ი/მ ,,ვერიკო მახვილაძე, მშენებლობის ეკონომიკა და ორგანიზაცია''

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპ.12, ბ. 38
ტელ. 577112577 e-mail verikomakhviladze@mail.ru

#01-06/25 14 აპრილი 2025 წელი

შპს ,,აქსის გრუპი''-ს დირექტორს
ბატონ ოთარ დიხამინჯიას

თქვენთან 2025 წლის 04 აპრილს დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე მშენებლობის პერიოდში საპროექტო შენობების ზეგავლენაზე მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მიმართ, საექსპერტო დასკვნის შედგენის საჭიროებით გავეცანით ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქ. #25-ში, ნაკვეთზე ს/კ 01.17.13.045.217 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის საპროექტო დოკუმენტაციას, დავათვალიერეთ მიმდებარე ნაკვეთებზე განაშენიანებები, შევისწავლეთ ადრინდელი და ბოლო წლებში აგებული დაბალი და მრავალსართულიანი შენობების საექსპლუატაციო მდგომარეობაც.

ექსპერტიზა ჩაატარა ექსპერტმა 1978 წლიდან, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორმა, ბატონმა რევაზ მახვილაძემ. მისი საექსპერტო უფლებამოსილების შესახებ დოკუმენტაცია თანდართულია.

საექსპერტო დასკვნა შდგენილია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესების შესახებ, თავი III-ის მოთხოვნილებათა გათვალისწინებით ,,მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევებზე ჩატარების აუცილებლობაზე'' გათვალისწინებით.

საექსპერტო დასკვნით დასტურდება, რომ ბლოკი-2-ისა და ბლოკი 3-ის თერთმეტ სართულიანი შენობების, აგრეთვე მიწაში ორი სართულით ჩაღრმავებულ ცალკე მდგომი ავტოსადგომებისა და ავტოსადგომებში ჩასასვლელ-ამოსასვლელი #1 და #2 პანდუსების საპროექტო დოკუმენტაცია შედგენილია მომქმედი სამშენებლო ნორმატივების შესაბამისობით და მათ მიხედვით მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში საპროექტო ობიექტების მდგრადობა, საიმედობა და ამტანუნარიანობა 8 ბალიან სეისმომედეგობაზე უზრუნველყოფილი იქნება. ასევე მისი მშენებლობის და შემდეგ ექსპლუატაციის პერიოდში შენობის გარე კონტურებიდან 20 მეტრსა და მეტ მანძილზე მოშორები. მდგომ შენობებზეც მათგან უარყოფით ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.

ინდ. მეწარმე ვ. მახვილაძე

ი/მ ,,ვერიკო მახვილაძე, მშენებლობის ეკონომიკა და ორგანიზაცია”

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპ.12, ბ. 38
ტელ. 577112577e-mail verikomakhviladze@mail.ru

#01-06/25 14 აპრილი 2025 წელი

საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქ. #25-ში, ნაკვეთზე ს/კ 01.17.13.045.217 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მე-2 და მე-3 ბლოკების, აგრეთვე მიწაში ორი სართულით ჩაღრმავებულ ცალკე მდგომი ავტოსადგომების და მასში ჩასასვლელ-ამოსასვლელი #1 და #2 პანდუსების მშენებლობის პერიოდში შესაძლო უარყოფით ზემოქმედებაზე 20 მეტრის რადიუსში მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე საცხოვრებელი სახლებისა და შენობა-ნაგებობების მიმართ

1. შესავალი

საპროექტო-ტექნიკური დასკვნის შედგენის საჭიროებით ადგილზე შევისწავლეთ საპროექტო ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული განაშენიანებები, აგრეთვე გავეცანით საპროექტო ობიექტის არქიტექტურულ-კონსტრუქციულ ნახაზებს, საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევებზე და საექსპერტო-კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე საექსპერტო დასკვნებს, მშენებლობის ორგანიზების პროექტსაც.

ჩვენს მიერ შედგენილი საექსპერტო დასკვნა ეთანადება საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილებაში ,,მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებოების ექსპლუატაციაში მიღების წესების შესახებ”, თავი III-ის ,,მოთხოვნებს წინასაპროექტო კვლევების მიმართ”, იხილეთ მუხლი 7 ,,წინასაპროექტო კვლევები”-ს შემადგენლობაში ,,მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენაზე კვლევების ჩატარების აუცილებლობაზე”.

საპროექტო მრავალსართულიანი შენობები სირთულით IV კლასს განეკუთვნება, სათაურში აღნიშნული კვლევების ჩატარება და ანალაზი უნდა მოიცავდეს 20 მეტრის რადიუსში მისგან მოშორებულ ობიექტებზე შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენის ანალიზს.

ქ. თბილისში და სხვა ქალაქებში არსებული შენობა-ნაგებობების მიმდებარედ ან სიახლოვეს წარმოებული სამშენებლო პროცესები ხშირად იწვევენ მათში სხვადასხვა ხარისხის დაზიანებებს და ამიტომაც ყოველთვის სასურველია დაპროექტების დროს კონსტრუქციული ღონისძიებების წინასწარი გათვალის-წინება არასასურველი შედეგების თავიდან აცილების მიზნით. საექსპერტო დასკვნა შესრულებულია ქ. თბილისი მუნიციპაალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 02 აპრილის შუალედური #7435155 გადაწყვეტილების 14 პუნქტის მოთხოვნილებებით.

2. საპროექტო ობიექტების დახასიათება

ტოპოგეგმის მიხედვით ნაკვეთი ტრაპეციული ფორმისაა, ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით ხასიათდება მცირედ დამრეცი რელიეფით, ტოპო გეგმით 55 გრძივ მეტრზე დონეთა სხვაობა აბსოლიტური ნიშნულების 420 - 419 მეტრის ფარგლებში მერყეობს. გასული საუკუნის 80-იან წლებში აქ ფუნქციონირებდა სამკერვალო ფაბრიკა, რომელთა ერთ, ორ და სამსართულიანი ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრებო, სასაწყობე და საწარმოო დანიშნულების შენობა-ნაგებობები ოციოდე წლის წინ დაუშლიათ. ამჟამად ნაკვეთი თავისუფალია განაშენიანებისაგან.

ნაკვეთი მოქცეულია ბოჭორმისა და ალექსანდრე ონიანის ქუჩებს შორის. საკადასტრო გეგმის მიხედვით ბოჭორმის ქუჩის გასწვრივ ნაკვეთის სიგრძე 115 მეტრია, ალექსანდრე ონიანის ქუჩისაკენ ჩასახვევთან სწორ პარალელურ მონაკვეთამდე ნაკვეთის სიგანე 30 მეტრი, ხოლო ალექსანდრე ონიანის ქუჩის ტეხილი

ზოლის გასწვრივ სიგრძე 131- მეტრამდეა. სიგანე ბოჭორმის და ონიანის ქუჩის საზღვარამდე საკადასტრო კოდით # 01.17.13.045.216 ნაკვეთთან - 65 მეტრი.

საპროექტო დოკუმენტაციით მრავალფუნქციული კომპლექსი შედგება სამი ერთმანეთზე ანტისეისმიური ნაკერებით გადაბმული მრავალსართულიანი შენობებისაგან, ბლოკი-1 (პერსპექტიული საპროექტო შენობა) 24 სართულიანია, მათ შორის მიწაში ჩაღრმავებული სამეურნეო დანიშნულების 2 სართულია; ბლოკები 2 და 3 – 11-11 სართულიანია, მათ შორის მიწაში ჩაღრმავებულ ერთ სართულზე ავტოპარკინგია განთავსებული. სამივე ბლოკის სიგრძე 1-19 ღერძებში 107,95 მეტრია.

ბლოკები 2 და 3 გრძივადაა განთავსებული, #2 ბლოკი ,,14-8" და #3 ბლოკი ,,7-1" ღერძებში, ანტისესმიური ნაკერი ,,7-8" ღერძებს შორისაა, მათი სიგრძივი ზომებია 42,5-42,5 მეტრი ტემპერატურული ნაკერის ჩათვლით 85,85 მეტრი, ხოლო ,,ე-კ " ღერძებს შორის ორივე ბლოკზე სიგანე შეადგენს 24,4 მეტრს.

ბოჭორმის ქუჩის მხარეზე ,,ე" ღერძიდან 1,9 მეტრის მოშორებით ,,დ-ა" ღერძებში მალებით 5,3+5,9+4,1=15,3 მეტრი და ,,1-14" ღერძების ფარგლებში დაპროექტებულია მიწაში 6,2 მეტრით ჩაღრმავებული ორსართულიანი ავტოპარკინგი, მისი სიგრძე 85,95 მეტრია, ავტოპარკინგში მოხვედრისთვის თვით ბოჭორმის ქუჩის მხიდან გათვალისწინებულია პარკინგის შენობაში ,,1'-2'" და ,,ა-დ" ღერძებში #1 პანდუსის მოწყობა, ასევე ბოჭორმისა და ონიანის ქუჩების ჩასახვევიდანაც საპროექტო ბლოკი 1-ის გასწვრივ პანდუსი #2-ია დაპროექტებული ,,14" ღერძის მიმდებარედ, ავტო-პარკინგში პანდუსი #2 ჩადის ,,ბ-გ" ღერძებს შორის.

ბოჭორმის ქუჩის ავტოსავალი ნაწილი ოთხზოლიანია სიგანით 17,5 მეტრი, ორივე მხარეზე 2,5-2,5 მეტრი ტროტუარებით. მთლიანი სიგანე 22,5 მეტრია. ბოჭორმის ქუჩიდან ონიანის ქუჩის ჩასახვევისკენ და სამხრეთ ნაწილში შემოტრიალებული ავტოსავალი ნაწილი ორ ზოლიანია, სიგანით 6 მეტრი, ტროტუარები ორივე მხარეზე

2,5-2,5 მეტრია. მთლიანი სიგანე 11 მეტრია.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნით საკვლევი უბნის და მიმდებარე ტერიტორიის შესწავლამ დაადგინა, რომ საშიში გეოლოგიური პროცესების კვალი არ აღინიშნება, უბანი მდგრადია, საშიში გეოლოგიური მოვლენები განვითარებული არ არის და საპროექტო შენობის მშენებლობისათვის დამაკმაყოფილებელ პირობებში იმყოფება.

3 . მიმდებარე განაშენიანება და საპროექტოსთან სიახლოვეს მყოფი ობიექტების გამოკვლევა

საპროექტო ნაკვეთზე ს.კ. #01.17.13.045.217, ფართობით 6043 მ^2 ერთმანეთზე გადაბმული 24 სართულიანი (მიწაში 2 სართულით ჩაღრმავებით) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობაა (ბლოკი 1- პერსპექტიული საპროექტო შენობა) და მასზე გრძივად მიდგმული 11 სართულიანი (მიწაში თითო სართულით ჩაღრმავებული) ბლოკები #2 და #3-ია. სამივე ბლოკი დაპროექტებულია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასულ კონსტრუქციებში. შენობები ერთმანეთისგან ანტისესმიური ნაკერებითაა დაშორებული. სამივე ბლოკზე საძირკვლები ეწყობა მონოლითური რკინაბეტონის ბურღნატენი ხიმინჯებით დიამეტრით 1 და 0,6 მეტრი.

მიწაში ჩაღრმავებული სართულების იატაკის ნიშნულები ბლოკი 1-ს ქვეშ 413,3 მეტრია, ხოლო მეორე და მესამე ბლოკების ქვეშ 410,3 მეტრი. აღნიშნულ მათ მათი კონსტრუქციულ მდგრადობაზე უარყოფით ზეგავლენას ვერ მოახდენს, ვინაიდან სამივე ბლოკის მშენებლობა პარალელურ რეჟიმშია გათვალისწინებული.

მიმდებარედ ბოჭორმის ქუჩა #23, ნაკვეთზე ს.კ. 01.17.13.045.216 შპს ,,დემაქს ბოჭორმა''-ს დაგეგმილი აქვს ,,მრავალფუნქციური კომპლექსი''-ს მშენებლობა. პროექტის მიხედვით შენობა შედგება 20 მიწისზედა სართულებისგან, რომელსაც

დასავლეთის ნაკვეთურში გააჩნია სამი, პარკინგისთვის განკუთვნილი მიწისქვეშა სართულები. შენობა განთავსებულია საკადასტრო ტერიტორიის შუა ნაწილში და საკადასტრო 01.17.13.045.217 წითელი ხაზებიდან დაშორებულია თითქმის დაახლოებით 34 მ-ით, რაც საკმაო მანძილია იმისათვის, რომ გამოირიცხოს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე უარყოფითი ზეგავლენა ახალი მშენებლობის დროს.

ბოჭორმის ქუჩის ჩრდილოეთ მხარეზე, საპროექტო შენობის ,,ა'' ღერძიდან 33 მეტრის მოშორებით ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდით #01.17.13,041.018 და #01.17.13.041.023 განთავსებულია თოთხმეტ და ოცდაორსართულიანი კარკასული ტიპის რკინაბეტონის კონსტრუქციებში აგებული შენობები მიწაში ჩაღრმავებული სართულებით. მათგან:

ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.17.13.041.018 თოთხმეტ სართულიანი შენობა აგებულია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასულ კონსტრუქციებში, ხოლო საძირკველი მონოლითურ-რკინაბეტონის საძირკვლის ფილაზეა სისქით 1 მეტრი. გააჩნია მიწაში ჩარღმავებული ერთი სართული.

ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.17.13.041.023 განთავსებულია 22 სართულიანი მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასულ კონსტრუქციებში აგებული შერეული ფუნქციის შენობა მიწაში ჩაღრმავებული ორი სართულით. საძირკველი მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილაზე სისქით 1,2 მეტრი.

აღნიშნული შენობები საპროექტო შენობის ,,ა'' ღერძიდან დაშორებულია 32-33 მ-ით, რაც საკმაო მანძილია იმისათვის, რომ გამოირიცხოს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე უარყოფითი ზეგავლენა ახალი მშენებლობის დროს. ამავე დროს ბოჭორმის ქუჩის მარცხენა ზოლი მთლიანად ბოლო ათწლეულში მრავალ-სართულიანი მონოლითურ რკინაბეტონში ნაგები კარკასული შენო-ბებითაა

განაშენიანებული.

ბოჭორმის ქუჩიდან ალექსანდრე ონიანის ქუჩის ჩასახვევის სიახლოვეს ნაკვეთზე **ს.კ. 01.17.13.046.013** 12 სართულიანი საცოვრებელი სახლის მშენებლობა მიმდინარეობს, რომელიც ამჟამად დასრულების სტადიაშია. აღნიშნული შენობა საპროექტო შენობის ,,14'' ღერძიდან 40 მეტრის მოშორებითა განთავსებული, რაც საკმაო მანძილია იმისათვის, რომ გამოირიცხოს მიმდებარე შენობაზე უარყოფითი ზეგავლენა ახალი მშენებლობის დროს.

ასევე იმავე ჩასასხვევში საპროექტო შენობის ,,14'' ღერძის გასწვრივ 30 მეტრი დაშორებით ნაკვეთზე საკ. კოდით **#01.17.13.046.053** მონოლითურ რკინაბეტონის კონსტრუქციებში აგებული რვა სართულიანი სასტუმრო ,,დოლაბაური'' ფუნქციონირებს, გააჩნია მიწაში ჩაღრმავებული ერთი სართული. აგებულია მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასულ კონსტრუქციებში, საძირკვლები მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის ფილაზე. აღნიშნული ნაკვეთის ფართობი 828 მ^2-ია, სასტუმროს შენობაზე ოთხი ერთმანეთზე მიდგმული ობიექტია საკ. გეგმით. ძირითადი რვასართულიანი შენობის #01(8) საერთო ფართობით 1680 მ^2, გააჩნია სარდაფი. მასში განთავ-სებულია საძინებელი ნომრები და მათი მომსახურე სათავსები, #02(4) შენობა ოთხსართულიანია, სარდაფით, მისი საერთო ფართობი 458,5 მ^2, აქ კომერციული, საზაფხულო და სასაწყობე ფართებია #03(4) ოთხსართულიანი შენობაა საერთო ფართით 769,4 მ^2, აქ ოფისებია, სასაწყობო და დამხმარე სათავსებით, ყველა შენობას გააჩნია მიწაში ჩაღრმავებული სათავსები. #03 შენობის გადახურვა რელიეფის დონეზეა, კეთილმოწყობილია და გამოიყენება ეზოს დანიშნულებით. საექსპლუატაციო მდგომარეობა ყველა შენობა-ნაგებობაზე დამაკმაყოფილებელია.

ჩასახვევიდან სამხრეთ მხარეზე, ნაკვეთზე **ს.კ. 01.17.13.046.024** განთავსებულია

საკადასტრო გეგმით 4 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობა, მათგან #02/1 შენობა ალ. ონიანის ქუჩის მხარესაა. შენობის მზიდი კედლები ამოყვანილია აგურით და ბეტონის ბლოკებით. აღნიშნული შენობა-ნაგებოები ჩვენი საპროექტო შენობის ,,კ'' ღერძიდან დაშორებულია 34 მეტრით.

ალ. ონიანის ქუჩის სამხრეთ მხარეზევე, ნაკვეთზე **ს.კ. 01.17.13.046.068** მდგომი შენობა საწარმოო დანიშნულებისაა და წარმოადგენდა ავტოსაბურავების სახელოსნოს. აგებულია მზიდ კედლებში დიდი ზომის ბეტონის ბლოკებით, უსარდაფოა, გადახურვები მოწყობილია მონოლითური და ღრუტანიანი რკინა-ბეტონის ფილებით, მისი გაბარიტული ზომები გეგმაში 15,00X12,0 მეტრია, სიმაღლე სახურავის კეხამდე 5,0 მეტია. აღნიშნული შენობა საპროექტო შენობის ,,კ'' ღერძიდან 30 მეტრითაა მოშორებული.

ალექსანდრე ონიანის ქუჩის გადაღმა, ასევე საპროექტო ნაკეთის სამხრეთ მხარეზე **ს.კ. 01.17.13.046.005,** ერთ-ორ სართულიანი შენობებით განაშენიანებული დასახლებაა ფართობით 1058 მ^2, ნაკვეთის გაშენებულია ერთ და ორ სართულიანი შენობა-ნაგებოებით, სულ 16 შენობა-ნაგებობაა, მზიდი კედლები ამოყვანილია აგურითა და ბეტონის ბლოკებით. მათ შორის #01/2 შენობა ორსართულიანია მიწაში ჩაღრმავებული სარდაფით, დანარჩენი 15 შენობა-ნაგებობა ერთ-სართულიანი. ყველაზი დიდი ორ-სართულიანი შენობაა ზომებით გეგმაში 10,40X20,0 მეტრი, მასზე მიდგმულია #06/1 ერთსართულიანი უსარდაფო ნაგებობა ზომებით გეგმაში 5,20X18,0 მეტრი, #02/1 ერთ-სართულიანი სარდაფის მქონე სახლიც სწორკუთხა ფორმისაა გამოშვერილი ნაწილებით, მოშენების ფართობით 10,4X12,6=131 მ^2, დანარჩენი შენობა-ნაგებობები გეგმაში მცირე ფორმისაა. შენობა-ნაგებობები აგებულია გასული საუკუნის 70-80-იან წლებში. ყველა შენობა-ნაგებობის მზიდი კედლები ამოყვანილია აგურითა და ბეტონის ბლოკების

წყობით, შენობა-ნაგებობის ვიზუალური დათვალიერება-შესწავლით ხილული ბზარები და კონსტრუქციულ დაზიანებები არსად არ შეიმჩნევა. საპროექტო შენობის ,,კ'' ღერძიდან ქუჩისპირა სახლებამდე დაშორება 28-30 მეტრია.

საპროექტო კომპლექსის კონსტრუქციული დოკუმენტაცია, აგრეთვე მშენებლობის ორგანიზების პროექტი შედგენილია მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების შესაბამისობით და მათ მიხედვით მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში შენობის საესპლუატაციო მდგრადობა, საიმედობა და ამტანუნარიანობა 8 ბალიან სეისმომედეგობაზე უზრუნველყოფილი იქნება.

ასევე ყველა მომიჯნავე შენობა-ნაგებობა საპროექტო ობიექტიდან დაშორებულია დიდი მანძილით, მათ შორის ასფალტირებული ბოჭორმისა და ონიანის ქუჩებია, რის გამოც მშენებლობის პერიოდშიარც მრავალსართულიან და არც ერთორსართულიან შენობებზე უარყოფით ზემოქმედებას ადგილი არ ექნება.

4. ზემოთ მოყვანილი ანალიზის საფუძველზე ვასკვნი:

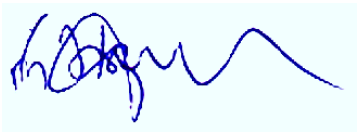
ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქუჩაზე #25-ში ნაკვეთზე ს.კ. 01.17.13.045.217 წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობაზე სრულ შესაბამისობაშია საქართველოში ამჟამად მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების მოთხოვნებთან. აღნიშნულის გამო კონსტრუქციული ნახაზებით მშენებლობის განხორციელების პირობებში მრავალფუნქციური კომპლექსის საექსპლუატაციო მდგრადობა, საიმედობა და ამტანუნარიანობა 8 ბალ სესმომედეგობაზე უზრუნველყოფილი იქნება.

მშენებლობის ორგანიზების პროექტითაც განსაზღვრულია მშენებლობის ცალკეული ეტაპები, ასევე მათ პროფესიულად და უსაფრთხოდ შესრულებაზე მოთხოვნილებებიც ჩამოწერილიაა. მშენებლობის პერიოდში აუცილებელია მათი

დაცვა. სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს დადგენილი ნორმატივების შესაბამისობით.

მშენებარე ობიექტი მიმდებარე განაშენიანებებში მდგომი ყველა შენობიდან მოცილებულია 20 მეტრზე მეტი მანძილით, რის გამოც მშენებლობის პერიოდში არსებულ შენობებზე უარყოფით ზემოქმედებას ადგილი ვერ ექნება.

ექსპერტი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
პროფესორი, საქართველოს საინჟინრო
აკადემიის ნამდვილი წევრი
(აკადემიკოსი)  რევაზ მახვილაძე

მითითება: 1. საექსპერტო-ტექნიკურ დასკვნას თან ერთვის ექსპერტზე, საქართველოს ტექნიკური უნივერსტეტის პროფესორზე რევაზ მახვილაძეზე შრომით საინჟინრო, საპროექტო, სამეცნიერო, პედაგოგიურ და საექსპერტო მოღვაწეობაზე დოკუმენტაციის ნუსხა.



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები

s/k 01.17.13.047.013









არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები

s/k 01.17.13.046.053





არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები

s/k 01.17.13.046.068



s/k 01.17.13.046.005



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები

s/k 01.17.13.045.216





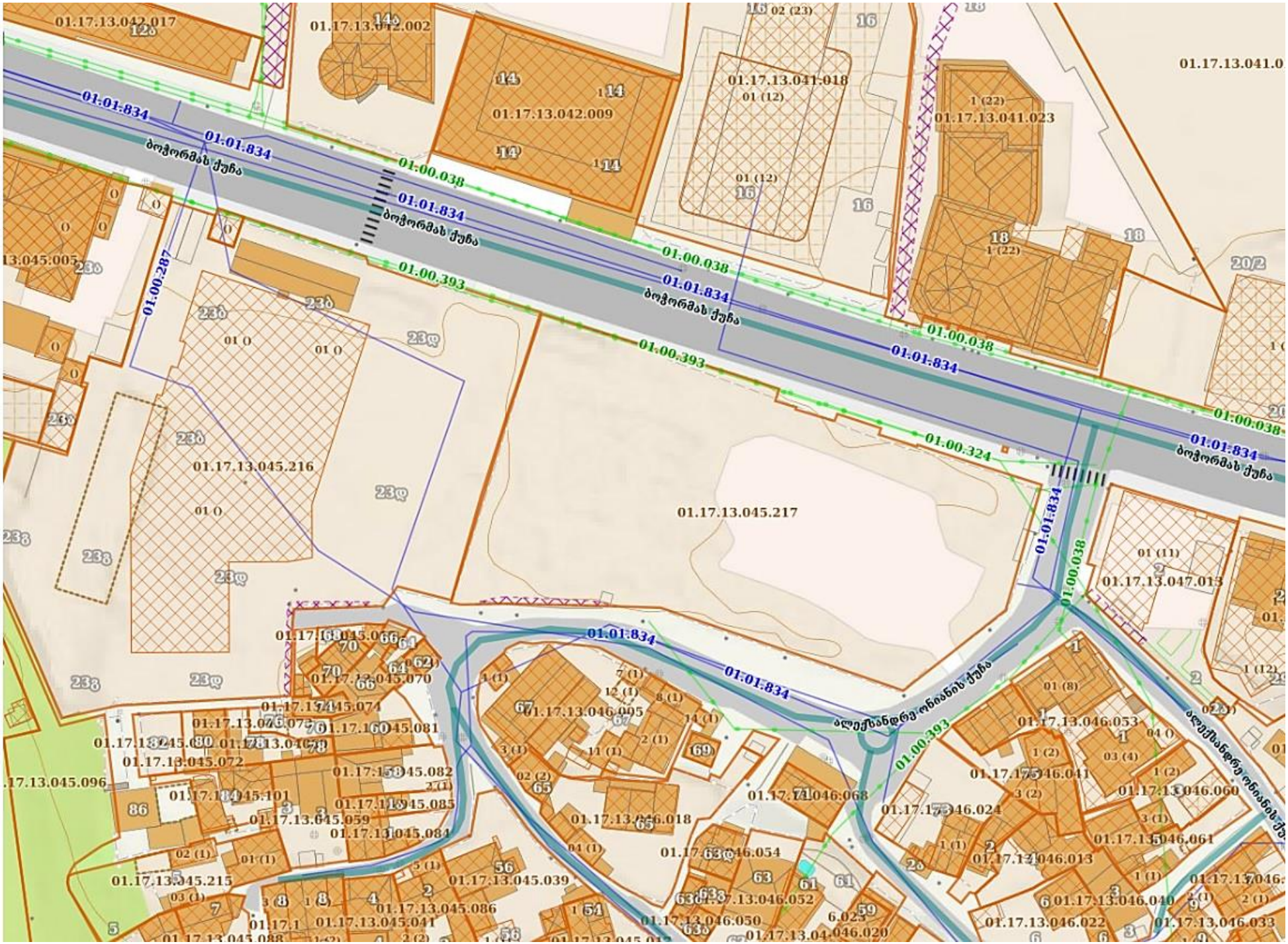
s /k 01.17.13.041.018



s /k 01.17.13.041.023



სიტუაციური გეგმა



საქართველოს
ტექნიკური
უნივერსიტეტი

GEORGIAN
TECHNICAL
UNIVERSITY

Phon: (995 32) 365093
Fax: (995 32) 942033
www.gtu.edu.ge
info@gtu.edu.ge

0175, საქართველო, თბილისი, კოსტავას 77
77, Kostava str., Tbilisi, Georgia, 0175

„01" დეკემბერი 2016

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ასოცირებული პროფესორის რევაზ მახვილაძისათვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზის ჩატარებაზე უფლების მინიჭების თაობაზე

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 24 აგვისტოს ბრძანების №11/823 „განსაკუთრებით მნიშვნელოვანი ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესის შესახებ" ექსპერტიზის ჩამტარებელ პირებს უნდა გააჩნდეს შესაბამისი სპეციალობის უმაღლესი საინჟინრო განათლება, ასევე სპეციალობით ნამსახურევი 10 წლის სტაჟი, აგრეთვე საპროექტო-საკონსტრუქტორო დოკუმენტაციაზე საექსპერტო სამუშაოების შესრულების 5 წლის გამოცდილება.

აღნიშნულ პირობებს სრულად აკმაყოფილებს სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციის, ეკონომიკისა და მენეჯმენტის კათედრის გამგის მოადგილე სამეცნიერო დარგში პროფესორი რევაზ მახვილაძე დანართ №1-ში ჩამოთვლილი 1, 2 და 3 პუნქტების შესატყვისობით, სახელდობრ

- სამოქალაქო და საზოგადოებრივი შენობა ნაგებობები;
- სამრეწველო შენობა-ნაგებობები;
- სივრცითი ნაგებობები (ანძები, კოშკები, რეზერვუარები).

ბატონი რევაზ მახვილაძე საპროექტო ორგანიზაციებში კონსტრუქტორად მოღვაწეობს 1960 წლიდან, რაც კარგად ჩანს მისი ბიოგრაფიული მონაცემებიდან. ამჟამადაც არა მარტო საკონსტრუქტორო საქმიანობაში, არამედ მთლიანად საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაშიც აქტიურადაა ჩაბმული.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორი რევაზ მახვილაძე სამშენებლო ფაკულტეტზე მუშაობს 1978 წლიდან სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციის, ეკონომიკისა და მენეჯმენტის კათედრის გამგის მოადგილედ.

1960-64 წლებში მუშაობდა სახელმწიფო საპროექტო ინსტიტუტებში საქშახტაპროექტსა და საქსახპროექტში. იყო ინჟინერ-კონსტრუქტორი, შემდეგ უფროსი ინჟინერ-კონსტრუქტორი და ჯგუფის ხელმძღვანელი. 1965-71 წლებში სწავლობდა ასპირანტურაში და შემდეგ მუშაობდა უმცროს მეცნიერ მუშაკად ქ. მოსკოვის საბინაო-კომუნალური მეურნეობის აკადემიაში. იქვე 1970 წელს დაიცვა საკანდიდატო დისერტაცია სამშენებლო კონსტრუქციებში.

1972-77 წლებში იმუშავა საქართველოს ტურისტორიალურ საპროექტო ინსტიტუტ საქსახპროექტში ტექნიკური განყოფილების უფროსად, 1977-78 წლებში საპროექტო ინსტიტუტ საქკომუნმშენპროექტში არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილების გამგედ, 1978 წლის სექტემბრიდან დღემდე მოღვაწეობს საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში.

1978-90 წლებში აქტიურად თანამშრომლობდა სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მთავარ საექსპერტო სამმართველოსთან და საქართველოს მინისტრთა საბჭოს კაპიტალური მშენებლობის მთავარ საექსპერტო სამმართველოსთან, ითვლებოდა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დაკუმენტაციის ექსპერტად, ხელმძღვანელობდა საექსპერტო ჯგუფს. ასევე 1998-2005 წლებში ჩაბმული იყო საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს პროექტების ექსპერტიზის სამმართველოს საქმიანობაში.

ბატონი რევაზ ბახვილაძე არის 96 სამეცნიერო შრომისა და 6 სახელმძღვანელოს ავტორი სამშენებლო პრობლემატიკის საკითხებზე.

გარდა პედაგოგიურ-სამეცნიერო მოღვაწეობისა 1969 წლიდან დაწყებული აქტიურადაა ჩაბმული საინჟინრო-საპროექტო საქმიანობაში. მრავალმხრივია მისი საქმიანობის სფეროც: არის კონსტრუქტორიც, ხარჯთაღმრიცხველიც და მშენებლობის ორგანიზაციის დაპროექტების სპეციალისტიც. მას კარგად იცნობს საინჟინრო საზოგადოება და ჯეროვნად აფასებს მის ცოდნას და გამოცდილებას.

თავისი ხანგრძლივი მოღვაწეობის მანძილზე ბატონ რევაზს პირადად შესრულებული აქვს ათობით საპროექტო დოკუმენტაცია, ასევე როგორც პროექტის მთავარი ინჟინერი ხელმძღვანელია მრავალი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციისა როგორც სამრეწველო, ასევე საოჯახო ობიექტების სახით 1969 წლიდან ვიდრე დღემდე, ბოლნისის რაიონის მაღნეულის სამთო-გამამდიდრებელი კომბინატიდან დაწყებული და დამთავრებული ამჟამად დაპროექტებაში მყოფი ქ. თბილისში კვალის ქუჩაზე საოფისე შენობით, რომელიც მიწის ზევით 10 სართულიანი და მიწაში ჩაღრმავებული 4 სართულით.

ასევე, როგორც მოქალაქესა და სპეციალისტს, ყოველთვის გულთან ახლოს მიაჩნს ქვეყნის გასაჭირი ფორსმაჟორულ სიტუაციაში. იყო მიწისძერებიდან დაზიანებული შენობა-ნაგებობების აღდგენითი სამუშაოების აქტიური მონაწილე, შემსრულებელი და ხელმძღვანელი ტაშკენტში 1966-67 წლებში, პეტროპავლოვსკი კამჩატკასე 1971-1972 წლებში, რაჭა-იმერეთში 1991-92 წლებში და თბილისში 2002 წელს.

ტერიტორიალურ საპროექტო ინსტიტუტ საქსახპროექტში და საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში მუშაობის პერიოდში მისი ხელმძღვანელობით შედგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების რამდენიმე კრებული.

ბატონი რევაზ მახვილაძე ითვლება უაღრესად მცოდნე და კრუნჩირებულ სპეციალისტად სამშენებლო დარგში, მას ხშირად იწვევენ სამშენებლო-საპროექტო ფირმები როგორც საპროექტო სამუშაოების შესასრულებლად, ასევე მშენებლობაზე სამშენებლო-ტექნიკური საკითხების გადასაწყვეტად.

ამჟამად დროს პროფესორი რევაზ მახვილაძე არჩეულია საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპონდენტად. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტისა და სამშენებლო ფაკულტეტის კოლექტივიც ხშირად სარგებლობს მისი სამსახურით.

ზემოთ აღნიშნული უფლებას გვაძლევს რეკომენდაცია გაუწიოთ პროფესორ რევაზ მახვილაძეს მისთვის ექსპერტის მაღალი და საპატიო უფლების მინიჭებაში.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
სამშენებლო ფაკულტეტის დეკანი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,
სრული პროფესორი /ზურაბ გედენიძე/

GEO

საქართველო



სახელი / FIRST NAME
რევაზ
REVAZ
გვარი / LAST NAME
მახვილაძე
MAKHVILADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მ / M	01020001893

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
08.05.1937	30.12.2023

ბარათის No / CARD No
13IC85570

ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
30.12.2013
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთის სახ. დამმზადებელის MB-IDS 02/13
სდს-ს ავტორიზაციის No 26-3184

IDGE013IC85570301020001893<<<<
3705085M2312307GE0<<<<<<<<<<<6
MAKHVILADZE<<REVAZ<<<<<<<<<<<<

Трудовая книжка

Фамилия Махвилад.....

Имя Ревез.....

Отчество Леонидович.....

Год рождения 1937.....

Образование: начальное, среднее, высшее
(подчеркнуть)

Профессия Инженер-строитель.....

Подпись владельца Трудовой книжки

Р. Махв.....

Дата заполнения Трудовой книжки

«12» октября 1960 г.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ п/п	Дата: год	Дата: месяц	Дата: число	Сведения о приеме на работу и увольнении (с указанием причин)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
				До поступления в годах с 1955 г. по 1960 год служил в рядах Советской Армии	
				Инженер-строитель "Гидроэнергопроект"	
1	1960	VIII	29	Зачислен в отдел проектирования гидроэлектростанций инженером	Приказ №12 от 30/VIII
2	1963	I	1	Назначен старшим инженером ОГЭС	Приказ №10 от 28/I
3	1964	I	1	В связи с ликвидацией Совета Министров Грузинской ССР №718 от 18/XI-63г переведен приказом по Госкомитету Грузэнергостроя	Приказ №156 от 22/XII

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: Год	Дата: Месяц	Дата: Число	Сведения о приеме на работе и увольнении	3	4
1	2					
				ГПУ „Грузгосирой."		
4	1964	I	1	Назначается	сп. инж. констр.	пр. №18 от 11-I-1964г.
5	1965	IX	1	Переведена	должность груп-	пр. 151
				нового назн.	строй отдела №2	от 10/IX-65
6	1965	XII	13	Освобождена от	работы в связи	Ордер 212
				с переходом на	с аспиранту-	от 9/XII-65г.
				другую работу	рой	
					по кадрам	
					/Бабич/	

4 5

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: Год	Дата: Месяц	Дата: Число	Сведения о приеме на работе и увольнении	работу, перемещениях по (с указанием причин)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2				3	4
7	1969	XII	13	Зачислен в очную аспирантуру		Пр. 157 от
				по специальности „Городской		27. XI-1969г.
				транспорт"		
8	1970	01	01	Отчислен из	аспирантуры АКХ	Пр. 136
				в связи с окончанием	срока обучения	от 12/XI-69г.
				Зав. аспирантурой	/Д. Зезюлина/	
				Академия комм.	унального хозяйства	
9	1970	01	01	В связи с окон-	чанием срока аспи-	Пр 6/к
				рантуры и на	основании решения	от
				зачислен и.о. мл.	научного совета	19/I-1970г.
				сектора гор. транспорта	с 4 года.	

6

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: Год	Дата: Месяц	Дата: Число	Сведения о приеме на работе и увольнении	работу, пере…ениях по (с указанием …чин)	На основании чего внесена запись (документ. его дата и номер)
1	2				3	4
10	1971	05	17	Освобожден от ...	занимая ... ой долж…	Пр 30/к
				косм… ... ст. 16	Осно… за ... ответствия	от 13/V-71г.
				Союза ССР.		
				... инженер 1/к.	Бюро ТО	
				... ческое отделение ГПИ "Гидро... проект"		
11	1971	V	25	Зачислен на должность главного	...женера	пр. №62 §1
				проектного ... ного отдела.		от 25/V-1971г.
12	1972	III	1	В соответствии с ... ным ГПИ "Грузгидропроект" от		пр. №22 §1
				14/II-72г. № 17 от 15.	переводится ... распоряжение от 25/II-72г.	
					указанного ...титута.	
				Ст. инж. по ...	/Гегелашвили В.Н./	

СВЕДЕНИЯ О ПООЩРЕНИЯХ И НАГРА…ЕНИЯХ

№ записи	Дата: Год	Дата: Месяц	Дата: Число	Поощрения и	награжден…	На основании чего внесена запись (документ. его дата и номер)
1	2				3	4
				ГПИ "Грузгидропроект"		
13	1972	03	1	Зачислен на работу в порядке ...ревода		Пр. № 30
				из ГПИ "Гидропроект" на ... должность		от 1.03.1972
				начальника технического ...дела		
14	1971	02	01	Освобожден от ...	работает ...	В связи ... Пр. 19
				...вольнен в ...	"Грузгидро...	...пр. от 27.01.71
				...ии ст. 29	и. 5 кв…	...ф ср.
				...ев реен	отдела	
				...ров	Табе…	

СВЕДЕНИЯ О ~~ПООЩРЕНИЯХ~~ работе

დანართი 1.3 (გაგრძელება)

1	2			3	4
				Гос. проектный институт „Грузгипрокоммунстрой" МЖКХ ГССР	
15	1977	02	1	Зачислен на должность начальника архитектурно-строительного отдела	пр.12 от 3/II 77
16	1978	09	25	Освобожден от занимаемой должности в связи с переводом в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина	пр. № 81 от 25.IX.78

Р. Кор. - Р. Корхадина

ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თვე	რიცხვი	ცნობები სამუშაოზე მიღების, გადაყვანისა და დათხოვნის (ერთი ადგილიდან მეორეზე შესახებ (მიზეზების აღნიშვნით)	რის საფუძველზე შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3	4
				ГПИ им В.И. Ленина	
17	1978	09	13	Зачислен на должность доцента каф. механиз. и организ. строит. произв.	пр 130 от 28/IX
	2003	09	01	გადაყვანილია [illegible] [illegible]	ბრძ № 7 2003

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

დიპლომი

წარჩინებით

Н № 925834

ეს დიპლომი მიეცემა მახვილაძეს
რევაზ ლეონიდის ძეს

მასზე, რომ იგი 1955 წელს შევიდა ლენინის სახ. საქართველოს შრომის წითელი დროშის ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1960 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1960 წ. 25 ივნისის გადაწყვეტილებით
რ. ლ. მახვილაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი (დირექტორი) [signature]

მდივანი [signature]

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1960 წ. 23/VII

სარეგისტრაციო № 3364

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Н № 925834

Настоящий диплом выдан Махвиладзе
Ревазу Леонидовичу
в том, что он в 1955 году
поступил в Грузинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1960 году окончил полный курс
названного института
по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1960 г.
Махвиладзе Р.Л.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [signature]

Ректор (директор) [signature]

Секретарь [signature]

М. П.

Город Тбилиси 23/VII 1960 г.

Регистрационный № 3364

Московская типография Гознака. 1958.

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

МТН № 060094

Москва 22 января 1971 г.

Решением
Совета Академии коммунального хозяйства
им. К. Д. Памфилова
от 30 ноября 1970 г. (протокол №15/293)

Махвиладзе Реваза Леонидовича

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель Совета

Ученый Секретарь Совета

АТТЕСТАТ
ДОЦЕНТА

АЦ № 039793

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР
от 24 сентября 1980 г. (протокол № 38/149)

Махвиладзе Реваза Леонидовича

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

ДОЦЕНТА

ПО КАФЕДРЕ
организации и механизации строительного производства

Председатель Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь Высшей аттестационной комиссии

საქართველოს საინჟინრო აკადემია

დიპლომი № 2-301

ქძლევა ბატონ

რევაზ მახვილაძეს

მასზედ, რომ 2011 წლის 23 სექტემბერს იგი არჩეულ იქნა საქართველოს საინჟინრო აკადემიის **ნამდვილ წევრად** (აკადემიკოსად).

პრეზიდენტი — ა. ფრანგიშვილი

აკადემიის მდივანი — ი. გოგიძე

თბილისი, 2011

THE GEORGIAN ENGINEERING ACADEMY

DIPLOMA № 2-301

Is given to Mr.

Revaz Makhviladze

That in September, 23, 2011 he was elected as a **Full member (Academician)** of the Georgian Engineering Academy

President — **A. Prangishvili**

Academician-secretary — **I. Gorgidze**

Tbilisi, 2011

ცნობა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორის, საინჟინრო აკადემიის ნამდვილი წევრის (აკადემიკოსის) რევაზ მახვილაძის 2017-2019 წლებში შესრულებულ საექსპერტო დასკვნებზე: საპროექტო-კონსტრუქციულ და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციაზე, მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოებაზე; შენობების მდგრადობაზე; მშენებლობის ორგანიზებისა და დემონტაჟის პროექტებზე. (ჩამონათვალში მხოლოდ მნიშვნელოვანი და გამორჩეული ობიექტებია)

საპროექტო საქმიანობას ეწევა 1960 წლიდან დღემდე,
საექსპერტო სამუშაოების ჩასატარებლად იწვევენ 1978 წლიდან.

№№	დამკვეთი	წელი	ობიექტის დასახელება
1	2	3	4
1	შპს „აქსის-გრუპი" დირექტორი გიორგი კაპანაძე	17 იანვარი 2017 წელი	ქ. თბილისში საირმის ქუჩაზე №51 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის IV ბლოკის (24 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი) კორექტირებულ საპროექტო-კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე
2	შპს „პროექტ-სერვისი" დირექტორი რობერტ ბიწაზე	01 თებერვალი 2017 წელი	ქ. თბილისში ქიზიყის ქუჩაზე №17 შპს „კნაუფ გიფს თბილისის" ტერიტორიაზე საწარმოო ობიექტების რეკონსტრუქციის პროექტებზე საექსპერტო დასკვნის მომზადება (მიღება-ჩაბარების აქტით 2017 წლის 02 დეკემბრის)
3	შპს „აქისის-კონსტრაქშენი" დირექტორი ალექსანდრე სამარგულიანი	06 თებერვალი 2017 წელი	ქ. თბილისში ილია ჭავჭავაძის გამზირზე №37 ბიზნეს-ცენტრის (აქსის-თაუერსი) წინ მიწაში ოთხდონეზე ჩაღრმავებული ავტოპარკინგისა და კომერციული ცენტრის პროექტზე კონსტრუქციული დასკვნა
4	შპს „საგა-დეველოპმენტი"დირექტორი ზურაბ დუმბაძე	06 მაისი 2017 წელი	ქ. თბილისსი, ნუცუბიძის I მკრ. V კვარტალი კორპუსი 5-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე

5	იმა „აქსის-პალასი” თავჯდომარე იოსებ ბუაჩიძე	21 მაისი 2017 წელი	ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩაზე №12 მრავალფუნქციური კომპ-ლექსის მშენებლობით დამთავრებული IX ბლოკის ტექნიკურ და საექსპლუა-ტაციო მდგომარეობაზე. მოგვიანებით ანალოგიური ექსპერტიზები შესრულ-და კომპლექსის თერთმეტივე ბლოკზე.
6	შპს „planez tecto” დიტრექტორი მილენა ხაბერდია	17 ივნისი 2017 წელი	ქ. თბილისში, ლერმონტოვის ქუჩაზე სასტუმროს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტზე
7	შპს „კედია 10” დირექტორი გიორგი კაპანაძე	16 ივნისი 2017 წელი	ქ. თბილისში, სპირიდონ კედიას ქუჩაზე №10 III ბ ბლოკის კორექ-ტირებული პროექტის კონსტრუქ-ციულ დოკუმენტაციაზე
8	ფიზიკური პირი ლაშა ბერიშვილი	10 ივლისი 2017 წელი	ქ. თბილისში ტყავის II ჩიხი №3/5 შენობის დემონტაჟისა და მის ადგილზე სასტუმროს მშენებლობის პერიოდსი მომიჯნავედ მდებარე შენობებზე შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედებების თაობაზე.
9	შპს „არტკუბი” დირექტორი ლაშა გაგოშიძე	07 სექტემბერი 2017 წელი	ქ. თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრე-ბელი კომპლექსის საპროექტო-კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე.
10	შპს „რეკონსტრუქცია-პლიუსი” დირტექტორი ალექსანდრე ხვედელიანი	28 სექტემბერი 2017 წელი	ქ. თბილისში, მიხეილ თამარაშვილისა და გიორგი წერეთელის ქუჩების გადა-კვეთაზე მრავალბინიანი საცხოვრე-ბელი სახლის საპროექტო კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე.
11	შპს „ათორი” დირექტორი ბესიკ თხელიძე	08 ოქტომბერი 2017 წელი	ქ. თბილისში საირმის ქუჩაზე №37 სასტუმროს მშენებლობის პერიოდში მიმდებღ შენობებზე შესაძლო უარყოფითი ზემოქმედების თაობაზე
12	შპს „აიჯი დეველოპმენტ-ჯორჯია” დირექტორი ლევან მესხელი	25 ოქტომბერი 2017 წ.	ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე №70 სითი მოლის „საბურთალო” სავაჭრო კომპლექსისა და ოფისების ბლოკის საპროექტო კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე.
13	შპს „აქსის-კონტრაქშენი” დირექტორი ალექსანდრე სამარგულიანი	15 ნოემბერი 2017 წელი	ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირზე №37 მრავალფუნქციური კომპლექსის „აქსის-თაუერსის” კორექტირებულ საპროექტო-კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე.
14	შპს „ევრომშენი” დირექტორი არჩილ ბოხუა	07 დეკემბერი 2017 წელი	ქ. თბილისში, გორგასლის ქუჩაზე №63 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობაზე მომუშავეთა შრომის

			უსაფრთხოების დაცვის თაობაზე" ანალოგიურ ექსპერტიზებს ხშირად (თვეში 1-2-ჯერ) ვატარებ სხვადასხვა ობიექტებისათვის
15	შპს „არქტური" დირექტორი ლევან გოგოლაძე	08 იანვარი 2018 წელი	დ. ბაკურიანში დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე მრავალბინიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობით დაწყებული მზიდი კონსტრუქციების დიაგნოსტიკური გამოკვლევა საპროექტო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობაში ამტანუნარიანობაზე, მდგრადობაზე და სესმომედეგობაზე
16	იმა „აქსის-პალასი" თავჯდომარე ოთარ დიხამინჯია	25 იანვარი 2018 წელი	ქ. თბილისსი, სულხან ცინცაძის ქუჩაზე №26 მრავალფუნქციური კომპლექსის „პალასი-2" საცხოვრებელი VI ბლოკის კორექტირებულ კონსტუქციულ დოკუმენტაციაზე. მოგვიანებით ანალოგიური ექსპერტიზა შესრულდა IV და V ბლოკებზეც
17	შპს „აქსის-გრუპი" დირექტორი გიორგი კაპანაძე	16 ივნისი 2018 წელი	ქ. თბილისში, გ. კარტოზიას ქ. №2 მრავალბიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე.
18	შპს „არქტური" დირექტორი ლევან გოგოლაძე	02 ივლისი 2018 წელი	დაბა ბაკურიანში დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე №7 და №21ა მშენებლობით დასრულებული სასტუმრო შენობების მზიდი კონსტრუქციების ამტანუნარიანობის, მდგრადობისა და სესმომედეგობის გამოკვლევა
19	შპს „ჭავჭავაძის -49" დირექტორი სამარგულიანი	12 ივლისი 2018 წელი	ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე №49ა მრავალფუნქციური კომპლექსის საპროექტო-კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე
20	შპს „გინო"დირექტორი გიორგი ვანიშვილი	02 ნოემბერი 2018 წელი	ქ. თბილისში, ელენე ახვლედიანის ქუჩაზე (კიბალჩიჩის ხევი) №10 სარდაფის მქონე საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟისა და მის ადგილზე სასტუმროს მშენებლობისას შესაძლო უარყოფით ზეგავლენაზე.
21	შპს „მაქრო კონსტრაქშენი" დირექტორი მურატ ავსი	14 დეკემბერი 2018 წელი	ქ. თბილისში ვირსალაძის ქუჩაზე №3 სამინაგებობის დაშლა-დემონტაჟზე დამ ის შესაზლო უარყოფით ზეგავლენაზე მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე შენობებზე.
22	შპს „სითისი ქონსტრაქშენი" დირექტორი ლევან კალანდარიშვილი	20 თებერვალი 2019 წელი	ქ. თბილისში, ვახტან გორგასლის შესახვევში №13ა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

			კორექტირებულ კონსტრუქციულ დოკუმენტაციაზე
23	შპს. „აქსის გრუპი” დირექტორი თემურ ჭოხონელიძე	02 აპრლი 2019 წელი	ქ. თბილისში წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობაზე შენობაზე მიდგმული ხარაჩოების მდგრადობისა და მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოებიოს ღონისძიებათა დაცვის თაობაზე საექსპერტო დასკვნა.
24	შპს ,არეა” დირექტორი როსტომ გოგოლაძე	18 ივლისი 2019 წელი	დაბა ბაკურიანში შოთა რუსთაველის ქუჩაზე მშენებარე სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის კონსტრუქციულ-დიაგნოსტიკური გამოკვლევა მდგრადობასა და ამტანუნარიანობაზე.
25	შპს „არქტური” დირექტორი ლევან გოგოლაძე	22 ივლისი 2019 წელი	დაბა ბაკურიანში, თრიალეთის ქუჩაზე სასტუმროს ტიპის საცხოვ-რებელი კომპლექსისი A, B, C, D ბლოკების კონსტრუქციულ-დიაგნოსტიკური გამოკვლევა მდგარდობასა და ამტანუნარიანობაზე

ექსპერტი:

საქ. ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის პროფესორი, საინჟინრო აკადემიის ნამდვილი წევრი – აკადემიკოსი



ლევან მაღვილაძე