შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **დამხმარე ჯგუფი დს** (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი -5.89 ნიშნულზე)
2. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (შერეული საწყობები -5.89 ნიშნულზე)
3. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -2.92 ნიშნულზე, ღია ავტოსადგომი გარაჟები +0.05 და +3.02 ნიშნულებზე)
4. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები +6.01 ნიშნულზე)
5. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +9.31 ნიშნულიდან +35.71 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული** **I-A მიწის ქვემოთ 12 სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **დამხმარე ჯგუფი დს**	**შეუზღუდავი**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**	**შეუზღუდავი**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**

3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული + 1 სართული (მიწისქვეშ)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.27
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შერეული საწყობები)	-5.89	შეუზღუდავი	373.4
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი)		შეუზღუდავი	96.2
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-2.92	შეუზღუდავი	415.3
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	+0.05	შეუზღუდავი	407.1
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	+3.02	შეუზღუდავი	312.4
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+6.01	შეუზღუდავი	424.2
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+9.31	შეუზღუდავი	430.9
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+12.61	შეუზღუდავი	435.7
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+15.91	შეუზღუდავი	430.9
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+19.21	შეუზღუდავი	435.7
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+22.51	შეუზღუდავი	430.9
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+25.81	შეუზღუდავი	435.7
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+29.11	შეუზღუდავი	430.9
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+32.41	შეუზღუდავი	435.7
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+35.71	შეუზღუდავი	429.2
იატაკის საერთო ფართობი =		5884.2	

იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 12
შენობის საერთო ფართობი =		5884.2 + 74.9 (-5.89 ნიშნ) + 31.1 (-2.92 ნიშნ) + 25.5 (+0.05 ნიშნ) + 21.5 (+3.02 ნიშნ) + 76.6 (+6.01 ნიშნ) + 75.9 (+9.31 ნიშნ) + 71.7 (+12.61 ნიშნ) + 75.9 (+15.91 ნიშნ) 71.7 (+19.21 ნიშნ) + 76.0 (+22.51 ნიშნ) + 71.7 (+25.81 ნიშნ) + 76.0 (+29.11 ნიშნ) + 71.7 (+32.41 ნიშნ) + 76.0 (+35.71 ნიშნ) = 6806.0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ა-ე” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“1-5” ღერძებში	0 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0
“ე-ა” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“5-1” ღერძებში	0 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შერეული საწყობები)	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომები)	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები (-2.92 ნიშ-ზე) 2.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		

			3.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა						
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დერეფნები	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი (სქ)	-		
კიბის უჯრედები	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა „3-1“ ღერძებში	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა „ე-დ“ ღერძებში	-	დაწნევის სისტემა (გარდა +6.01 ნიშ-ზე „3-1“ ღერძებში)	-	-		
ლიფტის ფოიე (-5.89 და -2.92 ნიშ)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

ლიფტის შახტა	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შერეული საწყობები)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა (გარდა +6.01 ნიშ-ზე „3-1“ ღერძებში)
ლიფტის ფოიე (-5.89 და -2.92 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-5.89 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შერეული საწყობი) დ.დ. 8	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შერეული საწყობი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი) დ.დ. 3	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
-5.89 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 12		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	-	-	0.82	0.82
-2.92 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 22	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
-2.92 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 22		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	-	-	0.82	0.82
+0.05 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 22	2	1 (გზა-კარი) 1 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	0.82 1.15

+0.05 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 22		2	1 (შიგა გზა-კიბე) 1 (გარე გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	-	-	0.82	0.82
+3.02 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 17	1	1 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	6.00
+6.01 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 45	2 (თითოეულს)	2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+6.01 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+9.31 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+9.31 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+12.61 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+12.61 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+15.91 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+15.91 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+19.21 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+19.21 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82

+22.51 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+22.51 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+25.81 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+25.81 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+29.11 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+29.11 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+32.41 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+32.41 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82
+35.71 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+35.71 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.37 1.36	1.20	1.55	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.89 ნიშნულზე	**სწ-1** (შერეული საწყობები) **ს.დ.დ. 9**	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	-	-	-	-	1	1	1	1
	დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი) **დ.დ. 3**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-2.92 ნიშნულზე	**სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი) **დ.დ. 22**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+0.05 ნიშნულზე	**სწ-2** (ღია ავტოსადგომი) **დ.დ. 22**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.02 ნიშნულზე	**სწ-2** (ღია ავტოსადგომი) **დ.დ. 17**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+6.01 ნიშნულზე	სქ (ოფისები) **ს.დ.დ. 45**	1 კ / 1 ქ	1 თითოეულ ოფისში	1 კ / 1 ქ	1 თითოეულ ოფისში	-	-	1	1	1	1 თითოეულ ოფისში	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (ცივწყლის ონკანი 20 სმ-ზე)	გათვალისწ. (ცივწყლის ონკანი 60 სმ-ზე)
+9.31 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინა №1; №2; №3; №4; №5; №6;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.61 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №7; №8; №9; №10ა; №10ბ; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.91 ნიშნულზე	„ა“ ტიპის ბინა №15;	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
	„ბ“ ტიპის ბინა №13; №14; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.21 ნიშნულზე	„ა“ ტიპის ბინა №19;	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
	„ბ“ ტიპის ბინა №21; №20; №22; №23; №24;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.51 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №25; №26; №27; №28; №29; №30;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.81 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №31; №32; №33; №34; №35; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.11 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №37; №38; №39; №40; №41; №42;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+32.41 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №43; №44; №45; №46; №47; №48;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35.71 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №49; №50; №51; №52;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

K2 გაანგარიშება

სართული	სართულის სარეული ფართი	N	ფუნქცია	შიდა ფართი	აივანი	ტერასა	ჯამი	ჯამური	K2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	ბაზის ოთახი და დამხმარე
-1	603.8		მთარეული სანყობი	379.0						101.1	
			კვეზების და დამხმარების ოთახი	96.2							
0	602.6		პარკინგი	415.3						51.4	
1	615.5		პარკინგი	407.1						43.3	
2	674.0		პარკინგი	282.1						36.8	29.4
3	542.2	1	ოფისი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0		74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10 ა	ბინა	37.7	1.1		38.8				
		10 ბ	ბინა	39.9	8.0		47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
6	546.1	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0		74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4	145.8				
		51	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		52	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	412.0		სახურავი								
	8365.0										
ჯამი				5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6	1169.9	52.9

საოფისე ფუნქციის ფართების ჯამური რაოდენობა და პროცენტულობა

საოფისე სართულის ჯამური K2 და პროცენტულობა

%	ფუნქცია	შიდა ფართი	აივანი	ჯამი ფუნქციური ნაწილი,სადარბაზოს და კიბის უჯრედის გარეშე	ჯამი	ჯამური K2 4968.3	K2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო
	საოფისე	358.4	65.8		424.2		498.9	378.7
					10%		10%	
	საცხოვრებელი	3278.2	498.4		3895.6		4468.7	558.6
					90%		90%	

საცხოვრებელი ფუნქციის ფართების ჯამური რაოდენობა და პროცენტულობა

საცხოვრებელი სართულების ჯამური K2 და პროცენტულობა

საცხოვრებელი ფუნქციის K2 = 4468.7
სავალდებულო ავტოსადგომების რაოდენობა: 4468.7/180=25
მინიმალური ავტოსადგომების რაოდენობა 25

N

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091
არქიტექტურული პროექტი
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:0.50, 1:0.37
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია



URBANICA

მასშტაბი	1:500	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	03	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

გენ-გეგმა

N

К1 = 616.2 მ²

К3 = 688.4 მ²

01.14.05.006.092

01.14.05.006.084

01.14.05.006.131

01.14.05.006.138

1,200.0

600.0

1,000.0

200.0

სახანძრო მისადგომი

სახანძრო მისადგომი და მოსაცდელი მოედანი

საჯარო სერვიტუტი
158.6 მ²

სატრანსპორტო ზონა
257.1 მ²

მისაწვდომი სვლაგეზი
ღრუტანიანი ფილები

მისაწვდომი სვლაგეზი
ბეტონის ფილა

გაბიონის საყრდენი კედელი
მეტალის ბადის ყუთში
ჩაყრილი ქვები და მიწა

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

10 მეტრიანი ზონა
სამშენებლო მოედნიდან

ვინაიდან 10 მეტრიან ზონაში არ ხვდება შენობები, მომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში არ არის საჭირო

URBANICA

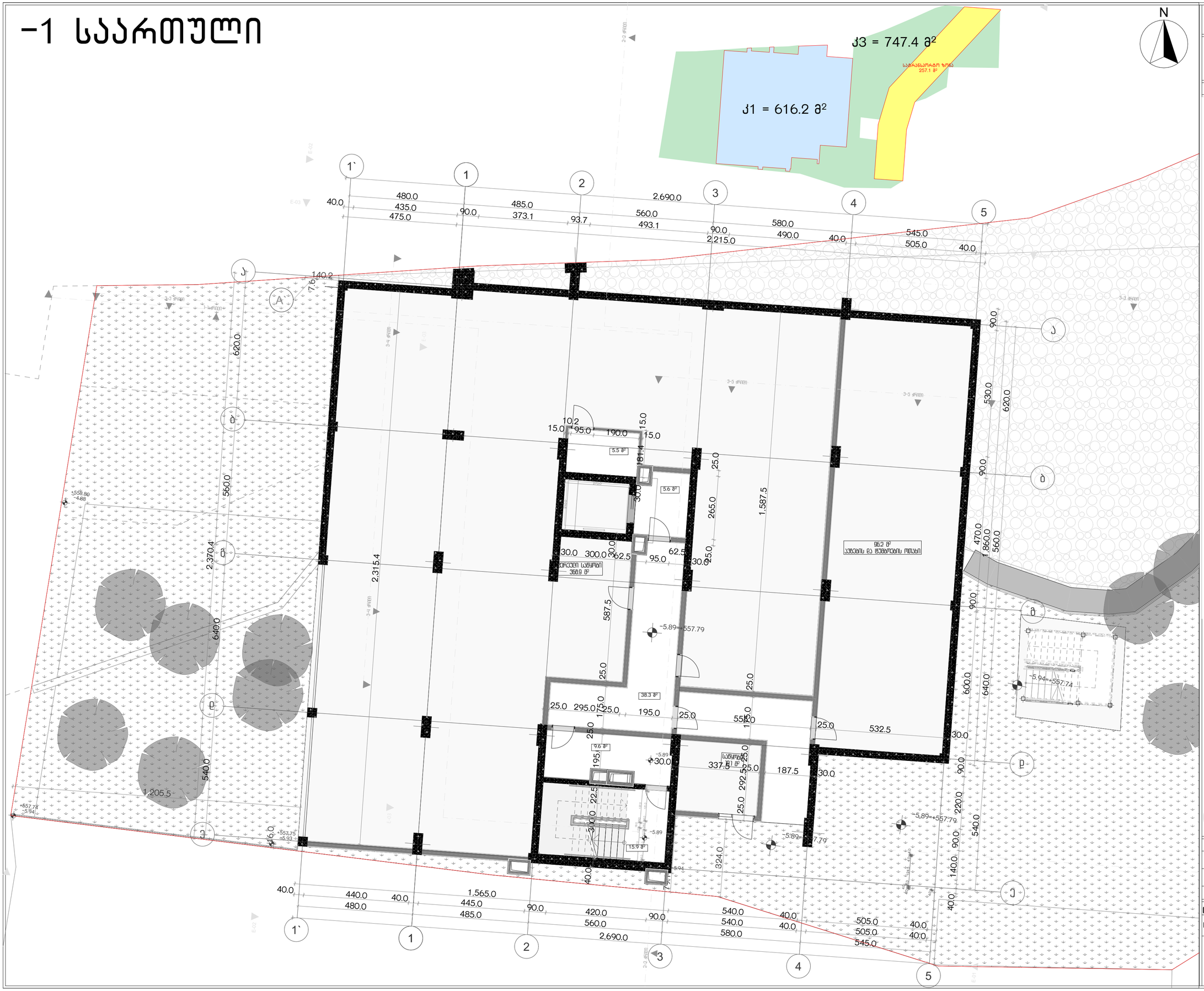
მასშტაბი	1:200, 1:500
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

გენ-გეგმა


კ1 = 616.2 მ²
კ3 = 688.4 მ²
სანიაგესპორტო ზონა
257.1 მ²
საჯარო სერვიტუტი
სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი
სახანძრო მისადგომი და მოსაარშიყებელი მოედანი
+4.65=568.33
+1.90=568.55
+1.72=568.37
+1.91=568.56
+1.72=568.37
+567.82
+567.21
+566.94
+567.17
+567.06
+565.65
+3.02
+1.04
+3.00=566.70
+3.00=566.75
+1.00=565.65
+1.04
+1.05
+1.00=565.65
+1.04
+1.05
+1.00=565.65
+1.04
+1.05

-1 სააართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართული	სართულის სიმაღლე	N	ფუნქცია	ფიზ. ნაკვეთი	ოთახი	ტანაბა	ჯამი	ჯამური	კ2	ფასი ნაკვეთის მე-3 პირობა N91	ზედაპირის ფაქტობრივი N42
-1	603.8		სულ ნაკვეთის ფართობი	379.0						101.1	
			ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი	96.2							
0	602.6		ეკა-ტიპის	415.3						51.4	
1	615.5		ეკა-ტიპის	407.1						43.3	
2	674.0		ეკა-ტიპის	282.1						36.8	29.4
3	542.2	1	რეზისტ	193.5	33.7		227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	რეზისტ	164.9	32.1		197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0		74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10.3	ბინა	37.7	1.1		38.8				
		10.8	ბინა	39.9	8.0		47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
6	546.1	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0		74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4	145.8				
		51	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		52	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	412.0		საბუთები								
	8365.0										
ჯამი				5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6	1169.9	52.9

683.2

7953.0

k2	4969.2	1.6
k1	623.0	
კ3	420.6	

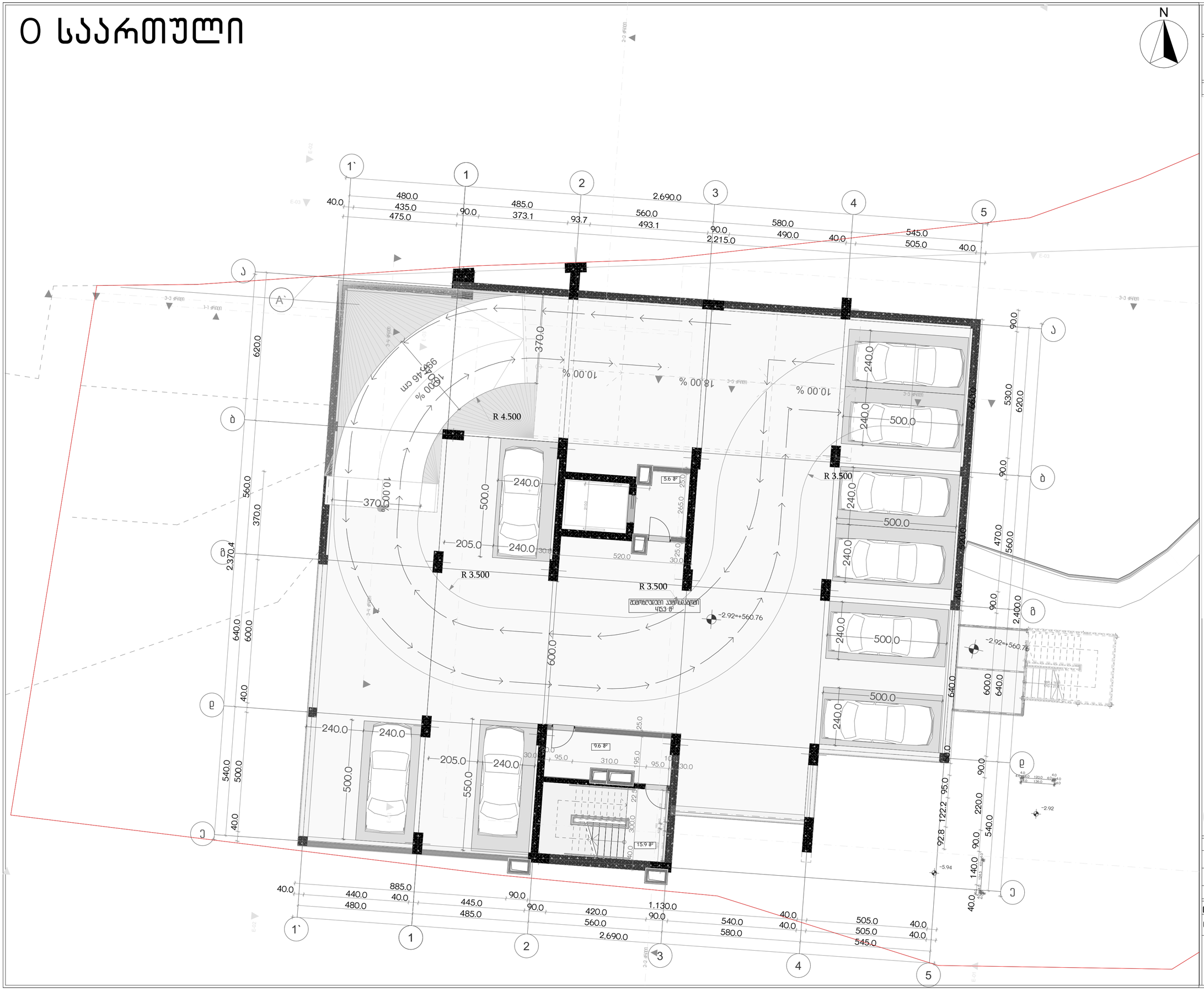
%	ფუნქცია	მიწის ნაკვეთი	ოთახი	ტანაბა	ჯამი	ჯამური კ2 4963.3	კ2	ფასის ეკონომიის ზედაპირის ფაქტობრივი კ2
					424.2		498.9	498.9
	საერთო	358.4	65.8		15.0		10%	378.7
	საცხოვრებელი	3278.2	498.4		3895.6		4468.7	
					90%		90%	558.6

URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

0 საართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართული	სართულის სიმაღლე	№	ფრაგმენტი	ფიზ. ფართი	ეზოში	ტერასა	ჯამი	ჯამური	ეზ	ფარდ. ეზოში ჯამური ფართ	ზედნ. ნაგებ. ფართობი
-1	603.8		სულ ფართი (-1 სართული)	379.0							
			ეზოში ჯამური ფართი	96.2						101.1	
0	602.6		ეზო-ნაწილი	415.3						51.4	
1	615.5		ეზო-ნაწილი	407.1						43.3	
2	674.0		ეზო-ნაწილი	282.1						36.8	29.4
3	542.2	1	ოთახი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	ოთახი	164.9	32.1		197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0		74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10.3	ბინა	37.7	1.1		38.8				
		10.8	ბინა	39.9	8.0		47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
6	546.1	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0		74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4	145.8				
		51	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		52	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	412.0		საბუთები								
	8365.0										
ჯამი:				5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6	1169.9	52.9
	7953.0						683.2				

k2	4969.2	1.6
k1	623.0	
k3	420.6	

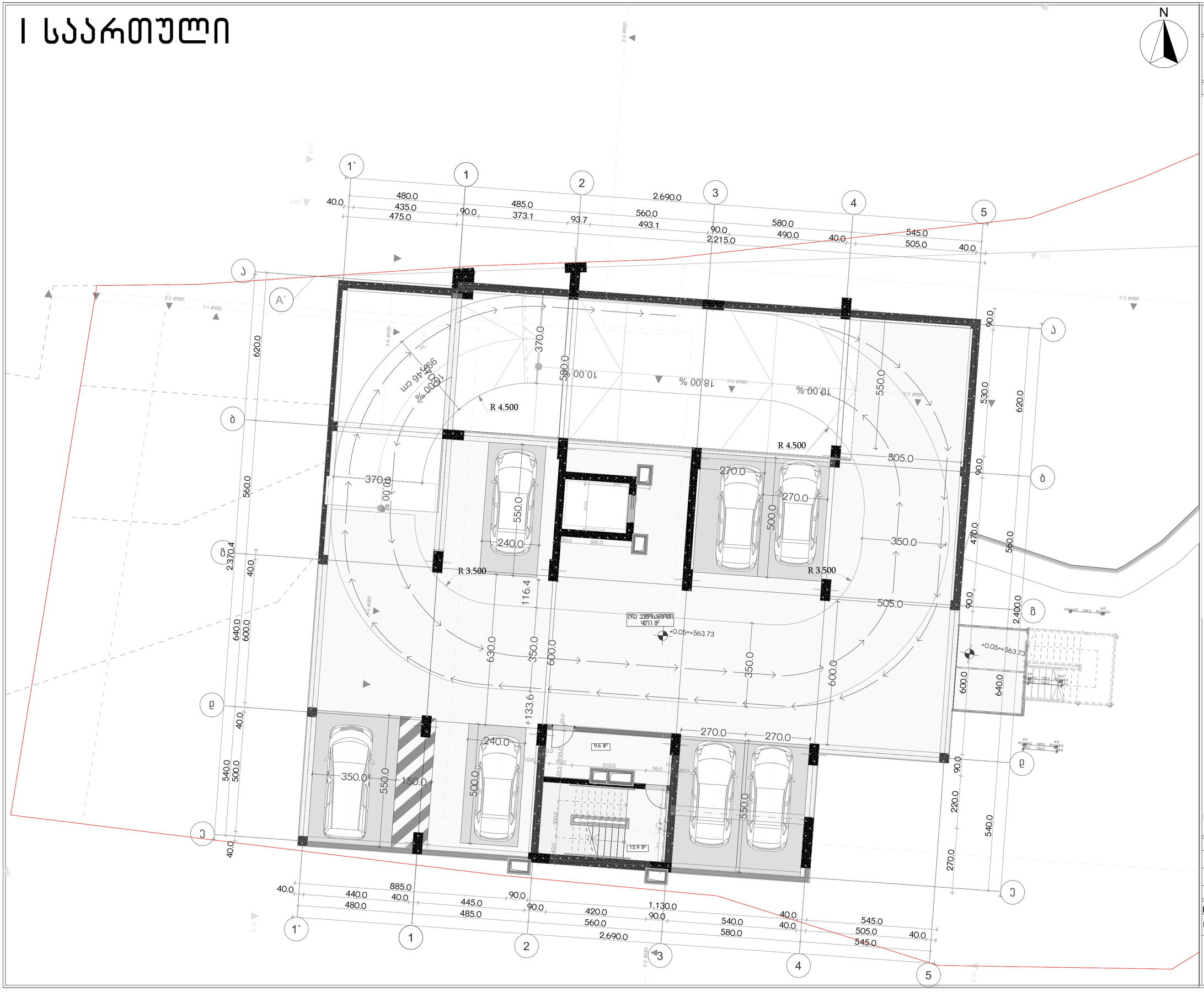
%	ფუნქცია	მიწის ფართი	ეზოში	ეზოში ჯამური ფართის %	ჯამი	ჯამური k2 4968.3	ეზ	ფარდ. ეზოში ჯამური ფართ
	საერთო	358.4	65.8		424.2		498.9	378.7
					10%		10%	
	საცხოვრებელი	3278.2	498.4		3825.6		4468.7	558.6
					90%		90%	

URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:1.19
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

I საართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართულის სარდაფის სართულის ნიშნული		№	ფრაგმენტის	ფიზიკ. ნაწილი	ოთახი	ტერასა	ჯამი	ჯამური	k2	ფართი ეკონომ. ზონით	ზედნ. ელემენტის ფართი
-1	603.8		სარდაფის ნაწილი	379.0						101.1	
			ეკონომ. ზონის სარდაფის ნაწილი	96.2							
0	602.6		პარკინგი	415.3						51.4	
1	615.5		პარკინგი	407.1						43.3	
2	674.0		პარკინგი	282.1						36.8	29.4
3	542.2	1	რიზალი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	რიზალი	164.9	32.1		197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0		74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	37.7	1.1		38.8				
		10.1	ბინა	39.9	8.0		47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
6	546.1	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0		74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4	145.8				
		51	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		52	ბინა	80.4		41.6	122.0				
412.0			საბუთები								
8365.0											
ჯამი				5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6	1169.9	52.9
					683.2						

k2 4969.2 1.6
k1 623.0
420.6

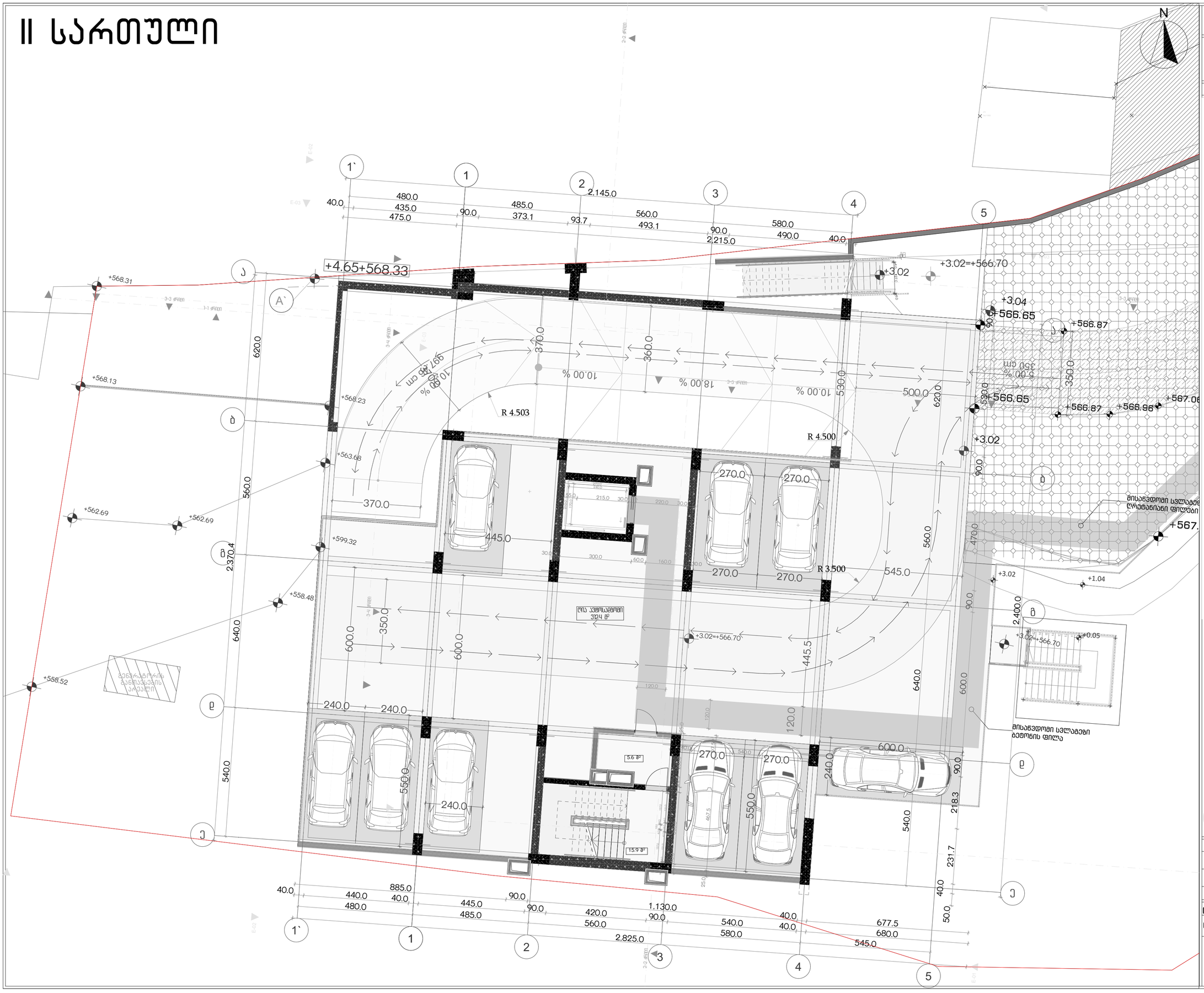
%	ფენების	მიმე ფართი	ოთახი	ეკონომ. ზონით ფართის %	ჯამი	ჯამური k2 4968.3	J2	ფართი ეკონომ. ზონით
	საერთო	358.4	65.8		424.2		498.9	
					10%		10%	378.7
	საცხოვრებელი	3278.2	498.4		3925.6		4468.7	
					90%		90%	558.6

URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:1.19
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

II სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართული	ნ	ზონა	მიწის ფართი	სრული ფართი	ტანაკვეთი	ჯამი	ჯამური	ქ2	ფასი ქვეკატეგორიის მიხედვით	საპარკინგე ადგილების რაოდენობა
-1	603.8	საერთო ფართი (საერთო ფართის ჩათვლით)	379.0						101.1	
		საერთო ფართი (საერთო ფართის ჩათვლით)	96.2							
0	602.6	ეკა-ბლოკი		415.3					51.4	
1	615.5	ეკა-ბლოკი		407.1					43.3	
2	674.0	ეკა-ბლოკი		282.1					36.8	29.4
3	542.2	1	რეზიდენტი	193.5	33.7	227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	რეზიდენტი	164.9	32.1	197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9	75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1	81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9	49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0	74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9	75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		10.1	ბინა	37.7	1.1	38.8				
		10.2	ბინა	39.9	8.0	47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9	49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0	74.1				
6	546.1	13	ბინა	64.5	10.9	75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		14	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1	81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9	49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0	74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9	75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1	86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9	49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0	74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9	75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1	81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9	49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0	74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9	75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1	86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9	49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0	74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9	75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1	81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9	49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0	74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9	75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1	86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9	49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0	74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9 78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4 145.8				
		51	ბინა	73.4		9.1 82.5				
		52	ბინა	80.4		41.6 122.0				
	412.0	სახურავი								
	8365.0	ჯამი		5216.3	564.2	119.0 4319.8	4315.1	4967.6	1169.9	52.9

683.2

7953.0

k2 4969.2 1.6

k1 623.0

კ3 420.6

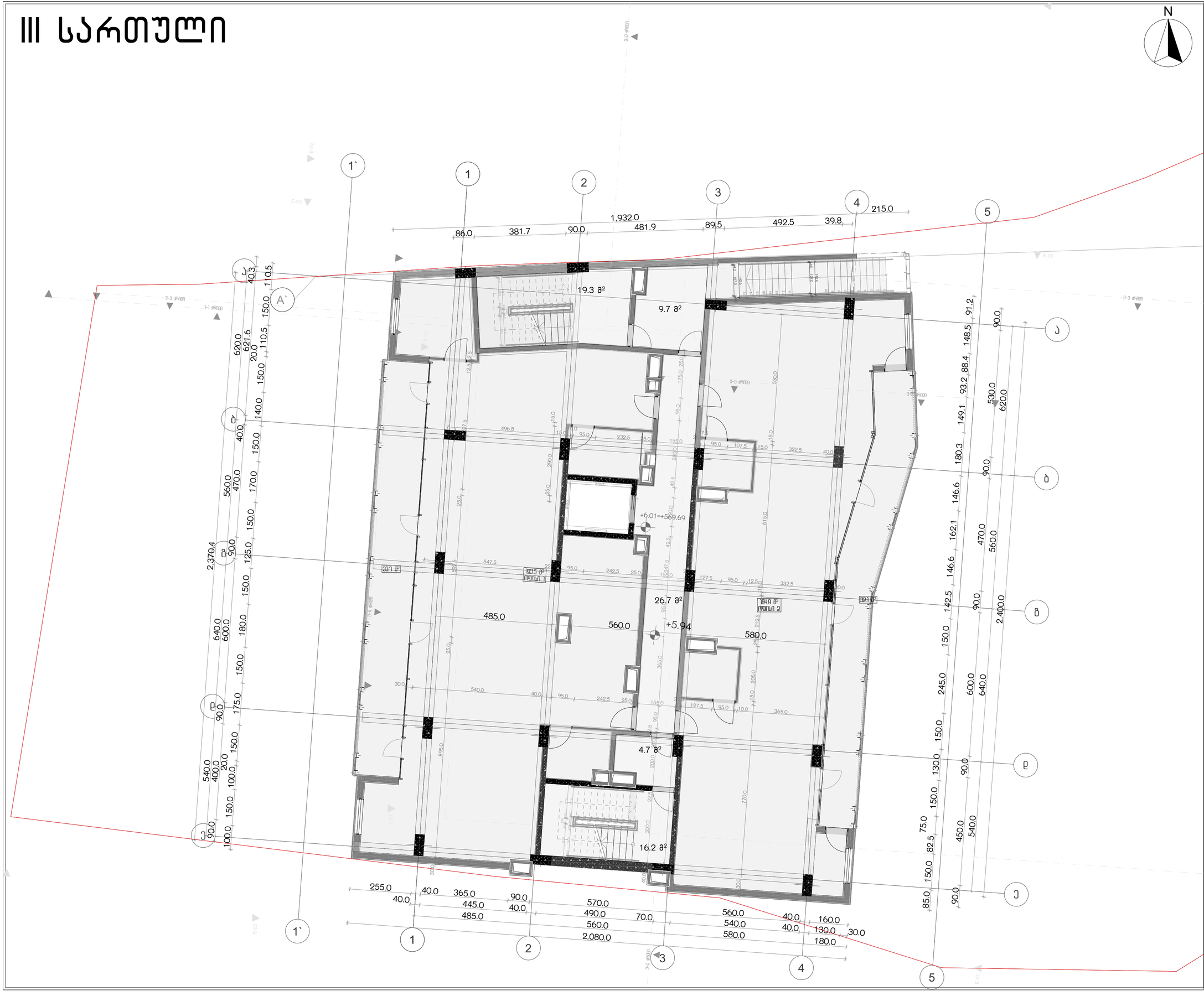
%	ფუნქცია	მიწის ფართი	ბინები	ტანაკვეთის ფართის ჩათვლით	ჯამი	ჯამური ქ2 4968.3	ქ2	ფასის ეკონომიის მე-3 სამუშაოზე
	საერთო	358.4	65.8		424.2		498.9	
					10%		10%	378.7
	საცხოვრებელი	3278.2	498.4		3895.0		4468.7	
					90%		90%	558.6

URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:1.19
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.4

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

III სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

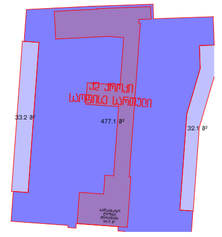
ექსპლიკაცია

სართული	სართულის სიმაღლე (მ-ში)	№	ფუნქცია	ფართი, მ²-ში	ოთახი	ტანაბა	ჯამი	ჯამური	კ2	ფართი კ2 კოეფიციენტის გათვალისწინებით	ჯამური კ2
-1	603.8		საერთო ფართი	379.0						101.1	
			ტექნიკური ფართი	96.2							
0	602.6		აივანი	415.3						51.4	
1	615.5		აივანი	407.1						43.0	
2	674.0		აივანი	282.1						36.8	29.4
3	542.2	1	ჩიხი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	ჩიხი	164.9	32.1		197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0		74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	37.7	1.1		38.8				
		10.1	ბინა	39.9	8.0		47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
6	546.1	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0		74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4	145.8				
		51	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		52	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	412.0		სახურავი								
	8365.0										
ჯამი:				5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6	1169.9	52.9
								683.2			
	7953.0										

k2	4969.2	1.6
k1	623.0	
j3	420.6	

%	ფუნქცია	მიწის ფართი	ართანი	ჯამი	ჯამური კ2 4968.3	კ2	კოეფი. ვარაუდი მე-2 სართულზე
	საერთო	358.4	65.8	424.2		498.9	378.7
	საცხოვრებელი	3278.2	498.4	3895.6		105	
				4468.7		90%	558.6

კ2 კროკი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IV სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართულის სახელწოდება	სართულის სიმაღლის ნიშნული	№	ფრაგმენტის დასახელება	ფართი მ²-ში	ოთახი	ტერასა	ჯამი	პასუხის	კ2	ფართი შენობის ჯამურად მ²	შენობის მოცულობა მ³
-1	603.8		საერთო ფართი (საერთო ფართში არ შედის ტექნიკური სართული)	379.0						101.1	
			საერთო ფართი (ტექნიკური სართული)	96.2							
0	602.6		პარკინგი	415.3						51.4	
1	615.5		პარკინგი	407.1						43.3	
2	674.0		პარკინგი	282.1						36.8	29.4
3	542.2	1	რიზალი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	რიზალი	164.9	32.1		197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0		74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	37.7	1.1		38.8				
		10.1	ბინა	39.9	8.0		47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
6	546.1	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0		74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4	145.8				
		51	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		52	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	412.0		საბურავი								
	8365.0										
ჯამი				5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6	1169.9	52.9

683.2

7953.0

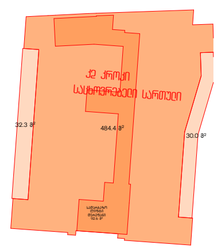
k2 4969.2 1.6

k1 623.0

კ3 420.6

%	ზედაპირი	მიღებული ფართები		ფართების კოეფიციენტით შემცირებული ფართები	ჯამი	ჯამური კ2 4968.3	კ2	კოეფიც. შეკავების (ზედაპირის)	
	საერთოდ	358.4	65.8		4247		498.9	1.0	378.7
	საერთაშორისო	3278.2	498.4		165		4468.7	90%	558.6
					3895.6	90%	90%		

კ2 კროკი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

V სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

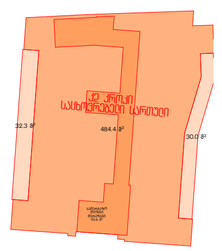
ექსპლიკაცია

სართულის სახელწოდება სართულის ნიშნული		№	ფრაგმენტის დასახელება	ფიზიკ. ფართი	ერთობლ.	ტერასა	ჯამში	პასუხის	კ2	ფართი ზედნადებ ხარჯიანად	ზედნ. ხარჯის კოეფიციენტი
-1	603.8		საერთო ფართი (ზედნადები ხარჯების გარეშე)	379.0						101.1	
			საერთო ფართი (ზედნადები ხარჯების გათვალისწინებით)	96.2							
0	602.6		კაპიტალი	415.3						51.4	
1	615.5		კაპიტალი	407.1						43.3	
2	674.0		კაპიტალი	282.1						36.8	29.4
3	542.2	1	რესტორანი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	რესტორანი	164.9	32.1		197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0		74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	37.7	1.1		38.8				
		10.1	ბინა	39.9	8.0		47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
6	546.1	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0		74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4	145.8				
		51	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		52	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	412.0		სახურავი								
	8365.0										
ჯამი:				5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6	1169.9	52.9
							683.2				
	7953.0										

k2	4969.2	1.6
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ზედაპირი	მიმდებარე ზედაპირი	სულ	ფართის ზედნადები ხარჯების კოეფიციენტი (კ1)	ჯამი	ჯამური კ2 4968.3	კ2	კ2-ის შეკავების მე სანარჩუნებელი
	საერთოზე	358.4	65.8		4247		498.9	378.7
					10%		10%	
	საერთოარეალზე	3278.2	498.4	1.16	3895.6		4468.7	558.6
					90%		90%	

კ2 კროკი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.7

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VI სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

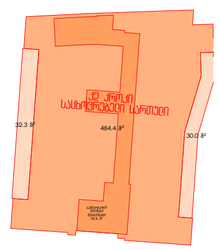
სართული	ნიშნული	№	ოთახის დასახელება	ფართი, მ²-ში	ტიპი	ჯამი	საერთო	კორიდორი	ჯამი	კ2	საერთო ფართი, მ²-ში	საერთო ფართის კოეფიციენტი
-1	603.8		საერთო ფართი	379.0							101.1	
			ტექნიკური ფართი	96.2								
0	602.6		კაპიტალი	415.3							51.4	
1	615.5		კაპიტალი	407.1							43.3	
2	674.0		კაპიტალი	282.1							36.8	29.4
3	542.2	1	რესტორანი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.9		99.9	
		2	რესტორანი	164.9	32.1		197.0					
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2		92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4		59.5					
		3	ბინა	80.0	11.0		91.0					
		4	ბინა	72.8	9.1		81.9					
		5	ბინა	39.1	9.9		49.0					
		6	ბინა	63.1	11.0		74.1					
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2		93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5					
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0					
		10	ბინა	37.7	1.1		38.8					
		10	ბინა	39.9	8.0		47.9					
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0					
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1					
6	546.1	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2		92.6	4.7
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5					
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0					
		16	ბინა	72.8	9.1		81.9					
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0					
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1					
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2		93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5					
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0					
		22	ბინა	77.6	9.1		86.7					
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0					
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1					
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2		92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5					
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0					
		28	ბინა	72.8	9.1		81.9					
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0					
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1					
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2		93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4		59.5					
		33	ბინა	80.0	11.0		91.0					
		34	ბინა	77.6	9.1		86.7					
		35	ბინა	39.1	9.9		49.0					
		36	ბინა	63.1	11.0		74.1					
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2		92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4		59.5					
		39	ბინა	80.0	11.0		91.0					
		40	ბინა	72.8	9.1		81.9					
		41	ბინა	39.1	9.9		49.0					
		42	ბინა	63.1	11.0		74.1					
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	504.8		93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4		59.5					
		45	ბინა	80.0	11.0		91.0					
		46	ბინა	77.6	9.1		86.7					
		47	ბინა	39.1	9.9		49.0					
		48	ბინა	63.1	11.0		74.1					
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	427.8		92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4	145.8					
		51	ბინა	73.4		9.1	82.5					
		52	ბინა	80.4		41.6	122.0					
	412.0		სხვადასხვა									
	8365.0											
ჯამი				5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6		1169.9	52.9
							683.2					
	7953.0											

k2	4969.2	1.6
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ფუნქცია	მიწა ფართი	კორპი	კორპის ფართის %-ში	ჯამი	კ2	კორპის ფართის წვლილი საერთო ფართში
	საოფისე	358.4	65.8	15%	424.2	498.9	378.7
					10%		
	საზოგადოებრივი	3278.2	498.4	15%	3955.0	4468.7	558.6
					90%		

ჯამური კ2 4968.3

კ2 კორპი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VIII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართული	სართულის სიმაღლე	№	ფრაგმენტის დასახელება	ფართი	ოთახი	ტანაბა	ჯამი	პასუხ	კ2	ფართი ეზოში შეთანხმებულ	შენიშვნა
-1	603.8		სველი წერტილის ფართი	379.0						101.1	
			საერთო ფართი	96.2							
0	602.6		ეზო-ტერასა	415.3						51.4	
1	615.5		ეზო-ტერასა	407.1						43.3	
2	674.0		ეზო-ტერასა	282.1						36.8	29.4
3	542.2	1	რეზიდენტი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	რეზიდენტი	164.9	32.1		197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0		74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10.3	ბინა	37.7	1.1		38.8				
		10.8	ბინა	39.9	8.0		47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
6	546.1	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0		74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4	145.8				
		51	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		52	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	412.0		საბურავი								
	8365.0										
ჯამი				5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6	1169.9	52.9

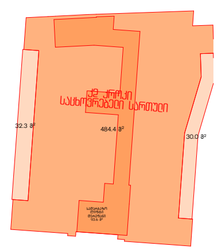
683.2

7953.0

k2	4969.2	1.6
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ზედაპირი	მიწის ზედაპირი	სართნი	ტანაბა	ჯამი	ჯამური კ2 4968.3	კ2	კოეფიც. ეზოში შეთანხმებულ ფართზე
	საერთოდ	358.4	65.8		424.2		498.9	378.7
					10%		10%	
	საერთაშორისო	3278.2	498.4		3895.6		4468.7	558.6
					90%		90%	

კ2 კროკი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IX სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

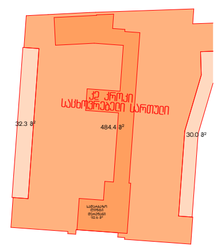
სართული	სართულის სიმაღლე	№	ფრაგმენტი	ფიზ. ფართი	ოთახი	ტანაკვეთი	ჯამი	პასუხის	კ2	ფასი ერთეულის ფასი/კვ.მ	პასუხის ფასი/კვ.მ
-1	603.8		საერთო ფართი	379.0						101.1	
			პასუხის ფართი	96.2							
0	602.6		ეკა-ტიპის	415.3						51.4	
1	615.5		ეკა-ტიპის	407.1						43.3	
2	674.0		ეკა-ტიპის	282.1						36.8	29.4
3	542.2	1	რეზიდ	193.5	33.7		227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	რეზიდ	164.9	32.1		197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0		74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	37.7	1.1		38.8				
		10.1	ბინა	39.9	8.0		47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
6	546.1	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0		74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4	145.8				
		51	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		52	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	412.0		სახურავი								
ჯამი				5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6	1169.9	52.9

683.2

k2	4969.2	1.6
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ფუნქცია	მიწის ფართი	ართანი		ჯამი	ჯამური კ2 4968.3	კ2	ღირებულების ზრდა ფასის ზრდის გათვალისწინებით
	საერთოდ	358.4	65.8		424.2		498.9	378.7
					10%		10%	
	საცხოვრებელი	3278.2	498.4		3855.6		4468.7	558.6
					90%		90%	

კ2 კროკი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

X სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

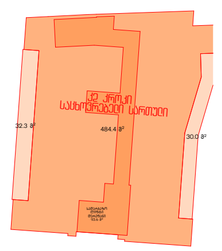
ექსპლიკაცია

სართული	სართულის სიმაღლე (მ)	№	ფრაგმენტის დასახელება	ფართი (კვ.მ)	ტერასა	ჯამი	პარკინგი	კ2	ფართი შენობის ჯამურ ფართში (კვ.მ)	პარკინგის ფართი (კვ.მ)
-1	603.8		სულ ფართი (პარკინგის ჩათვლით)	379.0					101.1	
			პარკინგის ფართი	96.2						
0	602.6		კაი-ფასი	415.3					51.4	
1	615.5		კაი-ფასი	407.1					43.3	
2	674.0		კაი-ფასი	282.1					36.8	29.4
3	542.2	1	რესტორანი	193.5	33.7	227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	რესტორანი	164.9	32.1	197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9	75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1	81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9	49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0	74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9	75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		10	ბინა	37.7	1.1	38.8				
		10.1	ბინა	39.9	8.0	47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9	49.0				
6	546.1	12	ბინა	63.1	11.0	74.1	430.9	505.2	92.6	4.7
		13	ბინა	64.5	10.9	75.4				
		14	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1	81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9	49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0	74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9	75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1	86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9	49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0	74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9	75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1	81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9	49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0	74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9	75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1	86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9	49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0	74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9	75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1	81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9	49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0	74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9	75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4	59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0	91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1	86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9	49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0	74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0	10.9	78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4	57.4	145.8				
		51	ბინა	73.4	9.1	82.5				
		52	ბინა	80.4	41.6	122.0				
412.0			სახურავი							
			ჯამი	5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6	1169.9

k2	4969.2	1.6	
k1	623.0		
კ3	420.6		

%	ზედაპირი	მიწის ზედაპირი	სართული	ტერასა	ჯამი	ჯამური კ2 4968.3	კ2	კორპის უსაფრთხო სამუშაოების ზედაპირი
	საერთოდ	358.4	65.8		4247		498.9	378.7
					165		10%	
	საერთაშორისო	3278.2	498.4		3895.6		4468.7	558.6
					90%		90%	

კ2 კროკი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XI სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართული	სართულის სიმაღლე	№	ფრაგმენტი	ფართი, მ²-ში	ოთახი	ტანაბა	ჯამი	პასუხ.	კ2	ფართი საერთო ჯამში, მ²	
-1	603.8		სველი წერტილი	379.0						101.1	
			საერთო დანიშნულების სათავსო	96.2							
0	602.6		პარკინგი	415.3						51.4	
1	615.5		პარკინგი	407.1						43.3	
2	674.0		პარკინგი	282.1						36.8	29.4
3	542.2	1	რესტორანი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	რესტორანი	164.9	32.1		197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0		74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	37.7	1.1		38.8				
		10.1	ბინა	39.9	8.0		47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
6	546.1	12	ბინა	63.1	11.0		74.1	430.9	505.2	92.6	4.7
		13	ბინა	64.5	10.9		75.4				
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0		74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4	145.8				
		51	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		52	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	412.0		სახურავი								
	8365.0										
ჯამი				5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6	1169.9	52.9

683.2

7953.0

k2 4969.2 1.6

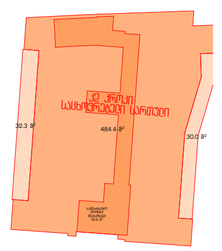
k1 623.0

კ3 420.6

%	ზედაპირი	მიღებული ოთახები	ოთახები	ჯამი	ჯამი	კ2	კ2
	საერთოდან	358.4	65.8	4247	100	498.9	378.7
	საერთო სარგებელი	3278.2	498.4	3895.6	90%	4468.7	558.6
						90%	

ჯამური კ2 4968.3

კ2 კროკი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.12

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XIIსართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

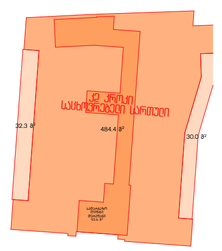
ექსპლიკაცია

სართული	სართულის სიმაღლე	№	ფრაგმენტი	ფიზ. ფართი	ოთახი	ტერასა	ჯამი	პასუხს	კ2	ფასი ეფექტიანი ფართის მიხედვით	ბალკონის ფასი მიხედვით
-1	603.8		საერთო ფართი	379.0						101.1	
			საერთო ფართი საპროექტო ფართის მიხედვით	96.2							
0	602.6		ეკა-ტიპის	415.3						51.4	
1	615.5		ეკა-ტიპის	407.1						43.3	
2	674.0		ეკა-ტიპის	282.1						36.8	29.4
3	542.2	1	ტიპის	193.5	33.7		227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	ტიპის	164.9	32.1		197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0		74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	37.7	1.1		38.8				
		10.1	ბინა	39.9	8.0		47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
6	546.1	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0		74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4	145.8				
		51	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		52	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	412.0		საბუთები								
	8365.0										
ჯამი				5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6	1169.9	52.9

k2	4969.2
k1	623.0
კ3	420.6
	1.6

%	ზედაპირი	მიღებული ფართი	ოთახი	ტერასა	ჯამი	ჯამური კ2 4968.3	კ2	კოეფიციენტის მიხედვით ფართის ცვლილება
	საერთოდან	358.4	65.8		424.2		498.9	378.7
					10%		10%	
	საერთაშორისო	3278.2	498.4		3895.6		4468.7	558.6
					90%		90%	

კ2 კროკი



URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XIII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართულის სახელწოდება	სართულის სიმაღლის ნიშნული	№	ფრაგმენტის დასახელება	ფიზიკ. ნაკვეთი	ერთობლივი	ტერასა	ჯამში	პასუხის	კ2	ფაქტ. ჯამური ფართობი, მ²	ბალკ. ფართობის ჯამური
-1	603.8		ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი	379.0						101.1	
			ნაკვეთის ზედაპირის ფართობი	96.2							
0	602.6		ეზო-ტერასა	415.3						51.4	
1	615.5		ეზო-ტერასა	407.1						43.3	
2	674.0		ეზო-ტერასა	282.1						36.8	29.4
3	542.2	1	რესტორანი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	რესტორანი	164.9	32.1		197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0		74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10	ბინა	37.7	1.1		38.8				
		10.1	ბინა	39.9	8.0		47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
6	546.1	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0		74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4	145.8				
		51	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		52	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	412.0		სახურავი								
	8365.0										
ჯამი				5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6	1169.9	52.9

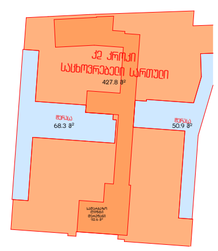
683.2

7953.0

k2	4969.2	1.6
k1	623.0	
კ3	420.6	

%	ზედაპირი	მიწის ზედაპირი	სართული	ტერასა	ჯამი	ჯამური კ2 4968.3	კ2	კოეფიც. უპირატესი ტიპ. სართულის ზედაპირზე
	საერთოდ	358.4	65.8		4224.2		498.9	378.7
					10%		10%	
	საერთაშორისო	3278.2	498.4		3895.6		4468.7	558.6
					90%		90%	

კ2 კროკი

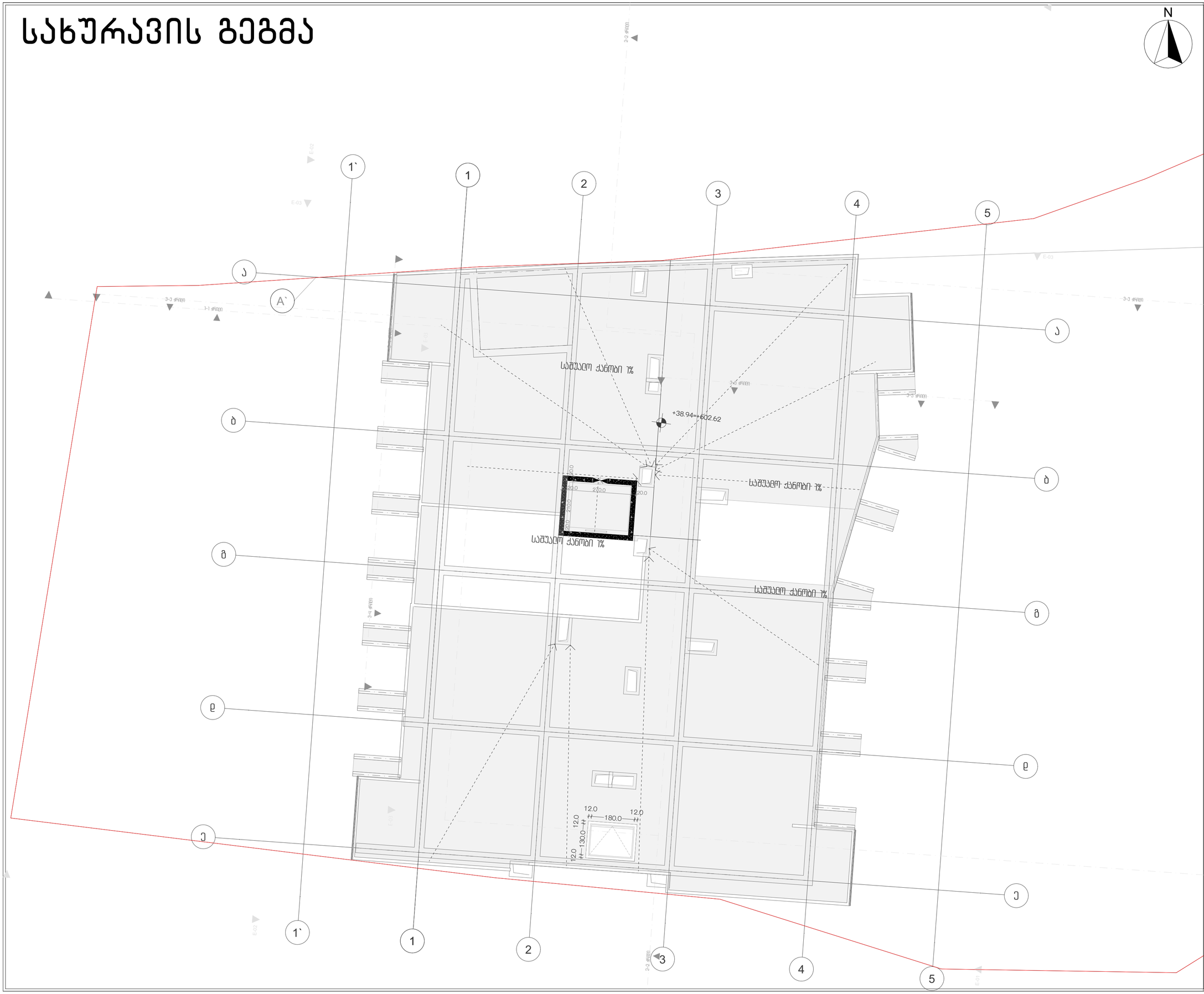


URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:500, 1:1.19
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.14

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

სახურავის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

სართული	სართულის სიმაღლე	№	ფრაგმენტი	ფიქს. ნაკადი	ტიპაჟი	ტანაჟი	ჯამი	პარამეტრი	პარამეტრი	ფილის ფართობი	პარამეტრი
-1	603.8		სველი წერტილის ნაკადი	379.0						101.1	
			ტექნიკური ნაკადი	96.2							
0	602.6		ვაკანსიები	415.3						51.4	
1	615.5		ვაკანსიები	407.1						43.3	
2	674.0		ვაკანსიები	282.1						36.8	29.4
3	542.2	1	ოფისი	193.5	33.7		227.2	424.2	498.9	99.9	
		2	ოფისი	164.9	32.1		197.0				
4	546.1	1	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		2	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		3	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		4	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		5	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		6	ბინა	63.1	11.0		74.1				
5	546.1	7	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		8	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		9	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		10.3	ბინა	37.7	1.1		38.8				
		10.8	ბინა	39.9	8.0		47.9				
		11	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		12	ბინა	63.1	11.0		74.1				
6	546.1	13	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		14	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		15	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		16	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		17	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		18	ბინა	63.1	11.0		74.1				
7	546.1	19	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		20	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		21	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		22	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		23	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		24	ბინა	63.1	11.0		74.1				
8	546.1	25	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		26	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		27	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		28	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		29	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		30	ბინა	63.1	11.0		74.1				
9	546.1	31	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	505.2	93.6	
		32	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		33	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		34	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		35	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		36	ბინა	63.1	11.0		74.1				
10	546.1	37	ბინა	64.5	10.9		75.4	430.9	505.2	92.6	4.7
		38	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		39	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		40	ბინა	72.8	9.1		81.9				
		41	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		42	ბინა	63.1	11.0		74.1				
11	546.1	43	ბინა	64.5	10.9		75.4	435.7	504.8	93.6	
		44	ბინა	49.1	10.4		59.5				
		45	ბინა	80.0	11.0		91.0				
		46	ბინა	77.6	9.1		86.7				
		47	ბინა	39.1	9.9		49.0				
		48	ბინა	63.1	11.0		74.1				
12	546.1	49	ბინა	68.0		10.9	78.9	424.5	427.8	92.6	4.7
		50	ბინა	88.4		57.4	145.8				
		51	ბინა	73.4		9.1	82.5				
		52	ბინა	80.4		41.6	122.0				
	412.0		სახურავი								
	8365.0										
ჯამი				5216.3	564.2	119.0	4319.8	4315.1	4967.6	1169.9	52.9

683.2

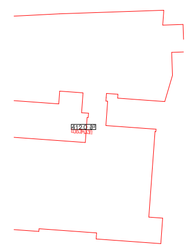
7953.0

k2 4969.2 1.6

k1 623.0

კ3 420.6

%	ფენოტიპი	მთავარი ფართი	ანციანი	ანციანი მთავარი ფართის %	ჯამი	ჯამური კ2 4968.3	კ2	ანციანი მთავარი ფართის %
					424.2		498.9	
	საოფისე	358.4	65.8	18%	10%		10%	378.7
	საცხოვრებელი	3278.2	498.4	15%	3895.6		4468.7	
				33%	90%		90%	558.6

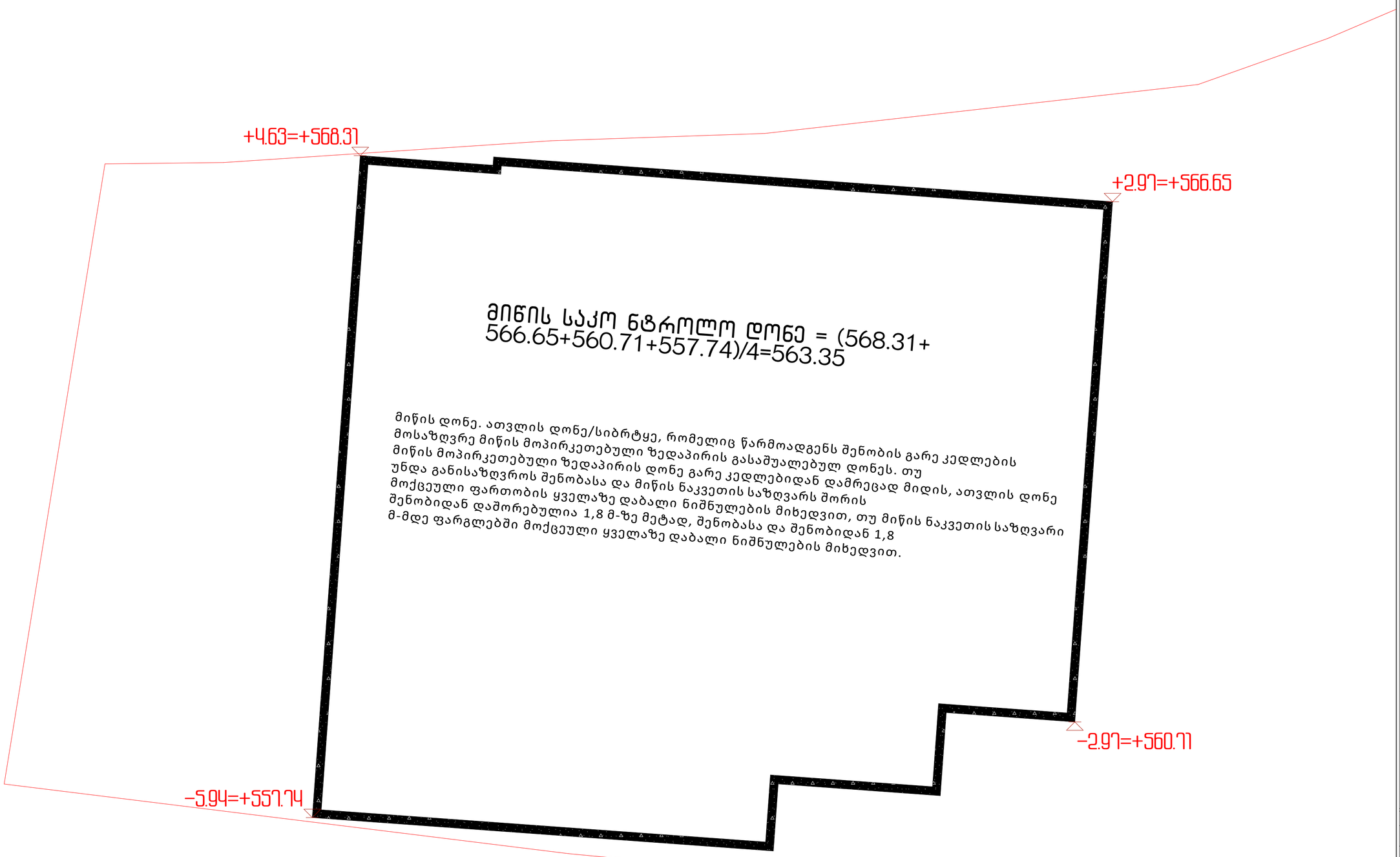


URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:1.19, 1:500
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

მიწის დონის განსაზღვრა



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

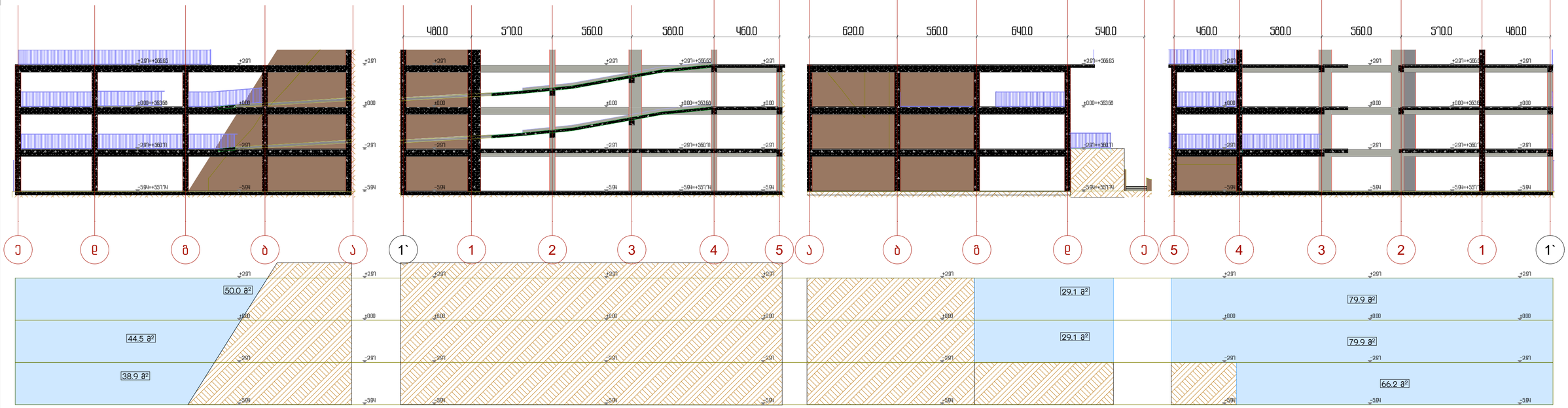
ექსპლიკაცია

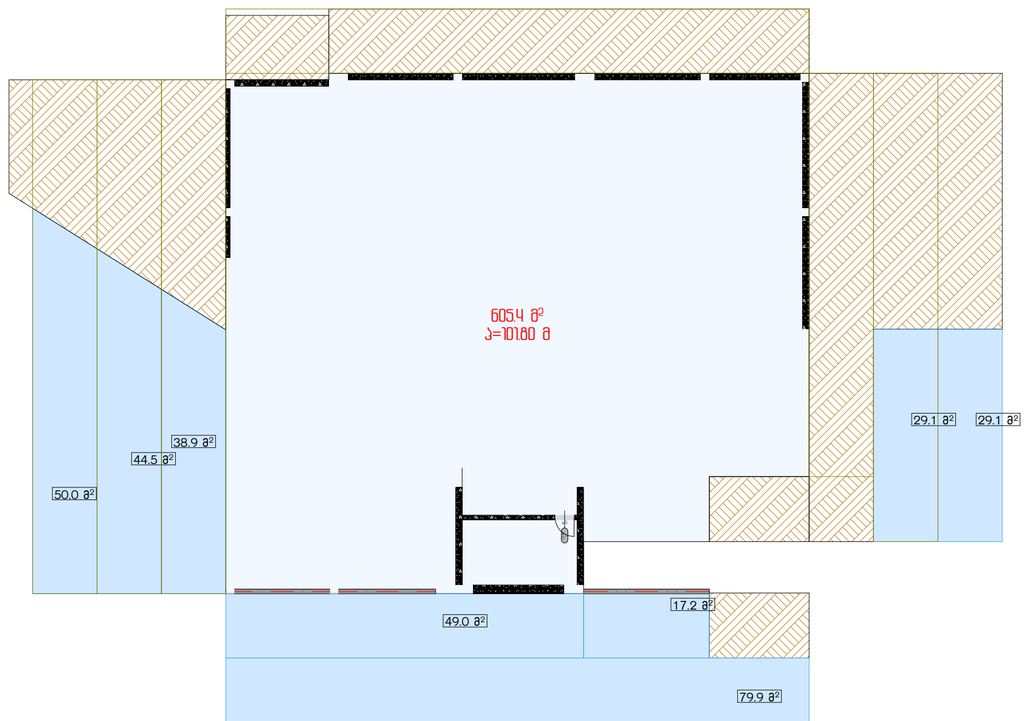
URBANICA

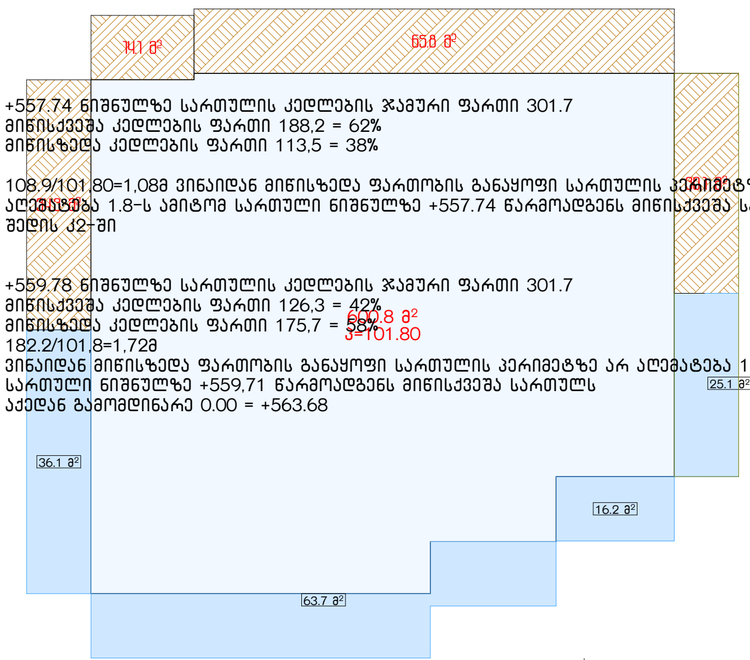
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.16	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

მიწისქვეშა სართულის განშლა

პროექტის სახელწოდება







+557.74 ნიშნულზე სართულის კედლების ჯამური ფართი 301.7
მიწისქვეშა კედლების ფართი 188,2 = 62%
მიწისზედა კედლების ფართი 113,5 = 38%

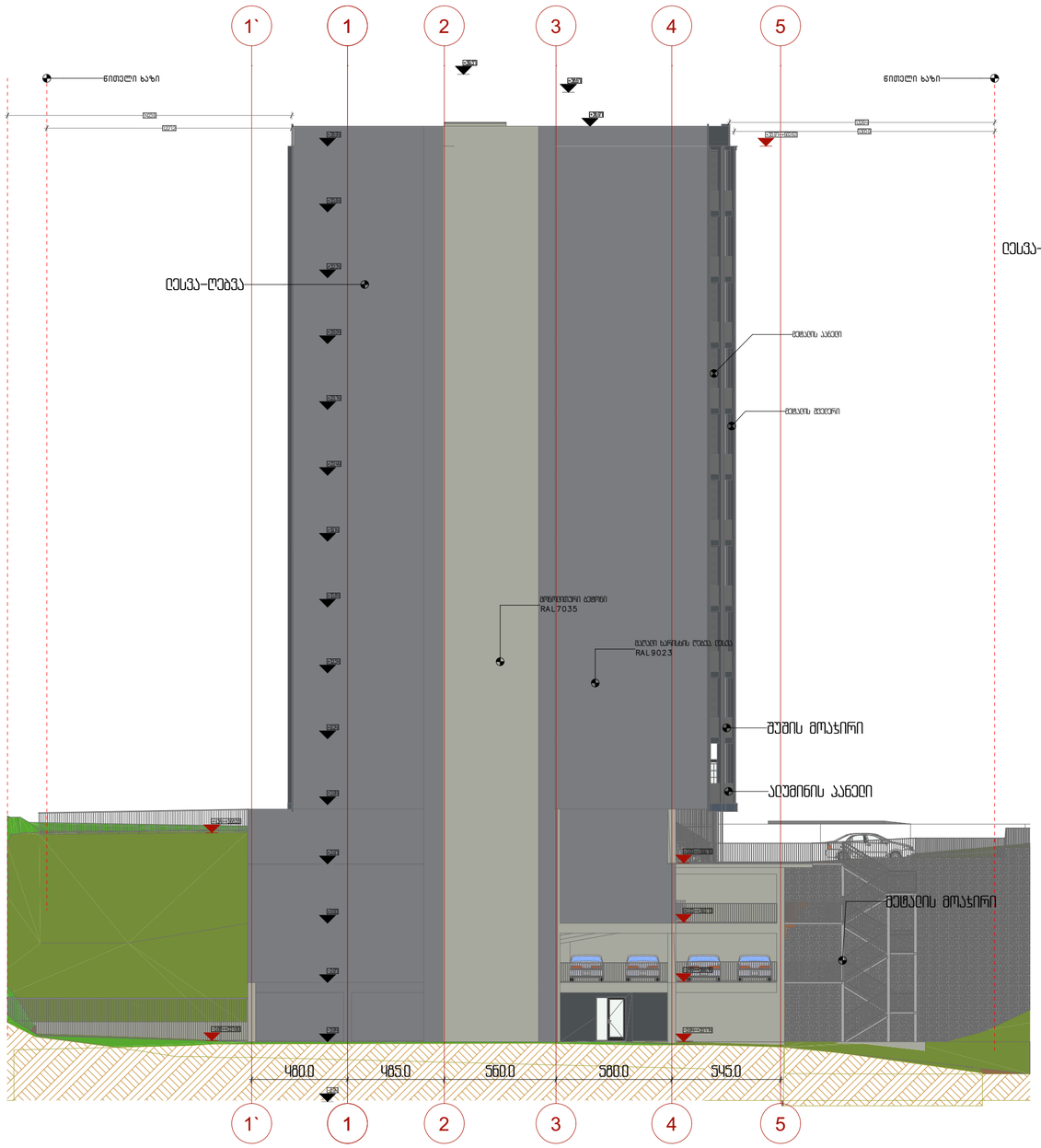
108.9/101.80=1,08მ ვინაიდან მიწისზედა ფართობის განაყოფი სართულის პერიმეტზე არ აღემატება 1.8-ს ამიტომ სართული ნიშნულზე +557.74 წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს და არ შედის კ2-ში

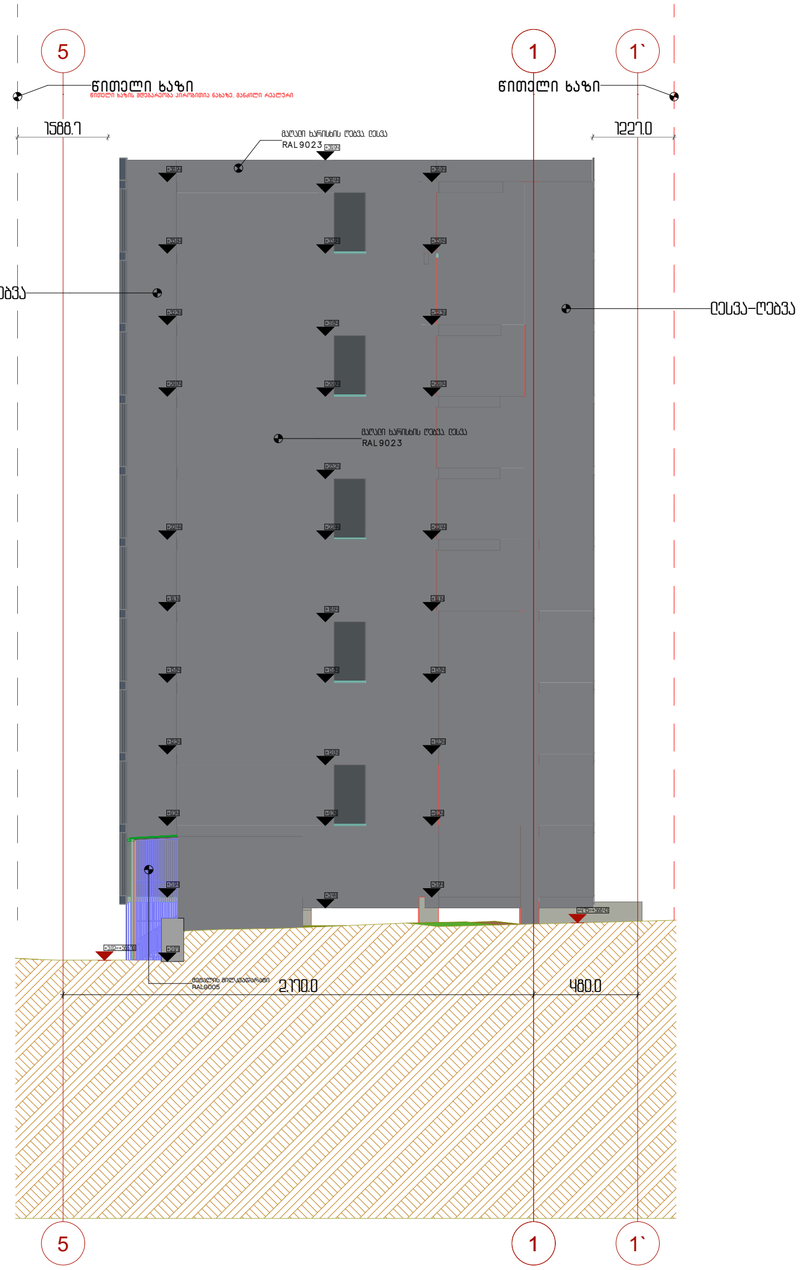
+559.78 ნიშნულზე სართულის კედლების ჯამური ფართი 301.7
მიწისქვეშა კედლების ფართი 126,3 = 42%
მიწისზედა კედლების ფართი 175,7 = 58%
182.2/101.8=1,72მ
ვინაიდან მიწისზედა ფართობის განაყოფი სართულის პერიმეტზე არ აღემატება 1.8-ს ამიტომ სართული ნიშნულზე +559,71 წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს
აქედან გამომდინარე 0.00 = +563.68

URBANICA

მასშტაბი	1:200, 1:80	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.17	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ფასადი 1-5; 5-1





N

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:200
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.18

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ფასადი ე-ა; ა-ე





N

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

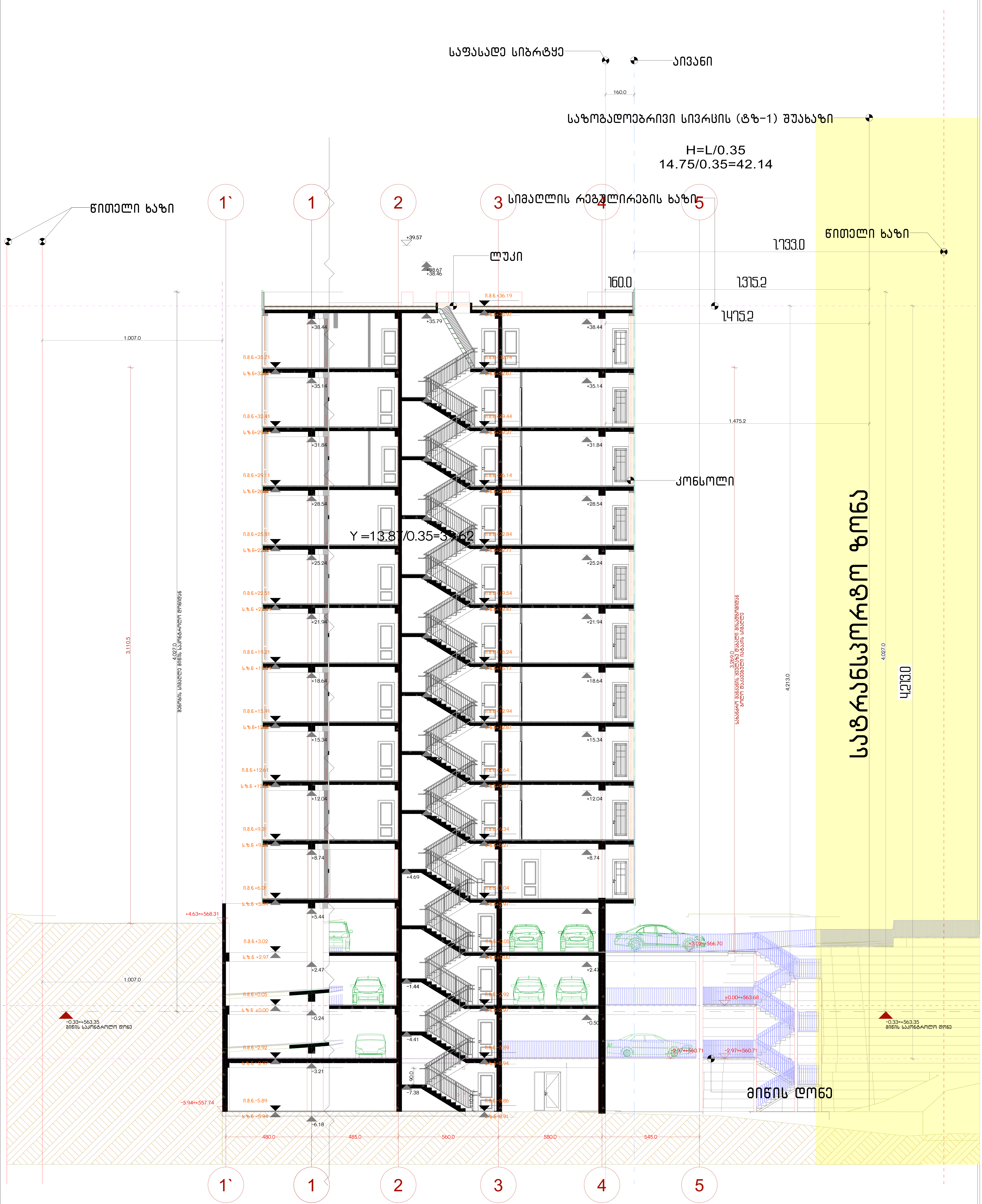
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:200
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.19

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ჭრილი1-1



მასშტაბი	1:133.33	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	4/22/2025	დირექტორი	მ. მურღულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
გვერდი	01.20		გ. ბერიშვილი	

პროექტის სახელწოდება

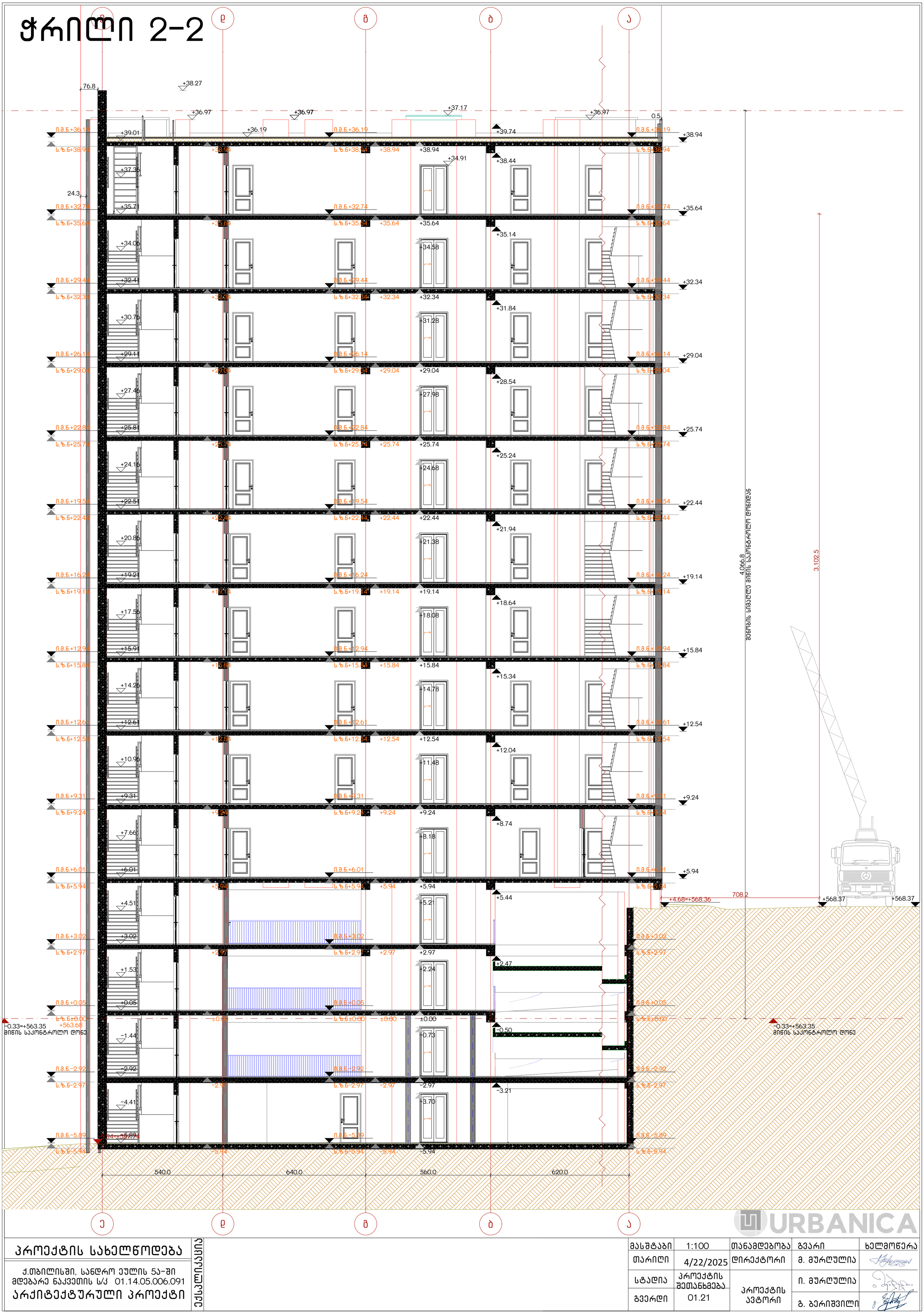
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

*შენიშვნა
მუხლი 31. პუნქტი5-3.ბ ლ-ს განსაზღვრისას მხედველობაში არ მიიღება: შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან 2 მეტრამდე გამოწეული შენობის მცირე არქიტექტურული დეტალები, გადახურვის ნაწილიბი ან/და აივნები

ჭრილი 2-2



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

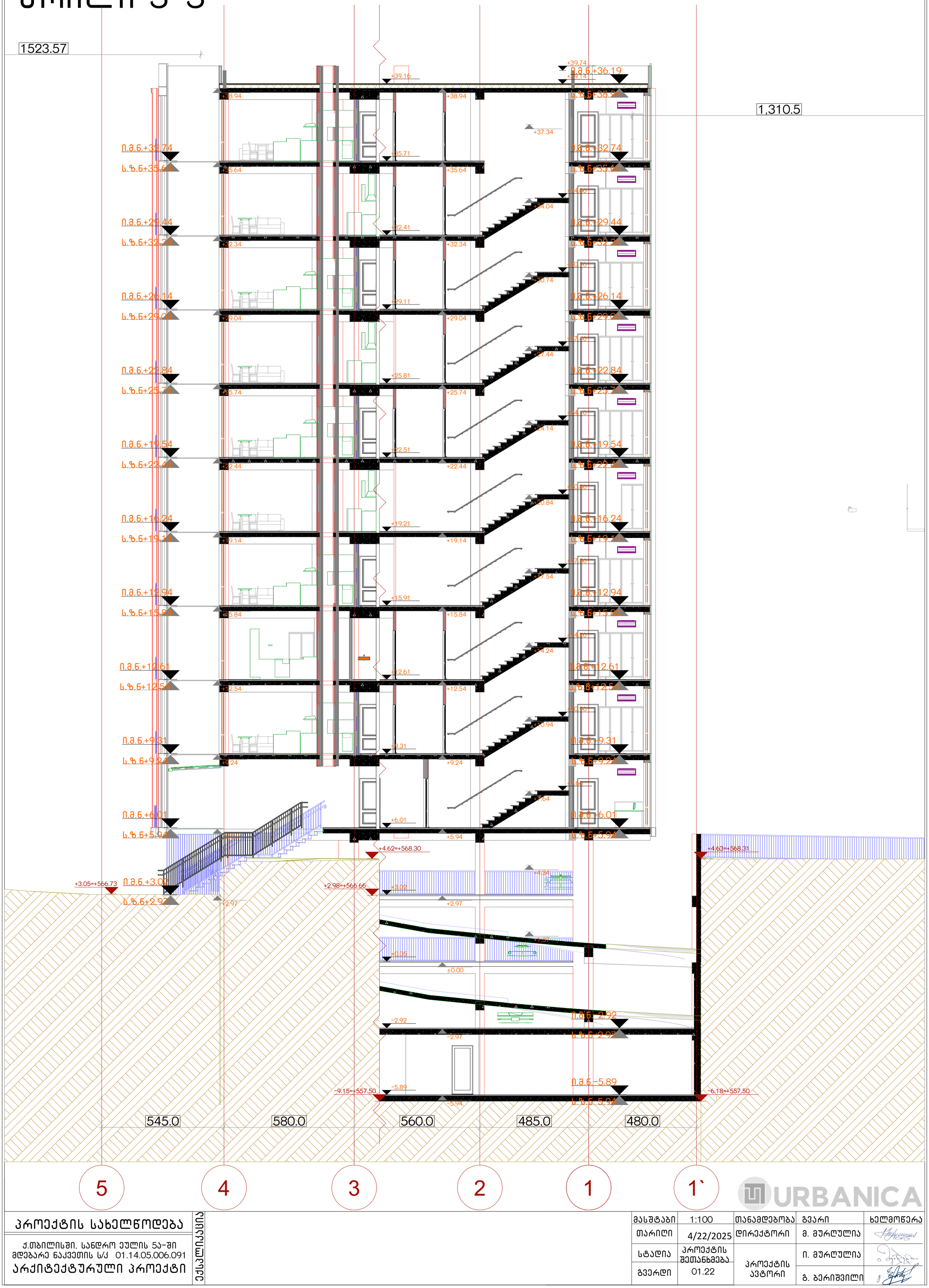
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

მასშტაბი	1:100	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	4/22/2025	დირექტორი	მ. მურღულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
გვერდი	01.21		გ. ბერიშვილი	

URBANICA

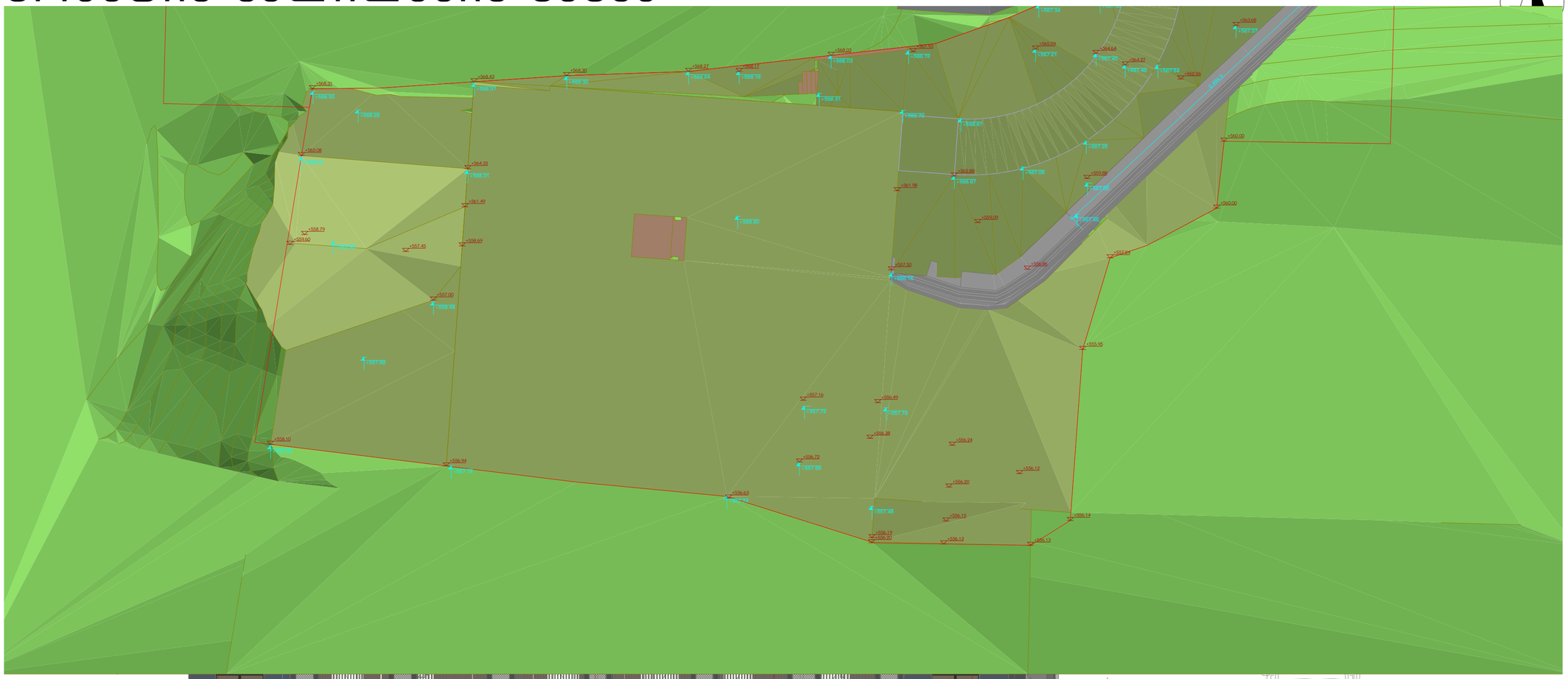
ჭრილი 3-3

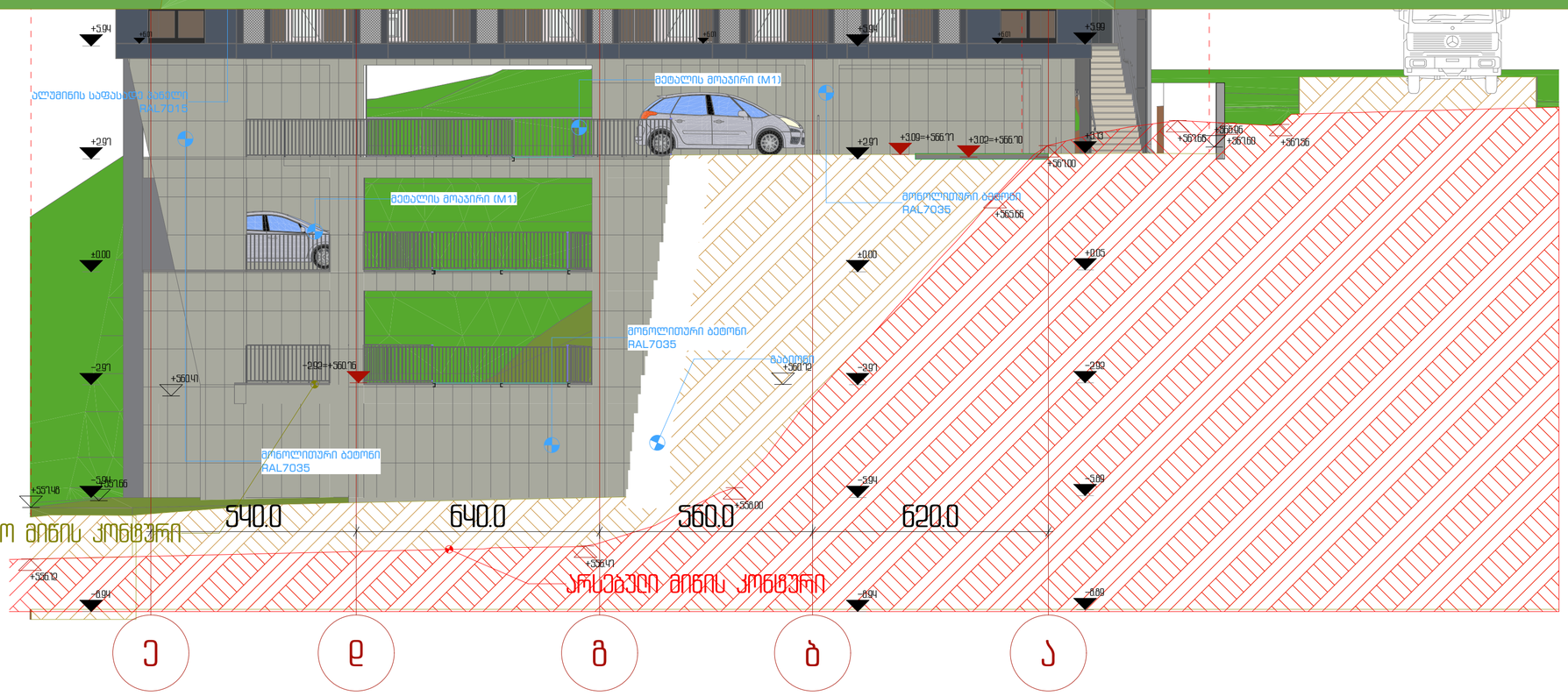


პროექტის სახელწოდება	მასშტაბი	1:100	თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091	თარიღი	4/22/2025	დირექტორი	მ. მურღულია
არქიტექტურული პროექტი	სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია
ექსპლიკაცია	გვერდი	01.22		გ. ბერიშვილი

URBANICA

გრუნტის ცვლილების გეგმა





პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.-ზე მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

+556.74 საპროექტო ნიშნული

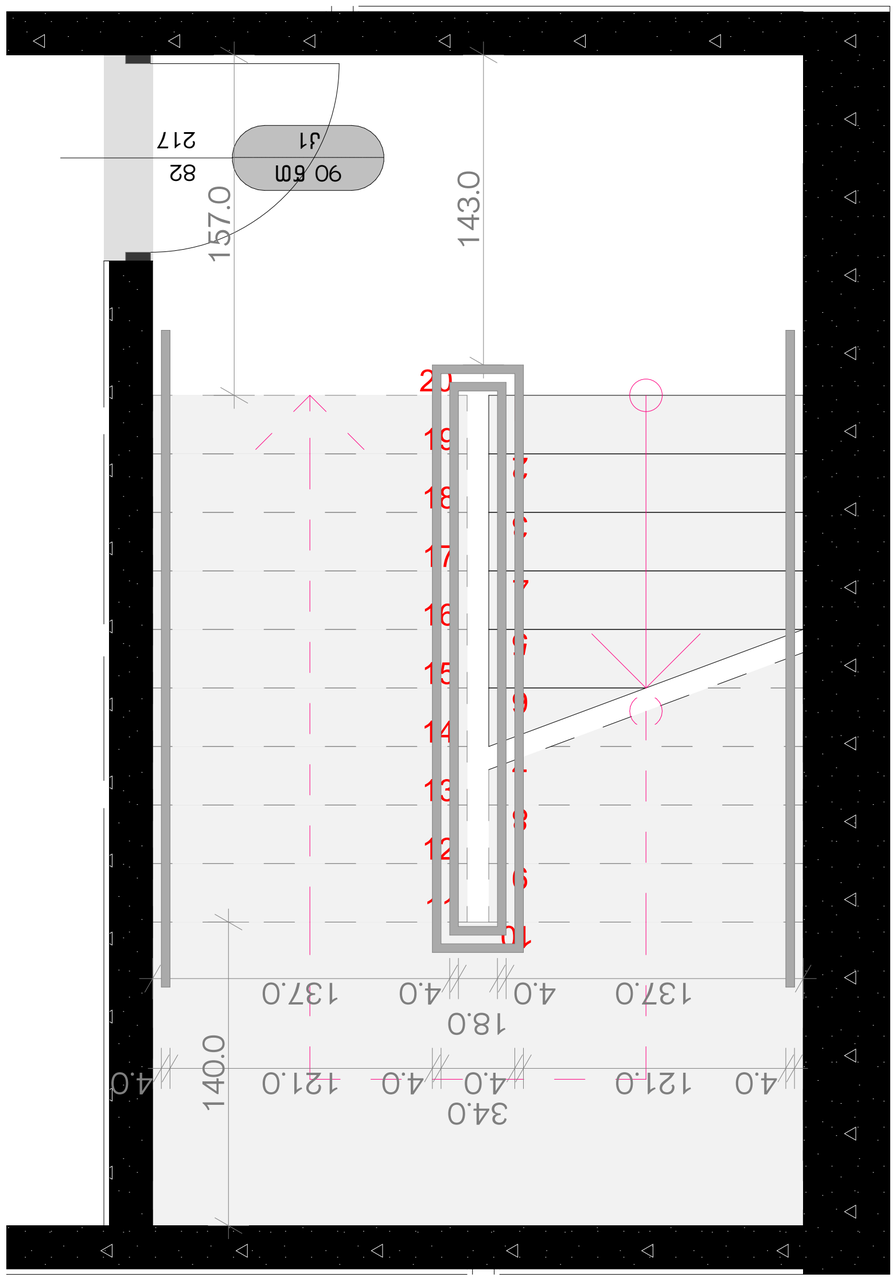
+556.68 არსებული ნიშნული

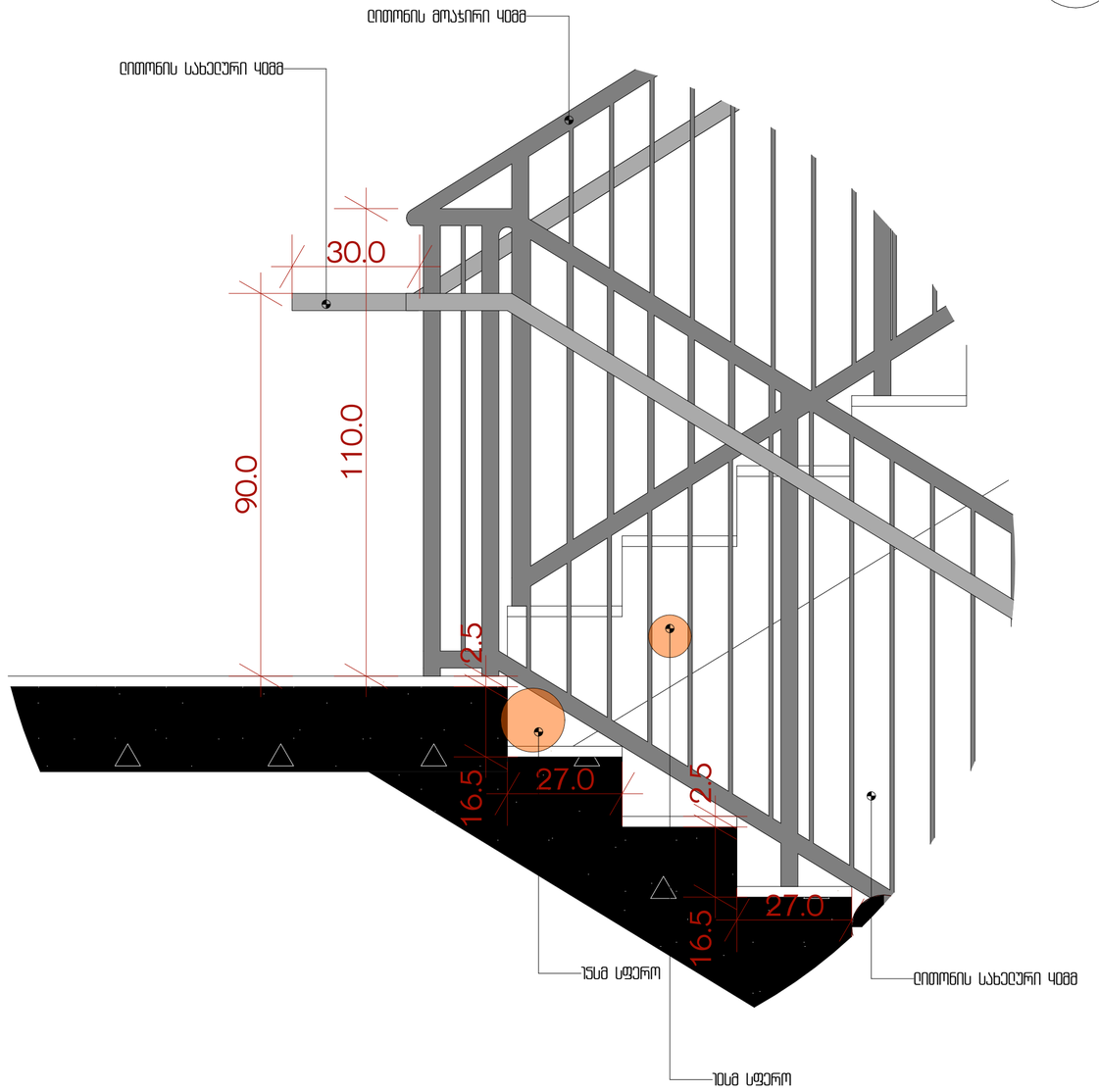
URBANICA

მასშტაბი	1:100, 1:200
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	01.23

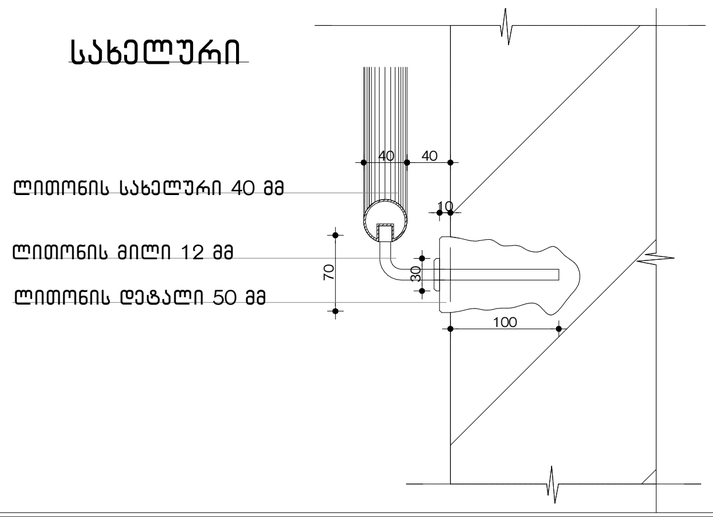
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ტიპური გზა-კიბეები





სახელურის



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ფია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

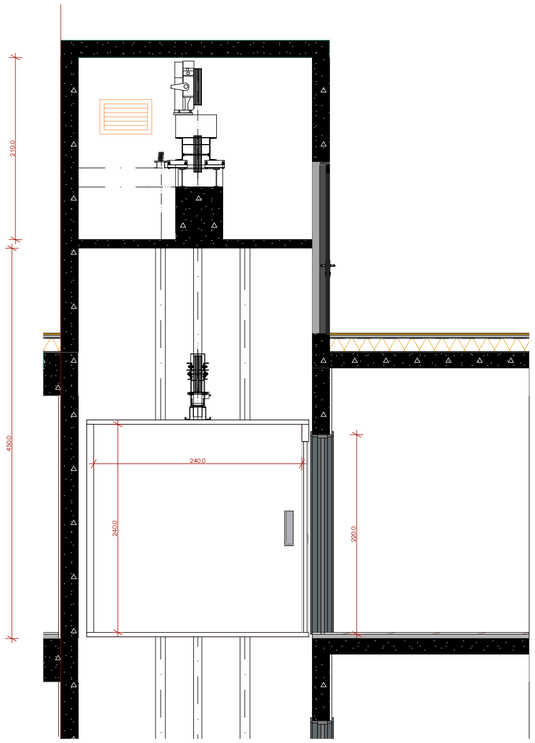
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

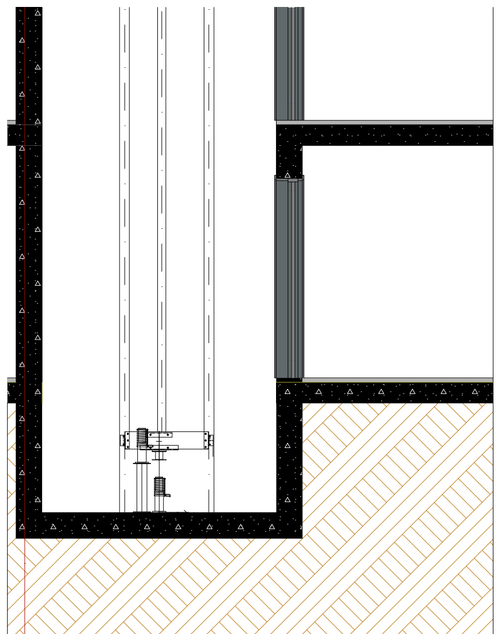
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
· არაავმგირეს ლუქსი განათება
· არაავმგირეს ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
· კიბეების გამოყენებისას ლუქსიდან ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
· განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
· მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
· განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს წუთიანი მოქმედების ჰერიოდით
· გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
· კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
· კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

URBANICA

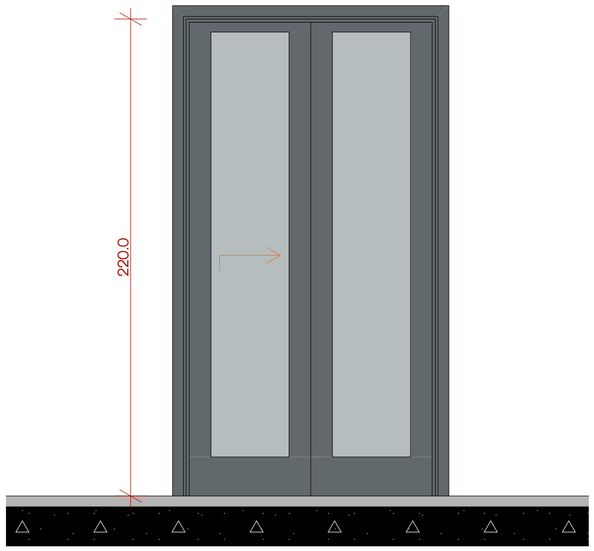
მასშტაბი	1:20, 1:10	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.24	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

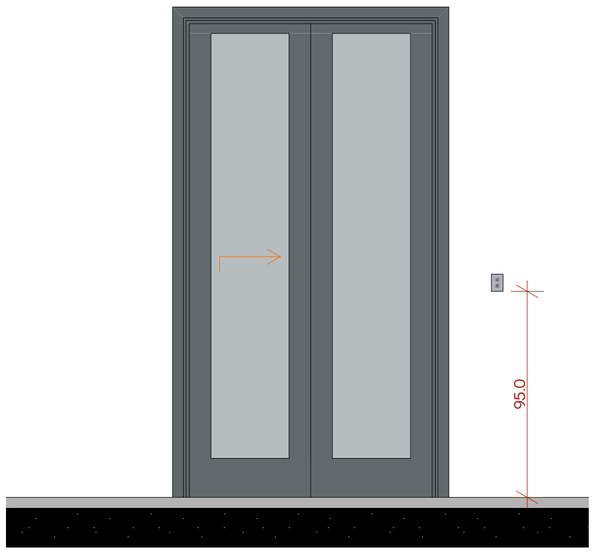
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები





2



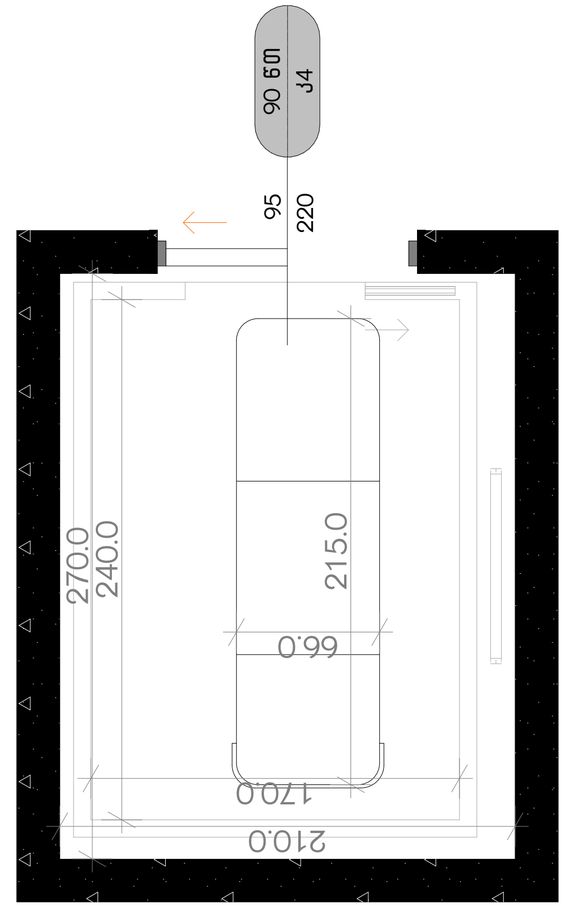


ლიფტის შახტის გაბარიტები 2100X2700 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა №5-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

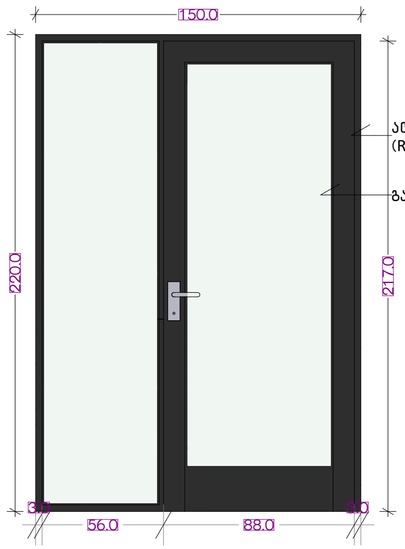
URBANICA

მასშტაბი	1:50, 1:20	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.25	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

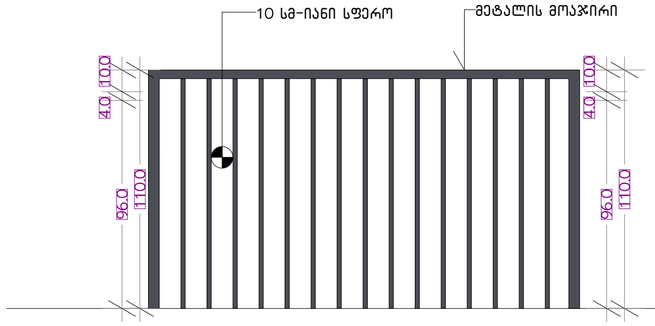
საფასადე კარ-ფანჯრები, ვიტრაჟები და მოაჯირები

N

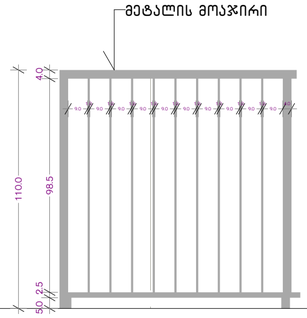
საცხოვრებელი სართულის აივნების კარ-ფანჯარა (ქ2)



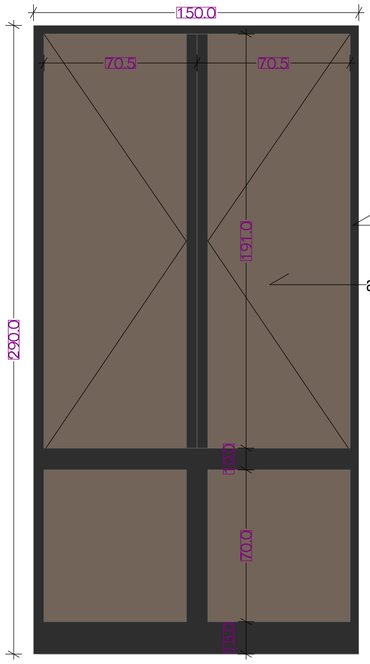
საცხოვრებელი სართულის აივნების მოაჯირები (მ1)



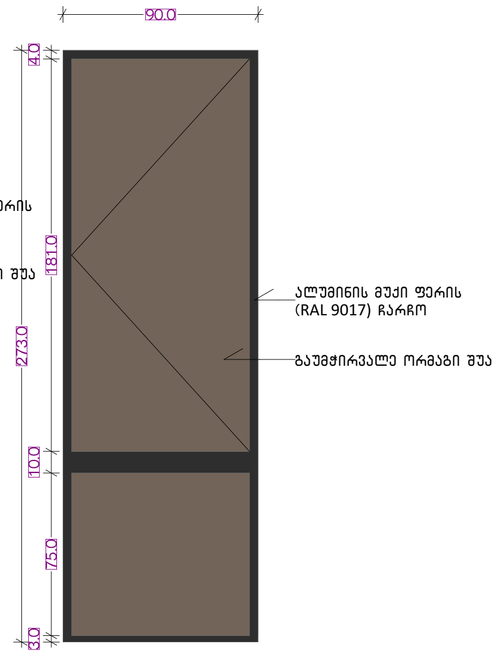
ავტოფარეხების სართულის აივნების მოაჯირები (მ3)



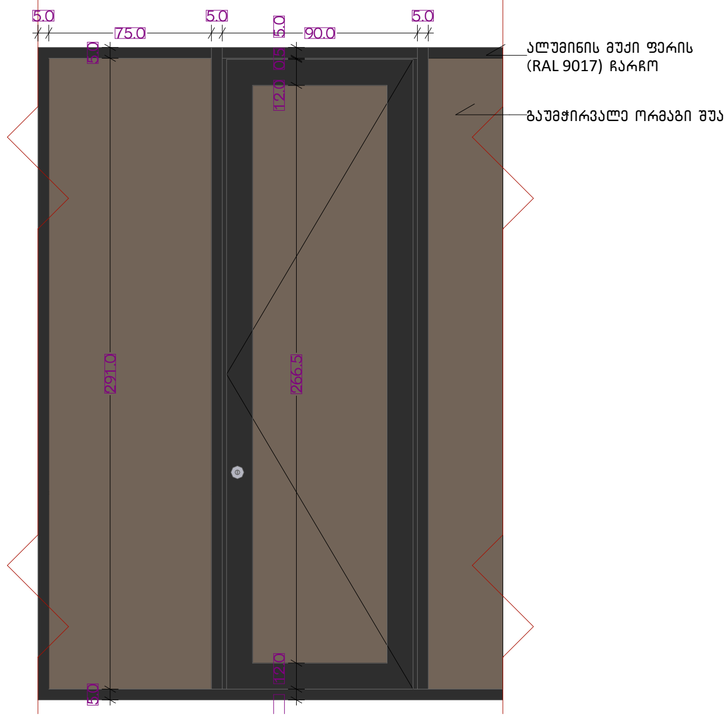
საფასადე ვიტრაჟი - ფ1



საფასადე ვიტრაჟი - ფ2



საოფისე სართულების ავინის ვიტრაჟი (ოფ-1)



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

URBANICA

მასშტაბი	1:20	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.26	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

საოფისე სართულის აივნის ვიტრაჟი

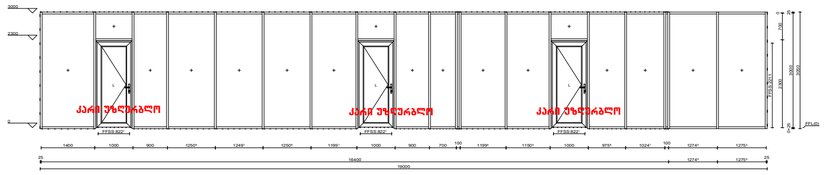
N

ALUTECH GEORGIA
Windows of the Future

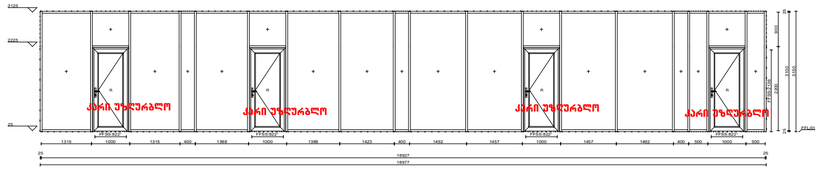
Position Drawing Inside
Scale: 1 : 150
Person in Charge: Gio Tsulaia

Page: 1
Date: 3/14/2025
Job No/: 240401-158
Job: **04-158 LTD Volsi**

Pos: ა-ე ღერძზე
Qty: 1 Scale 1:150
AL-BLACK
Perimeter: 44.1m
Area: 58m²



Pos: ე-ა ღერძზე
Qty: 1 Scale 1:150
AL-BLACK
Perimeter: 44.3m
Area: 59.8m²



Quantity of Positions: 2
Total Perimeter: 88.4m
Total Area: 117.7m²

+995 577 23 16 61
თბილისი ქიზიყის 24
ALU.GE
INFO@ALU.GE

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

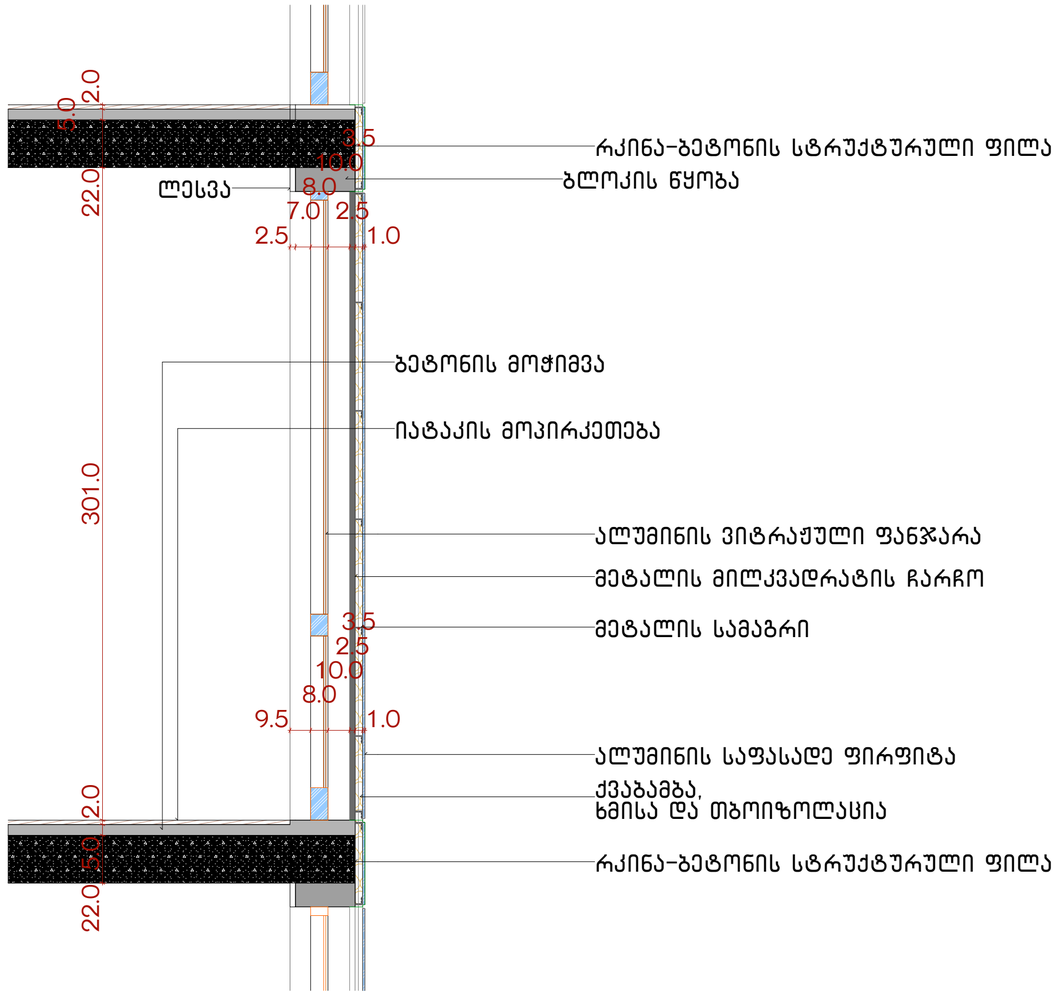
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

URBANICA

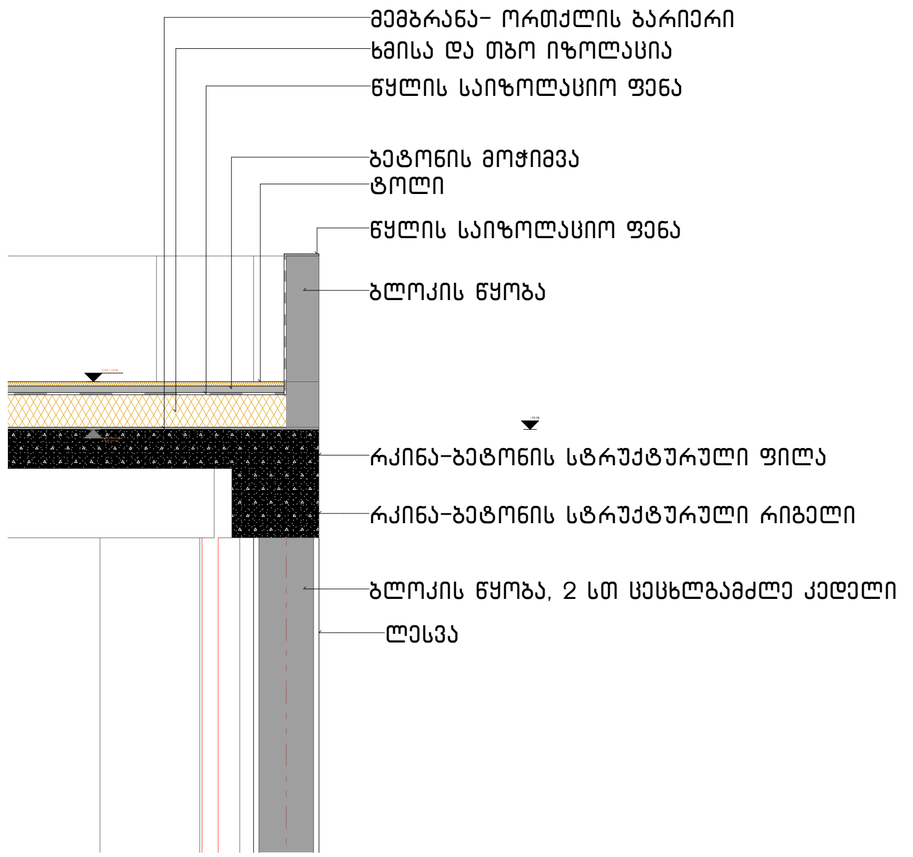
მასშტაბი	1:0.75	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.27	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

საფასადე საფასადე კედლის კვანძი

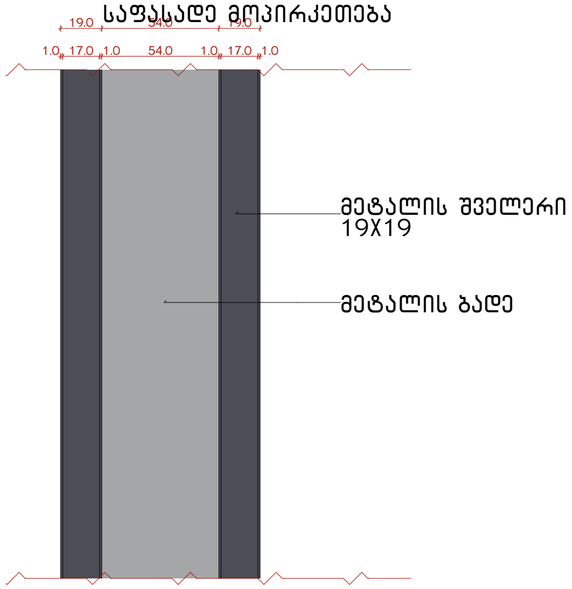
ალუმინის პანელის ფასადის კვანძი



სახურავის მოწყობის კვანძი



საცხოვრებელი სართულის აივნების საფასადე მოპირკეთება



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

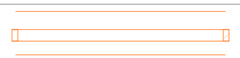
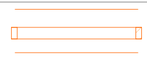
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

URBANICA

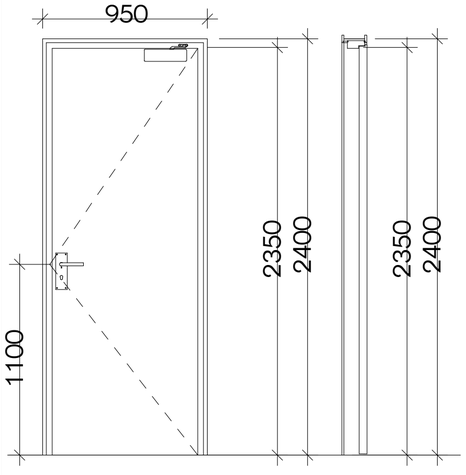
მასშტაბი	1:20	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.28	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

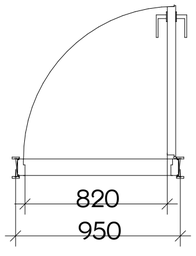
ღიობების ტიპები

ღიობების კლასიფიკაცია

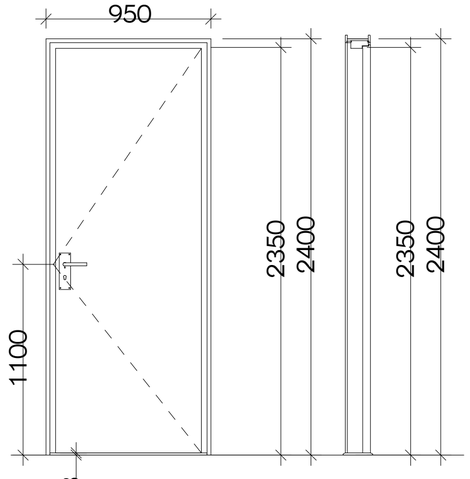
კატეგორია	ზომა	2D სიმბოლო	ვიზუალი	ცეცხლმედეგობა(წთ)
ფ1	150.0×290.0			
ფ2	90.0×280.0			
კ1	120.0×220.0			90
კ1	150.0×220.0			
კ1	95.0×220.0			20
კ1	95.0×220.0			45
კ1	95.0×220.0			90
კ2	150.0×220.0			
კ2	95.0×220.0			
კ2	95.0×220.0			20
კ3	95.0×220.0			
კ3	95.0×220.0			20
კ4	95.0×220.0			20
კ5	95.0×220.0			20

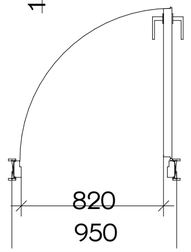
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



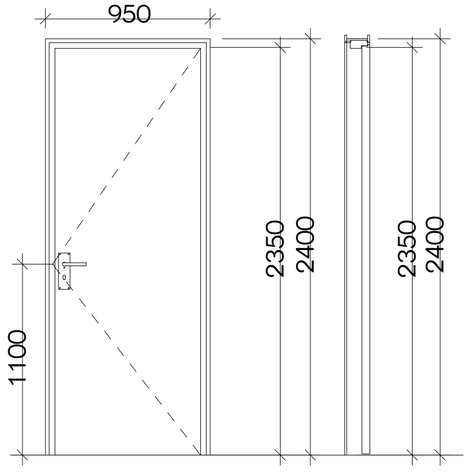


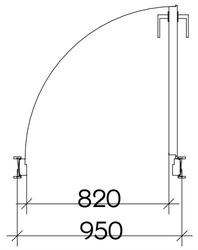
კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე





კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე





მასშტაბი: 1:25

ზღურბლი მ. 1:1



N

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა მესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

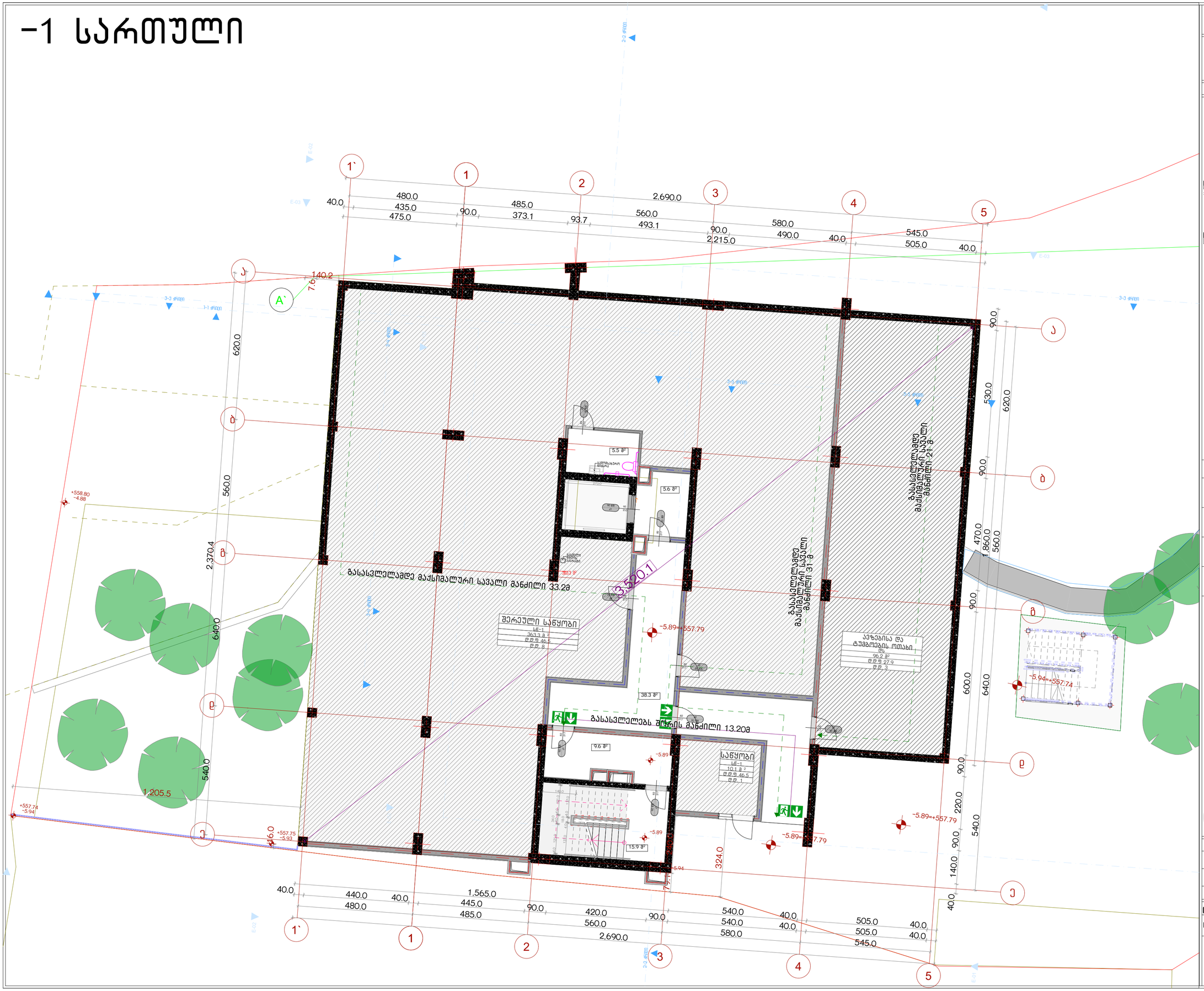
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

URBANICA

მასშტაბი	1:0.30	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	01.29	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

-1 სართული



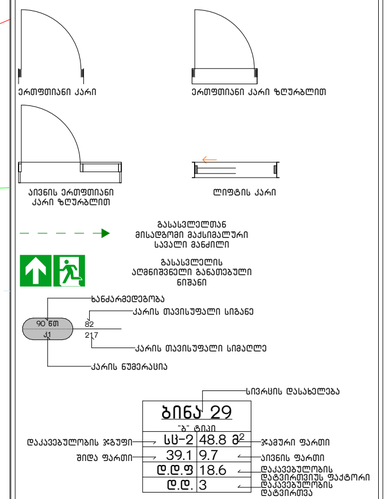
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

ბეტონის მონოლითური კედლები, კოლონა

ბლოკის წყობის კედლები



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

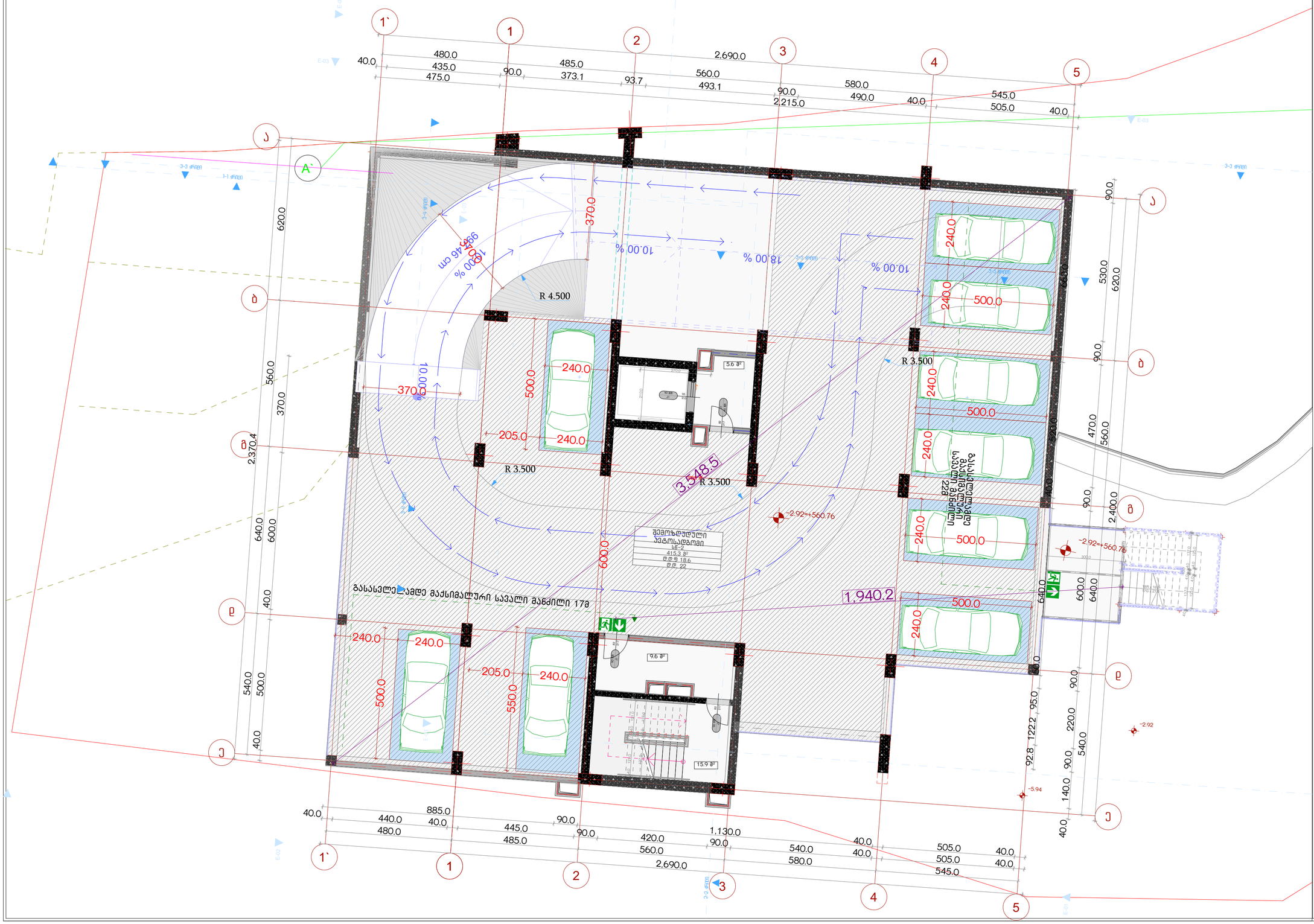
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საძმიანი ჯგუფი(სქ) RGB (79,12,187)	
სასხოვრებელი ჯგუფი (სს) RGB (220,185,0)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134)	
დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (57,57,56)	

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

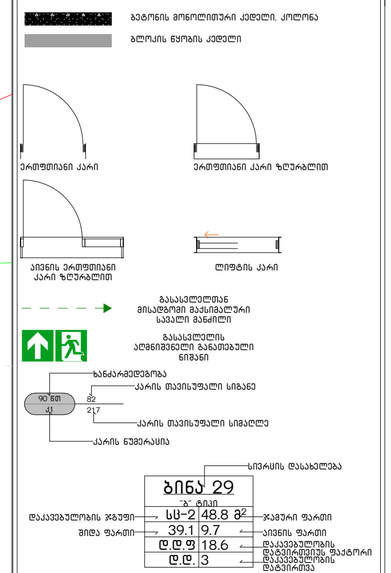
0 სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

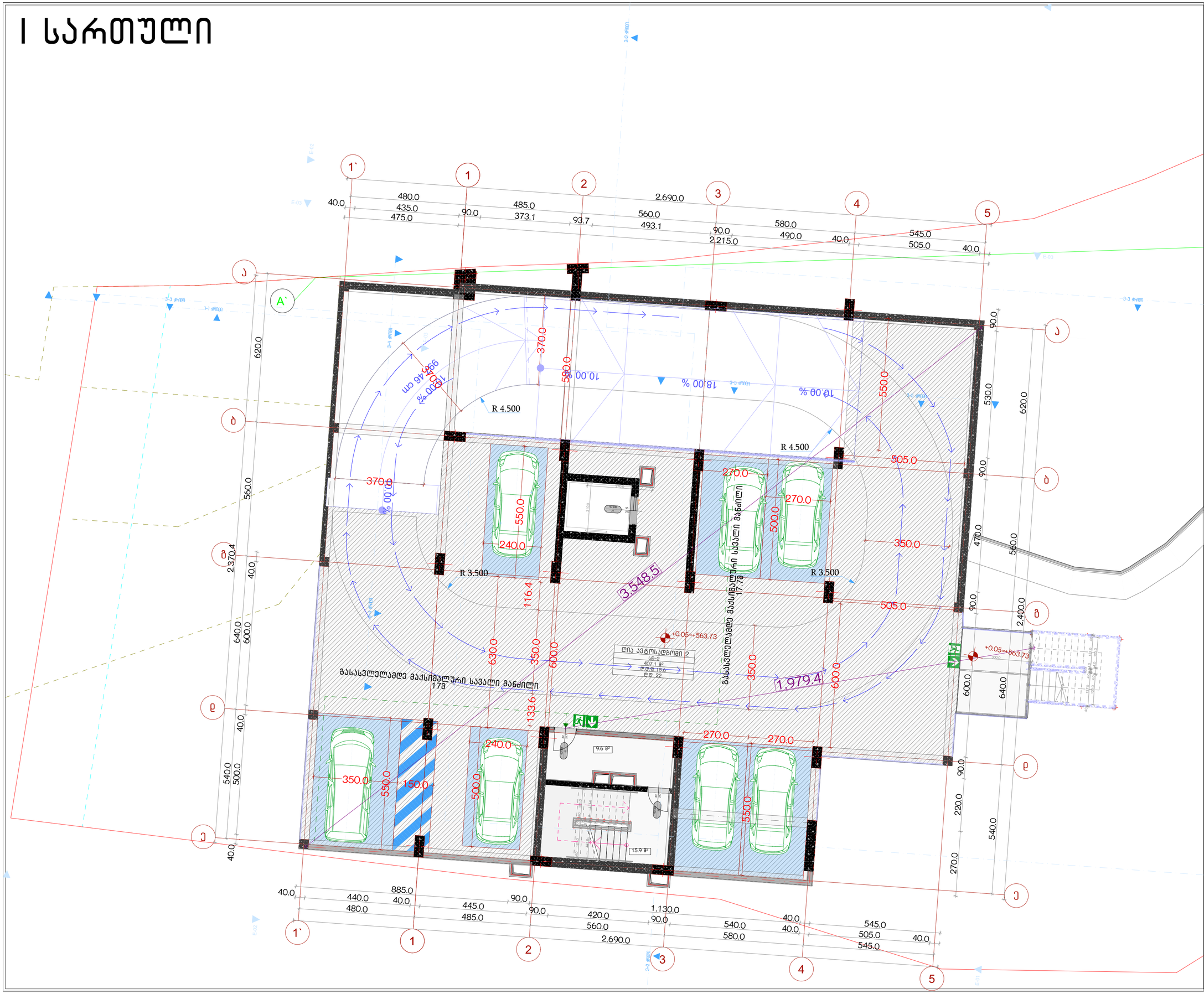
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საძმიანი ჯგუფი(სქ) RGB (79,12,187)	
სასხოვრებელი ჯგუფი (სს) RGB (220,185,0)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134)	
დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (57,57,56)	

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

I სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

ბეტონის მონოლითური კედლები, კოლონა

ბლოკის წყობის კედლები

ერთფრთიანი კარი

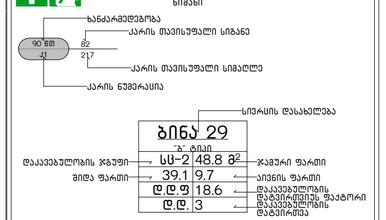
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ლიფტის კარი

გასასვლელთან მისადგომი მაკსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

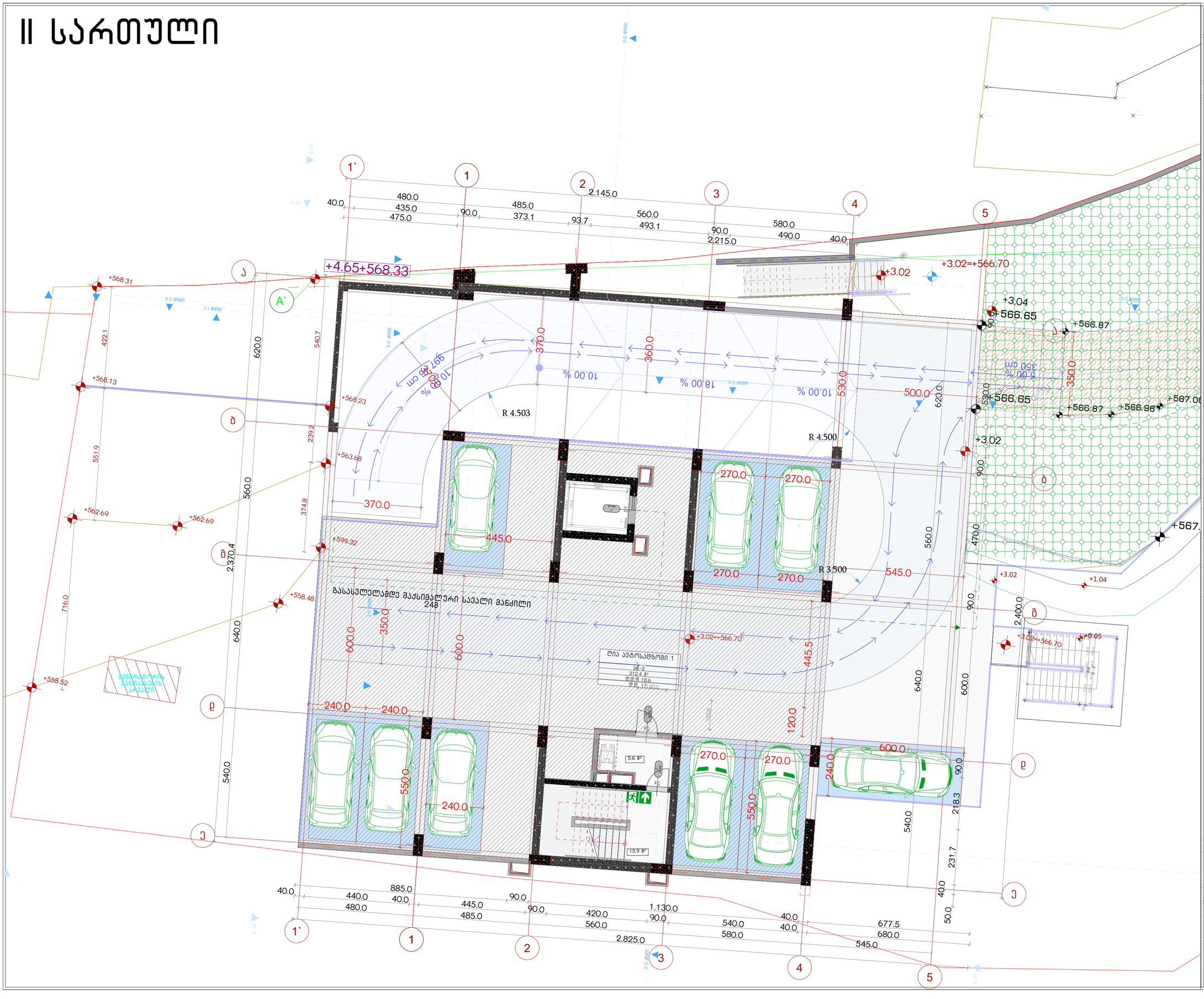
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საძმიანი ჯგუფი(სქ) RGB (79,12,187)	
სასხოვრებელი ჯგუფი (სს) RGB (220,185,0)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134)	
დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (57,57,56)	

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

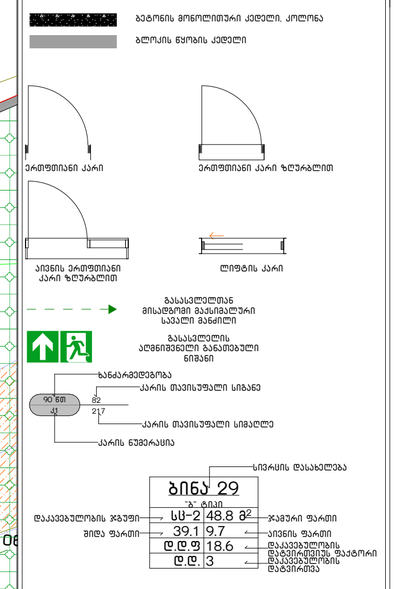
II სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

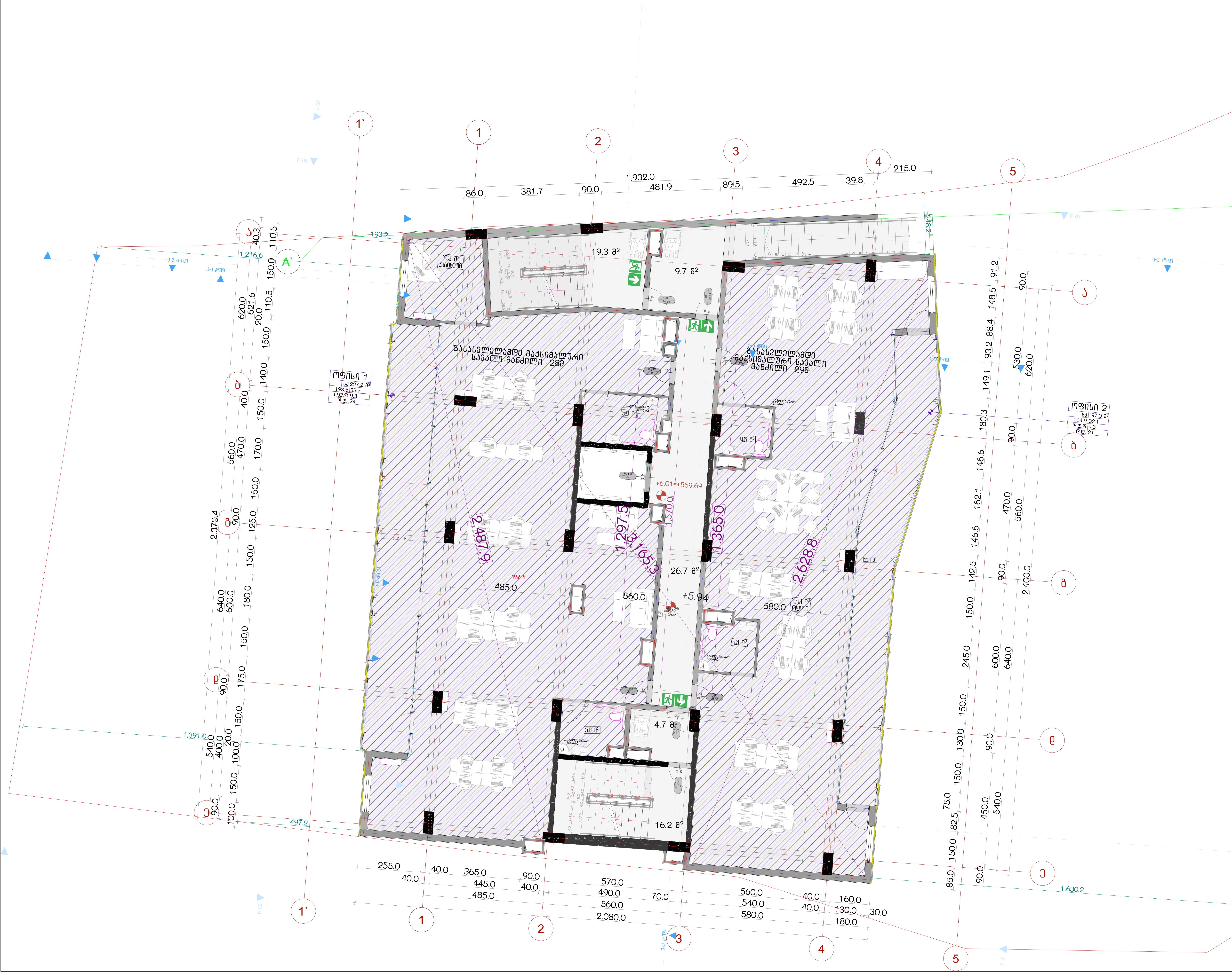
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საძმიანი ჯგუფი(სქ) RGB (79,12,187)	
სასხოვრებელი ჯგუფი (სს) RGB (220,185,0)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134)	
დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (57,57,56)	

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.4

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

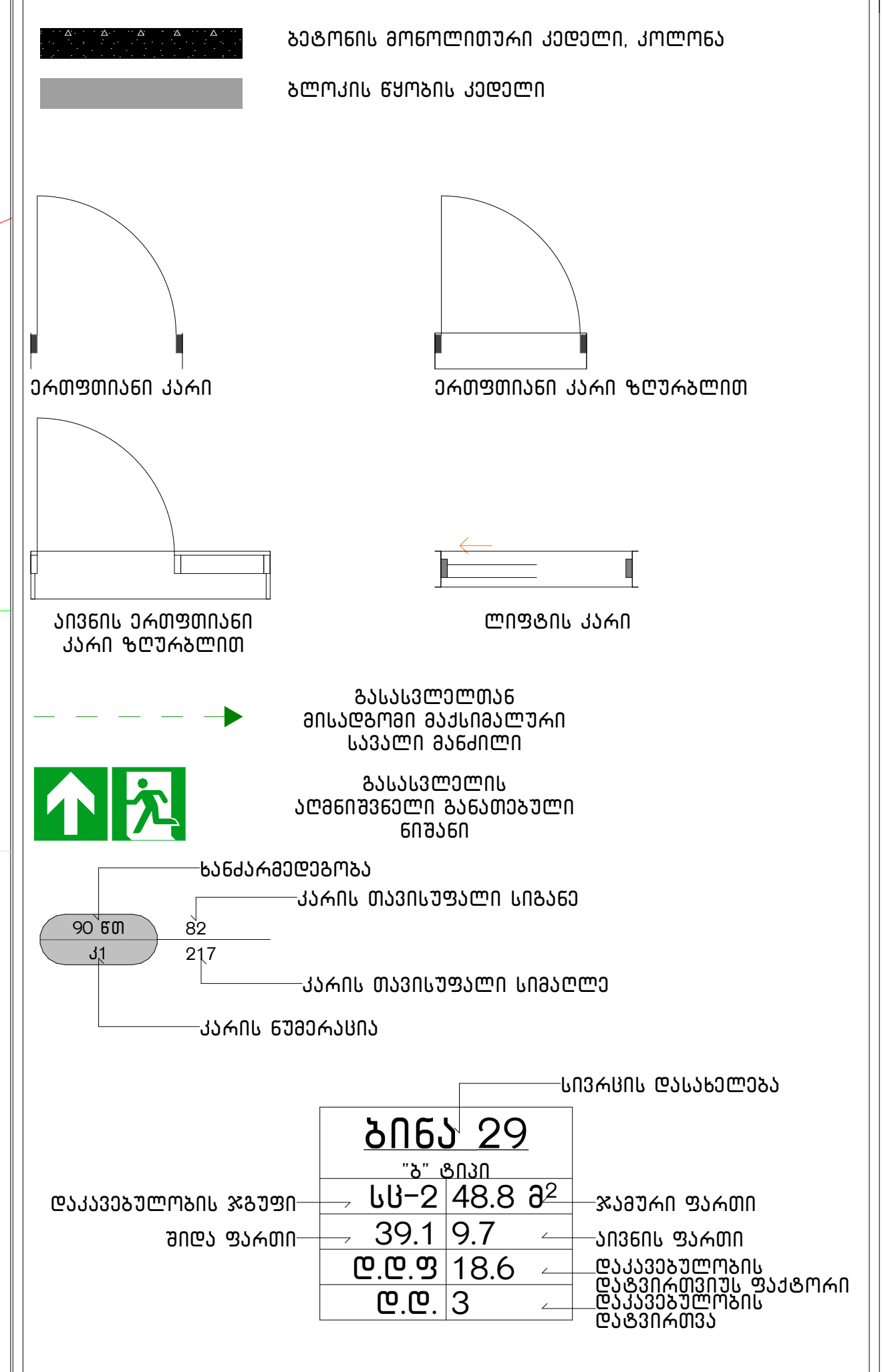
III სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

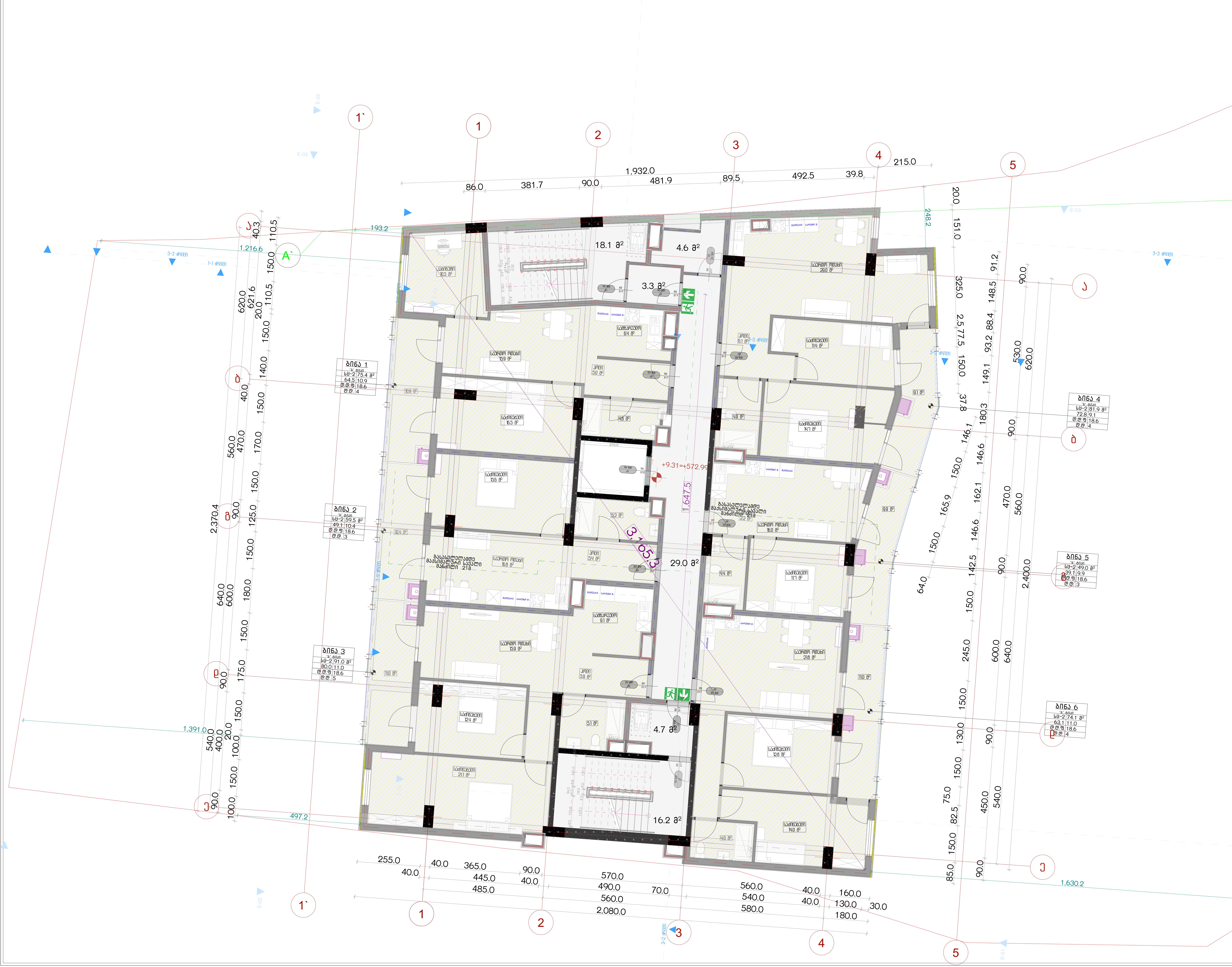
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საქმიანი ჯგუფი(სქ) RGB (79,12,187)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) RGB (220,185,0)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134)	
დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (57,57,56)	

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IV სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

ბეტონის მონოლითური კედელი, კოლონა

ბლოკის წყობის კედელი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

აივნის ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ლიფტის კარი

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა — 90 წთ
კარის თავისუფალი სიგანე — 82
კარის თავისუფალი სიმაღლე — 217
კარის ნუმერაცია — კ1

სივრცის დასახელება — ბინა 29, "ბ" ტიპი

სც-2 (დაკავებულობის ჯგუფი)	48.8 მ² (ჯამური ფართი)
39.1 (შიდა ფართი)	9.7 (აივნის ფართი)
დ.დ.ფ	18.6 (დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი)
დ.დ.	3 (დაკავებულობის დატვირთვა)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

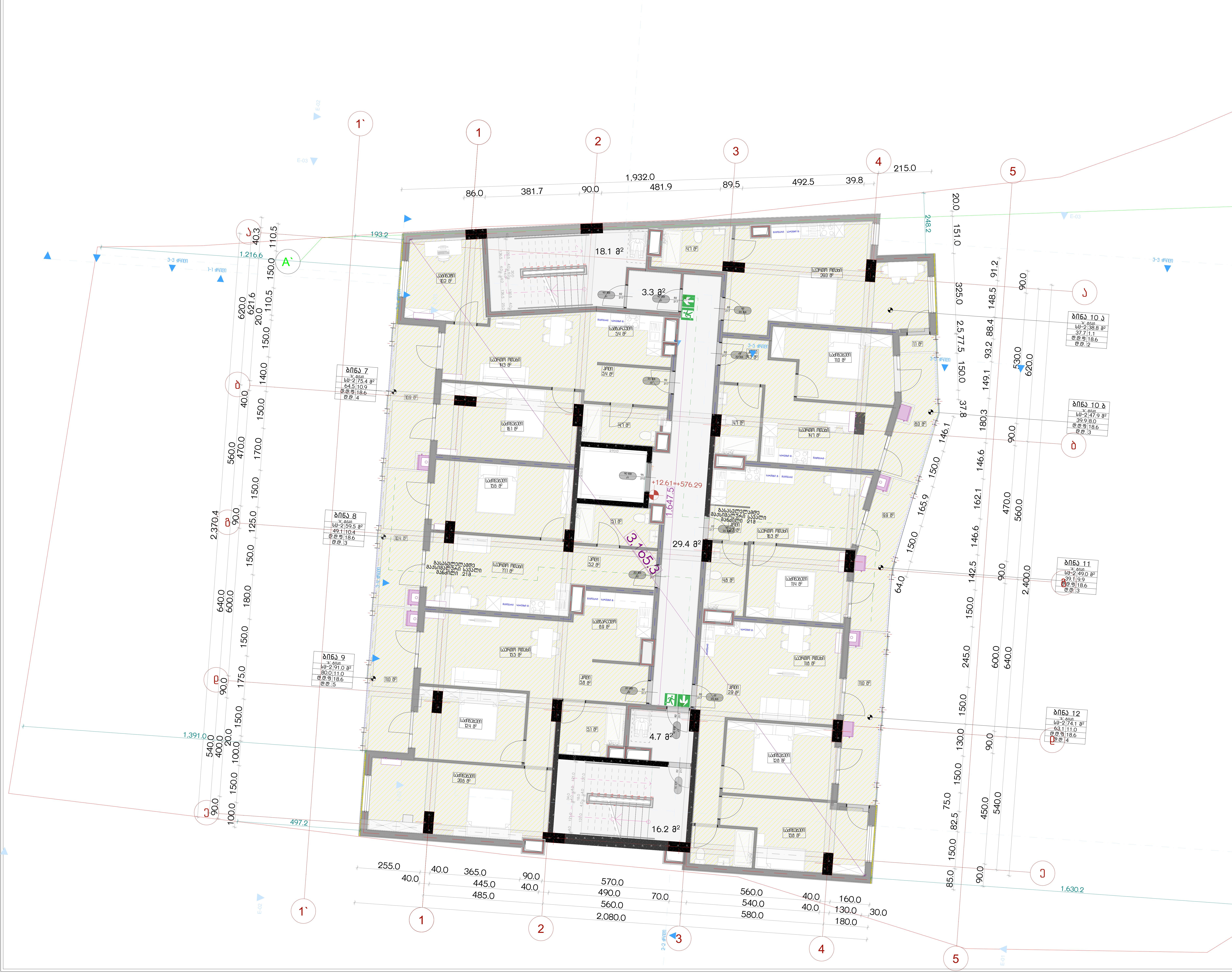
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საქმიანი ჯგუფი(სქ) RGB (79,12,187)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) RGB (220,185,0)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134)	
დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (57,57,56)	

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
ფურცელი	02.6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

V სართული



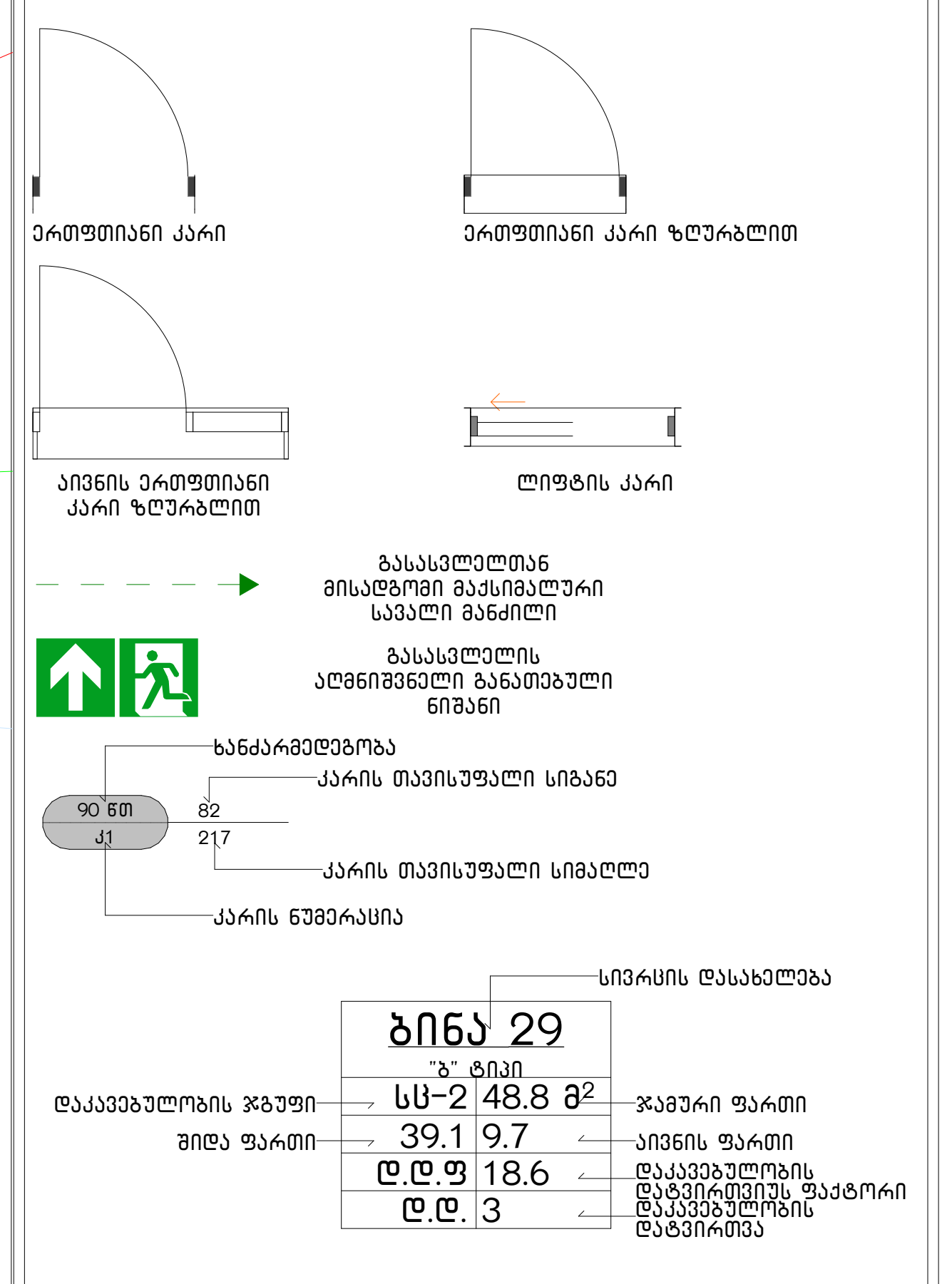
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

ბეტონის მონოლითური კედელი, კოლონა

ბლოკის წყობის კედელი



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

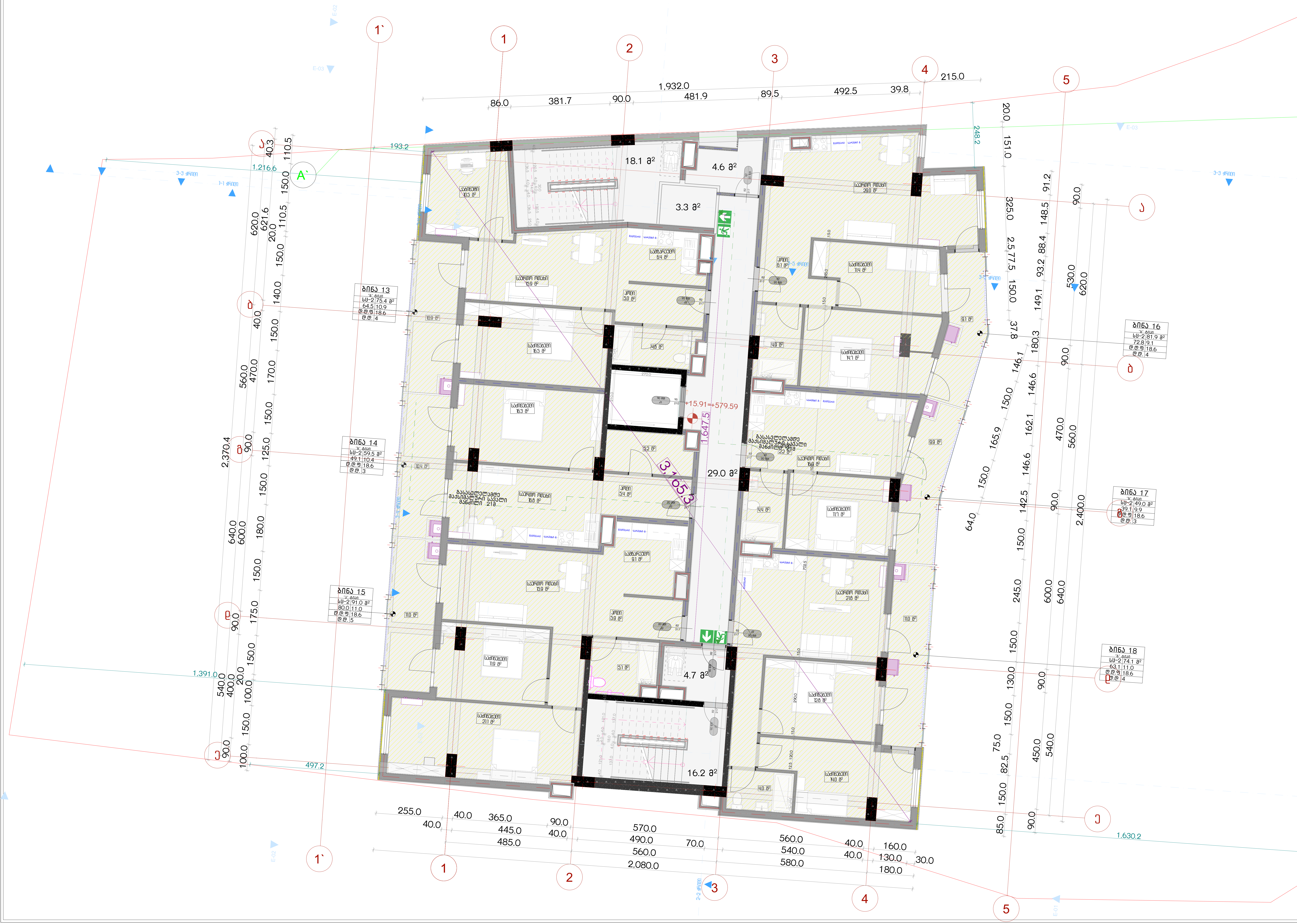
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საქმიანი ჯგუფი(სქ) RGB (79,12,187)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) RGB (220,185,0)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134)	
დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (57,57,56)	

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.7

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VI სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

- ბეტონის მონოლითური კედელი, კოლონა
- ბლოკის წყობის კედელი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ქიმის ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ლიფტის კარი
- გასასვლელთან მისაღწევი გასასვლელი საევაკუაციო გზა
- გასასვლელის აღმნიშვნელი გამაფრთხილებელი ნიშანი

90 წთ / ქ1	ხანძარმედეგობა
82	კარის თავისუფალი სიგანე
217	კარის თავისუფალი სიმაღლე
	კარის ნუმერაცია

სივრცის დასახელება: ბინა 29, "ბ" ტიპი

დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2	48.8 მ² — ჯამური ფართი
შიდა ფართი	39.1	9.7 — აივნის ფართი
დ.დ.ფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.	3	დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

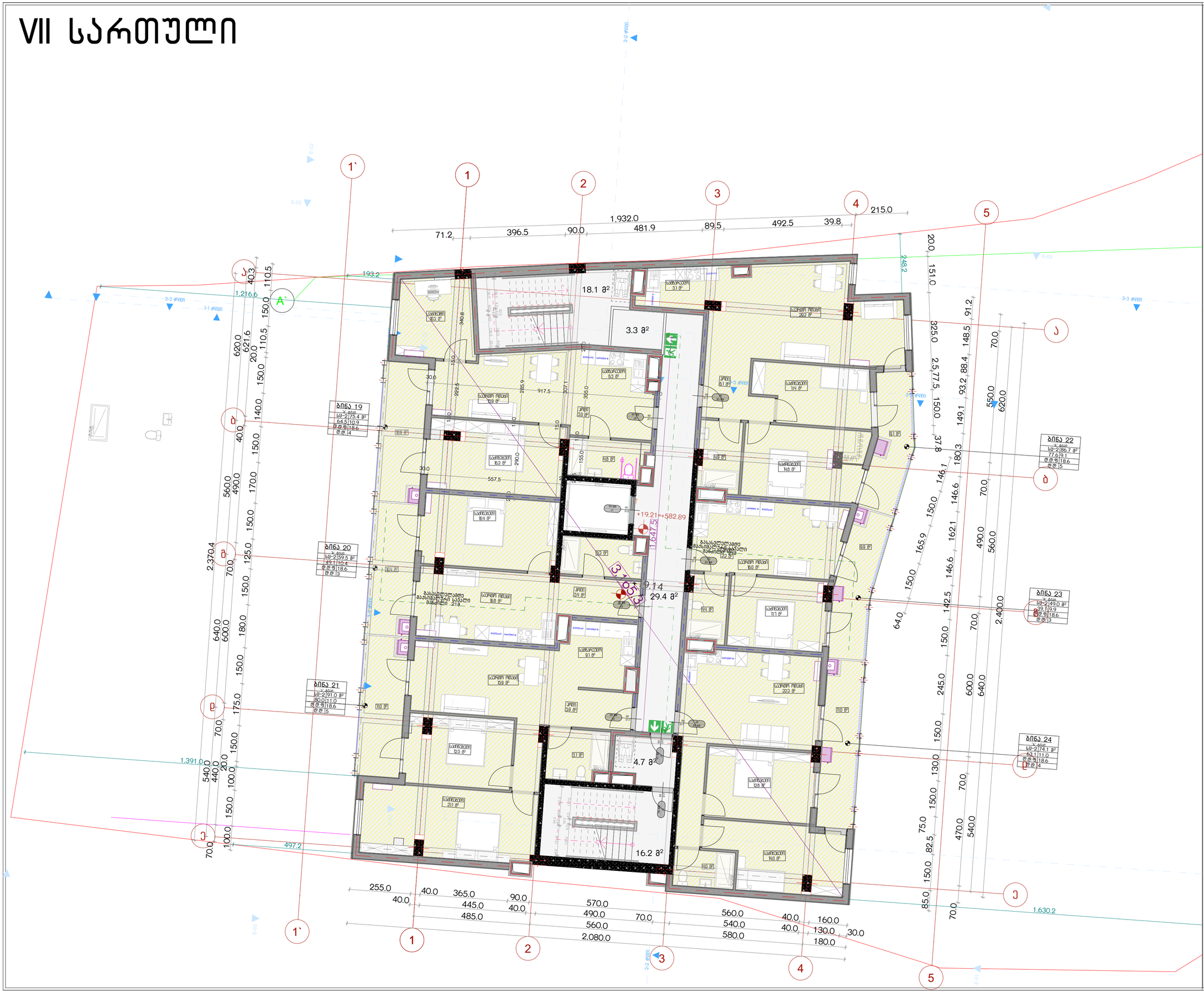
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საქმიანი ჯგუფი(სქ) RGB (79,12,187)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) RGB (220,185,0)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134)	
დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (57,57,56)	

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

ბეტონის მონოლითური კედლები, კოლონა

ბლოკის წყობის კედლები

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ლიფტის კარი

გასასვლელთან მისადგომი გასანიავებელი სავალი მანძილი

გასასვლელის აღნიშვნელის განათებული ნიშანი

სანაკარმიდეგმოა
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიგანელე
კარის ნაშენარაცია

სივრცის დასახელება

ბინა 29

დაკავებულობის ჯგუფი	სს-2	48.8 მ²	ჯამური ფართი
მიწა ფართი	39.1	9.7	ივენის ფართი
დ.დ.ფ	18.6		დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ	3		დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

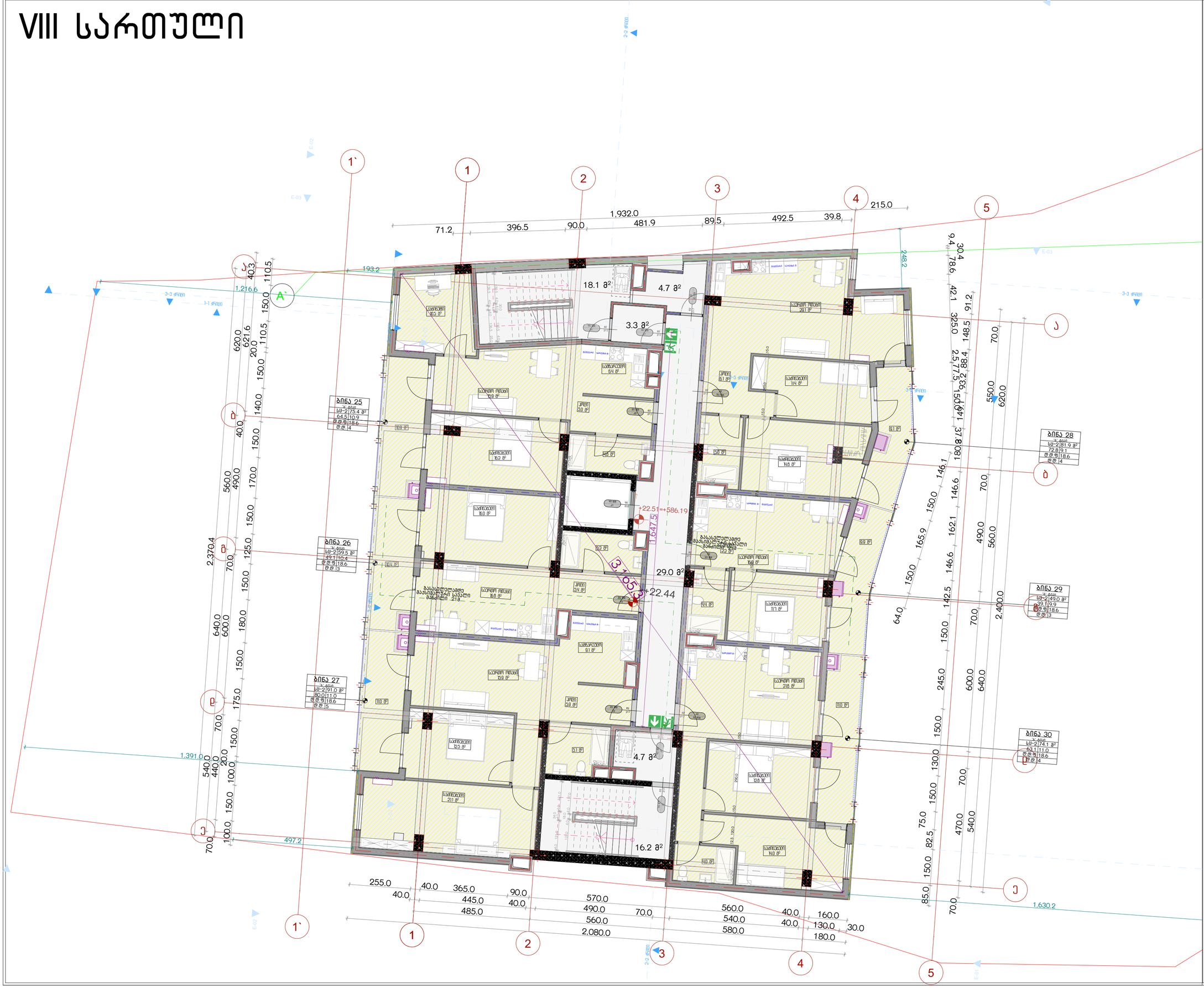
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საძმავი ჯგუფი(სქ) RGB (79,12,187)	
სასხოვრებელი ჯგუფი (სს) RGB (220,185,0)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ) RGB (136,135,134)	
დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (57,57,56)	

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

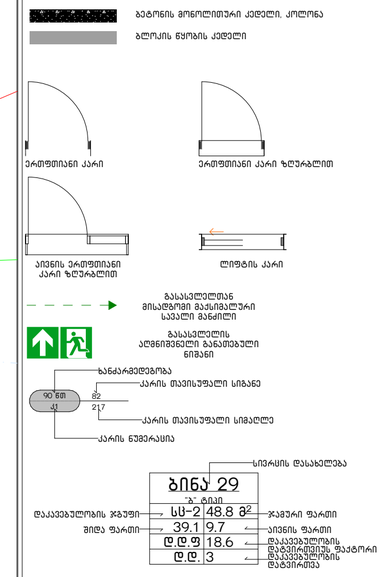
VIII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

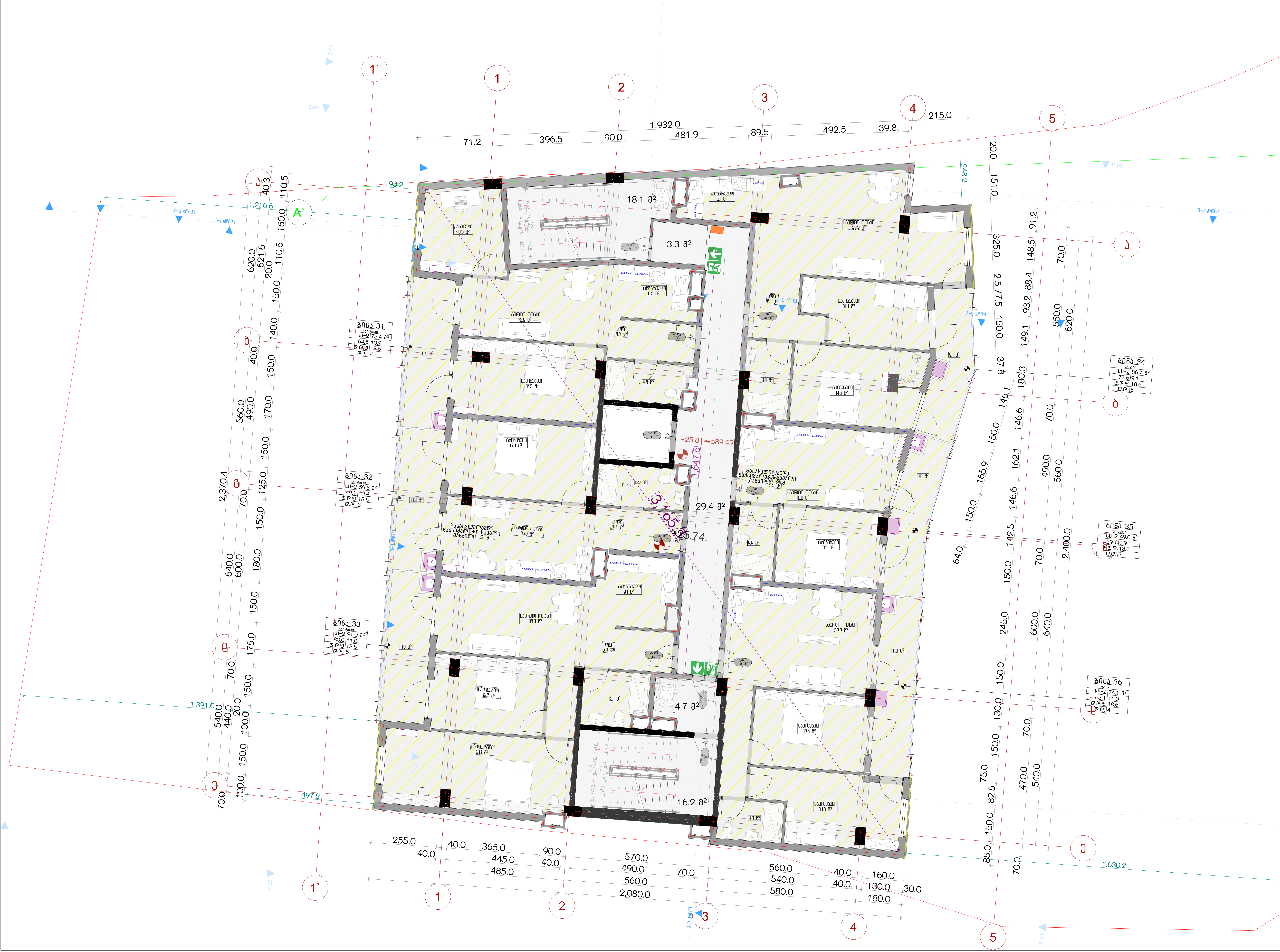
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საძმაო ჯგუფი(სქ) RGB (79,12,187)	
სასხოვრებელი ჯგუფი (სს) RGB (220,185,0)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134)	
დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (57,57,56)	

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IX სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში
მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091
არქიტექტურული პროექტი,
სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

ბეტონის მონოლითური კედელი, კოლონა
ბლოკის წყობის კედელი

ერთფთიანი კარი
ერთფთიანი კარი ზღურბლით
აივნის ერთფთიანი კარი ზღურბლით
ლიფტის კარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე
კარის ნუმერაცია
90 წთ / კ1 / 82 / 217

სივრცის დასახელება

ბინა 29	
"ბ" ტიპი	
სც-2	48.8 მ²
39.1	9.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობის ჯგუფი — სც-2; ჯამური ფართი — 48.8 მ²; შიდა ფართი — 39.1; აივნის ფართი — 9.7; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — 18.6; დაკავებულობის დატვირთვა — 3

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

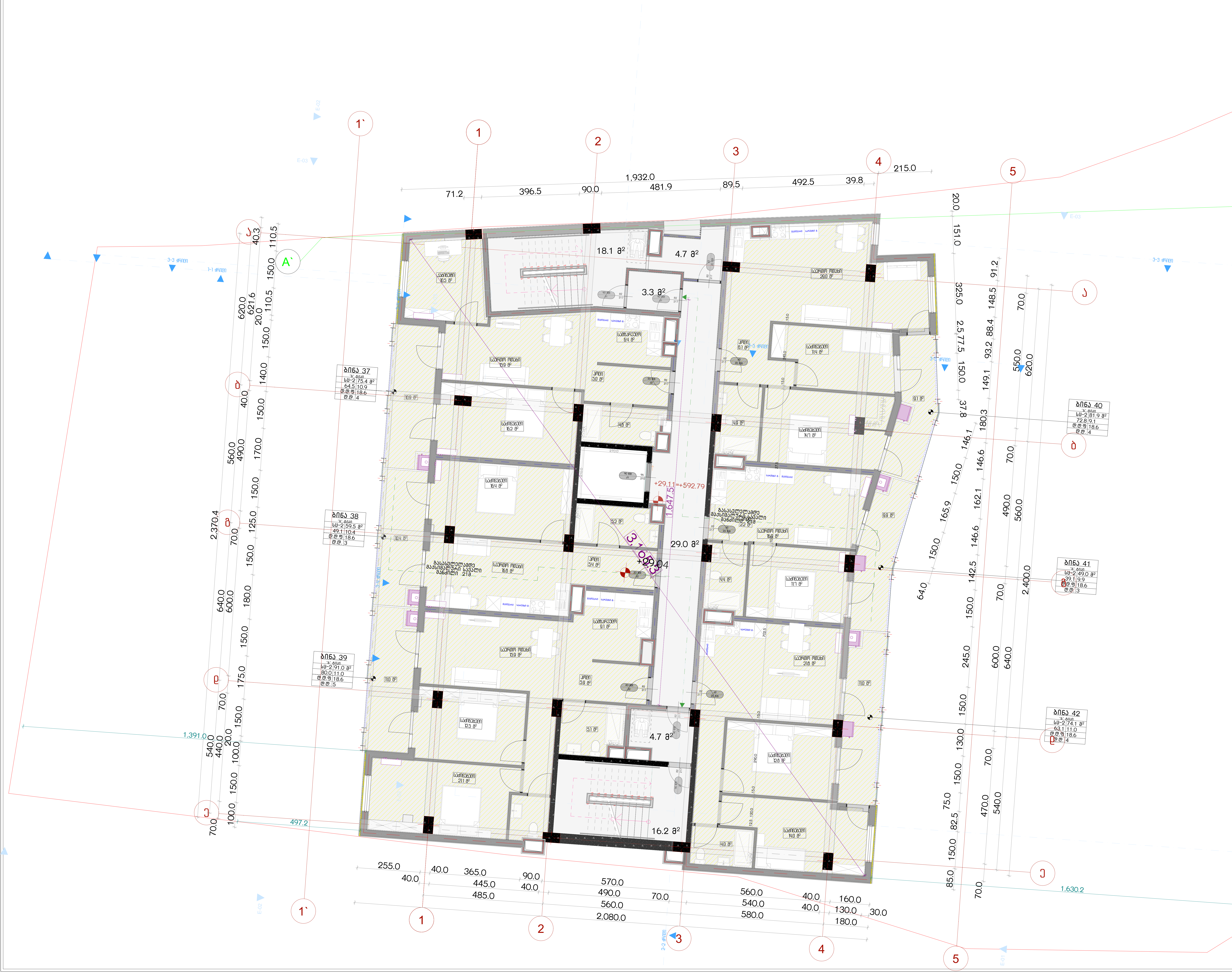
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საქმიანი ჯგუფი(სქ) RGB (79,12,187)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) RGB (220,185,0)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134)	
დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (57,57,56)	

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

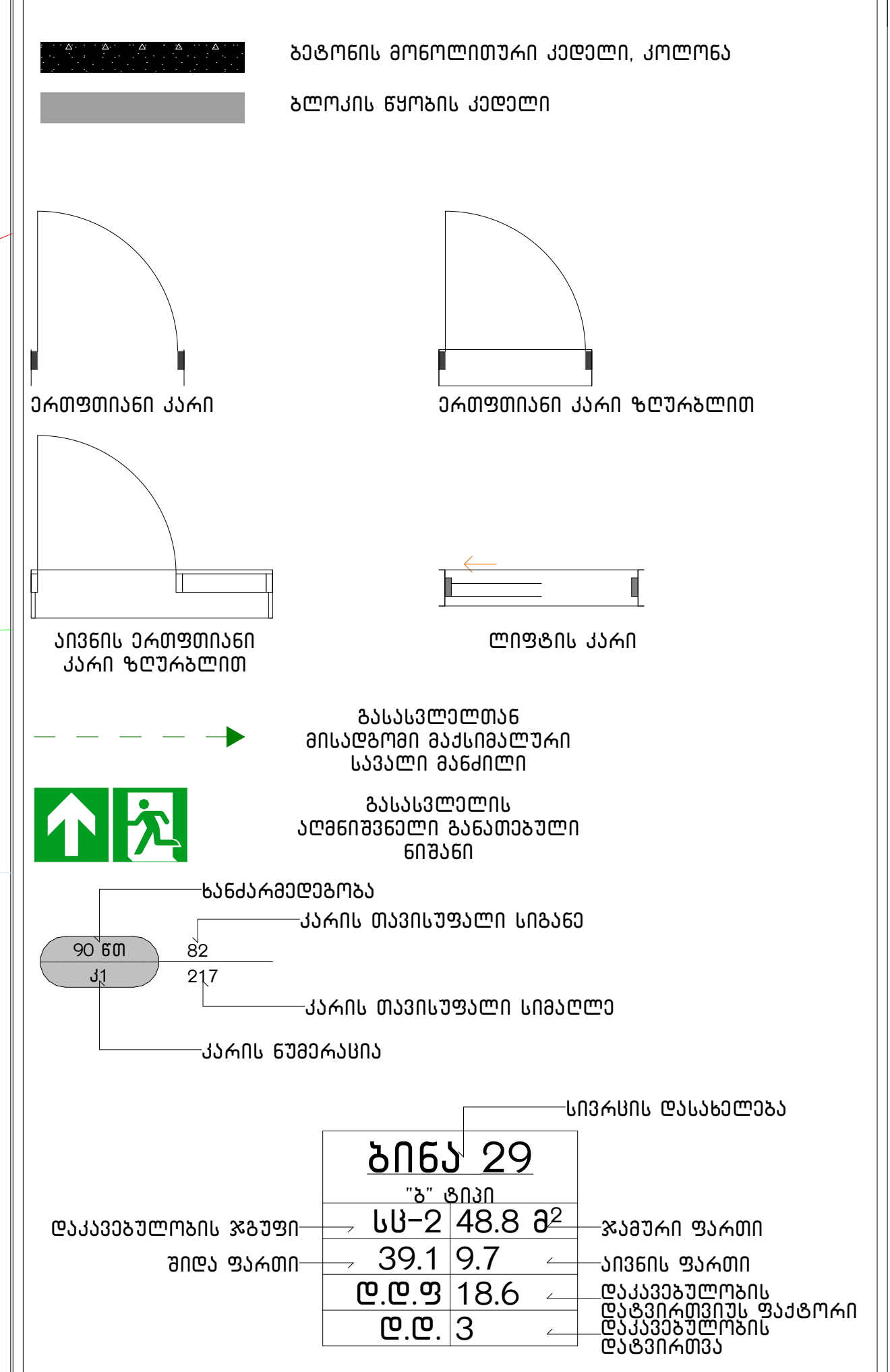
X სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში
მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091
არქიტექტურული პროექტი,
სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

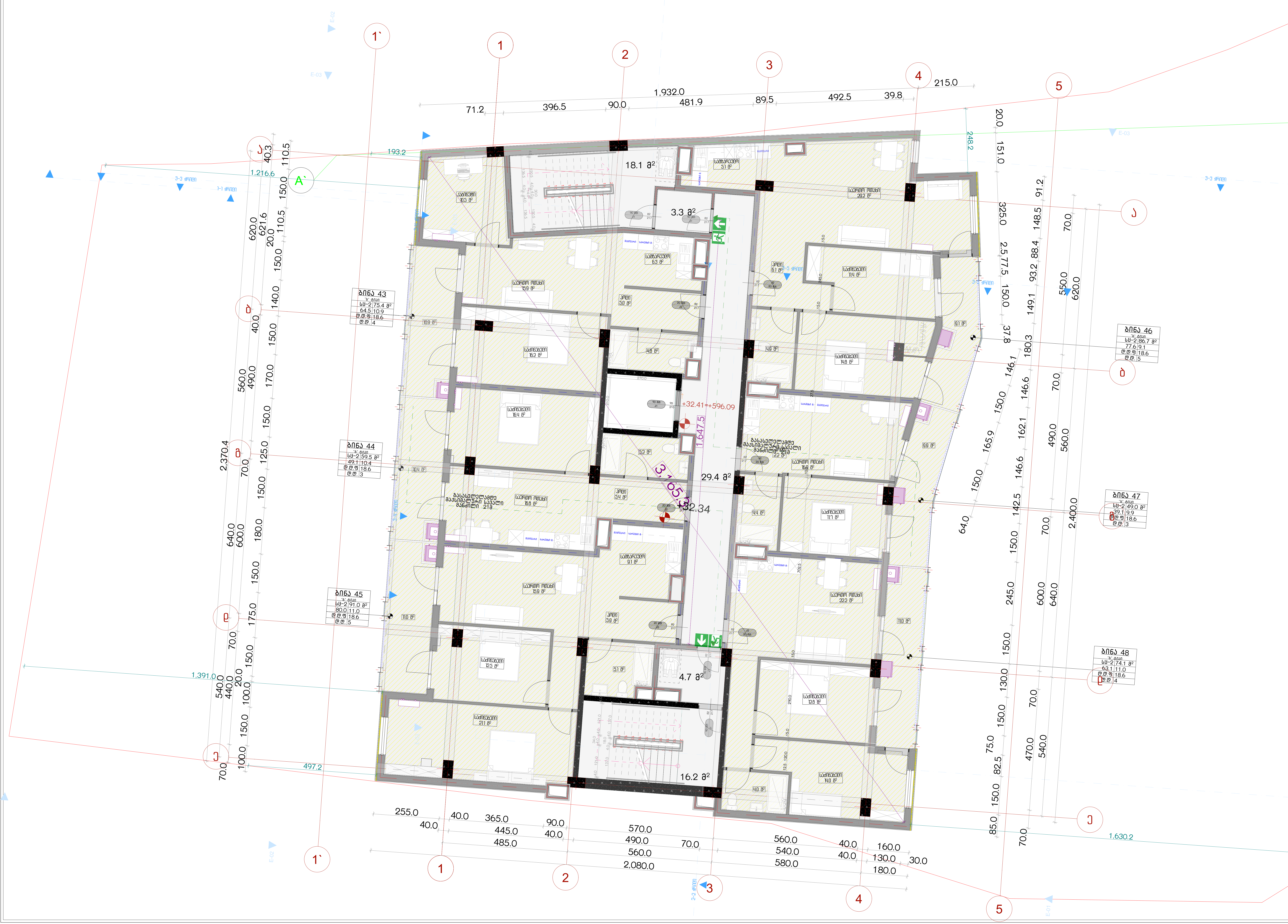
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საქმიანი ჯგუფი(სქ) RGB (79,12,187)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) RGB (220,185,0)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134)	
დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (57,57,56)	

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.12

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XI სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა–ში
მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091
არქიტექტურული პროექტი,
სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

ბეტონის მონოლითური კედელი, კოლონა

ბლოკის წყობის კედელი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

აივნის ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ლიფტის კარი

გასასვლელთან მიმავალი გასასვლელი საევაკუაციო გზის მიმართულება

საევაკუაციო გასასვლელის ნიშანი

ხანძარგამძლეობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

ბინის დასახელება

	ბინა 29 "ბ" ტიპი		
დაკავებულობის ჯგუფი	სც–2	48.8 მ²	ჯამური ფართი
შიდა ფართი	39.1	9.7	აივნის ფართი
	დ.დ.ფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ.დ.	3	დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

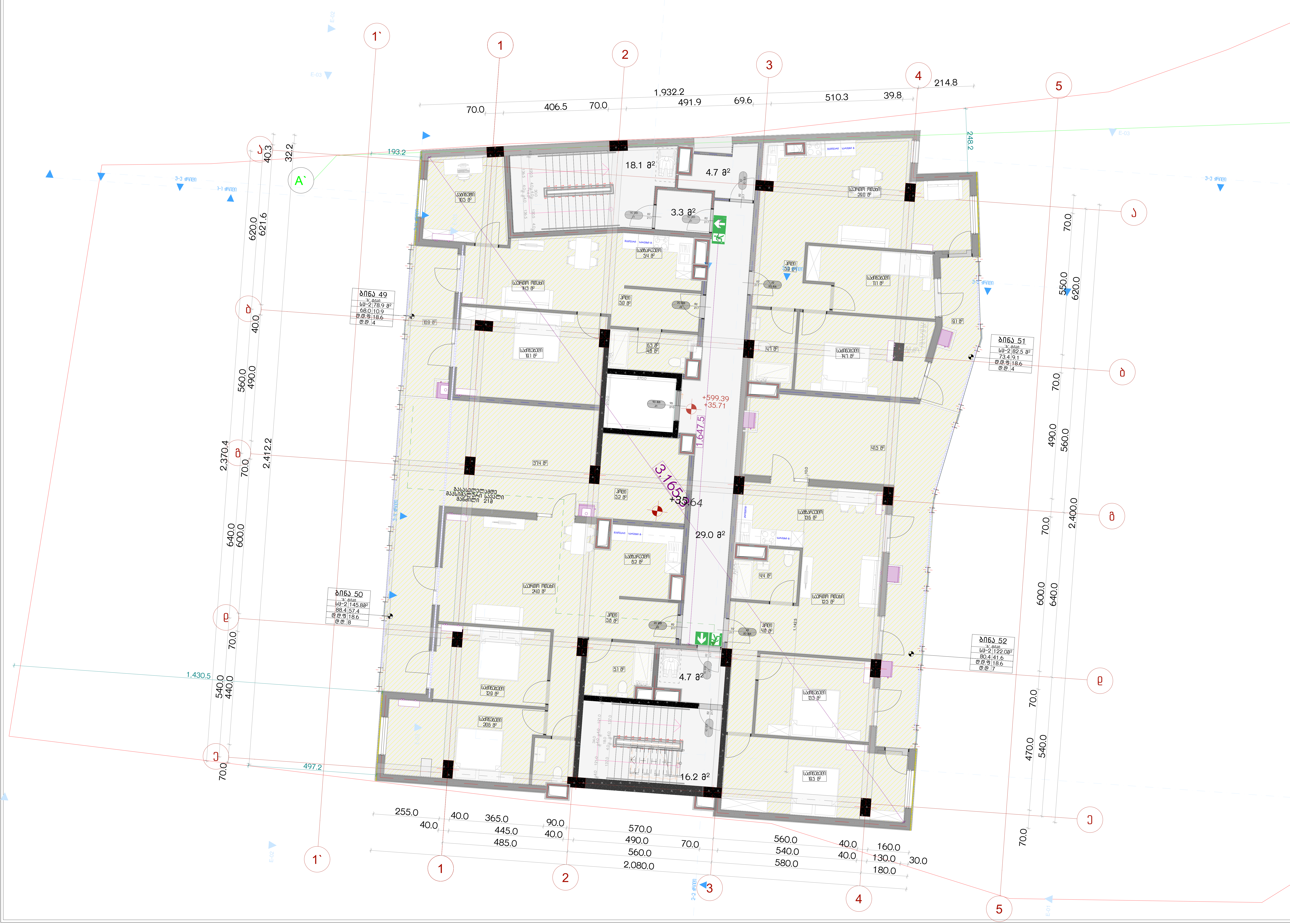
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საქმიანი ჯგუფი(სქ) RGB (79,12,187)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) RGB (220,185,0)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134)	
დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (57,57,56)	

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XII სართული

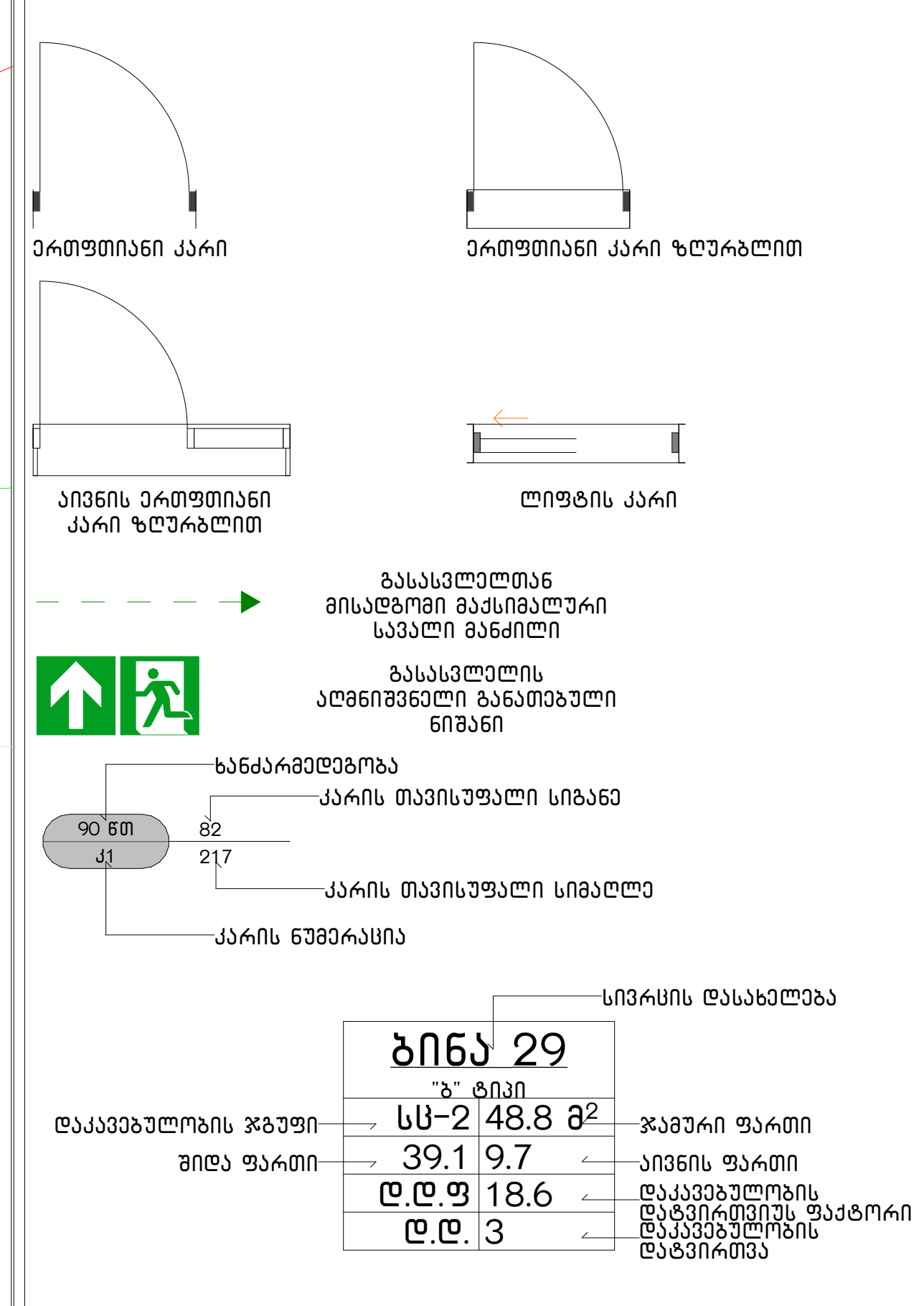


პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში
მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091
არქიტექტურული პროექტი,
სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

- ბეტონის მონოლითური კედელი, კოლონა
- ბლოკის წყობის კედელი



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

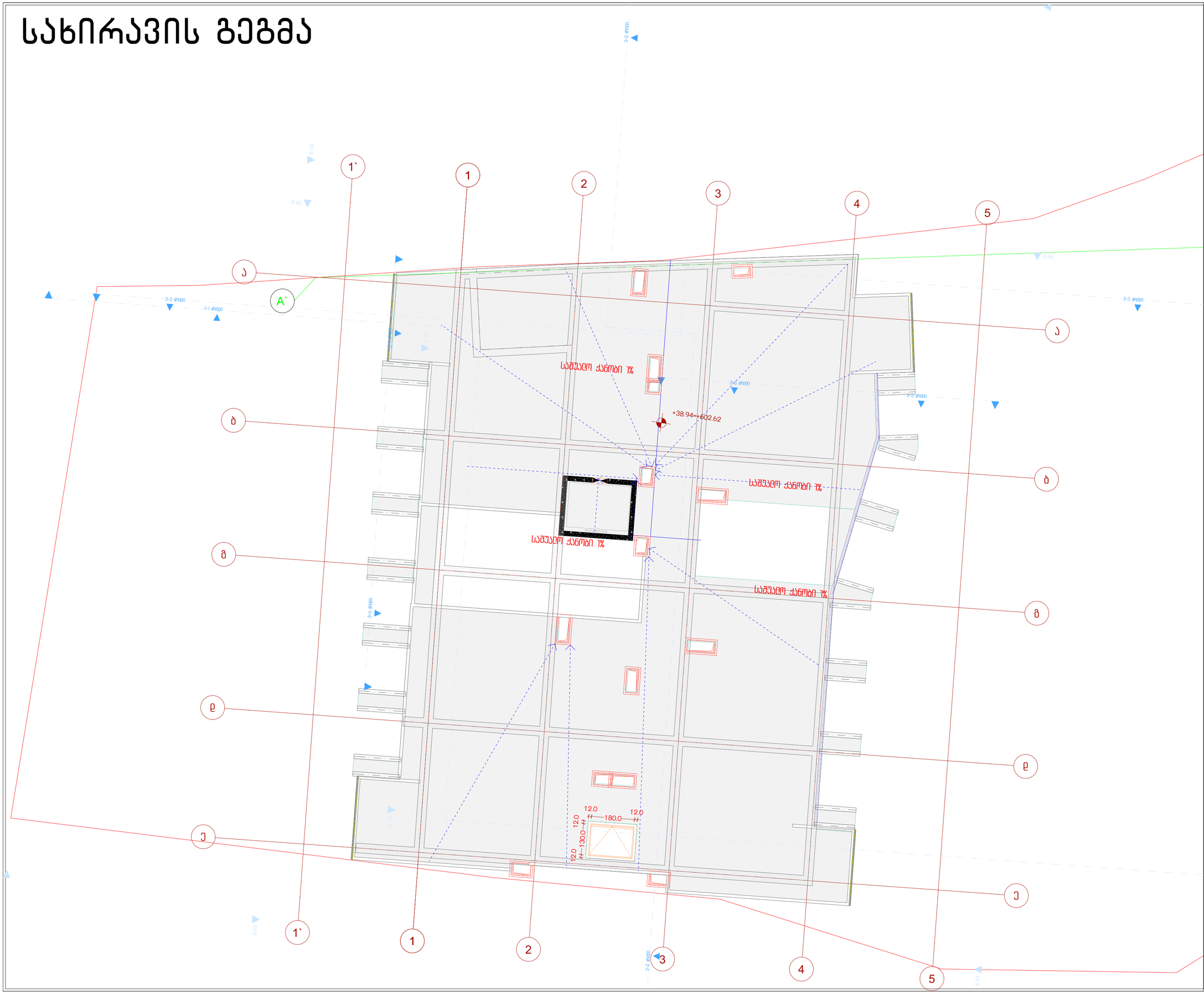
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საქმიანი ჯგუფი(სქ) RGB (79,12,187)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) RGB (220,185,0)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134)	
დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (57,57,56)	

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.14

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

სახირავის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

ბეტონის მონოლითური კედელი, კოლონა

ბლოკის წყობის კედელი

ერთფრთიანი კარი

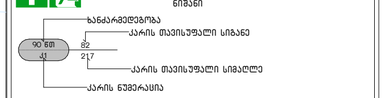
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

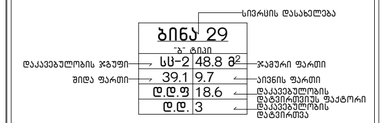
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ლიფტის კარი

გასასვლელთან მისადგომი გასანიავებელი სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

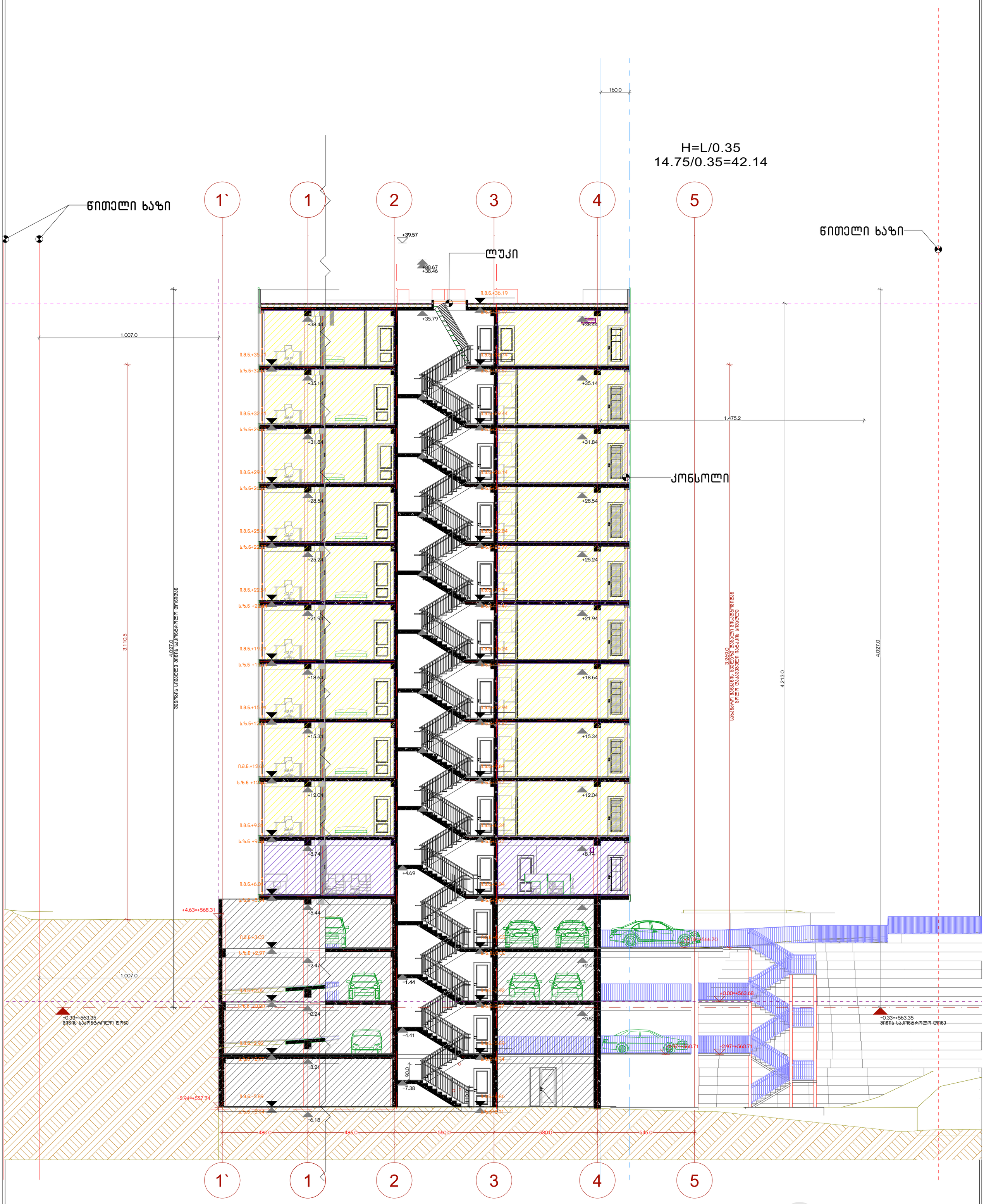
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საძმიანი ჯგუფი(სქ) RGB (79,12,187)	
სასხოვრებელი ჯგუფი (სს) RGB (220,185,0)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134)	
დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (57,57,56)	

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	02.15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

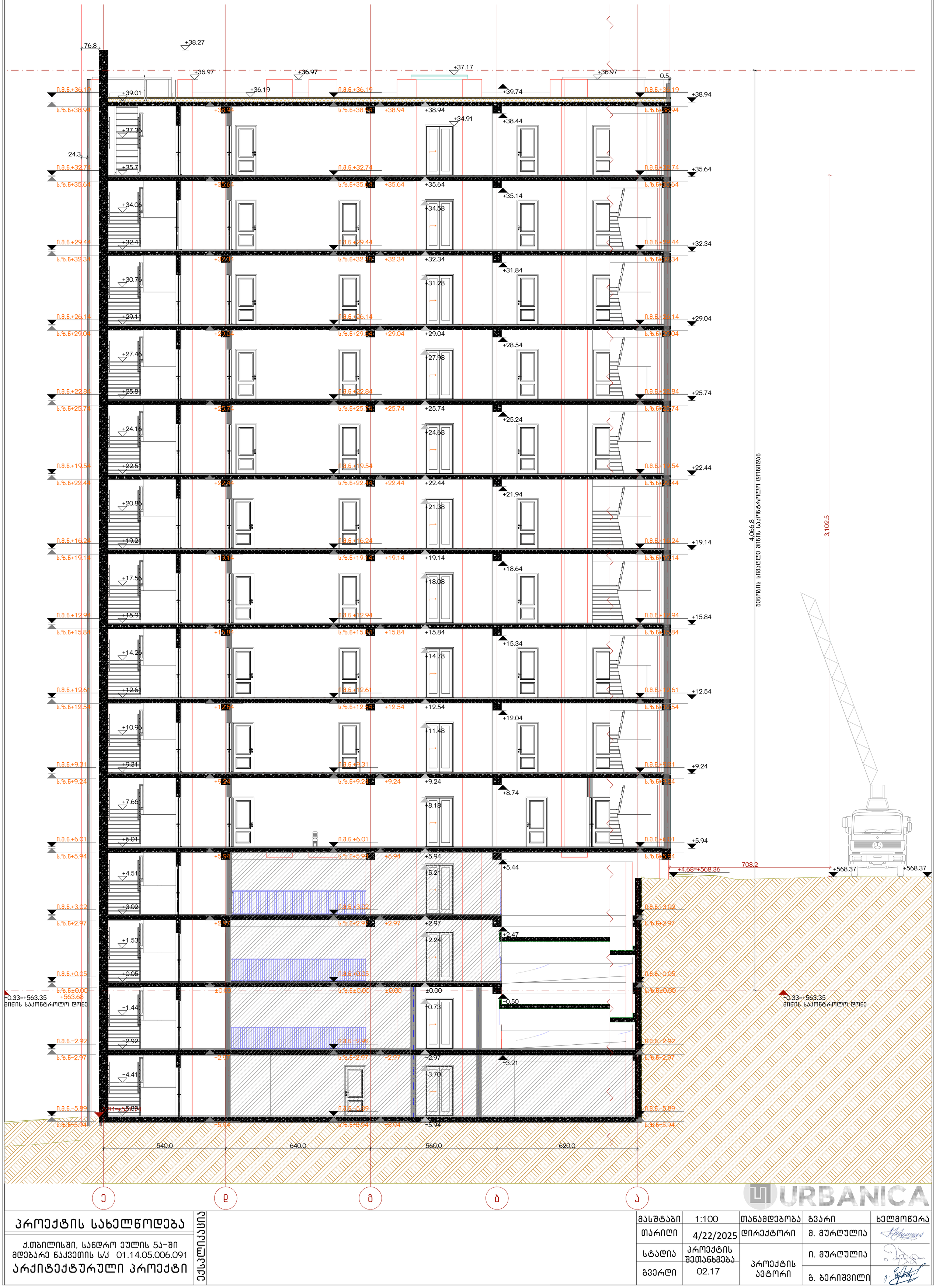
ჭრილი 1-1



პროექტის სახელწოდება	*შენიშვნა	მასშტაბი	1:133.33	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091	მუხლი 31. პუნქტი5-ის ქ-ს განსაზღვრისას მხედველობაში არ მიიღება: შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან 2 მეტრამდე გამოწეული შენობის მცირე არქიტექტურული დეტალები, გადახურვის ნაწილები ან/და ანძები	თარიღი	4/22/2025	დირექტორი	მ. მურღულია	
არქიტექტურული პროექტი		სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
ექსპლიკაცია		გვერდი	02.16		გ. ბერიშვილი	

URBANICA

ჭრილი 2-2



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

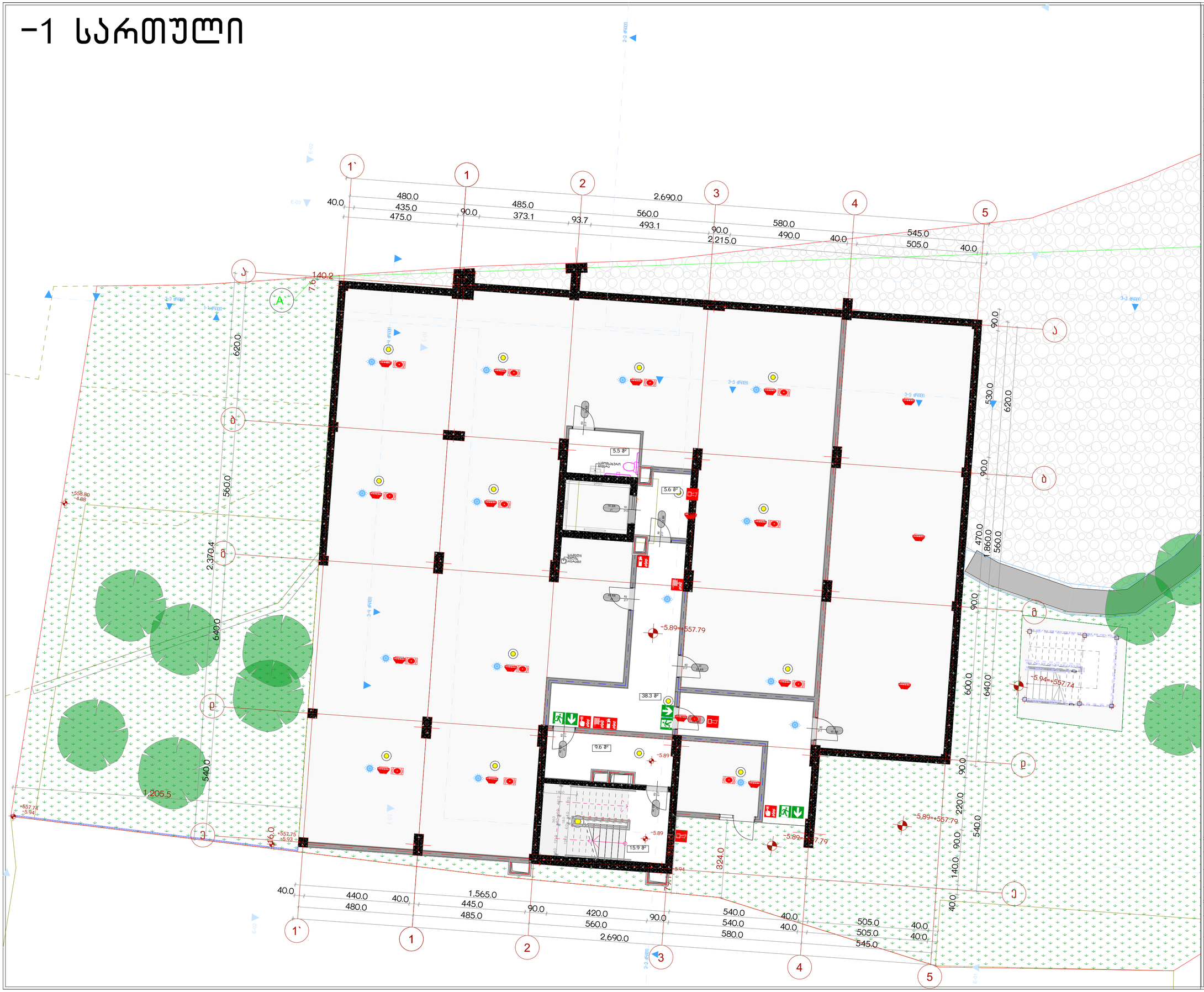
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

მასშტაბი	1:100	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
თარიღი	4/22/2025	დირექტორი	მ. მურღულია	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
გვერდი	02.17		გ. ბერიშვილი	

URBANICA

-1 სართული



პროექტის სახელწოდება

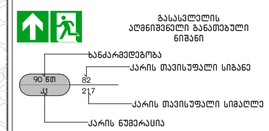
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.

კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

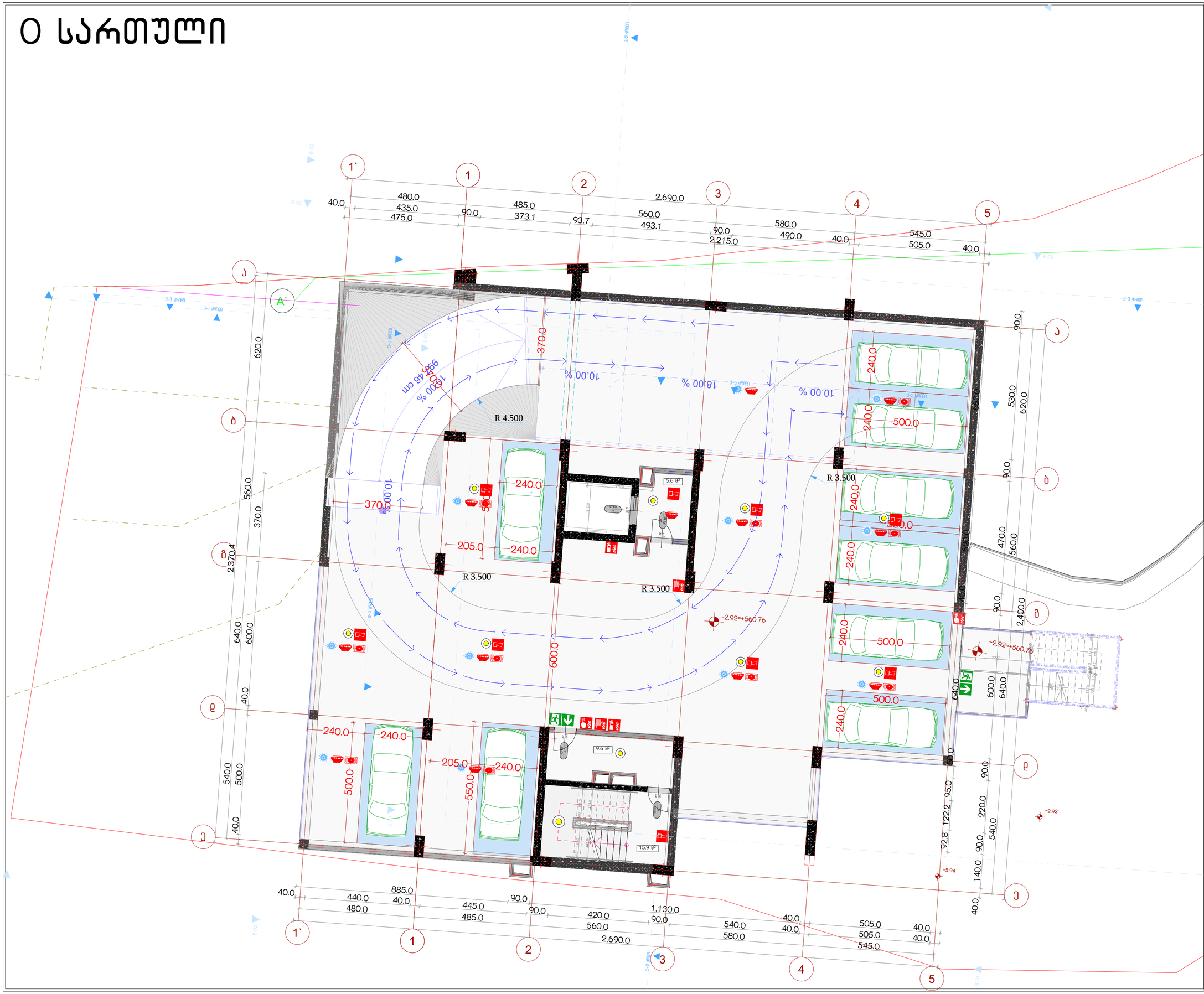
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო ტოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

0 სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

1 საკითხავი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საკითხავი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ავტოსახეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უქანა უზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.

კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

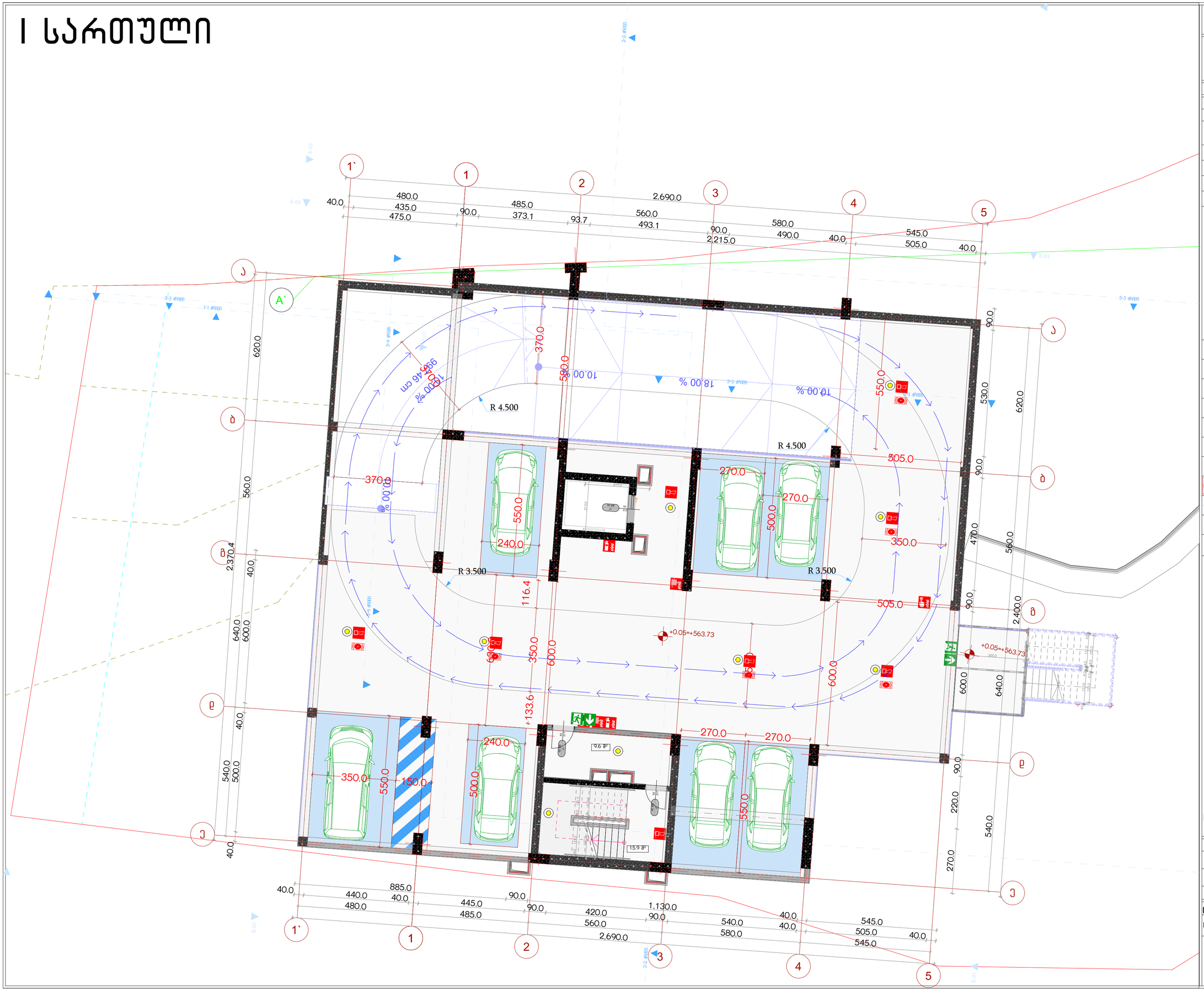
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

I სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

1 საერთო სანაკრებეთანობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საერთო სანაკრებეთანობის აღმნიშვნელი ხაზი



- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი

შენიშვნა:

სანაკრებეთანობის მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.

კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სანაკრებეთანობის დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

II სართული

+1.90=+568.55

+1.91=+568.56

+1.72=+568.37

+1.72=+568.37

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

სახანძრო მისადგომი და მოსაბრუნებელი მოედანი

420.0

1,282.1

862.1

+4.65+568.33

+568.31

+568.13

+568.23

+563.68

+599.32

+562.69

+562.69

+558.48

+558.52

+3.02

+3.02=+566.70

+3.04

+566.65

+566.87

+567.15

+567.06

+566.65

+566.87

+566.96

+3.02

+567.06

+3.02

+1.04

+0.05

+3.02=+566.70

422.1

551.9

716.0

540.7

620.0

239.2

374.8

560.0

640.0

540.0

2,370.4

1`

1

2

3

4

5

2,145.0

40.0

480.0

435.0

475.0

90.0

485.0

373.1

93.7

560.0

493.1

2,215.0

90.0

580.0

490.0

40.0

Ა

A`

Ბ

Გ

Დ

Ე

370.0

360.0

530.0

% 00.01

% 00.81

% 00.01

R 4.503

R 4.500

R 3.500

270.0

270.0

270.0

270.0

445.0

370.0

545.0

445.5

120.0

600.0

350.0

240.0

240.0

550.0

240.0

550.0

600.0

240.0

120.0

120.0

5.6 მ²

15.9 მ²

500.0

629.0

560.0

470.0

90.0

90.0

90.0

90.0

90.0

218.3

231.7

40.0

50.0

2,400.0

885.0

90.0

1,130.0

40.0

677.5

40.0

440.0

445.0

420.0

540.0

680.0

480.0

485.0

560.0

580.0

545.0

2,825.0

E-02

E-03

E-01

1-1 კვეთი

2-2 კვეთი

3-3 კვეთი

3-4 კვეთი

5-5 კვეთი

ბენზინგასამართი სადგური

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

ევაკუაციის მიმართულების აღმნიშვნელი ნიშანი

ხანძარგამძლეობა

ჰაერის მოძრაობა

ჰაერის მიწოდება

ჰაერის გაწოვა

ნიშნების ზომები

ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსადენი	
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	
ხვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	
ავტოსაშხეფი სისტემა	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯიხურის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დანწევის სისტემით.

კაპარის დანწევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

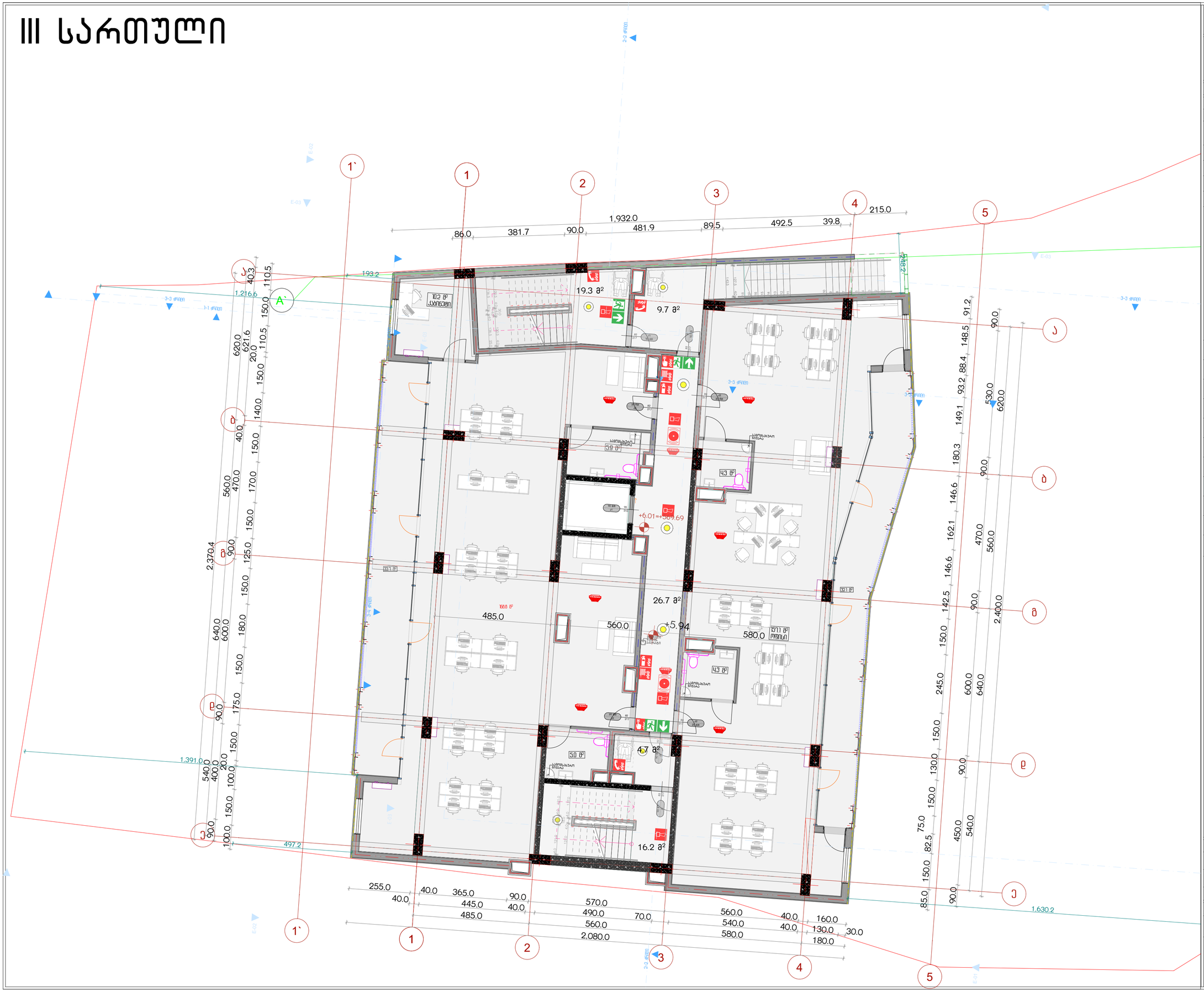
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.4

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

III სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

1 საერთო სანარგებლობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საერთო სანარგებლობის აღმნიშვნელი ხაზი



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი

შენიშვნა:

სანარკასანინაალმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დანწვის სისტემით.

კაპარის დანწვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სიშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

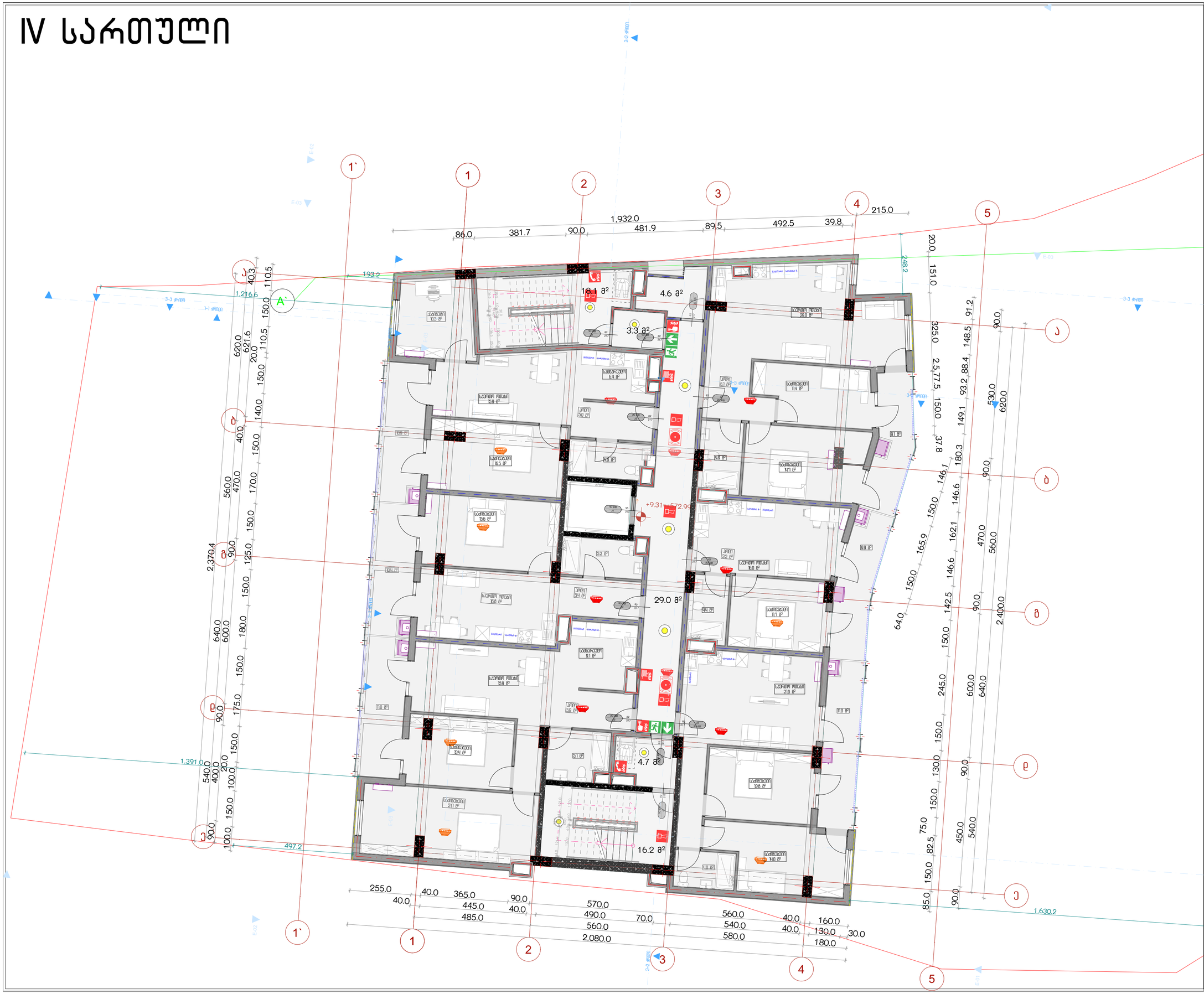
სანარკასანინაალმდეგო დაცვის სისტემების სინქრონიზირო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IV სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

1 საკიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საკიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი



- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯაჭის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დანთევის სისტემით.

კაპარის დანთევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის ცოთხოვნები.

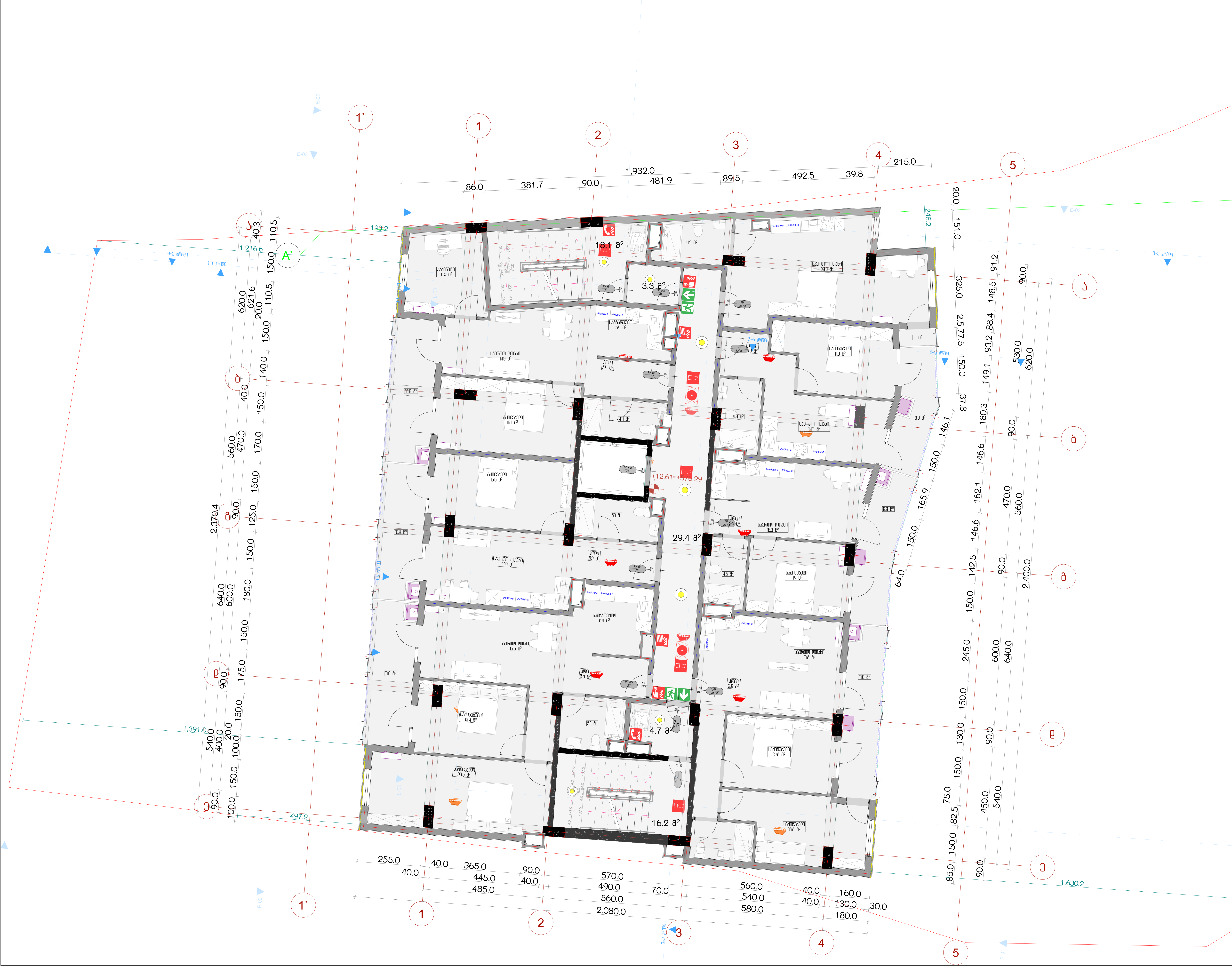
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.6

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

V სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

90 ნთ / კ1 / 82 / 217 — ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე; კარის ნუმერაცია

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

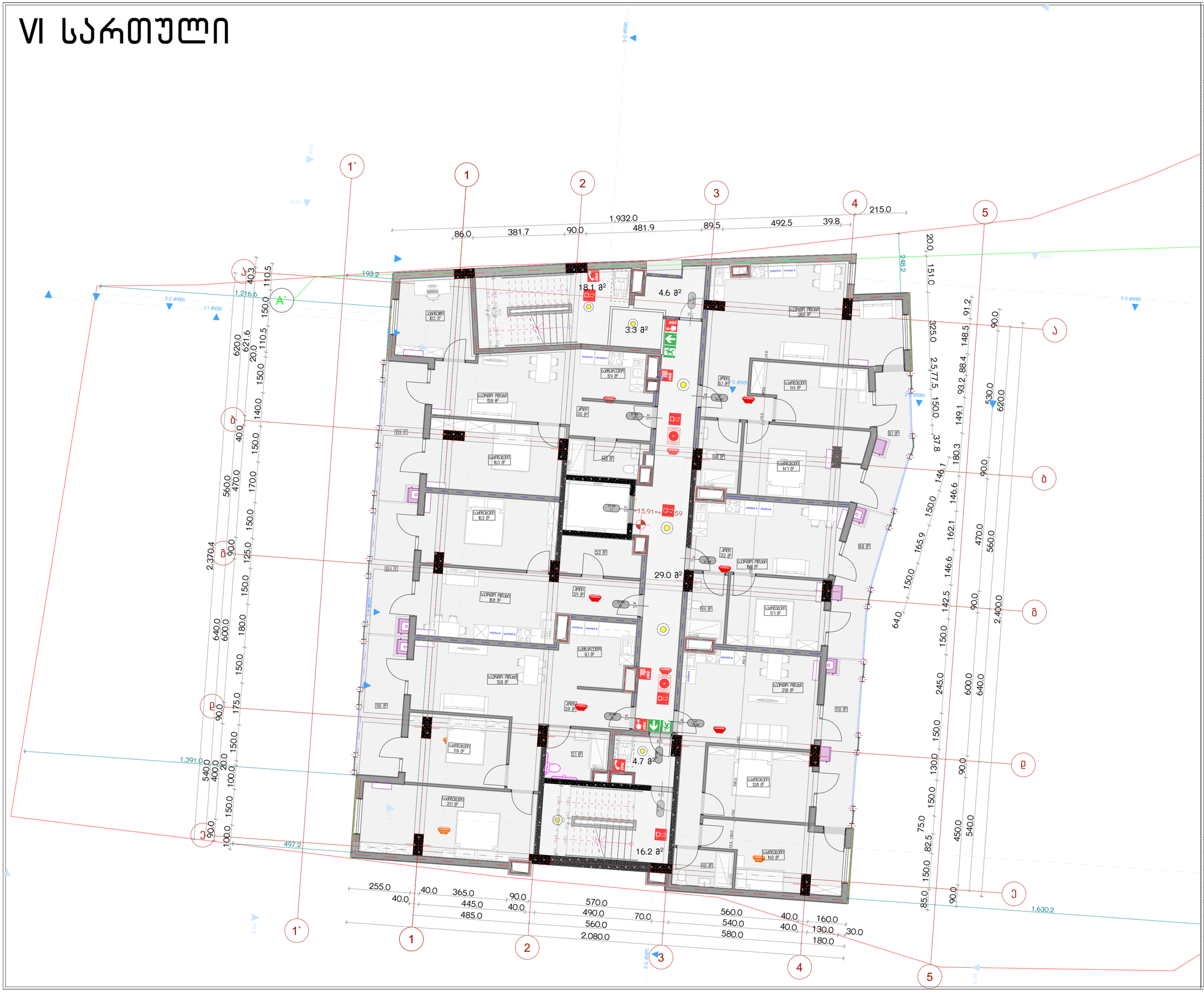
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.7

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VI სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხვილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

1 საკმაო ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საკმაო ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი



- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.

კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

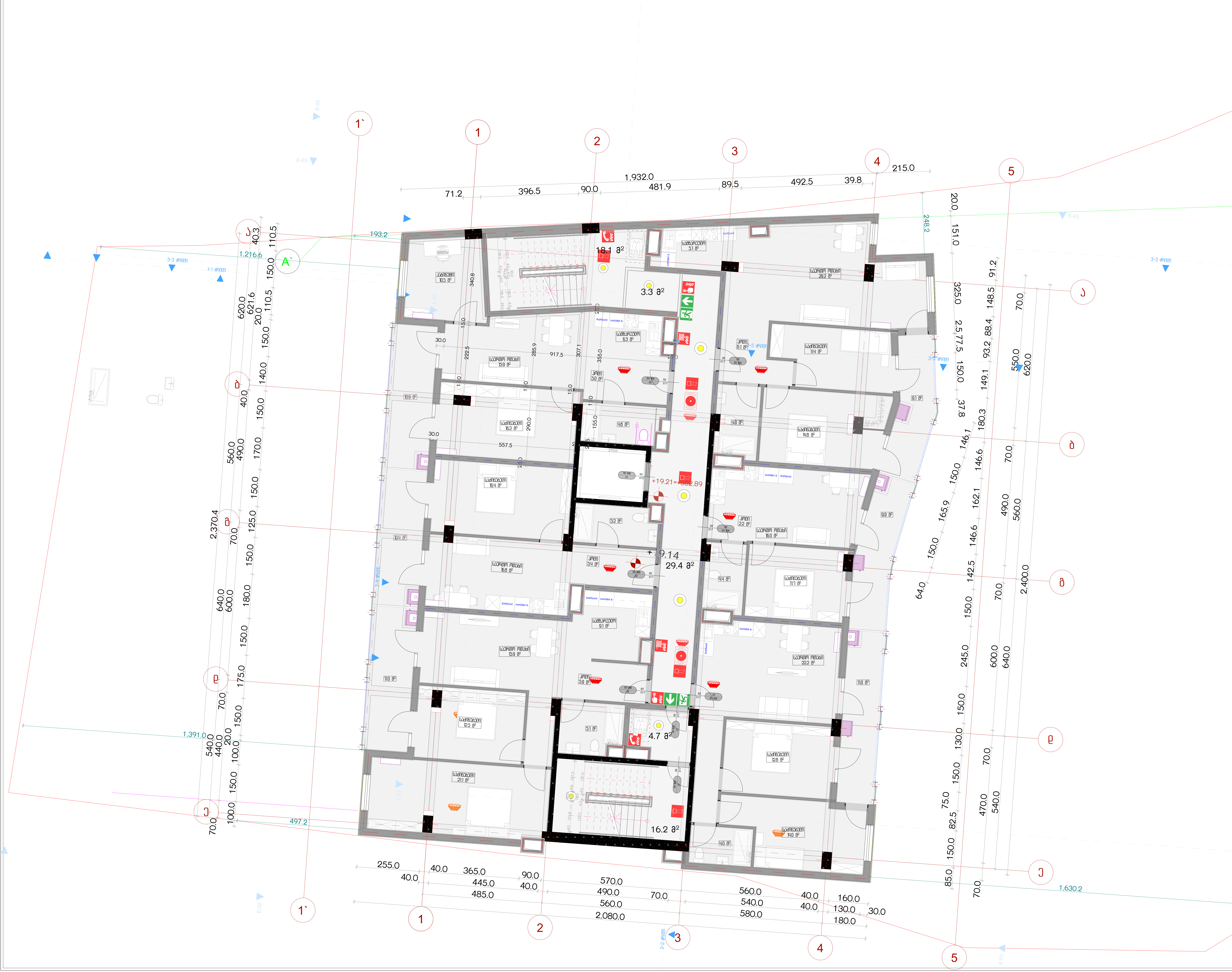
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

90 წთ

82

კ1

217

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახაბძრი განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

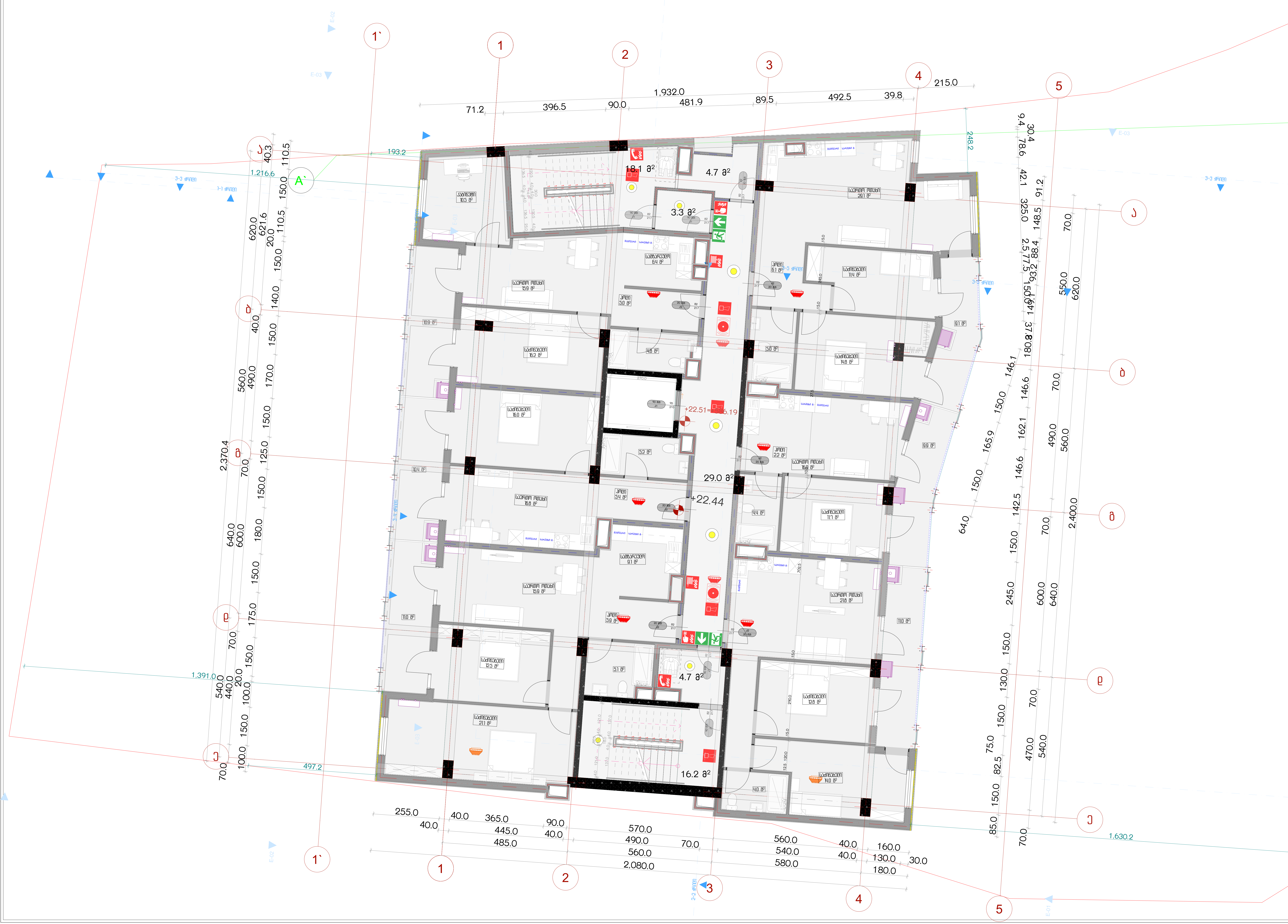
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VIII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში
მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091
არქიტექტურული პროექტი,
სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ
კ1
82
217
კარის თავისუფალი სიმაღლე
კარის ნუმერაცია

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახაბძრი განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

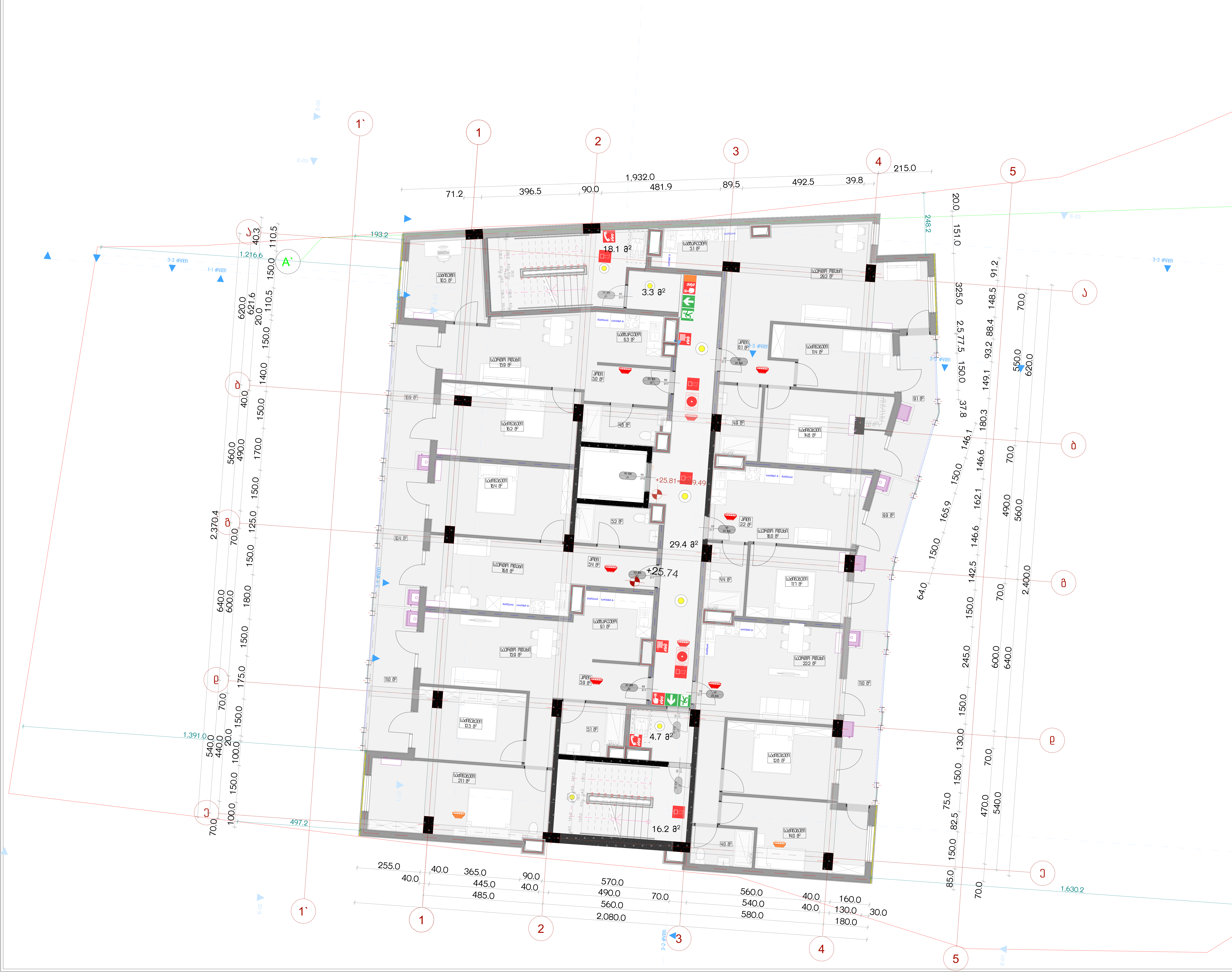
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IX სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა — 90 წთ
კარის თავისუფალი სიგანე — 82
კარის თავისუფალი სიმაღლე — 217
კარის ნუმერაცია — კ1

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახაბძრი განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

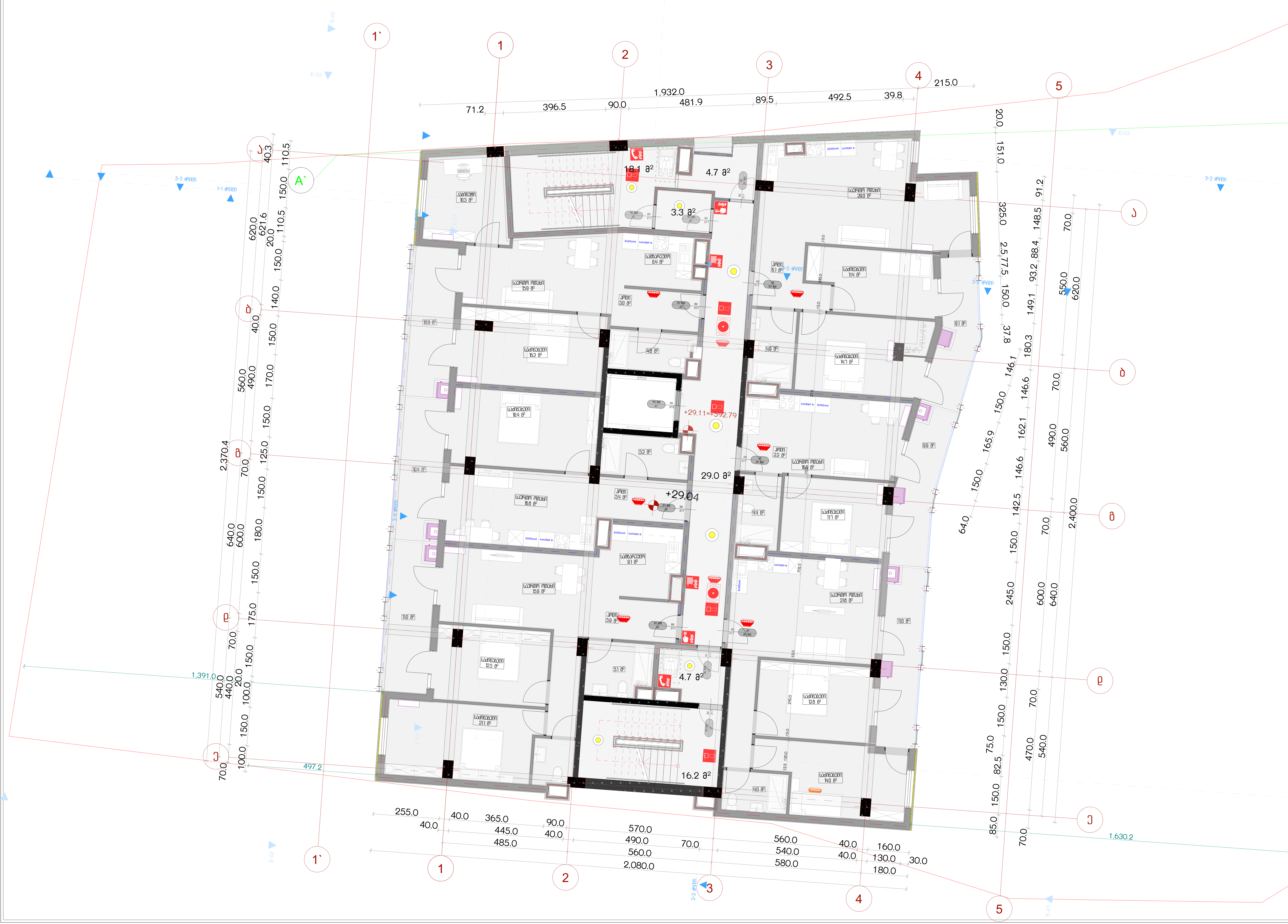
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

X სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

90 ნთ / ქ1 — ხანძარმედეგობა; 82 — კარის თავისუფალი სიგანე; 217 — კარის თავისუფალი სიმაღლე; ქ1 — კარის ნუმერაცია

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახაბძრი განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

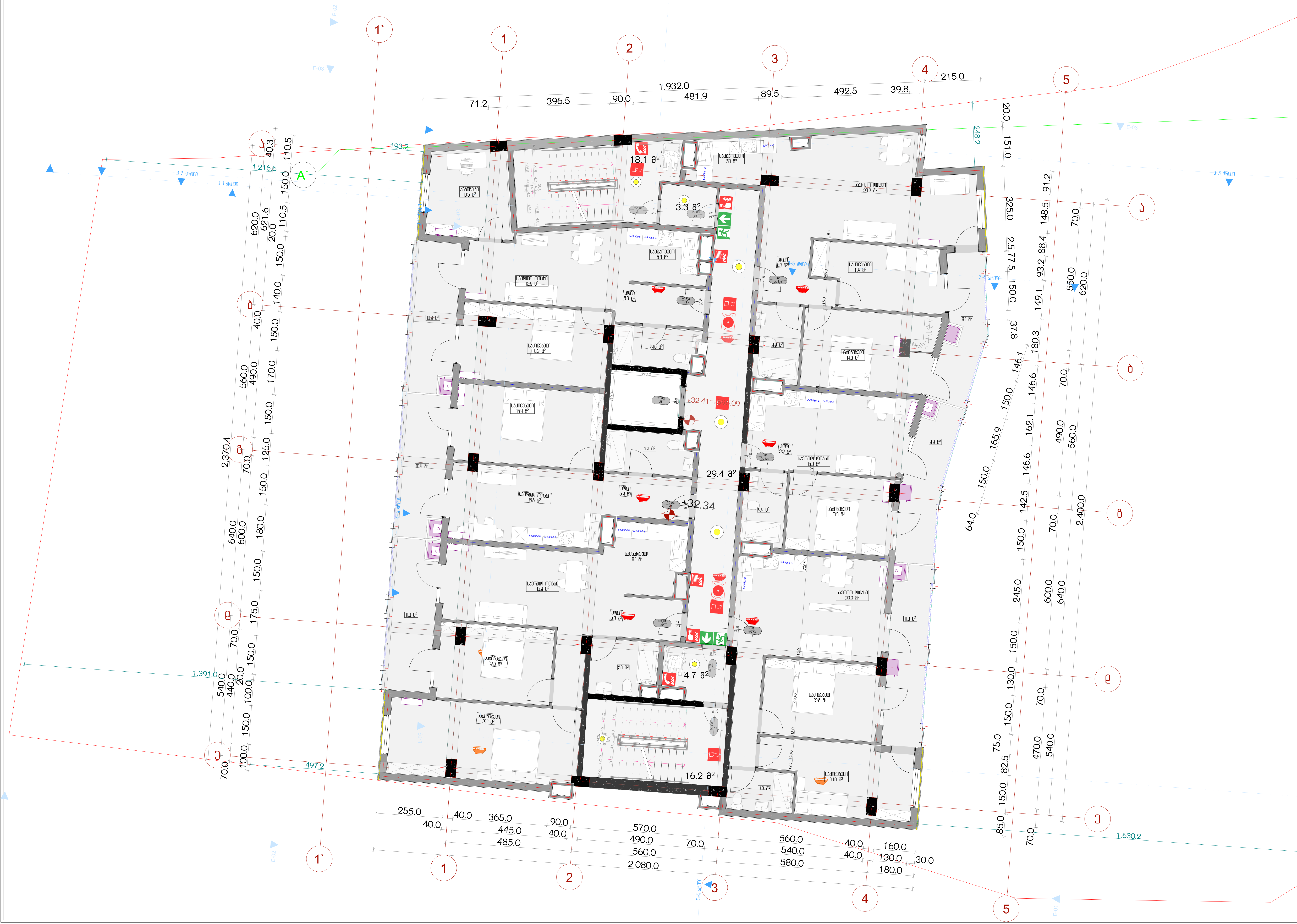
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.12

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XI სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

90 წთ — ხანძარმედეგობა
82 — კარის თავისუფალი სიგანე
217 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
კ1 — კარის ნუმერაცია

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახაბძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

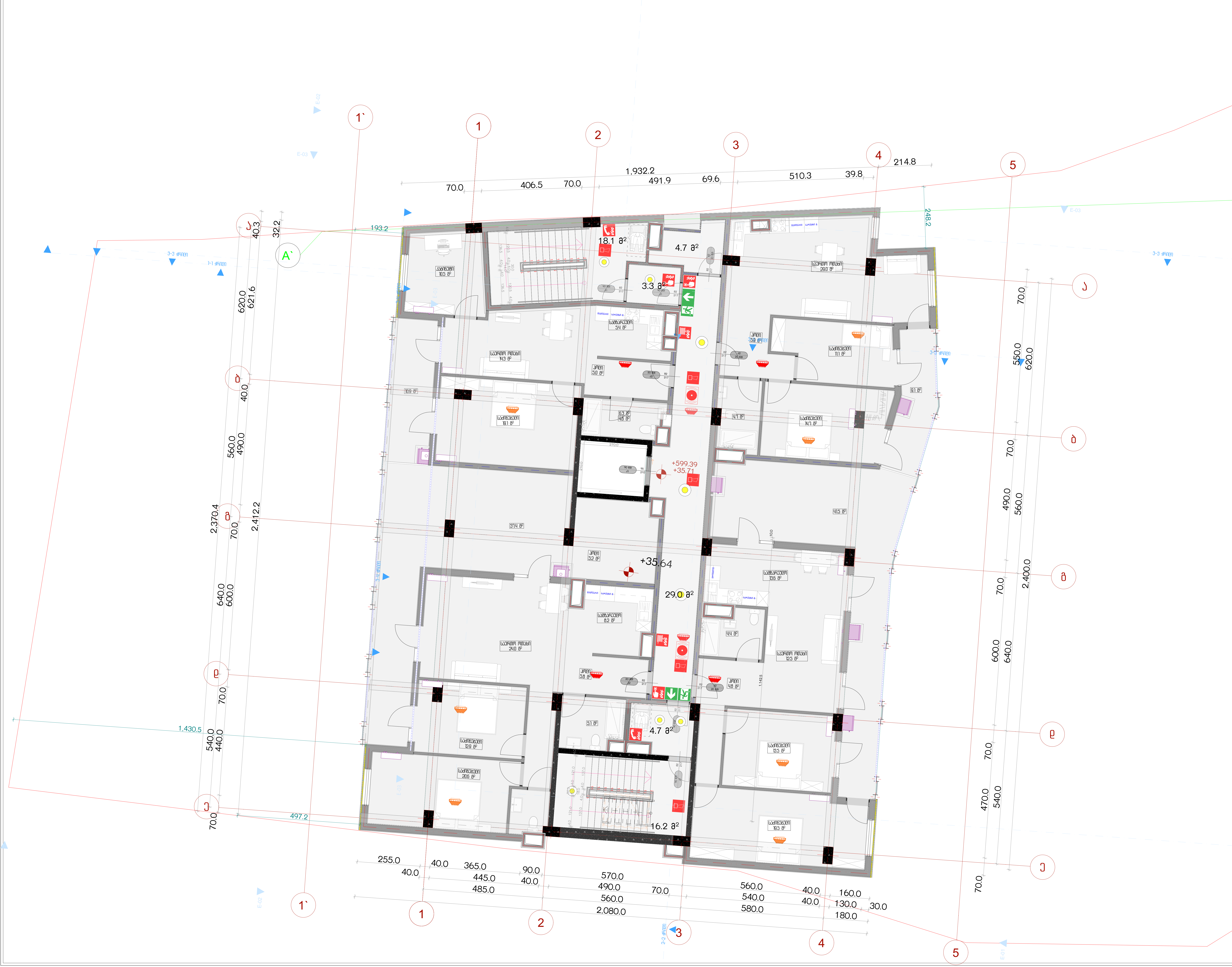
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	[signature]
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	[signature]
	გ. ბერიშვილი	[signature]

XII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა — 90 წთ; კარის თავისუფალი სიგანე — 82; კარის თავისუფალი სიმაღლე — 217; კარის ნუმერაცია — კ1

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახაბძრი განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

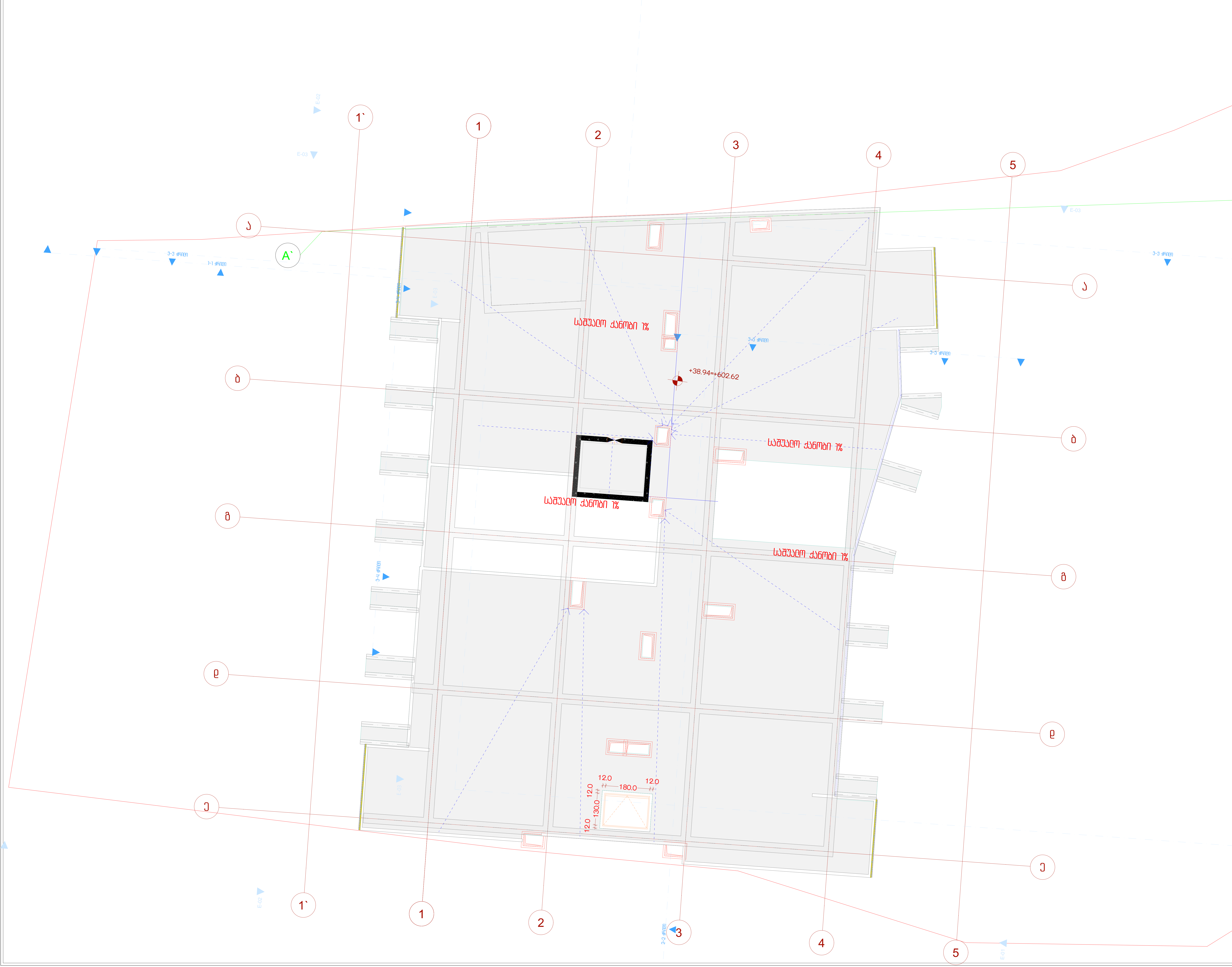
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.14

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	[signature]
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	[signature]
	გ. ბერიშვილი	[signature]

სახურავის გეგმა



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

შენობის ელემენტები	ტიპი-I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა — 90 წთ

კარის თავისუფალი სიგანე — 82

კარის თავისუფალი სიმაღლე — 217

კარის ნუმერაცია — კ1

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახაბძრი განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

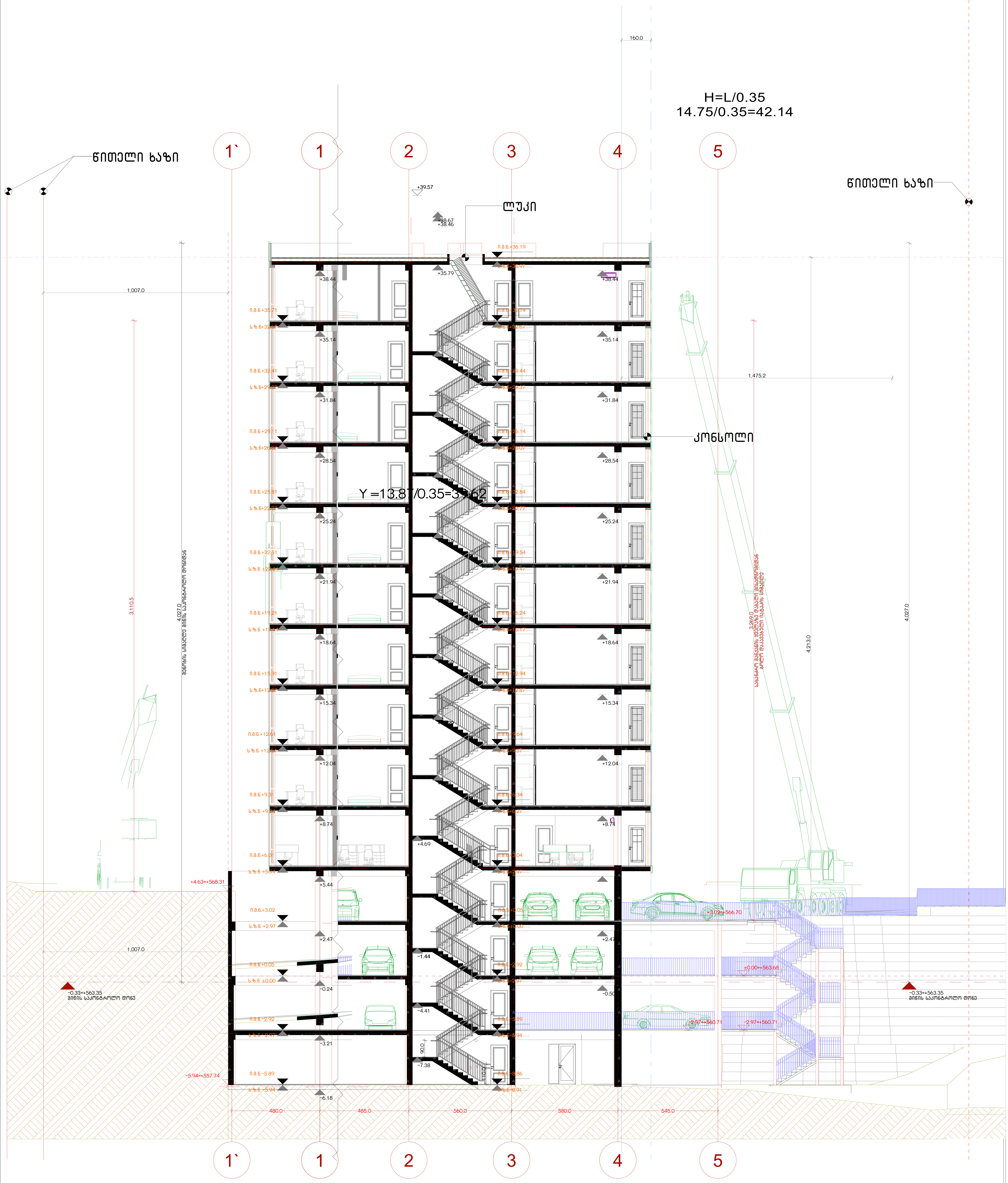
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	03.15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	[signature]
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	[signature]
	გ. ბერიშვილი	[signature]

ჭრილი1-1



URBANICA

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია		მასშტაბი	1:133.33	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091		*შენიშვნა მუხლი 31. პუნქტი5-ვ.ბ ღ-ს განსაზღვრისას მხედველობაში არ მიიღება: შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან 2 მეტრამდე გამოწეული შენობის მცირე არქიტექტურული დეტალები, გადახურვის ნაწილები ან/და აივნები	თარიღი	4/22/2025	დირექტორი	მ. მურღულია	
არქიტექტურული პროექტი			სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
			გვერდი	03.16		გ. ბერიშვილი	

ჭრილი 2-2



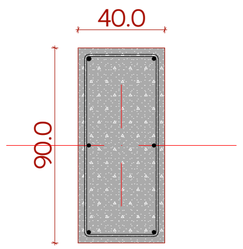
პროექტის სახელწოდება	მასშტაბი	1:100	თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091	თარიღი	4/22/2025	დირექტორი	მ. მურღულია
არქიტექტურული პროექტი	სტადია	პროექტის შეთანხმება	პროექტის ავტორი	ი. მურღულია
ექსპლიკაცია	გვერდი	03.17		გ. ბერიშვილი

URBANICA

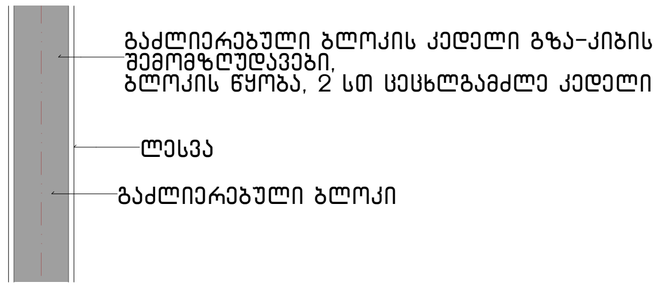
კვანძები

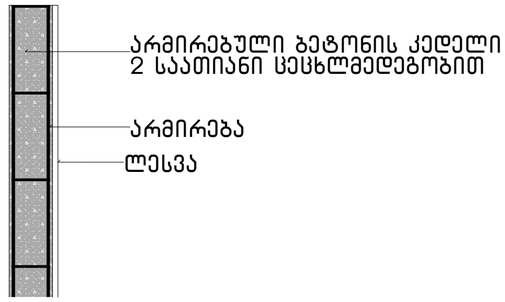
N

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X90
ცეცხლმედეგობა 2სთ



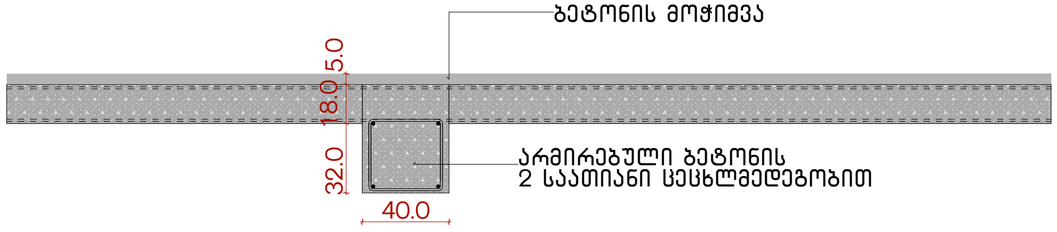
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2სთ

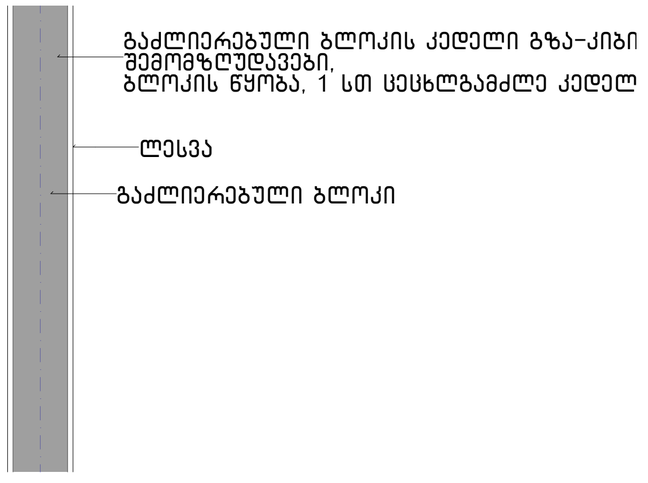




ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ

გაძლიერებული ბეტონის ჯოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2სთ





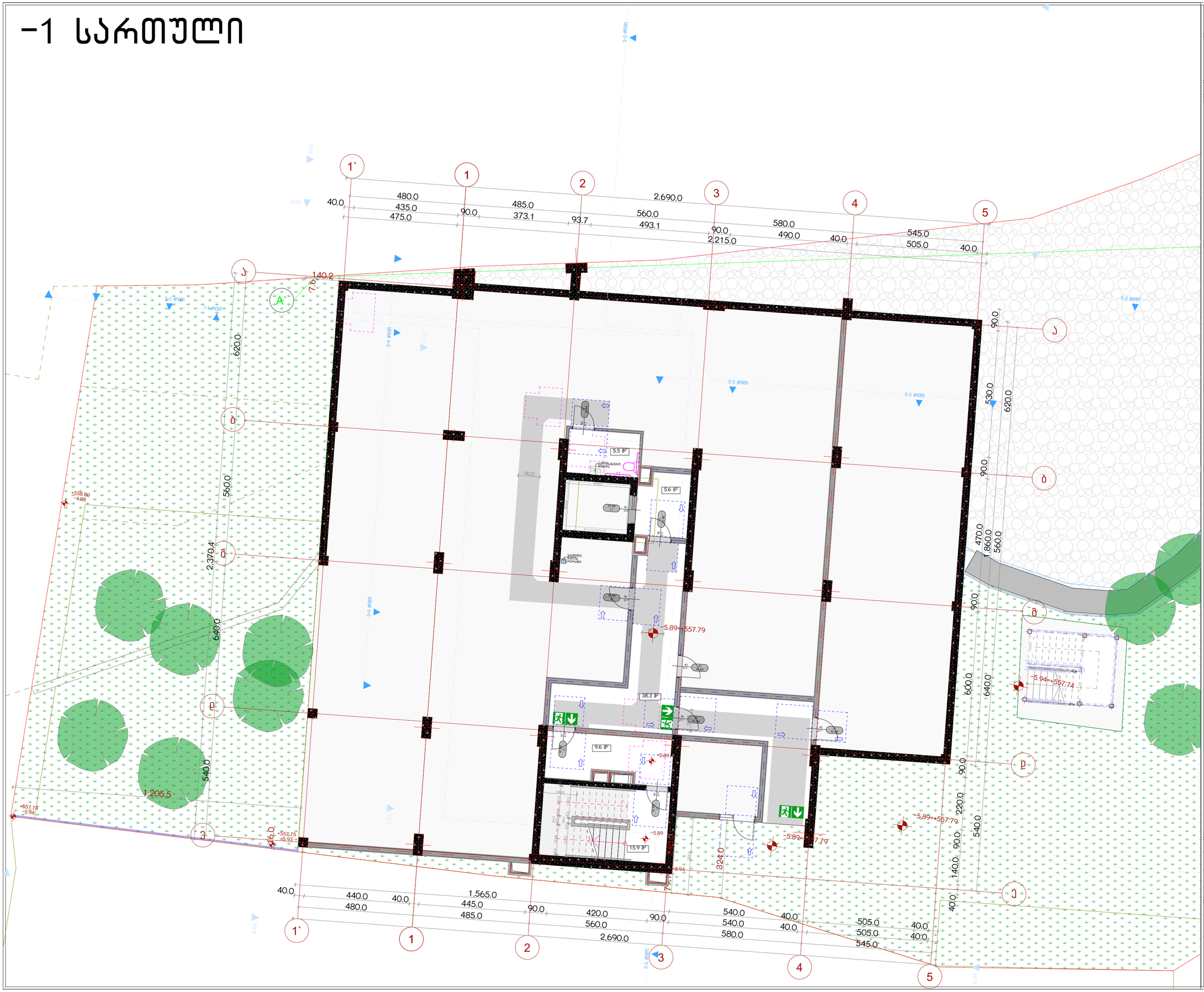
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქ.5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091
არქიტექტურული პროექტი
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:20	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	03.18	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

-1 სართული



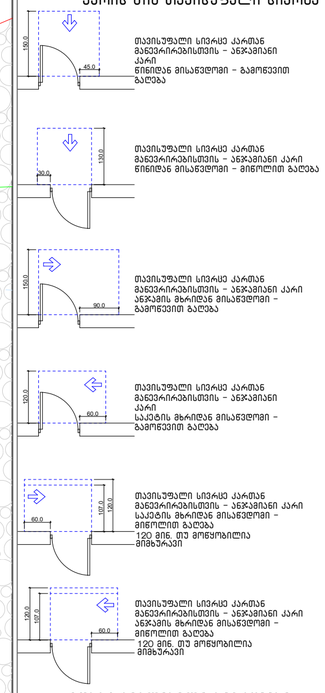
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სალაბაზო

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკარიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკარიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება

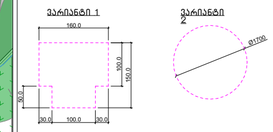
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკარიანი კარი
ანკარის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკარიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკარიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკარიანი კარი
ანკარის მხრიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მოსატრიალებელი სივრცეები



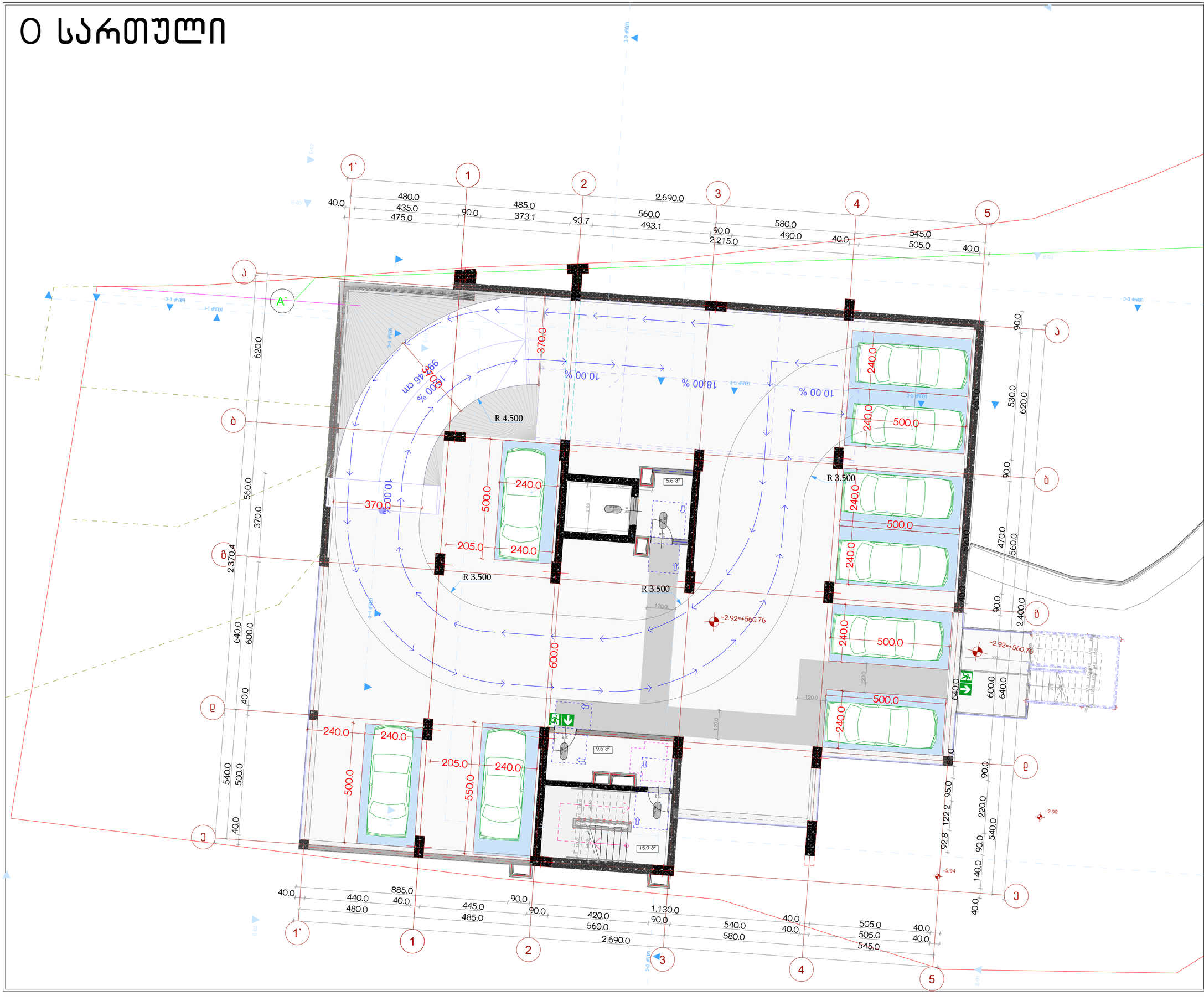
*შენიშვნა
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

0 სართული



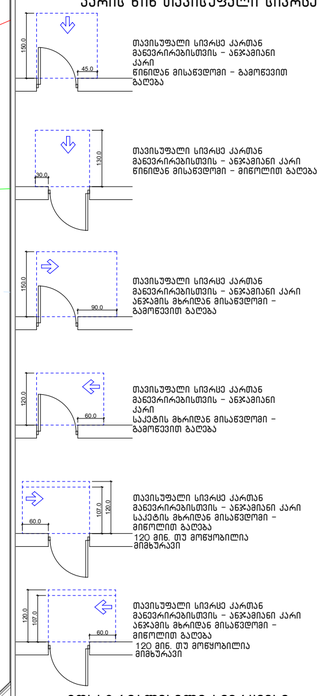
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება

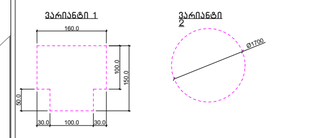
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება
120 მინ. ში მოწყობილია მიმბერკეტი

თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება
120 მინ. ში მოწყობილია მიმბერკეტი

მოსატრიალებელი სივრცეები



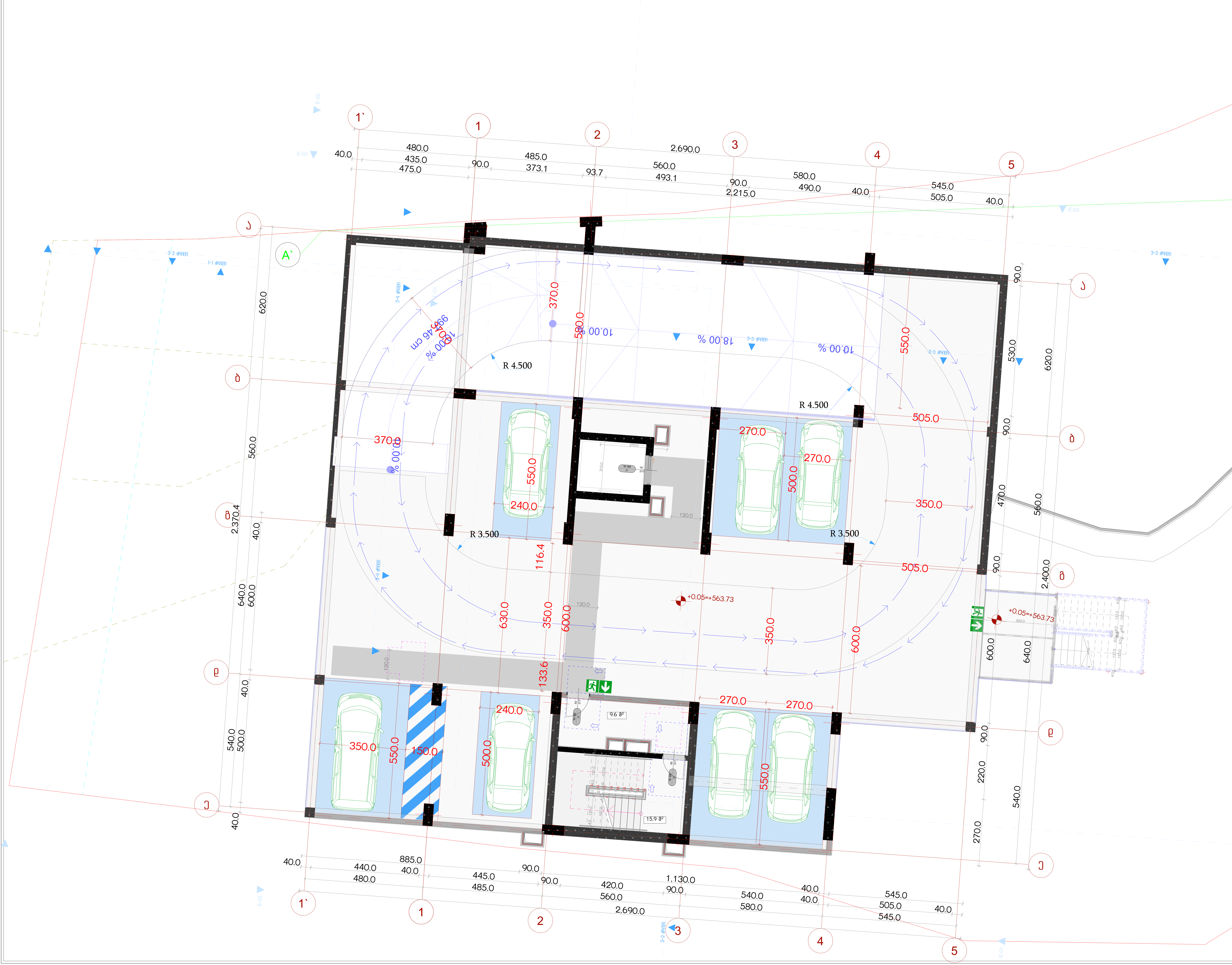
*შენიშვნა
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

I სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

*შენიშვნა

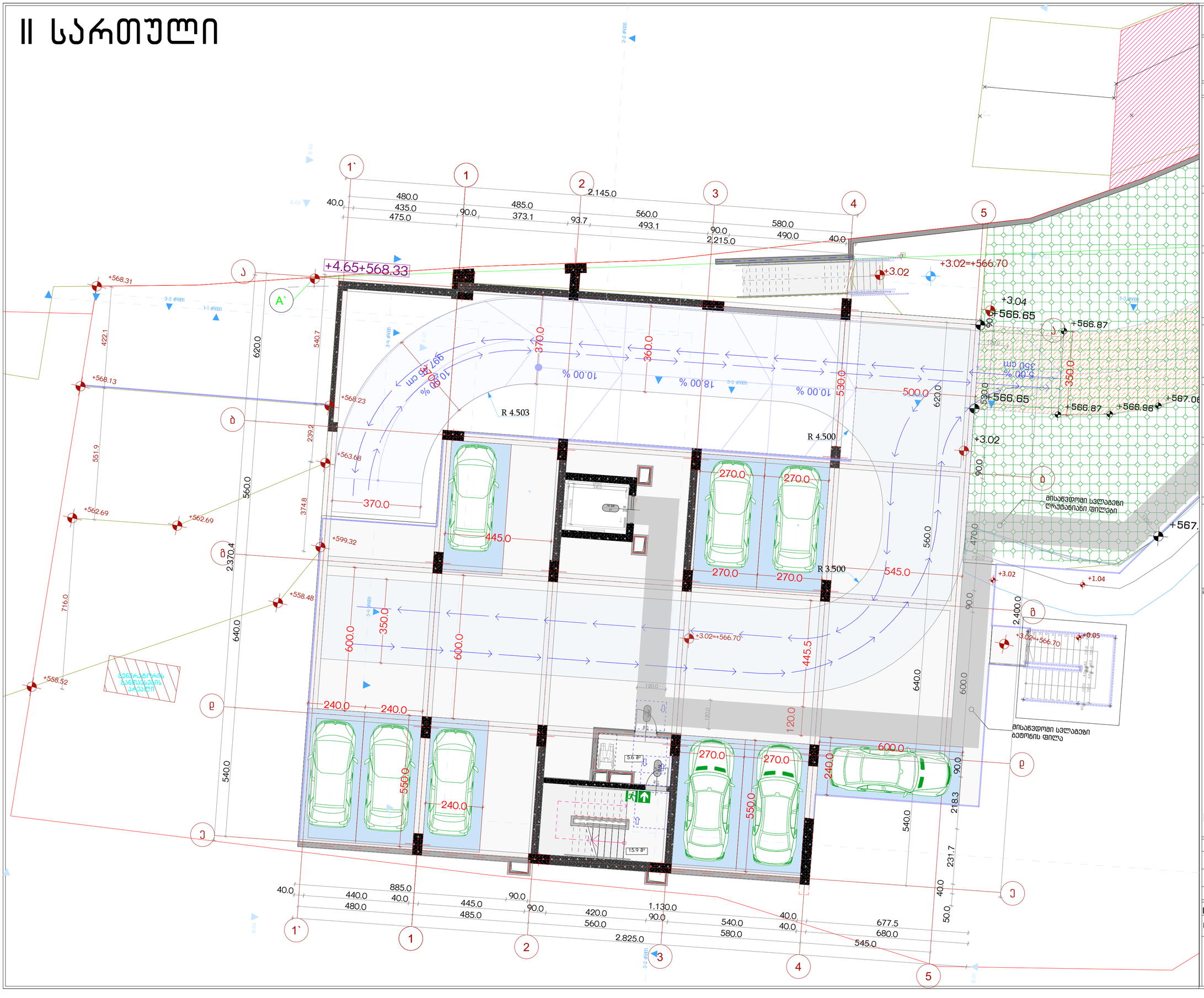
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

II სართული



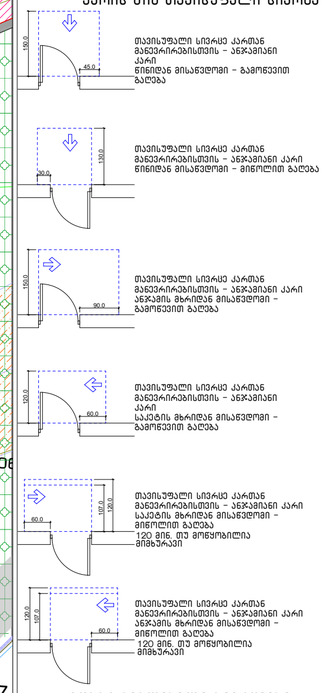
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

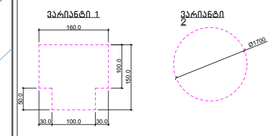
ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სავალი ზოლი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



*შენიშვნა

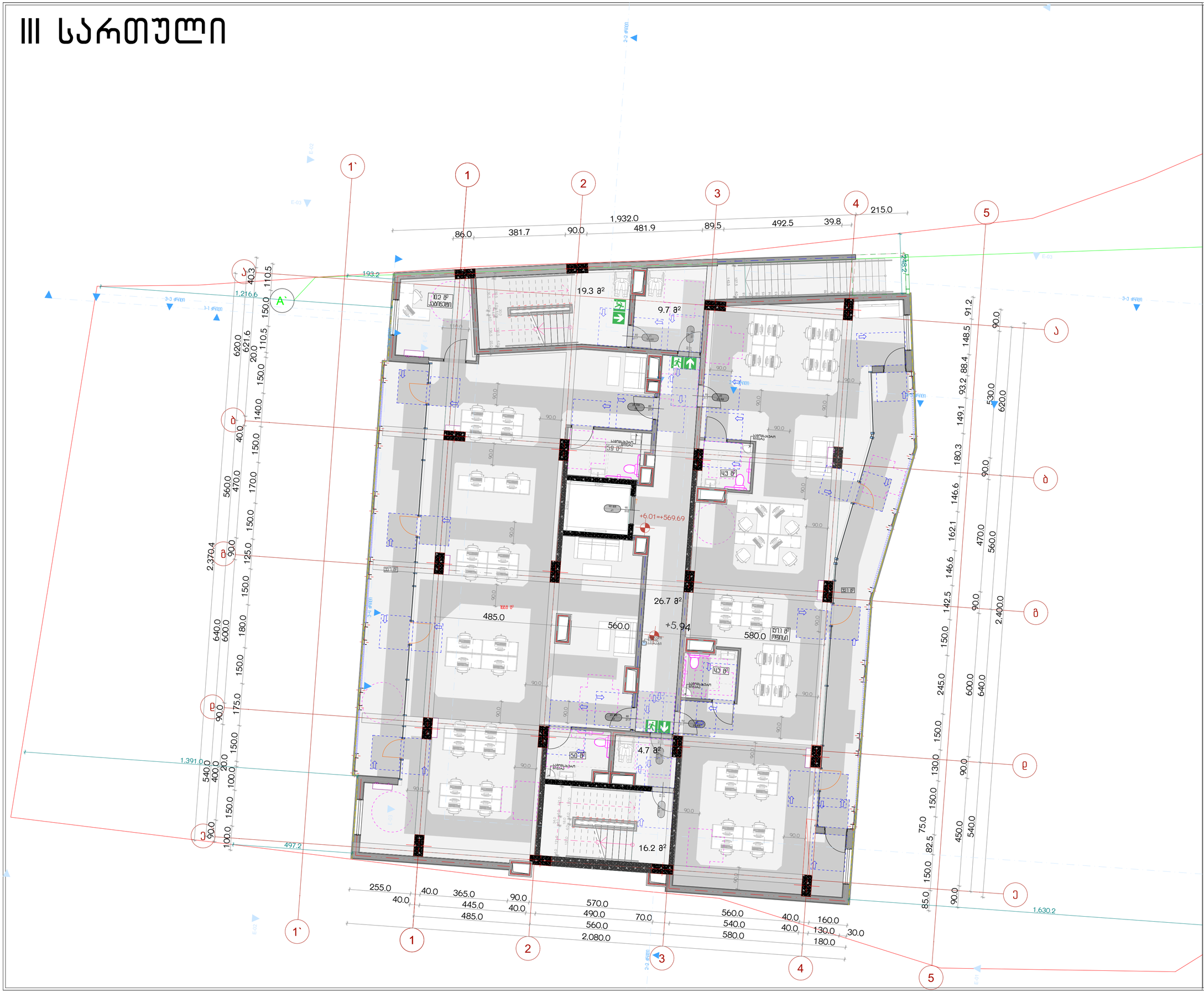
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.4

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

III სართული



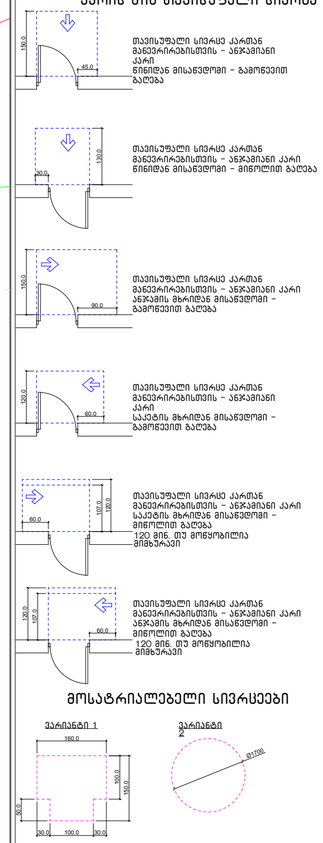
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

*შენიშვნა

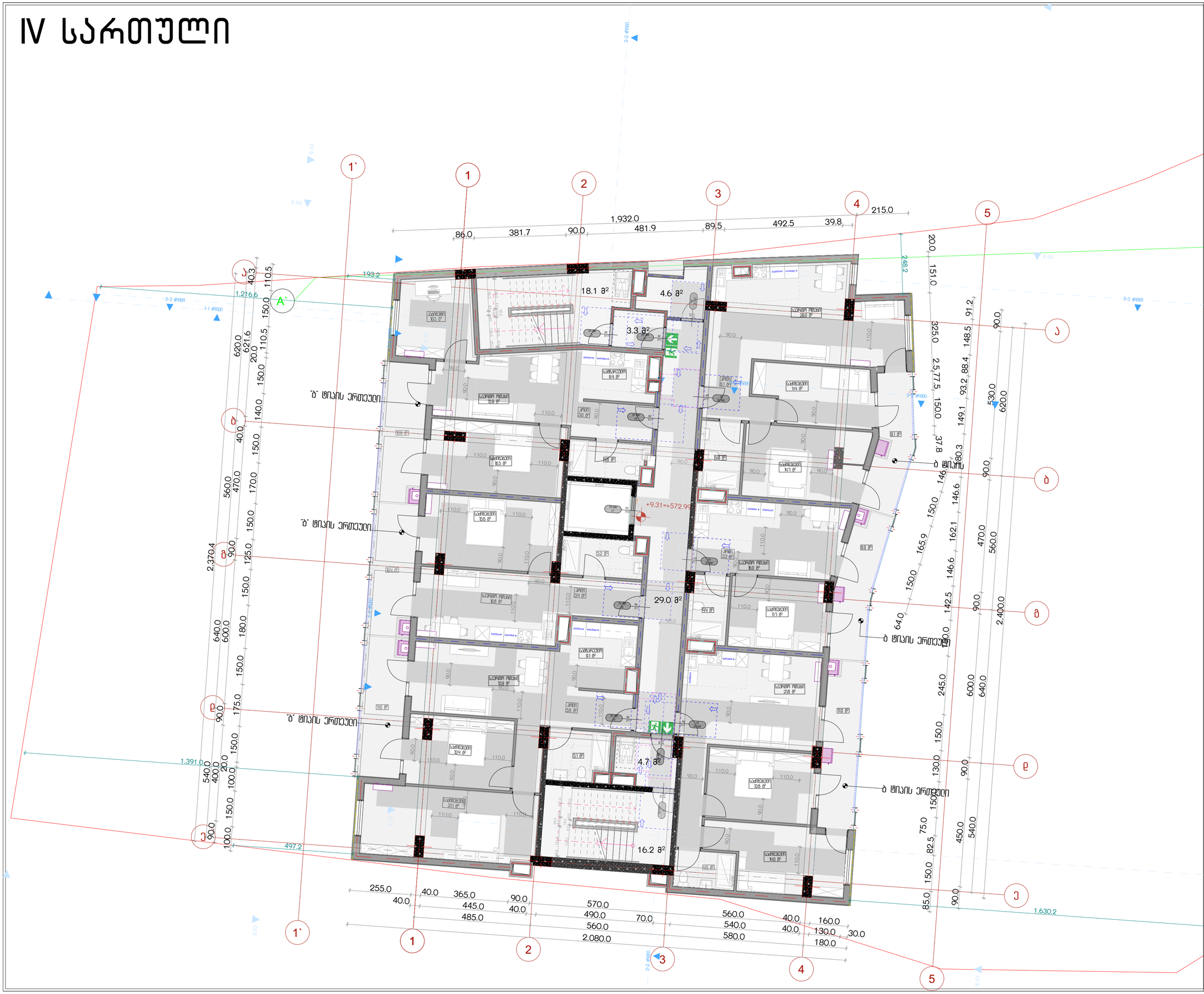
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IV სართული



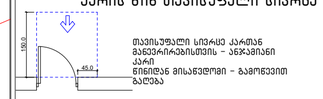
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

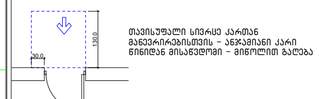
ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სივრცე

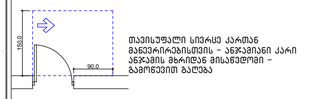
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



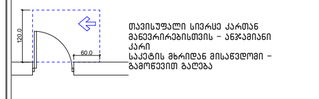
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



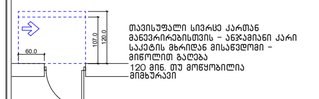
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



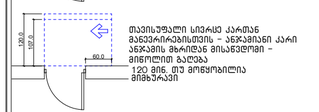
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

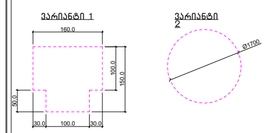


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბეჭდავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბეჭდავი

მოსატრიალებელი სივრცეები

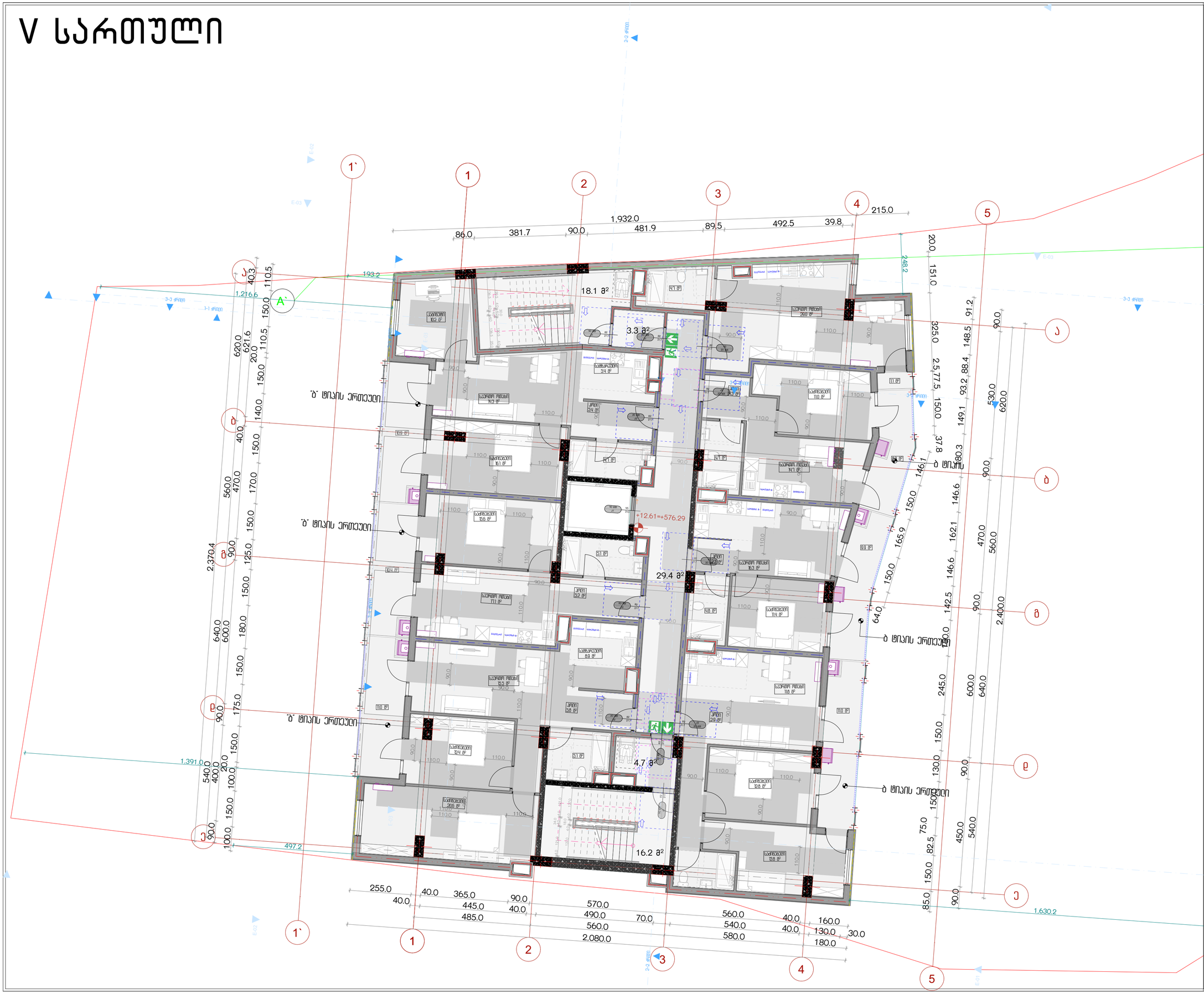


*შენიშვნა
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

URBANICA

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.6	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

V სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

*შენიშვნა

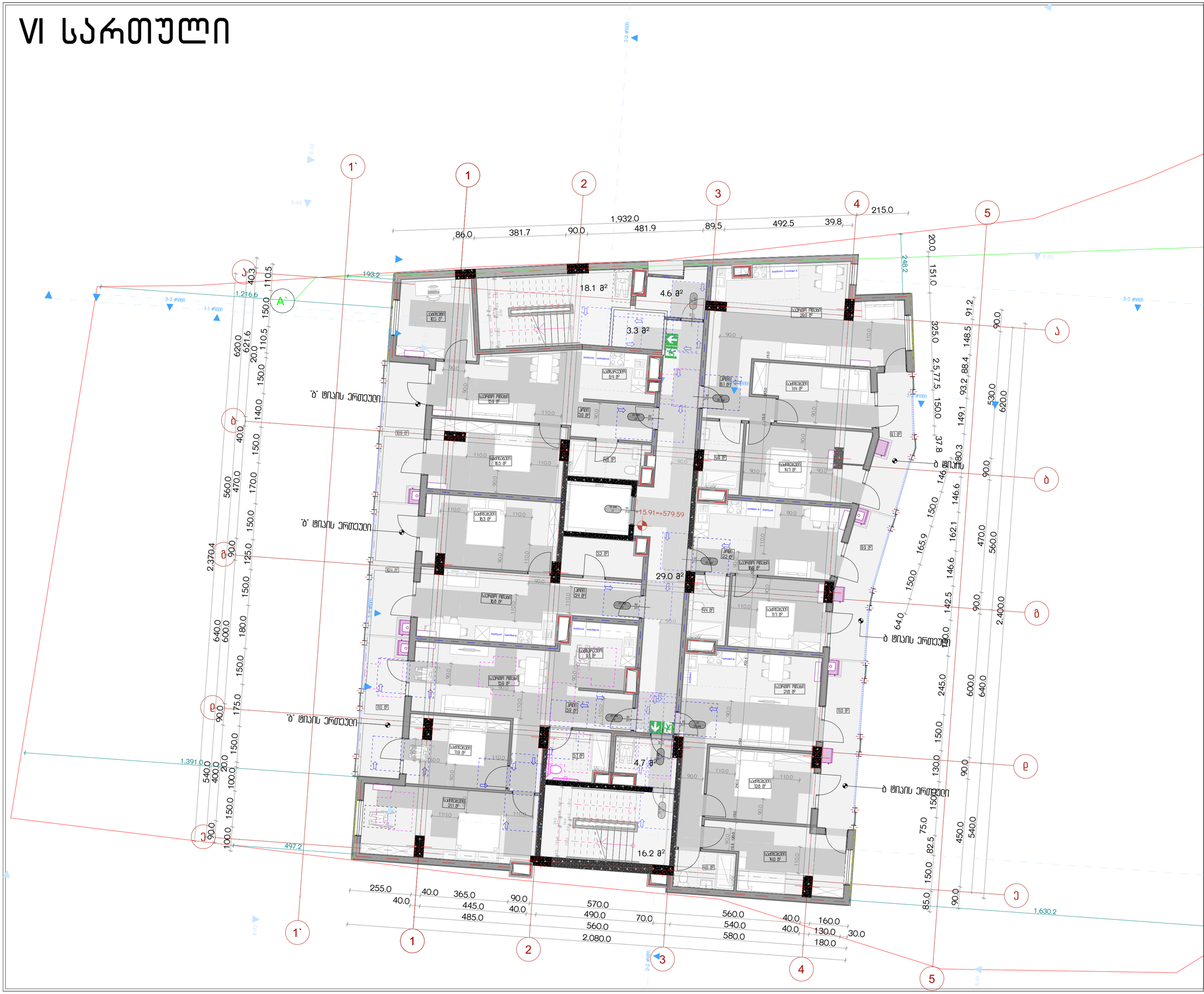
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.7

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VI სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მინლოტით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მინლოტით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბეჭდავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მინლოტით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბეჭდავი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

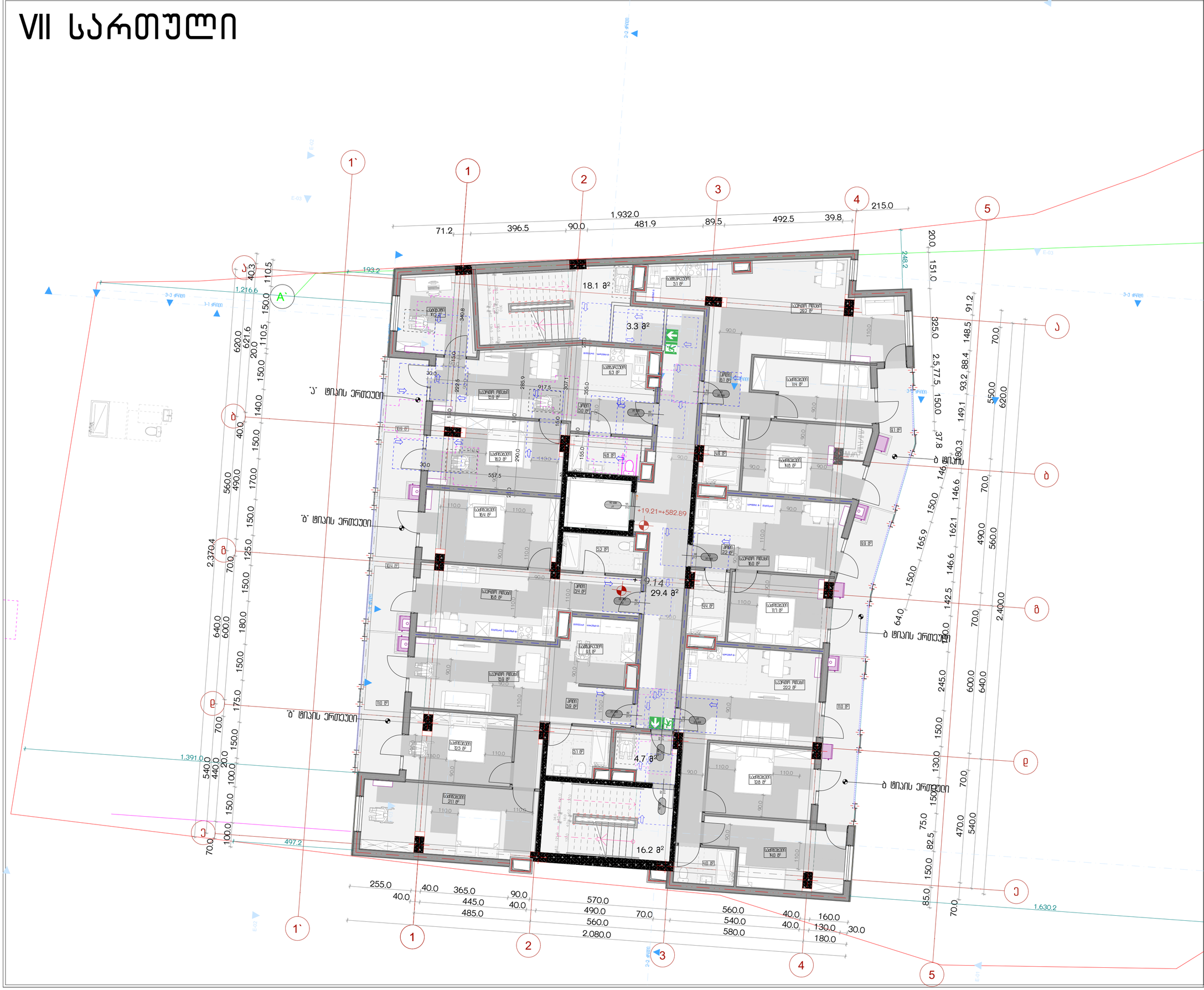
ვარიანტი 2

*შენიშვნა
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

URBANICA

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VII სართული



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მოლოდინ გაღება

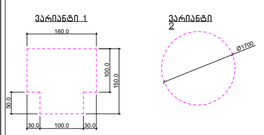
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მოლოდინ გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მოლოდინ გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი

მოსატრიალებელი სივრცეები



*შენიშვნა

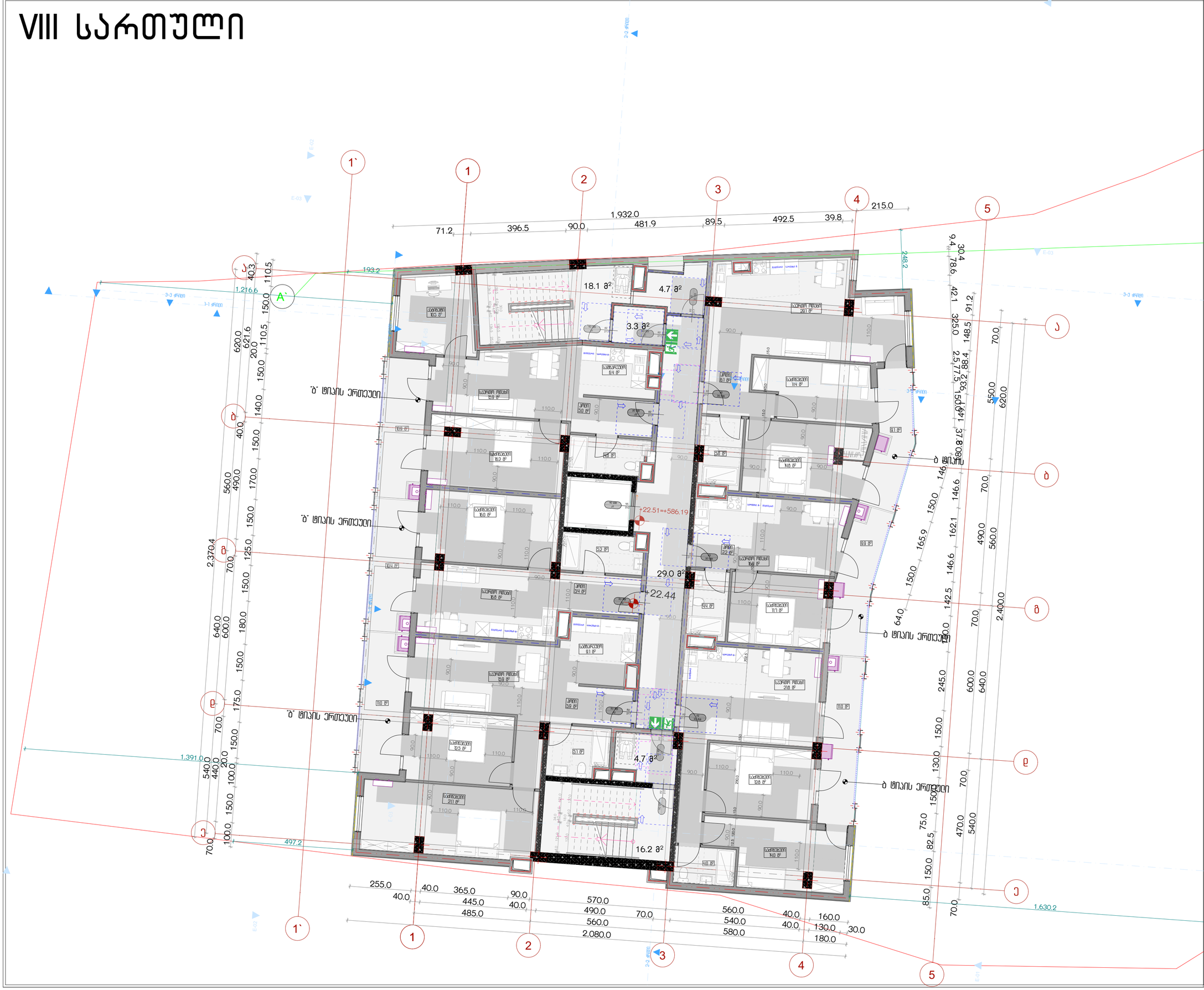
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.9

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

VIII სართული



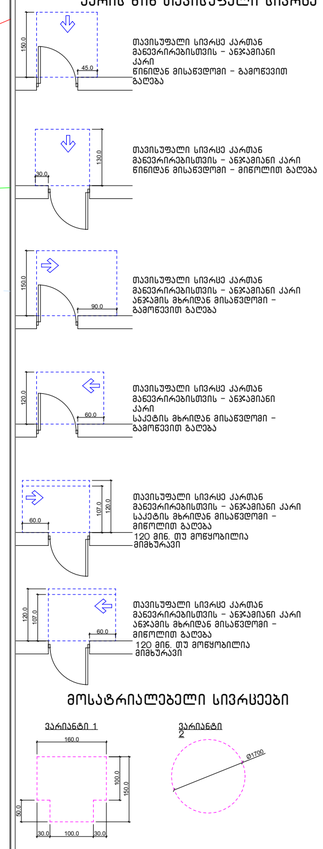
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება 120 მინ. ში მოწყობილია მიმბეჭდავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება 120 მინ. ში მოწყობილია მიმბეჭდავი

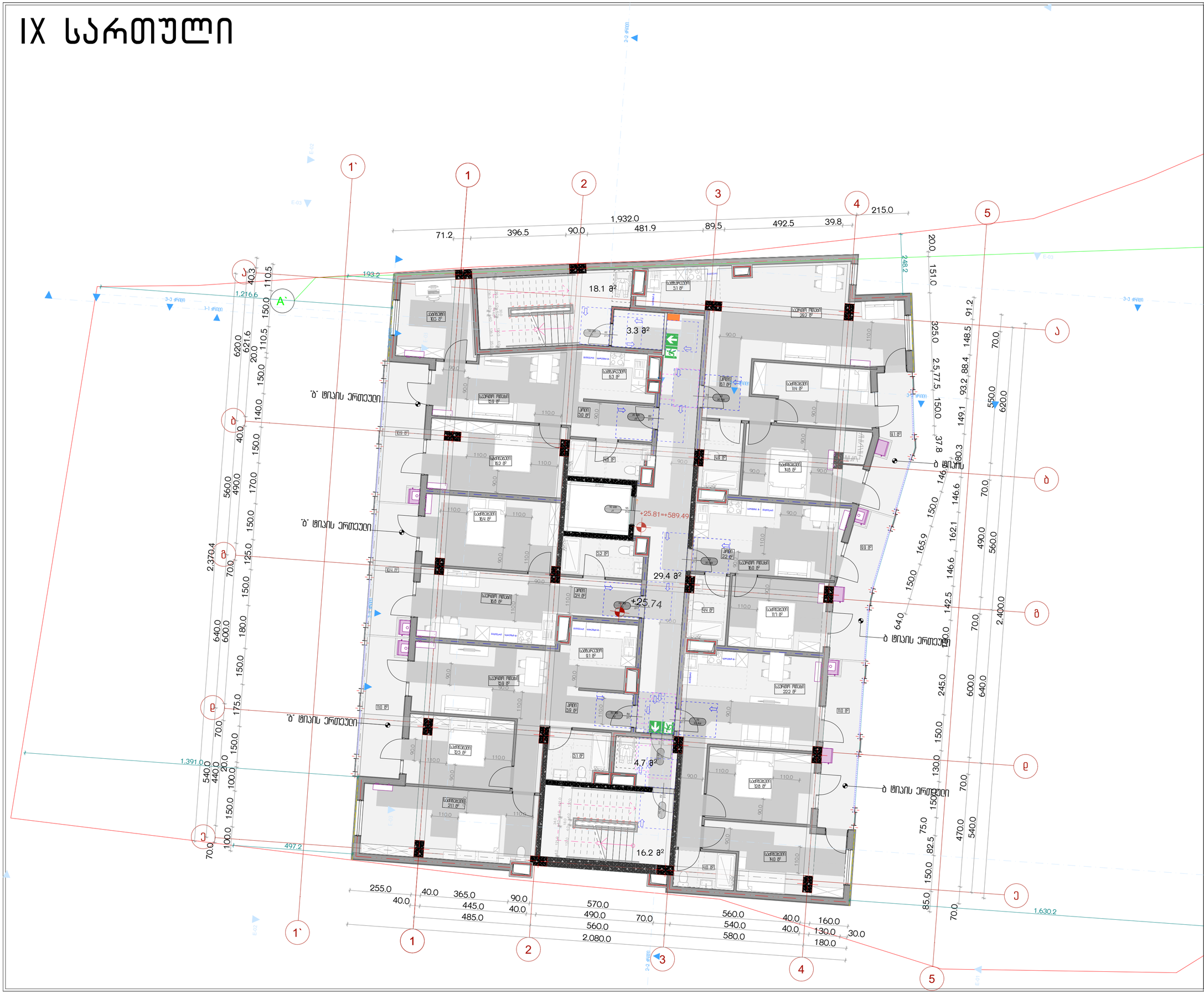
მოსატრიალებელი სივრცეები

*შენიშვნა
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

URBANICA

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.10	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

IX სართული



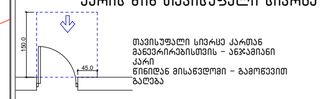
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

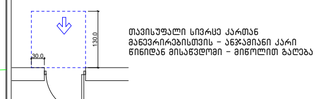
ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სივრცე

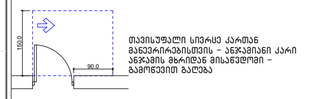
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



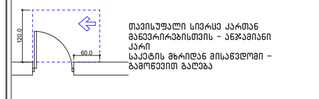
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკარიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



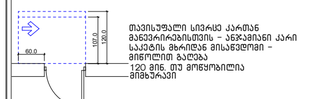
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკარიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



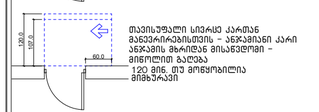
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკარიანი კარი ანკარის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკარიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

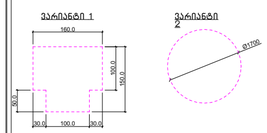


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკარიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბეჭდავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანკარიანი კარი ანკარის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბეჭდავი

მოსატრიალებელი სივრცეები



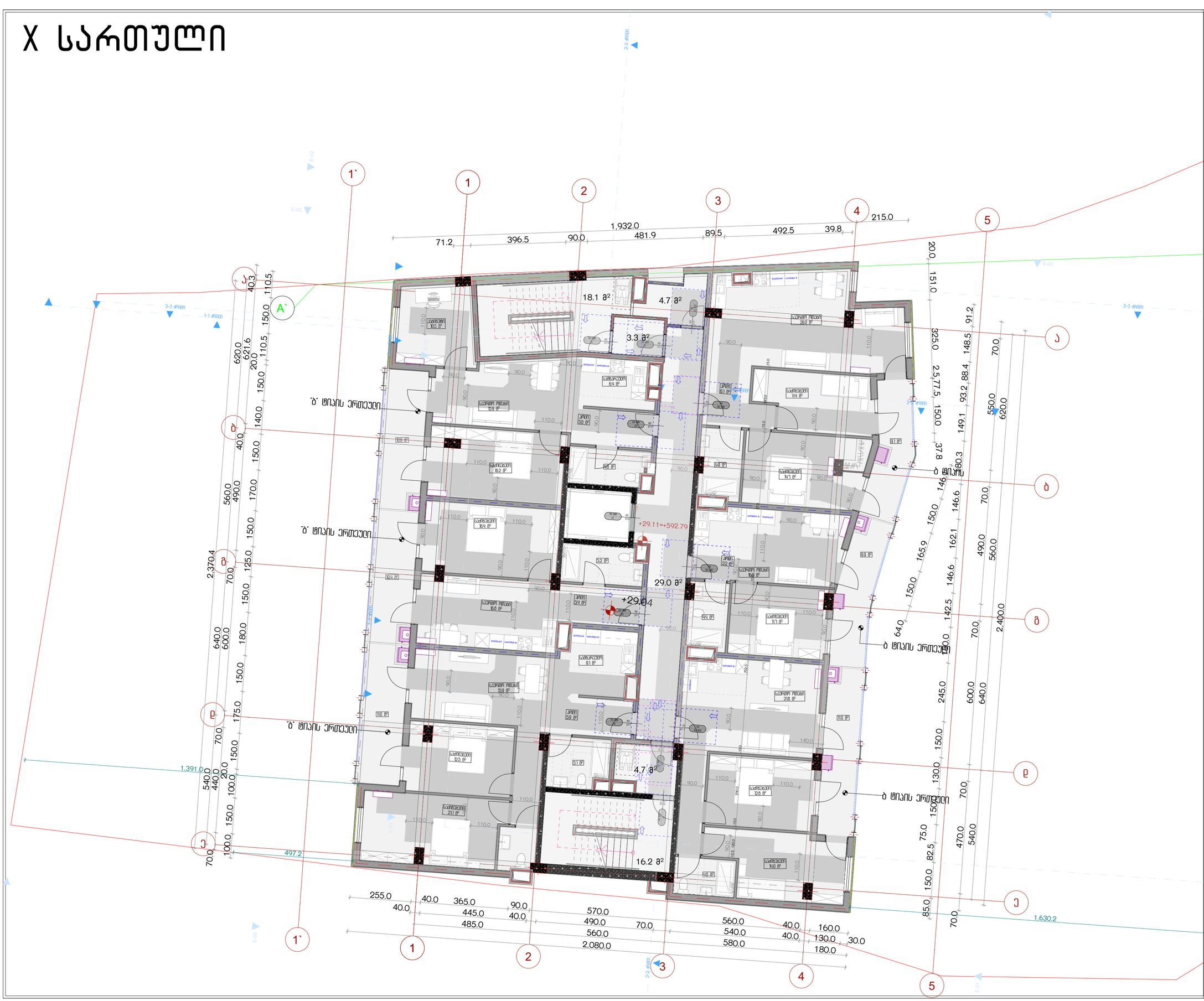
*შენიშვნა
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

X სართული



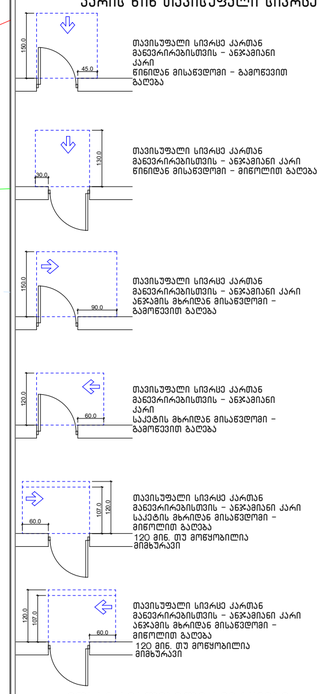
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება

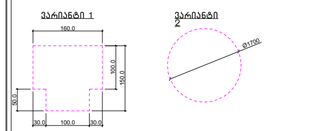
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბეჭდავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბეჭდავი

მოსატრიალებელი სივრცეები



*შენიშვნა

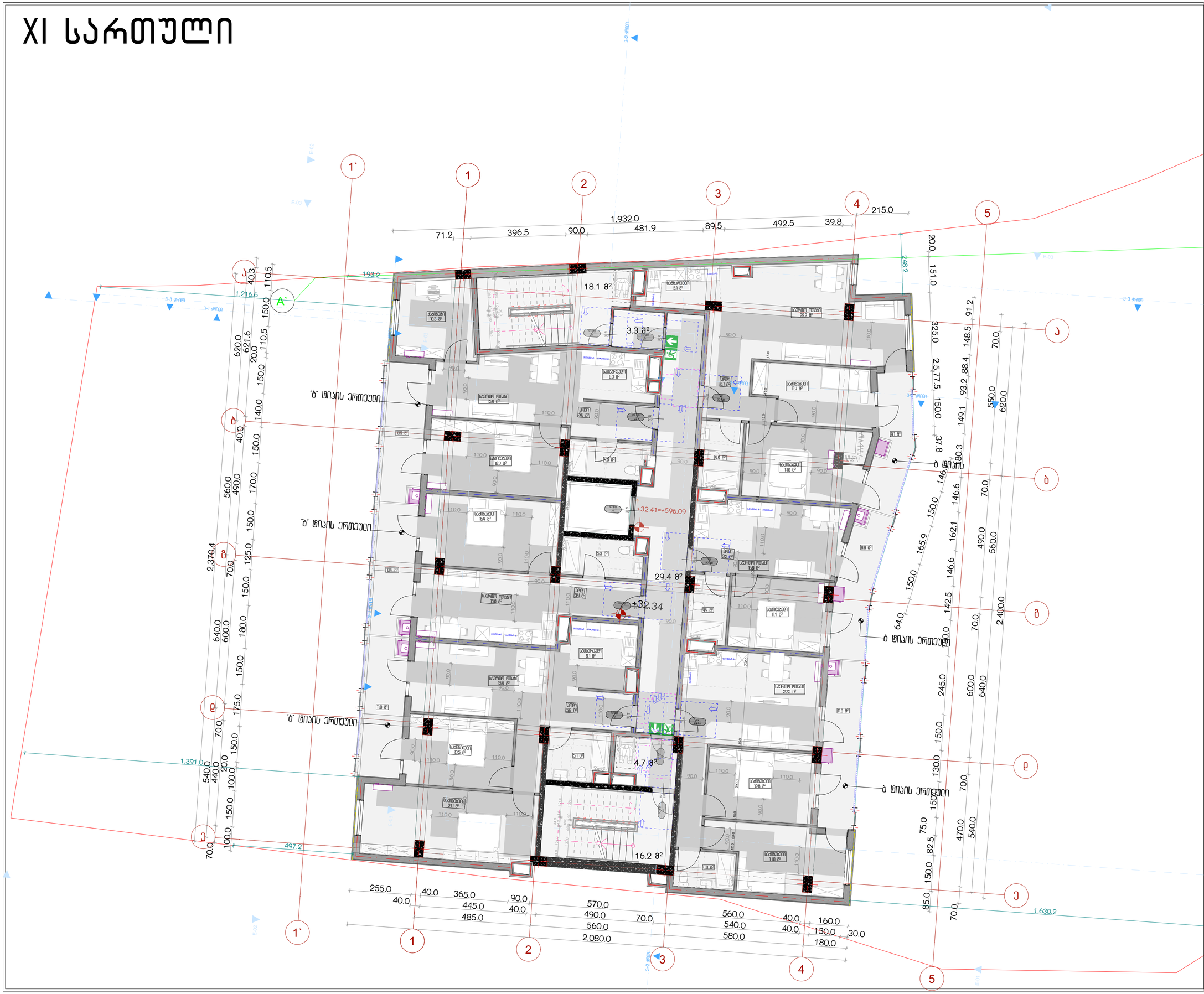
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.12

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XI სართული



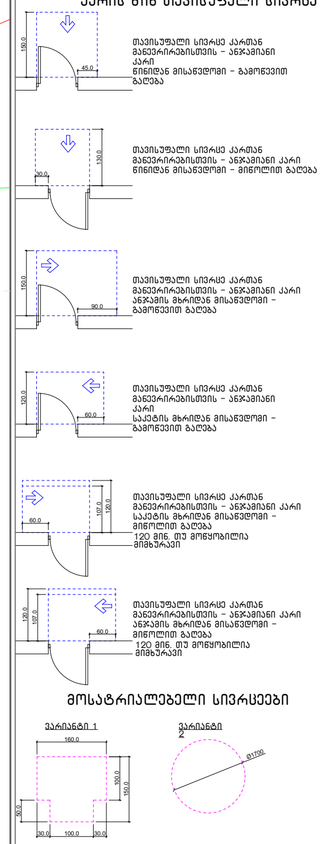
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეული გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიმოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბურავი

მოსატრიალებელი სივრცეები

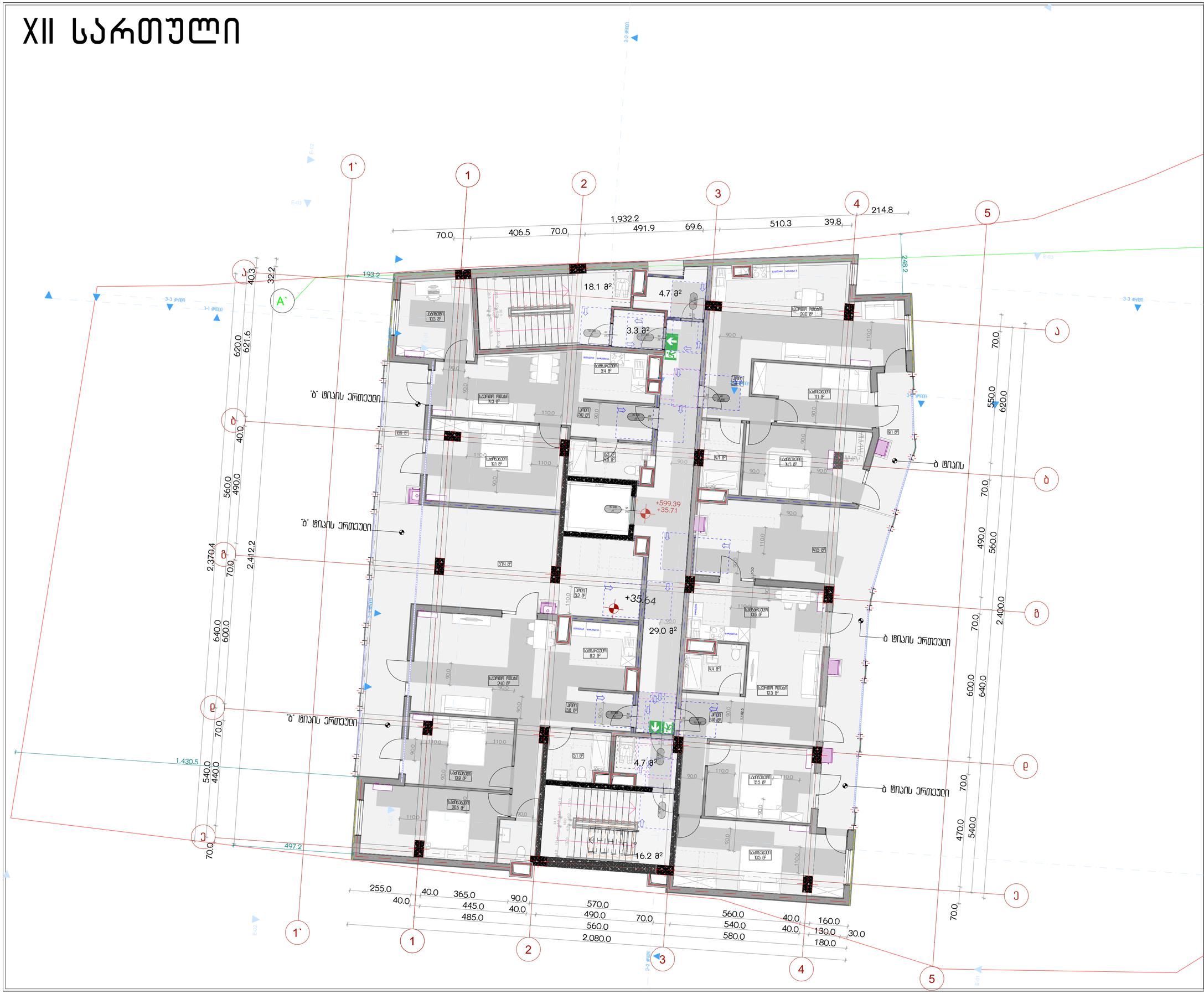
*შენიშვნა
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

XII სართული



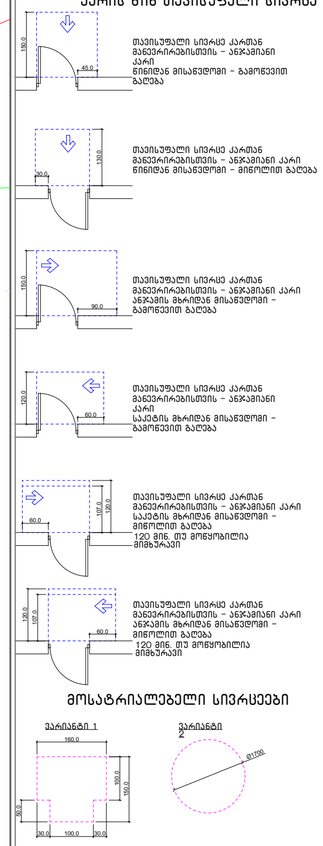
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სივრცე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

*შენიშვნა
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

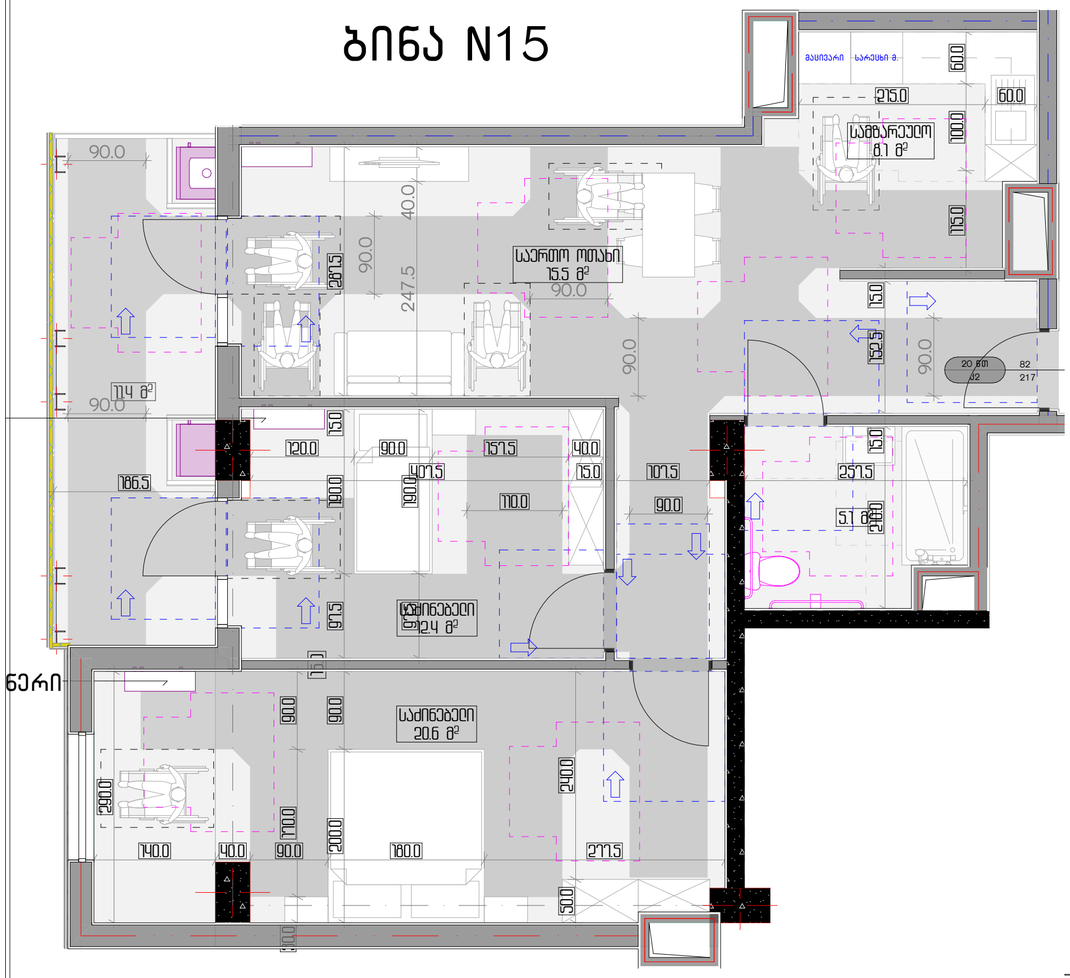
URBANICA

მასშტაბი	1:100
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.14

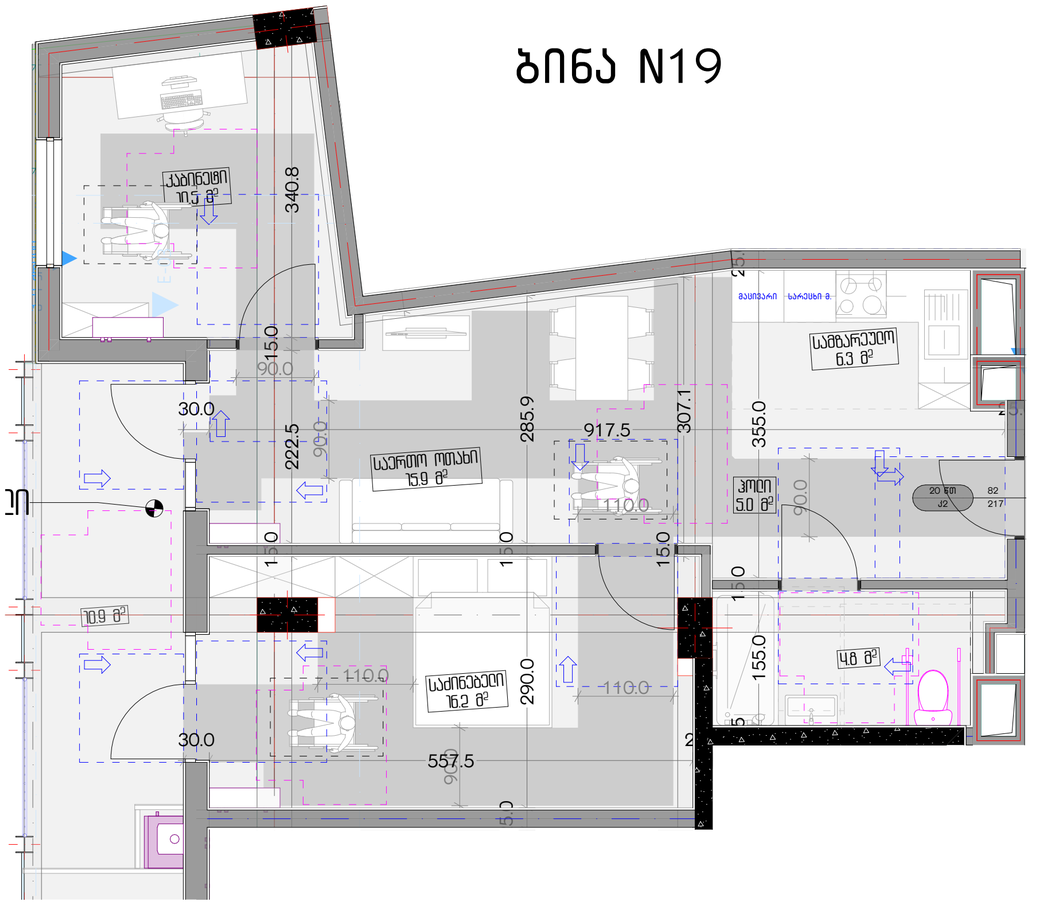
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

მისაწვდომი ა ტიპის ბინა

ბინა N15



ბინა N19



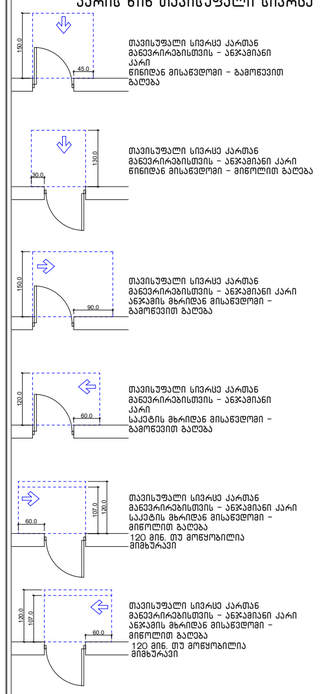
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091 არქიტექტურული პროექტი, სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი

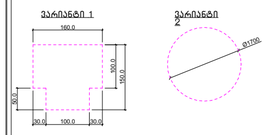
ექსპლიკაცია

მისაწვდომი სველაბაზი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

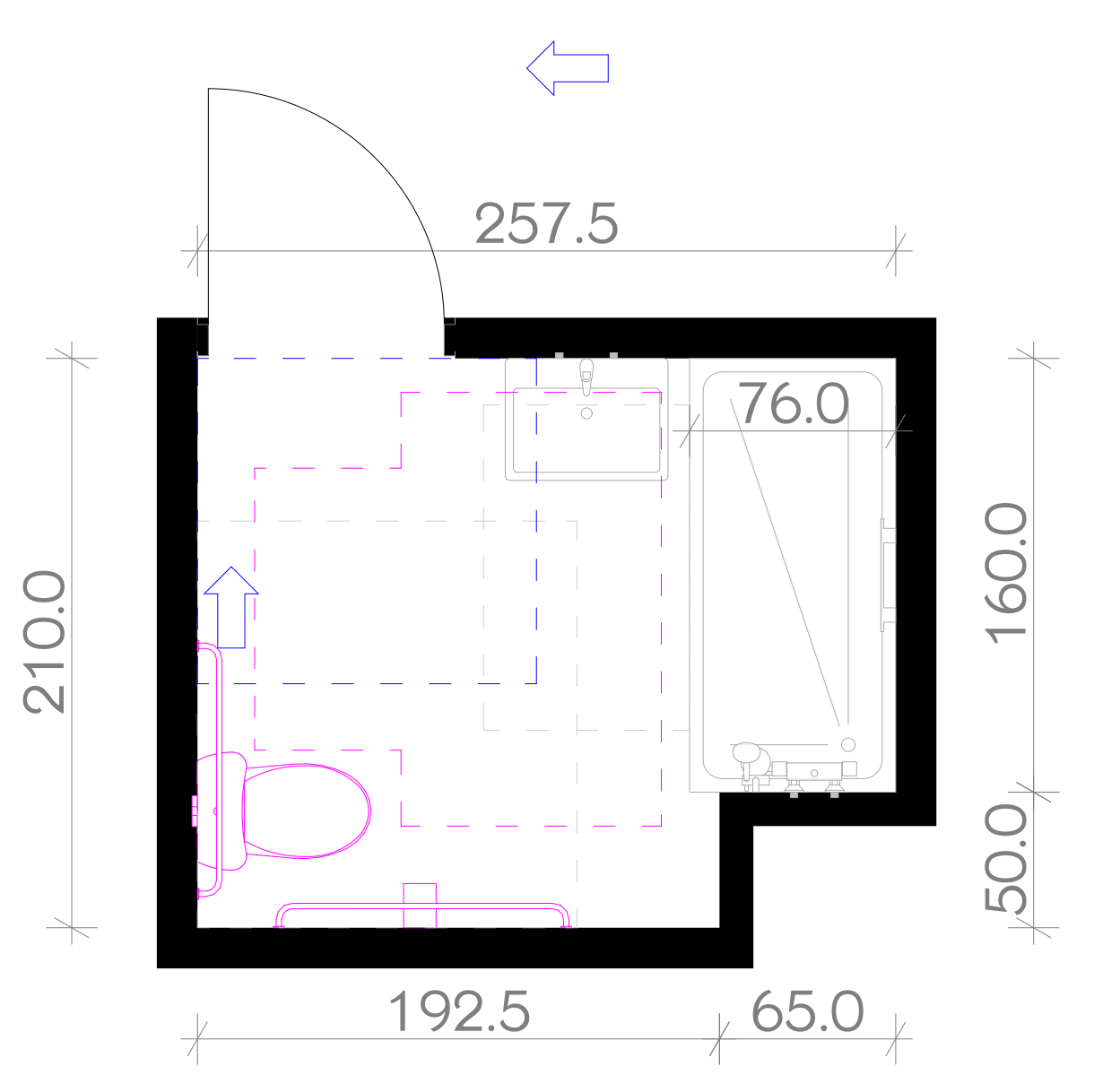


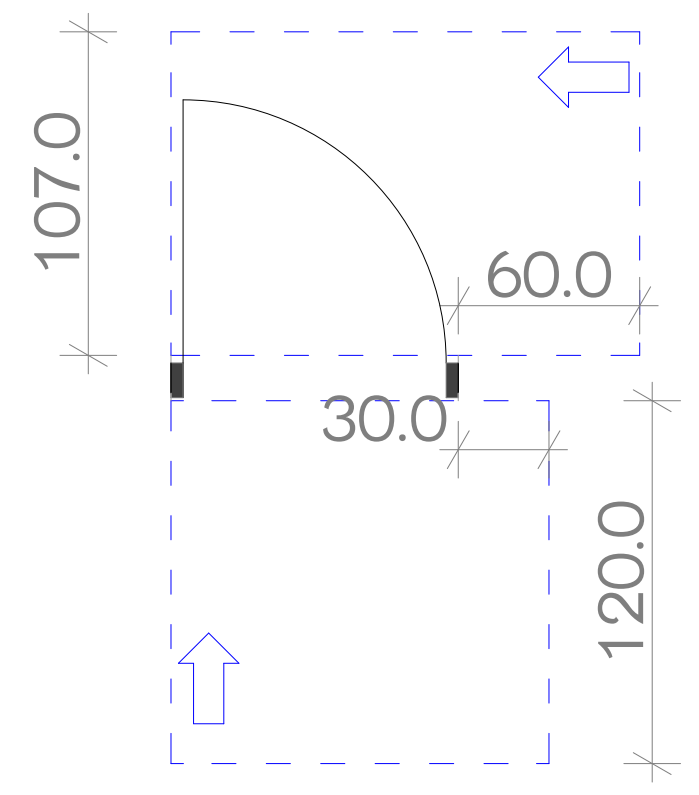
*შენიშვნა
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

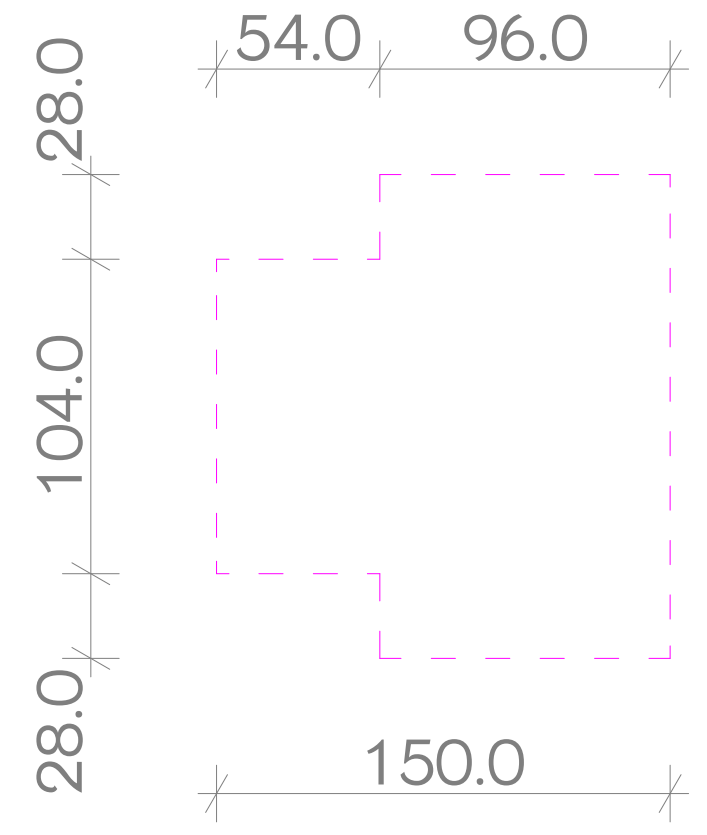
URBANICA

მასშტაბი	1:50	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.15	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

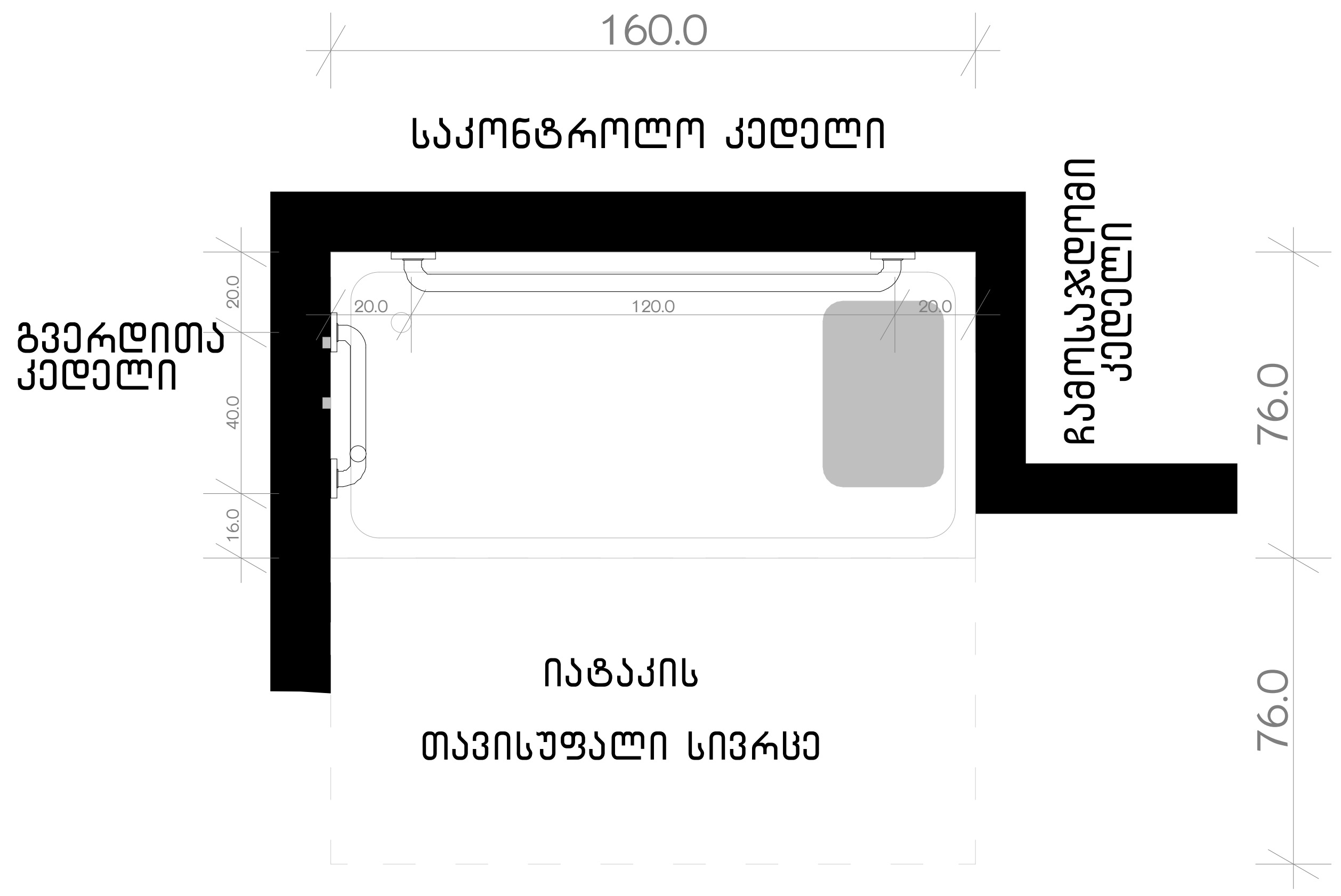
მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ბინაში



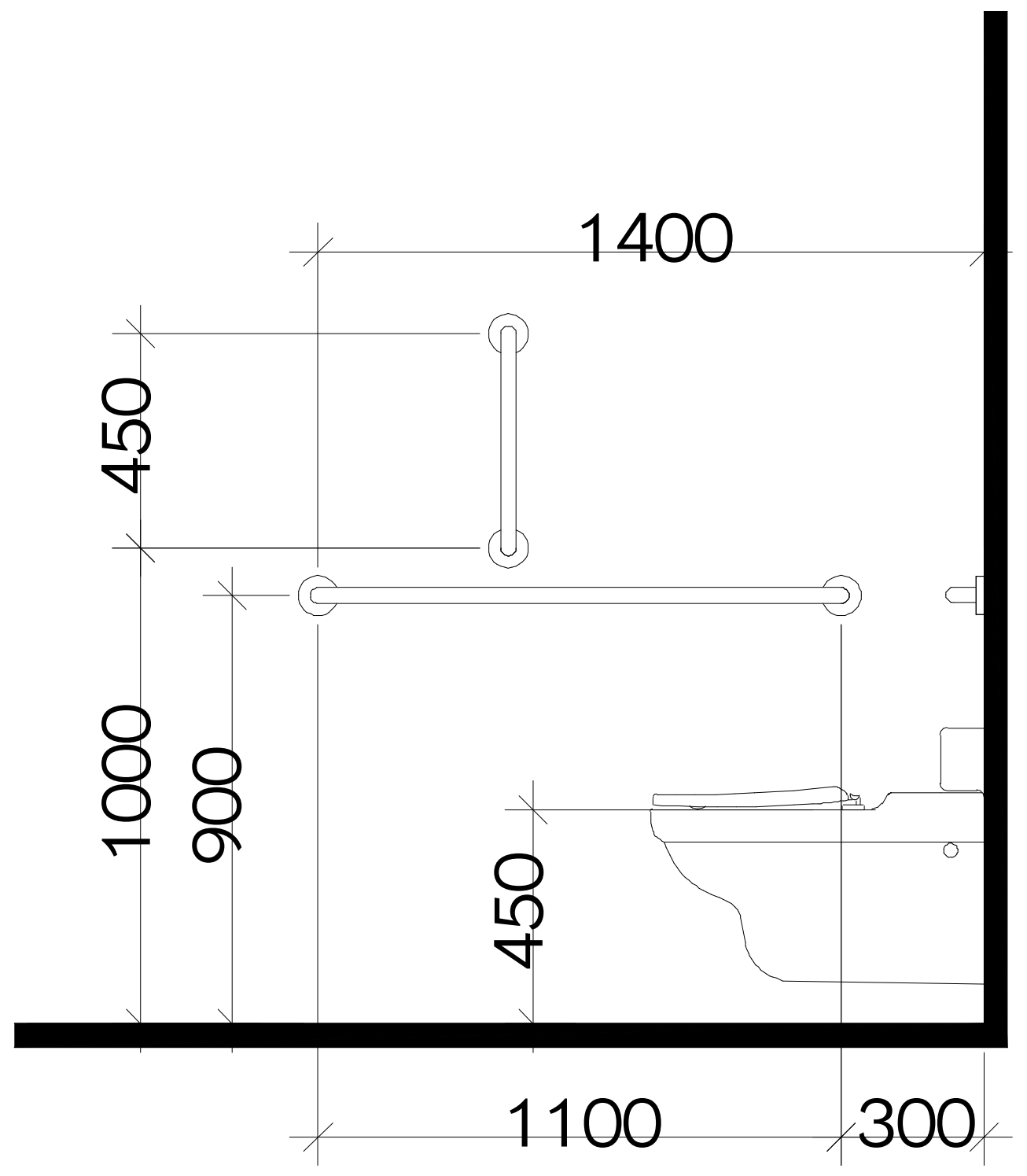


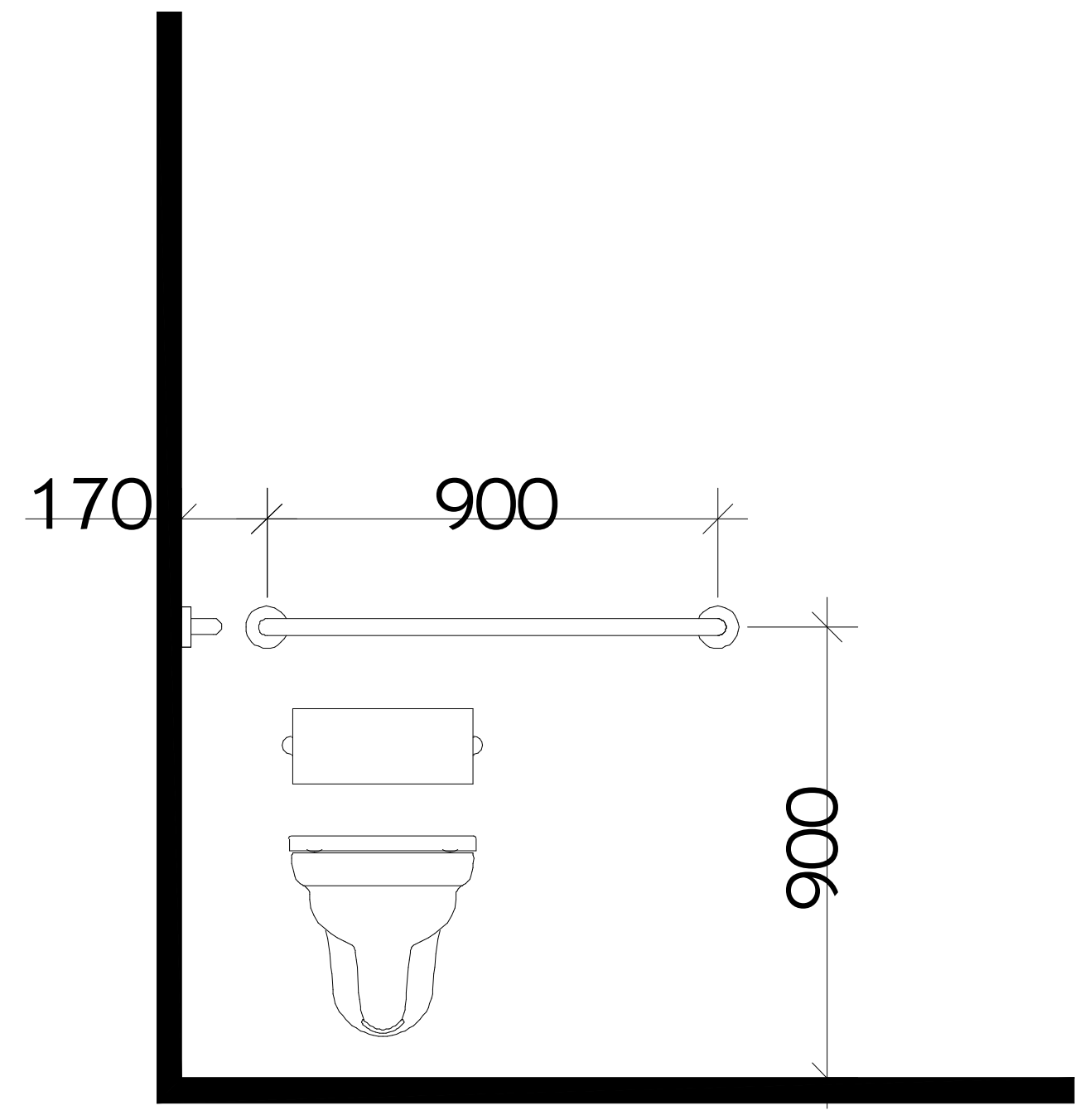


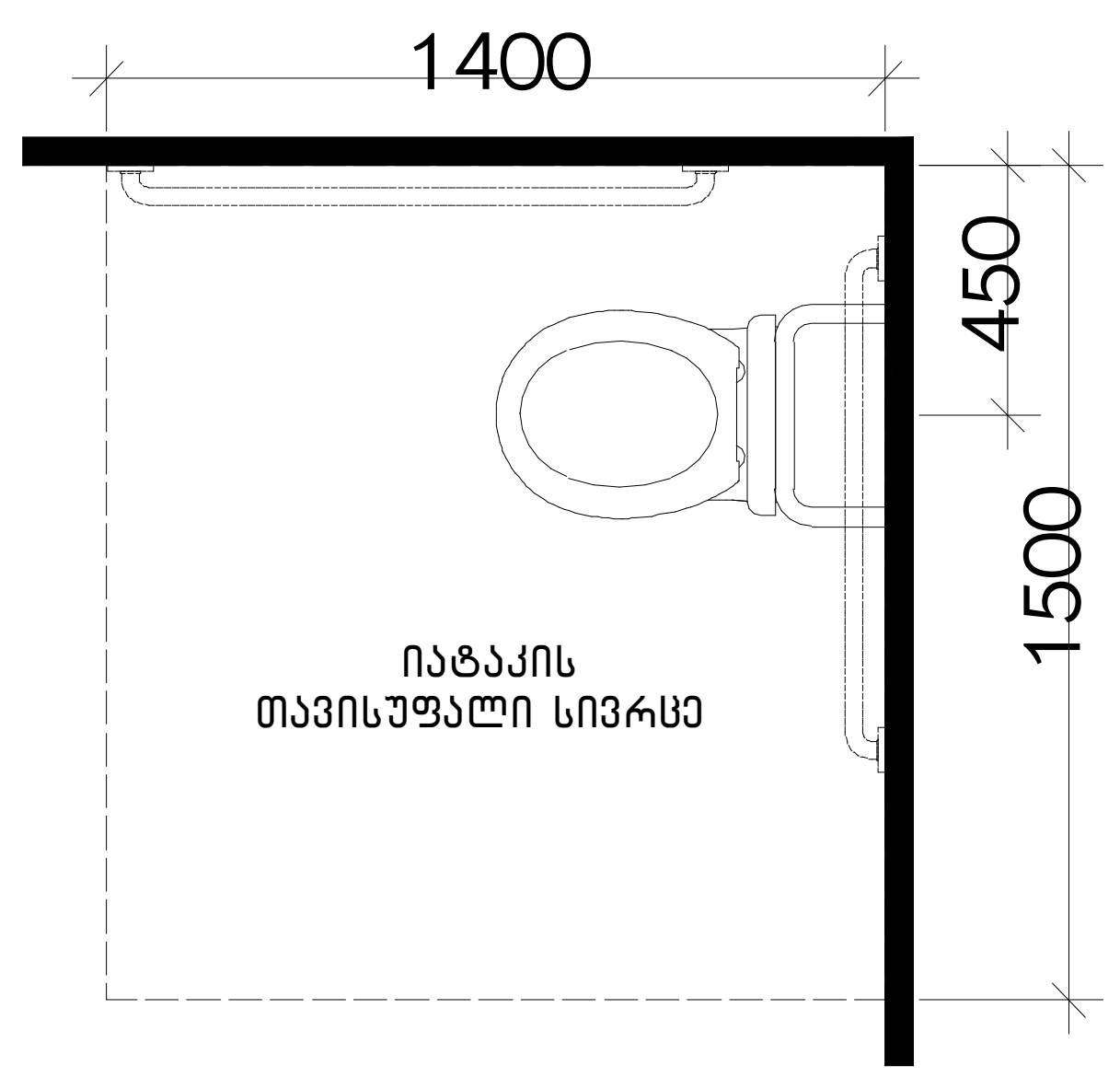
ხელმოსაჭიდი ძელების განლაგება ეტლის შესაგორებელ სახაპეში



უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

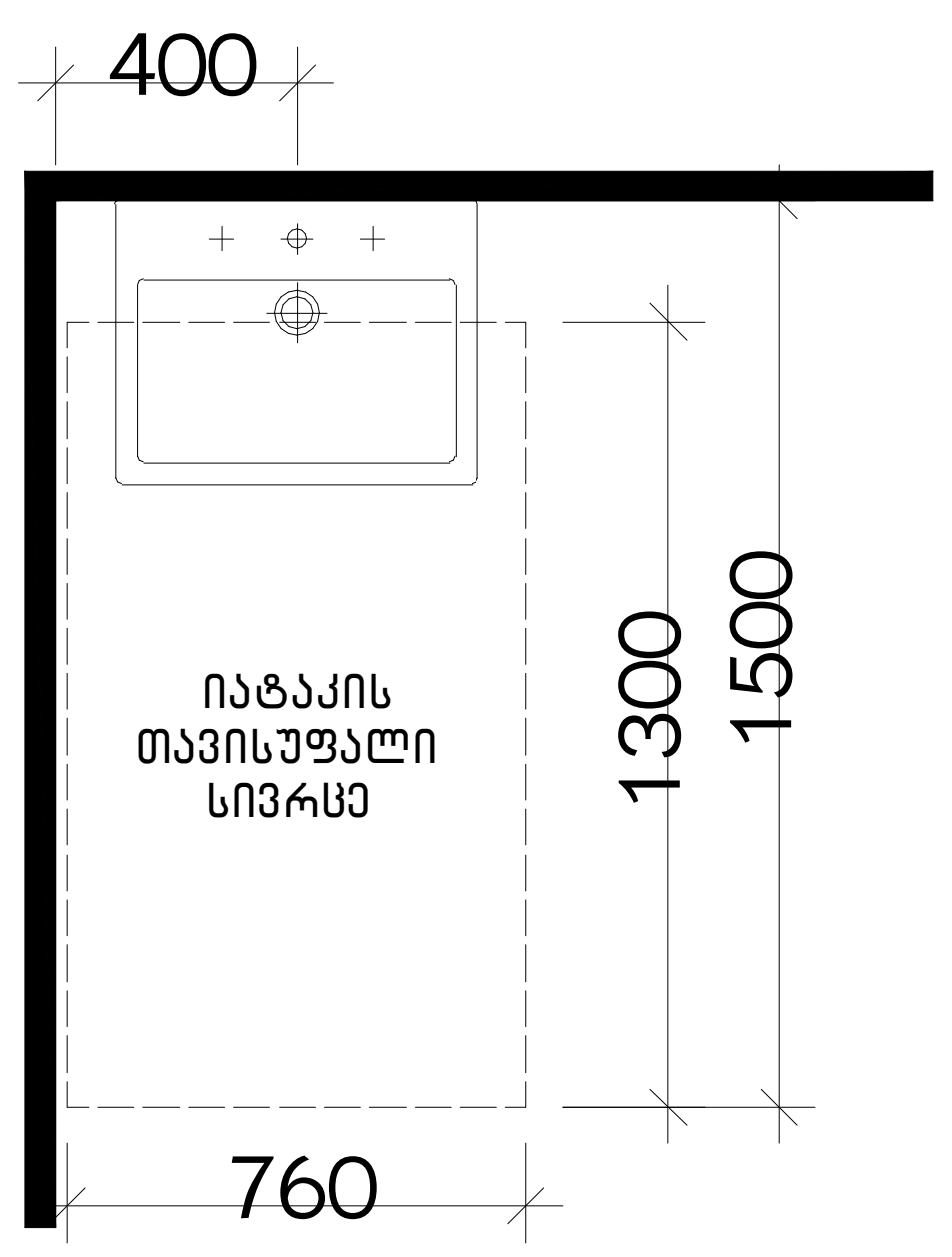




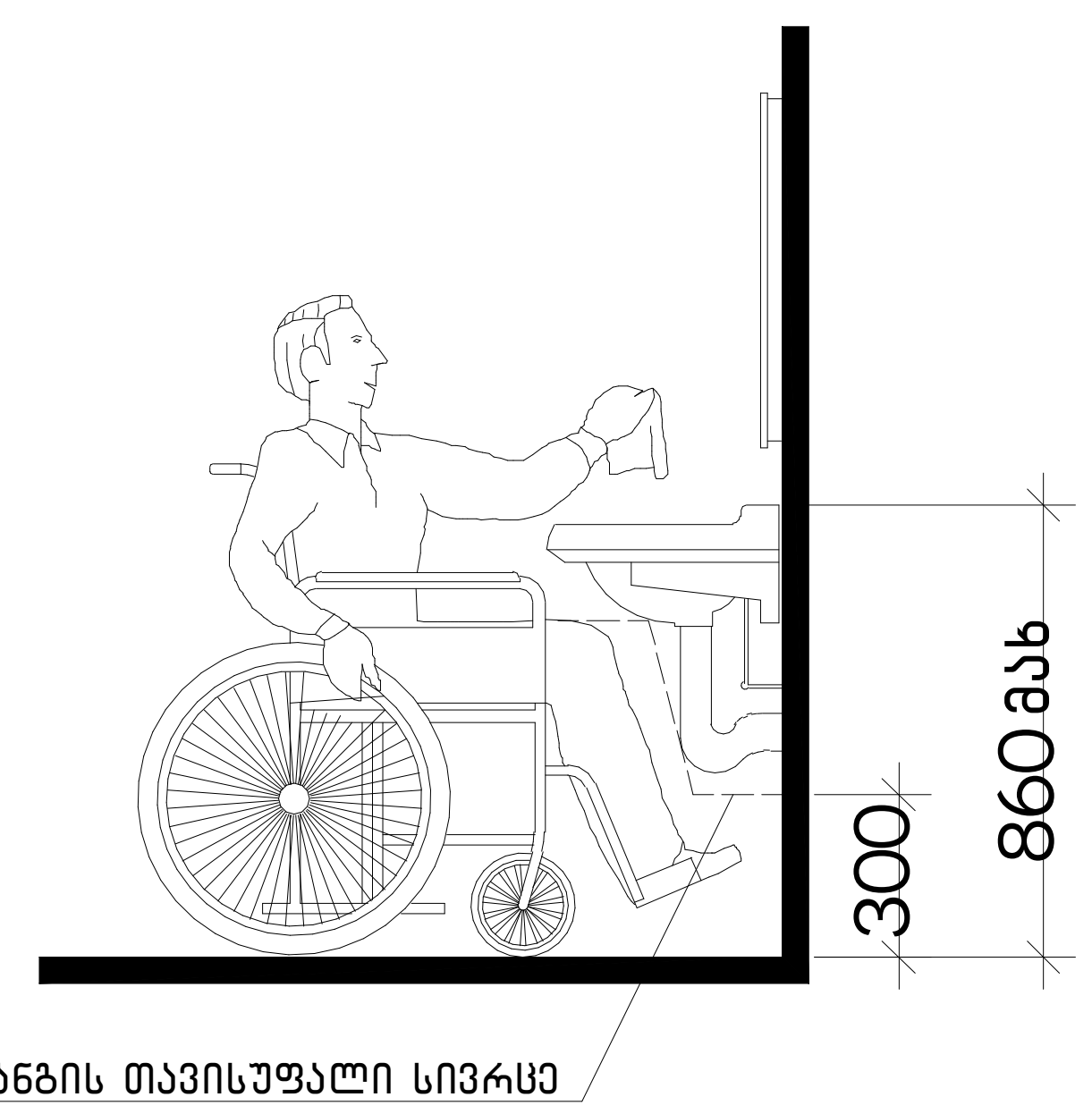




ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091
არქიტექტურული პროექტი
ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

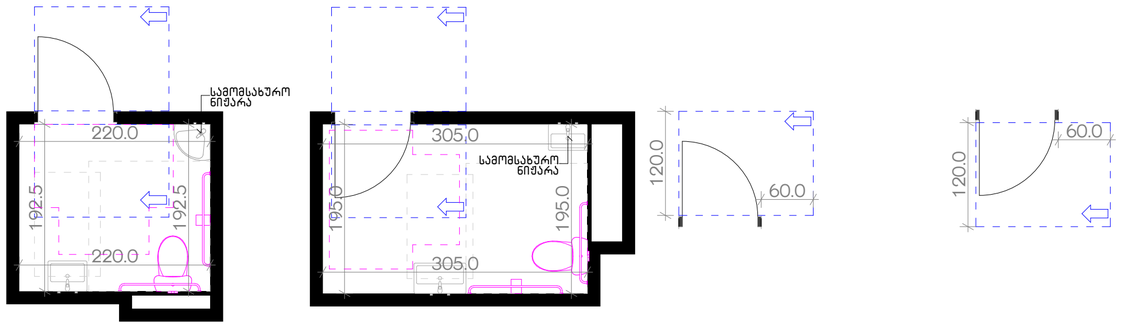
"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

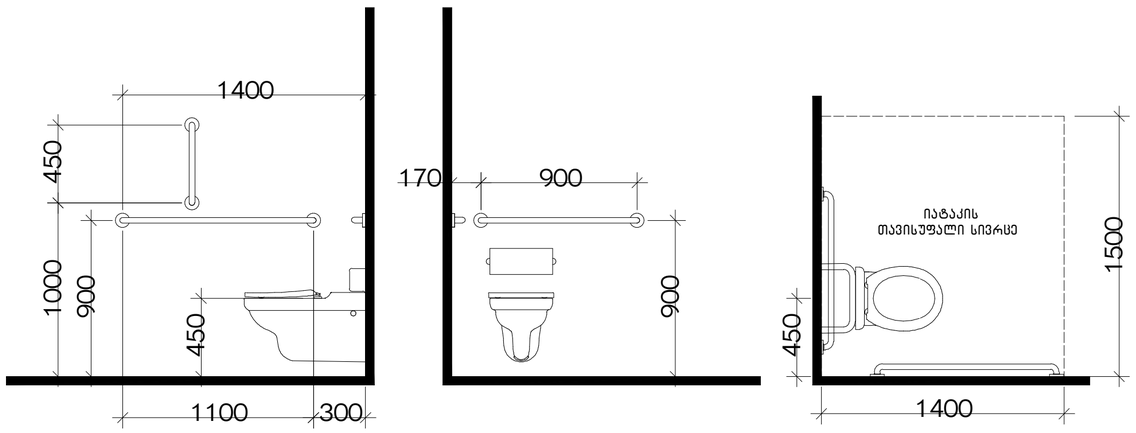
URBANICA

მასშტაბი	1:50, 1:20
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.16

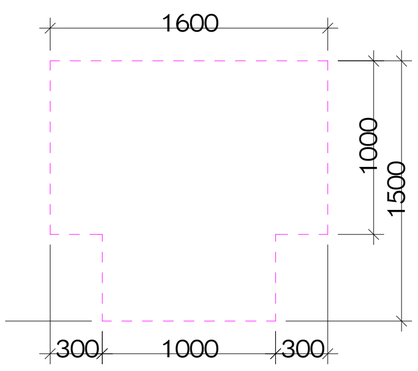
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

მისაწვდომი ტუალეტები საოფისე სივრცეებში

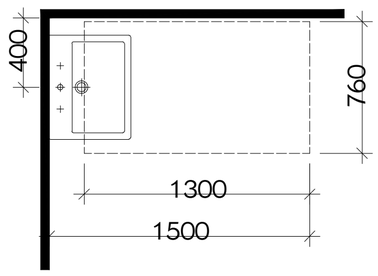




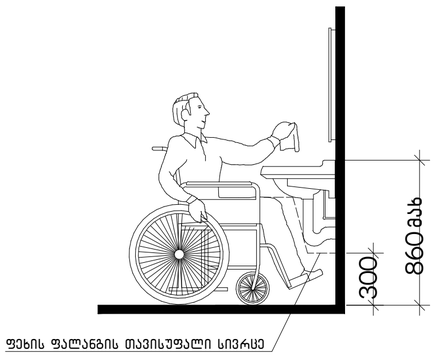
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3

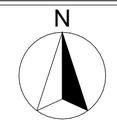


ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის





პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

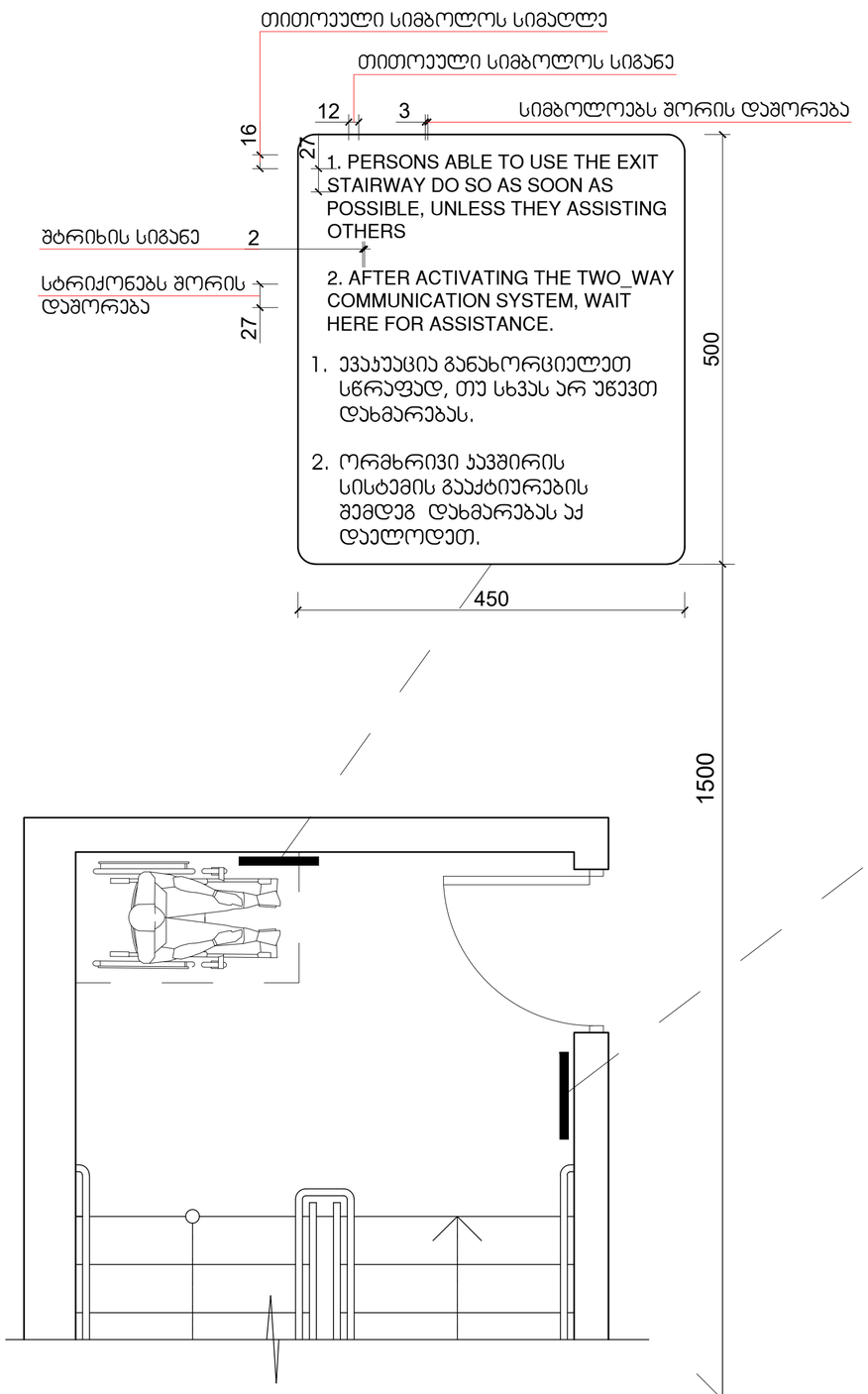
URBANICA

მასშტაბი	1:1, 1:50
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.17

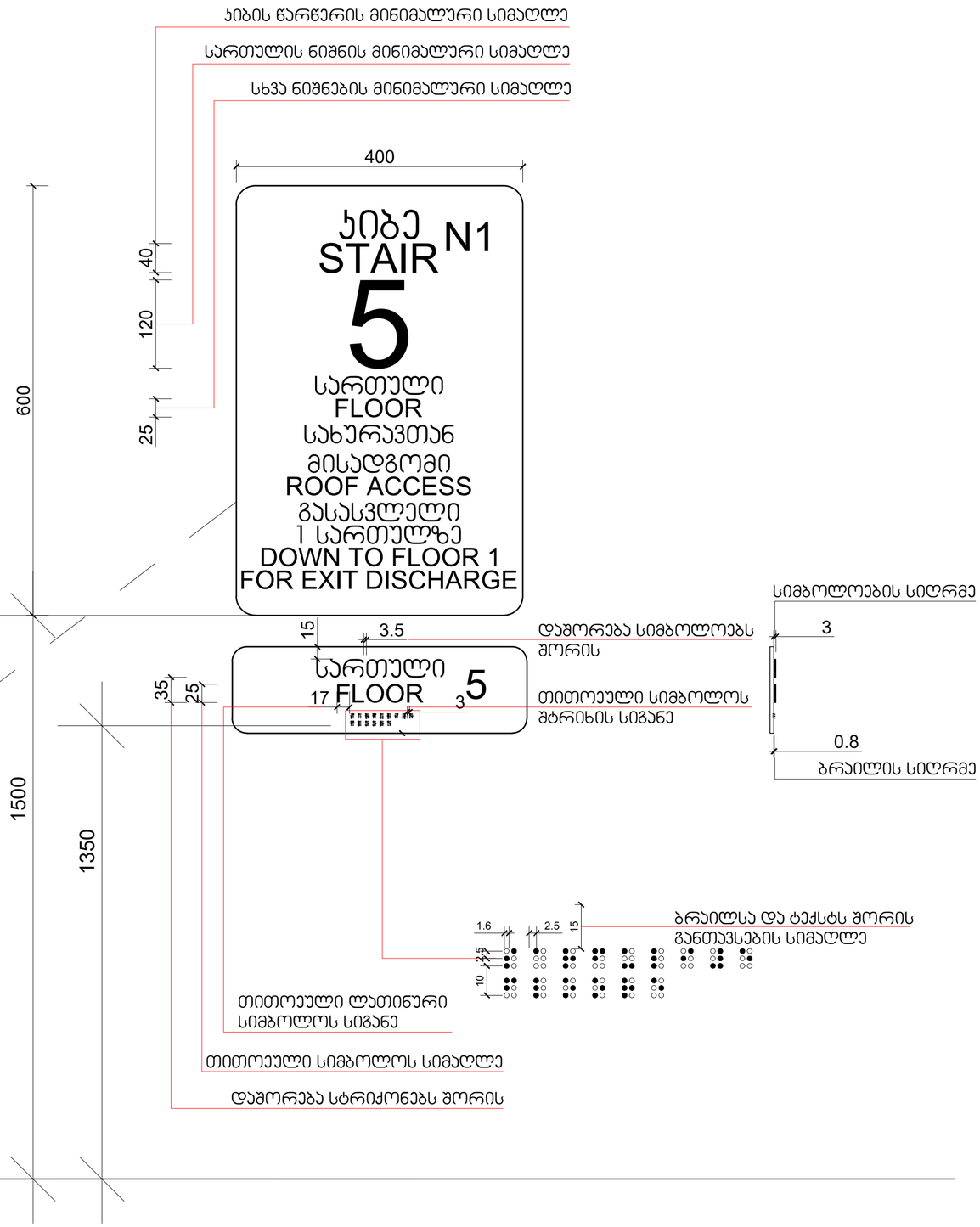
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ნიშნები

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მოსამიჯნავად



მასშტაბი: 1 : 5

N

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

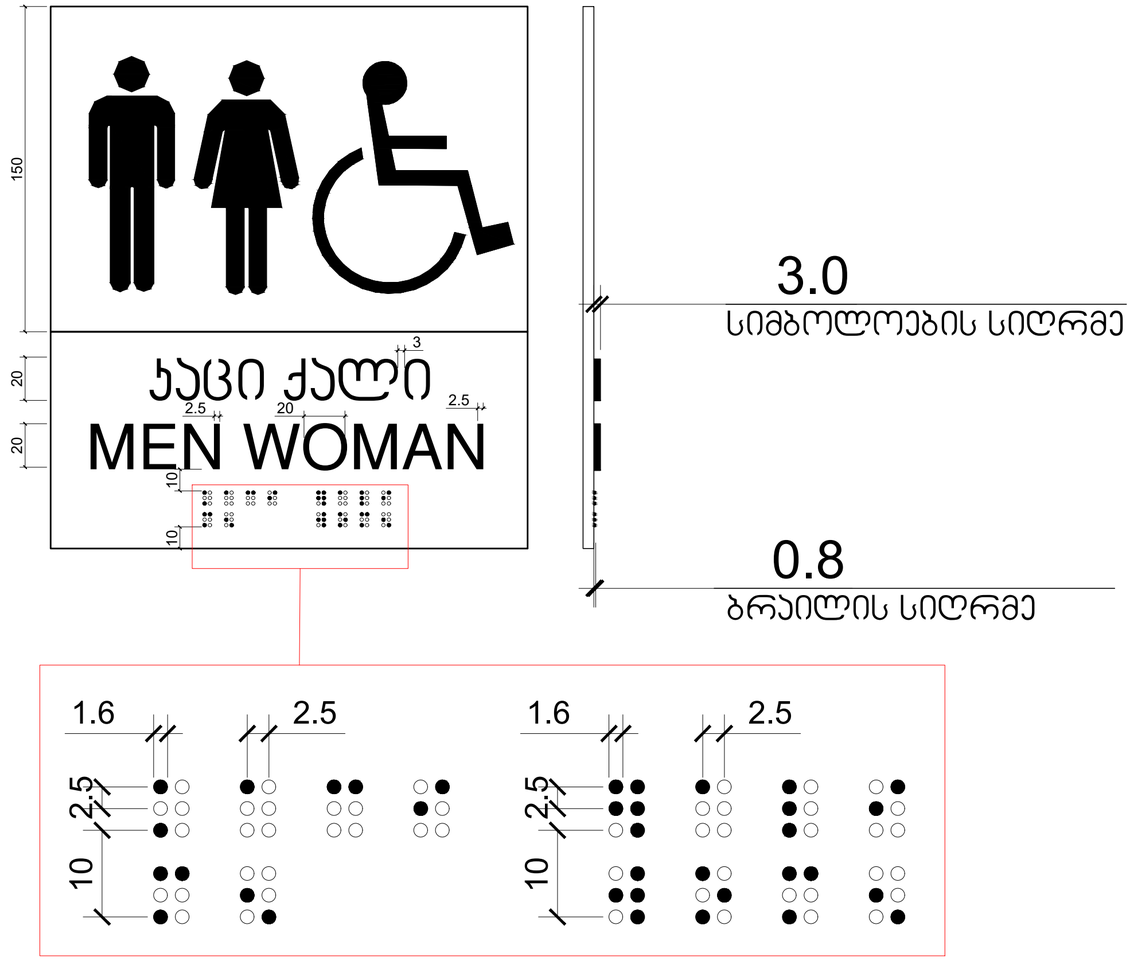
URBANICA

მასშტაბი	1:1	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.18	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ნიშნები

N

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



პროექტის სახელწოდება

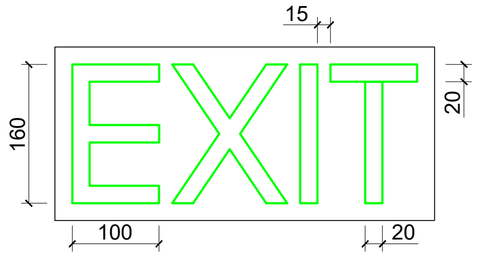
ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში
მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091
არქიტექტურული პროექტი
ექსპლიკაცია

URBANICA

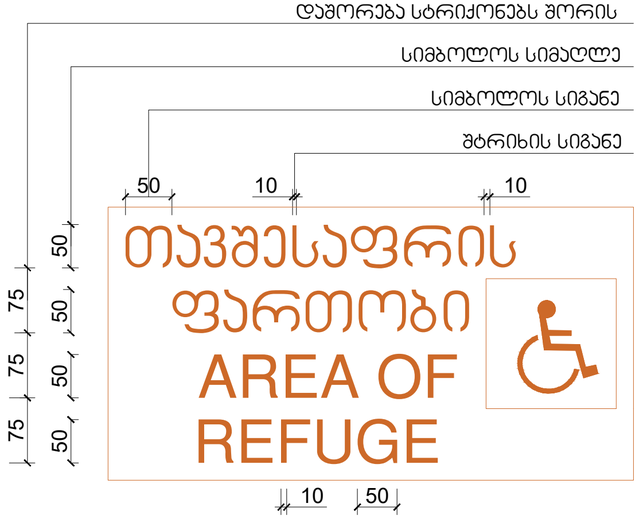
მასშტაბი	1:1	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.19	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ნიშნები

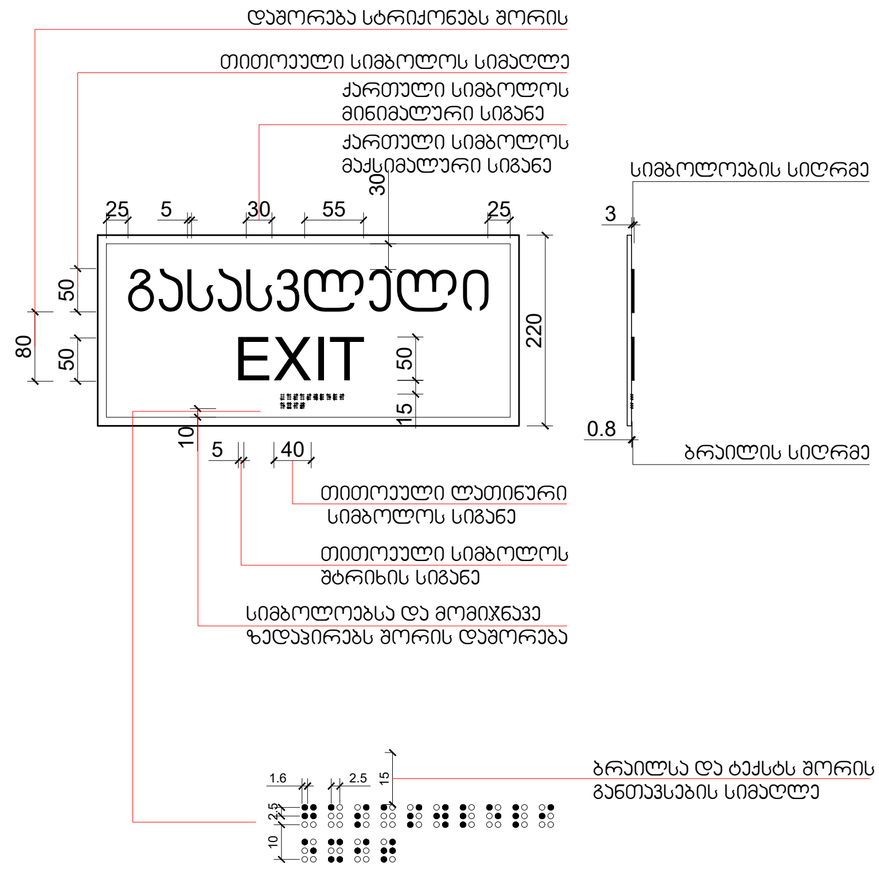
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

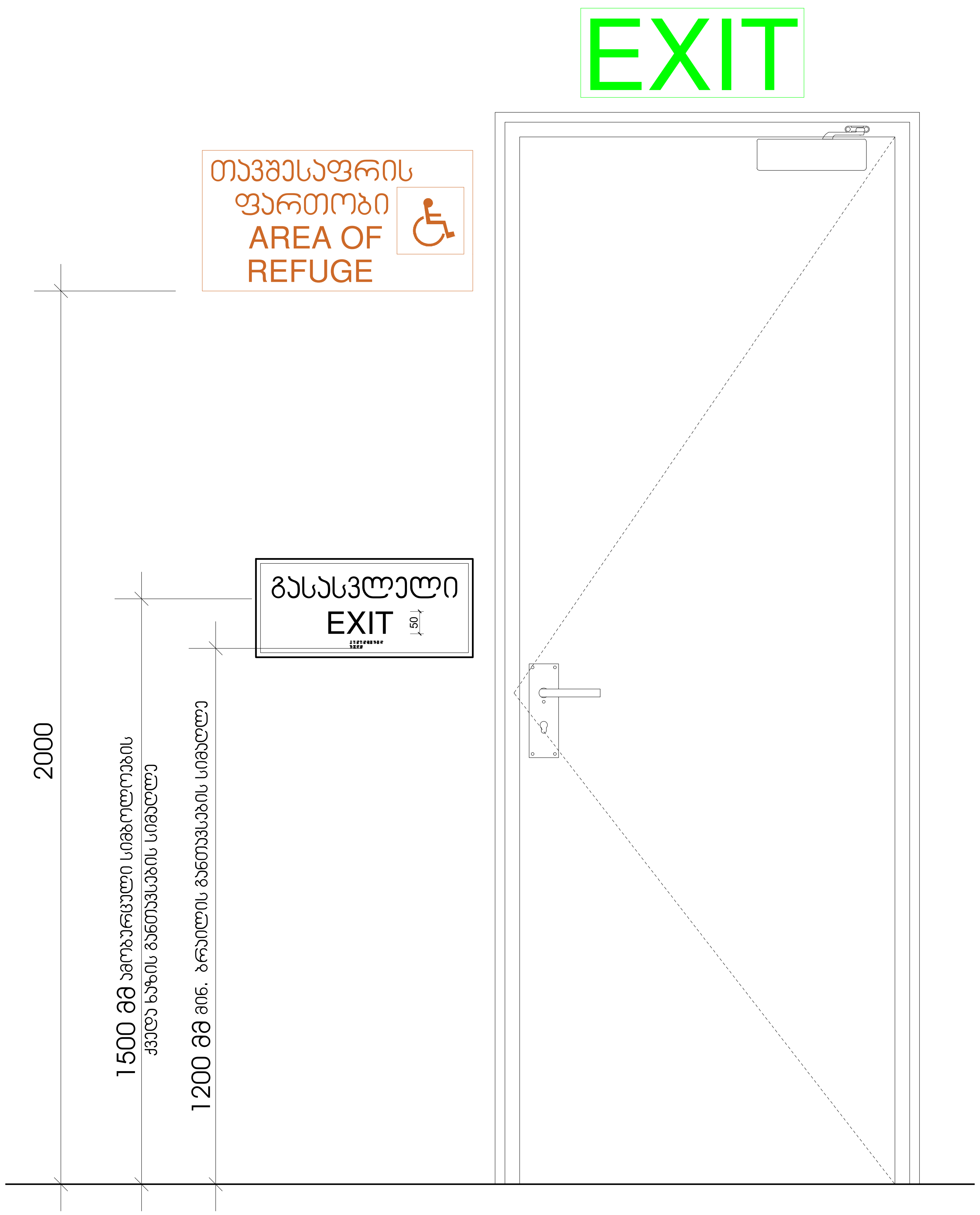
არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:1	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.20	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ნიშნები



N

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის 5ა–ში
მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091

არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

URBANICA

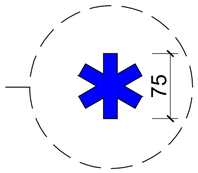
მასშტაბი	1:1
თარიღი	4/22/2025
სტადია	პროექტის შეთანხმება
გვერდი	04.21

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ნიშნები

N

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ნა-ში
მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091
არქიტექტურული პროექტი
ექსპლიკაცია

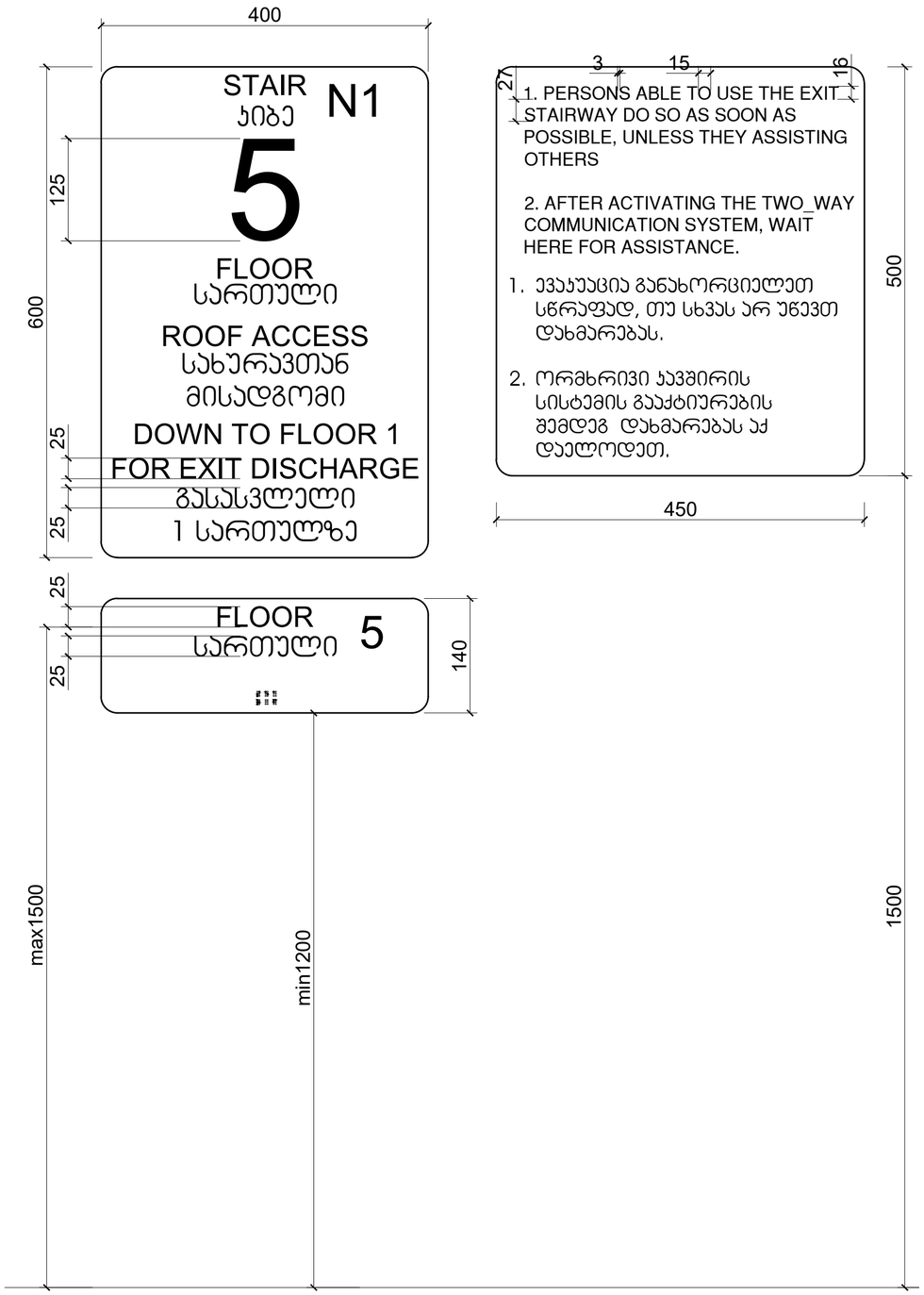
URBANICA

მასშტაბი	1:1	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.22	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	

ნიშნები

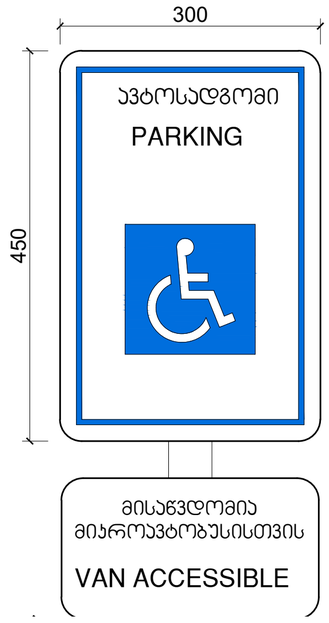
N

ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

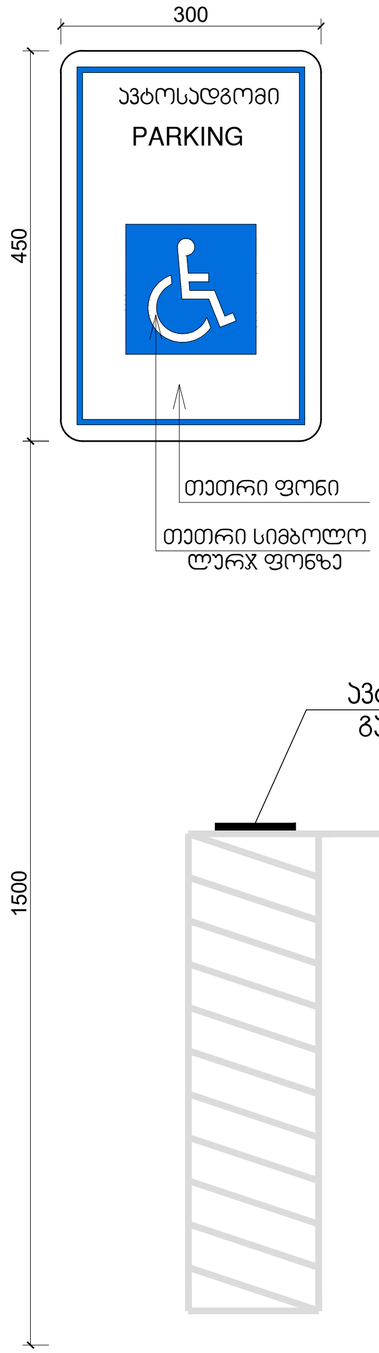


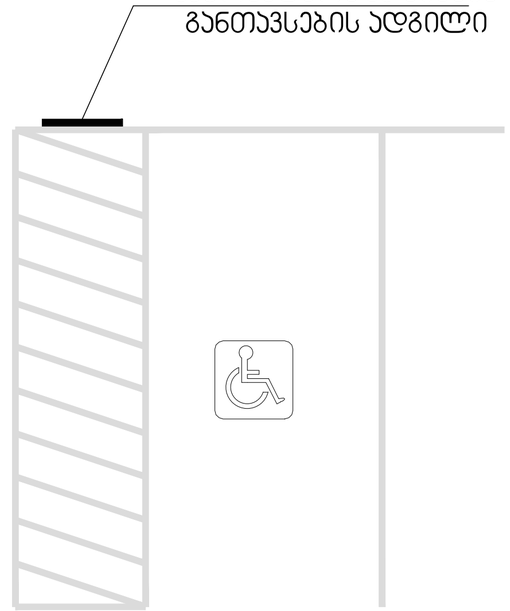
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ღია ავტოსადგომთან ნიშნულზე -2.97



ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ღია ავტოსადგომთან ნიშნულზე -2.97





მასშტაბი: 1 : 5

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ჩა-ში
მდებარე ნაკვეთის ს/კ 01.14.05.006.091
არქიტექტურული პროექტი
ექსპლიკაცია

URBANICA

მასშტაბი	1:1	
თარიღი	4/22/2025	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	
გვერდი	04.23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პროექტის ავტორი	ი. მურღულია	
	გ. ბერიშვილი	