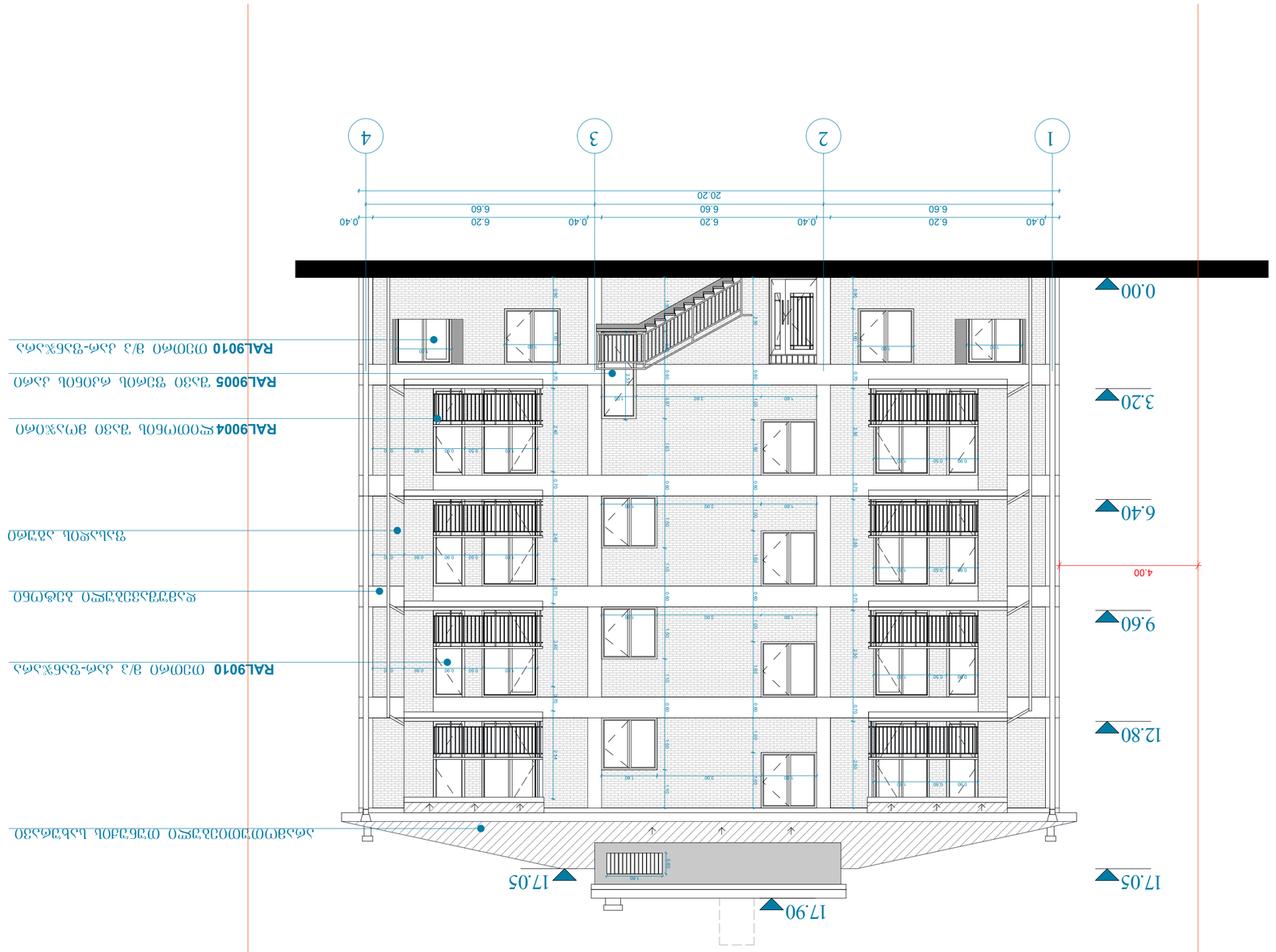
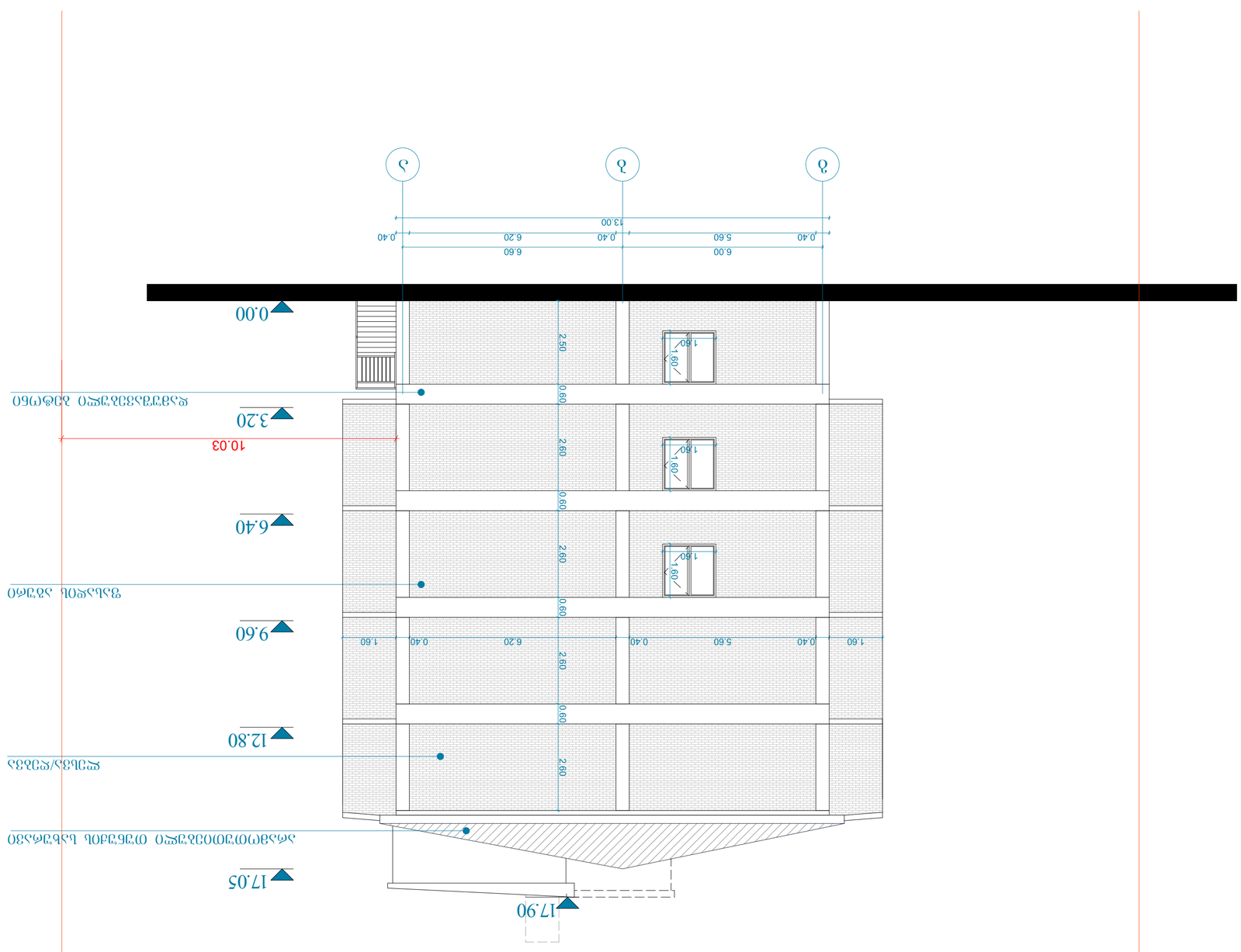
ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის მე-4 მასივი, კვარტალი XXXVIII, ნაკვეთი 1-4
ნაკვეთის საერთო ფართობი	1420.1 მ²
ნაკვეთის ფართობი	1257.4 მ²
მათ შორის	
ნაკვეთზე განთავსებული შენობის ფართობი	971.1 მ²
ნაკვეთზე განთავსებული შენობის ფართობი	115.6 მ²
ნაკვეთზე განთავსებული შენობის ჯამური ფართობი	170.7 მ²
ქ-ტი სართულების რაოდენობა	12
ბინების რაოდენობა	132.9 მ²
ბინების ფართობების ჯამი	1491მ²
მათ შორის: 0.00-ის ნიშნულზე	1242.5 მ²
0.00-ის ნიშნულზე	248.5 მ²
ბინების ფართობების ჯამი (საერთო)	4211.5 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ნიშნულზე	3863.6 მ²
0.00-ის ნიშნულზე	347.9 მ²
შენობის სიმაღლე ნიშნულებში (-1.5 ეროვნული სისტემა +17.9 ეროვნული სისტემა)	19.4 მ

ფასადის 1-4 ფრაგმენტი

File		layout	ფორმა: A3
შენობის ნომერი			
ფასადი „ა.პ.ი 5“		ძველი ნომერი: ბლოკი/სექციის ნომერი	
		ძველი	ახალი/პროექტის
ტერიტორიის ათვისების კოეფიციენტი		ფლობის ფორმა	
		ფლობის ფორმის დოკუმენტის	
		ნომერი	თარიღი
		ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	
		ნაკვეთის ნომერი	
		ნაკვეთის ფართობი	
		ნაკვეთის ადგილმდებარეობა	
		ობიექტის დასახელება	
		ავტორი	
		ხელმძღვანელი	თარიღი
		კონტროლი	
		ნახაზის დასახელება	ნახაზის №
		ფასადი 1-7	3.1/100
			ზომა



ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ნახაზი №17-ის ანალოგიური
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა



ნაგებობის ფართობი	906 მ²
ნაკვეთის ფართობი	1420.1 მ²
ნაკვეთის ფართობის ათვისების კოეფიციენტი	1257.4 მ²
მათ შორის სამეურნეო ფართი სამშენებლო ფართი ნაკვეთის ფართობის ის ეზოში ჩასაწერად	971.1 მ² 115.6 მ² 170.7 მ²
ქ.-ში სანიაღვრე ფართის ბაღის კოეფიციენტი	1322.9 მ²
სანიაღვრე ფართი მათ შორის ბეტონით ხრეშით	1491მ² 1242.5 მ²
სანიაღვრე ფართის მათ შორის ბეტონით ხრეშით	248.5 მ²
სანიაღვრე ფართის მათ შორის ბეტონით ხრეშით	4211.5 მ² 3863.6 მ² 347.9 მ²
შენობის არსებული სართულების რაოდენობა	0.00-ის ნიშნით 1 სართული (-1.5 დონიდან +1.79 დონემდე)

ფასადების ა-ბ ელემენტები

ნაგებობის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ტიპი	ახალი მშენებლობა
ფასადი ა-ბ	
ფორმატი	A3
layout	
file	
მასშტაბი	1:100
ფასადი ა-ბ	8.1
ცვლილების N#	აღწერილობა, თარიღი, ხელმოწერა
შენობის ნომერი	
ქალაქი თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა N#13	
შპს „პრო სტილ“	
არქიტექტორი	ა.ა.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის არქიტექტორი	ა.ა.ბერიძე
არქიტექტორი	ა.ა.ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ.ა.ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ა.ბერიძე
პროექტის N#	2020/10
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

Общая площадь здания	906 м²	
Площадь застройки	1420.1 м²	
Площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с коэффициентами)	1257.4 м²	
в том числе: Площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) Площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентами Площадь квартир на 1 этаже	971.1 м² 115.6 м² 170.7 м²	
Площадь общего имущества Площадь общего имущества (без учета лестничных клеток)	132.9 м²	
Площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с коэффициентами)	1491м²	
в том числе: 1 комнатные 2 комнатные	1242.5 м²	
Площадь лестничных клеток	248.5 м²	
Площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с коэффициентами)	4211.5 м²	
в том числе: 1 комнатные 2 комнатные	3863.6 м²	
Площадь лестничных клеток	347.9 м²	
Этажность здания (с учетом подземных этажей) 19.4 м (-1.5 отм.эксплуат. +17.9 отм.кровли)		

Экспликация 4-1 квартир

Разработал			
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Доватора, 150/4, 150/5, 150/6

Стадия	Лист	Листов	
	8.1/100		

File		layout	
Формат А3			

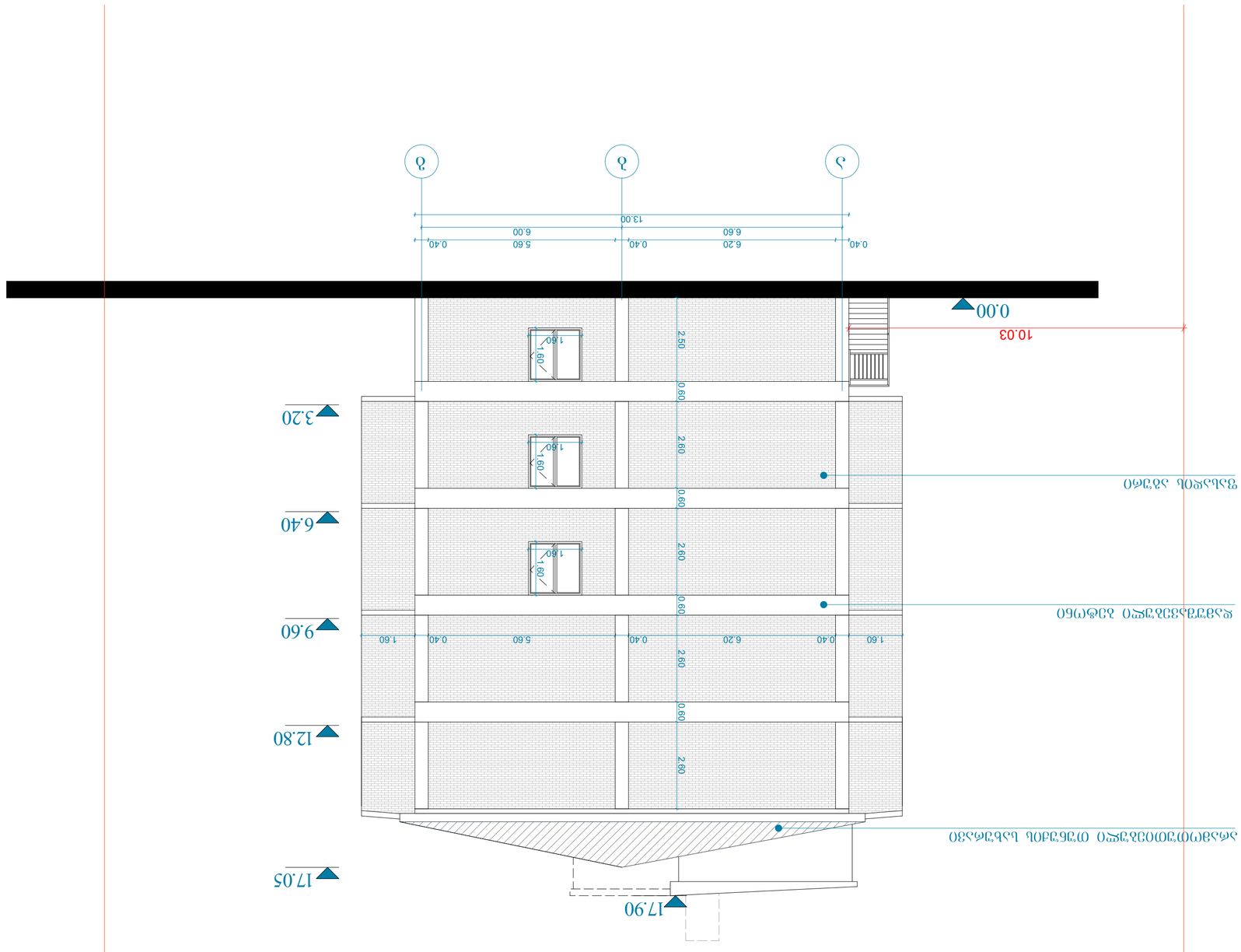
Заказчик	
Объект	
Разрешение на строительство	
Дата выдачи разрешения на строительство	
Проектная организация	
Главный архитектор проекта	
Главный инженер проекта	
Начальник отдела	
Разработал	
Н.контр.	

Экспликация квартир

Изм.	Кол.уч.	№док.	Подп.

Дата 10.03.2020

Фасад 1-1 жилого дома №17-Ш3ЮЬ ЭУЛЭЖЮЬЧЮЬЭЬЖО ЭЮЧЮЬ ЬУЬЖО
Ю0ЭЭЭЮ



ფასადის ხედი ა-ბ ფასადის ხედი ბ-ა ფასადის ხედი გ-ა

ს№17-ში შენობის ფასადების ხედები

ტექნიკური ინსპექტირების ობიექტის მისამართი

ნაკვეთის ფართობი	1420.1 მ²
ნაკვეთზე განთავსებული შენობების საერთო ფართობი	1257.4 მ²
მათ შორის:	
სადგომების ფართობი	971.1 მ²
სხვა შენობების ფართობი	115.6 მ²
ტექნიკური სართულის ფართობი	170.7 მ²
საერთო ფართობიდან ბინათმესაკუთრეთა საერთო საკუთრების ფართობი	132.9 მ²
ბინების რაოდენობა	14918²
მათ შორის: 0.00-ის ზემოთ	1242.5 მ²
0.00-ის ქვემოთ	248.5 მ²
ბინების საერთო ფართობი	4211.5 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ზემოთ	3863.6 მ²
0.00-ის ქვემოთ	347.9 მ²
შენობის არაბინათმესაკუთრეთა საერთო საკუთრების ფართობი	
19.4 მ (-1.5 დონიდან +17.9 დონემდე)	

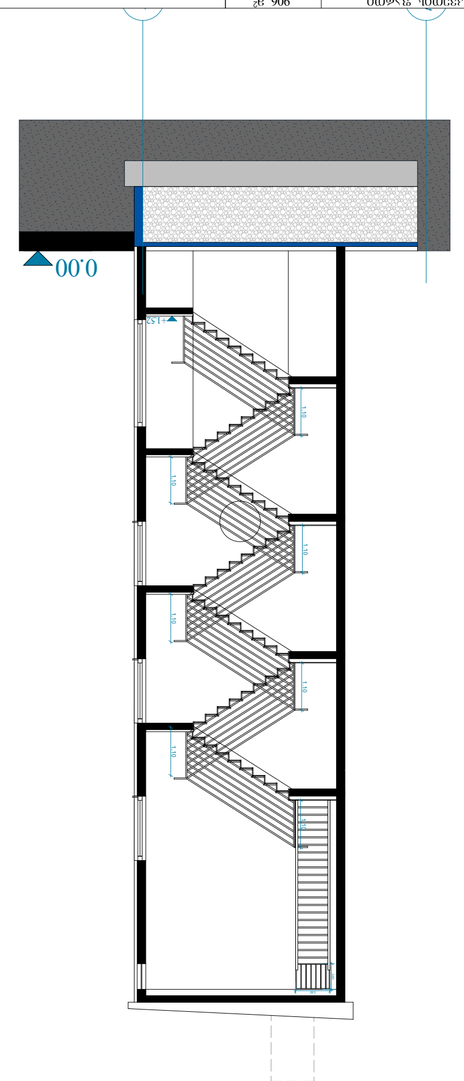
ობიექტის ნომერი: 09/2021/0101/2/3/1/0101/2/3/4/5/6/7/8/9

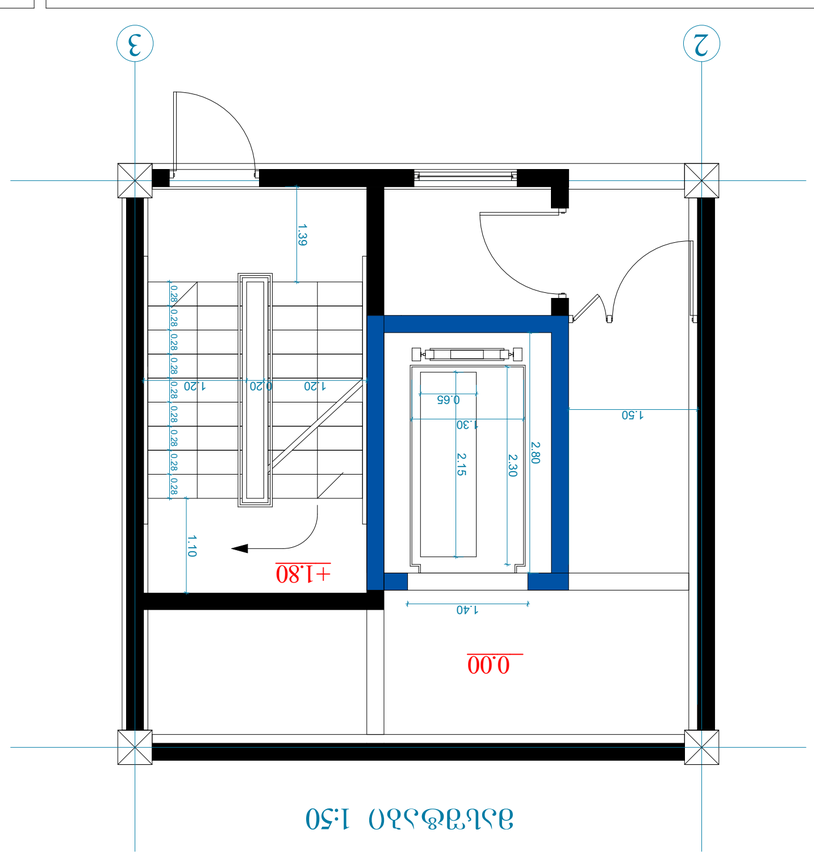
ზედა ხედი ა-ბ

ტექნიკური ინსპექტირების ობიექტის მისამართი	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.05.03.002.015.060
ნაკვეთის ფართობი	1420.1 მ²
ტექნიკური ინსპექტირების ობიექტის ფართობი	1257.4 მ²
ტექნიკური ინსპექტირების ობიექტის ნომერი	8.1/100
ფურცლის ზომა	A3
File	layout
შენობის ნომერი	
შენობის „ა,ბ,გ“ ფასადების ხედები	
ტექნიკური ინსპექტირების ობიექტის ფოტოსურათ

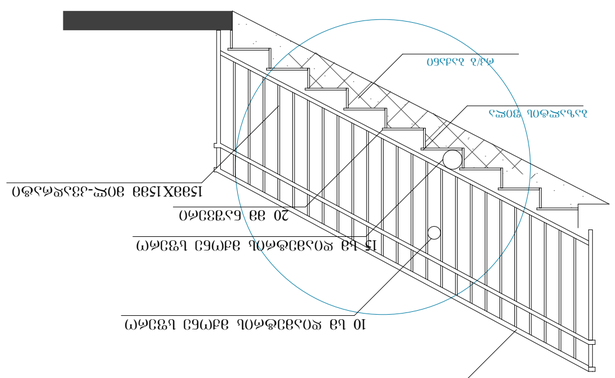
ՕԳՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ	906 մ²	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	1420.1 մ²	
ԱՅՄԱՆ ԱՐԴԵՆԱՀԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ ԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ ԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ ԵՎ ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՇԵՐՏԵՐ ԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ ԵՎ ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՇԵՐՏԵՐ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՇԵՐՏԵՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	1257.4 մ² 971.1 մ² 115.6 մ² 170.7 մ²	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ԿԱ ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՇԵՐՏԵՐ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿՆԵՐ	132.9 մ²	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ ԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱՐ 0.00-ԻՑ ԿԱՅՈՒՆ ԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱՐ 0.00-ԻՑ ԿԱՅՈՒՆ	1491մ² 1242.5 մ²	
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐՎՈՂ ՄԱՍԵՐ 0.00-Ն ՀԱՇՎԱԾ	248.5 մ²	
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐՎՈՂ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ (ՀԱՇՎԱՐԿՎԱԾ ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՇԵՐՏԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ) ԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱՐ 0.00-Ն ՀԱՇՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՇԵՐՏԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ (-1.5 ԱՇՏԱՀԱՐԿԱՅԻՆ +17.9 ԱՇՏԱՀԱՐԿԱՅԻՆ)	4211.5 մ² 3863.6 մ² 0.00-ԱՇՏԱՀԱՐԿԱՅԻՆ 347.9 մ²	

ՕԳՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

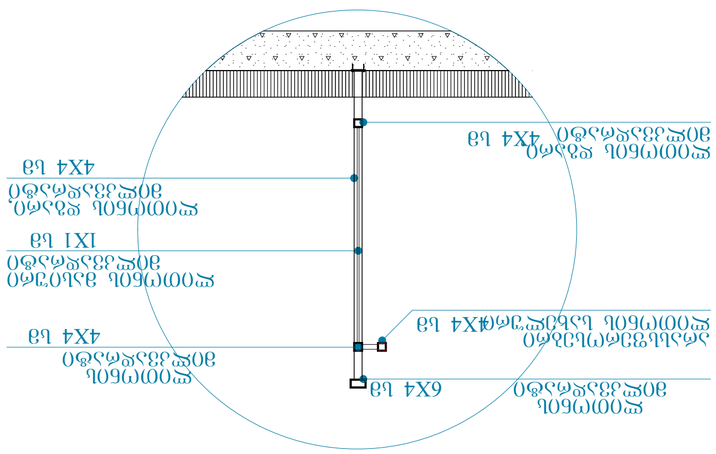




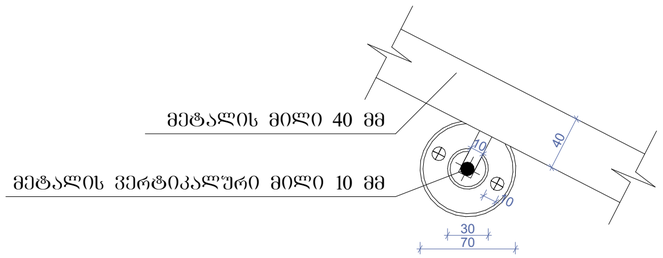
ԱՅԼԱՆՑՔԱՅԻՆ 1։50

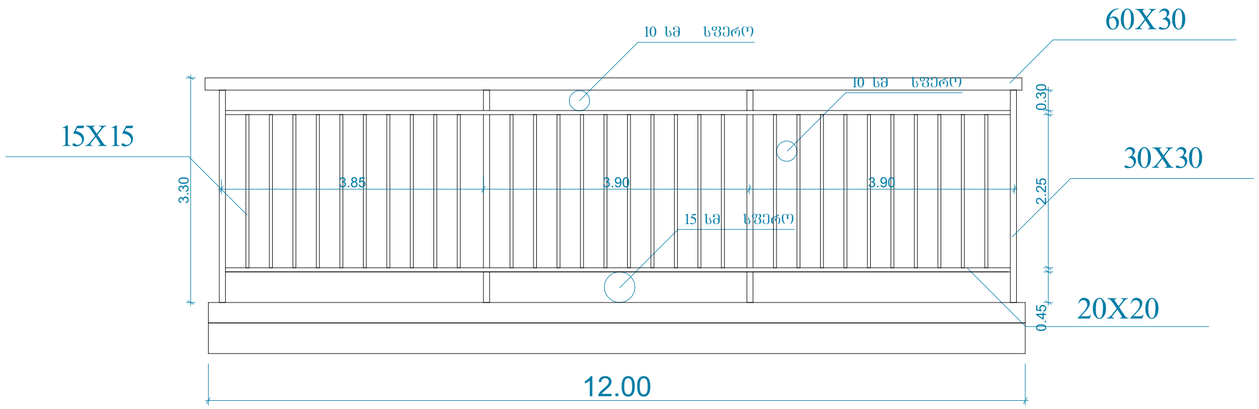


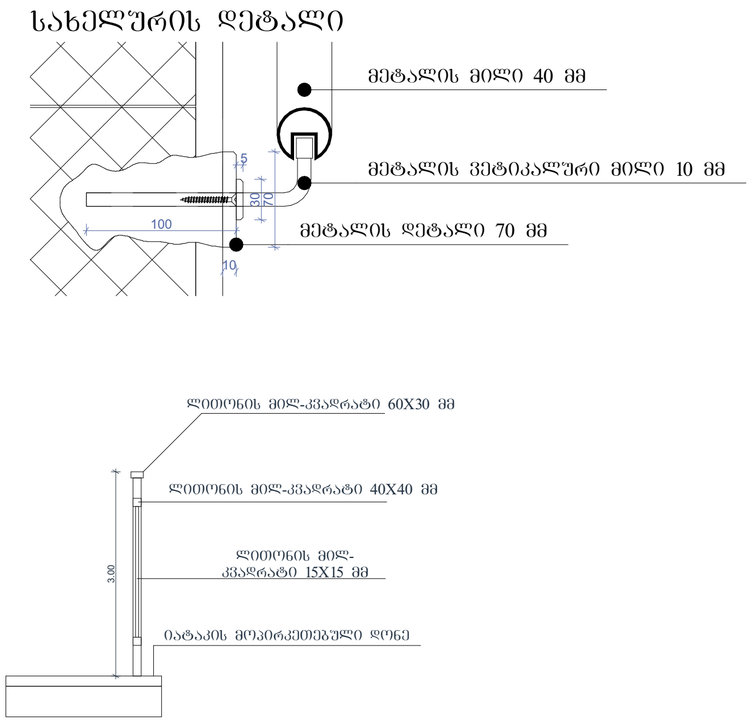
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՔՆԵՐ ԵՎ ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՇԵՐՏԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՏԱՇԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ			
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ			
ՇՐՋԱԿԱ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ			
ՀՀ, ՏԱՇԻՐ, ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔ			
file	layout		
գրաֆ. A3			
ՀՀՇՀ ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՆԻՇ			
ՀՀՇՀ ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՆԻՇ			
ՕՐՀՆՈՒՄ ՀԱՄԱՐ	ՀՀՇՀ ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՆԻՇ		
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՄԱՐ	ՀՀՇՀ ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՆԻՇ		
ՀՀՇՀ ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՆԻՇ













ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
განაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
საერთო ფართი	1257.4 მ²
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართი	971.1 მ²
საზაფხულო ფართი	115.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	170.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ²
საშენებლო ფართი	1491მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1242.5 მ²
0.00-ის ქვევით	248.5 მ²
საშენებლო მოცულობა	4211.5 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3863.6 მ³
0.00-ის ქვევით	347.9 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

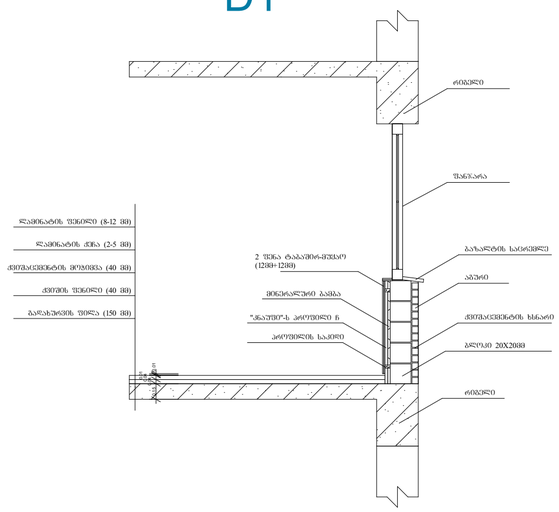
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
დეტალური ნახაზი	მ.1/50
file	layout ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13
თანამფლობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუშუკური
არქიტექტორი	ს.ბუხრაშვილი გ.ბაბაიცევიძე ნ.ონიანიშვილი
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი შტრიხკოდ.	შეკვეთის №
პროექტი 10.03.2020	

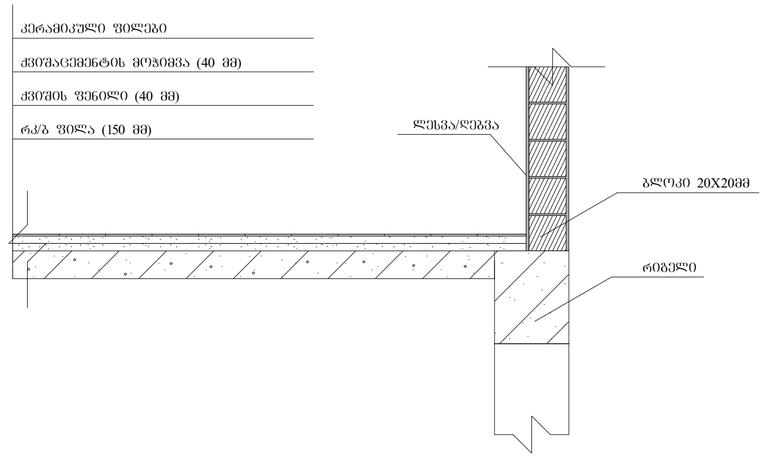
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

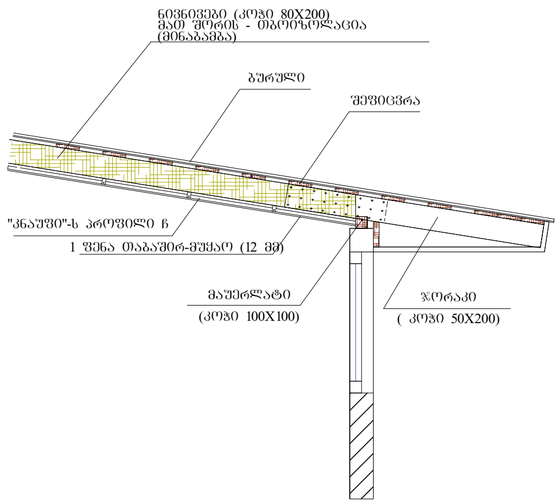


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

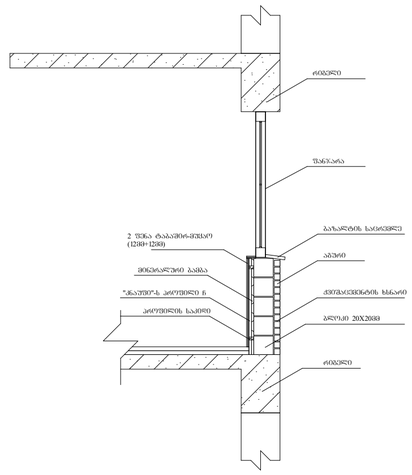


სახშრავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



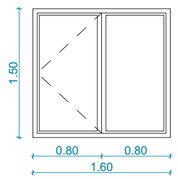
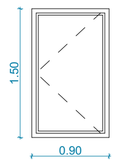
დეტალური ნახაზი

მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
ბანაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
საერთო ფართი	1257.4 მ²
მაი შორის	
საცხოვრებელი ფართი	971.1 მ²
საზაფხულო ფართი	115.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	170.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1322.9 მ²
საშენებლო ფართი	1491მ²
მაი შორის 0.00-ის ზევით	1242.5 მ²
0.00-ის ქვევით	248.5 მ²
საშენებლო მოცულობა	4211.5 მ³
მაი შორის 0.00-ის ზევით	3863.6 მ³
0.00-ის ქვევით	347.9 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

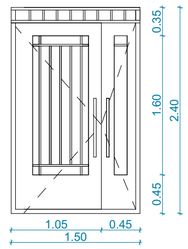
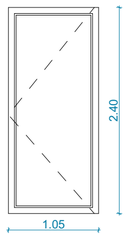
ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			1:50
file	layout	ფორმ.	A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.გუშჩაშარი		
არქიტექტორი	ს.ბეროშვილი გ.ბაბაჯიძე ნ.ონიანიშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბარნაბიძე		
სტადია	თარიღი	შეთ.ორგან.	შეთანხმების №
პროექტი	10.03.2020		

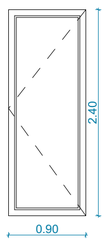
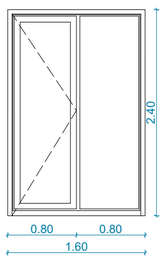
ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2
მასალა	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	29	3
ზომები	1500X1600	1500X900
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	1	23
ზომები	2400X1500	2400X1050
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2
მასალა	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	18	18
ზომები	2400X900	2400X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	906 მ²
ბანაშენიანების ფართი	1420.1 მ²
საერთო ფართი	1257.4 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	971.1 მ² 115.6 მ² 170.7 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	1322.9 მ²
საშენებლო ფართი	1491მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1242.5 მ²
0.00-ის ქვევით	248.5 მ²
საშენებლო მოცულობა	4211.5 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3863.6 მ³
0.00-ის ქვევით	347.9 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 19.4 მ (-1.5 ნიშნულიდან +17.9 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
სპეციფიკაცია		მ.1/50
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბუნტაძარი	
არქიტექტორი	ს.ბებრიშვილი ზ.ბაბაულიძე ნ.ირემაძვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
ხატაღია თარიღი	შენიშვნა/რედ.	შენიშვნა №:
პროექტი 10.03.2020		