სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

30418704495525

# საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

## იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

# N250453426

რეგისტრაციის თარიღი

**17.04.2025 წ**


ნოტარიუსი: თეა კიკუაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი,კ.ლესელიძის ქ. #17

ტელეფონი: 593235532



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდახუთი წლის ჩვიდმეტ აპრილს, მე, თეა კიკუაშვილს, ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ლესელიძის №17, მომმართა **მაჰმუდ ფარზინმა**, რომელმაც განაცხადა, რომ იგი არის **შპს "კია"-ს** დირექტორი. **მან** განაცხადა, რომ კომპანიის სახელით სურს მინდობილობის შედგენა **ბაბულია ფერიაშვილის** მიმართ და მოითხოვა ამ მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, ასევე **მან** განაცხადა, რომ ვერ ფლობს ქართულ ენას და მისი თარჯიმნის ფუნქციას მისი მოთხოვნითა და თანხმობით შეასრულებს სპარსული ენის თარჯიმანი **სალომე სეფიანი**. მე დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად **მაჰმუდ ფარზინმა** (დაბად. 31.12.1964წ, რეგ. მისამართზე : თბილისი დიმიტრი უზნაძის ქუჩა, N 111, ბ. 11, შენობა N 2, ირანის მოქალაქის პასპორტი №N64600424, გაც. 10.08.2023-2028) და **სპარული ენის თარჯიმანმა სალომე სეფიანმა** (დაბ.15.06.1987წ. მისი განცხადებით რეგ. თბილისი მ.იპოლიტოვ-ივანოვის ქ. 9 ბლოკი გ ბ. 91, პირადი №01270000020) მომმართეს. მე შევამოწმე **მაჰმუდ ფარზინის** უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს **შპს "კია"-** (ს/კ 402093845), თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან **B24153190, 02/12/2024 13:18:22**. მიმნდობს განემარტა, რომ მას ნებისმიერ დროს შეუძლია გააუქმოს მინდობილობა და ამის შესახებ უნდა აცნობოს მინდობილ პირს. თარჯიმანი გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების შესახებ. მხარეებმა და თარჯიმანმა დამიდასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების არარსებობის შესახებ. მე გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. მან დამიდასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს სპარულ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სისწორეს. მე შევამოწმე ყველა მათგანის ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე "მიმნდობ" პირს. მან წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდახუთი წლის ჩვიდმეტ აპრილს, **მაჰმუდ ფარზინმა, როგორც შპს "კია"-ს** (ს/კ 402093845) **დირექტორმა,** რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია როგორც მიმნდობი, **ბაბულია ფერიაშვილს** (პირადი №01013016178), რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც «მინდობილი» პირი, **მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:**

1. მინდობილი პირი უფლებამოსილია, **შპს "კია"-ს** საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერი უძრავ ქონებაზე ნებისმიერი სახისა და შინაარსის სამშენებლო-არქიტექტურული პროექტის მომზადება და შეთანხმება შესაბამის სამსახურთან, მოახდინოს უძრავი ქონების სტატუსის შეცვლა. არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალების მომზადება და შეთანხმება, საპროექტო სამუშაოების შესრულება და შესაბამისი სამშენებლო ნებართვის მოპოვება/მიღება, ნებართვის მოქმედების ვადის გაგრძელება, პროექტში ცვლილების (კორექტირების) შეტანა. მოახდინოს უძრავი ქონების გამიჯვნა/გაერთიანება, შეცვალოს სტატუსი.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად და მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიმნდობის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება, მათ შორის: ა) წარმოადგინოს მიმნდობი პირის და დაიცვას მიმნდობის ინტერესები ნებისმიერ სამინისტროსთან, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან, საკრებულოში, ადგილობრივ მუნიციპალიტეტის მერიასთან ქ. თბილისის მერიასთან და მის შესაბამის სამსახურებთან (მათ შორის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურთან), ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, გამგეობაში, სს მერიაში, გამგეობაში. იუსტიციის სახლში, არქიტექტურის სამსახურში, ნებისმიერ ფიზიკურ პირთან, კერძო და/ან საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან, კულტურის სამინისტროში, წარადგინოს განცხადებები, შუამდგომლობები, პროექტები და სხვა დოკუმენტაცია/ინფორმაცია. მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია და მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტს. (დადოს საქმის შესრულებასთან დაკავშირებით ნებისმიერი ხელშეკრულება ნებისმიერ იურიდიულ და ფიზიკურ პირთან) ბ) მშენებლობის ნებართვის მიღების მიზნით უზრუნველყოს უძრავი ქონების საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ტერიტორიაზე საინჟინრო – საძიებო სამუშაოების ჩატარება, მიიღოს არქიტექტურულ გეგმარებითი დავალება, ტერიტორიის სივრცითი მოწყობისა და დასახლებათა განვითარების დაგეგმარების დოკუმენტების მომზადება, არქიტექტურული პროექტის/ პროექტების მომზადება, სამშენებლო მოედნის, შენობა-ნაგებობებისა და სხვა საჭირო კვლევების განხორციელება, შენობა-ნაგებობათა ან მათი ნაწილების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების მომზადების, მშენებლობის წარმოებისა და სანებართვო პირობების

შესრულების მთელი პროცესი. შეიყვანოს მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებული ნებისმიერ უძრავ ქონებაში კომუნიკაციები (წყალი, გაზი, დენი, ტელეფონი, ინტერნეტი, ტელევიზია. და დამარეგისტრიროს აბონენტად, ან გააუქმოს გ) წარმოადგინოს მარწმუნებელი ყველა იმ სამართლებრივ ურთიერთობაში, რომელიც წარმოიშობა ამ მუხლის პირველ პუნქტში მითითებული უფლებამოსილების განხორციელების ფარგლებში და მის საფუძველზე. დ) ხელი მოაწეროს და შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელია ამ მინდობილობაში ყველა მითითებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად.

**მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით და ძალაშია ორი ათას ოცდაექვსი წლის ჩვიდმეტი აპრილის ჩათვლით.**

ეს მინდობილობა შესრულებულია ქართულ და სპარსულ ენებზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეს.
ამ მინდობილობის იმ ეგზემპლარებს, რომლებიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი 1 დოკუმენტი: 1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან გაცემული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: **B24153190, 02/12/2024 13:18:22**.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ) 31-ე მუხლისა 30-00 ლარი, აგრეთვე დ.ღ.გ. 5.40 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 40.40 ლარი.

**შპს "კია"-ს** დირექტორი

თარჯიმანი

ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი

سند محضری

در تاریخ هفدهم ماه آوریل سال دوهزارو بیست و پنج میلادی نزد اینجانب محضردار رسمی گرجستان خانم تعا کیکواشویلی به آدرس محضر، شهر تفلیس، خیابان لسلیدزه شماره 17، **آقای محمود فرزین** مراجعه کرد ایشان تایید کرد که مدیر عامل **شرکت کیا به شماره ثبت 402093845** میباشد و درخواست تنظیم وکالتنامه را دارد که در آن وکالت خود را به **خانم بابولیا پریاشویلی** واگذار میکند و همچنین درخواست ثبت محضری ان را دارد. او اعلام داشت که به زبان گرجی تسلط ندارد و به درخواست و توافق او مترجم رسمی زبان فارسی خانم سالومه سپیانی ترجمه متن را انجام داد. من همچنین مدرک ارائه شده توسط ایشان را بررسی کردم و مطمئن شدم که **آقای محمود فرزین** (تاریخ تولد 31.12.1964، شهروند ایران دارای گذرنامه به شماره **N64600424**، صادر شده در تاریخ 10.08.2023 صادر شده در تاریخ 2028، به گفته ایشان ثبت شده در آدرس حقوقی: شهر تفلیس، منطقه دیدوبه خیابان دیمیتری اودزنادزه شماره 111 واحد 11) مدیر عامل **شرکت کیا** و مترجم زبان فارسی خانم سالومه سپیانی ( تاریخ تولد 15.06.1987، به آدرس ثبت شهر تفلیس، ایپولیتو ایوانوی شماره 9 بلوک گ واحد شماره 91، دارای شماره ملی 01270000020 با گواهینامه صادره در سال 2016) مراجعه کردند. اینجانب به مترجم در رابطه با پاسخگویی که ممکن است به واسطه ترجمه نادرست به وجود آید تذکر دادم . او تایید کرده که به صورت کامل به زبان فارسی مسلط میباشد و ترجمه درست را ارائه میدهد . اینجانب همچنین قابلیت طرفین را بررسی کرده اطمینان حاصل کرده که **آقای محمود فرزین** حقیقتا مدیر عامل **شرکت کیا به شماره ثبت 402093845**، مطابق با سند گرفته شده از اداره رجیستری به شماره درخواست B24153190، ثبت شده در تاریخ 02/12/2024 13:18:22 میباشد و تایید می کنم که دلیلی برای تردید در قابلیت انها ندارم . بعد از ان این وکالتنامه را تنظیم کردم، متن را برای وکالت دهنده قرائت و او را با محتوای ان اشنا کردم. ایشان وکالتنامه را مطالعه کرد و تایید داشت که متن و محتوای وکالتنامه دقیقا طبق خواست و اراده ایشان میباشد. همچنین برای طرفین توضیح دادم که امکان لغو وکالتنامه در هر زمان ممکن میباشد. سپس نزد اینجانب شخصا این وکالتنامه را امضا کردند.

**وکالت نامه**

در تاریخ هفدهم ماه آوریل سال دوهزارو بیست و پنج میلادی اینجانب ، **آقای محمود فرزین** به عنوان مدیر عامل **شرکت کیا به شماره ثبت 402093845** ،که در ادامه به عنوان وکالت دهنده ذکر گردیده، **خانم بابولیا پریاشویلی** (دارای شماره آی دی **01013016178** ) را به عنوان وکیل خود معرفی مینمایم و انجام امور قید شده در ادامه را به ایشان واگذار میکنم:

1. وکیل مجاز میباشد تا در هر دارایی غیر منقول موجود در مالکیت **شرکت کیا** هر گونه ساخت و سازی را انجام دهد، خدمات آرشیتکتوری، نقشه کشی و آماده سازی پروژه را انجام دهد، مجوز های لازم را دریافت کند. نماینده اینجانب در هر ارگان و اداره ای از جمله اداره ارشیتکتوری باشد تا امور مربوطه را انجام دهد و مجوزهای مورد نیاز / همچنین ساخت و ساز دریافت کند، در صورت لزوم تغییرات لازم را در پروژه و همچنین انجام امور تفکیک/ ادغام و یا تغییر کاربری زمین را ایجاد کند.

2. مطابق با موارد قید شده، وکیل مجاز میباشد تا تمامی درخواست موکل و امور لازمه را انجام دهد و به پایان برساند. آ) از منافع موکل در هر ارگانی دفاع کند، نماینده موکل در اداره ثبت اسناد و رجیستری عمومی باشد، در اداره شهرداری و امور اداره منطقه ای باشد، همچنین نماینده موکل در شهرداری شهر تفلیس و ارگان های محلی مربوطه و ادارات زیر مجموعه ان باشد (از جمله خدمات معماری شهرداری) ، نماینده موکل نزد ارگانهای خدمات و برنامه ریزی شهرداری ،در وزارت فرهنگ باشد، نماینده موکل نزد هر شخص ثالثی از جمله هیئت مدیره و هر شخص حقیقی و حقوقی، در اداره مالیات باشد. تمامی مدارک و اطلاعات لازم را دریافت کند و یا ارائه دهد در رابطه با انجام ان هر گونه قراردادهای لازمی را ارائه دهد و یا امضا کند. ب) به منظور دریافت مجوز ساخت ، پروژه کارهای مهندسی – ساخت و ساز در قلمرو ثبت شده در ثبت املاک و مستغلات عمومی را انجام دهد، در ارتباط با طرح تنظیم توسعه باشد، برای دریافت مجوز امور معماری مراجعه کند، اسناد مورد نیاز را تهیه و برنامه ریزی کند و مجوز های لازم از اداره توسعه شهری دریافت کند، پروژه معماری مورد نظر را دریافت کند، آن را در سایت ساخت و ساز ثبت کند، و سایر موارد ضروری برای اتمام

مراحل ساخت و ساز / ساختمان را آماده کند . گ) تمامی موارد قانونی لازم برای انجام موارد قید شده در بند یک را به کار گیرد و انجام دهد. د ) مطابق با قوانین گرجستان امور مربوط به موارد قید شده را انجام دهد و مدارک لازم را با نام موکل امضا کند( تمامی مواردی که برای انجام امور قید شده در بند یک ضروری میباشد ). د) وکیل مجاز میباشد تا در هر دارایی موجود در مالکیت موکل انشعابات را ازجمله اب، برق، گاز، اینترنت، تلفن، تلویزیون را نصب کند، و در ارتباط با این امر به هر گونه ارگانی مراجعه کند، در شهرداری، در اداره رجیستری، اداره ارشیتکتوری، در رابطه با پروژه، هر عمل مربوطه ای را انجام دهد هر مدارک مورد نیاز را ارائه و دریافت کند، ان را امضا کند و هر فعالیت مربوط به این عمل را انجام دهد.

وکالتنامه جاری به مدت زمان یک سال صادر شد و تا تاریخ 17 ماه آوریل سال 2026 میلادی اعتبار دارد.

وکالتنامه جاری از سه نسخه برابر از لحاظ حقوقی و به دو زبان گرجی و فارسی تنظیم شد که یک نسخه از ان در آرشیو محضردار نگهداری میشود و دو نسخه دیگر به موکل تحویل داده شد.
همراه با نسخه ای که در آرشیو محضر نگهداری میشود یک نسخه از سند **شرکت کیا به شماره ثبت 402093845**، مطابق با سند گرفته شده از اداره رجیستری به شماره درخواست B24153190 ، ثبت شده در تاریخ 02/12/2024 13:18:22 نیز نگهداری میشود.

مطابق با پرداختی های انجام امور محضری و هزینه های مصوب اتاق دفترخانه های گرجستان ، نحوه پرداخت آن و مهلت زمان خدمات مصوب در دولت گرجستان در تاریخ 29 دسامبر سال 2011، ماده 31، همچنین ماده 169 کدکس مالیاتی گرجستان مبلغ 40.40 لاری ، شامل پرداختی دفترخانه به مقدار 30.00 لاری ، مالیات ارزش افزوده 5.40 لاری و ثبت در سامانه الکترونیک دفترخانه ها به مقدار 5.00 لاری (شامل مالیات ارزش افزوده).

موکل .....

مترجم .....

محضر .....

