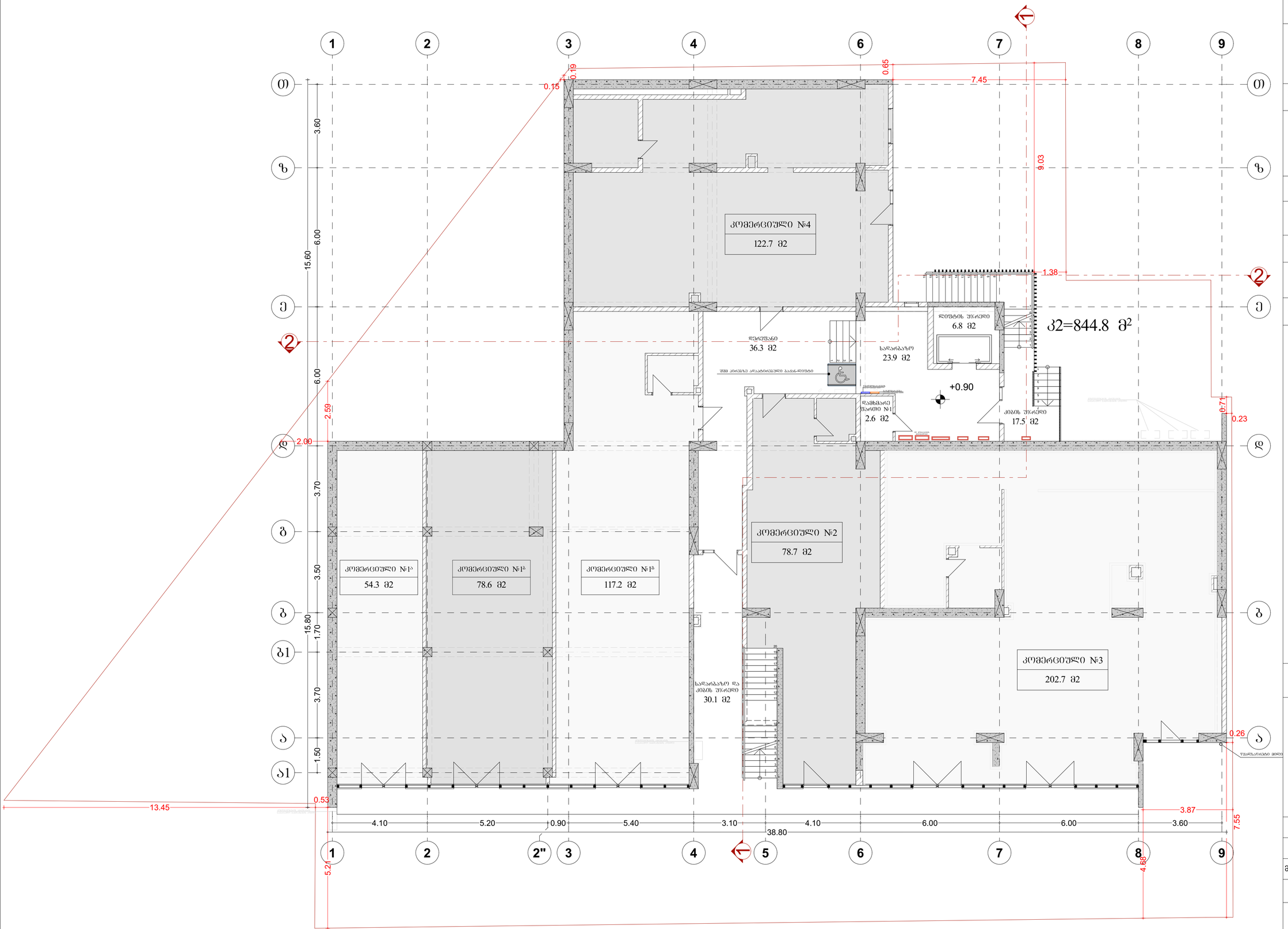
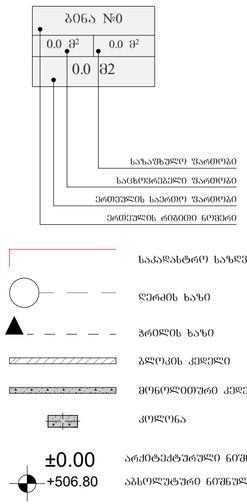




GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7

1

2

3

4

9

9

8

8

7

7

6

6

4 5

4

3

3

a a

b b

g

d d

e e

z z

T T

2

2

1

1

a1

2"

b1

4.10 5.20 0.90 5.40 3.10 4.10 6.00 6.00 3.60

13.45

0.531.50 3.70 1.70 3.50 3.70 6.00 6.00 3.60

15.60 15.80

+0.90

38.80

5.21

0.26

4.68

3.87

2.00

2.59

0.15

7.45

1.38

0.23

0.71

7.55

შშმ პირებზე ადაპტირებული ბაქან-ლიფტი

1

1

სადარბაზო და
კიბის უჯრედი

30.1 m2

36.3 m2

დერეფანი

დამხმარე
ფართი #1

2.6 m2

ლიფტის უჯრედი

6.8 m2

კიბის უჯრედი

17.5 m2

23.9 m2

სადარბაზო

კომერციული #2

78.7 m2

კომერციული #3

202.7 m2

კომერციული #4

122.7 m2

კომერციული #1ა

54.3 m2

კომერციული #1ბ

78.6 m2

კომერციული #1გ

117.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

9

8

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

0.19

0.65

9.03

კონდიციონერის აგრეგატის
სავარაუდო განთავსების ადგილი

კონდიციონერის აგრეგატის
სავარაუდო განთავსების ადგილი

კონდიციონერის აგრეგატის
სავარაუდო განთავსების ადგილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალმომარაგების
სავარაუდო განთავსების ადგილი

გაზმომარაგება
სავარაუდო განთავსების ადგილი

ელ. მომარაგების
მრიცხველები

k2=844.8 m

2

2

2

1 სართული

მთ. არქიტექტორი

დ. ჭანტურია

ჭრილის ხაზი

ბინა #0

0.0 m

2

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00

+506.80

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლუტური ნიშნული

ერთეულის საერთო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ერთეულის რიგითი ნომერი

პროექტი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,

ფედრობი ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი III

თბილისი 2025

მასშტაბი

A2+ (640/420)

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.14.02.025.251

1:100

ფურცლის ზომა

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "ბი. აი. ჯი."

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

0.0 m

2

0.0 m2

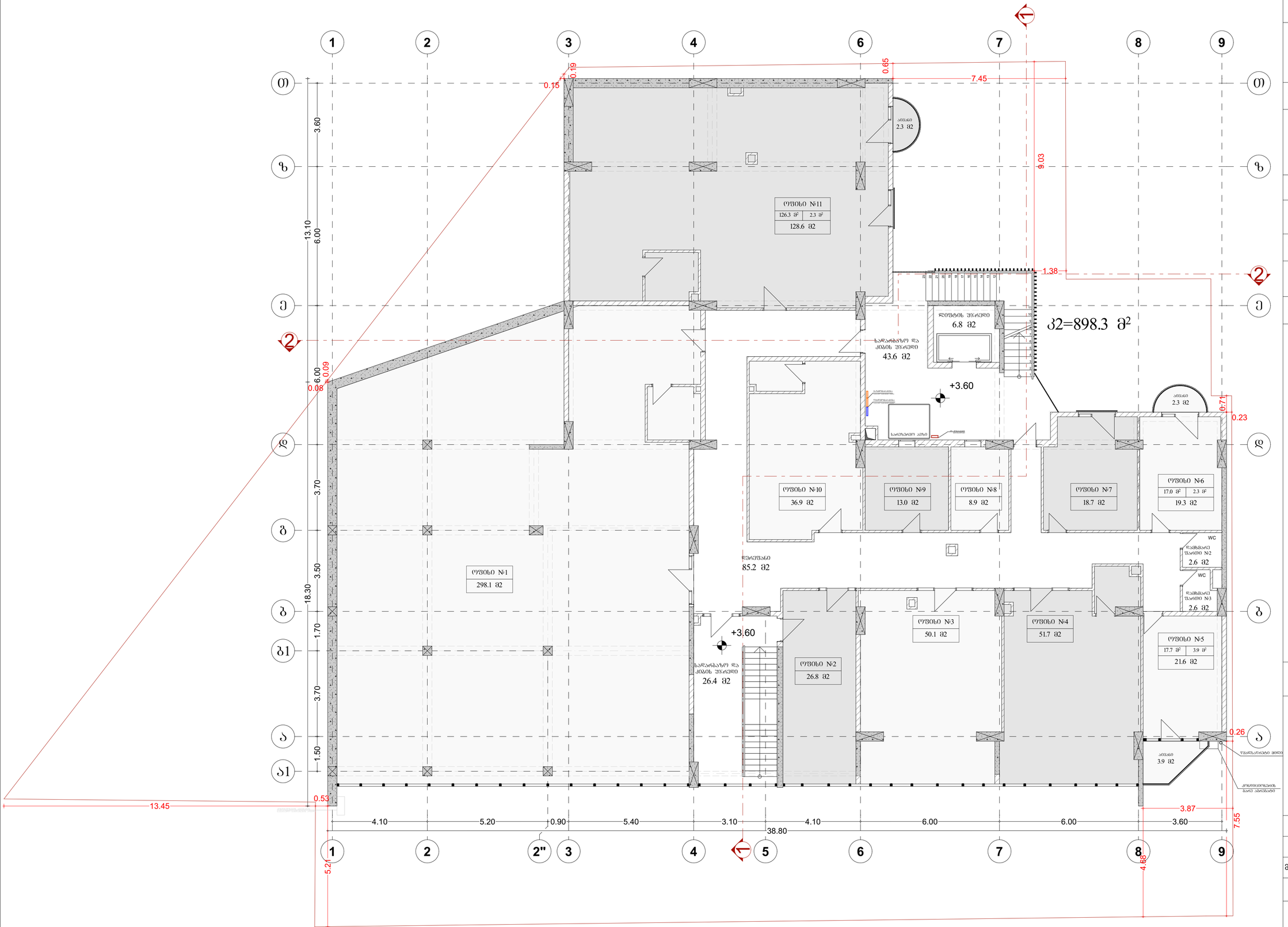
დახაზა

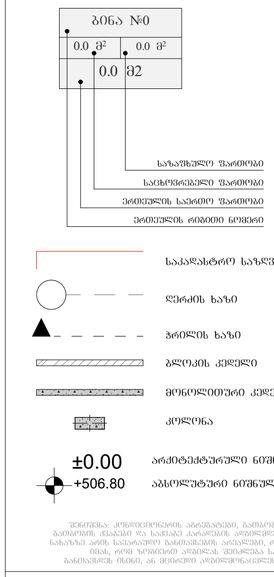
რ. ესართია

+0.00 ნიშნულის

გეგმა

შენიშვნა: კონდიციონერის აგრეგატები, გათბობის მილები,
გათბობის ქვაბები და საქვაბე კარადების ადგილმდებარეობები
ნახაზზე არის სავარაუდო განთავსების არეალები, რაც ნიშნავს
იმას, რომ ზოგიერთ ადგილას შეიძლება საერთოდ არ
განთავსდეს ისინი, ან მცირედი ადგილმონაცვლეობით იყოს.





GSPublisherVersion 0.0.100.100

99

88

77

66

4

5

4

33

a

a

b

b

gd

d

e

e

z

z

T

T

22

11

a1

2"

b1

+3.60

+3.60

4.10 5.20 0.90 5.40 3.10 4.10 6.00 6.00 3.60

0.53
13.45

1.50 3.70 1.70 3.50 3.70 6.00 6.00 3.60

13.10 18.30
38.80

5.21

0.26

0.23

4.68

3.87

0.08

0.15

0.71

7.45

1.38

0.09

7.55

სავარაუდო განთავსების ადგილი

სავარაუდო განთავსების ადგილი

1

1

ოფისი

#

5

17.7

m

2
3.9

m

2

ოფისი

21.6 m2 2

26.8 m2

ოფისი #1

298.1 m2

ოფისი

#

3

50.1 m2

ოფისი

#

4

51.7 m2

ოფისი

#

7

18.7 m2

ოფისი

#

8

8.9 m2

ოფისი

#

9

13.0 m2

ოფისი #1

0

36.9 m2

ოფისი

#11

126.3

m

2 2.3

m

2

128.6 m2

43.

6 m2

სადარბაზო და
კიბის უჯრედი

3.9 m2

აივანი

2.3 m2

აივანი

ოფისი

#

6

17.

0

m

2 2.3

m

2

19.3 m2

2.3 m2

აივანი

დამხმარე
ფართი

#

3

2.

6 m2

WC

დამხმარე
ფართი

#

2

2.

6 m2

WC

85.2 m2

დერეფანი

26.4 m2

სადარბაზო და
კიბის უჯრედი

სარეზერვო ავზი

ლიფტის უჯრედი

6.8 m2

123456789

10

11

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

0.19

0.65

9.03

კონდიციონერის აგრეგატის
სავარაუდო განთავსების ადგილი

წყალსაწრეტი მილი

კონდიციონერის
გარე აგრეგატი

წყალმომარაგება

გაზმომარაგება

ელ. მომარაგების
მრიცხველები

k2=898.3

m

2

2

2

2 სართული

მთ. არქიტექტორი

დ. ჭანტურია

ჭრილის ხაზი

ბინა #0

0.0

m

2

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00 +506.80

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლუტური ნიშნული

ერთეულის საერთო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ერთეულის რიგითი ნომერი

პროექტი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ფედრობი ნუცუბიძე

,

მიკრო/რაიონი III

თბილისი 202

5

მასშტაბი

A2+ (640/420)

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.14.02.025.251

1:100

ფურცლის ზომა

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "ბი. აი. ჯი."

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

0.0

m

2

0.0

m

2

დახაზა

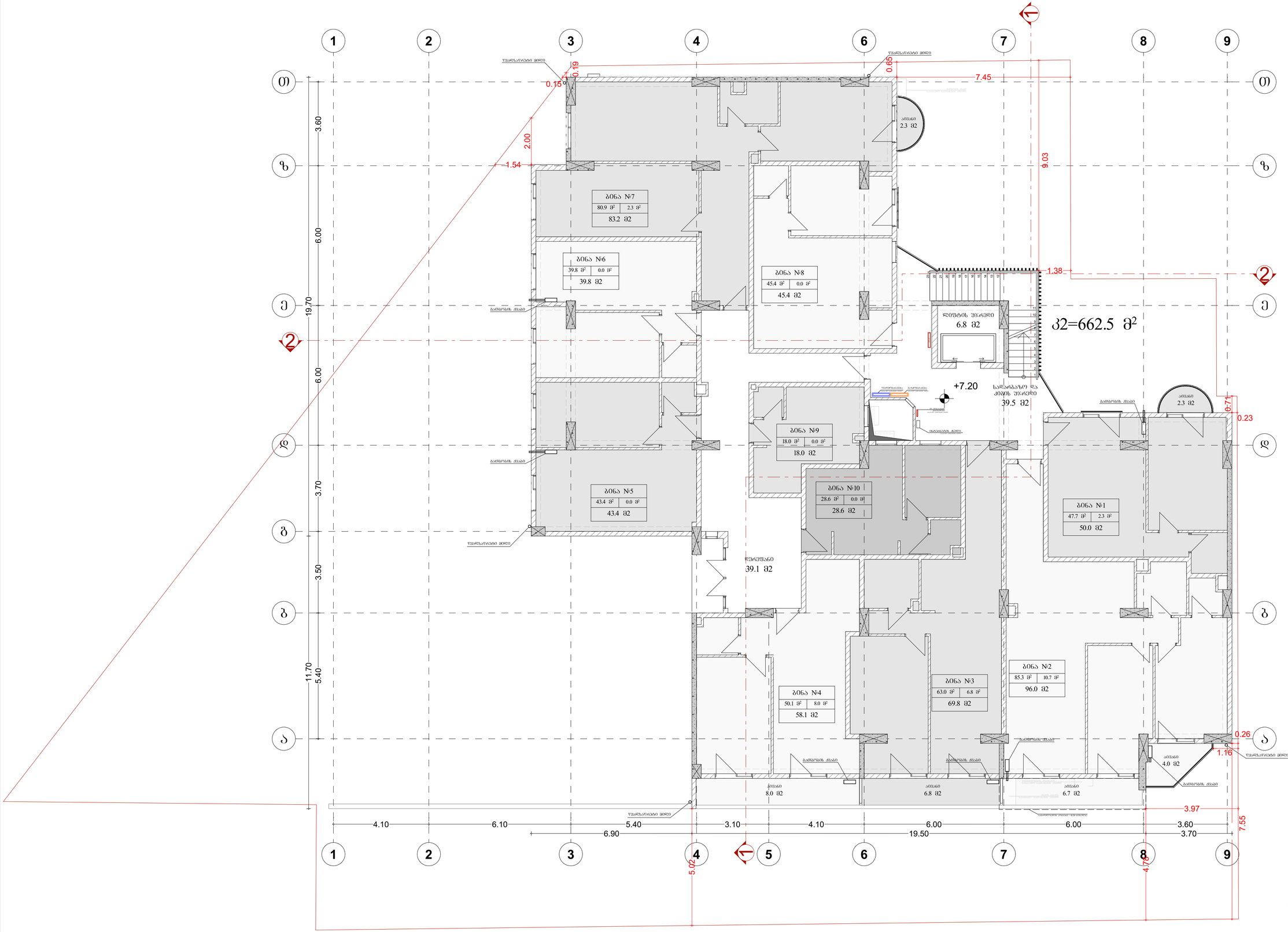
რ. ესართია

+3.60 ნიშნულის

გეგმა

შენიშვნა: კონდიციონერის აგრეგატები, გათბობის მილები,
გათბობის ქვაბები და საქვაბე კარადების ადგილმდებარეობები
ნახაზზე არის სავარაუდო განთავსების არეალები, რაც ნიშნავს
იმას, რომ ზოგიერთ ადგილას შეიძლება საერთოდ არ
განთავსდეს ისინი, ან მცირედი ადგილმონაცვლეობით იყოს

.



პროექტი	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	
	ქალაქი თბილისი, ფედროვი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი III
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	
	01.14.02.025.251
დამკვეთი	
	შპს "ბი. აი. ჯი."
პირობითი აღნიშვნები	

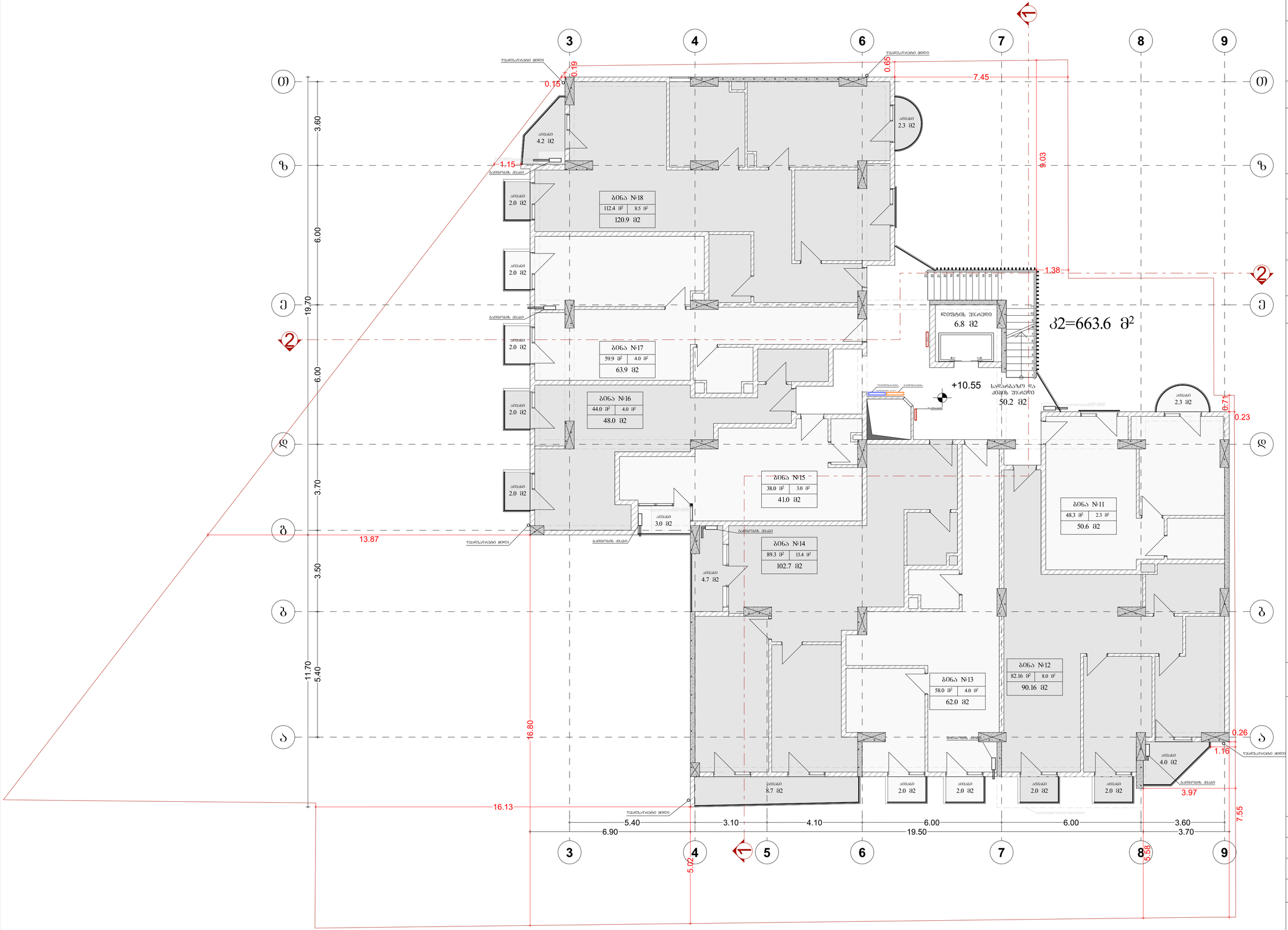
ნახაზის დასახელება

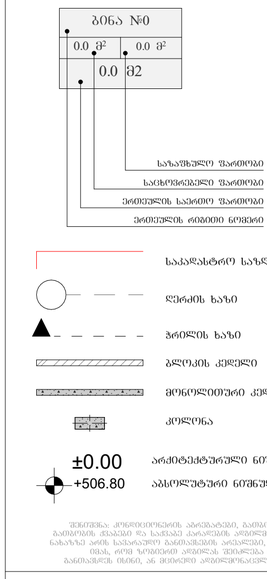
3 სართული

+7.20 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ზომა	A2+ (640/420)
მთ. არქიტექტორი	რ. ესართია
დახაზა	დ. ჭანტურია

თბილისი 2025





GSPublisherVersion 0.0.100.100

9

9

8

8

7

7

6

6

4 5

4

3

3

a a

b b

g

d d

e e

z z

T T

1

1

1.16

+10.55

5.40 3.10 4.10 6.00 6.00 3.60

5.40 3.50 3.70 6.00 6.00 3.60

11.70 19.70

6.90 19.50 3.70

0.26

0.23

5.58

3.97

1.15

0.15

0.71

7.45

1.38

7.55

5.02

13.87

16.13

16.80

2

თელასი

2

ბინა #12
82.16 m

2 8.0 m

2

90.16 m2

ბინა #13
58.0 m

2 4.0 m

2

62.0 m2

ბინა #14
89.3 m

2
13.4 m

2

102.7 m2

ბინა #15
38.0 m

2
3.0 m

2

41.0 მ2 ბინა #11
48.3 m

2 2.3 m

2

50.6 m2

ბინა #16
44.0 m

2 4.0 m

2

48.0 m2

ბინა #17
59.9 m

2 4.0 m

2

63.9 m2

ბინა #18
112.4 m

2 8.5 m

2

120.9 m2

50.2 m2

სადარბაზო და
კიბის უჯრედი
2.3 m2

აივანი

2.3 m2

აივანი

4.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

8.7 m2

აივანი

4.7 m2

აივანი

3.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

4.2 m2

აივანი

ლიფტის უჯრედი

6.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

0.19

0.65

9.03

ქვაბის კარადა
სავარაუდო განთავსების ადგილი

ქვაბის კარადა
სავარაუდო განთავსების ადგილი

ქვაბის კარადა
სავარაუდო განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

გათბობის ქვაბი

წყალსაწრეტი მილი

წყალმომარაგება გაზმომარაგება
მრიცხველების კარადა

ელ. მომარაგების
მრიცხველები

k2=663.6 m

2

საჩრდილობელის კონტური +10.30 ნიშნულზე

გათბობის ქვაბი

4 სართული

მთ. არქიტექტორი

დ. ჭანტურია

ჭრილის ხაზი

ბინა #0

0.0 m

2

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00

+506.80

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლუტური ნიშნული

ერთეულის საერთო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ერთეულის რიგითი ნომერი

პროექტი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,

ფედრობი ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი III

თბილისი 2025

მასშტაბი

A2+ (640/420)

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.14.02.025.251

1:100

ფურცლის ზომა

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "ბი. აი. ჯი."

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

0.0 m

2

0.0 m2

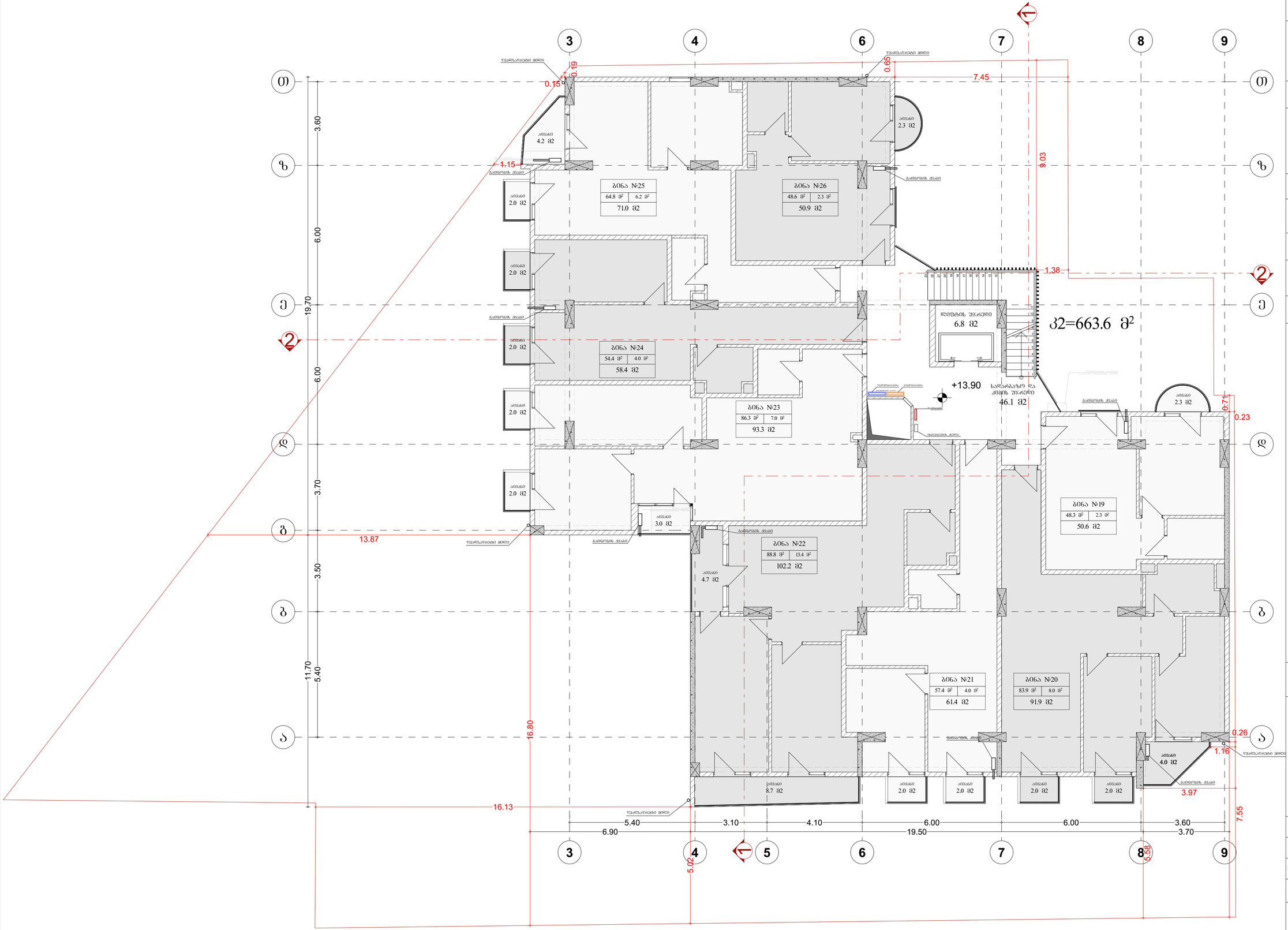
დახაზა

რ. ესართია

+10.55 ნიშნულის

გეგმა

შენიშვნა: კონდიციონერის აგრეგატები, გათბობის მილები,
გათბობის ქვაბები და საქვაბე კარადების ადგილმდებარეობები
ნახაზზე არის სავარაუდო განთავსების არეალები, რაც ნიშნავს
იმას, რომ ზოგიერთ ადგილას შეიძლება საერთოდ არ
განთავსდეს ისინი, ან მცირედი ადგილმონაცვლეობით იყოს.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ფედრობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი III

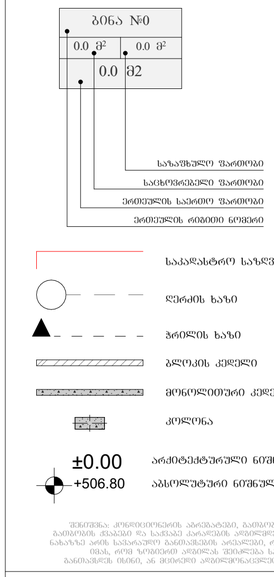
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.14.02.025.251

დამკვეთი

შპს "ბი. აი. ჯი."

პირობითი აღნიშვნები



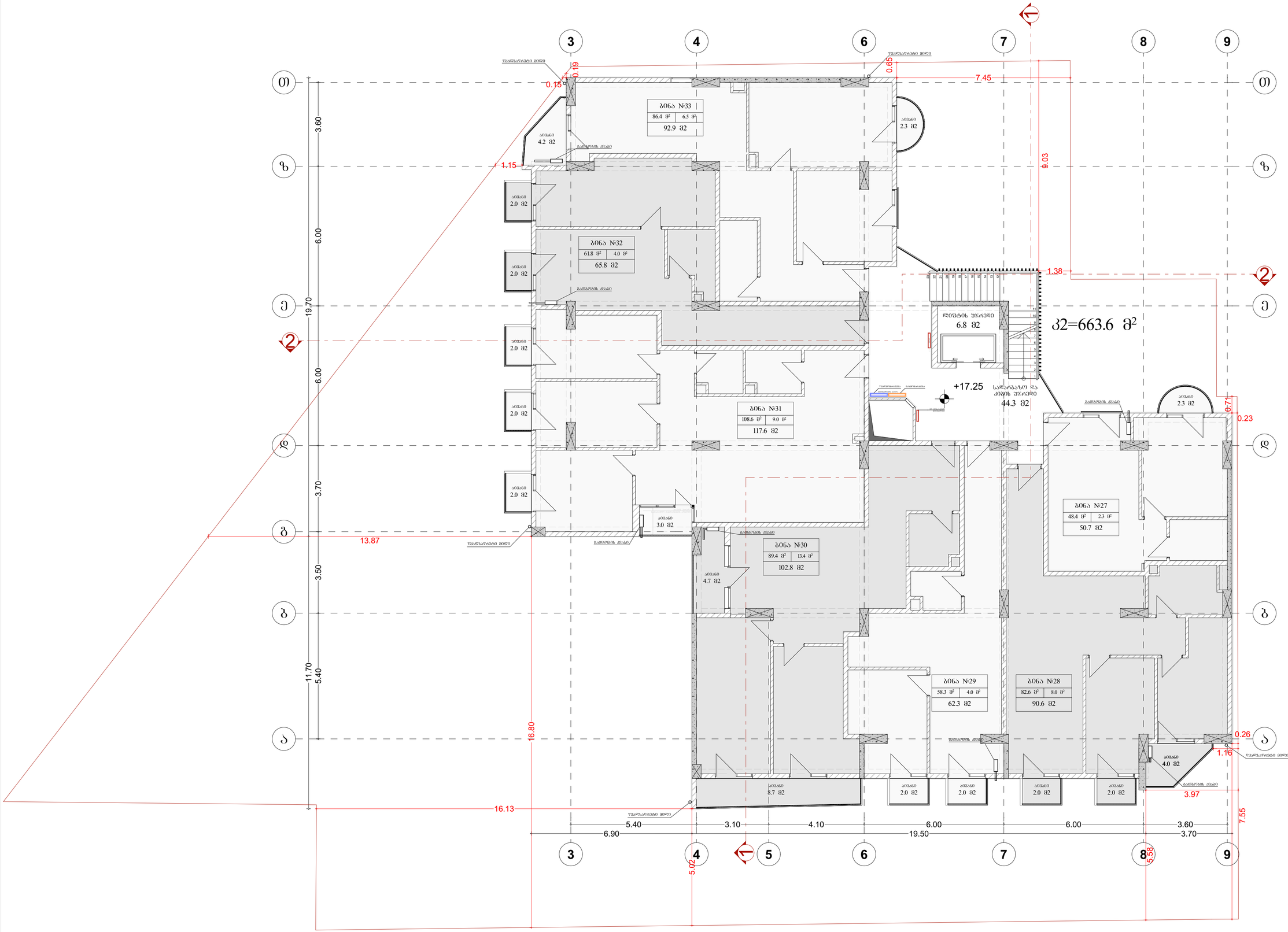
ნახაზის დასახელება

5 სართული

+13.90 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ზომა	A2+ (640/420)
მთ. არქიტექტორი	რ. ესართია
დახაზა	დ. ჭანტურია

თბილისი 2025



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ფედროში ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი III

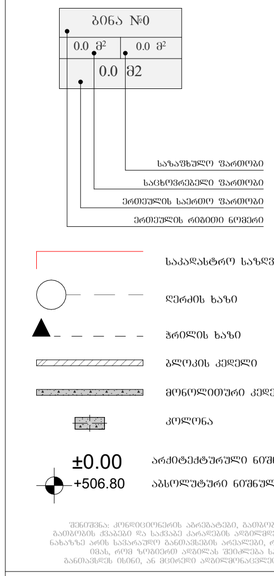
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.14.02.025.251

დამკვეთი

შპს "ბი. აი. ჯი."

პირობითი აღნიშვნები



ნახაზის დასახელება

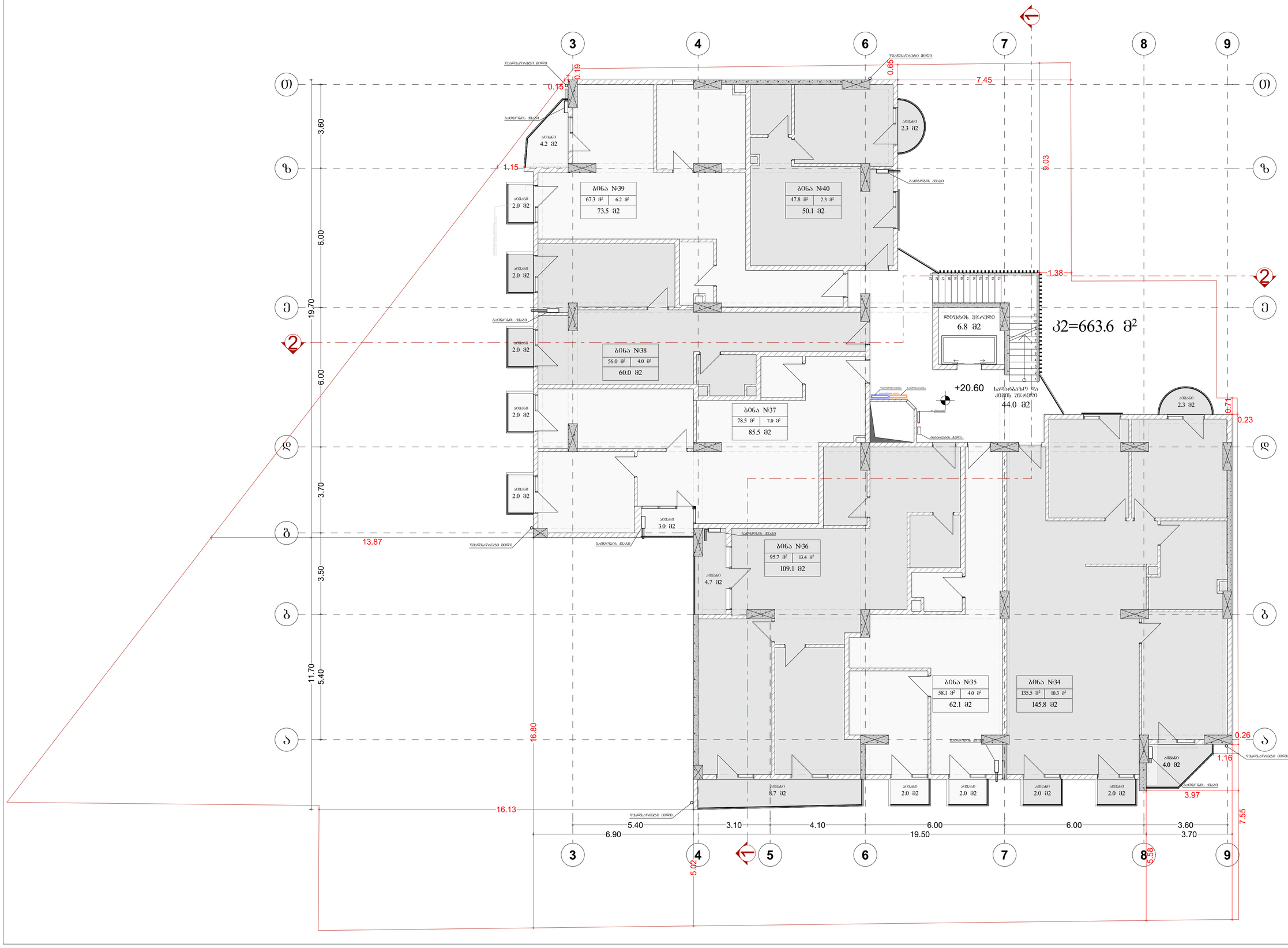
6 სართული

+17.25 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ზომა	A2+ (640/420)

მთ. არქიტექტორი	რ. ესართია	
დახაზა	დ. ჭანტურია	

თბილისი 2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

9

9

8

8

7

7

6

6

4 5

4

3

3

a a

b b

g

d d

e e

z z

T T

1

1

1.16

+20.60

5.40 3.10 4.10 6.00 6.00 3.60

5.40 3.50 3.70 6.00 6.00 3.60

11.70 19.70

6.90 19.50 3.70

0.26

0.23

5.58

3.97

1.15

0.15

0.71

7.45

1.38

7.55

5.02

13.87

16.13

16.80

2

2

ბინა #35
58.1 m

2 4.0 m

2

62.1 m2

ბინა #36
95.7 m

2
13.4 m

2

109.1 m2

ბინა #37
78.5 m

2 7.0 m

2

85.5 m2

ბინა #34
135.5 m

2
10.3 m

2

145.8 m2

ბინა #39
67.3 m

2 6.2 m

2

73.5 m2

ბინა #38
56.0 m

2 4.0 m

2

60.0 m2

ბინა #40
47.8 m

2 2.3 m

2

50.1 m2

44.0 m2

სადარბაზო და
კიბის უჯრედი
2.3 m2

აივანი

2.3 m2

აივანი

4.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

8.7 m2

აივანი

4.7 m2

აივანი

3.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

4.2 m2

აივანი

ლიფტის უჯრედი

6.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

0.19

0.65

9.03

კონდიციონერის აგრეგატის

სავარაუდო განთავსების ადგილი

ქვაბის კარადა
სავარაუდო განთავსების ადგილი

წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

ინტერნეტის ქსელი

წყალმომარაგება გაზმომარაგება
მრიცხველების კარადა

ელ. მომარაგების
მრიცხველები

k2=663.6 m

2

გათბობის ქვაბი

7 სართული

მთ. არქიტექტორი

დ. ჭანტურია

ჭრილის ხაზი

ბინა #0

0.0 m

2

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00

+506.80

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლუტური ნიშნული

ერთეულის საერთო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ერთეულის რიგითი ნომერი

პროექტი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,

ფედრობი ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი III

თბილისი 2025

მასშტაბი

A2+ (640/420)

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.14.02.025.251

1:100

ფურცლის ზომა

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "ბი. აი. ჯი."

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

0.0 m

2

0.0 m2

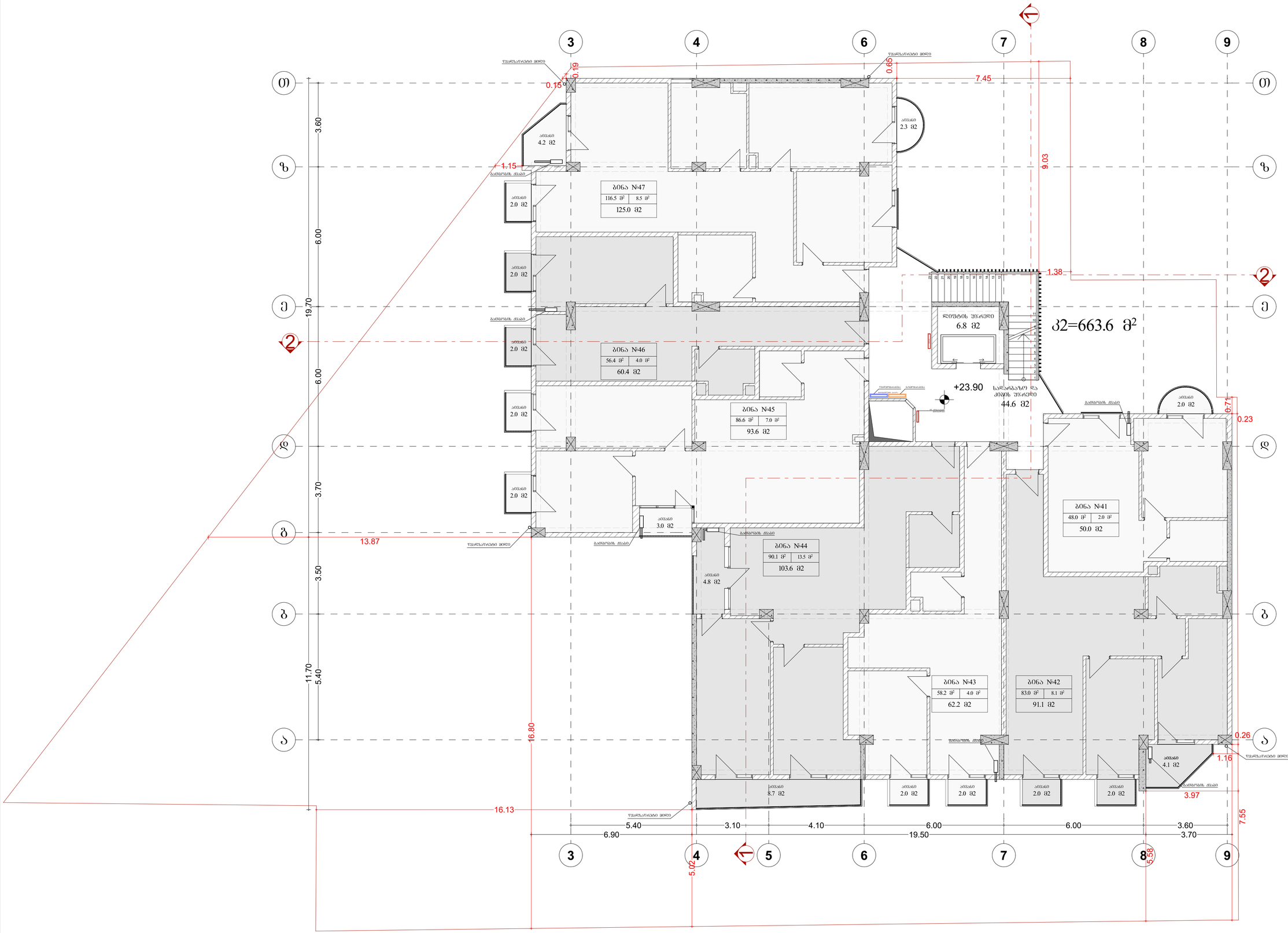
დახაზა

რ. ესართია

+20.60 ნიშნულის

გეგმა

შენიშვნა: კონდიციონერის აგრეგატები, გათბობის მილები,
გათბობის ქვაბები და საქვაბე კარადების ადგილმდებარეობები
ნახაზზე არის სავარაუდო განთავსების არეალები, რაც ნიშნავს
იმას, რომ ზოგიერთ ადგილას შეიძლება საერთოდ არ
განთავსდეს ისინი, ან მცირედი ადგილმონაცვლეობით იყოს.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

9

9

8

8

7

7

6

6

4 5

4

3

3

a a

b b

g

d d

e e

z z

T T

1

1

1.16

+23.90

5.40 3.10 4.10 6.00 6.00 3.60

5.40 3.50 3.70 6.00 6.00 3.60

11.70 19.70

6.90 19.50 3.70

0.26

0.23

5.58

3.97

1.15

0.15

0.71

7.45

1.38

7.55

5.02

13.87

16.13

16.80

2

თელასი

2

ბინა #42
83.0 m

2 8.1 m

2

91.1 m2

ბინა #43
58.2 m

2 4.0 m

2

62.2 m2

ბინა #44
90.1 m

2
13.5 m

2

103.6 m2

ბინა #45
86.6 m

2 7.0 m

2

93.6 m2

ბინა #41
48.0 m

2 2.0 m

2

50.0 m2

ბინა #46
56.4 m

2 4.0 m

2

60.4 m2

ბინა #47
116.5 m

2 8.5 m

2

125.0 m2

44.6 m2

სადარბაზო და
კიბის უჯრედი
2.0 m2

აივანი

2.3 m2

აივანი

4.1 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

8.7 m2

აივანი

4.8 m2

აივანი

3.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

2.0 m2

აივანი

4.2 m2

აივანი

ლიფტის უჯრედი

6.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

0.19

0.65

9.03

წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

წყალმომარაგება გაზმომარაგება
მრიცხველების კარადა

ელ. მომარაგების
მრიცხველები

k2=663.6 m

2

გათბობის ქვაბი

8 სართული

მთ. არქიტექტორი

დ. ჭანტურია

ჭრილის ხაზი

ბინა #0

0.0 m

2

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00

+506.80

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლუტური ნიშნული

ერთეულის საერთო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ერთეულის რიგითი ნომერი

პროექტი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,

ფედრობი ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი III

თბილისი 2025

მასშტაბი

A2+ (640/420)

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.14.02.025.251

1:100

ფურცლის ზომა

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "ბი. აი. ჯი."

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

0.0 m

2

0.0 m2

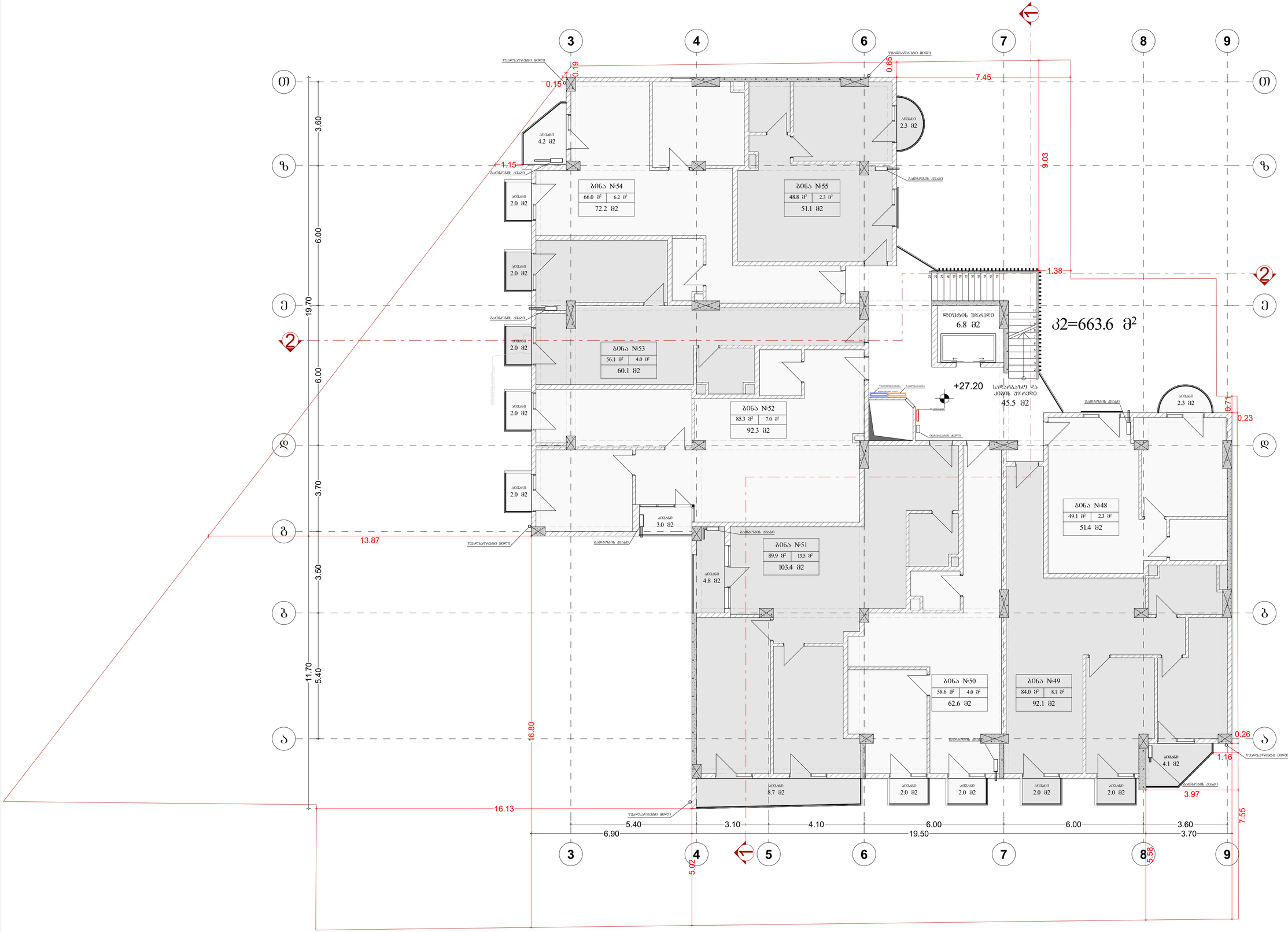
დახაზა

რ. ესართია

+23.90 ნიშნულის

გეგმა

შენიშვნა: კონდიციონერის აგრეგატები, გათბობის მილები,
გათბობის ქვაბები და საქვაბე კარადების ადგილმდებარეობები
ნახაზზე არის სავარაუდო განთავსების არეალები, რაც ნიშნავს
იმას, რომ ზოგიერთ ადგილას შეიძლება საერთოდ არ
განთავსდეს ისინი, ან მცირედი ადგილმონაცვლეობით იყოს.



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ფედრობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი III

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.14.02.025.251

დამკვეთი

შპს "ბი. აი. ჯი."

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

პრიზმის ხაზი

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+506.80 აბსოლუტური ნიშნული

შენიშვნა: პროექტირების პროცესში, მაშტაბის მიღმა, მაშტაბის ცვლილების შემთხვევაში ან ნახაზის პრინტირებისას ზომებში ცდომილება დაშვებულია 3%-მდე, თუ ნახაზზე ზომის პირდაპირ მითითება არ არის.

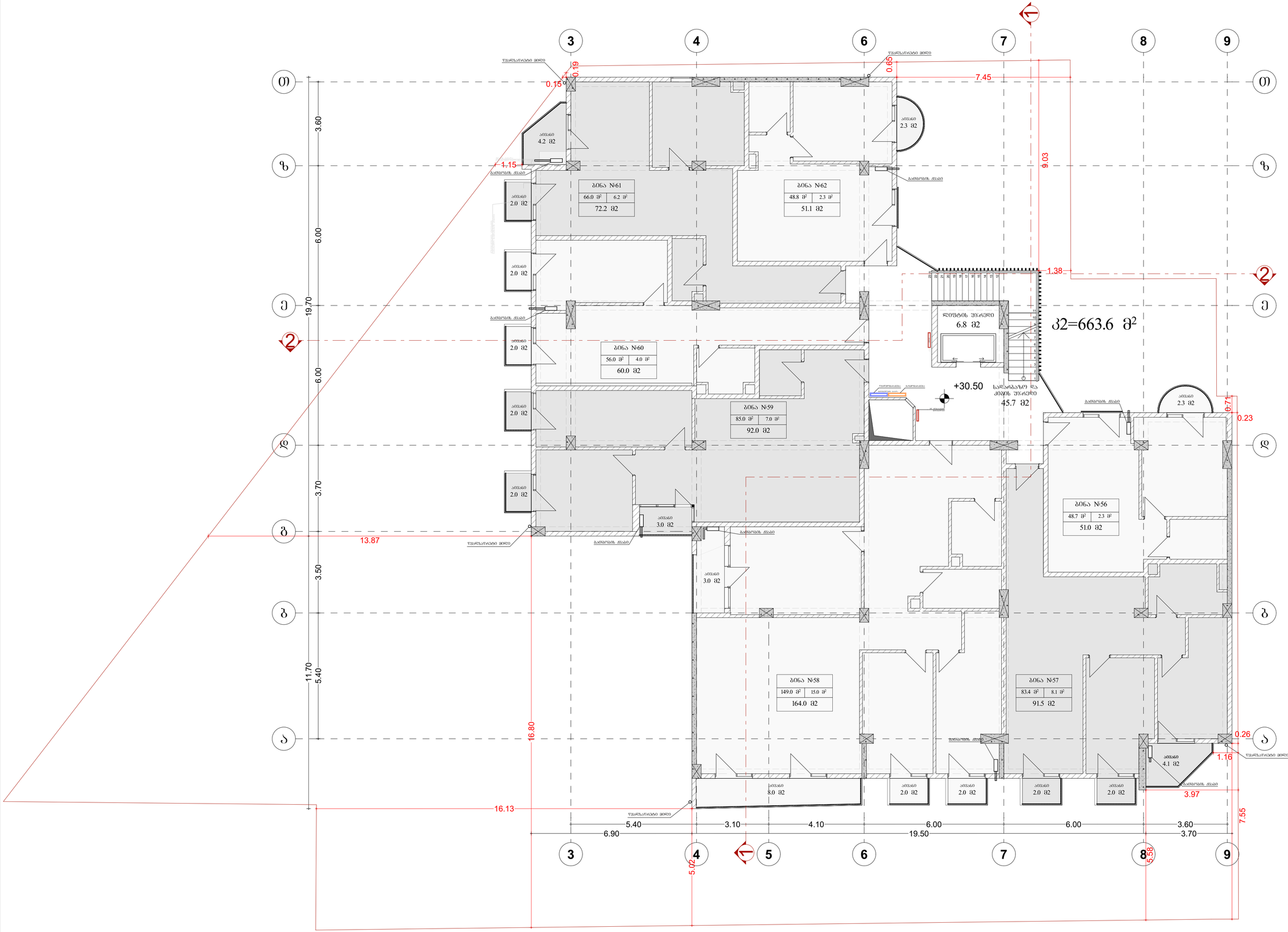
ნახაზის დასახელება

9 სართული +27.20 მიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ზომა	A2+ (640/420)

მთ. არქიტექტორი	რ. ესართია	
დახაზა	დ. ჭანტურია	

თბილისი 2025



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ფედრობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი III

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.14.02.025.251

დამკვეთი

შპს "ბი. აი. ჯი."

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

პრიზმის ხაზი

გლუჯის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+506.80 აბსოლუტური ნიშნული

ნახაზის დასახელება

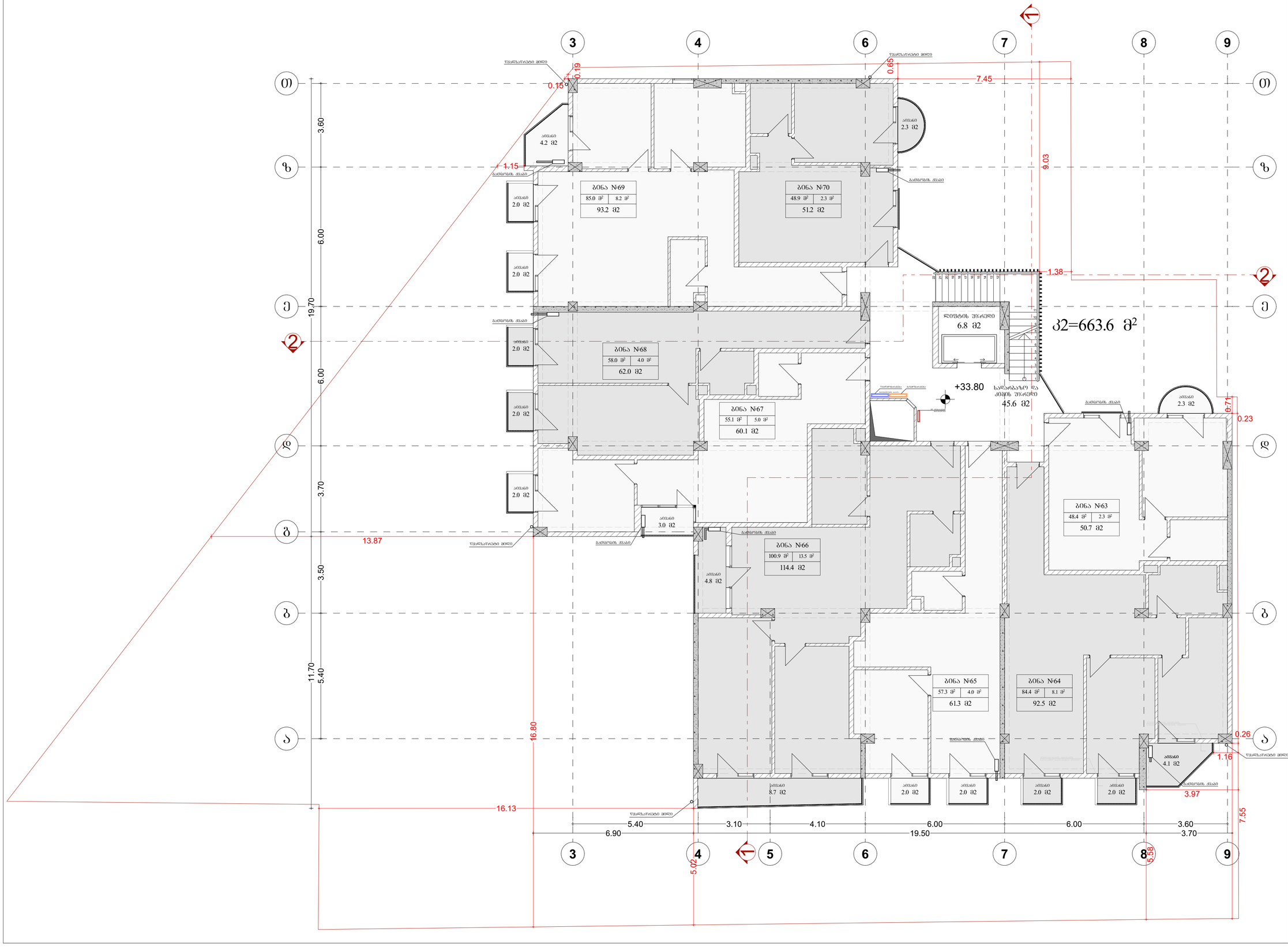
10 სართული

+30.50 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ზომა	A2+ (640/420)

მთ. არქიტექტორი	რ. ესართია	
დახაზა	დ. ჭანტურია	

თბილისი 2025



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ფედრობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი III

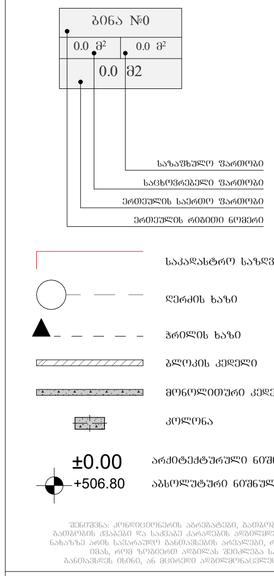
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.14.02.025.251

დამკვეთი

შპს "ბი. აი. ჯი."

პირობითი აღნიშვნები



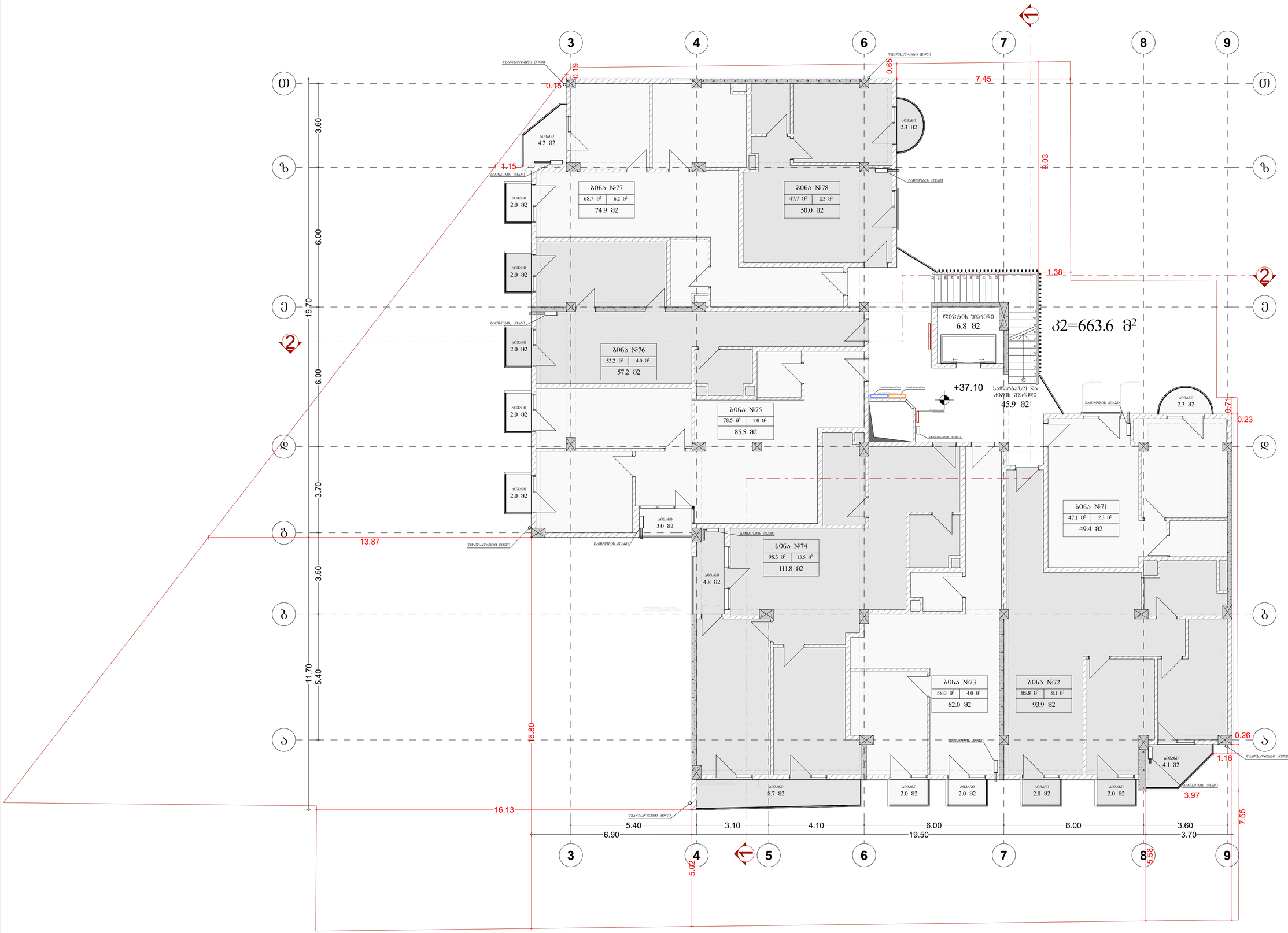
ნახაზის დასახელება

11 სართული

+33.80 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ზომა	A2+ (640/420)
მთ. არქიტექტორი	რ. ესართია
დახაზა	დ. ჭანტურია

თბილისი 2025



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ფედრობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი III

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.14.02.025.251

დამკვეთი

შპს "ბი. აი. ჯი."

პიროგითი აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

12 სართული

+37.10 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ზომა	A2+ (640/420)
მთ. არქიტექტორი	რ. ესართია
დახაზა	დ. ჭანტურია

თბილისი 2025

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ფედროში ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი III

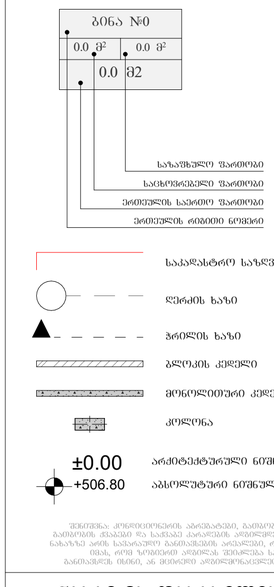
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.14.02.025.251

დამკვეთი

შპს "ბი. აი. ჯი."

პირობითი აღნიშვნები



ნახაზის დასახელება

13 სართული

+40.40 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ზომა	A2+ (640/420)
მთ. არქიტექტორი	რ. ესართია
დახაზა	დ. ჭანტურია

თბილისი 2025

პროექტი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ფედრობი ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი III

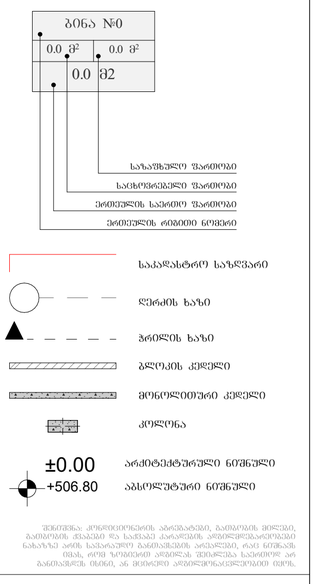
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.14.02.025.251

დამკვეთი

შპს "ბი. აი. ჯი."

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა: პროექტიდან აღებულია ბინის ფართობი, ბინის ფარგლებში არსებული ტიხრები და ხელსაწყობილობა. ბინის ფართობის გაანგარიშებაში არ არის გათვალისწინებული ბინის ფარგლებში არსებული ტიხრების სისქე, რომელიც ზოგიერთ შემთხვევაში აღწევს 0.5 მ-ს.

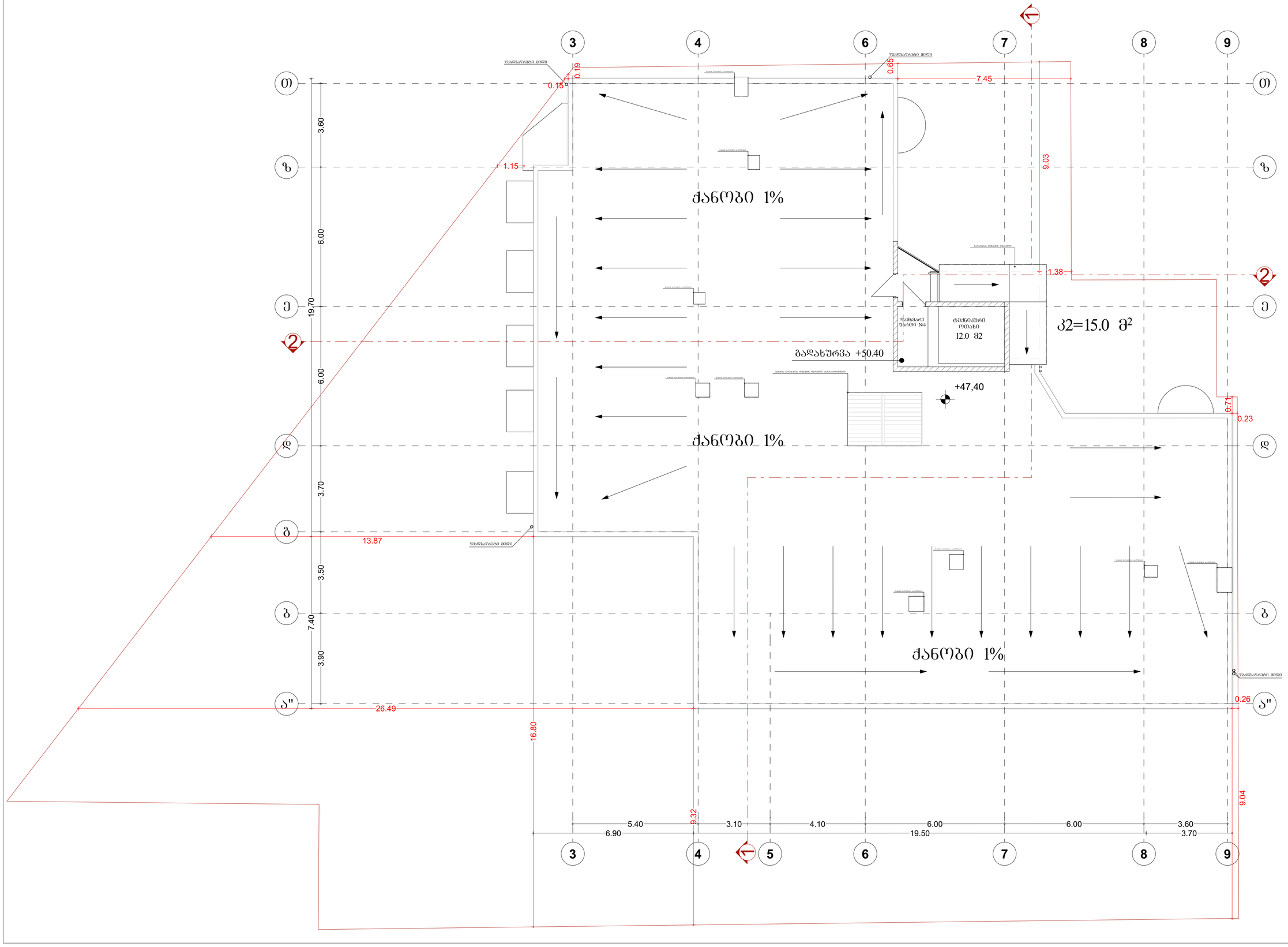
ნახაზის დასახელება

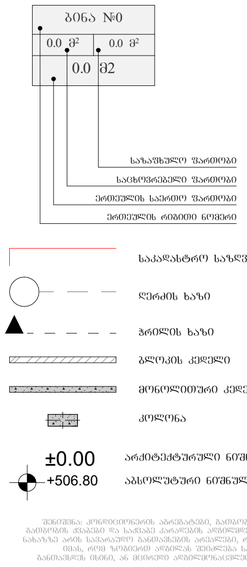
14 სართული

+43.90 ნიშნულის გეგმა

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ზომა	A2+ (640/420)
მთ. არქიტექტორი	რ. ესართია
დახაზა	დ. ჟანტურია

თბილისი 2025





GSPublisherVersion 0.0.100.100

ტექნიკური
ოთახი

12.0 m2

დამხმარე
ფართი #4

9

9

8

8

7

7

6

6

4 5

4

3

3

b b

g

d d

e e

z z

T T

a" a"

ქანობი 1%

ქანობი 1%

ქანობი 1%

1

1

+47,40

5.40 3.10 4.10 6.00 6.00 3.60

3.90 3.50 3.70 6.00 6.00 3.60

7.40 19.70
6.90 19.50 3.70

0.26

0.23

1.15

0.15

0.71

7.45

1.38

9.04

9.32

13.87

26.49

16.80

გადახურვა +50.40

წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

k2=15.0 m

2

2

2

0.19

0.65

9.03

შახტის გადახურვა თუნუქის ფურცელი ანტრაციტისფერი
შახტის გადახურვა რკალისებრი შახტის გადახურვა რკალისებრი

შახტის გადახურვა რკალისებრი

შახტის გადახურვა რკალისებრი

შახტის გადახურვა რკალისებრი

შახტის გადახურვა რკალისებრი

შახტის გადახურვა რკალისებრი
შახტის გადახურვა რკალისებრი
შახტის გადახურვა რკალისებრი

გადახურვა თუნუქის ფურცელი

სახურავი

მთ. არქიტექტორი

დ. ჭანტურია

ჭრილის ხაზი

ბინა #0

0.0 m

2

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

±0.00

+506.80

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლუტური ნიშნული

ერთეულის საერთო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ერთეულის რიგითი ნომერი

პროექტი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,

ფედრობი ნუცუბიძე,
მიკრო/რაიონი III

თბილისი 2025

მასშტაბი

A2+ (640/420)

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.14.02.025.251

1:100

ფურცლის ზომა

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "ბი. აი. ჯი."

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

0.0 m

2

0.0 m2

დახაზა

რ. ესართია

+47.40 ნიშნულის

გეგმა

შენიშვნა: კონდიციონერის აგრეგატები, გათბობის მილები,
გათბობის ქვაბები და საქვაბე კარადების ადგილმდებარეობები
ნახაზზე არის სავარაუდო განთავსების არეალები, რაც ნიშნავს
იმას, რომ ზოგიერთ ადგილას შეიძლება საერთოდ არ
განთავსდეს ისინი, ან მცირედი ადგილმონაცვლეობით იყოს.