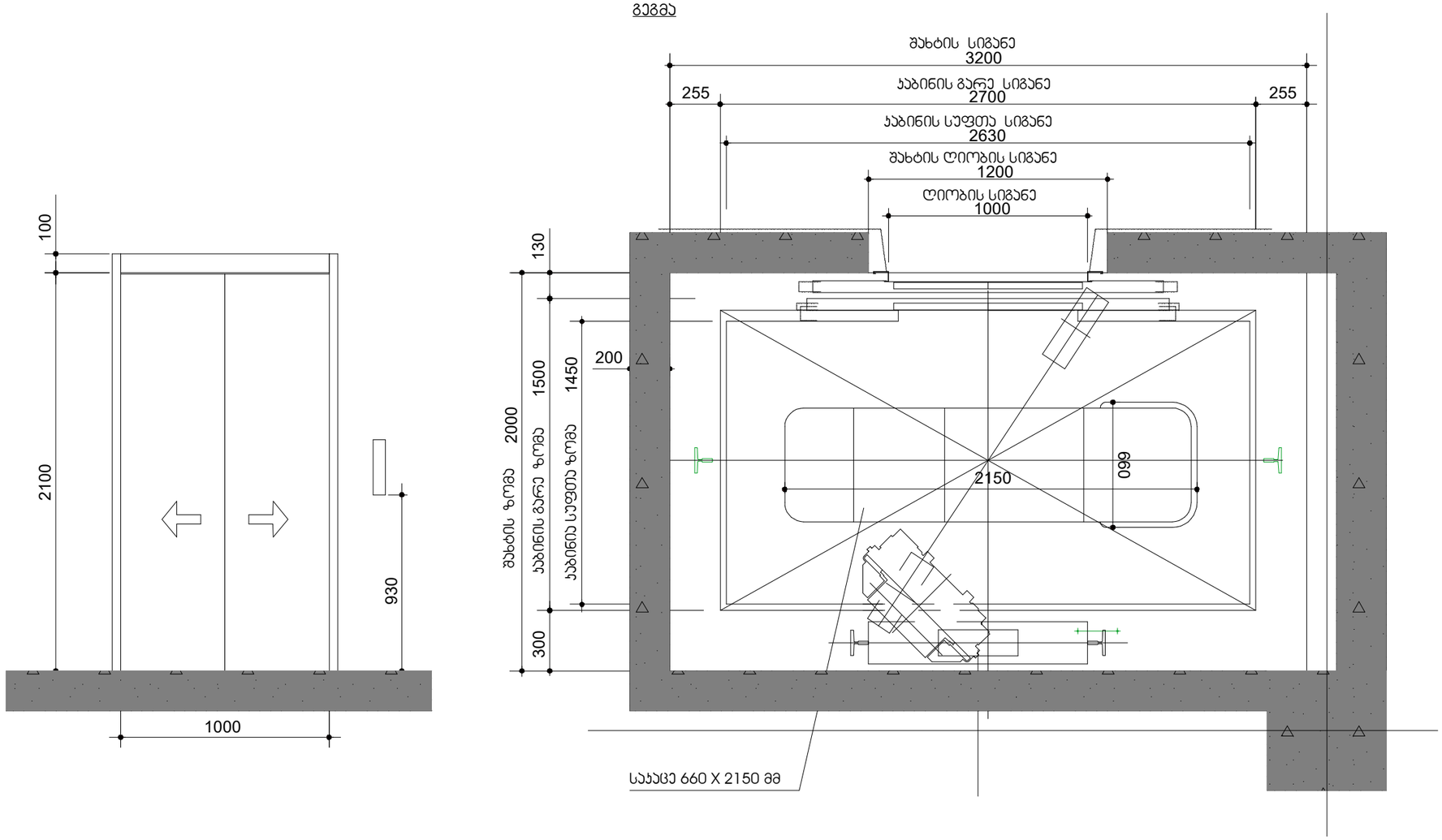
ლიფტი №1

მასშტაბი 1:25

ლიფტი №1 ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X3200 მმ
ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1450X2630
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1200 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

გეგმა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

დამგეგმარებელი (არქიტექტორული ნაწილის)
არქიტექტორი ნ. ჯილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტორული ნაწილის)
პროექტორი

დამგეგმარებელი (ელ.MEP ნაწილის)
ინჟინერი

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის)

დამგეგმარებელი (ხმა საპირო ნაწილის)

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

6	თარიღი	ცვლილების აღწერა
5	თარიღი	ცვლილების აღწერა
4	თარიღი	ცვლილების აღწერა
3	თარიღი	ცვლილების აღწერა
2	თარიღი	ცვლილების აღწერა
1	თარიღი	ცვლილების აღწერა
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №
CAD FILE: შესაბამისობაშია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით
შესრულა:
შემოწმა:
საკონტროლო უფლებამ:

ლიფტი

არქიტექტურული ნაწილი

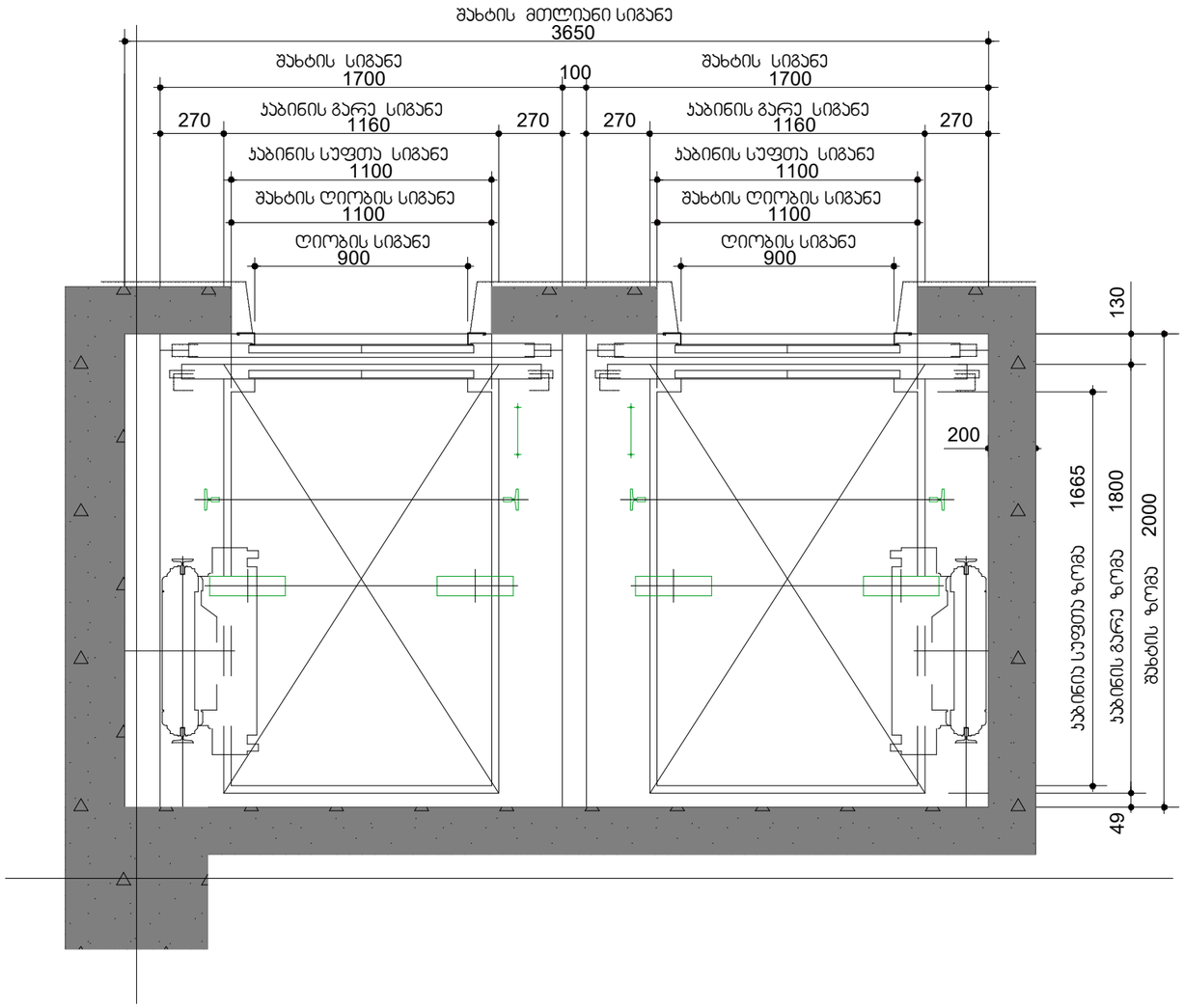
ფურცლის ნომერი:

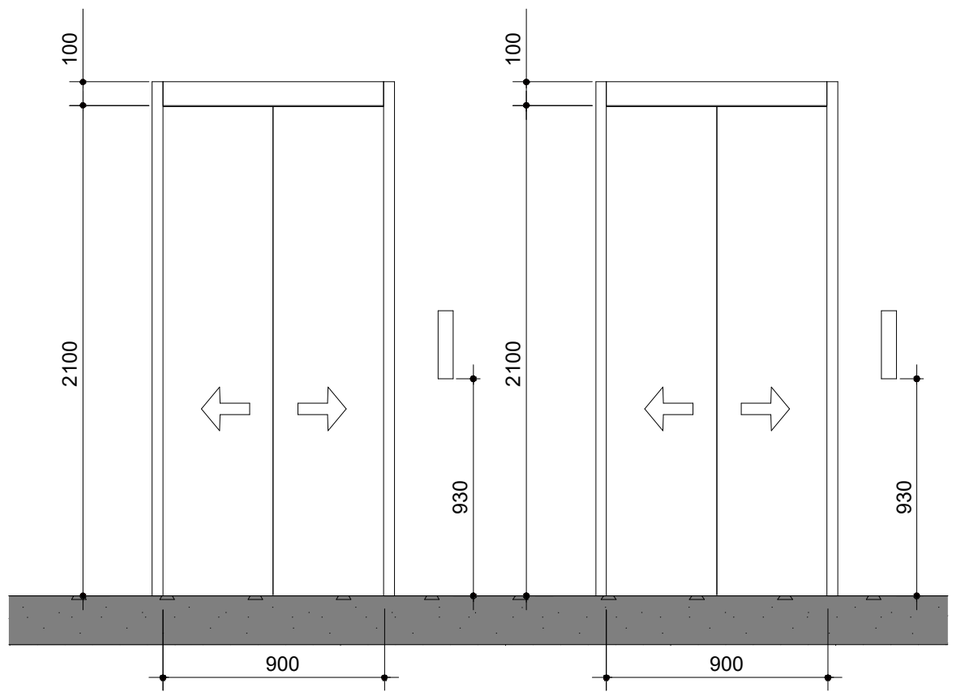
A-BCHRM_A-B_500 ნახ. 02 ლიფტი №2

მასშტაბი 1:25

ლიფტი №2 ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1700X2000 მმ
ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1100X1665
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1125 კგ (12 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.85 მ/წმ





შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

დამკვეთი (არქიტექტორული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ. ჯილასონია

დამკვეთი (სტრუქტორული ნაწილი)

კონსტრუქტორი

დამკვეთი (გმო/MEP ნაწილი)

ინჟინერი

დამკვეთი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამკვეთი (ხმის საკითხი)

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

6	თარიღი	ცვლილების აღწერა
5	თარიღი	ცვლილების აღწერა
4	თარიღი	ცვლილების აღწერა
3	თარიღი	ცვლილების აღწერა
2	თარიღი	ცვლილების აღწერა
1	თარიღი	ცვლილების აღწერა
შენიშვნა		

გადიცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE: შესაბამისობაშია ArchiCad შაბლონი და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შესრულა:

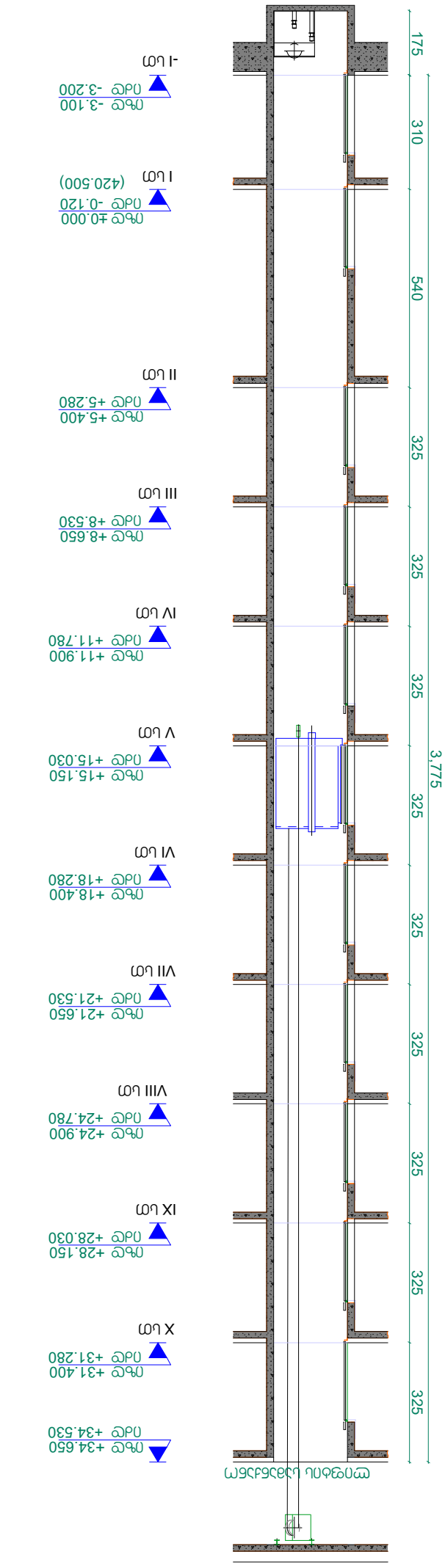
შეამოწმა:

საკონტროლო შენიშვნები:

ლიფტი

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნის ნომერი:



A-BCHRM_A-B_500 — 6ԱԲ. 02 ՄՈՒՏՔԻ №1, ՄՈՒՏՔԻ №2 ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄ
ԱՅՍԱՀԱՏԱԿ 1:150

3Ա. №	6ԱԲ. №
	A-3

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԻՄՔԵՐ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՄԱՐԱՐ

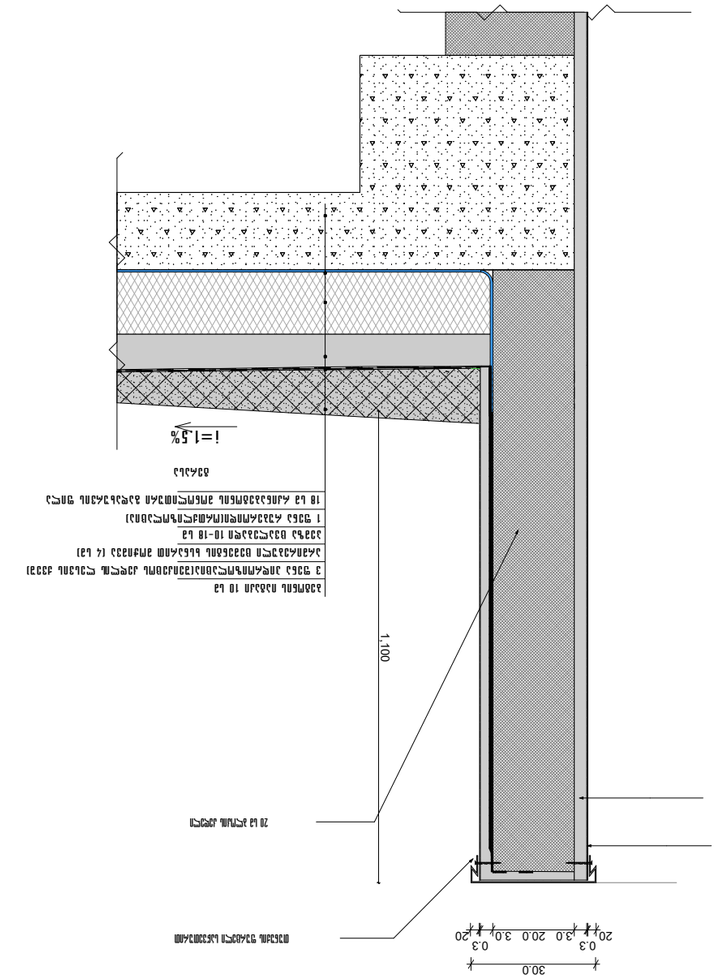
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱԱՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

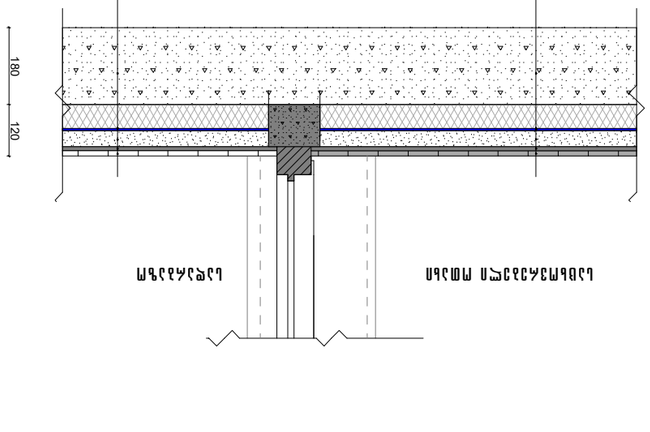
1. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՍՔԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՍՑԵ՝ ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀԱՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆ 24
ՀԵՌ՝ (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

ՀԱՍՑԵ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ	6. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 13-ԻՆ
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՍՏՈՒԳՈՂ	5. ԱՍԱՏՐՅԱՆ
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	3Ա. ՀՈՒՆՎԱՐՅԱՆ
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ	Ռ. ԱՍԱՏՐՅԱՆ

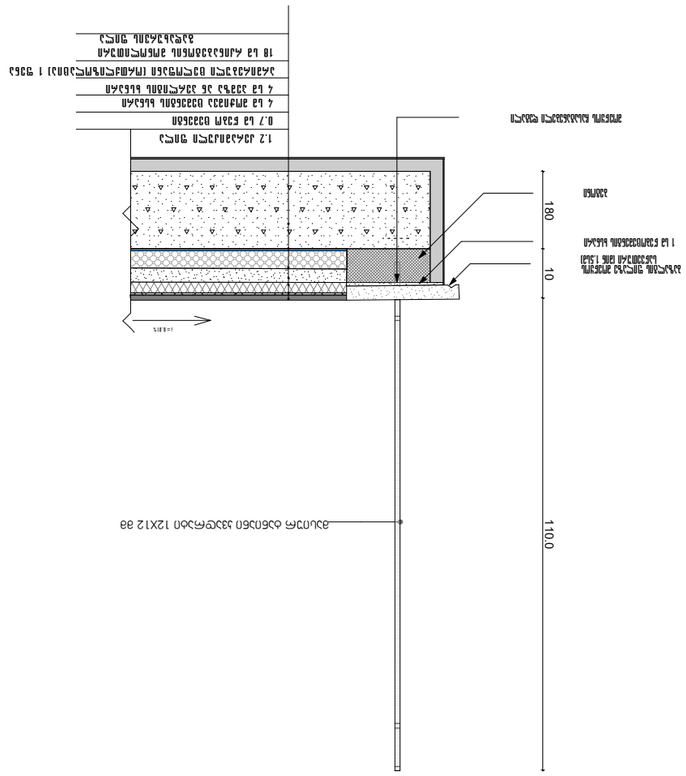
3.80 دەرگەی ئاسنی ئاگاداری هێڵکاری هێزی کارەبا
3. 1 : 10





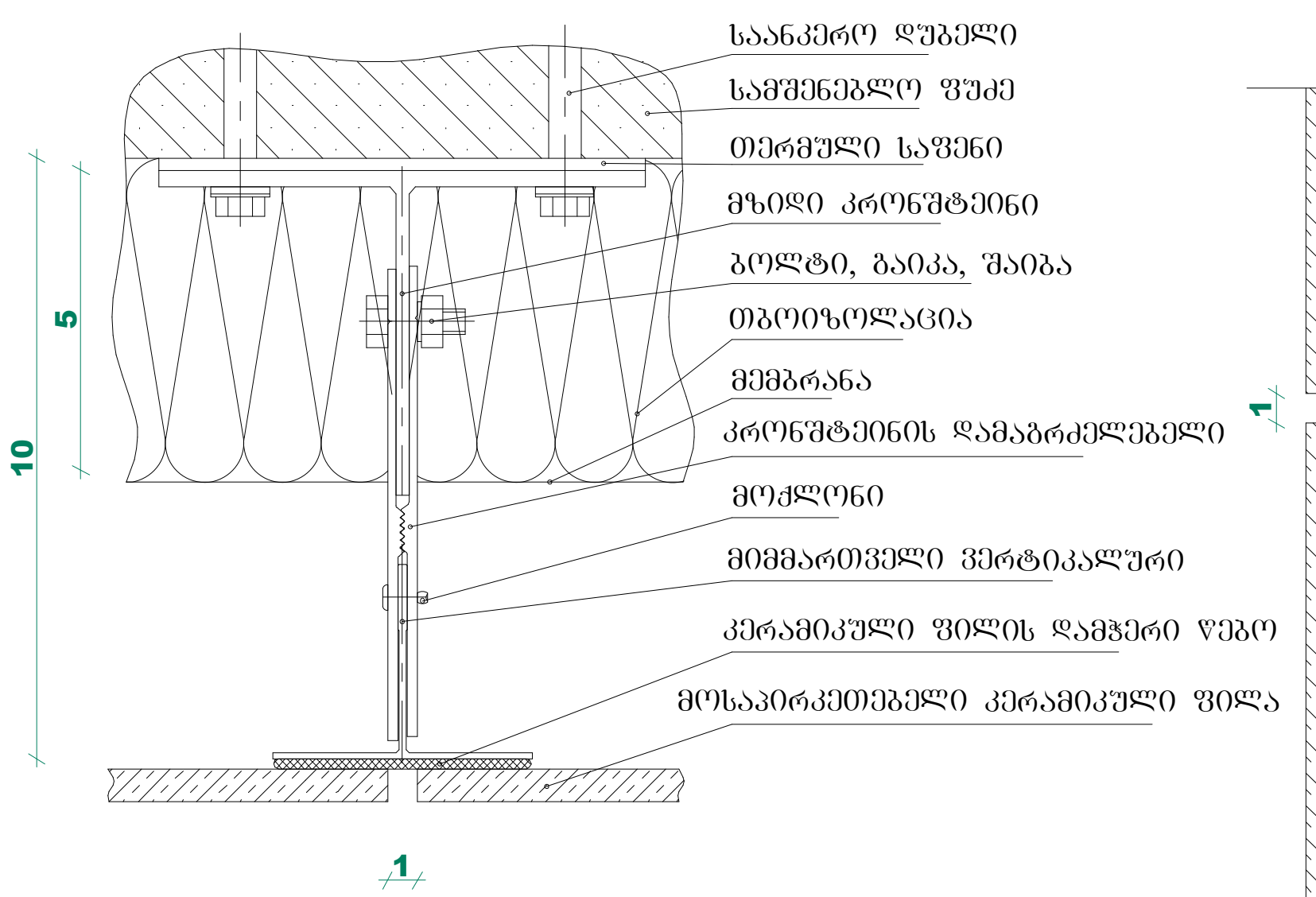
دەرگەی ئاسنی ئاگاداری دەرگەی ماسولکەیی و دەرگەی ئاسنی ئاگاداری
3 1:10

ژمارەی بەڵگەنامە	A-3
بابەتی بەڵگەنامە	بڵاوکراوەی ئەندازیارانی هەولێر
ناوی پڕۆژە	3. ڕێنمایی ئەندازیاری ژێرخانی ڕێگاوبان ژمارە 24
ناوی بەڵگەنامە	دەرگەی ئاسنی ئاگاداری دەرگەی ماسولکەیی و دەرگەی ئاسنی ئاگاداری
ژمارەی پڕۆژە	3. ڕێنمایی ئەندازیاری ژێرخانی ڕێگاوبان ژمارە 24
ناوی خاوەن پڕۆژە	ئەنجومەنی ئەندازیارانی هەولێر
ناونیشانی پڕۆژە	3. ڕێنمایی ئەندازیاری ژێرخانی ڕێگاوبان ژمارە 24
ناونیشانی خاوەن پڕۆژە	ئەنجومەنی ئەندازیارانی هەولێر
ناونیشانی ئەندازیار	3. ڕێنمایی ئەندازیاری ژێرخانی ڕێگاوبان ژمارە 24
ناونیشانی ئەندازیار	ئەنجومەنی ئەندازیارانی هەولێر بڵاوکراوەی ژمارە ٢٤ تەل: (995 32) 24 17 18 Fax (995 32) 24 17 17


Щебень
Бетонная подготовка
Армированная стяжка
Гидроизоляция
Утеплитель
Пароизоляция
Монолитная плита
Грунт основания
Tunuqis furcell sawveTunT
Гидроизоляционный ковер
Защитный слой
Утеплитель 3 кл
Монолитная плита
Грунт основания

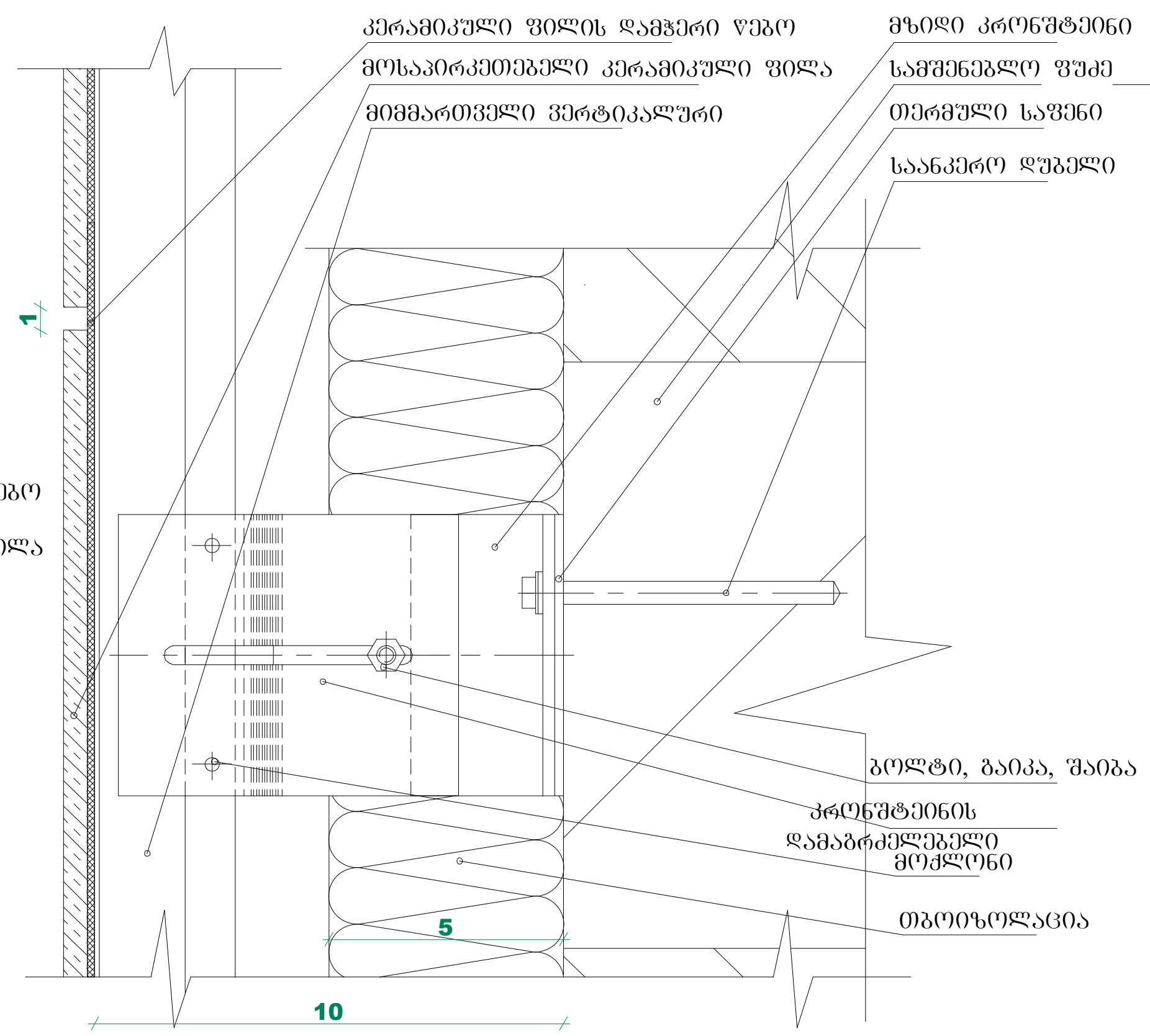
A-BCHR_A-B_251 ნახ. 01 ვენტილირებადი ფასადის კერამიკული ფილებით მოპირკეთება

მასშტაბი 1:2



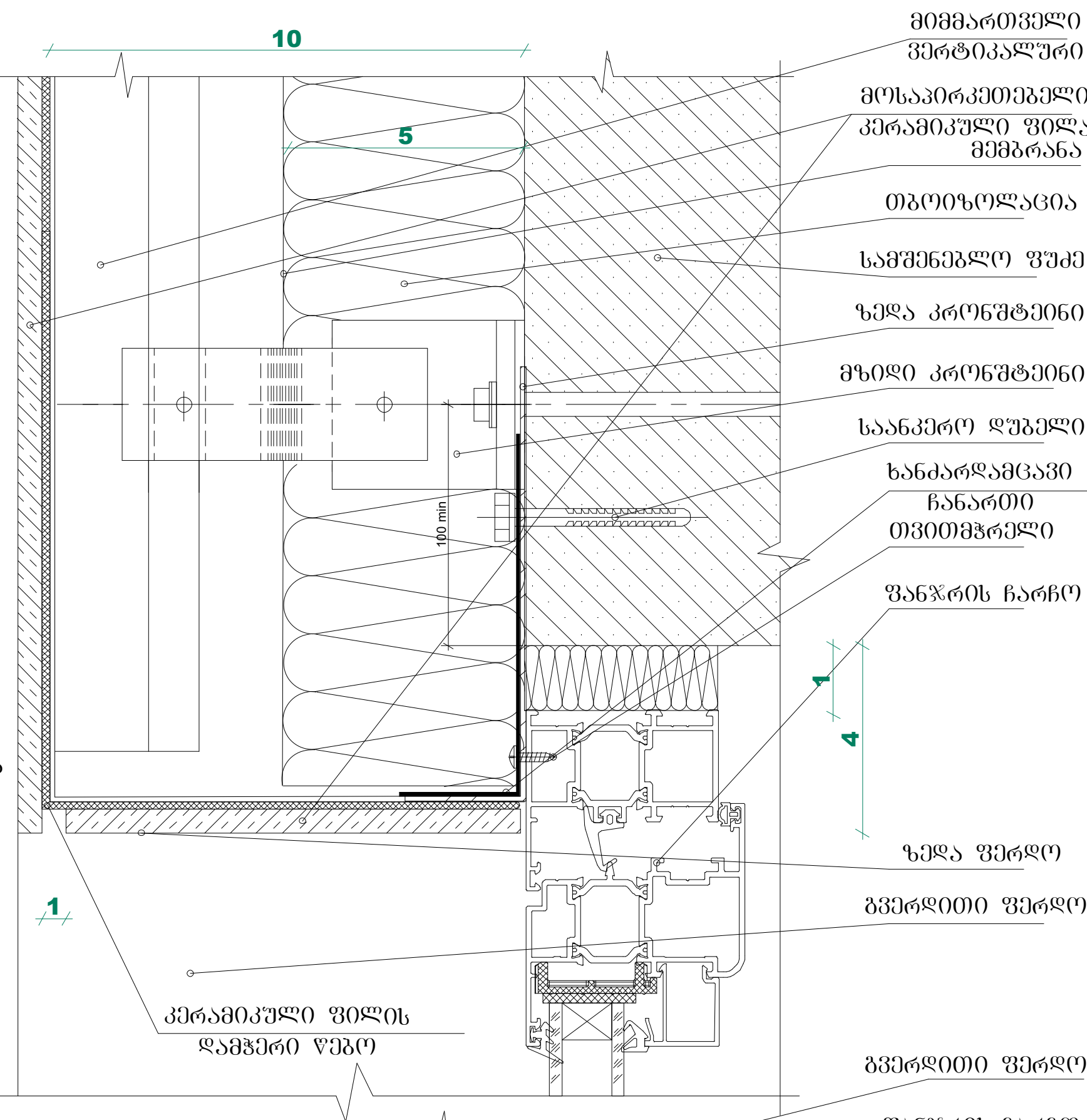
A-BCHR_A-B_251 ნახ. 02 ვენტილირებადი ფასადის კერამიკული ფილებით მოპირკეთება

მასშტაბი 1:2



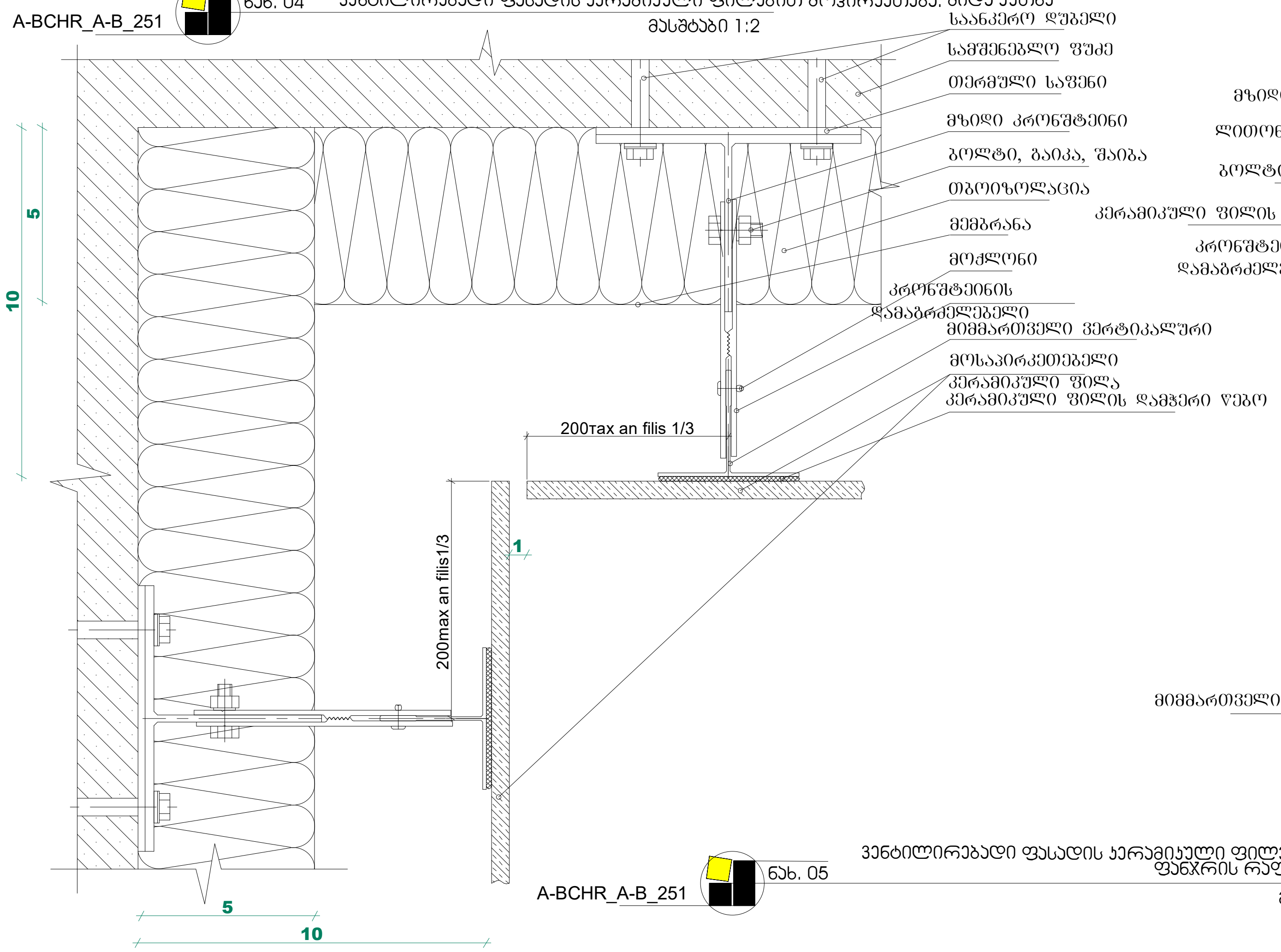
A-BCHR_A-B_251 ნახ. 03 ვენტილირებადი ფასადის კერამიკული ფილებით მოპირკეთება ფანჯრის ზედა ფერდოსთან

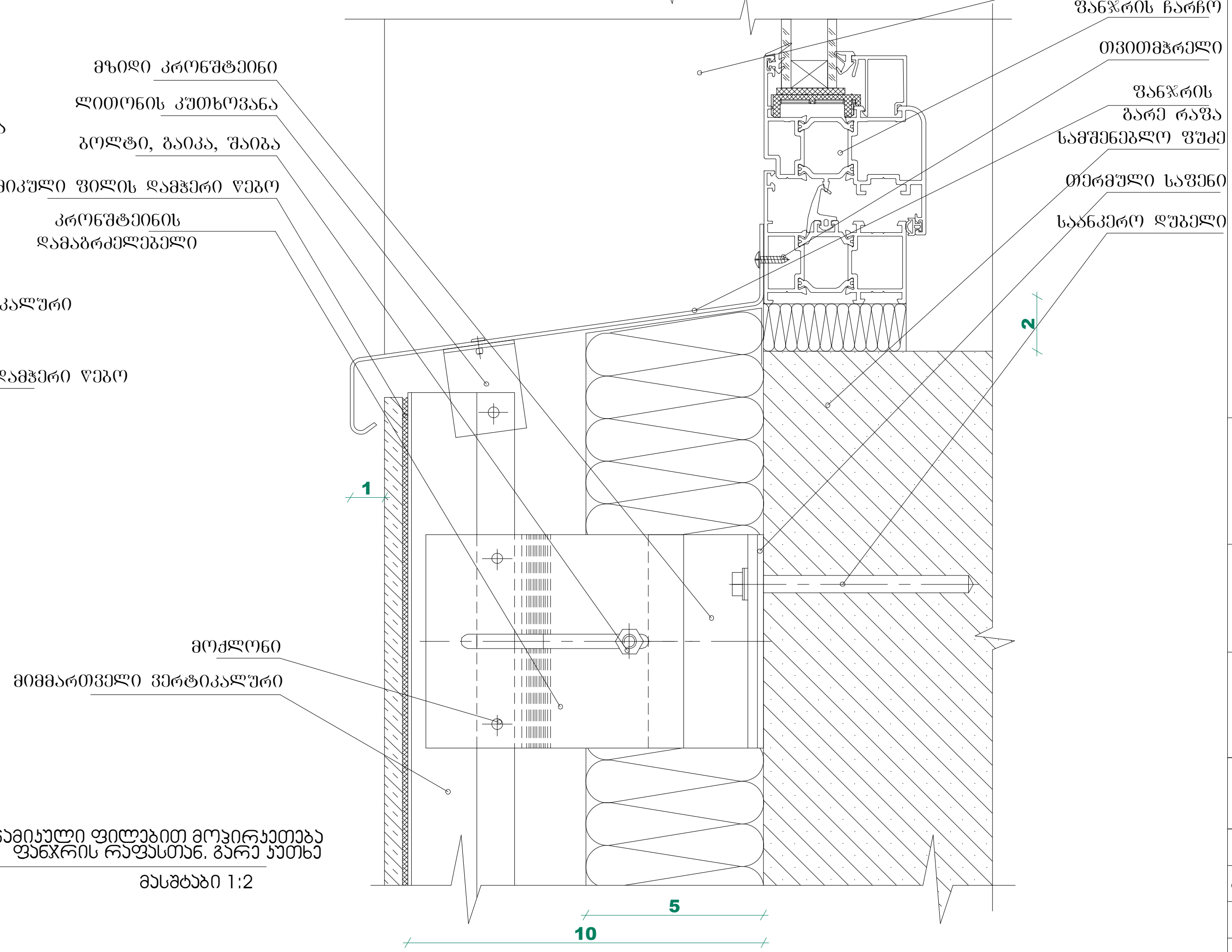
მასშტაბი 1:2



A-BCHR_A-B_251 ნახ. 04 ვენტილირებადი ფასადის კერამიკული ფილებით მოპირკეთება. შიდა კუთხე

მასშტაბი 1:2





A-BCHR_A-B_251 ნახ. 05 ვენტილირებადი ფასადის კერამიკული ფილებით მოპირკეთება ფანჯრის რაფასთან. გარე კუთხე

მასშტაბი 1:2

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

აქსისი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

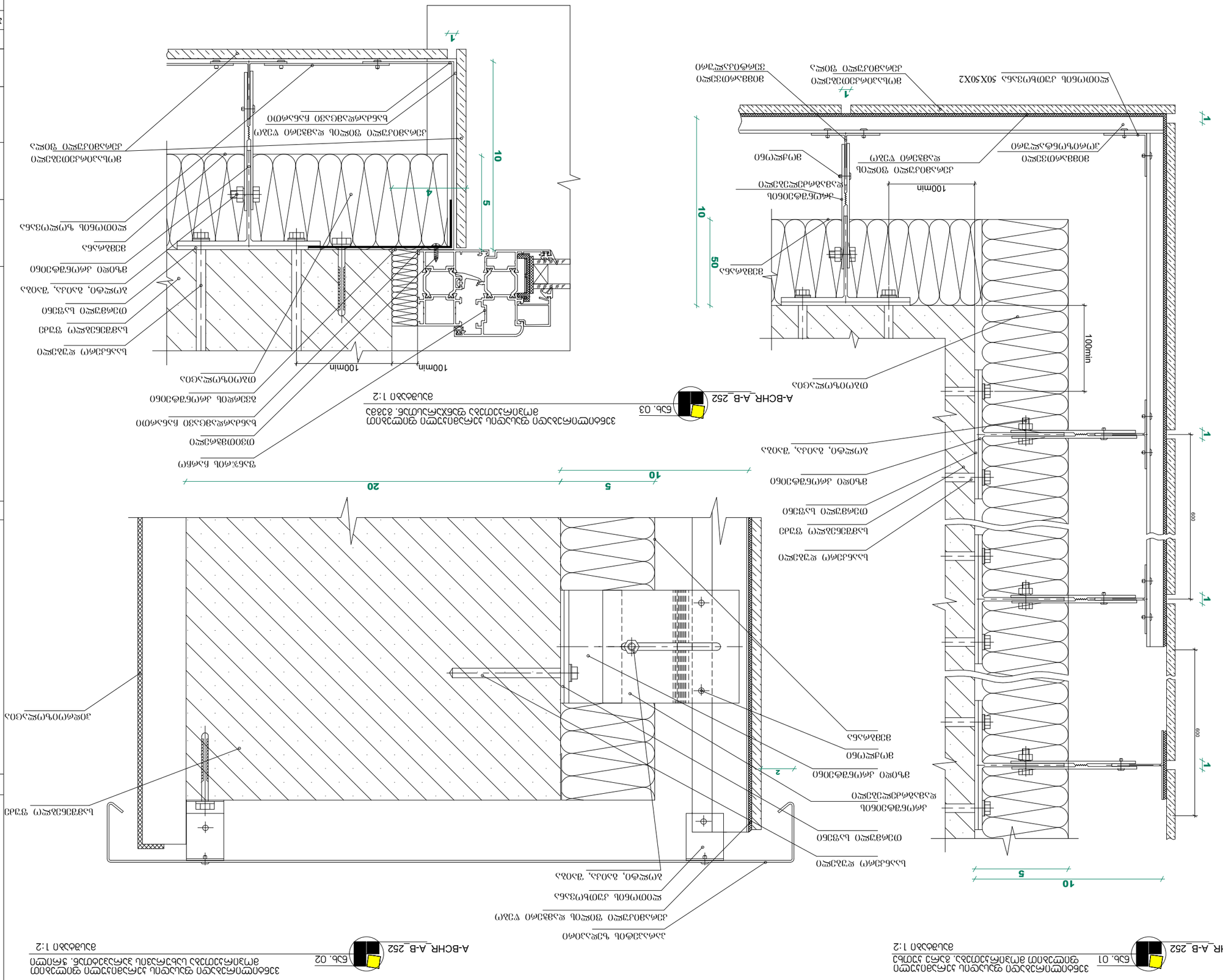
პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

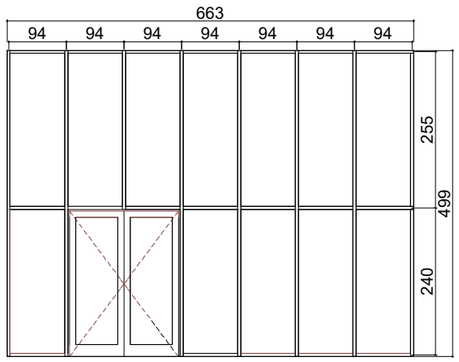
ვენტილირებადი ფასადის დეტალები

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

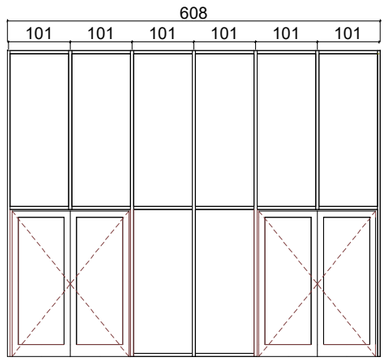
საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი


1
1
1

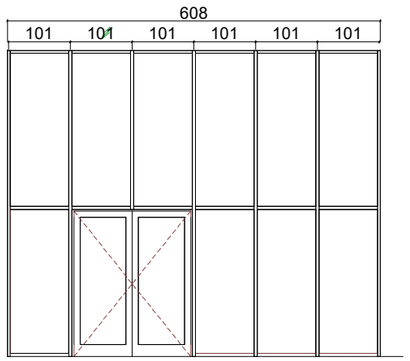
ვტ-01 3 ცალი



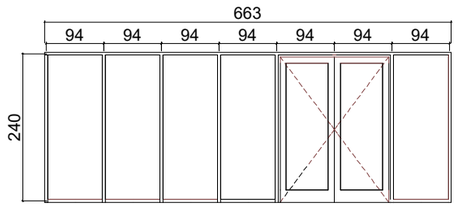
ვტ-02 2 ცალი



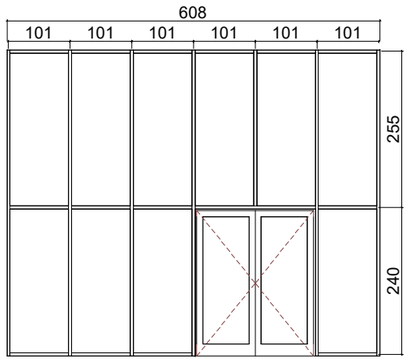
ვტ-03 1 ცალი



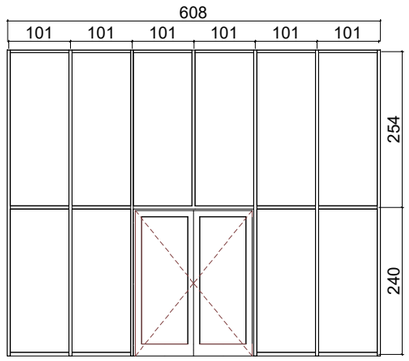
ვტ-06 1 ცალი



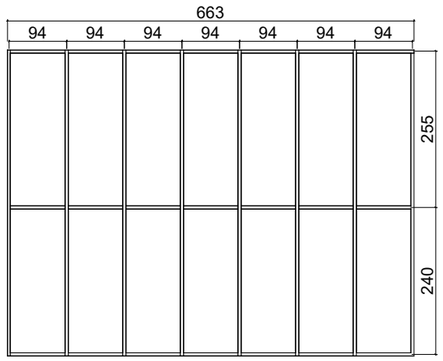
ვტ-03' 1 ცალი



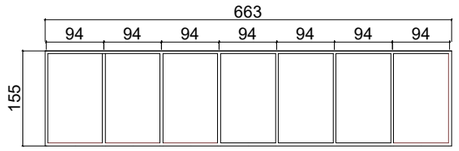
ვტ-04 4 ცალი



ვტ-05 1 ცალი



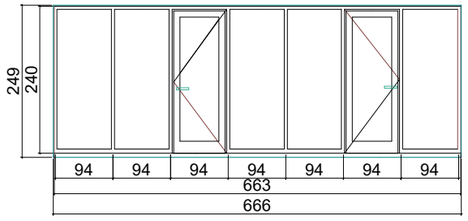
ვტ-07 1 ცალი

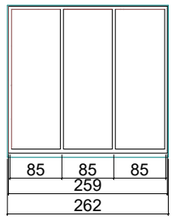


ვტ-09

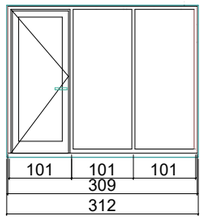
ვტ-10

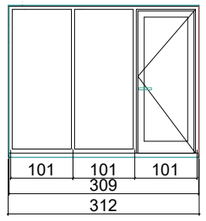
ვტ-08



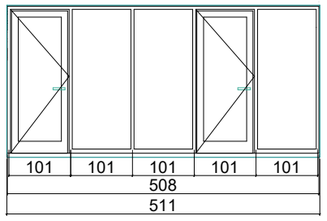


ვტ-10'

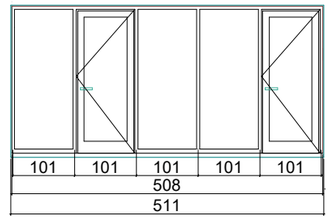




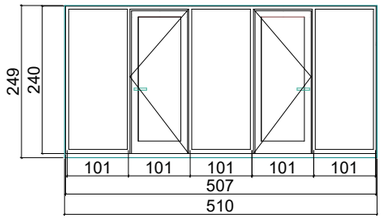
ვტ-12



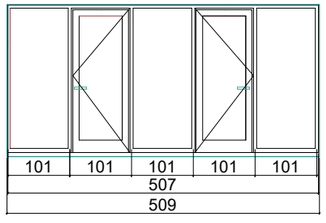
ვტ-12'



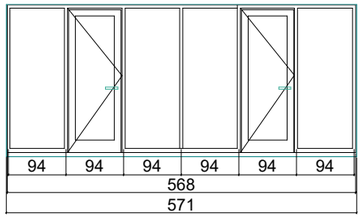
ვტ-11 2 ცალი



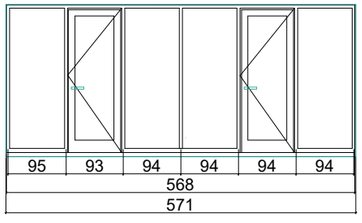
ვტ-11' 2 ცალი



ვტ-13



ვტ-13'



არ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გაკვზირი №24

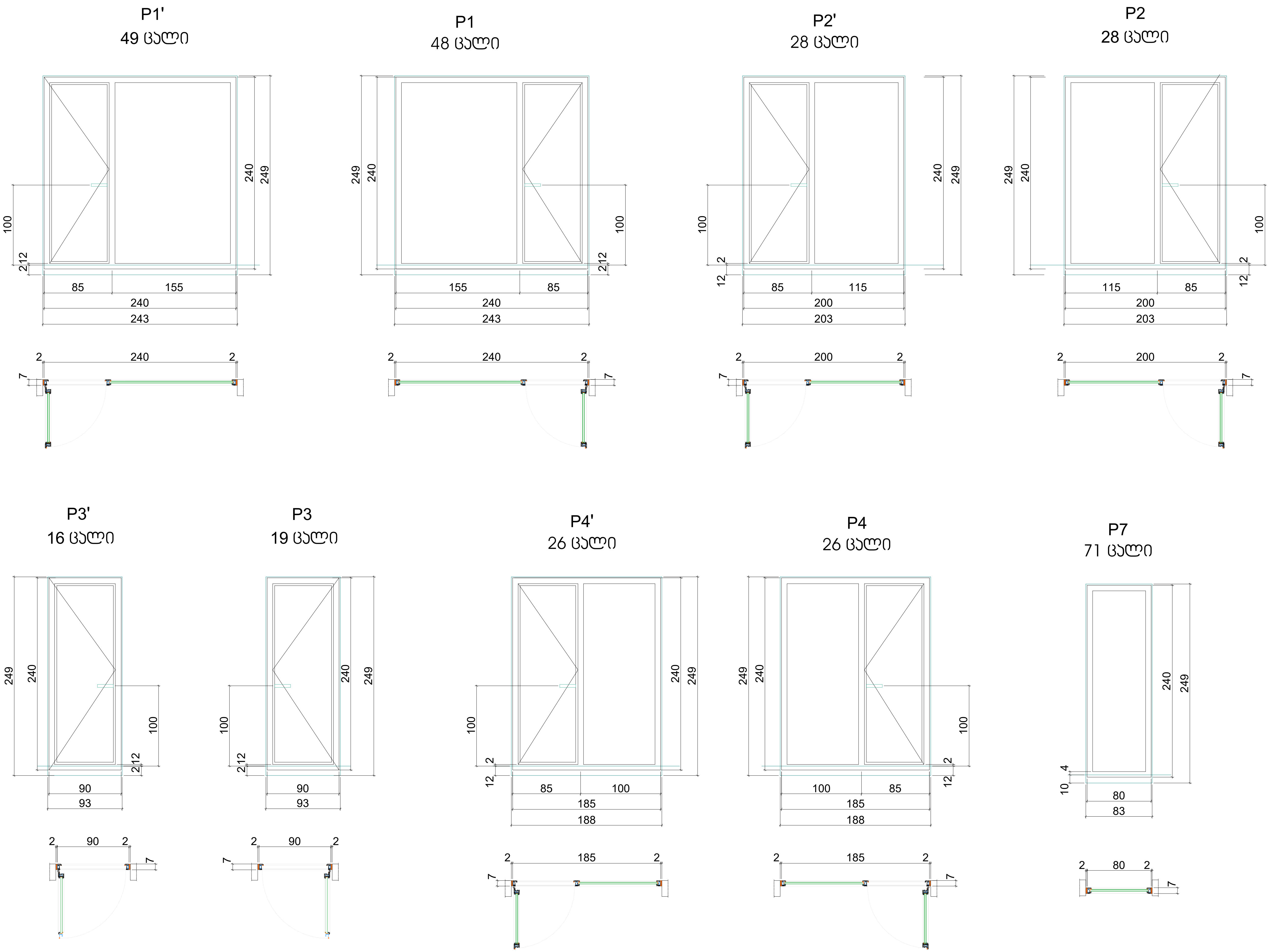
პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გაკვზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

სპარ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასპანიშვილი
კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

აქსისი

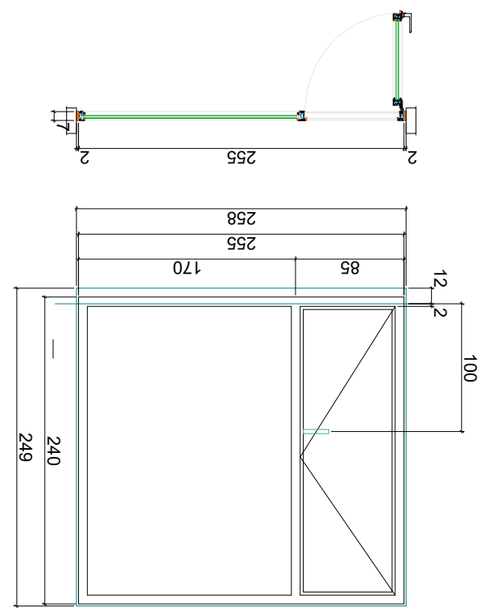
ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

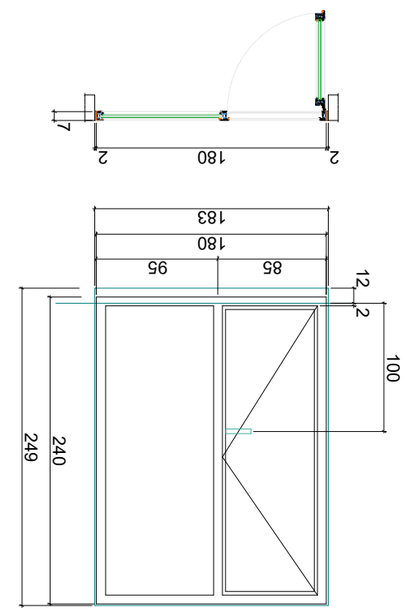
ნახაზის დასახელება

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

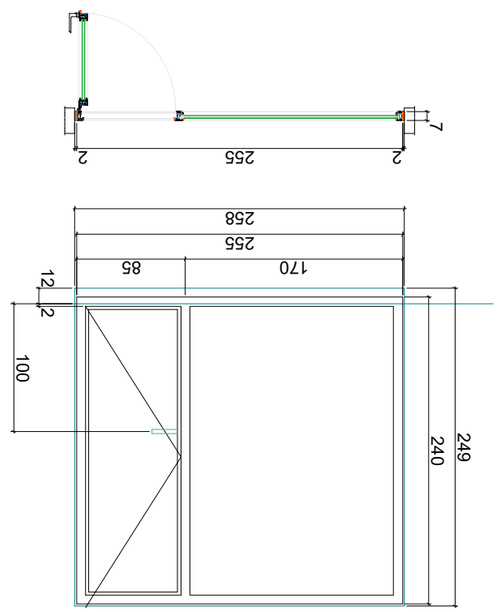
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი



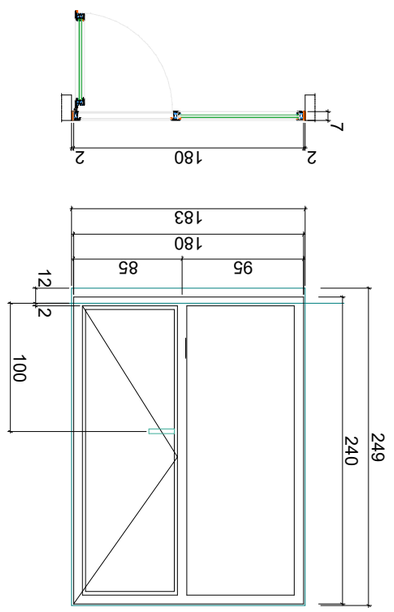
Р8'
6 шт



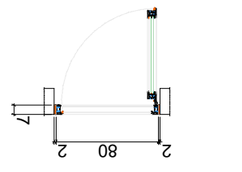
Р9'
18 шт



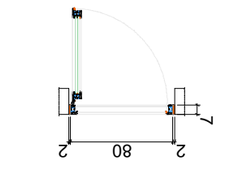
Р8
6 шт



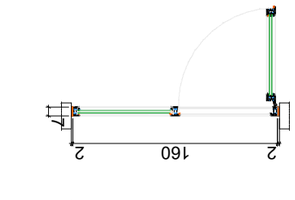
Р9
18 шт



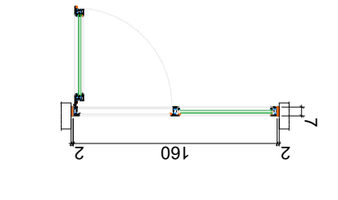
Р5'
32 шт



Р5
46 шт

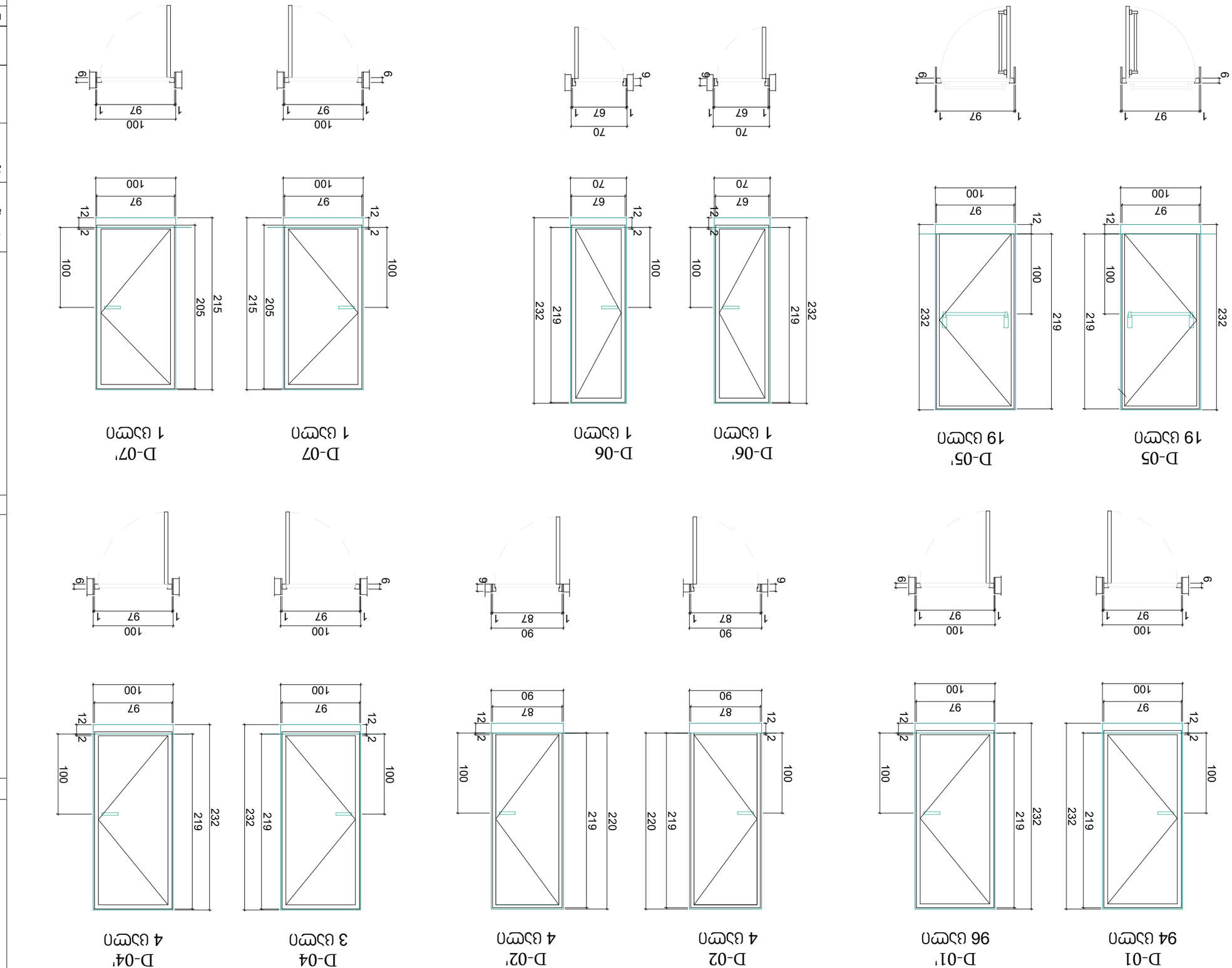


Р6'
18 шт

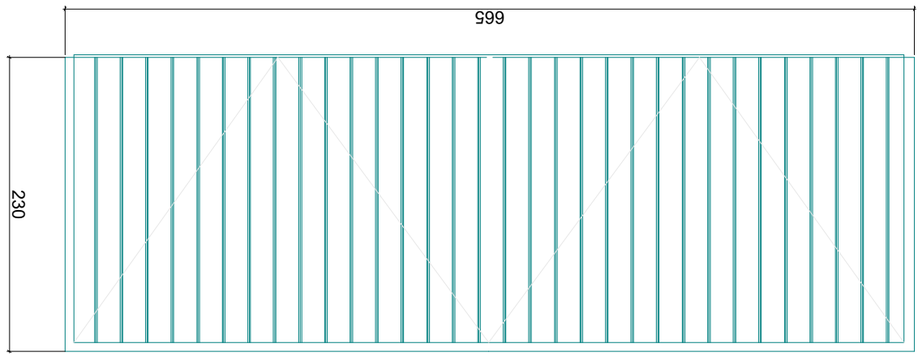


Р6
18 шт

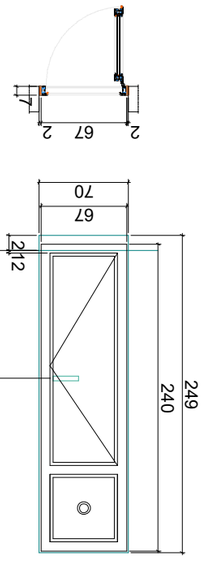
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	
3. Монтажный чертеж оконных блоков №24	Лист Листов
	А-3
ООО «Компания «Окна Мастер»	



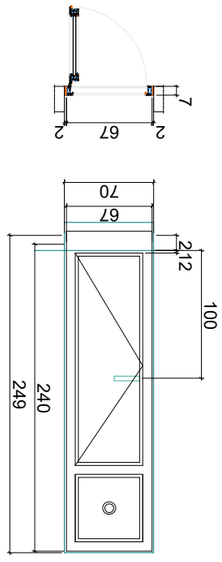
Зм. №	Кол. №	А-3
Разработал		
Проверил		
Н.контр.		
ГИП		
Альбом чертежей марок изделий		
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата		
3. Жилой дом №24 Блок-секция №1		
Блок-схема расположения изделий		
Блок-схема расположения изделий		
3. ЖК «Ясный» Блок-секция №1		
ООО «Специализированный застройщик «Ясный»		
Гл. инженер проекта		
Нач. отдела		
Гл. специалист		
Н. контролер		
Инженер		



D-03
1 ШТ



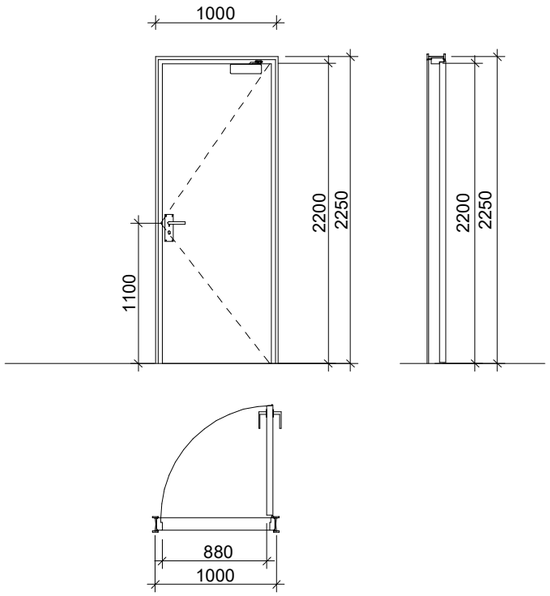
DW-06'
67 ШТ



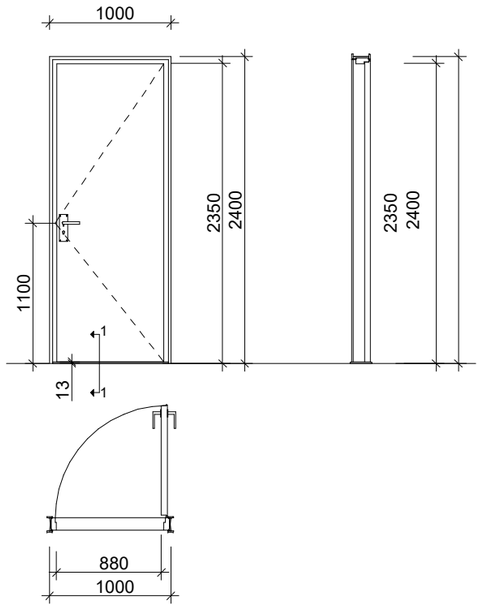
DW-06
67 ШТ

Зак. №	Кыр. №
	А-3
Инженерные системы	
Архитектурные решения	
Конструкции железобетонные	
Конструкции деревянные	
Изделия из стекла	
Изделия из металла	
Изделия из пластмасс	
Изделия из керамики	
Изделия из бетона	
Изделия из дерева	
Изделия из камня	
Изделия из композитных материалов	
Изделия из резины	
Изделия из текстиля	
Изделия из бумаги	
Изделия из кожи	
Изделия из меха	
Изделия из войлока	
Изделия из фетра	
Изделия из ткани	
Изделия из нетканого материала	
Изделия из трикотажа	
Изделия из кружева	
Изделия из вышивки	
Изделия из аппликации	
Изделия из набивки	
Изделия из печати	
Изделия из тиснения	
Изделия из гравировки	
Изделия из резьбы	
Изделия из литья	
Изделия из ковки	
Изделия из штамповки	
Изделия из прокатки	
Изделия из волочения	
Изделия из прессования	
Изделия из экструзии	
Изделия из формования	
Изделия из отливки	
Изделия из сварки	
Изделия из пайки	
Изделия из клепки	
Изделия из склейки	
Изделия из сшивания	
Изделия из вязания	
Изделия из плетения	
Изделия из ткачества	
Изделия из прядения	
Изделия из волокна	
Изделия из нити	
Изделия из пряжи

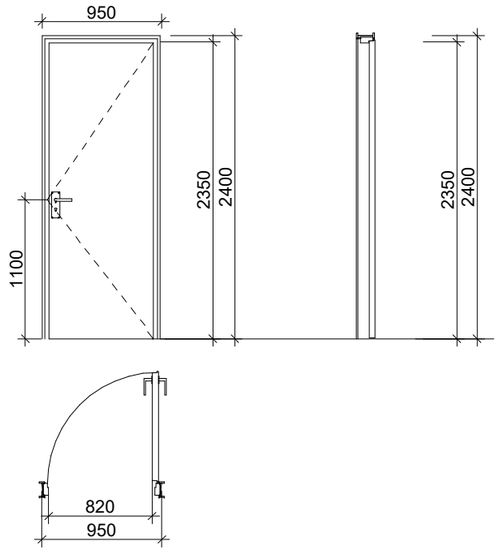
კარი ზღურბლით და მიმხურავით



კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კარი ზღურბლის მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი კვეთი 1:1



შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

კ-1 მოეწყობა კიბის უჯრედებში

კ-2 მოეწყობა ბინების შესასვლელში

კ-2 მოეწყობა ბინების შესასვლელში

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

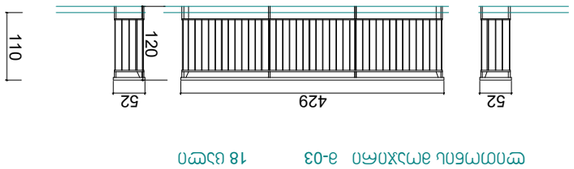
ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ს ი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

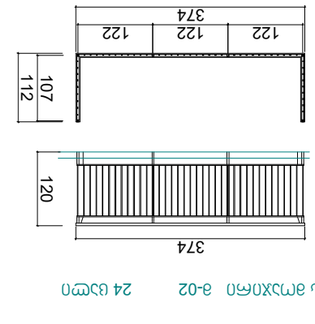
სპარ. ხელმძღვ	ნ. ვოსკანიანი
პროექტის ავტორი	გ. ასკანიანი
ვმ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიანი
კონსტრუქტორი	ი. ბერიანი

2 და3 ბლოკი
ფასადის კარ-ფანჯრების და შიდა კარებების სპეციფიკაცია

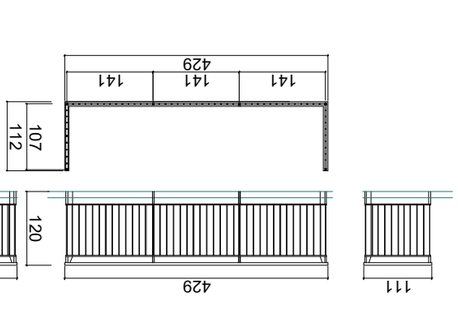
პოზიციის ნომერი	ოთახის დასახელება	კედლის ღიობი მმ	სიგანე მმ	სიმაღლე მმ	სისქე მმ	ფართობი მ²	კარების ტიპი	ჩარჩოს ტიპი	რაოდ.	შენიშვნა
P1	აივანი	2430x2485	2400	2400	70	5.76	ერთფრთიანი	ალუმინი	48	სპეციფიკაციამი დათვლილია 2 და 3 (ორივე) ბლოკის კარ-ფანჯრების რაოდენობები სპეციფიკაციამი პოზიციის ნომერი (')აღნიშვნით გულისხმობს მარცხენა გაღებას
P1'	აივანი	2430x2485	2400	2400	70	5.76	ერთფრთიანი	ალუმინი	49	
P2	აივანი	2030x2485	2000	2400	70	4.80	ერთფრთიანი	ალუმინი	28	
P2'	აივანი	2030x2485	2000	2400	70	4.80	ერთფრთიანი	ალუმინი	28	
P3	აივანი	930x2485	900	2400	70	2.16	ერთფრთიანი	ალუმინი	19	
P3'	აივანი	930x2485	900	2400	70	2.16	ერთფრთიანი	ალუმინი	16	
P4	აივანი	1880x2485	1850	2400	70	4.44	ერთფრთიანი	ალუმინი	26	
P4'	აივანი	1880x2485	1850	2400	70	4.44	ერთფრთიანი	ალუმინი	26	
P5	აივანი	830x2485	800	2400	70	1.92	ერთფრთიანი	ალუმინი	46	
P5'	აივანი	830x2485	800	2400	70	1.92	ერთფრთიანი	ალუმინი	32	
P6	აივანი	1630x2485	1600	2400	70	3.84	ერთფრთიანი	ალუმინი	18	
P6'	აივანი	1630x2585	1600	2400	70	3.84	ერთფრთიანი	ალუმინი	18	
P7	აივანი, ფასადი	830x2485	800	2400	70	1.92	ერთფრთიანი	ალუმინი	71	
P8	აივანი	2580x2485	2550	2400	70	6.12	ერთფრთიანი	ალუმინი	6	
P8'	აივანი	2580x2485	2550	2400	70	6.12	ერთფრთიანი	ალუმინი	6	
P9	აივანი	2580x2485	1800	2400	70	4.32	ერთფრთიანი	ალუმინი	18	
P9'	აივანი	2580x2485	1800	2400	70	4.32	ერთფრთიანი	ალუმინი	18	
D-01	ბინის კარი	1000x2320	970	2185	60	2.12	ერთფრთიანი	მეტალი	94	
D-01'	ბინის კარი	1000x2320	970	2185	60	2.12	ერთფრთიანი	მეტალი	96	
D-03	ფასადი	6850x2480	6650	2400	60	15.96	ასაწევი	მეტალი	1	
D-04	ფასადი	1000x2320	970	2185	60	2.12	ერთფრთიანი	მეტალი	3	
D-04'	ფასადი	1000x2320	970	2185	60	2.12	ერთფრთიანი	მეტალი	4	
D-05	კიბის უჯრედი	1000x2320	970	2185	60	2.12	ერთფრთიანი	მეტალი	19	
D-05'	კიბის უჯრედი	1000x2320	970	2185	60	2.12	ერთფრთიანი	მეტალი	19	
D-06	ფართი მრიცხველებისთვის	700x2320	670	2185	60	1.46	ერთფრთიანი	მეტალი	1	
D-06'	ფართი მრიცხველებისთვის	700x2320	670	2185	60	1.46	ერთფრთიანი	მეტალი	1	
D-07	ლიფტის სამანქანო	1000x2150	970	2045	60	1.98	ერთფრთიანი	მეტალი	1	
D-07'	ლიფტის სამანქანო	1000x2150	970	2045	60	1.98	ერთფრთიანი	მეტალი	1	
DW-06	საქვაბე	700x2485	670	2400	60	1.61	ერთფრთიანი	მეტალი	67	
DW-06'	საქვაბე	700x2485	670	2400	60	1.61	ერთფრთიანი	მეტალი	67	
ვტ-01	ფასადი	6660X5075	6630	4990	50	32.5		ალუმინი	3	
ვტ-02	ფასადი	6110X5075	6080	4990	50	30.3		ალუმინი	3	
ვტ-03	ფასადი	6110X5075	6080	4990	50	30.3		ალუმინი	1	
ვტ-03'	ფასადი	6110X5075	6080	4990	50	30.3		ალუმინი	1	
ვტ-04	ფასადი	6110X5075	6080	4990	50	30.3		ალუმინი	4	
ვტ-05	ფასადი	6660X5075	6630	4990	50	32.5		ალუმინი	1	
ვტ-06	ფასადი	6660X2485	6630	2400	50	15.9		ალუმინი	1	
ვტ-07	ფასადი	6660X1635	6630	1550	50	10.3		ალუმინი	1	
ვტ-08	აივანი	6660x2485	6630	2400	70	15.1		ალუმინი	1	
ვტ-09	აივანი	2620x2485	2590	2400	70	6.2		ალუმინი	1	
ვტ-10	აივანი	3120x2485	3090	2400	70	7.4		ალუმინი	1	
ვტ-10'	აივანი	3120x2485	3090	2400	70	7.4		ალუმინი	1	
ვტ-11	აივანი	6100x2485	6070	2400	70	14.6		ალუმინი	2	
ვტ-11'	აივანი	6100x2485	6070	2400	70	14.6		ალუმინი	2	
ვტ-12	აივანი	5110x2485	5080	2400	70	12.3		ალუმინი	1	
ვტ-12'	აივანი	5110x2485	5080	2400	70	12.3		ალუმინი	1	
ვტ-13	აივანი	6660x2485	6630	2400	70	15.1		ალუმინი	1	
ვტ-13'	აივანი	6660x2485	6630	2400	70	15.1		ალუმინი	1	



Фрагмент ограждения А-03 18 шт.



Фрагмент ограждения А-04 18 шт.



Фрагмент ограждения А-02 24 шт.

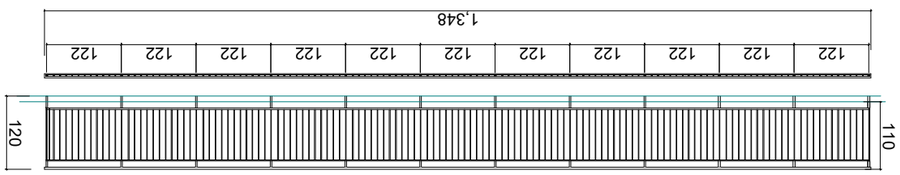
Фрагмент ограждения А-01 12 шт.

Фрагмент ограждения А-05 3 шт.

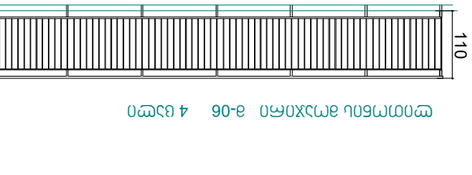
Фрагмент ограждения А-05' 3 шт.



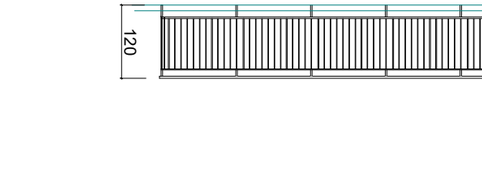
Фрагмент ограждения А-07 2 шт.



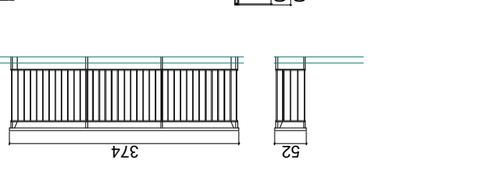
Фрагмент ограждения А-06 4 шт.



Фрагмент ограждения А-16 4 шт.



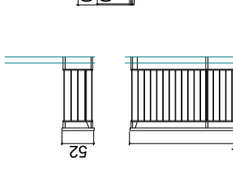
Фрагмент ограждения А-17 8 шт.



Фрагмент ограждения А-14 18 шт.

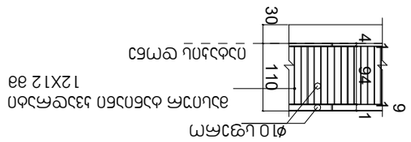


Фрагмент ограждения А-15 4 шт.



Фрагмент ограждения А-23 2 шт.

Фрагмент ограждения А-24 2 шт.



А-BCHRM_A-B_1202-03 Узлы 3 элементов ограждения балконов и лоджий 1:100

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

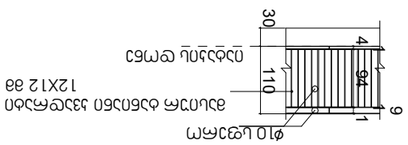
Разраб.		
Пров.		
Н. контр.		
ГИП		

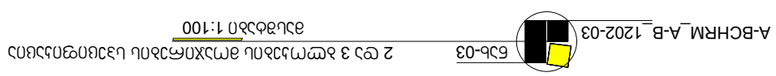
Стадия	Лист	Листов

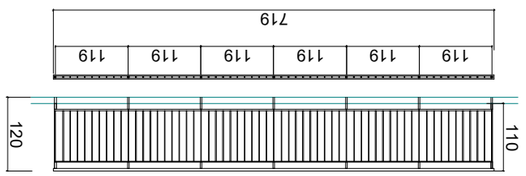
	Д. Жилой комплекс переменной этажности №24 Блок-секция №24 Узлы ограждения балконов и лоджий
	ООО «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Ленинградский»

Копировал Формат А3

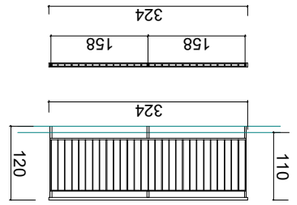
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок. №	А-3



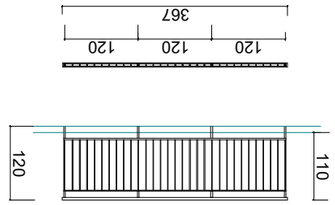




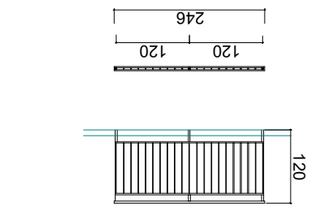
Ограждение балконов а-18 4 шт.



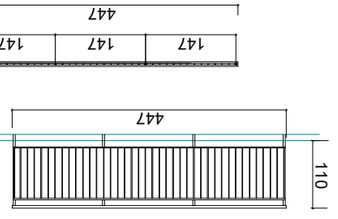
Ограждение балконов а-28 6 шт.



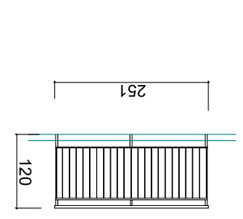
Ограждение балконов а-29 6 шт.



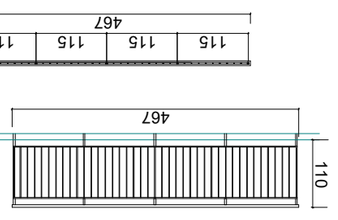
Ограждение балконов а-30 2 шт.



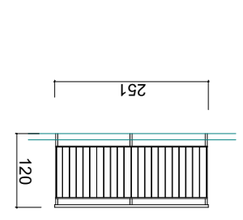
Ограждение балконов а-27 6 шт.



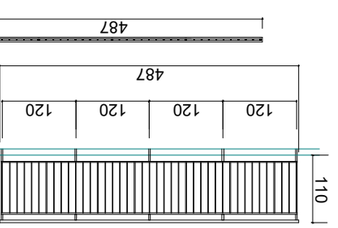
Ограждение балконов а-27' 6 шт.



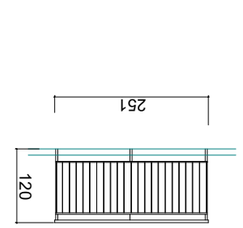
Ограждение балконов а-26 3 шт.



Ограждение балконов а-26' 3 шт.



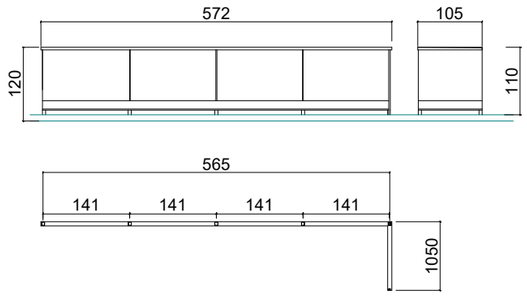
Ограждение балконов а-25 3 шт.



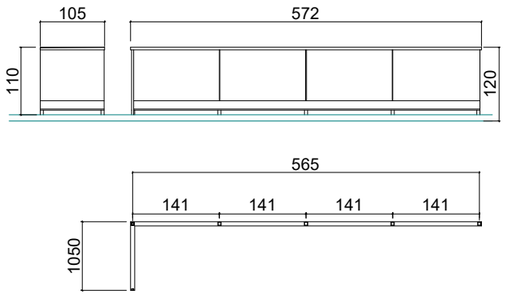
Ограждение балконов а-25' 3 шт.

Зам. №	Изм. №	А-3
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Инв.№ дубл.	Подпись и дата	
	3. Шахматка балконов и лоджий №24	
	2. Планы балконов и лоджий №24	
	1. Общие данные	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата		
Разработал	Б. Ягнусенцев	Стадия Лист Листов
Гл.инженер проекта	Б. Ягнусенцев	Р 3
Н.контроль	Б. Ягнусенцев	
ГИП	Б. Ягнусенцев	
		ООО "ПроектСтройСервис"
		г. Ярославль

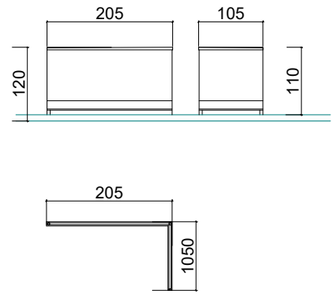
მინის მოაჯირი მ-08 1 ცალი



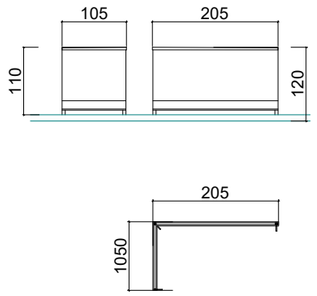
მინის მოაჯირი მ-08' 1 ცალი



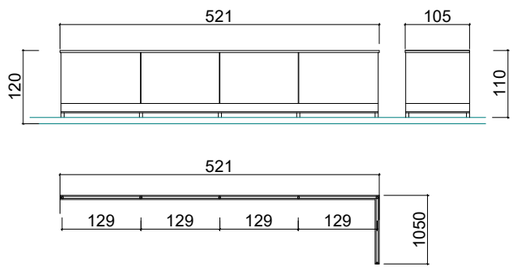
მინის მოაჯირი მ-09 1 ცალი



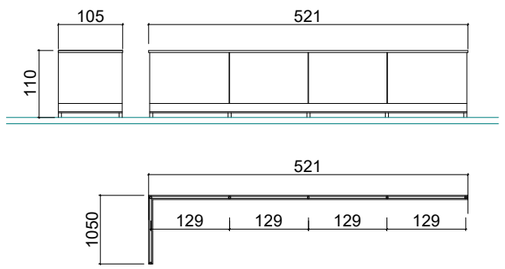
მინის მოაჯირი მ-09' 1 ცალი



მინის მოაჯირი მ-10 2 ცალი



მინის მოაჯირი მ-10' 2 ცალი



მინის მოაჯირი მ-11 2 ცალი



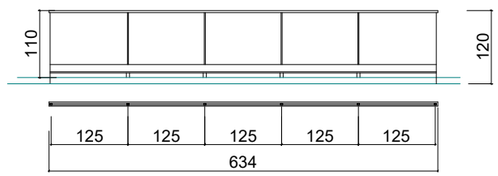
მინის მოაჯირი მ-12 4 ცალი

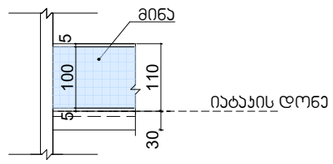


მინის მოაჯირი მ-13 8 ცალი



მინის მოაჯირი მ-21 16 ცალი

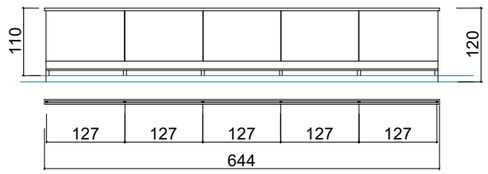




მინის მოაჯირი მ-19 8 ცალი



მინის მოაჯირი მ-20 8 ცალი



მინის მოაჯირი მ-22 8 ცალი



A-BCHRM_A-B_1202-03 ნახ-03 2 და 3 ბლოკების მოაჯირების სპეციფიკაცია

მასშტაბი 1:100

არ. №	ნახ. № A-3

ამონაბეჭდი ალნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

სააგ. ხელმძღვ	ნ. შოსტიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასანიშვილი
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი -3.10 ნიშნულზე)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(სავაჭრო სივრცეები ±0.00 ნიშნულზე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +5.40-დან +31.40 ნიშნულამდე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(დამხმარე სივრცეები -3.10 ნიშნულზე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანო	შემოთავაზებული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	9 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	36.00 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	10 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	3055.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1451.7
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1373.9
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	140.9
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6022.3	
სართულების რაოდენობა =	11 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ე-ი (*ღერძებში*)	0.35	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	--	--	არ არის ღიობი
1-14 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება
ი-ე (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება
14 -1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	--	--	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	--	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი (*ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით/ დაწნევა*)	-	კი
ლიფტები	-	-	-	-	კი (*დაწნევა*)	-	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -1 სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ-2 დ.დ. 176	2 (გასასვლელი კიბე)/	3 (გასასვლელი კიბე)/	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
1 სართული	კომერციული ფართი სვ დ.დ. 225	2 (შენობიდან გასასვლელი)	5 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	-	-	0.82	0.90
	კომერციული ფართი სვ დ.დ. 42	1 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	-	-	0.82	0.90
	კომერციული ფართი სვ დ.დ. 225	2 (შენობიდან გასასვლელი)	3 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	-	-	0.82	0.90
მიწის დონის ზედა სართულები II-დან X ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.20	1.20	1.50	2.00	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები

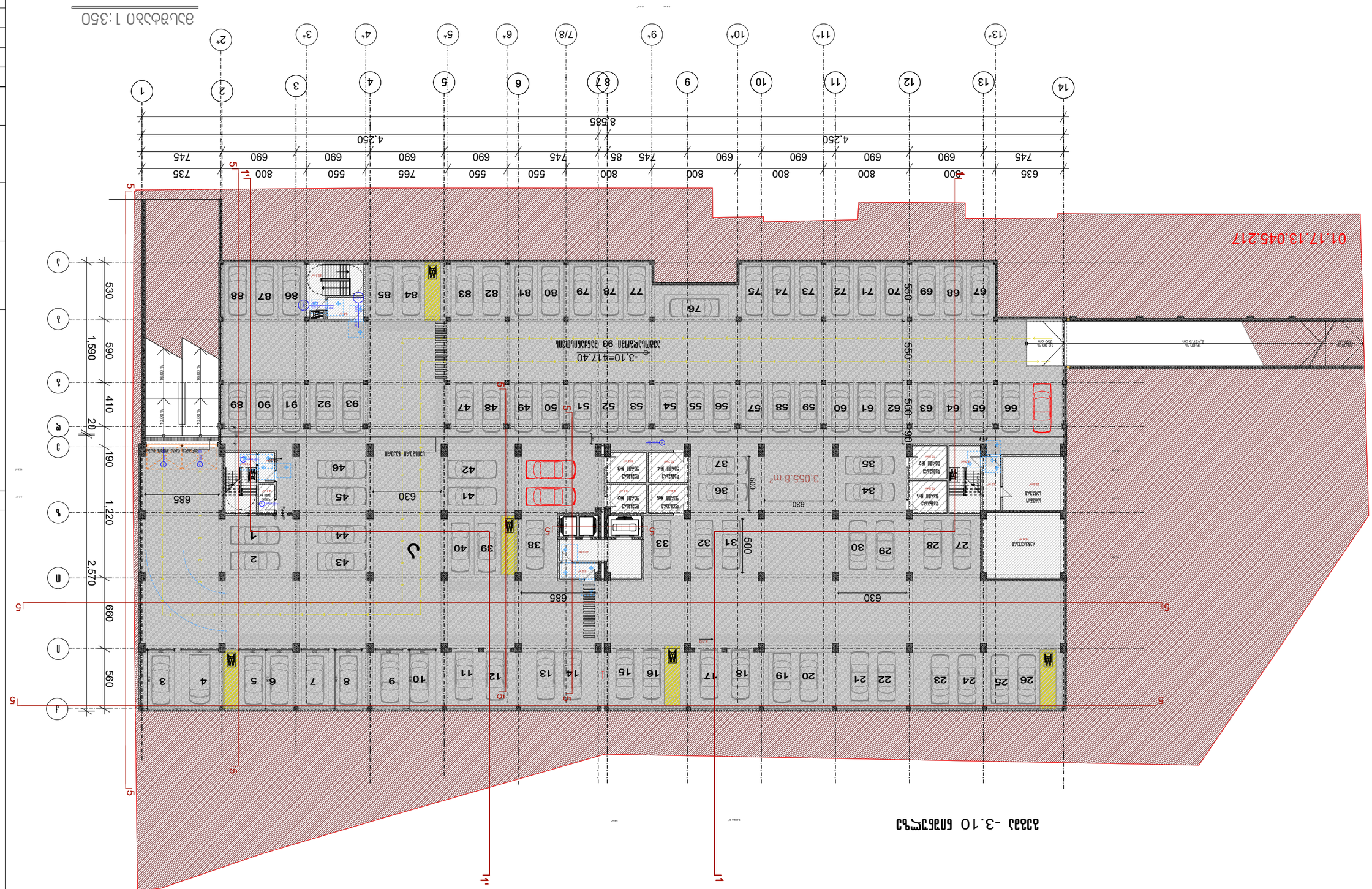
ცხრილი 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ოთახებად	*ოთახებზე დამატებით*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დამატებით*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დამატებით*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დამატებით*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დამატებით*
II სართული და X სართულის ჩათვლით	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

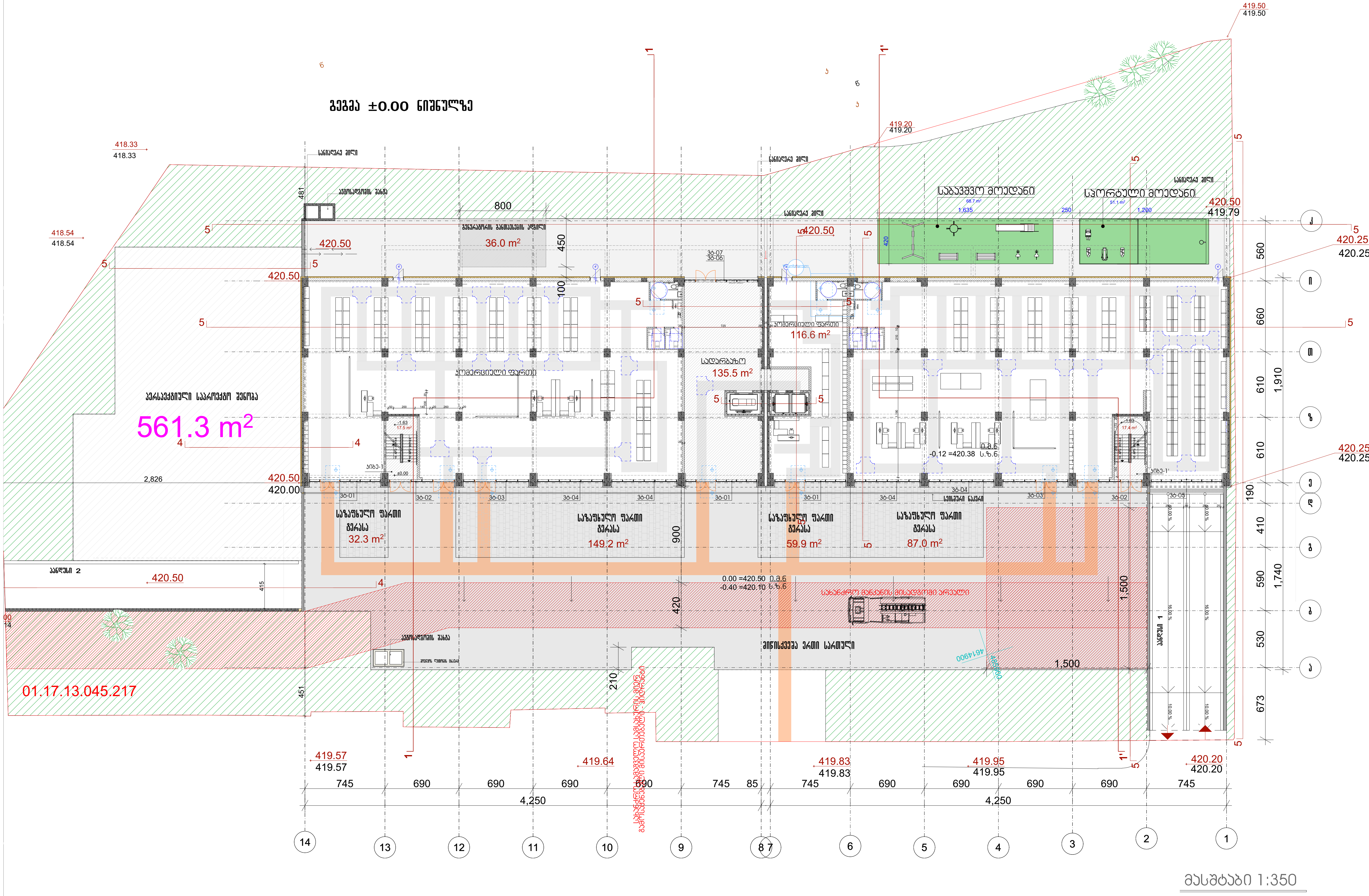
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

(მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოთახებად	*ოთახებზე დამატებით*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დამატებით*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დამატებით*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დამატებით*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დამატებით*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დამატებით*
I სართული	კომერციული ფართი სვ დ.დ. 225	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	კომერციული ფართი სვ დ.დ. 42	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-
	კომერციული ფართი სვ დ.დ. 225	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-



ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍ	Ն. ՀՀԱՀՀՀՈՒՅՆ
ՀՀՀ



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	რკ.ბეტონი
	აგური
	ბლოკი
	ტიხარი
	ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
	ერთფრთიანი კარი ზღურბლის გარეშე
	ორფრთიანი კარი ზღურბლით
	ორფრთიანი კარი ზღურბლის გარეშე
ი.მ.ნ	იატაკის მოწყობის ნიშნული
ს.ზ.ნ	სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

აქსისი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

საპრ. ხელმძღ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	
3. Многоквартирный жилой дом №24	
Архитектурные решения	
Стадия Р	Лист 1
ООО "Проектная организация"	
Копировал	Формат А3

Экспликация помещений 1 этажа

Поз.	Наименование	Площадь, м²
201	Тамбур	6.8
202	Коридор	70.3
203	Электрощитовая	3.1
204	Комната уборочного инвентаря	4.5
205	Помещение охраны	9.2
206	Санузел	2.4
207	Санузел	2.4
208	Комната уборочного инвентаря	4.5
209	Коридор	20.3
210	Тамбур	6.8
211	Квартира	124.3
212	Квартира	54.3
213	Квартира	52.9
214	Квартира	44.3
215	Квартира	79.2
216	Квартира	30.9
217	Квартира	30.8
218	Квартира	79.2
219	Квартира	62.2
220	Квартира	62.9
221	Квартира	54.3
222	Квартира	124.3

Ведомость отделки помещений

Поз.	Наименование	Пол	Стены	Потолок	Примечание
201	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска	
202	Коридор	Керамогранит	Краска	Краска	
203	Электрощитовая	Бетон	Бетон	Бетон	
204	Комната уборочного инвентаря	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска	
205	Помещение охраны	Ламинат	Обои	Краска	
206	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска	
207	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска	
208	Комната уборочного инвентаря	Керамогранит	Керамическая плитка	Краска	
209	Коридор	Керамогранит	Краска	Краска	
210	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска	
211	Квартира	Ламинат	Обои	Краска	
212	Квартира	Ламинат	Обои	Краска	
213	Квартира	Ламинат	Обои	Краска	
214	Квартира	Ламинат	Обои	Краска	
215	Квартира	Ламинат	Обои	Краска	
216	Квартира	Ламинат	Обои	Краска	
217	Квартира	Ламинат	Обои	Краска	
218	Квартира	Ламинат	Обои	Краска	
219	Квартира	Ламинат	Обои	Краска	
220	Квартира	Ламинат	Обои	Краска	
221	Квартира	Ламинат	Обои	Краска	
222	Квартира	Ламинат	Обои	Краска	

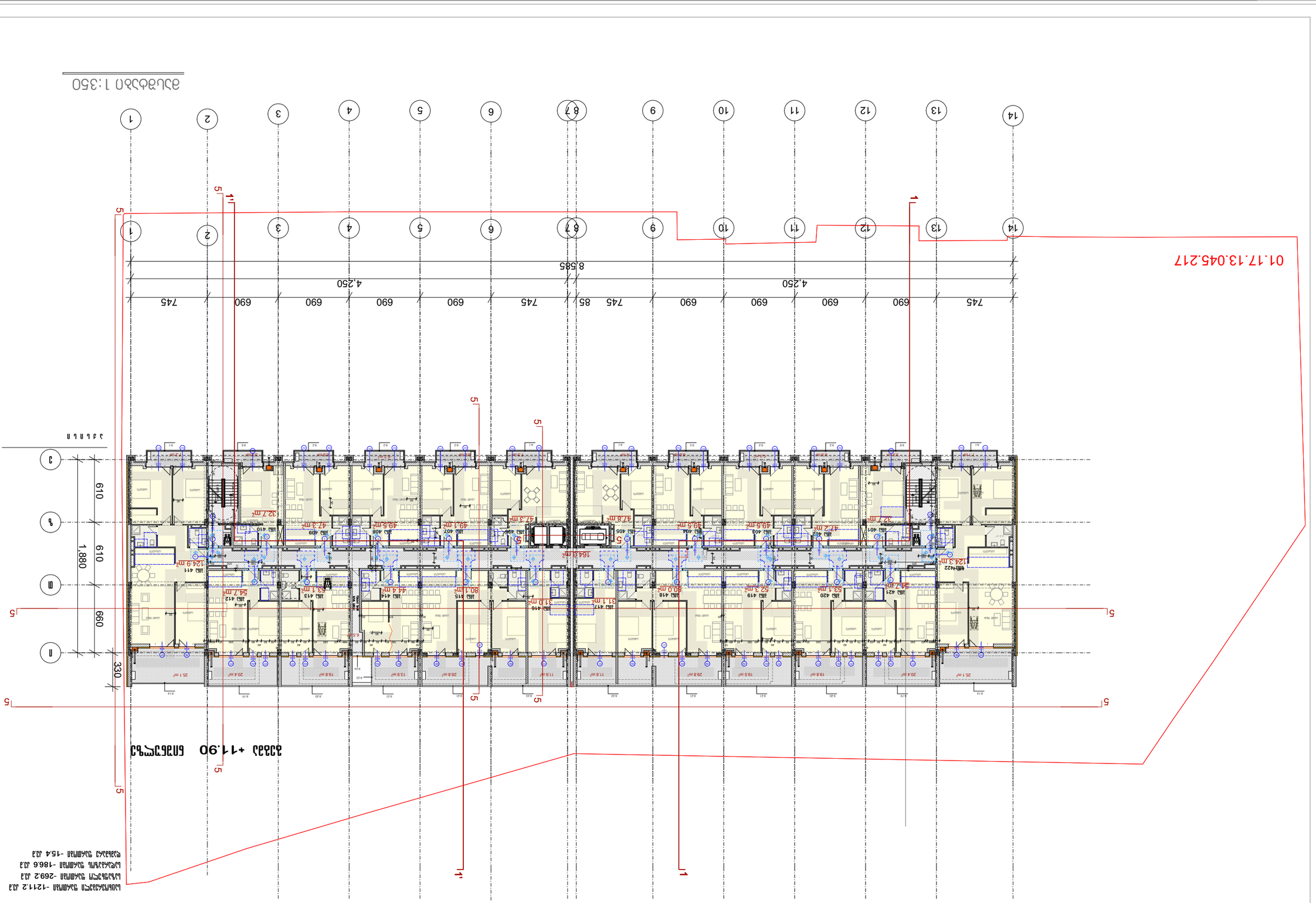
Условные обозначения

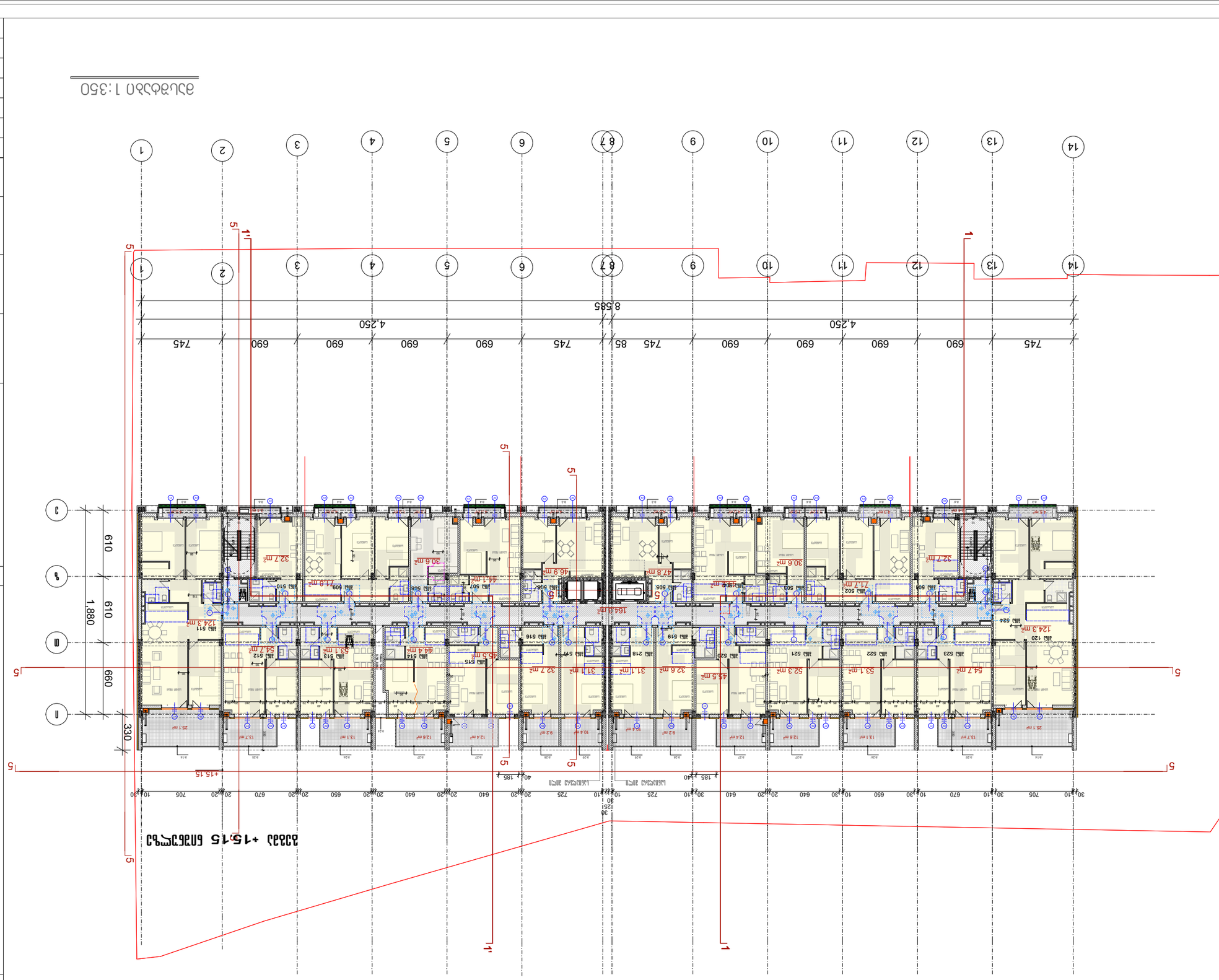
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница ограждения территории
- Граница ограждения придомовой территории
- Граница ограждения детской площадки
- Граница ограждения спортивной площадки
- Граница ограждения площадки для выгула собак
- Граница ограждения площадки для отдыха взрослого населения
- Граница ограждения площадки для хозяйственных целей
- Граница ограждения площадки для мусоросборников
- Граница ограждения площадки для стоянки автомобилей
- Граница ограждения площадки для парковки автомобилей
- Граница ограждения площадки для стоянки велосипедов
- Граница ограждения площадки для стоянки мотоциклов
- Граница ограждения площадки для стоянки скутеров
- Граница ограждения площадки для стоянки мопедов
- Граница ограждения площадки для стоянки квадроциклов
- Граница ограждения площадки для стоянки снегоходов
- Граница ограждения площадки для стоянки гидроциклов
- Граница ограждения площадки для стоянки катеров
- Граница ограждения площадки для стоянки яхт
- Граница ограждения площадки для стоянки парусников
- Граница ограждения площадки для стоянки моторных лодок
- Граница ограждения площадки для стоянки надувных лодок
- Граница ограждения площадки для стоянки байдарок
- Граница ограждения площадки для стоянки каноэ
- Граница ограждения площадки для стоянки плотов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих средств
- Граница ограждения площадки для стоянки судов
- Граница ограждения площадки для стоянки кораблей
- Граница ограждения площадки для стоянки подводных лодок
- Граница ограждения площадки для стоянки авианосцев
- Граница ограждения площадки для стоянки крейсеров
- Граница ограждения площадки для стоянки эсминцев
- Граница ограждения площадки для стоянки фрегатов
- Граница ограждения площадки для стоянки корветов
- Граница ограждения площадки для стоянки канонерских лодок
- Граница ограждения площадки для стоянки тральщиков
- Граница ограждения площадки для стоянки десантных кораблей
- Граница ограждения площадки для стоянки транспортных судов
- Граница ограждения площадки для стоянки танкеров
- Граница ограждения площадки для стоянки рефрижераторов
- Граница ограждения площадки для стоянки контейнеровозов
- Граница ограждения площадки для стоянки лесовозов
- Граница ограждения площадки для стоянки рудовозов
- Граница ограждения площадки для стоянки угольщиков
- Граница ограждения площадки для стоянки нефтеналивных судов
- Граница ограждения площадки для стоянки газовозов
- Граница ограждения площадки для стоянки химовозов
- Граница ограждения площадки для стоянки пассажирских судов
- Граница ограждения площадки для стоянки паромов
- Граница ограждения площадки для стоянки ледоколов
- Граница ограждения площадки для стоянки спасательных судов
- Граница ограждения площадки для стоянки буксиров
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих кранов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих доков
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих маяков
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих баз
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих гостиниц
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих ресторанов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих казино
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих бассейнов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих садов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих парков
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих зоопарков
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих аквариумов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих музеев
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих библиотек
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих школ
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих больниц
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих церквей
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих мечетей
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих синагог
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих храмов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих монастырей
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих кладбищ
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих крематориев
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих моргов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих тюрем
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих полицейских участков
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих пожарных депо
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих спасательных станций
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих метеостанций
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих обсерваторий
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих планетариев
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих научных институтов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих университетов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих колледжей
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих школ
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих детских садов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих яслей
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих родильных домов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих женских консультаций
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих поликлиник
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих больниц
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих госпиталей
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих санаториев
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих профилакториев
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих домов отдыха
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих пансионатов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих гостиниц
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих ресторанов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих кафе
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих баров
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих столовых
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих буфетов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих закусочных
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих пивных
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих винных погребов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих ликеро-водочных заводов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих пивоваренных заводов
- Граница ограждения площадки для стоянки плавучих винодельческих завод

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

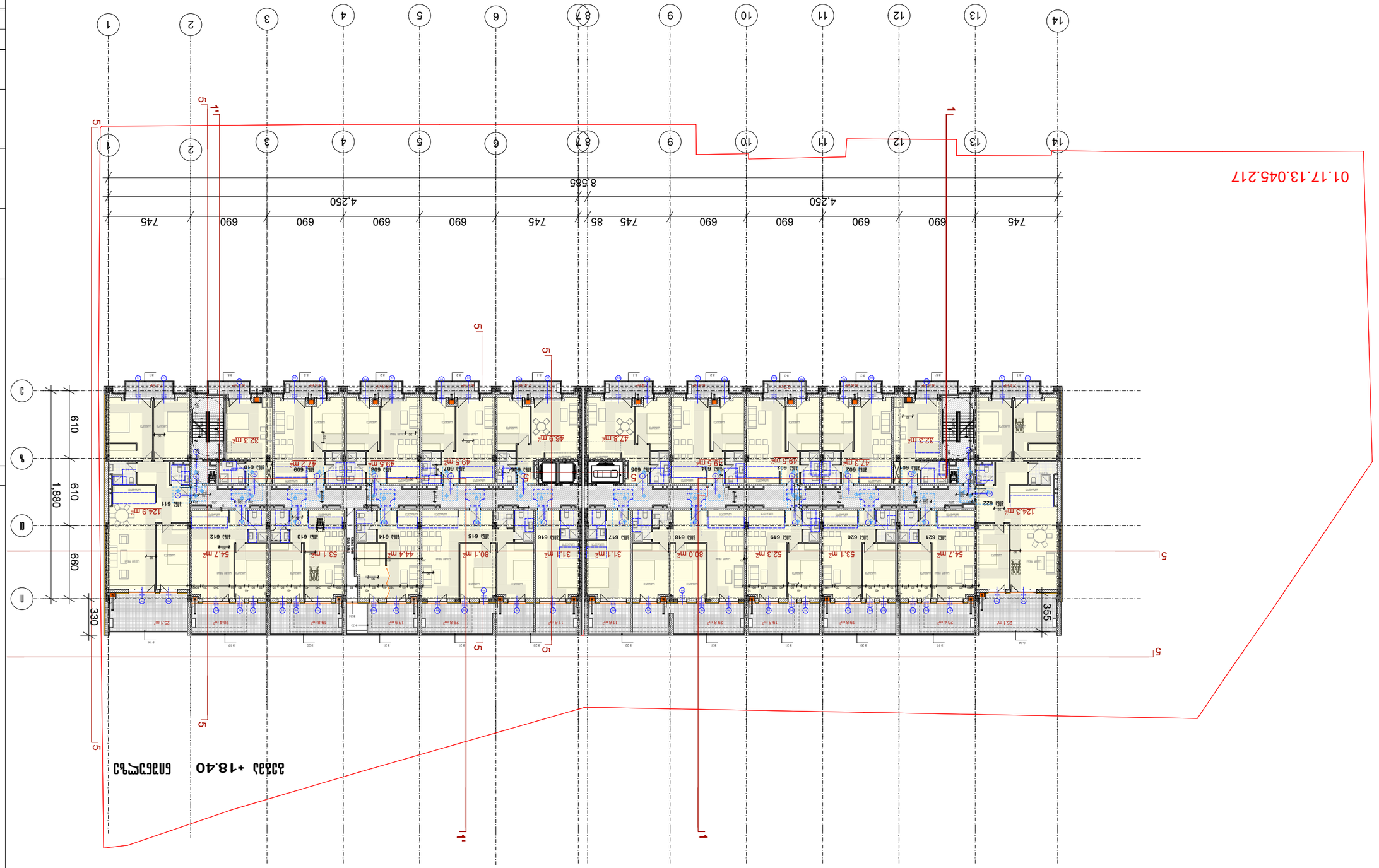
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3-րդ թաղամաս №24


01.17.13.045.217
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
745 690 690 690 690 690 745 85 745 690 690 690 690 690 745
4.250
4.250
8.585
A B C D
610
610
660
330
1,880
1-1
5-5
Абсолютная отметка +11.90 (высота)
Условные обозначения
Граница земельного участка
Красные линии
Здание
Ограждение
Проектируемое здание
Существующее здание, сооружение
Проектируемое здание, сооружение, снесенное
Существующее здание, сооружение, снесенное
Граница зоны планируемого размещения
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Граница зоны с особыми условиями использования территории



Инв. №	Взам. инв. №
	А-3
Согласовано	
Гип	
Н. контр.	
Разработал	
Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата	
3. Многоквартирный жилой дом №24 по ул. Дмитрия Ульянова (995 32) 24 17 17	
Стадия	Лист	Листов
Р	1	
ООО «Специализированный застройщик «Дмитрия Ульянова, 24»	
Экспликация помещений 1 этажа	
Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Граница здания	
Граница помещения	
Граница квартиры	
Граница помещения с изменением высоты	
Граница помещения с изменением высоты до 2,5 м	
Граница помещения с изменением высоты до 1,8 м	
Граница помещения с изменением высоты до 1,2 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,6 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,3 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,15 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,075 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0375 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,01875 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,009375 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0046875 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,00234375 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,001171875 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0005859375 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,00029296875 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,000146484375 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000732421875 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,00003662109375 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,000018310546875 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000091552734375 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,00000457763671875 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,000002288818359375 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000011444091796875 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000005722045898438 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000002861022949219 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000001430511474609 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000715255737305 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000357627868652 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000178813934326 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000089406967163 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000044703483582 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000022351741791 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000011175870895 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000005587935448 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000002793967724 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000001396983862 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000698491931 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000349245965 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000174622983 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000087311491 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000043655745 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000021827873 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000010913936 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000005456968 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000002728484 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000001364242 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000682121 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000341061 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000170530 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000085265 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000042633 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000021316 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000010658 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000005329 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000002664 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000001332 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000000666 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000000333 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000000167 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000000084 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000000042 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000000021 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000000011 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000000005 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000000003 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000000001 м	
Граница помещения с изменением высоты до 0,0000000000000000000 м	


01.17.13.045.217
1:350
1
5
1
5
1
5

01.17.13.045.217

ընդհանուր 1:350

Ա. Ն.	
Նախագծի անվանում	Բազմաբնակարանային 3 նոր շենքերի կառուցում
Նախագծի փուլ	Նախագծային փաստաթղթեր
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ավետիսյան
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ավետիսյան
Կազմող	Ա. Ավետիսյան
Գծագրի անվանում	Գլխավոր հատակագիծ
Գծագրի փուլ	Նախագծային փաստաթղթեր
Գծագրի համարանիշ	Ա-3
Թերթ	1
Թերթերի քանակ	1

Հասցե՝ ք. Աբովյան, 3 նոր շենքերի կառուցում

Հեռ.՝ (995 32) 24 17 17
(995 32) 24 17 18

Ա. Ավետիսյան անվ. ճարտարապետական ընկերություն

Նախագծի ղեկավար

Գլխավոր նախագծող

Գլխավոր ճարտարապետ

Կազմող

Գծագրի անվանում

Գծագրի փուլ

Գծագրի համարանիշ

Թերթ

Թերթերի քանակ

Նախագծի փուլ

Նախագծի անվանում

Գլխավոր հատակագիծ

Ա-3

Նշ. №

Նշ. №

Ա. №

Գծագրի նշանակում

Ասֆալտապատ մայթ

Ասֆալտ

Մուրաբա

Ծածկույթ

Ներքին պատերի նախագծային դիրք

Ներքին պատերի գոյություն ունեցող դիրք

Արտաքին պատերի նախագծային դիրք

Արտաքին պատերի գոյություն ունեցող դիրք

Ներքին պատերի գոյություն ունեցող դիրք

Ներքին պատերի նախագծային դիրք

Արտաքին պատերի գոյություն ունեցող դիրք

Արտաքին պատերի նախագծային դիրք

Ծածկույթ

Մուրաբա

Ասֆալտ

Ասֆալտապատ մայթ

Գծագրի նշանակում

Նշ. №

Նշ. №

Ա. №

Գծագրի համարանիշ

Գծագրի փուլ

Գծագրի անվանում

Նախագծի անվանում

Նախագծի փուլ

Նախագծի ղեկավար

Գլխավոր նախագծող

Գլխավոր ճարտարապետ

Կազմող

Նախագծի անվանում

Նախագծի փուլ

Գծագրի անվանում

Գծագրի փուլ

Գծագրի համարանիշ

Թերթ

Թերթերի քանակ

Նախագծի փուլ

Նախագծի անվանում

Գլխավոր հատակագիծ

Ա-3

Նշ. №

Նշ. №

Ա. №

Գծագրի նշանակում

Ասֆալտապատ մայթ

Ասֆալտ

Մուրաբա

Ծածկույթ

Ներքին պատերի նախագծային դիրք

Ներքին պատերի գոյություն ունեցող դիրք

Արտաքին պատերի նախագծային դիրք

Արտաքին պատերի գոյություն ունեցող դիրք

Ներքին պատերի գոյություն ունեցող դիրք

Ներքին պատերի նախագծային դիրք

Արտաքին պատերի գոյություն ունեցող դիրք

Արտաքին պատերի նախագծային դիրք

Ծածկույթ

Մուրաբա

Ասֆալտ

Ասֆալտապատ մայթ

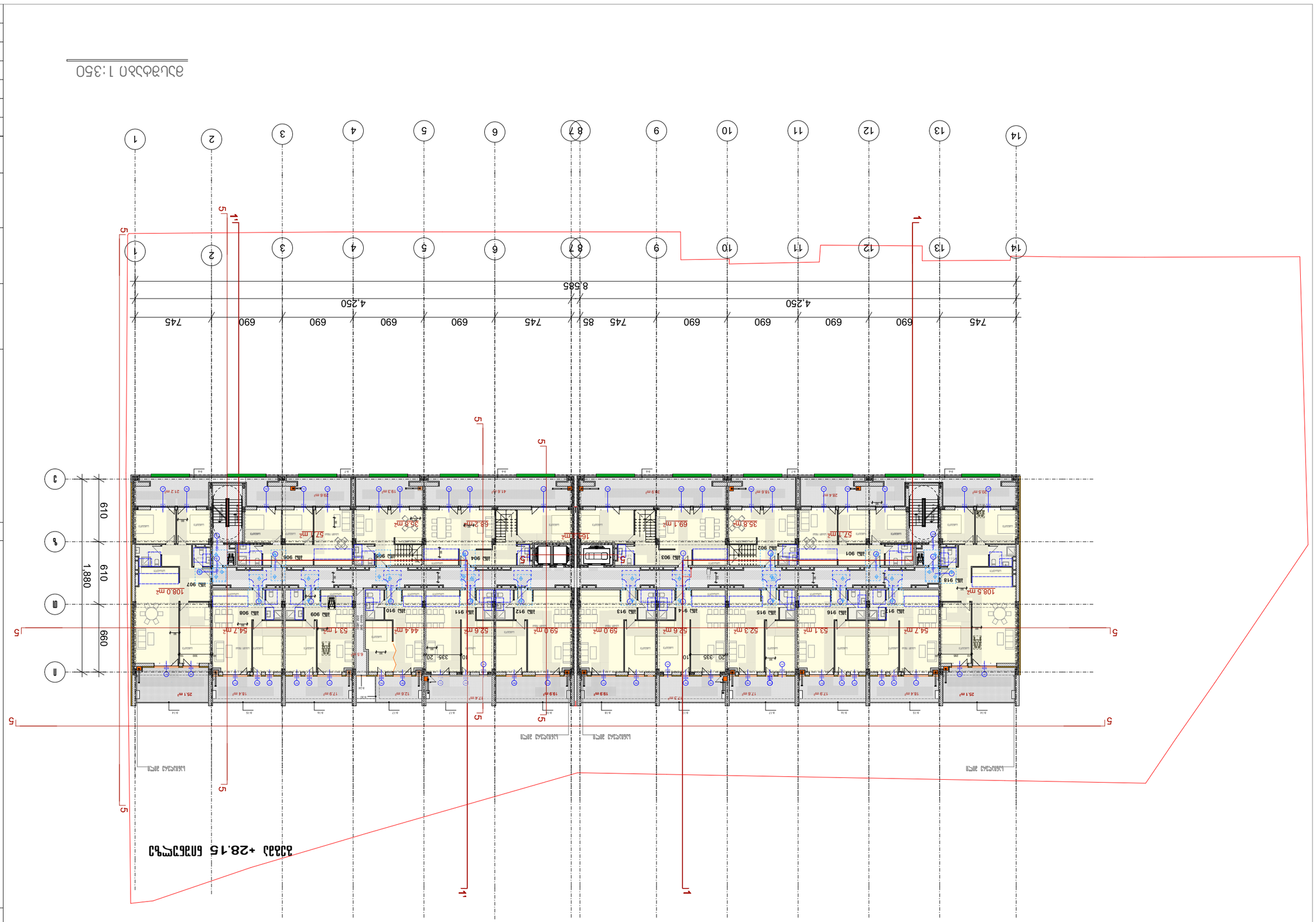
Գծագրի նշանակում

01.17.13.045.217

Фасад 1-350

Фасад 1-350

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
Экспликация помещений	
Условные обозначения	
Экспликация помещений	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

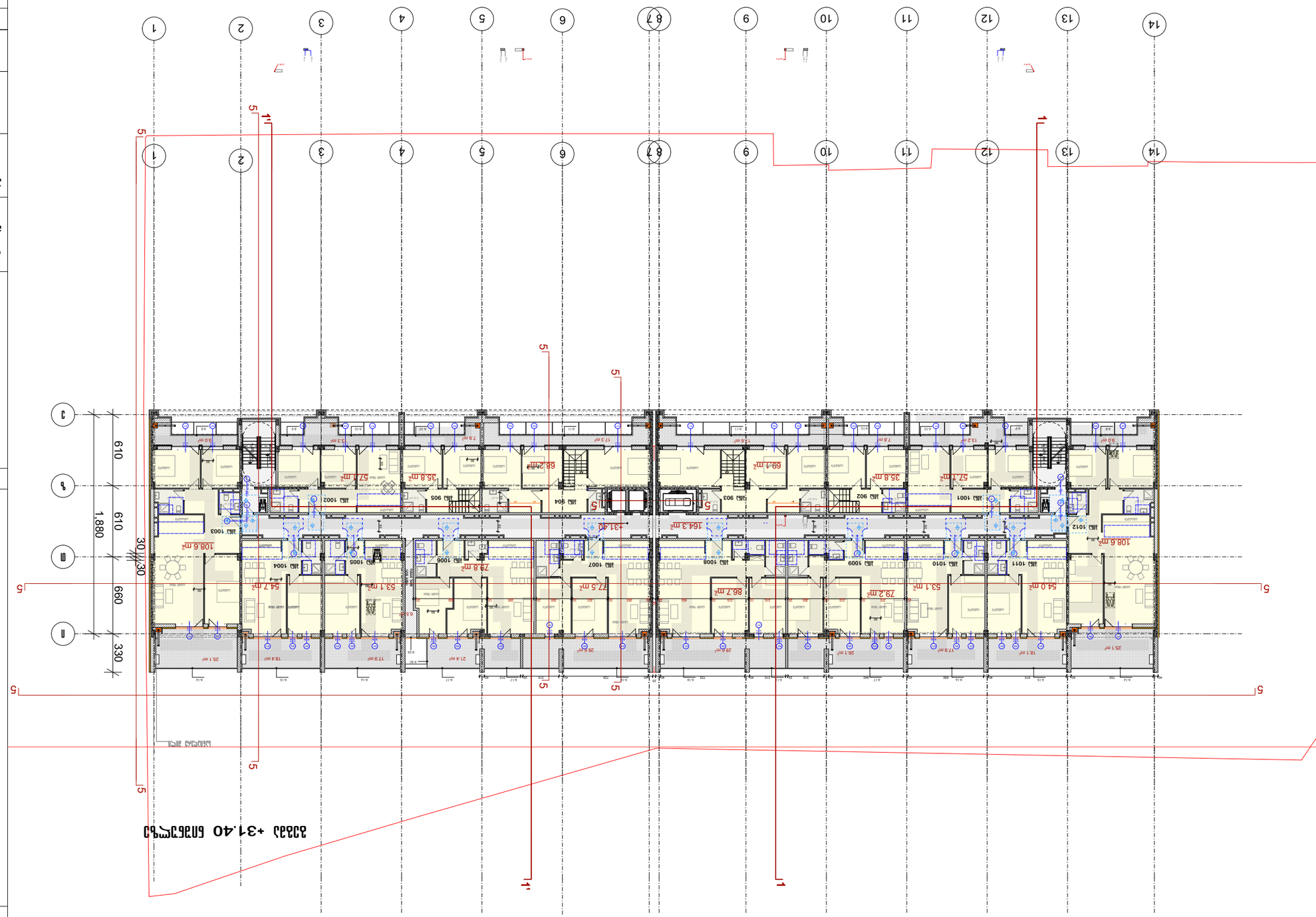
Жилой дом №24 по ул. Ленина в г. Ижевске

Разрезы

Стадия	Лист
Р	1

ООО «Архитектурная мастерская «Ижстройпроект»
426000, г. Ижевск, ул. Ленина, 24
тел.: (3412) 24 17 17

Հատակագիծ 1:350



Գլխ. ճարտարապետ	Ե. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
Գլխ. նախագծող	Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Նախագծող	
Ղեկավարող ինժեներ	Ա. ՀԱՅԿԱԶՈՒՆՅԱՆ

Հ Ա Յ Կ Ա Կ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՍԱՀԱԿԱԼԱՆ №24
Գլխ. ճարտարապետ	
Նախագծող	

Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՍԱՀԱԿԱԼԱՆ №24
ՀՀ, Երևան 0018, Կոմիտաս 17
հեռ.՝ (995 32) 24 17 17

Նշ.	Ճշտ.
A-3	

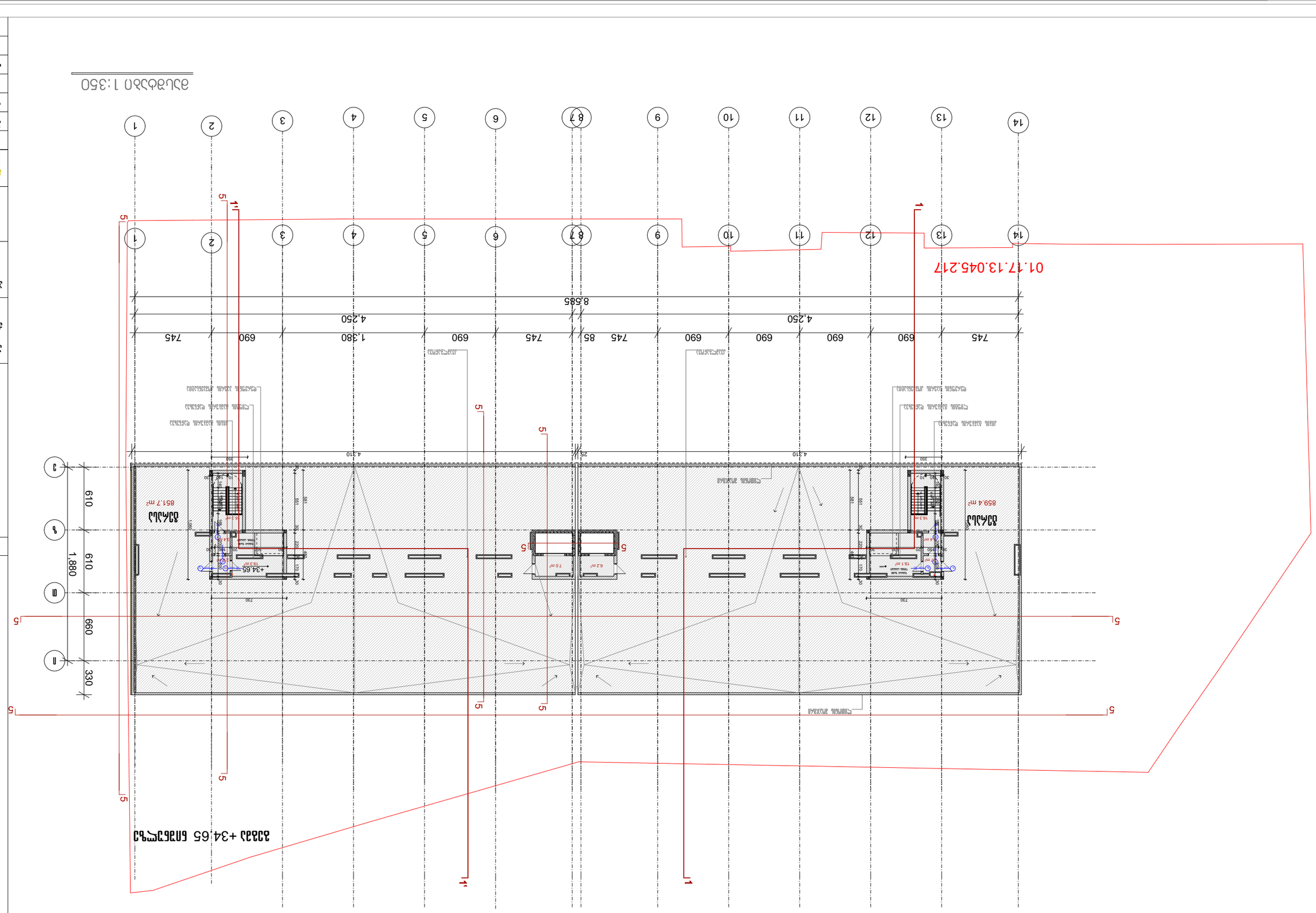
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

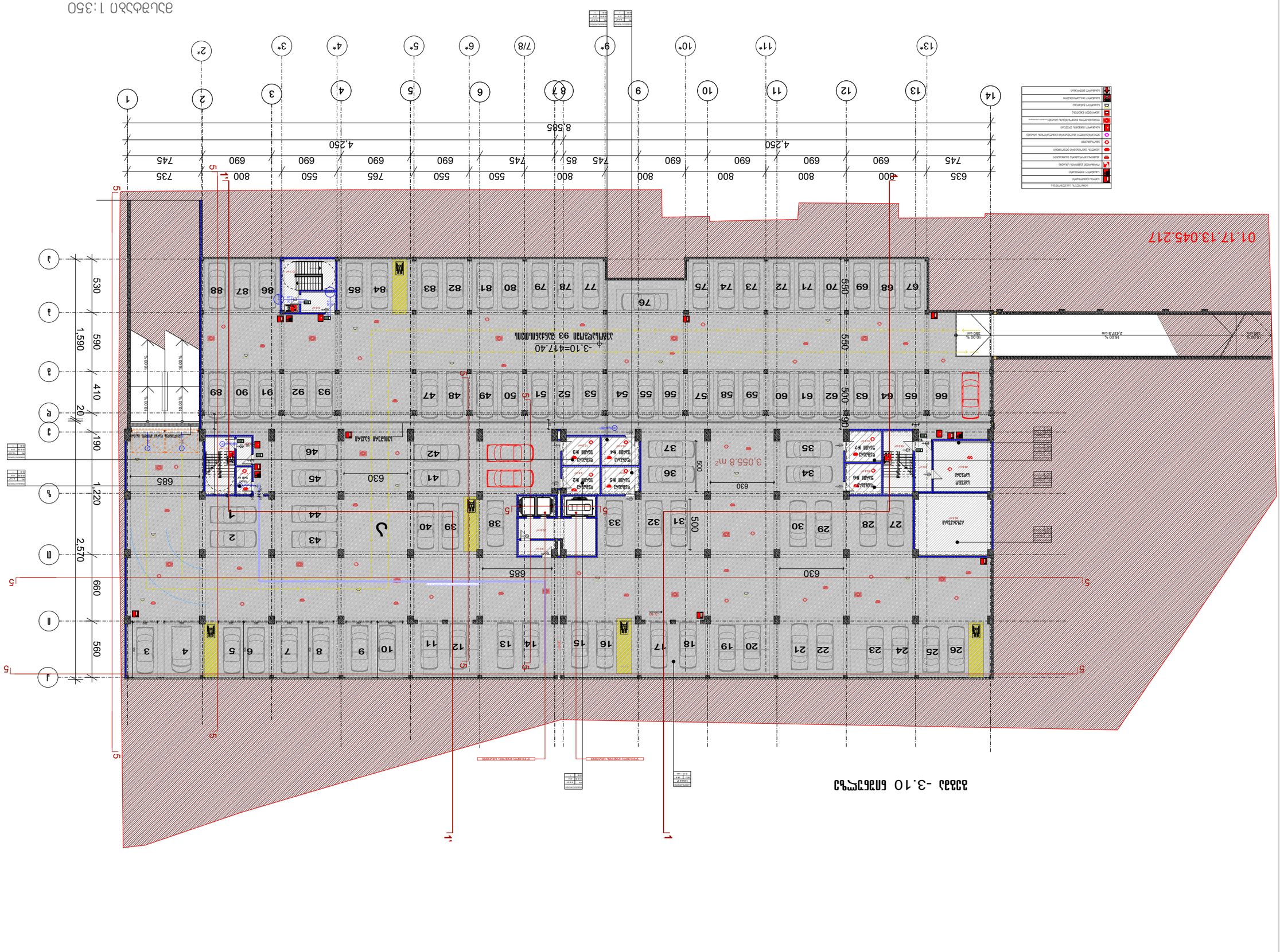
ՀՀ, ԿՈՄԻՏԱՍ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ՍԱՀԱԿԱԼԱՆ №24

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

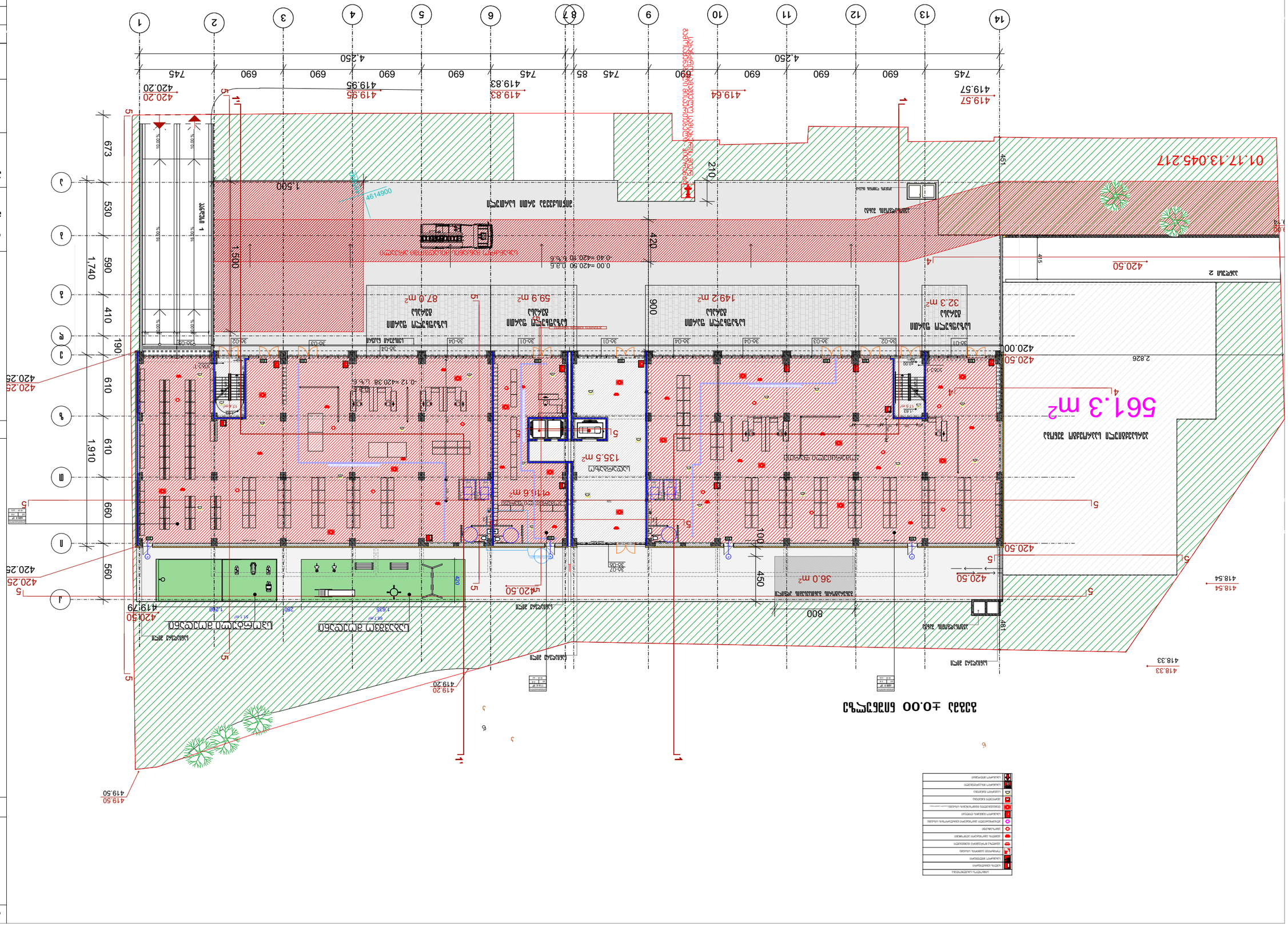
Հատակագծի նշագրման մասին

- Ընդհանուր ելակետային նշան
- Ելակետային նշան
- Ելակետային նշան
-


01.17.13.045.217
1
1'
5
1
2
3
4
5
6
87
9
10
11
12
13
14
745
690
1.380
85
4.250
8.585
610
1.880
660
330
А
Б
В
Г
859.4 м²
851.7 м²
+34.65
Спортивная площадка +34.65 (2222)
Спортивная площадка
Площадка для игр
Площадка для отдыха взрослого населения
Площадка для отдыха матерей с детьми
Площадка для выгула собак
Площадка для занятий физкультурой взрослого населения
Площадка для занятий физкультурой детей дошкольного возраста
Площадка для занятий физкультурой детей школьного возраста
Площадка для занятий физкультурой детей младшего школьного возраста
Площадка для занятий физкультурой детей среднего школьного возраста
Площадка для занятий физкультурой детей старшего школьного возраста
Площадка для занятий физкультурой детей подросткового возраста
Площадка для занятий физкультурой детей юношеского возраста
Площадка для занятий физкультурой взрослого населения
Площадка для занятий физкультурой пожилого населения
Площадка для занятий физкультурой инвалидов
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов с нарушениями зрения
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов с нарушениями слуха
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов с нарушениями интеллекта
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов с нарушениями речи
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов с нарушениями эмоционально-волевой сферы
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов с нарушениями поведения
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов с нарушениями общения
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов с нарушениями социальной адаптации
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов с нарушениями профессиональной адаптации
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов с нарушениями трудовой адаптации
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов с нарушениями бытовой адаптации
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов с нарушениями досуговой адаптации
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов с нарушениями культурной адаптации
Площадка для занятий физкультурой лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов с нарушениями образователь


01.17.13.045.217
-3.10=417.40
1:350
1,590
2,570
1,220
190
410
590
530
20
660
560
685
630
500
3,055.8 m2
8,585
4,250
745
690
800
550
765
735
635
2,437.5 cm
350 cm
10.00 %
16.00 %

ა.შ. №	6ა6. №
	A-3


1:350
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
4,250
4,250
745
690
690
690
690
745
85
745
690
690
690
690
745
420.20
419.95
419.83
419.64
419.57
673
530
590
410
190
610
610
660
560
1,740
1,910
1,500
1,500
210
420
900
451
415
420.50
420.00
2,826
561.3 m²
135.5 m²
911.6 m²
149.2 m²
59.9 m²
87.0 m²
32.3 m²
36.0 m²
100
450
800
481
420.50
418.54
418.33
419.20
419.50
420.25
419.79
01.17.13.045.217
0.00 =420.50 ՀՀՀ
-0.12 =420.38 Ն.Հ.Հ
-0.40 =420.10 Ն.Հ.Հ
-0.40 =420.10 Ն.Հ.Հ
-0.40 =420.10

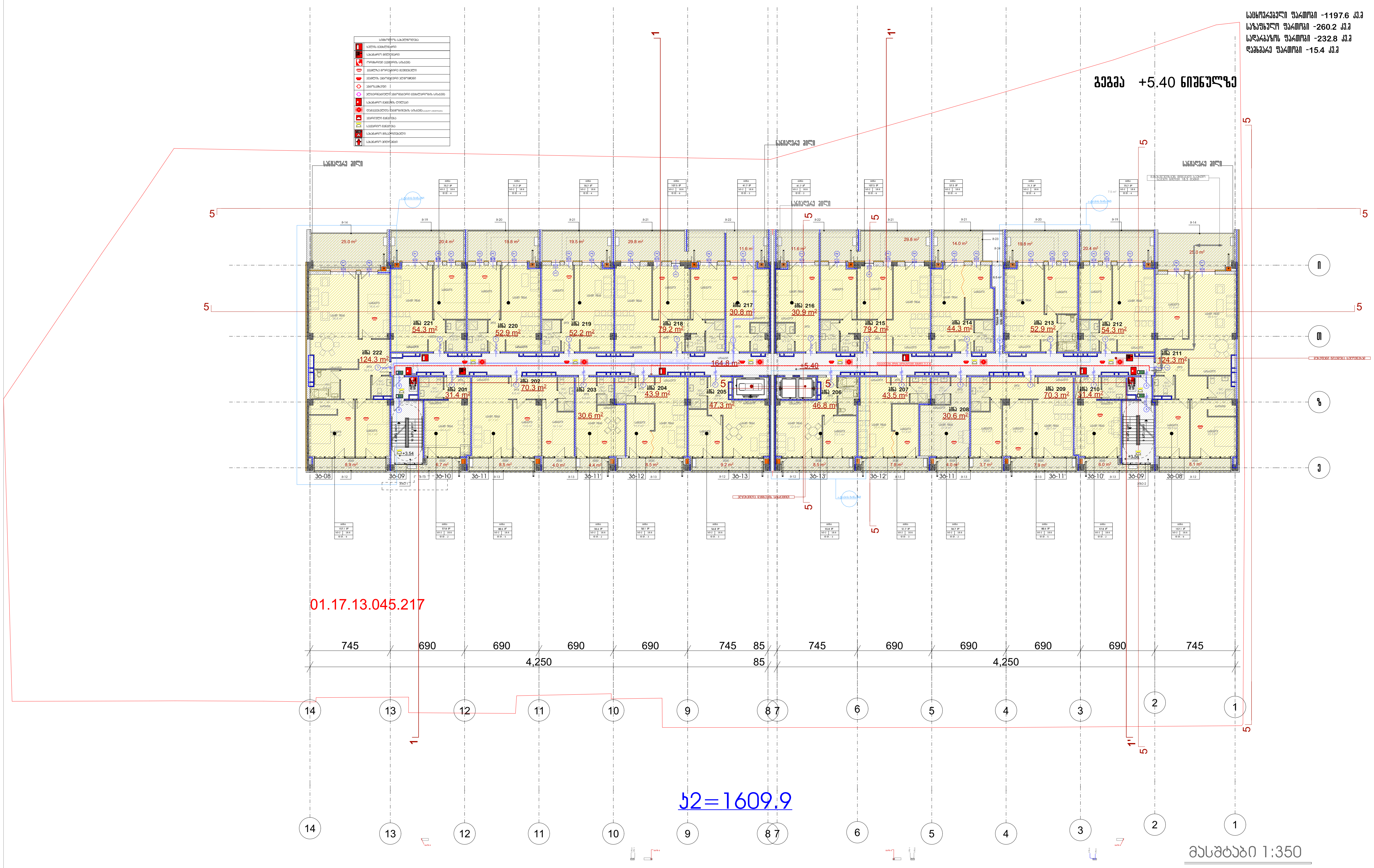
პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკ.ბეტონი
- აგური
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლის გარეშე
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი ზღურბლის გარეშე
- ი.მ.ნ იატაკის მოწყობის ნიშნული
- ს.ზ.ნ სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საცხოვრებელი ფართობი -1197.6 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -260.2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -232.8 კვ.მ
დამხმარე ფართობი -15.4 კვ.მ

გეგმა +5.40 ნიშნულზე



მასშტაბი 1:350

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

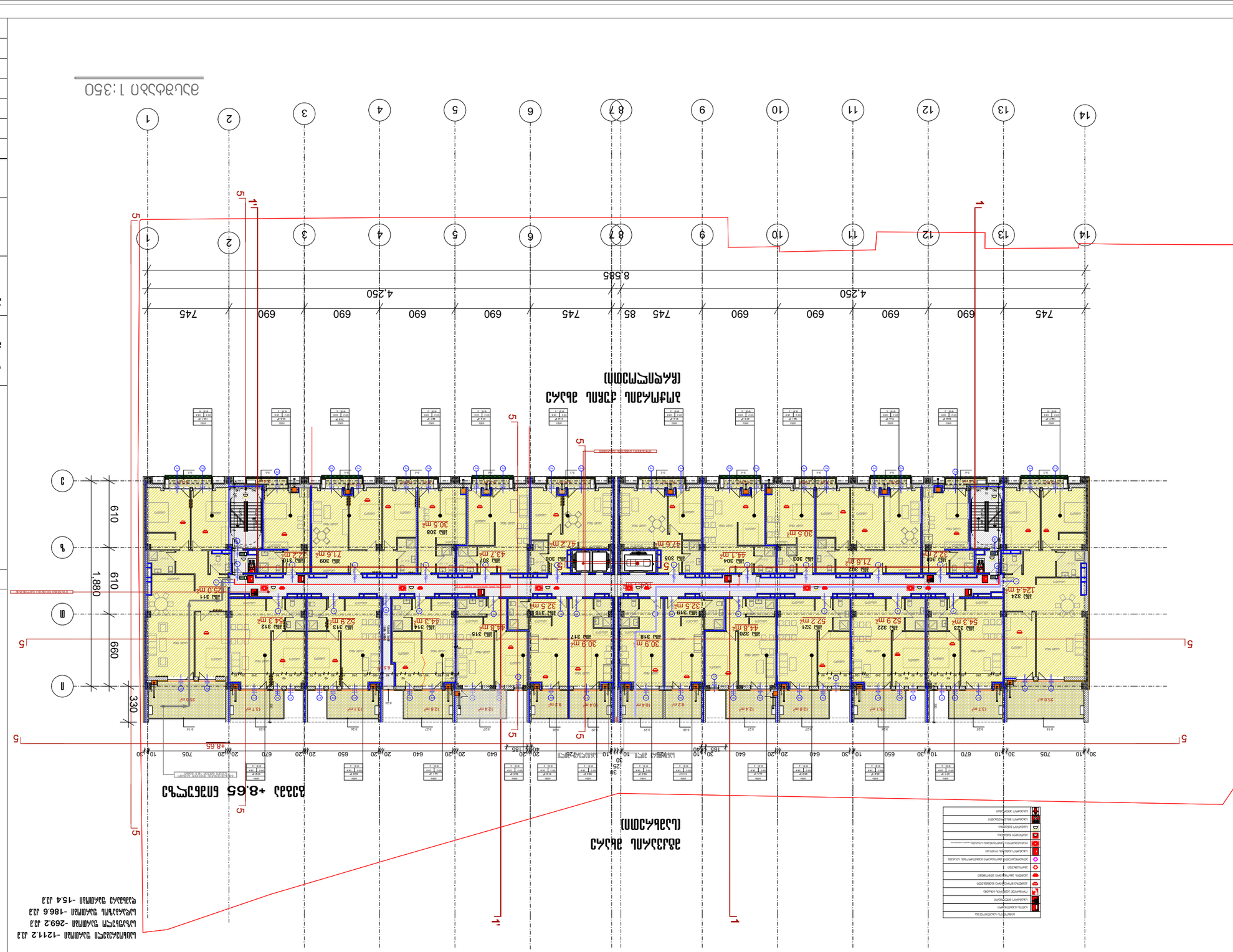
ა ქ ს ი ს ი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

სააპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

01.17.13.045.217

1-ին հարկի հատակագիծ
(հիմնական մասշտաբ)

Հարկերի հատակագծեր
(համատեղված)



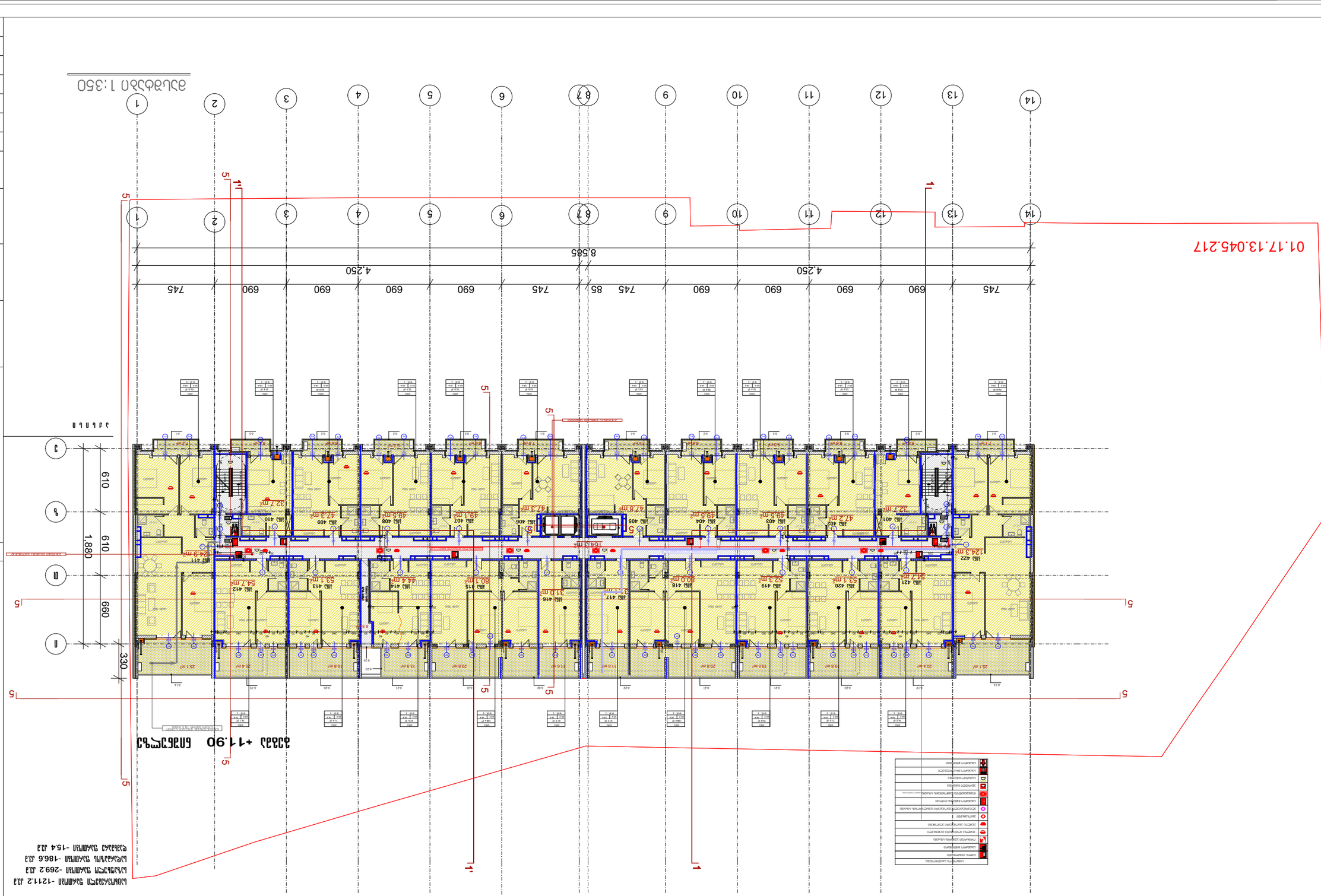
Հարկերի հատակագծեր

Հ Հ Ն Ն Ո Ն

Հ. Ներքին. Հիմնական հատակագիծ №24

Հիմնական ուղղանկյունների չափսերը տրված են մետրերով

Հիմնական պատերի առանցքային չափսերը տրված են միլիմ



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм. Кол.уч.	Лист № док. Подп. Дата
Разработал	Фамилия
Проверил	Фамилия
Н. контр.	Фамилия
ГИП	Фамилия

Многоквартирный дом №24 в 3-м микрорайоне Северного района г. Орска

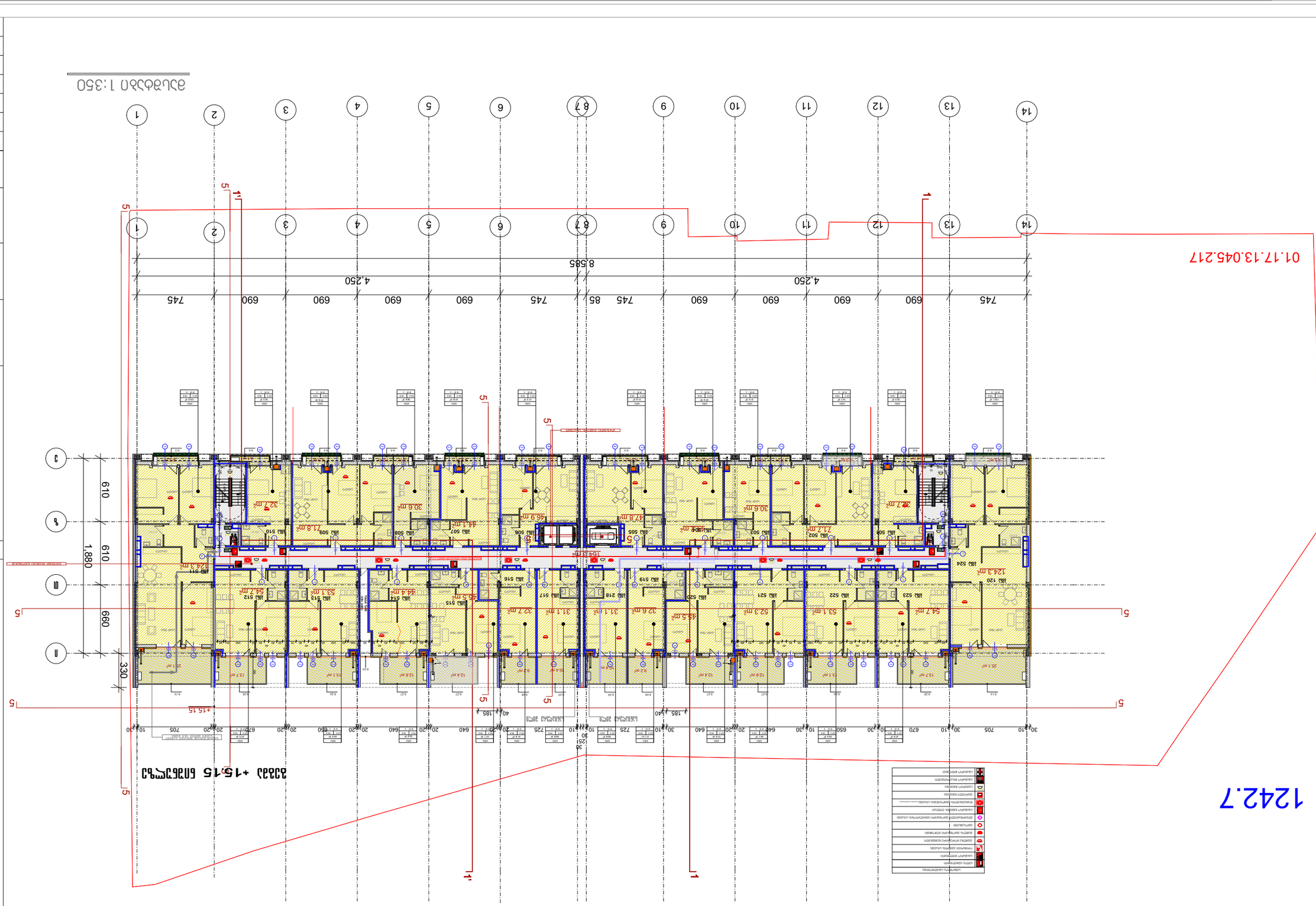
Стадия | Лист | Листов

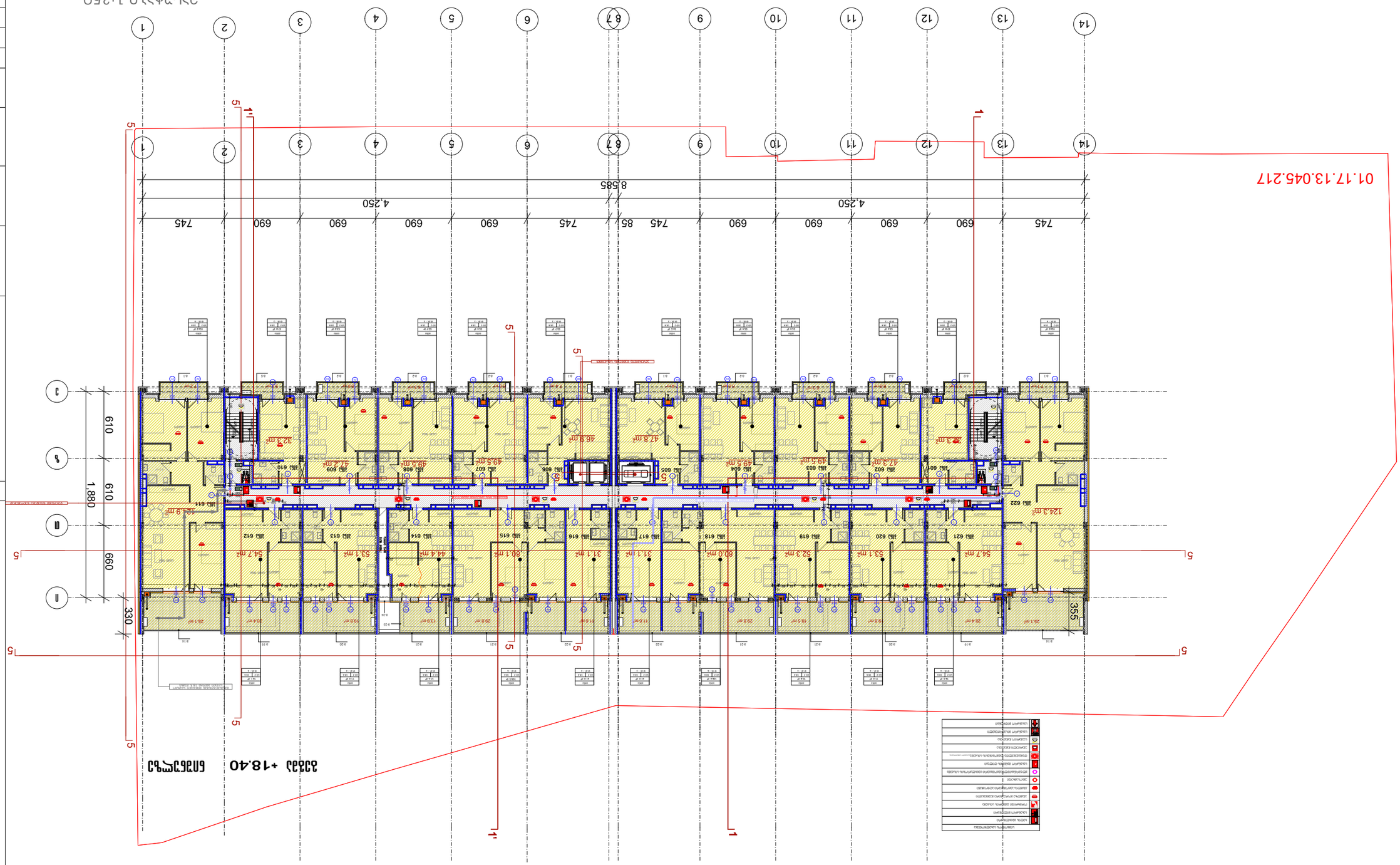
Р | 1 | 1

ООО "Архитектурная мастерская "Проект"

Ситуационный план 1:350

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемые дорожки и тротуары
- Проектируемая автостоянка
- Проектируемый газон
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый пандус
- Проектируемый контейнер для ТБО
- Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения
- Проектируемая площадка для игр детей дошкольного возраста
- Проектируемая площадка для игр детей младшего школьного возраста
- Проектируемая площадка для занятий физкультурой
- Проектируемая площадка для выгула собак
- Проектируемая площадка для сушки белья
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый подземный переход
- Проектируемый надземный переход
- Проектируемый навес для велосипедов
- Проектируемый навес для автомобилей
- Проектируемый навес для мотоциклов
- Проектируемый навес для маломобильных групп населения
- Проектируемый навес для автомобилей маломобильных групп населения
- Проектируемый навес для автомобилей специального назначения
- Проектируемый навес для автомобилей экстренных служб
- Проектируемый навес для автомобилей скорой помощи
- Проектируемый навес для автомобилей пожарной охраны
- Проектируемый навес для автомобилей полиции
- Проектируемый навес для автомобилей МЧС
- Проектируемый навес для автомобилей Росгвардии
- Проектируемый навес для автомобилей ФСБ
- Проектируемый навес для автомобилей ФСО
- Проектируемый навес для автомобилей ФСИН
- Проектируемый навес для автомобилей ФСКН
- Проектируемый навес для автомобилей ФСНП
- Проектируемый навес для автомобилей ФСВТС
- Проектируемый навес для автомобилей ФСВТС
- Проектируемый навес для автомобилей ФСВТС


01.17.13.045.217
1242.7
Фасад 1-15 по оси 1/1
Экспликация помещений
Экспликация полов
Ведомость отделки помещений
Ведомость перемычек
Ведомость элементов заполнения проемов
Ведомость перегородок
Ведомость перекрытий
Ведомость покрытий
Ведомость лестниц
Ведомость пандусов
Ведомость колонн
Ведомость балок
Ведомость ферм
Ведомость прогонов
Ведомость фундаментных балок
Ведомость ростверков
Ведомость свай
Ведомость стен подвала
Ведомость фундаментов
Ведомость отмостки
Ведомость прочих работ
Ведомость малых архитектурных форм
Ведомость ограждений

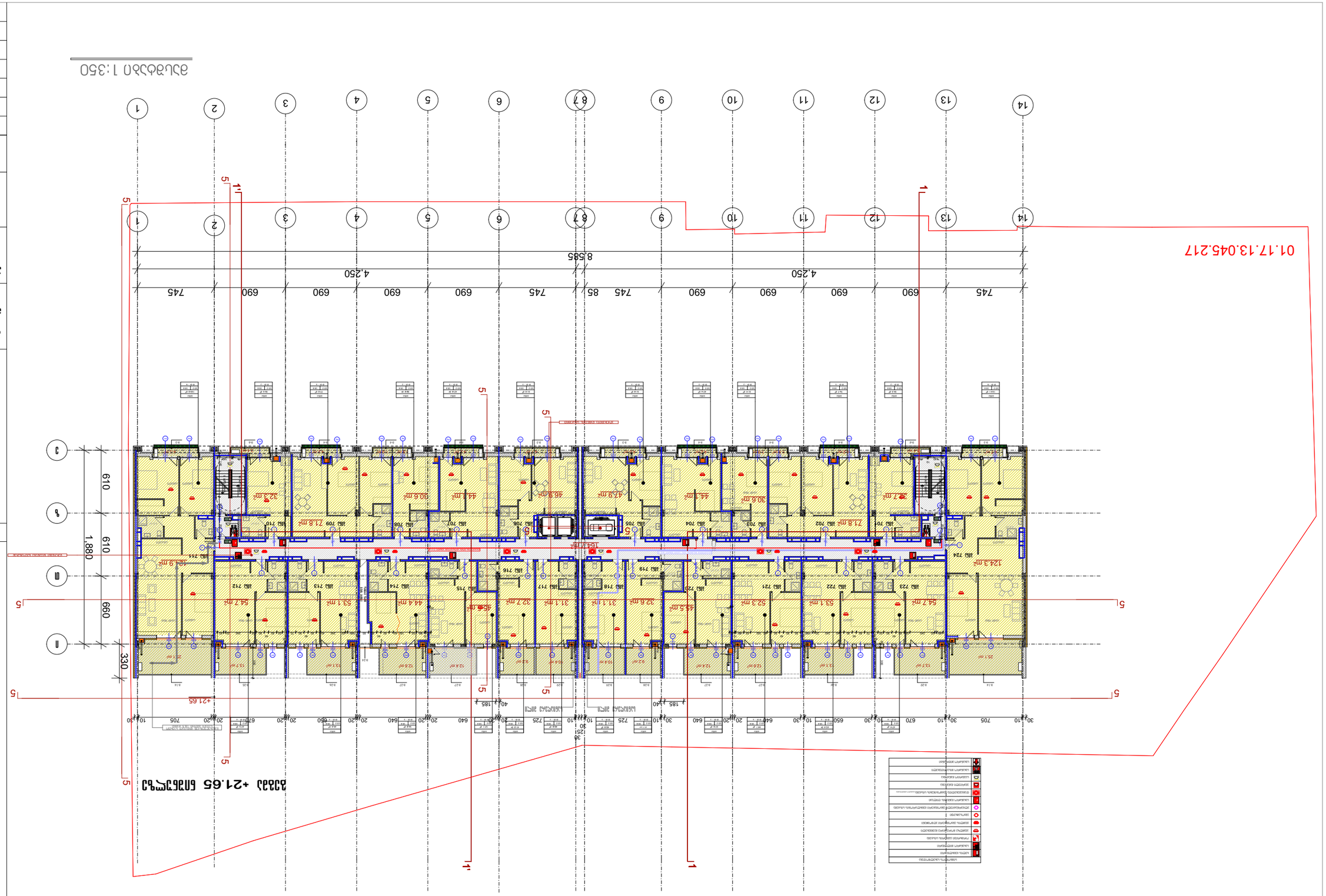


Инв. №	Взам. инв. №
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
3. Жилой дом №24 Блок-секция №1	
Архитектурные решения	
Стадия Лист Листов	
Р 1	
ООО "Проектная мастерская "Архитектурное бюро"	
Адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 24, лит. А, пом. 17-Н, тел.: (995 32) 24 17 17	
1. Жилой дом №24 Блок-секция №1	
Главный архитектор проекта	
Разработал	
Н. контр.	
Гип	
Согласовано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Архитектурные решения

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Линия разреза, проходящая через секущую плоскость	А-3
Линия видимого контура	
Линия невидимого контура	
Линия осевая	
Линия выносная	
Линия размерная	
Линия условного контура	
Линия контура перекрытия, расположенного выше	
Линия контура перекрытия, расположенного ниже	
Линия обозначения зоны с особыми условиями использования территории	
Линия обозначения границ земельного участка	



Ген. директор	Ахмедов Ф.Ф.
Гип	Ахмедов Ф.Ф.
Нач. отдела	Ахмедов Ф.Ф.
Нач. сектора	Ахмедов Ф.Ф.
Разработал	Ахмедов Ф.Ф.

Многоквартирный жилой дом №24
Фасад 1-350

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
Р		

ООО "Проектная организация"
г. Ташкент, ул. Мирзо Улугбека, 24
тел.: (995 32) 24 17 17

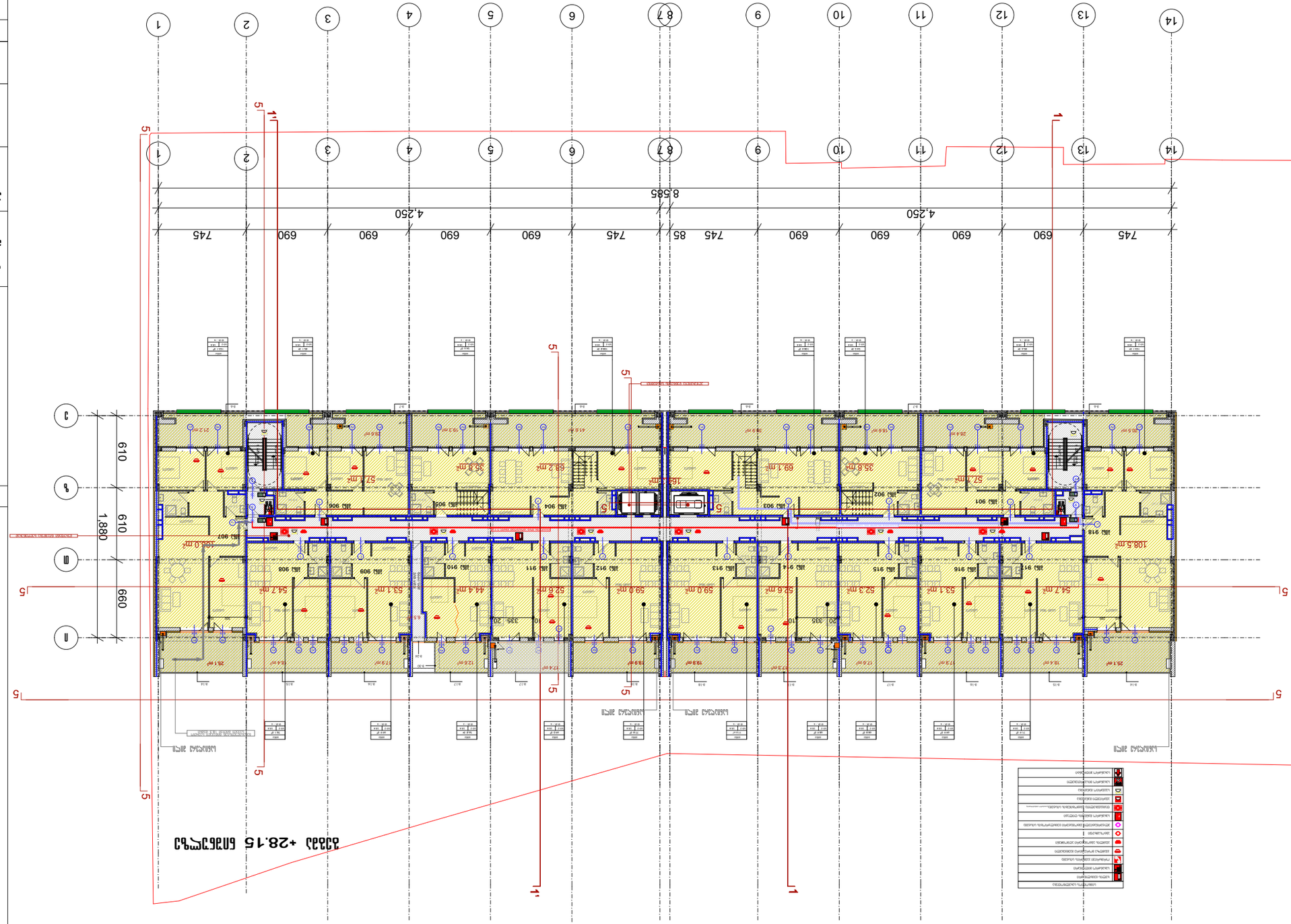
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Инв. № дубл.	Подп. и дата

01.17.13.045.217

Ситуационен план 1:350

Възложител	1. „Мазе Инвест Къщи 24“ ЕООД
Проектант на част „Архитектура“	
Проектант на част „Конструктивна“	
Проектант на част „ВиК“	
Проектант на част „Електро“	
Проектант на част „ОВК“	
Проектант на част „Пожарна безопасност“	
Проектант на част „Енергийна ефективност“	
Проектант на част „Паркоустройство“	
Проектант на част „Геодезия“	
Проектант на част „Геология“	
Проектант на част „Пътна“	
Проектант на част „Организация на движението“	
Проектант на част „Технологична“	
Проектант на част „Пожарогасителна“	
Проектант на част „Газификация“	
Проектант на част „Фасадна“	
Проектант на част „Интериорна“	
Проектант на част „Ландшафтна“	
Проектант на част „Пейзажна“	
Проектант на част „Сеизмична“	
Проектант на част „Пожарна“	
Проектант на част „Енергийна“	
Проектант на част „Геотехническа



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм. Кол. уч.	Лист № док. Подп. Дата

Многоквартирный дом №24
Жилой район «Левобережный» в г. Липецке

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 |

ООО «Архитектурная мастерская «Проект»
г. Липецк, ул. Неделина, д.24
тел.: (995 32) 24 17 17
(995 32) 24 17 18

Генеральный план

Копировал | Формат
А-3

Экспликация помещений

Условные обозначения:

- Граница помещения, входящего в состав квартиры
- Граница помещения, не входящего в состав квартиры
- Граница технического этажа
- Граница здания
- Несущие конструкции
- Перегородки
- Ограждение балконов, лоджий, террас
- Ограждение кровли
- Перепад высот кровли
- Водосточная воронка
- Направление уклона кровли
- Граница участка, принадлежащего собственнику
- Граница общего имущества собственников помещений

Экспликация помещений +31.40 (отм. 32.32)

Изм. №	
Кол. уч.	№ док.
Разработал	
Проверил	
Н. контр.	
ГИП	

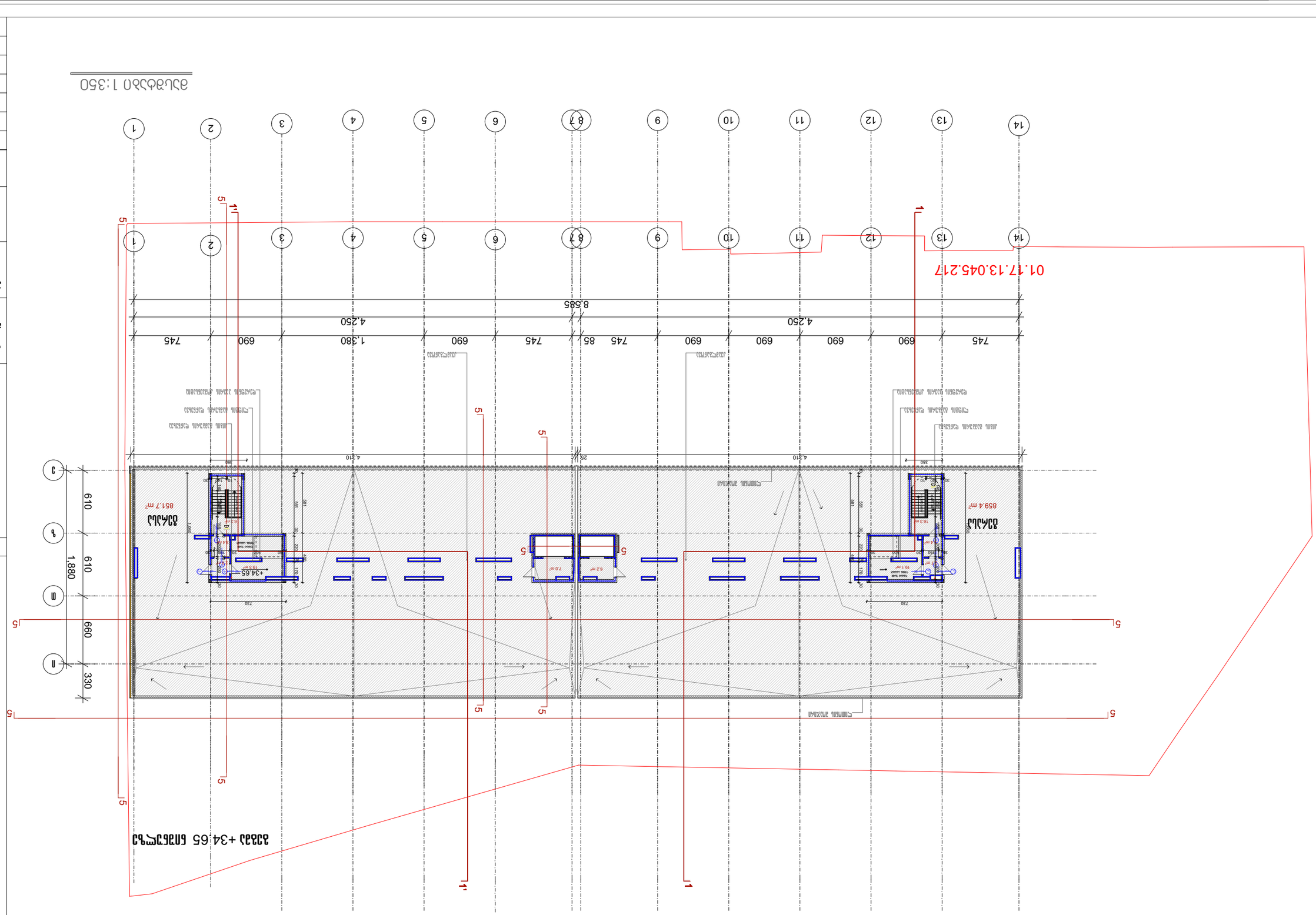
Жилой дом №24 в 3-м микрорайоне Центрального района г. Ростова-на-Дону

Стадия | Лист | Листов

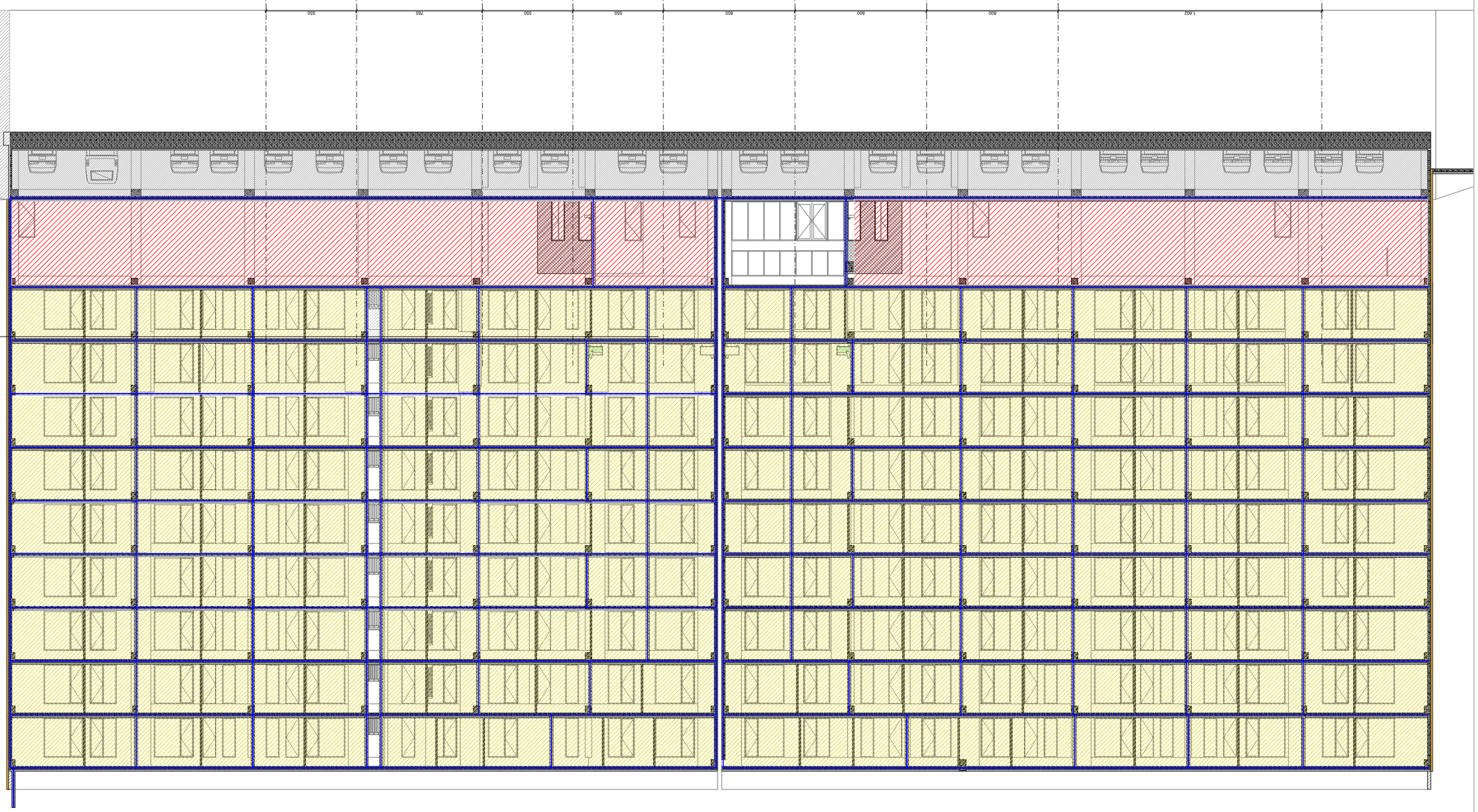
Экспликация помещений

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Масштаб 1:350


01.17.13.045.217
1
1'
5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
А
Б
В
Г
610
660
330
1,880
745
690
1,380
4,250
8,585
4,310
730
+34.65
859.4 м²
851.7 м²
Спортивная площадка
Спортивная площадка
Спортивная площадка

Фасад 5-5



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	Подп. и дата

А-3	

Изменяемые элементы фасада

Материал облицовки фасада

Материал кровли

Материал отмостки

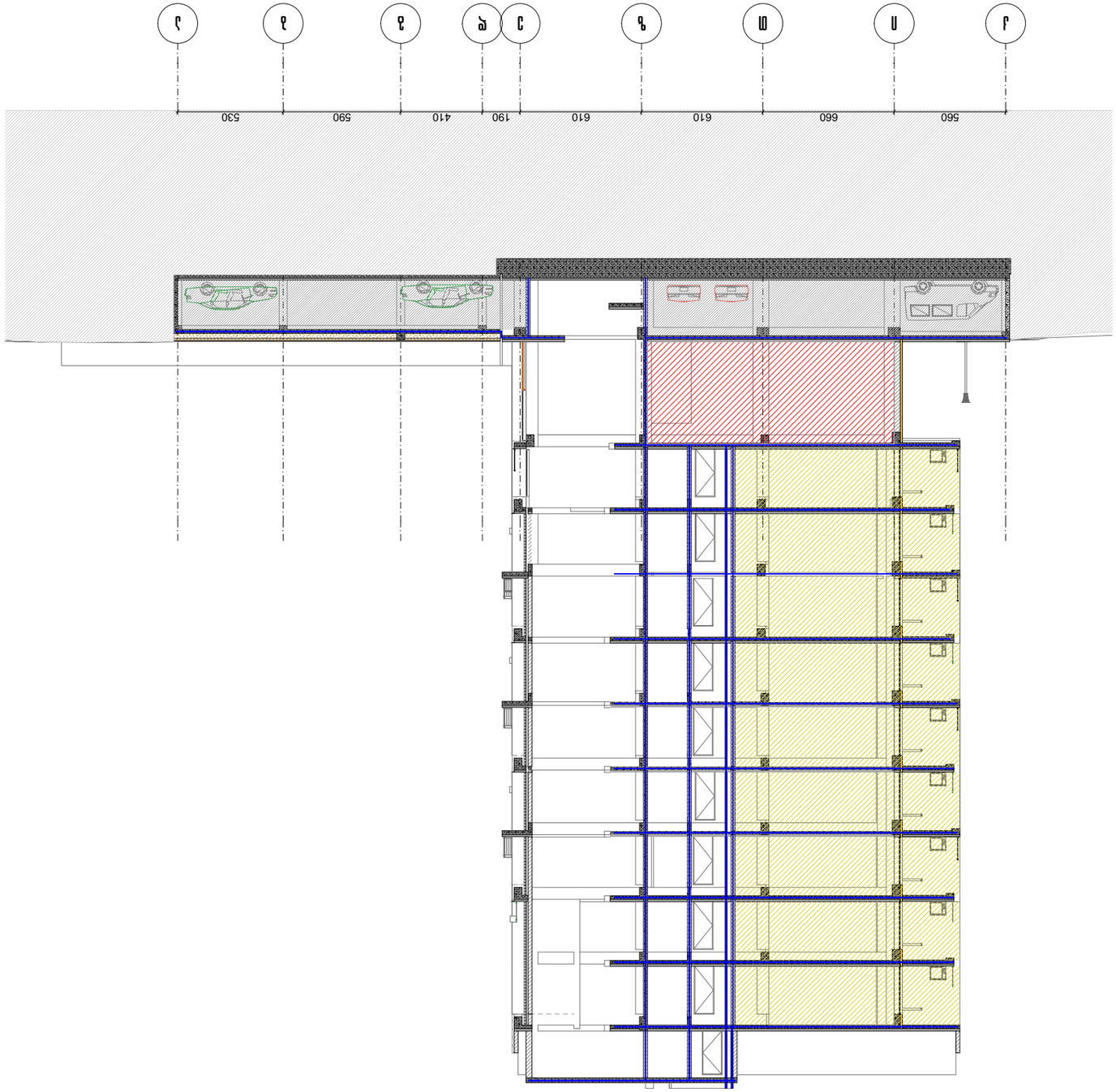
Материал цоколя

Материал ограждения балконов

Материал ограждения лоджий

Материал ограждения эксплуатируемой кровли

Материал ограждения террасы



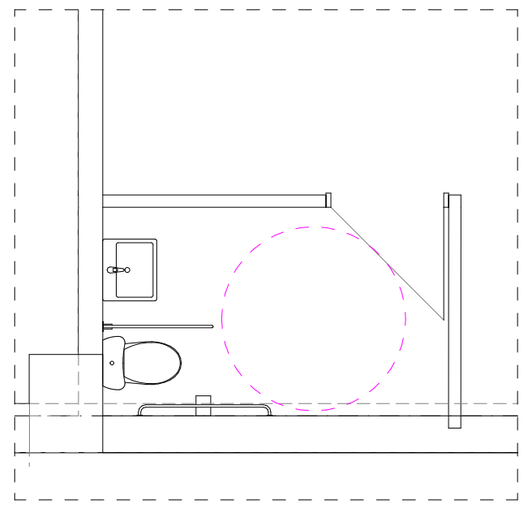
Разрез 1-1
1:250

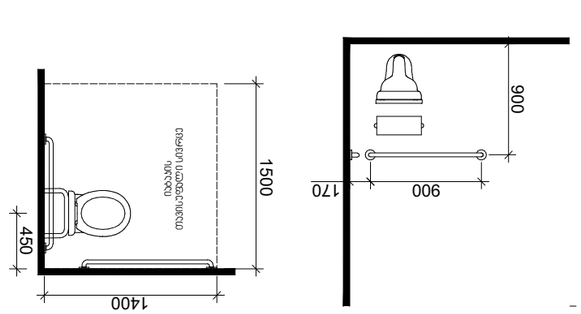
Разрез 5-5

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата	
3. Многоквартирный жилой дом №24 по ул. Ленина в г. Ижевске	
Разрез 5-5	Стадия Лист Листов
Гип Ситников	Р 1
Нач. отд. Ситников	
Н. контр. Ситников	
Рук. проекта Ситников	
Архитектурно-планировочное решение	
ООО "Архитектурная мастерская "Ситников"	

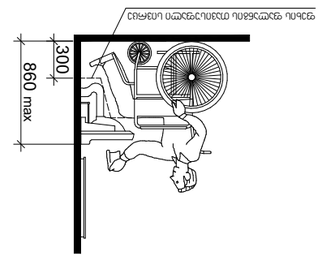
Условные обозначения:

- Граница земельного участка по проекту
- Граница земельного участка по кадастровому плану
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории исторического поселения федерального значения
- Граница территории исторического поселения регионального значения
- Красные линии
- Здание
- Сооружение
- Существующее здание
- Существующее сооружение
- Проектируемое здание
- Проектируемое сооружение
- Снос здания, сооружения
- Временное здание, сооружение
- Площадка для временного размещения строительных материалов
- Площадка для временного размещения строительных отходов
- Площадка для временного размещения строительных грунтов

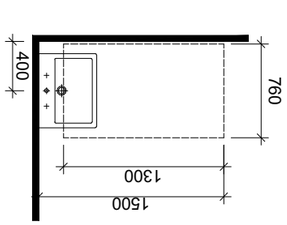




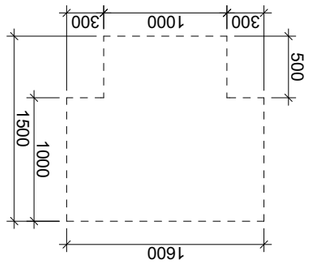
Индивидуальная универсальная кабина санузла для инвалидов



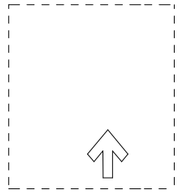
Дополнительные поручни устанавливаются по требованию заказчика



Дополнительное место для размещения кресла-коляски



Т-образное пространство для разворота кресла-коляски 3



Индивидуальная кабина санузла для инвалидов с местом для размещения кресла-коляски

Инв. № подл.	Взам. инв. №

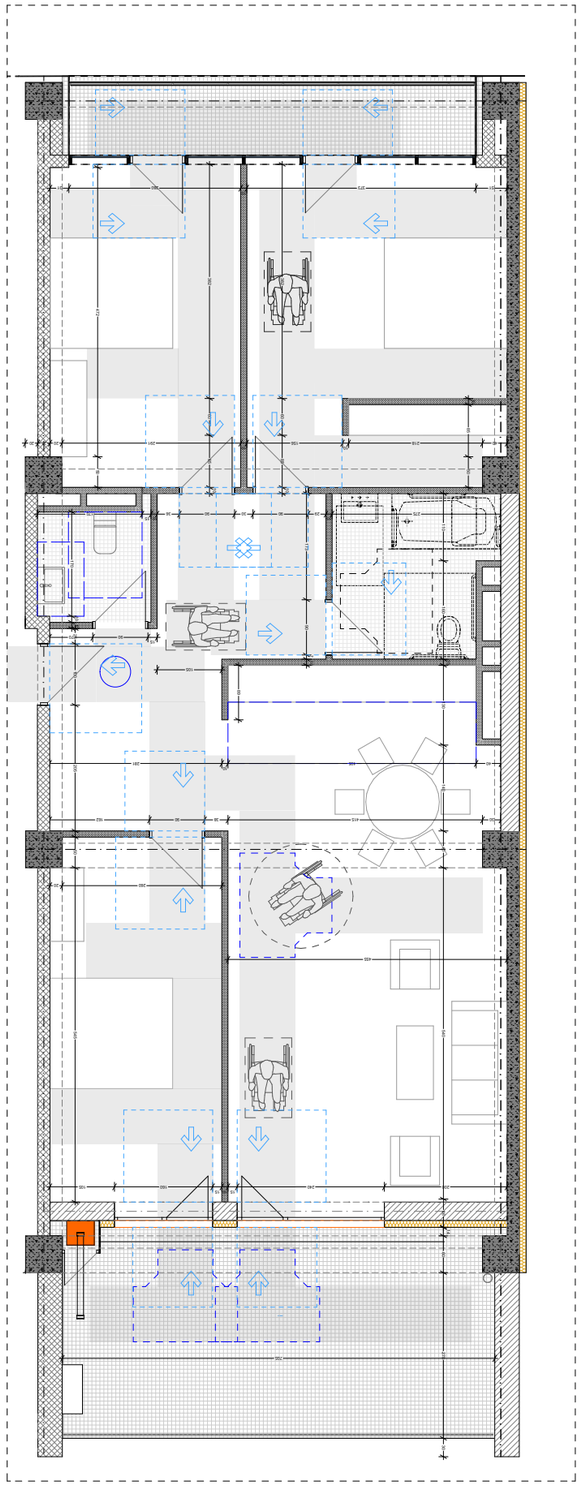
Изм. Кол. Лист № док.	Подп. Дата
3. Пояснительная записка №24	
Архитектурные решения	Стадия Лист Листов
	Р 1 1
Схема планировочной организации земельного участка	
Генеральный план	
Архитектурные решения	
Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Сети инженерно-технического обеспечения	
Системы электроснабжения	
Системы водоснабжения и водоотведения	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
Тепловые сети	
Сети связи	
Автоматизация систем инженерно-технического обеспечения	
Организация строительства	
Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	

Изм. Кол. Лист № док.	Подп. Дата
3. Пояснительная записка №24	
Архитектурные решения	Стадия Лист Листов
	Р 1 1
ООО «Архитектурное бюро «Ковчег»	

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

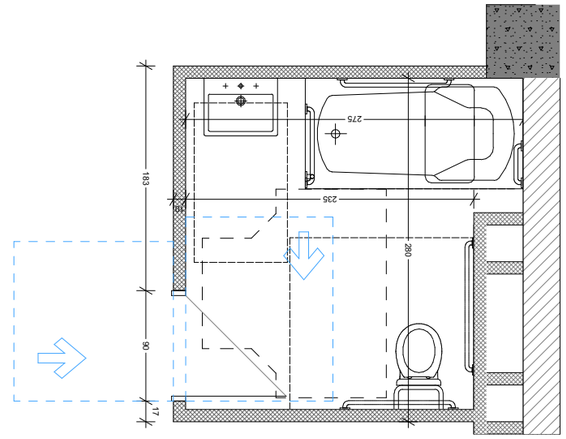
Изм. Кол. Лист № док.	Подп. Дата
3. Пояснительная записка №24	
Архитектурные решения	Стадия Лист Листов
	Р 1 1
ООО «Архитектурное бюро «Ковчег»

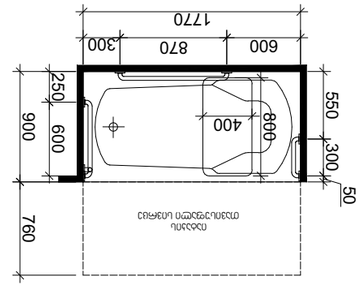
N1 ՀԱՏԱԿ ՊԱՏԿԱՌ 2

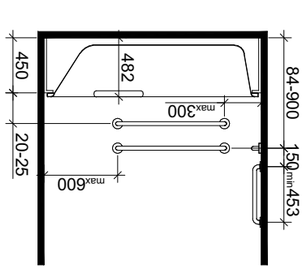


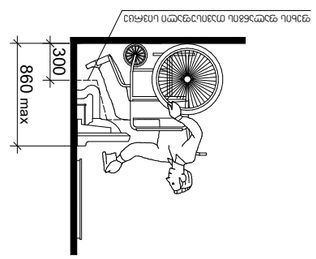
1:100 ԱՍՇՏԱԿԱՑՈՒՄ

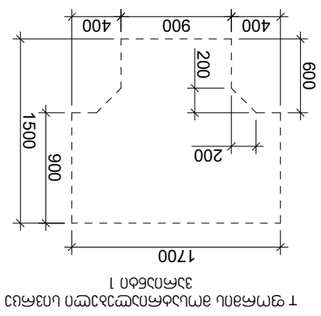
Նշ. №	Նախ. №
Ն. ՀՀԱՇՏԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐ	
10. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐ	
9. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐ	
8. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐ	
7. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐ	
6. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐ	
5. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐ	
4. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐ	
3. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐ	
2. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐ	
1. ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՐՑԵՐ	
ՀՀԱՇՏԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ

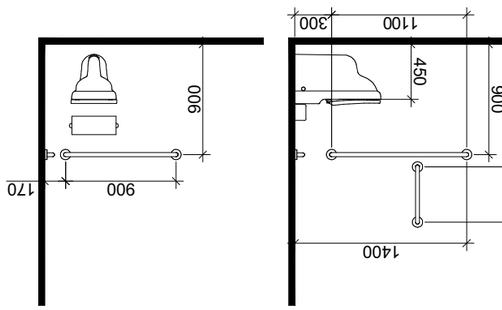


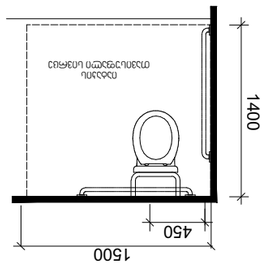


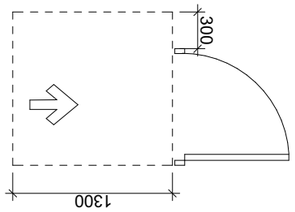












ინვალიდის სპეციალური სამზარეულოს სანიტარიული ფუნქციური ელემენტების განლაგების სქემები

ტ ფიგურული სპეციალური სამზარეულოს ფუნქციური ელემენტების განლაგების სქემა
1 ფიგურული სპეციალური

სავარძლით ინვალიდის სამზარეულოს ფუნქციური ელემენტების განლაგების სქემა

ინვალიდის სავარძლის ფუნქციური ელემენტების განლაგების სქემა

ინვალიდის სავარძლით სამზარეულოს ფუნქციური ელემენტების განლაგების სქემა

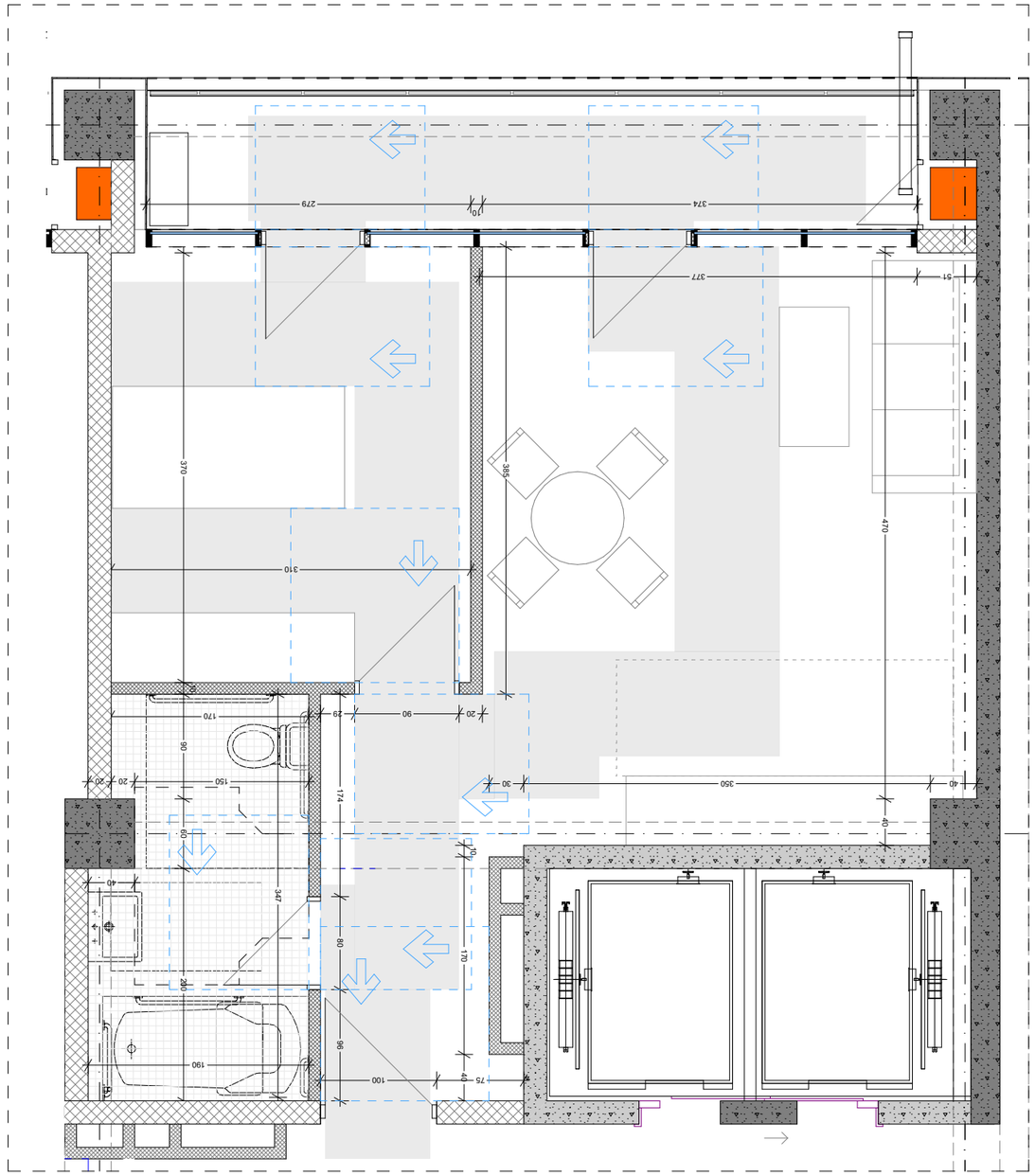
ინვალიდის სავარძლით სამზარეულოს ფუნქციური ელემენტების განლაგების სქემა - ოთახის ვიწრო მხარეს

ა. ფიგურული სპეციალური სამზარეულო №24	
ბინის №24	
ტელ: (995 32) 24 17 17	
ბ. ფიგურული სპეციალური სამზარეულო	
გ. ინვალიდის სავარძლით სამზარეულო	
დ. ინვალიდის სავარძლით სამზარეულო	
ე. ინვალიდის სავარძლით სამზარეულო	
ვ. ინვალიდის სავარძლით სამზარეულო	
ზ. ინვალიდის სავარძლით სამზარეულო	

ახალი მშენებლობა	
არსებული შენობის რეკონსტრუქცია	
ფასადის ელემენტების დემონტაჟი	
ფასადის ელემენტების მონტაჟი	
ფანჯრების ბლოკების დემონტაჟი	
ფანჯრების ბლოკების მონტაჟი	
ფანჯრების ბლოკების ჩასხმა	
ფანჯრების ბლოკების ჩასხმა	
ფანჯრების ბლოკების ჩასხმა

N2 ՀԱՐԿ ՊԱՏԿԵՐ 2

1:100 մասշտաբ

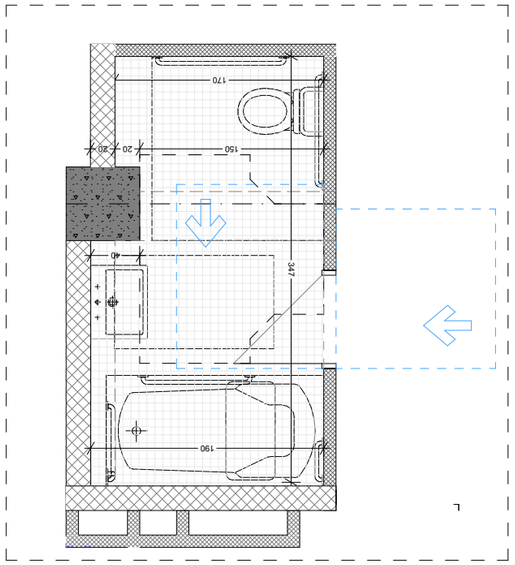


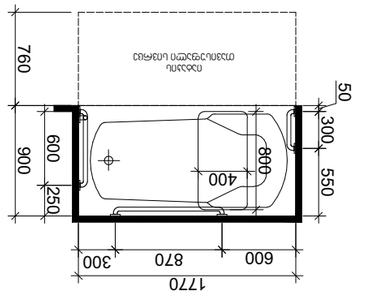
Գլխ. նախագիծ	Ն. Հովհաննիսյան
Գլխ. ճարտարապետ	Ա. Մկրտչյան
Նախագծի հեղինակ	Ա. Մկրտչյան
Գծագրեց	Ա. Մկրտչյան
Ստուգեց	Ն. Հովհաննիսյան
Ճշգրտեց	Ա. Մկրտչյան
Նախագծի փուլ	Ա. Մկրտչյան
Գծագրի անվանում	Ն. Հովհաննիսյան

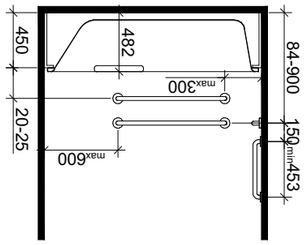
Ա. Մկրտչյան ՀԱՅԱՍՏԱՆ Ճշգրտված №24
Ա. Մկրտչյան ՀԱՅԱՍՏԱՆ №24
Ա. Մկրտչյան ՀԱՅԱՍՏԱՆ №24
Հ Ա Տ Ա Կ
Ա. Մկրտչյան ՀԱՅԱՍՏԱՆ Ճշգրտված №24

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

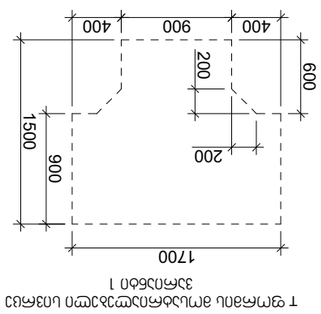
Ընդհանուր տեսքի նախագիծ	
Ներկառուցվող կահույքի նախագիծ	
Հատակի ծածկի նախագիծ	
Առաստաղի նախագիծ	
Էլեկտրական սխեմաներ	
Ջրամատակարարման և կոյուղու սխեմաներ	
Ջեռուցման սխեմաներ	
Օդափոխության սխեմաներ	
Ցանկապատման նախագիծ	
Ընդհանուր պլանային նախագիծ	
Ճանապարհների և հարթակների նախագիծ	
Կանաչապատման նախագիծ	
Ավտոկայանատեղի	
Ինժեներական ցանցեր	
Ինժեներական ցանցերի հատակագիծ	
Ինժեներական ցանցերի պրոֆիլներ	
Ինժեներական ցանցերի հանգույցներ	
Ինժեներական ցանցերի սխեմաներ	
Ինժեներական ցանցերի ելակետային տվյալներ	
Ինժեներական ցանցերի ելակետային տվյալներ	
Ինժեներական ցանցերի ելակետային տվյալ



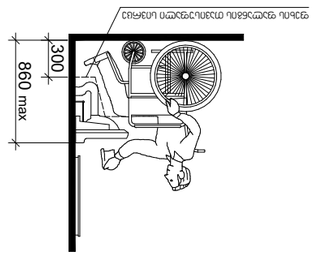




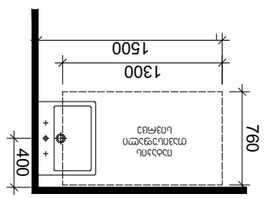
ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑՈՎ ՀԱՐԿԱՎՈՐՎՈՂ ՄԱՐԴԿԱՆՑ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ



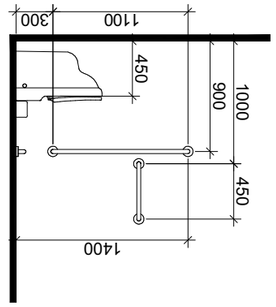
ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑՈՎ 1 ՍԱՆՀԱՆՈՒՅՑ ՀԱՐԿԱՎՈՐՎՈՂ ՄԱՐԴԿԱՆՑ ՀԱՄԱՐ

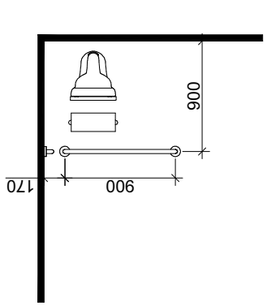


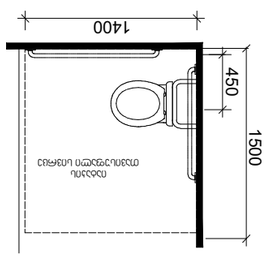
ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑՈՎ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

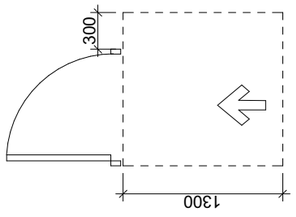


ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑՈՎ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ





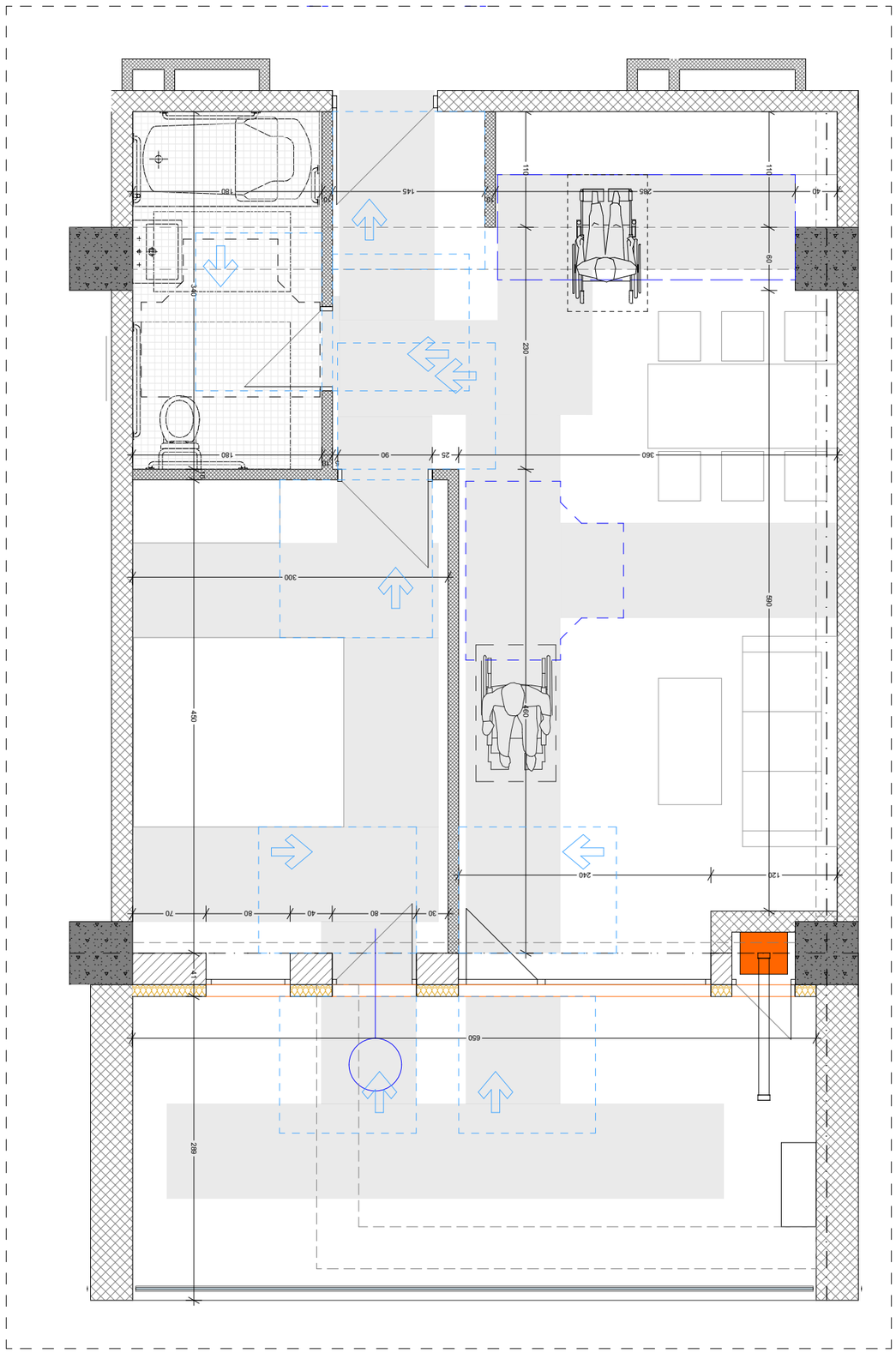




ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑՈՎ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ - ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏԵՂԱՇԱՐԺ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏԵՂԱՇԱՐԺ	
ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ	
ՀԱՐԿԱՆՑ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱԳԾ

ПЛАН ЭТАЖА №3 1 : 100



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	
А-3	Лист

Перечень элементов благоустройства

	Граница земельного участка
	Ограждение
	Тротуар
	Проезд
	Газон
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Граница зоны с особыми условиями использования территории

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование
1	Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка №24
2	План этажа №3
3	Экспликация помещений этажа №3
4	Экспликация помещений этажа №3
5	Экспликация помещений этажа №3
6	Экспликация помещений этажа №3
7	Экспликация помещений этажа №3
8	Экспликация помещений этажа №3

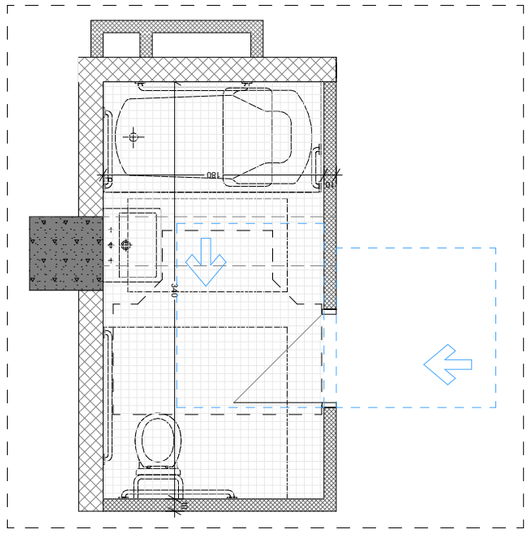
Главный архитектор проекта	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.
Н. контроль	Ф.И.О.
ГИП	Ф.И.О.

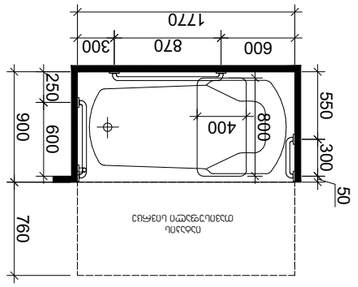
Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка №24

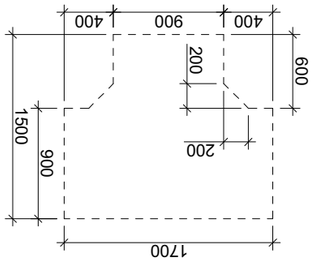
Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 8

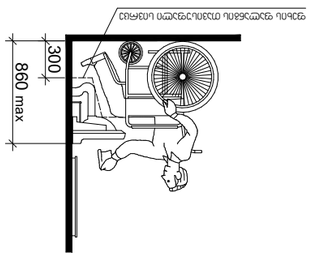
Общество с ограниченной ответственностью «Проектная организация»
Адрес: 123456, г. Город, ул. Примерная, д. 1, оф. 2
Тел.: (495) 123-45-67



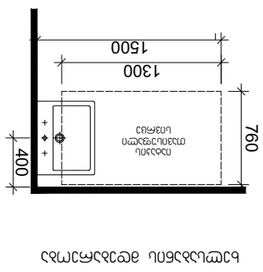




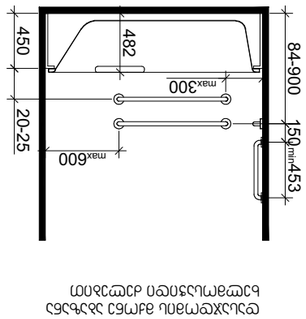
ტიპიური აბაზანის ტიპები (1)
ზედაპირის ფართობი - მინიმალური ნორმატიული ზომებით



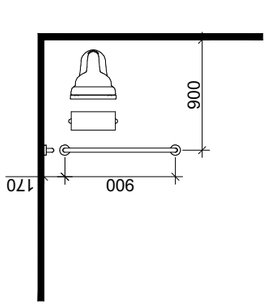
ტიპიური აბაზანის ტიპები ფუნქციური ზონებით

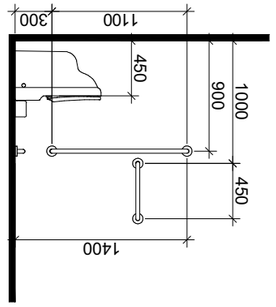


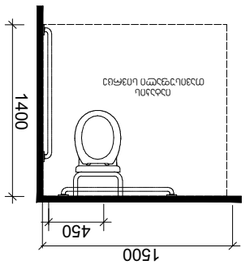
ტიპიური აბაზანის ტიპები



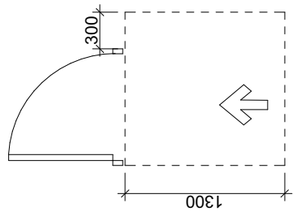
ტიპიური აბაზანის ტიპები
ნაგებობის ეკონომიკური კლასის







ტიპიური აბაზანის ტიპები - ზომები ინვალიდის ეტლისთვის
ნაგებობის ფუნქციური კლასის მიხედვით



ტიპიური აბაზანის ტიპები ინვალიდის ეტლისთვის

ტიპიური აბაზანის ტიპები ფუნქციური ნორმატიული ზომები ინვალიდ ს

ს. ნიკოლაძე	6. პროექტის ხელმძღვანელი
ა. ჯანიკაშვილი	3. პროექტის ხელმძღვანელი
	ა(ა)იპ ,,ქალაქ თბილისის არქიტექტორთა გაერთიანება"
ა. ჯანიკაშვილი	3. პროექტის ხელმძღვანელი
ა. ჯანიკაშვილი	2. პროექტის ხელმძღვანელი
ა. ჯანიკაშვილი	1. პროექტის ხელმძღვანელი

ა(ა)იპ ,,ქალაქ თბილისის არქიტექტორთა გაერთიანება"
ტელ: (995 32) 24 17 17
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №24

ნახაზის დასახელება

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №24 ბინათმშენებლობის პროექტის

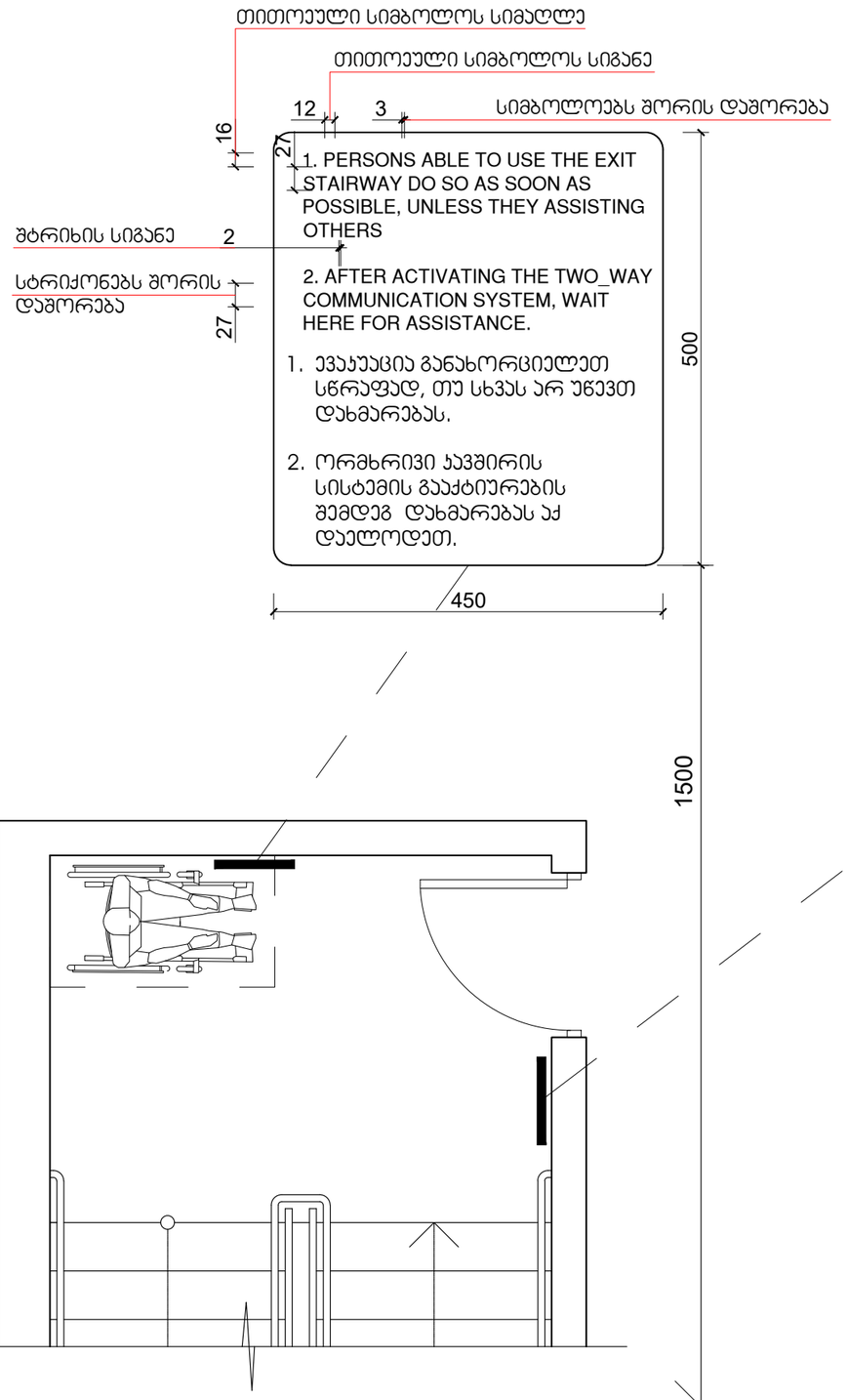
პროექტის ეტაპი

ნახაზის ავტორი

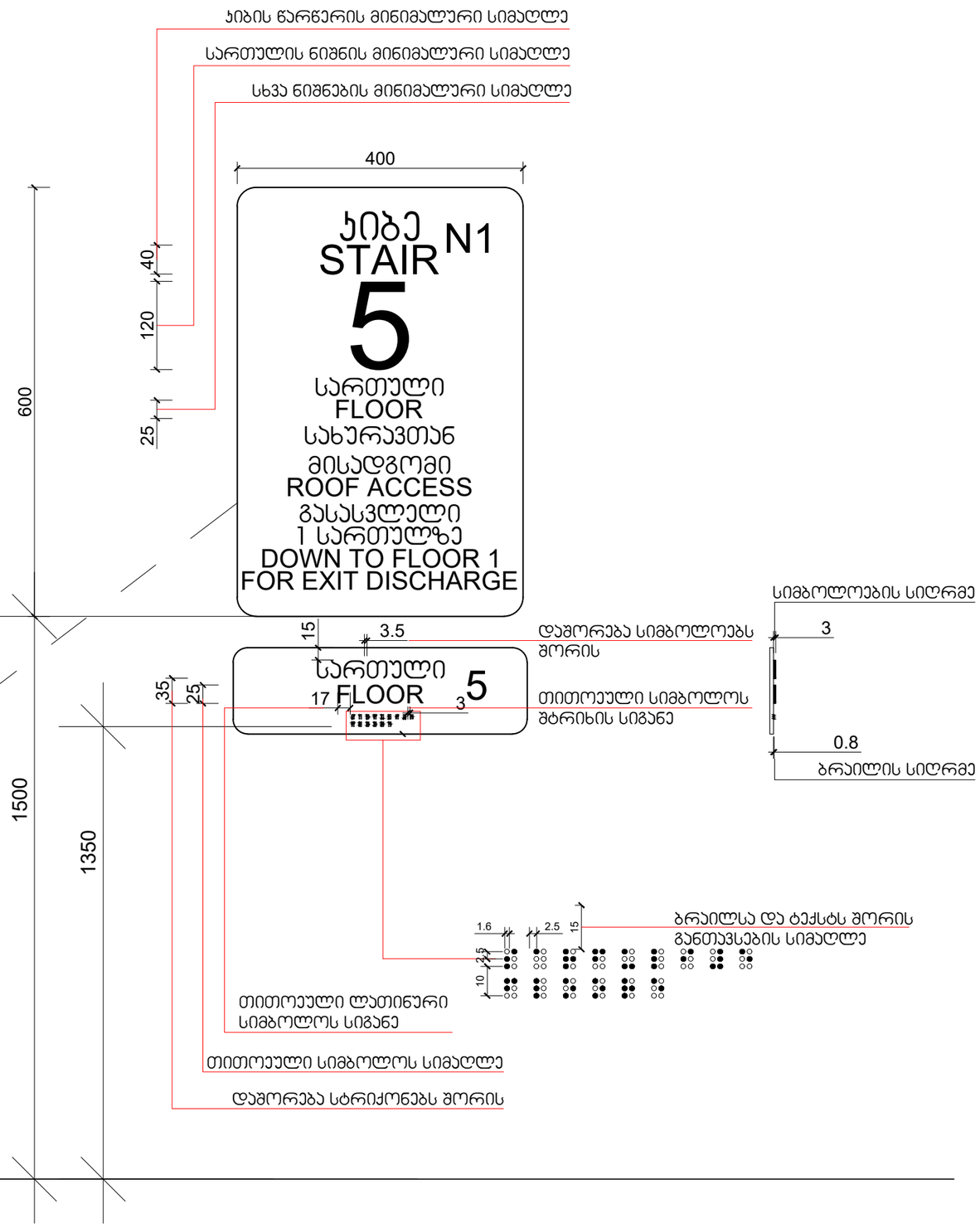
ნახაზის ტიპი

არსებული შენობა-ნაგებობა	
ასაშენებელი	
ფასადის ხაზი	
ღერძული	
ტიპიური აბაზანის ზომები	
ტიპიური აბაზანის ზომები ჩამოსაშლელი	
ტიპიური აბაზანის ზომები ინვალიდის	
ტიპიური აბაზანის ზომები ინვალიდის	
ტიპიური აბაზანის ზომები ინვალიდის

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის სახეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკინაბეტონი
- აგური
- ხე-ტყე
- მასალა
- ვარდნადიანი კარი ზღურბლით
- ვარდნადიანი კარი ზღურბლის გარეშე
- ორვარდნადიანი კარი ზღურბლით
- ორვარდნადიანი კარი ზღურბლის გარეშე
- ი.ე.ნ — იატაკის ერთეული ნიშნული
- ს.ზ.ნ — სარკვეთილის ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

ა ქ ს ი ნ ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

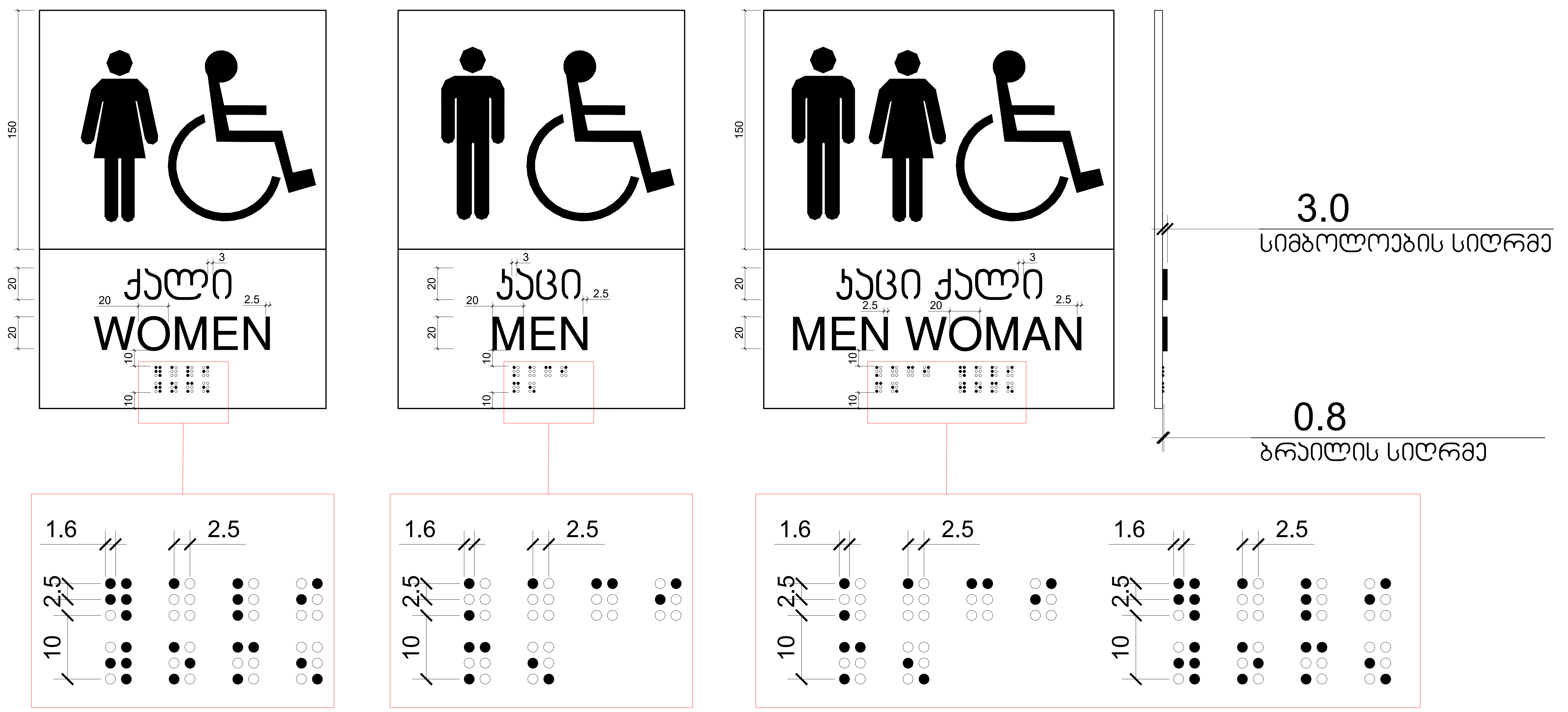
ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ნ ი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
: (995 32) 24 17 17

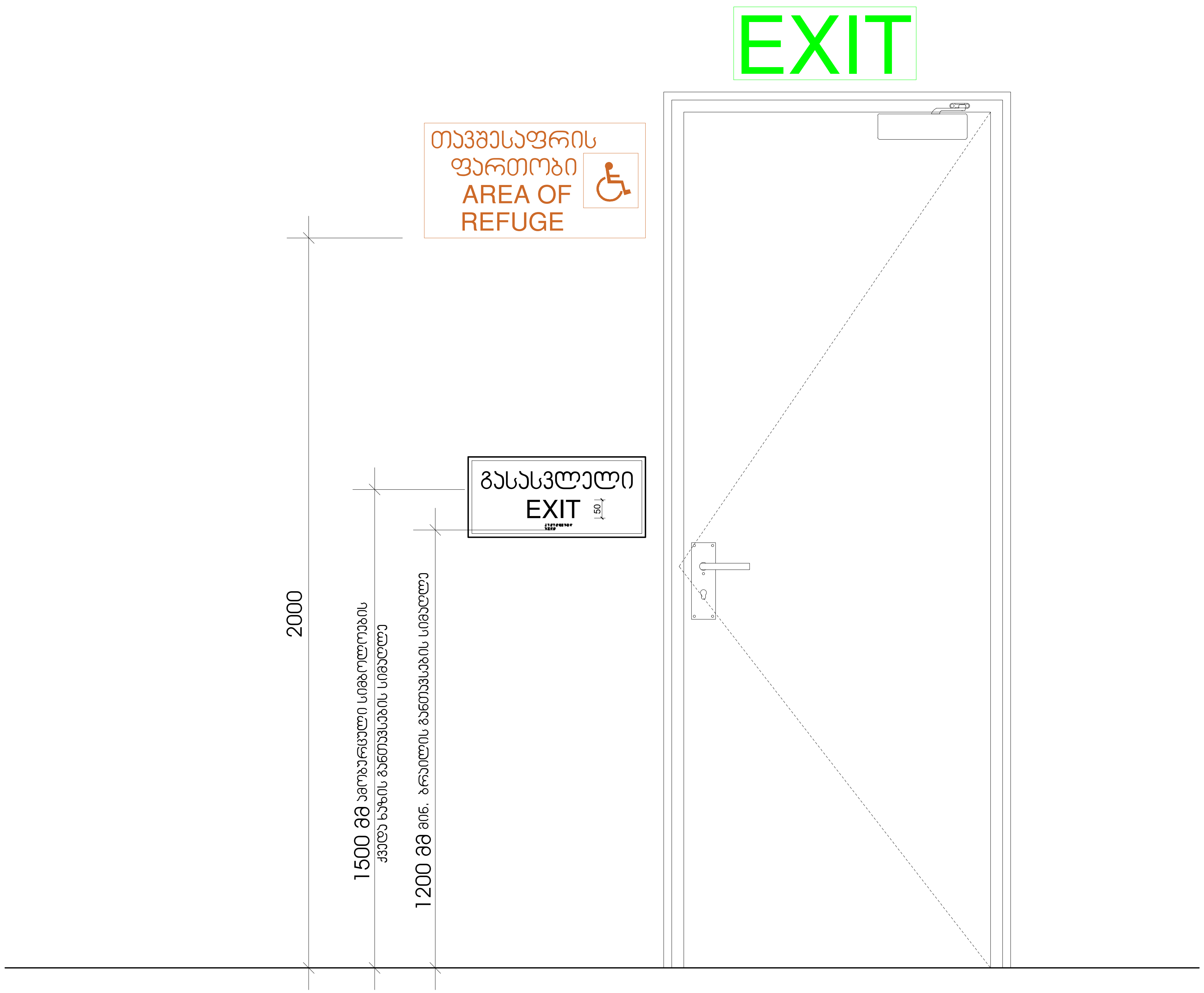
სპარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასგახიშვილი
პროექტის ავტორი	
ვმ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

არ. №	ნახ. № A-3
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნა	
აქსისი	
ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24	
პროექტის დასახელება	
ნახაზის დასახელება	
აქსისი	ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24 ტელ: (995 32) 24 17 18 Fax: (995 32) 24 17 17
სააr. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი



მასშტაბი: 1 : 10

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- რკ.ბეტონი
- აგური
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლის გარეშე
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი ზღურბლის გარეშე
- ი.მ.ნ იატაკის მოწყობის ნიშნული
- ს.ზ.ნ სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

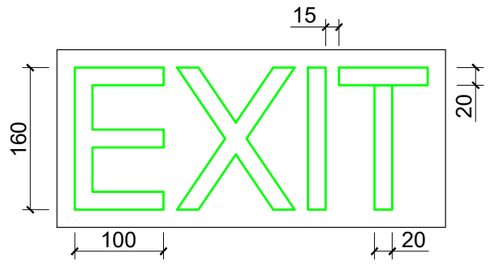
პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

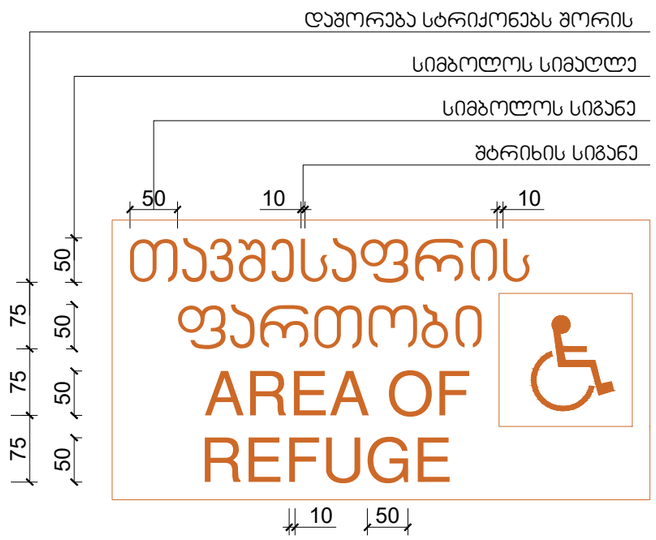
ა ქ ს ი ს ი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

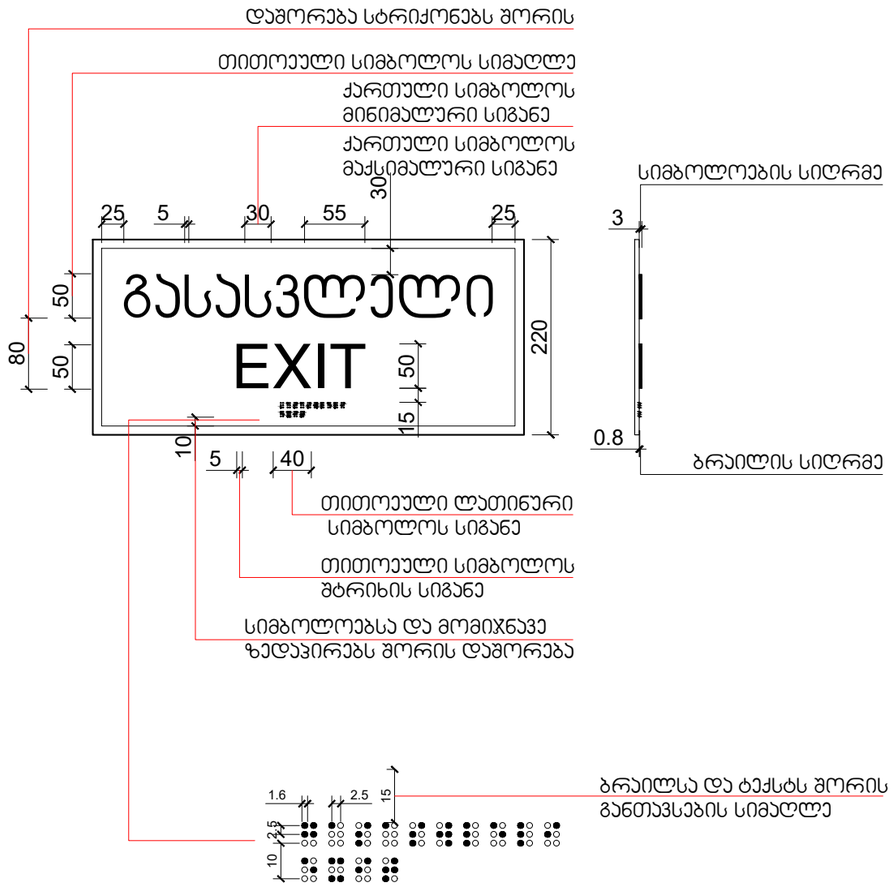
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

პრ. №	ნახ. №

A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ნ ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ. (995 32) 24 17 18
: (995 32) 24 17 17

სპარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
ვმ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.

Д-3 Д Ц Ц Д

Д. Ш3ЛЭ"ЛЬЛ. ЦЦЬЬЗЗЗЬЛ ЗЗЬЬЛЛЛЛ №24

Дирекция по эксплуатации зданий

Благоустройство территории

Д. Ш3ЛЭ"ЛЬЛ. ЦЦЬЬЗЗЗЬЛ ЗЗЬЬЛЛЛЛ №24
ЗЗЬЬЛЛЛЛ №24
ЗЗЬЬЛЛЛЛ №24
Тел.: (995 32) 24 17 17
(995 32) 24 17 18

ЗЗЬЬЛЛЛЛ №24

Б. ЗЛЬЦЗЗЛЬ. ЬЗЗЛЛ

А. ЗЛЬЦЗЗЛЬ ЗЗЬЛЛЛЛ

А. ЗЛЬЦЗЗЛЬ ЗЗЬЛЛЛЛ

ЗЛЛ. ЛЛЬЦЬЗЗЛЛЛЛ

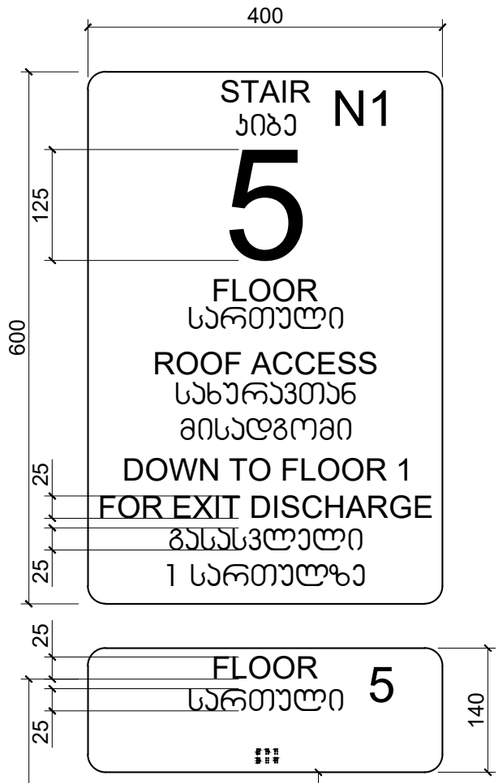
Л. ЗЗЛЛЦЗЗЛЛЛЛЛ

ЛЛЬЦЬЗЗЛЛЛЛЛ

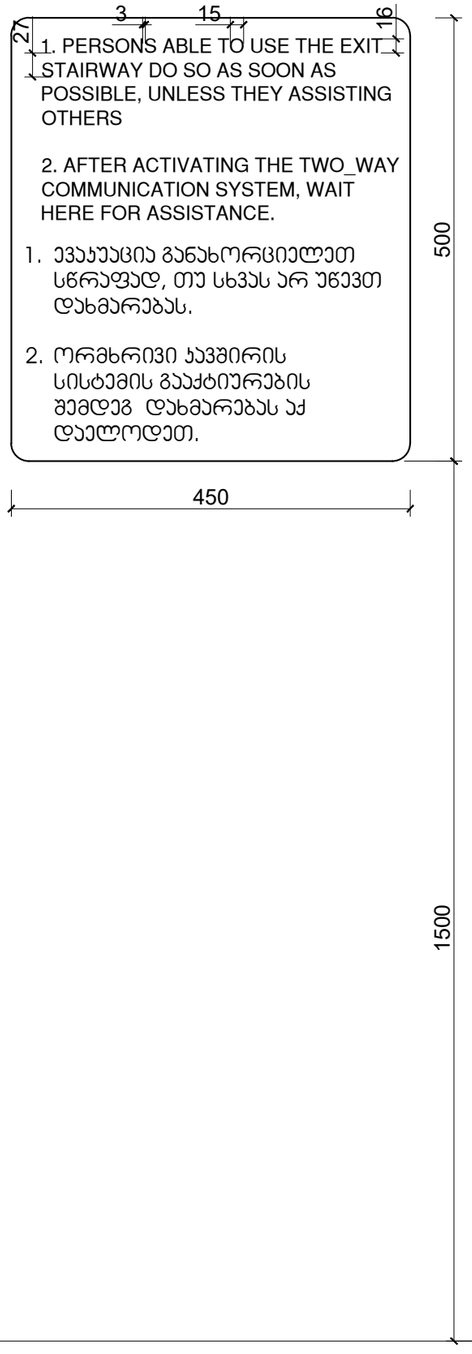
ЗЗЬЛЛЛЛЛ

Д. ЗЛЬЦЗЗЛЬ ЗЗЬ

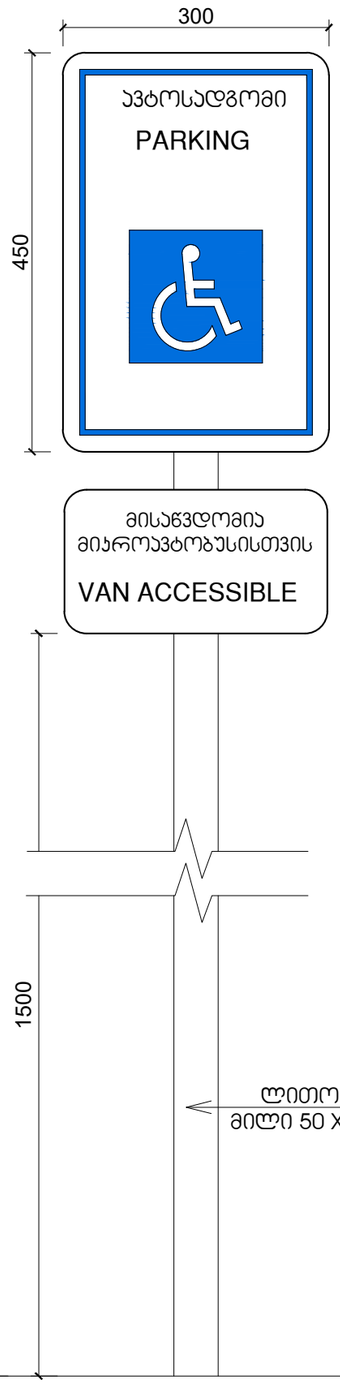
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



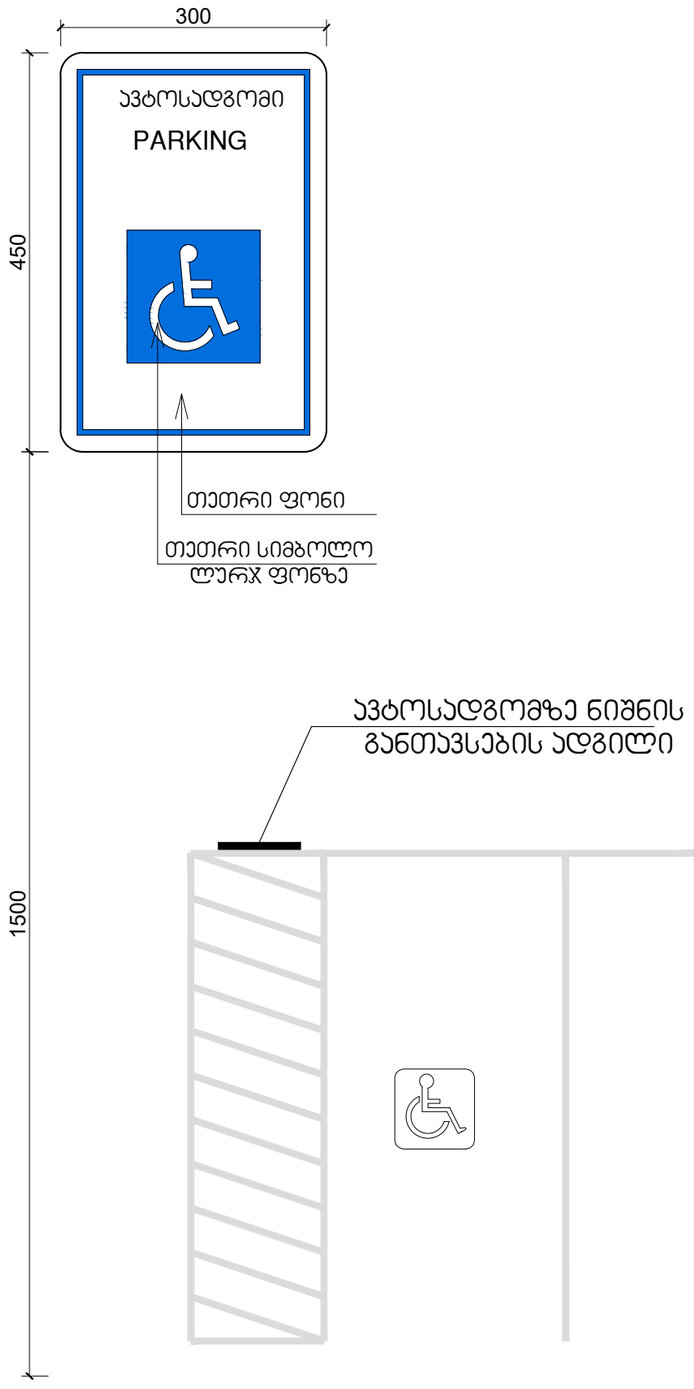
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

	შენის ნაკვეთის საზღვარი
	რკინაბეტონი
	აბეტონი
	კლდეში
	ხიმაღალი
	ვარდნარმოპირი ქარი ზღუდარით
	ვარდნარმოპირი ქარი ზღუდარის გარეშე
	ჩარდნარმოპირი ქარი ზღუდარით
	ჩარდნარმოპირი ქარი ზღუდარის გარეშე
ს.ქ.ნ	ნაბეჭის ერნეულის ნიშნული
ს.ზ.ნ	სპარტაკის ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა

ა ქ ს ი ნ ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

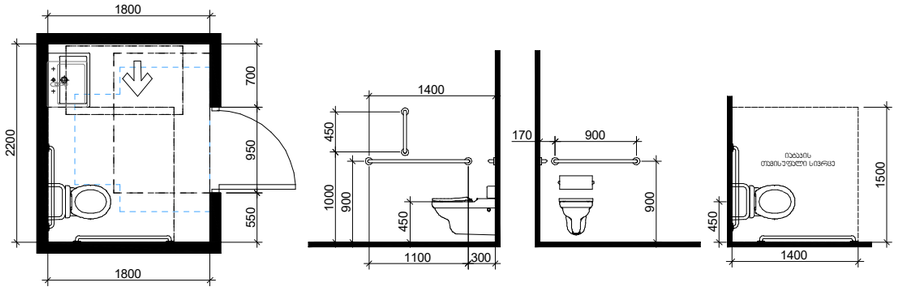
პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

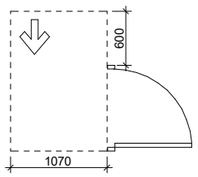
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
: (995 32) 24 17 17

სპარ. ხელმძღვ	ნ. ქოსტოლიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასპახიშვილი
პროექტის ავტორი	
ვიმ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

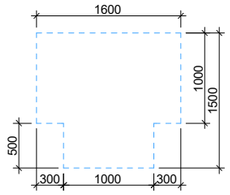
მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში



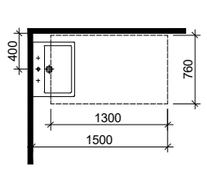
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



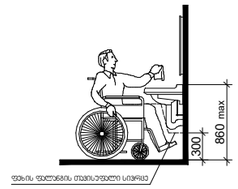
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



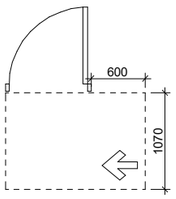
ხელსაბანის მდებარეობა



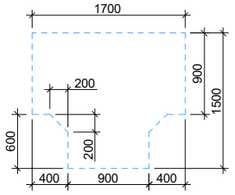
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



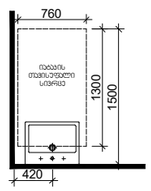
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



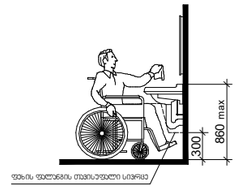
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



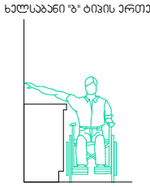
ხელსაბანის მდებარეობა



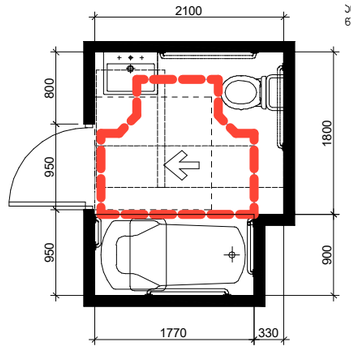
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



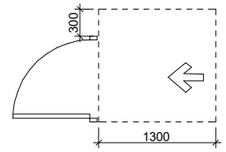
ხელსაბანი "ბ" ტიპის ერთეულში მ. 1:50



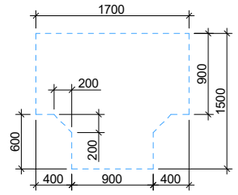
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



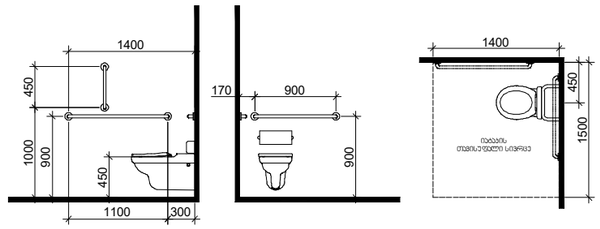
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
გარედან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



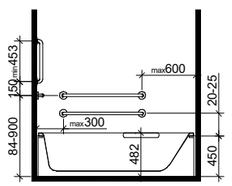
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



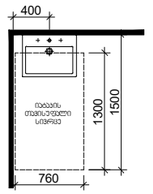
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



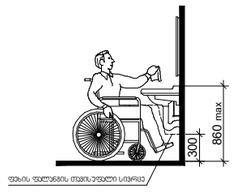
დასაჯდომის მყრნე პაპანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით

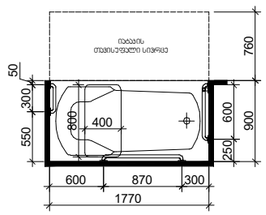


ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის





შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)
მისამართი, საფოსტო ინდექსი
ქალაქი, ქვეყანა

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)
მისამართი, საფოსტო ინდექსი
ქალაქი, ქვეყანა

დამგეგმარებელი (ВОК/MEP ნაწილი)
მისამართი, საფოსტო ინდექსი
ქალაქი, ქვეყანა

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)
მისამართი, საფოსტო ინდექსი
ქალაქი, ქვეყანა

დამგეგმარებელი (სხვა საჭირო ნაწილი)
მისამართი, საფოსტო ინდექსი
ქალაქი, ქვეყანა

პროექტის დასახელება
ქერჩის ქ №6, ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი
შპს. ახალი თბილისი

6	თარიღი	ცვლილების აღწერა
5	თარიღი	ცვლილების აღწერა
4	თარიღი	ცვლილების აღწერა
3	თარიღი	ცვლილების აღწერა
2	თარიღი	ცვლილების აღწერა
1	თარიღი	ცვლილების აღწერა
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

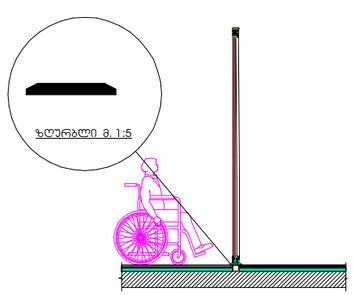
პროექტის №
CAD FILE: შესაძლებელია ArchiCad ნაცნობი და უფასოდ ვრცელდება PDF ნაბეჭდ ასლად
შესრულა:
შესამოწმა:
საავტორო უფლებები:

მისაწვდომი ტუალეტები

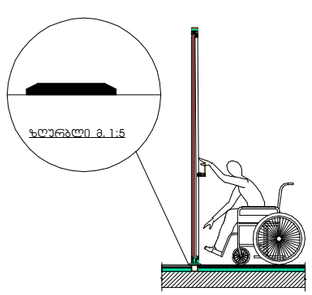
ა ე 400 მ

ფურცლის ნომერი: 37 - 43

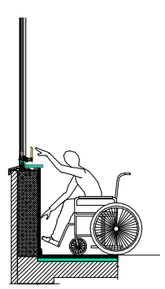
სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის ზედაპირის მოწყობა (ზოლურად)



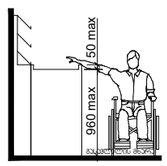
"ა" ტიპის ბინაში კარის სახელურის სიმაღლე და იატაკის ზედაპირის მოწყობა (ზოლურად)



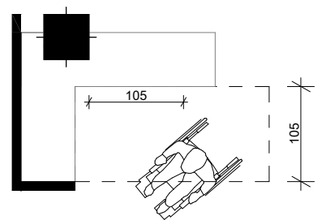
"ა" ტიპის ბინაში კარის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50



სალარო დახლი



"ა" ტიპის ბინაში
საშხაპეულოს დეტალი მ. 1:50



მასშტაბი: 1:50