მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიციან ჭაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

`შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ფართობები **-5,50;-3,00** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/0,00;+3,60;+7.20;+10.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**13.85 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

2

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი შემოთავაზებული ფართობი

სასაწყობოჯგუფი სწ-2 შეუზღუდავი 295,0კვ.მ

საცხოვრებელიჯგუფისქვეჯგუფისც-2

შეუზღუდავი

თითოეული სართულის
ფართი
316.0 კვ.მ

იატაკის საერთო ფართობი = 1559,0 კვ.მ

იატაკების რაოდენობა = 6

შენობის საერთო ფართობი = 1664.0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი
(ღერძებში)

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედ
ეგობის
ხარისხი

(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთ

ხოვნ
ილი

გათვა
ლისწ
ინებუ
ლი

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველი დაცული დაუცვ
ელი

საშხეფ
ებით

დაუცველი

“4-1“

6,92 0 0 შეუზღუ

დავი

შეუზღუდა
ვი

45% - 23%

„1-4“
0,40 2 2 დაუშვებე
ლია

დაუშვებე
ლია

დაუშვებე

ლია - 0%

„ა-დ“
9 <

0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღუდა

ვი - არ

იზღუდება

„დ-ა“
9 < 0 0 შეუზღუ
დავი

შეუზღუდა
ვი

შეუზღუდა

ვი - არ

იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახ ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-

ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -5,50 ნიშნულზე				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის ქვეშა სართული -5.50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-1)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

მიწის ქვეშა სართული -3.20 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-13)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი მიწის დონის სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
სართული 3.60;+7.20;+10.80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

6

სართულები

საცხოვრებე
ლი

ერთეულებ

ი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ
საცხოვრებე
ლ

ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპ

ი

(ერთ
საცხოვრებე
ლ

ერთეულზე)

სამზარეულო
ს ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური სარეცხი
მანქანის მისაერთებელი

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

სართული
+/-
0,00;+3.60;
+7.20;+10.80

ნიშნული

მაქსიმუმ
17

ერთეული
თითოეულ

სართულზე

1

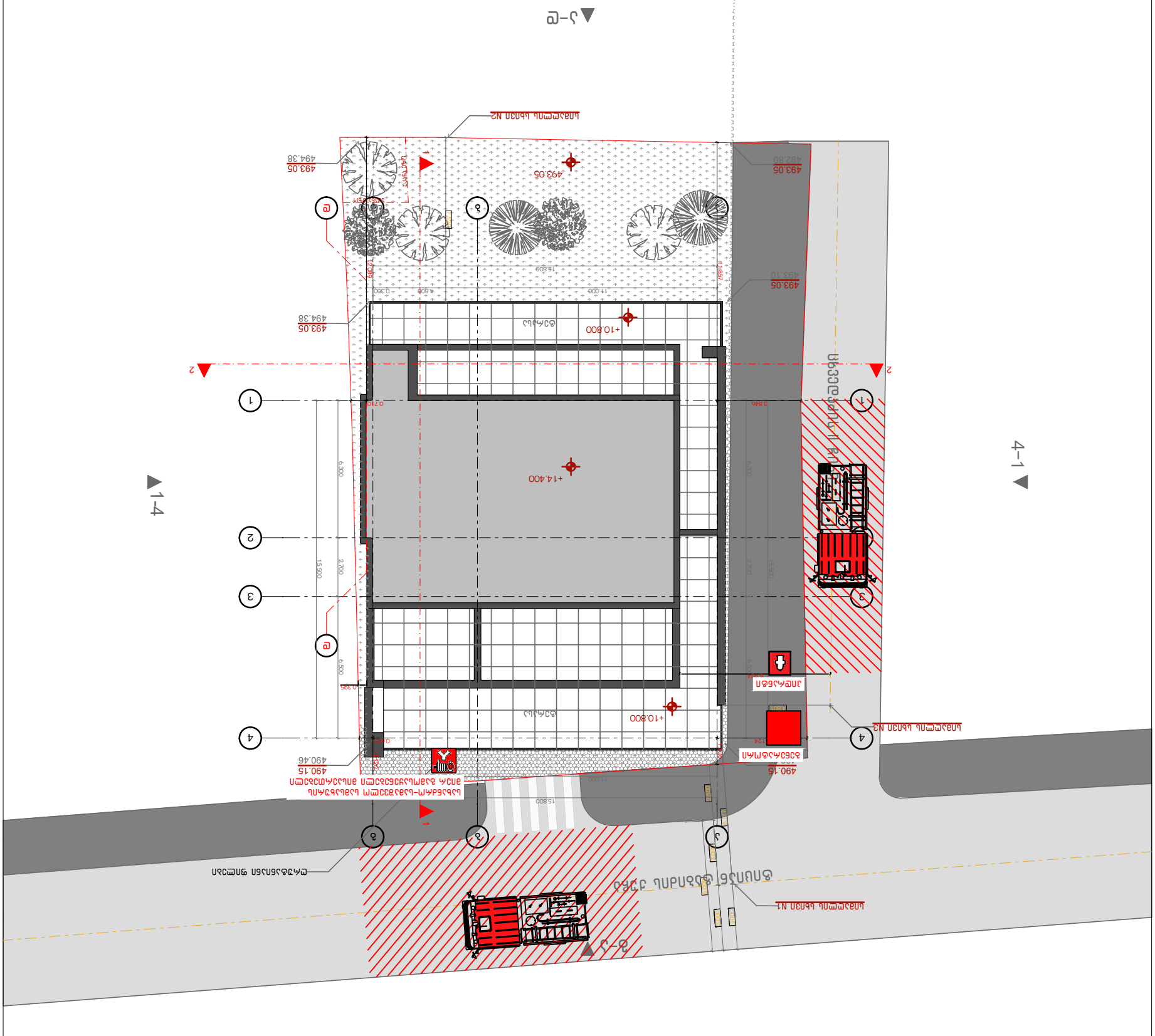
1 1 1 1 1

1

(თითო
საცხ.
ერთეულზ
ე)

1

(თითოსაცხ.
ერთეულზე)



ტერასა

1:200

გენ-გეგმა

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

d

d

15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500 15.500 6.300 2.700 6.500
15.800

11.000 4.800 0.300

6.000 2.500 3.000 3.000

6.177

3.000 7.529

4.801

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

493.05

+14.400

+10.800

+10.800

1 1

2 2

g-a 1-4
a-d 4-1

490.15
489.92

490.15
490.46

493.05
494.38

493.05
493.10

493.05
494.38

493.05
492.80

სიმაღლის სხივი N1

სიმაღლის სხივი N2

ღრუტანიანი ფილები

სიმაღლის სხივი N3

ტერასა

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი 41-ე სეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406

s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი ცხვედაძის AA ჩიხი

ტიციან ტაბიძის ქუჩა

უკანა ეზო

უკანა ეზო

masS.

ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

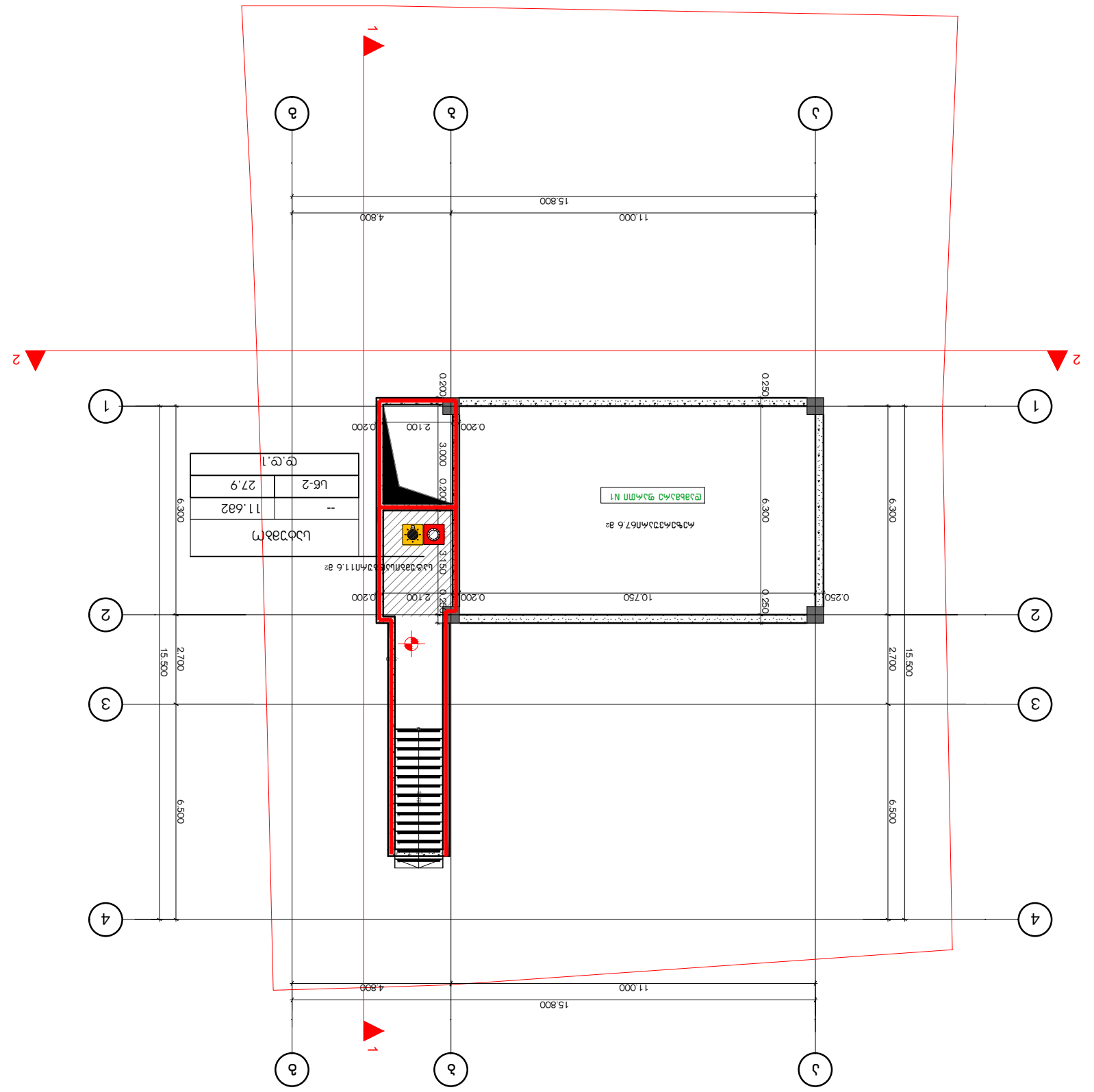
ნახაზი

6.924

0.395 ჰიდრანტი

გენერატორი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი



რეზერვუარი67.6 მ2

სატუმბისადგური11.6 მ2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15 15R x 0.167 14G x 0.280

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500

0.250 10.750 0.200 2.100 0.200 0.200 3.000 0.200 3.150 0.250

0.200 2.100 0.200 0.250 6.300 0.250

- 5.500

1 1

2 2

g-a 1-4
a-d

დამხმარე ფართი N1

-- 11.6m2

სატუმბო

sw-2 27.9
d.d.1

1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

შენიშვნა:

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

tipiB

შენობის ელემენტები
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 2
2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 0

2
1

არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602

ავარიული განათება

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის

სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით
მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური

მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა

აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული

მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი

მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო

ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული

აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და
აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა

ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)

მექანიკური განიავების სისტემა

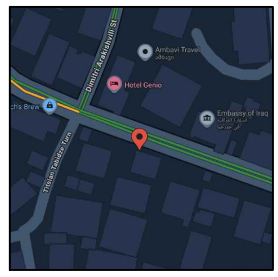
კვამლის გაწოვის სისტემა

გეგმა -5.50 ნიშნულზე

GELOVANI
გელოვანი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

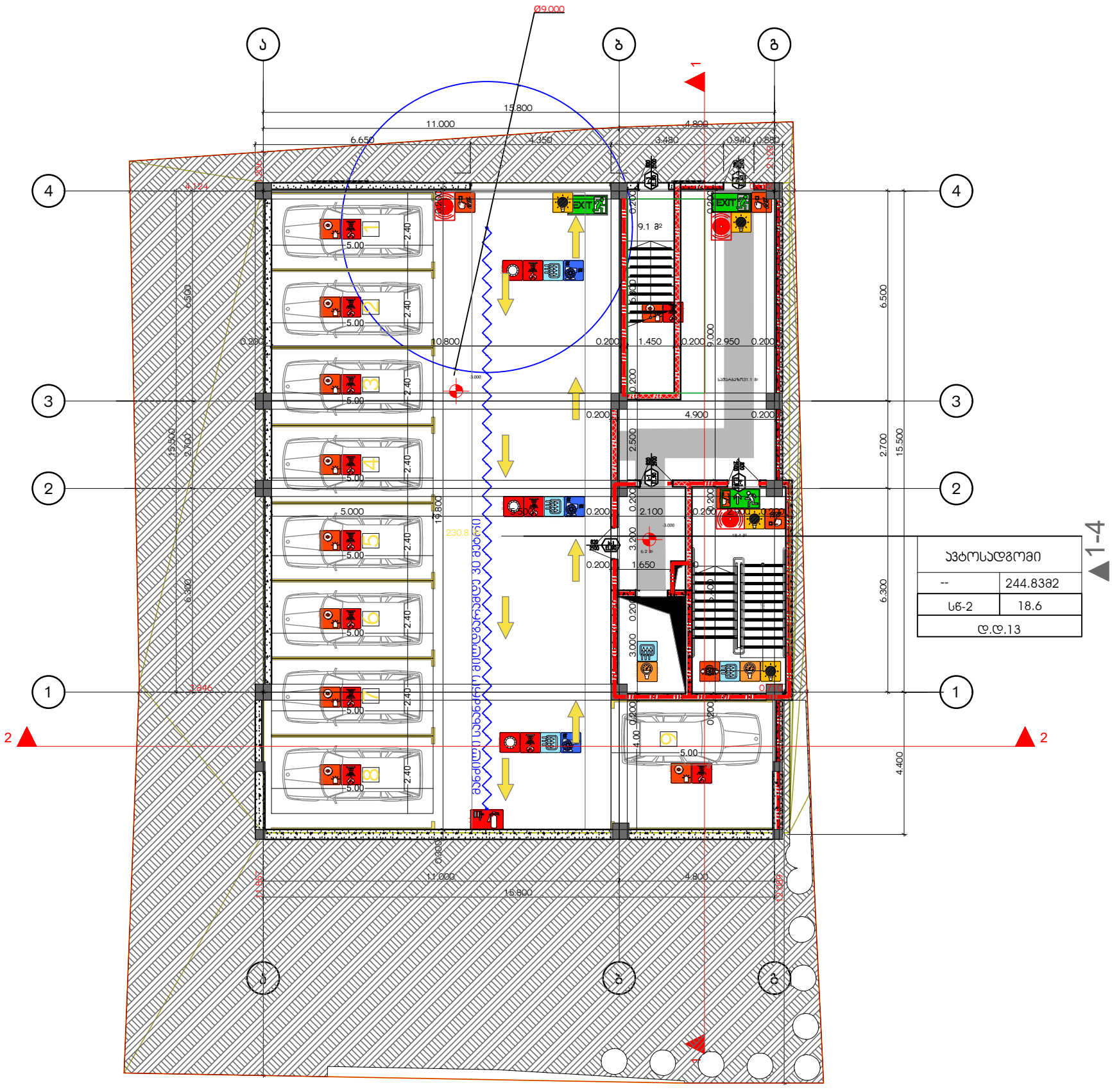
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

გ-ა

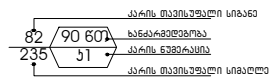
გეგმა -3.00 ნიშნულზე



ავტოსადგომი	
--	244.8382
სწ-2	18.6
დ.დ.13	

1-4

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეგირე მაუწყებელი
- კაერის დაწვევის სისტემა
- ავტოსახეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისართებელი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი სართო ხილიების სიმრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

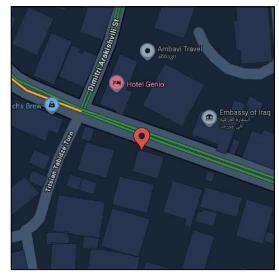
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ა-დ

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

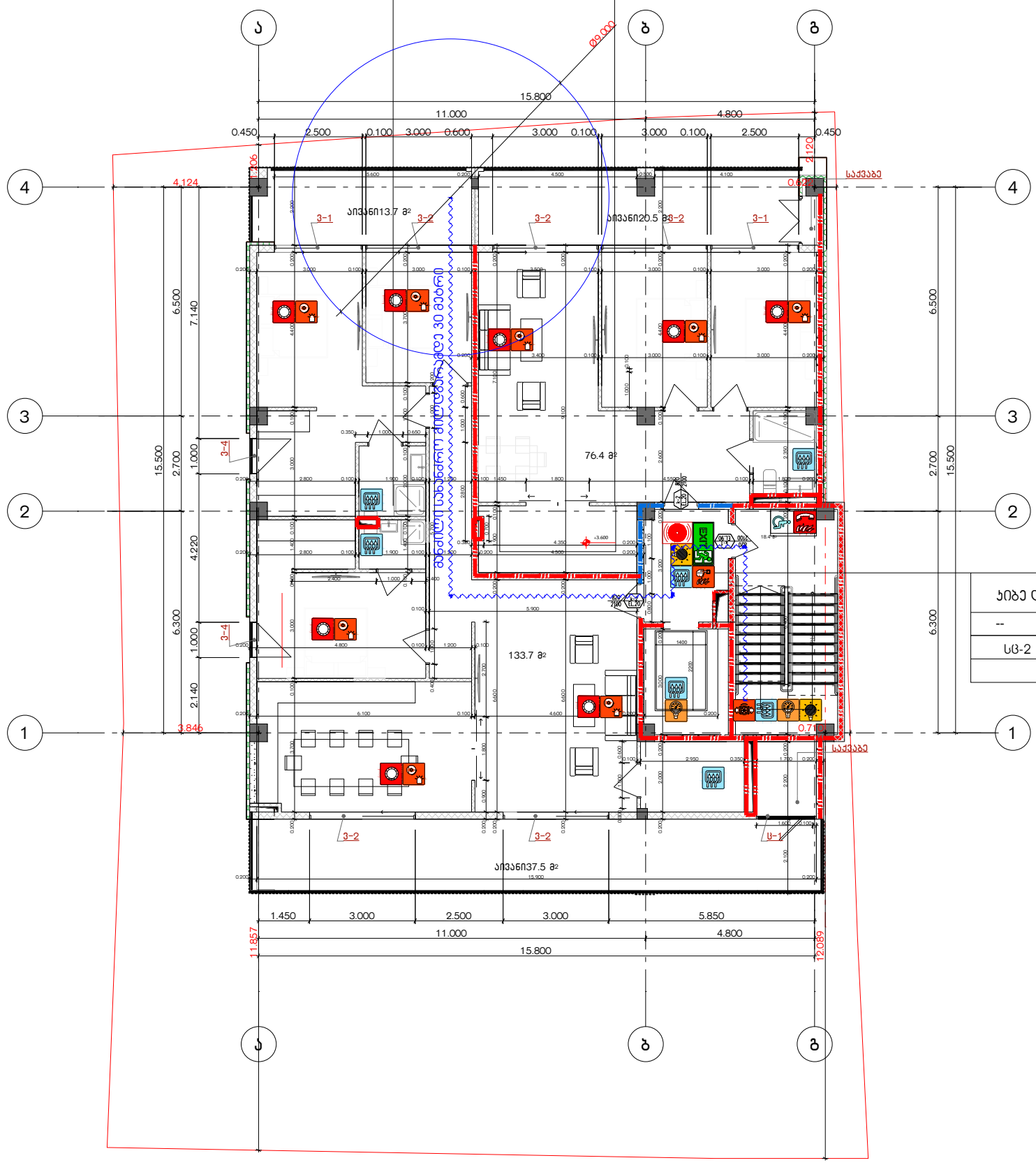
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე

გ-ა ▼

საცხოვრებელი ბინა	
--	184.482
სც-2	18.6
დ.დ.10	

საცხოვრებელი ბინა	
--	96.982
სც-2	18.6
დ.დ.5	

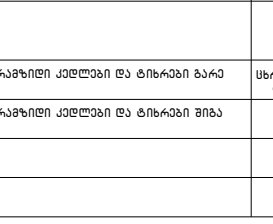


პიბე დერეფანი	
--	31.782
სც-2	18.6
დ.დ.2	

1-4

შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	1 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	2 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილღობარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეგებირე მაუწყებელი
კაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისართებელი
სახანძრო კიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილღობარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

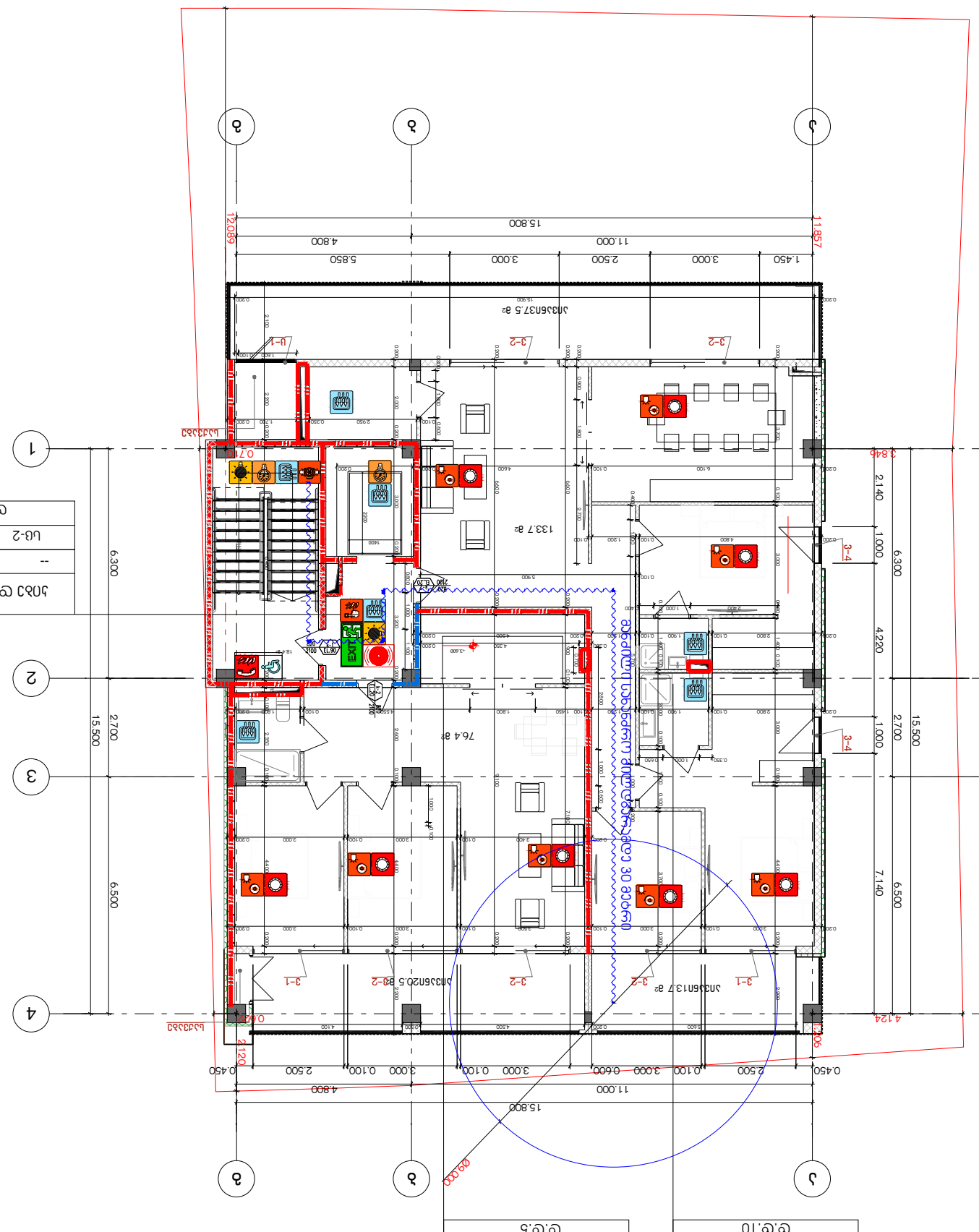
შენიშვნა:

ბეგმეზზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა მენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბანლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ბანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და ბანმორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმეზზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაქენ სავალი საერთო ხილიების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

▲ა-დ



1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

შენიშვნა:

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

tipiB

შენობის ელემენტები
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 2
2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 0

2
1

არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602

ავარიული განათება

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის

სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით
მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური

მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა

აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული

მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი

მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო

ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული

აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და
აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა

ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)

მექანიკური განიავების სისტემა

კვამლის გაწოვის სისტემა

133.7 m2

76.4 m2

აივანი37.5 მ2

აივანი13.7 მ2 აივანი20.5 მ2

6.5 m2

18.4 m2

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500

0.450 2.500 0.100 3.000 0.600 3.000 0.100 3.000 0.100 2.500 0.450 2.140 1.000 4.220 1.000 7.140

1.450 3.000 2.500 3.000 5.850 0.200 2.000 0.200 3.000 0.200 3.200 0.200 2.600 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 6.100 0.100 4.600 0.200 2.100 0.200 0.200 3.700 0.100 3.000 0.100 1.400 0.100 3.000 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.200 4.500 0.200

0.200 4.800 0.100 1.200 0.100

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.100 1.450 1.800 4.550 0.100 1.800 0.200 0.100 1.400 0.100 2.000 0.100 1.600 0.100 3.700 0.200
0.200 3.000 0.100 3.000 0.100 3.500 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 2.100 2.200 0.200 6.400 0.200 0.150 0.100 2.350 0.100 4.400 0.200

5.600 0.200 4.500 0.500 4.100

0.100 5.900 0.200 6.600 0.200 1.900 0.100 0.200 7.100 0.200 6.600 0.200 9.100 0.200

0.350 4.350 0.200 0.700 0.200 0.900 1.800 2.700 0.400 1.000 5.700 1.000 0.200 2.800 1.000 0.600

0.350 1.000 0.650

0.200 3.400 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 1.000 0.100 0.800 1.000 1.100

2.400 1.000 0.400

0.100 2.950 0.350 1.700 0.200 0.300 1.000 0.600
0.200 15.900 0.200

1.600 0.100

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

+3.600

g-a 1-4
a-d

v-1 v-2 v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-4 v-4

c-1

საქვაბე

საქვაბე

-- 31.7m2

კიბე დერეფანი

sc-2 18.6
d.d.2

-- 96.9m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6
d.d.5

-- 184.4m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6

d.d.10 2200

1400 მან2ილი სახან2რო მილდ*არამდე 30 მე%რი

Ø9.000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

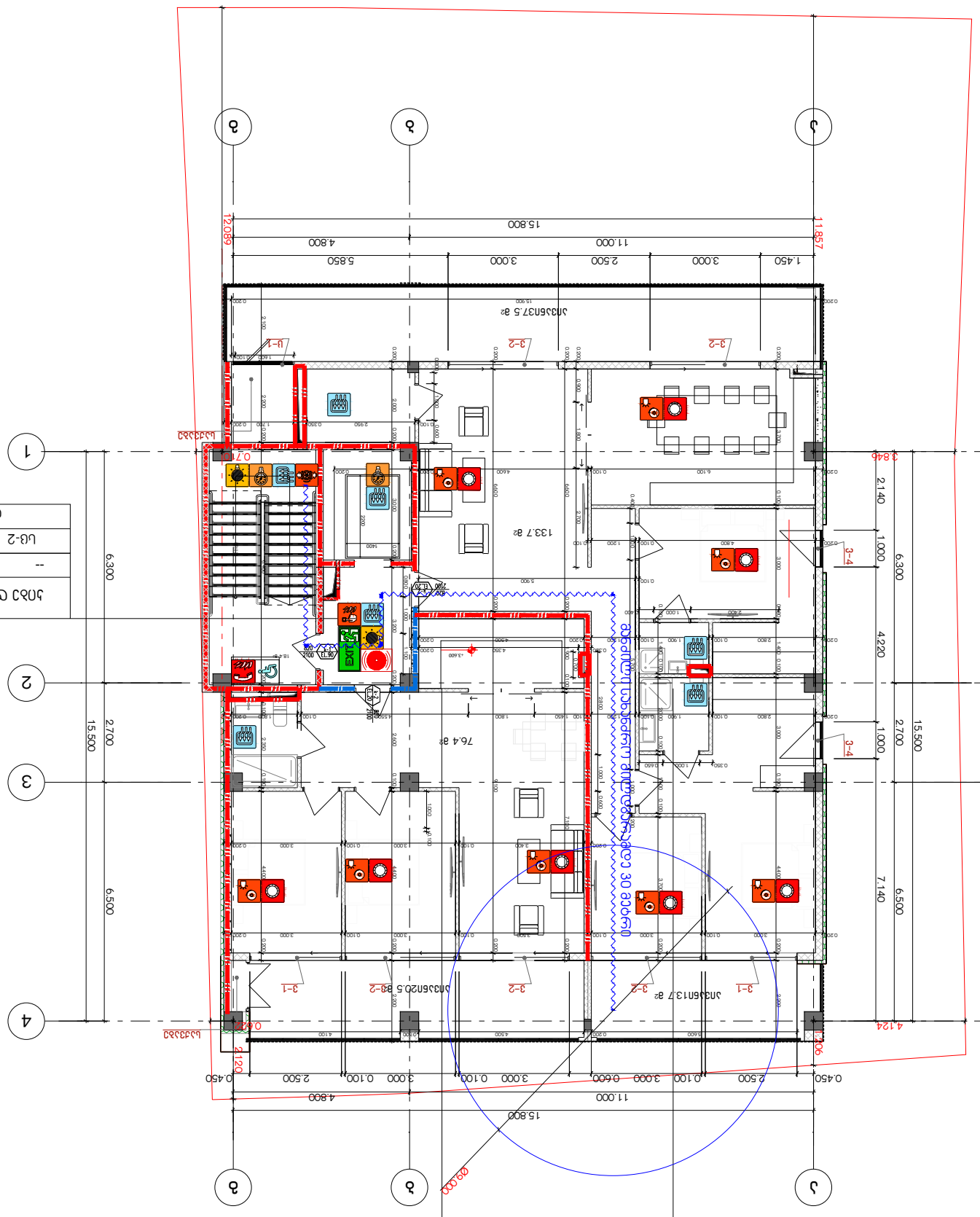
17

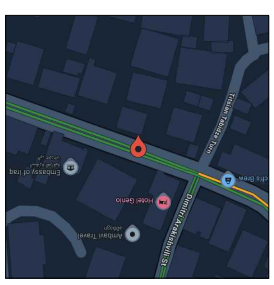
18

19

20 20R x 0.180 19G x 0.280

გეგმა +3.60 ნიშნულზე





1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

შენიშვნა:

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

tipiB

შენობის ელემენტები
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 2
2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 0

2
1

არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602

ავარიული განათება

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის

სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით
მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური

მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა

აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული

მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი

მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო

ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული

აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და
აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა

ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)

მექანიკური განიავების სისტემა

კვამლის გაწოვის სისტემა

133.7 m2

76.4 m2

აივანი37.5 მ2

აივანი13.7 მ2 აივანი20.5 მ2

6.5 m2

18.4 m2

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500

0.450 2.500 0.100 3.000 0.600 3.000 0.100 3.000 0.100 2.500 0.450 2.140 1.000 4.220 1.000 7.140

1.450 3.000 2.500 3.000 5.850 0.200 2.000 0.200 3.000 0.200 3.200 0.200 2.600 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 6.100 0.100 4.600 0.200 2.100 0.200 0.200 3.700 0.100 3.000 0.100 1.400 0.100 3.000 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.200 4.500 0.200

0.200 4.800 0.100 1.200 0.100

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.100 1.450 1.800 4.550 0.100 1.800 0.200 0.100 1.400 0.100 2.000 0.100 1.600 0.100 3.700 0.200
0.200 3.000 0.100 3.000 0.100 3.500 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 2.100 2.200 0.200 6.400 0.200 0.150 0.100 2.350 0.100 4.400 0.200

5.600 0.200 4.500 0.500 4.100

0.100 5.900 0.200 6.600 0.200 1.900 0.100 0.200 7.100 0.200 6.600 0.200 9.100 0.200

0.350 4.350 0.200 0.700 0.200 0.900 1.800 2.700 0.400 1.000 5.700 1.000 0.200 2.800 1.000 0.600

0.350 1.000 0.650

0.200 3.400 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 1.000 0.100 0.800 1.000 1.100

2.400 1.000 0.400

0.100 2.950 0.350 1.700 0.200 0.300 1.000 0.600
0.200 15.900 0.200

1.600 0.100

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

+3.600

g-a 1-4
a-d

v-1 v-2 v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-4 v-4

c-1

საქვაბე

საქვაბე

-- 31.7m2

კიბე დერეფანი

sc-2 18.6
d.d.2

-- 96.9m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6
d.d.5

-- 184.4m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6

d.d.10 2200

1400 მან2ილი სახან2რო მილდ*არამდე 30 მე%რი

Ø9.000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

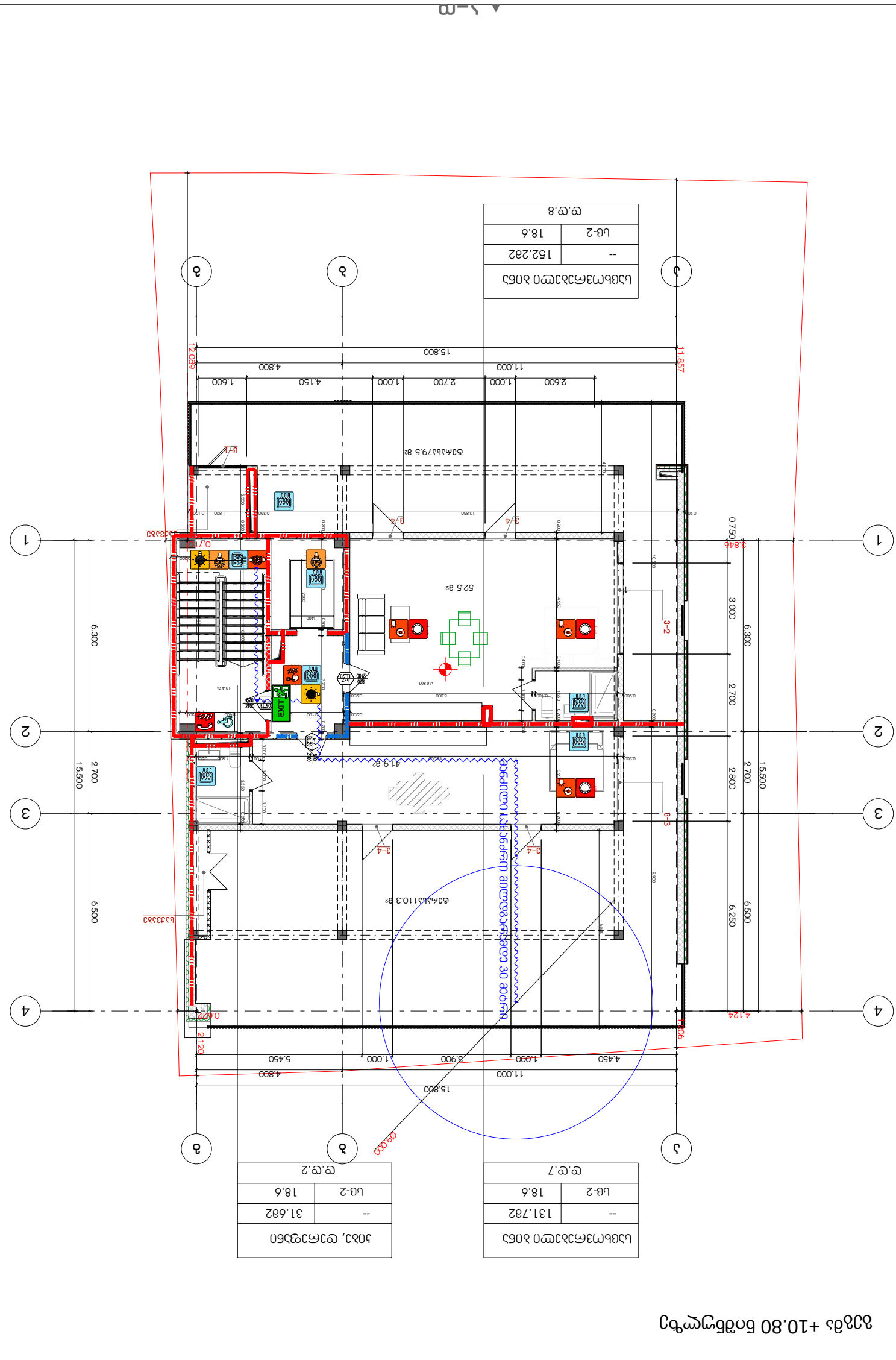
17

18

19

20 20R x 0.180 19G x 0.280

გეგმა +7.20 ნიშნულზე



1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

შენიშვნა:

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

tipiB

შენობის ელემენტები
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო 2
2
2

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა 0

2
1

არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე ცხრილი 602

ავარიული განათება

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის

სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით
მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური

მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა

აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული

მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი

მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო

ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული

აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და
აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა

ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)

მექანიკური განიავების სისტემა

კვამლის გაწოვის სისტემა

ტერასა79.5 მ2

ტერასა110.3 მ2

41.9 m2

52.5 m2

18.4 m2

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500

4.450 1.000 3.900 1.000 5.450 0.750 3.000 2.700 2.800 6.250

2.600 1.000 2.700 1.000 4.150 1.600 0.200 4.250 0.100 1.650 0.200 3.200 0.200

0.200 12.000 0.100 1.800 0.200 2.200 0.200 6.400 0.450 2.550 0.200 0.700 1.000 1.100

0.200 2.100 0.200 2.900 0.200 0.200 3.000 0.200 3.200 0.200

0.200 13.850 0.350 1.800 0.100

0.200 2.700 0.100 6.000 0.200 0.400 1.000 0.350 10.500 0.200 9.900 4.300 6.500

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

+10.800 1-4

a-d v-3 v-2

v-4 v-4

v-4 v-4

c-1

საქვაბე

საქვაბე 2200

1400 მან2ილი სახან2რო მილდ*არამდე 30 მე%რი

-- 131.7m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6
d.d.7

-- 152.2m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6
d.d.8

-- 31.6m2

კიბე, დერეფანი

sc-2 18.6
d.d.2

Ø9.000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 20R x 0.180 19G x 0.280 0.200

გეგმა +10.80 ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიციან ჭაბიძის ქ.№112

ს,კ 01.14.11.047.001

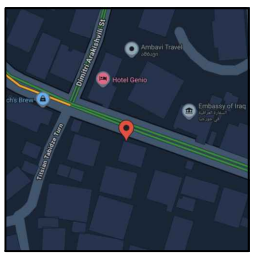
დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



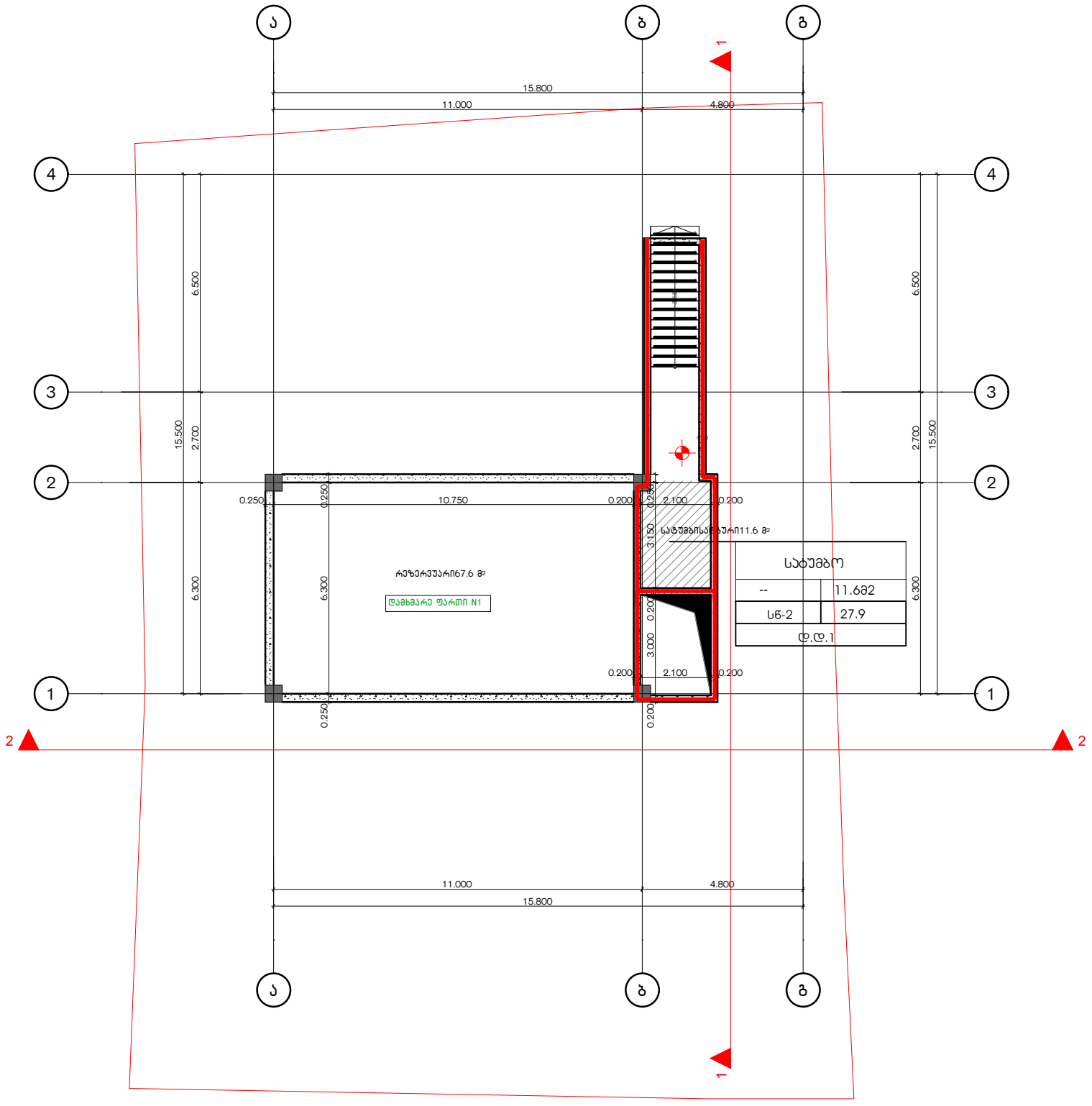
41.70742, 44.75406

ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

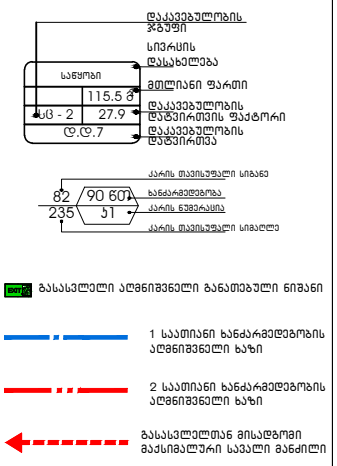
ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა -5.50 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

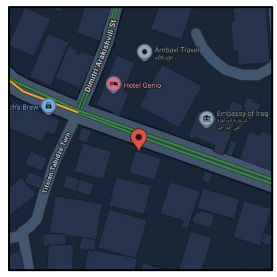
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საგრძნეველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიად საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღს)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკვებრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დწ)		RGB (57,57,56)



G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



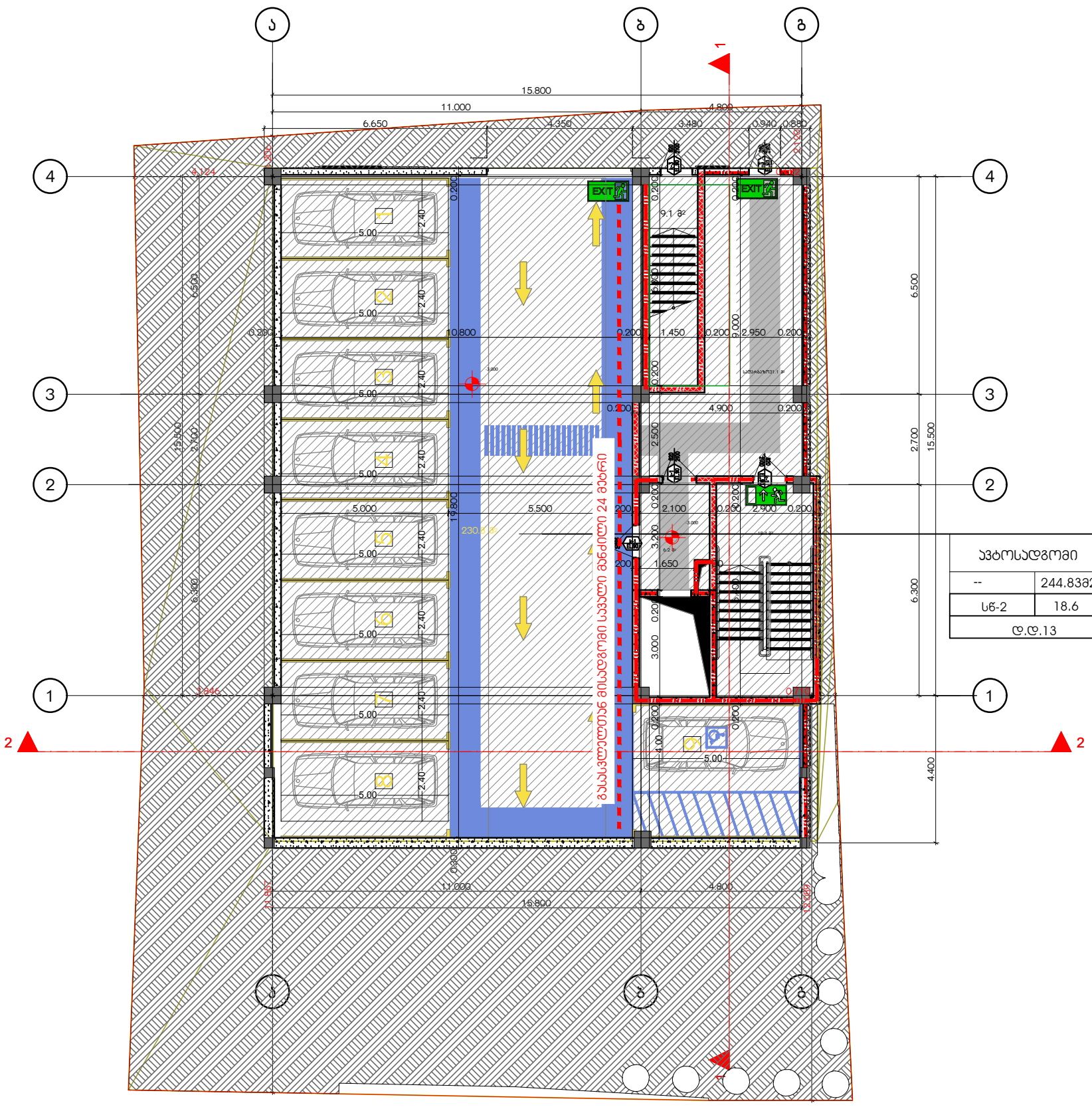
41.70742, 44.75406

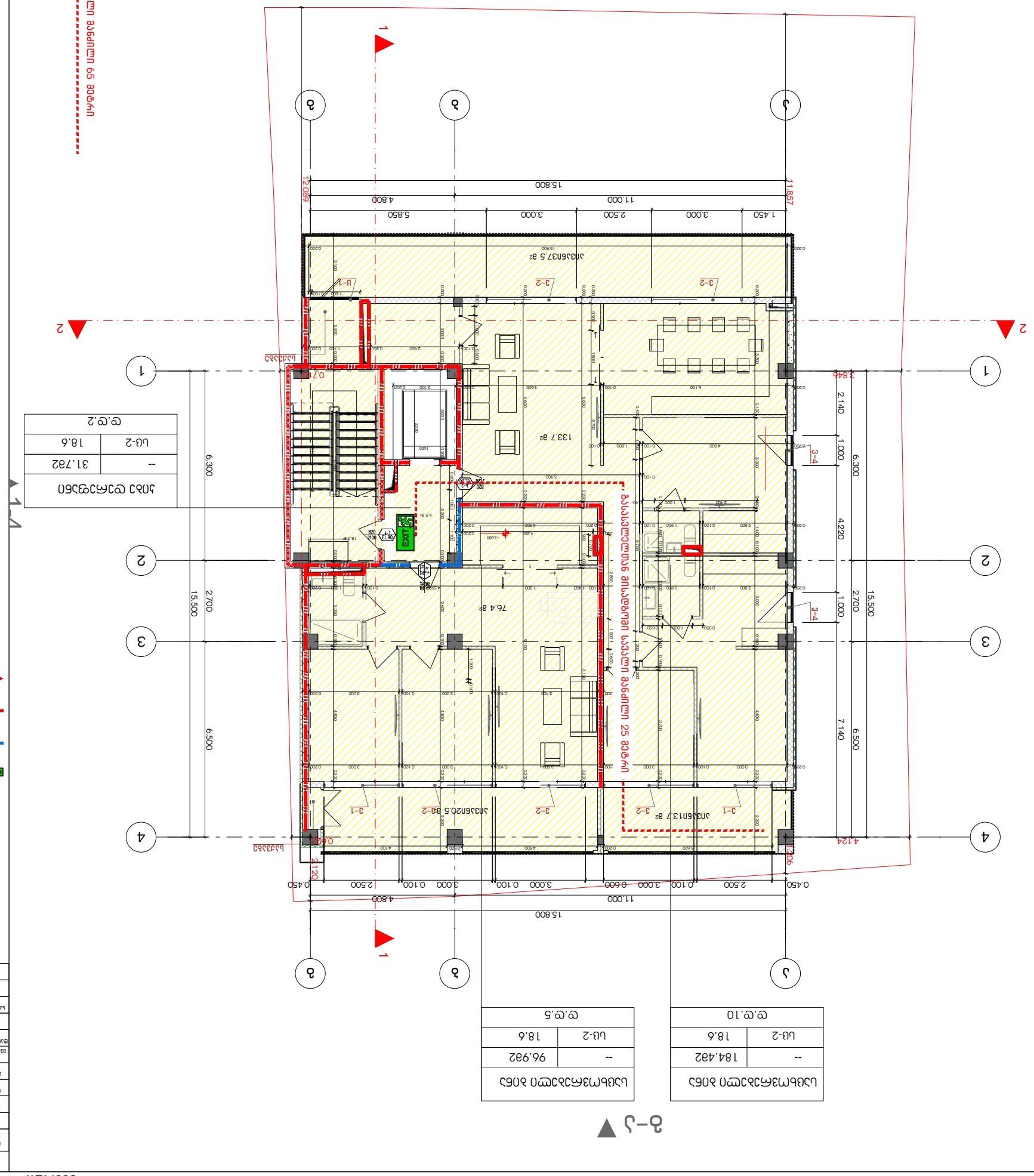
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა -3.00 ნიშნულზე


ა
ბ
გ
1
2
3
4
15.800
11.000
6.650
4.350
3.450
0.940
0.880
4.800
2.950
1.450
10.800
5.500
4.900
2.700
15.500
6.500
6.300
18.800
4.400
5.00
2.40
0.200
EXIT
ავტოსადგომი
-- 244.83მ2
სწ-2 18.6
დ.დ.13
1-4
ევაკუაციის ავზნის ავზნის ავზნ



1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-e secialisti

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი
(თვ) საქმიანი ჯგუფი

(სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი
(სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ) სავაჭრო ჯგუფი
(სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც) სასაწყობო ჯგუფი
(სწ) დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2 27.9

115.5 m2 d.d.7

საწყობი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

133.7 m2

76.4 m2

აივანი37.5 მ2

აივანი13.7 მ2 აივანი20.5 მ2

6.5 m2

18.4 m2

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500

0.450 2.500 0.100 3.000 0.600 3.000 0.100 3.000 0.100 2.500 0.450 2.140 1.000 4.220 1.000 7.140

1.450 3.000 2.500 3.000 5.850 0.200 2.000 0.200 3.000 0.200 3.200 0.200 2.600 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 6.100 0.100 4.600 0.200 2.100 0.200 0.200 3.700 0.100 3.000 0.100 1.400 0.100 3.000 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.200 4.500 0.200

0.200 4.800 0.100 1.200 0.100

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.100 1.450 1.800 4.550 0.100 1.800 0.200 0.100 1.400 0.100 2.000 0.100 1.600 0.100 3.700 0.200
0.200 3.000 0.100 3.000 0.100 3.500 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 2.100 2.200 0.200 6.400 0.200 0.150 0.100 2.350 0.100 4.400 0.200

5.600 0.200 4.500 0.500 4.100

0.100 5.900 0.200 6.600 0.200 1.900 0.100 0.200 7.100 0.200 6.600 0.200 9.100 0.200

0.350 4.350 0.200 0.700 0.200 0.900 1.800 2.700 0.400 1.000 5.700 1.000 0.200 2.800 1.000 0.600

0.350 1.000 0.650

0.200 3.400 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 1.000 0.100 0.800 1.000 1.100

2.400 1.000 0.400

0.100 2.950 0.350 1.700 0.200 0.300 1.000 0.600
0.200 15.900 0.200

1.600 0.100

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

+3.600

1 1

2 2

g-a 1-4
a-d

v-1 v-2 v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-4 v-4

c-1

საქვაბე

საქვაბე

-- 31.7m2

კიბე დერეფანი

sc-2 18.6
d.d.2

-- 96.9m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6
d.d.5

-- 184.4m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6

d.d.10 2200
1400 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 65 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 25 მეტრი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

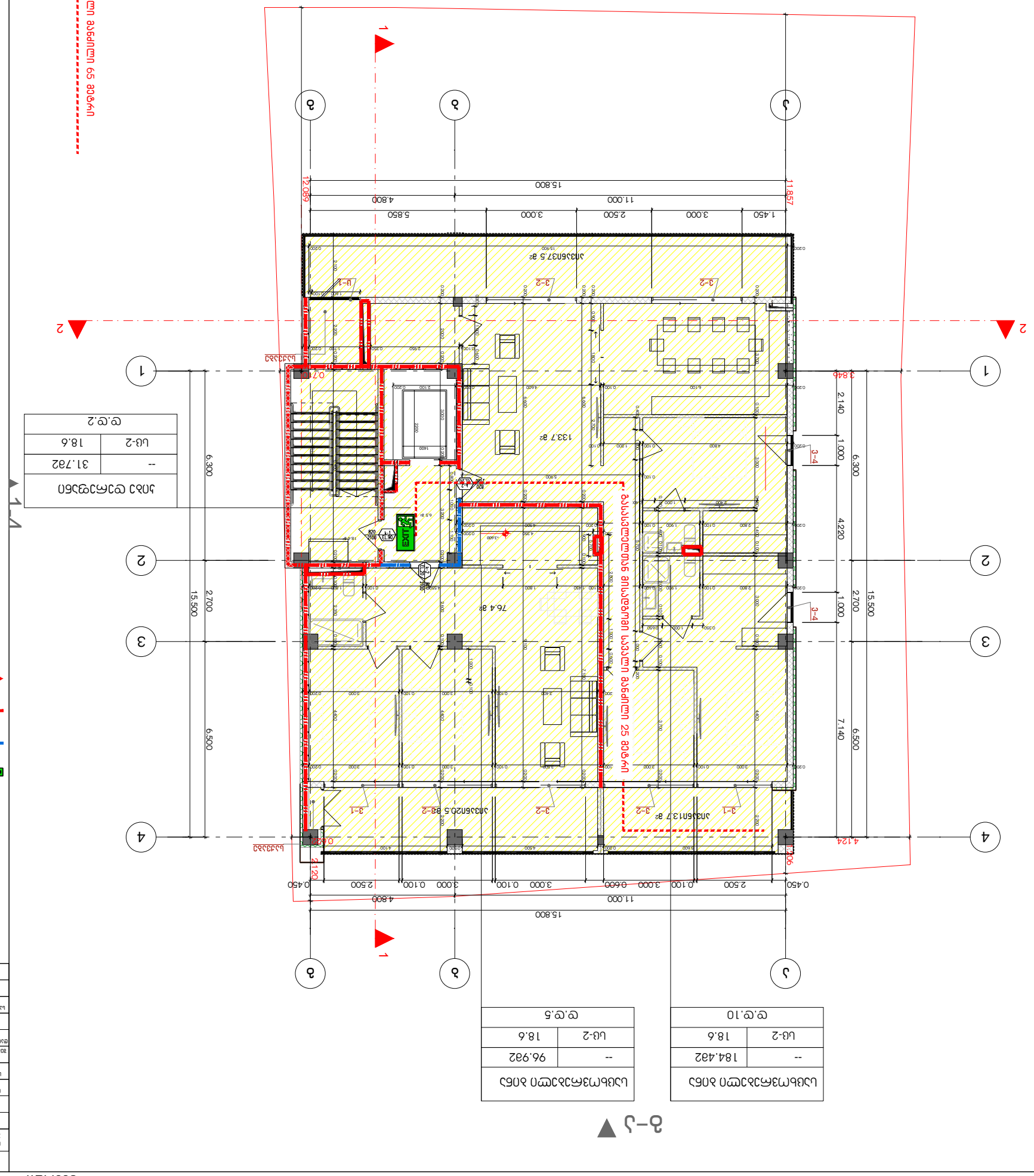
17

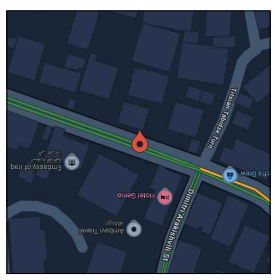
18

19

20 20R x 0.180 19G x 0.280

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე





1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-e secialisti

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი
(თვ) საქმიანი ჯგუფი

(სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი
(სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ) სავაჭრო ჯგუფი
(სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც) სასაწყობო ჯგუფი
(სწ) დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2 27.9

115.5 m2 d.d.7

საწყობი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

133.7 m2

76.4 m2

აივანი37.5 მ2

აივანი13.7 მ2 აივანი20.5 მ2

6.5 m2

18.4 m2

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500

0.450 2.500 0.100 3.000 0.600 3.000 0.100 3.000 0.100 2.500 0.450 2.140 1.000 4.220 1.000 7.140

1.450 3.000 2.500 3.000 5.850 0.200 2.000 0.200 3.000 0.200 3.200 0.200 2.600 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 6.100 0.100 4.600 0.200 2.100 0.200 0.200 3.700 0.100 3.000 0.100 1.400 0.100 3.000 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.200 4.500 0.200

0.200 4.800 0.100 1.200 0.100

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.100 1.450 1.800 4.550 0.100 1.800 0.200 0.100 1.400 0.100 2.000 0.100 1.600 0.100 3.700 0.200
0.200 3.000 0.100 3.000 0.100 3.500 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 2.100 2.200 0.200 6.400 0.200 0.150 0.100 2.350 0.100 4.400 0.200

5.600 0.200 4.500 0.500 4.100

0.100 5.900 0.200 6.600 0.200 1.900 0.100 0.200 7.100 0.200 6.600 0.200 9.100 0.200

0.350 4.350 0.200 0.700 0.200 0.900 1.800 2.700 0.400 1.000 5.700 1.000 0.200 2.800 1.000 0.600

0.350 1.000 0.650

0.200 3.400 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 1.000 0.100 0.800 1.000 1.100

2.400 1.000 0.400

0.100 2.950 0.350 1.700 0.200 0.300 1.000 0.600
0.200 15.900 0.200

1.600 0.100

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

+3.600

1 1

2 2

g-a 1-4
a-d

v-1 v-2 v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-4 v-4

c-1

საქვაბე

საქვაბე

-- 31.7m2

კიბე დერეფანი

sc-2 18.6
d.d.2

-- 96.9m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6
d.d.5

-- 184.4m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6

d.d.10 2200
1400 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 65 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 25 მეტრი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

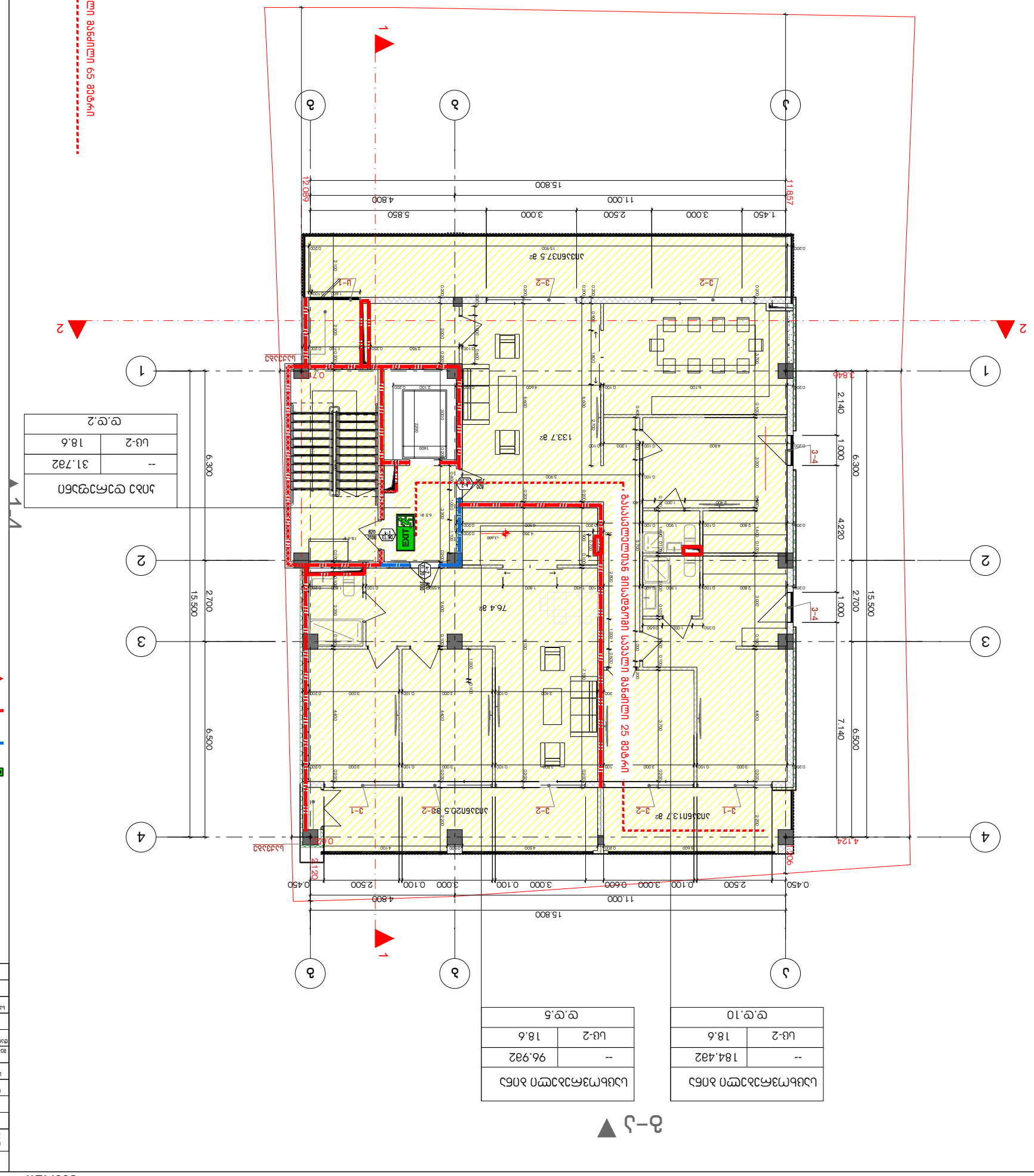
17

18

19

20 20R x 0.180 19G x 0.280

გეგმა +3.60 ნიშნულზე



1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-e secialisti

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი
(თვ) საქმიანი ჯგუფი

(სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი
(სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ) სავაჭრო ჯგუფი
(სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც) სასაწყობო ჯგუფი
(სწ) დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2 27.9

115.5 m2 d.d.7

საწყობი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

133.7 m2

76.4 m2

აივანი37.5 მ2

აივანი13.7 მ2 აივანი20.5 მ2

6.5 m2

18.4 m2

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500

0.450 2.500 0.100 3.000 0.600 3.000 0.100 3.000 0.100 2.500 0.450 2.140 1.000 4.220 1.000 7.140

1.450 3.000 2.500 3.000 5.850 0.200 2.000 0.200 3.000 0.200 3.200 0.200 2.600 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 6.100 0.100 4.600 0.200 2.100 0.200 0.200 3.700 0.100 3.000 0.100 1.400 0.100 3.000 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.200 4.500 0.200

0.200 4.800 0.100 1.200 0.100

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.100 1.450 1.800 4.550 0.100 1.800 0.200 0.100 1.400 0.100 2.000 0.100 1.600 0.100 3.700 0.200
0.200 3.000 0.100 3.000 0.100 3.500 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 2.100 2.200 0.200 6.400 0.200 0.150 0.100 2.350 0.100 4.400 0.200

5.600 0.200 4.500 0.500 4.100

0.100 5.900 0.200 6.600 0.200 1.900 0.100 0.200 7.100 0.200 6.600 0.200 9.100 0.200

0.350 4.350 0.200 0.700 0.200 0.900 1.800 2.700 0.400 1.000 5.700 1.000 0.200 2.800 1.000 0.600

0.350 1.000 0.650

0.200 3.400 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 1.000 0.100 0.800 1.000 1.100

2.400 1.000 0.400

0.100 2.950 0.350 1.700 0.200 0.300 1.000 0.600
0.200 15.900 0.200

1.600 0.100

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

+3.600

1 1

2 2

g-a 1-4
a-d

v-1 v-2 v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-4 v-4

c-1

საქვაბე

საქვაბე

-- 31.7m2

კიბე დერეფანი

sc-2 18.6
d.d.2

-- 96.9m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6
d.d.5

-- 184.4m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6

d.d.10 2200
1400 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 65 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 25 მეტრი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

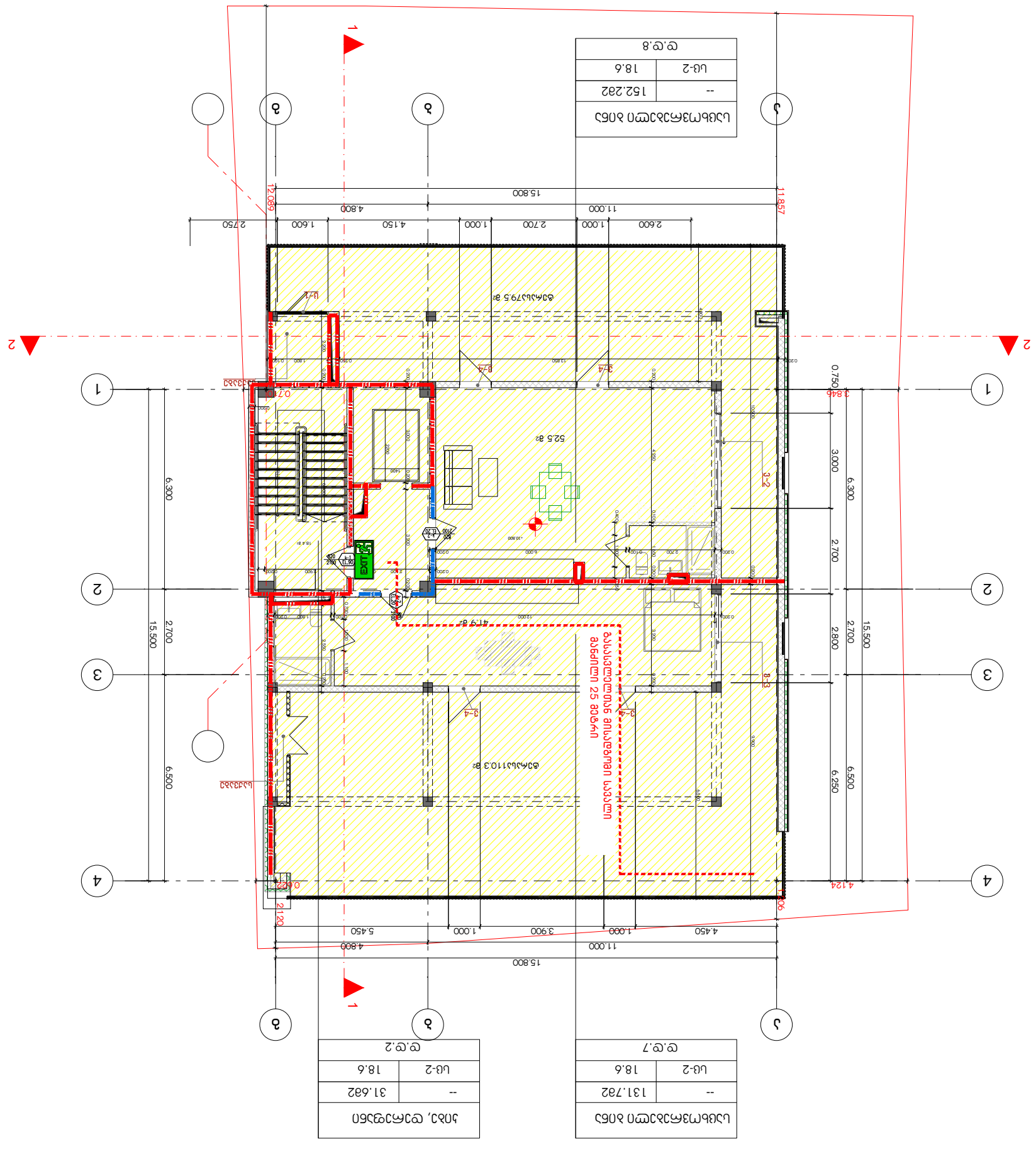
17

18

19

20 20R x 0.180 19G x 0.280

გეგმა +7.20 ნიშნულზე



1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-e secialisti

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი
(თვ) საქმიანი ჯგუფი

(სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი
(სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ) სავაჭრო ჯგუფი
(სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც) სასაწყობო ჯგუფი
(სწ) დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2 27.9

115.5 m2 d.d.7

საწყობი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

ტერასა79.5 მ2

ტერასა110.3 მ2

41.9 m2

52.5 m2

18.4 m2

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500

4.450 1.000 3.900 1.000 5.450 0.750 3.000 2.700 2.800 6.250

2.600 1.000 2.700 1.000 4.150 1.600 2.750 0.200 4.250 0.100 1.650 0.200 3.200 0.200

0.200 12.000 0.100 1.800 0.200 2.200 0.200 6.400 0.450 2.550 0.200 0.700 1.000 1.100

0.200 2.100 0.200 2.900 0.200 0.200 3.000 0.200 3.200 0.200

0.200 13.850 0.350 1.800 0.100

0.200 2.700 0.100 6.000 0.200 0.400 1.000 0.350 10.500 0.200 9.900 4.300 6.500

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

+10.800

1 1

2 2 1-4

a-d v-3 v-2

v-4 v-4

v-4 v-4

c-1

საქვაბე

საქვაბე 2200

1400 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 25 მეტრი

-- 131.7m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6
d.d.7

-- 152.2m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6
d.d.8

-- 31.6m2

კიბე, დერეფანი

sc-2 18.6
d.d.2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

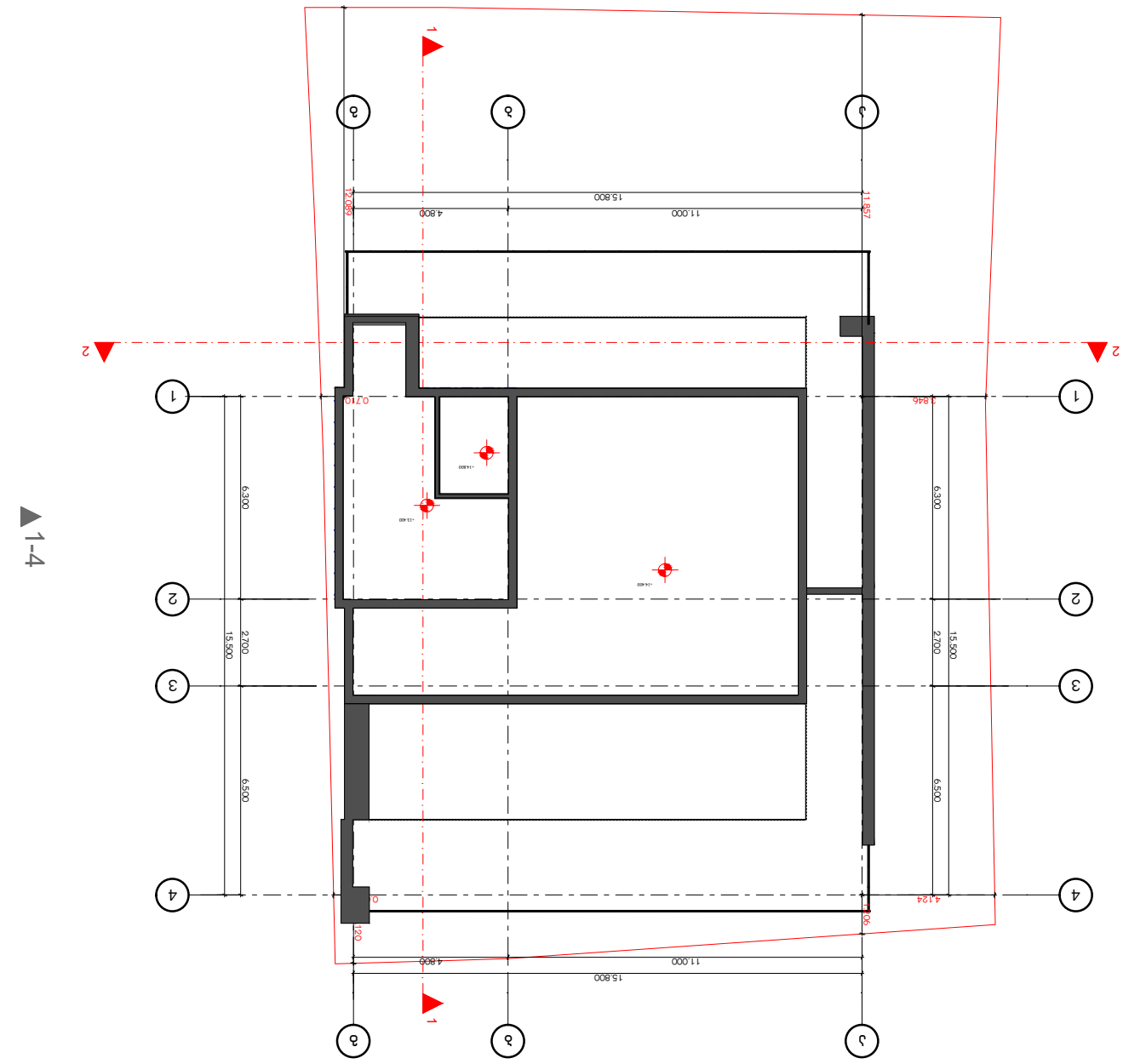
17

18

19

20 20R x 0.180 19G x 0.280 0.200

გეგმა +10.80 ნიშნულზე



1:200

გადახურვა

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

+13.400

+14.400

+14.800

1 1

2 2

g-a 1-4
a-d 4-1

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი 41-ე სეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

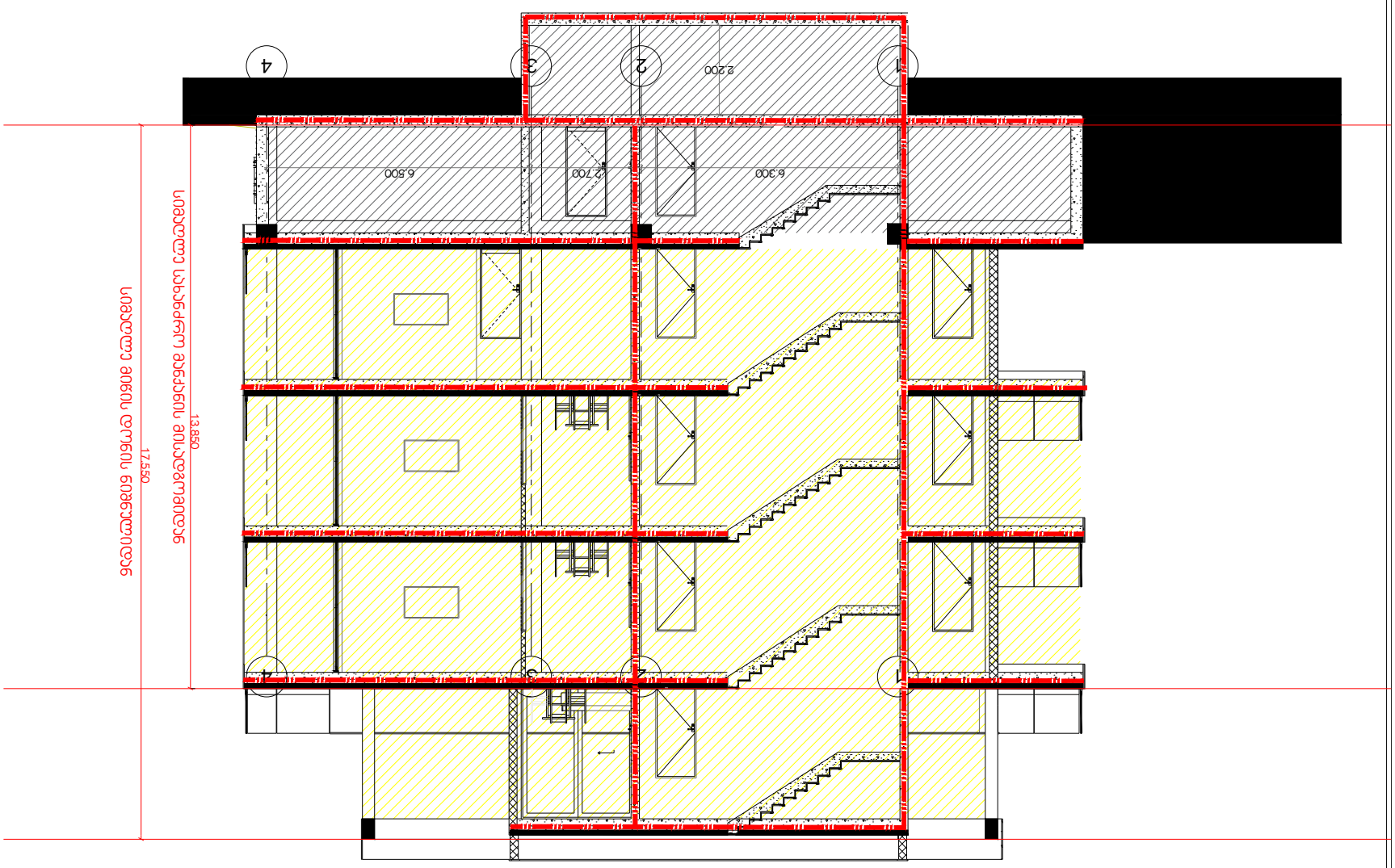
ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი



1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-e secialisti

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406

s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი
(თვ) საქმიანი ჯგუფი

(სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი
(სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ) სავაჭრო ჯგუფი
(სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც) სასაწყობო ჯგუფი
(სწ) დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2 27.9

115.5 m2 d.d.7

საწყობი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი 1 მაქსიმალური სავალი მანძილი

1

2

2

3

3

4

4

6.300 2.700 6.500

2.200 13.85017.550 s m& m w s d , s , 8,/ d, s m& s),2$ m,5, s m sd* m d,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№112
ს,კ 01.14.11.047.001

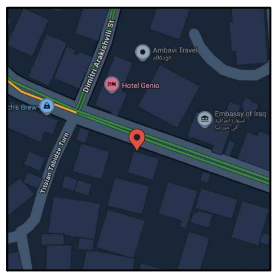
მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გელა გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



41.70742, 44.75406

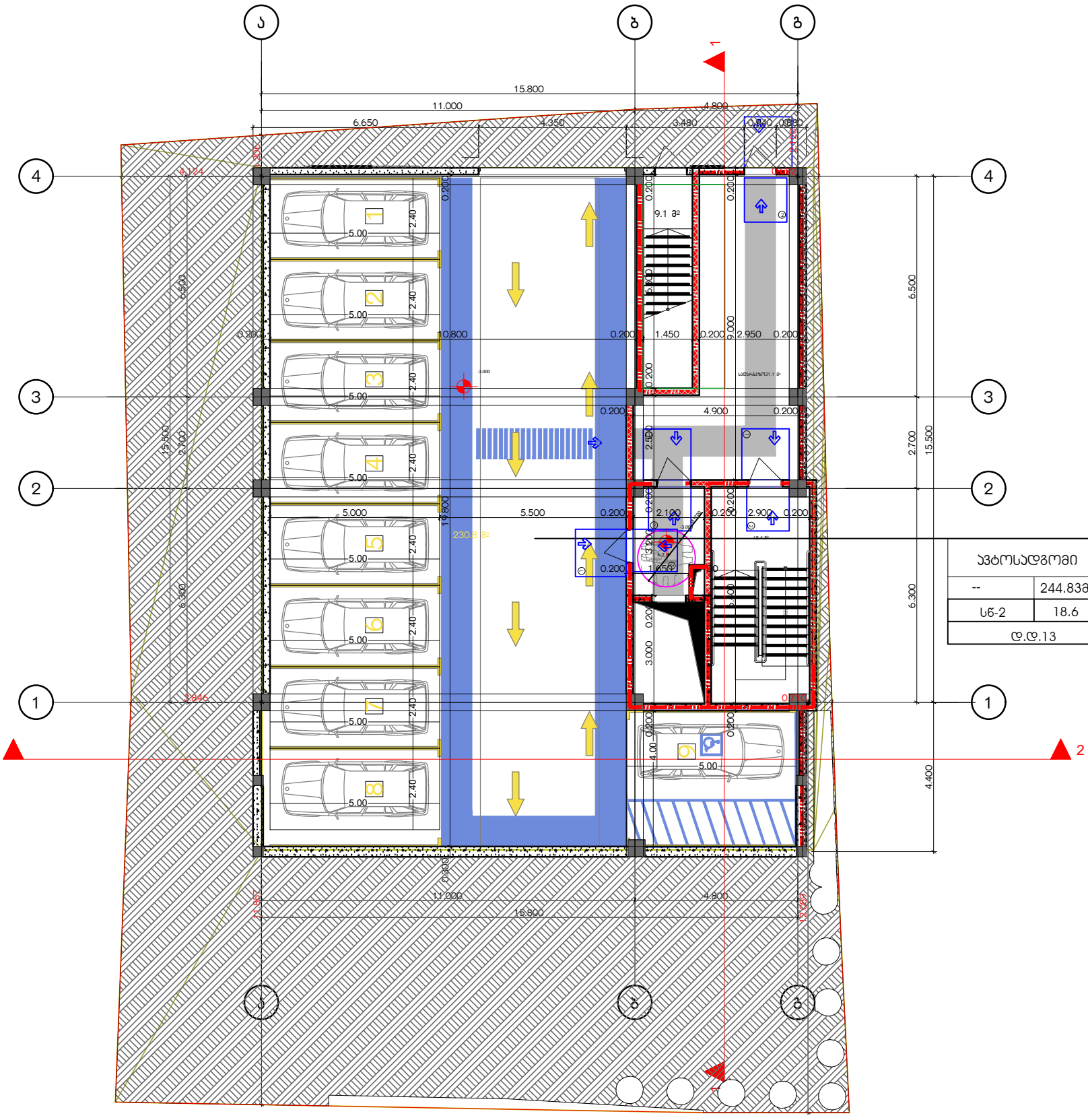
ს.კ: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ნახაზი	I სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

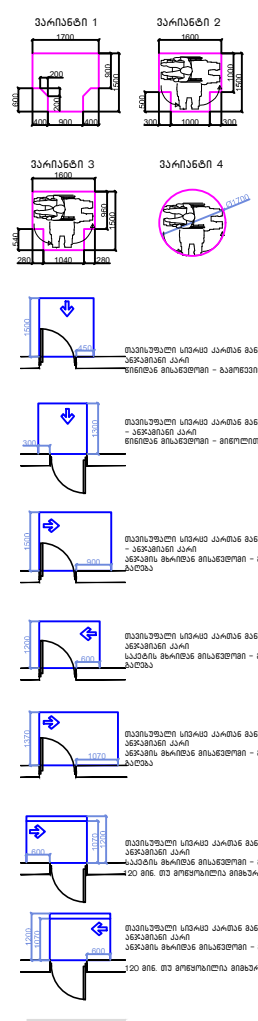
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

გ-ა



ავტოსადგომი	
--	244.8382
სწ-2	18.6
დ.დ.13	

1-4



შენიშვნები

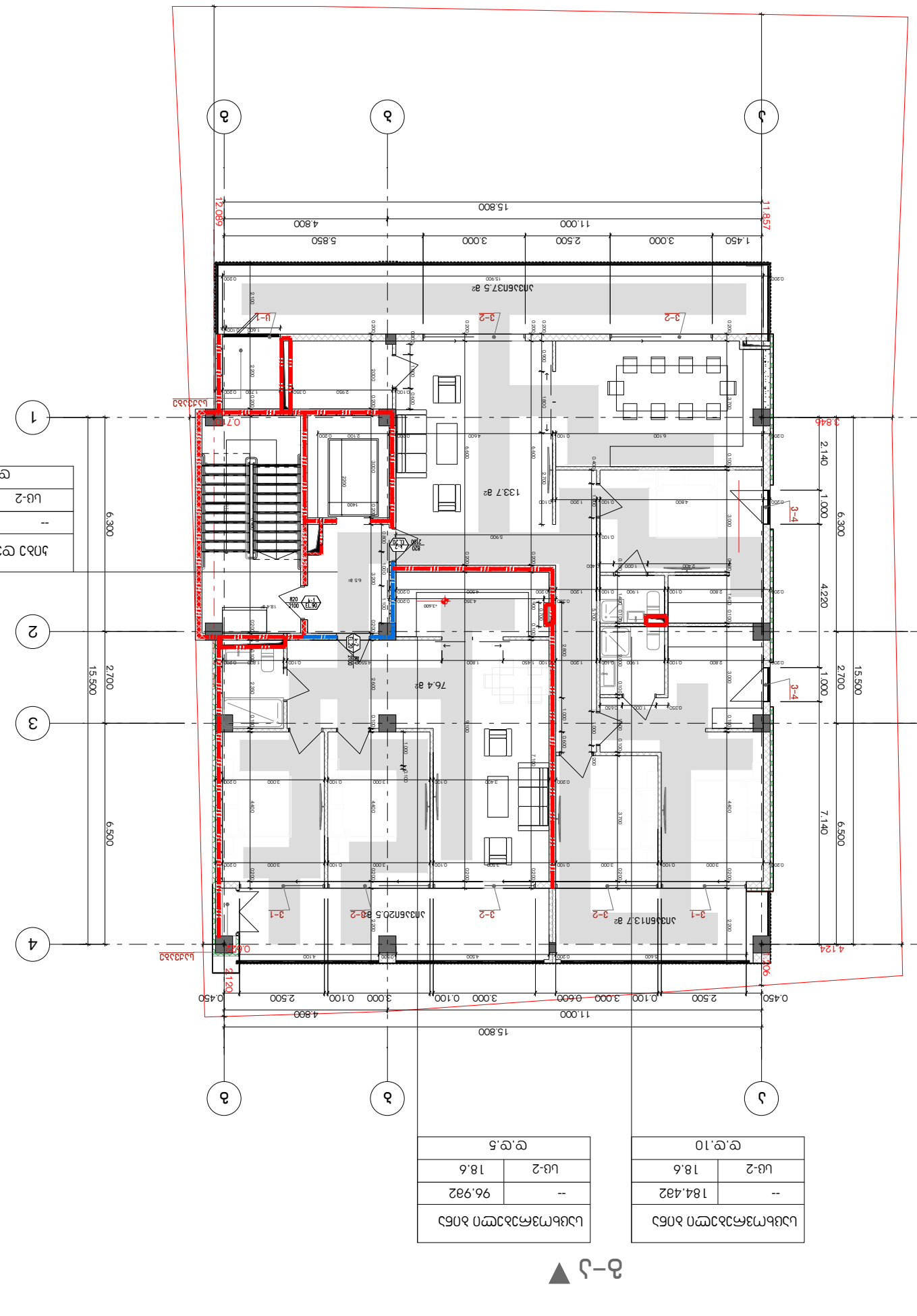
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

▲ა-დ



1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406

s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი

გვერდი A3

თარიღი

ნახაზი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 900

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600 შენიშვნები

1700

200

400 900 400

1600 280 1040 280

1600 300 1000 300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და

არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და

არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან

მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ
პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს
წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის
არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი
სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

133.7 m2

76.4 m2

აივანი37.5 მ2

აივანი13.7 მ2 აივანი20.5 მ2

6.5 m2

18.4 m2

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500

0.450 2.500 0.100 3.000 0.600 3.000 0.100 3.000 0.100 2.500 0.450 2.140 1.000 4.220 1.000 7.140

1.450 3.000 2.500 3.000 5.850 0.200 2.000 0.200 3.000 0.200 3.200 0.200 2.600 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 6.100 0.100 4.600 0.200 2.100 0.200 0.200 3.700 0.100 3.000 0.100 1.400 0.100 3.000 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.200 4.500 0.200

0.200 4.800 0.100 1.200 0.100

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.100 1.450 1.800 4.550 0.100 1.800 0.200 0.100 1.400 0.100 2.000 0.100 1.600 0.100 3.700 0.200
0.200 3.000 0.100 3.000 0.100 3.500 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 2.100 2.200 0.200 6.400 0.200 0.150 0.100 2.350 0.100 4.400 0.200

5.600 0.200 4.500 0.500 4.100

0.100 5.900 0.200 6.600 0.200 1.900 0.100 0.200 7.100 0.200 6.600 0.200 9.100 0.200

0.350 4.350 0.200 0.700 0.200 0.900 1.800 2.700 0.400 1.000 5.700 1.000 0.200 2.800 1.000 0.600

0.350 1.000 0.650

0.200 3.400 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 1.000 0.100 0.800 1.000 1.100

2.400 1.000 0.400

0.100 2.950 0.350 1.700 0.200 0.300 1.000 0.600
0.200 15.900 0.200

1.600 0.100

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

+3.600

g-a 1-4
a-d

v-1 v-2 v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-4 v-4

c-1

საქვაბე

საქვაბე

-- 31.7m2

კიბე დერეფანი

sc-2 18.6

d.d.2

-- 96.9m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6

d.d.5

-- 184.4m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6

d.d.10 2200

1400

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

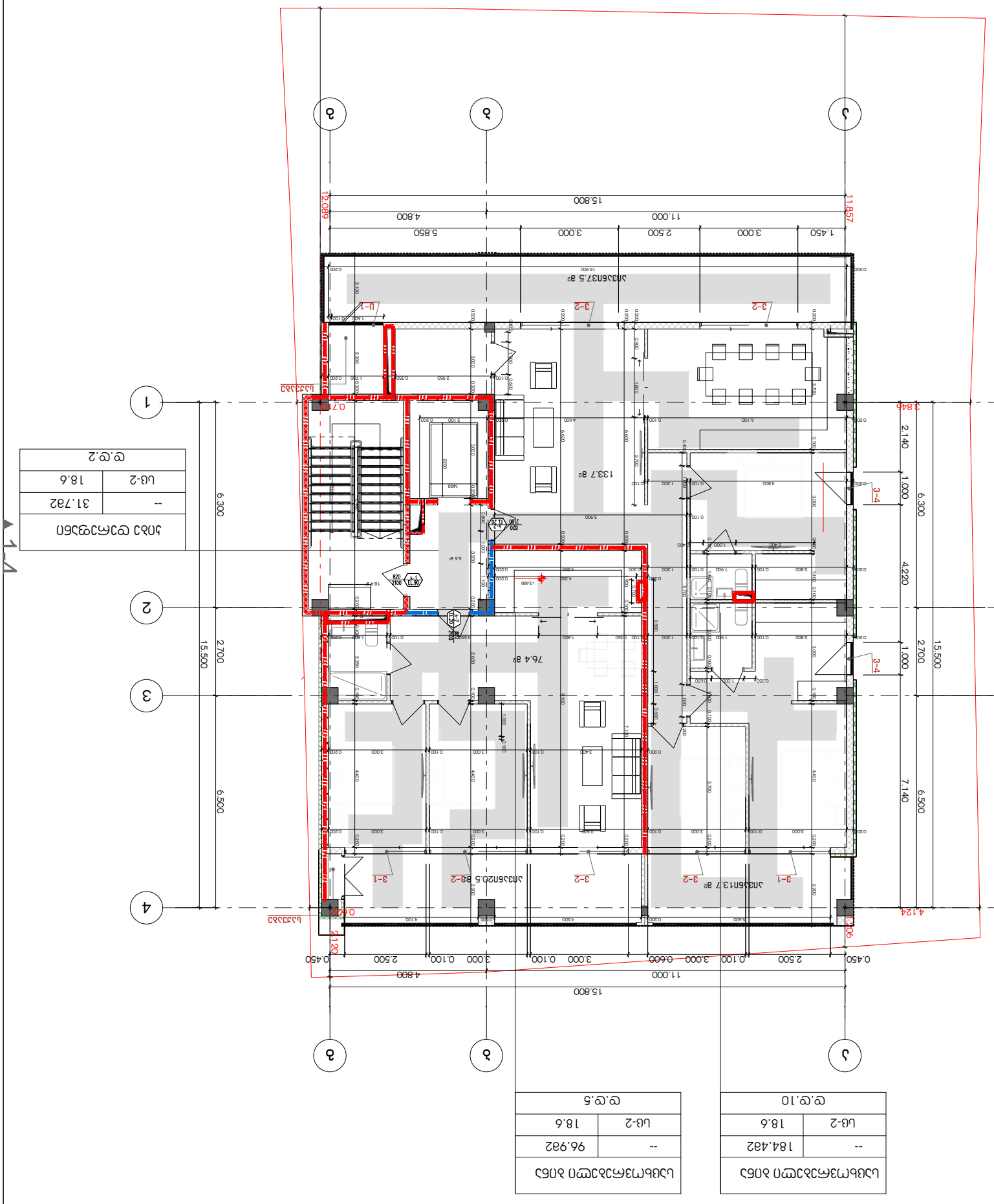
17

18

19

20 20R x 0.180 19G x 0.280

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე



1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406

s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი

გვერდი A3

თარიღი

ნახაზი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 900

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600 შენიშვნები

1700

200

400 900 400

1600 280 1040 280

1600 300 1000 300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და

არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და

არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან

მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ
პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს
წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის
არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი
სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

133.7 m2

76.4 m2

აივანი37.5 მ2

აივანი13.7 მ2 აივანი20.5 მ2

6.5 m2

18.4 m2

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500

0.450 2.500 0.100 3.000 0.600 3.000 0.100 3.000 0.100 2.500 0.450 2.140 1.000 4.220 1.000 7.140

1.450 3.000 2.500 3.000 5.850 0.200 2.000 0.200 3.000 0.200 3.200 0.200 2.600 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 6.100 0.100 4.600 0.200 2.100 0.200 0.200 3.700 0.100 3.000 0.100 1.400 0.100 3.000 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.200 4.500 0.200

0.200 4.800 0.100 1.200 0.100

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.100 1.450 1.800 4.550 0.100 1.800 0.200 0.100 1.400 0.100 2.000 0.100 1.600 0.100 3.700 0.200
0.200 3.000 0.100 3.000 0.100 3.500 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 2.100 2.200 0.200 6.400 0.200 0.150 0.100 2.350 0.100 4.400 0.200

5.600 0.200 4.500 0.500 4.100

0.100 5.900 0.200 6.600 0.200 1.900 0.100 0.200 7.100 0.200 6.600 0.200 9.100 0.200

0.350 4.350 0.200 0.700 0.200 0.900 1.800 2.700 0.400 1.000 5.700 1.000 0.200 2.800 1.000 0.600

0.350 1.000 0.650

0.200 3.400 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 1.000 0.100 0.800 1.000 1.100

2.400 1.000 0.400

0.100 2.950 0.350 1.700 0.200 0.300 1.000 0.600
0.200 15.900 0.200

1.600 0.100

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

+3.600

g-a 1-4
a-d

v-1 v-2 v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-4 v-4

c-1

საქვაბე

საქვაბე

-- 31.7m2

კიბე დერეფანი

sc-2 18.6

d.d.2

-- 96.9m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6

d.d.5

-- 184.4m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6

d.d.10 2200

1400

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

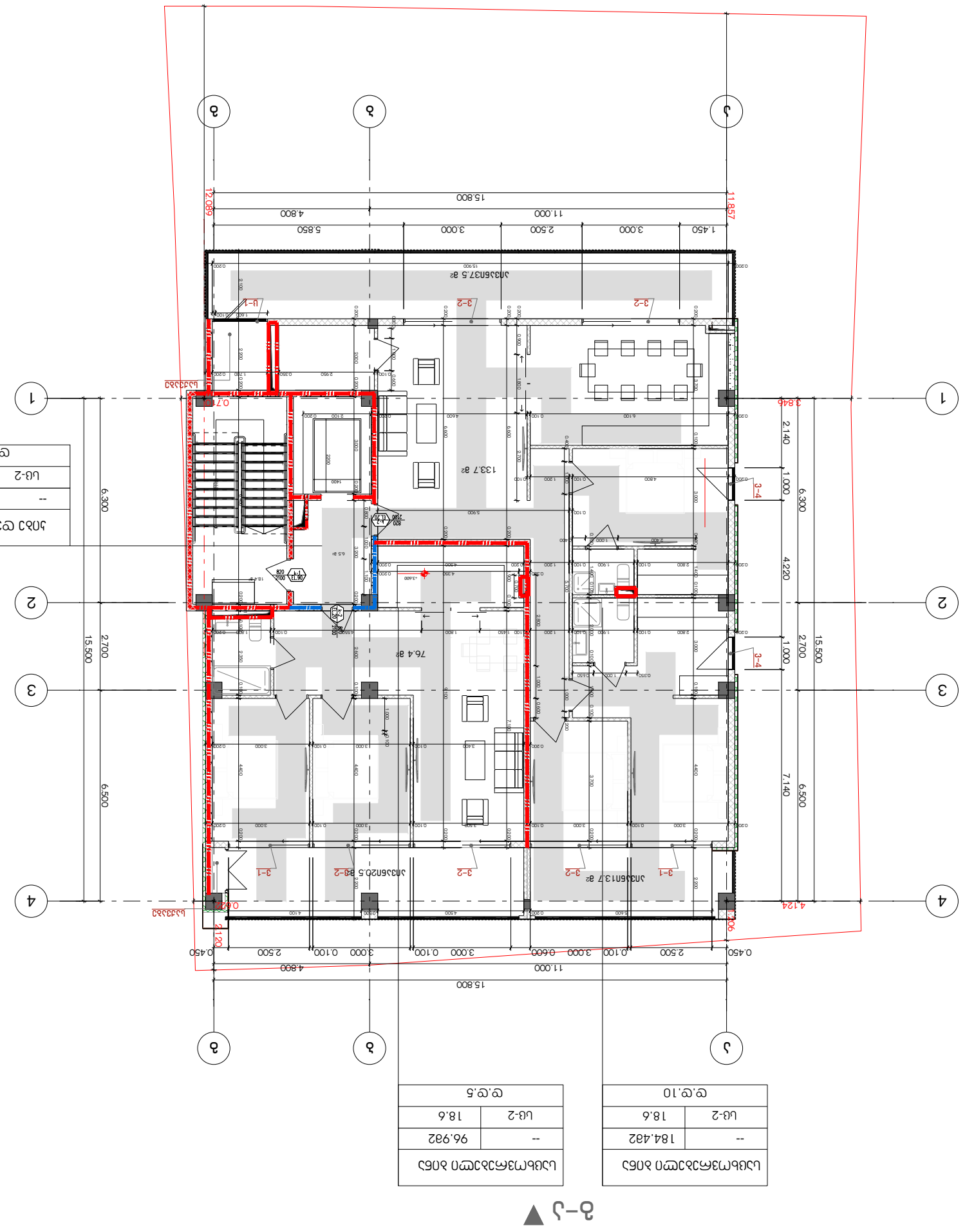
17

18

19

20 20R x 0.180 19G x 0.280

გეგმა +3,60 ნიშნულზე



1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406

s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი

გვერდი A3

თარიღი

ნახაზი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 900

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600 შენიშვნები

1700

200

400 900 400

1600 280 1040 280

1600 300 1000 300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და

არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და

არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან

მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ
პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს
წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის
არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი
სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

133.7 m2

76.4 m2

აივანი37.5 მ2

აივანი13.7 მ2 აივანი20.5 მ2

6.5 m2

18.4 m2

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500

0.450 2.500 0.100 3.000 0.600 3.000 0.100 3.000 0.100 2.500 0.450 2.140 1.000 4.220 1.000 7.140

1.450 3.000 2.500 3.000 5.850 0.200 2.000 0.200 3.000 0.200 3.200 0.200 2.600 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 6.100 0.100 4.600 0.200 2.100 0.200 0.200 3.700 0.100 3.000 0.100 1.400 0.100 3.000 0.100 4.400 0.200 2.200

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.200 4.500 0.200

0.200 4.800 0.100 1.200 0.100

0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.100 1.450 1.800 4.550 0.100 1.800 0.200 0.100 1.400 0.100 2.000 0.100 1.600 0.100 3.700 0.200
0.200 3.000 0.100 3.000 0.100 3.500 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 2.100 2.200 0.200 6.400 0.200 0.150 0.100 2.350 0.100 4.400 0.200

5.600 0.200 4.500 0.500 4.100

0.100 5.900 0.200 6.600 0.200 1.900 0.100 0.200 7.100 0.200 6.600 0.200 9.100 0.200

0.350 4.350 0.200 0.700 0.200 0.900 1.800 2.700 0.400 1.000 5.700 1.000 0.200 2.800 1.000 0.600

0.350 1.000 0.650

0.200 3.400 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200 1.000 0.100 0.800 1.000 1.100

2.400 1.000 0.400

0.100 2.950 0.350 1.700 0.200 0.300 1.000 0.600
0.200 15.900 0.200

1.600 0.100

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

+3.600

g-a 1-4
a-d

v-1 v-2 v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-4 v-4

c-1

საქვაბე

საქვაბე

-- 31.7m2

კიბე დერეფანი

sc-2 18.6

d.d.2

-- 96.9m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6

d.d.5

-- 184.4m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6

d.d.10 2200

1400

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

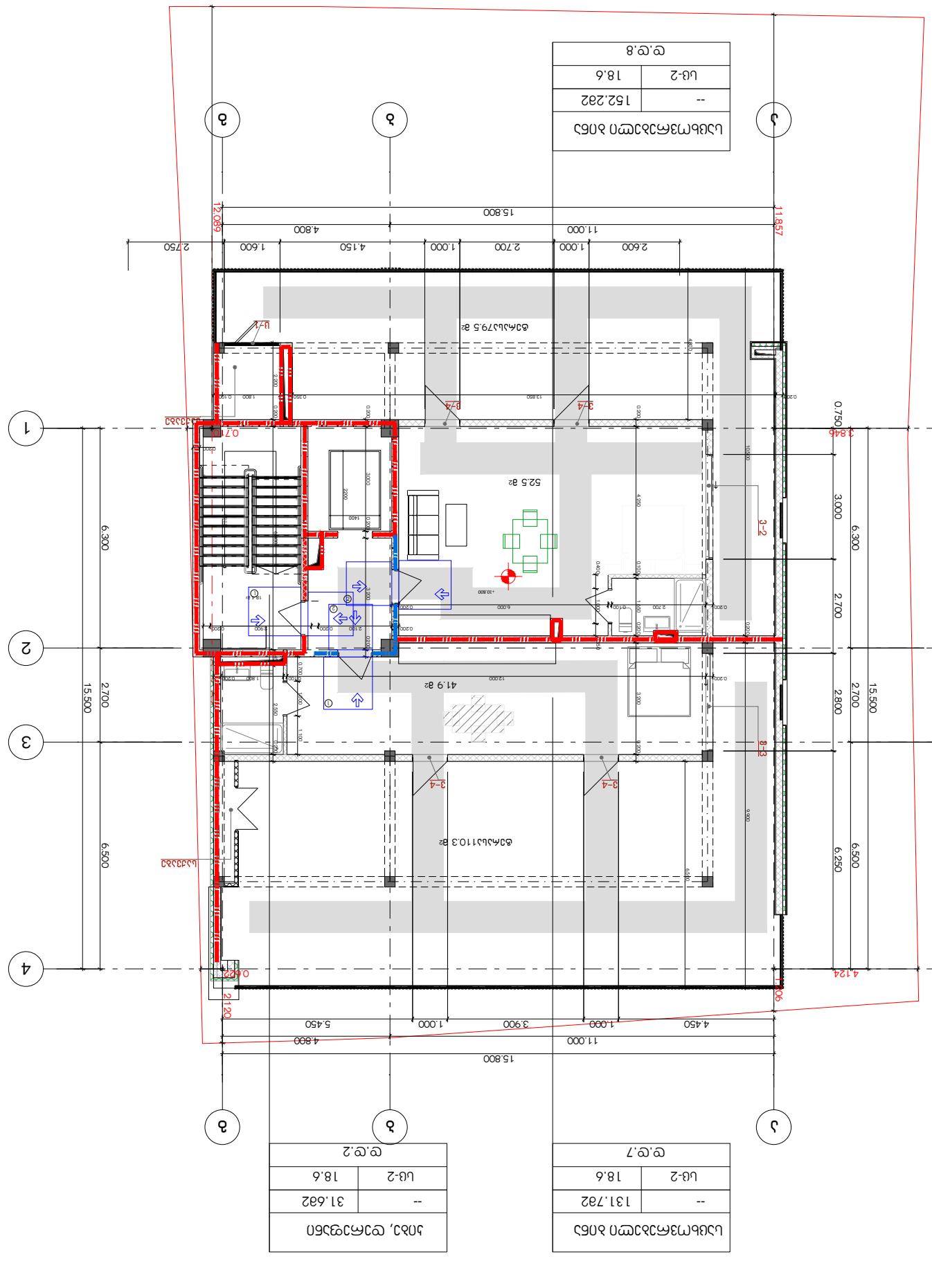
17

18

19

20 20R x 0.180 19G x 0.280

გეგმა +7.20 ნიშნულზე



1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406

s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი

გვერდი A3

თარიღი

ნახაზი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 900

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600 შენიშვნები

1700

200

400 900 400

1600 280 1040 280

1600 300 1000 300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და

არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და

არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან

მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ
პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს
წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის
არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი
სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

ტერასა79.5 მ2

ტერასა110.3 მ2

41.9 m2

52.5 m2

18.4 m2

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500

4.450 1.000 3.900 1.000 5.450 0.750 3.000 2.700 2.800 6.250

2.600 1.000 2.700 1.000 4.150 1.600 2.750 0.200 4.250 0.100 1.650 0.200 3.200 0.200

0.200 12.000 0.100 1.800 0.200 2.200 0.200 6.400 0.450 2.550 0.200 0.700 1.000 1.100

0.200 2.100 0.200 2.900 0.200 0.200 3.000 0.200 3.200 0.200

0.200 13.850 0.350 1.800 0.100

0.200 2.700 0.100 6.000 0.200 0.400 1.000 0.350 10.500 0.200 9.900 4.300 6.500

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

+10.800 1-4

a-d v-3 v-2

v-4 v-4

v-4 v-4

c-1

საქვაბე

საქვაბე 2200

1400

1

2

1

2

-- 131.7m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6

d.d.7

-- 152.2m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6

d.d.8

-- 31.6m2

კიბე, დერეფანი

sc-2 18.6

d.d.2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

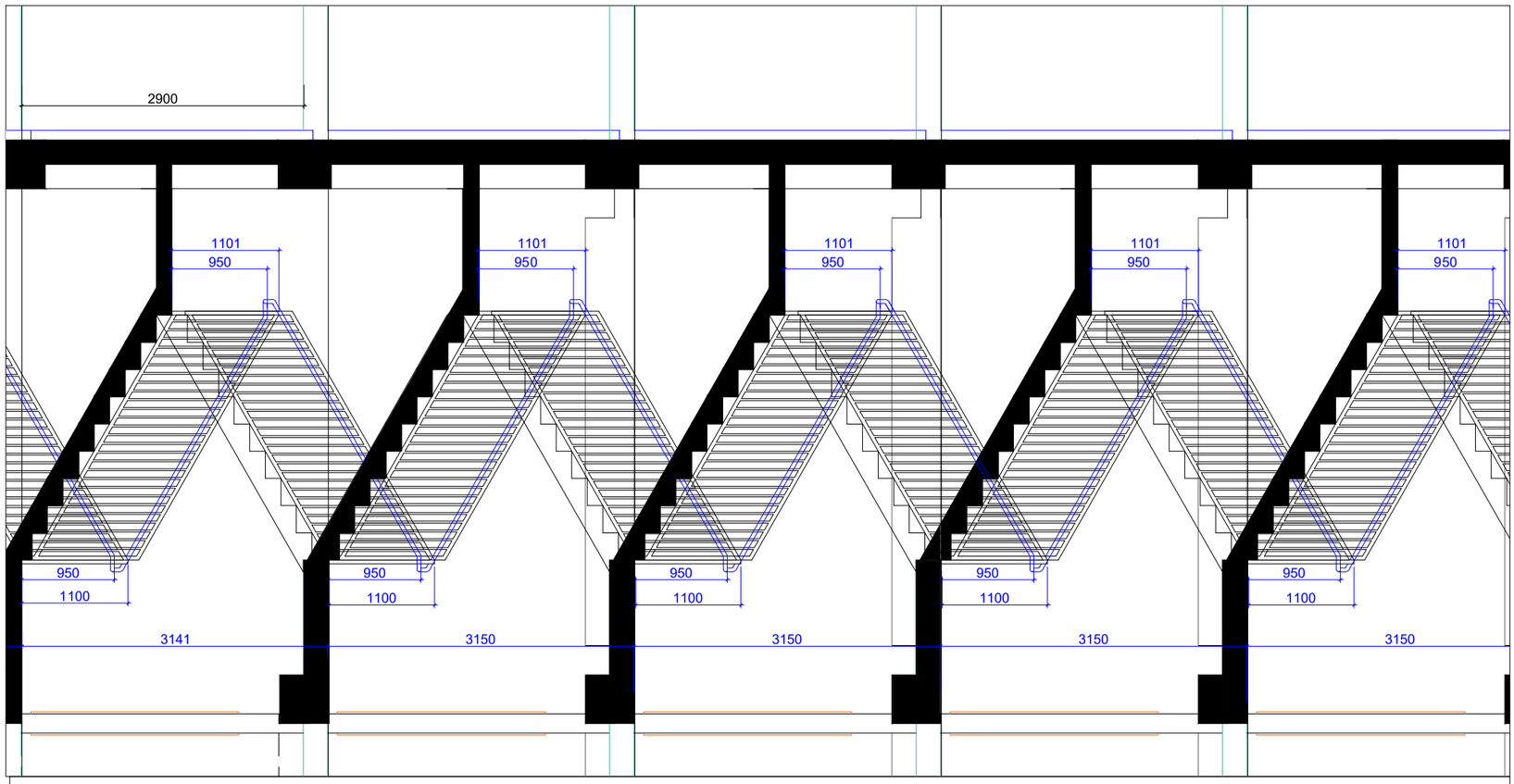
17

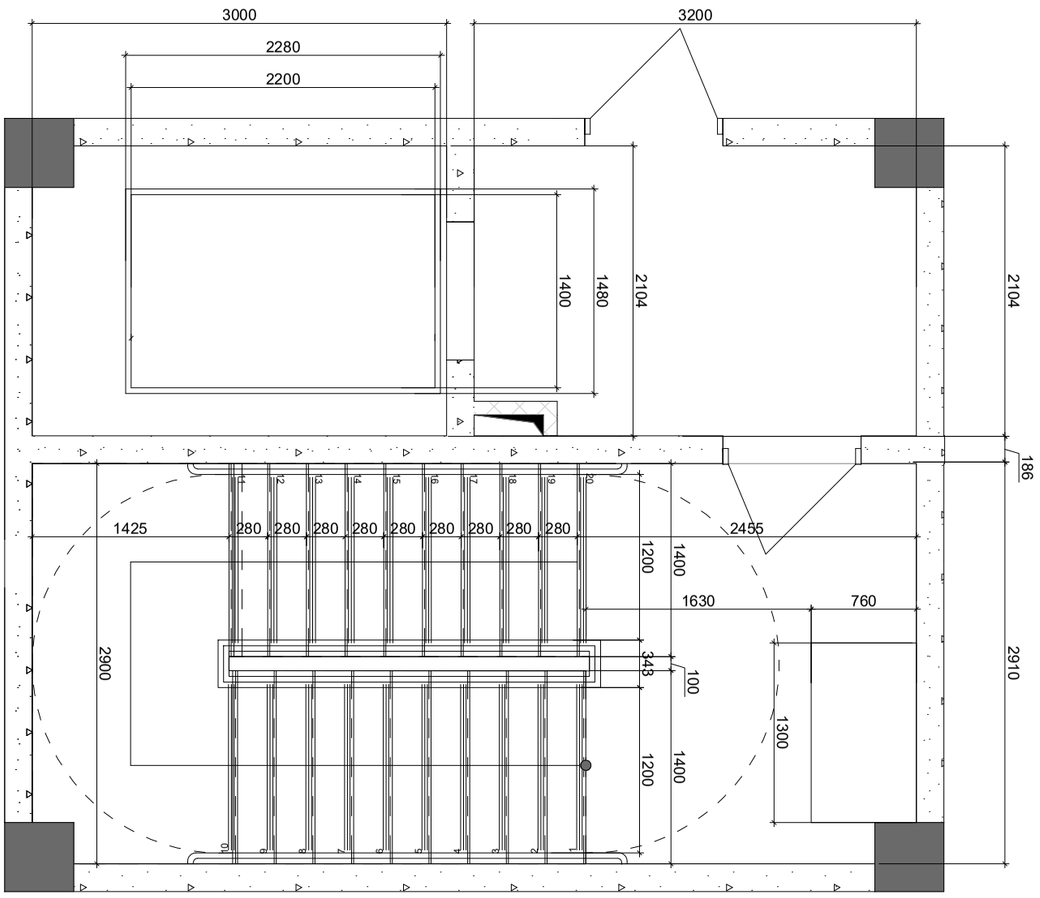
18

19

20 20R x 0.180 19G x 0.280 0.200

გეგმა +10.20 ნიშნულზე





GELOVANI

+995 533 33 11 12	
info@gelovani.ge	

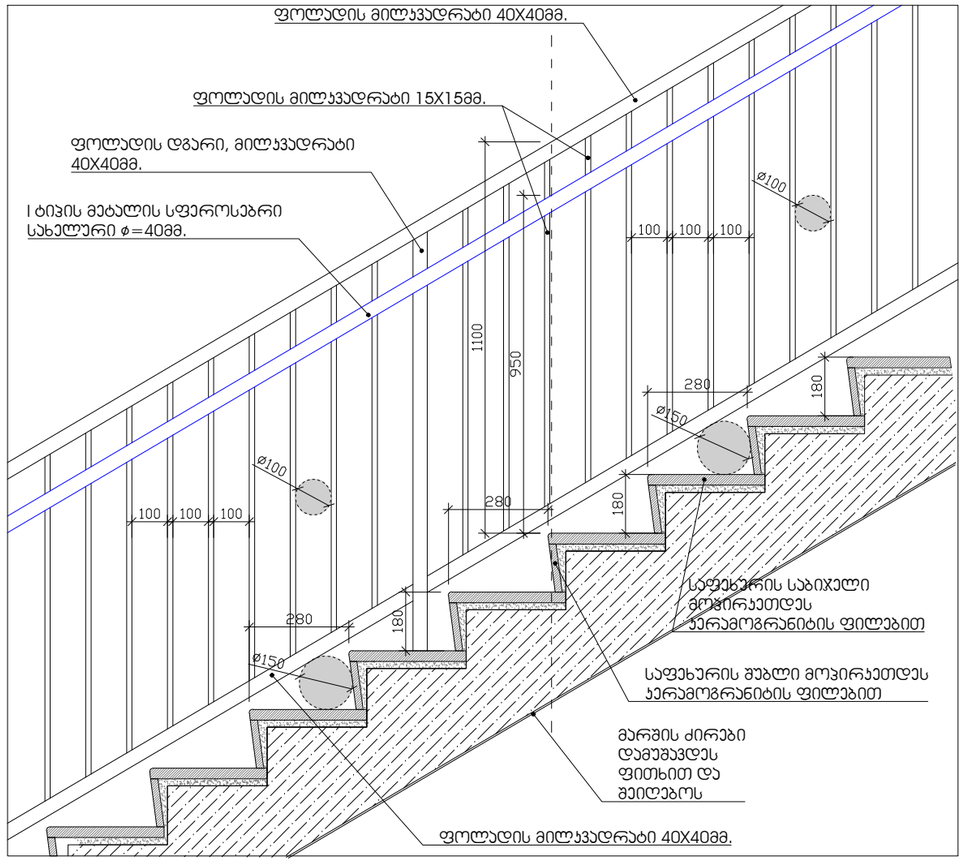
მთარგმნელობითი	გელა გელოვანი
პროექტირება	
კონსტრუქციები	ალექსი ბარიშვილი
41-ე გეოსილტები	

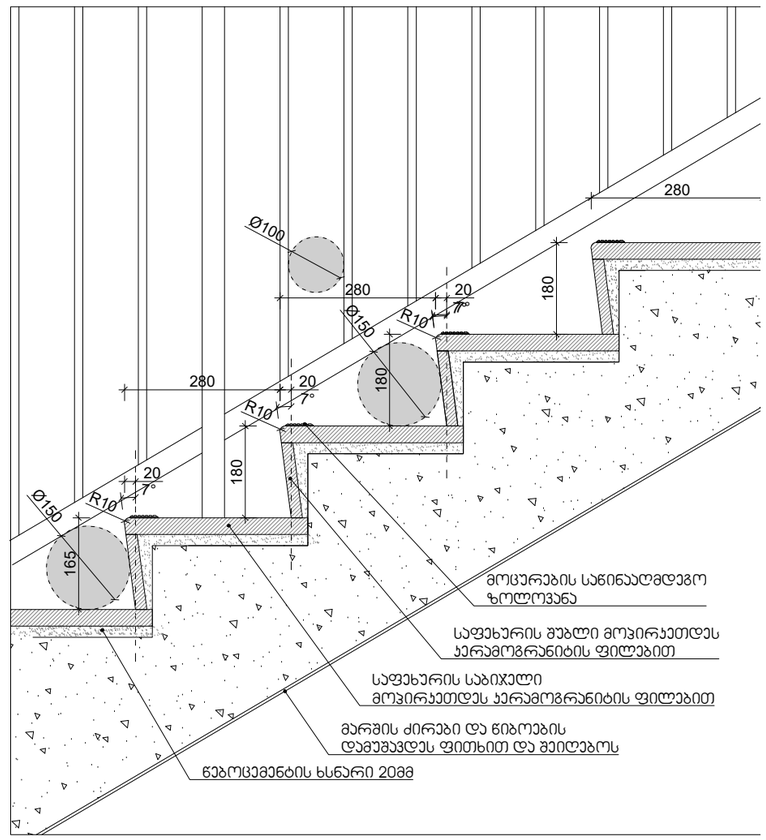
41.707 42, 44.754 06

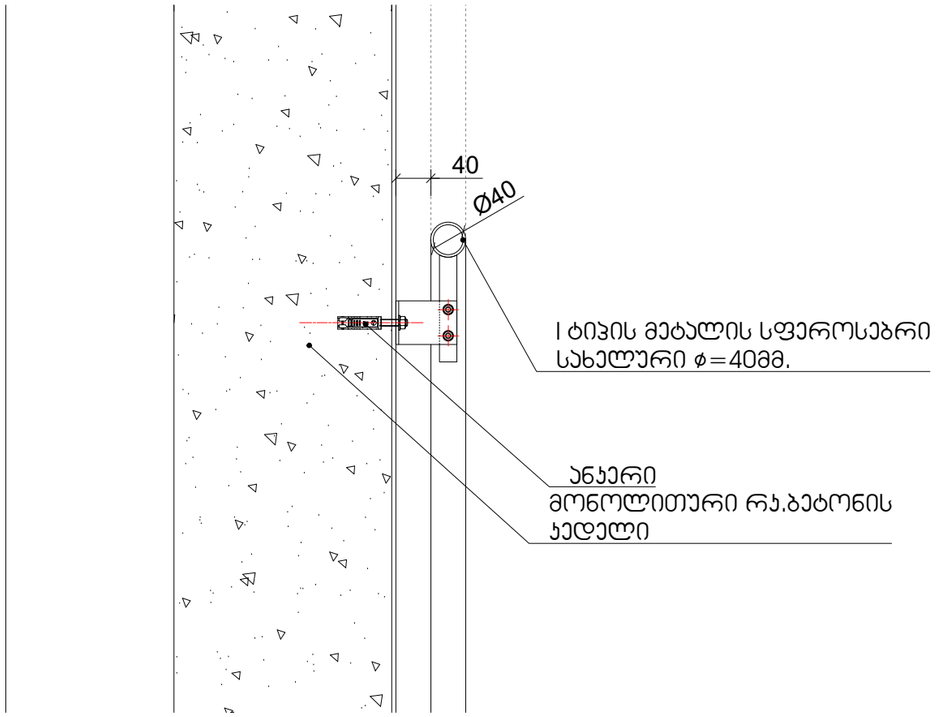
ს.კ.: 01.14.11.047.001

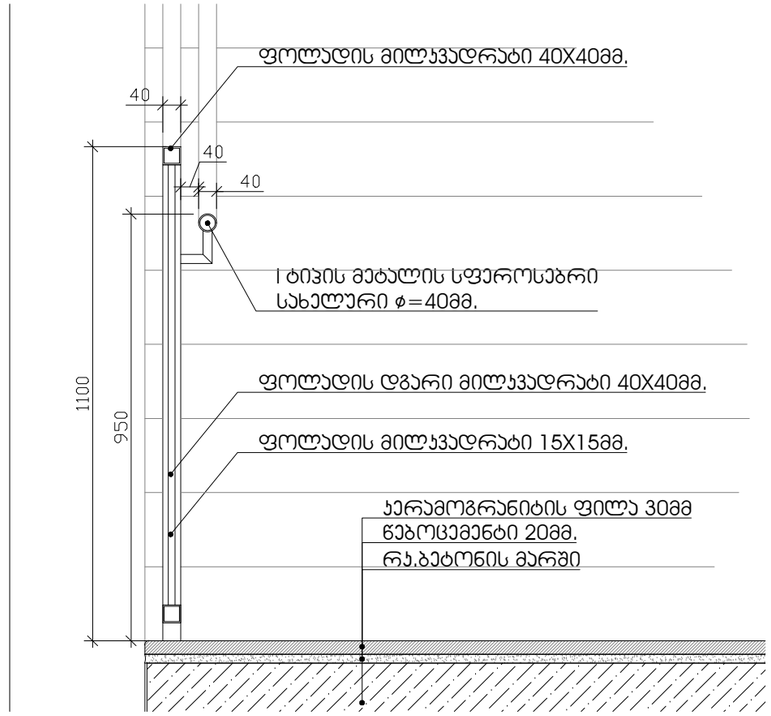
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N112

ნახაზი	სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	









1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი 41ე სეციალისტი
info@gelovani.ge 41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

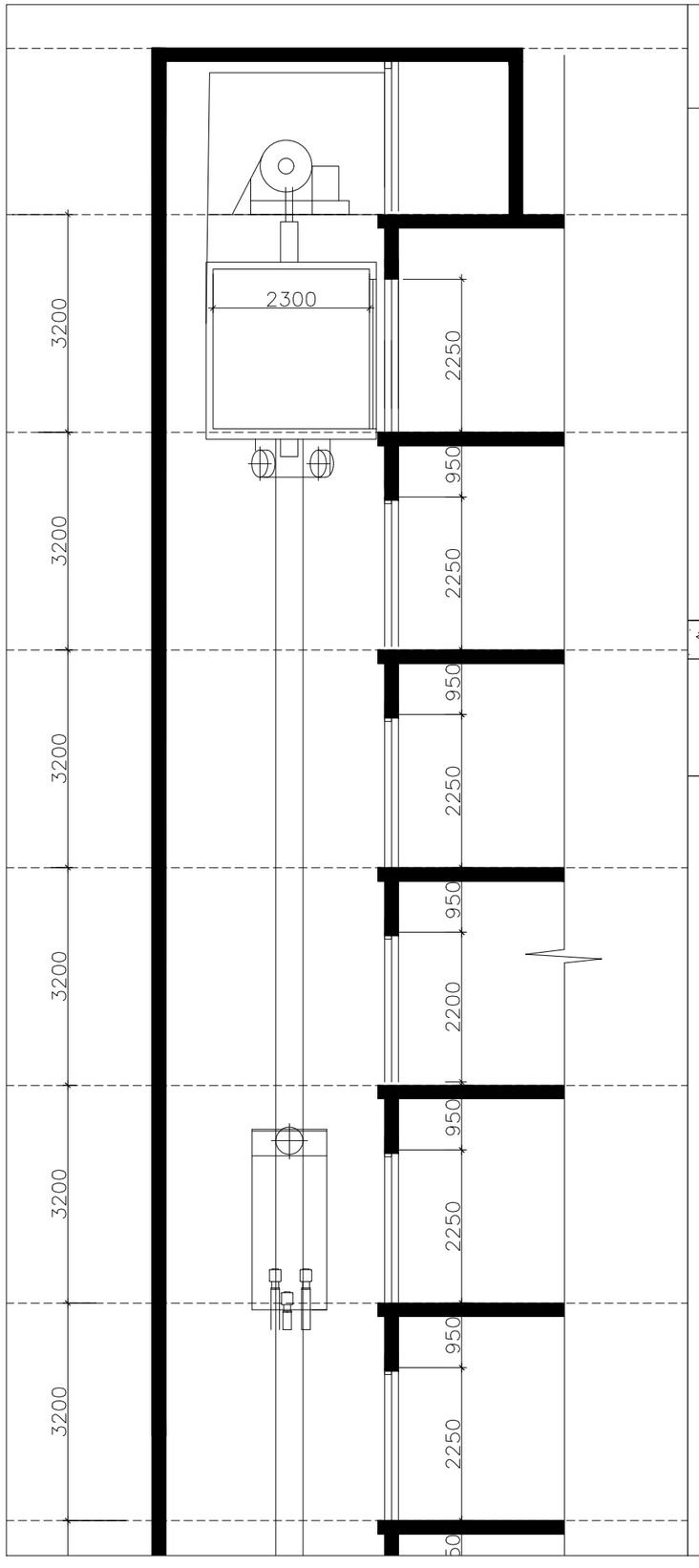
მასშ. ფორმატი A3

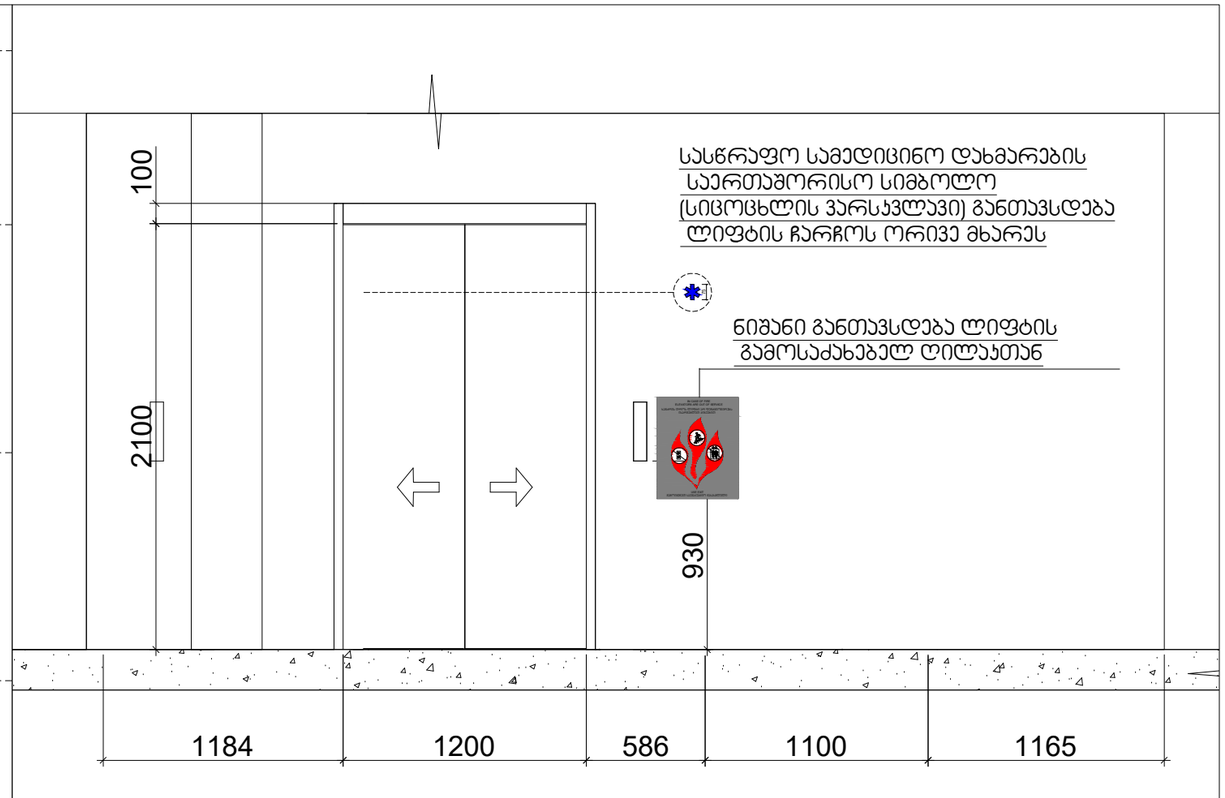
ნახაზი თარიღი გვერდი ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ. ფოლადის დგარი, მილკვადრატი 40X40მმ. I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ∅=40მმ. საფეხურის საბიჯელი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით საფეხურის შუბლი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით მარშის ძირები დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ. ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ. საფეხურის საბიჯელი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით საფეხურის შუბლი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით წებოცემენტის ხსნარი 20მმ Ø100 Ø150 280

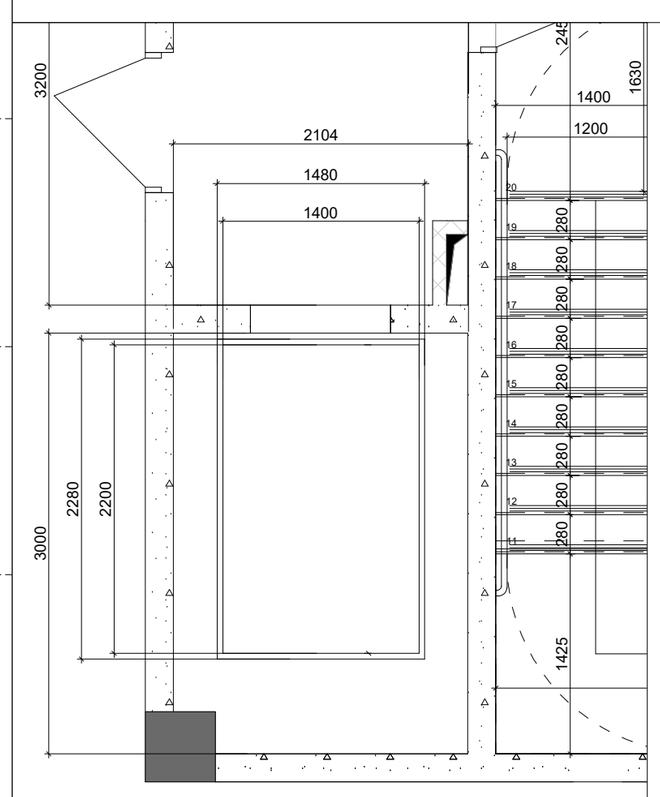
180 20 7° R10 7° R10
R10 7°

165 20 280
180 20 Ø150 მარშის ძირები და წიბოების დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს მოცურების საწინააღმდეგო ზოლოვანა 7°

180 280 ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ. I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ∅=40მმ. რკ.ბეტონის მარში წებოცემენტი 20მმ. კერამოგრანიტის ფილა 30მმ ფოლადის დგარი მილკვადრატი 40X40მმ. ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ. მონოლითური რკ.ბეტონის კედელი 40 ანკერი I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ∅=40მმ. Ø40







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

41.707492, 44.754062
ს.კ: 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი
ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა №112

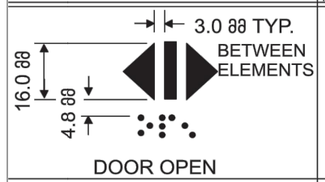
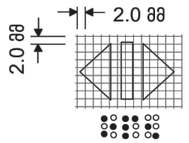
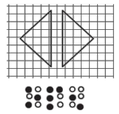
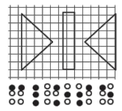
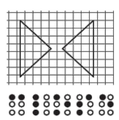
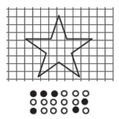
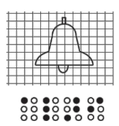
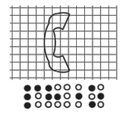
ფასადები	
გეგმა	
ტიპური	
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3

GIOVANI
CONSTRUCTION

+995 593 33 11 12
info@giovani.ge

დამკვეთი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	

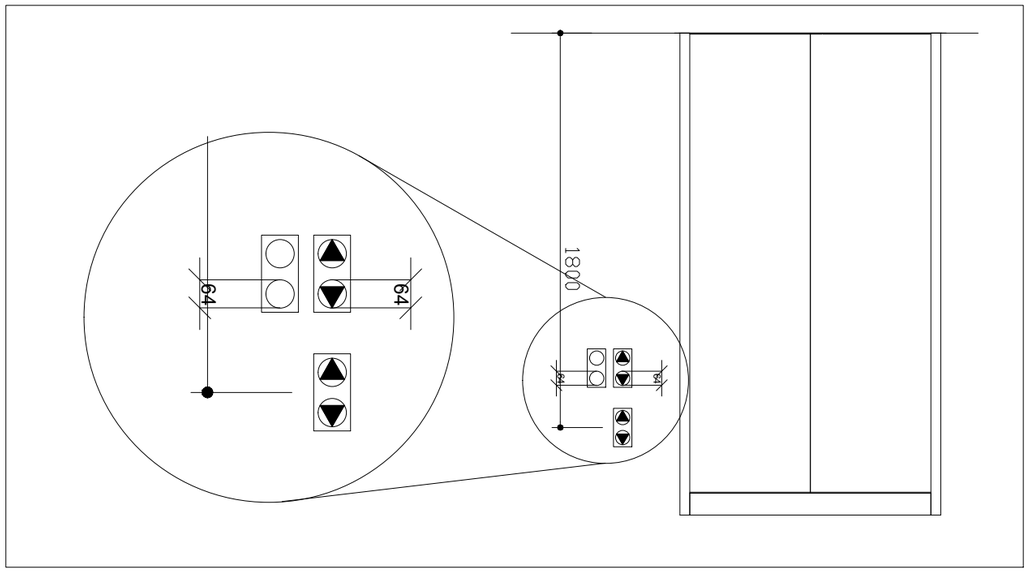
ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

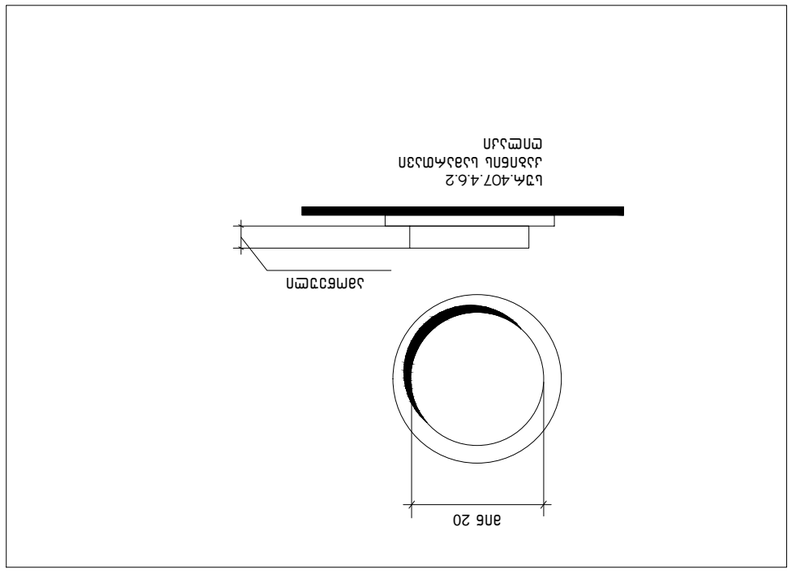
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

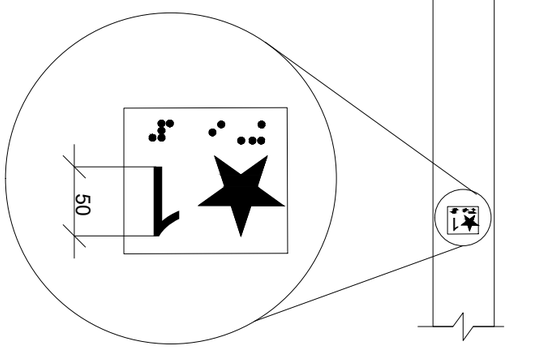
GLOVANI
+995 593 33 11 12
info@glovani.ge

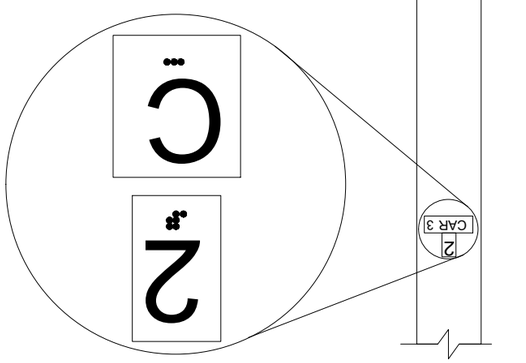
41.70742, 44.75406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ბაბისძის ქუჩა N112

ნახაზი	ᲚᲐᲓᲘᲜᲘ
მასშ	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
მპპ.ᲜᲝ	









ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა სურ 407.2.2.2 (ბ) სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები სურ. 407.2.3.2 (ა)

1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი 41ე სეციალისტი
info@gelovani.ge 41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

მასშ. ფორმატი A3

ნახაზი თარიღი გვერდი

64

64

64

64

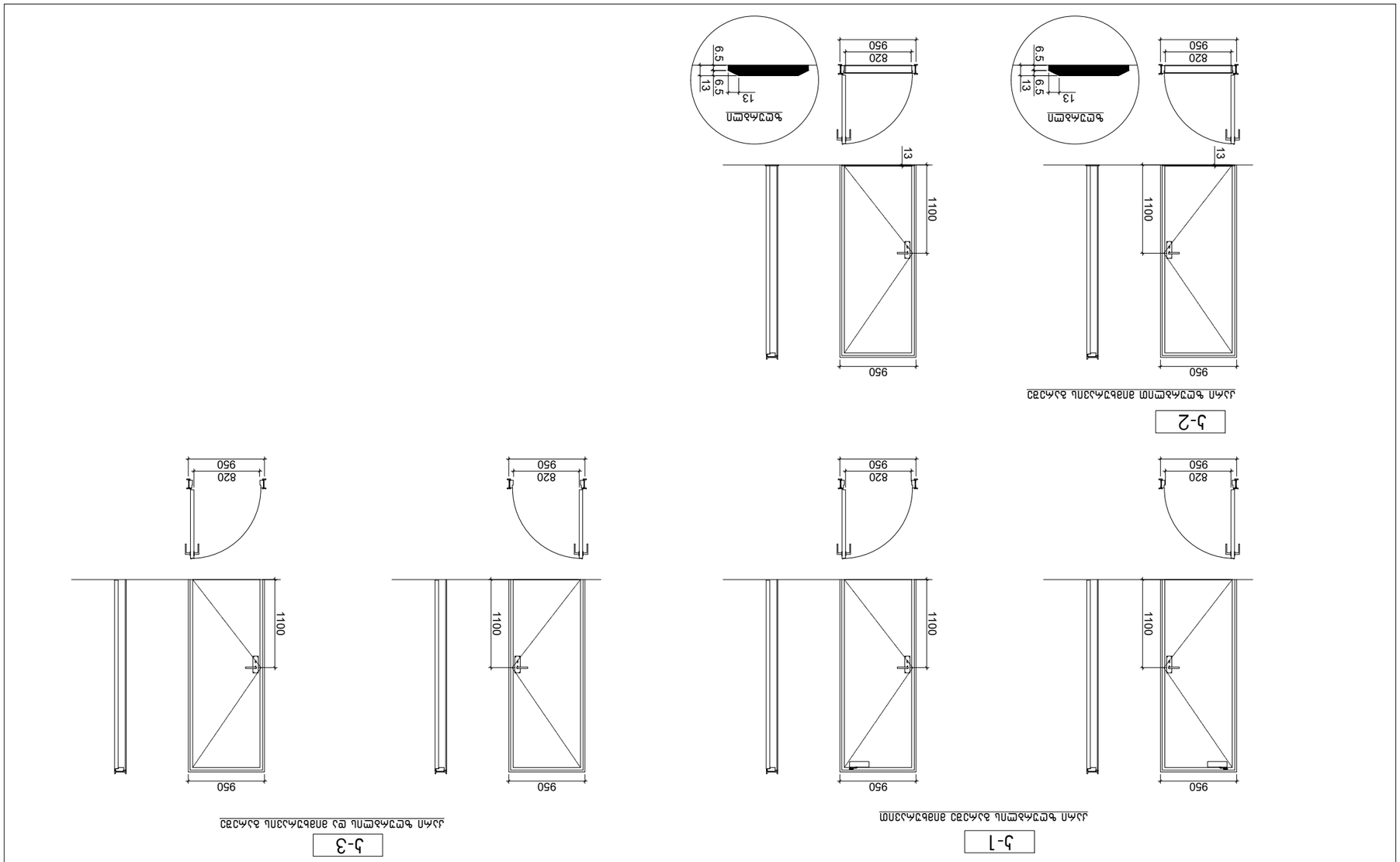
2 C

2CAR 3 მინ 20 ამოწეული სურ.407.4.6.2 კაბინის სამართავი ღილაკი

1

50

1



950 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით 950

1100 820 950 950

1100 820 950 950

13

13

6.5 6.513 ზღურბლი 950 950

1100 820

13

13

6.5 6.513 ზღურბლი

1100 820 კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50 950 950 820 820 კ-3 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე 950

1100 950
1100 კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან: 1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი 2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ. 3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა. ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან SenobaSI განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი კ-2 კ-1

1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი

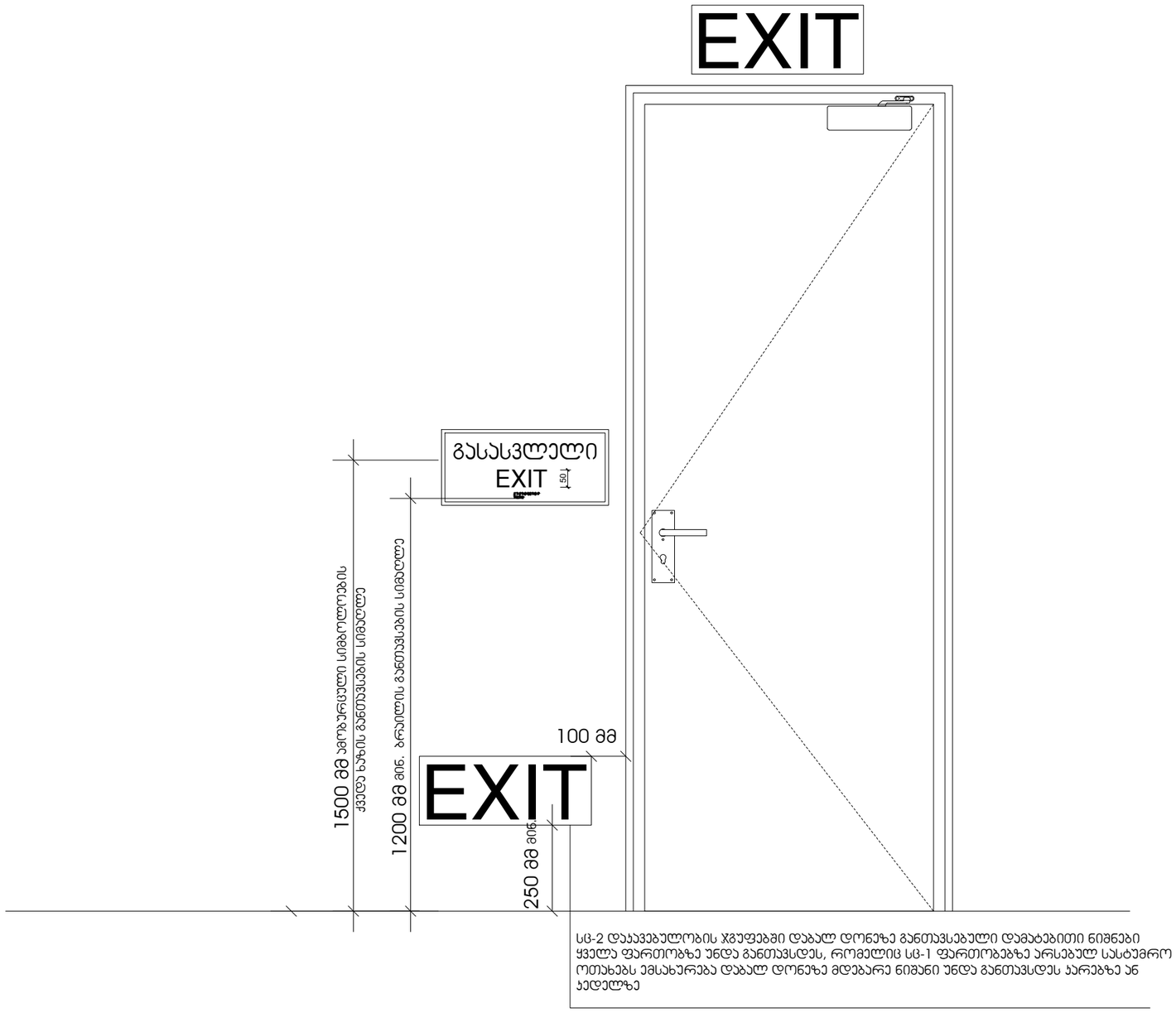
კონსტრუქტორი 41-ე სპეციალისტი
info@gelovani.ge 41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

მასშ. ფორმატი A3

ნახაზი თარიღი გვერდი



1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი 41ე სეციალისტი
info@gelovani.ge 41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

მასშ. ფორმატი A3

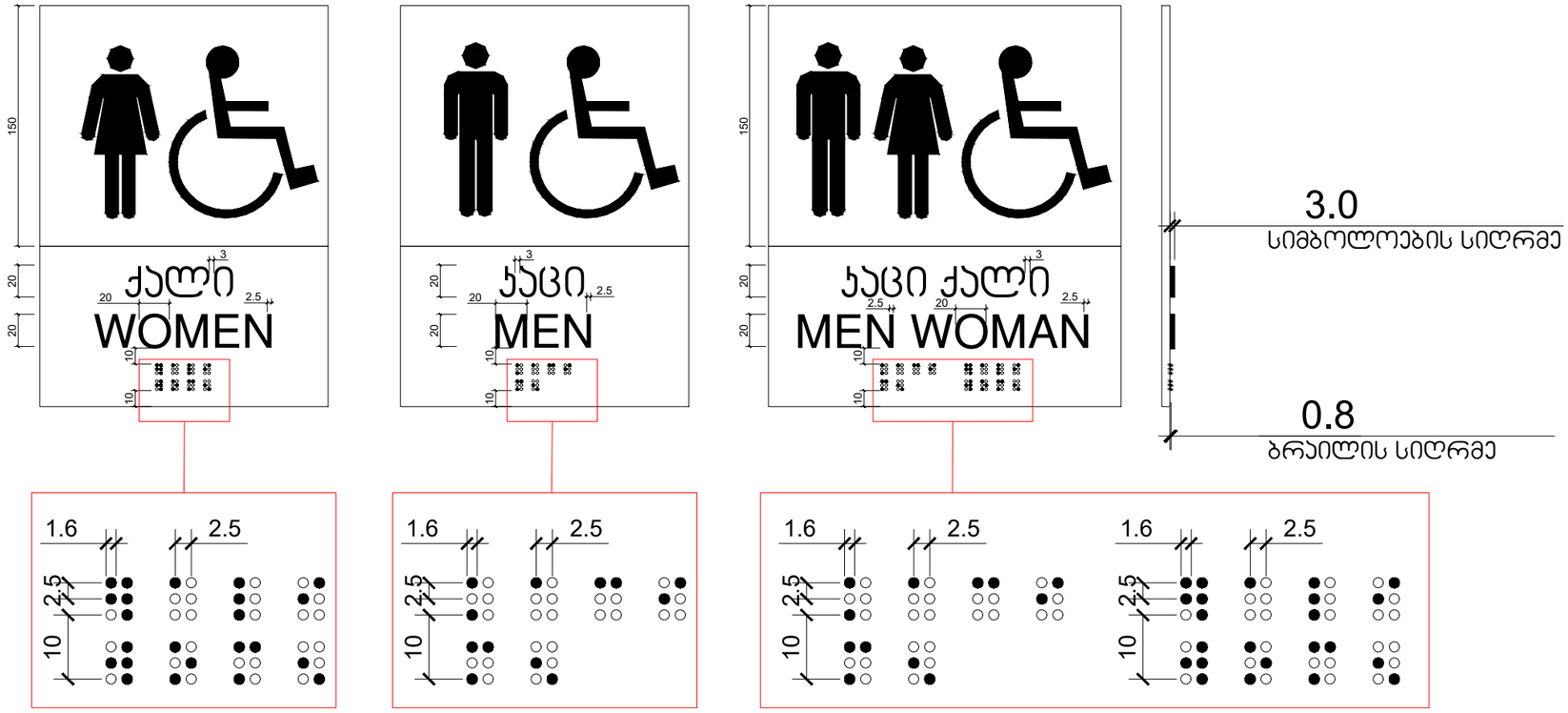
ნახაზი თარიღი გვერდი EXIT გასასვლელი EXIT 50

1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე EXIT

250 მმ მინ. 100 მმ სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

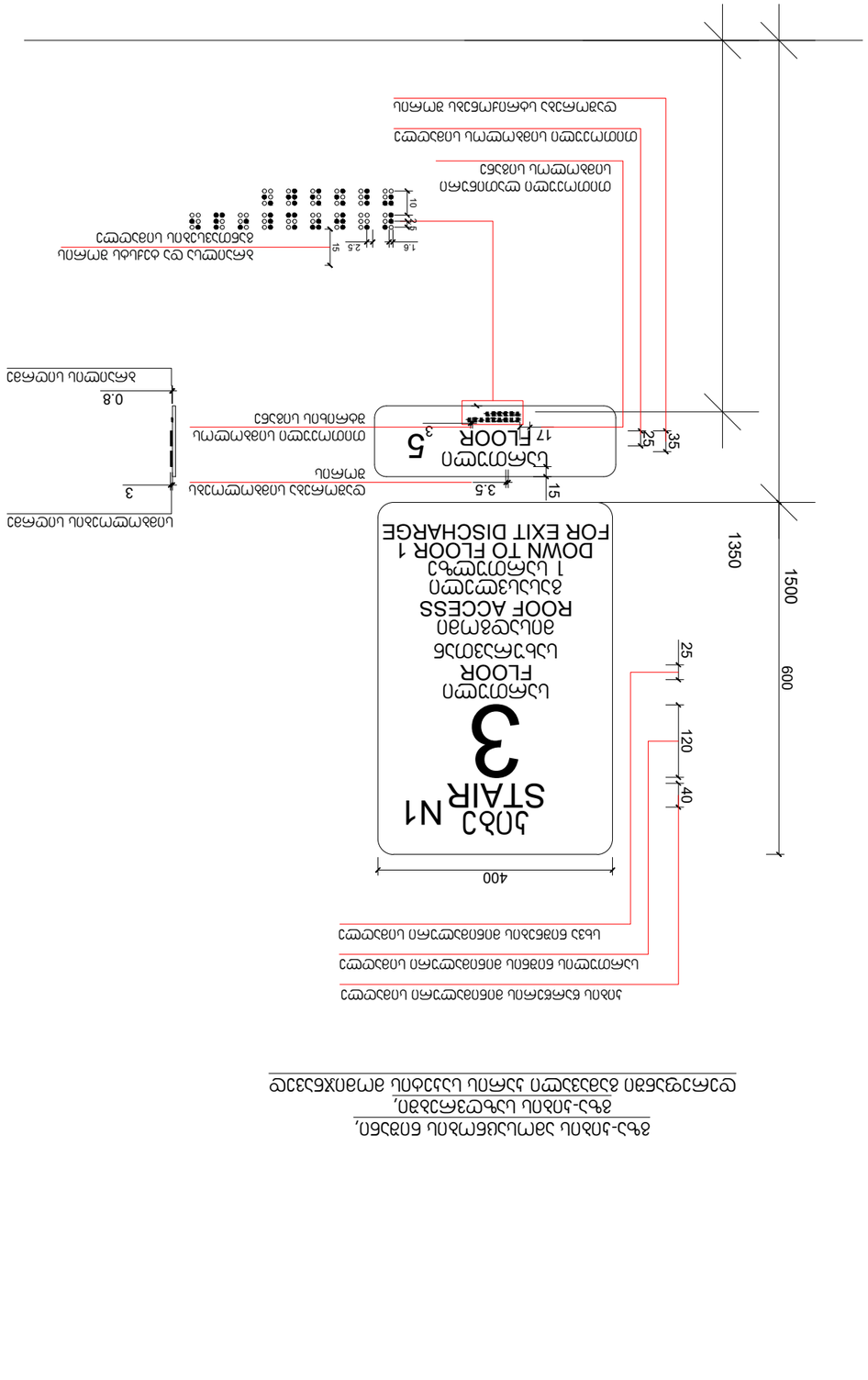
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



GEOVANI
+995 533 33 11 12
info@geovani.ge

41.70742, 44.754406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №112

ნახაზი	სპეციალური
მასშ	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ავტორი	



1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი 41ე სეციალისტი
info@gelovani.ge 41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

მასშ. ფორმატი A3

ნახაზი თარიღი გვერდი კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR 3FLOOR სართული DOWN TO FLOOR 1 გასასვლელი FLOOR სართული

5 N1

ბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1350 ბბ

ბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1500 ბბ 1 სართულზე FOR EXIT DISCHARGE

40 400
600 კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120 სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25 სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე 1.6 2.5

10 2.5

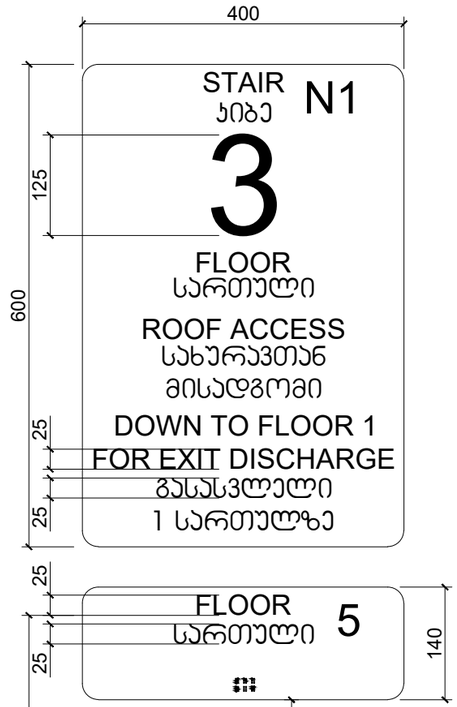
15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე

3 სიმბოლოების სიღრმე ბრაილის სიღრმე

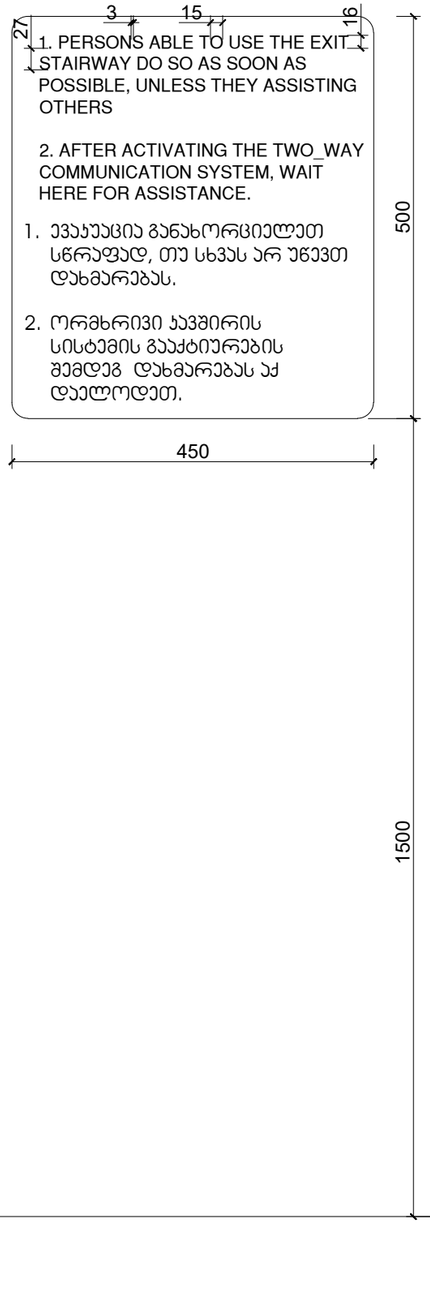
25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 17 თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე
3 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე 3.5 დაშორება სიმბოლოებს შორის

35 დაშორება სტრიქონებს შორის
15 0.8 გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

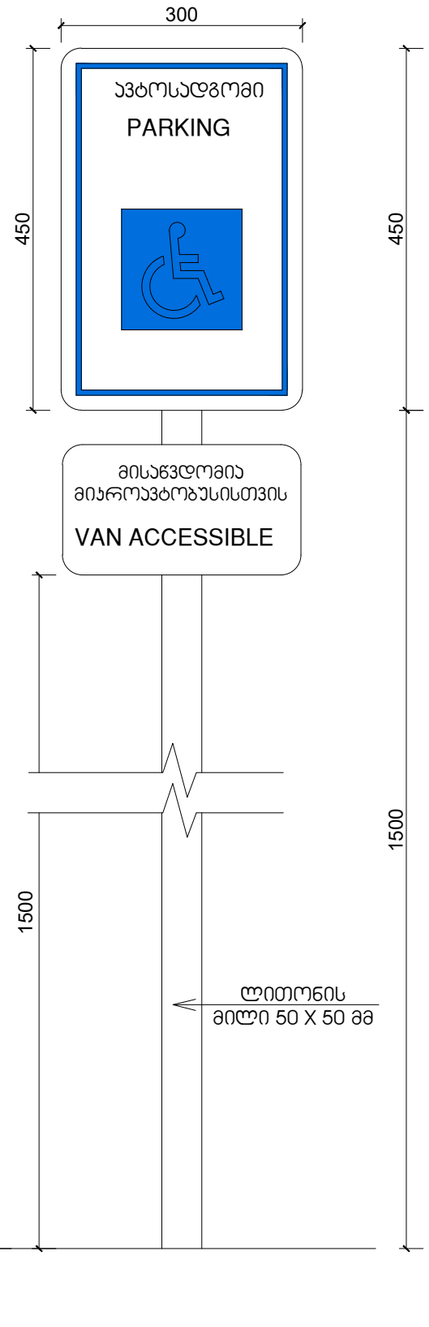
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



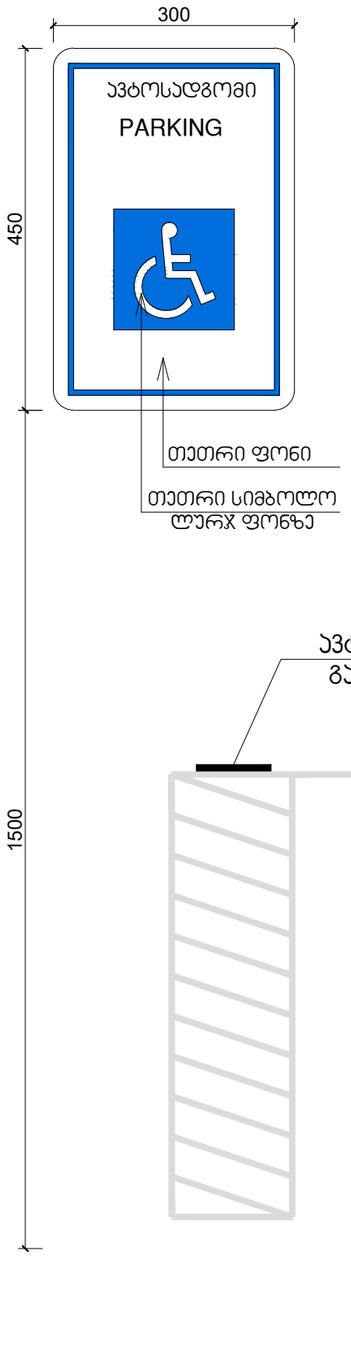
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

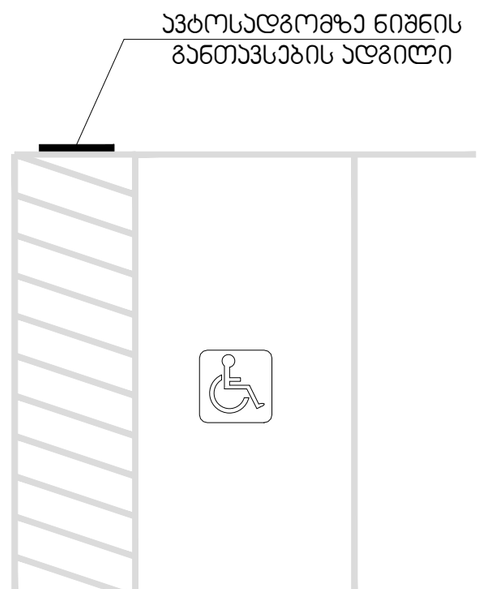


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

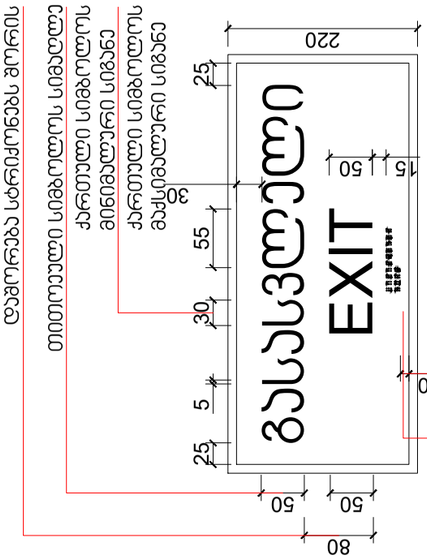


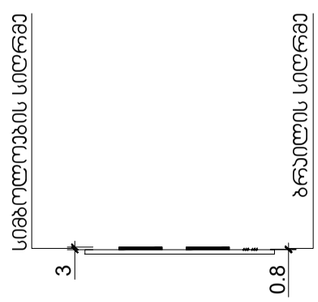


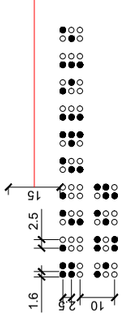
41.70742, 44.75406
ს.ქ. 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი, ბაბისის ქუჩა N112

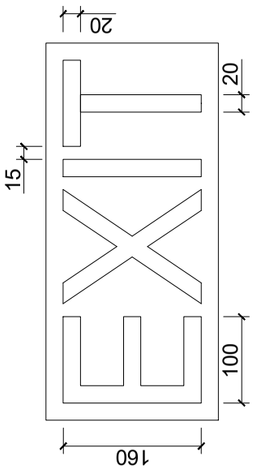
ნახაზი	საგზაო
ბრძ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ბრძანება	

GEOVANI
+995 593 33 11 12
info@geovani.ge









1:200

I სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი 41ე სეციალისტი
info@gelovani.ge 41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

მასშ. ფორმატი A3

ნახაზი თარიღი გვერდი

50 გასასვლელი

50EXIT
220

50

160 100 15
20 20 გასასვლელის განათებული ნიშანი

3 0.8 სიმბოლოების სიღრმე 40 ბრაილის სიღრმე თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 55ქართული სიმბოლოს მაქსიმალური სიგანე 30 ქართული სიმბოლოს მინიმალური სიგანე თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

5

5 თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე

10 25 25

30 სიმბოლოებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის დაშორება

80 დაშორება სტრიქონებს შორის 1.6 2.5

10 2.5 ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

15

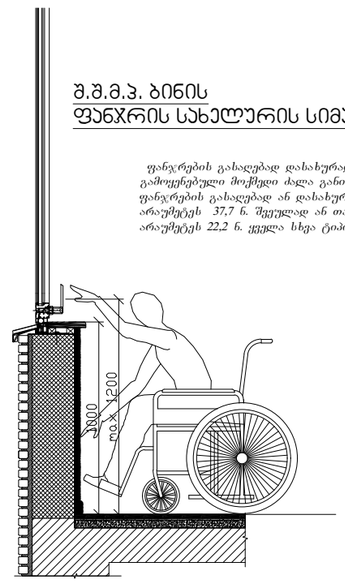
15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე

შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის
სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

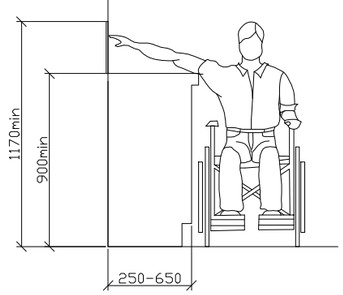
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ქნელა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

შ.შ.მ.პ. ბინის
ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

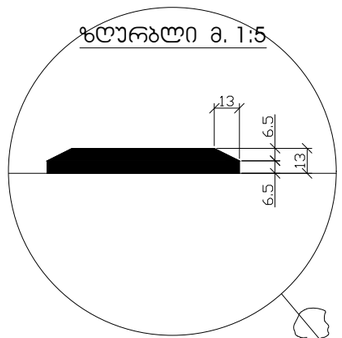
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ქნელა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



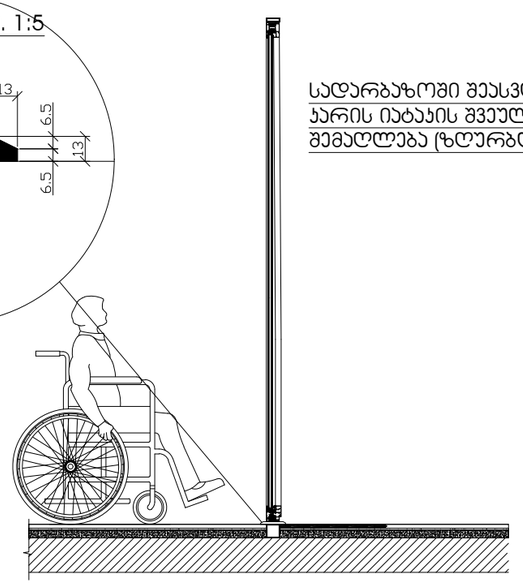
აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი
ჯარის იატაკის შვეული
შემაღლება (ზღურბლი)

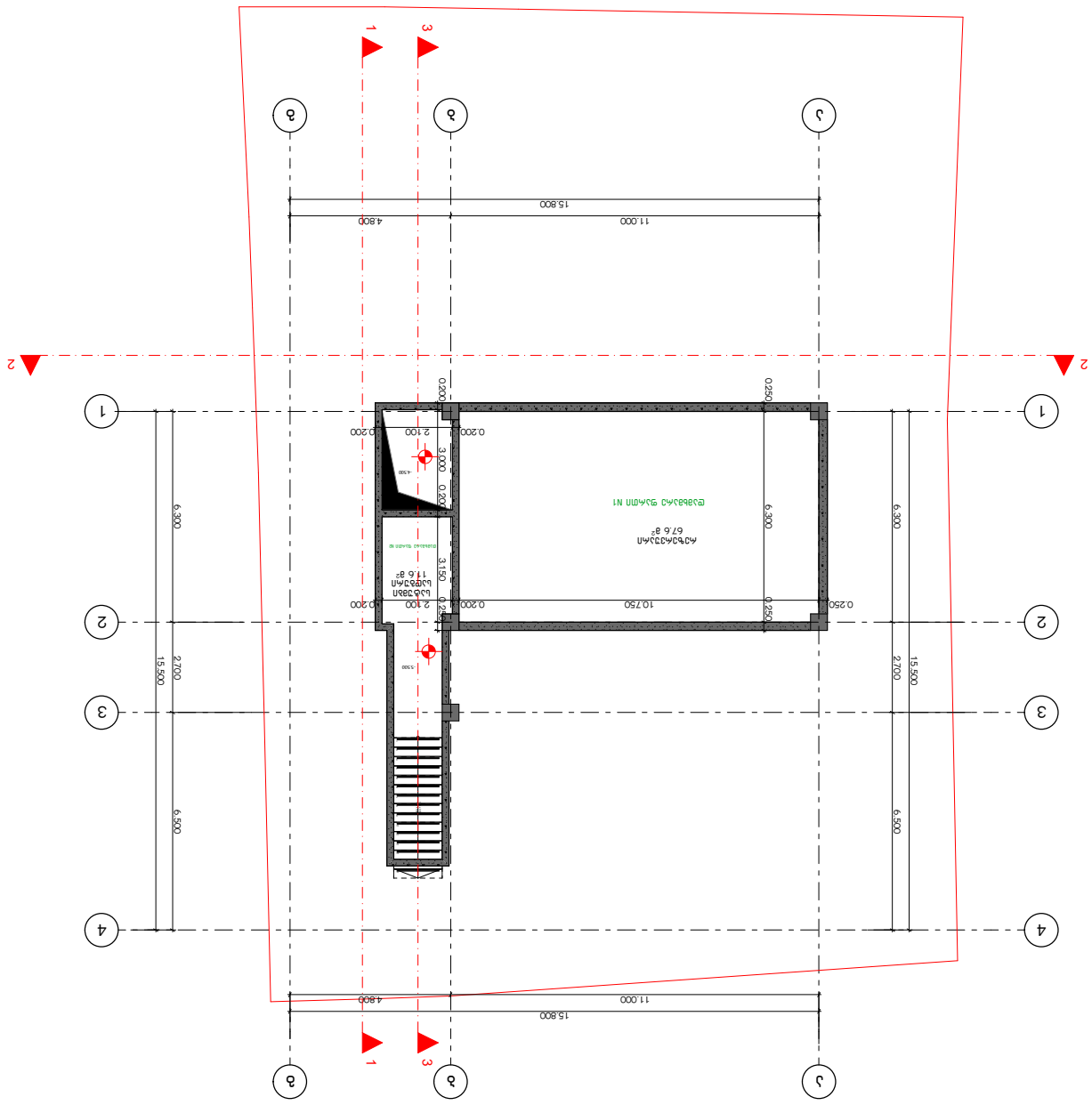


41.70742, 44.75406
ს.კ 01.14.11.047.001
ქ. თბილისი,
დისტრ. ბაბისის ქუჩა №112

ნახაზი	სპეციალიზებული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
ავტორი	

GALOVANI
+995 533 33 11 12
info@galovani.ge

პროექტის დასახელება	ბეთლემის ბაპტისტური
პროექტის ნომერი	
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ.თბილისი, ბაბისის ქუჩა №112



რეზერვუარი
67.6 m2

სატუმბი
სადგური
11.6 m2

1:200

რეზერვუარი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15 15R x 0.167 14G x 0.280

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

15.800

11.000 4.800 15.500 2.700 6.300 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500 0.250 10.750 0.200 2.100 0.200 0.200 3.000 0.200 3.150 0.250 0.200 2.100 0.200

- 5.500 0.250 6.300 0.250 -4.500

დამხმარე ფართი N1

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

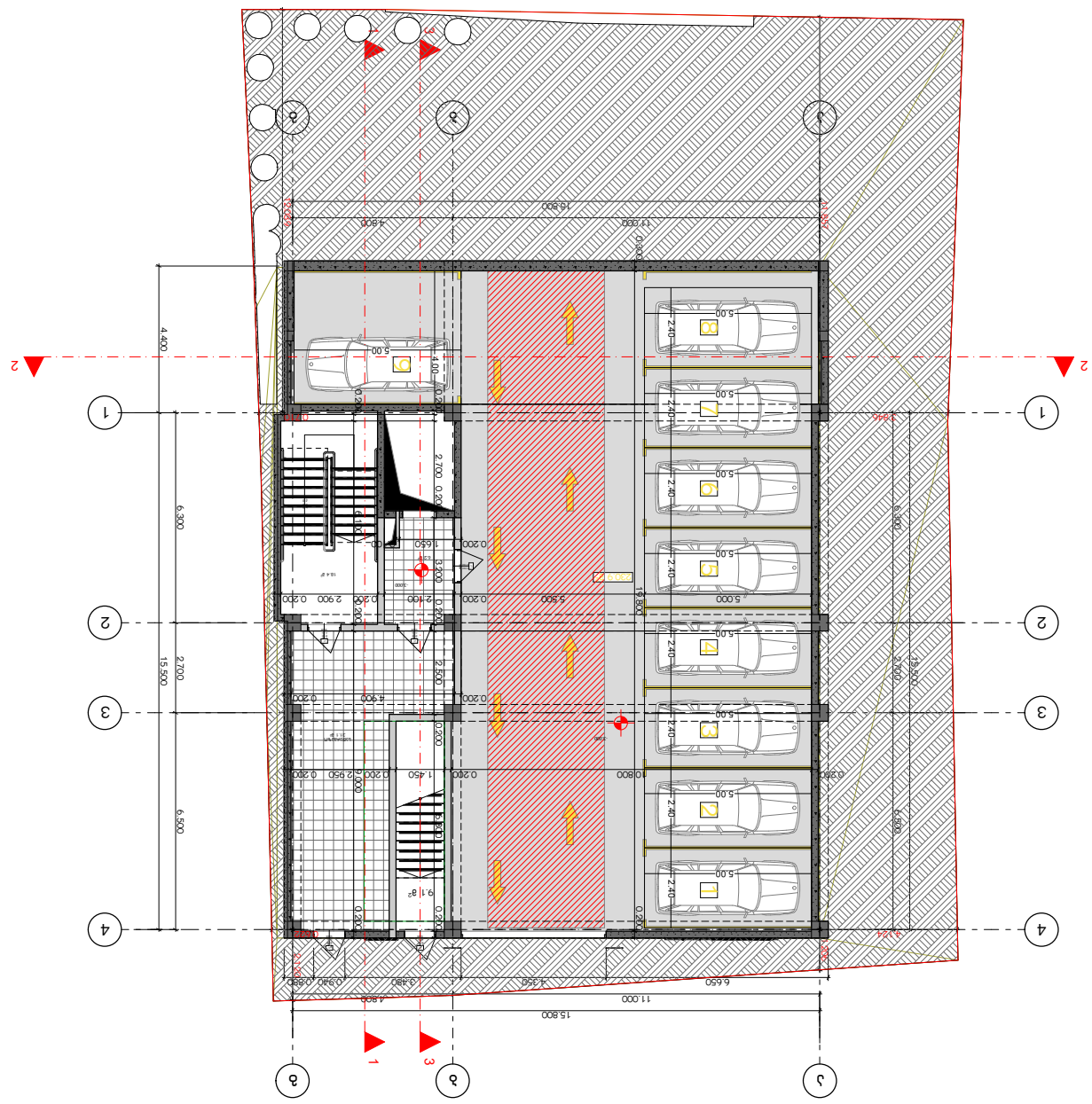
დამხმარე ფართი N2

1 1

2 2

3 3

g-a 1-4
a-d 4-1



230.9 m2

6.2 m2

18.4 m2

სადარბაზო
31.1 m2

9.1 m2

1:200

პარკინგი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18 18R x 0.167 17G x 0.280

k10.920 2.30

90wT

k10.920 2.30

90wT

k10.920 2.160

90wT

k10.920 2.160

90wT k1 2.160

0.920 90wT

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500
15.800

11.000 4.800 4.400 15.500 6.300 2.700 6.500

6.650 4.350 3.480 0.940 0.880

- 3.000

5.000 5.500 0.200 2.100 0.200 2.900 0.200 2.500 0.200 6.300 0.200 0.200 2.700 0.200 3.200 0.200

0.200 4.900 0.200

0.200 10.800 0.200 1.450 0.200 2.950 0.200 0.200 6.100 0.200 9.000 0.200 0.300 19.800 0.200 -3.000

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

0.200 1.650 0.100

5.00 2.40

5.00 2.40

5.00 2.40

5.00 2.40

5.00 2.40

5.00 2.40

5.00 2.40

5.00 2.40

5.00 4.00

1 2
3

4

5

6

7

8

9

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

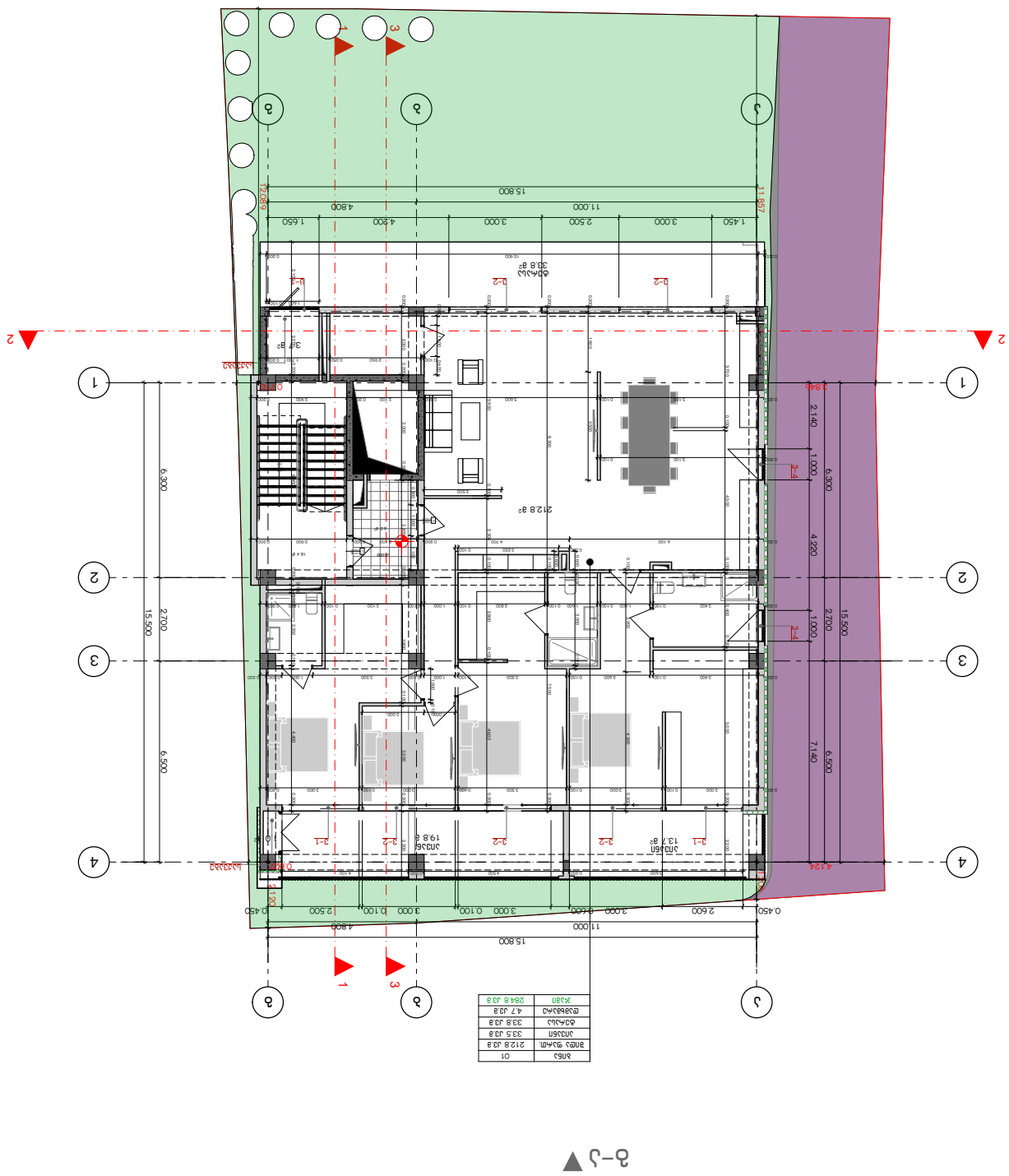
ნახაზი

1 1

2 2

3 3

g-a 1-4
a-d 4-1



212.8 m2

ტერასა
33.8 m2

აივანი

13.7 მ2 აივანი

19.8 m2

6.2 m2

18.4 m2

3.7 m2

1.0 m2

1:200

I სართული

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20 20R x 0.180 19G x 0.280 k1 2.160

0.920 90wT k2 2.160

0.920 20wT

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

1 1

2 2

3 3

15.800

11.000 4.800 15.500 2.700 6.300 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500 ±0.000

0.450 2.600 3.000 0.600 3.000 0.100 3.000 0.100 2.500 0.450 2.140 1.000 4.220 1.000 7.140

1.450 3.000 2.500 3.000 4.200 1.650 0.200 2.000 3.800 0.100 3.200 0.200 2.200 0.200 3.000 0.200 3.200 0.200 0.200 5.600 0.200 2.100 0.200 2.900 0.200 5.100 0.100 2.400 0.100 2.200 0.200 3.700 0.100 4.500 0.100 5.000 0.200 0.200 6.100 4.700 0.200 2.100 0.200 2.900 0.200

0.200 5.100 0.100

0.200 3.400 0.100 1.600 0.100 1.600 0.100 2.800 0.100 0.100 3.100 0.100 1.800 0.200 1.000 4.300 0.200 3.200 0.100

0.200 3.000 0.100 3.000 0.100 3.500 0.100 3.000 0.100 3.000 0.200

0.200 2.600 0.100 3.500 0.100 1.000 0.100 3.400 0.100 3.500 1.000 0.500 0.200 2.100 6.400 0.200 0.150 0.100 2.350 0.100 4.400 0.200 2.200 0.200

5.600 0.200 4.100 4.500 0.500

2.500 7.500 0.200 0.200 8.300 0.100 5.900 0.100 2.800 0.100 4.600 0.200 0.200 2.300 0.100 0.350 3.250 0.100 0.600 1.900 0.200 3.500 0.600 0.100 3.000 0.100

1.000 2.000 1.000 0.100 0.800 1.000 1.100
0.100 2.950 0.350 1.700 0.200 0.300 1.000 0.600
0.200 15.900 0.200

1.600 0.100

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

v-1 v-2 v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-4 v-4

c-1

საქვაბე

საქვაბე

ბინა 01
შიდა ფართ. 212.8 კვ.მ
აივანი 33.5 კვ.მ
ტერასა 33.8 კვ.მ
ჯამი 284.8 კვ.მ

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406

s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

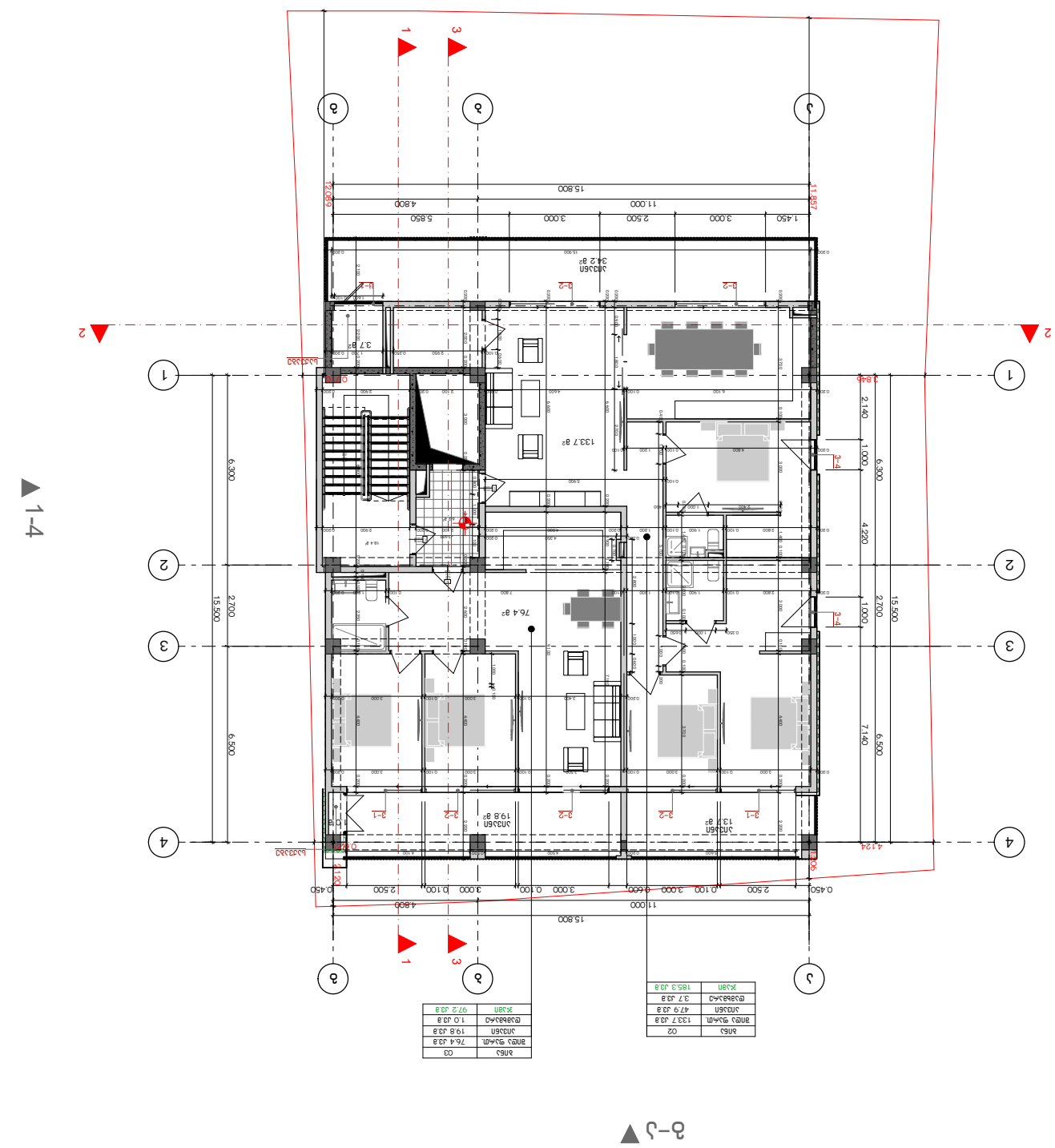
გვერდი

თარიღი

ნახაზი

დამხმარე 4.7 კვ.მ

g-a 1-4
a-d 4-1



133.7 m2

76.4 m2

აივანი
34.2 m2

აივანი

13.7 მ2 აივანი
19.8 m2

6.2 m2

18.4 m2

3.7 m2

1.0 m2

1:200

II სართული

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20 20R x 0.180 19G x 0.280

k20.920 2.160

20wT k2 2.160

0.920 20wT k1 2.160

0.920 90wT

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

1 1

2 2

3 3

g-a 1-4
a-d 4-1

15.800

11.000 4.800 15.500 2.700 6.300 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500 +3.600

0.450 2.500 0.100 3.000 0.600 3.000 0.100 3.000 0.100 2.500 0.450 2.140 1.000 4.220 1.000 7.140

1.450 3.000 2.500 3.000 5.850 4.400 2.600 0.100 0.200 2.200 2.000 0.200 0.200 3.000 0.200 3.200 0.200 0.200 6.100 0.100 4.600 0.200 2.100 0.200 2.900 0.200 2.200 0.200 3.700 0.100 3.000 0.100 1.400 0.100 3.000 0.100 4.400 0.200 0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 1.200 0.200 0.200 4.500 0.200 0.200 2.100 2.900

0.200 4.800 0.100 1.200 0.100

0.200 1.900 0.100 2.800 0.200 0.100 1.200 1.800 0.100 7.800 0.100 1.600 0.100 3.700 0.200 0.100 1.400 0.100 2.000 0.100
0.200 3.000 0.100 3.000 0.200 0.100 0.100 3.500 3.000 3.000 0.100 4.400 0.200 6.400 0.200 0.150 0.100 2.100 2.350 0.100 2.200 0.200

5.600 0.200 4.100 4.500 0.500

0.100 5.900 6.600 0.200 1.900 0.100 0.200 7.100 0.200 9.100 0.200 6.600 0.200 0.200

0.350 4.350 0.200 0.700 1.800 0.900 0.200 2.700 1.000 5.700 1.000 0.400 0.200 1.000 2.800 0.600 0.350 1.000 0.650

0.200 3.400 0.100 0.100 3.000 0.200 3.000 1.000 0.100 1.000 0.800 1.100 2.400 0.400 1.000
0.100 2.950 0.350 1.700 0.200 1.000 0.300 0.600
0.200 15.900 0.200

1.600 0.100

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

v-1 v-2 v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-4 v-4

c-1

საქვაბე

საქვაბე

ბინა 02
შიდა ფართ. 133.7 კვ.მ
აივანი 47.9 კვ.მ
ჯამი 185.3 კვ.მ

ბინა 03
შიდა ფართ. 76.4 კვ.მ
აივანი 19.8 კვ.მ
ჯამი 97.2 კვ.მ

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406

s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

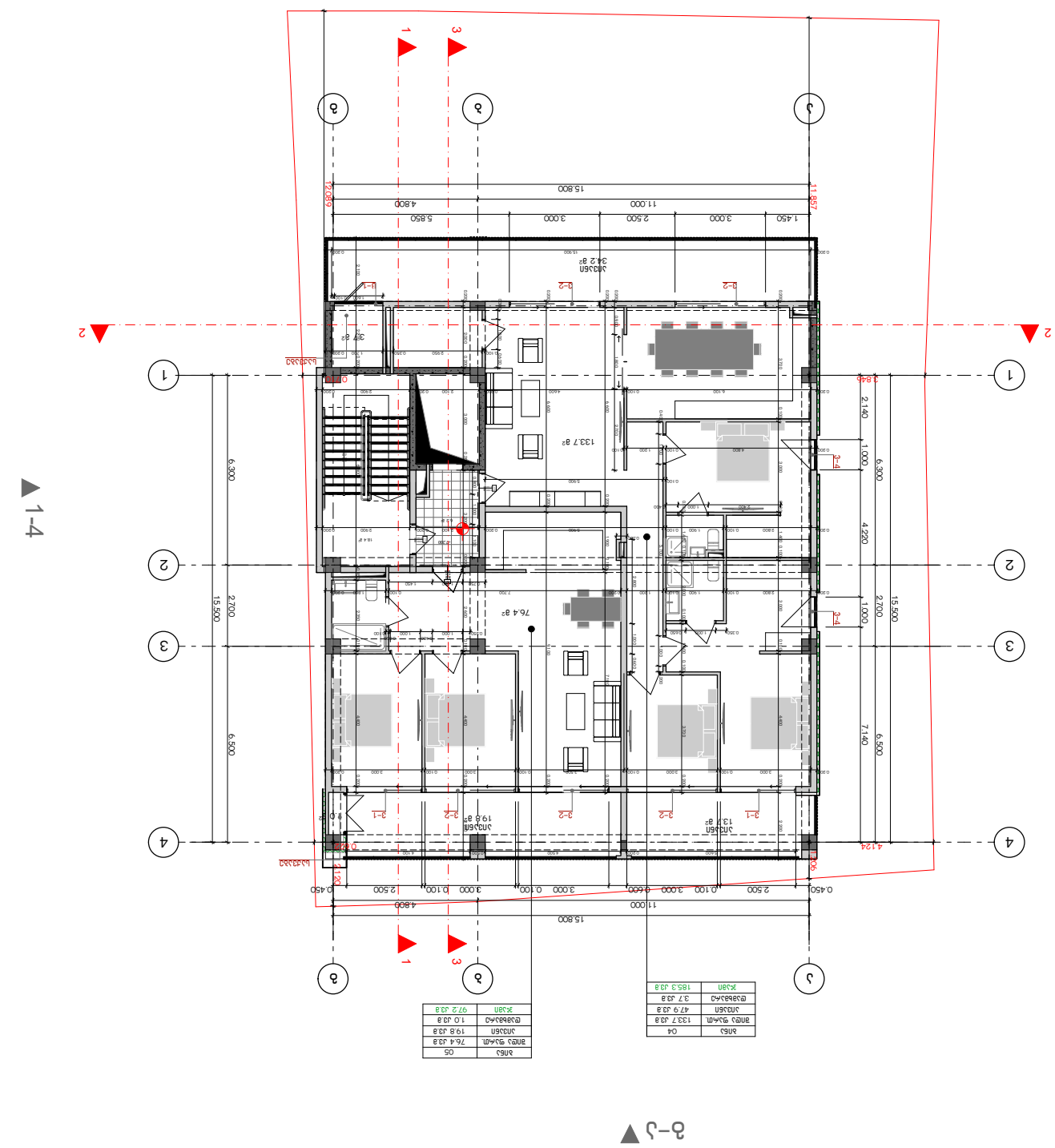
masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

დამხმარე 1.0 კვ.მ
დამხმარე 3.7 კვ.მ



133.7 m2

76.4 m2

აივანი
34.2 m2

აივანი
19.8 m2

6.2 m2

18.4 m2

1.0 m2

3.7 m2

აივანი
13.7 m2

1:200

III სართული

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20 20R x 0.180 19G x 0.280

k20.920 2.160

20wT k1 2.160

0.920 90wT k2 2.160

0.920 20wT

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

1 1

2 2

3 3

g-a 1-4
a-d 4-1

15.800

11.000 4.800 15.500 2.700 6.300 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500 +7.200

0.450 2.500 0.100 3.000 0.600 3.000 0.100 3.000 0.100 2.500 0.450 2.140 1.000 4.220 1.000 7.140

1.450 3.000 2.500 3.000 5.850 4.400 2.600 0.100 0.200 2.200 2.000 0.200 0.200 3.000 0.200 3.200 0.200 0.200 6.100 0.100 4.600 0.200 2.100 0.200 2.900 0.200 2.200 0.200 3.700 0.100 3.000 0.100 1.400 0.100 3.000 0.100 4.400 0.200 0.200 2.800 0.100 1.900 0.100 5.900 0.200 0.200 2.100 2.900 0.200

0.200 4.800 0.100 1.200 0.100

0.200 1.900 0.100 2.800 0.200 0.100 1.200 1.800 0.200 7.700 0.100 1.600 0.100 3.700 0.200 0.100 1.400 0.100 2.000 0.100
0.200 3.000 0.100 3.000 0.200 0.100 0.100 3.500 3.000 3.000 0.100 4.400 0.200 6.400 0.450 2.100 2.350 0.100 2.200 0.200

5.600 0.200 4.100 4.500 0.500

0.100 5.900 6.600 0.200 1.900 0.100 0.200 7.100 0.200 9.100 0.200 6.600 0.200 0.200

0.350 1.800 0.900 0.200 2.700 1.000 5.700 1.000 0.400 0.200 1.000 2.800 0.600 0.350 1.000 0.650 1.000 0.800 1.100 2.400 0.400 1.000

0.100 2.950 0.350 1.700 0.200 1.000 0.300 0.600
0.200 15.900 0.200

1.600 0.100

0.050
0.250 1.000 0.100

0.400
1.000

0.750 1.000 1.450

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

v-1 v-2 v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-4 v-4

c-1

საქვაბე

საქვაბე

ბინა 04
შიდა ფართ. 133.7 კვ.მ
აივანი 47.9 კვ.მ

ჯამი 185.3 კვ.მ

ბინა 05
შიდა ფართ. 76.4 კვ.მ
აივანი 19.8 კვ.მ

ჯამი 97.2 კვ.მ

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406

s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი A3

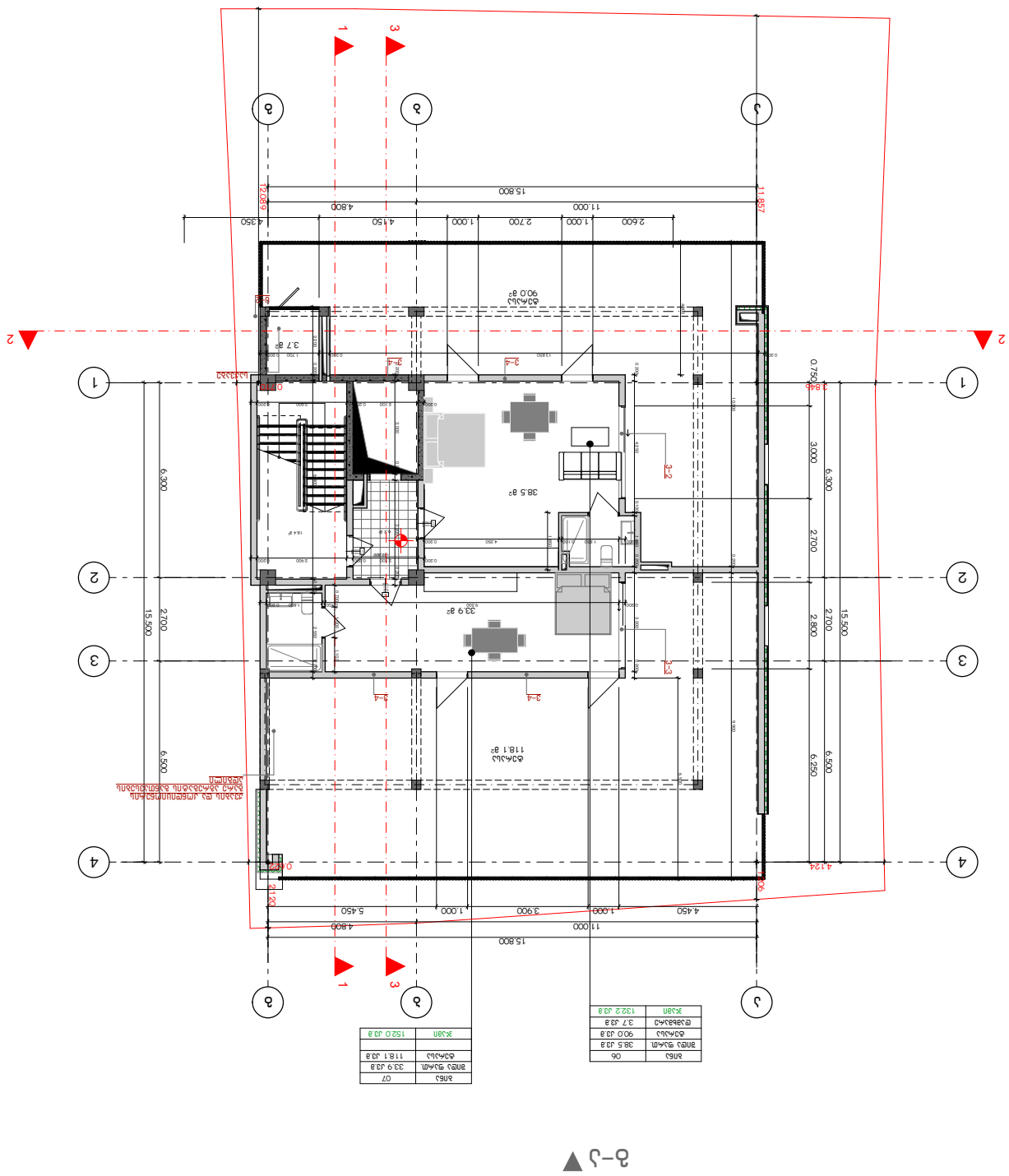
გვერდი

თარიღი

ნახაზი

დამხმარე 1.0 კვ.მ

დამხმარე 3.7 კვ.მ



ტერასა
90.0 m2

ტერასა
118.1 m2

33.9 m2

38.5 m2

6.2 m2 18.4 m2

3.7 m2

1:200

IV სართული

k20.920 2.160

20wT k2 2.160

0.920 20wT k1 2.160

0.920 90wT

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

1 1

2 2

3 3

g-a 1-4
a-d 4-1

15.800

11.000 4.800 15.500 2.700 6.300 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500 +10.800

4.450 1.000 3.900 1.000 5.450 0.750 3.000 2.700 2.800 6.250

2.600 1.000 2.700 1.000 4.150 4.350 0.200 4.250 0.100 1.650 0.200 3.200 0.200 0.200 9.500 0.100 1.800 0.200 2.200 0.200 6.400 0.450 2.550 0.200 0.700 1.000 1.100

0.200 2.100 0.200 2.900 0.200 0.200 3.000 0.200 3.200 0.200

0.200 13.850 0.350 1.700 0.200

0200 1.850 0.100 4.350 0.200 1.850 9.900 10.500 0.200 4.300 6.500

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

0.200 2.100 0.200 2.900 0.200 v-3 v-2

v-4 v-4

v-4 v-4

c-2

საქვაბე

ქვაბის და კონდიციონერის
გარე აგრეგატის განთავსების
ადგილი

ბინა 06
შიდა ფართ. 38.5 კვ.მ
ტერასა 90.0 კვ.მ

ჯამი 132.2 კვ.მ

ბინა 07
შიდა ფართ. 33.9 კვ.მ
ტერასა 118.1 კვ.მ

ჯამი 152.0 კვ.მ

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406

s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.

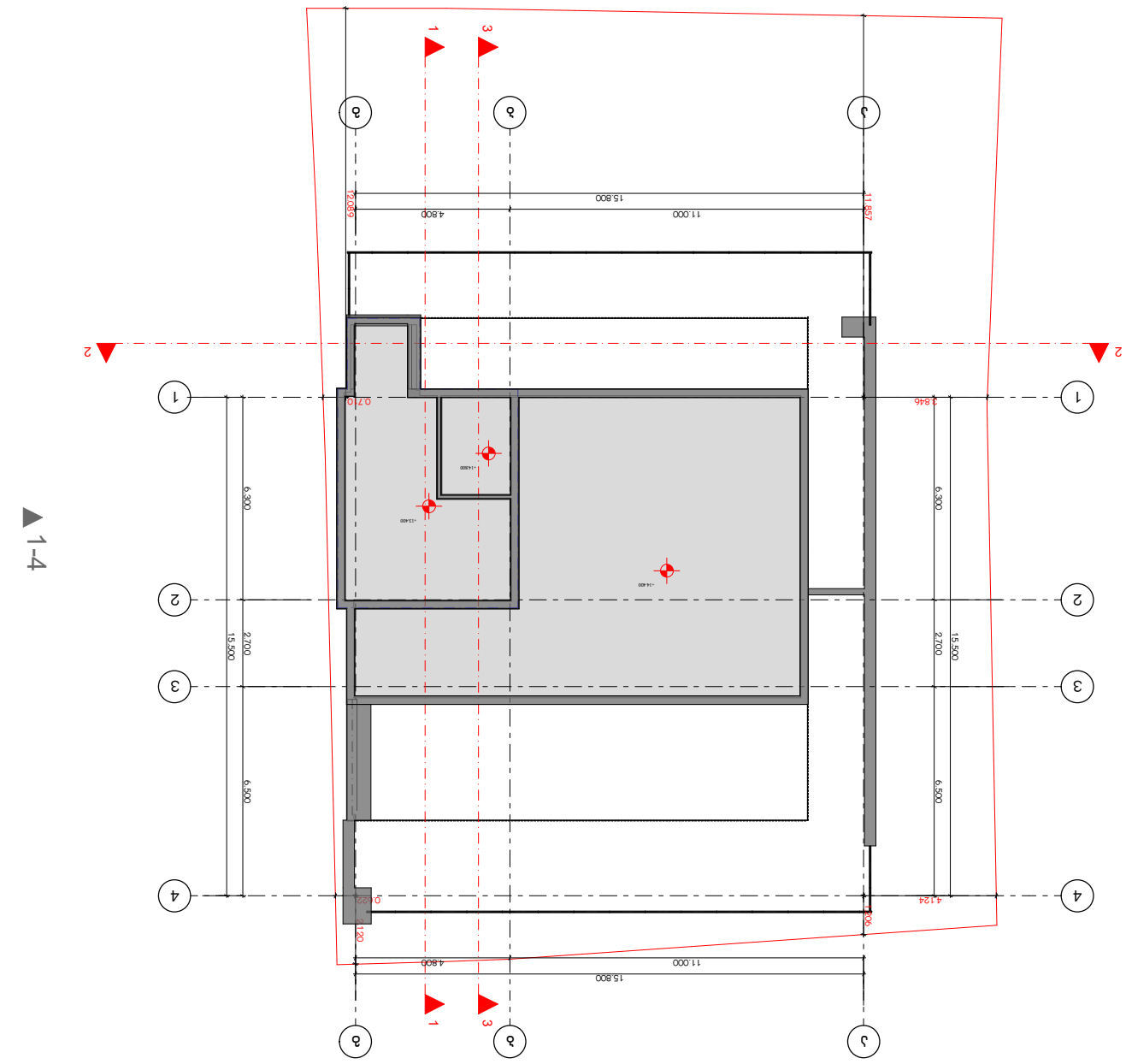
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

დამხმარე 3.7 კვ.მ



1:200

გადახურვა

a

a

b

b

g

g

4 4

3 3

2 2

1 1

1 1

2 2

3 3

g-a 1-4
a-d 4-1

15.800

11.000 4.800 15.500 2.700 6.300 6.500
15.800

11.000 4.800 15.500 6.300 2.700 6.500 +13.400

4.124 1.206 2.120

0.622

3.846 11.857 12.089

0.710

+14.400

+14.800

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გელა გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70742, 44.75406
s.k: 01.14.11.047.001

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N112

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი