



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **18-0125113134**
თარიღი: **23/04/2025**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01251043432
წერილის თარიღი:	14 აპრილი, 2025
განმცხადებელი:	ზურაბ ბალათურია
განაცხადის N	AR11084477
მისამართი	ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N18
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.15.02.053.015
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	ბრძანება № 7139717 თარიღი: 19 ივლისი, 2024
არსებული შეზღუდვები	-----
ფართობ(ებ)ი:	1267 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	თანასაკუთრება
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: შუალედური (ხარვეზი)	

საკითხის აღწერა

სამსახურის პოზიცია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის „გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლი; საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში „№255 დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი,

მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის დადგენილებით №52-53 დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში „N11-58 დადგენილება“) დანართი N1-ის, პირველი, მე-2 მუხლები, N11-58 დადგენილების მე-3, მე-4, მე-5, 25-ე, 29-ე, 30-ე, 31-ე, 32-ე, 34-ე, 35-ე, 38-ე, 39-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე მითითებული 5 ძირი ნერგი (3 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 2 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი), ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ჯანსაღი 1 ძირი აღმოსავლური ბიოტა, იმავე ტერიტორიაზე გადასარგავი - 4 ძირი მწვანე ნარგავი (ვარდი, თხილი, დაფნა,) სრულად ვერ ითვისებს კ-3 კოეფიციენტით განსაზღვრულ სავალდებულოდ ასათვისებელ მინიმალურ გამწვანების ფართობს (316.75 კვ.მეტრს).

დაინტერესებულმა პირმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს დამატებითი რაოდენობით დასარგავი ნერგები.

მცენარეების რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემდეგი პროპორციით -20-25 კვ. მეტრი 1 ძირი დიდი ვარჯის მქონე ხისთვის. ხოლო 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის 10-12 კვ.მ.

დასარგავი მცენარეების სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან (გარდა, კვიპაროსის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).

მცენარეების რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემდეგი პროპორციით -20-25 კვ. მეტრი 1 ძირი დიდი ვარჯის მქონე ხისთვის. ხოლო 1 ძირი მცირე ზომის ვარჯის მქონე ხისთვის 10-12 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიაზე უნდა დაირგას სამსახურის მიერ განსაზღვრული პარამეტრების მქონე ნარგავები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა (CIRC) არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქლოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა (CIRC) არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

ამასთან გაცნობებთ, რომ დენდროლოგიურ პროექტში და გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე არ არის ასახული დასარგავი ნარგავების სახეობისა და რაოდენობის შესახებ იდენტური ინფორმაცია. გამწვანების პროექტში და ბანერზე მითითებული დასარგავი ნერგების სახეობის და რაოდენობის შესახებ ინფორმაცია ერთმანეთის შესაბამისი უნდა იყოს.

ასევე ტოპოგრაფიულ გეგმაზე მკაფიოდ უნდა მიეთითოს მწვანე ნარგავები საექპერტო დასკვნის ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო ობიექტსა და მწვანე ნარგავებს შორის დაშორების მანძილები.

გამწვანების საინფორმაციო დაფის ნიმუშზე უნდა მიეთითოს იმავე ტერიტორიაზე არსებული/ გადასარგავი ნარგავების შესახებ ინფორმაცია.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი -
საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

