ინდივიდუალური მეწარმე „იუზა გეფერიძე“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლ.არდაზიანის ქუჩა N30, ტელ: 599 371402, ს/კ 01024028796.
ელ.ფოსტა: iuzageferidze@gmail.com

ქ.თბილისი

06 აგვისტოი 2024 წელი

კორექტირებული
საექსპერტო კონსტრუქციული შეფასება (დასკვნა)

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მე-10 კმ-ზე (ს/კ 01.19.18.008.001) შპს ,,სანტე ჯი ემ თი პროდუქტების“ საკუთრებაში არსებული არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მაცივარ საწყობი ,,სანტეს“ შენობის ფუძეების, საძირკვლების და სხვა ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების შესახებ.

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა.
დამნიშნავი: შპს „ელემენტ კონტრაქტშენი“ (ს/კ 205208746)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მე-10 კმ (ს/კ 01.19.18.008.001)).
შემსრულებელი: ინდივიდუალური მეწარმე „იუზა გეფერიძე“-ს დირექტორი, განათლება უმაღლესი, პროფესია ინჟინერ-მშენებელი (ინჟენერ-კონსტრუქტორი) იუზა გეფერიძე.
ექსპერტიზის წინაშე დასმული შეკითხვები:
გთხოვთ, ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მე-10 კმ-ზე (ს/კ 01.19.18.008.001)
შპს ,,სანტე ჯი ემ თი პროდუქტების“ საკუთრებაში არსებული არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მაცივარ საწყობი ,,სანტეს“ შენობის ფუძეების, საძირკვლების და სხვა ძირითადი მზიდ კონსტრუქციებს ჩაუტაროთ საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა (შეფასება).

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

საინჟინრო-ტექნიკურ ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია, ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი მე-10 კმ-ზე (ს/კ 01.19.18.008.001)შპს ,, სანტე ჯი ემ თი პროდუქტების“არსებული არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე მაცივარ საწყობი ,, სანტეს“ შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

დასადგენია, ქალაქი თბილისი, ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი მე-10 კმ-ზე (ს/კ 01.19.18.008.001)შპს ,, სანტე ჯი ემ თი პროდუქტების“ საკუთრებაში არსებული არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მაცივარ საწყობი ,,სანტეს“ შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი რამდენად აკმაყოფილებს საქართველოში არსებული სამშენებლო ნორმებს და წესებს.

საინჟინრო ტექნიკურ ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია მაცივარსაწყობი ,,სანტეს“ შენობის კონსტრუქციული ნაწილი. შენობას არ გააჩნია მიწისქვეშა სართული, სამრეწველო ნაწილი ერთსართულიანია. შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, შენობის გაბარიტული ზომები გეგმაში ღერძულად შეადგენს 72X48 მ. სვეტებს შორის მანძილი შენობის გრძივი მიმართულებით ღერძულად შეადგენს 24,0 მეტრს და 12,0 მეტრს. ხოლო განივი მიმართულებით სვეტებს შორის მანძილი ღერძულად არის 12,0 მეტრი.

სამშენებლო ტერიტორია სამშენებლო ნორმების და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (ᲡᲜ. 01.01-09)-ის სეისმიური საშიშროების რუქის დანართის მიხედვით მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმიური ინტენსივობის ზონას.

- თოვლის საფარის წონა 50 კგძ/მ²
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა 85 კგძ/მ²
- გრუნტის ჩაყინვის სიღრმე 42 სმ.

სასაწყობე შენობის დაფუძნება ხდება თიხნაროვან გრუნტზე, თიხნარი ღია ყავისფერი, მყარი, კარბონატული, მარილის ბუდობებითმ ხვინჭის 2-3% მდე ზოგან 15-20 % მდე ჩანართებით, თიხაქვიშის შუა შრეებით და ლინზით.

- გრუნტის კატეგორია დამუშავების მიხედვით 33 გ - IV.
- გრუნტის სიმკვრივე P = 1,85 გრ/სმ³
- ბუნებრივი ტენიანობა W = 16.8 %
- შინაგანი ხახუნის კუთხე φ = 22,9⁰
- დეფორმაციის მოდული E = 164 კგძ/სმ²
- გრუნტის პირობითი საანგარიშო წინაღობა 2,40 კგძ/სმ²

სასაწყობე შენობის მზიდი კონსტრუქციები გადაწყვეტილია ანაკრები რკინაბეტონის კონსტრუქციებით.

- ანაკრები რკინაბეტონის სვეტების კვეთია 600x700 მმ., და 600x600 მმ.
- სასაწყობე შენობის გადახურვის მზიდი კონსტრუქცია არის ორქანობიანი ანაკრები რკინაბეტონის კოჭები, რომლის გაბარიტული ზომები ღერძულად შეადგენს 24,0 მეტრს, რომლის კვეთია 500x1650 მმ. ხოლო 12,0 მეტრის კოჭებით მოწყობილია ადმინისტრაციული შენობის გადახურვა, რომლის კვეთია 500x1200 მმ. ხოლო გადახურვა მოწყობილია ანაკრები რკინაბეტონის TT ფორმის ფილებით, რომლის სისქეა 410 მმ.
- საძირკვლის ძირზე გათვალისწინებულია 100 მმ სისქის ბეტონის მომზადება B15 კლასის ბეტონით. ბეტონის მომზადების ქვეშ ეწყობა 200 მმ სისქის დატკეპნილი ბალასტი.

საძირკვლის ჩაღრმავება იატაკიდან შეადგენს 1,35 მეტრს. საძირკვლები ეწყობა ორსაფეხურიანი სისქით 400-500 მმ. საძირკვლის გაბარიტული ზომები 3,0x3,0 მეტრი, 2,8 x2,8 მეტრი,2,5x1,5 მეტრი, ანაკრები რკინაბეტონის ელემენტების ბეტონის სიმტკიცეა C25/30 და C40/50 კლასი, ხოლო არმატურის კლასია A500C და A240C კლასი. შენობის მდგრადობა გაანგარიშებულია როგორც ჰორიზონტალურ ისე ვერტიკალურ დატვირთვებზე.

დასკვნა

ყოველივე ზემოთ აღნიშნული გამოკვლევის საფუძველზე, შეიძლება დავასკვნათ, რომ ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილის მე-10 კმ-ზე (ს/კ 01.19.18.008.001) შპს „სანტეჯი ემ თი პროდუქტების“ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე მაცივარ საწყობის „სანტეს“ შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ფუძეებს, საძირკვლებსა და სხვა ძირითად კონსტრუქციებს ეძლევა დადებითი შეფასება, ვინაიდან სასაწყობე შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით.

ინდივიდუალური მეწარმე „იუზა გეფერიძე“-ს
დირექტორი: ი. გეფერიძე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ი. გეფერიძე

შეასრულა: ი. გეფერიძე

გამოკვლევაში გამოყენებული მასალები:

1. საპროექტო დოკუმენტაცია.
2. სამშენებლო ნორმები და წესები „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (ს.ნ. 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის N1-1/2284 ბრძანება.
3. СНИП II – 7. 87 მშენებლობა სეისმიურ რაიონებში, 1987 წელი.
4. СНИП 03.01-84 ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები, 1985 წელი.
5. СНИП 2.01-07.85 დატვირთვები და ზემოქმედებები, 1986 წელი.

დიპლომი

Б-I № 020907

ეს დიპლომი მიეცა ჩეფერიძე იუზა ალექსანდრეს ძეს

მასზე, რომ იგი 1970 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1975 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1975 წ. „27“ ივნისის გადაწყვეტილებით ი.ა. ჩეფერიძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]

რექტორი [illegible]

მდივანი ბუჩუკური

ქალაქი თბილისი 1975 წ. „23“ IX

სარეგისტრაციო № სტ. 4026

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Б-I № 020907

Настоящий диплом выдан Чеперидзе Юза Александровичу

в том, что он в 1970 году поступил в Грузинский политехнический ин-ут им. В.И. Ленина

и в 1975 году окончил полный курс названного института

по специальности Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „27“ июня 1975 г. Чеперидзе Ю.А.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

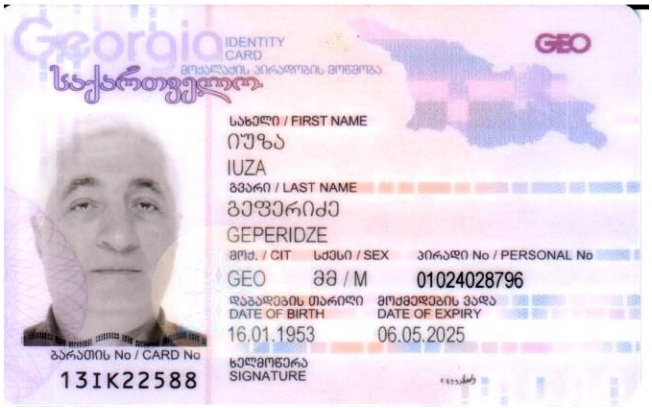
Ректор

Секретарь Бучукури

М. П. Город Тбилиси „23“ IX 1975 г.

Регистрационный № ст. 4026

Московская типография Гознака, 1974.


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
იუზა
IUZA
გვარი / LAST NAME
გეფერიძე
GEPERIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01024028796
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
16.01.1953
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
06.05.2025
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IK22588


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
სამტრედია
SAMTREDIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.05.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IK22588901024028796<<<<
5301160M2505060GE0<<<<<<<<<<<3
GEPERIDZE<<IUZA<<<<<<<<<<<<<<