KIPSHIDZE

ARCHITECTURE & DESIGN

შპს "ყიფშიძე1"
ს/ნ 402253342
თოიძის №18/7
0102 თბილისი
საქართველო

საწარმო

ქ.თბილისი, კ.გზატკეცილი მე-10 კმ
ს.კ-(01.19.18.008.001)

დამკვეთი: შპს "ელემენტ კონსტრაქშენი"
ს/ნ 205208746

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

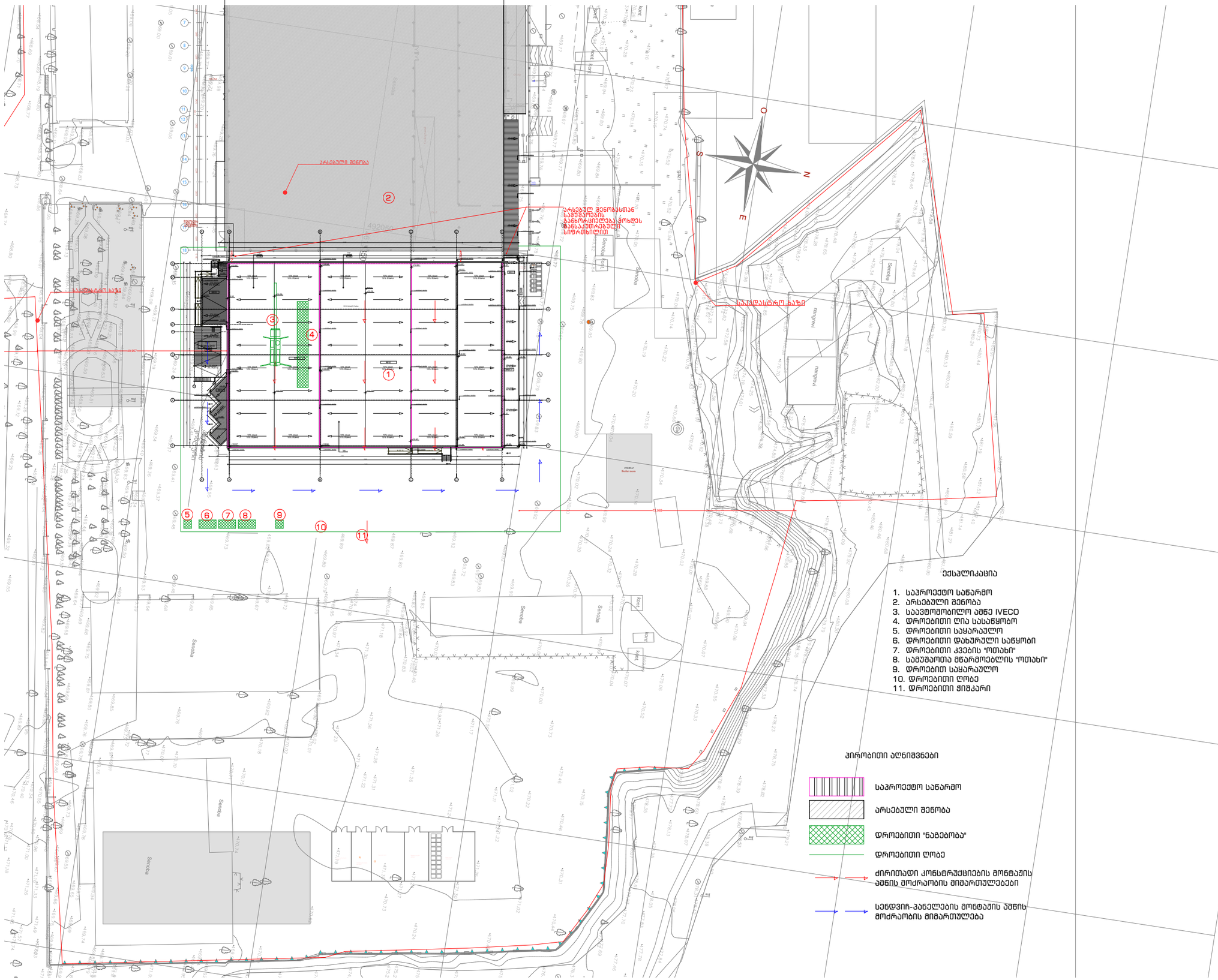
დაამუშავა ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

KIPSHIDZE

ARCHITECTURE & DESIGN

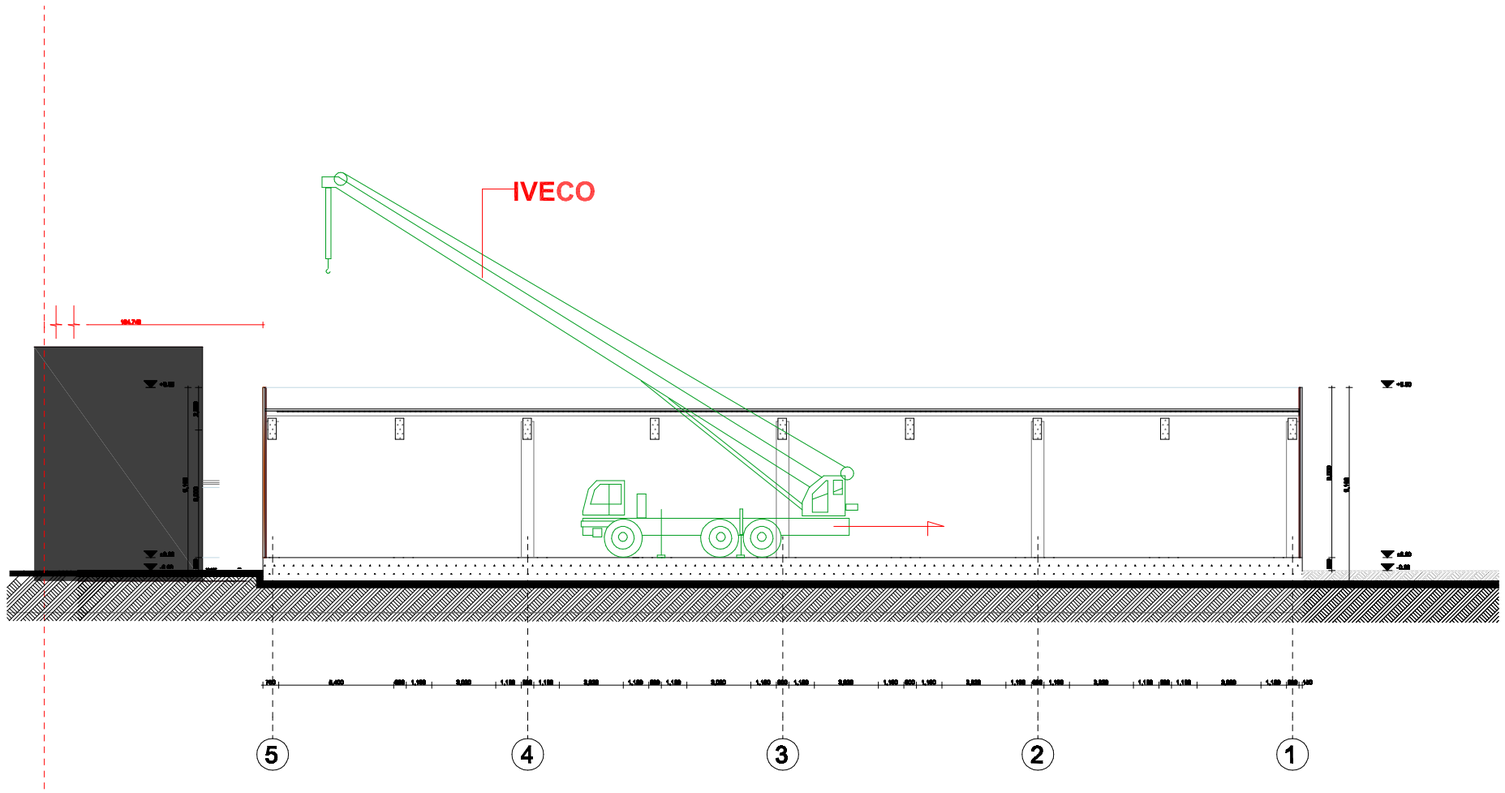
შემსრულებელი	შპს "ყიფშიძე1" ს/ნ 402253342
უფლებამოსილი პირი	
საკონტაქტო მისამართი	თოიძის №18/7 0102 თბილისი საქართველო
საკონტაქტო ინფორმაცია	ტ+995 574 900 808 Mail: info@kipshidze.com Web: www.kipshidze.com
დამკვეთი	შპს "ელემენტ კონსტრაქშენი" ს/ნ 205208746
უფლებამოსილი პირი	
ფუნქცია:	საწარმო
მისამართი:	ქ.თბილისი, კ.გზატკეცილი მე-10კმ ს.კ-(01.19.18.008.001)
დაამუშავა	ბ.გოგოლაური
პროექტის სტადია	არქიტექტურული პროექტის მუნიციპალიტეტში შეთანხმება
ნახაზი	**სამშენებლო გენგეგმა**
მასშტაბი	
ფურცელი	**A.02 - Paper 1 / From 5**
ფორმატი	**A3 Landscape**
თარიღი	02/08/2024



KIPSHIDZE

ARCHITECTURE & DESIGN

შემსრულებელი	შპს "ყიფშიძე" ს/ნ 402253342
უფლებამოსილი პირი	
საკონტაქტო მისამართი	თოიძის №18/7 0102 თბილისი საქართველო
საკონტაქტო ინფორმაცია	ტ+995 574 900 808 Mail: info@kipshidze.com Web: www.kipshidze.com
დამკვეთი	შპს "ელემენტ კონსტრაქშენი" ს/ნ 205208746
უფლებამოსილი პირი	
ფუნქცია:	საწარმო
მისამართი:	ქ.თბილისი, ქ.გზატკეცილი მე-10ამ ს.კ-(01.19.18.008.001)
დაამუშავა	ბ.გოგოლაური
პროექტის სტადია	არქიტექტურული პროექტის მუნიციპალიტეტში შეთანხმება
ნახაზი	**სამშენებლო გენგეგმა**
მასშტაბი	
ფურცელი	**A.02 - Paper 1 / From 5**
ფორმატი	**A3 Landscape**
თარიღი	02/08/2024



შენიშვნები:

1. ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟისას ამწემ უნდა იმოძრაოს შუა მალში და სენდვიჩ-პანელების მოწყობისას---გარე ფასადთან პარალელურად.
2. ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟისას გამოყენებული იქნას სპეციალური ტრავერსები
3. ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

KIPSHIDZE
ARCHITECTURE & DESIGN

შემსრულებელი	შპს "ყიფშიძე" ს/ნ 402253342
უფლებამოსილი პირი	
საკონტაქტო მისამართი	თოიძის №18/7 0102 თბილისი საქართველო
საკონტაქტო ინფორმაცია	ტ+995 574 900 808 Mail: info@kipshidze.com Web: www.kipshidze.com
დამკვეთი	შპს "ელემენტ კონსტრაქშენი" ს/ნ 205208746
უფლებამოსილი პირი	
ფუნქცია:	საწარმო
მისამართი:	ქ.თბილისი, კ.გზატკეცილი მე-10ა/მ ს.კ-(01.19.18.008.001)
დაამუშავა	ბ.გოგოლაური
პროექტის სტადია	არქიტექტურული პროექტის მუნიციპალიტეტში შეთანხმება
ნახაზი	სამონტაჟო სქემა
მასშტაბი	
ფურცელი	**A.02 - Paper 1 / From 5**
ფორმატი	**A3 Landscape**
თარიღი	02/08/2024

ბ/ კალენდარული გეგმა 18.0 თვე

№ ეტ.	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15
	პირველი რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																			
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	30																		
II	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დამაგრება და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	30																		
	მეორე რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები																			
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობა შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები	90																		
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე	30																		
Y	შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა	150																		
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120																		
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	30																		
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი	60																		
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	90																		
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, საქვაბის მოწყობა	60																		

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /

KIPSHIDZE
ARCHITECTURE & DESIGN

შემსრულებელი	შპს "ყიფშიძე1" ს/ნ 402253342
უფლებამოსილი პირი	
საკონტაქტო მისამართი	თოიძის №18/7 0102 თბილისი საქართველო
საკონტაქტო ინფორმაცია	ტ+995 574 900 808 Mail: info@kipshidze.com Web: www.kipshidze.com
დამკვეთი	შპს "ელემენტ კონსტრაქშენი" ს/ნ 205208746
უფლებამოსილი პირი	
ფუნქცია:	საწარმო
მისამართი:	ქ.თბილისი, კ.გზატკეცილი მე-10კმ ს.კ-(01.19.18.008.001)
დაამუშავა	ბ.გოგოლაური
პროექტის სტადია	არქიტექტურული პროექტის მუნიციპალიტეტში შეთანხმება
ნახაზი	კალენდარული გრაფიკი
მასშტაბი	
ფურცელი	**A.02 - Paper 1 / From 5**
ფორმატი	**A3 Landscape**
თარიღი	02/08/2024

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მე-10-ე კმ, ს/კ 01.19.18.008.001. ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით. ტერიტორიაზე განლაგებულია რამდენიმე შენობა-ნაგებობა. საპროექტო შენობა არის ერთსარტულიანი საწარმო. ობიექტის სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს ლიტონის კონსტრუქციებისაგან კარკასულ კონსტრუქციას, წვრილი ბლოკების შემავსებლით. გადახურვა გათვალისწინებულია ლითონის კონსტრუქციებით. ფასადების მოპირკეთება ხდება სენდვიჩ-პანელებით.

სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 470, პ.23 T=12.00 თვე, სადაც 2.00---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2, პ11-ის მიხედვით T=12.00+3.00=15.00 თვე. გვ 4, პ.17-ის მიხედვით **T=15.00x1.15=18.00 თვე.**

მოსამზადებელ პერიოდის სამუშაოები:

--ღობის და ჭიშკრის დაყენება;
--დროებითი “ნაგებობების” განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--სამშენებლო უბნის დროებითი განათება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი ზედმეტ მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოხდეს არსებული მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა ან გაუქმება. გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას ბეტონის ტუმბო **Putzmeister M52-5**-ს და საავტომობილო ამწე **IVECO** -ს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს დახმარებით მოხდება ბეტონის ნარევის მიწოდება და საავტომობილო ამწის დახმარებით--------ლითონის ფერმების, სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი და აგრეთვე სამშენებლო მასალების მიწოდება. კარაკასის და გადახურვის სისტემის მონტაჟისას ამწემ უნდა იმოძრაოს შუა მალში "უკუსვლით". სენდვიჩ-პანელების მონტაჟისას ამწემ უნდა იმოძრაოს გარე ღერძებთან პარალელურად.

სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება, შენახვა და მონტაჟი:

--სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება ხდება სატვირთო ღია პლატფორმების მქონე ავტომანქანებით;
--პლატფორმის სიგრძე არ უნდა იყოს ნაკლები ვიდრე პანელის სიგრძე;
--პლატფორმის სიგანე არ უნდა იყოს ნაკლები 2.5მ-ს;
--პლატფორმას უნდა ჰქონდეს სამაგრი "ბაგირები" /პანელების დასაჭერად/;
--სენდვიჩ-პანელების გადმოტვირთვა უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით;
--თუ გადმოსატვირთი პაკეტის სიგრძე აღემატება 8 მ-ს, გამოყენებული იქნას სპეციალური "განივი კოჭი" ტრავერსებთან ერთად;
--პანელების დაწყობა მოედანზე უნდა მოხდეს სპეციალურ საფუძველზე შეფუთულ მდგომარეობაში;
--მონტაჟისას უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-ქარის სიჩქარე /არ უნდა აღემატებოდეს 9მ/წ/;
-ამინდი /არ უნდა იყოს წვიმა ან თოვლი და ტემპერატურა არ უნდა იყოს $+4^0$ ნაკლები/;
-სპეციალური დამცავი მოწყობილობა ბლოკის პერიმეტრზე /პანელის ვარდნის შემთხვევაში/;
-ლითონის კარკასის ზუსტი და სრული მონტაჟი;
-ინსტრუმენტების შემოტანა მოედანზე;
--სენდვიჩ-პანელების ჩაჭრისას /საჭიროების შემთხვევაში/ უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-სპეციალური ხერხების გამოყენება;
-ამოჭრილი ნაწილების გამაგრება.
--სენდვიჩ-პანელების მიმაგრება კარკასთან უნდა ხდებოდეს სპეციალური ინსტრუმენტებით;
--სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი უნდა ხდებოდეს ამწის საშუალებით;

--წვრილი ელემენტების მონტაჟი შეიძლება მოხდეს ხელით;
--მონტაჟის შემდეგ აუცილებლად გათვალისწინდეს ნაკერების შევსება, დამცავი ფენის მოხსნა და საჭიროების შემთვევაში პანელის ჩარეცხვა.

ყურადღება !!! სენდვიჩ-პანელების მონტაჟისას აკრძალულია იმავე სამშენებლო ზონაში ნებისმიერი შემდუღებელი სამუშაოების ჩატარება.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ეკოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

საავტომობილო ამწე **KC-65717-34 / IVECO Trakker /-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	ბაზა	IVECO Trakker
2	ბორბლების ფორმულა	6მx6მ
3	სრული მასა	38.60ტნ
4	სიმძლავრე	420ცხ. ძალა
5	ტვირთამწეობა	2.00-14.50ტნ
6	ისრის სიგრძე	26.60მ
7	ისრის შვერა	24.00-8.00მ
8	აწევის სიმაღლე	26.00-2.0მ
9	ამწის ზომა	12.00x2.50x4.00მ
10	საყრდენების შორის მანძილი	8.85მ

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	160.00მ^3/სთ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვერა	48.10მ
4	შლანგის სიგრძე	4.00მ
5	მანქანის სიგრძე	13.60მ
6	დგარების შორის მანძილი	10.20მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.